Приложение № 29 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по материалам, представленным МУП «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ), для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от котельных по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа на 2021 год**

В Региональную энергетическую комиссию Кузбасса обратилось МУП «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ)   
(далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии от котельных по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа на 2021 год.

**Краткая техническая характеристика ЭСО**

В соответствии с Постановлением от 19.07.2021 № 939 О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия «ЯТО» Яйского муниципального района.

1. Улановское сельское поселение;

2. Марьевское сельское поселение;

3. Кайлинское сельское поселение;

4. Китатское сельское поселение;

5. Бекетское сельское поселение;

6. Вознесенское сельское поселение.

7. Безлесное сельское поселение;

8. Дачно-Троицкое поселение;

9. Судженское сельское поселение.

На всех котельных сельских поселений топливо подача и золоудаление осуществляется вручную, котлы работают на твердом топливе (уголь). Водоснабжение от собственных скважин.

Химическая очистка воды отсутствует. Сток вод местный. Во всех котельных имеется склад для хранения угля, подпиточные баки, душевые комнаты, бытовые комнаты.

Технологическая схема котельных предусматривает подачу тепловой энергии в виде горячей воды по температурному графику 95-70°С, для целей отопления и горячего водоснабжения.

Продолжительность отопительного периода 242 дня.

**Улановекое сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории с. Улановка, отапливает 20 жилой дом из них 4 дома 16 квартирных, 7 зданий социальной сферы, 7 зданий прочих предприятий.

В котельной работают 5 водогрейных котла марки Нр-7 шт; КВр- 1 шт.;

2 центробежных насоса.

Котельная №2 расположена на территории с. Ишим, отапливает 6 жилых домов, 6 зданий социальной сферы, 2 здание прочих предприятий; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 2,976 км.

**Марьевское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Марьевка, отапливает 19 жилых домов из них 3 дома 24 квартирных, 5 зданий социальной сферы, 7 зданий прочих предприятий.

В котельной работают 4 водогрейных котла марки КВр-3 шт., КВ с- 1 шт.; 4 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 2,339 км.

**Возиесенское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Вознесенка, отапливает 9 жи-лых дома из них 1 дом 16 квартирных, 6 зданий социальной сферы, 2 здания прочих предприятий.

В котельной работают 3 водогрейных котла марки КВр - 1 шт; HP - 2 шт; 4 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 1,200 км.

**Кайлинское сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории с. Кайла, отапливает 14 жилых дома, 6 зданий социальной сферы.

Работает 2 котла КВр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 1,800км.

Котельная №2 расположена на территории с. Кайла, отапливает 3 жилых 24 квартирных дома, работает 2 котла марки КВр - 1 шт; HP - 1 шт.; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,393 км.

**Китатское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Ново-Николаевка, отапливает 12 жилых домов, 7 зданий социальной сферы, 3 здания прочих предприятий.

В котельной работают 3 водогрейных котла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,759 км.

**Бекетское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Яя-Борик, отапливает 2 жилых дома , 5 зданий социальной сферы, 4 здания прочих предприятий.

В котельной работаю т 2 водогрейных когла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,357 км.

**Безлесное сельское поселение**

Котельная№1 расположена на территории с. Безлесное, отапливает 5 зданий социальной сферы, 3 зданий прочих предприятий. Работает 2 котла марки КВр.

Протяженность теплосетей 0,7258 км.

**Судженское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Судженка. Отапливает школу, детский сад, административное здание.

В котельной работают 2 водогрейных котла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,1073 км.

Котельная №2 расположена на территории с.Ольговка, отапливает детский сад.

Работает котел марки Квр; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,0055км.

**Дачно-Троицкое сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории ст. Судженка. Отапливает школу, детский сад, административное здание.

Установлено 2 котла НР.

Протяженность теплосетей - 0,124 км.

Котельная №2 отапливает административное здание.

В котельной работают 1 водогрейный котел марки КВр; 3 центробежных насоса.

Предприятием для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- температурный график работы;

- сведения о климатических факторах влияющих на работу тепловых сетей;

- данные о теплотрассах;

- расчет полезного отпуска на отопление жилых, общественных зданий;

- структура отпуска тепловой энергии на 2021 год;

- договор на аренду имущественного комплекса;

- схема тепловых сетей;

- форма федерального государственного статистического наблюдения № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией»;

- реестр потребителей тепловой энергии;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь теплоносителей;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь тепловой энергии, в том числе с потерями теплоносителей и через теплоизоляционные конструкции трубопроводов.

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 (зарегистрирован в Минюсте России 16 марта 2009 г. № 13513).

В связи с тем, что насосное оборудование установлено в котельных и не относится к теплосетевому оборудованию, норматив технологических затрат электрической энергии на передачу тепла для данной схемы теплоснабжения не рассчитывается.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Таблица 1

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**(В ЧАСТИ ОТПУСКА НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК)**

| **№№ пп.** | **Показатели** | **2018** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отчет** | **отчет** | **план** | **расчет** |
| 1 | **т е п л о н о с и т е л ь** | | | | |
| 1.1 | потери и затраты теплоносителя, т(м3): |  | | | |
| *пар* | \* | \* | \* | - |
| *конденсат* | \* | \* | \* | - |
| *вода* | \* | \* | \* | 1948,94 |
| 1.2 | среднегодовой объем тепловых сетей, м3: |  | | | |
| *пар* | \* | \* | \* | - |
| *конденсат* | \* | \* | \* | - |
| *вода* | \* | \* | \* | 121,66 |
| 1.3 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %: |  | | | |
| *пар* | \* | \* | \* | - |
| *конденсат* | \* | \* | \* | - |
| *вода* | \* | \* | \* | 1602,00 |
| 1.4 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %/час (п.1.3:8 760): | \* | \* |  |  |
| *пар* | \* | \* | \* | - |
| *конденсат* | \* | \* | \* | - |
| *вода* | \* | \* | \* | 0,0028 |
| 2 | **т е п л о в а я э н е р г и я** | | | | |
| 2.1 | потери тепловой энергии, тыс. Гкал: |  |  |  |  |
| *пар* | \* | \* | \* |  |
| *конденсат* | \* | \* | \* |  |
| *вода* | \* | \* | \* | 3,60 |
| 2.2 | материальная характеристика тепловых сетей в однотрубном исчислении, м2 |  | | | |
| *пар* | \* | \* | \* |  |
| *конденсат* | \* | \* | \* |  |
| *вода* | \* | \* | \* | 1904,92 |
| 2.3 | отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал: |  |  |  |  |
|
| *пар* |  |  |  |  |
| *вода* | \* | \* | \* | 16,16 |
| 2.4 | суммарная присоединенная тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч: |  |  |  |  |
|
| *пар* |  |  |  |  |
| *вода* | \* | \* | \* | **3,46** |
| 2.5 | отношение потерь тепловой энергии относительно материальной характеристики, Гкал/м2: |  |  |  |  |
| *пар* | \* | \* | \* | - |
| *конденсат* | \* | \* | \* | - |
| *вода* | \* | \* | \* | 1,89 |
| 2.6 | отношение потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии в сеть, %: | \* | \* | \* | - |
| пар |  |  | \* | - |
| вода | \* | \* | \* | 22,30 |
| 3 | **э л е к т р и ч е с к а я э н е р г и я** | | | | |
| 3.1 | расход электроэнергии. тыс.кВт\*ч | \* | \* | \* |  |
| 3.1 | количество, ед: |  | | | |
| ПНС | \* | \* | \* |  |
| ЦТП | \* | \* | \* |  |

\* ранее предприятие не осуществляло регулируемые виды деятельности по данному узлу теплоснабжения

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2021 год составят:

**Предложение по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация (организационно правовая форма; наименование; местонахождение) | Нормативы | | |
| потери и затраты теплоносителей, м3 | потери тепловой энергии, тыс.Гкал | расход электроэнергии, тыс.кВт\*ч |
| МУП «ЯТО» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские поселения Яйского муниципального округа | Теплоноситель - пар | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000\* |
| теплоноситель - конденсат | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000\* |
| теплоноситель - вода | | |
| 1948,94 | 3,6047 | 0,000\* |

\*- затраты электроэнергии отсутствуют, т.к. на балансе предприятия находится насосное оборудование, установленное на источнике тепловой энергии, которое не относится к теплосетевому оборудованию.

Приложение № 30 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МУП «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | | |
| Потери и затраты теплоносителей, м3 | Потери тепловой энергии, тыс.Гкал | Расход электроэнергии, тыс.кВт\*ч |
| МУП «ЯТО» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские поселения Яйского муниципального округа,  ИНН 4246022072 | Теплоноситель - пар | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000\* |
| теплоноситель - конденсат | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000\* |
| теплоноситель - вода | | |
| 1948,94 | 3,6047 | 0,000\* |

Приложение № 31 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по материалам, представленным МУП «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ), для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных предприятия на 2021 год по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа**

В Региональную энергетическую комиссию Кузбасса обратилось «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ)(далее – Предприятие) с заявкой на утверждение норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных предприятия на 2021 год по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа.

**Краткая техническая характеристика ЭСО**

В соответствии с Постановлением от 19.07.2021 № 939 О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия «ЯТО» Яйского муниципального района.

1. Улановское сельское поселение;

2. Марьевское сельское поселение;

3. Кайлинское сельское поселение;

4. Китатское сельское поселение;

5. Бекетское сельское поселение;

6. Вознесенское сельское поселение.

7. Безлесное сельское поселение;

8. Дачно-Троицкое поселение;

9. Судженское сельское поселение.

На всех котельных сельских поселений топливо подача и золоудаление осуществляется вручную, котлы работают на твердом топливе (уголь). Водоснабжение от собственных скважин.

Химическая очистка воды отсутствует. Сток вод местный. Во всех котельных имеется склад для хранения угля, подпиточные баки, душевые комнаты, бытовые комнаты.

Технологическая схема котельных предусматривает подачу тепловой энергии в виде горячей воды по температурному графику 95-70°С, для целей отопления и горячего водоснабжения.

Продолжительность отопительного периода 242 дня.

**Улановекое сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории с. Улановка, отапливает 20 жилой дом из них 4 дома 16 квартирных, 7 зданий социальной сферы, 7 зданий прочих предприятий.

В котельной работают 5 водогрейных котла марки Нр-7 шт; КВр- 1 шт.;

2 центробежных насоса.

Котельная №2 расположена на территории с. Ишим, отапливает 6 жилых домов, 6 зданий социальной сферы, 2 здание прочих предприятий; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 2,976 км.

**Марьевское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Марьевка, отапливает 19 жилых домов из них 3 дома 24 квартирных, 5 зданий социальной сферы, 7 зданий прочих предприятий.

В котельной работают 4 водогрейных котла марки КВр-3 шт., КВ с- 1 шт.; 4 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 2,339 км.

**Возиесенское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Вознесенка, отапливает 9 жи-лых дома из них 1 дом 16 квартирных, 6 зданий социальной сферы, 2 здания прочих предприятий.

В котельной работают 3 водогрейных котла марки КВр - 1 шт; HP - 2 шт; 4 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 1,200 км.

**Кайлинское сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории с. Кайла, отапливает 14 жилых дома, 6 зданий социальной сферы.

Работает 2 котла КВр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 1,800км.

Котельная №2 расположена на территории с. Кайла, отапливает 3 жилых 24 квартирных дома, работает 2 котла марки КВр - 1 шт; HP - 1 шт.; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,393 км.

**Китатское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Ново-Николаевка, отапливает 12 жилых домов, 7 зданий социальной сферы, 3 здания прочих предприятий.

В котельной работают 3 водогрейных котла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,759 км.

**Бекетское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Яя-Борик, отапливает 2 жилых дома , 5 зданий социальной сферы, 4 здания прочих предприятий.

В котельной работаю т 2 водогрейных когла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,357 км.

**Безлесное сельское поселение**

Котельная№1 расположена на территории с. Безлесное, отапливает 5 зданий социальной сферы, 3 зданий прочих предприятий. Работает 2 котла марки КВр.

Протяженность теплосетей 0,7258 км.

**Судженское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Судженка. Отапливает школу, детский сад, административное здание.

В котельной работают 2 водогрейных котла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,1073 км.

Котельная №2 расположена на территории с.Ольговка, отапливает детский сад.

Работает котел марки Квр; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,0055км.

**Дачно-Троицкое сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории ст. Судженка. Отапливает школу, детский сад, административное здание.

Установлено 2 котла НР.

Протяженность теплосетей - 0,124 км.

Котельная №2 отапливает административное здание.

В котельной работают 1 водогрейный котел марки КВр; 3 центробежных насоса.

Предприятием для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельного предприятия представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- перечень оборудования котельных, его технические характеристики;

- пояснительная записка;

- температурный график работы;

- сведения о режимах работы котлоагрегатов на планируемый период работы;

- плановое значение расхода топлива на планируемый период регулирования;

- плановое значение выработки тепловой энергии на регулируемый период;

- расчет нормативов удельных расходов топлива;

- расчет полезного отпуска на отопление и ГВС жилых, общественных зданий;

- расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды;

- расчет потерь тепла при передаче тепловой энергии;

- сертификаты используемого топлива;

- копии паспортов котлов;

- расчет удельного расхода топлива.

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, зарегистрированным в Минюсте РФ за № 13512 от 16 марта 2009 г., утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **показатели** | **Значения показателей** | | | | | |
| **2018** | | **2019** | | **2020** | **2021** |
| **план** | **отчет** | **план** | **отчет** | **план** | **расчет** |
| **По видам топлива** | | | | | | |
| **Каменный уголь** | | | | | | |
| Производство тепловой энергии, Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 17419,3 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепло-вой энергии, кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 221,7 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 491,9 |
| % | \* | \* | \* | \* | \* | 2,8 |
| Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 16927,4 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 228,2 |

\* ранее предприятие не осуществляло регулируемые виды деятельности по данному узлу теплоснабжения

На основании выполненных расчетов, в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2021 год составит:

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**по утверждению норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных на 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация (организационно правовая форма; наименование; местонахождение) | Норматив на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал |
| МУП «ЯТО» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа | Каменный уголь |
| 228,2 |

Приложение № 32 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии МУП «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа на 2021 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид топлива | Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, кг.у.т./Гкал |
| МУП «ЯТО» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа,  ИНН 4246022072 | Каменный уголь | 228,2 |

Приложение № 33 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по материалам, представленным МУП «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ), для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельных предприятия на 2021 год по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа**

В Региональную энергетическую комиссию Кузбасса обратилось «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ) (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов создания запасов топлива на котельных предприятия на 2021 год по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа.

**Краткая техническая характеристика ЭСО**

В соответствии с Постановлением от 19.07.2021 № 939 О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия «ЯТО» Яйского муниципального района.

1. Улановское сельское поселение;

2. Марьевское сельское поселение;

3. Кайлинское сельское поселение;

4. Китатское сельское поселение;

5. Бекетское сельское поселение;

6. Вознесенское сельское поселение.

7. Безлесное сельское поселение;

8. Дачно-Троицкое поселение;

9. Судженское сельское поселение.

На всех котельных сельских поселений топливо подача и золоудаление осуществляется вручную, котлы работают на твердом топливе (уголь). Водоснабжение от собственных скважин.

Химическая очистка воды отсутствует. Сток вод местный. Во всех котельных имеется склад для хранения угля, подпиточные баки, душевые комнаты, бытовые комнаты.

Технологическая схема котельных предусматривает подачу тепловой энергии в виде горячей воды по температурному графику 95-70°С, для целей отопления и горячего водоснабжения.

Продолжительность отопительного периода 242 дня.

**Улановекое сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории с. Улановка, отапливает 20 жилой дом из них 4 дома 16 квартирных, 7 зданий социальной сферы, 7 зданий прочих предприятий.

В котельной работают 5 водогрейных котла марки Нр-7 шт; КВр- 1 шт.;

2 центробежных насоса.

Котельная №2 расположена на территории с. Ишим, отапливает 6 жилых домов, 6 зданий социальной сферы, 2 здание прочих предприятий; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 2,976 км.

**Марьевское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Марьевка, отапливает 19 жилых домов из них 3 дома 24 квартирных, 5 зданий социальной сферы, 7 зданий прочих предприятий.

В котельной работают 4 водогрейных котла марки КВр-3 шт., КВ с- 1 шт.; 4 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 2,339 км.

**Возиесенское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Вознесенка, отапливает 9 жи-лых дома из них 1 дом 16 квартирных, 6 зданий социальной сферы, 2 здания прочих предприятий.

В котельной работают 3 водогрейных котла марки КВр - 1 шт; HP - 2 шт; 4 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 1,200 км.

**Кайлинское сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории с. Кайла, отапливает 14 жилых дома, 6 зданий социальной сферы.

Работает 2 котла КВр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 1,800км.

Котельная №2 расположена на территории с. Кайла, отапливает 3 жилых 24 квартирных дома, работает 2 котла марки КВр - 1 шт; HP - 1 шт.; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,393 км.

**Китатское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Ново-Николаевка, отапливает 12 жилых домов, 7 зданий социальной сферы, 3 здания прочих предприятий.

В котельной работают 3 водогрейных котла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,759 км.

**Бекетское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Яя-Борик, отапливает 2 жилых дома , 5 зданий социальной сферы, 4 здания прочих предприятий.

В котельной работаю т 2 водогрейных когла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,357 км.

**Безлесное сельское поселение**

Котельная№1 расположена на территории с. Безлесное, отапливает 5 зданий социальной сферы, 3 зданий прочих предприятий. Работает 2 котла марки КВр.

Протяженность теплосетей 0,7258 км.

**Судженское сельское поселение**

Котельная расположена на территории с. Судженка. Отапливает школу, детский сад, административное здание.

В котельной работают 2 водогрейных котла марки Нр; 3 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,1073 км.

Котельная №2 расположена на территории с.Ольговка, отапливает детский сад.

Работает котел марки Квр; 2 центробежных насоса.

Протяженность теплосетей 0,0055км.

**Дачно-Троицкое сельское поселение**

Котельная №1 расположена на территории ст. Судженка. Отапливает школу, детский сад, административное здание.

Установлено 2 котла НР.

Протяженность теплосетей - 0,124 км.

Котельная №2 отапливает административное здание.

В котельной работают 1 водогрейный котел марки КВр; 3 центробежных насоса.

Предприятием для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельных представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- результаты расчета нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии;

- расчеты нормативов создания запасов топлива на котельной;

- обоснование и расчет ННЗТ;

- обоснование и расчет НЭЗТ;

- данные о фактическом основном и резервном топливе, его характеристика и структура на 1 октября последнего отчетного года;

- способы и время доставки топлива;

- данные о вместимости складов для твердого топлива и объеме емкостей для жидкого топлива;

- показатели среднесуточного расхода топлива в наиболее холодное расчетное время года предшествующих периодов;

- размер ОНЗТ с разбивкой на ННЗТ и НЭЗТ, утвержденный на предшествующий, планируемый год;

- характеристика применяемого топлива;

- перечень теплосилового оборудования находящего в хозяйственном ведении предприятия;

- расчет НУР;

- структура отпуска тепловой энергии на планируемый год;

- сертификаты качества угля;

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

На основании выполненных расчетов, в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», нормативы создания запасов топлива на котельной на 2021 год составят:

**Предложение по утверждению нормативов создания запасов топлива на котельных на 2021 год**

тыс. т.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация (организационно правовая форма; наименование; местонахождение) | Вид топлива | ННЗТ | Нормативы создания запасов топлива  на 1 октября 2022 г. | |
| ОНЗТ | в т.ч. НЭЗТ |
| МУП «ЯТО» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа | Каменный уголь | 0,207 | 1,495 | 1,288 |

Приложение № 34 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии,   
МУП «Яйская теплоснабжающая организация» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа на 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид топлива | Нормативы создания запасов топлива,  тыс. т. | | |
| Общий запас топлива | Эксплуатационный запас | Неснижаемый запас |
| МУП «ЯТО» (Яйский муниципальный округ) по узлу теплоснабжения сельские территории Яйского муниципального округа,  ИНН 4246022072 | Каменный уголь | 1,495 | 1,288 | 0,207 |

Приложение № 35 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по материалам, представленным ООО «ЭнергоТранзит»,

для утверждения инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «ЭнергоТранзит» являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

- Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08. 2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

ООО «ЭнергоТранзит» (далее Предприятие) представило в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса заявление с просьбой об утверждении инвестиционной программы   
на 2021-2032 годы.

Предприятие представило инвестиционную программу   
в размере 298 245 тыс. руб. (без НДС), в т.ч. из амортизационных отчислений 192 123 тыс. руб., и из прибыли 106 122 тыс. руб.

Экспертами объем финансирования, в том числе разбивка по источникам финансирования, приняты согласно заключенному концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новокузнецкого городского округа, с учетом ранее выданных Региональной энергетической комиссией Кузбасса долгосрочных параметров регулирования для заключения концессионного соглашения.

Инвестиционная программа соответствует п. [8](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B61G755B) - [19](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B68G75DB) Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 5 мая 2014 г. №410 (далее Правила).

Инвестиционная программа соответствует п. 6 Правил, целесообразность реализации мероприятий инвестиционной программы обоснована в схеме теплоснабжения города Новокузнецка на период до 2032 года (актуализация на 2021 год), утвержденной приказом Минэнерго РФ № 1157 от 18.12.2020.

В качестве обосновывающих материалов представлены пояснительная записка, сметные расчеты.

Обоснованность стоимостных показателей (сметных расчетов), включаемых экспертами в инвестиционную программу, проверена с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета. В результате проверки экспертами стоимость мероприятий признана обоснованной.

Таким образом, экспертами предлагается объем финансирования инвестиционной программы на 2021-2032 годы принять в размере 298 245 тыс. руб. (без НДС), в т.ч. из амортизационных отчислений 192 123 тыс. руб., и из прибыли 106122 тыс. руб.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)  (без НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации | | | | | | | | | | | |
| теплоснаб-жение | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1. | Собственные средства | 298245 | 298245 | 31368 | 30467 | 30761 | 25037 | 24284 | 32293 | 33154 | 25649 | 26639 | 25192 | 13402 | 0 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 192123 | 192123 | 523 | 2599 | 4635 | 6590 | 8247 | 9999 | 12167 | 14252 | 15978 | 17730 | 13402 | 0 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 106122 | 106122 | 30845 | 27868 | 26126 | 18447 | 16037 | 22294 | 20987 | 11397 | 10661 | 7462 | 0 | 0 |
| 2. | Итого по программе | 298245 | 298245 | 31368 | 30467 | 30761 | 25037 | 24284 | 32293 | 33154 | 25649 | 26639 | 25192 | 13402 | 0 |

Перечень мероприятий, подлежащих выполнению   
в 2021-2032 годах приведен в приложении к настоящему экспертному заключению.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, экспертная группа, считает предложенные мероприятия обоснованными и предлагает утвердить инвестиционную программу на 2021-2032 годы с объемом финансирования на уровне предложения предприятия в размере 298 245 тыс. руб. (без НДС), в т. ч. из амортизационных отчислений 192 123 тыс. руб., и из прибыли 106 122 тыс. руб.

Приложение

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реали-зации меро-прия-тия | Год окон-чания реали-зации меро-прия-тия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наиме-нование показа-теля (мощ-ность, протяже-нность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | Всего | Про-фи-нанси-ровано  к 2021 | в т.ч. по годам | | | | | | | | | | | | Остаток финан-сирова-ния | в т.ч. за счет платы за подклю-чение |
| до реа-лиза-ции ме-роприя-тия | после реали-зации меро-прия-тия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 Лазо, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Куйбышевский район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 300 | 350 | 2021 | 2021 | 8884,09 | 0,00 | 8884,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2021 | 2021 | 7478,37 | 0,00 | 7478,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2021 | 2021 | 16486,03 | 0,00 | 16486,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.4. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (1 этап: ТК-8 - УТ-11 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2022 | 2022 | 36560,41 | 0,00 | 0,00 | 36560,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (2 этап: УТ-11 - ТК-13 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2023 | 2023 | 36913,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36913,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.6. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (3 этап: ТК-13 - ТК-14 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2024 | 2024 | 13503,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13503,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.7. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б) - К-18/4 ДОЗ проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 300 | 2024 | 2024 | 527,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.8. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2024 | 2024 | 843,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 843,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.9. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б) - К-18/4 ДОЗ СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 300 | 2024 | 2024 | 5731,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5731,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.10. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2024 | 2024 | 9165,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9165,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.11. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (1 этап ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2025 | 2025 | 27737,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27737,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.12. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 250 | 2025 | 2025 | 1169,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1169,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.13. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (2 этап ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2026 | 2026 | 38751,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38751,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.14. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (3 этап ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2027 | 2027 | 39784,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39784,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.15. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (4 этап ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2028 | 2028 | 30778,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30778,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.16. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (5 этап ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2029 | 2029 | 31966,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31966,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.17. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 250 | 2031 | 2031 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.18. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-14/7 Мира - ТК-14/9 - ТК-14/10 - ТК-14/11 Авиаторов, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Новоильинский район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2030 | 2030 | 10988,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10988,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.19. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-14/11 Авиаторов - ТК-14/12- ТК-14/13- ТК-14/14 Авиаторов, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Новоильинский район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 125/100 | 150 | 2030 | 2030 | 10819,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10819,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.20. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-III-13 Тореза - ТК-9/1 - пр. Советской Армии, 36 - транзит пр. Советской Армии, 36 - пр. Советской Армии, 34 - транзит пр. Советской Армии, 34, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Заводской район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2030 | 2030 | 8423,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8423,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 352593,53 | 0,00 | 32848,50 | 36560,41 | 36913,41 | 29770,62 | 28906,68 | 38751,53 | 39784,88 | 30778,61 | 31966,37 | 30230,62 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 352593,53 | 0,00 | 32848,50 | 36560,41 | 36913,41 | 29770,62 | 28906,68 | 38751,53 | 39784,88 | 30778,61 | 31966,37 | 30230,62 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 36 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения   
ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| * Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит» |
| * Местонахождение регулируемой организации | 654006, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д.12, оф. 7 |
| * Сроки реализации инвестиционной программы | 2021-2032 годы |
| * Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Главный инженер  Гилев Алексей Витальевич |
| * Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | Тел. +7 (3843) 46-85-23 |
| * Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| * Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского,32 |
| * Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Председатель  Малюта Дмитрий Владимирович |
| * Дата утверждения инвестиционной программы | \_\_\_.10.2021 |
| * Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | +7 (3842) 36-28-28 |
| * Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация г. Новокузнецка |
| * Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 654080, Кемеровская область,  г. Новокузнецк, ул. Кирова,71 |
| * Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Первый зам. главы г. Новокузнецк  Бедарев Евгений Александрович |
| * Дата согласования инвестиционной программы | 28.09.2021 |
| * Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | Тел. (3843) 32-29-76 |

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реали-зации меро-прия-тия | Год окон-чания реали-зации меро-прия-тия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наиме-нование показа-теля (мощ-ность, протяже-нность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | Всего | Про-фи-нанси-ровано  к 2021 | в т.ч. по годам | | | | | | | | | | | | Остаток финан-сирова-ния | в т.ч. за счет платы за подклю-чение |
| до реа-лиза-ции ме-роприя-тия | после реали-зации меро-прия-тия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 Лазо, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Куйбышевский район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 300 | 350 | 2021 | 2021 | 8884,09 | 0,00 | 8884,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2021 | 2021 | 7478,37 | 0,00 | 7478,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2021 | 2021 | 16486,03 | 0,00 | 16486,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.4. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (1 этап: ТК-8 - УТ-11 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2022 | 2022 | 36560,41 | 0,00 | 0,00 | 36560,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.5. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (2 этап: УТ-11 - ТК-13 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2023 | 2023 | 36913,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36913,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.6. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (3 этап: ТК-13 - ТК-14 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2024 | 2024 | 13503,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13503,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.7. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б) - К-18/4 ДОЗ проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 300 | 2024 | 2024 | 527,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.8. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2024 | 2024 | 843,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 843,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.9. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б) - К-18/4 ДОЗ СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 300 | 2024 | 2024 | 5731,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5731,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.10. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2024 | 2024 | 9165,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9165,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.11. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (1 этап ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2025 | 2025 | 27737,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27737,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.12. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 250 | 2025 | 2025 | 1169,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1169,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.13. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (2 этап ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2026 | 2026 | 38751,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38751,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.14. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (3 этап ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2027 | 2027 | 39784,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39784,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.15. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (4 этап ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2028 | 2028 | 30778,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30778,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.16. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (5 этап ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2029 | 2029 | 31966,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31966,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.17. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 250 | 2031 | 2031 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.18. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-14/7 Мира - ТК-14/9 - ТК-14/10 - ТК-14/11 Авиаторов, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Новоильинский район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2030 | 2030 | 10988,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10988,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.19. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-14/11 Авиаторов - ТК-14/12- ТК-14/13- ТК-14/14 Авиаторов, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Новоильинский район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 125/100 | 150 | 2030 | 2030 | 10819,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10819,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.20. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-III-13 Тореза - ТК-9/1 - пр. Советской Армии, 36 - транзит пр. Советской Армии, 36 - пр. Советской Армии, 34 - транзит пр. Советской Армии, 34, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Заводской район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2030 | 2030 | 8423,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8423,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 352593,53 | 0,00 | 32848,50 | 36560,41 | 36913,41 | 29770,62 | 28906,68 | 38751,53 | 39784,88 | 30778,61 | 31966,37 | 30230,62 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 352593,53 | 0,00 | 32848,50 | 36560,41 | 36913,41 | 29770,62 | 28906,68 | 38751,53 | 39784,88 | 30778,61 | 31966,37 | 30230,62 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановые значения | Плановые значения | | | | | | | | | | | | |
| Утвержден-ный период | в т.ч. по годам реализации | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВтч/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | кг.у.т./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал/год | 228656 | 228030 | 228652 | 228541 | 228519 | 228412 | 228289 | 228401 | 228210 | 228051 | 227891 | 227974 | 228030 | 228030 |
| 6. | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | 369134 | 376463 | 369272 | 370518 | 371640 | 372318 | 372972 | 373880 | 374776 | 375446 | 376115 | 376325 | 376463 | 376463 |
| м3 для пара | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | Эффективность очистки, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | Центральная ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Западно – Сибирская ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал | | | | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | Центральная ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | Западно – Сибирская ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | | | | | | | | | | | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2 | | | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | Центральная ТЭЦ | 2,75 | 2,75 | 2,74 | 2,74 | 2,73 | 2,73 | 2,72 | 2,72 | 2,71 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 5,17 | 5,18 | 5,20 | 5,22 | 5,24 | 5,25 | 5,26 | 5,28 | 5,29 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 |
| 2 | Западно – Сибирская ТЭЦ | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, Гкал | | | | | | | | | | | | | Величины технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, м3 | | | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | Центральная ТЭЦ | 105929 | 105925 | 105814 | 105792 | 105685 | 105562 | 105674 | 105483 | 105324 | 105164 | 105164 | 105220 | 105220 | 199346 | 199484 | 200730 | 201852 | 202530 | 203184 | 204092 | 204988 | 205658 | 206327 | 206327 | 206465 | 206465 |
| 2 | Западно – Сибирская ТЭЦ | 122727 | 122727 | 122727 | 122727 | 122727 | 122727 | 122727 | 122727 | 122727 | 122727 | 122810 | 122810 | 122810 | 169788 | 169788 | 169788 | 169788 | 169788 | 169788 | 169788 | 169788 | 169788 | 169788 | 169998 | 169998 | 169998 |

**Финансовый план в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)  (без НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации | | | | | | | | | | | |
| теплоснаб-жение | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1. | Собственные средства | 298245 | 298245 | 31368 | 30467 | 30761 | 25037 | 24284 | 32293 | 33154 | 25649 | 26639 | 25192 | 13402 | 0 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 192123 | 192123 | 523 | 2599 | 4635 | 6590 | 8247 | 9999 | 12167 | 14252 | 15978 | 17730 | 13402 | 0 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 106122 | 106122 | 30845 | 27868 | 26126 | 18447 | 16037 | 22294 | 20987 | 11397 | 10661 | 7462 | 0 | 0 |
| 1.3. | средства,  полученные за счет платы за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | прочие средства, в т.ч. аренда имущества | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Привлеченные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | кредиты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | займы организаций | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | прочие средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Бюджетное финансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Итого по программе | 298245 | 298245 | 31368 | 30467 | 30761 | 25037 | 24284 | 32293 | 33154 | 25649 | 26639 | 25192 | 13402 | 0 |

Приложение № 37 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по материалам, представленным ООО «Енисей»,

для утверждения изменений инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2018 - 2022 годы

1. **Нормативно методическая база**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «Енисей» являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

- Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

1. **Экспертное заключения**

ООО «Енисей» представило в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса заявление с просьбой о внесении изменений в утвержденную инвестиционную программу на 2018 – 2022 гг.

Региональной энергетической комиссией Кемеровской области постановлением № 549 от 17.12.2018 для ООО «Енисей» утверждена инвестиционная программа на 2018 – 2022 гг. в размере 87 500,00 тыс. руб., в том числе из прибыли 82 548,55 тыс. руб. из прочих источников финансирования 4 951,45 тыс. руб.

Предприятие представило измененную инвестиционную программу   
при этом финансирование остается неизменным, как в целом по программе, так и по годам и источникам финансирования.

В связи со сложностями получения разрешения на строительство угольной эстакады на землях железнодорожного транспорта, где запланировано ее строительство, предприятие просит перенести стоимость строительства с 2021 года на 2022 год в размере 877,5 тыс. руб., при этом для сохранения суммы финансирования по годам программы необходимо перенести начало строительства ограждения территории котельной с 2022 года на 2021 год.

Инвестиционная программа представлена в приложении к экспертному заключению.

Инвестиционная программа соответствует [пунктам 8](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B61G755B) - [19](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B68G75DB) Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 (далее Правила).

В соответствии с требованиями п. 21 Правил инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Енисей» на 2018 – 2022 гг. согласована Главой Тисульского муниципального округа Д.В. Паниным.

В качестве обосновывающих материалов представлены пояснительная записка, проектная документация.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, экспертная группа предлагает утвердить предлагаемые изменения инвестиционной программы

.

Таблица 1

**Финансовый план ООО «Енисей» в сфере** **теплоснабжения на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (без НДС) | | | | | | |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации | | | | |
| производство пара и горячей воды | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Собственные средства | 82548,55 | 82548,55 | 23050,27 | 21299,49 | 19504,48 | 13845,11 | 4849,20 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 82548,55 | 82548,55 | 23050,27 | 21299,49 | 19504,48 | 13845,11 | 4849,20 |
| 1.3. | средства,  полученные за счет платы за подключение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | прочие средства, в т.ч. аренда имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | прочие средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Бюджетное финансирование (средства местного бюджета) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | 4951,45 | 4951,45 | 0,00 | 0,00 | 1564,20 | 3162,45 | 224,80 |
|  | Итого по программе | 87500,00 | 87500,00 | 23050,27 | 21299,49 | 21068,68 | 17007,56 | 5074,00 |

.

Приложение

**Инвестиционная программа ООО «Енисей» в сфере теплоснабжения**

**на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости  (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | Год начала реализации мероприя-тия | | Год окончания реализации меропри-ятия | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | | | |
| Наименова-ние показателя (мощность, протяжен-ность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | Всего | Профи-  нансиро-  вано  к 2018 | в т.ч. по годам | | | | | Остаток финан-сирова-ния | в т.ч. за счет платы за под-ключе-ние |
| до реа-лизации меро-приятия | | после реали-зации меро-приятия | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3.2.1. | Мероприятия по реконструкции системы шлако-золоудаления | Пункт 3, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2019 | | 2019 | 11626,00 | 0,00 | 4506,73 | 7119,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. | Поставка оборудования и работы по установки резервной линии подготовки и подачи топлива, реконструкции склада топлива | Пункт 3, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2020 | | 2020 | 19290,00 | 0,00 | 0,00 | 286,32 | 19003,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3. | Работы по строительству угольной эстакады (для разгрузки вагонов с топливом) и приобретению машин и оборудования; | При строительстве котельной и угольного склада, не учтена возможность доставки и разгрузки Ж/Д вагонов | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2021 | | 2022 | 10497,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9620,00 | 877,50 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4. | фронтальный погрузчик Q=1,8м³ | Изменение логистики в доставки топлива | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Шт. | 0 | 1 | | | 2018 | | 2018 | 3677,97 | 0,00 | 3677,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Работы по устранению замечаний «Ростехнадзора», не связанные с проектом Проект технического перевооружения котельной.  Установка запорных  устройств на линиях отбора и возврата воды в котловой контур | Пункт 2, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Пункт 9, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Создание возможности ремонта и обслуживания оборудования, без остановки котлового контура | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2018 | | 2018 | 1699,20 | 0,00 | 1699,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Приобретение и замена контрольно-измерительных приборов согласно требованиям Ростехнадзора | Пункт 1, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2018 | | 2018 | 401,20 | 0,00 | 401,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Мероприятия по реконструкции котельных ячеек котлов КВ-В-7,56-115 | Мероприятия направлены на увеличение энергоэффективности и надежности  работы котельной | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | | | 2019 | | 2019 | 10053,60 | 0,00 | 0,00 | 10053,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 3.2.8. | Реконструкция здания котельной | Для обеспечения возможности снятия, вышедшего из строя и подачи новых узлов и агрегатов на верхние этажи здания | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | 2018 | 2018 | 1598,00 | 0,00 | 1598,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Приобретение и Замена насоса на котловом контуре WILO IL 100/190-30/2 (двигатель 30 кВт, диаметр 100 мм.) на насос WILO IL 200/250-18,5/4 (двигатель 18,5 кВт диаметр 200 мм.) - 4 шт. | Целью мероприятия является снижение потребления электроэнергии при одинаковой производительности | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Эл. эн. | кВт | 30 | 18,5 | 2018 | 2014 | 1404 | 0,00 | 1404 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Приобретение и замена существующего Конвейера скребкового 30 т/ч, L-54,115 м. (2СР70М-05) между складом топлива и котельной на  конвейер ленточный L-30,975 (наклонный участок)  конвейер ленточный L-27,475 м. (горизонтальный участок) | Пункт 8, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17  от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Существующий конвейер работает  с перебоями в зимнее время | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 4440,00 | 0,00 | 4440,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Приобретение и замена существующего Конвейера скребкового 30 т/ч, L-11 м. (2СР70М-05) в складе топлива на  Конвейер ленточный  L-10,300 м. (наклонный участок) | Пункт 8, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17  от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Существующий конвейер работает с перебоями в зимнее время | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 3402,17 | 0,00 | 3402,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Приобретение и замена дробилки ДО-1 на модифицированную дробилку ДО-1М | Повышение надежности топливоподачи. | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 800,00 | 0,00 | 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.13. | Модернизация водоподготовительного оборудования | Пункт 10, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17  от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 407,1 | 0,00 | 407,1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.14. | Реконструкция системы теплоснабжения приточных установок. Реконструкция системы отопления котельной  Реконструкция системы аспирации Реконструкция системы охлаждения шнеков золоудаления | В ходе эксплуатации выявлена не корректная работа данных систем | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2020 | 2020 | 2065,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2065 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.15. | Реконструкция пожарной сигнализации и системы пожаротушения,  Установка гидрантов в здании котельной | Не соответствует СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 713,90 | 0,00 | 713,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.16. | Реконструкция помостов и лестниц обслуживания циклонов | Не предусмотрены помосты и лестницы для обслуживания циклонов | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2019 | 2019 | 100,30 | 0,00 | 0,00 | 100,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.17. | Реконструкция бытовых помещений котельной | Не соответствует СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструирующихся промышленных предприятий» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2019 | 2019 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.18. | Реконструкция системы автоматики котельной с возможностью архивации данных | Приведения котельной автоматики в работоспособное состояние | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2021 | 2021 | 2289,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2289,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.19. | Возведение ограждения котельной территории по периметру длина 1300 м. | Требования безопасности | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Шт. | 0 | 1 | 2021 | 2022 | 5074,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 877,50 | 4196,50 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.20. | Поставка материалов и работы по возведению галерей над конвейерами (углеподачи) | Устранение воздействия природно-климатических факторов на подачу топлива  в котельную. | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2021 | 2021 | 4220,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4220,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 3.2.21. | Строительство гаража, склада расходных материалов, склада смазочных материалов, компрессорной | Проектом не предусмотрено | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2019 | 2019 | 3540,00 | 0,00 | 0,00 | 3540,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 87500,00 | 0,00 | 23050,27 | 21299,49 | 21068,68 | 17007,56 | 5074 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 87500,00 | 0,00 | 23050,27 | 21299,49 | 21068,68 | 17007,56 | 5074 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 38 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Енисей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью «Енисей» |
| Местонахождение регулируемой организации | Юридический адрес: 659321, Алтайский край, Бийск город, Советская улица, дом 189/3, квартира 42  Почтовый адрес: 652238, Кемеровская обл., Тисульский район, п.г.т. Белогорск,  ул. Лесная, д. 1 «Б» |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2018-2022 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Директор Овсянников Иван Витальевич |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | тел.: 8 (3854) 55-54-58, адрес электронной почты: [bkrivan@yandex.ru](mailto:bkrivan@yandex.ru) |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ утвердившего инвестиционную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского, 32 |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Председатель  Малюта Дмитрий Владимирович |
| Дата утверждения инвестиционной программы | 17.12.2018 |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | тел.: 8 (3842) 36-28-28 |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация Тисульского Муниципального района |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | [Кемеровская обл., Тисульский район, поселок городского типа Тисуль, ул. Ленина, 53](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%82%D0%B8%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=88.314155%2C55.765924&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCcTOFDqvTVVAEVvqIK8HRUpAEhIJF35wPnWs4T8RmbnA5bFmxD8iBAABAgMoATABOJL0vcKjnN%2BeggFAzwdIAVUAAIA%2FWABiEnJlbGV2X2RydWdfYm9vc3Q9MWoCcnVwAZUBAAAAAJ0BAAAAAKABAagBAA%3D%3D&ol=biz&oid=1014148028) |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Глава Администрация Тисульского Муниципального района Панин Дмитрий Владимирович |
| Дата согласования инвестиционной программы | 05.12.2018 |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | тел.: 8 (384-47) 2-11-42 |

**Инвестиционная программа ООО «Енисей» в сфере теплоснабжения**

**на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости  (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | Год начала реализации мероприя-тия | | Год окончания реализации меропри-ятия | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | | | |
| Наименова-ние показателя (мощность, протяжен-ность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | Всего | Профи-  нансиро-  вано  к 2018 | в т.ч. по годам | | | | | Остаток финан-сирова-ния | в т.ч. за счет платы за под-ключе-ние |
| до реа-лизации меро-приятия | | после реали-зации меро-приятия | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 3.2.1. | Мероприятия по реконструкции системы шлако-золоудаления | Пункт 3, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2019 | | 2019 | 11626,00 | 0,00 | 4506,73 | 7119,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. | Поставка оборудования и работы по установки резервной линии подготовки и подачи топлива, реконструкции склада топлива | Пункт 3, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2020 | | 2020 | 19290,00 | 0,00 | 0,00 | 286,32 | 19003,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3. | Работы по строительству угольной эстакады (для разгрузки вагонов с топливом) и приобретению машин и оборудования; | При строительстве котельной и угольного склада, не учтена возможность доставки и разгрузки Ж/Д вагонов | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2021 | | 2022 | 10497,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9620,00 | 877,50 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4. | фронтальный погрузчик Q=1,8м³ | Изменение логистики в доставки топлива | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Шт. | 0 | 1 | | | 2018 | | 2018 | 3677,97 | 0,00 | 3677,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Работы по устранению замечаний «Ростехнадзора», не связанные с проектом Проект технического перевооружения котельной.  Установка запорных  устройств на линиях отбора и возврата воды в котловой контур | Пункт 2, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Пункт 9, пункта 6 «Результаты осмотра котельной», акта осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Создание возможности ремонта и обслуживания оборудования, без остановки котлового контура | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2018 | | 2018 | 1699,20 | 0,00 | 1699,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Приобретение и замена контрольно-измерительных приборов согласно требованиям Ростехнадзора | Пункт 1, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17 от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | | | 2018 | | 2018 | 401,20 | 0,00 | 401,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7. | Мероприятия по реконструкции котельных ячеек котлов КВ-В-7,56-115 | Мероприятия направлены на увеличение энергоэффективности и надежности  работы котельной | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | | | 2019 | | 2019 | 10053,60 | 0,00 | 0,00 | 10053,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 3.2.8. | Реконструкция здания котельной | Для обеспечения возможности снятия, вышедшего из строя и подачи новых узлов и агрегатов на верхние этажи здания | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Комп. | 0 | 1 | 2018 | 2018 | 1598,00 | 0,00 | 1598,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9. | Приобретение и Замена насоса на котловом контуре WILO IL 100/190-30/2 (двигатель 30 кВт, диаметр 100 мм.) на насос WILO IL 200/250-18,5/4 (двигатель 18,5 кВт диаметр 200 мм.) - 4 шт. | Целью мероприятия является снижение потребления электроэнергии при одинаковой производительности | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Эл. эн. | кВт | 30 | 18,5 | 2018 | 2014 | 1404 | 0,00 | 1404 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10. | Приобретение и замена существующего Конвейера скребкового 30 т/ч, L-54,115 м. (2СР70М-05) между складом топлива и котельной на  конвейер ленточный L-30,975 (наклонный участок)  конвейер ленточный L-27,475 м. (горизонтальный участок) | Пункт 8, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17  от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Существующий конвейер работает  с перебоями в зимнее время | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 4440,00 | 0,00 | 4440,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11. | Приобретение и замена существующего Конвейера скребкового 30 т/ч, L-11 м. (2СР70М-05) в складе топлива на  Конвейер ленточный  L-10,300 м. (наклонный участок) | Пункт 8, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17  от 28.02.18г. «Ростехнадзора».  Существующий конвейер работает с перебоями в зимнее время | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 3402,17 | 0,00 | 3402,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12. | Приобретение и замена дробилки ДО-1 на модифицированную дробилку ДО-1М | Повышение надежности топливоподачи. | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 800,00 | 0,00 | 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.13. | Модернизация водоподготовительного оборудования | Пункт 10, пункта 6 Акт осмотра котельной №15-12/05-17  от 28.02.18г. «Ростехнадзора» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 407,1 | 0,00 | 407,1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.14. | Реконструкция системы теплоснабжения приточных установок. Реконструкция системы отопления котельной  Реконструкция системы аспирации Реконструкция системы охлаждения шнеков золоудаления | В ходе эксплуатации выявлена не корректная работа данных систем | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2020 | 2020 | 2065,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2065 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.15. | Реконструкция пожарной сигнализации и системы пожаротушения,  Установка гидрантов в здании котельной | Не соответствует СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2018 | 2018 | 713,90 | 0,00 | 713,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.16. | Реконструкция помостов и лестниц обслуживания циклонов | Не предусмотрены помосты и лестницы для обслуживания циклонов | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2019 | 2019 | 100,30 | 0,00 | 0,00 | 100,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.17. | Реконструкция бытовых помещений котельной | Не соответствует СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструирующихся промышленных предприятий» | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2019 | 2019 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.18. | Реконструкция системы автоматики котельной с возможностью архивации данных | Приведения котельной автоматики в работоспособное состояние | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2021 | 2021 | 2289,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2289,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.19. | Возведение ограждения котельной территории по периметру длина 1300 м. | Требования безопасности | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Наличие | Шт. | 0 | 1 | 2021 | 2022 | 5074,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 877,50 | 4196,50 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.20. | Поставка материалов и работы по возведению галерей над конвейерами (углеподачи) | Устранение воздействия природно-климатических факторов на подачу топлива  в котельную. | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2021 | 2021 | 4220,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4220,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 3.2.21. | Строительство гаража, склада расходных материалов, склада смазочных материалов, компрессорной | Проектом не предусмотрено | Кемеровская область, Тисульский район, п.г.т. Белогорск | Надежность | - | - | - | 2019 | 2019 | 3540,00 | 0,00 | 0,00 | 3540,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 87500,00 | 0,00 | 23050,27 | 21299,49 | 21068,68 | 17007,56 | 5074 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 87500,00 | 0,00 | 23050,27 | 21299,49 | 21068,68 | 17007,56 | 5074 | 0,00 | 0,00 |

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**ООО «Енисей» в сфере теплоснабжения**

**на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факти-ческие значе-ния | Плановые значения | | | | | |
| Утвержденный период | в т.ч. по годам реализации | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВтч/м3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал | - | 0,1808 | 0,1808 | 0,1808 | 0,1808 | 0,1808 | 0,1808 |
| 3. | Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Тыс. Гкал/год | - | - | - | - | - | - | - |
| % от полезного отпуска тепловой энергии | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Тыс. тонн в год воды | - | - | - | - | - | - | - |
| м3 для пара | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | в соответствии с законода-тельством РФ об охране окружающей среды | - | - | - | - | - | - | - |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «Енисей» на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Котельная ООО «Енисей» | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг. у.т./Гкал | | | | | | Отношение величины  технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | | | | | | Отношение величины  технологических потерь теплоносителя  к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2 | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Котельная  ООО «Енисей» | 180,8 | 180,8 | 180,8 | 180,8 | 180,8 | 180,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | |
| Величина технологических потерь  при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал | | | | | | Величина технологических потерь  теплоносителя по тепловым сетям, м3 | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Котельная  ООО «Енисей» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Финансовый план ООО «Енисей» в сфере** **теплоснабжения на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (без НДС) | | | | | | |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации | | | | |
| производство пара и горячей воды | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Собственные средства | 82548,55 | 82548,55 | 23050,27 | 21299,49 | 19504,48 | 13845,11 | 4849,20 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 82548,55 | 82548,55 | 23050,27 | 21299,49 | 19504,48 | 13845,11 | 4849,20 |
| 1.3. | средства,  полученные за счет платы за подключение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | прочие средства, в т.ч. аренда имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | прочие средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Бюджетное финансирование (средства местного бюджета) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | 4951,45 | 4951,45 | 0,00 | 0,00 | 1564,20 | 3162,45 | 224,80 |
|  | Итого по программе | 87500,00 | 87500,00 | 23050,27 | 21299,49 | 21068,68 | 17007,56 | 5074,00 |

».

Приложение № 39 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год к тепловым сетям   
АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»)**

АО «Кузбассэнерго» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением   
от 29.07.2021 № Исх-3/10-79310/21-0-0 (вх. № 3967 от 29.07.2021)   
об установлении платы за подключение на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к тепловым сетям АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»).

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных АО «Кузбассэнерго» являются:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83   
«Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787   
«О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике»;

постановление Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении   
в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению  
 при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства  
 для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление от 29.07.2021 № Исх-3/10-79310/21-0-0 (вх. № 3967 от 29.07.2021) об установлении платы   
за подключение на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к тепловым сетям АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»), которое содержит:

расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей;

расчет платы за подключение;

расчет налога на прибыль;

расчет расходов на обслуживание заемных средств;

анализ доходности МТСК за 2020 год;

заявка на подключение к системе теплоснабжения;

сметные расчеты;

обоснование необходимости выполнения мероприятий   
по подключению.

технические условия на подключение;

уставные и правоустанавливающие документы.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект заявителя Багдасарян Анжела Телемаковна: жилой дом, расположенный по адресу: ул. Алюминиевая, дом 3А. Максимальная тепловая нагрузка данного потребителя составляет 0,18 Гкал/ч.

Необходимость подключения подтверждается заявкой на подключение и техническими условиями для подключения к тепловым сетям   
АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»).

На основе представленных в РЭК материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объекта подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными АО «Кузбассэнерго» материалами, в целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить строительство теплотрассы 2Ду50 мм от ТК-2 по ул. Алюминиевая до земельного участка жилого дома по ул. Алюминиевая, 3а, протяженностью 75 м.

В качестве обосновывающего материала представлены: пояснительная записка, план строящейся тепловой сети с привязкой к карте местности, информация по возможности подключения объекта заявителя.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает необходимость строительства тепловых сетей, обоснованной.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений на строительство теплотрассы   
2Ду50 мм от ТК-2 по ул. Алюминиевая до земельного участка жилого дома по ул. Алюминиевая, 3а, протяженностью 75 м, по предложению предприятия составляет 1 230,75 тыс. руб. (без НДС),

В качестве обосновывающего материала представлены сводные  
 и локальные сметные расчеты.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется  
 в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Проверка стоимости строительства тепловой сети,   
согласно «НЦС-2020. НЦС 81-02-13-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 13. Наружные тепловые сети» показала, что сметная стоимость заявленного мероприятия не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, считает их обоснованными и предлагает принять к расчету платы затраты на финансирование капитальных вложений   
в размере 1 230,75 тыс. руб. (без НДС).

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Способ прокладки | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка  тыс. руб. |
| Подземная | 1 230,75 | 1 230,75 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB) к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предприятие предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку 0,18 Гкал/час в размере 27,46 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 3,38 тыс. руб.;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» - 0,10 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 13,60 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 6,25 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 0,72 тыс. руб.;

- «Внереализационные расходы» - 3,41 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составят 152,56 тыс. руб./Гкал/ч.

Предприятием заявлены «Расходы на сырье и материалы» в сумме 3,38 тыс. руб. Данные затраты включают в себя расходы на материалы, необходимые для выполнения фактического подключения объектов к системе теплоснабжения, ГСМ и расходы на канцелярские товары. Экспертами предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 14,29 тыс. руб.

Предприятием заявлены «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы», включающие затраты на покупку теплоносителя для заполнения системы теплоснабжения в сумме 0,10 тыс. руб. Данные расходы предлагается исключить в полном объеме, так как они учтены при тарифном регулировании по основному виду деятельности.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме 13,60 тыс. руб. Предлагается включить расходы в сумме 11,32 тыс. руб. Расчет произведен на основе средней заработной платы работников организаций, занятых производством, передачей и распределением пара и горячей воды январь-июнь 2021 года (33 864 руб. в месяц; kemerovostat.gks.ru).

Сумма отчислений на социальные нужды предприятием заявлена 6,25 тыс. руб. Предлагается данные затраты включить в сумме 3,42 тыс. руб. (30,2% от ФОТ). Корректировка в сторону снижения обусловлена сокращением расходов на оплату труда.

Предприятием заявлены расходы по статье «Прочие расходы», включающие амортизацию автотранспорта, необходимого для выполнения фактического подключения объекта к системе теплоснабжения, в сумме 0,72 тыс. руб. Предлагается расходы по статье исключить в полном объеме, так как данные расходы учтены при тарифном регулировании по основному виду деятельности.

Предприятием заявлены «Внереализационные расходы», включающие расходы на обслуживание заемных средств, на сумму 3,41 тыс. руб. Данные расходы необходимы для завершения строительства ввиду того, что согласно договорам о подключении предусмотрен порядок оплаты заявителем следующим образом:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней  
 с даты подписания сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения.

В связи с этим предприятию необходимы средства для завершения строительства, поскольку оставшаяся доля заявителем будет перечислена после подписания акта о подключении. Предлагается учесть расходы по данной статье в полном объеме в сумме 3,41 тыс. руб. Расчет произведен исходя из величины капитальных расходов и ставки 9,50%, не превышающей значение ключевой ставки Банка России (6,75%), увеличенной на 4%.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) составят 21,53 / 0,18 = 119,61 тыс. руб./Гкал/ч

Таблица 2 (Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»)**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 27,46 | 21,53 | -5,93 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 3,38 | 3,38 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,10 | 0,00 | -0,10 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 13,60 | 11,32 | -2,28 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 6,25 | 3,42 | -2,83 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 0,72 | 0,00 | -0,72 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,72 | 0,00 | -0,72 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 3,41 | 3,41 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 3,41 | 3,41 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,18 | 0,18 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 152,56\* | 119,61\*\* | -32,95 |

\* 27,46 / 0,18 = 152,56

\*\* 21,53 / 0,18 = 119,61

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год к тепловым сетям АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»)**

Согласно п.170 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Для подтверждения фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, предприятием представлены:

- анализ доходности филиала АО «Кузбассэнерго» - «Межрегиональная теплосетевая компания» по видам деятельности за 2020 год (по данным бухгалтерской отчетности);

- расчет налога на прибыль филиала АО «Кузбассэнерго» - «Межрегиональная теплосетевая компания».

- отчет за 2020 год о выполненных работах по подключению к тепловым сетям Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Межрегиональная теплосетевая компания».

Расходы по налогу на прибыль филиала АО «Кузбассэнерго» - «Межрегиональная теплосетевая компания» в 2019 году, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности, составили 864,00 тыс. руб.

В связи со значительным отклонением плановой суммарной подключаемой нагрузки (0,18 Гкал/ч) от фактически подключенной (2,41 Гкал/ч), в целях соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, экспертами предлагается при расчете налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, учесть фактически подключенную тепловую нагрузку.

Таким образом, налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит: 1 184,00 / 2,41 = 491,29 тыс. руб./Гкал/ч.

Таким образом, по результатам анализа представленного предприятием предложения по расчету платы за подключение на 2022 год к тепловым сетям, эксперты предлагают для расчета уровня платы за подключение в расчете на единицу мощности тепловой нагрузки, к системе теплоснабжения АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») применять расходы, согласно Таблице 3.

Таблица 3

**Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год к тепловым сетям   
АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»)**

| № п/п | Наименование | Размерность | | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб./  Гкал/ч | | 152,56 | 119,61 | -32,95 |
| 1.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: | | Тыс.руб./  Гкал/ч | 6 837,50 | 6 837,50 | 0,00 |
| 1.3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб./  Гкал/ч | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Налог на прибыль | Тыс.руб./  Гкал/ч | | 6 575,52 | 491,25 | -6 084,27 |
| 1.5 | *Справочно: подключаемая тепловая нагрузка* | *Гкал/ч* | | *0,18* | *0,18* | *0,00* |

Приложение № 40 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Плата за подключение к системе теплоснабжения   
АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год**

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стоимость | | |
| Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | | |
| 1. | Плата за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | | | 119,61 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе: | | 6 837,50 | |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | | | - |
| 4. | Налог на прибыль (Н) | | | 491,25 |

Приложение № 41 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по материалам, представленным ООО «Мастер»,

для утверждения инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

на 2021 - 2030 годы

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «Мастер» являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

- Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08. 2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

ООО «Мастер» (далее Предприятие) представило в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса заявление с просьбой об утверждении инвестиционной программы на 2021-2030 годы.

Предприятие представило инвестиционную программу   
в размере 4 422,99 тыс. руб. (без НДС), в т.ч. из амортизационных отчислений 3 109,53 тыс. руб., и из прибыли  
1 313,46 тыс. руб.

Экспертами объем финансирования, в том числе разбивка по источникам финансирования, приняты согласно заключенному концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, с учетом ранее выданных Региональной энергетической комиссией Кузбасса долгосрочных параметров регулирования для заключения концессионного соглашения.

Инвестиционная программа соответствует п. [8](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B61G755B) - [19](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B68G75DB) Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 5 мая 2014 г. №410 (далее Правила).

Инвестиционная программа соответствует п. 6 Правил, целесообразность реализации мероприятий инвестиционной программы обоснована в схеме теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа на 2022 год с перспективой до 2028 г., утвержденной постановлением Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа № 461 от 24.03.2021 (схема размещена по адресу https://www.leninsk-kuz.ru/infrastructure/gkh/aktualizatsiya-skhemy-teplosnabzheniya-na-2022-god/index.php)

В соответствии с требованиями п. 21 Правил инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Мастер» по узлу на 2021-2030 годы согласована и.о. первого заместителя главы Ленинск-Кузнецкого городского округа Бадертдинов Рашид Раисович.

В качестве обосновывающих материалов представлены пояснительная записка, сметные расчеты.

Обоснованность стоимостных показателей (сметных расчетов), включаемых экспертами в инвестиционную программу, проверена с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета. В результате проверки экспертами стоимость мероприятий признана обоснованной.

Объем финансирования инвестиционной программы на 2021-2030 годы в размере 4 422,99 тыс. руб. (без НДС), в т.ч. из амортизационных отчислений 3 109,53 тыс. руб., и из прибыли 1 313,46 тыс. руб. представлен в таблице 1.

Таблица 1

Финансовый план в сфере теплоснабжения ООО «Мастер»

на 2021 - 2030 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)  (без НДС) | | | | | | | | | | | |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации | | | | | | | | | |
| теплоснабжение | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. | Собственные средства | 4422,99 | 4422,99 | 0,00 | 107,33 | 170,25 | 658,25 | 1247,00 | 1033,58 | 415,08 | 491,08 | 300,42 | 0,00 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 3109,53 | 3109,53 | 0,00 | 107,33 | 170,25 | 658,25 | 607,06 | 360,06 | 415,08 | 491,08 | 300,42 | 0,00 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 1313,46 | 1313,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 639,94 | 673,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Перечень мероприятий, подлежащих выполнению   
в 2021-2030 годах приведен в приложении к настоящему экспертному заключению.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, экспертная группа, считает предложенные мероприятия обоснованными и предлагает утвердить инвестиционную программу на 2021-2030 годы с объемом финансирования на уровне предложения предприятия в размере 4 422,99 тыс. руб. (без НДС), в т.ч. из амортизационных отчислений 3 109,53 тыс. руб., и из прибыли 1 313,46 тыс. руб.

