**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. председателя Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чурсина

**ПРОТОКОЛ № 52**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

31.08.2021 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Чурсина О.А.**

Секретарь – **Сафина Т.А.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Гусельщиков Э.Б., Игонин С.Е., Зинченко М.В.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Городова М.Б.** – ведущий консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и утилизации отходов Региональной энергетической комиссии Кузбасса.

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 666 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» |
| 2. | О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» |
| 3. | Об утверждении Административного регламента предоставления Региональной энергетической комиссией Кузбасса государственной услуги «Установление платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы» |

**Чурсина О.А.** ознакомила присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчикам.

Вопрос 1. **«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 666 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)»»**

Докладчик **Городова М.Б.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 666 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» следующие изменения, в приложении, в таблице, в столбце «Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.»:

1.1. В пункте 1, в строке «2021» цифры «94640,84» заменить цифрами «94780,36».

1.2. В пункте 2, в строке «2021» цифры «87299,72» заменить цифрами «87398,69».

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2 **«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)»»**

Докладчик **Городова М.Б.** во исполнение решений Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 № СП/59967/21, согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Скорректировать производственную программу ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ) в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на период с 01.01.2021 по 31.12.2023, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

2. Учесть величину необходимой валовой выручки организации и основные статьи расходов, нормативы технологических затрат электрической энергии и химических регентов, а также индексы потребительских цен, индексы роста цен, применяемые на период регулирования, величину расходов, не учтенных (исключенных) при регулировании тарифов согласно приложению № 3 к настоящему протоколу;

3. Скорректировать одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение   
ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ) на период с 01.01.2021 по 31.12.2023 согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Организацией в ответ на приглашение правление РЭК Кузбасса (исх. от 26.08.2021 № М-10-64/№2885-02) в регулирующий орган поступило письмо от 30.08.2021 № 989 за подписью генерального директора ООО «ВодСнаб» А.В. Кайдаша с просьбой о включении в НВВ на водоснабжение и водоотведение расходов по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 г. № 1870 следующих объектов:

- склада металлического по статье «Прочие административные расходы» в сумме 148,03 тыс.руб. в год,

-здания РММ, здание гаража, гараж для тракторов на ВСО, промышленно-бытовой корпус, здание мойки машин, мастерской по ремонту оборудования по статье «Расходы вспомогательных участков» в составе прочих цеховых расходов в сумме 727,30 тыс.руб. в год,

- здание бытового помещения участка сетей канализации по статье «Расходы на арендную плату» в сумме 56,47 тыс.руб. в год.

А также письмо содержало просьбу о пересчете расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации в составе НВВ.

Заявленные расходы регулятором не учтены в расчете НВВ в силу следующих причин:

1. Перечисленные объекты не относятся к объектам административного назначения согласно представленного описания базы водопроводно-канализационного хозяйства (вх. от 26.08.2021 № 4521), и не могут быть учтены согласно п.25 пп.3 Методических указаний № 1746-э, «к административным расходам относится арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем».
2. ООО «ВодСнаб» не заявляло при подаче заявления о разногласии в ФАС России пересмотреть расходы по статье «Расчетная предпринимательская прибыль», соответственно у регулирующего органа отсутствуют основания для пересмотра вышеуказанной статьи.

Также в РЭК Кузбасса поступило дополнительное письмо от 30.08.2021 № 991 за подписью генерального директора ООО «ВодСнаб» А.В. Кайдаша с просьбой рассмотреть вопрос по корректировки долгосрочных параметров на 2021-2023 гг. и тарифов на 2021 г. в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ) в отсутствии представителей общества. С проектами постановлений ознакомлены.

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 3 **«Об утверждении Административного регламента предоставления Региональной энергетической комиссией Кузбасса государственной услуги «Установление платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы»»**

Докладчик **Бушуева О.В.** пояснила:

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы подлежит государственному регулированию.

В соответствии с [Положение](consultantplus://offline/ref=21A10EB13E39F310030F9D7F1FBD87A254C7481079EBA469B9881EA11EAFD598EDC37B604CC46873ADC4E38E8F9908B49A1B66AD9A9252DBFB76FC97A9BBJ)м о Региональной энергетической комиссии Кузбасса, утвержденным постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.03.2020 № 142 полномочиями по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы наделена Региональная энергетическая комиссия Кузбасса.