Приложение

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализа-ции меропри-ятия | Год оконча-ния реализа-ции меропри-ятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | Всего | Профи-нанси-ровано  к 2021 | в т.ч. по годам | | | | | | | | | | Остаток финан-сирова-ния | в т.ч. за счет платы за подклю-чение |
| до реа-лизации меро-приятия | после реали-зации меро-приятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция участка надземной тепловой сети  ТК-2 – ТК-3 с использованием высокоэффективных теплоизоляционных материалов поэтапно: на компенсаторе К-1 протяженностью 14 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм; на компенсаторе К-3 протяженностью 25 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм; от УТ-1 до К-3 протяженностью 139 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм; от К-1 до УТ-1 протяженностью 41 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм. | Снижение потерь тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения | г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский | Теплопровод-ность | Вт/ (м\*С) | 0,06 | 0,03 | 2022 | 2029 | 1781,0 | 0,0 | 0,0 | 128,8 | 204,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 498,1 | 589,3 | 360,5 | 0,0 | 0,0 | 00, |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Проектирование и замена водогрейных котлов «Сибирь» (НР-18) №1, №2, №3 на два котла КВр-1,45 в котельной пос. Никитинский по адресу ул. Рязанская, 40а (2024 г. проектирование, 2025 г. поставка котлов КВр-1,45 и вспомогательного оборудования, 2026 г. монтаж котлов КВр-1,45 и вспомогательного оборудования) | Повышение надежности теплоснабжения | г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский | Удельный расход топлива | кг у.т./ Гкал | 227,25 | 224,78 | 2024 | 2026 | 3526,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 789,9 | 1496,4 | 1240,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 5307,6 | 0,0 | 0,0 | 128,8 | 204,3 | 789,9 | 1496,4 | 1240,3 | 498,1 | 589,3 | 360,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 5307,6 | 0,0 | 0,0 | 128,8 | 204,3 | 789,9 | 1496,4 | 1240,3 | 498,1 | 589,3 | 360,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение № 42 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения   
ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| * Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью «Мастер» |
| * Местонахождение регулируемой организации | 652552, Кемеровская область – Кузбасс,  г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский, пр. Шахтеров, 26 |
| * Сроки реализации инвестиционной программы | 2021 - 2030 г.г. |
| * Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Генеральный директор  Тамбовцев Виктор Александрович |
| * Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | тел.: +7 (38456) 6-32-24 |
| * Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| * Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского,32 |
| * Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Председатель  Малюта Дмитрий Владимирович |
| * Дата утверждения инвестиционной программы | 01.10.2021 |
| * Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | +7 (3842) 36-28-28 |
| * Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа |
| * Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 652500, Кемеровская обл.,  г. Ленинск-кузнецкий,  пр-т. Кирова, 56 |
| * Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | И.о. первого заместителя главы  Ленинск-Кузнецого городского округа  Бадертдинов Рашид Раисович |
| * Дата согласования инвестиционной программы | 09.08.2020 |
| * Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | Тел. + 7 (38456) 7-21-15 |

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализа-ции меропри-ятия | Год оконча-ния реализа-ции меропри-ятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | Всего | Профи-нанси-ровано  к 2021 | в т.ч. по годам | | | | | | | | | | Остаток финан-сирова-ния | в т.ч. за счет платы за подклю-чение |
| до реа-лизации меро-приятия | после реали-зации меро-приятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция участка надземной тепловой сети  ТК-2 – ТК-3 с использованием высокоэффективных теплоизоляционных материалов поэтапно: на компенсаторе К-1 протяженностью 14 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм; на компенсаторе К-3 протяженностью 25 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм; от УТ-1 до К-3 протяженностью 139 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм; от К-1 до УТ-1 протяженностью 41 м в двухтрубном исполнении д. 100 мм. | Снижение потерь тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения | г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский | Теплопровод-ность | Вт/ (м\*С) | 0,06 | 0,03 | 2022 | 2029 | 1781,0 | 0,0 | 0,0 | 128,8 | 204,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 498,1 | 589,3 | 360,5 | 0,0 | 0,0 | 00, |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Проектирование и замена водогрейных котлов «Сибирь» (НР-18) №1, №2, №3 на два котла КВр-1,45 в котельной пос. Никитинский по адресу ул. Рязанская, 40а (2024 г. проектирование, 2025 г. поставка котлов КВр-1,45 и вспомогательного оборудования, 2026 г. монтаж котлов КВр-1,45 и вспомогательного оборудования) | Повышение надежности теплоснабжения | г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский | Удельный расход топлива | кг у.т./ Гкал | 227,25 | 224,78 | 2024 | 2026 | 3526,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 789,9 | 1496,4 | 1240,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 5307,6 | 0,0 | 0,0 | 128,8 | 204,3 | 789,9 | 1496,4 | 1240,3 | 498,1 | 589,3 | 360,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 5307,6 | 0,0 | 0,0 | 128,8 | 204,3 | 789,9 | 1496,4 | 1240,3 | 498,1 | 589,3 | 360,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановые значения | Плановые значения | | | | | | | | | | |
| Утвержден-ный период | в т.ч. по годам реализации | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВтч/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | кг.у.т./Гкал | 227,25 | 224,78 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 224,78 | 224,78 | 224,78 | 224,78 |
| 3. | Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал/год | 1151,54 | 1121,00 | 1151,54 | 1151,54 | 1149,59 | 1146,10 | 1146,10 | 1146,10 | 1146,10 | 1146,10 | 1126,72 | 1121,00 |
| 6. | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 |
| м3 для пара | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | Эффективность очистки, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | | | | | | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Котельная п. Никитинский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Котельная п. Никитинский | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 224,78 | 224,78 | 224,78 | 224,78 |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | | | | | | | | | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2 | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Котельная п. Никитинский | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 1,25 | 1,25 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, Гкал | | | | | | | | | | | Величины технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, м3 | | | | | | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Котельная п. Никитинский | 1151,4 | 1151,4 | 1151,4 | 1149,59 | 1146,10 | 1146,10 | 1146,10 | 1146,10 | 1146,10 | 1126,72 | 1121,00 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 | 1382,64 |

**Финансовый план в сфере теплоснабжения ООО «Мастер» на 2021 - 2030 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)  (без НДС) | | | | | | | | | | | |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации | | | | | | | | | |
| теплоснабжение | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. | Собственные средства | 4422,99 | 4422,99 | 0,00 | 107,33 | 170,25 | 658,25 | 1247,00 | 1033,58 | 415,08 | 491,08 | 300,42 | 0,00 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 3109,53 | 3109,53 | 0,00 | 107,33 | 170,25 | 658,25 | 607,06 | 360,06 | 415,08 | 491,08 | 300,42 | 0,00 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 1313,46 | 1313,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 639,94 | 673,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | средства,  полученные за счет платы за подключение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | прочие средства, в т.ч. аренда имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | прочие средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Бюджетное финансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Итого по программе | 4422,99 | 4422,99 | 0,00 | 107,33 | 170,25 | 658,25 | 1247,00 | 1033,58 | 415,08 | 491,08 | 300,42 | 0,00 |

Приложение № 43 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Мастер», для установления величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду

в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке пос. Никитинский Ленинск-Кузнецкого городского округа

на 2021-2030 годы

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Мастер».

Сокращенное наименование организации – ООО «Мастер».

ОГРН 1124212000538, ИНН 4212034016, КПП 421201001.

Юридический адрес: 652509, Кемеровская Область - Кузбасс область,   
г. Ленинск-Кузнецкий, улица Молодежная, дом 3.

Фактический адрес: 652552, Кемеровская Область - Кузбасс область,   
г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский, пр-т, Шахтеров, дом 26.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон –генеральный директор Тамбовцев Виктор Александрович, 8 (38456) 6-32-35.

Письмами от 26.08.2021 № 12, 13, 14 (вх. 4514, 4515, 4516 от 26.08.2021),   
в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса обратилось   
ООО «Мастер» об установлении тарифов на услуги по производству   
и реализации тепловой энергии, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения на 2021-2030 годы в отношении объектов теплоснабжения  Ленинск-Кузнецкого городского округа, в связи   
с заключением концессионного соглашения (далее КС) № б/н от 24.08.2021, сроком на 2021-2030 годы.

Для ООО «Мастер» ранее не осуществлялось государственное регулирование цен.

24.08.2021 года между Администрацией Ленинск-Кузнецкого городского округа и ООО «Мастер» заключено концессионное соглашение в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения пос. Никитинский, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Ленинск-Кузнецкому городскому округу №б/н.

К долгосрочным параметрам государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, являющимся критериями конкурса   
и устанавливаемым в конкурсной документации, относятся в том числе базовый уровень операционных расходов, показатели энергосбережения   
и энергетической эффективности и нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов ([часть 13](consultantplus://offline/ref=444A7FDC2C3A975EDEA645CBCE680897701B058E55D1DA6C74CC2E4FE6EE0818309BCD89E274D2C59178ABCCCB1A323B1ECBA135FE273FEEl9c4G), [пункты 1](consultantplus://offline/ref=444A7FDC2C3A975EDEA645CBCE680897701B058E55D1DA6C74CC2E4FE6EE0818309BCD89E274D2C49B78ABCCCB1A323B1ECBA135FE273FEEl9c4G), [2](consultantplus://offline/ref=444A7FDC2C3A975EDEA645CBCE680897701B058E55D1DA6C74CC2E4FE6EE0818309BCD89E274D2C49A78ABCCCB1A323B1ECBA135FE273FEEl9c4G) и [4 части 14 статьи 28.1](consultantplus://offline/ref=444A7FDC2C3A975EDEA645CBCE680897701B058E55D1DA6C74CC2E4FE6EE0818309BCD89E274D2C49C78ABCCCB1A323B1ECBA135FE273FEEl9c4G) Закона   
о теплоснабжении).

В соответствии с концессионным соглашением предприятие планирует эксплуатировать одну котельную малой мощности (6,0 Гкал/час) с тепловыми сетями сроком на десять лет, которая обеспечивает тепловой энергией население, бюджетные организации и иных потребителей пос. Никитинский   
Ленинск-Кузнецкого городского округа. Предприятие осуществляет виды деятельности – теплоснабжение и горячее водоснабжение.

Система теплоснабжения потребителей производится по открытой схеме, где непосредственный разбор горячей воды на нужды водоснабжения происходит из тепловых сетей. Схема теплопроводов двухтрубная, тупиковая, работающая по температурному графику 95-70 градусов теплоносителя.

Тепловые сети, в основном, проложены в земле в непроходных каналах. Общая протяженность тепловых сетей составляет 3,7 км в 2-х трубном исполнении.

Котельная работает на ручной подаче топлива и удаления золы, оснащена тремя котлами КВр-1,45 и тремя котлами НР-18.

Технологический процесс котельной начинается с набора воды в котлы исходной температуры 5 градусов и удаления воздуха из котлов.

Водоснабжение котельной осуществляется единственным поставщиком холодного водоснабжения ОАО «СКЭК».

В качестве топлива используется уголь каменный марки Др (0-200) в рамках договора поставки угля, заключенного с АО «СУЭК». Вывоз топлива производится привлеченным автотранспортом.

Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии с договором электроснабжения, заключенным с ПАО «Кузбассэнергосбыт».

С помощью сетевых насосов типа NB/80-160/167 поддерживается циркуляция в системе отопления. Технологический процесс работы котельной сопровождается периодическим удалением золы, подрезкой и ручной заброской топки топливом. Зола удаляется вручную на конвейер С-53, С-50.

По окончании отопительного сезона, после гашения котлов проводится сброс воды из котлов и системы теплоснабжения, промывка труб. После полного остывания проводится чистка котлов, подготовка котельной   
и тепловых сетей к капитальному ремонту до начала нового отопительного сезона.

Потребителями тепловой энергии являются население, бюджетная сфера, иные потребители, а также вырабатываемая тепловая энергия используется для нагрева теплоносителя, используемого для обеспечения горячего водоснабжения потребителей на потребительском рынке, в отопительный период.

Предприятие в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения ведет раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения. Расходы согласно представленной учетной политике предприятия (стр. 293 - 297 том 2) распределяются пропорционально выручке по видам деятельности.

В своих подходах, при определении плановых расходов на 2021 год для   
ООО «Мастер», по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ, эксперты опирались на фактические сложившиеся затраты по итогу 2019 года ООО «Технотрейд», как по предприятию, ранее эксплуатировавшему рассматриваемый комплекс котельных, сетей   
и оборудования.

В связи с тем, что предприятие ООО «Мастер» находится на общей системе налогообложения все расчеты произведены без учета НДС.

1. **НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ БАЗА**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)  
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 (ред.   
от 16.05.2014) «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения,   
а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.07.2011 № 115 «Об установлении требований к программам   
в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области» (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области от 27.12.2011 № 412, от 29.02.2012   
№ 36, от 27.04.2012 № 89, от 13.07.2012 № 200, от 15.02.2013 № 30,   
от 10.09.2013 № 286, от 18.12.2014 №1028);

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 (с изм.) «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 03.07.2013 № 257 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным Правительством РФ 16.09.2020 Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2021 год составит (далее – прогноз Минэкономразвития) 103,6 %.

1. **АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ РАСЧЕТОВ ТАРИФОВ И ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИМ ДОКУМЕНТАМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ**

Материалы ООО «Мастер» по установлению уровня тарифов на 2021-2030 годы подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя   
и скреплены печатью предприятия.

1. **ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ   
   В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Мастер» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе анализа операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и анализа фактической деятельности ООО «Технотрейд».

1. **БАЛАНС ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 2021 ГОД**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения-  
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год   
и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа утверждена постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 27.07.2020 № 1204 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа на 2021 год   
с перспективой до 2028 года» (https://www.leninsk-kuz.ru/infrastructure/gkh/aktualizatsiya-skhem-teplosnabzheniya-2021/index.php).

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на 2021 год составляет 6 840,00 Гкал для пос. Никитинский Ленинск-Кузнецкого городского округа (стр. 649 схемы теплоснабжения). Данный полезный отпуск тепловой энергии экспертами принят для составления баланса тепловой энергии.

Объем потерь тепловой энергии в сетях принят на уровне нормативного,   
зафиксированного концессионным соглашением б/н от 24.08.2021 и составляет 1151,54 Гкал. Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
3,27 % или 270,16 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2017-2019 года получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Данные по отпуску тепловой энергии по группе потребителей «Население» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Динамика полезного отпуска для населения и приравненных

к нему категорий потребителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2017 | 4673,76 |  |
| 2018 | 4755,2 | 1,74 |
| 2019 | 4761,2851 | 0,13 |
| план 2021 | 4805,81 | 0,94 в среднем |

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии, Гкал | 8 261,70 | 4 995,00 | 3 266,70 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 7 991,54 | 4 831,66 | 3 159,88 |
| 3 | Полезный отпуск, Гкал | 6 840,00 | 4 135,44 | 2 704,56 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 6 696,00 | 4 048,38 | 2 647,62 |
| 4.1 | - жилищные организации, Гкал | 4 805,81 | 2 905,57 | 1 900,24 |
| 4.2 | - бюджетные организации, Гкал | 1 724,78 | 1 042,80 | 681,98 |
| 4.3 | - прочие потребители, Гкал | 165,41 | 100,01 | 65,40 |
| 5 | - производственные нужды, Гкал | 144,00 | 87,06 | 56,94 |
| 6 | Потери, всего, Гкал | 1 421,70 | 859,56 | 562,14 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной, Гкал | 270,16 | 163,34 | 106,82 |
| 6.2 | - в тепловых сетях, Гкал | 1 151,54 | 696,22 | 455,32 |

Эксперты считают возможным принять полезный отпуск предприятия на 2021-2030 год в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа на 2021 год, в размере 6 840,00 Гкал,   
в том числе 6 696,00 Гкал на потребительский рынок.

1. **РАСХОДЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

**6.1 Расходы на топливо**

В качестве котельного топлива на предприятии используется уголь каменный марки Др.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
3 702, 22 тыс. руб., в том числе стоимость топлива в размере 2 896,88 тыс. руб., стоимость доставки топлива автотранспортом в размере 805,34 тыс. руб.

В пояснительной записке ООО «Мастер» указывает, что для обоснования расчетов приняты подтверждающие документы предприятия   
ООО «Технотрейд», эксплуатировавшего данный комплект имущества   
по концессионному соглашению от 21.01.2016 (Концедент – КУМИ г. Ленинск-Кузнецкий).

Учитывая, что тарифы для ООО «Мастер» рассматриваются впервые, конкурсные процедуры на поставку угля и транспортировку не проводились.

Согласно п.16 (1) Главы IV. Порядка открытия дел об установлении цен (тарифов) при установлении цен (тарифов) для организации, в отношении которой ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), говорится, что: «В случае установления тарифов   
на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее   
не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), документы, подтверждающие проведение заявителем торгов, не представляются».

По данной статье предприятие представило документы  
ООО «Технотрейд»:

1. расчет затрат на автоуслуги (стр. 81 том 1);
2. расчет расхода топлива по котельной (стр. 71 том 1);
3. договор с АО «СУЭК-Кузбасс» № СУЭК – КУЗ-20/4411С   
   от 28.12.2020, заключенный на основании положения о закупках   
   и опубликованный в единой информационной системе в сфере закупок (адрес размещения:https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/generalinformation.html?style44=false&id=10454369) (стр. 86 том 1).
4. сертификаты качества угля (стр. 98 том 1).

Структура топлива принимается экспертами по предложению предприятия: уголь каменный марки Др -100 %.

Объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан исходя из норматива удельного расхода условного топлива, отраженного в концессионном соглашении от 24.08.2021 №б/н,   
в размере 227,25 кг. у.т./Гкал. (Приложение № 7 Концессионного Соглашения).

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю составляет 2 406,30 т. Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,76 (низшая теплотворная способность 5320 ккал/кг принята в соответствии   
с вышеназванным договором поставки котельного топлива).

Цена угля Др принята по договору поставки топлива в размере 1 169,80 руб./т. Всего расходы на натуральное топливо составили 2 814,89 тыс. руб.

Стоимость транспортировки котельного топлива рассчитана исходя   
из сложившегося объема натурального топлива (2 406,30 т), грузоподъемности а/м КАМАЗ 65115 (10 т), времени на один рейс с погрузкой и разгрузкой (2,2 часа), стоимости маш./часа на 2021 год (1420 руб./маш.час, согласно калькуляции, утвержденной руководителем предприятия). Стоимость транспортировки котельного топлива на 2021 год составила 751,73 руб./т.

Всего расходы на топливо с транспортировкой составили 3 566,62 тыс. руб.

Справочно: Сравнение цены угля сортомарки Др с автотранспортировкой, принятой за основу для ООО «Мастер» на 2021 год с фактической стоимостью автомобильной перевозки за 2020 год по Кемеровской области - Кузбассу (шаблон WARM.TOPL.Q4.2020) с учетом ИЦП Минэкономразвития России   
от 26.09.2020 по транспорту на 2021 год - 103,6% и по каменному углю 103,3 % приведено ниже.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость угля с автоперевозкой | Факт 2020 года по Кузбассу х 103,6% (к автоперевозкам) и углю 103,3 % | ООО «Мастер»  на 2021 год | Отклонение,  +/-, руб./т |
| руб/т (с НДС) | 1321,94 руб./т \*103,3% + 351,52 руб./т \* 103,6% = 1729,74 руб./т | 1169,80 руб./т +312,40 руб./т = 1482,20 руб. | -247,54 |

Цена котельного топлива с перевозкой по ООО «Мастер» на 2021 год   
не превышает данных показателей по Кузбассу.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 135,60 тыс. руб. в связи с корректировкой   
в сторону снижения количества топлива.

Расходы на топливо и его доставку на 2022-2030 гг. рассчитаны с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ по соответствующим видам экономической деятельности (опубликованы на сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020) и отражены в приложении №2 к экспертному заключению.

**6.2 Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2021 год   
в размере 1 458,60 тыс. руб., на общий объем потребления электрической энергии 220,00 тыс. кВт.

Поставка электрической энергии осуществляется единственным поставщиком ПАО «Кузбассэнергосбыт».

Предприятием предоставлены исходные данные для расчета затрат   
на электрическую энергию, используемую в процессе выработки и транспорта тепловой энергии по ООО «Технотрейд»: счета-фактуры на оплату электрической энергии за 2020 год, договор энергоснабжения от 15.09.2009   
№ 8084эс ПАО «Кузбассэнергосбыт», расчеты (стр. 151 – 184 том 1).

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)   
по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, включают расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, пп. 2) [п. 33](consultantplus://offline/ref=CC8FDA125BF46C53BE7DBAEC35FEBA123B673111B89584BDDD43EE23573BA46493DF34975CA7BFD9CC86339758939DB667438642127733C6T1Y5L) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

В 2020 году в целях осуществления обязательств по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения, в рамках исполнения инвестиционной программы, утвержденной Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.01.2016 № 3   
«Об установлении плановых и фактических показателей надежности   
и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и утверждении инвестиционной программы ООО «Технотрейд» (г. Ленинск-Кузнецкий)   
в сфере теплоснабжения на 2016 - 2020 годы» произведена «Замена двух сетевых насосов производительностью 200 м3/час на 300 м3/час». Кроме того,   
ООО «Технотрейд» выполнил следующие работы: заменил и ввел   
в эксплуатацию два сетевых насоса NB-80-160-167 производительностью 200 м3/час, мощность электродвигателя 22 кВт, обороты - 2940 об/мин на сетевые насосы NB 100-200/170 A-F2-A-BAQE производительностью 300 м3/час, мощность электродвигателя 30 кВт, обороты – 2950 об/мин за счет собственных средств.

Объем электроэнергии на 2021 год для ООО «Мастер» принимается   
в размере 220,00 тыс. кВт\*ч. Стоимость электроэнергии принимается согласно фактически сложившейся цене в 2020 году, с учетом индекса роста Минэкономразвития РФ по электроэнергии 104% (от 26.09.2020) на 2021 год 6,275 руб. кВт\*ч. \*1,040 = 6,53 руб. кВт\*ч. (без НДС).

Информация по факту 2020 года получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT, который в соответствии   
с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Экспертами расходы по статье приняты в размере 1 435,72 тыс./ руб. (6,53 руб. кВт\*ч \*220 тыс. кВт\*ч).

Расходы в размере 22,88 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

Расходы на электрическую энергию на 2022-2030 гг. рассчитаны с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ по соответствующему виду экономической деятельности (опубликованы на сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020) и отражены в приложении №2 к экспертному заключению.

**6.3 Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2021 год   
в размере 98,72 тыс. руб., на общий объем потребления холодной воды   
2,9 тыс. м³.

Водоснабжение котельной осуществляется в рамках договора холодного водоснабжения, заключенного ООО «Технотрейд» с ОАО «СКЭК» № 6/4 – ЛК от 01.01.2020. По данной статье предприятие представило следующие обосновывающие материалы и копии документов: расчет расходов   
на приобретение холодной воды; расчет общего количества воды для выработки и транспорта тепловой энергии; счета-фактуры на водопотребление за 2020 год; постановление региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 748 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2019 № 603 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»   
(г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево)» в части 2021 года» (стр. 185-217 тома 1 тарифного дела), поскольку поставщик, согласно пояснительной записки, сохраняется (стр. 3 том 1).

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве   
и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (п. 38 Основ ценообразования).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Цена воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кемеровской области от 17.12.2019 № 603 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (в редакции постановления от 18.12.2020 № 748), на уровне: с 01.01.2021 – 32,92 руб./ м3;   
с 01.07.2021 – 35,20 руб./ м3.

Объем холодной воды принимается экспертами исходя из удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, отраженного в концессионном соглашении, в размере   
0,4240 м³/Гкал. Таким образом, объем холодной воды принимается на 2021 год в количестве 2,9 тыс. м3 (6 840 Гкал \* 0,4240 м³/Гкал / 1000).

Таким образом, расходы на холодную воду, с учетом долей отпуска тепловой энергии по полугодиям, составили 98,11 тыс. руб. (2,9 тыс. м3\*60%\*32,92 руб./ м3+2,9 тыс. м3\*40%\*35,20 руб./ м3).

Расходы в размере 0,61 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

Всего расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2021 год составили 5 100,45 тыс. руб.

Расходы на холодную воду на 2022-2030 гг. рассчитаны с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ по соответствующему виду экономической деятельности (опубликованы на сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020) и отражены в приложении №2 к экспертному заключению.

Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2021 год приведена в таблице 4.

Таблица 4

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на тепловую энергии на 2021 год**

**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка к предложению предприятия, +/- |
| 1 | Расходы на топливо | 3 702,22 | 3 566,62 | -135,60 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 458,60 | 1 435,72 | -22,88 |
| 3 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 98,72 | 98,11 | -0,61 |
| 5 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ИТОГО | 5 259,54 | 5 100,45 | -159,09 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2022-2031 гг. рассчитаны с учетом индекса изменения цен Минэкономразвития РФ по соответствующим видам экономической деятельности (опубликованы на сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020) и отражены в приложении №2   
к экспертному заключению.

**7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ И ПРОГНОЗНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО ООО «МАСТЕР»**

**7.1 Долгосрочные параметры регулирования**

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого по общему правилу не пересматриваются (пункт 51 Основ ценообразования).

Долгосрочные параметры регулирования (ДПР) (базовый уровень операционных расходов, нормативный уровень прибыли, показатели энергосбережения и энергетической эффективности), согласованы Региональной энергетической комиссией Кузбасса (исходящее письмо от 28.04.2021 № М-2-3/1160-01) и зафиксированы в концессионном соглашении от 24.08.2021 №б/н.

Перечисленные долгосрочные параметры регулирования легли в основу расчёта экспертами, необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии ООО «Мастер» на 2021-2030 годы.

Согласно пункту 7 статьи 49 закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается   
в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных [статьей 46](consultantplus://offline/ref=4E57E827F94683EF4A27E339949AF5DB90512FD6D9908211F062026983707EAE53CD28E6C75BE41BD5ACEEF19952E62AC470F3A3E1o2Y2J) указанного закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении   
и установленные конкурсной документацией.

Перечисленные долгосрочные параметры регулирования легли в основу расчёта экспертами, необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии ООО «Мастер» на 2021-2030 годы.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным Правительством РФ 16.09.2020 Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2021-2023 годы (далее – прогноз Минэкономразвития) составил 103,6 %,103,9 %, 104,0 %. На 2024-2030 годы применен ИПЦ Минэкономразвития России от 26.09.2020 на 2023 год   
(по последнему году в прогнозе) – 104,0%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| индексы | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| ИПЦ, % | 103,6 | 103,9 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

**7.2 Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов на производство тепловой энергии ООО «Мастер» закреплен в концессионном соглашении от 24.08.2021 №б/н и составляет на 2021 год 10 702,91 тыс. руб. (Приложение № 7 Концессионного Соглашения).

Учитывая, что за основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования (исходящее письмо Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.04.2021 № М-2-3/1160-01), эксперты считают возможным отразить структуру расходов, вошедших в базовый уровень операционных расходов на уровне согласованных при расчете ДПР.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов. При установлении тарифов на годы,   
не вошедшие в плановый период прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяется индекс потребительских цен, установленный на последний год этого планового периода.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации   
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «Мастер», установлен в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

, в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Таким образом, учитывая вышеперечисленные нормы, для   
ООО «Мастер» экспертами были рассчитаны операционные расходы   
на каждый расчётный год долгосрочного периода регулирования 2021-2030. Расчётные значение указаны в таблице 5.

Таблица 5

Расчет операционных (подконтрольных)

расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

(приложение 5.2. к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 103,6 | 103,9 | 104,0 | 104,0 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | УЕ | 50,311 | 50,311 | 50,311 | 50,311 | 50,311 | 50,311 | 50,311 | 50,311 | 50,311 | 50,311 |
| 3.2. | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы |  | 10 702,91 | 11 009,12 | 11 334,99 | 11 670,51 | 12 015,96 | 12 371,63 | 12737,83 | 13114,87 | 13503,07 | 13902,76 |
| 6 | Индекс изменения ОР |  |  | 1,0286 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 |

Структура операционных расходов отражена в приложении № 2   
к экспертному заключению и на 2021 год (базовый)в таблице 6.

Таблица 6

Структура операционных расходов ООО «Мастер» на 2021 год долгосрочного регулирования, постатейно

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предложение предприятия | Предложение экспертов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 630,20 | 476,24 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 600,00 | 600,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 9 998,22 | 8 233,83 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 810,70 | 531,52 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | тыс. руб. | 751,70 | 239,33 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 12,00 | 12,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 30,80 | 25,66 |
| 8 | Арендная плата | тыс.руб. | 141,56 | 141,56 |
| 9 | Другие расходы, в том числе: | тыс.руб. | 77,00 | 77,00 |
|  | Услуги банка | тыс.руб. | 77,00 | 77,00 |
| 10 | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 583,60 | 583,60 |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | тыс.руб. | 13 635,78 | 1. 702,91 |

**7.2.1 Расходы на сырье и материалы**

Предприятие заявило затраты по статье в сумме 630,20 тыс. руб. Представлен расчет ООО «Технотрейд» по вспомогательным материалам: изолента, сгоны, арматура, хомуты лампы, литол, электроды, муфты, гайки, болты и др., товарные накладные, товарные чеки, счет-фактуры (стр. 219-246).

В соответствии с п. 33 Основ ценообразования № 1075 предусмотрено, что расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)   
по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, включают в себя, в том числе расходы на сырье и материалы.

Эксперты проанализировали представленные предприятием подтверждающие документы и считают экономически обоснованные расходы на материалы на 2021 год в размере 476,24 тыс. руб. Факт 2019 года   
ООО «Технотрейд» с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 26.09.2020   
на 2020 и 2021 год 103,2% и 103,6%, соответственно.

(445,44 тыс. руб. \* 103,2% \* 103,6% = 476,24 тыс. руб.)

Информация по факту 2019 года получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии   
с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

**7.2.2 Расходы на ремонт основных средств**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
600,00 тыс. руб. Ремонты будут выполнятся хозяйственным способом. Предприятием представлены локальные сметы, план ремонтных работ, дефектные акты на общую стоимость 768,4 тыс. рублей.

Расходы по статье включают стоимость материалов для ремонта конвейеров, пускозащитной аппаратуры, насосного и тягодутьевого оборудования, контрольно-измерительных приборов, запорной арматуры, чистку и ремонт газоходов котлов, замена участка тепловой сети (96 метров).

Эксперты проанализировали данные документы и считают   
их экономически обоснованными.

Корректировка относительно предложений предприятия отсутствует.

**7.2.3 Затраты на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2021 год   
в размере 9 998,22 тыс. руб.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)   
по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, включают расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды, пп.6) [п. 33](consultantplus://offline/ref=CC8FDA125BF46C53BE7DBAEC35FEBA123B673111B89584BDDD43EE23573BA46493DF34975CA7BFD9CC86339758939DB667438642127733C6T1Y5L) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предприятием представлены: Структура заработной платы, предложения по оплате труда на 2021 год, расчет списочной численности персонала, информация о размере МРОТ по регионам на 2021 год, тарифная сетка, штатное расписание, заверенное руководителем на 2021 год, уведомление   
о размере страховых взносов от несчастных случаев и пр. (стр. 298-320 том 1).

Эксперты, рассмотрев представленные документы, приняли численность персонала на уровне факта 2019 года в размере 28 чел. (АУП - 5 чел., ППП – 23 чел.), и среднюю заработную плату АУП и ППП в размере 24 505,44 руб./мес./чел. (АУП - 40 992,56 руб./мес./чел., ППП - 20 921,28 руб./мес./чел.).

Информация по факту 2019 года также получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии   
с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Средняя заработная плата АУП И ППП по предложению предприятия 24 505,44 руб./мес./чел., учтенная экспертами в НВВ 2021 года, не превышает средней заработной платы по данным Кемеровостата за 2020 год (Сфера «Занятость и заработная плата», раздел D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром»), с учетом ИПЦ Минэкономразвития России   
от 26.09.2020 на 2021 год – 103,6%, что составит 31039,3 \* 103,6% = 32 156,71руб./чел./мес.

Корректировка статьи, относительно предложений предприятия   
в сторону снижения составила 1 764,39 тыс. руб., в связи с корректировкой численности персонала (приложение № 2 к заключению).

**7.2.4 Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

В соответствии с подпунктом 8 пункта 33, пунктом 44 Основ ценообразования в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаются, расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяемые исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, которые определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг); другие расходы, связанные   
с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налоговые платежи, определяемые в соответствии с методическими указаниями.

Предприятием по статье на 2021 год заявлены расходы в сумме 810,70 тыс. руб., включающие затраты на вывоз золошлаковых отходов от котельной, оценка технического состояния строительных конструкций тепловых камер, испытание электроустановок, проведение замеров по определению промышленных выбросов (стр. 321- 333 тома 1 тарифного дела).

В качестве обоснования предприятие представило по ООО «Технотрейд» расчет расходов на вывоз шлака, утвержденные стоимости услуг автотранспорта, договор № 143/АНИ-ТО/22-20 от 07.05.2020 с АО НПКЦ «Энергия» на обследование тепловых камер, договор с ООО «Электросистема» от 12.05.2019 № 139-2020 на испытание электроустановок, счет фактуры и акты выполненных работ за 2020 год на общую сумму 810,7 тыс. руб., что выше, чем предложено в смете расходов на 2021 год.

Эксперты проанализировали представленные документы, отметили несоответствие предложений предприятия с данными, отраженными   
в документах. Расходы по статье приняты по факту 2019 года с ИПЦ Минэкономразвития России на 2020 и 2021 год 103,2% и 103,6%, соответственно.

490,49 тыс. руб. \* 103,2% \* 103,6% = 524,41 тыс. руб.

Информация по факту 2019 года получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии   
с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Корректировка по статье, относительно предложений предприятия   
в сторону снижения составила 286,29 тыс. руб., в связи с исключением необоснованных расходов.

**7.2.5 Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских   
и консультационных услуг**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
751,70 тыс. руб. Предприятием представлены: карточка счета 26 за 2019 год, договоры на выполнение работ услуг (связь, консалтинговые услуги, инвентаризации стационарных источников и выбросов, проекта нормативных выбросов и пр.) прайс листы и др. (стр. 3-152 том 2 тарифного дела)   
по ООО «Технотрейд».

Эксперты, проанализировав представленные документы, отметили несоответствие предложений предприятия с данными, представленными   
в обосновывающих документах (предложения в смете 751,70 тыс. руб., в статье расходов на стр. 3 тома 2, величина расходов 3 379,70 тыс. руб.). Экспертами рассматривались только те документы, которые соответствуют предложениям предприятия в смете расходов (751,70 тыс. руб.).

Расходы по статье приняты на уровне 239,33 тыс. руб., услуги связи, информационные, консультационные услуги, разработка проекта нормативов допустимых выбросов.

Корректировка по статье, относительно предложений предприятия   
в сторону снижения составила 512,37 тыс. руб., в связи с исключением необоснованных расходов.

**7.2.6 Расходы на служебные командировки**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 12,00 тыс.руб. Предоставлен расчет расходов на командировочные расходы (стр.334 том 1). Эксперты считают предложения предприятия экономически обоснованными   
на уровне 12,00 тыс. руб.

**7.2.7 Расходы на обучение персонала**

Предприятием заявлены расходы на обучение персонала в сумме 30,80 тыс. руб. Представлены по ООО «Технотрейд»: договор № 198-Л/08-19   
от 07.08.2019, счета-фактуры за сентябрь 2020 года, акт выполненных работ (стр. 335-343 тома 1 тарифного дела).

Согласно пп. е) п. 44 Основ ценообразования в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаются расходы на обучение персонала.

Эксперты считают предложения предприятия экономически обоснованными на уровне 25,66 тыс. руб.

**7.2.8 Арендная плата**

Предприятием заявлены расходы на арендную плату имущества КУМИ   
в сумме 141,56 тыс. руб. Представлен договор аренды муниципального имущества от 01.02.2020 б/н. (стр. 154 – 141 тома 2 тарифного дела)   
по ООО «Технотрейд».

Эксперты, рассмотрев обосновывающие документы, считают предложения предприятия экономически обоснованными на уровне 141,56 тыс. руб.

**7.2.9 Расходы на услуги банков**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 77,00 тыс. руб. Представлена карточка счета 91.02 за 2019 год (стр.350-353 тома 1 тарифного дела) по ООО «Технотрейд». Экспертами расходы по статье приняты на уровне предложений предприятия 77,00 тыс. руб.

**7.2.10 Общехозяйственные расходы**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 583,60 тыс. руб.

Экспертами в расчет НВВ на 2021 год предлагается учесть расходы   
в размере 365,77 тыс. руб. Расходы по статье приняты по факту 2019 года   
по ООО «Технотрейд» с ИПЦ Минэкономразвития России на 2020 и 2021 год 103,2% и 103,6%, соответственно.

Информация по факту 2019 года также получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии   
с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

1. **НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ**

Согласно абзацу 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии   
с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды.

**8.1 Расходы на оплату услуг регулируемых организаций**

**Водоотведение**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2021 год   
в размере 34,94 тыс. руб., на общий объем потребления холодной воды   
1,24 тыс. м³.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний, неподконтрольные расходы включают в себя расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, рассчитанные в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=0DC7F746B8699DCD18F8093BA8B9901025B425E3EE97649999ACE1AC6F87CF2C2D9D211FE2FA3DE8F8A601BB9740468F1D7730E76994B48941E5C), [31](consultantplus://offline/ref=0DC7F746B8699DCD18F8093BA8B9901025B425E3EE97649999ACE1AC6F87CF2C2D9D211FE2FA3DEEFEA601BB9740468F1D7730E76994B48941E5C) Основ ценообразования и не включающие расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По данной статье предприятие представило: расчет стоимости отводимых вод; договор по ООО «Технотрейд» холодного водоснабжения   
и водоотведения от 01.01.2020 № 6/4-ЛК с ОАО «СКЭК» (стр. 186-202 том 1).

На основании анализа представленных материалов, эксперты рассчитали затраты на водоотведение на 2021 год в сумме 34,94 тыс. руб., исходя из фактического объема сточных вод за 2019 год в размере 1,24 тыс. м3 и тарифа на водоотведение, согласно постановлению РЭК Кемеровской области от 17.12.2019 № 603 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (в редакции постановления от 18.12.2020 № 748), на уровне: с 01.01.2021 – 27,50 руб./м3; с 01.07.2021 – 29,20 руб./м3.

Расходы в размере 0,94 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

Расходы на водоотведение на 2022-2030 гг. рассчитаны с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ по соответствующему виду экономической деятельности (опубликованы на сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020) и отражены в приложении №2 к экспертному заключению.

**8.2 Арендная плата за землю**

Предприятием заявлены расходы на аренду земельных участков под котельной в сумме 5,78 тыс. руб. Представлен договор аренды земельного участка от 29.03.2016 № 03/16-Ю (стр.160-167 тома 2 тарифного дела) между ООО «Технотрейд» и КУМИ Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Эксперты, рассмотрев обосновывающие документы, считают предложения предприятия экономически обоснованными на уровне 5,78 тыс. руб.

**8.3 Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду**

Предприятием по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду заявлены затраты в сумме 21,00 тыс. руб.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду экспертами принимаются в пределах ПДВ в размере 20,63 тыс. руб., на уровне, отраженном в представленной декларации о плате   
за негативное воздействие на окружающую среду за 2019 год (стр. 181 том 2).

**8.4 Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 38,50 тыс. руб.

Согласно п.5.10 концессионного соглашения от 24.08.2021 №б/н   
«С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер.»

Для обоснования указанных затрат предприятие представило следующие документы:

Договор от 21.03.2016 №4516РТ0005ЛК страхования имущества юридических лиц между ООО «Технотрейд» и АО «СОГАЗ» (стр. 191-198 том 2);

Договор от 12.05.2016 №4516LA0006ЛК страхования от несчастных случаев между ООО «Технотрейд» и АО «СОГАЗ» (стр. 202-206 том 2);

Стоимость расходов на обязательное страхование принята по договорам на 2021 год в размере 38,50 тыс. руб., на уровне предложений предприятия.

Корректировка отсутствует.

**8.5 Налог на имущество**

Согласно ст.374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций с 2019 года признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное   
в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Обществом заявлены расходы по статье в сумме 35,75 тыс. руб.   
В качестве обоснования представлен расчет амортизационных отчислений   
на 2021 год и налога на имущество по переданным ОС по концессии, введенным и вводимым в 2021 году (стр. 231 том 2 тарифного дела). Также предприятием в электронном виде представлены скорректированные расчеты амортизационных отчислений и налога на имущество (недвижимое).

Эксперты, рассмотрев представленные документы считают экономически обоснованными расходы на уровне 23,20 тыс. руб., согласно дополнительно представленного расчета.

На 2021-2030 годы величина налога на имущество принята   
в соответствии с расчётом экспертов, на недвижимое имущество, с учётом стоимости имущества, вводимого в эксплуатацию, согласно концессионному соглашению. Информация отражена в приложении № 2 к экспертному заключению.

**8.6 Отчисления на социальные нужды**

Предприятие предлагает учесть расходы в сумме 3 019,46 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред.   
от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования в размере 30%;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 №1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ   
«Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний» в редакции от 07.03.2018   
№ 350-ФЗ). ООО «Мастер» предоставило по данной статье уведомление   
о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний   
в размере 0,2% (стр.320 том 1).

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, величина социальных отчислений на 2021 год будет равняться 30,2% от ФОТ.

Эксперты принимают по данной статье расходы в сумме 2 486,62 тыс. руб.

Корректировка по статье, относительно предложений предприятия   
в сторону снижения составила 532,84 тыс. руб., в связи с корректировкой ФОТ.

**8.7 Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятие предлагает учесть расходы на 2021 год   
в сумме 291,86 тыс. руб., представив в качестве обоснования расчет амортизации по годам действия концессионного соглашения, в том числе, по имуществу переданному в концессию, а также расчет по вновь вводимым объектам основных средств, согласно инвестиционным обязательствам, предусмотренным концессионным соглашением.

Эксперты проанализировали представленные обосновывающие документы и установили, что срок полезного использования соответствует Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Сумма амортизационных отчислений на имущество, переданное   
по договору концессии, а также созданное организацией с учетом инвестиционных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, принята экспертами с учетом сроков ввода в эксплуатацию данного имущества   
и составит на 2021 год 291,86 тыс. руб. Корректировка отсутствует.

На 2021-2030 годы расходы приняты в соответствии с расчётом экспертов. Информация отражена в приложении № 2 к экспертному заключению.

Амортизация основных средств по переданному имуществу, а также амортизация основных средств с вновь вводимого имущества в рамках заключенного Концессионного Соглашением от 24.08.2021 №б/н, является источником инвестиционной программы, утвержденной постановлением Региональной энергетической комиссией Кузбасса от \_\_\_.\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_.

**8.8 Налог на прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 7,50 тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями, и на 2021 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Налог на прибыль на 2021 год принят на уровне 3,21 тыс. руб. (20%   
от нормативной прибыли, определенной от уровня нормативной прибыли   
по концессионному соглашению).

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2021 году, по оценке экспертов, составит 2904,74 тыс. руб., предприятием заявлено 3455,02 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения составила 449,72 тыс. руб.

На 2022-2030 год величина неподконтрольных расходов отражена   
в приложении 2 к экспертному заключению.

1. **НОРМАТИВНЫЙ УРОВЕНЬ ПРИБЫЛИ**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных   
в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Нормативный уровень прибыли на производство тепловой энергии ООО «Мастер» предусмотрен концессионным соглашением от 24.08.2020 №б/н. За основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования (письмо Региональной энергетической комиссией Кузбасса   
от 28.04.2021 № М-2-3/1160-01), в соответствии с которыми, нормативный уровень прибыли составляет:

2021 год – 0,07%,

2022 год – 0,07%,

2023 год – 0,07%,

1. год – 0,07%,
2. год – 2,94%,

2026 год – 2,99%,

2027 год – 0,07%,

2028 год – 0,07%,

1. год – 0,07%,
2. год – 0,07%,
3. **РАСЧЕТНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ПРИБЫЛЬ**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 932,41 тыс. руб.

Согласно пункту 24 Методических указаний, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяется   
на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний,   
за исключением расходов на топливо. Величина расчётной предпринимательской прибыли по расчёту экспертов составит 756,91 тыс. руб. = (10 702,91 тыс. руб. (ОР) +2 904,74 тыс. руб. (НР)+ 1 533,83 тыс. руб. (РЭР)-3,21 тыс. руб. (налог на прибыль)) ×5%.

На 2021-2030 годы расчетная предпринимательская прибыль определена аналогичным образом.

1. **РАСЧЕТ НВВ ООО «МАСТЕР»**

Необходимая валовая выручка (НВВ) на потребительском рынке рассчитывалась на основе долгосрочных параметров регулирования на 2021 – 2030 годы и прогнозных параметров регулирования ООО «Мастер». С учетом ограничения НВВ (-3 461,66 тыс. руб.), составила в 2021 году 16 016,66 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 15 622,66 тыс. руб., соблюдены интересы теплоснабжающей организации и интересы потребителей. Согласно закону «О теплоснабжении» (Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст.7)). В соответствии с п.12 Методических указаний, расходы   
в сумме 3 461,66 тыс. руб., возвращаются предприятию в последующие периоды регулирования.

На 2021-2030 годы НВВ отражена в приложении № 2 к экспертному заключению.

Информация о величине полезного отпуска, энергетических ресурсов, операционных расходов, прибыли, расчетной предпринимательской прибыли отражена в приложении № 2 к экспертному заключению.

1. **ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАСЧЕТА НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ НА 2020-2031 ДЛЯ ООО «МАСТЕР»**

Сводная информация по отпуску тепловой энергии, формированию необходимой валовой выручки и расчету тарифов по периодам регулирования 2021-2030 годы отражена в таблице 7.

Таблица 7

Расчет тарифа на производство тепловой энергии ООО Мастер»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Наименование расхода | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | Полезный отпуск,  тыс. Гкал | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 |
| 1.1 | 1 полугодие | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 | 4 048,38 |
| 1.2 | 2 полугодие | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 | 2 647,62 |
| 2 | Необходимая валовая выручка, тыс. руб., в том числе: | 15 622,66 | 17 184,93 | 18 831,52 | 20 447,99 | 21 999,18 | 23 493,84 | 24 972,71 | 26 419,96 | 27 873,05 | 29 162,54 |
| 2.1 | 1 полугодие | 9 086,14 | 9 994,76 | 10 994,23 | 11 983,71 | 12 942,41 | 13 848,38 | 14 748,53 | 15 633,44 | 16 493,28 | 17 400,41 |
| 2.2 | 2 полугодие | 6 536,52 | 7 190,17 | 7 837,29 | 8 464,27 | 9 056,77 | 9 645,46 | 10 224,19 | 10 786,52 | 11 379,78 | 11 762,14 |
| 3 | Среднегодовой тариф, руб./Гкал | 2 333,13 | 2 566,45 | 2 812,35 | 3 053,76 | 3 285,42 | 3 508,64 | 3 729,50 | 3 945,63 | 4 162,64 | 4 355,22 |
| 3.1 | с 1 января | 2 244,39 | 2 468,83 | 2 715,71 | 2 960,13 | 3 196,94 | 3 420,72 | 3 643,07 | 3 861,65 | 4 074,04 | 4 298,12 |
| 3.2 | с 1 июля | 2 468,83 | 2 715,71 | 2 960,13 | 3 196,94 | 3 420,72 | 3 643,07 | 3 861,65 | 4 074,04 | 4 298,12 | 4 442,53 |
| 4 | Рост с 1 июля, % | 10,00 | 10,00 | 9,00 | 8,00 | 7,00 | 6,50 | 6,00 | 5,50 | 5,50 | 3,36 |

1. **ТАРИФЫ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным   
то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель, включающему в себя стоимость 1 м³ исходной воды, с учётом дополнительной химподготовки, электроэнергии, заработной платы персонала, ЕСН и других расходов, связанных с выработкой теплоносителя.

В нашем случае стоимость теплоносителя соответствует стоимости покупной воды.

Баланс теплоносителя для нужд ГВС составляет 1670,40 м³, в том числе:

- население 1112,2 м³;

- бюджет 341,95 м³;

- иные 208,00 м³;

- производственные нужды 8,25 м³.

Согласно п.28 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует первым источником информации о ценах (тарифах) и расходах, установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Стоимость 1 м³ воды рассчитана из тарифов на холодную воду   
ОАО «СКЭК», установленных постановлением РЭК Кузбасса от 18.12.2020   
№ 748 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2019 № 603 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»   
(г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево)» в части 2021 года».

Стоимость воды на 2021 год по ОАО «СКЭК» принята   
по вышеуказанному постановлению исходя из тарифов по полугодиям   
с 01.01.2021 в размере 32,92 руб./ м³, а с 01.07.2021 в размере 35,20 руб./м³.

Тарифы на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке   
на 2021 год, составляют:

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2021** | Тариф | Рост |
| руб./ м³ | % |
| 1 | 3 | 4 |
| январь - июнь | 32,92 | 0,00 |
| июль - декабрь | 35,20 | 6,00 |

1. **ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ   
«О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель   
и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2021 год и составляет:

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
| с 01.01.2021 | 2 244,39 |
| с 01.07.2021 | 2 468,83 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Мастер» приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2021-2030 годы для ООО «Мастер» в следующем виде (таблица 11).

Таблица 11

**Долгосрочные тарифы**

**ООО «Мастер» на горячую воду в открытой системе горячего**

**водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке п. Никитинский Ленинск-Кузнецкого городского округа, на период с 01.01.2021 по 31.12.2030**

| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./ м3  (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Мастер» | с 01.01.2021 | 186,01 | 183,86 | 195,71 | 187,09 | 155,01 | 153,22 | 163,09 | 155,91 | 32,92 | 2 244,39 | х | х |
| с 01.07.2021 | 203,40 | 201,04 | 214,07 | 204,59 | 169,50 | 167,53 | 178,39 | 170,49 | 35,20 | 2 468,83 | х | х |
| с 01.01.2022 | 203,40 | 201,04 | 214,07 | 204,59 | 169,50 | 167,53 | 178,39 | 170,49 | 35,20 | 2 468,83 | х | х |
| с 01.07.2022 | 221,21 | 218,60 | 232,94 | 222,52 | 184,34 | 182,17 | 194,12 | 185,43 | 36,61 | 2 715,71 | х | х |
| с 01.01.2023 | 221,21 | 218,60 | 232,94 | 222,52 | 184,34 | 182,17 | 194,12 | 185,43 | 36,61 | 2 715,71 | х | х |
| с 01.07.2023 | 238,92 | 236,08 | 251,71 | 240,35 | 199,10 | 196,73 | 209,76 | 200,29 | 38,07 | 2 960,13 | х | х |
| с 01.01.2024 | 238,92 | 236,08 | 251,71 | 240,35 | 199,10 | 196,73 | 209,76 | 200,29 | 38,07 | 2 960,13 | х | х |
| с 01.07.2024 | 256,20 | 253,14 | 270,01 | 257,74 | 213,50 | 210,95 | 225,01 | 214,78 | 39,59 | 3 196,94 | х | х |
| с 01.01.2025 | 256,20 | 253,14 | 270,01 | 257,74 | 213,50 | 210,95 | 225,01 | 214,78 | 39,59 | 3 196,94 | х | х |
| с 01.07.2025 | 272,71 | 269,42 | 287,48 | 274,36 | 227,26 | 224,52 | 239,57 | 228,63 | 41,17 | 3 420,72 | х | х |
| с 01.01.2026 | 272,71 | 269,42 | 287,48 | 274,36 | 227,26 | 224,52 | 239,57 | 228,63 | 41,17 | 3 420,72 | х | х |
| с 01.07.2026 | 289,20 | 285,71 | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х |
| с 01.01.2027 | 289,20 | 285,71 | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х |
| с 01.07.2027 | 305,52 | 301,82 | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,52 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х |
| с 01.01.2028 | 305,52 | 301,82 | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,52 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х |
| с 01.07.2028 | 321,53 | 317,62 | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х |
| с 01.01.2029 | 321,53 | 317,62 | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х |
| с 01.07.2029 | 338,38 | 334,25 | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х |
| с 01.01.2030 | 338,38 | 334,25 | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х |
| с 01.07.2030 | 350,11 | 345,85 | 369,30 | 352,25 | 291,76 | 288,21 | 307,75 | 293,54 | 50,09 | 4 442,53 | х | х |

**15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:**

1. Физические показатели ООО «Мастер» на 2021-2030 годы

2. Смета расходов ООО «Мастер» на 2021-2030 годы

3. Смета расходов на теплоноситель ООО «Мастер» на 2021-2030 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Физические показатели по производству, транспортировке и реализации тепловой энергии на 2021 год, отпускаемую на потребительский рынок , в рамках концессионного соглашения** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Предложения экспертов на 2021 год** | **Предложения экспертов на 2022 год** | **Предложения экспертов на 2023 год** | **Предложения экспертов на 2024 год** | **Предложения экспертов на 2025 год** | **Предложения экспертов на 2026 год** | **Предложения экспертов на 2027 год** | **Предложения экспертов на 2028 год** | **Предложения экспертов на 2029 год** | **Предложения экспертов на 2030 год** |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | | | | | | |
|  | Количество котельных | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Нормативная выработка | Гкал | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 | 8 261,70 |
|  | Полезный отпуск | Гкал | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 | 6 840,00 |
|  | Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 | 6 696,00 |
|  | Отпуск жилищным организациям | Гкал | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 | 4 805,81 |
|  | Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 | 1 724,78 |
|  | Отпуск иным потребителям | Гкал | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 |
|  | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 |
|  | Отпуск в связи с продлением отопительного сезона | Гкал |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Потери , в том числе: | Гкал | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 | 1 421,70 |
|  | Расход на собственные нужды | Гкал | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 |
|  | Потери в сетях предприятия | Гкал | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 |
|  | на пар | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | на воду | Гкал | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 |
|  | доли полезного отпуска |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|  | 1 полугодие |  | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
|  | 2 полугодие |  | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
|  | **Топливо** | | | | | | | | | | | |
|  | Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 | 227,25 |
|  | Тепловой эквивалент |  | 0,760 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
|  | Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 299,01 | 299,01 | 299,01 | 299,01 | 299,01 | 299,01 | 299,01 | 299,01 | 299,01 | 299,01 |
|  | Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 |
|  | расход топлива на срезку | т |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО ТОПЛИВА без естественной убыли | **т** | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 | 2 389,58 |
|  | Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | % | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
|  | -при автомобильных перевозках перевозках | % | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
|  | -при хранении на складе, перегрузке и подаче в котельную | % | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
|  | Средневзвешенный интегральный коэффициент К |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|  | **Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч.** | **т** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** | **2 406,30** |
|  | Цена натурального топлива | руб./т | 1 169,80 | 1 215,42 | 1 265,25 | 1 317,13 | 1 371,13 | 1 427,35 | 1 485,87 | 1 546,79 | 1 610,21 | 1 676,23 |
|  | **Стоимость натурального топлива** | тыс. руб. | **2 814,89** | **2 924,67** | **3 044,59** | **3 169,41** | **3 299,36** | **3 434,63** | **3 575,45** | **3 722,05** | **3 874,65** | **4 033,51** |
|  | **Стоимость расходов по транспортировке :** | тыс. руб. | 751,73 | 781,80 | 813,07 | 845,59 | 879,42 | 914,59 | 951,18 | 989,22 | 1 028,79 | 1 069,94 |
|  | **цена доставки без учета погрузки-разгр** | руб./тн | 312,40 | 324,90 | 337,89 | 351,41 | 365,46 | 380,08 | 395,29 | 411,10 | 427,54 | 444,64 |
|  | **стоимость трансп с учетом погрузки** | тыс.руб. | 751,73 | 781,80 | 813,07 | 845,59 | 879,42 | 914,59 | 951,18 | 989,22 | 1 028,79 | 1 069,94 |
|  | **Стоимость транспортировки без погрузки-разгрузки** | тыс.руб. | 751,73 | 781,80 | 813,07 | 845,59 | 879,42 | 914,59 | 951,18 | 989,22 | 1 028,79 | 1 069,94 |
|  | цена стоимости транспортировки с учетом погрузки | руб./т | **312,40** | **324,90** | **337,89** | **351,41** | **365,46** | **380,08** | **395,29** | **411,10** | **427,54** | **444,64** |
|  | *цена автоперевозки т топлива* | руб./т | 312,40 | 324,90 | 337,89 | 351,41 | 365,46 | 380,08 | 395,29 | 411,10 | 427,54 | 444,64 |
|  | *- автомобильные перевозки привлеченный транспорт* | тыс. руб. | 751,73 | 781,80 | 813,07 | 845,59 | 879,42 | 914,59 | 951,18 | 989,22 | 1 028,79 | 1 069,94 |
|  | *- погрузка, разгрузка, услуги тракт. (арендованный автотранспорт: камаз, погрузчик , трактор), без зарплатыи отчислений* | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | *цена погрузки на тонну* | руб./т | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ***Цена топлива за тонну с учетом доставки*** | руб./т | 1 482,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **3 566,62** | **3 706,47** | **3 857,66** | **4 015,01** | **4 178,78** | **4 349,23** | **4 526,63** | **4 711,27** | **4 903,44** | **5 103,46** |
|  | **Электроэнергия** | | | | | | | | | | | |
|  | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
|  | -по высокому напряжению | тыс. кВт\*ч | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | в том числе бойлерная на передачу | тыс. кВт\*ч | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 6,53 | 6,79 | 7,06 | 7,34 | 7,63 | 7,94 | 8,26 | 8,59 | 8,93 | 9,29 |
|  | -по высокому напряжению | руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -по низкому напряжению | руб. | 6,53 | 6,79 | 7,06 | 7,34 | 7,63 | 7,94 | 8,26 | 8,59 | 8,93 | 9,29 |
|  | Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 32,16 | 32,16 | 32,16 | 32,16 | 32,16 | 32,16 | 32,16 | 32,16 | 32,16 | 32,16 |
|  | ***Затраты на электроэнергию*** | тыс. руб. | **1 435,72** | **1 493,15** | **1 552,87** | **1 614,99** | **1 679,59** | **1 746,77** | **1 816,64** | **1 889,31** | **1 964,88** | **2 043,48** |
|  | **0** | | | | | | | | | | | |
|  | Количество теплоносителя | тыс. м3 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
|  | Количество воды, всего | тыс. м3 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
|  | Общее количество стоков | тыс. м3 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 |
|  | Тариф на воду | руб./м3 | 33,83 | 35,19 | 36,59 | 38,06 | 39,58 | 41,16 | 42,81 | 44,52 | 46,30 | 48,15 |
|  | Тариф на стоки | руб./м3 | 28,18 | 29,31 | 30,48 | 31,70 | 32,97 | 34,29 | 35,66 | 37,08 | 38,57 | 40,11 |
|  | ***Затраты на холодную воду*** | тыс.руб | **98,11** | **102,04** | **106,12** | **110,37** | **114,78** | **119,38** | **124,15** | **129,12** | **134,28** | **139,65** |
|  | *удельный расход воды* |  | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** |
|  | ***Затраты на канализацию*** | тыс.руб | **34,94** | **36,34** | **37,79** | **39,31** | **40,88** | **42,51** | **44,21** | **45,98** | **47,82** | **49,74** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение 2** | | | | | | | | | | | | |
| **Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ООО Мастер 2021-2030** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Предложения предприятия на 2021 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2021 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2022 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2023 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2024 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2025 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2026 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2027 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2028 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2029 год (без НДС ОСНО)** | **Год долгосрочного периода регулирования 2030 год (без НДС ОСНО)** |
| 1 | 2 |  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Нормативная выработка, Гкал | 8261,59 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 | 8261,70 |
|  | Полезный отпуск, Гкал | 6839,93 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 | 6840,00 |
|  | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 6695,93 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 |
|  | в горячей воде, Гкал | 6695,93 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 | 6696,00 |
|  | Отпуск жилищным, Гкал | 4761,38 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 | 4805,81 |
|  | Отпуск бюджетным, Гкал | 1765,26 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 | 1724,78 |
|  | Отпуск иным потребителям, Гкал | 169,29 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 |
|  | в паре |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Отпуск иным потребителям, Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Отпуск на производственные нужды, Гкал | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 |
|  | Отпуск в связи с продлением отопительного периода |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Потери, всего | 1421,66 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 | 1421,70 |
|  | Расход на собственные нужды, Гкал | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 | 270,16 |
|  | Потери в диапазоне спрямления температурного графика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Потери в сетях предприятия, Гкал | 1151,50 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 | 1151,54 |
|  | Покупная тепловая энергия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний) (рос цен по годам предусматривать согласно прогнозу Минэкономразвития)** | | | | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Расходы на топливо, тыс.руб.** | **3702,22** | **3566,62** | **3706,47** | **3857,66** | **4015,01** | **4178,78** | **4349,23** | **4526,63** | **4711,27** | **4903,44** | **5103,46** |
|  | -уголь каменный на пар |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -уголь каменный на воду | 3702,22 | 3566,62 | 3706,47 | 3857,66 | 4015,01 | 4178,78 | 4349,23 | 4526,63 | 4711,27 | 4903,44 | 5103,46 |
|  | в том числе натуральное топливо, тыс.руб. | 2896,88 | 2814,89 | 2924,67 | 3044,59 | 3169,41 | 3299,36 | 3434,63 | 3575,45 | 3722,05 | 3874,65 | 4033,51 |
|  | -уголь каменный на пар |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -уголь каменный на воду | 2896,88 | 2814,89 | 2924,67 | 3044,59 | 3169,41 | 3299,36 | 3434,63 | 3575,45 | 3722,05 | 3874,65 | 4033,51 |
|  | в том числе транспорт топлива, тыс.руб. | 805,34 | 751,73 | 781,80 | 813,07 | 845,59 | 879,42 | 914,59 | 951,18 | 989,22 | 1028,79 | 1069,94 |
|  | -уголь каменный на пар |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -уголь каменный на воду | 805,34 | 751,73 | 781,80 | 813,07 | 845,59 | 879,42 | 914,59 | 951,18 | 989,22 | 1028,79 | 1069,94 |
| **1.2** | **Расходы на электрическую энергию, тыс.руб.** | **1458,60** | **1435,72** | **1493,15** | **1552,87** | **1614,99** | **1679,59** | **1746,77** | **1816,64** | **1889,31** | **1964,88** | **2043,48** |
| **1.3** | **Расходы на холодную воду, тыс.руб.** | **98,72** | **98,11** | **102,04** | **106,12** | **110,36** | **114,78** | **119,37** | **124,14** | **129,11** | **134,27** | **139,65** |
|  | объем холодной воды, тыс.м3 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
|  | цена холодной воды, руб/м3 | 34,04 | 33,83 | 35,19 | 36,59 | 38,06 | 39,58 | 41,16 | 42,81 | 44,52 | 46,30 | 48,15 |
| 1.4 | Расходы на теплоноситель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | объем теплоносителя для теплоснабжения (справочно) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | цена теплоносителя для теплоснабжения (справочно) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования(базовый уровень операционных расходов на 2016 год согласно приложению 5.1 Методических указаний) (Для изменения параметров по годам, начиная с 2017 года, использовать индексы согласно приложению 5.2 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
| **2.1** | **Расходы на сырье и материалы, тыс.руб.** | **630,20** | **476,24** | **489,87** | **504,37** | **519,30** | **534,67** | **550,50** | **566,79** | **583,57** | **600,84** | **618,63** |
| **2.2** | **Расходы на ремонт основных средств, тыс.руб.** | **600,00** | **600,00** | **617,17** | **635,43** | **654,24** | **673,61** | **693,55** | **714,08** | **735,21** | **756,98** | **779,38** |
| **2.3** | **Расходы на оплату труда, всего, тыс.руб.** | **9998,22** | **8233,83** | **8469,40** | **8720,09** | **8978,21** | **9243,97** | **9517,59** | **9799,31** | **10089,37** | **10388,01** | **10695,50** |
|  | численность всего, чел. | 34 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
|  | ср. зарплата рост, руб. | 24505,44 | 24505,44 | 25206,54 | 25952,65 | 26720,86 | 27511,80 | 28326,15 | 29164,60 | 30027,87 | 30916,70 | 31831,83 |
|  | ФОТ ППП, тыс.руб. | 6025,33 | 5774,27 | 5939,48 | 6115,28 | 6296,30 | 6482,67 | 6674,56 | 6872,12 | 7075,54 | 7284,97 | 7500,61 |
|  | численность ппп, чел. | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
|  | ср зарпл ппп, руб. | 20921,28 | 20921,28 | 21519,84 | 22156,83 | 22812,68 | 23487,94 | 24183,18 | 24899,00 | 25636,01 | 26394,83 | 27176,12 |
|  | ФОТ АУП, тыс.руб. | 3392,94 | 2459,55 | 2529,92 | 2604,81 | 2681,91 | 2761,30 | 2843,03 | 2927,18 | 3013,83 | 3103,04 | 3194,89 |
|  | численность АУП на тепловую энергию, чел. | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | ср зарпл АУП, руб. | 40392,14 | 40992,56 | 42165,35 | 43413,45 | 44698,50 | 46021,59 | 47383,82 | 48786,38 | 50230,45 | 51717,27 | 53248,10 |
|  | ФОТ вспомогательный персонал, тыс.руб. | 579,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.4** | **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, тыс.руб.** | **810,70** | **531,52** | **546,73** | **562,91** | **579,57** | **596,73** | **614,39** | **632,58** | **651,30** | **670,58** | **690,43** |
| **2.5** | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | **751,70** | **239,33** | **246,18** | **253,46** | **260,97** | **268,69** | **276,65** | **284,83** | **293,27** | **301,95** | **310,88** |
| 2.5.1 | Расходы на оплату услуг связи, тыс.руб. | 32,30 | 32,30 | 33,22 | 34,21 | 35,22 | 36,26 | 37,34 | 38,44 | 39,58 | 40,75 | 41,96 |
| 2.5.2 | Расходы на оплату вневедомственной охраны, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.3 | Расходы на оплату коммунальных услуг, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.4 | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, тыс.руб. | 129,00 | 41,29 | 42,47 | 43,73 | 45,02 | 46,36 | 47,73 | 49,14 | 50,60 | 52,09 | 53,64 |
| 2.5.5 | Расходы на охрану труда, тыс.руб. | 116,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.6 | Расходы на оплату других работ и услуг, тыс.руб. | 473,70 | 165,74 | 170,48 | 175,53 | 180,72 | 186,07 | 191,58 | 197,25 | 203,09 | 209,10 | 215,29 |
| **2.6** | **Расходы на служебные командировки, тыс.руб.** | **12,00** | **12,00** | **12,34** | **12,71** | **13,08** | **13,47** | **13,87** | **14,28** | **14,70** | **15,14** | **15,59** |
| **2.7** | **Расходы на обучение персонала, тыс.руб.** | **30,80** | **25,66** | **26,39** | **27,18** | **27,98** | **28,81** | **29,66** | **30,54** | **31,44** | **32,37** | **33,33** |
| **2.8** | **Лизинговый платеж, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.9** | **Арендная плата, тыс.руб.** | **141,56** | **141,56** | **145,61** | **149,92** | **154,36** | **158,93** | **163,63** | **168,47** | **173,46** | **178,60** | **183,88** |
| **2.10** | **Другие расходы, в том числе:** | **77,00** | **77,00** | **79,20** | **81,55** | **83,96** | **86,45** | **89,01** | **91,64** | **94,35** | **97,15** | **100,02** |
| 2.10.1 | ДМС (менее 5 лет облагается налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.2 | Денежные выплаты социального характера по коллективному договору (облагаются налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.2.1 | выплаты социального характера, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.2.2 | материальные выплаты, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.3 | Резерв на топливо ( не облагается налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.4 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации ( не облагается налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.5 | Расходы на услуги банков (не облагаются налогом на прибыль), тыс.руб. | 77,00 | 77,00 | 79,20 | 81,55 | 83,96 | 86,45 | 89,01 | 91,64 | 94,35 | 97,15 | 100,02 |
| **2.11** | **Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:** | **583,60** | **365,77** | **376,23** | **387,37** | **398,83** | **410,64** | **422,80** | **435,31** | **448,20** | **461,46** | **475,12** |
| 2.11.1 | Общехозяйственные расходы, тыс.руб. | 583,60 | 365,77 | 376,23 | 387,37 | 398,83 | 410,64 | 422,80 | 435,31 | 448,20 | 461,46 | 475,12 |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | 13635,78 | 10702,91 | 11009,12 | 11334,99 | 11670,51 | 12015,96 | 12371,63 | 12737,83 | 13114,87 | 13503,07 | 13902,76 |
| **3. Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регули-руемые виды деятельности:** | **35,17** | **34,94** | **36,34** | **37,79** | **39,31** | **40,88** | **42,51** | **44,21** | **45,98** | **47,82** | **49,74** |
| 3.1.1 | расходы на водоотведение, тыс.руб. | 35,17 | 34,94 | 36,34 | 37,79 | 39,31 | 40,88 | 42,51 | 44,21 | 45,98 | 47,82 | 49,74 |
| **3.2** | **Арендная плата, в т.ч:** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** | **5,78** |
| 3.2.1 | аренда имущества КУМИ, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2 | аренда земли, тыс.руб. | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 |
| 3.2.3 | аренда прочего имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.3** | **Концессионная плата** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4** | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.:** | **95,25** | **82,33** | **84,17** | **84,04** | **83,91** | **83,78** | **83,65** | **83,52** | **83,39** | **85,78** | **114,15** |
| 3.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размеще-ние отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов** и (или) лимитов, тыс.руб. | 21,00 | 20,63 | 20,63 | 20,63 | 20,63 | 20,63 | 20,63 | 20,63 | 20,63 | 20,63 | 20,63 |
| 3.4.2 | расходы на обязательное страхование, тыс.руб. | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 | 38,50 |
| 3.4.3 | **налог на имущество организации, тыс.руб.** | 35,75 | 23,20 | 25,04 | 24,91 | 24,78 | 24,65 | 24,52 | 24,39 | 24,26 | 26,65 | 55,02 |
| 3.4.3.1 | налог на переданное по КС имущество |  | 23,20 | 25,04 | 24,91 | 24,78 | 24,65 | 24,52 | 24,39 | 24,26 | 24,13 | 24,01 |
| 3.4.3.2 | налог на вводимое по КС имущество |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,51 | 31,02 |
| 3.4.4 | земельный налог, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5 | транспортный налог, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.5** | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | **3019,46** | **2486,62** | **2557,76** | **2633,47** | **2711,42** | **2791,68** | **2874,31** | **2959,39** | **3046,99** | **3137,18** | **3230,04** |
| 3.5.1 | отчисления ППП, тыс.руб. | 1819,65 | 1743,83 | 1793,72 | 1846,82 | 1901,48 | 1957,77 | 2015,72 | 2075,38 | 2136,81 | 2200,06 | 2265,18 |
| 3.5.3 | отчисления АУП, тыс.руб. | 1024,67 | 742,79 | 764,04 | 786,65 | 809,94 | 833,91 | 858,59 | 884,01 | 910,18 | 937,12 | 964,86 |
| 3.5.4 | дополнительные взносы, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.6** | **Амортизация основных средств и нематериальных активов, тыс.руб.** | 291,86 | 291,86 | 318,39 | 317,56 | 308,45 | 306,63 | 360,06 | 580,47 | 580,47 | 580,47 | 699,48 |
| **3.6.1** | Амортизация ОС переданных в концессию |  | 291,86 | 318,39 | 317,56 | 308,45 | 306,63 | 286,59 | 286,59 | 286,59 | 286,59 | 257,18 |
| **3.6.2** | Амортизация по вводимому имуществу |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73,47 | 293,88 | 293,88 | 293,88 | 442,30 |
| **3.7** | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.9** | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размеще-ние отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **сверх.нормативов, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.8** | **Прочие неподконтрольные расходы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.9** | **Налог на прибыль** | **7,50** | **3,21** | **3,33** | **3,47** | **3,60** | **163,73** | **172,28** | **4,05** | **4,22** | **4,39** | **4,56** |
| **3.10** | **Налог при упрощенной системе налогообложения, тыс.руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО** (неподконтрольные расходы), тыс.руб. | 3455,02 | 2904,74 | 3005,77 | 3082,10 | 3152,47 | 3392,48 | 3538,59 | 3677,43 | 3766,83 | 3861,41 | 4103,75 |
| **4. Прибыль** | | | | | | | | | | | | |
| **4.1** | **ДМС (менее 5 лет облагается налогом на прибыль), тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.2** | **Денежные выплаты социального характера, тыс.руб.** | 30,00 | 12,83 | 13,33 | 13,86 | 14,42 | 14,99 | 15,59 | 16,22 | 16,87 | 17,54 | 18,24 |
| **4.3** | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.4** | **Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.5** | **Расходы на услуги банков (не облагаются налогом на прибыль), тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.6** | **Инвестиционная программа справочно, в т.ч.:** |  | 0,00 | 107,33 | 170,25 | 658,25 | 1247,00 | 1033,58 | 415,08 | 491,08 | 300,42 | 0,00 |
| 4.6.1 | амортизация, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 107,33 | 170,25 | 658,25 | 607,06 | 360,06 | 415,08 | 491,08 | 300,42 | 0,00 |
| 4.6.2 | прибыль, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 639,94 | 673,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.7** | **Расходы связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **нормативная прибыль, тыс.руб.** |  | 13,09 | 13,52 | 13,95 | 14,39 | 623,80 | 656,40 | 16,02 | 16,53 | 17,05 | 17,70 |
|  | **%** | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 2,94 | 2,99 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| **4.8** | **Предпринимательская прибыль, тыс.руб.** | 932,41 | 756,91 | 780,34 | 803,63 | 827,24 | 851,95 | 880,20 | 917,60 | 944,80 | 972,96 | 1009,25 |
|  | **ИТОГО (Прибыль), тыс.руб.** | 962,41 | 770,01 | 793,86 | 817,58 | 841,63 | 1475,76 | 1536,61 | 933,61 | 961,32 | 990,02 | 1026,96 |
| **5. Выпадающие доходы/экономия средств** | | | | | | | | | | | | |
| **5.1** | **Выпадающие доходы, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.2** | **Экономия средств, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО (Выпадающие доходы/экономия средств)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, всего** | **23 312,75** | **19 478,11** | **20 110,40** | **20 751,32** | **21 404,97** | **22 857,34** | **23 662,20** | **23 816,29** | **24 572,71** | **25 357,10** | **26 320,04** |
|  | в том числе на потребительский рынок, тыс.руб. | 22 842,37 | 19 084,33 | 19 703,81 | 20 331,74 | 20 972,13 | 22 410,65 | 23 200,02 | 23 334,64 | 24 075,72 | 24 844,20 | 25 787,65 |
|  | **Тариф на тепловую энергию, реализуемый на потребительский рынок, руб/Гкал** | **3 411,38** | **2 850,11** | **2 942,62** | **3 036,40** | **3 132,04** | **3 346,87** | **3 464,76** | **3 484,86** | **3 595,54** | **3 710,30** | **3 851,20** |
|  | **Величина корректировки НВВ на потребительском рынке, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Необходимая валовая выручка на потребительском рынке, тыс.руб.** | **22 842,37** | **19 084,33** | **19 703,81** | **20 331,74** | **20 972,13** | **22 410,65** | **23 200,02** | **23 334,64** | **24 075,72** | **24 844,20** | **25 787,65** |
|  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений,** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Сглаживание** |  | **-3 461,66** | **-2 518,88** | **-1 500,22** | **-524,14** | **-411,47** | **293,82** | **1 638,08** | **2 344,24** | **3 028,85** | **3 374,89** |
|  | **Необходимая валовая выручка с учетом корректировки** |  | **16 016,45** | **17 591,53** | **19 251,11** | **20 880,82** | **22 445,87** | **23 956,02** | **25 454,37** | **26 916,95** | **28 385,95** | **29 694,93** |
|  | **Необходимая валовая выручка на потребительский рынок с учетом корректировки** | **22 842,37** | **15 622,66** | **17 184,93** | **18 831,52** | **20 447,99** | **21 999,18** | **23 493,84** | **24 972,71** | **26 419,96** | **27 873,05** | **29 162,54** |
|  | **Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал (средний)** | **3 411,38** | **2 333,13** | **2 566,45** | **2 812,35** | **3 053,76** | **3 285,42** | **3 508,64** | **3 729,50** | **3 945,63** | **4 162,64** | **4 355,22** |
|  | с 01 января |  | 2 244,39 | 2 468,83 | 2 715,71 | 2 960,13 | 3 196,94 | 3 420,72 | 3 643,07 | 3 861,65 | 4 074,04 | 4 298,12 |
|  | с 01 июля |  | 2 468,83 | 2 715,71 | 2 960,13 | 3 196,94 | 3 420,72 | 3 643,07 | 3 861,65 | 4 074,04 | 4 298,12 | 4 442,53 |
|  | Рост с 1 июля, % |  | 10,00 | 10,00 | 9,00 | 8,00 | 7,00 | 6,50 | 6,00 | 5,50 | 5,50 | 3,36 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения ООО Мастер г.Ленинск-Кузнецкий на 2021-2030 год** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Постановление РЭК от 07.12.2017 № 458 | | | | | 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |  |  |  |  |
| Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м³ (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м³ (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| с 01.01.2021 | 186,01 | 183,86 | 195,71 | 187,09 | 155,01 | 153,22 | 163,09 | 155,91 | 32,92 | 2 244,39 | х | х |
| с 01.07.2021 | 203,40 | 201,04 | 214,07 | 204,59 | 169,50 | 167,53 | 178,39 | 170,49 | 35,20 | 2 468,83 | х | х |
| с 01.01.2022 | 203,40 | 201,04 | 214,07 | 204,59 | 169,50 | 167,53 | 178,39 | 170,49 | 35,20 | 2 468,83 | х | х |
| с 01.07.2022 | 221,21 | 218,60 | 232,94 | 222,52 | 184,34 | 182,17 | 194,12 | 185,43 | 36,61 | 2 715,71 | х | х |
| с 01.01.2023 | 221,21 | 218,60 | 232,94 | 222,52 | 184,34 | 182,17 | 194,12 | 185,43 | 36,61 | 2 715,71 | х | х |
| с 01.07.2023 | 238,92 | 236,08 | 251,71 | 240,34 | 199,10 | 196,73 | 209,76 | 200,28 | 38,07 | 2 960,13 | х | х |
| с 01.01.2024 | 238,92 | 236,08 | 251,71 | 240,34 | 199,10 | 196,73 | 209,76 | 200,28 | 38,07 | 2 960,13 | х | х |
| с 01.07.2024 | 256,20 | 253,14 | 270,01 | 257,74 | 213,50 | 210,95 | 225,01 | 214,78 | 39,59 | 3 196,94 | х | х |
| с 01.01.2025 | 256,20 | 253,14 | 270,01 | 257,74 | 213,50 | 210,95 | 225,01 | 214,78 | 39,59 | 3 196,94 | х | х |
| с 01.07.2025 | 272,71 | 269,42 | 287,48 | 274,36 | 227,26 | 224,52 | 239,57 | 228,63 | 41,17 | 3 420,72 | х | х |
| с 01.01.2026 | 272,71 | 269,42 | 287,48 | 274,36 | 227,26 | 224,52 | 239,57 | 228,63 | 41,17 | 3 420,72 | х | х |
| с 01.07.2026 | 289,20 | 285,71 | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х |
| с 01.01.2027 | 289,20 | 285,71 | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х |
| с 01.07.2027 | 305,52 | 301,81 | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,51 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х |
| с 01.01.2028 | 305,52 | 301,81 | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,51 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х |
| с 01.07.2028 | 321,53 | 317,62 | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х |
| с 01.01.2029 | 321,53 | 317,62 | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х |
| с 01.07.2029 | 338,38 | 334,25 | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х |
| с 01.01.2030 | 338,38 | 334,25 | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х |
| с 01.07.2030 | 350,11 | 345,85 | 369,31 | 352,25 | 291,76 | 288,21 | 307,76 | 293,54 | 50,09 | 4 442,53 | х | х |

Приложение № 44 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «Мастер»**

**для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке**

**Ленинск-Кузнецкого городского округа, на период с 02.10.2021 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Мастер» | 2021 | 10 702,91 | x | 0,07 | x | 227,25 кгут/Гкал | x | x |
| 1,28 Гкал/м2 |
| 1 151,54 Гкал |
| 2022 | x | 1,00 | 0,07 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2023 | x | 1,00 | 0,07 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2024 | x | 1,00 | 0,07 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2025 | x | 1,00 | 2,94 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2026 | x | 1,00 | 2,99 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2027 | x | 1,00 | 0,07 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2028 | x | 1,00 | 0,07 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2029 | x | 1,00 | 0,07 | x | x | x | x |
| x |
| x |
| 2030 | x | 1,00 | 0,07 | x | x | x | x |
| x |
| x |

Приложение № 45 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные тарифы ООО «Мастер» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа, на период с 02.10.2021 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Мастер» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 02.10.2021 | 2 468,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 468,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 715,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 715,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 2 960,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 2 960,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 196,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 196,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 420,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 420,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 643,07 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 643,07 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 861,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 861,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 074,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 074,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 298,12 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 4 298,12 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 4 442,53 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 02.10.2021 | 2 962,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 962,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 258,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 258,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 3 552,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 552,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 836,33 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 836,33 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 104,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 104,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 371,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 371,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 633,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 633,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 888,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 888,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 5 157,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 5 157,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 5 331,04 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 46 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные тарифы ООО «Мастер», на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа,   
на период с 02.10.2021 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Мастер» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 02.10.2021 | 35,20 | x |
| с 01.01.2022 | 35,20 | x |
| с 01.07.2022 | 36,61 | x |
| с 01.01.2023 | 36,61 | x |
| с 01.07.2023 | 38,07 | x |
| с 01.01.2024 | 38,07 | x |
| с 01.07.2024 | 39,59 | x |
| с 01.01.2025 | 39,59 | x |
| с 01.07.2025 | 41,17 | x |
| с 01.01.2026 | 41,17 | x |
| с 01.07.2026 | 42,82 | x |
| с 01.01.2027 | 42,82 | x |
| с 01.07.2027 | 44,53 | x |
| с 01.01.2028 | 44,53 | x |
| с 01.07.2028 | 46,31 | x |
| с 01.01.2029 | 46,31 | x |
| с 01.07.2029 | 48,16 | x |
| с 01.01.2030 | 48,16 | x |
| с 01.07.2030 | 50,09 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 02.10.2021 | 35,20 | x |
| с 01.01.2022 | 35,20 | x |
| с 01.07.2022 | 36,61 | x |
| с 01.01.2023 | 36,61 | x |
| с 01.07.2023 | 38,07 | x |
| с 01.01.2024 | 38,07 | x |
| с 01.07.2024 | 39,59 | x |
| с 01.01.2025 | 39,59 | x |
| с 01.07.2025 | 41,17 | x |
| с 01.01.2026 | 41,17 | x |
| с 01.07.2026 | 35,20 | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2027 | 42,82 | x |
| с 01.07.2027 | 44,53 | x |
| с 01.01.2028 | 44,53 | x |
| с 01.07.2028 | 46,31 | x |
| с 01.01.2029 | 46,31 | x |
| с 01.07.2029 | 48,16 | x |
| с 01.01.2030 | 48,16 | x |
| с 01.07.2030 | 50,09 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный,  руб./ м3 | с 02.10.2021 | 42,24 | x |
| с 01.01.2022 | 42,24 | x |
| с 01.07.2022 | 43,93 | x |
| с 01.01.2023 | 43,93 | x |
| с 01.07.2023 | 45,68 | x |
| с 01.01.2024 | 45,68 | x |
| с 01.07.2024 | 47,51 | x |
| с 01.01.2025 | 47,51 | x |
| с 01.07.2025 | 49,40 | x |
| с 01.01.2026 | 49,40 | x |
| с 01.07.2026 | 51,38 | x |
| с 01.01.2027 | 51,38 | x |
| с 01.07.2027 | 53,44 | x |
| с 01.01.2028 | 53,44 | x |
| с 01.07.2028 | 55,57 | x |
| с 01.01.2029 | 55,57 | x |
| с 01.07.2029 | 57,79 | x |
| с 01.01.2030 | 57,79 | x |
| с 01.07.2030 | 60,11 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 47 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные тарифы ООО «Мастер» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа,**  **на период с 02.10.2021 по 31.12.2030**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС)  с поло-тенце-суши-телями | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС)  без поло-тенце-суши-телей | Изолированные стояки | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «Мастер» | с 02.10.2021 | 203,40 | 201,04 | 214,07 | | 204,59 | 169,50 | 167,53 | 178,39 | 170,49 | 35,20 | 2 468,83 | х | х | | с 01.01.2022 | 203,40 | 201,04 | 214,07 | | 204,59 | 169,50 | 167,53 | 178,39 | 170,49 | 35,20 | 2 468,83 | х | х | | с 01.07.2022 | 221,21 | 218,60 | 232,94 | | 222,52 | 184,34 | 182,17 | 194,12 | 185,43 | 36,61 | 2 715,71 | х | х | | с 01.01.2023 | 221,21 | 218,60 | 232,94 | | 222,52 | 184,34 | 182,17 | 194,12 | 185,43 | 36,61 | 2 715,71 | х | х | | с 01.07.2023 | 238,92 | 236,08 | | 251,71 | 240,34 | 199,10 | 196,73 | 209,76 | 200,28 | 38,07 | 2 960,13 | х | х | | с 01.01.2024 | 238,92 | 236,08 | | 251,71 | 240,34 | 199,10 | 196,73 | 209,76 | 200,28 | 38,07 | 2 960,13 | х | х | | с 01.07.2024 | 256,20 | 253,14 | | 270,01 | 257,74 | 213,50 | 210,95 | 225,01 | 214,78 | 39,59 | 3 196,94 | х | х | | с 01.01.2025 | 256,20 | 253,14 | | 270,01 | 257,74 | 213,50 | 210,95 | 225,01 | 214,78 | 39,59 | 3 196,94 | х | х | | с 01.07.2025 | 272,71 | 269,42 | | 287,48 | 274,36 | 227,26 | 224,52 | 239,57 | 228,63 | 41,17 | 3 420,72 | х | х | | с 01.01.2026 | 272,71 | 269,42 | | 287,48 | 274,36 | 227,26 | 224,52 | 239,57 | 228,63 | 41,17 | 3 420,72 | х | х | | с 01.07.2026 | 289,20 | 285,71 | | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х | | с 01.01.2027 | 289,20 | 285,71 | | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х | | с 01.07.2027 | 305,52 | 301,81 | | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,51 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |  | с 01.01.2028 | 305,52 | 301,81 | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,51 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х | | с 01.07.2028 | 321,53 | 317,62 | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х | | с 01.01.2029 | 321,53 | 317,62 | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х | | с 01.07.2029 | 338,38 | 334,25 | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х | | с 01.01.2030 | 338,38 | 334,25 | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х | | с 01.07.2030 | 350,11 | 345,85 | 369,31 | 352,25 | 291,76 | 288,21 | 307,76 | 293,54 | 50,09 | 4 442,53 | х | х | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Мастер», реализуемый на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 380.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Мастер», реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 379.

Приложение № 48 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по материалам, представленным **ООО «Велес» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ)**, для установления тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на 2022 год

1. **Нормативно-правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ).

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ).

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования).

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

1. **Общая характеристика предприятия**

ООО «Велес» на основании концессионного соглашения от 05.02.2016 № б/н, заключенного с Муниципальным образованием Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, эксплуатирует 7 котельных малой мощности, обеспечивающих тепловой энергией население и бюджетные организации Ленинск – Кузнецкого муниципального округа по обслуживаемым сельским поселениям: п. Демьяновка (1 котельная, КВМ-100 «Томь» - 1шт., КВр-0,8 – 2 шт.), д. Красноярка (1 котельная, КВр-0,9 – 2шт), д. Новогеоргиевка (3 котельных, НР-18 – 2шт., «Шелонь-100» - 2шт, печи отопительные), п. Восходящий (1 котельная, КВр-1,0 – 2шт., КВр-1,16 – 1шт., п. Клейзавод (1 котельная, КВр-0,8 – 3шт.).

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 6,182 км. Температурный график работы тепловой сети - 95/70˚С.

Установки химводоподготовки и обессоливания исходной воды, а также иные устройства очистки и подготовки, на котельных, эксплуатируемых предприятием, отсутствуют. Вода поставляется ООО «Энергоресурс» по договору № Дм-26.17/В (стр. 153 представленных материалов).

Для производства тепловой энергии используется уголь энергетический сортомарки Др. Поставщиком котельного топлива планируется ООО «Кольчугинская транспортная компания».

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого округа для ООО «Велес» установлены постановлением Региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 10.06.2016 № 74.

ООО «Велес» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для корректировки тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого округа, на 2022 год. В качестве метода регулирования тарифов на тепловую энергию предприятием выбран метод индексации установленных тарифов.

Согласно абз. 3 ст. 19 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» метод регулирования тарифов должен соответствовать методу регулирования, предусмотренному конкурсной документацией. Критериями проведения конкурса являются долгосрочные параметры регулирования, согласованные региональной энергетической комиссией Кемеровской области (исходящее письмо РЭК КО № См-2-52/3446-02 от 07.12.2015 «О согласовании долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»). Долгосрочными параметрами регулирования закреплен метод индексации установленных тарифов.

Долгосрочные параметры регулирования легли в основу расчета экспертами необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии ООО «Велес» на 2022 год.

Система налогообложения, применяемая на предприятии, – упрощенная (6% от доходов предприятия), что подтверждается представленными налоговыми декларациями по налогу, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения.

1. **Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с источника тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Эксперты отмечают наличие на официальном сайте Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (<http://zakon.lnkrayon.ru>) актуализированных на 2022 год постановлениями администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 30.06.2021 г. №699, №700, схем теплоснабжения Демьяновского и Горняцкого сельских поселений Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, где расположены источники теплоснабжения предприятия. В вышеуказанных схемах присутствуют данные о выработке тепловой энергии в 2022 году в размере 7650 Гкал. Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается. Потери тепловой энергии при передаче принимаются в соответствии с ранее выданными долгосрочными параметрами регулирования в размере 1 377,54 Гкал. Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении от выработки 4,41 % или 337,37 Гкал. Таким образом, полезный отпуск на 2022 год составит 7650-337,37-1 377,54 =5935,1 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Таким образом, в соответствии с п. 22 и п. 22(1) Основ ценообразования по всем группам потребителей был проведен анализ с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Информация по факту 2018-2020 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей «Население», «Бюджет» представлены в таблицах 1,2.

Таблица 1

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению ООО «Велес», Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2018 | 2 418,83 |  |
| 2019 | 2 433,98 | 0,63 |
| 2020 | 2 433,98 | 0,00 |
| 2022 | 2 441,60 | 0,31 в среднем |

Таблица 2

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным потребителям ООО «Велес», Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Бюджет», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2018 | 4 492,10 |  |
| 2019 | 4 259,76 | -5,17 |
| 2020 | 4 259,76 | 0,00 |
| 2022 | 4 149,60 | -2,58 в среднем |

Таким образом, полезный отпуск на 2022 год, определенный с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года, составит 6 591,20 Гкал, что превышает планируемый полезный отпуск, определенный в соответствии со схемами теплоснабжения, на 656,1 Гкал. Эксперты считают экономически обоснованным в баланс тепловой энергии принять полезный отпуск на  
2022 год, определенный с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года, учитывая то, что причин снижения полезного отпуска в актуализированных схемах теплоснабжения по сравнению со средним фактическим отпуском за 2020 год с учетом динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, не представлено.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс тепловой энергии ООО «Велес», Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | Гкал | 8 336,37 | 4 647,13 | 3 689,25 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 7 968,74 | 4 442,19 | 3 526,55 |
| 3 | Полезный отпуск | Гкал | 6 591,20 | 3 674,28 | 2 916,92 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 6 591,20 | 3 674,28 | 2 916,92 |
| 4.1 | - жилищные организации | Гкал | 2 441,60 | 1 361,08 | 1 080,52 |
| 4.2 | - бюджетные организации | Гкал | 4 149,60 | 2 313,20 | 1 836,40 |
| 4.3 | - прочие потребители | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | - производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Потери, всего | Гкал | 1 745,17 | 972,85 | 772,33 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | Гкал | 367,63 | 204,94 | 162,70 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | Гкал | 1 377,54 | 767,91 | 609,63 |

1. **Расчет операционных (подконтрольных) расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования**

Предприятием были заявлены операционные расходы на уровне 13 076,98 тыс. руб.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на 2022 год, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ООО «Велес», в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Согласно п. 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле (11)](#Par4);

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле (11.1)](#Par6).

, (11)

, (11.1)

где:

УЕi, УЕi-1 – количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7F0EA518CE12F8A7EB82613A28D780904965F6CFE51B3503FE836477F36A49564019CDD9DB6292CEqDo9E) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 – установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и количество условных единиц ООО «Велес» в 2022 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым, ИПЦ на 2022 год составит 103,9 %.

 = 11 630,58 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,039) × (1+0,75×0) = 11 963,33 тыс. руб.

Таким образом, рост уровня операционных расходов ООО «Велес» на 2022 год составил 102,861 %

Расчёт корректировки операционных расходов и их распределение представлены в таблицах 4 и 5.

Таблица 4

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2022 год долгосрочного периода регулирования

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2021 | 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | х | 1,039 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Индекс операционных расходов | % | х | 102,861 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 11 630,58 | 11 963,33 |

Таблица 5

Распределение операционных (подконтрольных) расходов

ООО «Велес» постатейно

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на 2022 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 731,12 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 1 832,03 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 9 051,40 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 208,24 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 104,33 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 36,22 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 |
| 11 | Итого | 11 963,33 |

1. **Расчет неподконтрольных расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования**

Согласно абзацу 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

1) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

3) концессионную плату;

4) арендную плату;

5) расходы по сомнительным долгам;

6) величину амортизации основных средств;

7) отчисления на социальные нужды.

* 1. **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 25,00 тыс. руб. в том числе плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 25,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают включить в расчёт расходы в размере 2,67 тыс. руб., в том числе 2,67 тыс. руб. – плата за выбросы в пределах ПДВ (представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 год, стр. 84 – 98 представленных материалов).

Корректировка плановых расходов по статье на 2022 год относительно предложений предприятия в сторону уменьшения составила 22,33 тыс. руб., в связи с исключением расходов на сверхлимитные выбросы.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 3 128,99 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 г. № 713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»).

Экспертами в расчет НВВ на 2022 год приняты страховые взносы в размере 30,2 % от ФОТ, определённого в операционных расходах, или 2 733,52 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2022 год относительно предложений предприятия составила 395,47 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой фонда оплаты труда, определённого в операционных расходах.

* 1. **Налог при УСН**

По данной статье предприятие представило свои предложения на сумму 750,00 тыс. руб. Согласно представленной декларации, объектом налогообложения являются доходы предприятия (6% от доходов за исключением отчислений на социальные нужды, представлена налоговая декларация, стр. 80-41).

Таким образом, величина налога с дохода рассчитана экспертами по ставке 6 % от налогооблагаемой базы – НВВ, за исключением плановых отчислений ЕСН в размере, не превышающем 50 % от начисленного налога, и составила 761,46 тыс. руб. (25 381,89 × 0,06 × 50%).

Таким образом, эксперты, руководствуясь статьёй 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», предлагают согласиться с предложенным предприятием размером расходов по данной статье на уровне 750,00 тыс. руб., так как он не превышает экономически обоснованного уровня.

Информация о неподконтрольных расходах отражена в таблице 6.

Таблица 6

Реестр неподконтрольных расходов

Тыс. руб.

| N п.п. | Наименование расхода | Утверждено на 2021 | Предложения предприятия на 2022 | Предложения экспертов на 2022 | Отклонение от предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 15,34 | 25,00 | 2,67 | -22,33 |
| 2. | Отчисления на социальные нужды | 2 657,49 | 3 128,99 | 2 733,52 | -395,47 |
| 3. | Налоги при УСНО | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 3 422,83 | 3 903,99 | 3 486,19 | -417,80 |

1. **Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Нормативный уровень прибыли на производство тепловой энергии ООО «Велес» предусмотрен концессионным соглашением от 05.02.2016 № б/н. За основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования, в соответствии с которыми, нормативный уровень прибыли в 2022 году составляет 0,00 %. Таким образом, расходы из прибыли составят 0,00 тыс. руб.

1. **Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом котельного топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

* 1. **Расходы на топливо**

В соответствии с пунктом 35 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в случае если регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, то для регулирования тарифов на тепловую энергию применяется удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, указанный в конкурсном предложении концессионера или арендатора на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды.

Таким образом, объем потребления топлива, необходимый для производства тепловой энергии, рассчитан исходя из норматива удельного расхода условного топлива, который был определён в размере 230,07 кг у.т./Гкал и включен в показатели энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Расчетный объем натурального топлива, с учетом естественной убыли при автомобильных перевозках, хранении на складе и подаче в котельную составляет по энергетическому каменному углю 2 438,84 т. Предприятием не представлены сертификаты качества на приобретаемый уголь, поэтому в расчёт принят тепловой эквивалент, учтённый в прошлом периоде регулирования в размере 0,757.

Скорректированные расходы по статье на 2022 год составили 4 725,53 тыс. руб., в том числе, стоимость натурального топлива – 3 674,45 тыс. руб., стоимость транспортировки – 1 051,08 тыс. руб.

Поставщиком котельного топлива планируется ООО «Кольчугинская транспортная компания» (договор поставки угля от 09.01.2020 № 2/КТК, заключен по итогам проведённого запроса котировок на основании протокола № 31908672941, стр. 139-144 представленных материалов).

Экспертами в расчётах учтена цена топлива, сложившаяся в 2020 году (1 403,76 руб./т с НДС в соответствии с договором поставки угля от 09.01.2020 № 2/КТК) с учетом индексов изменения стоимости топлива на 2021 и 2022 годы – 103,3 % и 103,9 % соответственно (прогноз Минэкономразвития РФ от 26.09.2020) и составила 1 506,64 руб./т с НДС.

Предприятием представлен расчёт стоимости транспортировки топлива исходя из цены машино-часа в 1 500 руб./машино-час с НДС и объёма топлива в 2 672,91 тонны (стр. 9 представленных материалов), которая составила 1 191 тыс. руб., что в пересчёте на тонну угля составляет 445,58 руб./тонну.

Экспертами цена транспортировки топлива принята на уровне, сложившемся в 2020 году 400 руб./т с НДС с учетом индекса изменения стоимости транспортировки на 2021 и 2022 годы – 103,6 % и 104,0 % соответственно (прогноз Минэкономразвития РФ от 26.09.2020) и составила 430,98 руб./т с НДС.

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении № 2 к данному заключению.

Корректировка плановых расходов на топливо в 2021 году, относительно предложений предприятия, составила 523,77тыс. руб. в сторону снижения, в связи с применением экспертами индексов роста цен и теплового эквивалента отличных от предложений предприятия.

* 1. **Расходы на электроэнергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 3 061,98 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии 384,67тыс. кВт×ч.

Количество электроэнергии на 2022 год, требуемой при производстве и передаче тепловой энергии, эксперты предлагают принять на уровне предыдущего периода регулирования – 384,67 тыс. кВт×ч.

Поставка электрической энергии осуществляется ОАО «Кузбассэнергосбыт» по договору № 410131 от 01.01.2015 (стр. 130-136 представленных материалов). Экспертами выполнен расчёт стоимости электрической энергии исходя из цены сложившейся в 2020 году на уровне 7,51 руб./кВт×ч с НДС с учетом индексов изменения стоимости электроэнергии (прогноз Минэкономразвития России от 29.09.2020) на 2021 и 2022 годы – 104,0 % и 104,0 % (таким образом цена на 2022 год составит 8,12 руб./кВт×ч с НДС), что при объеме потребления электроэнергии 384,67тыс. кВт×ч. составит 3 124,60 тыс. руб.

Таким образом, эксперты, руководствуясь статьёй 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», предлагают согласиться с предложенным предприятием размером расходов по данной статье на уровне 3 061,98 тыс. руб., так как он не превышает экономически обоснованного уровня.

* 1. **Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 493,32 тыс. руб. на объем воды в 8,78 тыс. м³.

Экспертами принят объем воды на производство тепловой энергии в размере 4,40 тыс. м³, (заполнение сети, потери теплоносителя при передаче и ремонтных работах - на основании результатов экспертизы технических нормативов при установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Велес» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, и расходы на собственные нужды котельной).

Поставщиком воды является ООО «Энергоресурс» в соответствии с договором № Дм-26.17/В (стр. 147-150 представленных материалов). Постановлением РЭК КО от 29.12.2018 № 758 были утверждены тарифы для ООО «Энергоресурс» на период 2019-2023 гг. Постановлением РЭК Кузбасса от 17.08.2021 № 294 были скорректированы тарифы для ООО «Энергоресурс» на 2022 год.

В соответствии с пп. а) п. 28 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, затраты по данной статье составили 248,29 тыс. руб., исходя из объёма потребления воды в 4,40 тыс. м3 и цены холодной воды в 2022 году в размере 56,43 руб./м3 с НДС (утверждена постановлением РЭК Кузбасса от 17.08.2021 № 294 на уровне: с 01.01.2022 – 54,96 руб./м3, с 01.07.2022 – 58,28 руб./м3 а также доли планового объема реализации тепловой энергии потребителям по полугодиям (1 полугодие – 55,75 % и 2 полугодие – 44,25 %, таким образом, среднегодовое значение составило 56,43 руб./м3).

Корректировка плановых расходов по статье на 2022 год относительно предложений предприятия, составила 215,68 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой объёмов воды на производство тепловой энергии.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 7.

Таблица 7

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2021 год | Предложения предприятия на 2022 год | Предложения экспертов на 2022 год | Отклонение (5-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на топливо | 4 609,69 | 5 249,30 | 4 725,53 | -523,77 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 709,59 | 3 061,98 | 3 061,98 | 0,00 |
| 3 | Расходы на покупную тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 232,53 | 493,32 | 248,29 | -245,03 |
| 5 | ИТОГО | 7 551,80 | 8 804,60 | 8 035,80 | -768,80 |

1. **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

При проведении данной экспертизы специалистами уделено значительное внимание проверке фактической и планируемой себестоимости и прибыли как составных частей тарифа.

При этом эксперты исходили из объема (полноты) и достоверности предоставленной информации, за которую несет ответственность ООО «Велес».

Для установления достоверности отнесения фактических затрат на себестоимость услуг эксперты руководствовались следующими принципами:

* производственная направленность затрат, т.е. прямая обусловленность производственной деятельностью предприятия, подлежащей регулированию;
* технологическое и номенклатурное соответствие, т.е. обусловленность технологией и организацией производства;
* количественное соответствие, т.е. обусловленность списываемых затрат производственными нормами, установленными регулирующими органами, отраслевыми нормативными материалами или самим предприятием;
* действительность произведения затрат, т.е. правомерность списания только действительно произведенных затрат, что устанавливается выборочной проверкой отдельных производственных участков, по которым произошло списание фактических затрат.

С целью получения выводов, подтверждающих обоснованность затрат, включаемых в расчет тарифа, экспертами проведен анализ плановых и фактических расходов в разрезе статей затрат, учитывающий объемные показатели, нормы и нормативы материальных затрат, а также особенности технических и технологических способов производства, аналитические расчеты и обоснования, рассмотрена калькуляция расходов предприятия на производство и передачу тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, определённые исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

В соответствии с подпунктом в) пункта 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) должны быть использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период. Таким образом, на момент составления данного отчета эксперты руководствовались сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе. В соответствии с данными сценарными условиями фактический ИПЦ за 2017, 2018, 2019 и 2020 годы составил 103,7 %, 102,9 %, 104,5 % и 103,4 % соответственно.

1. Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э).

Фактические операционные расходы за 2020 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (базовый уровень операционных значений, фактический ИПЦ в соответствии с одобренными Правительством РФ сценарными условиями, фактический индекс изменения активов) взамен прогнозных, по формуле:



где:

i0 - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

 - операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, тыс. руб.;

ОРi0 - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с [п.37](consultantplus://offline/ref=F7AA3007675746ABB6CA88F03F79CA48E0C325E11E350A9D771DF46CAB3DB3AAE3EEAC0CDE9DFA43BB7D53A845E74E1CA885538C017A8CD9R9R7G) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

, ИПЦj - соответственно фактический и прогнозный индексы изменения потребительских цен в j-м году;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности;

 - фактический индекс изменения количества активов в i-м году, определяемый в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), по [формуле 31.1](consultantplus://offline/ref=F7AA3007675746ABB6CA88F03F79CA48E0C325E11E350A9D771DF46CAB3DB3AAE3EEAC0CDE9DFB4BBA7D53A845E74E1CA885538C017A8CD9R9R7G) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э.

ОРiф= 10 060,74тыс. руб. × [(1-1/100)×(1+0,037)×(1+0,75×0)] × [(1‑1/100)×(1+0,029)×(1+0,75×0)] × [(1 1/100)×(1+0,045)×(1+0,75×

(-0,066))×(1+0,75× (-0,2)] × [(1-1/100)×(1+0,034)×(1+0,75×0)]= 11 142,99 тыс. руб.

Таким образом, фактические операционные расходы за 2020 год составили 11 142,99 тыс. руб., что на 1,74 % (196,84 тыс. руб.) ниже уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2020 год.

2. Неподконтрольные расходы включают расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на уплату налога при УСНО, а также отчисления на социальные нужды. Для определения фактических цен и расходов по статьям за 2020 год экспертами использовался факт 2020 года, направленный предприятием через систему ЕИАС в BALANCE.CALC.TARIFF. WARM.2020.FACT, который, в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 является официальной отчетностью. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2020 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Фактические расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей в 2020 году составили 2,67 тыс. руб. (в НВВ на 2020 год такие расходы не были запланированы).

Фактические расходы на социальные отчисления в 2020 году составили 3 202,35 тыс. руб., что на 611,29 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2020 год.

Расходы на уплату налога при упрощённой системе налогообложения составили 904,96 тыс. руб., что на 158,38 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2020 год

Фактически произведенные в 2020 году неподконтрольные расходы составили 4 109,98 тыс. руб., что на 772,34 тыс. руб. (23,14 %) превышает уровень, принятый в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2020 год. Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству   
тепловой энергии представлен в таблице 8.

Таблица 8

Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству   
тепловой энергии

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | Факт 2020 года | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 0,00 | 2,67 | 2,67 |
| 1.2 | Отчисления на социальные нужды | 2 591,06 | 3 202,35 | 611,29 |
| 1.3 | Налог при УСН | 746,58 | 904,96 | 158,38 |
| 2 | Итого неподконтрольных расходов | 3 337,64 | 4 109,98 | 772,34 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний).

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2020 году, в целях настоящей статьи, составили 7 931,13 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен в таблице 9.

Таблица 9

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  РЭК КО на  2020 год | Приведённый факт  2020 года | Отклонение  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на топливо | 4 629,07 | 4 818,51 | 189,43 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 899,09 | 2 771,73 | -127,36 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 221,43 | 223,58 | 2,15 |
| 4 | ИТОГО | 7 749,59 | 7 813,82 | 64,23 |

Товарная выручка предприятия за 2020 год определена на основании представленных в РЭК отчётных данных по системе ЕИАС, в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM2020.FACT, который, в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.11.2018, является официальной отчётностью. Тарифы для ООО «Велес» на 2020 год утверждены постановлением РЭК КО от 10.06.2016 № 74 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 26.09.2019 № 290). Расчёт товарной выручки ООО «Велес» за 2020 год представлен в таблице 10.

Расчёт товарной выручки ООО «Велес» за 2020 год

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3) | Приведённые фактические расходы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 полугодие | 3 731,76 | 3 261,03 | 12 169,38 |  |  |
| 2 полугодие | 2 961,98 | 3 410,34 | 10 101,36 |  |  |
| Итого за год | 6 693,74 |  | 22 270,74 | 24 032,68 | 1 761,94 |

По мнению экспертов, данная сумма подлежит включению в плановую необходимую валовую выручку ООО «Велес» на 2022 год в полном объеме, с учетом индексов потребительских цен на 2021 и 2022 гг. (103,6) и (103,9) и составит 1 896,56 тыс. руб.

**9. Расчет НВВ ООО «Велес» на 2022 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Необходимая валовая выручка (НВВ) на потребительском рынке рассчитывалась на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования ООО «Велес» на 2022 год и составила 25 508,16 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки на 2022 год постатейно отражен в таблице 11.

Таблица 11

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложения предприятия на 2022 год | Предложения экспертов  на 2022 год | Отклонение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 13 076,98 | 11 963,33 | -1 113,65 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 3 903,99 | 3 486,19 | -417,80 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов (топливо), холодной воды и теплоносителя | 8 804,60 | 8 035,80 | -768,80 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 850,14 | 607,25 | -242,89 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 1 896,56 | 1 896,56 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Необходимая валовая выручка | 25 785,57 | 25 381,89 | -403,68 |

Общая величина НВВ на 2022 год должна составить 25 381,89 тыс. руб., в том числе на потребительском рынке 25 381,89 тыс. руб.

Сумма корректировки НВВ на 2022 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 403,68 тыс. руб., в том числе на потребительском рынке 403,68 тыс. руб. Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении № 1 к данному заключению.

**10. Тарифы на тепловую энергию на 2022 год на основании необходимой валовой выручки**

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения являются принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Руководствуясь соблюдением баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, эксперты предлагают не учитывать в необходимой валовой выручке предприятия на потребительском рынке на 2022 год 1 373,04 тыс. руб., а учесть данные расходы в НВВ предприятия в следующих периодах регулирования. Таким образом, размер НВВ составит 25 381,89 – 1 373,04 = 24 008,85 тыс. руб.

На основании необходимой валовой выручки в размере 24 008,85 тыс. руб. и полезного отпуска на потребительский рынок 6 591,20 Гкал, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «Велес» на 2022 год (представлены в таблице 12).

Таблица 12

Тарифы на тепловую энергию ООО «Велес»   
на 2022 год

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2022 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 24 008,85 |
| 1.1 | 1 полугодие | 12 981,64 |
| 1.2 | 2 полугодие | 11 027,21 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 6 591,20 |
| 2.1 | 1 полугодие | 3 674,28 |
| 2.2 | 2 полугодие | 2 916,92 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч.: |  |
| 3.1 | с 1 января | 3 533,11 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | 0,00 % |
| 3.2 | с 1 июля | 3 780,43 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 7,00 % |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 | |
| **Сводная информация и смета расходов** | | | | | | | | | | |
| **по производству и реализации тепловой энергии ООО "Велес" на 2022 год (корректировка)** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Утверждено на 2021 | Предложения предприятия на 2022 год | Предложения экспертов на 2022 год | Отклонение от предложений предприятия | Отклонение от утверждённого в прошлом периоде регулирования |
|  |
|  |
|  |
|  |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Количество котельных** | | |  |  | 7 | 7 | 7 | 0 | 0 |  |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | | | Гкал | **8 450,97** | **8 443,64** | **8 336,37** | **-107,27** | **-114,60** |  |
|  | **Полезный отпуск** | | |  | -"- | **6 700,74** | **6 693,74** | **6 591,20** | **-102,54** | **-109,54** |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | -"- | **6 700,74** | **6 693,74** | **6 591,20** | **-102,54** | **-109,54** |  |
|  | - жилищные организации | | | | -"- | 2 380,75 | 2 433,98 | 2 441,60 | 7,62 | 60,85 |  |
|  | - бюджетные организации | | | | -"- | 4 319,99 | 4 259,76 | 4 149,60 | -110,16 | -170,39 |  |
|  | - прочие потребители | | |  | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - производственные нужды | | | | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **1 750,23** | **1 749,90** | **1 745,17** | **-4,73** | **-5,05** |  |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 372,69 | 372,36 | 367,63 | -4,73 | -5,05 |  |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 1 377,54 | 1 377,54 | 1 377,54 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | | | | | | | |  |
|  |
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **4 609,69** | **5 249,30** | **4 725,53** | **-523,77** | **115,84** |  |
|  | в т.ч. - уголь | |  |  | -"- | 4 609,69 | 5 249,30 | 4 725,53 | -523,77 | 115,84 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | -"- | **3 585,14** | **4 058,30** | **3 674,45** | **-383,85** | **89,31** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- | 3 585,14 | 4 058,30 | 3 674,45 | -383,85 | 89,31 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | -"- | **1 024,55** | **1 191,00** | **1 051,08** | **-139,92** | **26,53** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- | 1 024,55 | 1 191,00 | 1 051,08 | -139,92 | 26,53 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | т.р. | **2 709,59** | **3 061,98** | **3 061,98** | **0,00** | **352,39** |  |
| 1.3 | **Расходы на воду** | |  |  | т.р. | **232,53** | **493,32** | **248,29** | **-245,03** | **15,76** |  |
|  | - объём воды для теплоснабжения (справочно) | | | | тыс. м3 | 4,40 | 8,78 | 4,40 | -4,381 | 0 |  |
|  | - цена воды для теплоснабжения (справочно) | | | | руб./м3 | 52,85 | 56,18 | 56,43 | 0,25 | 3,58 |  |
|  | **ИТОГО** | | | | т.р. | **7 551,80** | **8 804,60** | **8 035,80** | **-768,80** | **483,99** |  |
| **Операционные расходы** | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы ( в.т.ч.канцтовары)** | | | | т.р. | **710,78** | **713,91** | **731,12** | **17,21** | **20,34** |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **1 781,08** | **1 530,00** | **1 832,03** | **302,03** | **50,96** |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | т.р. | **8 799,65** | **9 191,77** | **9 051,40** | **-140,37** | **251,76** |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | т.р. | 6 557,88 | 7 101,37 | 6 745,50 | -355,87 | 187,62 |  |
|  | в том числе АУП | |  |  | т.р. | 2 241,76 | 2 090,40 | 2 305,90 | 215,50 | 64,14 |  |
|  | численность, всего | | |  | чел. | 48,00 | 40,00 | 48,00 | 8,00 | 0,00 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | чел. | 41,00 | 34,00 | 41,00 | 7,00 | 0,00 |  |
|  | в том числе АУП | |  |  | чел. | 7,00 | 6,00 | 7,00 | 1,00 | 0,00 |  |
|  | средняя зарплата ППП | | всего |  | руб./чел. | 15 277,16 | 18 547,10 | 15 714,24 | -2 832,86 | 437,08 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | 13 329,03 | 12 995,81 | 13 710,37 | 714,56 | 381,34 |  |
|  | в том числе АУП | |  |  | руб./чел. | 26 687,67 | 26 020,50 | 27 451,20 | 1430,70 | 763,53 |  |
| 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного** | | | | т.р. | **202,44** | **961,80** | **208,24** | **-753,56** | **5,79** |  |
|  | **характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями,** | | | |  |
|  | **услуги собственных подразделений предпр-я** | | | |  |
| 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. | **101,43** | **546,00** | **104,33** | **-441,67** | **2,90** |  |
|  | **с организациями, включая:** | | | |  |
| 5.1 | - расходы на оплату услуг связи | | | | -"- | 33,43 | 26,40 | 34,38 | 7,98 | 0,96 |  |
| 5.2 | - расходы на оплату услуг охраны | | | | -"- |  | 126,00 |  | -126,00 | 0,00 |  |
| 5.3 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | -"- | 68,00 | 93,60 | 69,95 | -23,65 | 1,95 |  |
| 5.4 | - расходы на охрану труда | | |  | -"- |  | 80,00 |  | -80,00 | 0,00 |  |
| 5.5 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- |  | 220,00 |  | -220,00 | 0,00 |  |
| 6 | **Расходы на служебные командировки** | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Расходы на услуги банков** | | | | -"- |  | **60,00** |  | **-60,00** | **0,00** |  |
| 8 | **Расходы на обучение персонала** | | | | -"- | **35,21** | **73,50** | **36,22** | **-37,28** | **1,01** |  |
|  | **ИТОГО уровень операционных расходов** | | | | т.р. | **11 630,58** | **13 076,98** | **11 963,33** | **-1 113,65** | **332,75** |  |
| **Неподконтрольные расходы** | | | | | | | | | | |  |
| 14 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | 15,34 | **25,00** | **2,67** | **-22,33** | **-12,67** |  |
| 14.1 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. | 15,34 | 25,00 | 2,67 | -22,33 | -12,67 |  |
|  |  |
| 15 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | т.р. | **2 657,49** | **3 128,99** | **2 733,52** | **-395,47** | **76,03** |  |
| 15.1 | - отчисления ППП | | |  | -"- | 1 980,48 | 2 497,69 | 2 037,14 | -460,55 | 56,66 |  |
| 15.2 | - отчисления АУП | |  |  | -"- | 677,01 | 631,30 | 696,38 | 65,08 | 19,37 |  |
| 24 | **Налог при УСНО** | |  |  | т.р. | **750,00** | **750,00** | **750,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 25 | **Расходы по сомнительным долгам** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | | | т.р. | **3 422,83** | **3 903,99** | **3 486,19** | **-417,80** | **63,36** |  |
|  | **Выпадающие доходы/экономия средств** | | | | т.р. | **2 114,94** | **0,00** | **1 896,56** | **1 896,56** | **-218,38** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | | т.р. | **24 720,16** | **25 785,57** | **25 381,89** | **-403,68** | **661,73** |  |
|  | в том числе на потребительский рынок | | | | т.р. | **24 720,16** | **25 785,57** | **25 381,89** | **-403,68** | **661,73** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | | | | т.р. | **3 689,17** | **3 852,19** | **3 850,88** | **-1,32** | **161,71** |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию** | | | | % | **10,93** |  | **4,38** | **4,38** | **-6,55** |  |
|  | **Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ-190** | | | | т.р. | **-1 504,29** |  | **-1 373,04** |  |  |  |
|  | **Необходимая валовая выручка на потребительском рынке** | | | | т.р. | **23 215,87** |  | **24 008,85** |  |  |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию (средний)** | | | | руб./Гкал | **3 464,67** |  | **3 642,56** |  |  |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию** | | | | % | **4,18** |  | **5,13** |  |  |  |





Приложение № 49 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные тарифы ООО «Велес» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на период с 01.01.2017 по 31.12.2025**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регули-руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Велес» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2017 | 2 850,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2017 | 2 934,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2018 | 2 934,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2018 | 2 911,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2019 | 2 911,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 3 261,03 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3 261,03 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 410,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 410,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 533,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 533,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 780,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 727,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 4 548,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 548,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 430,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 2 430,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 496,35 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население\* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2017 | 2 850,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2017 | 2 934,16 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2018 | 2 934,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2018 | 2 911,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2019 | 2 911,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 3 261,03 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3 261,03 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 410,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 410,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 533,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 533,11 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 780,43 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 727,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 4 548,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 548,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 430,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 2 430,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 496,35 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российский Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.».

Приложение № 50 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Экспертное заключение**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным   
ООО «Управление тепловых систем» (г. Междуреченск), ИНН 4205369653  
 для внесения изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на потребительском рынке

г. Междуреченска на 2020-2022 гг.

1. **Нормативно методическая база**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «УТС» (г. Междуреченск) являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

- Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- Схема теплоснабжения Междуреченского городского округа Кемеровской области до 2033 года (актуализация на 2022 год);

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

1. **Экспертное заключение**

Для ООО «УТС» (г. Междуреченск) постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.10.2019 №350 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.11.2020 №376) утверждена инвестиционная программа на 2020-2022 годы в размере   
47 378 тыс. руб., в том числе из амортизационных отчислений 5 547 тыс. руб. и из прибыли 41 831 тыс. руб.

Корректировка утвержденной программы обусловлена необходимостью изменения состава мероприятий и увеличение их стоимости, запланированных на 2021-2022 годы. В 2021 году планируется выполнить дополнительное мероприятие по приобретению и установке серверного оборудования (309 тыс. руб.). При этом суммарные затраты на выполнение инвестиционной программы в 2021 году не изменятся и составят 16 207 тыс. руб.

В связи с учетом возникновения дополнительных технических требований, стоимость затрат на проектирование и строительство нежилого здания имущественного комплекса котельной 4а-5а (угольный склад) и выполнение мероприятий в рамках категорирования котельных 4а-5а, 12 (устройство ограждения вокруг территории котельных 4а-5а, 12) увеличивается. Общая сумма затрат на 2022 год составит 22 652 тыс. руб., что превышает ранее планируемую сумму на 7 700 тыс. руб.

Объем финансирования инвестиционной программы на 2020 – 2022 годы составит 55 078 тыс. руб., в том числе из амортизационных отчислений 6 387тыс. руб. и из прибыли 48 691 тыс. руб.

Инвестиционная программа соответствует [пунктам 8](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B61G755B) - [19](consultantplus://offline/ref=F333493433EE5DE7BCDE865AC0ED7AD67886855D29416741AF7AC2CA170237D76EFC687B80493B68G75DB) Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 (далее Правила).

Инвестиционная программа соответствует п. 6 Правил, целесообразность реализации мероприятий инвестиционной программы обоснована в схеме теплоснабжения Междуреченского городского округа Кемеровской области до 2033 года (актуализация на 2022 год), утвержденной постановлением Администрации Междуреченского   
городского округа от 18.05.2021 г. №974-п (https://www.mrech.ru/infrastructure/household/2021/05/19/22918-o-vnesenij-izmenenij-v-shemu-teplosnabzheniya-mezh.html)..

В соответствии с требованиями п. 21 Правил инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «УТС» (г. Междуреченск) на   
2020-2022 годы согласована главой Междуреченского городского округа Черновым В.Н.

В качестве обосновывающих материалов представлены пояснительная записка, сметные расчеты, коммерческие предложения, прайс-листы на оборудование, договоры подряда, предписания контролирующих органов.

Обоснованность стоимостных показателей (сметных расчетов), включаемых экспертами в инвестиционную программу, проверена с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, экспертная группа предлагает согласовать изменения в инвестиционной программе в сфере теплоснабжения ООО «УТС» (г. Междуреченск) на 2020-2022 годы. Объем финансирования инвестиционной программы на 2020-2022 годы составит 55 078 тыс. руб., в том числе из амортизационных отчислений   
6 387 тыс. руб. и из прибыли 48 691 тыс. руб.

В таблице 1 представлен финансовый план по годам реализации инвестиционной программы.

Таблица 1

Финансовый план ООО «УТС» в сфере теплоснабжения

на 2020 - 2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)  (без НДС) | | | | | |
| по видам деятельности | | Всего | в т.ч. по годам реализации | | |
| теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Собственные средства | 55 078 | 0 | 55 078 | 16 219 | 16 207 | 22 652 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 6 387 | 0 | 6 387 | 1 558 | 1 914 | 2 915 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 48 691 | 0 | 48 691 | 14 661 | 14 293 | 19 737 |

Инвестиционная программа представлена в приложении к настоящему экспертному заключению.

Приложение

**Инвестиционная программа ООО «Управление тепловых систем» в сфере теплоснабжения**

**на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | Всего | Профинан-сировано  к 2020 | в т.ч. по годам | | | Остаток финан-сирования | в т.ч. за счет платы за подключение |
| до реа-лизации меро-приятия | | после реали-зации меро-приятия | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Проектирование и строительство нежилого здания имущественного комплекса котельной 4а-5а (угольный склад) | уменьшение потерь топлива при хранении | территория котельной 4а-5а, г. Междуреченск | количество складов | шт. | 0 | 1 | | 2020 | 2024 | 59 333 | 0 | 14 834 | 13 871 | 12 124 | 18 504 | 0 |
| 3.2.2. | Выполнение мероприятий в рамках категорирования котельных 4а-5а, 12 (устройство ограждения вокруг территории котельных 4а-5а, 12) | обеспечение защищенности объектов, исключение возможности хищения топлива | территория котельных 4а-5а, 12, г. Междуреченск | протяженность | м. п. | 0 | 516,0 | | 2020 | 2025 | 22 122 | 0 | 502 | 1 000 | 8 700 | 11 920 | 0 |
| 3.2.3. | Строительство навеса для автомобильных весов | обеспечение надежности работы автомобильных весов | территория котельных 4а-5а, 12, г. Междуреченск | количество | шт. | 0 | 1 | | 2022 | 2022 | 1 828 | 0 | 0 | 0 | 1 828 | 0 | 0 |
| 3.2.4. | Модернизация комплекса поддержания давления (установка частотного регулирования) сетевого насоса №2 мощностью 200 кВт | снижение потребления эл. энергии агрегатом, увеличение межремонтного периода | имущественный комплекс котельной №12 | расход эл. энергии | тыс. кВт\*ч в год | 720 | 612 | | 2020 | 2020 | 784 | 0 | 784 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5. | Установка серверного оборудования | повышение надежности и производительности информационных систем предприятия | г. Междуреченск | количество | шт. | 0 | 1 | | 2021 | 2021 | 309 | 0 | 0 | 309 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6. | Модернизация имущественного комплекса №1 поселка Теба с установкой эл. котлов | уменьшение себестоимости 1 Гкал | имущественный комплекс котельной п. Теба | количество | шт. | 0 | 2 | | 2020 | 2021 | 1 126 | 0 | 99 | 1 027 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | | 85 502 | 0 | 16 219 | 16 207 | 22 652 | 30 424 | 0 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | | 85 502 | 0 | 16 219 | 16 207 | 22 652 | 30 424 | 0 |

Приложение № 51 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения   
на потребительском рынке** **Междуреченского городского округа**

**ООО «Управление тепловых систем»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | ООО «Управление тепловых систем» |
| Местонахождение регулируемой организации | 652877, Кемеровская область, г. Междуреченск, пр. Строителей, 73а |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2020-2022 г.г. |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Генеральный директор ООО «УТС» Тимошенкова Н.А. |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | +7 (38475) 2-25-70 |
| Наименование органа  исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского,32 |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Председатель РЭК Кемеровской области Малюта Дмитрий Владимирович |
| Дата утверждения инвестиционной программы | 29.10.2019 |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | +7 (3842) 36-28-28 |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация Междуреченского городского округа |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 652870, Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. Строителей, 20 |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Заместитель главы Междуреченского городского округа  Шелковников М.Н. |
| Дата согласования инвестиционной программы | 01.08.2019 |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | Тел. +7(38475) 2-82-81 |

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Управление тепловых систем»**

**на потребительском рынке Междуреченского городского округа на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | Всего | Профинан-сировано  к 2020 | в т.ч. по годам | | | Остаток финан-сирования | в т.ч. за счет платы за подключение |
| до реа-лизации меро-приятия | | после реали-зации меро-приятия | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Проектирование и строительство нежилого здания имущественного комплекса котельной 4а-5а (угольный склад) | уменьшение потерь топлива при хранении | территория котельной 4а-5а, г. Междуреченск | количество складов | шт. | 0 | 1 | | 2020 | 2024 | 59 333 | 0 | 14 834 | 13 871 | 12 124 | 18 504 | 0 |
| 3.2.2. | Выполнение мероприятий в рамках категорирования котельных 4а-5а, 12 (устройство ограждения вокруг территории котельных 4а-5а, 12) | обеспечение защищенности объектов, исключение возможности хищения топлива | территория котельных 4а-5а, 12, г. Междуреченск | протяженность | м. п. | 0 | 516,0 | | 2020 | 2025 | 22 122 | 0 | 502 | 1 000 | 8 700 | 11 920 | 0 |
| 3.2.3. | Строительство навеса для автомобильных весов | обеспечение надежности работы автомобильных весов | территория котельных 4а-5а, 12, г. Междуреченск | количество | шт. | 0 | 1 | | 2022 | 2022 | 1 828 | 0 | 0 | 0 | 1 828 | 0 | 0 |
| 3.2.4. | Модернизация комплекса поддержания давления (установка частотного регулирования) сетевого насоса №2 мощностью 200 кВт | снижение потребления эл. энергии агрегатом, увеличение межремонтного периода | имущественный комплекс котельной №12 | расход эл. энергии | тыс. кВт\*ч в год | 720 | 612 | | 2020 | 2020 | 784 | 0 | 784 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5. | Установка серверного оборудования | повышение надежности и производительности информационных систем предприятия | г. Междуреченск | количество | шт. | 0 | 1 | | 2021 | 2021 | 309 | 0 | 0 | 309 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6. | Модернизация имущественного комплекса №1 поселка Теба с установкой эл. котлов | уменьшение себестоимости 1 Гкал | имущественный комплекс котельной п. Теба | количество | шт. | 0 | 2 | | 2020 | 2021 | 1 126 | 0 | 99 | 1 027 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | | 85 502 | 0 | 16 219 | 16 207 | 22 652 | 30 424 | 0 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | | 85 502 | 0 | 16 219 | 16 207 | 22 652 | 30 424 | 0 |

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

**ООО «Управление тепловых систем»**

**на потребительском рынке Междуреченского городского округа**

**на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Фактические значения | Плановые значения | | | |
| Утвержден-ный период | в т.ч. по годам реализации | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВтч/м3 | - | 1,797 | 1,799 | 1,797 | 1,797 |
| 2. | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал | - | 0,189 | 0,191 | 0,190 | 0,189 |
| 3. | Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы | % | - | 89 | 89 | 89 | 89 |
| 5. | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал/год | - | 13281,82 | 13281,82 | 13281,82 | 13281,82 |
| % от полезного отпуска тепловой энергии | - | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,8 |
| 6. | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Тонн в год воды | - | 25017,2 | 25017,2 | 25017,2 | 25017,2 |
| м3 для пара | - | - | - | - | - |
| 7. | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | - | 1584 | 1625 | 1625 | 1584 |
| 7.1. | Выбросы в атмосферный воздух | т/год | - | 1584 | 1625 | 1625 | 1584 |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

**ООО «Управление тепловых систем» на потребительском рынке Междуреченского городского округа   
на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | | | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал | | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2 | | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, м3 | | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | Текущее значение | Плановое значение | | | Текущее значение | Плановое значение | | | Текущее значение | Плановое значение | | | Текущее значение | Плановое значение | | | Текущее значение | Плановое значение | | | Текущее значение | Плановое значение | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1. | Котельная 4а-5а | - | - |  |  | - | - |  | - | - | 0,1803 | 0,1803 | 0,1758 | - | 4,47 | 4,47 | 4,47 | - | 2,34 | 2,34 | 2,34 | - | 14182,99 | 14182,99 | 14182,99 | - | 7425,90 | 7425,90 | 7425,90 |
| 2. | Котельная 12 | - | - |  | - | - | - |  | - | - | 0,1810 | 0,1800 | 0,1796 | - | 4,43 | 4,43 | 4,43 | - | 2,32 | 2,32 | 2,32 | - | 10715,64 | 10715,64 | 10715,64 | - | 5608,85 | 5608,85 | 5608,85 |
| 3. | Котельная пос.Камешок | - | - |  | - | - | - |  | - | - | 0,223 | 0,223 | 0,223 | - | 1,00 | 1,00 | 1,00 | - | 2,02 | 2,02 | 2,02 | - | 60,98 | 60,98 | 60,98 | - | 123,64 | 123,64 | 123,64 |
| 4. | Котельная пос.Майзас | - | - |  | - | - | - |  | - | - | 0,220 | 0,220 | 0,220 | - | 0,74 | 0,74 | 0,74 | - | 1,41 | 1,41 | 1,41 | - | 14,98 | 14,98 | 14,98 | - | 28,42 | 28,42 | 28,42 |
| 5. | Котельная пос.Ортон-1 | - | - |  | - | - | - |  | - | - | 0,222 | 0,222 | 0,222 | - | 1,01 | 1,01 | 1,01 | - | 2,18 | 2,18 | 2,18 | - | 10,33 | 10,33 | 10,33 | - | 22,31 | 22,31 | 22,31 |
| 6. | Котельная пос.Ортон-2 | - | - |  | - | - | - |  | - | - | 0,219 | 0,219 | 0,219 | - | 0,78 | 0,78 | 0,78 | - | 2,84 | 2,84 | 2,84 | - | 8,35 | 8,35 | 8,35 | - | 30,21 | 30,21 | 30,21 |
| 7. | Котельная пос.Теба | - | - |  | - | - | - |  | - | - | 0,185 | 0,185 | 0,185 | - | 0,96 | 0,96 | 0,96 | - | 1,71 | 1,71 | 1,71 | - | 23,95 | 23,95 | 23,95 | - | 42,51 | 42,51 | 42,51 |
| Всего по предприятию: | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25017,22 | 25017,22 | 25017,22 | - | 13281,82 | 13281,82 | 13281,82 |

**Финансовый план в сфере** **теплоснабжения**

**ООО «Управление тепловых систем»**

**на потребительском рынке Междуреченского городского округа   
на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)  (без НДС) | | | | | |
| по видам деятельности | | Всего | в т.ч. по годам реализации | | |
| теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Собственные средства | 55 078 | 0 | 55 078 | 16 219 | 16 207 | 22 652 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 6 387 | 0 | 6 387 | 1 558 | 1 914 | 2 915 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 48 691 | 0 | 48 691 | 14 661 | 14 293 | 19 737 |
| 1.3. | средства,  полученные за счет платы за подключение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | прочие средства, в т.ч. аренда имущества | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Привлеченные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | кредиты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | займы организаций | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | прочие средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Бюджетное финансирование (средства местного бюджета) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Итого по программе | 55 078 | 0 | 55 078 | 16 219 | 16 207 | 22 652 |

».