Проект постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса «Об утверждении Административного регламента предоставления Региональной энергетической комиссией Кузбасса государственной услуги «Установление платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы» подготовлен Региональной энергетической комиссией Кузбасса в соответствии с:

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E1FD2EA5FFB5ADE8DE8209C0803175D85D92698DDF5EB66EA63224C6AC75D63528880AC51CD929AED597699C848759FF12706A6AFD49D15C012E) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2011 № 288 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Кемеровской области»;

постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 15.05.2020 № 290 «Об утверждении перечня государственных услуг исполнительных органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса».

Вышеуказанный проект соответствует требованиям действующего законодательства.

Получены заключения:

от 08.04.2021 № ДИП-672 департамента инвестиционной политики Кузбасса;

от 26.05.2021 № 362 правового управления Администрации Правительства Кузбасса;

от 29.06.2021 № 22/1-4-2021 (№ 292505) прокуратуры Кемеровской области Кузбасса.

от 29.06.2021 № 42/02-4514 управлением Минюста по Кемеровской области.

Проект был размещен на проведение независимой антикоррупционной экспертизы на сайте РЭК Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.recko.ru](http://www.recko.ru)) сроком на 30 дней.

Предложений, замечаний от независимых экспертов, экспертных организаций по результатам независимой экспертизы в РЭК Кузбасса не поступало.

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить Административный [регламент](consultantplus://offline/ref=D8CD69EE0BF742D66D5C22320E082983BBF47518449986CECDF67B2608949E97060516E394505800E68FD9DD28474F47F2E70C83BAED5CC9A6C5E7QEHAE) предоставления Региональной энергетической комиссией Кузбасса государственной услуги «Установление платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы».

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Игонин

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Сафина

Приложение № 1 к протоколу № 52

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 31.08.2021

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение, реализуемые на потребительском рынке ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)

на 2021 год,

во исполнение решений Федеральной антимонопольной службы России

от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 СП/59967/21

Федеральной антимонопольной службой России (далее - ФАС России) от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 № СП/59967/21 вынесено по досудебным спорам решение:

1. Признать Региональную энергетическую комиссию Кузбасса нарушившей пункты 24, 41 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406) и пункт 25 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э) при установлении (корректировке) тарифов на услуги питьевого водоснабжения и водоотведения для ООО «ВодСнаб» на 2021 год по приказу Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)».
2. Частично удовлетворить требования, изложенные в заявлениях о досудебном урегулировании споров между ООО «ВодСнаб» и РЭК Кузбасса (исх. от 16.03.2021 № 294, вх. от 31.03.2021 рег.№ 51559/21; исх. от 16.03.2021 № 295, вх. от 31.03.2021 рег.№ 51555/21).
3. Предписать органу исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в срок до 01.09.2021, провести дополнительный анализ расходов по статье «Прочие административные расходы», по итогам которого учесть указанные расходы в экономически обоснованном размере в составе необходимой валовой выручки ООО «ВодСнаб» на 2021 год с учетом пункта 2 ( подпункта 2.1.) мотивировочной части настоящего решения, а также с учетом соблюдения требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.

В случае необходимости средства, неучтенные в составе необходимой валовой выручки и тарифе на водоснабжение и водоотведение ООО «ВодСнаб» 2021 года, учесть при установлении соответствующего тарифа для ООО «ВодСнаб» на 2022 год.

1. Органу исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в срок до 01.09.2021 г. принять и ввести в действие решение о пересмотре тарифов на водоснабжение и водоотведение для ООО «ВодСнаб» на 2021 год, при необходимости пересмотрев долгосрочные параметры регулирования тарифов.
2. В остальной части заявленных ООО «ВодСнаб» требований по водоснабжению и водоотведению отказать.
3. Об исполнении решений органу исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3 резолютивной части настоящего решения, представить в ФАС России надлежащим образом заверенные копии:

- прокола заседания правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса, на котором принимались решения во исполнение настоящих решений;

- приказов о пересмотре (установлении) тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения для ООО «ВодСнаб», принятые в рамках исполнения настоящего решения;

- экспертного заключения органа регулирования Региональной энергетической комиссии Кузбасса по результатам пересмотра (установления) тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения для ООО «ВодСнаб», в которых отражены результаты исполнения настоящих решений, с приложением смет ( калькуляций( по расчёту необходимой валовой выручки с указанием всех входящих в нее статей затрат и объемов реализации услуг ( в том числе в среднем по году) в формате Excel с функционирующими формулами, по установлению тарифа для ООО «ВодСнаб».