Приложение № 52 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «УТС», для корректировки тарифов   
на тепловую энергию, теплоноситель и ГВС на потребительском рынке   
Междуреченского городского округа на 2022 год

**1. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Трудовой Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент);

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**2. Оценка достоверности данных, Приведенных   
в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «УТС» на корректировку НВВ на 2022 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной предприятием информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2022 год.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося у предприятия оборудования.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым ИПЦ на 2022 год составит 103,9%.

**3. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление тепловых систем».

Сокращенное наименование: ООО «УТС».

ОГРН 1184205011550

ИНН/КПП 4205369653/420501001

ООО «УТС» осуществляет производственную деятельность на территории Междуреченского городского округа.

Имущественный комплекс, ранее обслуживаемый МУП «УТС», передан во временное владение и пользование в соответствии с договором аренды № КЭ 1-54/18 от 06.09.2018, заключенным между ООО «Коммунэнерго» и ООО «УТС». Имущество предоставляется арендатору с момента подписания договора на неопределенный срок. В состав имущества входят 8 котельных и 2 ПНС. 6 котельных работают на каменном угле, 1 котельная работает на дизельном топливе, котельная № 2 в п. Теба законсервирована в связи с ликвидацией потребителя тепловой энергии.

На котельных ООО «УТС» установлено 19 котлов.

Таблица 1.

**Котлы, установленные на котельных ООО «УТС»**

| Наименование котельной | Тип котла | | Номинальная производительность котла, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная 4а-5а | Паровой | ДКВР 20/13 №1 | 11,4 |
| Паровой | ДКВР 20/13 №2 | 11,4 |
| Паровой | ДКВР 20/13 №3 | 11,4 |
| Котельная № 12 | Паровой | ДКВР 6,5/13 №1 | 3,7 |
| Паровой | ДКВР 6,5/13 №2 | 3,7 |
| Паровой | ДКВР 6,5/13 №3 | 3,7 |
| Паровой | ДКВР 6,5/13 №4 | 3,7 |
| Котельная п. Камешок | Водогрейный | Е 1/9 №1 | 0,6 |
| Водогрейный | Е 1/9 №2 | 0,6 |
| Водогрейный | КВр-0,7к №3 | 0,6 |
| Котельная п. Майзас | Водогрейный | КВр-0,2 №1 | 0,17 |
| Водогрейный | КВр-0,2 №2 | 0,17 |
| Водогрейный | ЭВАН-36 | 0,03 |
| Водогрейный | ЭВАН-36 | 0,03 |
| Котельная №1 п. Теба | Водогрейный | CA200 №1 | 0,2 |
| Водогрейный | CA200 №2 | 0,2 |
| Водогрейный | TANSAN №3 | 0,25 |
| Котельная №1 п. Ортон | Водогрейный | HP-18 | 0,35 |
| Водогрейный | HP-18 | 0,35 |

Общая установленная мощность котельных ООО «УТС» составляет 52,49 Гкал/ч.

Котельная № 12 функционирует 7272 часа, котельная № 4а-5а функционирует 7296 часов, остальные котельные функционируют 5808 часов. Поселковые котельные (котельные поселка Теба, Ортон-1, Камешек, Майзас) расположены за чертой города. Котельная пос. Камешек оказывает услуги по отоплению и горячему водоснабжению, остальные поселковые котельные несут только отопительную нагрузку.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 14 283 м. Система теплоснабжения открытая с непосредственным отбором теплоносителя из сети на нужды горячего водоснабжения.

ООО «УТС» применяет общую систему налогообложения.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «УТС» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Согласно учетной политике, основным видом деятельности является производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха. Также, предприятие осуществляет следующие виды деятельности: производство подъемно-транспортного оборудования; деятельность по хранению и складированию; аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. На предприятии не ведется раздельный учет.

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «УТС», утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 767 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «УТС» на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2020-2022 годы» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 08.12.2020 № 513).

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на теплоноситель, реализуемый ООО «УТС», утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 768 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ООО «УТС» на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2020-2022 годы» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 08.12.2020 № 514).

Долгосрочные тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «УТС», утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 769 «Об установлении ООО «УТС» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2020-2022 годы» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 08.12.2020 № 515).

**4. Определение необходимой валовой выручки на тепловую энергию на 2022 год**

**4.1 Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Междуреченского городского округа утверждена постановлением администрации Междуреченского городского округа от 18.05.2021г. №974-п (https://www.mrech.ru/infrastructure/ household/2021/05/19/22918-o-vnesenij-izmenenij-v-shemu-teplosnabzheniya mezh.html).

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить в соответствии со схемой теплоснабжения Междуреченского городского округа, актуализированной на 2022 год, в размере 125 478 Гкал. Однако в адрес РЭК Кузбасса было направлено письмо от главы Междуреченского городского округа (вх. № 4593 от 31.08.2021) с сообщением о некорректном указании полезного отпуска в схеме теплоснабжения Междуреченского городского округа, актуализированной на 2022 год, и просьбой считать верным полезный отпуск в размере 122 450 Гкал. Эксперты считают экономически обоснованным принять скорректированный полезный отпуск в размере 122 450 Гкал.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний, объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, при отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учитывается объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования. Следовательно, потери тепловой энергии принимаются на уровне, принятом на первый год долгосрочного периода регулирования, и составят 13 282 Гкал (потери тепловой энергии утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от № 265 от 12.09.2019).

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2018-2020 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 2.

Таблица 2

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению ООО «УТС» г. Междуреченск

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2018 | 103 206,60 |  |
| 2019 | 97 222,10 | -5,80 |
| 2020 | 97 581,44 | 0,37 |
| 2022 | 94 932,61 | -2,71 в среднем |

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, приняты на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2022 год (норматив удельного расхода условного топлива утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 10.08.2021 № 282).

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс тепловой энергии ООО «УТС»   
г. Междуреченск на 2022 год

Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п |  | | Котельная п. Теба | | | Угольные котельные | | | 2022 год всего | 1 полугодие 2022 года всего | 2 полугодие 2022 года всего |
| 2022 год | 1 полугодие 2022 года | 2 полугодие 2022 года | 2022 год | 1 полугодие 2022 года | 2 полугодие 2022 года |
| 1. | Выработка | | 658,08 | 337,32 | 320,76 | 142 341,68 | 72 962,15 | 69 379,53 | 142 999,76 | 73 299,47 | 69 700,29 |
| 2. | Отпуск в сеть | | 635,51 | 325,75 | 309,76 | 135 096,49 | 69 248,38 | 65 848,11 | 135 732,00 | 69 574,13 | 66 157,87 |
| 3. | Полезный отпуск тепловой энергии | | 593,00 | 303,96 | 289,04 | 121 857,00 | 62 462,02 | 59 394,98 | 122 450,00 | 62 765,98 | 59 684,02 |
|  | Жилищные организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94 932,61 | 48 660,99 | 46 271,62 | 94 932,61 | 48 660,99 | 46 271,62 |
| Бюджетные организации | 593,00 | 303,96 | 289,04 | 19 705,12 | 10 100,54 | 9 604,58 | 20 298,12 | 10 404,50 | 9 893,62 |
| Прочие организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 797,52 | 3 484,30 | 3 313,22 | 6 797,52 | 3 484,30 | 3 313,22 |
| Потери в сетях потребителей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 421,75 | 216,18 | 205,57 | 421,75 | 216,18 | 205,57 |
| 4. | Потери в сетях предприятия | | 42,51 | 21,79 | 20,72 | 13 239,49 | 6 786,36 | 6 453,13 | 13 282,00 | 6 808,15 | 6 473,85 |
| 5. | Расход на собственные нужды | | 22,57 | 11,57 | 11,00 | 7 245,19 | 3 713,77 | 3 531,42 | 7 267,76 | 3 725,34 | 3 542,42 |

**4.2 Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году.   
Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации   
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «УТС», устанавливается в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 26.09.2020,   
в соответствии с которым ИПЦ на 2022 год составляет 103,9 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов   
по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ООО «УТС» в 2022 году составит 52,49 Гкал/ч. Установленная тепловая мощность в 2021 году составляет 53,09 Гкал/ч. Таким образом, индекс изменения количества активов по производству тепловой энергии составит: (52,49 Гкал/ч – 53,09 Гкал/ч) ÷ 53,09 Гкал/ч = -0,0113.

Согласно данным предприятия условные единицы ООО «УТС» в 2022 году составят 316,13 у.е. Условные единицы в 2021 году составляют 299,73 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов по передаче тепловой энергии составит: (316,13 у.е. – 299,73 у.е.) ÷ 299,73 у.е. = 0,0547.

Таким образом, индекс изменения количества активов с учетом изменений установленной тепловой мощности источников тепловой энергии и условных единиц составит: (-0,0113 + 0,0547) ÷ 2 = 0,0217.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2022 году,   
по мнению экспертов, составит 226 548,41 тыс. руб. Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии приведен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет операционных расходов ООО «УТС»   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК КО на 2020 год\* | Предложения экспертов на 2021 год | Предложения экспертов на 2022 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,045 | 1,036 | 1,039 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0,0217 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 299,73 | 299,73 | 316,13 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 53,09 | 53,09 | 52,49 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 211 302,23 | 216 720,02 | 226 548,41 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования. Базовый уровень операционных расходов ООО «УТС» в размере   
211 302,23 тыс. руб. утвержден постановлением РЭК КО от 20.12.2019   
№ 767 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «УТС» на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2020-2022 годы» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 08.12.2020 № 513).

Распределение операционных расходов по статьям приведено   
в таблице 5.

Таблица 5

Распределение операционных расходов ООО «УТС» по статьям на 2022 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов  на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 7 564,93 | 7 564,92 | -0,01 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 45 823,89 | 45 823,84 | -0,05 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 129 975,16 | 129 975,01 | -0,15 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 38 086,01 | 38 085,97 | -0,04 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 970,88 | 2 970,88 | 0,00 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 61,15 | 61,15 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 167,11 | 167,11 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 1 899,54 | 1 899,53 | -0,01 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО операционных расходов | 226 548,67 | 226 548,41 | -0,26 |

**4.3 Неподконтрольные расходы**

*Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности*

Данная статья включает расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, рассчитанные в соответствии с пп. а п. 28 и 31 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2022 год в размере 476,42 тыс. руб., включающие расходы на услуги по водоотведению.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Расчет затрат на водоотведение в 2022 году (стр. 400 том 2).

Расчет объемов отводимых стоков от котельных на 2022 год (стр. 401 том 2).

Расчет объема потребления холодной воды на технологические нужды (стр. 402 том 2).

Приложение № 2 к постановлению РЭК КО от 06.11.2019 № 399 (стр. 405 том 2).

Постановления РЭК Кузбасса от 03.12.2020 № 506 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.11.2019 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский водоканал» (г. Междуреченск) в части 2021 года» (стр. 339 том 2).

Реестр счетов-фактур на потребление холодной воды за 2020 год и 1 квартал 2021 года (стр. 341 том 2).

Счета-фактуры на покупку холодной воды за 1 квартал 2021 года и 2020 год (стр. 343 том 2).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 1832 от 25.01.2021 с МУП «Междуреченский водоканал» (стр. 364 том 2). Срок действия договора по 31.12.2021 с автопролонгацией.

Эксперты, проанализировав расчет объемов отводимых стоков, представленный предприятием, принимают в расчет объем отводимых стоков на 2022 год на уровне предложения предприятия в размере 13,38 тыс. м3 (6,86 тыс. м3 на 1-е полугодие 2022 года и 6,52 тыс. м3 на 2-е полугодие 2022 года).

При определении плановой цены на водоотведение на 2022 год эксперты руководствовались пп. а) 28 Основ ценообразования. Тарифы для МУП «Междуреченский водоканал» утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.11.2019 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский водоканал» (Междуреченский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 03.12.2020 № 506). Экспертами предлагается принять в расчет тариф на водоотведение на 1-е полугодие 2022 года на уровне тарифа на водоотведение на 2-е полугодие 2021 года в размере 34,73 руб./м3. На 2-полугодие 2022 года предлагается принять в расчет тариф на уровне 2-го полугодия 2021 года с учетом ИЦП на водоотведение 2022/2021 в размере: 34,73 руб./м3 × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 36,12 руб./м3.

Таким образом, стоимость водоотведения, по мнению экспертов, на 2022 год составит: 6,86 тыс. м3 × 34,73 руб./м3 + 6,52 тыс. м3 × 36,12 руб./м3 = 473,65 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 2,77 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Арендная плата*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 5 221,93 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с п. 45 и п. 65 Основ ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка об арендной плате на 2022 год (стр. 4 том 3).

Реестр счетов-фактур арендной платы за 2020 год и 1 квартал 2021 года (стр. 5 том 3).

Счета-фактуры по арендной плате за 1 квартал 2021 года (стр. 8 том 3).

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-33/20 от 27.07.2020 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 26 том 3). Срок действия договора по 27.06.2021 без автопролонгации. Кадастровый номер участка 42:28:0902003:131 (котельная № 4а-5а). Арендная плата 47,76 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-32/20 от 27.07.2020 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 31 том 3). Срок действия договора по 27.06.2021 без автопролонгации. Арендная плата 14,02 тыс. руб. Кадастровый номер 42:28:0902001:22 (котельная № 12).

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-25/20 от 01.04.2020 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 36 том 3). Срок действия договора по 26.01.2021 без автопролонгации. Арендная плата за период с 01.01.2021 по 26.01.2021 составляет 0,89 тыс. руб. Кадастровый номер 42:28:2102011:43.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-26/21 от 01.04.2021 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 41 том 3). Срок действия договора по 26.12.2021 без автопролонгации. Арендная плата 11,45 тыс. руб. Кадастровый номер 42:28:2102011:43.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-24/20 от 01.04.2020 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 44 том 3). Срок действия договора по 10.02.2021 без автопролонгации. Арендная плата за период с 01.01.2021 по 10.02.2021 составляет 0,13 тыс. руб. Кадастровый номер 42:08:0101013:320.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-23/21 от 01.04.2021 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 49 том 3). Срок действия договора по 10.01.2022 без автопролонгации. Арендная плата 1,01 тыс. руб. Кадастровый номер 42:08:0101013:320.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-26/20 от 01.04.2020 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 52 том 3). Срок действия договора по 26.01.2021 без автопролонгации. Арендная плата за период с 01.01.2021 по 26.01.2021 составляет 0,06 тыс. руб. Кадастровый номер 42:08:0101009:647.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-25/21 от 01.04.2021 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 57 том 3). Срок действия договора по 26.12.2021 без автопролонгации. Арендная плата 0,78 тыс. руб. Кадастровый номер 42:08:0101009:647.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-23/20 от 01.04.2020 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 60 том 3). Срок действия договора по 26.01.2021 без автопролонгации. Арендная плата за период с 01.01.2021 по 26.01.2021 составляет 0,14 тыс. руб. Кадастровый номер 42:08:0101099:648.

Договор аренды земельного участка № КЭ 1-24/21 от 01.04.2021 сООО «Коммунэнерго» (стр. 65 том 3). Срок действия договора по 26.12.2021 без автопролонгации. Арендная плата 1,84 тыс. руб. Кадастровый номер 42:08:0101009:648.

Договор аренды земли № 12239 от 28.12.2020 с КУМИ Междуреченского городского округа (стр. 68 том 3). Срок действия договора 15.06.2026. Арендная плата 102,68 тыс. руб. Кадастровый номер 42:28:0902002:55

Договор аренды № КЭ 1-30/19 от 18.07.2019 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 72 том 3). Договор заключен на неопределённый срок. Арендная плата 1 822,40 тыс. руб.

Договор аренды № КЭ 1-54/18 от 06.09.2018 с ООО «Коммунэнерго» (стр. 77 том 3). Договор заключен на неопределённый срок.

Договор аренды оборудования (аренда сервера) № 1449/19 от 01.06.2019 с ООО «Кузбасская энергосетевая компания» (стр. 89 том 3). Арендная плата 5,00 тыс. руб.

Договор аренды объекта недвижимого имущества № 240 от 07.05.2020 с КУМИ Междуреченского городского округа (стр. 94 том 3).

Договор аренды объекта недвижимого имущества № 224 от 09.10.2019 с КУМИ Междуреченского городского округа (стр. 99 том 3).

Договор аренды объекта муниципального недвижимого имущества № б/н от 15.09.2020 с МБДОУ № 8 с приложением расчета арендой платы (стр. 104 том 4). Арендная плата 8,23 тыс. руб. Срок действия договора с 15.09.2020 по 14.08.2021 без автопролонгации.

Ведомость амортизации ОС ООО «Коммунэнерго» на 2022 год (стр. 38 дополнительных материалов).

Справка о рыночной стоимости арендной платы за складские помещения (стр. 40 дополнительных материалов).

Налоговая ставка земельного налога на территории Междуреченского городского округа утверждена постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 190. Налоговая ставка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства составляет 0,8%.

Земельный налог, по арендуемым участкам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Земельный налог по арендуемым земельным участкам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. | Договор аренды | Земельный налог, тыс. руб. | Арендная плата по договору, тыс. руб. |
| 1 | 42:08:0101009:648 | 287 696 | № КЭ 1-23/20 от 01.04.2020 | 2,30 | 1,98 |
| 2 | 42:08:0101013:320 | 162 173 | № КЭ 1-24/20 от 01.04.2020 | 1,30 | 1,01 |
| 3 | 42:28:2102011:43 | 1 788 020 | № КЭ 1-25/20 от 01.04.2020 | 14,30 | 11,45 |
| 4 | 42:08:0101009:647 | 122 099 | № КЭ 1-26/20 от 01.04.2020 | 0,98 | 0,84 |
| 5 | 42:28:0902001:22 | 2 053 000 | № КЭ 1-32/20 от 27.07.2020 | 16,42 | 14,02 |
| 6 | 42:28:0902003:131 | 5 830 000 | № КЭ 1-33/20 от 27.07.2020 | 46,64 | 47,76 |
| 7 | 42:28:0902002:55 | 11 677 208 | № 12239 от 28.12.2020 | 93,42 | 106,68 |

Арендная плата земельных участков с кадастровыми номерами 42:08:0101009:648, 42:08:0101013:320, 42:28:2102011:43, 42:08:0101009:647 и 42:28:0902001:22 по договорам аренды не превышает экономически обоснованный уровень и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год. Арендную плату земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0902003:131 и 42:28:0902002:55 предлагается включить в НВВ предприятия на 2022 год в размере равном земельному налогу. Таким образом, арендная плата земельных участков в 2022 году, по мнению экспертов, составит: 1,98 тыс. руб. + 1,01 тыс. руб. + 11,45 тыс. руб. + 0,84 тыс. руб. + 14,02 тыс. руб. + 46,64 тыс. руб. + 93,42 тыс. руб. = 169,36 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

ООО «УТС» представлен договор аренды объекта муниципального недвижимого имущества № б/н от 15.09.2020 с МБДОУ № 8. Согласно п. 1.4 данного договора имущество передается арендатору для размещения отопительных электроприборов. Арендная плата по договору составляет 8,23 тыс. руб. Расчет арендной платы представлен в приложении № 1 к данному договору. Расчет арендной платы произведен в соответствии с методикой, утверждённой органами самоуправления. Эксперты предлагают включить в НВВ предприятия на 2022 год расходы по данному договору в размере 8,23 тыс. руб., как экономически обоснованные.

Согласно представленной ведомости начисления амортизации имущества, переданного по договору аренды № КЭ 1-54/18 от 06.09.2018 с ООО «Коммунэнерго», амортизация котельных на 2022 год составит 3 848,58 тыс. руб., в том числе амортизация зданий в размере 336,29 тыс. руб., амортизация сетей в размере 1 832,95 тыс. руб., амортизация машин и оборудования в размере 1 677,53 тыс. руб. и амортизация дороги в размере 1,81 тыс. руб.

Среднегодовая стоимость недвижимого имущества, согласно представленной ведомости начисления амортизации, в 2022 году составит 15 090,98 тыс. руб. Налог на недвижимое имущество составит: 15 090,98 тыс. руб. × 2,2% (налоговая ставка) = 332,00 тыс. руб.

Согласно договору № КЭ 1-54/18 от 06.09.2018, аренда складских помещений составляет 521 тыс. руб. Согласно договору аренды площадь арендуемых складских помещений составляет 284,70 м2, цена аренды за м2 составляет 152,50 руб./м2. Предприятием представлена справка о рыночной стоимости арендной платы за складские помещения. Согласно данной справке средняя арендная плата составляет 120,00 - 450,00 руб./м2. Так как арендная плата складских помещений по договору не превышает рыночную стоимость арендной платы, то экспертами предлагается включить в НВВ предприятия на 2022 год арендную плату, согласно условиям договора, в размере 521,00 тыс. руб. (284,70 м2 × 152,50 руб./м2 ÷ 1000 × 12 = 521,00 тыс. руб.).

Арендная плата по договору аренды № КЭ 1-54/18 от 06.09.2018 с ООО «Коммунэнерго» составит: 3 848,58 тыс. руб. (амортизация ОС) + 332,00 тыс. руб. (налог на недвижимое имущество) + 521,00 тыс. руб. (аренда складов) = 4 701,58 тыс. руб.

Арендная плата, по мнению экспертов, на 2022 год составит: 169,36 тыс. руб. (аренда земельных участков) + 8,23 тыс. руб. (аренда муниципального имущества) + 4 701,58 тыс. руб. (арендная плата по договору аренды № КЭ 1-54/18 от 06.09.2018) = 4 879,17 тыс. руб., и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 342,76 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов*

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются на 2022 год расходы в размере 144,54 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет платы за негативное воздействия на окружающую среду на 2022 год (стр. 109 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2020 год (стр. 268 том 4).

Сводная таблица выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников ООО «УТС» за 2020 год (стр. 3 дополнительных материалов).

Сводная таблица выбросов расчета платы за размещение отходов производства ООО «УТС» за 2020 год (стр. 5 дополнительных материалов).

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 год (стр. 110 том 3).

Согласно декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 год плата за выбросы веществ в атмосферный воздух в пределах ПДВ составила 37,76 тыс. руб. Плата за размещение отходов в пределах лимита в 2020 году составила 93,06 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы по данной статье, по мнению экспертов, составляют: 37,76 тыс. руб. (плата за выбросы в пределах ПДВ) + 93,06 тыс. руб. (плата за размещение отходов в пределах лимита) = 130,82 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 13,72 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на обязательное страхование*

По данной статье предприятием планируются на 2022 год расходы в размере 12,90 тыс. руб.

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Согласно пп. 14 п. 24 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, включаются в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Расчет расходов на обязательное страхование в 2022 году (стр. 183 том 3).

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта № RGOX12064401421000 (стр. 184 том 3). Страховая премия 9 тыс. руб. Объект страхования - котельное № 4а-5а, № 12. Срок действия до 26.05.2021.

Полис к договору № 186-64208130-20-0066 от 14.04.2020 страхования расходов по локализации и ликвидации последствий ЧС (стр. 185 том 3). Страховая премия 3 тыс. руб. Срок действия до 26.05.2021.

Договор о страховании расходов по локализации и ликвидации последствий ЧС № 186-64208130-20-0066 от 14.04.2020 с ПАО СК «Росгосстрах» (стр. 187 том 3). Срок действия договора по 26.05.2021.

Договор об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта № 64208130-4205369653-090420 от 09.04.2020 (стр. 193 том 3). Страховая премия 9 тыс. руб. Срок действия договора по 26.05.2021.

Согласно полису страхования гражданской ответственности опасного объекта № RGOX12064401421000, страховая премия составляет 9 тыс. руб. Согласно полису, к договору № 186-64208130-20-0066 от 14.04.2020, страховая премия составляет 3 тыс. руб. Эксперты предлагают к включению в НВВ предприятия на 2022 год затраты на обязательное страхование в размере 12 тыс. руб. (9 тыс. руб. + 3 тыс. руб. = 12 тыс. руб.)

Расходы в размере 0,90 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Иные расходы*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2022 год на услуги банка в размере 837,30 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Расчет расходов на услуги банка (стр. 196 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 1 квартал 2021 года (стр. 197 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2020 год (стр. 198 том 3).

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 91 за 2020 год, расходы на услуги банка за 2020 год составили 430,51 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по данной статье, по мнению экспертов, составят: 430,51 тыс. руб. (фактические расходы ООО «УТС» на услуги банка за 2020 год) × 1,036 (ИПЦ 2021/2020) × 1,039 (ИПЦ 2022/2021) = 463,40 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2022 год.

Расходы в размере 373,90 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Отчисления на социальные нужды*

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (ред. от 28.11.2011) «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» в размере 30%;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 42 725,21 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием представлены следующие документы:

Расчет отчислений на социальные нужды на 2022 год (стр. 199 том 3).

Уведомление о размере страховых взносов от 14.04.2020 (стр. 202 том 3). Процент отчислений 0,2%.

Согласно представленным документам, общий фактический процент отчислений на социальные нужды составляет: 34 335,38 тыс. руб. (фактические социальные отчисления за 2020 год) ÷ 110 803,22 тыс. руб. (фактический ФОТ за 2020 год) = 0,3099.

Фонд оплаты труда согласно таблице 5 на 2022 год составил 129 975,01 тыс. руб. На основе планового фонда оплаты труда эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, которая составила 40 279,26 тыс. руб. (129 975,01 тыс. руб. × 0,3099 = 40 279,26 тыс. руб.).

Расходы в размере 2 445,95 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Расходы по сомнительным долгам*

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования, в НВВ предприятия включаются расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 4 955,25 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Справка-расчет резервов по сомнительным долгам за 2020 год (стр. 204 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 63 за 2020 год (стр. 205 том 3).

Приказ № 280 от 30.12.2020 «О формировании резерва по сомнительным долгам» (стр. 206 том 3).

Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (стр. 207 том 3).

Акт сверки за 2020 год (стр. 210 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 63 за 2020 год (стр. 45 дополнительных материалов).

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 63 за 2020 год ООО «УТС» сомнительная задолженность по категории потребителей «Население» составила 4 904,69 тыс. руб.

Полезный отпуск на категорию «Население» в 2021 году составит 99,74 тыс. Гкал (50,58 тыс. Гкал в 1-ом полугодии 2021 года и 45,50 тыс. Гкал во 2-ом полугодии 2021 года). Тарифы на тепловую энергию для ООО «УТС» утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 767 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «УТС» на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2020-2022 годы» в размере 3 601,58 руб./Гкал с 01.01.2021 и 3 731,24 руб./Гкал с 01.07.2021.

По расчету экспертов 2% от необходимой валовой выручки, относимой на категорию «Население», установленной для ООО «УТС» на предыдущий расчетный период регулирования, составили 7 038,79 тыс. руб. ((50,58 тыс. Гкал × 3 601,58 руб./Гкал + 45,50 тыс. Гкал × 3 731,24 руб./Гкал) × 2% = 7 038,79 тыс. руб.).

Фактический резерв по сомнительным долгам ООО «УТС» за 2020 год по категории потребителей «Население» составляет 4 904,69 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, так как фактическая дебиторская задолженность не превышает 2% от необходимой валовой выручки, относимой на категорию «Население».

Расходы в размере 50,56 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Амортизация основных средств и нематериальных активов*

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 2 914,64 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятие представило следующие обосновывающие материалы:

Расчет амортизационных отчислений на 2022 год (стр. 225 том 3).

Приложение 4.10 «Расчёт амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов» (стр. 226 том 3).

Ведомость амортизации ОС за 1 квартал 2021 года (стр. 227 том 3).

Ведомость амортизации ОС за 2020 год (стр. 228 том 3).

Расчет амортизации ОС ООО «УТС» на 2022 год (стр. 6 дополнительных материалов).

Ведомость амортизации ОС ООО «УТС» за 1 квартал 2021 года (стр. 7 дополнительных материалов).

Инвентарные карточки объектов основных средств ООО «УТС» (стр. 8 дополнительных материалов).

Согласно представленному расчету амортизации основных средств, на 2022 год амортизация составит 2 914,64 тыс. руб. Расчет амортизации на 2022 год представлен в приложении № 1 к данному

Экономически обоснованные расходы по данной статье, по мнению экспертов, на 2022 год составят 2 914,64 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2022 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним*

В соответствии с п. 39 приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», неподконтрольные расходы включают в себя расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов, не должна превышать величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 12 273,71 тыс. руб. на покрытие кассового разрыва.

Для обоснования указанных затрат предприятие представило следующие обосновывающие материалы:

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам на 2022 год (стр. 229 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 1 квартал 2021 года (стр. 230 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2020 год (стр. 231 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 2020 год (стр. 232 том 3).

Расчет кассового разрыва ООО «УТС» за 2020 год (стр. 233 том 3).

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 13-12/19 от 13.12.2019 с ООО «Горэлектросеть» (стр. 234 том 3). Размер займа 10 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов, согласно договору, 850,00 тыс. руб. Срок действия договора по 12.12.2020. Проценты уплачиваются ежемесячно"

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 10-12/20 от 10.12.2020 с ООО «Горэлектросеть» (стр. 238 том 3). Размер займа 5 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5 %. Срок действия договора по 10.12.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 14-06/19/З от 14.06.2019 с ООО «Гурьевскэнергосбыт» (стр. 242 том 3). Размер займа 5 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов 425,00 тыс. руб. Срок действия договора по 13.06.2020.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 14-08/2020 К-УТС от 14.08.2020 с ООО «Кедр» (стр. 248 том 3). Размер займа 3 800,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальный сумма процентов 246,32 тыс. руб. Срок действия договора по 13.08.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-01/2020 К-УТС от 15.01.2020 с ООО «Кедр» (стр. 252 том 3). Размер займа 10 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов 847,68 тыс. руб. Срок действия договора по 14.01.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 28-12/2020 К-УТС от 28.12.2020 с ООО «Кедр» (стр. 256 том 3). Размер займа 8 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 520,00 тыс. руб. Срок действия договора по 28.12.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 29-04/2020 К-УТС от 29.04.2020 с ООО «Кедр» (стр. 260 том 3). Размер займа 7 500,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,00 %. Максимальная сумма процентов согласно договору 600,00 тыс. руб. Срок действия договора по 29.04.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 28/20-4538 от 10.012.2020 с ООО «Кузбасская электросетевая компания» (стр. 264 том 3). Размер займа 1 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5 %. Максимальная сумма процентов согласно договору 600,00 тыс. руб. Срок действия договора по 29.04.2021.

Договор процентного займа № 25-12/20 от 25.12.2020 с ООО «Кузбасские электрические сети» (стр. 268 том 3). Размер займа 1 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Срок действия договора по 30.01.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 10-12/2019 М-УТС от 10.12.2019 с ООО «Меган» (стр. 272 том 3). Размер займа 3 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 254,30 тыс. руб. Срок действия договора по 09.12.2020.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-07/2019 М-УТС от 15.07.2019 с ООО «Меган» (стр. 276 том 3). Размер займа 15 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 7,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 1 125,00 тыс. руб. Срок действия договора по 15.07.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 14-10/2019 М-УТС от 14.10.2019 с ООО «Меган» (стр. 280 том 3). Размер займа 15 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 1 271,52 тыс. руб. Срок действия договора по 13.10.2020.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-10/2020 М-УТС от 15.10.2020 с ООО «Меган» (стр. 284 том 3). Размер займа 2 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 130,00 тыс. руб. Срок действия договора по 15.10.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 13-03/2020 Р-УТС от 13.10.2020 с ООО «Меган» (стр. 288 том 3). Размер займа 4 500,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 381,45 тыс. руб. Срок действия договора по 12.03.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 13-11/2020 Р-УТС от 13.11.2020 с ООО «Родник» (стр. 292 том 3). Размер займа 4 300,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 278,73 тыс. руб. Срок действия договора по 12.11.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 13/09 от 13.09.2019 с ООО «Родник» (стр. 296 том 3). Размер займа 5 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 425,00 тыс. руб. Срок действия договора по 12.09.2020.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-06/2020 Р-УТС от 15.06.2020 с ООО «Родник» (стр. 300 том 3). Размер займа 6 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 7,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 450,00 тыс. руб. Срок действия договора по 15.06.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 30-03/2020 Р-УТС от 30.03.2020 с ООО «Родник» (стр. 304 том 3). Размер займа 6 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 510,00 тыс. руб. Срок действия договора по 30.03.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 30-07/2020 Р-УТС от 30.07.2020 с ООО «Родник» (стр. 308 том 3). Размер займа 1 700,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 110,50 тыс. руб. Срок действия договора по 30.07.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 29-09/2020 Р-УТС от 29.09.2020 с ООО «Родник» (стр. 312 том 3). Размер займа 1 500,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 97,5 тыс. руб.

Срок действия договора по 29.09.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-09 от 15.09.2020 с ООО «Трансуправление» (стр. 316 том 3). Размер займа 4 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 97,5 тыс. руб. Срок действия договора по 19.09.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 12/02 от 12.02.2019 с ООО «ТЭР» (стр. 320 том 3). Размер займа 8 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 678,14 тыс. руб. Срок действия договора по 11.02.2022.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-04/2020 Т-У от 15.04.2020 с ООО «ТЭР» (стр. 325 том 3). Размер займа 6 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 510,00 тыс. руб. Срок действия договора по 15.04.2022.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-05/2020 Т-У от 15.05.2020 с ООО «ТЭР» (стр. 330 том 3). Размер займа 3 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,0%. Максимальная сумма процентов согласно договору 239,34 тыс. руб. Срок действия договора по 14.05.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15-12/2020 Т-У от 15.12.2020 с ООО «ТЭР» (стр. 334 том 3). Размер займа 10 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 650,00 тыс. руб. Срок действия договора по 15.12.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 15/08 от 15.08.2019 с ООО «ТЭР» (стр. 338 том 3). Размер займа 4 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 340,00 тыс. руб. Срок действия договора по 14.08.2020.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 29-06/2020 Т-У от 29.07.2019 с ООО «ТЭР» (стр. 342 том 3). Размер займа 1 900,00 тыс. руб. Процентная ставка 7,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 142,5 тыс. руб. Срок действия договора по 29.06.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 29-08/2020 Т-У от 29.08.2019 с ООО «ТЭР» (стр. 346 том 3). Размер займа 3 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 255,00 тыс. руб. Срок действия договора по 28.08.2020.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 28-08/2020 Ю-УТС от 28.08.2020 с ООО «ЮКЭСК» (стр. 350 том 3). Размер займа 5 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 6,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 325,00 тыс. руб. Срок действия договора по 28.08.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению займа № 14/01/2019-ГЭСЮ/УТС/ЗК от 14.01.2019 с ООО «Горэлектросеть-Юрга» (стр. 354 том 3). Размер займа 13 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 1 047,48 тыс. руб. Срок действия договора по 26.12.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 22-01/19/З от 22.1.2019 с ООО «Гурьевскэнергосбыт» (стр. 360 том 3). Размер займа 12 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 943,26 тыс. руб. Срок действия договора по 26.12.2021.

Договор на оказание услуг по предоставлению процентного займа № 007-18/ЗК от 26.12.2018 с ООО «Меган» (стр. 366 том 3). Размер займа 15 000,00 тыс. руб. Процентная ставка 8,5%. Максимальная сумма процентов согласно договору 1 275,00 тыс. руб. Срок действия договора по 26.12.2019.

Предприятием представлен расчет расходов на выплаты по договорам займа на 2022 год. Расчет произведен исходя из фактических расходов по договорам займа за 1 квартал 2021 года, при этом отсутствует обоснование необходимости данных затрат в 2022 году.

Экспертами предлагается исключить из НВВ на 2022 год расходы по данной статье в полном объёме в связи с недостаточным обоснованием данных затрат.

*Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 1 285,56 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятие представило следующие обосновывающие материалы:

Расчет расходов на создание нормативных запасов топлива (стр. 371 том 3).

Согласно п. 62 Основ ценообразования, а также п. 39 Методических указаний, расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, не входят в состав неподконтрольных расходов при применении метода индексации установленных тарифов.

В связи с чем, экспертами предлагается исключить данные расходы из НВВ предприятия на 2022 год в полном объеме.

*Налог на прибыль*

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 5 690,00 тыс. руб.

Согласно пункту 4.5 данного экспертного заключения нормативная прибыль ООО «УТС» на 2022 год составит 19 935,99 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога на прибыль в размере:

19 935,99 тыс. руб. (нормативная прибыль на 2022 год) ÷ 0,8 (приведение к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,2 (20% налог на прибыль) = 4 984,00 тыс. руб.

Расходы в размере 706,00 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на потребительский рынок приведен в таблице 7.

Таблица 7

Реестр неподконтрольных расходов ООО «УТС» на 2022 год

(приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 476,42 | 473,65 | -2,77 |
| 1.2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 5 221,93 | 4 879,17 | -342,76 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 994,74 | 606,22 | -388,52 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду  в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 144,54 | 130,82 | -13,72 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 12,90 | 12,00 | -0,90 |
| 1.4.3 | иные расходы | 837,30 | 463,40 | -373,90 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 42 725,21 | 40 279,26 | -2 445,95 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 4 955,25 | 4 904,69 | -50,56 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 914,64 | 2 914,64 | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 12 273,71 | 0,00 | -12 273,71 |
| 1.9 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 1 285,56 | 0,00 | -1 285,56 |
|  | ИТОГО | 70 847,46 | 54 057,63 | -16 789,83 |
| 2 | Налог на прибыль | 5 690,00 | 4 984,00 | -706,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 76 537,46 | 59 041,63 | -17 495,83 |

**4.4 Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

*Расходы на топливо*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2022 год в размере 104 527,19 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Приложение 4.4. «Расчет расхода топлива по электростанциям (котельным)» (стр. 80 том 2).

Приложение 4.5. «Расчет баланса топлива» (стр. 82 том 2).

Расчет топлива на 2022 год (стр. 83 том 2).

Расчет потерь угля при транспортировке и складировании (стр. 84 том 2).

Предложения по утверждению нормативов удельных расходов топлива (стр. 85 том 2).

Динамика основных технико-экономических показателей по ООО «УТС» (стр. 86 том 2).

Динамика основных технико-экономических показателей (дизельное топливо) (стр. 87 том 2).

Динамика основных технико-экономических показателей (уголь) (стр. 88 том 2).

Справка о количестве и качестве угля по ООО «УТС» за 2020 год (стр. 89 том 2).

Расчет стоимости угля и дизельного топлива на 2022 год (стр. 90 том 2).

Реестр счетов-фактур на покупку угля за 2020 год и 1 квартал 2021 года (стр. 91 том 2).

Счета-фактуры на покупку угля у АО ХК «СДС-Уголь» за 1 квартал 2021 года (стр. 93 том 2).

Счета-фактуры на покупку угля у ООО «Промугольсервис» за 2020 год (стр. 102 том 2).

Счета-фактуры на покупку угля у АО ХК «СДС-Уголь» за 2020 год (стр. 105 том 2).

Договор поставки угля № УТС-037-10-20-ЗКП от 05.11.2020 с АО ХК «СДС-Уголь» (стр. 118 том 2). Срок действия договора по 31.05.2021 без автопролонгации. Цена угля 1416,67 руб./т. (с учетом ж/д доставки). Низшая теплота сгорания не менее 5205 ккал/кг.

Конкурсная документация к договору поставки угля № УТС-037-10-20-ЗКП от 05.11.2020 с АО ХК «СДС-Уголь» (стр. 138 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Договор на поставку угольной продукции № УТС-079/2020 от 28.01.2020 с АО ХК «СДС-Уголь» (стр. 124 том 2). Срок действия договора по 01.11.2020 без автопролонгации. Цена угля 1416,67 руб./т. (с учетом доставки). Низшая теплота сгорания не менее 5000 ккал/кг.

Договор на поставку угольной продукции № УТС-050-06-19-ЗЦ от 25.07.2019 с ООО «Промугольсервис» (стр. 134 том 2). Цена угля 1489,17 руб./т.

Реестр счетов-фактур на покупку дизельного топлива за 2020 год (стр. 146 том 2).

Счет-фактура № 13 от 18.02.2020 на покупку дизельного топлива ООО «Производственно инвестиционная компания» (стр. 147 том 2). Цена дизельного топлива 61,67 руб./л.

Счет-фактура № 72 от 17.08.2020 на покупку дизельного топлива ООО «Техносфера» (стр. 148 том 2). Цена дизельного топлива 61,67 руб./л.

Счет-фактура № 131 от 14.12.2020 на покупку дизельного топлива ООО «Техносфера» (стр. 149 том 2). Цена дизельного топлива 61,67 руб./л.

Договор поставки дизельного топлива № УТС-003-01-20-ЗЦ от 10.02.2020 с ООО «Производственно инвестиционая компания» (стр. 150 том 2). Цена дизельного топлива 74 руб./л.

Конкурсная документация к договору на поставку дизельного топлива № УТС-003-01-20-ЗЦ от 10.02.2020 (стр. 346 том 7). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Договор поставки дизельного топлива № УТС-026-06-20-ЗЦ от 23.06.2020 с ООО «Техносфера» (стр. 159 том 2). Цена дизельного топлива 74 руб./л.

Конкурсная документация к договору № УТС-026-06-20-ЗЦ от 23.06.2020 на поставку дизельного топлива (стр. 268 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Договор поставки дизельного топлива № УТС-038-11-20-ЗЦ от 25.11.2020 с ООО «Техносфера» (стр. 167 том 2). Цена дизельного топлива 74 руб./л.

Конкурсная документация к договору поставки дизельного топлива № УТС-038-11-20-ЗЦ от 25.11.2020 с ООО «Техносфера» (стр. 125 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Расчет стоимости накладных затрат на топливо (хранение, разгрузка вагонов) (стр. 175 том 2).

Расчет затрат на автомобильные перевозки угля до складов котельных (стр. 176 том 2).

Расчет плановых затрат на буртовку, погрузку угля (стр. 178 том 2).

Акт замера протяженности маршрута (стр. 179 том 2).

Реестр счетов-фактур за хранение и разгрузку угля за 2020 год и 1 квартал 2021 года (стр. 180 том 2).

Счета-фактуры за 1 квартал 2021 года МУП «МТСК» (стр. 181 том 2).

Счета-фактуры за 1 квартал 2021 года ИП Граков Н.И. (стр. 183 том 2).

Договор оказания услуг № 3-03/2021 от 01.03.2021 с МУП «МТСК» (стр. 185 том 2). Срок действия договора с 01.03.2021 до полного исполнения обязательств.

Договор на оказание услуг по разгрузке вагонов № УТС-041-12-20-3Ц от 01.01.2021 с ИП Граков Н.И. (стр. 189 том 2).

Конкурсная документация к договору на оказание услуг по разгрузке вагонов № УТС-041-12-20-3Ц от 01.01.2021 с ИП Граков Н.И. (стр. 98 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Реестр счетов-фактур по статье «Автомобильные перевозки» за 2020 год и январь-февраль 2021 года (стр. 195 том 2).

Реестр счетов-фактур по статье «Буртовка, погрузка» за 2020 год и январь-февраль 2021 года (стр. 197 том 2).

Счета-фактуры на разгрузку, буртовку (стр. 199 том 2).

Договор на оказание транспортных услуг № УТС-042-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Москвин И.В. (стр. 211 том 2).

Конкурсная документация к договору на оказание транспортных услуг № УТС-042-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Москвин И.В. (стр. 83 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Договор на оказание транспортных услуг № УТС-043-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Граков Н.И. (стр. 219 том 2).

Конкурсная документация к договору на оказание транспортных услуг № УТС-043-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Граков Н.И. (стр. 69 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Договор на оказание транспортных услуг № УТС-044-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Бычков Д.В. (стр. 226 том 2).

Конкурсная документация к договору на оказание транспортных услуг № УТС-044-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Бычков Д.В. (стр. 53 том 6). Закупка состоялась (2 участника).

Договор на оказание транспортных услуг № УТС-039-11-20-ЗЦ от 17.12.2020 с ООО «Сибтрак» (стр. 233 том 2).

Конкурсная документация к договору на оказание транспортных услуг № УТС-039-11-20-ЗЦ от 17.12.2020 с ООО «Сибтрак» (стр. 109 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Договор на оказание транспортных услуг № УТС-046-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Граков Н.И. (стр. 242 том 2).

Конкурсная документация к договору на оказание транспортных услуг № УТС-046-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Граков Н.И. (стр. 23 том 6). Закупка признана несостоявшейся. Закупка у единственного поставщика.

Договор на оказание транспортных услуг № УТС-045-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Придубко Е.А. (стр. 249 том 2).

Конкурсная документация к договору на оказание транспортных услуг № УТС-045-12-20-ЗЦ от 04.01.2021 с ИП Придубко Е.А. (стр. 37 том 6). Закупка состоялась (3 участника).

Протокол испытаний № 544-619-21 от 07.04.2021 (стр. 5 дополнительных материалов).

Протокол испытаний № 543-618-21 от 07.04.2021 (стр. 6 дополнительных материалов).

Протокол испытаний № 452-488-21 от 24.03.2021 (стр. 7 дополнительных материалов).

Протокол испытаний № 363-384-21 от 15.03.2021 (стр. 8 дополнительных материалов).

Протокол испытаний № 212-201-21 от 17.02.2021 (стр. 9 дополнительных материалов).

Протокол испытаний № 151-120-21 от 03.02.2021 (стр. 10 дополнительных материалов).

Протокол испытаний № 295-303-21 от 01.03.2021 (стр. 11 дополнительных материалов).

Извещение о закупке № УТС-038-07-21-ЗКП (стр. 12 дополнительных материалов).

Документация по закупке № УТС-038-07-21-ЗКП (стр. 15 дополнительных материалов).

Протокол № 32110517149 от 16.08.2021 рассмотрения, оценки заявок и подведения итогов по закупке № УТС-038-07-21-ЗКП (стр. 29 дополнительных материалов).

Договор поставки угля № УТС-038-07-21-ЗКП от 30.08.2021 с АО ХК «СДС-Уголь» (стр. 32 дополнительных материалов). Договор действует до полного исполнения обязательств. Цена угля 1 666,67 руб./т. Низшая теплота сгорания не менее 5 205 ккал/кг.

ООО «УТС» используется в качестве топлива каменный уголь марки Др и дизельное топливо.

Объем потребления натурального топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитывался экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого на основании постановления РЭК Кузбасса от 10.08.2021 № 282, в соответствии с которым удельный расход условного топлива по виду топлива «Каменный уголь» составил 192,9 кг у.т./Гкал, удельный расход условного топлива по виду топлива «Дизельное топливо» составил 192,4 кг у.т./Гкал

Согласно договору поставки угля № УТС-038-07-21-ЗКП от 30.08.2021, низшая теплота сгорания 5 205 ккал/кг. Переводной коэффициент условного топлива в натуральное составляет 0,74.

При определении плановой цены на каменный уголь сортомарки Др на 2022 год эксперты руководствовались пп. б) п. 28 Основ ценообразования. Цена угля по договору поставки угля № УТС-038-07-21-ЗКП от 30.08.2021 составляет 1 666,67 руб./т. Цена угля на 2022 год, по мнению экспертов, составит: 1 666,67 руб./т × 1,039 (ИЦП по углю каменному 2022/2021) = 1 731,67 руб./т.

При определении плановой цены дизельного топлива на 2021 год эксперты руководствовались пп. в) п. 29 Основ ценообразования. Согласно шаблону WARM.TOPL.Q4.2020, цена дизельного топлива по Кузбассу за 2020 год составляет 55 417,00 руб./т. Цена дизельного топлива на 2022 год составит: 55 417,00 руб./т × 1,097 (ИЦП на производство нефтепродуктов 2021/2020) × 1,041 (ИЦП на производство нефтепродуктов 2022/2021) = 63 284,94 руб./т.

Предприятием представлен договор на пользование железнодорожным тупиком, весами, доставку вагонов № 3-03/2021 от 01.03.2021 с МУП «МТСК». Цена услуг по предоставлению железнодорожных путей, согласно договору, составляет 91,34 руб./т. Цена предоставления железнодорожных путей на 2022 год составит: 91,34 руб./т. (цена предоставления ж/д путей согласно договору) × 1,04 (ИЦП на транспортировку 2022/2021) = 94,99 руб./т. Согласно таблице 8 объем угля в 2022 году составит 35 047,22 т. Стоимость услуг по предоставлению железнодорожных путей в 2022 году составит: 94,99 руб./т × 35 047,22 т ÷ 1000 = 3 329,14 тыс. руб.

Разгрузка вагонов осуществляется ручным способом. Фактическая цена разгрузки составляет 1 850,00 руб./вагон. Цена разгрузки вагонов в 2022 году составит: 1 850,00 руб./вагон × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 1 924,00 руб./вагон. Согласно таблице 8 объем угля в 2022 году составит 35 047,22 т. Исходя из объемов угля, количество вагонов в 2022 году составит: 35 047,22 т ÷ 69,06 (количество тонн в одном вагоне) = 507,49 вагонов. Стоимость разгрузки вагонов в 2022 году составит: 1 924,00 руб./вагон × 507,49 вагонов ÷ 1000 = 976,40 тыс. руб.

При определении плановой цены автомобильной перевозки каменного угля на 2022 год эксперты руководствовались пп. б) п. 29 Основ ценообразования. Согласно шаблону WARM.TOPL.Q4.2020, фактическая цена автомобильной перевозки по ООО «УТС» за 2020 год составила 88,52 руб./т. Цена автомобильной перевозки в 2022 году составит: 88,52 руб./т × 1,036 (ИЦП 2021/2020) × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 95,37 руб./т. Стоимость автомобильной перевозки в 2022 году составит: 95,37 руб./т × 35 047,22 т (объем каменного угля на 2022 год) ÷ 1000 = 3 342,45 тыс. руб.

При определении плановой цены буртовки, погрузки на 2022 год эксперты руководствовались пп. б) и в) п. 28 Основ ценообразования. Согласно шаблону WARM.TOPL.Q4.2020, фактическая цена буртовки, погрузки по ООО «УТС» за 2020 год составила 450,91 руб./т. Цена буртовки на 2022 год, по мнению экспертов, составит: 450,91 руб./т × 1,036 (ИЦП 2021/2020) × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 485,83 руб./т. Стоимость буртовки, погрузки на 2022 год составит: 485,83 руб./т × 35 047,22 т (объем каменного угля на 2022 год) ÷ 1000 = 17 026,99 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо представлен в таблице 8.

Таблица 8

Расчет топлива ООО «УТС» на 2022 год

| № п/п | Показатели | | Единица измерения | 2022 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 |  | Выработка электроэнергии, всего | млн. кВтч | 0,00 |
| 2 |  | Расход электроэнергии на собственные нужды: | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.1 |  | на производство электроэнергии | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.1.1 |  | то же в % к выработке электроэнергии | % | 0,00 |
| 2.2 |  | на производство тепловой энергии | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.2.1 |  | то же в кВтч/Гкал | кВтч/Гкал | 0,00 |
| 3 |  | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 0,00 |
| 4 |  | Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды | млн. кВтч | 0,00 |
| 4.1 |  | то же в % к отпуску с шин | % | 0,00 |
| 5 |  | Расход электроэнергии на потери в трансформаторах | млн. кВтч | 0,00 |
| 5.1 |  | то же в % к отпуску с шин | % | 0,00 |
| 6 |  | Полезный отпуск электроэнергии в сеть | млн. кВтч | 0,00 |
| 7 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 135,73 |
| 7.1 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии (угольная котельная) | тыс. Гкал | 135,10 |
| 7.2 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии (дизельная котельная) | тыс. Гкал | 0,64 |
| 8 |  | Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды: | тыс. Гкал | 0,00 |
| 8.1 |  | то же в % к отпуску теплоэнергии | % | 0,00 |
| 9 |  | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) | тыс. Гкал | 135,73 |
| 10 |  | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 0,00 |
| 11 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство электроэнергии | г/кВтч |  |
| 12 |  | Расход условного топлива на производство электроэнергии | тыс. тут | 0,00 |
| 13 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 135,73 |
| 14 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии | кг/Гкал |  |
| 14.1 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии (каменный уголь) | кг/Гкал | 192,90 |
| 14.2 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии (дизельное топливо) | кг/Гкал | 192,40 |
| 15 |  | Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии | тыс. тут | 26,27 |
| 15.1 |  | Расход условного топлива на производство тепловой энергии (каменный уголь) | тыс. тут | 26,18 |
| 15.2 |  | Расход условного топлива на производство тепловой энергии (дизельное топливо) | тыс. тут | 0,09 |
| 16 |  | Расход т у.т., всего | тыс. тут | 26,27 |
| 16.1 |  | Расход т у.т. (каменный уголь) | тыс. тут | 26,18 |
| 16.2 |  | Расход т у.т. (дизельное топливо) | тыс. тут | 0,09 |
| 17 |  | Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии (п. 15/п. 16) | % | 100,00 |
| 18 |  | Расход условного топлива | тыс. тут | 26,27 |
| 18.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. тут | 26,15 |
| 18.1.1 |  | Марка Др | тыс. тут | 26,06 |
| 18.2 |  | дизельное топливо | тыс. тут | 0,12 |
| 18.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.1 |  | газ лимитный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. тут | 0,00 |
| 18.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. тут | 26,27 |
| 19 |  | Доля | % | 100,00 |
| 19.1 |  | уголь всего, в том числе: | % | 99,53 |
| 19.2 |  | дизельное топливо | % | 0,47 |
| 19.3 |  | газ всего, в том числе: | % | 0,00 |
| 19.3.1 |  | газ лимитный | % |  |
| 19.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 19.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 20 |  | Переводной коэффициент |  |  |
| 20.1 |  | уголь всего, в том числе: |  |  |
| 20.1.1 |  | Марка Др |  | 0,74 |
| 20.2 |  | дизельное топливо |  | 1,45 |
| 20.3 |  | газ всего, в том числе: |  | 0,00 |
| 20.3.1 |  | газ лимитный |  |  |
| 20.3.2 |  | газ сверхлимитный |  |  |
| 20.3.3 |  | газ коммерческий |  |  |
| 21 |  | Расход натурального топлива |  |  |
| 21.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. тнт | 35,13 |
| 21.1.1 |  | Марка Др | тыс. тнт | 35,05 |
| 21.2 |  | дизельное топливо | тыс. тнт | 0,08 |
| 21.3 |  | газ всего, в том числе: | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.1 |  | газ лимитный | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.2 |  | газ сверхлимитный | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.3 |  | газ коммерческий | млн. куб. м | 0,00 |
| 22 |  | Индекс роста цен натурального топлива |  |  |
| 22.1 |  | уголь всего, в том числе: | % |  |
| 22.2 |  | мазут | % |  |
| 22.3 |  | газ всего, в том числе: | % |  |
| 22.3.1 |  | газ лимитный | % |  |
| 22.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 22.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 23 |  | Цена натурального топлива |  |  |
| 23.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт |  |
| 23.1.1 |  | Марка Др | руб./тнт | 1731,67 |
| 23.2 |  | дизельное топливо | руб./тнт | 63284,94 |
| 23.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 23.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 24 |  | Стоимость натурального топлива | тыс. руб. | 66058,26 |
| 24.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 60690,22 |
| 24.1.1 |  | Марка Др | тыс. руб. | 60690,22 |
| 24.2 |  | дизельное топливо | тыс. руб. | 5368,04 |
| 24.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 66058,26 |
| 25 |  | Стоимость натурального топлива на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 66058,26 |
| 25.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 60690,22 |
|  |  | дизельное топливо | тыс. руб. | 5368,04 |
| 25.2 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3.1 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3.2 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 26 |  | Индекс роста тарифа ж/д перевозки/тарифа ГРО, ПССУ |  |  |
| 26.1 |  | уголь всего, в том числе: | % |  |
| 26.2 |  | дизельное топливо | % |  |
| 26.3 |  | газ всего, в том числе: | % |  |
| 26.3.1 |  | газ лимитный | % |  |
| 26.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 26.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 27 |  | Тариф ж/д перевозки/тариф ГРО, ПССУ |  |  |
| 27.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт |  |
| 27.2 |  | дизельное топливо | руб./тнт |  |
| 27.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 27.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м |  |
| 28 |  | Стоимость ж/д перевозки | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.2 |  | дизельное топливо | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 0,00 |
| 29 |  | Стоимость ж/д перевозки на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.2 |  | дизельное топливо | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 30 |  | Стоимость натурального топлива с учетом перевозки | тыс. руб. | 66058,26 |
| 30.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 60690,22 |
| 30.2 |  | дизельное топливо | тыс. руб. | 5368,04 |
| 30.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 66058,26 |
| 31 |  | Цена условного топлива с учетом перевозки | руб./тут | 2514,69 |
| 31.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тут | 2321,21 |
| 31.2 |  | дизельное топливо | руб./тут | 43644,79 |
| 31.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.1 |  | газ лимитный | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тут | 0,00 |
| 31.5 |  | на производство тепловой энергии | руб./тут | 2514,69 |
| 32 |  | Цена натурального топлива с учетом перевозки |  |  |
| 32.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 1727,49 |
| 32.2 |  | дизельное топливо | руб./тнт | 63284,94 |
| 32.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 33 |  | Топливная составляющая тарифа | руб./Гкал | 486,68 |

Стоимость натурального топлива с учетом перевозки, по мнению экспертов, в 2022 году составит: 66 058,26 тыс. руб. (стоимость топлива) + 3 342,45 тыс. руб. (стоимость автомобильной перевозки каменного угля) + 17 026,99 тыс. руб. (стоимость буртовки, погрузки) + 3 329,14 тыс. руб. (стоимость предоставления ж/д путей) + 976,40 тыс. руб. (стоимость разгрузки вагонов) = 90 733,24 тыс. руб., и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 13 793,95 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на прочие покупаемые энергоресурсы*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2022 год в размере 51 299,80 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Приложение 4.7. «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» (стр. 256 том 2).

Расчет стоимости электрической энергии на 2022 год (стр. 257 том 2).

Реестр счетов-фактур на покупку электроэнергии за 2020 год и январь-февраль 2021 года (стр. 258 том 2).

Счета-фактуры на покупку электрической энергии ПАО «Кузбассэнергосбыт» (стр. 260 том 2).

Договор электроснабжения № 700965 от 02.12.2019 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (стр. 288 том 2).

Договор электроснабжения № 700867 от 02.12.2019 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (стр. 301 том 2).

Расчет потребления электроэнергии по объектам ООО «УТС» (стр. 314 том 2).

Схема электроснабжения котельной № 4а-5а (стр. 319 том 2).

Схема электроснабжения котельной № 12 (стр. 320 том 2).

Схема электроснабжения котельной пос. Камешек (стр. 321 том 2).

Однолинейная схема котельной пос. Майзас (стр. 322 том 2).

Принципиальная однолинейная схема электроснабжения котельной пос. Ортон (стр. 323 том 2).

Принципиальная однолинейная схема электроснабжения котельной пос. Теба (школа) (стр. 324 том 2).

Принципиальная однолинейная схема ЦТП-101 (стр. 325 том 2).

Принципиальная однолинейная схема электроснабжения ЦТП № 13-15 (стр. 326 том 2).

Поставка электрической энергии осуществляется на уровне СН 2.

Объем электрической энергии и мощности на 2020 год утвержден в размере 7814,04 тыс. кВтч и 11,01 тыс. МВт. В 2021 году ООО «УТС» в котельной п. Теба установлены 2 электрических котла ЭВАН UNIVERSAL-120. Расход электроэнергии и мощности по ним составляет 1 249,92 тыс. кВтч и 1,72 тыс. МВт соответственно. Эксперты предлагают принять объемы электрической энергии и мощности на 2022 год на уровне плановых объемов электроэнергии на 2020 год, согласно п. 50 Основ ценообразования, с учетом объемов электроэнергии, связанных с вводом новых котлов в размере 9 063,96 тыс. кВтч (7 814,04 тыс. кВтч + 1 249,92 тыс. кВтч) и 12,73 тыс. МВт (11,01 тыс. МВт + 1,72 тыс. МВт).

При определении плановой цены поставки электроэнергии на 2022 год эксперты руководствовались пп. б) и в) п. 28 Основ ценообразования. Согласно представленному реестру счетов-фактур на покупку электроэнергии, цена электроэнергии 2020 год составляет 1,610 руб./кВтч, цена мощности за 2020 год составляет 1 528,70 руб./МВт. Цена электроэнергии на 2022 год, по мнению экспертов, составит: 1,610 руб./кВтч × 1,04 (ИЦП 2021/2020) × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 1,741 руб./кВтч. Цена мощности на 2022 год, по мнению экспертов, составит: 1 528,70 руб./МВт × 1,04 (ИЦП 2021/2020) × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 1 653,44 руб./МВт.

Расчет расходов по данной статье на 2022 год с указанием объемов и тарифов представлен в таблице 9.

Таблица 9

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы ООО «УТС» на 2022 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поставщика | Объем покупной энергии,  тыс. кВтч | Расчетная мощность, МВт | Тариф | | | Затраты на покупку, тыс. руб. | | |
| односта-вочный | двухставочный | | энергии | мощности | всего |
| ставка за мощность | ставка за энергию |
| руб./тыс.  кВтч | руб./MBт | руб./кВтч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Период регулирования 2022 год | | | | | | | | | |
| 1 | Электрическая энергия, в том числе: | 9 063,96 | 12,73 | 0,00 | 1 653,44 | 1,741 | 15 780,35 | 21 043,20 | 36 823,55 |
| 1,1 | ПАО «Кузбассэнергосбыт» | 9 063,96 | 12,73 | 0,00 | 1 653,44 | 1,741 | 15 780,35 | 21 043,20 | 36 823,55 |
|  | Итого | 9 063,96 | 12,73 | 0,00 | 1 653,44 | 1,741 | 15 780,35 | 21 043,20 | 36 823,55 |

Стоимость электроэнергии, по мнению экспертов, в 2022 году составит 36 823,55 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 14 476,25 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на холодную воду*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2022 год в размере 11 970,75 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Приложение 4.8. «Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя» (стр. 328 том 2).

Расчетный объем водопотребления котельных на 2022 год (стр. 329 том 2).

Нормативы технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии (стр. 336 том 2).

Предложения по утверждению нормативов технологических потерь (стр. 337 том 2).

Расчет затрат на холодную воду на 2022 год (стр. 338 том 2).

Постановления РЭК Кузбасса от 03.12.2020 № 506 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.11.2019 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский водоканал» (г. Междуреченск) в части 2021 года» (стр. 339 том 2).

Реестр счетов-фактур на потребление холодной воды за 2020 год и 1 квартал 2021 года (стр. 341 том 2).

Счета-фактуры на покупку холодной воды за 1 квартал 2021 года и 2020 год (стр. 343 том 2).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 1832 от 25.01.2021 с МУП «Междуреченский водоканал» (стр. 364 том 2). Срок действия договора по 31.12.2021 с автопролонгацией.

Плановый объем холодной воды на 2022 год принят экспертами в расчет на уровне плановых объемов на 2020 год в размере 632,68 тыс. м3 (324,31 тыс. м3 в 1-ом полугодии 2022 года, 308,37 тыс. м3 во 2-ом полугодии 2022 года), согласно п. 50 Основ ценообразования.