Согласно пункту 2 (подпункта 2.1.) мотивировочной части решений Комиссии ФАС России от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 СП/59967/21 по разногласиям по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 органу регулирования необходимо провести дополнительный анализ, при необходимости запросив у регулируемой организации материалы, подтверждающие факт оплаты регулируемой организацией расходов, понесенных в рамках договора аренды от 29.01.2020 № 1870, в том числе счета - фактуры, а также материалы, подтверждающие необходимость отнесения объектов, находящихся в составе базы водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам административного назначения в соответствии с подпунктом 3 пункта 25 Методических указаний № 1746-э, а также органу регулирования необходимо проанализировать стоимость арендной платы аналогичных объектов на территории Кемеровской области, в случае наличия достаточного экономического обоснования со стороны ООО «ВодСнаб», органу регулирования необходимо учесть расходы на арендную плату по статье «Прочие административные расходы» в составе необходимой валовой выручки ООО «ВодСнаб» 2021 года в экономически обоснованном размере на уровне, не превышающем заявленные расходы в адрес ФАС России в рамках досудебного урегулирования спора, распределив указанные расходы по видам деятельности согласно требованиям учетной политики ООО «ВодСнаб».

Соответственно специалистом РЭК Кузбасса произведен перерасчет необходимой валовой выручки ООО «ВодСнаб» на 2021 год в соответствии с решениями Федеральной антимонопольной службой России от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 СП/59967/21.

**Водоснабжение**

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21 регулятором был проведен анализ и учтены экономически обоснованные расходы на арендную плату по статье «Прочие административные расходы» в необходимой валовой выручке ООО «ВодСнаб» в части оказываемых услуг водоснабжения.

**«Прочие административные расходы»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 25 Методических указаний № 1746-э, к административным расходам относится арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Регулирующим органом согласно решению ФАС России был сделан запрос в ООО «ВодСнаб» (исх. 27.07.2021 № Ч-10-64/2437-02) о предоставлении в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих факт оплаты регулируемой организацией расходов, понесенных в рамках договора аренды от 29.01.2020 № 1870, в том числе счет-фактур, технических документов, подтверждающих год ввода в эксплуатацию каждого объекта базы водопроводно-канализационного хозяйства, а также материалов, подтверждающих необходимость отнесения объектов, находящихся в составе базы водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам административного назначения, включая описание каждого объекта, входящего в состав базы водопроводно-канализационного хозяйства, с учетом выполнения функций в производственном процессе.

В ответ на запрос ООО «ВодСнаб» (вх. от 26.08.2021 № 4521) представил информацию, отраженную в Приложении № 1.

На основании данных организации (Приложение № 1) к объектам административного назначения, находящихся в составе базы водопроводно-канализационного хозяйства, относится только административно-бытовой корпус (АБК), остальные объекты относятся к объектам основного производства. Организация не представила техническую документацию по объектам базы водопроводно-канализационного хозяйства по запросу РЭК Кузбасса (исх. 30.07.2021 № Ч-10-64/2482-02) ввиду отсутствия информации от КУМИ г. Юрги и Комитета архитектуры г. Юрги.

Учитывая, что согласно договору аренды от 29.01.2020 № 1870 арендная плата предъявляется КУМИ г. Юрги в целом на объект «База водопроводно-канализационного хозяйства», без разделения на составляющие ее сооружения, регулятор считает экономически целесообразным распределить арендную плату пропорционально занятой площади каждого объекта базы водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет средней стоимости кв. метра аренды помещений согласно договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 (в доле от общей площади базы водопроводно-канализационного хозяйства) представлен в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Договор с КУМИ Администрации г. Юрги, №1870 от 29.01.2020 г. | | | | | | | |
| Наименование объекта | Площадь объекта, кв.м. | Стоимость объекта в год, в доле от общей стоимости, тыс. руб. | Доля в общей стоимости, % | **Стоимость за руб./кв.м. в месяц по договору аренды** | Затраты на комму-нальные платежи, тыс.руб. | Итого затраты на объекты, тыс.руб. | **Итого аренда 1 кв.м с комму-нальными платежами, руб./кв.м** |
| База водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе | 4203,4 | 1175,7741 | 100 | **23,31** | 2162,68186 | 3338,456 | **66,19** |
| Административно-бытовой корпус | 872,2 | 243,9716 | 20,75 | **23,31** | 428,7895847 | 672,7612 | **64,28** |
| Здание РММ | 288,3 | 80,6432 | 6,86 | **23,31** | 142,1001014 | 222,7433 | **64,38** |
| Здание гаража | 1106,4 | 309,4820 | 26,32 | **23,31** | 1233,787481 | 1543,269 | **116,24** |
| Гараж для тракторов на ВСО | 212 | 59,3006 | 5,04 | **23,31** | 24,31148154 | 83,61207 | **32,87** |
| Промышленно-бытовой корпус | 711,2 | 198,9367 | 16,92 | **23,31** | 81,55813997 | 280,4948 | **32,87** |
| Склад металлический | 529,2 | 148,0277 | 12,59 | **23,31** | 60,68696242 | 208,7147 | **32,87** |
| Здание мойки | 141,2 | 39,4964 | 3,36 | **23,31** | 35,18084412 | 74,67728 | **44,07** |
| Здание бытового помещения участка сетей канализации | 201,9 | 56,4754 | 4,80 | **23,31** | 140,0978359 | 196,5733 | **81,13** |
| Мастерская по ремонту оборудования | 141 | 39,4405 | 3,35 | **23,31** | 16,16942876 | 55,60992 | **32,87** |

Согласно договору аренды №1870 от 29.01.2020 средняя стоимость арендованных зданий 1 м2 составила - 23,31 руб./м2 (1175,77 тыс. руб./4203,4 м2/12\*1000).

Также во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21 регулирующим органом был проведён анализ стоимости арендной платы аналогичных объектов на территории Юргинского городского округа Кемеровской области.

Данные анализа стоимости арендной платы аналогичных объектов представлен в таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв.м. | Стоимость аренды объекта, руб. | Стоимость за 1 кв.м./руб. | Пояснения |
| Офис | г. Юрга, ул. Строительная, 23а | 98,1 | 24525 | 250 | НДС и коммунальные платежи включены в стоимость аренды. |
| Офис | г. Юрга, ул. Никитина, 28а/1 | 16 | 6000 | 375 | НДС и коммунальные платежи включены в стоимость аренды. |
| Офис | г. Юрга, ул. Томкая,4 | 10 | 3000 | 300 | Cдаeм в аренду oфисные помещения oт 10 до 100 кв.м в двуxэтажном oфиснoм здaнии. |
| Нежилое здание | г. Юрга, ул. Машиностроителей,3 | 160 |  | 250-300 | B cтoимoсть входят всe кoммунальныe уcлуги. Teрритория огорoжена. Oхраняeтcя стоpoжами. |
| Офис | г. Юрга, ул. Шоссейная, 101 | 36 | 8400 | 235 | Сдам офисные помещения разной площади цена 235р за м. Под торговлю, офис, агентство и другие виды деятельности. свежий ремонт, отопление входит в стоимость аренды. |
| Помещение свободного назначения | г. Юрга, ул. Московская, 7 | 90,2 | 15000 | 166 |  |
| Торговое помещение | г. Юрга, ул. Машиностроителей,25 | 307 | 60172 | 196 | Сдам в аренду торговое помещение под любой вид деятельности |
| Помещение свободного назначения | г. Юрга, ул. Кирова,1а | 200 | 70000 | 350 | В стоимость аренды входят коммунальные платежи. |
| Помещение свободного назначения | г. Юрга, ул. Ленинградская,22 | 50 | 15000 | 300 | Коммунальные уcлуги BKЛЮЧЕНЫ в apeндную плaту. |

Данные для анализа рыночной стоимости взяты с официальных сайтов:

1. <https://kemerov.move.ru/yurga/arenda_kommercheskoy_nedvizhimosti/>

2.<https://www.avito.ru/yurga/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam-ASgBAgICAUSwCNRW>

3. <https://www.domofond.ru/arenda-kommercheskay-nedvizhimost-yurga-c3014>

На основании данных таблицы средняя стоимость аренды составляет по Юргинскому городскому округу от 166 руб./ м2 до 375 руб./ м2 с учетом коммунальных платежей.