Поставщиком холодной воды для ООО «УТС» является МУП «Междуреченский водоканал».

При определении плановой цены покупки холодной воды на 2022 год эксперты руководствовались пп. а) п. 28 Основ ценообразования. Тарифы для МУП «Междуреченский водоканал» утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.11.2019 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский водоканал» (Междуреченский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 03.12.2020 № 506). Экспертами предлагается принять в расчет тариф на холодную воду на 1-е полугодие 2022 года на уровне тарифа на холодную воду на 2-е полугодие 2021 года в размере 18,56 руб./м3. На 2-полугодие 2022 года предлагается принять в расчет тариф на уровне 2-го полугодия 2021 года с учетом ИЦП на водоснабжение 2022/2021 в размере: 18,56 руб./м3 × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 19,30 руб./м3.

Таким образом, стоимость холодной воды, по мнению экспертов, на 2022 год составит: 324,31 тыс. м3 × 18,56 руб./м3 + 308,37 тыс. м3 × 19,30 руб./м3 = 11 970,74 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 0,01 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на теплоноситель*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2022 год в размере 475,86 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Приложение 4.8. «Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя» (стр. 328 том 2).

Расчетный объем водопотребления котельных на 2022 год (стр. 329 том 2).

Нормативы технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии (стр. 336 том 2).

Предложения по утверждению нормативов технологических потерь (стр. 337 том 2).

Расчет затрат на холодную воду на 2022 год (стр. 338 том 2).

Постановления РЭК Кузбасса от 03.12.2020 № 506 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.11.2019 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский водоканал» (г. Междуреченск) в части 2021 года» (стр. 339 том 2).

Реестр счетов-фактур на потребление холодной воды за 2020 год и 1 квартал 2021 года (стр. 341 том 2).

Счета-фактуры на покупку холодной воды за 1 квартал 2021 года и 2020 год (стр. 343 том 2).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 1832 от 25.01.2021 с МУП «Междуреченский водоканал» (стр. 364 том 2). Срок действия договора по 31.12.2021 с автопролонгацией.

Плановый объем теплоносителя на 2022 год приняты экспертами в расчет на уровне плановых объемов на 2020 год в размере 25,15 тыс. м3 (12,89 тыс. м3 в 1-ом полугодии 2022 года, 12,26 тыс. м3 во 2-ом полугодии 2022 года), согласно п. 50 Основ ценообразования.

При определении плановой цены покупки теплоносителя на 2021 год эксперты руководствовались пп. а) п. 28 Основ ценообразования. Тарифы для МУП «Междуреченский водоканал» утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.11.2019 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский водоканал» (Междуреченский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 03.12.2020 № 506). Экспертами предлагается принять в расчет тариф на теплоноситель на 1-е полугодие 2022 года на уровне тарифа на холодную воду на 2-е полугодие 2021 года в размере 18,56 руб./м3. На 2-полугодие 2022 года предлагается принять в расчет тариф на уровне 2-го полугодия 2021 года с учетом ИЦП на водоснабжение 2022/2021 в размере: 18,56 руб./м3 × 1,04 (ИЦП 2022/2021) = 19,30 руб./м3.

Таким образом, стоимость теплоносителя, по мнению экспертов, на 2022 год составит: 12,89 тыс. м3 × 18,56 руб./м3 + 12,26 тыс. м3 × 19,30 руб./м3 = 475,86 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают принять затраты на энергетические ресурсы на 2022 год на уровне 140 003,39 тыс. руб. Постатейно расходы на энергетические ресурсы отражены в таблице 10.

Таблица 10

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя ООО «УТС» на 2022 год

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов  на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на топливо | 104 527,19 | 90 733,24 | -13 793,95 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 51 299,80 | 36 823,55 | -14 476,25 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 11 970,75 | 11 970,74 | -0,01 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 475,86 | 475,86 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 168 273,60 | 140 003,39 | -28 270,21 |

**4.5 Нормативная прибыль**

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 22 760,00 тыс. руб., в том числе расходы на капитальные вложения в размере 19 737,36 тыс. руб., денежные выплаты социального характера в размере 3 022,64 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УТС» представило:

Расчет расходов по статье «Исполнение социальной сметы» на 2022 год (стр. 371 том 3).

Пояснительная записка к программе социального развития на 2022 год (стр. 372 том 3).

Коллективный договор ООО «УТС» на 2019-2022 годы (стр. 373 том 3).

Договор № 09/04 от 15.04.2019 с МБУ «ДОЗ «Чайка» на организацию летнего отдыха детей работников ООО «УТС» (стр.399 том 3). Срок действия договора по 08.08.2019 без автопролонгации.

Приложение 4.11 «Расчет источников финансирования капитальных вложений» (стр. 402 том 3).

Приложение 4.12 «Справка об объектах капитальных вложений» (стр. 403 том 3).

Постановление РЭК Кузбасса от 19.11.2020 № 376 (стр. 404 том 3).

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «УТС» на 2020-2022 годы (стр. 406 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2020 год (стр. 24 дополнительных материалов).

Согласно представленным документам, фактические расходы по коллективному договору составили 184,53 тыс. руб., включающие в себя расходы материальную помощь в размере 19,91 тыс. руб. (п. 5.1. коллективного договора ООО «УТС»), новогодние подарки в размере 137,12 тыс. руб. (п. 5.4. коллективного договора ООО «УТС») и расходы на спартакиаду к профессиональному празднику в размере 27,50 тыс. руб. (п. 5.5. коллективного договора). Расходы по коллективному договору на 2022 год. по мнению экспертов, составят: 184,53 тыс. руб. × 1,036 (ИПЦ на 2021/2020) × 1,039 (ИПЦ на 2022/2021) = 198,63 тыс. руб.

Инвестиционная программа ООО «УТС» утверждена постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.10.2019 № 350 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Управление тепловых систем» на потребительском рынке Междуреченского городского округа на 2020-2022 годы» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.11.2020 № 376). Согласно постановлению, расходы на реализацию инвестиционной программы на 2022 год составят 22 652,00 тыс. руб. Амортизация в 2022 году составит 2 914,64 тыс. руб. Прибыль, как источник финансирования инвестиционной программы, в 2022 году составит: 22 652,00 тыс. руб. – 2 914,64 тыс. руб. = 19 737,36 тыс. руб.

Таким образом, затраты по данной статье на 2022 год, по мнению экспертов, составят: 198,63 тыс. руб. (расходы по коллективному договору) + 19 737,36 тыс. руб. (расходы на реализацию инвестиционной программы) = 19 935,99 тыс. руб., и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2022 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 2 824,01 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

**4.6 Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 17 233,43 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(226 548,41 тыс. руб. (операционные расходы) + 473,65 тыс. руб. (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 4 879,17 тыс. руб. (арендная плата) + 606,22 тыс. руб. (расходы на уплату налогов и сборов) + 40 279,26 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) + 2 914,64 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 36 823,55 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 11 970,74 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = 16 224,78 тыс. руб.

Расходы в размере 1 008,65 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2022 год, как экономически необоснованные.

**5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Для обоснования затрат ООО «УТС» представлены следующие документы:

Бухгалтерский баланс (стр. 3 том 4).

Отчёт о финансовых результатах (стр. 3 том 7).

Приказ № 335 от 30.12.2019 «Об утверждении учетной политики» (стр. 8 том 4).

Учётная политика ООО «УТС» 2020 год (стр. 9 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2020 год (стр. 42 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 23 за 2020 год (стр.44 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2020 год (стр. 45 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2020 год (стр. 47 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2020 год (стр. 48 том 4).

Приложение 5.3 «Реестр неподконтрольных расходов» (стр. 49 том 4).

Приложение 5.4 «Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов» (стр. 50 том 4).

Приложение 5.9 «Расчет необходимой валовой выручки» (стр. 51 том 4).

Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (стр. 52 том 4).

Фактическая структура заработной платы за 2020 год (стр. 56 том 4).

Пояснительная к расчету ФОТ за 2020 год (стр. 57 том 4).

Анализ счета 70 за 2020 год (стр. 58 том 4).

Анализ расходов на оплату труда за 2020 год (стр. 59 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 96.01 за 2020 год (стр. 60 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.10 за 2020 год (стр. 61 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2020 год (стр. 62 том 4).

Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 63 том 4).

Расчет по страховым нуждам за 2020 год (форма по КНД 1151111) (стр. 65 том 4).

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за 2020 год (стр. 184 том 4).

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 год (стр. 194 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 «Выбросы загрязняющих веществ» (стр. 268 том 4).

Справка о фактической арендной плате по арендуемому имуществу за 2020 год (стр. 269 том 4).

Реестр счет-фактур арендной платы за 2020 год (стр. 270 том 4).

Ведомость амортизации ОС за 2020 год (со сроком ввода) (стр. 273 том 4).

Приказ № 280 от 30.12.2020 «О формировании резерва по сомнительным долгам» (стр. 274 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 63 за 2020 год (стр. 275 том 4).

Ррасчет резервов по сомнительным долгам за 2020 год (стр. 276 том 4).

Смета расходов на производство тепловой энергии ООО «УТС» за 2020 год (стр. 277 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2020 год (стр. 282 том 4).

Пояснительная к оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год (стр. 284 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 «Расходы на услуги банка» за 2020 год (стр. 321 том 4).

Карточка счета 91 (Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам) (стр. 322 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 (Выплаты социального характера) (стр. 330 том 4).

Справка о фактических расходах электрической энергии за 2020 год (стр. 331 том 4).

Приложение 4.7 «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» (стр. 332 том 4).

Реестр счет-фактур электроэнергии за 2020 год (стр. 333 том 4).

Расходы на приобретение холодной воды в 2020 году (стр. 335 том 4).

Приложение 4.8 «Расходы на приобретение холодной воды» (стр. 336 том 4).

Реестр счет-фактур на холодную воду и водоотведение за 2020 год (стр. 337 том 4).

Реестр затрат на приобретение сырья и материалов за 2020 год (стр. 339 том 4).

Обороты счета 10 за 2020 год (стр. 340 том 4).

Обороты счета 07 за 2020 год (стр. 341 том 4).

Приложение 4.4 (стр. 343 том 4).

Приложение 4.5 «Расчет баланса топлива» (стр. 344 том 4).

Реестр счетов-фактур за уголь в 2020 году (стр. 345 том 4).

Реестр счетов-фактур за дизельное топливо в 2020 году (стр. 346 том 4).

Реестр счетов-фактур за хранение и разгрузку угля в 2020 году (стр. 347 том 4).

Реестр счетов-фактур по статье «Автомобильные перевозки» и «Буртовка, погрузка, хранение» за 2020 год (стр. 348 том 4).

Обороты счета 10.03.1 за 2020 год (стр. 351 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.03.02 за 2020 год (стр. 352 том 4).

Договор № УТС-050-06-19-ЗЦ от 25.07.2019 с ООО «ПРОМУГОЛЬСЕРВИС» (с конкурсными документами) (стр. 353 том 4).

Карточка счета 91.02 (Проценты по договорам займа) за 2020 год (стр. 25 дополнительных материалов).

Расчет кассового разрыва ООО «УТС» за 2020 год (стр. 46 дополнительных материалов).

Обороты по кредиту по счета 62 за 2020 год (стр. 47 дополнительных материалов).

Обороты по кредиту по счета 62 за каждый месяц 2020 года (стр. 48 дополнительных материалов).

Обороты по дебет по счета 51 за 2020 год (стр. 60 дополнительных материалов).

Обороты по дебету по счета 51 за каждый месяц 2020 года (стр. 61 дополнительных материалов).

Обороты по кредиту по счета 51 за 2020 год (стр. 73 дополнительных материалов).

Обороты по кредиту по счета 51 за каждый месяц 2020 года (стр. 74 дополнительных материалов).

Акт сверки взаимных расчетов между ООО «УТС» и МКУ «УР ЖКХ» за период с 01.01.2020 по 13.01.2021 (стр. 89 дополнительных материалов).

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Фактические операционные расходы 2020 года приняты экспертами в размере 211 302,23 тыс. руб. на уровне базового уровня операционных расходов.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2020 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2020 год, принятых экспертами, представлен в Таблице 11.

Таблица 11

Реестр неподконтрольных расходов ООО «УТС» за 2020 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт 2020 года |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 421,28 |
| 1.2 | Арендная плата | 5 228,05 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 573,33 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 130,82 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 12,00 |
| 1.4.3 | иные расходы | 430,51 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 34 335,38 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 4 904,69 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 824,35 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 9 366,52 |
| 1.9 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 6 987,47 |
|  | ИТОГО | 68 869,12 |
| 2 | Налог на прибыль | 3 644,80 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 72 513,92 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя ООО «УТС» за 2020 год постатейно представлен в таблице 12.

Таблица 12

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии   
ООО «УТС» за 2020 год

Тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2020 года |
| 1 | Расходы на топливо | 79 217,16 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 27 470,84 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 10 277,87 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 406,45 |
| 6 | ИТОГО: | 117 372,32 |

Фактическая прибыль проанализирована экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2020 году расходы из прибыли (в соответствии с п. 41 Методических указаний). Фактические расходы из прибыли в 2020 году составили 14 579,18 тыс. руб. и включают социальные расходы из прибыли в размере 184,53 тыс. руб., а также расходы на реализацию инвестиционной программы в размере 14 394,65 тыс. руб.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2020 год представлен в таблице 13.

Таблица 13

Расчет фактической необходимой валовой выручки по производству тепловой энергии ООО «УТС» за 2020 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт 2020 года |
| --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 211 302,23 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 72 513,92 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 117 372,32 |
| 4 | Прибыль | 14 579,18 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 15 302,36 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 431 070,01 |
| 12 | Товарная выручка  Стр. 12 = Объем реализованной тепловой энергии за отчетный период × Тариф регулируемой организации, действовавший в отчетном периоде. | 428 077,47 |
| 13 | Размер корректировки (Стр. 13 = стр. 11 – стр. 12.) | 2 992,54 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2020 год.

Таблица 14

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство тепловой энергии (дельта НВВ)

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 431 070,01 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 428 077,47 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 219 424,41 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 208 653,06 |
| 5 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2020 год) | тыс. Гкал | 118,86 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 60,93 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 57,93 |
| 8 | Тариф с 1 января 2020 года (постановление РЭК КО от 20.12.2019 № 767) | руб./Гкал | 3 601,53 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2020 года (постановление РЭК КО от 20.12.2019 № 767) | руб./Гкал | 3 601,58 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 2 992,54 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет 2 992,54 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2022 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,036 (2021/2020) и 1,039 (2022/2021), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020. Таким образом, в плановую необходимую валовую выручку на 2022 год необходимо включить 3 205,68 тыс. руб.

**6. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Таким образом расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы выглядит следующим образом:

= 118,86 тыс. Гкал ÷ 124,14 тыс. Гкал × 16 219 тыс. руб. = 15 529,16 тыс. руб.

= 16 219 тыс. руб. × (16 219 тыс. руб. ÷ 15 529,16 тыс. руб. – 1) = 720,48 тыс. руб.

Рассчитанная величина корректировки имеет положительное значение. В данном случае в НВВ предприятия на 2022 год данный результат не учитывается.

При установлении тарифов на 2021 год экспертами была скорректирована величина экономически обоснованных расходов в сторону уменьшения на 997,10 тыс. руб. (протокол заседания Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.12.2020 № 81).

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Вместе с тем, согласно частям 1, 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации.

По расчётам Региональной энергетической комиссии Кузбасса, в целях непревышения утверждённого индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, рост тарифов на тепловую энергию в среднем по Кемеровской области-Кузбассу не должен превышать 3,9% к тарифам, утверждённым с 1 июля 2022 года.

В связи с вышеизложенным, на очередной период регулирования эксперты предлагают учесть в необходимой валовой выручке предприятия на 2022 год только часть скорректированных экономически обоснованных расходов, в размере 600,00 тыс. руб.

**7. Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчетный период регулирования ООО «УТС»**

Необходимая валовая выручка рассчитана на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования на 2020 – 2022 годы и прогнозных параметров регулирования ООО «УТС» на 2022 год.

Расчет необходимой валовой выручки представлен в таблице 15.

Таблица 15

Расчет необходимой валовой выручки ООО «УТС» на 2022 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов  на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 226 548,67 | 226 548,41 | -0,26 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 76 537,46 | 59 041,63 | -17 495,83 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 168 273,60 | 140 003,39 | -28 270,21 |
| 4 | Прибыль | 22 760,00 | 19 935,99 | -2 824,01 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 17 233,43 | 16 224,78 | -1 008,65 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 3 221,18 | 3 221,18 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с тарифными ограничениями | 997,10 | 600,00 | -397,10 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 512 350,26 | 465 575,38 | -46 377,78 |

**8. Тарифы на тепловую энергию ООО «УТС»**

Тариф на тепловую энергию ООО «УТС» на 2022 год, рассчитанный на основании необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования, представлены в таблице 16.

Таблица 16

Тарифы на тепловую энергию ООО «УТС» на 2022 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год долгосрочного периода | Календарная разбивка | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск, тыс. Гкал | Тарифы по предложению экспертов,  руб./Гкал | Темп роста к предыдущему периоду, % |
| 2022 год | с 01.01. по 30.06. | 234 194,94 | 62 765,98 | 3 731,24 | 0,00 |
| с 01.07. по 31.12. | 231 380,44 | 59 684,02 | 3 876,76 | 3,90% |

**9. Динамика расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «УТС»**

**Смета расходов на производство тепловой энергии**

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Определение операционных (подконтрольных) расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО  на 2021 год | | Предложение экспертов  на 2022 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 7 236,73 | | 7 564,92 | | 328,19 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 43 835,85 | | 45 823,84 | | 1 987,99 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 124 336,28 | | 129 975,01 | | 5 638,73 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 36 433,68 | | 38 085,97 | | 1 652,29 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 842,00 | | 2 970,88 | | 128,88 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 58,50 | | 61,15 | | 2,65 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 159,86 | | 167,11 | | 7,25 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Арендная плата | 1 817,13 | | 1 899,53 | | 82,40 | |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | 216 720,02 | | 226 548,41 | | 9 828,39 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО  на 2021 год | | Предложение экспертов  на 2022 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 5 297,48 | | 473,65 | | -4 823,83 | |
| 1.2 | Арендная плата | 5 203,88 | | 4 879,17 | | -324,71 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,  в том числе: | 202,75 | | 606,22 | | 403,47 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ  в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду  в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 98,21 | | 130,82 | | 32,61 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 12,00 | | 12,00 | | 0,00 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 92,54 | | 463,40 | | 370,86 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 39 153,49 | | 40 279,26 | | 1 125,77 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 1 427,29 | | 4 904,69 | | 3 477,40 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 914,30 | | 2 914,64 | | 1 000,34 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты  по ним | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.9 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | ИТОГО | 53 199,19 | | 54 057,63 | | 858,43 | |
| 2 | Налог на прибыль | 3 764,59 | | 4 984,00 | | 1 219,41 | |
| 3 | Экономия, определенная  в прошедшем долгосрочном периоде регулирования  и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 56 963,78 | | 59 041,63 | | 2 077,84 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено РЭК КО  на 2021 год | | Предложение экспертов  на 2022 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Расходы на топливо | 93 365,50 | | 90 733,24 | | -2 632,26 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 31 818,15 | | 36 823,55 | | 5 005,40 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 11 316,25 | | 11 970,74 | | 654,49 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 449,84 | | 475,86 | | 26,02 | |
| 6 | ИТОГО | 136 949,74 | | 140 003,39 | | 3 053,65 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО  на 2021 год | | Предложение экспертов  на 2022 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 216 720,02 | | 226 548,41 | | 9 828,39 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 56 963,78 | | 59 041,63 | | 2 077,84 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 136 949,74 | | 140 003,39 | | 3 053,65 | |
| 4 | Прибыль | 15 058,37 | | 19 935,99 | | 4 877,62 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 15 581,32 | | 16 224,78 | | 643,46 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов)  на основе долгосрочных параметров регулирования | 8 124,86 | | 0,00 | | -8 124,86 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов  от значений, учтенных  при установлении тарифов | 0,00 | | 3 221,18 | | 3 221,18 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности  и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи  с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 131,28 | | 0,00 | | -131,28 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету  в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности  от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы  в области энергосбережения  и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с тарифными ограничениями | -997,10 | | 600,00 | | 1 597,10 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 448 532,28 | | 465 575,38 | | 15 446,00 | |

**10. Тарифы на горячую воду**

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит   
из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

По предложению предприятия на 2022 год значение компонента   
на теплоноситель равно значению тарифа на холодную воду.

*Расходы на холодную воду (для теплоносителя)*

Поставщиком холодной воды является МУП «Междуреченский водоканал» (г. Междуреченск).

Тарифы на холодную воду для МУП «Междуреченский водоканал» утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.11.2019 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение   
МУП «Междуреченский водоканал» (Междуреченский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 03.12.2020 № 506). Эксперты предлагают принять в расчет тариф на холодную воду на 1- е полугодие 2022 года на уровне 2-го полугодия 2021 года в размере 18,56 руб./м3. Тариф на 2-е полугодие 2022 года предлагается принять в расчет на уровне тарифа на 2-е полугодие 2021 года с учетом ИЦП 2022/2021 на холодную воду в размере 19,30 руб./м3 (18,56 руб./м3 × 1,04 = 19,30 руб./м3).

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «УТС», которые составляют:

- 3 731,24 руб./Гкал. с 01.01.2022;

- 3 876,76 руб./Гкал. с 01.07.2022.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой   
для осуществления горячего водоснабжения ООО «УТС» приняты   
в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды   
для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению   
на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2022 год для ООО «УТС» в следующем виде (таблица 21):

Таблица 21

**Тарифы на горячую воду для ООО «УТС», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «УТС» | с 01.01.2022 | 265,85 | 262,26 | 281,96 | 267,64 | 221,54 | 218,55 | 234,97 | 223,03 | 18,56 | 3731,24 | х | х |
| с 01.07.2022 | 276,24 | 272,51 | 292,98 | 278,10 | 230,20 | 227,09 | 244,15 | 231,75 | 19,30 | 3876,76 | х | х |

Приложение № 1

| Основное средство | Основное средство. Амортизационная группа | Дата ввода в эксплуатацию | Срок эксплуатации, лет | На начало периода | | | | расчет на 2022 год | | | | На конец периода | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость | Увеличение стоимости | | Начисление амортизации в месяц | Начисление амортизации (износа) в год | Стоимость | | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Электрокотел №1 ЭВАН-UNIVERSAL-120 (зав.№173548) | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 09.2021 | 10 | 562 904,57 | 14 072,61 | 548 831,96 |  | | 4 690,87 | 56 290,46 | 562 904,57 | | 70 363,07 | 492 541,50 |
| Электрокотел №2 ЭВАН-UNIVERSAL-120 (зав.№173550) | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 09.2021 | 10 | 562 904,57 | 14 072,61 | 548 831,96 |  | | 4 690,87 | 56 290,46 | 562 904,57 | | 70 363,07 | 492 541,50 |
| Сервер | Вторая группа (свыше 2 до 3 лет включительно) | 10.2021 | 3 | 309 231,67 | 17 179,54 | 292 052,13 |  | | 8 589,77 | 103 077,22 | 309 231,67 | | 120 256,76 | 188 974,91 |
| Навес для автомобильных весов | Вторая группа (свыше 2 до 3 лет включительно) | 07.2022 | 3 |  |  |  | 1 827 500,00 | | 50 763,89 | 253 819,44 | 1 827 500,00 | | 253 819,44 | 1 573 680,56 |
| Угольный склад кот. №4а-5а | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | 09.2022 | 20 |  |  |  | 40 829 000,00 | | 170 120,83 | 510 362,50 | 40 829 000,00 | | 510 362,50 | 40 318 637,50 |
| Ограждение (котельные №4а-5а, №12) | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 06.2023 | 7 |  |  |  |  | | 0,00 |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Система видеонаблюдения кот.12 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 30.06.2019 | 10 | 724 795,50 | 108 719,28 | 616 076,22 |  | | 6 039,95 | 72 479,52 | 724 795,50 | | 181 198,80 | 543 596,70 |
| Весы автомобильные | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 31.12.2019 | 15 | 3 775 776,86 | 251 718,48 | 3 524 058,38 |  | | 20 976,54 | 251 718,48 | 3 775 776,86 | | 503 436,96 | 3 272 339,90 |
| Система видеонаблюдения кот.4а-5а | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 30.06.2019 | 10 | 1 400 704,50 | 210 105,72 | 1 190 598,78 |  | | 11 672,54 | 140 070,48 | 1 400 704,50 | | 350 176,20 | 1 050 528,30 |
| Узел учета тепловой энергии котельная 4а5а | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 31.05.2019 | 10 | 552 984,80 | 87 555,99 | 465 428,81 |  | | 4 608,21 | 55 298,52 | 552 984,80 | | 142 854,51 | 410 130,29 |
| Узел учета тепловой энергии котельная 12 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 31.05.2019 | 10 | 493 587,74 | 78 151,37 | 415 436,37 |  | | 4 113,23 | 49 358,76 | 493 587,74 | | 127 510,13 | 366 077,61 |
| Комплекс частотного регулирования котельной 4а5а | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 11.09.2019 | 7 | 4 310 417,28 | 769 717,35 | 3 540 699,93 |  | | 51 314,49 | 615 773,88 | 4 310 417,28 | | 1 385 491,23 | 2 924 926,05 |
| Комплекс частотного регулирования котельной 12 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 11.09.2019 | 7 | 3 833 489,56 | 566 611,10 | 3 266 878,46 |  | | 47 346,06 | 568 152,72 | 3 833 489,56 | | 1 134 763,82 | 2 698 725,74 |
| Главный распределительный щит котельной 4а5а | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 11.09.2019 | 7 | 1 273 610,50 | 227 430,45 | 1 046 180,05 |  | | 15 162,03 | 181 944,36 | 1 273 610,50 | | 409 374,81 | 864 235,69 |
| **Итого** | |  |  | **17 800 407,55** | **2 345 334,51** | **15 455 073,04** | **42 656 500,00** | | **400 089,29** | **2 914 636,80** | **60 456 907,55** | | **5 259 971,31** | **55 196 936,24** |

Увеличение стоимости связано с реализацией инвестиционной программы, утверждённой постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.10.2019 № 350 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Управление тепловых систем» на потребительском рынке Междуреченского городского округа на 2020-2022 годы» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.11.2020 № 376).

Приложение № 53 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные тарифы ООО «УТС» на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «УТС» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3 601,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 601,58 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 601,58 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 731,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 731,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 876,76 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 4 321,84 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2020 | 4 321,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 4 321,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 4 477,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 4 477,49 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 652,11 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 54 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные тарифы ООО «УТС» на теплоноситель,**

**реализуемый на потребительском рынке Междуреченского   
городского округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ООО «УТС» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2020 | 16,67 | х |
| с 01.07.2020 | 17,28 | х |
| с 01.01.2021 | 17,28 | х |
| с 01.07.2021 | 18,56 | х |
| с 01.01.2022 | 18,56 | х |
| с 01.07.2022 | 19,30 | х |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2020 | 16,67 | х |
| с 01.07.2020 | 17,28 | х |
| с 01.01.2021 | 17,28 | х |
| с 01.07.2021 | 18,56 | х |
| с 01.01.2022 | 18,56 | х |
| с 01.07.2022 | 19,30 | х |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2020 | 20,00 | х |
| с 01.07.2020 | 20,74 | х |
| с 01.01.2021 | 20,74 | х |
| с 01.07.2021 | 22,27 | х |
| с 01.01.2022 | 22,27 | х |
| с 01.07.2022 | 23,16 | х |

(без НДС)

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 55 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Тарифы ООО «УТС» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения**

**(теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «УТС» | с 01.01.2020 | 255,11 | 251,65 | 270,67 | 256,84 | 212,59 | 209,71 | 225,56 | 214,03 | 16,67 | 3 601,53 | х | х |
| с 01.07.2020 | 255,85 | 252,38 | 271,40 | 257,58 | 213,21 | 210,32 | 226,17 | 214,65 | 17,28 | 3 601,58 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2021 | 255,85 | 252,38 | 271,40 | 257,58 | 213,21 | 210,32 | 226,17 | 214,65 | 17,28 | 3 601,58 | х | х |
| с 01.07.2021 | 265,85 | 262,26 | 281,96 | 267,64 | 221,54 | 218,55 | 234,97 | 223,03 | 18,56 | 3 731,24 | х | х |
| с 01.01.2022 | 265,85 | 262,26 | 281,96 | 267,64 | 221,54 | 218,55 | 234,97 | 223,03 | 18,56 | 3731,24 | х | х |
| с 01.07.2022 | 276,24 | 272,51 | 292,98 | 278,10 | 230,20 | 227,09 | 244,15 | 231,75 | 19,30 | 3876,76 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «УТС» установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 768 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 08.12.2020 № 514, от 01.10.2021 №  385).

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «УТС» установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 767 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 08.12.2020 № 513, от 01.10.2021 № 384).

».

Приложение № 56 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

Пояснительная записка

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

для установления ООО «СибЭнерго» тарифа на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2021 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибЭнерго».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80,   
оф. 627.

Фактический адрес: 654007, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «НовокузнецкЭнерго» в лице Генерального директора Карташева Игоря Юрьевича.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – Филиппова Алена Петровна, телефон: (3843) 46-83-23.

ООО «СибЭнерго» применяет общую систему налогообложения.

ООО «СибЭнерго» осуществляет производство и передачу тепловой энергии (теплоносителя). В соответствии с учетной политикой (стр. 86 том 1) на предприятии ведется раздельный учет.

ООО «СибЭнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование котельными и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «СибЭнерго» осуществляет на основе договора аренды котельных № ГТС-26-20/СГ-52-20 от 12.05.2020, заключенного с ООО «СтройТехПроект», действующего 11 месяцев   
с автопролонгацией (стр. 9 вх. 16.10.2020 № 4890) и договора аренды стрелочного перевода № 8/СГ-11-18 от 01.01.2018, заключенного   
с ООО «Сибэнергоуголь», на передачу во временное пользование стрелочного перевода для осуществления погрузочно-разгрузочных работ, действующего   
до 31.12.2018 с автопролонгацией (стр. 1399 том 5).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «СибЭнерго» посредством арендованного комплекса теплоснабжения, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2018 № 493 (в редакции постановления РЭК Кузбасса   
от 10.12.2020 № 537) ООО «СибЭнерго» установлены тарифы на тепловую энергию на 2021 год. Указанные тарифы установлены с учетом передаче   
по тепловым сетям ООО «СибЭнерго».

Для расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2021 год   
для ООО «СибЭнерго» эксперты выделили затраты регулируемой организации на производство тепловой энергии на основании экспертного заключения   
по корректировке НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2021 год.

**Анализ расходов ООО «СибЭнерго» на производство тепловой энергии**

**Баланс тепловой энергии**

Полезный отпуск ООО «СибЭнерго» при корректировке тарифов   
на 2021 год был принят на уровне 502,505 тыс. Гкал.

**Арендная плата**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды котельных № ГТС-26-20/СГ-52-20 от 12.05.2020, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на сумму 16 026 тыс. руб., действующий 11 месяцев с автопролонгацией (стр. 9 вх. 16.10.2020 № 4890).   
В соответствии с расчетом арендной платы (таблица 1) размер расходов составляет 14 375 тыс. руб. Дополнительно к договору представлена калькуляция, в соответствии с которой, размер величины арендной платы за регулируемые объекты, входящие в контур теплоснабжения котельных   
ООО «СибЭнерго», составляет **13 301 тыс. руб**. Эту величину эксперты признают экономически обоснованной.

Договор аренды стрелочного перевода № 8/СГ-11-18 от 01.01.2018, заключенный с ООО «Сибэнергоуголь», на передачу во временное пользование стрелочного перевода для осуществления погрузочно-разгрузочных работ   
на сумму 62 тыс. руб., действующий до 31.12.2018 с автопролонгацией   
(стр. 1399 том 5). К договору представлен расчет месячной арендной платы стрелочного перевода № 9 (стр. 1402 том 5). В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования эксперты исключили величину заложенной рентабельности и признают экономически обоснованным затраты по данному договору в разрезе амортизационных отчислений в размере: 560 тыс. руб. (балансовая стоимость объекта) ÷ 120 месяцев (период амортизации) ×   
12 месяцев (в году) = **56 тыс. руб**.

Проанализировав представленные документы, эксперты признают экономически обоснованными расходы на аренду в сумме:

13 301 тыс. руб. (аренда котельных) 56 тыс. руб. (аренда стрелочного перевода) = **13 357 тыс. руб.** и предлагают их к включению в НВВ предприятия **на производство тепловой энергии** на 2021 год.