Для того, чтобы объективно оценить стоимость арендной платы и провести сравнительный анализ регулятором был сделан запрос в ООО «ВодСнаб» (исх. 30.07.2021 № Ч-10-64/2482-02) о предоставлении в РЭК Кузбасса материалов за 2020 год, подтверждающих факт несения затрат на коммунальные платежи по объекту база водопроводно-канализационного хозяйства, указанному в договоре аренды от 29.01.2020 № 1870, в том числе указать расходы на коммунальные платежи по каждому объекту базы водопроводно-канализационного хозяйства. Организация представила данные, отраженные в Приложении № 2. Согласно проведенному анализу затраты на оплату арендной платы и коммунальные платежи в среднем по всей базе водопроводно-канализационного хозяйства составили 66,19 руб./м2.

На основе полученных результатов регулятором предлагается учесть экономические обоснованные расходы по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 по статье «Прочие административные расходы» в части аренды объекта административного назначения базы АБК на уровне **243,9716 тыс. руб.** (872,2 м2 \*23,31 руб./м2 в месяц \*12 месяцев) из расчета:

- стоимости арендной платы согласно договору за 1 м2  - 23,31 руб. (1175,77 тыс. руб./4203,4 м2/12\*1000), что не превышает средней рыночной стоимости аналогичных объектов аренды на территории Юргинского городского округа по данным проведенного анализа;

- занимаемой площади административно-бытового корпуса -872,2 м2.

В соответствии с пунктом 10.2.7 Учетной политики ООО «ВодСнаб» распределение общехозяйственных расходов осуществляется следующим образом: 41,5% от выручки без учета нерегулируемых видов деятельности- водоотведение, 58,5% от выручки без учета нерегулируемых видов деятельности - водоснабжение. Распределение общехозяйственных расходов на нерегулируемые виды деятельности осуществлялось пропорционально доходам по факту 9 мес. 2020 года на уровне 2,25%.

С учетом распределения общехозяйственных расходов, регулятором предлагается учесть расходы по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 по статье «Прочие административные расходы» в части аренды объекта административного назначения базы АБК на 2021 год в размере **139,51 тыс. руб.** ((243,9716 тыс.руб.-243,9716 тыс. руб.\*0,0225)\*0,585), где: 2,25% процент отнесения общехозяйственных затрат на нерегулируемые виды деятельности по расчету согласно учетной политики.

В соответствии с вышеизложенным, по статье «Прочие административные расходы» общие затраты составят 3997,03 тыс. руб.

Подробный расчет затрат по статье «Прочие административные расходы» представлен в Приложении 3.

Увеличение затрат по статье «Прочие административные расходы» по водоснабжению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667) составит 139,51 тыс. руб.

**Водоотведение**

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59967/21 регулятором был проведен анализ и учтены экономически обоснованные расходы на арендную плату по статье «Прочие административные расходы» в необходимой валовой выручке ООО «ВодСнаб» в части оказываемых услуг водоотведения.

**«Прочие административные расходы»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 25 Методических указаний № 1746-э, к административным расходам относится арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

Регулирующим органом согласно решению ФАС России был сделан запрос в ООО «ВодСнаб» (исх. 27.07.2021 № Ч-10-64/2437-02) о предоставлении в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих факт оплаты регулируемой организацией расходов, понесенных в рамках договора аренды от 29.01.2020 № 1870, в том числе счет-фактур, технических документов, подтверждающих год ввода в эксплуатацию каждого объекта базы водопроводно-канализационного хозяйства, а также материалов, подтверждающих необходимость отнесения объектов, находящихся в составе базы водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам административного назначения, включая описание каждого объекта, входящего в состав базы водопроводно-канализационного хозяйства, с учетом выполнения функций в производственном процессе.

В ответ на запрос ООО «ВодСнаб» представил информацию, отраженную в Приложении № 1.

На основании данных организации (Приложение № 1) к объектам административного назначения, находящихся в составе базы водопроводно-канализационного хозяйства, относится только административно-бытовой корпус (АБК), остальные объекты относятся к объектам основного производства. Организация не представила техническую документацию по объектам базы водопроводно-канализационного хозяйства по запросу РЭК Кузбасса (исх. 30.07.2021 № Ч-10-64/2482-02) ввиду отсутствия информации от КУМИ г. Юрги и Комитета архитектуры г. Юрги.

Учитывая, что согласно договору аренды от 29.01.2020 № 1870 арендная плата предъявляется КУМИ г. Юрги в целом на объект «База водопроводно-канализационного хозяйства», без разделения на составляющие ее сооружения регулятор считает экономически целесообразным распределить арендную плату пропорционально занятой площади каждого объекта базы водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет средней стоимости кв. метра аренды помещений согласно договору аренды муниципального имущества от 29.01.20220 № 1870 (в доле от общей площади базы водопроводно-канализационного хозяйства) представлен в таблице 1.

Согласно договору аренды №1870 от 29.01.2020 г. средняя стоимость 1 м2 арендованных зданий 1 м2 составила - 23,31 руб./м2 (1175,77 тыс. руб./4203,4 кв.м./12\*1000).

Также во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21 регулирующим органом был проведён анализ стоимости арендной платы аналогичных объектов на территории Юргинского городского округа Кемеровской области.

Данные анализа стоимости арендной платы аналогичных объектов представлены в таблице 2.

Данные для анализа рыночной стоимости взяты с сайтов:

1. <https://kemerov.move.ru/yurga/arenda_kommercheskoy_nedvizhimosti/>

2.<https://www.avito.ru/yurga/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam-ASgBAgICAUSwCNRW>

3. <https://www.domofond.ru/arenda-kommercheskay-nedvizhimost-yurga-c3014>

На основании данных таблицы 2 средняя стоимость аренды составляет по Юргинскому городскому округу от 166 руб./ м2 до 375 руб./ м2 с учетом коммунальных платежей.

Для того чтобы объективно оценить стоимость арендной платы и провести сравнительный анализ регулятором был сделан запрос в ООО «ВодСнаб» (исх. 30.07.2021 № Ч-10-64/2482-02) о предоставлении в РЭК Кузбасса материалов за 2020 год, подтверждающих факт несения затрат на коммунальные платежи по объекту база водопроводно-канализационного хозяйства, указанному в договоре аренды от 29.01.2020 № 1870, в том числе указать расходы на коммунальные платежи по каждому объекту базы водопроводно-канализационного хозяйства. Организация представила данные, отраженные в Приложении 2. Согласно проведенному анализу затраты на оплату арендной платы и коммунальные платежи в среднем по всей базе водопроводно-канализационного хозяйства составили 66,19 руб./м2.

На основе полученных результатов регулятором предлагается учесть экономические обоснованные расходы по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 по статье «Прочие административные расходы» в части аренды объекта административного назначения базы АБК на уровне **243,9716 тыс. руб.** (872,2 м2 \*23,31 руб./м2 в месяц \*12 месяцев) из расчета:

- стоимости арендной платы согласно договору за 1 м2  - 23,31 руб. (1175,77 тыс. руб./4203,4 м2/12\*1000), что не превышает средней рыночной стоимости аналогичных объектов аренды на территории Юргинского городского округа по данным проведенного анализа;

- занимаемой площади административно-бытового корпуса -872,2 м2.

В соответствии с пунктом 10.2.7 Учетной политики ООО «ВодСнаб» распределение общехозяйственных расходов осуществляется следующим образом: 41,5% от выручки без учета нерегулируемых видов деятельности- водоотведение, 58,5% от выручки без учета нерегулируемых видов деятельности - водоснабжение. Распределение общехозяйственных расходов на нерегулируемые виды деятельности осуществлялось пропорционально доходам по факту 9 мес. 2020 года на уровне 2,25%.