Расчет арендной платы по договору аренды котельных № ГТС-26-20/СГ-52-20 от 12.05.2020.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Амортиза-ционная группа** | **Максимальный срок полезного использования, мес.** | **Годовая сумма амортизации, руб.** | **Среднегодовая стоимость имущества, руб.** | **Налог на имущество (2,2%)** | **Сумма арендной платы в год, руб. без НДС** |
| **1** | **Абагур-Лесной №1 г. Новокузнецк,ул. Земнухова, №43** | **5 463 449,01** |  |  | **270 764,11** |  | **89 152,69** | **359 917,20** |
|  | Воздухоподогреватель | 6 692,42 | V | 120 | 669,24 |  |  | 669,24 |
|  | Воздухоподогреватель | 6 692,42 | V | 120 | 669,24 |  |  | 669,24 |
|  | Грейфер 0,63м 3 Н 12м | 7 954,92 | V | 120 | 795,49 |  |  | 795,48 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 589,77 | V | 120 | 58,98 |  |  | 59,04 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 1 761,47 | V | 120 | 176,15 |  |  | 176,16 |
|  | Дымосос ДН-9 с эл.дв.15кВч 1500об/мин | 9 724,92 | V | 120 | 972,49 |  |  | 972,48 |
|  | Дымосос-ДН9/1500лев. | 6 569,04 | V | 120 | 656,90 |  |  | 656,88 |
|  | Конвейер СР-70 | 4 833,67 | V | 120 | 483,37 |  |  | 483,36 |
|  | Котел «Гефест»1.8 -95 ШП | 132 246,56 | V | 120 | 13 224,66 |  |  | 13 224,72 |
|  | Котел ВКС-4 | 97 184,22 | V | 120 | 9 718,42 |  |  | 9 718,44 |
|  | Котел Гефест 1,8-95 ШП с автоматикой | 192 118,87 | V | 120 | 19 211,89 |  |  | 19 211,88 |
|  | Котел КВ-1.6-95ШП | 166 376,75 | V | 120 | 16 637,68 |  |  | 16 637,64 |
|  | Механизм открытия ворот | 1 032,31 | V | 120 | 103,23 |  |  | 103,20 |
|  | Механизм открытия ворот | 1 032,31 | V | 120 | 103,23 |  |  | 103,20 |
|  | Моющий аппарпат HD 6/15 С 1-150-601 | 4 938,79 | V | 120 | 493,88 |  |  | 493,92 |
|  | Насос Д 320-50 под 75 кВт | 35 291,44 | V | 120 | 3 529,14 |  |  | 3 529,20 |
|  | Насос Д320/50 | 2 062,37 | V | 120 | 206,24 |  |  | 206,28 |
|  | Насос К-90-65 | 573,85 | V | 120 | 57,39 |  |  | 57,36 |
|  | Насос К-90-65 | 573,85 | V | 120 | 57,39 |  |  | 57,36 |
|  | Насос КМ-80-50-200 | 573,85 | V | 120 | 57,39 |  |  | 57,36 |
|  | Насос ЭЦВ 6 6,5 140 | 1 010,17 | V | 120 | 101,02 |  |  | 101,04 |
|  | Насос ЭЦВ-6-10-140 с эл. двигателем | 1 323,46 | V | 120 | 132,35 |  |  | 132,36 |
|  | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Земнухова, д.43, корп. 1, площадь 21,6кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306087:313 | 808 929,80 | X | 361 | 26 889,63 | 795 484,99 | 17 500,67 | 44 390,28 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: котельная, химводоочистка, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Земнухова, д.43, площадь 850,3кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306087:332. Без координат границ | 3 254 845,21 | X | 361 | 108 194,30 | 3 200 748,06 | 70 416,46 | 178 610,76 |
|  | Погрузчик | 5 027,96 | V | 120 | 502,80 |  |  | 502,80 |
|  | Резервуар 25 М3 | 87 107,84 | V | 120 | 8 710,78 |  |  | 8 710,80 |
|  | Резервуар 25 М3 | 87 107,84 | V | 120 | 8 710,78 |  |  | 8 710,80 |
|  | Сварочный аппарат | 1 198,78 | V | 120 | 119,88 |  |  | 119,88 |
|  | Система АСКУЭ кот. Абагур Лесной 1 | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная пос.Абагур-Лесной №1 | 14 233,28 | V | 120 | 1 423,33 |  |  | 1 423,32 |
|  | Скважина № 3, назначение: сооружение, глубина - 70 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ст. Абагур Лесной, кадастровый (или условный) номер: 42:30:0000000:1751. Без координат границ | 57 111,20 | X | 361 | 1 898,43 | 56 161,99 | 1 235,56 | 3 134,04 |
|  | Станок верт.свер. | 5 963,82 | V | 120 | 596,38 |  |  | 596,40 |
|  | Станок шлифовальный ТШ 2-102,2кВт | 5 992,27 | V | 120 | 599,23 |  |  | 599,28 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. Абагур Лесной 1 | 201 149,72 | V | 120 | 20 114,97 |  |  | 20 115,00 |
|  | ТрансформаторТМ 250/6, | 2 622,97 | VII | 240 | 131,15 |  |  | 131,16 |
|  | ТрансформаторТМ 400/6, | 6 868,17 | VII | 240 | 343,41 |  |  | 343,44 |
|  | Труба дымовая | 171 826,57 | V | 120 | 17 182,66 |  |  | 17 182,68 |
|  | Фекальная емкость 4м3 | 8 646,32 | V | 120 | 864,63 |  |  | 864,60 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 187,32 | V | 120 | 18,73 |  |  | 18,72 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 187,32 | V | 120 | 18,73 |  |  | 18,72 |
|  | Циклон | 1 574,16 | V | 120 | 157,42 |  |  | 157,44 |
|  | Циклон | 1 574,16 | V | 120 | 157,42 |  |  | 157,44 |
|  | Эл.тельфер | 2 642,07 | V | 120 | 264,21 |  |  | 264,24 |
|  | Электродвигатель 5А 200L 45/1465 | 11 355,82 | V | 120 | 1 135,58 |  |  | 1 135,56 |
|  | Электродвигатель АИР 200 L4 1500 об/мин 45 кВТ | 6 695,94 | V | 120 | 669,59 |  |  | 669,60 |
|  | Электродвигатель ВРП 200L4 45 кВт | 12 241,91 | V | 120 | 1 224,19 |  |  | 1 224,24 |
| **2** | **Абагур-Лесной №2 г. Новокузнецк, р-н Центральный, пр. Дагестанский, №14** | **5 640 104,81** |  |  | **263 028,51** |  | **97 538,14** | **360 566,76** |
|  | Бак 20 м³ запаса холодной воды, | 58 021,33 | V | 120 | 5 802,13 |  |  | 5 802,12 |
|  | Воздухоподогреватель | 75 169,87 | V | 120 | 7 516,99 |  |  | 7 517,04 |
|  | Воздухоподогреватель | 75 169,87 | V | 120 | 7 516,99 |  |  | 7 517,04 |
|  | Выпримитель ВД 306 | 117,73 | V | 120 | 11,77 |  |  | 11,76 |
|  | Дымосос ДН-10 | 871,90 | V | 120 | 87,19 |  |  | 87,24 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 5 556,48 | V | 120 | 555,65 |  |  | 555,60 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 2 558,09 | V | 120 | 255,81 |  |  | 255,84 |
|  | Здание, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр.Дагестанский, д.14 корп. 2 , площадь 40,8кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306084:429 | 707 101,83 | X | 361 | 23 504,77 | 695 349,45 | 15 297,69 | 38 802,48 |
|  | Котел «Гефест» 1,6 | 60 708,14 | V | 120 | 6 070,81 |  |  | 6 070,80 |
|  | Котел «Гефест» 1,6 | 60 708,14 | V | 120 | 6 070,81 |  |  | 6 070,80 |
|  | Котел «Гефест» 1,8-95-ШП | 145 583,50 | V | 120 | 14 558,35 |  |  | 14 558,40 |
|  | Котел КВм-2,5к | 179 906,72 | V | 120 | 17 990,67 |  |  | 17 990,64 |
|  | Лаборатория | 37 050,22 | V | 120 | 3 705,02 |  |  | 3 705,00 |
|  | Механизм открытия дверей | 2 747,07 | V | 120 | 274,71 |  |  | 274,68 |
|  | Механизм открытия дверей | 2 747,07 | V | 120 | 274,71 |  |  | 274,68 |
|  | Насос Д 200/36 | 307,77 | V | 120 | 30,78 |  |  | 30,84 |
|  | Насос Д 200/36 | 290,94 | V | 120 | 29,09 |  |  | 29,04 |
|  | Насос К 20/30 | 462,88 | V | 120 | 46,29 |  |  | 46,32 |
|  | Насос К 20/30 | 462,88 | V | 120 | 46,29 |  |  | 46,32 |
|  | Насос КМ-80-50-200 | 1 173,09 | V | 120 | 117,31 |  |  | 117,36 |
|  | Насос КМ-80-50-200 | 3 529,53 | V | 120 | 352,95 |  |  | 352,92 |
|  | Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр.Дагестанский, д.14 корп. 1, площадь 19,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306084:436. Без координат границ | 592 348,53 | X | 361 | 19 690,26 | 582 503,40 | 12 815,07 | 32 505,36 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание котельной, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр.Дагестанский, д.14, площадь 683,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306084:435. Без координат границ | 3 209 034,91 | X | 361 | 106 671,52 | 3 155 699,15 | 69 425,38 | 176 096,88 |
|  | Резервуар 4М3 | 12 969,47 | V | 120 | 1 296,95 |  |  | 1 296,96 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Аб.Лесной 2 | 165 348,29 | V | 120 | 16 534,83 |  |  | 16 534,80 |
|  | Система АСКУЭ кот. Абагур Лесной 2 | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная пос.Абагур-Лесной №2 | 10 586,30 | V | 120 | 1 058,63 |  |  | 1 058,64 |
|  | Станок верт.свер. | 5 963,82 | V | 120 | 596,38 |  |  | 596,40 |
|  | Таль эл. 2Т | 490,90 | V | 120 | 49,09 |  |  | 49,08 |
|  | Тельфер Т-200-511 | 9 495,06 | V | 120 | 949,51 |  |  | 949,56 |
|  | Труба дымовая | 171 826,57 | V | 120 | 17 182,66 |  |  | 17 182,68 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 3 231,78 | V | 120 | 323,18 |  |  | 323,16 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 3 231,78 | V | 120 | 323,18 |  |  | 323,16 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 3 231,78 | V | 120 | 323,18 |  |  | 323,16 |
|  | Циклон ЦН-15 | 2 449,72 | V | 120 | 244,97 |  |  | 244,92 |
|  | Циклон ЦН-15 | 2 449,72 | V | 120 | 244,97 |  |  | 244,92 |
| **3** | **Абагур-Лесной №3 г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Пинская, д.43А** | **1 900 296,58** |  |  | **93 213,74** |  | **31 374,78** | **124 588,56** |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 18 873,50 | V | 120 | 1 887,35 |  |  | 1 887,36 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 18 873,50 | V | 120 | 1 887,35 |  |  | 1 887,36 |
|  | Здание котельной, назначение: нежилое, 3-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Пинская, д.43А, площадь 299,5кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306015:324. Без координат границ | 1 450 230,00 | X | 361 | 48 207,09 | 1 426 126,46 | 31 374,78 | 79 581,84 |
|  | Котел «Гефест» 0,4-95тр, | 73 595,32 | V | 120 | 7 359,53 |  |  | 7 359,48 |
|  | Котел «Гефест» 0,4-95тр, | 73 595,32 | V | 120 | 7 359,53 |  |  | 7 359,48 |
|  | Насос 45 х 30 | 462,88 | V | 120 | 46,29 |  |  | 46,32 |
|  | Насос 45 х 30 | 931,67 | V | 120 | 93,17 |  |  | 93,12 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Аб.Лесной 3 | 100 783,82 | V | 120 | 10 078,38 |  |  | 10 078,44 |
|  | Система АСКУЭ кот. Абагур Лесной 3 | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Абагур Лесной № 3 | 7 647,43 | V | 120 | 764,74 |  |  | 764,76 |
|  | Труба дымовая | 128 102,01 | V | 120 | 12 810,20 |  |  | 12 810,24 |
| **4** | **Абашевская районная котельная, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский р-он, ул. Кавказская, 26** | **14 625 045,54** |  |  | **764 676,60** |  | **226 142,59** | **990 818,88** |
|  | Абашевская районная котельная, назначение: нежилое здание, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Кавказская, д.26, площадь 4624,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0508070:45. Без координат границ | 10 452 941,72 | X | 361 | 347 466,21 | 10 279 208,62 | 226 142,59 | 573 608,76 |
|  | Бак аккумул. | 17 313,77 | V | 120 | 1 731,38 |  |  | 1 731,36 |
|  | Водопровод (включая 2 ж/б колодца) | 448 684,94 | V | 120 | 44 868,49 |  |  | 44 868,48 |
|  | Выключатель автоматический Э40ВХЛЗ 4000 А | 116 049,12 | V | 120 | 11 604,91 |  |  | 11 604,96 |
|  | Дробилка № 1 (АРК) | 1 331,92 | V | 120 | 133,19 |  |  | 133,20 |
|  | Дробилка № 2 (АРК) | 1 033,56 | V | 120 | 103,36 |  |  | 103,32 |
|  | Емкость тех.воды | 3 231,78 | V | 120 | 323,18 |  |  | 323,16 |
|  | Камера осадительная | 1 237,73 | V | 120 | 123,77 |  |  | 123,72 |
|  | Камера осадительная | 1 237,73 | V | 120 | 123,77 |  |  | 123,72 |
|  | Компрессор ЗИФ-ШВ-5 б/у | 3 146,43 | V | 120 | 314,64 |  |  | 314,64 |
|  | Конвейер золоудаления СР 70 (АРК) | 10 248,84 | V | 120 | 1 024,88 |  |  | 1 024,92 |
|  | Конвейер просыпи СП 202 (АРК) | 1 354,73 | V | 120 | 135,47 |  |  | 135,48 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 1,2 (АРК) | 8 212,44 | V | 120 | 821,24 |  |  | 821,28 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 3 (АРК) | 8 617,10 | V | 120 | 861,71 |  |  | 861,72 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 4 (АРК) | 8 555,88 | V | 120 | 855,59 |  |  | 855,60 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 5 (АРК) | 8 274,22 | V | 120 | 827,42 |  |  | 827,40 |
|  | Контактор сил.Э40ВУЗ»Электрон» | 14 670,19 | V | 120 | 1 467,02 |  |  | 1 467,00 |
|  | Котлоагрегат № 1 КВТС 20-150 (АРК) | 545 151,02 | V | 120 | 54 515,10 |  |  | 54 515,16 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВр 23,26-150 (АРК) | 1 189 157,88 | V | 120 | 118 915,79 |  |  | 118 915,80 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВТС 20-150 (АРК) | 545 151,02 | V | 120 | 54 515,10 |  |  | 54 515,16 |
|  | Моющий аппарат HD658 | 4 684,81 | V | 120 | 468,48 |  |  | 468,48 |
|  | Насос 1Д-630/90 | 88 981,07 | V | 120 | 8 898,11 |  |  | 8 898,12 |
|  | Насос 1Д630/90 | 2 432,19 | V | 120 | 243,22 |  |  | 243,24 |
|  | Насосный агрегат 1В-20/10 (АРК) | 1 789,24 | V | 120 | 178,92 |  |  | 178,92 |
|  | Насосный агрегат 1В-20/10 (АРК) | 1 517,47 | V | 120 | 151,75 |  |  | 151,80 |
|  | Насосный агрегат исходной воды № 1 К 45 55 (АРК) | 83,89 | V | 120 | 8,39 |  |  | 8,40 |
|  | Насосный агрегат исходной воды № 2 К 45 55 (АРК) | 83,89 | V | 120 | 8,39 |  |  | 8,40 |
|  | Перегружатель ПТК-1 | 845,60 | V | 120 | 84,56 |  |  | 84,60 |
|  | Перегружатель ПТК-1 | 845,60 | V | 120 | 84,56 |  |  | 84,60 |
|  | Питатель (АРК) | 852,51 | V | 120 | 85,25 |  |  | 85,20 |
|  | Подпиточый насосный агрегат № 3 К 90 85 (АРК) | 343,31 | V | 120 | 34,33 |  |  | 34,32 |
|  | Подпиточый насосный агрегат № 4 К 90 85 (АРК) | 220,19 | V | 120 | 22,02 |  |  | 22,08 |
|  | Расходомер РСЦ 50 | 3 970,48 | V | 120 | 397,05 |  |  | 397,08 |
|  | Резервуар запаса воды на Абашевской районной котельной | 611 110,97 | V | 120 | 61 111,10 |  |  | 61 111,08 |
|  | Сварочный аппарат ВД 160/220 | 455,69 | V | 120 | 45,57 |  |  | 45,60 |
|  | Сварочный трансформатор | 529,81 | V | 120 | 52,98 |  |  | 53,04 |
|  | Сетевой насосный агрегат № 1 1Д 1250-125 (АРК) | 2 957,36 | V | 120 | 295,74 |  |  | 295,80 |
|  | Сетевой насосный агрегат № 2 1Д 1250-125 (АРК) | 40 365,02 | V | 120 | 4 036,50 |  |  | 4 036,56 |
|  | Сетевой насосный агрегат № 3 1Д 630-90 (АРК) | 236,29 | V | 120 | 23,63 |  |  | 23,64 |
|  | Система АСКУЭ АРК | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Солераств.ДУ-1000 | 2 185,70 | V | 120 | 218,57 |  |  | 218,52 |
|  | Станок верт.свер. | 4 017,87 | V | 120 | 401,79 |  |  | 401,76 |
|  | Станок обдирочный шлиф | 220,78 | V | 120 | 22,08 |  |  | 22,08 |
|  | Станок токарно-винт.1А62 | 882,72 | V | 120 | 88,27 |  |  | 88,32 |
|  | Станок токарный | 3 860,39 | V | 120 | 386,04 |  |  | 386,04 |
|  | Таль эл.Г/П3 2ТН | 490,90 | V | 120 | 49,09 |  |  | 49,08 |
|  | Теплосчетчик «Взлет»ТСР-М ТСР-022(комплект) | 13 829,33 | V | 120 | 1 382,93 |  |  | 1 382,88 |
|  | Трансформатор сварочный | 529,81 | V | 120 | 52,98 |  |  | 53,04 |
|  | Установка дозирования ДУ 100хВ (АРК) | 4 000,45 | V | 120 | 400,05 |  |  | 400,08 |
|  | Фильтр грязевой | 1 203,18 | V | 120 | 120,32 |  |  | 120,36 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 733,70 | V | 120 | 73,37 |  |  | 73,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 733,70 | V | 120 | 73,37 |  |  | 73,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 733,70 | V | 120 | 73,37 |  |  | 73,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 733,70 | V | 120 | 73,37 |  |  | 73,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 733,70 | V | 120 | 73,37 |  |  | 73,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 686,82 | V | 120 | 68,68 |  |  | 68,64 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 770,10 | V | 120 | 77,01 |  |  | 77,04 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 46,07 | V | 120 | 4,61 |  |  | 4,56 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 46,07 | V | 120 | 4,61 |  |  | 4,56 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | 46,28 | V | 120 | 4,63 |  |  | 4,68 |
|  | Щит управления котлами | 3 810,37 | V | 120 | 381,04 |  |  | 381,00 |
|  | Эл.двиг.ВАО2-315 | 3 438,43 | V | 120 | 343,84 |  |  | 343,80 |
|  | Эл.двигатель АВ280, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Эл.двигатель АДВ-315 | 13 992,49 | V | 120 | 1 399,25 |  |  | 1 399,20 |
|  | Эл.двигатель АИР 315 М6 | 8 637,90 | V | 120 | 863,79 |  |  | 863,76 |
|  | Эл.двигатель АИР-100 | 62,62 | V | 120 | 6,26 |  |  | 6,24 |
|  | Эл.двигатель АИР-100 | 62,62 | V | 120 | 6,26 |  |  | 6,24 |
|  | Эл.двигатель АИР-100 | 62,62 | V | 120 | 6,26 |  |  | 6,24 |
|  | Эл.двигатель АИР-100 | 62,62 | V | 120 | 6,26 |  |  | 6,24 |
|  | Эл.двигатель АИР-112 | 62,30 | V | 120 | 6,23 |  |  | 6,24 |
|  | Эл.двигатель АИР-112 | 62,30 | V | 120 | 6,23 |  |  | 6,24 |
|  | Эл.двигатель ВАО-2-315 | 3 036,40 | V | 120 | 303,64 |  |  | 303,60 |
|  | Эл.двигатель ВРП-160 | 227,25 | V | 120 | 22,73 |  |  | 22,68 |
|  | Эл.двигатель ВРП-160 | 227,25 | V | 120 | 22,73 |  |  | 22,68 |
|  | Эл.двигатель ВРП-160 | 227,25 | V | 120 | 22,73 |  |  | 22,68 |
|  | Эл.двигатель ДА-3О-4-400 | 5 012,27 | V | 120 | 501,23 |  |  | 501,24 |
|  | Эл.таль 3.2 ТН-6М | 2 322,22 | V | 120 | 232,22 |  |  | 232,20 |
|  | Эл.таль Г/П 3.2 Н1 | 1 993,27 | V | 120 | 199,33 |  |  | 199,32 |
|  | Эл.тельфер | 1 200,62 | V | 120 | 120,06 |  |  | 120,12 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-4 | 346,29 | V | 120 | 34,63 |  |  | 34,68 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-4 | 346,29 | V | 120 | 34,63 |  |  | 34,68 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-4 | 354,30 | V | 120 | 35,43 |  |  | 35,40 |
|  | Эл/двиг.ВРП-200 | 2 444,77 | V | 120 | 244,48 |  |  | 244,44 |
|  | Эл/печь-сауна | 820,73 | V | 120 | 82,07 |  |  | 82,08 |
|  | Эл/печь-сауна | 820,73 | V | 120 | 82,07 |  |  | 82,08 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО 285(с трансформат.напряж.) | 23 205,72 | V | 120 | 2 320,57 |  |  | 2 320,56 |
|  | Ячейка КСО 285(с трансформат.напряж.) | 23 205,72 | V | 120 | 2 320,57 |  |  | 2 320,56 |
|  | Ячейка КСО 285(секционная собст.нужд) | 13 267,93 | V | 120 | 1 326,79 |  |  | 1 326,84 |
|  | Ячейка КСО 285(секционная собст.нужд) | 13 260,40 | V | 120 | 1 326,04 |  |  | 1 326,00 |
| **5** | **Байдаевская центральная котельная, г. Новокузнецк, ул. Слесарная, № 12** | **15 189 767,42** |  |  | **1 013 000,92** |  | **163 969,79** | **1 176 970,44** |
|  | Агрегат свар. | 465,98 | V | 120 | 46,60 |  |  | 46,56 |
|  | Водомер ВСХН- | 778,93 | V | 120 | 77,89 |  |  | 77,88 |
|  | Водопровод хозяйственно-питьевой | 27 683,38 | V | 120 | 2 768,34 |  |  | 2 768,40 |
|  | Дробилка молотковая СМД-112А (БЦК 2) | 62 250,82 | V | 120 | 6 225,08 |  |  | 6 225,12 |
|  | Здание бойлерной «БЦК №1», назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, д. 2, площадь 645,6кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:101. Без координат границ | 1 507 265,35 | X | 361 | 50 103,00 | 1 482 213,85 | 32 608,70 | 82 711,68 |
|  | Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, д. 12, площадь 2 564,1кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:94. Без координат границ | 3 888 149,97 | X | 361 | 129 245,98 | 3 823 526,98 | 84 117,59 | 213 363,60 |
|  | Здание насосной, назначение: нежилое, 1-этажный, , адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, №12 корп.2, площадь 32,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:107. Без координат границ | 1 376 015,78 | X | 361 | 45 740,14 | 1 353 145,71 | 29 769,21 | 75 509,40 |
|  | Конвейер 1С-50-01 | 7 729,47 | V | 120 | 772,95 |  |  | 772,92 |
|  | Конвейер ленточный | 21 254,23 | V | 120 | 2 125,42 |  |  | 2 125,44 |
|  | Конвейер ленточный | 21 254,23 | V | 120 | 2 125,42 |  |  | 2 125,44 |
|  | Конвейер С-50 | 5 547,07 | V | 120 | 554,71 |  |  | 554,76 |
|  | Конвейер СР-70 (БЦК 2) | 12 589,41 | V | 120 | 1 258,94 |  |  | 1 258,92 |
|  | Котел № 1 КВ-Р-11,63-150 (БЦК 2) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котел № 3 ВКС-240 (БЦК 2) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котел № 4 КВ-Р-11,63-150 (БЦК 2) | 520 629,99 | V | 120 | 52 063,00 |  |  | 52 062,96 |
|  | Котел № 5 ВКС-240 (БЦК 2) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котел № 7 ВКС-240 (БЦК 2) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котел № 8 ВКС-240 (БЦК 2) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВр 11,63-115 (БЦК 2) | 520 629,99 | V | 120 | 52 063,00 |  |  | 52 062,96 |
|  | Котлоагрегат № 6 КВр 11,63-115 (БЦК 2) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Лебедка 30ЛС2СМА комплексная | 12 370,37 | V | 120 | 1 237,04 |  |  | 1 237,08 |
|  | Моющий аппарат HD658 | 3 756,87 | V | 120 | 375,69 |  |  | 375,72 |
|  | Наружные сети теплоснабжения | 610 627,15 | V | 120 | 61 062,72 |  |  | 61 062,72 |
|  | Наружные тепловые сети | 553 857,26 | V | 120 | 55 385,73 |  |  | 55 385,76 |
|  | Насос К60М с эл.двигат | 772,63 | V | 120 | 77,26 |  |  | 77,28 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | 20 177,86 | V | 120 | 2 017,79 |  |  | 2 017,80 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | 19 433,61 | V | 120 | 1 943,36 |  |  | 1 943,40 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | 38 322,51 | V | 120 | 3 832,25 |  |  | 3 832,20 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | 38 322,51 | V | 120 | 3 832,25 |  |  | 3 832,20 |
|  | Насосный агрегат исходный воды К160/30 №1 , | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат исходный воды К160/30 №2, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат исходный воды(бойлерная) К160/30 №8, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат исходный воды(бойлерная) К160/30 №9, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат К-60 (БЦК 2) | 873,56 | V | 120 | 87,36 |  |  | 87,36 |
|  | Насосы подпиточной воды №10, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосы подпиточной воды №11, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Питатель КЛ-8-0(П-0 | 79,63 | V | 120 | 7,96 |  |  | 7,92 |
|  | Расходомер РСЦ 02 150ФО | 4 687,55 | V | 120 | 468,76 |  |  | 468,72 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» БЦК 2 | 21 369,89 | V | 120 | 2 136,99 |  |  | 2 136,96 |
|  | Резервуар 400 м2, | 595 647,79 | V | 120 | 59 564,78 |  |  | 59 564,76 |
|  | Резервуар 400 м2, | 595 647,79 | V | 120 | 59 564,78 |  |  | 59 564,76 |
|  | Резервуар подпиточной воды | 50 664,38 | V | 120 | 5 066,44 |  |  | 5 066,40 |
|  | Резервуар хол.воды 1000м3 | 951 625,74 | V | 120 | 95 162,57 |  |  | 95 162,52 |
|  | Сети силовые электрические | 9 063,47 | V | 120 | 906,35 |  |  | 906,36 |
|  | Система АСКУЭ БЦК | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ БЦК 2 | 24 868,17 | V | 120 | 2 486,82 |  |  | 2 486,88 |
|  | Системы АПС и СОУЭ БЦК 2 АБК | 13 488,85 | V | 120 | 1 348,89 |  |  | 1 348,92 |
|  | Складское, назначение: здание, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, №12 корп.1, площадь 422,8 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:65. Без координат границ | 807 710,07 | X | 361 | 26 849,09 | 794 285,53 | 17 474,28 | 44 323,32 |
|  | Стан.1К625 ТОК | 3 881,04 | V | 120 | 388,10 |  |  | 388,08 |
|  | Станок верт.свер | 493,54 | V | 120 | 49,35 |  |  | 49,32 |
|  | Станок верт.свер. | 83,07 | V | 120 | 8,31 |  |  | 8,28 |
|  | Станок наждачный | 128,17 | V | 120 | 12,82 |  |  | 12,84 |
|  | Станок наждачный | 128,17 | V | 120 | 12,82 |  |  | 12,84 |
|  | Станок свер.2М | 345,17 | V | 120 | 34,52 |  |  | 34,56 |
|  | Таль Г/П 2Т Н-12М | 2 214,95 | V | 120 | 221,50 |  |  | 221,52 |
|  | Топка ТЧ3М-2,7Х5,6 | 23 301,82 | V | 120 | 2 330,18 |  |  | 2 330,16 |
|  | ТР-Р СВ.ТДМ-401 | 293,65 | V | 120 | 29,37 |  |  | 29,40 |
|  | Трансф.свар.ТСМ-401 | 585,83 | V | 120 | 58,58 |  |  | 58,56 |
|  | Труба дымовая | 188 398,68 | V | 120 | 18 839,87 |  |  | 18 839,88 |
|  | Труба дымовая | 162 042,59 | V | 120 | 16 204,26 |  |  | 16 204,32 |
|  | Трубопровод к зданию бойлерной | 20 553,96 | V | 120 | 2 055,40 |  |  | 2 055,36 |
|  | Фильтр ФИПа | 28 278,20 | V | 120 | 2 827,82 |  |  | 2 827,80 |
|  | Фильтр ФИПа | 28 278,20 | V | 120 | 2 827,82 |  |  | 2 827,80 |
|  | Фильтр ФИПа | 28 278,20 | V | 120 | 2 827,82 |  |  | 2 827,80 |
|  | Циклон батарейный | 9 065,92 | V | 120 | 906,59 |  |  | 906,60 |
|  | Эл.двиг.2ВР 132 L6 | 694,02 | V | 120 | 69,40 |  |  | 69,36 |
|  | Эл.двиг.4A200A | 2 388,44 | V | 120 | 238,84 |  |  | 238,80 |
|  | Эл.двиг.4AМ-200М2 | 6 376,13 | V | 120 | 637,61 |  |  | 637,56 |
|  | Эл.двиг.П-41М | 321,41 | V | 120 | 32,14 |  |  | 32,16 |
|  | Эл.двигатель АИР-355-250 1500об/мин | 9 599,10 | V | 120 | 959,91 |  |  | 959,88 |
|  | Эл.магнитный железоотделитель | 17 443,54 | V | 120 | 1 744,35 |  |  | 1 744,32 |
|  | Эл/двиг.ВРП-180-м4 1081 | 391,93 | V | 120 | 39,19 |  |  | 39,24 |
|  | Эл/двиг.ВРП-180-м4 1081 | 391,93 | V | 120 | 39,19 |  |  | 39,24 |
|  | Элеватор ленточный (БЦК 2) | 97 280,55 | V | 120 | 9 728,06 |  |  | 9 728,04 |
|  | Электродвигатель АИР 112 МВ6 4/1000 | 1 809,96 | V | 120 | 181,00 |  |  | 180,96 |
|  | Электродвигатель АИР 250 S4 75/1500 | 15 445,32 | V | 120 | 1 544,53 |  |  | 1 544,52 |
|  | Электродвигатель ВРП 160 S6 11кВт 750об/мин IM1001 IP54 | 18 250,77 | V | 120 | 1 825,08 |  |  | 1 825,08 |
|  | Электрооборудование к АСУ | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
| **6** | **Зыряновская районная котельная, г. Новокузнецк, Орджиникидзевский р-он, ул. Пархоменко, 110** | **56 199 520,00** |  |  | **4 273 623,18** |  | **436 299,97** | **4 709 922,60** |
|  | Авт.выключ.АВМ20СВ 1500А | 7 947,13 | V | 120 | 794,71 |  |  | 794,76 |
|  | Автом.выкл.АВМ 4СВ 400 А | 4 736,67 | V | 120 | 473,67 |  |  | 473,64 |
|  | Автомат АВМ-20 | 4 482,78 | V | 120 | 448,28 |  |  | 448,32 |
|  | Автомат выкл.АВМ 20СВ1500 | 7 143,95 | V | 120 | 714,40 |  |  | 714,36 |
|  | Агрегат АПШ-1 | 1 818,21 | V | 120 | 181,82 |  |  | 181,80 |
|  | Агрегат АПШ-1 | 2 726,94 | V | 120 | 272,69 |  |  | 272,64 |
|  | Агрегатный насос Д320/50 | 755,19 | V | 120 | 75,52 |  |  | 75,48 |
|  | Бак аккамуляторный | 12 202,09 | V | 120 | 1 220,21 |  |  | 1 220,16 |
|  | Бак аккамуляторный | 12 202,09 | V | 120 | 1 220,21 |  |  | 1 220,16 |
|  | Бак аккумуляторный 1000М3 | 1 224 060,56 | V | 120 | 122 406,06 |  |  | 122 406,12 |
|  | Вентилятор ВД 2,8 | 3 243,87 | V | 120 | 324,39 |  |  | 324,36 |
|  | Вентилятор ВД-2,8 | 3 243,87 | V | 120 | 324,39 |  |  | 324,36 |
|  | Вентилятор ВДН-10 | 1 296,42 | V | 120 | 129,64 |  |  | 129,60 |
|  | Вентилятор ВЦ-4-75 | 3 538,39 | V | 120 | 353,84 |  |  | 353,88 |
|  | Весы автомобильные ТС-СА Инфа Трек | 173 318,45 | V | 120 | 17 331,85 |  |  | 17 331,84 |
|  | Внешние сети электроснабжения | 50 778,15 | V | 120 | 5 077,82 |  |  | 5 077,80 |
|  | Главный конвейер золоудаления СР I-ая очередь (ЗРК) | 7 749,44 | V | 120 | 774,94 |  |  | 774,96 |
|  | Главный конвейер золоудаления СР II-ая очередь (ЗРК) | 7 527,28 | V | 120 | 752,73 |  |  | 752,76 |
|  | Двухцепная ЛЭП - 6 кВ 1298 м | 3 589 093,61 | V | 120 | 358 909,36 |  |  | 358 909,32 |
|  | Дробилка ДД3-4 (правого исполнения) | 287 214,33 | V | 120 | 28 721,43 |  |  | 28 721,40 |
|  | Здание гаража 344.6м2, 8575/82 | 538 802,05 | X | 361 | 17 910,32 | 529 846,89 | 11 656,63 | 29 566,92 |
|  | Здание склада соли на ЗРК 69,5м2 | 123 323,78 | X | 361 | 4 099,41 | 121 274,08 | 2 668,03 | 6 767,40 |
|  | Здание угольного склада на ЗРК 2609,5м2 | 3 328 225,14 | X | 361 | 110 633,52 | 3 272 908,38 | 72 003,98 | 182 637,48 |
|  | Здание химводоочистки ЗРК 150,8м2 | 833 876,56 | X | 361 | 27 718,89 | 820 017,12 | 18 040,38 | 45 759,24 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 3-х этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Пархоменко, д. 110, площадь 5017,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505010:84 | 15 342 775,06 | X | 361 | 510 009,14 | 15 087 770,49 | 331 930,95 | 841 940,04 |
|  | Компрессор ЗИФШВ-5 | 577,02 | V | 120 | 57,70 |  |  | 57,72 |
|  | Котлоагрегат № 1 КВТС-20-150 (ЗРК) | 545 054,69 | V | 120 | 54 505,47 |  |  | 54 505,44 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВТС-20-150 (ЗРК) | 545 054,69 | V | 120 | 54 505,47 |  |  | 54 505,44 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВТС-20-150 (ЗРК) | 545 054,69 | V | 120 | 54 505,47 |  |  | 54 505,44 |
|  | Котлоагрегат № 4 КВТС-20-150 (ЗРК) | 545 054,69 | V | 120 | 54 505,47 |  |  | 54 505,44 |
|  | Котлоагрегат № 5 КВТС-20-150 (ЗРК) | 545 054,69 | V | 120 | 54 505,47 |  |  | 54 505,44 |
|  | Котлоагрегат № 6 КВТС-20-150 (ЗРК) | 545 054,69 | V | 120 | 54 505,47 |  |  | 54 505,44 |
|  | Кран балка | 735,47 | V | 120 | 73,55 |  |  | 73,56 |
|  | Кран козловой | 1 019 438,65 | V | 120 | 101 943,87 |  |  | 101 943,84 |
|  | Кран мостовой | 1 064,27 | V | 120 | 106,43 |  |  | 106,44 |
|  | Лебедка монтажная | 4 130,92 | V | 120 | 413,09 |  |  | 413,04 |
|  | Лебедка монтажная | 4 130,92 | V | 120 | 413,09 |  |  | 413,04 |
|  | Лебедка монтажная | 2 388,42 | V | 120 | 238,84 |  |  | 238,80 |
|  | Ленточный конвейер топливоподачи № 1 КТ-80 (ЗРК) | 195 847,04 | V | 120 | 19 584,70 |  |  | 19 584,72 |
|  | Ленточный конвейер топливоподачи № 2 КТ-80 (ЗРК) | 130 543,07 | V | 120 | 13 054,31 |  |  | 13 054,32 |
|  | Ленточный конвейер топливоподачи № 3 КТ-80 (ЗРК) | 130 543,07 | V | 120 | 13 054,31 |  |  | 13 054,32 |
|  | Модуль (10х4) | 127 609,02 | V | 120 | 12 760,90 |  |  | 12 760,92 |
|  | Моющий аппарат HD | 3 128,08 | V | 120 | 312,81 |  |  | 312,84 |
|  | Насос «Гном»53х10 | 536,46 | V | 120 | 53,65 |  |  | 53,64 |
|  | Насос 1К 100-65-250 с эл.дв. 45кВт 3000об\мин. | 2 534,21 | V | 120 | 253,42 |  |  | 253,44 |
|  | Насос 200 Д 90 | 2 100,76 | V | 120 | 210,08 |  |  | 210,12 |
|  | Насос PAV10RKP1D | 2 084,37 | V | 120 | 208,44 |  |  | 208,44 |
|  | Насос Д 320-50 | 4 134,25 | V | 120 | 413,43 |  |  | 413,40 |
|  | Насос К 100-65-250 с эл.двигателем 45/3000 | 24 573,74 | V | 120 | 2 457,37 |  |  | 2 457,36 |
|  | Насос К 90\85 | 387,42 | V | 120 | 38,74 |  |  | 38,76 |
|  | Насос К-150 | 2 083,47 | V | 120 | 208,35 |  |  | 208,32 |
|  | Насос К-150-125-315 | 11,15 | V | 120 | 1,12 |  |  | 1,08 |
|  | Насосный агрегат ВШН -150, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат ВШН -150, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат ВШН-150 (ЗРК) | 992,12 | V | 120 | 99,21 |  |  | 99,24 |
|  | Насосный агрегат сырой воды I-ая очередь Д-630-90 (ЗРК) | 11 745,47 | V | 120 | 1 174,55 |  |  | 1 174,56 |
|  | Насосный агрегат сырой воды I-ая очередь Д-630-90 (ЗРК) | 9 046,38 | V | 120 | 904,64 |  |  | 904,68 |
|  | Отстоиник шламовый на ЗРК | 21 127 426,32 | V | 120 | 2 112 742,63 |  |  | 2 112 742,68 |
|  | Печь Томь | 78,12 | V | 120 | 7,81 |  |  | 7,80 |
|  | Пирометр RayTek ST60-32-600C 1 30 | 1 167,69 | V | 120 | 116,77 |  |  | 116,76 |
|  | Питатель | 700,00 | V | 120 | 70,00 |  |  | 69,96 |
|  | Питатель качающий ПК-1,2-8 | 1 463,73 | V | 120 | 146,37 |  |  | 146,40 |
|  | Питатель качающий ПК-1,2-8 | 1 463,73 | V | 120 | 146,37 |  |  | 146,40 |
|  | Подпиточный насосный агрегат II-ая очередь Д-630/90 (ЗРК) | 9 046,38 | V | 120 | 904,64 |  |  | 904,68 |
|  | Подпиточный насосный агрегат II-ая очередь Д-630/90 (ЗРК) | 30 463,65 | V | 120 | 3 046,37 |  |  | 3 046,32 |
|  | Подпиточный насосный агрегат Д320/50 № 1-ой очереди, | 4 487,49 | V | 120 | 448,75 |  |  | 448,80 |
|  | Подпиточный насосный агрегат Д320/50 № 1-ой очереди, | 4 487,49 | V | 120 | 448,75 |  |  | 448,80 |
|  | Подъемник ПСКМ I-ая очередь (ЗРК) | 19 414,92 | V | 120 | 1 941,49 |  |  | 1 941,48 |
|  | Подъемник ПСКМ II-ая очередь (ЗРК) | 19 117,71 | V | 120 | 1 911,77 |  |  | 1 911,72 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЗРК | 22 526,77 | V | 120 | 2 252,68 |  |  | 2 252,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЗРК | 22 526,77 | V | 120 | 2 252,68 |  |  | 2 252,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЗРК | 22 526,77 | V | 120 | 2 252,68 |  |  | 2 252,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЗРК | 22 526,77 | V | 120 | 2 252,68 |  |  | 2 252,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЗРК | 22 526,77 | V | 120 | 2 252,68 |  |  | 2 252,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЗРК | 22 526,77 | V | 120 | 2 252,68 |  |  | 2 252,64 |
|  | Резервуар 4М3 | 48 313,19 | V | 120 | 4 831,32 |  |  | 4 831,32 |
|  | Резервуар 4М3 | 48 313,19 | V | 120 | 4 831,32 |  |  | 4 831,32 |
|  | Сетевой насосный агрегат I-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | 21 539,04 | V | 120 | 2 153,90 |  |  | 2 153,88 |
|  | Сетевой насосный агрегат II-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | 5 783,21 | V | 120 | 578,32 |  |  | 578,28 |
|  | Сетевой насосный агрегат II-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | 15 819,15 | V | 120 | 1 581,92 |  |  | 1 581,96 |
|  | Сетевой насосный агрегат II-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | 7 154,77 | V | 120 | 715,48 |  |  | 715,44 |
|  | Сетевой насосный агрегат Д 1250/125 1-ой очереди, | 6 699,63 | V | 120 | 669,96 |  |  | 669,96 |
|  | Система АСКУЭ ЗРК | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Стан. 1К62 ТОК | 8 338,73 | V | 120 | 833,87 |  |  | 833,88 |
|  | Станок настол.-сверлильный | 1 079,72 | V | 120 | 107,97 |  |  | 108,00 |
|  | Станок сверлильный | 6 561,34 | V | 120 | 656,13 |  |  | 656,16 |
|  | Станция част.регул.ИРБИ321-75-10НУХЛ3.1 | 24 433,77 | V | 120 | 2 443,38 |  |  | 2 443,44 |
|  | Станция частотного регулирования ИРБИ 332 75 11К | 39 292,98 | V | 120 | 3 929,30 |  |  | 3 929,28 |
|  | Теплообм.400Т/Ч | 122 862,27 | V | 120 | 12 286,23 |  |  | 12 286,20 |
|  | Теплообм.400Т/Ч | 137 388,46 | V | 120 | 13 738,85 |  |  | 13 738,80 |
|  | Трансф.ТДМ-400 | 177,46 | V | 120 | 17,75 |  |  | 17,76 |
|  | Трансформ.ВДУ-506 | 123,70 | V | 120 | 12,37 |  |  | 12,36 |
|  | Трансформ.ТДМ-400 | 205,45 | V | 120 | 20,55 |  |  | 20,52 |
|  | Трансформ.ТДМ-400 | 205,45 | V | 120 | 20,55 |  |  | 20,52 |
|  | Труба дымовая | 1 552 241,37 | V | 120 | 155 224,14 |  |  | 155 224,20 |
|  | Труба дымовая | 1 552 241,37 | V | 120 | 155 224,14 |  |  | 155 224,20 |
|  | Фильтр натрий-ка | 484,07 | V | 120 | 48,41 |  |  | 48,36 |
|  | Фильтр натрий-кат | 67,85 | V | 120 | 6,79 |  |  | 6,84 |
|  | Фильтр натрий-кат | 187,32 | V | 120 | 18,73 |  |  | 18,72 |
|  | Фильтр натрий-кат | 67,85 | V | 120 | 6,79 |  |  | 6,84 |
|  | Фильтр натрий-кат | 187,32 | V | 120 | 18,73 |  |  | 18,72 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | 47 820,96 | V | 120 | 4 782,10 |  |  | 4 782,12 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | 47 820,96 | V | 120 | 4 782,10 |  |  | 4 782,12 |
|  | Э/двигат.ВРП 160М-4 | 901,52 | V | 120 | 90,15 |  |  | 90,12 |
|  | Э/двигатель АИР 160 | 785,73 | V | 120 | 78,57 |  |  | 78,60 |
|  | Эл.двиг. 4А315S6110х1000 | 8 977,25 | V | 120 | 897,73 |  |  | 897,72 |
|  | Эл.двиг.ВАО2-450 | 1 319,57 | V | 120 | 131,96 |  |  | 132,00 |
|  | Эл.двиг.ВРП 160 | 355,95 | V | 120 | 35,60 |  |  | 35,64 |
|  | Эл.двиг.ВРП 225М2 55 кВТ | 6 732,93 | V | 120 | 673,29 |  |  | 673,32 |
|  | Эл.двиг.ВРП-160 | 385,58 | V | 120 | 38,56 |  |  | 38,52 |
|  | Эл.двиг.ВРП-225 | 7 435,17 | V | 120 | 743,52 |  |  | 743,52 |
|  | Эл.двиг.ВРП180М4 18,5 кВТ | 3 085,78 | V | 120 | 308,58 |  |  | 308,64 |
|  | Эл.двигатель А4 400Х 4УЗ 500 кВт1500 | 37 062,91 | V | 120 | 3 706,29 |  |  | 3 706,32 |
|  | Эл.двигатель АВР280 90 кВт\*1000 об/мин | 32 362,62 | V | 120 | 3 236,26 |  |  | 3 236,28 |
|  | Эл.магнитный железоотделитель | 15 603,07 | V | 120 | 1 560,31 |  |  | 1 560,36 |
|  | Эл.таль Г/П 3,2т | 1 346,90 | V | 120 | 134,69 |  |  | 134,64 |
|  | Эл.таль Г/П 3,2т | 1 405,34 | V | 120 | 140,53 |  |  | 140,52 |
|  | Эл.таль Г/П 3,2т | 896,90 | V | 120 | 89,69 |  |  | 89,64 |
|  | Эл.таль Г/П 3т | 1 690,54 | V | 120 | 169,05 |  |  | 169,08 |
|  | Эл.тельфер | 3 837,63 | V | 120 | 383,76 |  |  | 383,76 |
|  | Эл.тельфер | 2 642,07 | V | 120 | 264,21 |  |  | 264,24 |
|  | Эл/двиг.Д-304 | 10 045,72 | V | 120 | 1 004,57 |  |  | 1 004,52 |
|  | Электродвигатель 2ВР 250S4 75кВт | 19 344,78 | V | 120 | 1 934,48 |  |  | 1 934,52 |
|  | Электродвигатель АИР 112 МВ6 4/1000 | 1 809,96 | V | 120 | 181,00 |  |  | 180,96 |
|  | Электродвигатель АИР 315S6 110кВт | 27 050,14 | V | 120 | 2 705,01 |  |  | 2 705,04 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 743,08 | V | 120 | 1 374,31 |  |  | 1 374,36 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 743,08 | V | 120 | 1 374,31 |  |  | 1 374,36 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 743,08 | V | 120 | 1 374,31 |  |  | 1 374,36 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 743,08 | V | 120 | 1 374,31 |  |  | 1 374,36 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-272 | 13 784,57 | V | 120 | 1 378,46 |  |  | 1 378,44 |
|  | Ячейка КСО-285 | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО-285 | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО-285 | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО-285 | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО-285 | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО-285 | 41 553,90 | V | 120 | 4 155,39 |  |  | 4 155,36 |
|  | Ячейка КСО, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Ячейка КСО, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
| **8** | **Котельная №32, г. Новокузнецк, ул. Садопарковый, №32, корп. 1,4** | **5 600 427,53** |  |  | **276 325,69** |  | **90 844,28** | **367 170,24** |
|  | Водосчетчик ВМХ-50 | 679,95 | V | 120 | 68,00 |  |  | 68,04 |
|  | Грейфер моторный | 62,27 | V | 120 | 6,23 |  |  | 6,24 |
|  | Дробилка Щековая | 992,60 | V | 120 | 99,26 |  |  | 99,24 |
|  | Конвейер С -53 с приводом, | 2 988,61 | V | 120 | 298,86 |  |  | 298,92 |
|  | Котел № 1 Гефест 1,8-95 ШП (Сад.32) | 211 465,77 | V | 120 | 21 146,58 |  |  | 21 146,64 |
|  | Котел № 2 Гефест 1,8-95 ШП (Сад.32) | 211 465,77 | V | 120 | 21 146,58 |  |  | 21 146,64 |
|  | Котельная (отдельно стоящее здание), назначение: нежилое, 3-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Садопарковая, № 32, корп. 1., площадь 904,2 кв. м., кадастровый ( или условный) номер: 42:30:0206040:236, Без координат грани | 4 165 059,64 | X | 361 | 138 450,74 | 4 095 834,27 | 90 108,35 | 228 559,08 |
|  | Лебедка монтажная ЛМ 3,2 | 10 382,67 | V | 120 | 1 038,27 |  |  | 1 038,24 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К65-50-165 №1 | 1 580,10 | V | 120 | 158,01 |  |  | 158,04 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К65-50-165 №2 | 1 580,10 | V | 120 | 158,01 |  |  | 158,04 |
|  | Насосный агрегат К160/30 с эл.дв.30кВт/1500 об | 8 251,56 | V | 120 | 825,16 |  |  | 825,12 |
|  | Осветительная сеть ЛЭП-0,4 кВ - сооружение, 8575/45, 01.08.2012 св-во №42АД 161734 от 08.02.2013г. Осветительная сеть ЛЭП-0,4кВ - сооружение, протяженностью 1610м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Садопарковая, №30. Кадастровый номер: 42:30:0206040:195 | 12 400,63 | V | 120 | 1 240,06 |  |  | 1 240,08 |
|  | Подпиточный насосный агрегат К45/30 №1 | 4 740,31 | V | 120 | 474,03 |  |  | 474,00 |
|  | Подпиточный насосный агрегат К45/30 №2 | 4 740,31 | V | 120 | 474,03 |  |  | 474,00 |
|  | Подпиточный насосный агрегат К45/30 №3 | 4 740,31 | V | 120 | 474,03 |  |  | 474,00 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» Кот 32 | 19 504,44 | V | 120 | 1 950,44 |  |  | 1 950,48 |
|  | Редуктор РЧ-125-10-51 | 1 391,95 | V | 120 | 139,20 |  |  | 139,20 |
|  | Сетевой насосный агрегат К 160/30 (Сад.32) | 18 578,59 | V | 120 | 1 857,86 |  |  | 1 857,84 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел. № 32 | 118 973,69 | V | 120 | 11 897,37 |  |  | 11 897,40 |
|  | Система АСКУЭ кот. № 32 | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная №32 | 23 565,58 | V | 120 | 2 356,56 |  |  | 2 356,56 |
|  | Скипа ПСК-М1 | 170 683,22 | V | 120 | 17 068,32 |  |  | 17 068,32 |
|  | Станок наждачный, | 12,01 | V | 120 | 1,20 |  |  | 1,20 |
|  | Станок сверлильный, | 12,01 | V | 120 | 1,20 |  |  | 1,20 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. №32 | 106 279,17 | V | 120 | 10 627,92 |  |  | 10 627,92 |
|  | Таль (Тельфер 1т) | 13 296,35 | V | 120 | 1 329,64 |  |  | 1 329,60 |
|  | Таль (Тельфер 1т) | 13 296,35 | V | 120 | 1 329,64 |  |  | 1 329,60 |
|  | Трансформатор ТМ 400-6 66У 1 силовой | 3 511,84 | VII | 240 | 175,59 |  |  | 175,56 |
|  | Трансформатор ТМГ6/0,4 кВ-400 кВА | 64 307,36 | VII | 240 | 3 215,37 |  |  | 3 215,40 |
|  | Трансформаторная подстанция (отдельно стоящее здание), назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Садопарковая, д. 32, корп. 4, площадь 37,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0206040:237. Без к | 34 016,43 | X | 361 | 1 130,74 | 33 451,06 | 735,92 | 1 866,72 |
|  | Труба дымовая ТД-1,2-25,5 | 162 497,67 | V | 120 | 16 249,77 |  |  | 16 249,80 |
|  | Установка антинакипная АНУ-70 | 7 735,20 | V | 120 | 773,52 |  |  | 773,52 |
|  | Установка антинакипная АНУ-70 | 7 735,20 | V | 120 | 773,52 |  |  | 773,52 |
|  | Установка обезжелезивания воды ВПУ-3 25 куб.м (Сад.32) | 41 778,77 | V | 120 | 4 177,88 |  |  | 4 177,92 |
|  | Фильтр ФИПа1 1-0,6 Na, | 28 633,14 | V | 120 | 2 863,31 |  |  | 2 863,32 |
|  | Фильтр ФИПа1 1-0,6 Na, | 28 633,14 | V | 120 | 2 863,31 |  |  | 2 863,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1-0,6 | 30 455,09 | V | 120 | 3 045,51 |  |  | 3 045,48 |
|  | Фильтр ФОВ 1-0,6 | 30 455,09 | V | 120 | 3 045,51 |  |  | 3 045,48 |
|  | Э/двигат.ВРП 180М-4 | 993,82 | V | 120 | 99,38 |  |  | 99,36 |
|  | Эл.счетчик «Меркурий-230 АМ-03» | 265,19 | V | 120 | 26,52 |  |  | 26,52 |
|  | Эл.счетчик «Меркурий-230 АМ-03» | 265,19 | V | 120 | 26,52 |  |  | 26,52 |
|  | Электродвигатель АИР 160 S2 15/3000 | 4 091,73 | V | 120 | 409,17 |  |  | 409,20 |
|  | Электрокалорифер СФО-25 | 1 127,58 | V | 120 | 112,76 |  |  | 112,80 |
| **9** | **Котельная №6, г. Новокузнецк, Куйбышевский р-он, ул. 375 км, №34** | **3 567 086,65** |  |  | **165 188,26** |  | **62 065,33** | **227 253,96** |
|  | Агрегат сварочный | 1 198,78 | V | 120 | 119,88 |  |  | 119,88 |
|  | Бункер с эстакадой | 50 247,23 | V | 120 | 5 024,72 |  |  | 5 024,76 |
|  | ВД2.8х3000 С\К для котла | 1 538,50 | V | 120 | 153,85 |  |  | 153,84 |
|  | Дымовая труба | 94 995,72 | V | 120 | 9 499,57 |  |  | 9 499,56 |
|  | Дымосос | 12 220,13 | V | 120 | 1 222,01 |  |  | 1 221,96 |
|  | Дымосос ДН-10 | 2 376,75 | V | 120 | 237,68 |  |  | 237,72 |
|  | Котел ланкоширский | 10 063,20 | V | 120 | 1 006,32 |  |  | 1 006,32 |
|  | Котел ланкоширский | 10 063,20 | V | 120 | 1 006,32 |  |  | 1 006,32 |
|  | Котел ланкоширский | 10 063,20 | V | 120 | 1 006,32 |  |  | 1 006,32 |
|  | Лебедка | 13 320,12 | V | 120 | 1 332,01 |  |  | 1 332,00 |
|  | Насос К-60 | 484,50 | V | 120 | 48,45 |  |  | 48,48 |
|  | Насос К-60М (7,5/1500) Q-60м3, Н-20м с эл. двиг. | 9 101,39 | V | 120 | 910,14 |  |  | 910,20 |
|  | Насос ЦНГС-60/66 | 844,16 | V | 120 | 84,42 |  |  | 84,48 |
|  | Насос ЦНГС-60/66 | 824,89 | V | 120 | 82,49 |  |  | 82,44 |
|  | Насосный агрегат К100-80-160 исходной воды, | 8 848,57 | V | 120 | 884,86 |  |  | 884,88 |
|  | Ограждение Котельная № 6 | 290 485,90 | V | 120 | 29 048,59 |  |  | 29 048,64 |
|  | Отдельно стоящее здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 492,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. 375 км, д.34, кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204088:2053. Без координат границ | 2 868 832,69 | X | 361 | 95 362,86 | 2 821 151,26 | 62 065,33 | 157 428,24 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» Кот 6 | 21 434,09 | V | 120 | 2 143,41 |  |  | 2 143,44 |
|  | Система АСКУЭ кот. № 6 | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная №6 | 13 124,43 | V | 120 | 1 312,44 |  |  | 1 312,44 |
|  | Станок сверлильный | 6 124,20 | V | 120 | 612,42 |  |  | 612,48 |
|  | Станок токарный | 6 124,20 | V | 120 | 612,42 |  |  | 612,48 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. №6 | 106 279,17 | V | 120 | 10 627,92 |  |  | 10 627,92 |
|  | Циклон батарейный | 1 290,50 | V | 120 | 129,05 |  |  | 129,00 |
| **13** | **Котельная Листвяги, г. Новокузнецк, ул. Суданская, №52** | **15 493 595,09** |  |  | **910 032,20** |  | **206 769,31** | **1 116 801,72** |
|  | Авт.выключатель АПУ 50 1600А | 6 162,88 | V | 120 | 616,29 |  |  | 616,32 |
|  | Авт.выключатель АПУ 50 1600А | 6 162,88 | V | 120 | 616,29 |  |  | 616,32 |
|  | Бак аккумулирующий 400м3 | 595 647,79 | V | 120 | 59 564,78 |  |  | 59 564,76 |
|  | Бак аккумулирующий 400м3 | 595 647,79 | V | 120 | 59 564,78 |  |  | 59 564,76 |
|  | Вентилятор ВД ЦС 85 | 3 543,07 | V | 120 | 354,31 |  |  | 354,36 |
|  | Выпрямитель ВД-306 С1 | 888,89 | V | 120 | 88,89 |  |  | 88,92 |
|  | Дистилятор ДЭ-4 | 514,62 | V | 120 | 51,46 |  |  | 51,48 |
|  | Дробилка | 21 633,30 | V | 120 | 2 163,33 |  |  | 2 163,36 |
|  | Дымосос ДН-11,2 с эл.двигателем 22 кВт/1000 об.мин (Листвяги) | 33 005,42 | V | 120 | 3 300,54 |  |  | 3 300,60 |
|  | Конвейер золоудаления скребковой СР-70 (Листвяги) | 246 303,22 | V | 120 | 24 630,32 |  |  | 24 630,36 |
|  | Конвейер лент.В-650 | 10 105,62 | V | 120 | 1 010,56 |  |  | 1 010,52 |
|  | Конвейер топливоподачи № 1 СР-70 (Листвяги) | 51 323,85 | V | 120 | 5 132,39 |  |  | 5 132,40 |
|  | Котлоагрегат № 1 ДКВР-6,5/13 (Листвяги) | 420 553,42 | V | 120 | 42 055,34 |  |  | 42 055,32 |
|  | Котлоагрегат № 2 ДКВР-6,5/13 (Листвяги) | 420 553,42 | V | 120 | 42 055,34 |  |  | 42 055,32 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВр-7,56-150 (КВ-ТС-6,5-1560) (Листвяги) | 251 316,57 | V | 120 | 25 131,66 |  |  | 25 131,72 |
|  | Котлоагрегат № 4 ДКВР-6,5/13 (Листвяги) | 420 553,42 | V | 120 | 42 055,34 |  |  | 42 055,32 |
|  | Котлоагрегат № 5 КВр-7,56-115 (КВ-ТС-6,5-115) | 251 316,57 | V | 120 | 25 131,66 |  |  | 25 131,72 |
|  | Лебедка 2Е5-09 | 19 906,62 | V | 120 | 1 990,66 |  |  | 1 990,68 |
|  | Моющий аппарат HD 658 | 2 702,70 | V | 120 | 270,27 |  |  | 270,24 |
|  | Насос UPS 25-60 Н618 | 446,88 | V | 120 | 44,69 |  |  | 44,64 |
|  | Насос АР 12,40,08 А1 | 12 294,53 | V | 120 | 1 229,45 |  |  | 1 229,40 |
|  | Насос Д 200х90 (б/двиг) | 8,57 | V | 120 | 0,86 |  |  | 0,84 |
|  | Насос Д500/63 | 583,47 | V | 120 | 58,35 |  |  | 58,32 |
|  | Насос Д500/63 | 5 363,60 | V | 120 | 536,36 |  |  | 536,40 |
|  | Насос К 100-65-250 45кВт/3000 | 2 022,86 | V | 120 | 202,29 |  |  | 202,32 |
|  | Насос К 80-50-250 с двигат.АИР 55кВт 3000об.мин | 2 897,42 | V | 120 | 289,74 |  |  | 289,80 |
|  | Насос К-65-50-160 | 937,60 | V | 120 | 93,76 |  |  | 93,72 |
|  | Насосный агрегат 300-120 ЦНС с эл. двиг. ВР 280М4 160 кВт 1470 об/мин (Листвяги) | 66 685,47 | V | 120 | 6 668,55 |  |  | 6 668,52 |
|  | Насосный агрегат К 25-32, | 410,83 | V | 120 | 41,08 |  |  | 41,04 |
|  | Насосный агрегат К 25-32, | 410,83 | V | 120 | 41,08 |  |  | 41,04 |
|  | Ограждение Котельная пос. Листвяги | 1 976 783,10 | V | 120 | 197 678,31 |  |  | 197 678,28 |
|  | Отдельно стоящее здание: угольный склад, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Суданская, д.52, корпус 1, площадь 561,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0228013:348. Без координат границ | 968 539,15 | X | 361 | 32 195,21 | 952 441,55 | 20 953,71 | 53 148,96 |
|  | Отдельно стоящее здание: химводоочистка, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Суданская, д.52, корпус 2, площадь 476,1кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0228013:346. Без координат границ | 4 166 159,40 | X | 361 | 138 487,29 | 4 096 915,76 | 90 132,15 | 228 619,44 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание котельной, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Суданская, д.52, площадь 1314,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0228001:102. Без координат границ | 2 281 338,22 | X | 361 | 75 833,96 | 2 243 421,24 | 49 355,27 | 125 189,28 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: насосной технической воды, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Суданская, д.52, корпус 3, площадь 121,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер:42:30:0228013:347. Без ко | 1 865 291,12 | X | 361 | 62 004,14 | 1 834 289,05 | 40 354,36 | 102 358,44 |
|  | Панель ЩО-70-1-72У3 | 3 608,07 | V | 120 | 360,81 |  |  | 360,84 |
|  | ПК Cel 0.3\192\15\CD-ROM\SM 3Ne | 290,48 | V | 120 | 29,05 |  |  | 29,04 |
|  | ПК Cel 2.2\128\40\CD-ROM\SM 550 s»15 | 645,29 | V | 120 | 64,53 |  |  | 64,56 |
|  | Принтер HP Laser Jet 1018 | 492,56 | V | 120 | 49,26 |  |  | 49,32 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» Кот Листвяги | 23 306,47 | V | 120 | 2 330,65 |  |  | 2 330,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» Кот Листвяги | 23 306,47 | V | 120 | 2 330,65 |  |  | 2 330,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный (Взлет ЭР) Ду 150 | 17 266,08 | V | 120 | 1 726,61 |  |  | 1 726,56 |
|  | Сетевой насосный агрегат№4 Д 200-90 | 31 602,04 | V | 120 | 3 160,20 |  |  | 3 160,20 |
|  | Система АСКУЭ кот. пос. Листвяги | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная пос.Листвяги | 12 962,85 | V | 120 | 1 296,29 |  |  | 1 296,24 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Листвяги Угольный склад | 16 100,73 | V | 120 | 1 610,07 |  |  | 1 610,04 |
|  | Станок ДИП 300 | 1 527,05 | V | 120 | 152,71 |  |  | 152,76 |
|  | Станок заточный | 734,97 | V | 120 | 73,50 |  |  | 73,56 |
|  | Станок сверлильный | 9 562,36 | V | 120 | 956,24 |  |  | 956,28 |
|  | Станция частотного регулирования на кот.Листвяги, 100100, 31.10.2013 | 276 126,94 | X | 361 | 9 178,73 | 271 537,58 | 5 973,83 | 15 152,52 |
|  | Таль эл Г/Л 3,2 т | 610,60 | V | 120 | 61,06 |  |  | 61,08 |
|  | Таль эл Г/Л 3,2 т | 1 698,33 | V | 120 | 169,83 |  |  | 169,80 |
|  | Таль эл Г/П 1Т | 610,60 | V | 120 | 61,06 |  |  | 61,08 |
|  | Теплосчетчик СЭЛ-Т Ду 200мм и комплектующих | 16 853,48 | V | 120 | 1 685,35 |  |  | 1 685,40 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | 382,13 | V | 120 | 38,21 |  |  | 38,16 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | 382,13 | V | 120 | 38,21 |  |  | 38,16 |
|  | Трансформ.ТДНС-1000 | 12 812,15 | VII | 240 | 640,61 |  |  | 640,56 |
|  | Трансформ.ТДНС-1000 | 12 812,15 | VII | 240 | 640,61 |  |  | 640,56 |
|  | Труба дымовая | 186 350,88 | V | 120 | 18 635,09 |  |  | 18 635,04 |
|  | Установка дозир.»ЭКО-1-16/63» | 3 461,45 | V | 120 | 346,15 |  |  | 346,20 |
|  | Фильтр ФОВ 1,4-0,6, | 24 167,59 | V | 120 | 2 416,76 |  |  | 2 416,80 |
|  | Фотоэлектроколориметр КФК-3 | 4 583,08 | V | 120 | 458,31 |  |  | 458,28 |
|  | Щит управления котлом | 11 775,37 | V | 120 | 1 177,54 |  |  | 1 177,56 |
|  | Эл.двиг.5А 160 | 795,17 | V | 120 | 79,52 |  |  | 79,56 |
|  | Эл.двиг.ВАО 200-4 | 1 351,22 | V | 120 | 135,12 |  |  | 135,12 |
|  | Эл.двиг.ВРП-160 | 1 011,92 | V | 120 | 101,19 |  |  | 101,16 |
|  | Эл.двиг.ВРП-160 | 1 011,92 | V | 120 | 101,19 |  |  | 101,16 |
|  | Эл.двиг.П-41М | 642,59 | V | 120 | 64,26 |  |  | 64,32 |
|  | Эл.двигатель 22 кВт 1000об. | 6 089,74 | V | 120 | 608,97 |  |  | 609,00 |
|  | Эл.двигатель АИР 315 | 269,16 | V | 120 | 26,92 |  |  | 26,88 |
|  | Эл.двигатель АИР-132 | 1 644,08 | V | 120 | 164,41 |  |  | 164,40 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-6 | 419,48 | V | 120 | 41,95 |  |  | 42,00 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-6 | 419,48 | V | 120 | 41,95 |  |  | 42,00 |
|  | Электродвигатель АИР 200 L2 (5АИ200 L2) 45/3000 | 9 760,67 | V | 120 | 976,07 |  |  | 976,08 |
|  | Электродвигатель ВРП 160 М4 18,5кВт 1500об/мин IM1001 IP54 | 21 440,87 | V | 120 | 2 144,09 |  |  | 2 144,04 |
|  | Электродвигатель ВРП 160 М8 11кВт 750об/мин IM1001 IP54 | 19 490,26 | V | 120 | 1 949,03 |  |  | 1 949,04 |
| **18** | **Котельная п. Притомский, г. Нвоокузнецк, Орджоникидзевксий р-он, ш. Притомское, дом №26** | **10 428 876,38** |  |  | **577 174,08** |  | **148 708,20** | **725 882,52** |
|  | Бак диаэраторный | 3 231,78 | V | 120 | 323,18 |  |  | 323,16 |
|  | Высоковольтная камера КСО | 15 754,02 | V | 120 | 1 575,40 |  |  | 1 575,36 |
|  | Высоковольтная камера КСО | 15 754,02 | V | 120 | 1 575,40 |  |  | 1 575,36 |
|  | Деаэраторный бак | 1 916,54 | V | 120 | 191,65 |  |  | 191,64 |
|  | Деаэрацион колонка | 564,68 | V | 120 | 56,47 |  |  | 56,52 |
|  | Деаэрацион колонка | 564,68 | V | 120 | 56,47 |  |  | 56,52 |
|  | Дробилка двухвалковая зубчатая ДД3-4 (кот. Притомский) | 287 214,33 | V | 120 | 28 721,43 |  |  | 28 721,40 |
|  | Емкость 25м\з | 4 393,60 | V | 120 | 439,36 |  |  | 439,32 |
|  | Емкость 50м3 | 111 567,82 | V | 120 | 11 156,78 |  |  | 11 156,76 |
|  | Емкость 50м3 | 111 567,82 | V | 120 | 11 156,78 |  |  | 11 156,76 |
|  | Котлоагрегат ВКС-240 (кот. Притомский) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котлоагрегат ВКС-240 (кот. Притомский) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котлоагрегат ВКС-240 (кот. Притомский) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Котлоагрегат КВР 11,63-150 (кот. Притомский) | 358 367,07 | V | 120 | 35 836,71 |  |  | 35 836,68 |
|  | Лебедка скреперная 30 ЛС-2СМА | 65 046,47 | V | 120 | 6 504,65 |  |  | 6 504,60 |
|  | Лебедка, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Моющий аппарат HD 7/18 C\*EU 1-151-601 | 5 357,91 | V | 120 | 535,79 |  |  | 535,80 |
|  | Насос К 100-65-200 30 кВт. 3000 об. | 3 143,01 | V | 120 | 314,30 |  |  | 314,28 |
|  | Насос К-100-65-200 с электродвигателем | 2 974,56 | V | 120 | 297,46 |  |  | 297,48 |
|  | Насос КМ-50-35-125С | 609,41 | V | 120 | 60,94 |  |  | 60,96 |
|  | Насосный агрегат 200Д-90 | 428,75 | V | 120 | 42,88 |  |  | 42,84 |
|  | Насосный агрегат 200Д-90 (кот. Притомский) | 2 476,95 | V | 120 | 247,70 |  |  | 247,68 |
|  | Насосный агрегат 200Д-90 (кот. Притомский) | 2 476,95 | V | 120 | 247,70 |  |  | 247,68 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К-100-65-200 №1, | 3 349,82 | V | 120 | 334,98 |  |  | 335,04 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К-100-65-200 №2, | 3 349,82 | V | 120 | 334,98 |  |  | 335,04 |
|  | Нежилое здание, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ш. Притомское, д.26, корп. 2, площадь 44,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0502057:111 | 151 538,07 | X | 361 | 5 037,28 | 149 019,43 | 3 278,43 | 8 315,76 |
|  | Отдельно стоящее здание котельной, назначение: нежилое, 4-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ш. Притомское, № 26, площадь 1680,1кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0502057:120. Без координат границ | 6 093 491,64 | X | 361 | 202 553,74 | 5 992 214,77 | 131 828,72 | 334 382,52 |
|  | Погружной насосный агрегат FLYGT | 28 080,88 | V | 120 | 2 808,09 |  |  | 2 808,12 |
|  | Редуктор 2Ц-315 | 3 878,08 | V | 120 | 387,81 |  |  | 387,84 |
|  | Редуктор 2Ц-315 | 7 373,69 | V | 120 | 737,37 |  |  | 737,40 |
|  | Резервуар | 67 729,48 | V | 120 | 6 772,95 |  |  | 6 772,92 |
|  | Резервуар | 39 401,42 | V | 120 | 3 940,14 |  |  | 3 940,20 |
|  | Система АСКУЭ кот. пос. Притомский | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Складское, назначение: жилой дом, 1-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ш. Притомское, д.26, корп. 1, площадь 32,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0502057:91. Без координат границ | 628 678,22 | X | 361 | 20 897,89 | 618 229,28 | 13 601,04 | 34 498,92 |
|  | Станок верт.свер. | 3 891,95 | V | 120 | 389,20 |  |  | 389,16 |
|  | Станция частотного регулирования ИРБИ 311-30 | 66 525,06 | V | 120 | 6 652,51 |  |  | 6 652,56 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. пос. Притомский | 43 128,82 | V | 120 | 4 312,88 |  |  | 4 312,92 |
|  | Таль червячная | 1 428,22 | V | 120 | 142,82 |  |  | 142,80 |
|  | Теплосчетчик «взлет»ТСР-М ТСР-022(комплект) | 12 878,32 | V | 120 | 1 287,83 |  |  | 1 287,84 |
|  | Трансф.свар.ТДМ-401 | 23,50 | V | 120 | 2,35 |  |  | 2,40 |
|  | Трансформатор ТМ3-1000 6/0.4 | 884,63 | VII | 240 | 44,23 |  |  | 44,28 |
|  | Трансформатор ТМГ6/0,4 кВ-1000 кВА | 135 749,45 | VII | 240 | 6 787,47 |  |  | 6 787,44 |
|  | Труба дымовая | 963 457,54 | V | 120 | 96 345,75 |  |  | 96 345,72 |
|  | Фильтр ФИПа | 28 278,20 | V | 120 | 2 827,82 |  |  | 2 827,80 |
|  | Химический насос Х 50-32-125 | 2 607,17 | V | 120 | 260,72 |  |  | 260,76 |
|  | Эл.двигатель 5А 200 L6 30/1000 | 15 638,59 | V | 120 | 1 563,86 |  |  | 1 563,84 |
|  | Эл.двигатель АИР 112 | 501,53 | V | 120 | 50,15 |  |  | 50,16 |
|  | Эл.тельфер | 11 036,34 | V | 120 | 1 103,63 |  |  | 1 103,64 |
|  | Эл.тельфер | 872,96 | V | 120 | 87,30 |  |  | 87,36 |
|  | Электродвигатель АИР 200 L6 30/1000 | 7 079,07 | V | 120 | 707,91 |  |  | 707,88 |
|  | Электродвигатель АИР 280S6 75кВт/1000об.мин | 12 310,15 | V | 120 | 1 231,02 |  |  | 1 231,08 |
| **19** | **Котельная Разъезд Абагуровский-1, г. Новокузнецк, Куйбышевский р-он, ул. Кондомская, №10** | **2 043 622,52** |  |  | **143 478,27** |  | **19 730,46** | **163 208,76** |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 11 807,92 | V | 120 | 1 180,79 |  |  | 1 180,80 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 11 807,92 | V | 120 | 1 180,79 |  |  | 1 180,80 |
|  | Дымосос ДН-9 | 5 313,65 | V | 120 | 531,37 |  |  | 531,36 |
|  | Клапан | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Котел ВКС 4-10 | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Котел ВКС 4-10 | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Котел ВКС-1/10 | 2 314,03 | V | 120 | 231,40 |  |  | 231,36 |
|  | Котел водогрейный «Гефест» 0,6-95 ТР с щитом | 89 246,29 | V | 120 | 8 924,63 |  |  | 8 924,64 |
|  | Котел водогрейный «Гефест» 0,6-95 ТР с щитом | 89 246,29 | V | 120 | 8 924,63 |  |  | 8 924,64 |
|  | Котел НР-18 | 882,37 | V | 120 | 88,24 |  |  | 88,20 |
|  | Насос К 20-30 | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насос К-100/80/160 | 604,79 | V | 120 | 60,48 |  |  | 60,48 |
|  | Насос К-65-50-160 | 568,84 | V | 120 | 56,88 |  |  | 56,88 |
|  | Насос К-65-50-160 | 935,09 | V | 120 | 93,51 |  |  | 93,48 |
|  | Насос К80 50 200 с эл.дв. | 457,04 | V | 120 | 45,70 |  |  | 45,72 |
|  | Ограждение р-д Абагуровский 1 | 394 658,85 | V | 120 | 39 465,89 |  |  | 39 465,84 |
|  | Отдельно стоящее здание: котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Кондомская, д. 10, площадь 248,3 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0211022:197. Без координат границ. | 911 996,79 | X | 361 | 30 315,68 | 896 838,95 | 19 730,46 | 50 046,12 |
|  | Резервуар | 86 728,62 | V | 120 | 8 672,86 |  |  | 8 672,88 |
|  | Сварочный аппарат00012204 | 1 371,82 | V | 120 | 137,18 |  |  | 137,16 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел.Абагуровский 1 | 148 218,72 | V | 120 | 14 821,87 |  |  | 14 821,92 |
|  | Система АСКУЭ кот.разъезд Абагуровский 1 | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Система компл. очистки Альтсофт ASS 200 QDA | 54 505,54 | V | 120 | 5 450,55 |  |  | 5 450,52 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная р-д Абагуровский №1 | 8 021,89 | V | 120 | 802,19 |  |  | 802,20 |
|  | Труба дымовая | 156 316,30 | V | 120 | 15 631,63 |  |  | 15 631,68 |
|  | Узел пропорц.доз. АМИНАТ КО-2 | 16 340,35 | V | 120 | 1 634,04 |  |  | 1 634,04 |
|  | Узел пропорц.доз. АМИНАТ КО-5 | 18 479,02 | V | 120 | 1 847,90 |  |  | 1 847,88 |
|  | Циклон ЦН-15 | 16,02 | V | 120 | 1,60 |  |  | 1,56 |
|  | Шкаф электрич.ВРУ-1 | 1 224,77 | V | 120 | 122,48 |  |  | 122,52 |
|  | Эл.двиг.ВРП160S4 15кВт | 3 179,52 | V | 120 | 317,95 |  |  | 318,00 |
|  | Эл.таль | 2 174,75 | V | 120 | 217,48 |  |  | 217,44 |
| **20** | **Котельная Разъезд Абагуровский-2, г. Новокузнецк, ул.Спортивная, №11-А** | **3 100 488,49** |  |  | **176 787,13** |  | **43 185,65** | **219 972,84** |
|  | Дымосос ДН-9 | 4 493,16 | V | 120 | 449,32 |  |  | 449,28 |
|  | Котел водогрейный «Гефест» 0,6-95 ТР | 89 246,29 | V | 120 | 8 924,63 |  |  | 8 924,64 |
|  | Котел водогрейный «Гефест» 0,6-95 ТР | 89 246,29 | V | 120 | 8 924,63 |  |  | 8 924,64 |
|  | Котел водогрейный КВ 0,4 | 27 053,87 | V | 120 | 2 705,39 |  |  | 2 705,40 |
|  | Котлоагрегат водогрейный ВКС-4, | 25 765,46 | V | 120 | 2 576,55 |  |  | 2 576,52 |
|  | Насос 1К 100-80-160 с эл.дв.15кВт 3000об\мин | 1 270,02 | V | 120 | 127,00 |  |  | 126,96 |
|  | Насос ГВС АИР-100 | 453,53 | V | 120 | 45,35 |  |  | 45,36 |
|  | Насос К-65/50/160 | 604,79 | V | 120 | 60,48 |  |  | 60,48 |
|  | Насос К-80-50-200 | 457,04 | V | 120 | 45,70 |  |  | 45,72 |
|  | Ограждение р-д Абагуровский 2 | 295 870,89 | V | 120 | 29 587,09 |  |  | 29 587,08 |
|  | Отдельно стоящее здание: котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Спортивная, д. 11А, площадь 550,8 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0211006:134. Без координат границ. | 1 996 161,47 | X | 361 | 66 354,40 | 1 962 984,27 | 43 185,65 | 109 540,08 |
|  | Резервуар | 67 729,48 | V | 120 | 6 772,95 |  |  | 6 772,92 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел.Абагуровский 2 | 210 501,78 | V | 120 | 21 050,18 |  |  | 21 050,16 |
|  | Система АСКУЭ кот.разъезд Абагуровский 2 | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Система компл. очистки Альтсофт ASS 350 QDA | 74 752,33 | V | 120 | 7 475,23 |  |  | 7 475,28 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная р-д Абагуровский №2 | 8 157,17 | V | 120 | 815,72 |  |  | 815,76 |
|  | Трансформатор ТДМ 401 | 1 276,47 | V | 120 | 127,65 |  |  | 127,68 |
|  | Труба дымовая 30м | 134 662,58 | V | 120 | 13 466,26 |  |  | 13 466,28 |
|  | Узел пропорц.доз. АМИНАТ КО-2 | 17 531,60 | V | 120 | 1 753,16 |  |  | 1 753,20 |
|  | Узел пропорц.доз. АМИНАТ КО-5 | 15 393,07 | V | 120 | 1 539,31 |  |  | 1 539,36 |
|  | Циклон ЦН-15 | 7 348,97 | V | 120 | 734,90 |  |  | 734,88 |
|  | Шкаф электрический ВРУ 1 | 563,25 | V | 120 | 56,33 |  |  | 56,28 |
|  | Щит автоматиз. | 507,83 | V | 120 | 50,78 |  |  | 50,76 |
|  | Эл. тельфер Т-10232 Q 0,5 т | 2 275,35 | V | 120 | 227,54 |  |  | 227,52 |
|  | Электродвигатель АИР 112 М4 5,5/1500 | 1 964,67 | V | 120 | 196,47 |  |  | 196,44 |
| **21** | **Котельная РТРС, г. Новокузнецк, Куйбышеский район, ул.Черемнова, дом 82, корпус 3** | **1 795 301,69** |  |  | **179 530,20** |  | **0,00** | **179 530,08** |
|  | Бак подпиточный БП-15 | 54 987,54 | V | 120 | 5 498,75 |  |  | 5 498,76 |
|  | Бак холодной воды | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Дымосос ДН-6.3-1000 | 18 859,48 | V | 120 | 1 885,95 |  |  | 1 885,92 |
|  | Дымосос ДН-63 с карманом, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Здание котельной РТРС, 8575/76, 01.08.2012 кад. номер 42:30:0000000:3875 | 508 843,32 | V | 120 | 50 884,33 |  |  | 50 884,32 |
|  | Кабель силовой АВВГ 3\*35 (основной) | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Кабель силовой АВВГ 3\*35 (резервный) | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Котлоагрегат № 1 Гефест 0,8-95 тр (РТРС) | 79 765,68 | V | 120 | 7 976,57 |  |  | 7 976,52 |
|  | Котлоагрегат № 2 Гефест 0,8-95 тр (РТРС) | 79 765,68 | V | 120 | 7 976,57 |  |  | 7 976,52 |
|  | Сетевой насос КМ -80-50-200 с эл. двигателем 15/3000 | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Сетевой насос КМ -80-50-200 с эл. двигателем 15/3000 | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел. РТРС | 94 934,66 | V | 120 | 9 493,47 |  |  | 9 493,44 |
|  | Система АСКУЭ кот. РТРС | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Трубопровод тепловой сети | 881 317,53 | V | 120 | 88 131,75 |  |  | 88 131,72 |
|  | Фильтр Альтсофт ASM 350 QDA Q-5.4 м3/ч | 49 620,37 | V | 120 | 4 962,04 |  |  | 4 962,00 |
| **22** | **Котельная Садопарковя, г. Новокузнецк, ул. Садопарковый, №20** | **2 397 689,90** |  |  | **169 816,59** |  | **22 669,23** | **192 486,00** |
|  | Агрегат сварочный | 2 657,42 | V | 120 | 265,74 |  |  | 265,80 |
|  | Дымосос ДН-10 | 590,57 | V | 120 | 59,06 |  |  | 59,04 |
|  | Дымосос ДН-9 | 3 468,85 | V | 120 | 346,89 |  |  | 346,92 |
|  | Емкость | 19 736,08 | V | 120 | 1 973,61 |  |  | 1 973,64 |
|  | Конвейер золоудаления С-50 (Сад. 20) | 104 447,50 | V | 120 | 10 444,75 |  |  | 10 444,80 |
|  | Котел «Гефест» 1,2-95 ШП с авт | 192 118,87 | V | 120 | 19 211,89 |  |  | 19 211,88 |
|  | Котел водогрейный Кв 0,9 | 35 254,97 | V | 120 | 3 525,50 |  |  | 3 525,48 |
|  | Котел КВ-09 | 35 254,97 | V | 120 | 3 525,50 |  |  | 3 525,48 |
|  | Насос К-80-50Х200 | 9,32 | V | 120 | 0,93 |  |  | 0,96 |
|  | Насос К-80-65-160 | 69,17 | V | 120 | 6,92 |  |  | 6,96 |
|  | Насос К65Х50Х160 | 588,82 | V | 120 | 58,88 |  |  | 58,92 |
|  | Насос КМ-80-50 | 91,02 | V | 120 | 9,10 |  |  | 9,12 |
|  | Ограждение Котельная Садопарковая 20 | 609 299,86 | V | 120 | 60 929,99 |  |  | 60 930,00 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Садопарковая, №20, площадь 330,8 кв. м., кадастровый ( или условный) номер, ранее учтенный: 42:30:0206040:196. Без координат границ | 1 047 834,97 | X | 361 | 34 831,08 | 1 030 419,43 | 22 669,23 | 57 500,28 |
|  | Подпиточный насос К 65-50-200 | 2 212,14 | V | 120 | 221,21 |  |  | 221,16 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел.Садопарковая 20 | 99 787,59 | V | 120 | 9 978,76 |  |  | 9 978,72 |
|  | Система АСКУЭ кот. «Садопарковая» | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная ул.Садопарковая, 20 | 10 748,08 | V | 120 | 1 074,81 |  |  | 1 074,84 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. Садопарк.20 | 106 279,17 | V | 120 | 10 627,92 |  |  | 10 627,92 |
|  | Труба дымовая | 100 039,40 | V | 120 | 10 003,94 |  |  | 10 003,92 |
| **23** | **Котельная ст. Полосухинской, г. Новокузнецк, ул. Станционная** | **863 919,86** |  |  | **63 622,22** |  | **7 378,92** | **71 001,00** |
|  | Водоподготовительная установка ВПУ-2,5 | 47 049,62 | V | 120 | 4 704,96 |  |  | 4 704,96 |
|  | Здание котельной, назначение: нежилое, 1 - этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Станционная, площадь 138,3 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0410062:17. Без координат границ | 341 074,44 | X | 361 | 11 337,65 | 335 405,62 | 7 378,92 | 18 716,52 |
|  | Золоуловитель батарейный с бункером , | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Котел водогрейный КВр-0,25 (блок котла, ящик ЗИП) | 74 912,75 | V | 120 | 7 491,28 |  |  | 7 491,24 |
|  | Котел водогрейный КВр-1,16 (блок котла, ящик ЗИП) | 74 912,75 | V | 120 | 7 491,28 |  |  | 7 491,24 |
|  | Котел водогрейный КВр-1,16 (блок котла, ящик ЗИП) | 74 912,75 | V | 120 | 7 491,28 |  |  | 7 491,24 |
|  | Насос К-100-80-60 с электродвигателем , | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насос К-80-50-200 с электродвигателем , | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насос К-80-50-200, ПОЛ0009 | 8 248,62 | V | 120 | 824,86 |  |  | 824,88 |
|  | Насос К-80-50-200, ПОЛ0010 | 8 248,62 | V | 120 | 824,86 |  |  | 824,88 |
|  | Система АСКУЭ кот. Полосухино | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ кот. «Полосухинская» | 52 095,19 | V | 120 | 5 209,52 |  |  | 5 209,56 |
|  | Теплообменник, ПОЛ0006 | 30 387,97 | V | 120 | 3 038,80 |  |  | 3 038,76 |
|  | Теплообменник, ПОЛ0007 | 30 387,97 | V | 120 | 3 038,80 |  |  | 3 038,76 |
|  | Узел коммерческого учета тепловой энергии ст. Полосухино | 94 484,90 | V | 120 | 9 448,49 |  |  | 9 448,44 |
| **30** | **Куйбышевская центральная котельная, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, № 9** | **30 218 953,23** |  |  | **1 977 038,22** |  | **338 360,64** | **2 315 398,80** |
|  | Бак аккумулирующий | 12 578,56 | V | 120 | 1 257,86 |  |  | 1 257,84 |
|  | Бак аккумулирующий | 12 578,56 | V | 120 | 1 257,86 |  |  | 1 257,84 |
|  | Бункер | 11 830,22 | V | 120 | 1 183,02 |  |  | 1 183,08 |
|  | Весы ВТЛ 510м (гиря д\калибровки 500г.Е2) | 5 333,45 | V | 120 | 533,35 |  |  | 533,40 |
|  | Водоподогреватель | 7 570,67 | V | 120 | 757,07 |  |  | 757,08 |
|  | Деаэратор ДА 50/15 | 146 515,62 | V | 120 | 14 651,56 |  |  | 14 651,52 |
|  | Дробилка ДД3-4 (левого исполнения) | 287 214,33 | V | 120 | 28 721,43 |  |  | 28 721,40 |
|  | Здание гаража для бульдозера, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, № 9, корп. 5, площадь 85,5кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:64. Без координат границ | 2 311 600,33 | X | 361 | 76 839,90 | 2 273 180,38 | 50 009,97 | 126 849,84 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, № 9, корп. 8, площадь 747,9кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:67. Без координат границ. | 1 352 314,26 | X | 361 | 44 952,27 | 1 329 838,13 | 29 256,44 | 74 208,72 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, д.9, корп.2, площадь 9,7кв.м. кадастрвый (или условный) номер: 42:30:0204014:59. | 61 168,89 | X | 361 | 2 033,31 | 60 152,24 | 1 323,35 | 3 356,64 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, д.9, корп.1, площадь 271,8кв.м., кадастрвый (или условный) номер: 42:30:0204014:60. | 516 844,96 | X | 361 | 17 180,44 | 508 254,74 | 11 181,60 | 28 362,00 |
|  | Канализационный шламовый бассейн КЦК | 412 141,10 | V | 120 | 41 214,11 |  |  | 41 214,12 |
|  | Компрессор ЗИФ ШВ-5 | 3,18 | V | 120 | 0,32 |  |  | 0,36 |
|  | Котлоагрегат № 1 КВ-Р-23,26-150 (КЦК) | 818 578,27 | V | 120 | 81 857,83 |  |  | 81 857,88 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВТС-20-150 (КЦК) | 545 151,02 | V | 120 | 54 515,10 |  |  | 54 515,16 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВТС-20-150 (КЦК) | 545 151,02 | V | 120 | 54 515,10 |  |  | 54 515,16 |
|  | Котлоагрегат № 4 КВТС-20 (КЦК) | 545 151,02 | V | 120 | 54 515,10 |  |  | 54 515,16 |
|  | Котлоагрегат № 5 КЕ25/14С (КЦК) | 1 503 560,71 | V | 120 | 150 356,07 |  |  | 150 356,04 |
|  | Котлоагрегат № 6 КЕ25/14С (КЦК) | 1 503 560,71 | V | 120 | 150 356,07 |  |  | 150 356,04 |
|  | Лебедка Л3-3 | 13 105,61 | V | 120 | 1 310,56 |  |  | 1 310,52 |
|  | Ленточный конвейер № 1 Л-60 (КЦК) | 8 096,20 | V | 120 | 809,62 |  |  | 809,64 |
|  | Ленточный конвейер № 2 Л-60 (КЦК) | 13 201,62 | V | 120 | 1 320,16 |  |  | 1 320,12 |
|  | Летний сетевой насосный агрегат № 1 Д315Х50 (КЦК) | 4,40 | V | 120 | 0,44 |  |  | 0,48 |
|  | Летний сетевой насосный агрегат № 2 Д315Х50 (КЦК) | 9 126,05 | V | 120 | 912,61 |  |  | 912,60 |
|  | Моющий аппарат HD658 | 3 550,99 | V | 120 | 355,10 |  |  | 355,08 |
|  | Насос АР 12,40,08 А3V. | 14 053,72 | V | 120 | 1 405,37 |  |  | 1 405,32 |
|  | Насос К 100-65-250 с эл.двигателем 45/3000 | 22 429,41 | V | 120 | 2 242,94 |  |  | 2 242,92 |
|  | Насос К 60М 7,5кВт | 3 801,47 | V | 120 | 380,15 |  |  | 380,16 |
|  | Насос НШ-250 | 4 060,77 | V | 120 | 406,08 |  |  | 406,08 |
|  | Насосный агрегат «Комсомолец» (КЦК) | 2 038,38 | V | 120 | 203,84 |  |  | 203,88 |
|  | Насосный агрегат 1В-20/10 дренаж топливоподачи (КЦК) | 5 753,32 | V | 120 | 575,33 |  |  | 575,28 |
|  | Насосный агрегат ГВС № 1 1Д200/36 (КЦК) | 10 995,96 | V | 120 | 1 099,60 |  |  | 1 099,56 |
|  | Насосный агрегат ГВС № 2 1Д200/36 (КЦК) | 2 766,22 | V | 120 | 276,62 |  |  | 276,60 |
|  | Насосный агрегат К-60 солевого раствора (КЦК) | 444,54 | V | 120 | 44,45 |  |  | 44,40 |
|  | Насосный агрегат К-60 солевого раствора (КЦК) | 977,16 | V | 120 | 97,72 |  |  | 97,68 |
|  | Насосный агрегат ПНС № 1 Д1250-125 (КЦК) | 1 202,90 | V | 120 | 120,29 |  |  | 120,24 |
|  | Насосный агрегат ПНС № 2 Д1250-125 (КЦК) | 1 202,90 | V | 120 | 120,29 |  |  | 120,24 |
|  | Насосный агрегат ПНС № 3 1Д1250/125 (КЦК) | 1 202,90 | V | 120 | 120,29 |  |  | 120,24 |
|  | Насосный агрегат технической воды №1, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат технической воды №2, | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 1 ЦНС 180/128 (КЦК) | 12 936,40 | V | 120 | 1 293,64 |  |  | 1 293,60 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 2 ЦНС 300-120 (КЦК) | 9 833,13 | V | 120 | 983,31 |  |  | 983,28 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 3 ЦНС 180-128 (КЦК) | 4,40 | V | 120 | 0,44 |  |  | 0,48 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 4 ЦНС 300-120 (КЦК) | 2 956,02 | V | 120 | 295,60 |  |  | 295,56 |
|  | Насосный агрегат ХППН дренаж 1В-20 (КЦК) | 2 410,73 | V | 120 | 241,07 |  |  | 241,08 |
|  | Отдельно стоящее здание: Насосно-фильтровальная станция, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. 375 км, д.71, площадь 1129,3кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204043:122. Без координат границ | 3 081 653,42 | X | 361 | 102 437,23 | 3 030 434,81 | 66 669,57 | 169 106,76 |
|  | Отдельно стоящее здание: противопожарной насосной, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, №9, корп. 3, площадь 65,9кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:62. Без координат границ. | 193 821,60 | X | 361 | 6 442,82 | 190 600,19 | 4 193,20 | 10 636,08 |
|  | Отдельно стоящее здание: Солевого склада, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, №9, корп. 6, площадь 81,2кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:65. Без координат границ. | 162 687,27 | X | 361 | 5 407,89 | 159 983,33 | 3 519,63 | 8 927,52 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание котельной с галереями подачи угля и золоудаления, назначение: нежилое, 4-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, №9, площадь 2787,2кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:61. Без координат границ | 6 771 772,42 | X | 361 | 225 100,47 | 6 659 222,19 | 146 502,89 | 371 603,40 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание перекачивающей насосной станции КЦК, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. 375км, д.79, площадь 189,3кв.м. кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204012:252. Без координат границ. | 627 047,57 | X | 361 | 20 843,69 | 616 625,73 | 13 565,77 | 34 409,40 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, д.9, корп.4, площадь 152,9кв.м. кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:63. Без координат границ. | 530 838,33 | X | 361 | 17 645,60 | 522 015,53 | 11 484,34 | 29 130,00 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: насосной технической воды, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, д.9, корп.7, площадь 18,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:66. Без координат границ. | 30 224,18 | X | 361 | 1 004,68 | 29 721,84 | 653,88 | 1 658,52 |
|  | Отстойник на КЦК | 1 442 910,97 | V | 120 | 144 291,10 |  |  | 144 291,12 |
|  | Отстойник на КЦК | 1 442 910,97 | V | 120 | 144 291,10 |  |  | 144 291,12 |
|  | Пароводоподогреватель | 3,68 | V | 120 | 0,37 |  |  | 0,36 |
|  | Пароводяной подогреватель | 1,87 | V | 120 | 0,19 |  |  | 0,24 |
|  | Пароводяной подогреватель | 1,65 | V | 120 | 0,17 |  |  | 0,12 |
|  | Питатель ПК-1.2.8 | 4,55 | V | 120 | 0,46 |  |  | 0,48 |
|  | Питатель ПК-1.2.8 | 4,55 | V | 120 | 0,46 |  |  | 0,48 |
|  | Питательный насосный агрегат котла № 5 ЦНСГ 38-220 (КЦК) | 3 059,17 | V | 120 | 305,92 |  |  | 305,88 |
|  | Питательный насосный агрегат котла № 6 ЦНСГ 38-220 (КЦК) | 1 403,76 | V | 120 | 140,38 |  |  | 140,40 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | 3,10 | V | 120 | 0,31 |  |  | 0,36 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | 6,99 | V | 120 | 0,70 |  |  | 0,72 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | 6,99 | V | 120 | 0,70 |  |  | 0,72 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | 5,97 | V | 120 | 0,60 |  |  | 0,60 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | 5,97 | V | 120 | 0,60 |  |  | 0,60 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | 2,46 | V | 120 | 0,25 |  |  | 0,24 |
|  | Подогреват.пароводяной 2-13 | 4 059,05 | V | 120 | 405,91 |  |  | 405,96 |
|  | Подогреват.пароводяной 2-13 | 4 059,05 | V | 120 | 405,91 |  |  | 405,96 |
|  | Подогреват.пароводяной 2-13 | 1 198,02 | V | 120 | 119,80 |  |  | 119,76 |
|  | Подогреватель пароводяной | 4 455,31 | V | 120 | 445,53 |  |  | 445,56 |
|  | Расходомер-счетчик ультразвуковой (ВЗЛЕТ МР) | 39 663,07 | V | 120 | 3 966,31 |  |  | 3 966,36 |
|  | Редуктор 1Ц3У-250-50-11МУ1 | 8,86 | V | 120 | 0,89 |  |  | 0,84 |
|  | Резервуар 3000 М3 | 2 561 281,68 | V | 120 | 256 128,17 |  |  | 256 128,12 |
|  | Резервуар технич.воды | 295 074,52 | V | 120 | 29 507,45 |  |  | 29 507,40 |
|  | Система АСКУЭ КЦК | 27 201,13 | V | 120 | 2 720,11 |  |  | 2 720,16 |
|  | Солевой бак | 1 549,27 | V | 120 | 154,93 |  |  | 154,92 |
|  | Станок наждачный | 734,97 | V | 120 | 73,50 |  |  | 73,56 |
|  | Станок сверлильный | 4 899,26 | V | 120 | 489,93 |  |  | 489,96 |
|  | Станок сверлильный DMF-32/400 TRIOD 1500 Вт 12 скоросте | 10 785,12 | V | 120 | 1 078,51 |  |  | 1 078,56 |
|  | Станок строгательный | 11 023,47 | V | 120 | 1 102,35 |  |  | 1 102,32 |
|  | Станок токарный | 11 023,47 | V | 120 | 1 102,35 |  |  | 1 102,32 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. КЦК | 151 400,42 | V | 120 | 15 140,04 |  |  | 15 140,04 |
|  | Таль Г/П 0,5Т | 1 224,77 | V | 120 | 122,48 |  |  | 122,52 |
|  | Теплообменник РОСВЕП GXD-026-60670-01 | 63 558,01 | V | 120 | 6 355,80 |  |  | 6 355,80 |
|  | Теплообменник ХВО, | 38 316,42 | V | 120 | 3 831,64 |  |  | 3 831,60 |
|  | Теплопункт | 26 469,86 | V | 120 | 2 646,99 |  |  | 2 646,96 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | 300,71 | V | 120 | 30,07 |  |  | 30,12 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | 382,13 | V | 120 | 38,21 |  |  | 38,16 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | 255,58 | V | 120 | 25,56 |  |  | 25,56 |
|  | Трансформатор ТМГ 40/6, | 14 964,36 | VII | 240 | 748,22 |  |  | 748,20 |
|  | Труба дымовая | 175 239,60 | V | 120 | 17 523,96 |  |  | 17 523,96 |
|  | Труба дымовая | 1 552 241,37 | V | 120 | 155 224,14 |  |  | 155 224,20 |
|  | Фильтр натрий-кат | 509,17 | V | 120 | 50,92 |  |  | 50,88 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | 47 820,96 | V | 120 | 4 782,10 |  |  | 4 782,12 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | 47 820,96 | V | 120 | 4 782,10 |  |  | 4 782,12 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | 47 820,96 | V | 120 | 4 782,10 |  |  | 4 782,12 |
|  | Э/двигат.ВАО81-2У2 | 372,18 | V | 120 | 37,22 |  |  | 37,20 |
|  | Эл.двиг. 4АМ-250-6 | 754,67 | V | 120 | 75,47 |  |  | 75,48 |
|  | Эл.двиг.ВАО81-2У2 | 4 243,28 | V | 120 | 424,33 |  |  | 424,32 |
|  | Эл.двигатель АИР-180 | 2 275,34 | V | 120 | 227,53 |  |  | 227,52 |
|  | Эл.двигатель ВАО 2-315М6 160кВт 1000-06мин | 20 157,65 | V | 120 | 2 015,77 |  |  | 2 015,76 |
|  | Эл.двигатель ВРП 11 кВт, 1000 об. | 8 670,01 | V | 120 | 867,00 |  |  | 867,00 |
|  | Эл.тельфер | 146,45 | V | 120 | 14,65 |  |  | 14,64 |
|  | Эл.тельфер | 146,45 | V | 120 | 14,65 |  |  | 14,64 |
|  | Эл.тельфер | 146,45 | V | 120 | 14,65 |  |  | 14,64 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-4 | 419,91 | V | 120 | 41,99 |  |  | 42,00 |
|  | Электродвигатель ВРП200 L 2 45кВт/3000об.мин | 1,05 | V | 120 | 0,11 |  |  | 0,12 |
|  | Электродвигатель КО51-4 | 120,49 | V | 120 | 12,05 |  |  | 12,00 |
|  | Электромагнит | 64,75 | V | 120 | 6,48 |  |  | 6,48 |
|  | Ячейка РВД-6Ф | 2 358,69 | V | 120 | 235,87 |  |  | 235,92 |
|  | Ячейка РВД-6Ф | 352,71 | V | 120 | 35,27 |  |  | 35,28 |
| **31** | **Куйбышевскйи угольный склад, г. Новокузнецк, ул. 375км, д. 40** | **5 960 444,42** |  |  | **236 110,13** |  | **116 642,61** | **352 752,72** |
|  | Весы автомобильные ТС-СА Инфа Трек | 173 318,45 | V | 120 | 17 331,85 |  |  | 17 331,84 |
|  | Здание весовой, | 31 627,32 | V | 120 | 3 162,73 |  |  | 3 162,72 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1 этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. 375км, д. 40, площадь 3090,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204043:120. | 5 391 547,24 | X | 361 | 179 220,41 | 5 301 937,04 | 116 642,61 | 295 863,00 |
|  | Лебедка ЛПК-10Б, | 8 802,67 | V | 120 | 880,27 |  |  | 880,32 |
|  | Лебедка ЛПК-10Б, | 11 653,72 | V | 120 | 1 165,37 |  |  | 1 165,32 |
|  | Системы АПС и СОУЭ 1 Угольный склад Куйбышевского р-на | 28 353,08 | V | 120 | 2 835,31 |  |  | 2 835,36 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Угольный склад 2 Куйбышевского района | 315 141,94 | V | 120 | 31 514,19 |  |  | 31 514,16 |
| **32** | **Орджоникидзевский угольный склад, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110** | **10 747 340,08** |  |  | **550 373,15** |  | **169 927,73** | **720 296,88** |
|  | Отдельно стоящее здание: бокс тяжелой техники, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110, корп. 4, площадь 977кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505010:86. Без координат границ | 6 624 026,59 | X | 361 | 220 189,25 | 6 513 931,97 | 143 306,50 | 363 495,72 |
|  | Отдельно стоящее здание: бытовое помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110, корп. 1, площадь 46,2кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0101001:15225. Без координат границ | 138 151,45 | X | 361 | 4 592,29 | 135 855,31 | 2 988,82 | 7 581,12 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: склад, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110, корп. 5, площадь 577,9 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505010:87. Без координат границ | 1 092 355,92 | X | 361 | 36 311,00 | 1 074 200,42 | 23 632,41 | 59 943,36 |
|  | Системы АУПС и СОУЭ Угольный склад Орджоникидзевского района | 315 141,94 | V | 120 | 31 514,19 |  |  | 31 514,16 |
|  | Эстакада | 2 577 664,18 | V | 120 | 257 766,42 |  |  | 257 766,48 |
| **ИТОГО:** | | 211 049 999,08 |  |  | 13 597 708,95 |  | 2 428 657,31 | **14 374 539,96** |

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

При корректировке тарифов на 2021 год затраты регулируемой организации по данной статье не были приняты из-за недостаточного обоснования.