С учетом распределения общехозяйственных расходов, регулятором предлагается учесть расходы по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 по статье «Прочие административные расходы» в части аренды объекта административного назначения базы АБК на 2021 год в размере в размере **98,97 тыс. руб.** ((243,9716 тыс.руб.-243,9716 тыс. руб.\*0,0225)\*0,415), где 2,25% процент отнесения общехозяйственных затрат на нерегулируемые виды деятельности по расчету согласно учетной политики.

В соответствии с вышеизложенным, по статье «Прочие административные расходы» общие затраты составят 2835,50 тыс. руб.

Подробный расчет затрат представлен в Приложении 3.

Увеличение затрат по статье «Прочие административные расходы» по водоотведению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667) составит 98,97 тыс. руб.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

**на питьевую воду, водоотведение**

В соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 666 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» на период с 01.01.2021 по 31.12.2023 с применением метода индексации были утверждены долгосрочные параметры регулирования тарифов, согласно данным таблицы 3.

Таблица 3

**Долгосрочные параметры**

**регулирования тарифов на питьевую воду, водоотведение**

**ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)**

**на период с 01.01.2021 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Период | Базовый уровень операционных расходов,  тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удельный расход электри-ческой энергии, кВт\*ч/ м3 |
| 1. | Питьевая вода | 2021 | 94640,84 | х | 0,07 | 25,05 | 1,33 |
| 2022 | х | 1 | 0,07 | 25,05 | 1,33 |
| 2023 | х | 1 | 0,07 | 25,05 | 1,33 |
| 2. | Водоотведение | 2021 | 87299,72 | х | 0,09 | х | 0,39 |
| 2022 | х | 1 | 0,09 | х | 0,39 |
| 2023 | х | 1 | 0,09 | х | 0,39 |

Во исполнение решений Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 № СП/59967/21 Региональная энергетическая комиссия Кузбасса предлагает внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 666 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» следующие изменения согласно прилагаемой таблицы 4.

Таблица 4

**Долгосрочные параметры**

**регулирования тарифов на питьевую воду, водоотведение**

**ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)**

**на период с 01.01.2021 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Период | Базовый уровень операционных расходов,  тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удельный расход электри-ческой энергии, кВт\*ч/ м3 |
| 1. | Питьевая вода | 2021 | 94780,36 | х | 0,07 | 25,05 | 1,33 |
| 2022 | х | 1 | 0,07 | 25,05 | 1,33 |
| 2023 | х | 1 | 0,07 | 25,05 | 1,33 |
| 2. | Водоотведение | 2021 | 87398,69 | х | 0,09 | х | 0,39 |
| 2022 | х | 1 | 0,09 | х | 0,39 |
| 2023 | х | 1 | 0,09 | х | 0,39 |

При этом базовый уровень операционных расходов по водоснабжению увеличится на 139,51 тыс. руб., по водоотведению на 98,97 тыс. руб.

Индекс эффективности операционных расходов по водоснабжению и водоотведению на период с 2022-2023 гг. останется без изменений и составит 1 %.

Нормативный уровень прибыли по водоснабжению 0,07% и водоотведению 0,09% на период с 2021 -2023 гг. останется без изменений.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности останутся без изменений и составят на период с 2021-2023 гг.: уровень потерь воды 25,05%, удельный расход электрической энергии по водоснабжению 1,33 кВт\*ч/ м3, по водоотведению 0,39 кВт\*ч/ м3.

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

Согласно п.85 Методических указаний, при установлении тарифов с применением метода индексации до начала очередного долгосрочного периода регулирования необходимая валовая выручка регулируемой организации рассчитывается отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования по формуле (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB8871903892585444142BFA91B21722E208C3D2E2E276B8630CCB9DEB3872DD4472BAF1AE1424E03753l4J8I) ФАС России от 29.10.2019 N 1438/19):

, (30)

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739432905E5644142BFA91B21722E208C3D2E2E276B8630ACC9DEB3872DD4472BAF1AE1424E03753l4J8I) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э)

где:

 - необходимая валовая выручка, установленная на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

 - текущие расходы регулируемой организации, планируемые на год i, тыс. руб.;

 - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов в году i, тыс. руб.;