**Расходы на обязательное страхование**

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией   
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, неподконтрольные расходы включают   
в себя расходы на обязательное страхование. В связи с тем,   
что в коллективном договоре прописана обязанность предприятия обеспечивать добровольное медицинское страхование работников, такой вид страхования является для предприятия обязательным.

При корректировке тарифов на 2021 год затраты регулируемой организации по данной статье не были приняты из-за недостаточного обоснования.

**Государственная пошлина**

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ,   
для защиты интересов ООО «НТК» в судах предприятием уплачивается государственная пошлина.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого была рассмотрена и проанализирована оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2019 год в разрезе уплаты государственной пошлины (стр. 7 вх. от 19.08.2020 № 3707), в соответствии   
с которой расходы по данной статье составляют **2 185 тыс. руб.** Затраты   
по данной статье отсутствуют в других контурах теплоснабжения   
ООО «СибЭнерго».

Проанализировав представленные документы, эксперты признают экономически обоснованными расходы уплату государственной пошлины   
в размере **2 185 тыс. руб.**

Для распределения указанных затрат по видам продукции эксперты руководствуются численностью персонала, относящегося на производство (802 человека) и передачу (94 человека) тепловой энергии.

Таким образом, экономически обоснованная величина затрат на уплату государственной пошлины на 2021 год, в части производства тепловой энергии, составит:

2 185 тыс. руб. (затраты всего) ÷ 896 человек (общая численность) × 802 человека (на производство тепловой энергии) = **1 956 тыс. руб.**и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия   
**на производство тепловой энергии** на 2021 год.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 4207 том 11).

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
304 381 тыс. руб. (ФОТ на 2020 год) ÷ 508 939 тыс. руб. (операционные расходы на 2020 год) × 521 987 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) = 312 185 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
312 185 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **94 280 тыс. руб.**

**Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые   
в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных   
к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Приказ Минэнерго России от 03.07.2017 № 606 «О присвоении   
ООО «СтройГрад» (ООО «СибЭнерго») статуса единой теплоснабжающей организации в городе Новокузнецке» в системах теплоснабжения с кодами   
№ 4, 6-9, 1-13, 15-18, 20-22, 33 (стр. 7 вх. от 16.10.2020 № 4890).

Приказ Минэнерго России от 14.07.2017 № 636 «О присвоении   
ООО «СтройГрад» (ООО «СибЭнерго») статуса единой теплоснабжающей организации в городе Новокузнецке» в системах теплоснабжения с кодами   
№ 5, 19 (стр. 8 вх. от 16.10.2020 № 4890).

Реестр дебиторской задолженности по населению по состоянию   
на 01.01.2020 (стр. 1053 том 4).

Реестр дебиторской задолженности по населению по состоянию   
на 01.01.2020 с применением повышающего коэффициента (стр. 747 том 4).

В соответствии с данными шаблона BALANCE.WARM.2020YEAR.PLAN на полезный отпуск тепловой энергии населению приходится 80,33 % общего полезного отпуска. НВВ на население в 2019 году при этом составило:   
1 281 019 тыс. руб. × 80,3349 % = 1 029 105 тыс. руб.

Эксперты рассчитали максимальный размер расходов   
по сомнительным долгам на 2021 год в соответствии с пп. «а» п. 47 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения: 1 029 105 тыс. руб.   
(НВВ на население в 2019 году) × 2 % (максимальный размер экономически обоснованных расходов) = 20 582 тыс. руб.

Согласно пунктом 4 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее по тексту статьи 266 НК РФ), «сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше   
90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения   
от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается   
50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва. <…>

Резерв по сомнительным долгам используется организацией лишь   
на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми в порядке, установленном настоящей статьей».

Согласно пункту 3 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги,   
по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа   
по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств   
и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги гражданина, признанного банкротом, по которым   
он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов (считаются погашенными) в соответствии с Федеральным законом   
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При расчете расходов по данной статье эксперты считают,   
что фактическая дебиторская задолженность в расходах по сомнительным долгам (неподконтрольные расходы НВВ) включает в себя безнадежную   
к взысканию задолженность, учитываемую на забалансовом счете 04.

Если же дебиторская задолженность не погашена в срок, но признается реальной к взысканию (пока в отношении такой задолженности проводится претензионная работа в досудебном порядке, предъявляется в судебные органы исковое заявление с требованием о взыскание с контрагента причитающейся суммы), она отвечает условиям признания ее активом, поскольку ожидается поступление денежных средств в погашении данной задолженности.

В связи с тем, предприятием не представлены реестр безвозвратных долгов населения, решения суда и акты о наличии обстоятельств,   
в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, постановления об окончании производства и возвращению истцу, затраты по данной статье признаются экспертами экономически необоснованными и предлагаются к исключению из НВВ предприятия   
на 2021 год.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Ведомость амортизации ОС за 2019 год (стр. 351 том 1).

Расчет амортизации основных средств на 2021 год с учетом вводов   
2020 года и сроков полезного использования (стр. 678 том 3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2019 год в разрезе амортизации, в части производства тепловой энергии, на сумму   
**1 017 тыс. руб.** (стр. 2 вх. от 19.08.2020 № 3707).

Проанализировав представленные материалы, эксперты, опираясь   
на данные бухгалтерского учета, предлагают, в качестве экономически обоснованных расходов **на производство тепловой энергии**, к включению в НВВ на 2021 год размер амортизационных отчислений в сумме   
**1 017 тыс. руб.**

**Расходы на топливо**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор на подачу и уборку вагонов № 9/02-051-1747/СГ-14-18, заключенный с ООО «Сибэнергоуголь» через агента МП «ССК», действующий до 31.12.2018 без автопролонгации (стр. 1429 том 5).

Договор поставки № Д-14-18/СГ-136-18 от 08.10.2018, заключенный   
с ООО «НовоПром» на поставку угля марки Др, действующий до 31.12.2019   
с автопролонгацией (стр. 1470 том 5).

Договор поставки № СГ-3-19 от 15.01.2019, заключенный   
с ООО «СибТоп» на поставку угля марки Др, действующий до исполнения обязательств (стр. 1580 том 5).

Договор поставки № СГ-180-18 от 10.12.2018, заключенный   
с ООО «Синга-НК» на поставку угля марки Др, действующий до исполнения обязательств (стр. 1589 том 5).

Договор поставки № СГ-192-18 от 28.12.2018, заключенный   
с ООО «Талдинская Трейдинговая Компания» на поставку угля марки Др, действующий до исполнения обязательств (стр. 1594 том 5).

Договор поставки № 21-12/17/СГ-171-17 от 21.12.2017   
с ООО «Промугольсервис» на поставку угля марки Др, действующий   
до 30.06.2018 без автопролонгации (стр. 1741 том 5).

В связи с отсутствием конкурсной документации к представленным договорам, для определения экономически обоснованной цены угля эксперты руководствовались данными шаблона ЕИАС WARM.TOPL.Q2.2020,   
в соответствии с которым средневзвешенная цена угля, с учетом доставки,   
за полугодие 2020 года составила 1 480,95 руб./т. Эксперты рассчитали цену угля, с учетом доставки, на 2021 год, с применением индекса цен производителей по добыче энергетического каменного угля на 2021/2020   
в размере 1,033, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020: 1 480,95 руб./т × 1,033 (индекс) = **1 529,82 руб./т.**

Плановая цена угля с учетом доставки на 2021 год не превышает максимальных значений цен приобретения аналогичного топлива другими теплоснабжающими организациями.

Анализ цен на длиннопламенный уголь представлен в таблице 2.

Анализ цен на уголь длиннопламенный, приобретаемый ресурсоснабжающими организациями для целей теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающие организации | Цена угля  без доставки,  руб./т (без НДС) | Цена доставки,  руб./т (без НДС) | Цена угля  с доставкой,  руб./т (без НДС) |
| МП «Исток» г. Киселевск | 1 146 | 3 139 | 4 286 |
| ОАО «СКЭК» Чебулинский муниципальный округ | 1 739 | 1 046 | 2 785 |
| АО «СУЭК-Кузбасс» г. Полысаево | 1 822 | 737 | 2 560 |
| ООО «ТГК» Тяжинский муниципальный округ | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ЗАО «Тяжинское ДРСУ» Тяжинский муниципальный округ | 2 272 | 461 | 2 732 |
| ООО «Енисей» п.г.т.Белогорск | 1 953 | 955 | 2 908 |
| МУП «ГТХ» г. Прокопьевск | 1 540 | 1 540 | 3 080 |
| МУП «Комфорт» Тяжинский муниципальный округ | 1 763 | 870 | 2 633 |
| ООО «ТеплоСнаб» г. Мариинск | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ООО «Коммунальщик» Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ | 1 347 | 1 483 | 2 830 |
| ОАО «РЖД» г. Березовский | 1 764 | 721 | 2 486 |
| ОАО «РЖД» пгт. Краснобродский | 1 764 | 582 | 2 346 |

Так же предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1861 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1862 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1863 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1864 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1865 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1866 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1867 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1868 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1869 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1870 том 6).

Сертификат качества ООО «Разрез «Трудоармейский Южный»   
(стр. 1871 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1872 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1873 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1874 том 6).

Удостоверение о качестве отгруженного угля ООО «Промугольсервис» (стр. 1875 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1876 том 6).

Протокол испытаний угля ООО «СибЭнерго» (стр. 1877 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1878 том 6).

Удостоверение о качестве отгруженного угля ООО «Промугольсервис» (стр. 1879 том 6).

Удостоверение о качестве отгруженного угля ООО «Промугольсервис» (стр. 1880 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1881 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1882 том 6).

Удостоверение о качестве отгруженного угля ООО «Промугольсервис» (стр. 1883 том 6).

Удостоверение о качестве отгруженного угля ООО «Промугольсервис» (стр. 1884 том 6).

Протокол испытаний угля ООО «СибЭнерго» (стр. 1885 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1886 том 6).

Удостоверение о качестве угля ООО «Белкоммерц» (стр. 1887 том 6).

В соответствии с представленными документами, средневзвешенная низшая теплота сгорания топлива для грузополучателя ООО «СибЭнерго» составляет 4 962 ккал/кг.

Переводной коэффициент условного топлива в натуральное при этом составит: 4 962 ккал/кг (калорийность натурального топлива) ÷ 7 000 ккал/кг (калорийность условного топлива) = **0,709.**

Удельный расход условного топлива утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.12.2020   
№ 484 в размере **200,90 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 200,90 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,709 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 283,41 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть на 2021 год составляет 607,516 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива при этом составит: 607,516 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 283,41 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) =   
**172,176 тыс. т** (объем топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2021 год составляют: 172,176 тыс. т (объем топлива) × 1 529,82 руб./т (цена топлива,   
с учетом доставки, на 2021 год) = **263 398 тыс. руб.**, и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
159 377 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения (четвертая ценовая категория) № 113744   
от 18.12.2017 с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2017   
с автопролонгацией (стр. 2392 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за январь 2019 года (стр. 2418   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за февраль 2019 года (стр. 2421   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за март 2019 года (стр. 2423 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за апрель 2019 года (стр. 2425   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за май 2019 года (стр. 2427 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за июнь 2019 года (стр. 2403 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за июль 2019 года (стр. 2406 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за август 2019 года (стр. 2408   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за сентябрь 2019 года (стр. 2411   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за октябрь 2019 года (стр. 2413   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за ноябрь 2019 года (стр. 2415   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за декабрь 2019 года (стр. 2417   
том 7).

Договор электроснабжения (первая ценовая категория) № 120753   
от 01.02.2019 с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2019   
с автопролонгацией (стр. 2429 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за февраль 2019 года (стр. 2457 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за март 2019 года (стр. 2459 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за апрель 2019 года (стр. 2462   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за май 2019 года (стр. 2465 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за июнь 2019 года (стр. 2468 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за июль 2019 года (стр. 2471 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за август 2019 года (стр. 2474   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за сентябрь 2019 года (стр. 2477   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за октябрь 2019 года (стр. 2480   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за ноябрь 2019 года (стр. 2483   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за декабрь 2019 года (стр. 2486   
том 7).

Договор электроснабжения (четвертая ценовая категория) № 113885   
от 01.01.2019 с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2019   
с автопролонгацией (стр. 2504 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» от 30.06.2019 за январь-июнь   
2019 года (стр. 2504 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за июль 2019 года (стр. 2506 том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за август 2019 года (стр. 2508   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за сентябрь 2019 года (стр. 2510   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за октябрь 2019 года (стр. 2512   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за ноябрь 2019 года (стр. 2515   
том 7).

Счета-фактура ООО «Энергосбыт» за декабрь 2019 года (стр. 2518   
том 7).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2019 год, которая составила 3,576451 руб./кВтч.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год составляет: 3,576451 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2020/2019) × 1,040 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2021/2020) =   
**3,838533 руб./кВтч.**

Необходимо отметить, что объем электрической энергии в 2021 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2019 - 2023 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, принимая объем электроэнергии на 2021 год на уровне плана 2019 –   
2023 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

(38 364 тыс. кВтч (плановый расход электрической энергии на 2019 год) – 2 399 тыс. кВтч (расход электрической энергии по ЦТП Абашево   
за 2019 год)) × 3,838533 руб./тыс. кВтч. (плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год) = **138 052 тыс. руб.**, и предлагают   
их к включению в НВВ предприятия **на производство тепловой энергии**   
на 2021 год.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2020.

**Расходы на холодную воду**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор холодного водоснабжения № 16-2018/СГ-5-18 от 22.01.2018   
с ООО «Комсервис», действующий бессрочно (стр. 2160 том 7).

Счета-фактуры и акты ООО «Комсервис» за 2019 год (стр. 2176-2197   
том 7).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 5990/СГ-58-18   
от 16.04.2018 с ООО «Водоканал», действующий 01.02.2023   
без автопролонгации (стр. 2198 том 7).

Счета-фактуры и расшифровки ООО «Водоканал» за 2019 год   
(стр. 2260-2303 том 7).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 1170/СГ-56-19   
от 01.01.2019 с МКП «ВКХ» (Водопроводно-канализационное хозяйство), действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией (стр. 2304 том 7).

Счета-фактуры МКП «ВКХ» за 2019 год (стр. 2351-2357 том 7).

Пояснительная записка с указанием объемов покупной воды   
и контрагентов, у которых приобретается холодная вода для генерации   
(стр. 2159 том 7).

Пояснительная записка с указанием объемов покупной воды   
и контрагентов, у которых приобретается холодная вода при передаче тепловой энергии по сетям ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных (ЦТП-Абашево, пер. Шорский, д. 45) (стр. 2157 том 7).

Пояснительная записка с указанием объемов стоков и контрагентов,   
у которые принимают указанные стоки для генерации (стр. 2158 том 7).

Пояснительная записка с указанием объемов стоков и контрагентов,   
у которые принимают указанные стоки при передаче тепловой энергии   
по сетям ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных   
(ЦТП-Абашево, пер. Шорский, д. 45) (стр. 2156 том 7).

В соответствии с представленными документами эксперты рассчитали средневзвешенную цену холодной воды на 2020 год в размере   
29,48 руб./куб. м и средневзвешенную цену стоков на 2020 год в размере   
25,88 руб./куб. на основании объемов 2019 года, указанных в счетах фактурах   
и тарифов, установленных на 2020 год.

Средневзвешенный тариф на холодную воду на 2021 год при этом составит: 29,48 руб./куб. м × 1,040 (ИЦП на водоснабжение, водоотведение (2021/2020)) = 30,65 руб./куб. м.

Средневзвешенный тариф на водоотведение на 2021 год при этом составит: 25,88 руб./куб. м × 1,040 (ИЦП на водоснабжение, водоотведение (2021/2020)) = 26,92 руб./куб. м.

Необходимо отметить, что объем покупки холодной воды в 2021 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2019-2021 годов, в соответствии с пунктом 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, расходы на приобретение холодной воды в 2021 году составят:

295,532 тыс. куб. м (объем покупной воды на 2019 год) ×   
30,65 руб./куб. м (плановая цена приобретения холодной воды в 2021 году) = **9 058 тыс. руб.** (расходы на приобретение холодной воды). Указанные расходы эксперты предлагают к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Также объем стоков в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2021 годов,   
в соответствии с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, расходы   
на прием стоков в 2021 году составят:

76,763 тыс. куб. м (объем стоков на 2019 год) × 26,92 руб./куб. м (плановая цена водоотведения в 2021 году) = **2 066 тыс. руб.** (расходы   
на водоотведение). Указанные расходы эксперты предлагают к включению   
в НВВ предприятия на 2021 год.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составили:   
9 058 тыс. руб. (расходы на приобретение холодной воды) + 2 066 тыс. руб. (расходы на прием стоков) = **11 124 тыс. руб.**, и предлагаются к включению   
в НВВ предприятия **на производство тепловой энергии** на 2021 год.

**Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы   
на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.10.2019 № 357 «Об утверждении инвестиционной программы   
в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» по контуру теплоснабжения котельных Новокузнецкого городского округа на 2020 - 2024 годы» утверждена инвестиционная программа из амортизации и прибыли на сумму   
56 497 тыс. руб. (в части 2021 года), из них **на производство тепловой энергии** утверждена сумма **38 732 тыс. руб.**

Из указанного объема затрат на прибыль приходится: 38 732тыс. руб. (объем финансирования инвестиционной программы на 2021 год, в части производства тепловой энергии) – 1 017 тыс. руб. (величина амортизационных отчислений, принимаемая на 2021 год, в части производства тепловой энергии) = **37 715 тыс. руб.**

Указанные затраты признаются экспертами экономически обоснованными и предлагаются к включению в НВВ предприятия   
**на производство тепловой энергии** на 2021 год.

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
15 712 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере:

37 715 тыс. руб. (размер нормативной прибыли) ÷ 0,8 (приведение   
к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,2 (20 % налог на прибыль) = **9 429 тыс. руб.**

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство и передачу тепловой энергии**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,   
если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2019 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расходы по арендной плате подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год   
в разрезе арендной платы (стр. 2 вх. от 19.08.2020 № 3707). Эксперты, проанализировав представленные в материалах тарифного дела на 2019 год договоры аренды, убедились, что расчет арендной платы по указанным договорам произведен в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, поэтому данные затраты признаются экономически обоснованными   
и принимаются в полном объеме;

расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год в разрезе услуг по обращению   
с ТКО (стр. 2 вх. от 19.08.2020 № 3707);

расходы на обязательное страхование подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету по счету 20   
за 2019 год в разрезе страхования (стр. 2 вх. от 19.08.2020 № 3707);

расходы по уплате государственной пошлины подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2019 год в разрезе уплаты государственной пошлины (стр. 7   
вх. от 19.08.2020 № 3707);

размер отчислений на социальные нужды подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе отчислений на социальные нужды (стр. 2 вх. от 19.08.2020 № 3707), расшифровкой общехозяйственных расходов (счет 26) в части контура котельных за 2019 год в разрезе отчислений на социальные нужды (стр. 8   
вх. от 19.08.2020 № 3707);

размер амортизационных отчислений подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе амортизации (стр. 2 вх. от 19.08.2020 № 3707).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 3.

**Реестр неподконтрольных расходов на производство и передачу   
тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2019 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 25 764 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 2 281 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 87 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 9 |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 185 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 49 802 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 410 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 79 257 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 79 257 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен   
в таблице 4.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства и передачи тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 263 495 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 73 504 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 7 400 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 344 399 |

Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2019 год представлен в таблице 6.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов   
на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2019 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 701 108 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 79 257 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 344 399 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 1 171 713 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство и передачу тепловой энергии   
(дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1 171 713 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 885 422 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 454 263 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 431 160 |
| 5 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2019 год) | тыс. Гкал | 431,574 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 236,435 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 195,139 |
| 8 | Тариф с 1 января 2019 года (постановление РЭК Кемеровской области от 12.12.2018 № 493) | руб./Гкал | 1 921,30 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2019 года (постановление РЭК Кемеровской области от 12.12.2018 № 493) | руб./Гкал | 2 209,50 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 286 291 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 286 291 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2021 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020, и составляет: 286 291 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,032   
(ИПЦ 2020/2019) × 1,036 (ИПЦ 2021/2020) = 306 089 тыс. руб.

Кроме того, при расчете тарифов на 2019 год из НВВ предприятия были исключены экономически обоснованные расходы в размере   
238 238 тыс. руб., в связи с тарифными ограничениями.

Таким образом, общая величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составила: 306 089 тыс. руб. +   
238 238 тыс. руб. = **544 327 тыс. руб.**

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов **на производство тепловой энергии** составляет:

544 327 тыс. руб. (размер корректировки) ÷ 1 302 822 тыс. руб. (операционные расходы всего + неподконтрольные расходы всего + энергетические ресурсы всего) × 1 054 601 тыс. руб. (операционные расходы на производство тепловой энергии + неподконтрольные расходы   
на производство тепловой энергии + энергетические ресурсы   
на производство тепловой энергии) = **440 619 тыс. руб.** (стр. 7 таблицы 10).

**Корректировка НВВ связанная с тарифными ограничениями**

Плановая корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями на производство и передачу тепловой энергии, рассчитана экспертами   
на 2021 год в размере 723 368 тыс. руб. **в сторону снижения**.

Такая корректировка НВВ **на производство тепловой энергии**   
при этом составляет:

723 368 тыс. руб. (размер корректировки) ÷ 1 302 822 тыс. руб. (операционные расходы всего + неподконтрольные расходы всего + энергетические ресурсы всего) × 1 054 601 тыс. руб. (операционные расходы на производство тепловой энергии + неподконтрольные расходы   
на производство тепловой энергии + энергетические ресурсы   
на производство тепловой энергии) = **585 548 тыс. руб.** (стр. 11 таблицы 10).

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,   
на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на производство   
тепловой энергии**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов  на 2021 год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,036 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 436 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 521 988 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2020 года = 499 107 тыс. руб. (операционные расходы 2019 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,030 × (1 + 0,75×0) =   
508 939 тыс. руб.

Операционные расходы 2021 года = 508 939 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 × (1 + 0,75×0) =   
521 988 тыс. руб.

**Реестр неподконтрольных расходов на производство  
тепловой энергии на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов  на 2021 год |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 13 357 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 956 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 956 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 94 280 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 017 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 110 610 |
| 2 | Налог на прибыль | 9 429 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 120 039 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)   
на производство тепловой энергии на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов  на 2021 год |
| 1 | Расходы на топливо | 263 398 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 138 052 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 11 124 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО | 412 574 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен   
в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
и передачу тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов  на 2021 год |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 521 988 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 120 039 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 412 574 |
| 4 | Прибыль | 37 715 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 440 619 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -585 548 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 947 387 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тариф ООО «СибЭнерго» на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,   
на 2021 год**

Тариф на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2021 год для ООО «СибЭнерго» рассчитан на основании скорректированной необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии на 2021 год следующим образом:

947 387 тыс. руб. (НВВ на производство тепловой энергии   
в 2021 году) ÷ 502,505 тыс. Гкал (полезный отпуск тепловой энергии   
в соответствии с балансом) = **1 885,33 руб./Гкал.**

Приложение № 57 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Тариф ООО «СибЭнерго на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим   
тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,   
на период с 02.10.2021 по 31.12.2021**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | Период | | Вода | Отборный пар давлением | | | | Ост- рый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2  до 2,5 кг/см2 | от 2,5  до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше  13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Сиб-Энерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | | с 02.10.2021  по 31.12.2021 | 1 885,33 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | | с 02.10.2021  по 31.12.2021 | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую  энергию, руб./Гкал | | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 58 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ЭнергоТранзит»,

для установления тарифов на на услуги по передаче тепловой энергии,   
на 2021-2033 годы

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит».

Сокращенное наименование организации – ООО «ЭнергоТранзит».

Юридический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Фактический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Лемешков Евгений Геннадьевич.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – ведущий экономист Голованова Людмила Валентиновна,   
т. (3843) 46-83-23.

ООО «ЭнергоТранзит» оказывает услуги по передаче тепловой энергии в контурах теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт», ООО «СибЭнерго», ООО «ЭнергоТранзит».

В соответствии с учетной политикой предприятия, на предприятии ведется раздельный учет затрат. Состав затрат ООО «ЭнергоТранзит» для целей государственного тарифного регулирования разделен по следующим видам продукции:

производство тепловой энергии в режиме комбинированной выработки;

производство теплоносителей (ХОВ и УПВ);

передача тепловой энергии;

сбытовая деятельность.

Эксплуатируемый теплосетевой комплекс передан   
в ООО «ЭнергоТранзит» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа № б/н от 29.09.2021.

Расчет экономически обоснованных расходов производится на основании плановых расчетов, конкурсной документации и фактических данных о ценах на энергоресурсы.

ООО «ЭнергоТранзит» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – «Основы ценообразования») цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «ЭнергоТранзит» посредством полученного в соответствии с концессионным соглашением теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Плановые расходы предприятия рассчитываются в соответствии   
с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

ООО «ЭнергоТранзит» применяет общую систему налогообложения,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

1. **Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период, с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась, исключительно, с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «ЭнергоТранзит» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2021 – 2033 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых для расчета тарифов на 2021 – 2033 годы, производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, опубликованным на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020 величины индексов-дефляторов имеют следующие значения:

ИПЦ – 1,036 (2021/2020), 1,039 (2022/2021), 1,040 (2023/2022), 1,040 (последующие годы);

Индекс цен производителей на обеспечение электрической энергией – 1,040 (2021/2020), 1,040 (2022/2021), 1,040 (2023/2022), 1,040 (последующие годы);

Индекс цен производителей на водоснабжение и водоотведение – 1,040 (2021/2020), 1,040 (2022/2021), 1,040 (2023/2022), 1,040 (последующие годы).

1. **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
   для ООО «ЭнергоТранзит»**

**3.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

ООО «ЭнергоТранзит» подало заявление на первый долгосрочный период регулирования методом индексации на 2021 – 2033 годы.

**3.1.1) Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 3.1.1.1-3.1.1.10 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

В соответствии с частью 12.1 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», орган регулирования использует согласованные долгосрочные параметры, установленные концессионным соглашением, при формировании тарифов в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере теплоснабжения. Таким образом, операционные расходы предприятия принимаются на уровне согласованных РЭК Кузбасса значений.

**3.1.1.1) расходы на сырье и материалы на обслуживание**

**Материалы для текущего обслуживания**

В целях обеспечения бесперебойной работы тепловых сетей, необходимого уровня качества и надежности оказания услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям, эксплуатант тепловых сетей обязан поддерживать необходимый запас товарно-материальных ценностей. Наличие в любой момент времени необходимых материалов на складе, обеспечивает высокий уровень обслуживания тепловых сетей, минимальные сроки прекращения подачи ресурсов потребителям в случае возникновения аварийных ситуаций.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
66 275 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Пояснительная записка к расчетам затрат по данной статье (стр. 12 том 1).

Расчет расхода вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса, текущих ремонтов и ликвидации аварий на тепловых сетях и ЦТП ООО «ЭнергоТранзит» на 2021 год (стр. 30 том 1).

Ведомость по расходу ТМЦ аварийного запаса на ЦТП и ПНС за 2020 год предыдущей эксплуатирующей организации ООО «СибЭнерго» (стр. 43 том 1).

Ведомость по расходу ТМЦ аварийного запаса на тепловые сети за 2020 год предыдущей эксплуатирующей организации ООО «СибЭнерго» (стр. 44 том 1).

Ведомость по расходу ТМЦ на текущий ремонт ЦТП за 2020 год предыдущей эксплуатирующей организации ООО «СибЭнерго» (стр. 45 том 1).

Ведомость по расходу ТМЦ на текущий ремонт тепловых сетей от Западно-Сибирской и Центральной ТЭЦ за 2020 год предыдущей эксплуатирующей организации ООО «СибЭнерго» (стр. 50 том 1).

Приказ от 01.03.2021 № 10 «О нормах расхода вспомогательных материалов» (стр. 13 том 1).

Коммерческое предложение ООО «АСПЕКТ» на материалы для обслуживания (стр. 80 том 1).

Коммерческое предложение ООО «Развитие» на материалы для обслуживания (стр. 94 том 1).

Коммерческое предложение ООО «СтройРемонтСервис» на материалы для обслуживания (стр. 65 том 1).

Конкурентный лист по выбору поставщика материалов на обслуживание на 2021 год на сумму **66 275 тыс. руб.** (стр. 58 том 1). Победитель ООО «Развитие».

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Специальная одежда и средства индивидуальной защиты**

В соответствии с ст. 221 трудового кодекса РФ, «на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, работникам бесплатно выдаются прошедшие обязательную сертификацию или декларирование соответствия специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты, а также смывающие и (или) обезвреживающие средства в соответствии с типовыми нормами, которые устанавливаются в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации».

Наушники противошумные или вкладыши противошумные являются обязательным атрибутом работников, чья ежедневная деятельность сопровождается шумными условиями труда. Постоянный шум и громкие звуки оказывают негативное воздействие на самочувствие человека. Это может привести к расстройствам нервной системы, нарушениям в работе вестибулярного аппарата, стать причиной снижения или даже потери слуха. По нормам уровень шума на рабочем месте не должен превышать 80 дБ, в офисных помещениях – 55-60 дБ. В санитарных нормах оговорено, что те помещения, в которых уровень шума превышает 80 дБ, считаются опасными для органов слуха.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Коммерческое предложение ООО «АСПЕКТ» на спецодежду, спецобувь и средства индивидуальной защиты (стр. 123 том 1).

Коммерческое предложение ООО «Развитие» на спецодежду, спецобувь и средства индивидуальной защиты (стр. 128 том 1).

Коммерческое предложение ООО «СтройРемонтСервис» на спецодежду, спецобувь и средства индивидуальной защиты (стр. 119 том 1).

Конкурентный лист по выбору поставщика на спецодежду, спецобувь и средства индивидуальной защиты на 2021 год на сумму 11 782 тыс. руб. (стр. 116 том 1). Победитель ООО «Аспект».

Проанализировав представленные материалы, эксперты скорректировали затраты на приобретение наушников противошумных или вкладышей противошумных (беруш со шнурком, многоразового использования, с индивидуальной коробкой, SNR 28 дБ), а также средств индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) противоаэрозольных (полумасок фильтрующих (респираторов); степень защиты: FFP1 NR D (до 50 ПДК); внутренний слой: гипоаллергенный материал; фильтр: электростатического действия; клапан выдоха: нет; условия эксплуатации: от -30 °C до +70 °C, повышенная влажность), применив анализ цен, представленных в телекоммуникационной сети «Интернет»:

11 782 тыс. руб. (затраты по конкурентному листу) – 8 199 тыс. руб. (затраты по корректируемым позициям в конкурентном листе) + 301 тыс. руб. (затраты на приобретение наушников, беруш и респираторов по предложению экспертов) = **3 884 тыс. руб.** (не учитываются в данной статье).

Затраты на приобретение специальной одежды и средств индивидуальной защиты включены в работы и услуги производственного характера в составе договоров аутсорсинга и в данном разделе не рассматриваются.

Расходы в размере 7 898 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**3.1.1.2) расходы на ремонт основных средств**

Представленная в РЭК Кузбасса ремонтная программа   
ООО «ЭнергоТранзит» на 2021 год предусматривает выполнение ремонтов на сумму 154 351 тыс. руб. (без НДС).

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Экспертами произведен анализ обоснованности необходимости выполнения капитальных ремонтных работ. По всем мероприятиям в качестве обоснования необходимости представлена дефектная ведомость, также приложен однолетний план капитального ремонта тепловых сетей и многолетний план капитального ремонта на период 2022-2033 годы.

Обоснованность стоимостных показателей ремонтов (сметных расчетов), включаемых экспертами в программу ремонтного обслуживания, проверена с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета. В результате проверки экспертами стоимость мероприятий признана обоснованной в полном объеме.

Эксперты предлагают учесть ремонтный фонд на 2021 год в размере 154 351 тыс. руб. Перечень мероприятий представлен в таблице 1.

**План капитального ремонта тепловых сетей ООО «ЭнергоТранзит»   
на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № квартала | | Вид работ | Адрес, наименование участка | Диаметр тр-да, мм,dн | Длина трубы, п.м. | Тип изоляции | Год ввода или последнего ремонта | Стоимость мероприятия, руб. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН** | | | | |  |  |  |  |  |
| ***Центральная ТЭЦ*** | | | | |  |  |  |  |  |
| 1 | МТП Фестивальная | | Ремонт участка т/трассы | ТК-26 Строителей - ТК-1 Фестивальная | 426 | 117,0 | мин.маты | 2000г. | 4 816 146,32 |
| 2 | квартал 39 | | Ремонт участка т/трассы | К-4 - К-5 - К-6 (Пионерский, 40) | 219 | 215,0 | мин.маты | 1994г. | 4 366 687,52 |
| 3 | МТП Суворова | | Ремонт участка т/трассы | ТК-2 - ТК-3 (до стены) Суворова | 325 | 115,0 | мин.маты | 2002г. | 2 518 526,80 |
| 4 | МТП Спартака | | Ремонт участка т/трассы | ТК-20 Кирова (от стены) - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 Спартака | 530 | 384 | мин.маты | 2005г. | 14 720 251,28 |
| 5 | МТП Орджоникидзе | | Ремонт участка т/трассы | ТК - 14 - ТК-15´ Орджоникидзе; ТК - 16 (замена сальниковых компенсаторов) | 720 | 445,5 | мин.маты | 2007г. | 23 796 676,39 |
| 6 | МТП Курако | | Установка запорной арматуры | ТК - 20 Курако (Ду700 - 2шт) | - | - | мин.маты | 2004г. | 3 673 350,70 |
| 7 | МТП Курако | | Ремонт участка т/трассы | ТК - 36 - ТК - 37 - ТК - 38 - ТК - 39 - ТК - 40 пр.Курако . | 426 | 693 | мин.маты | 1993г. | 24 055 904,30 |
| **ВСЕГО по ЦЕНТРАЛЬНОМУ району:** | | | | |  | **1 969,5** |  |  | **77 947 543,32** |
| **КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН** | | | | |  |  |  |  |  |
| ***Центральная ТЭЦ*** | | | | |  |  |  |  |  |
| 8 | МТП Куйбышева | | Замена сальниковых компенсаторов на сильфонные | ТК-3 Куйбышева (Ду400-4шт) | 426 | 8,5 | мин.маты | 2007г. | 1 893 226,18 |
| 9 | МТП Лазо | | Ремонт участка т/трассы | ТК-1 - ТК-3 Лазо | 426 | 500 | мин.маты | 2003г. | 18 126 700,49 |
| **ВСЕГО по КУЙБЫШЕВСКОМУ району:** | | | | |  | **508,5** |  |  | **20 019 926,7** |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **ЗАВОДСКОЙ РАЙОН** | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗС ТЭЦ*** | | | | |  |  |  |  |  |
| 10 | квартал 18 | | Ремонт участка т/трассы | ТК-18/82 - ТК-18/83 - ТК-18/88 (Тореза, 68,70) | 219 | 219,0 | мин.маты | 1973г. | 4 537 418,63 |
| 11 | квартал 10 | | Ремонт участка т/трассы | ТК-III-11 - Тореза, 18 | 219 | 220,0 | мин.маты | 1966г. | 3 258 878,13 |
| 108 | 7,0 |
| 89 | 6,0 |
| 12 | квартал 10 | | Ремонт участка т/трассы | Пр. Советской Армии, 43 (от врезок) - ТК-10/22 - ТК10/22а; ТК-10/22 - пр. Советской Армии,51 (до ИТП) | 108 | 124,0 | мин.маты | 2002г. | 2 958 855,11 |
| 89 | 97,0 |
| 76 | 70,0 |
| 13 | квартал 9 | | Ремонт участка т/трассы | ТК-9/5 - пр. Советской Армии, 14 (транзит до ИТП)- пр. Советской Армии, 12/40 (до ИТП) | 108 | 100,0 | мин.маты | 1999г. | 3 907 044,18 |
| 89 | 235,5 |
| 76 | 116,0 |
| **ВСЕГО по ЗАВОДСКОМУ району:** | | | | |  | **1 194,5** |  |  | **14 662 196,0** |
| **НОВОИЛЬИНСКИЙ РАЙОН** | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗС ТЭЦ*** | | | | |  |  |  |  |  |
| 14 | квартал 1 | | Ремонт участка т/трассы | ТК-1/12 - ТК-1/13 - ТК-1/14 - ТК-1/14а - Космонавтов, 12а (до ИТП); ТК-1/13 - Космонавтов, 12 (до ИТП-1); ТК-1/14 - Космонавтов, 12 (до ИТП-2) | 159 | 80,5 | мин.маты | 1989г. | 3 700 981,72 |
| 133 | 64,5 |
| 89 | 88,5 |
| 76 | 48,5 |
| 15 | квартал 2 | | Ремонт участка т/трассы | ТК 2/1 -ТК-2/2 (Запсибовцев, 9) | 273 | 190,0 | мин.маты | 1984г. | 3 952 364,98 |
| 16 | квартал 1 | | Ремонт участка т/трассы | ТК-1/8 - ТК-1/9 - ТК-1/10 (Косыгина, 5) | 273 | 199,5 | мин.маты | 1986г. | 4 614 285,24 |
| 17 | квартал 20 | | Ремонт участка т/трассы | ТК-20/30а - ТК-20/31 Авиаторов | 219 | 199,0 | мин.маты | 1996г. | 4 054 411,10 |
| 18 | квартал 20 | | Ремонт участка т/трассы | ТК - 20/11-ТК - 20/12 - ТК - 20/13 - ТК -20/14 - ТК - 20/15( пр .Авиаторов21,35,37) | 159 | 428,0 | мин.маты | 1992г. | 7 079 686,98 |
| 133 | 72,0 | мин.маты |
| 19 | квартал 20 | | Ремонт участка т/трассы | ТК-20/7 - ТК20/8 - ТК - 20/9 - ТК-20/10 (11 Гвардейской Армии, 8) | 219 | 758,0 | мин.маты | 1992г.,2003г. | 15 456 347,32 |
| 159 | 265,0 | мин.маты |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 20 | квартал 4 | | Ремонт участка т/трассы | ТК - 4/34 - ТК - 4/35 (Мира, 8) | 219 | 174,0 | мин.маты | 1987г. | 2 862 784,26 |
| **ВСЕГО по НОВОИЛЬИНСКОМУ району:** | | | | |  | **2 567,5** |  |  | **41 720 861,61** |
| **Итого по статье капитальный ремонт по районам г. Новокузнецк** | | | | |  | **6 240,0** |  |  | **154 350 527,7** |

**3.1.1.3) расходы на оплату труда**

В рамках данной статьи рассмотрено экономическое обоснование расходов на оплату труда, отражение которых содержится в статье работы и услуги производственного характера, в части оказания услуг по профессиональной поддержке бесперебойной работы теплосетевого комплекса, переданного в рамках концессионного соглашения (аутсорсинга).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Контур теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» (Западно-Сибирская ТЭЦ)**

Пояснительная записка к расчету нормативной численности (стр. 150 том 1).

Исходные данные для расчета нормативной численности с указанием протяженности тепловых сетей, количества тепловых камер, диаметров трубопроводов, количества труб в сети способа прокладки с разбивкой на два контура теплоснабжения: Центральная ТЭЦ (Центральный и Куйбышевский районы) и ЗС ТЭЦ (Заводский и Новоильинский районы) (стр. 155 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, осуществляющих обслуживание и ремонт трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей по контуру теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (21 человек) (стр. 158 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, обеспечивающих бесперебойную работу и предотвращающих аварийные ситуации на тепловых сетях (дежурный персонал), по контуру теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (18 человек) (стр. 159 том 1).

Расчет нормативной явочной численности рабочих для технического обслуживания и ремонта оборудования ЦТП по контуру теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (ЦТП-75 ул. Рокоссовского, 10а) (3 человека) (стр. 160 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, обеспечивающих бесперебойную работу оборудования и предотвращающих аварийные ситуации ЦТП (дежурный персонал), по контуру теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (5 человек) (стр. 161 том 1).

Обоснование и расчет нормативной численности по теплотехническому аудиту по контуру теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (34 человека) (стр. 162 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности младшего обслуживающего персонала по контуру теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (4 человека) (стр. 165 том 1).

Расчёт коэффициента планируемых невыходов работников, обеспечивающих деятельность по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (стр. 166 том 1).

Всего нормативная численность обслуживающего персонала в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» (Западно-Сибирская ТЭЦ) составляет **85 человек** (21 + 18 + 3 + 5 + 34 + 4).

Расчет среднесписочной численности руководителей, специалистов и служащих, обеспечивающих деятельность по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ (**44 человека**) (стр. 168 том 1).

Расчет численности административного персонала методом интерполяции. Произведен перерасчет. Итоги расчета совпадают с данными, представленными предприятием (**11 человек**) (стр. 168 том 1).

**Контур теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» (Центральная ТЭЦ)**

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, осуществляющих обслуживание и ремонт трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ (27 человек) (стр. 170 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, обеспечивающих бесперебойную работу и предотвращающих аварийные ситуации на тепловых сетях (дежурный персонал), по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ (9 человек) (стр. 172 том 1).

Расчет нормативной явочной численности рабочих для технического обслуживания и ремонта оборудования ЦТП по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ (7 человек) (стр. 173 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, обеспечивающих бесперебойную работу оборудования и предотвращающих аварийные ситуации ЦТП (дежурный персонал), по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ (9 человек) (стр. 174 том 1).

Обоснование и расчет нормативной численности по теплотехническому аудиту по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ (43 человека) (стр. 175 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности младшего обслуживающего персонала по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ (4 человека) (стр. 178 том 1).

Расчёт коэффициента планируемых невыходов работников, обеспечивающих деятельность по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения Центральная ТЭЦ (стр. 179 том 1).

Всего нормативная численность обслуживающего персонала в контуре теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» (Центральная ТЭЦ) составляет **99 человек** (27 + 9 + 7 + 9 + 43 + 4).

Расчет среднесписочной численности руководителей, специалистов и служащих, обеспечивающих деятельность по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения Центральная ТЭЦ **(43 человека)** (стр. 181 том 1).

Расчет численности административного персонала методом интерполяции. Произведен перерасчет. Итоги расчета совпадают с данными, представленными предприятием **(12 человек)** (стр. 181 том 1).

**Контур котельных ООО «СибЭнерго» - тепловые сети**

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, осуществляющих обслуживание и ремонт трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей по контуру теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» **(4 человека)** (стр. 192 том 1).

**Контур котельных ООО «СибЭнерго» - ЦТП Абашево**

Расчет нормативной явочной численности рабочих для технического обслуживания и ремонта оборудования ЦТП - Абашево **(9 человек)** (стр. 183 том 1).

Расчёт нормативной явочной численности рабочих, обеспечивающих бесперебойную работу оборудования и предотвращающих аварийные ситуации ЦТП (дежурный персонал) **(5 человек)** (стр. 184 том 1).

Расчёт коэффициента планируемых невыходов работников, обеспечивающих деятельность по передаче тепловой энергии (стр. 185 том 1).

Всего нормативная численность обслуживающего персонала в контуре котельных ООО «СибЭнерго» - ЦТП Абашево составляет **14 человек** (9 + 5).

**ЦТП по всем контурам (ЦТП-4,5 - Центральная ТЭЦ, ЦТП-Абашево - Котельные, ЦТП-75 - ЗС ТЭЦ)**

Расчет нормативной численности рабочих для обслуживания и ремонта **электротехнического** оборудования ЦТП-4, ЦТП-5, ЦТП-75 и ЦТП-Абашево **(4 человека)**.

**Общая** нормативная **численность** работников составляет **316 человек** (85 + 44 + 11 + 99 + 43 + 12 + 4 + 14 + 4).

Пояснительная по оптимизации численности персонала (стр. 150 том 1).

Оптимизировав численность диспетчерской службы, регулируемая организация предлагает принять в качестве **экономически обоснованного** количества работников предприятия значение равное **238 человек**.

Среднемесячная заработная плата работников сферы обеспечения электрической энергией, газом и паром по данным Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области - Кузбассу в Новокузнецком городском округе в 2020 году составила 46 984 руб./мес. <https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=327310002020>.

С учетом ИПЦ плановая средняя заработная плата работников предприятия в 2021 году составляет:

46 984 руб./мес. (по статистике за 2020 год) × 1,036 ИПЦ (2021/2020) = **48 333 руб./мес.**

Фонд оплаты труда в 2021 году при этом составляет:

48 333 руб./мес. (средняя месячная заработная плата) × 12 месяцев (в году) × 238 человек (плановое значение численности работников предприятия) = **138 039 тыс. руб.**

Расходы на оплату труда включены в работы и услуги производственного характера в составе договоров аутсорсинга и в данном разделе не рассматриваются.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.1.1.4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
352 765 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Аутсорсинг**

Аутсорсинг – передача организацией, на основании договора, определённых видов или функций производственной предпринимательской деятельности другой компании, действующей в нужной области, по профессиональной поддержке бесперебойной работы отдельных систем и инфраструктуры на основе длительного контракта (не менее 1 года).

Договор № КОР-45-21/ЭЦ-5-21 от 05.04.2021, заключенный с ООО «ЭнергоЦентр» на техническую эксплуатацию тепловых сетей, оперативно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание и аварийно-восстановительный ремонт трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей в контуре теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ, на сумму **40 023 тыс. руб.** (без спецодежды), действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 17 том 2).

Договор № КОР-24-21/АН-3-21 от 05.04.2021, заключенный с ООО «ТеплоСервис» на техническую эксплуатацию тепловых сетей, оперативно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание и аварийно-восстановительный ремонт трубопроводов, оборудования и сооружений тепловых сетей в контуре теплоснабжения ТЭЦ Центральная, на сумму **42 145 тыс. руб.** (со спецодеждой), действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 29 том 2).

Договор № КОР-25-21/НТК-4-21 от 05.04.2021, заключенный с ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» на техническую эксплуатацию тепловых пунктов, оперативно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание и аварийно-восстановительный ремонт зданий и сооружений центральных тепловых пунктов, на сумму **34 989 тыс. руб.** (со спецодеждой), действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 4 том 2).

Договор № КОР-20-21/ЭЦ-4-21 от 05.04.2021, заключенный с ООО «ЭнергоЦентр» на выполнение гидравлических расчетов тепловых сетей в ПО, технический аудит потребителей тепловой энергии, на сумму **41 534 тыс. руб.** (без спецодежды), действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 41 том 2).

Договор № КОР-23-21/УК СД-2-21 от 12.04.2021, заключенный с ООО «Счастливый дом» на оказание услуг по уборке производственных и офисных помещений по адресам: ул. Тореза, 38 (994 кв. м) и проезд Колхозный, 12 (1000 кв. м), на сумму **6 041 тыс. руб.** (без спецодежды), действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 58 том 2).

Договор № КОР-22-21/НЭ-1-21 от 05.04.2021, заключенный с ООО «ЭнергоЦентр» на юридические услуги, бухгалтерское обслуживание, услуги по экономическому планированию и анализу финансового состояния, управлению финансовой деятельностью предприятия, техническое обслуживание оргтехники, услуги по сопровождению программного обеспечения и баз данных, услуги производственно-технического назначения, на сумму **18 879 тыс. руб.** (без спецодежды), действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 49 том 2).

Общая сумма затрат по договорам аутсорсинга составляет:

40 023 тыс. руб. + 42 145 тыс. руб. + 34 989 тыс. руб. + 41 534 тыс. руб. + 6 041 тыс. руб. + 18 879 тыс. руб. = **183 611 тыс. руб.**

Для сравнения, затраты на материалы, рассчитанные экспертами в статье расходы на сырье и материалы, составили 3 884 тыс. руб., а фонд оплаты труда, рассчитанный в статье расходы на оплату труда, составил 138 039 тыс. руб.

Размер отчислений на социальные нужды, в которые включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (ввиду отсутствия в материалах тарифного дела уведомления – 0,2 %), составляет:

138 039 тыс. руб. (плановый фонд оплаты труда) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = 41 688 тыс. руб.

Таки образом, общие затраты предприятия на выполнение перечисленных в договорах аутсорсинга функций составили бы:

3 884 тыс. руб. (расходы на сырье и материалы) + 138 039 тыс. руб. (расходы на оплату труда) + 41 688 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) = 183 611 тыс. руб. Получившееся значение соответствует договорным значениям по рассмотренным договорам.

**Анализ сетевой воды**

В соответствии с законом Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», изменениям № 1 к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», горячая вода относится к питьевой воде, так как система теплоснабжения (горячего водоснабжения) открытая, и контроль её качества осуществляет в том числе организация, обслуживающая централизованные системы питьевого водоснабжения.

Пояснительная записка (стр. 197 том 1).

Программа производственного контроля качества и безопасности горячей воды на 2019-2023 годы Абашевская районная котельная (стр. 214 том 1).

Программа производственного контроля качества и безопасности горячей воды на 2021-2025 годы в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» (АО «ЕВРАЗ ЗСМК») (следует из текста программы) (стр. 222 том 1).

Программа производственного контроля качества и безопасности горячей воды на 2019-2023 годы в контуре теплоснабжения Центральная ТЭЦ (стр. 206 том 1).

Коммерческое предложение. Расчет стоимости услуг ООО «АКВАТЕСТ» для ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 205 том 1).

Коммерческое предложение. Стоимость работ по санитарно-гигиеническим исследованиям филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» в г. Новокузнецке и Новокузнецком районе (стр. 202 том 1).

Коммерческое предложение. Предложение о цене договора ООО «ЭСГ «Охрана труда» (стр. 204 том 1).

Конкурентный лист по выбору поставщика услуги лабораторные исследования проб воды из систем отопления (стр. 200 том 1). Победитель ООО «ЭСГ «Охрана труда».

Расчет затрат на лабораторные исследования проб воды на источниках Центральной ТЭЦ, Западно-Сибирской ТЭЦ и Абашевской районной котельной на 2021 год на сумму **838 тыс. руб.** (стр. 199 том 1).

**Транспортные расходы**

Основными направлениями использования транспортных средств и специализированной техники, задействованных на обслуживании тепловых сетей для обеспечения процесса передачи тепловой энергии, являются: текущее обслуживание, текущий ремонт объектов, ликвидация аварий.

В соответствии с расчетом нормативного количества машин и механизмов для эксплуатации и ремонта тепловых сетей от Западно-Сибирской ТЭЦ и Центральной ТЭЦ, в соответствии с приказом Госстроя России № 200 от 05.09.2000 «Об утверждении Нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных электрических и тепловых сетей», потребность в машинах и механизмах составляет 30 единиц техники для обслуживания данных сетей.

Время работы транспортных средств и специализированной техники по данным действующего эксплуатанта тепловых сетей ООО «СибЭнерго» за 2020 год составляет 105 508 часов. В расчет приняты часы работы техники согласно нормативному расчету и составляют 101 784 часа.

Пояснительная записка (стр. 254 том 1).

Ведомость автотранспорта ООО «СибЭнерго» за 2020 год на текущее содержание и ликвидацию аварий на тепловых сетях ЦТЭЦ на 87 064 часов (стр. 260 том 1).

Ведомость автотранспорта ООО «СибЭнерго» за 2020 год на текущее содержание и ликвидацию аварий на тепловых сетях ЗС ТЭЦ на 18 444 часов (стр. 272 том 1).

Приказ от 20.02.2021 № 28/1 «О проведении закупки в форме запроса предложений» (стр. 293 том 1).

Извещение о проведении запроса предложений от 20.02.2021 (стр. 294 том 1).

Протокол рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 05.03.2021 (стр. 296 том 1). Принято решение заключить договор с ООО «Развитие» на 14 707 тыс. руб.

Договор № КОР-18-21 от 16.03.2021, заключенный с ООО Развитие», на оказание автотранспортных услуг, действующий до 31.12.2023 без автопролонгации.

Справка о стоимости автотранспортных услуг ООО «Развитие» в 2021 году (стр. 283 том 1).

Расчет нормативного количества машин и механизмов для эксплуатации и ремонта тепловых сетей ООО «ЭнергоТранзит» от Западно-Сибирской ТЭЦ на 2021 год (стр. 258 том 1): 15 единиц техники при 1624,99 у.е.

Расчет нормативного количества машин и механизмов для эксплуатации и ремонта тепловых сетей ООО «ЭнергоТранзит» от Центральной ТЭЦ на 2021 год (стр. 259 том 1): 15 единиц техники при 1643,08 у.е.

Перечень транспортных средств для оказания транспортных услуг ООО «ЭнергоТранзит» в контуре теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ на 2021 год (стр. 256 том 1). Сумма затрат **59 070 тыс. руб.** в соответствии с расчетом количества единиц техники и часов рабочего времени, указанной в пояснительной записке по ценам, указанным в договоре № КОР-18-21 от 16.03.2021, заключенным с ООО «Развитие».

Перечень транспортных средств для оказания транспортных услуг ООО «ЭнергоТранзит» в контуре теплоснабжения Центральная ТЭЦ на 2021 год (стр. 257 том 1). Сумма затрат **59 070 тыс. руб.** в соответствии с расчетом количества единиц техники и часов рабочего времени, указанной в пояснительной записке по ценам, указанным в договоре № КОР-18-21 от 16.03.2021, заключенным с ООО «Развитие».

Общая величина расходов на транспортное обслуживание составляет:

59 070 тыс. руб. (контур теплоснабжения ЗС ТЭЦ) + 59 070 тыс. руб. (контур теплоснабжения ЦТЭЦ) = **118 140 тыс. руб.**

**Контроль сварных соединений**

В ходе действия концессионного соглашения, на объектах теплосетевой инфраструктуры будет осуществлен большой объем капитальных ремонтов и мероприятий инвестиционной программы. В соответствии с п. 137-154 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», при сборке (изготовлении) на месте эксплуатации, монтаже, ремонте, реконструкции (модернизации) оборудования под давлением должна быть применена система контроля качества (входной, операционный, приемочный) сварных соединений и материалов, гарантирующая выявление недопустимых дефектов, высокое качество и надежность эксплуатации этого оборудования и его элементов.

Контроль качества сварных соединений и материалов при монтаже, ремонте, модернизации (реконструкции), в процессе эксплуатационного контроля, технического диагностирования, а также при проведении экспертизы промышленной безопасности осуществляется лабораториями, подтвердившие свою компетентность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка (стр. 299 том 1).

Коммерческое предложение на проведение неразрушающего контроля качества сварных соединений ООО «Научная фирма «Авангард» (стр. 308 том 1).

Коммерческое предложение на проведение неразрушающего контроля качества сварных соединений ООО «Неразрушающий контроль и сварка» (стр. 304 том 1).

Коммерческое предложение на проведение неразрушающего контроля качества сварных соединений ООО «Кузбасс РИКЦ» (Кузбасский Региональный Инженерный Консультационный Центр) (стр. 306 том 1).

Конкурентный лист по выбору поставщика услуги неразрушающего контроля качества сварных соединений (стр. 302 том 1). Победитель ООО «Научная фирма «Авангард».

Расчет расходов на контроль сварных стыков неразрушающим методом на 2021 год на сумму **714 тыс. руб.** (стр. 300 том 1).

**Восстановление благоустройства**

Карточка счета 20.01 за 2020 год ООО «СибЭнерго» (организации, ранее эксплуатировавшей тепловые сети ООО «ЭнергоТранзит») в разрезе затрат на восстановление благоустройства после ремонта в контурах теплоснабжения ЗС ТЭЦ и ЦТЭЦ на сумму 22 531 тыс. руб. (стр. 248 том 1).

Сводная информация ООО «СибЭнерго» об объемах восстановления элементов благоустройства территории после текущего ремонта и ликвидации аварий на тепловых сетях за 2020 год в Центральном, Заводском, Новоильинском районах города Новокузнецка (стр. 238 том 1).

Коммерческое предложение ООО «Развитие» на благоустройство (стр. 236 том 1).

Коммерческое предложение ООО «СИБТЕХМОНТАЖ» на благоустройство (стр. 235 том 1).

Коммерческое предложение ИП Сукиасян Геворк Ервандович на благоустройство (стр. 237 том 1).

Конкурентный лист па выполнение работ по благоустройству после текущего ремонта тепловых сетей (стр. 233 том 1). Победитель ООО «Развитие».

Расчет затрат на восстановление элементов благоустройства после текущего ремонта тепловых сетей (стр. 232 том 1):

15 234 тыс. руб. (Центральный район) + 7 866 тыс. руб. (Заводской и Новоильинские районы) = **23 100 тыс. руб.**

**Услуги хранения ТМЦ**

Для обеспечения бесперебойной работы теплосетевых районов требуется поддержание определенного уровня запаса товарно-материальных ценностей (ТМЦ): аварийный и технологический запасы, материалы, используемые при проведении капитальных ремонтов и освоении инвестиционной программы. В связи с отсутствием собственных складских помещений, в целях материально-технического обеспечения деятельности в рамках концессионного соглашения, ООО «ЭнергоТранзит» намерено использовать услуги ответственного хранения ТМЦ на базе с оборудованными складскими помещениями закрытого типа общей площадью 1 084,50 кв. м. Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются вилочным погрузчиком.

Хранению подлежат следующие группы ТМЦ:

1. Горюче смазочные материалы.

2. Инструмент.

3. Контрольно-измерительные приборы.

4. Метизы, прокат, трубопроводная арматура.

5. Насосное оборудование.

6. Продукты разделения воздуха.

7. Резинотехнические изделия и химия.

8. Сварочное оборудование.

9. Строительные материалы.

10. Хозяйственный инвентарь.

11. Электротехнические материалы.

12. Электрооборудование.

13. Ручное вспомогательное оборудование.

14. Труба и металлопрокат.

Для определения оптимальной площади хранения взяты за основу нормы запаса материалов для обеспечения технологического процесса, текущих ремонтов и ликвидации аварий на тепловых сетях. Расчет произведен по габаритным размерам, указанным в пояснительной записке по обоснованию площадей под ответственное хранение вспомогательных материалов. Требуемая площадь складов составляет 7947,14 кв. м.

Для этих целей заключен договор с ООО «Новопром» на 2021 год на хранение товарно-материальных ценностей на складе по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Рябоконева, д. 10. Общая площадь земельного участка составляет 9 926,88 кв. м, комплекс зданий общей площадью 1 084,50 кв. м. На складах работает вилочный погрузчик ВП-5.

Ожидаемая сумма закупаемых ТМЦ на 2021 год составляет 66 276 руб. без НДС, в том числе аварийный запас по ЦТП и тепловым сетям на сумму   
5 503 руб. без НДС, который должен постоянно храниться на складе на случай аварийной ситуации. Основные материалы, входящие в аварийный запас - это трубы и металлопрокат, метизы и трубопроводная арматура.

Учитывая тот факт, что ООО «ЭнергоТранзит» обслуживает тепловые сети, расположенные в разных районах города – Центральный, Куйбышевский, Заводской, Новоильинский районы, **выбор данного склада для хранения ТМЦ обусловлен его удобным географическим расположением**. Это способствует **эффективному обеспечению различных производственных участков** необходимыми материалами для проведения ремонтов и устранений аварий в кратчайшие сроки.

Общая складская площадь рассчитывается с учетом максимальной нормы запаса материалов для обеспечения технологического процесса, текущих ремонтов и ликвидации аварий на тепловых сетях, она включает полезную площадь, занятую под материалами или устройствами для их хранения; оперативную площадь, занятую приемоотпускными и сортировочными площадками, проходами и проездами; конструктивную площадь под перегородками, колоннами, лестницами, подъемниками и т.д.; площадь служебно-бытовых помещений.

Специфику организации складирования специфичных материалов определяют их физико-химические свойства, такими материалами являются Продукты разделения воздуха. Баллоны с газами могут храниться как в специальных помещениях, так и на открытом воздухе, в последнем случае они должны быть защищены от атмосферных осадков и солнечных лучей. Для организации хранения ПРВ предприятием заложено в полезную площадь по 300 кв. м в закрытых и открытых складах.

Навалочные грузы хранятся на открытой складской площади, в нашем случае это песок и щебень. Щебень разной фракции хранится обособленно друг от друга. Размеры штабелей в плане правилами и условиями хранения грузов не ограничиваются. Площадь хранения необходимого объема насыпных грузов равна 2 500,00 кв. м.

Оперативная площадь определяется как 40-70 % от полезной площади склада. В связи с большой номенклатурой вспомогательных материалов и разновидностью требований к способам их хранения показатель равен 70 %.

Эксперты провели расчет площади для хранения максимальной нормы запаса материалов для обеспечения технологического процесса, текущих ремонтов и ликвидации аварий на тепловых сетях, в результате которого определена требуемая площадь складов в размере 7 947,14 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полезная площадь под прочие материалы, кв. м | Полезная площадь для ПРВ,  кв. м | Полезная площадь для навальных грузов,  кв. м | ИТОГО полезная площадь, кв. м | Оперативная площадь,  кв. м | Требуемая площадь складов, кв. м | Наименование складов |
| 453,50 | 300,00 | 0,00 | 753,50 | 527,45 | 1 280,95 | Закрытые склады |
| 1 121,29 | 300,00 | 2 500,00 | 3 921,29 | 2 744,90 | 6 666,19 | Открытые склады |
|  |  |  |  |  | 7 947,14 | Всего: |

Предлагаемый объект по адресу ул. Рябоконева, 10 для осуществления ответственного хранения приведенного перечня материалов подходит по следующим показателям:

1. Производственная база – это комплекс складских зданий + открытые склады на закрытой и охраняемой территории;

2. Общая площадь земельного участка составляет 9 926,88 кв. м;

3. Комплекс зданий общей площадью 1 084,50 кв. м (складские помещения 452,80 кв. м);

4. Площадь открытых складов составляет 7 500,00 кв. м

5. Имеется запас площадей в случае непредвиденных или аварийных ситуаций, а также для увеличения объемов закупаемых ТМЦ с целью экономической выгоды.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

Пояснительная записка с обоснованием площадей под ответственное хранение вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса, текущих ремонтов и ликвидации аварий на тепловых сетях и ЦТП ООО «ЭнергоТранзит» на 2021 год (стр. 318 том 1).

Договор хранения б/н от 01.03.2021, заключенный с ООО «Новопром» на хранение товарно-материальных ценностей с обеспечением сохранности на складе по адресу: г. Новокузнецк Центральный район ул. Рябоконева, д. 10, на сумму 6 576 тыс. руб., действующий до 31.12.2021 без автопролонгации (стр. 387 том 1). Экспертами исключена рентабельность 5 %. Экономически обоснованные расходы по данному договору признаются в сумме   
**6 262 тыс. руб.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о подтверждении права собственности ООО «Новопром» на земельный участок, расположенный по адресу: г Новокузнецк, ул. Рябоконева, д. 10, площадью 9927 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0303097:1 (стр. 349 том 1).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о подтверждении права собственности ООО «Новопром» на здание, расположенное по адресу: г Новокузнецк, ул. Рябоконева, д. 10, корп. 4, площадью 631,7 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0303097:72 (стр. 334 том 1).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о подтверждении права собственности ООО «Новопром» на здание, расположенное по адресу: г Новокузнецк, ул. Рябоконева, д. 10, корп. 5, площадью 452,8 кв. м, с кадастровым номером 42:30:0303097:76 (стр. 341 том 1).

Общая площадь зданий составляет: 9 927,0 кв. м + 631,7 кв. м + 452,8 кв. м = 1 084,5 кв. м.

**Наладка гидравлических режимов тепловых сетей**

Наладка тепловых сетей и систем отопления потребителей – это разработка и поддержание в системе теплоснабжения оптимальных гидравлических и температурных режимов, обеспечивающих нормативную температуру воздуха в жилых и общественных зданиях, и горячей воды в точках разбора у абонентов.

В соответствии с п. 6.2.60 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ ТЭ), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, гидравлические режимы водяных тепловых сетей разрабатываются ежегодно для отопительного и летнего периодов; для открытых систем теплоснабжения в отопительный период режимы разрабатываются при максимальном водоразборе из подающего и обратного трубопроводов и при отсутствии водоразбора.

Мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей составляются для каждого отопительного сезона.

Очередность сооружения новых магистралей и насосных станций, предусмотренных схемой теплоснабжения, определяется с учетом реального роста присоединяемой тепловой нагрузки, для чего в организации, эксплуатирующей тепловую сеть, разрабатываются гидравлические режимы системы теплоснабжения на ближайшие 3 - 5 лет.

В соответствии с п. 9.3.25 ПТЭ ТЭ, в процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы для:

– обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха;

– распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками;

– обеспечения надежности и безопасности эксплуатации;

– определения теплоаккумулирующей способности здания и теплозащитных свойств ограждающих конструкций.

На основании испытаний, результатов обследования и расчетов необходимо разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации.

Регулировку систем необходимо производить после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков.

В процессе регулировки подготовленной водяной системы производится коррекция диаметров сопл элеваторов и дроссельных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы налаживаемой системы или отдельного теплоприемника; в паровых системах - настройка регуляторов давления, установка дроссельных устройств, рассчитанных на гашение избыточного напора. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.

Порядок выполнения основных этапов наладки:

– обследование и испытание систем теплоснабжения с последующей разработкой мероприятий, обеспечивающих эффективность её работы;

– выполнение разработанных мероприятий;

– регулировка системы.

К регулировке систем теплоснабжения приступают после выполнения всех разработанных мероприятий.

Эффективность наладки тепловых сетей характеризуется следующими показателями:

– сокращение расходов топлива за счёт устранения перегрева систем теплопотребления;

– сокращение расхода электроэнергии на перекачку теплоносителя за счёт снижения расхода сетевой воды;

– повышение технико-экономических показателей централизованного теплоснабжения за счёт снижения гидравлических потерь в тепловых сетях;

– ликвидации перегревов обратной сетевой воды;

– отсутствием сбросов теплоносителя;

– снижения объема воды (подпитки).

Пояснительная записка (стр. 310 том 1).

Коммерческое предложение ООО «Энерго-Мониторинг» (стр. 313 том 1).

Коммерческое предложение ООО «ЭнергоСервис» (стр. 314 том 1).

Коммерческое предложение ООО «Энерго-Мониторинг Сервис» (стр. 315 том 1).

Конкурентный лист по выбору поставщика услуг по гидравлической наладке системы централизованного теплоснабжения (стр. 312 том 1). Победитель ООО «ЭнергоМониторинг» с суммой **20 100 тыс. руб.**

НВ соответствии с п. 6.2.60 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ ТЭ), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, гидравлические режимы водяных тепловых сетей разрабатываются ежегодно.

Общая величина затрат по данной статье составила:

183 611 тыс. руб. (Аутсорсинг) + 838 тыс. руб. (Анализ сетевой воды) + 118 140 тыс. руб. (Транспортные расходы) + 714 тыс. руб. (Контроль сварных соединений) + 23 100 тыс. руб. (Восстановление благоустройства) + 6 262 тыс. руб. (Услуги хранения ТМЦ) + 20 100 тыс. руб. (Наладка гидравлических режимов тепловых сетей) = 352 765 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.1.1.5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг   
по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
36 084 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Услуги охраны**

Одним из аспектов обеспечения устойчивого и безопасного функционирования объектов теплоэнергетики является организация охранной деятельности на их территории, антитеррористическая защищенность объектов ТЭК.

Право на охрану объектов регламентирует Федеральный закон РФ от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Пояснительная записка (стр. 94 том 2).

Коммерческое предложение ООО ЧОО «Воин» - 180 руб./ч (стр. 97 том 2).

Коммерческое предложение ООО «ЧОО «Стерегущий» - 170 руб./ч (стр. 99 том 2).

Коммерческое предложение ООО ЧОО «УралСиб-безопасность 3» - 180 руб./ч (стр. 98 том 2).

Конкурентный лист по выбору поставщика услуг по охране объектов теплосетевого комплекса (стр. 96 том 2). Победителем признается ООО ЧОО «Стерегущий».

Расчет затрат на услуги по охране объектов на 2021 год на сумму   
**8 935 тыс. руб.** (стр. 95 том 2).

**Паспортизация тепловых камер**

Паспортизация тепловых сетей и тепловых камер является одним из важных мероприятий ведения технической отчетности и содержание технической документации.

Согласно п. 246 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» паспортизация и разделы паспортов должны обеспечивать возможность внесения информации об истории эксплуатации оборудования под давлением (место и условия эксплуатации и хранения, продолжительность эксплуатации или хранения, сведения о технических освидетельствованиях, ремонтах, замене элементов, авариях и отказах оборудования под давлением).

Восстановление паспорта и (или) руководства по эксплуатации оборудования под давлением в случае утраты, утери или невозможности дальнейшего использования по причине износа должно осуществляться в соответствии с правилами ФНП.

Расчет затрат на паспортизацию тепловых камер выполнен в соответствии с общим количеством (1477 камеры) и расценок, определенных по итогам рассмотрения коммерческих предложений по выбору поставщика услуг (конкурентный лист, коммерческие предложения прилагаются).

Необходимость расходов обусловлена отсутствием паспортов тепловых камер у концедента.

Пояснительная записка (стр. 65 том 2).

Коммерческое предложение от ООО «Энерго-Мониторинг Сервис» (стр. 70 том 2).

Коммерческое предложение от ООО «ЭнергоСервис» (стр. 69 том 2).

Коммерческое предложение от ООО «БПЛА Эксперт» (стр. 68 том 2).

Конкурентный лист по выбору поставщика услуг по паспортизации тепловых камер на сумму **4 136 тыс. руб.** (стр. 66 том 2). Победитель ООО «Энерго-Мониторинг Сервис».

**Экспертиза промышленной безопасности**

Проведение экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ) тепловых сетей необходимо для оценки соответствия тепловой сети требованиям промышленной безопасности. От безотказной работы тепловых сетей зависит теплоснабжение жилых, производственных и административных зданий, поэтому крайне важно проводить качественную оценку технического состояния тепловых сетей. Проведение ЭПБ тепловых сетей регламентируется Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Согласно ст. 7 Федерального закона ФЗ-116:

Обязательные требования к техническим устройствам, применяемым на опасном производственном объекте, и формы оценки их соответствия указанным обязательным требованиям устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Если техническим регламентом не установлена иная форма оценки соответствия технического устройства, применяемого на опасном производственном объекте, обязательным требованиям к такому техническому устройству, оно подлежит экспертизе промышленной безопасности:

- до начала применения на опасном производственном объекте;

- по истечении срока службы или при превышении количества циклов нагрузки такого технического устройства, установленных его производителем;

- при отсутствии в технической документации данных о сроке службы такого технического устройства, если фактический срок его службы превышает двадцать лет;

- после проведения работ, связанных с изменением конструкции, заменой материала несущих элементов такого технического устройства, либо восстановительного ремонта после аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в результате которых было повреждено такое техническое устройство.

В ходе действия концессионного соглашения, на объектах теплосетевой инфраструктуры будет осуществлен большой объем капитальных ремонтов и мероприятий инвестиционной программы. В соответствии с п. 2 ст. 7 ФЗ-116, после проведения указанных работ, объекты подлежат экспертизе промышленной безопасности.

В связи с тем, что стоимость работ по годам неравномерная, в расчет базового уровня операционных расходов принята среднегодовая стоимость ЭПБ за период действия концессионного соглашения в ценах 2021 года.

Пояснительная записка (стр. 78 том 2).

Коммерческое предложение ООО «СОВЭКС» (Совет экспертов) (стр. 92 том 2).

Коммерческое предложение АО НПКЦ «Энергия» (Научно-производственный коммерческий центр) (стр. 93 том 2).

Конкурентный лист по выбору поставщика услуги экспертиза промышленной безопасности тепловых сетей на 2021-2036 годы (стр. 91 том 2). Победитель АО НПКЦ «Энергия».

План-график проведения экспертизы промышленной безопасности на объектах тепловых сетей в контурах теплоснабжения Центральной и Западно-Сибирской ТЭЦ г. Новокузнецка на 2021 - 2036 годы (стр. 80 том 2).

Расчет затрат на проведение экспертизы промышленной безопасности на 2021 - 2036 годы со среднегодовой величиной затрат **1 201 тыс. руб.** (стр. 292 том 2).

**Экспертиза промышленной безопасности**

Тепловизионное обследование тепловых сетей — неразрушающий способ исследования теплотрасс во время отопительного сезона. Принцип обследования заключается в осмотре теплового оборудования с помощью специального прибора — тепловизора, регистрирующего инфракрасное излучение, невидимое человеческому взгляду. Визуально распределение температур отображается за счет окрашивания нагретых по разному участков в разные цвета. Так, низким температурам соответствуют тона синего и розового, с повышением температур они сменяются красным, затем оранжевым, далее желтым.

Тепловизионное обследование тепловых сетей помогает контролировать тепловые потери на всем этапе транспортировки теплоносителя от теплоисточника до конечных потребителей (жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений), обнаруживать участки с максимальными теплопотерями, течи, возможные места пробоя теплоизоляционных материалов. При этом, зафиксировать неисправности можно на ранних этапах, тогда, когда иными методами их нахождение невозможно. Это позволяет, оперативно производить ремонтные работы, тем самым избегать более серьезных разрушений и финансовых затрат.

Тепловизор дает возможность проводить обследование дистанционно — прямого его контакта с оборудованием и трубами не требуется, поэтому нет нужды выводить систему из эксплуатации, а само такое исследование полностью безопасно для проводящего его специалиста даже при работе с сильно охлажденными или нагретыми объектами.

Результатом тепловизионного обследования является подборка термокарт, т. е. снимков исследованных объектов в инфракрасном свете. Анализ данных с этих снимков излагается в подробном отчете, в котором специалистами также даются рекомендации по устранению неисправностей в работе теплосетей. Исходя из данных отчета, принимается решение о необходимости реконструкции сетей в целом, ремонта или замены отдельных их участков, более качественного утепления для уменьшения тепловых потерь и снижения расходов.

Современные тепловизионные обследования целесообразно проводить с помощью беспилотных летательных аппаратов (дронов). Обследование тепловых сетей с беспилотника можно провести быстрее и эффективнее, чем с использованием наземных средств диагностики. Дрон позволяет проводить диагностику даже в труднодоступных для людей местах и оперативно выявить утечки, тепловые потери и другие дефекты.

Необходимость проведения тепловизионного обследования регламентируется п. 228 (и) Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

Пояснительная записка (стр. 71 том 2).

Коммерческое предложение ООО «Некста Груп (стр. 75 том 2).

Коммерческое предложение ООО «СПУТНИК НСК» (стр. 74 том 2).

Коммерческое предложение ООО «Энерго-Мониторинг» (стр. 76 том 2).

Конкурентный лист по выбору поставщика на услуги проведения тепловизионного обследования тепловых сетей методом аэрофотосъемки (стр. 73 том 2). Победитель ООО «Энерго-Мониторинг» с суммой 21 812 тыс. руб.

Общая сумма экономически обоснованных затрат по данной статье составила: 8 935 тыс. руб. + 4 136 тыс. руб. + 1 201 тыс. руб. + 21 812 тыс. руб. = **36 084 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.1.1.6) расходы на служебные командировки**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.1.1.7) расходы на обучение персонала**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.1.1.8) арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
8 327 тыс. руб.

По данной статье предусмотрены расходы на аренду административно-производственных помещений, предназначенных для размещения промышленно-производственного и административно-управленческого персонала в соответствии с действующими нормами охраны труда и здоровья, промышленной и пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами.

Площадь аренды определена исходя из действующей нормативной базы и численности персонала, принятой в соответствии с учетом оптимизации от нормативного уровня (статья расходы на оплату труда).

Численность ремонтного и дежурного персонала в смену принята по односменному, двухбригадному графику работы, продолжительностью 11 часов, с продолжительностью перерыва для отдыха и питания 1 час.

Обоснование площади размещения персонала со ссылками на нормативные документы прилагается.

В расчете площадей не учтен персонал, обслуживающий центральные тепловые пункты. Размещение данного персонала планируется непосредственно на территории ЦТП.

В соответствии с необходимой площадью помещений и дислокацией обслуживаемого теплосетевого имущества выбраны здания, находящиеся в Центральном и Заводском районах г. Новокузнецка:

1. Нежилые помещения по адресу: проезд Колхозный, 12 (Центральный теплосетевой район).

2. Нежилые помещения по адресу: ул. Тореза, 38Б (Заводской, Новоильинский теплосетевой район).

Стоимость одного квадратного метра арендуемых площадей подтверждается отчетом № Н-91/2021 от 04.03.2021 г. «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы 1 кв. м. нежилых помещений административно-офисного назначения».

С собственником вышеуказанных зданий заключен договор аренды имущества от 05.03.2021 г. № Д-6-21/ГТС-11-21.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Пояснительная записка (стр. 101 том 2).

Отчет № Н-91/2021 от 04.03.2021 (по заказу ООО «НОВОПРОМ») (стр. 102 том 2) Центра независимой оценки и финансовой экспертизы ООО «Новолит» об оценке рыночной стоимости величины арендной платы 1 кв. м нежилых помещений административно-офисного назначения:

отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, пр. Колхозный, 12;

отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 38Б.

Расчет нормативной площади арендуемых помещений для размещения персонала (контур теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ) (стр. 155 том 2). Общая площадь 1 084,97 кв. м.

Расчет нормативной площади арендуемых помещений для размещения персонала (контур теплоснабжения Центральной ТЭЦ) (стр. 157 том 2). Общая площадь 1 078,13 кв. м.

Договор аренды № Д-6-21/ГТС-11-21 от 05.03.2021, заключенный с ООО «НовоПром» на передачу во временное владение и пользование отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, пр. Колхозный, 12, площадью 1075 кв. м, и отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 38Б, площадью 1 071,2 кв. м,, на сумму **8 327 тыс. руб.**, действующий до 31.12.2033 без автопролонгации (стр. 148 том 2).

Сумма по договору в размере **8 327 тыс. руб.** признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует

**3.1.1.8) другие расходы**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Базовый уровень операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии приведен в таблице 2.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2021 год | Предложение экспертов  на 2021 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 66 275 | 66 275 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 154 351 | 154 351 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 352 765 | 352 765 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 36 084 | 36 084 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 8 327 | 8 327 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 617 802 | 617 802 | 0 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

 где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен   
в таблице 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,036 | 1,039 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0,0000875 | 0,0003458 | 0,0003112 | 0,0003086 | 0,0002996 | 0,0004153 | 0,0004095 | 0,0003063 | 0,0003055 | 0,0003191 | 0,0001236 | 0,0000000 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 4 441,59 | 4441,98 | 4443,51 | 4444,90 | 4446,27 | 4447,60 | 4449,45 | 4451,27 | 4452,63 | 4453,99 | 4455,41 | 4455,97 | 4455,97 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 617 802 | 635 519 | 654 500 | 674 031 | 694 143 | 714 850 | 736 239 | 758 264 | 780 888 | 804 187 | 828 189 | 852 782 | 878 024 |

**3.1.2.) Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «ЭнергоТранзит» устанавливается в размере 1%.

**3.1.3) Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога   
на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации   
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой,   
за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы   
на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых   
на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых   
на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает частный   
(не государственный) теплосетевой комплекс, соответственно   
к ней применяется формула:

.

**3.1.3.1) расходы на капитальные вложения**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
298 245 тыс. руб.

Постановлением Региональной энергетической комиссией Кузбасса   
от 01.10.2021, утверждена инвестиционная программа на 2021-2032 годы, расходы на реализацию которой составили 298 245 тыс. руб. с разбивкой по годам.

Экономически обоснованные расходы из прибыли по данной статье на 2021 год составляют:

31 368 тыс. руб. (расходы на выполнение инвестиционной программы в 2021 году) – 523 тыс. руб. (размер амортизационных отчислений) = **30 845 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует. Мероприятия инвестиционной программы представлены в таблице 4.

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» по контурам теплоснабжения Центральной ТЭЦ и Западно – Сибирской ТЭЦ на 2021 - 2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реали-зации меро-прия-тия | Год окон-чания реали-зации меро-прия-тия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наиме-нование показа-теля (мощ-ность, протяже-нность, диаметр  и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | Всего | Про-фи-нанси-ровано  к 2021 | в т.ч. по годам | | | | | | | | | | | | Остаток финан-сирова-ния | в т.ч. за счет платы за подклю-чение |
| до реа-лиза-ции ме-роприя-тия | после реали-зации меро-прия-тия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 Лазо, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Куйбышевский район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 300 | 350 | 2021 | 2021 | 8884,09 | 0,00 | 8884,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2021 | 2021 | 7478,37 | 0,00 | 7478,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2021 | 2021 | 16486,03 | 0,00 | 16486,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.4. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (1 этап: ТК-8 - УТ-11 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2022 | 2022 | 36560,41 | 0,00 | 0,00 | 36560,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.5. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (2 этап: УТ-11 - ТК-13 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2023 | 2023 | 36913,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36913,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.6. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 - ТК-14 Курако (3 этап: ТК-13 - ТК-14 Курако), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 700 | 800 | 2024 | 2024 | 13503,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13503,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.7. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б) - К-18/4 ДОЗ проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 300 | 2024 | 2024 | 527,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.8. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2024 | 2024 | 843,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 843,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.9. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ. 17Б) - К-18/4 ДОЗ СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 300 | 2024 | 2024 | 5731,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5731,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.10. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 - К-18/17 ДОЗ, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2024 | 2024 | 9165,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9165,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.11. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (1 этап ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2025 | 2025 | 27737,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27737,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.12. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, проектирование | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 250 | 2025 | 2025 | 1169,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1169,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.13. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (2 этап ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2026 | 2026 | 38751,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38751,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.14. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (3 этап ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2027 | 2027 | 39784,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39784,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.15. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (4 этап ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2028 | 2028 | 30778,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30778,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.16. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (5 этап ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей), СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 400 | 500 | 2029 | 2029 | 31966,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31966,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.17. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе); ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Центральный район, Центральная ТЭЦ | Диаметр | мм | 200 | 250 | 2031 | 2031 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.18. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-14/7 Мира - ТК-14/9 - ТК-14/10 - ТК-14/11 Авиаторов, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Новоильинский район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2030 | 2030 | 10988,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10988,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.19. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-14/11 Авиаторов - ТК-14/12- ТК-14/13- ТК-14/14 Авиаторов, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Новоильинский район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 125/100 | 150 | 2030 | 2030 | 10819,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10819,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3.1.20. | Реконструкция теплотрассы с увеличением диаметра ТК-III-13 Тореза - ТК-9/1 - пр. Советской Армии, 36 - транзит пр. Советской Армии, 36 - пр. Советской Армии, 34 - транзит пр. Советской Армии, 34, СМР | Для улучшения качества теплоснабжения потребителей и снижения аварийности работы тепловых сетей | г. Новокузнецк, Заводской район, Западно-Сибирская ТЭЦ | Диаметр | мм | 150 | 200 | 2030 | 2030 | 8423,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8423,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | 352593,53 | 0,00 | 32848,50 | 36560,41 | 36913,41 | 29770,62 | 28906,68 | 38751,53 | 39784,88 | 30778,61 | 31966,37 | 30230,62 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 352593,53 | 0,00 | 32848,50 | 36560,41 | 36913,41 | 29770,62 | 28906,68 | 38751,53 | 39784,88 | 30778,61 | 31966,37 | 30230,62 | 16081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**3.1.3.2) денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.1.4) Уровень надежности теплоснабжения**

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов   
на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» должен быть произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие

Плановое значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» установлены в инвестиционной программе, утвержденной постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 375.

**3.1.5) Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Мероприятия и источники финансирования установлены инвестиционной программой, утвержденной постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 375.

**3.1.6) Динамика изменения расходов на топливо**

В отношении ООО «ЭнергоТранзит» не применяется понижающий коэффициент, в связи с изменением правил распределения затрат на топливо.

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

**3.1.7) Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
31 715 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(617 802 тыс. руб. (операционные расходы) + 211 (налог на имущество) + 523 (амортизация основных средств и нематериальных активов) + 15 755 (расходы на электрическую энергию)) × 5% = **31 715 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.2. Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**3.2.1) Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией   
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен   
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 26.09.2020,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2021 год – 1,036;

на 2022 год – 1,039;

на 2023 год – 1,040;

на 2024 год – 1,040;

на 2025 год – 1,040;

на 2026 год – 1,040;

на 2027 год – 1,040;

на 2028 год – 1,040;

на 2029 год – 1,040;

на 2030 год – 1,040;

на 2031 год – 1,040;

на 2032 год – 1,040;

на 2033 год – 1,040.

**3.2.2) Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности, составляет 4 441,59 У.Е.

**3.2.3) Неподконтрольные расходы**

**3.2.3.1) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования. Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.2) Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.3) Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только   
в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.4) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**3.2.3.4.1) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.4.2) Расходы на страхование**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.4.3) Налог на имущество**

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе   
в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации   
и не могут превышать 2,2 процента.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
211 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет амортизационных отчислений по вновь вводимым объектам, вводимым в результате реализации инвестиционной программы на 2021 -   
2032 годы, имеющий в своем составе расчет налога на имущество (стр. 271 том 2). Среднегодовая стоимость имущества в первый год введения его в эксплуатацию рассчитана на 3 месяца (октябрь, ноябрь, декабрь) - после отопительного сезона.

В соответствии с представленным расчетом величина налога на имущество экономически обоснованные расходы по данной статье составляют 211 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.2.3.4.4) Земельный налог**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.4.5) Транспортный налог**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.4.6) Государственная пошлина**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.4.7) Водный налог**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.5) Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (уведомление отсутствует, поэтому – 0,2 %).

Предприятием не заявлены расходы по данной статье, так как затраты на социальные отчисления предусмотрены договорами аутсорсинга, учтенными в статье расходы на оплату работ и услуг производственного характера.

**3.2.3.6) Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.7) Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
523 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Задание концессионеру и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения с периодом фактической реализации с 2021 по 2032 гг. (стр. 267 том 2).

Расчет амортизационных отчислений по вновь вводимым объектам, вводимым в результате реализации инвестиционной программы на 2021 - 2032 годы. (стр. 271 том 2). Амортизация в первый год введения его в эксплуатацию рассчитана на 3 месяца (октябрь, ноябрь, декабрь) - после отопительного сезона.

В соответствии с представленным расчетом размер экономически обоснованных амортизационных отчислений составляет 523 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.2.3.8) Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.3.9) Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
7 711 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Размер налога на прибыль составляет: 30 845 тыс. руб. (нормативная прибыль) ÷ 0,8 (проведение к размеру прибыли до налогообложения) ×   
0,2 (налог на прибыль) = **7 711 тыс. руб.**

Общая сумма экономически обоснованных затрат по данной статье составила **7 711 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.2.3.10) Суммарная экономия от снижения операционных расходов   
и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя**

Данная величина определяется как достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования   
и подлежит включению и включаемая в необходимую валовую выручку   
в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования   
(в соответствии с пунктами 43 - 44 Методических указаний).

Предприятие не представило расчет суммарной экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Расчет неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии приведен в таблице 5.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 211 | 860 | 1 453 | 1 967 | 2 349 | 2 738 | 3 210 | 3 648 | 3 880 | 4 544 | 4 242 | 3 880 | 3 443 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 211 | 860 | 1 453 | 1 967 | 2 349 | 2 738 | 3 210 | 3 648 | 3 880 | 4 544 | 4 242 | 3 880 | 3 443 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 523 | 2 599 | 4 635 | 6 590 | 8 247 | 9 999 | 12 167 | 14 252 | 15 978 | 17 730 | 19 213 | 19 883 | 19 883 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 734 | 3 459 | 6 088 | 8 557 | 10 596 | 12 737 | 15 377 | 17 900 | 19 858 | 22 274 | 23 455 | 23 763 | 23 326 |
| 2 | Налог на прибыль | 7 711 | 6 967 | 6 532 | 4 612 | 4 009 | 5 574 | 5 247 | 2 849 | 2 665 | 1 866 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 8 445 | 10 426 | 12 620 | 13 169 | 14 605 | 18 311 | 20 624 | 20 749 | 22 523 | 24 140 | 23 455 | 23 763 | 23 326 |

**3.2.4) Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода   
в эксплуатацию объектов, источники финансирования**

Данные величины предусматриваются инвестиционной программой, утвержденной для ООО «ЭнергоТранзит» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 375.

**3.2.5) Расчетный объем отпуска тепловой энергии поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии с п. 17 Методических указаний, объемы отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической   
и тепловой энергии с установленной генерирующий мощностью 25 МВт   
и более, определяются в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее - сводный прогнозный баланс).

Полезный отпуск тепловой энергии принят согласно сводному прогнозному балансу производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России на 2021 год, утвержденного приказом ФАС России от 26.11.2020 № 1164/20-ДСП в части отпуска тепловой энергии в сеть от Центральной ТЭЦ и Западно-Сибирской ТЭЦ. В части отпуска тепловой энергии в сеть от котельных приняты плановые значения учтенные при тарифном регулировании на 2021 год для соответствующих котельных.

Баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит» на 2021 год представлен в таблице 6.

Баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит» на 2021 год

Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | План 2021 года | | | | | | |
| Отпуск в сеть | Потери в сетях | Полезный отпуск, всего | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| Всего | Финансируемые  из бюджетов  всех уровней | Население | Прочие |
| **2021 год** | **2 630 462,00** | **235 791,00** | **2 394 671,00** | **2 394 671,00** | **231 824,00** | **1 686 589,00** | **476 258,00** |
| **1 полугодие 2021 года** | **1 461 315,00** | **135 929,00** | **1 325 386,00** | **1 325 386,00** | **142 599,00** | **896 511,00** | **286 276,00** |
| январь | 353 243,00 | 40 539,00 | 312 704,00 | 312 704,00 | 41 418,00 | 182 814,00 | 88 472,00 |
| февраль | 335 164,00 | 32 648,00 | 302 516,00 | 302 516,00 | 42 818,00 | 178 318,00 | 81 380,00 |
| март | 251 556,00 | 27 315,00 | 224 241,00 | 224 241,00 | 25 068,00 | 149 584,00 | 49 589,00 |
| апрель | 226 569,00 | 20 888,00 | 205 681,00 | 205 681,00 | 19 781,00 | 147 214,00 | 38 686,00 |
| май | 168 514,00 | 10 203,00 | 158 311,00 | 158 311,00 | 11 318,00 | 127 348,00 | 19 645,00 |
| июнь | 126 269,00 | 4 336,00 | 121 933,00 | 121 933,00 | 2 196,00 | 111 233,00 | 8 504,00 |
| **2 полугодие 2021 года** | **1 169 147,00** | **99 862,00** | **1 069 285,00** | **1 069 285,00** | **89 225,00** | **790 078,00** | **189 982,00** |
| июль | 107 009,00 | 2 961,00 | 104 048,00 | 104 048,00 | 2 112,00 | 95 607,00 | 6 329,00 |
| август | 124 329,00 | 5 040,00 | 119 289,00 | 119 289,00 | 2 089,00 | 110 821,00 | 6 379,00 |
| сентябрь | 148 004,00 | 10 496,00 | 137 508,00 | 137 508,00 | 4 967,00 | 120 157,00 | 12 384,00 |
| октябрь | 215 600,00 | 22 234,00 | 193 366,00 | 193 366,00 | 17 721,00 | 141 778,00 | 33 867,00 |
| ноябрь | 273 190,00 | 25 966,00 | 247 224,00 | 247 224,00 | 28 260,00 | 156 754,00 | 62 210,00 |
| декабрь | 301 015,00 | 33 165,00 | 267 850,00 | 267 850,00 | 34 076,00 | 164 961,00 | 68 813,00 |

**3.2.6) Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**3.2.6.1) Расходы на топливо**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.6.2) Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
15 755 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов на электроэнергию по объектам: ЦТП Абашево, ЦТП-4, ЦТП-5, ЦТП-75 (стр. 160 том 2), в соответствии с которым средний за три года (2018, 2019, 2020 годы) расход электрической энергии составил **3 909 тыс. кВтч**.

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за январь 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 206 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за февраль 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 209 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за март 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 212 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за апрель 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 215 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за май 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 218 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за июнь 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 221 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за июль 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 224 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за август 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 227 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за сентябрь 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 230 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за октябрь 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 232 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за ноябрь 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 235 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за декабрь 2020 года в разрезе электроэнергии (<670 СН2) (стр. 238 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за январь 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 241 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за февраль 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 243 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за март 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 245 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за апрель 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 247 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за май 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 249 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за июнь 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 251 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за июль 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 253 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за август 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 255 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за сентябрь 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 257 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за октябрь 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 259 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за ноябрь 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 261 том 2).

Счет-фактура ООО «СибЭнерго» за декабрь 2020 года в разрезе электроэнергии (менее 150 СН2) (стр. 263 том 2).

В соответствии с представленными счетами-фактурами ООО «СибЭнерго» – организации, эксплуатировавшей рассматриваемый теплосетевой комплекс, средневзвешенный тариф на электрическую энергию на 2020 год составлял **3,87542 руб./кВтч**.

Плановый размер расходов на приобретение электрической энергии для оказания услуг по передаче тепловой энергии в 2021 году составляет:

3 909 тыс. кВтч (количество приобретаемой электрической энергии   
в 2021 году) × 3,87542 руб./кВтч (средневзвешенный тариф на электрическую энергию на 2020 год) × 1,040 (ИПЦ на обеспечение электрической энергией 2021/2020) = **15 755 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.2.6.3) Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
202 663 тыс. руб.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением, объем потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ составляет **105,925 тыс. Гкал**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ в 2021 году составят:

61,064 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 1 121,36 руб./Гкал (коллекторный тариф ООО «ЭнергоТранзит» на тепловую энергию 1 полугодия 2021 года) +

44,861 тыс. Гкал (2 полугодие 2021 года) × 1 199,86 руб./Гкал (коллекторный тариф ООО «ЭнергоТранзит» на тепловую энергию 2 полугодия 2021 года) = **122 302 тыс. руб**.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением, объем потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ составляет **122,727 тыс. Гкал**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ в 2021 году составят:

70,750 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 534,25 руб./Гкал (коллекторный тариф ЗС ТЭЦ – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на тепловую энергию 1 полугодия 2021 года) +

51,977 тыс. Гкал (2 полугодие 2021 года) × 559,89 руб./Гкал (коллекторный тариф ЗС ТЭЦ – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на тепловую энергию 2 полугодия 2021 года) = **66 900 тыс. руб**.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением, объем потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» составляет **7,140 тыс. Гкал**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» в 2021 году составят:

3,720 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 1 885,33 руб./Гкал (расчетный коллекторный тариф ООО «СибЭнерго» на тепловую энергию 1 полугодия 2021 года) +

3,420 тыс. Гкал (2 полугодие 2021 года) × 1 885,33 руб./Гкал (расчетный коллекторный тариф ООО «СибЭнерго» на тепловую энергию 2 полугодия 2021 года) = **13 461 тыс. руб**.

Общая величина затрат на 2021 год по данной статье составила:

122 302 тыс. руб. + 66 900 тыс. руб. + 13 461 тыс. руб. = 202 663 тыс. руб.

Указанные расходы эксперты признают экономически обоснованными и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Объем нормативных технологических потерь тепловой энергии разделен экспертами по полугодиям пропорционально разделению по полугодиям объема полезного отпуска.

**3.2.6.4) Расходы на холодную воду и стоки**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**3.2.6.5) Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 970 тыс. руб.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением, объем потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ составляет **199,481 тыс. куб. м**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ в 2021 году составят:

114,997 тыс. куб. м (1 полугодие 2021 года) × 14,64 руб./куб. м (тариф ООО «ЭнергоТранзит» на теплоноситель 1 полугодия 2021 года) +

84,484 тыс. куб. м (2 полугодие 2021 года) × 16,07 руб./куб. м (тариф ООО «ЭнергоТранзит» на теплоноситель 2 полугодия 2021 года) = **3 041 тыс. руб**.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением, объем потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ составляет **169,788 тыс. куб. м**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения Западно-Сибирской ТЭЦ в 2021 году составят:

97,880 тыс. куб. м (1 полугодие 2021 года) × 9,30 руб./куб. м (тариф ЗС ТЭЦ – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на теплоноситель 1 полугодия 2021 года) +

71,908 тыс. куб. м (2 полугодие 2021 года) × 10,41 руб./куб. м (тариф ЗС ТЭЦ – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на теплоноситель 2 полугодия 2021 года) = **1 659 тыс. руб**.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением, объем потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» составляет **9,169 тыс. куб. м**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» в 2021 году составят:

4,777 тыс. куб. м (1 полугодие 2021 года) × 28,78 руб./куб. м (средневзвешенный тариф ООО «Комсервис», ООО «Водоканал» и МКП «ВКХ» на холодную воду 1 полугодия 2021 года) +

4,392 тыс. куб. м (2 полугодие 2021 года) × 30,20 руб./ куб. м (средневзвешенный тариф ООО «Комсервис», ООО «Водоканал» и МКП «ВКХ» на холодную воду 2 полугодия 2021 года) = **270 тыс. руб**.

Общая величина затрат на 2021 год по данной статье составила:

3 041 тыс. руб. + 1 659 тыс. руб. + 270 тыс. руб. = **4 970 тыс. руб.**

Указанные расходы эксперты признают экономически обоснованными и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Объем нормативных технологических потерь теплоносителя разделен экспертами по полугодиям пропорционально разделению по полугодиям объема полезного отпуска.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 7.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 15 755 | 16 385 | 17 040 | 17 722 | 18 431 | 19 168 | 19 935 | 20 732 | 21 561 | 22 423 | 23 320 | 24 253 | 25 223 |
| 3 | Расходы на сжатый воздух | 202 663 | 210 770 | 219 201 | 227 969 | 237 088 | 246 572 | 256 435 | 266 692 | 277 360 | 288 454 | 299 992 | 311 992 | 324 472 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 4 970 | 5 169 | 5 376 | 5 591 | 5 815 | 6 048 | 6 290 | 6 542 | 6 804 | 7 076 | 7 359 | 7 653 | 7 959 |
| 6 | ИТОГО | 223 388 | 232 324 | 241 617 | 251 282 | 261 334 | 271 788 | 282 660 | 293 966 | 305 725 | 317 953 | 330 671 | 343 898 | 357 654 |

1. **Расчёт необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования ООО «ЭнергоТранзит»**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый   
i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 617 802 | 635 519 | 654 500 | 674 031 | 694 143 | 714 850 | 736 239 | 758 264 | 780 888 | 804 187 | 828 189 | 852 782 | 878 024 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 8 445 | 10 426 | 12 620 | 13 169 | 14 605 | 18 311 | 20 624 | 20 749 | 22 523 | 24 140 | 23 455 | 23 763 | 23 326 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 223 388 | 232 324 | 241 617 | 251 282 | 261 334 | 271 788 | 282 660 | 293 966 | 305 725 | 317 953 | 330 671 | 343 898 | 357 654 |
| 4 | Прибыль | 30 845 | 27 868 | 26 126 | 18 447 | 16 037 | 22 294 | 20 987 | 11 397 | 10 661 | 7 462 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 31 715 | 32 768 | 33 881 | 35 015 | 36 159 | 37 338 | 38 578 | 39 845 | 41 115 | 42 444 | 43 748 | 45 040 | 46 329 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Экономически обоснованные расходы, не учтённые в связи с ограничением изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 912 195 | 938 905 | 968 744 | 991 944 | 1 022 278 | 1 064 581 | 1 099 088 | 1 124 221 | 1 160 912 | 1 196 186 | 1 226 063 | 1 265 483 | 1 305 333 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.



**Расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «ЭнергоТранзит»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 380,93 | 12,99% | 504 879 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 380,93 | 0,00% | 407 323 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 380,93 | 0,00% | 912 202 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 380,93 | 0,00% | 504 879 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 405,90 | 6,56% | 434 026 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 392,08 | 2,93% | 938 905 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 404,54 | -0,34% | 536 172 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 404,54 | 0,00% | 432 572 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 404,54 | 0,00% | 968 744 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 404,54 | 0,00% | 536 172 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 426,24 | 5,36% | 455 772 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 414,23 | 2,40% | 991 944 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 426,24 | 0,00% | 564 933 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 427,71 | 0,34% | 457 345 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 426,90 | 0,15% | 1 022 278 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 427,71 | 0,00% | 566 881 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 465,45 | 8,82% | 497 700 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 444,56 | 3,94% | 1 064 581 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 458,97 | -1,39% | 608 312 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 458,97 | 0,00% | 490 770 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 458,97 | 0,00% | 1 099 082 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 458,97 | 0,00% | 608 312 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 482,48 | 5,12% | 515 909 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 469,47 | 2,29% | 1 124 221 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2029 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 482,48 | 0,00% | 639 472 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 487,65 | 1,07% | 521 440 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 484,79 | 0,48% | 1 160 912 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2030 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 487,65 | 0,00% | 646 324 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 514,23 | 5,45% | 549 862 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 499,52 | 2,43% | 1 196 186 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2031 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 512,00 | -0,43% | 678 598 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 512,00 | 0,00% | 547 465 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 512,00 | 0,00% | 1 226 063 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2032 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 512,00 | 0,00% | 678 598 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 548,86 | 7,20% | 586 885 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 528,46 | 3,21% | 1 265 483 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2033 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1 325,386 | 545,10 | -0,69% | 722 468 |
| июль - декабрь | 1 069,285 | 545,10 | 0,00% | 582 865 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 2 394,671 | 545,10 | 0,00% | 1 305 333 |

1. **Сравнительный анализ динамики расходов   
   в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
   ООО «ЭнергоТранзит»**

ООО «ЭнергоТранзит» ранее не оказывало услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя. В связи с этим, провести сравнительный анализ динамики расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «ЭнергоТранзит» не представляется возможным.

Приложение № 59 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «ЭнергоТранзит»   
для формирования долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период   
с 02.10.2021 по 31.12.2033**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень операци-  онных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расходов | Норма-тивный уровень прибыли | Уро-вень надежности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «ЭнергоТранзит» | 2021 | 617 802 | x | 3,38 | x | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | 2,97 | x | x | x | x |
| 2023 | x | 1,00 | 2,70 | x | x | x | x |
| 2024 | x | 1,00 | 1,86 | x | x | x | x |
| 2025 | x | 1,00 | 1,57 | x | x | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | 2,09 | x | x | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | 1,91 | x | x | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | 1,01 | x | x | x | x |
| 2029 | x | 1,00 | 0,92 | x | x | x | x |
| 2030 | x | 1,00 | 0,62 | x | x | x | x |
| 2031 | x | 1,00 | 0,00 | x | x | x | x |
| 2032 | x | 1,00 | 0,00 | x | x | x | x |
| 2033 | x | 1,00 | 0,00 | x | x | x | x |

Приложение № 60 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 02.10.2021 по 31.12.2033**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «ЭнергоТранзит» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 02.10.2021 | 380,93 | x |
| с 01.01.2022 | 380,93 | x |
| с 01.07.2022 | 405,90 | x |
| с 01.01.2023 | 404,54 | x |
| с 01.07.2023 | 404,54 | x |
| с 01.01.2024 | 404,54 | x |
| с 01.07.2024 | 426,24 | x |
| с 01.01.2025 | 426,24 | x |
| с 01.07.2025 | 427,71 | x |
| с 01.01.2026 | 427,71 | x |
| с 01.07.2026 | 465,45 | x |
| с 01.01.2027 | 458,97 | x |
| с 01.07.2027 | 458,97 | x |
| с 01.01.2028 | 458,97 | x |
| с 01.07.2028 | 482,48 | x |
| с 01.01.2029 | 482,48 | x |
| с 01.07.2029 | 487,65 | x |
| с 01.01.2030 | 487,65 | x |
| с 01.07.2030 | 514,23 | x |
| с 01.01.2031 | 512,00 | x |
| с 01.07.2031 | 512,00 | x |
| с 01.01.2032 | 512,00 | x |
| с 01.07.2032 | 548,86 | x |
| с 01.01.2033 | 545,10 | x |
| с 01.07.2033 | 545,10 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

Приложение № 61 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ЭнергоСеть», для корректировки НВВ и уровня тарифов на услуги по передаче тепловой энергии   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2022 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСеть».

Сокращенное наименование предприятия: ООО «ЭнергоСеть».

Юридический адрес: 654038, Кемеровская область, город Новокузнецк, Промстроевская улица, дом 58 корпус 1.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Директор –   
Егерев А. И.

ООО «ЭнергоСеть» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии от ООО »КузнецкТеплоСбыт» (Договор № Т-02-10-12 от 13.11.2012 с ежегодной автопролонгацией).

Протяженность тепловых сетей в 2-трубном исчислении составляет: 1,726, в том числе:

- надземной прокладки – 1,585 км;

- подземной прокладки – 0,141 км.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоСеть», ИНН 4252002395, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

Основным видом деятельности ООО «ЭнергоСеть» является производство, передача и распределение электроэнергии. Также,   
ООО «ЭнергоСеть» осуществляет дополнительные виды деятельности: производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций; передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям; распределение электроэнергии; распределение пара и горячей воды (тепловой энергии); аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

На предприятии ведется раздельный учет.

Предприятие не заявляется на тарифное регулирование, ежеквартально представляя отчеты по факту за предыдущий период регулирования. Анализ затрат произведён на основании фактически понесённых расходов за 2020 год.

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоСеть» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «ЭнергоСеть», подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчёта фактических расходов 2020 года и плановых операционных расходов 2022 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 687 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Энергосеть» (г. Новокузнецк) на 2019 - 2023 годы».

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов)   
  и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчётов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «ЭнергоСеть» (Новокузнецкий городской округ)   
по расчёту тарифов на 2022 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов в орган регулирования не представлены. Корректировка НВВ и уровня тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии производится на основании имеющихся в РЭК Кузбасса данных.

**Оценка достоверности данных, приведённых в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несёт руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ЭнергоСеть» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2022 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчёта тарифов на 2022 год, производилась на основе корректировки расчёта операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчёта затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчёта нормативного уровня прибыли и анализа факта 2020 года.

**Анализ расходов ООО «ЭнергоСеть»   
в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

**Баланс тепловой энергии**

Экспертами отмечается, что на момент корректировки НВВ и уровня тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для ООО «ЭнергоСеть»   
на 2022 год актуализированная, на 2022 год, схема теплоснабжения Новокузнецкого городского округа отсутствует.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или   
при отсутствии в указанных документах информации об объёмах полезного отпуска тепловой энергии расчётный объём полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учётом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчётный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Баланс рассчитан на основании фактических данных и представлен   
в таблице 1.

Баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоСеть»   
при передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2022 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 | 2019 | динамика 2019/2018 | 2020 | динамика 2020/2019 | среднее значение динамики | среднее с учётом динамики (на 2022 год) | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Принято в сеть | 8,033 | 7,046 | 0,877 | 7,107 | 1,009 | 0,943 | 6,731 | 4,187 | 2,544 |
| Потери | 1,894 | 1,860 | 0,982 | 1,860 | 1,000 | 0,991 | 1,860 | 1,157 | 0,703 |
| Отпуск в сеть | 6,139 | 5,186 | 0,845 | 5,247 | 1,012 | 0,928 | 4,871 | 3,03 | 1,841 |

**Налог на имущество**

По данной статье организацией расходы не заявлены.

**Налог на землю**

В связи с отсутствием предложений организации расходы по данной статье принимаются на уровне фактических данных за 2020 год.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Смета расходов на реализацию тепловой энергии за 2020 год, в разрезе затрат на налог на землю (стр. 141 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 26 за 2020 год, в разрезе затрат по налогу на землю (стр. 41 том 1).

Налоговая декларация по земельному налогу за 2020 год (стр. 27-29 том 1).

Расшифровка прочих расходов по виду деятельности «Передача тепловой энергии» за 2020 год, в разрезе затрат по налогу на землю (стр. 13 том 1).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT,   
в разрезе затрат по налогу на землю.

Таким образом, экономически обоснованные расходы по данной статье составили **15 тыс. руб.** и предлагаются к включению в НВВ предприятия   
на 2022 год.

**Транспортный налог**

В связи с отсутствием предложений организации расходы по данной статье принимаются на уровне фактических данных за 2020 год.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Смета расходов на реализацию тепловой энергии за 2020 год, в разрезе затрат по транспортному налогу (стр. 141 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 26 за 2020 год, в разрезе затрат   
по транспортному налогу (стр. 41 том 1)

Налоговая декларация по транспортному налогу за 2020 год (стр. 30-32 том 1).

Расшифровка прочих расходов по виду деятельности «Передача тепловой энергии» за 2020 год, в разрезе затрат по транспортному налогу (стр. 13 том 1).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT,   
в разрезе затрат по транспортному налогу.

Таким образом, экономически обоснованные расходы по данной статье составили **2 тыс. руб.** и предлагаются к включению в НВВ предприятия   
на 2022 год.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

В связи с отсутствием предложений организации расходы по данной статье исчисляются расчётным путём.

По оценке экспертов, на 2022 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
1 007 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 1 213 тыс. руб. (операционные расходы на 2019 год) × 1 305 тыс. руб. (операционные расходы на 2022 год) =   
1 083 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2022 год при этом составят:

1 083 тыс. руб. (ФОТ на 2022 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **327 тыс. руб.** Таким образом данные затраты признаются экономически обоснованными и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2022 год.

**Амортизация основных средств**

По данной статье организацией расходы не заявлены.

**Расходы на электроэнергию**

По данной статье организацией расходы не заявлены.

**Расходы на тепловую энергию**

В связи с отсутствием предложений организации расходы по данной статье принимаются на уровне фактических данных за 2020 год.

Затраты на покупку потерь тепловой энергии рассчитываются экспертами на основании имеющихся в органе регулирования данных.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Договор теплоснабжения с ООО «КузнецкТеплоСбыт» № Т-02-10-12   
от 13.11.2012.

Оборотная ведомость по сч. 20 за 2020 год, в разрезе затрат на покупку потерь тепловой энергии (стр. 43 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 20 «Расходы связанные с покупкой теплоэнергии и обслуживанием теплосетей» за 2020 год, в разрезе затрат   
на покупку потерь тепловой энергии (стр. 42 том 1).

BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT, в разрезе затрат   
на покупку потерь тепловой энергии.

Объём потерь тепловой энергии утверждён приказом Минэнерго России от 16.05.2018 № 385 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более, а также в городах федерального значения   
на 2019 год» и составляет 1 860 Гкал.

При определении плановой цены на 2022 год эксперты руководствовались пп. б) и в) п. 28 Основ ценообразования. При расчёте планируемой цены на тепловую энергию на 2022 год эксперты к тарифам   
на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь, утверждённым РЭК Кузбасса для   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» постановлением от 15.12.2020 № 575   
«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 609 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую ООО «КузнецкТеплоСбыт»   
на потребительском рынке г. Новокузнецка, на 2019-2023 годы» в части 2021 года», применили ИЦП Минэкономразвития от 26.09.2020 по услугам организаций ЖКХ на 2022 год (1,040). Плановая цена тепловой энергии   
на 2022 год составила 603,42 руб./Гкал в первом полугодии 2022 года   
и 627,56 руб./Гкал во втором полугодии 2022 года (603,42 руб./Гкал × 1,040).

Таким образом, затраты на покупку потерь тепловой энергии   
на 2022 год составили **1 139 тыс. руб.** (1 157 Гкал [объём потерь первого полугодия 2022 года] × 603,42 руб./Гкал [тариф на покупку потерь первого полугодия 2022 года] + 703 Гкал [объём потерь второго полугодия 2022 года] × 627,56 руб./Гкал [тариф на покупку потерь второго полугодия 2022 года]).

**Расходы на теплоноситель**

В связи с отсутствием предложений организации расходы по данной статье принимаются на уровне фактических данных за 2020 год.

Затраты на покупку потерь тепловой энергии рассчитываются экспертами на основании имеющихся в органе регулирования данных.

Объём потерь тепловой энергии утверждён Приказом Минэнерго России от 16.05.2018 № 385 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более, а также в городах федерального значения  
 на 2019 год» и составляет 2 828 куб. м.

При определении плановой цены на 2022 год эксперты руководствовались пп. а) п. 28 Основ ценообразования. При расчете планируемой цены на теплоноситель на 2022 год эксперты к тарифам   
на теплоноситель, утверждённым постановлением РЭК от 27.10.2020 № 281 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.11.2018 № 398 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на теплоноситель, реализуемый АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на потребительском рынке г. Новокузнецка на 2019-2023 годы», в части 2021 года», применили ИЦП Минэкономразвития от 26.09.2020 по услугам организаций ЖКХ   
на 2022 год (1,040). Плановая цена на теплоноситель на 2022 год составила   
10,41 руб./куб. м в первом полугодии 2022 года и 10,83 руб./куб. м во втором полугодии 2022 года (10,41 руб./куб. м. × 1,040).

Таким образом, затраты на теплоноситель на 2022 год составили   
**30 тыс. руб.** (1 759 куб. м. [объём потерь первого полугодия 2022 года] ×   
10,41 руб./куб. м. [тариф на покупку потерь первого полугодия 2022 года] +   
1 069 Гкал [объём потерь второго полугодия 2022 года] × 10,83 руб./куб. м [тариф на покупку потерь второго полугодия 2022 года]).

**Расходы на холодную воду**

По данной статье организацией расходы не заявлены.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной   
как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтверждённых, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2020 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды), проанализированы экспертами   
на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2020 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов по уплате **налога на землю** предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов на реализацию тепловой энергии за 2020 год, в разрезе затрат на налог на землю (стр. 141 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 26 за 2020 год, в разрезе затрат по налогу на землю (стр. 41 том 1).

Налоговая декларация по земельному налогу за 2020 год (стр. 27-29 том 1).

Расшифровка прочих расходов по виду деятельности «Передача тепловой энергии» за 2020 год, в разрезе затрат по налогу на землю (стр. 13 том 1).

BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT, в разрезе затрат   
по налогу на землю.

В подтверждение расходов на **транспортный налог** предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов на реализацию тепловой энергии за 2020 год, в разрезе затрат на транспортный налог (стр. 141 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 26 за 2020 год, в разрезе затрат   
по транспортному налогу (стр. 41 том 1).

Налоговая декларация по транспортному налогу за 2020 год (стр. 30-32 том 1).

Расшифровка прочих расходов по виду деятельности «Передача тепловой энергии» за 2020 год, в разрезе затрат по транспортному налогу (стр. 13 том 1).

BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT, в разрезе затрат   
по транспортному налогу.

В подтверждение расходов по уплате **отчислений на социальные нужды** предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов на реализацию тепловой энергии за 2020 год, в разрезе затрат на отчисления на социальные нужды (стр. 141 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 26 за 2020 год, в разрезе затрат   
на отчисления на социальные нужды (стр. 41 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 20 «Расходы связанные с покупкой теплоэнергии и обслуживанием теплосетей» за 2020 год, в разрезе затрат   
на отчисления на социальные нужды (стр. 42 том 1).

Оборотная ведомость по сч. 20 за 2020 год, в разрезе затрат   
на отчисления на социальные нужды ППП (стр. 43 том 1).

BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT, в разрезе затрат   
на отчисления на социальные нужды.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Таблица 2

**Реестр фактических неподконтрольных расходов   
по передаче тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2020 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 17 |
|  | налог на имущество | 0 |
|  | земельный налог | 15 |
|  | транспортный налог | 2 |
|  | госпошлина | 0 |
|  | Налог по упрощённой системе налогообложения | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 38 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 55 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 55 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний).

Таблица 3

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для передачи тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2020 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 824 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 20 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 844 |

4. Фактическая прибыль у ООО «ЭнергоСеть» отсутствует.

Таблица 4

**Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2020 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 237 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 55 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 844 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надёжности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 2 136 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2020 год.

Таблица 5

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 2 136 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 1 585 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 986 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 599 |
| 5 | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 5,247 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 3,265 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 1,982 |
| 8 | Тариф с 1 января 2020 года (постановление РЭК от 28.11.201 № 490) | руб./Гкал | 302,10 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2020 года (постановление РЭК от 28.11.2019 № 490) | руб./Гкал | 302,10 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 551 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, составляет 551 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,036 (2021/2020)   
и 1,039 (2022/2021), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020. Таким образом корректировка с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии составляет 593 тыс. руб.

В связи с тем, что в предложениях предприятия на 2022 год отсутствует сумма корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, величина рассчитанной корректировки не включается в НВВ   
ООО «ЭнергоСеть» на 2022 год для соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2022 год**

Таблица 6

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2022 год долгосрочного периода регулирования на услуги   
по передаче тепловой энергии**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,000 | 1,039 | 1,039 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0% | 1% | 0,01 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0,0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 0,00 | 5,94 | 5,94 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | х | х | x |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0% | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 0 | 1 305 | 1 305 |

Расчёт операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2022 года = 1 269 тыс. руб. (операционные расходы 2021 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,039 × (1 + 0,75×0,0) =   
1 305 тыс. руб.

Таблица 7

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче   
тепловой энергии на 2022 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 17 | 17 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 17 | 17 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 327 | 327 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 0 | 344 | 344 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 0 | 344 | 344 |

Расчёт неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 8

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для оказания услуг   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2022 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 1 139 | 1 139 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 30 | 30 |
| 6 | ИТОГО | 0 | 1 169 | 1 169 |

Расчёт расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 9

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии методом индексации установленных тарифов   
на 2022 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2022 год | Предложение экспертов на 2022 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 0 | 1 305 | 1 305 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0 | 344 | 344 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 | 1 169 | 1 169 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -1 271 | -1 271 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 0 | 1 547 | 1 547 |

Расчёт необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
ООО «ЭнергоСеть» в контуре теплоснабжения   
ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2022 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 3,030 | 312,98 | 0,00% | 948 |
| Июль – декабрь | 1,841 | 325,19 | 3,90% | 599 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 4,871 | 317,59 | 3,55% | 1 547 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «ЭнергоСеть» в контуре теплоснабжения   
ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2021 год | | Предложение экспертов на 2022 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 70 | | 72 | | 2 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 1 053 | | 1 083 | | 30 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 127 | | 130 | | 3 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 19 | | 19 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 1 269 | | 1 305 | | 35 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2021 год | Предложение экспертов на 2022 год | Динамика |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 17 | 17 | 0 |
| 1.4.1 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | Расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | Иные расходы | 17 | 17 | 0 |
|  | Налог на имущество | 1 | 0 | -1 |
|  | Налог на землю | 15 | 15 | 0 |
|  | Транспортный налог | 1 | 2 | 1 |
|  | Госпошлина | 0 | 0 | 0 |
|  | УСНО | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 318 | 327 | 9 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 15 | 0 | -15 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 350 | 344 | -6 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 350 | 344 | -6 |

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2021 год | | Предложение экспертов на 2022 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 1 027 | | 1 139 | | 112 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 27 | | 30 | | 3 | |
| 6 | ИТОГО | 1 054 | | 1 169 | | 115 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
| Таблица 144  Расчёт необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2021 год | | Предложение экспертов на 2022 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 269 | | 1 305 | | 36 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 350 | | 344 | | -6 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 054 | | 1 169 | | 115 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -899 | | -1 271 | | -372 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 774 | | 1 547 | | -227 | |

Приложение № 62 к протоколу № 61

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 01.10.2021

**Долгосрочные тарифы ООО «Энергосеть» (Новокузнецкий городской округ) на услуги по передаче тепловой энергии на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Энергосеть»  (Новокузнецкий городской округ) | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 389,86 | x |
| с 01.07.2019 | 389,86 | x |
| с 01.01.2020 | 302,10 | x |
| с 01.07.2020 | 302,10 | x |
| с 01.01.2021 | 302,10 | x |
| с 01.07.2021 | 312,98 | x |
| с 01.01.2022 | 312,98 | x |
| с 01.07.2022 | 325,19 | x |
| с 01.01.2023 | 414,54 | x |
| с 01.07.2023 | 449,41 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | x | x |
| с 01.07.2019 | x | x |
| с 01.01.2020 | x | x |
| с 01.07.2020 | x | x |
| с 01.01.2021 | x | x |
| с 01.07.2021 | x | x |
| с 01.01.2022 | x | x |
| с 01.07.2022 | x | x |
| с 01.01.2023 | x | x |
| с 01.07.2023 | x | x |
|  | Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

».