 - нормативная прибыль, установленная на год i, тыс. руб.;

 - величина изменения необходимой валовой выручки в году i, проводимого в целях сглаживания, где i1 - последний год долгосрочного периода регулирования, i0 - первый год долгосрочного периода регулирования, рассчитанная в соответствии с [формулами (5)](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88719038915F5244142BFA91B21722E208C3D2E2E276B86209CD9DEB3872DD4472BAF1AE1424E03753l4J8I) и [(6)](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88719038915F5244142BFA91B21722E208C3D2E2E276B86209CC9DEB3872DD4472BAF1AE1424E03753l4J8I) настоящих Методических указаний;

 - расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на год i, тыс. руб.

(абзац введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739432905E5644142BFA91B21722E208C3D2E2E276B8630ACA9DEB3872DD4472BAF1AE1424E03753l4J8I) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э).

**«Питьевая вода»**

Согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» необходимая валовая выручка (далее также – «НВВ») в сфере холодного водоснабжения с учетом календарной разбивки была определена специалистом РЭК Кузбасса на следующем уровне:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***66 726,73*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***74 400,67*** тыс. руб.

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21 необходимая валовая выручка в сфере холодного водоснабжения принимается с учетом календарной разбивки на следующем уровне:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***66 726,73*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***74 540,18*** тыс. руб., в том числе:

- на период с 01.07.2021 по 31.08.2021 – ***24 800,22*** тыс. руб.,

- на период с 01.09.2021 по 31.12.2021 – ***49 739,96*** тыс. руб.

Увеличение НВВ по водоснабжению по сравнению в утвержденным ранее согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» составит:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***0,00*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***139,51*** тыс. руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения НВВ по водоснабжению на период представлен в таблице в приложении 4.

1. **Текущие расходы**

Согласно пункту 43 Методических указаний, текущие расходы рассчитываются по формуле:

, (7)

где:

 - текущие расходы, тыс. руб.;

 - операционные расходы, тыс. руб.;

 - расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды, тыс. руб.;

 - неподконтрольные расходы, тыс. руб.

При определении расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и холодной воды учитываются значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, таких как удельный расход электрической энергии и уровень потерь воды в случае, если установление тарифов осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных организацией для определения величины необходимой валовой выручки, специалист считает экономически обоснованным принять текущие расходы по статьям затрат на следующем уровне:

**Операционные расходы ()**

Согласно п. 44 Методических указаний, **операционные расходы** включают в себя:

1) производственные расходы, определенные в соответствии с [пунктами 16](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2C78AE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) - [18](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2C58BE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний, за исключением расходов на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов);

2) ремонтные расходы, определенные в соответствии с [пунктами 23](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2CA8DE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) - [24](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2CB8BE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний;

3) административные расходы, определенные в соответствии с [пунктом 25](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2CB8AE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний;

4) сбытовые расходы.

**Базовый уровень операционных расходов на 2021 год**

Согласно пункту 45 Методических указаний, операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее - базовый уровень операционных расходов) рассчитываются с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с [пунктами 17](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2C488E6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) - [26](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E3C28AE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов)).

Регулятором базовый уровень операционных расходов на 2021 год принят в размере  ***94 640,84*** тыс. руб. согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)».

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21 базовый уровень операционных расходов на 2021 год принимается в размере ***94 780,36*** тыс. руб.

Увеличение базового уровня операционных расходов на 2021 год по водоснабжению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)») составит 139,51 тыс. руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения базового уровня операционных расходов по водоснабжению на период представлен в таблице в приложении 4.

**Затраты на покупную электрическую энергию (** **)**

В соответствии с п. 20 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду. Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

Регулятором затраты на покупную электрическую энергию на 2021 год приняты согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***31 447,31*** тыс. руб. и остаются без изменения.

**Неподконтрольные расходы ()**

В соответствии с пунктом 65 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования) неподконтрольные расходы включают в себя:

а) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;

в) расходы на арендную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

г) расходы по сомнительным долгам, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 42 Основ ценообразования;

д) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования;

е) расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией;

ж) расходы на компенсацию в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов;

з) расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу);

и) расходы на концессионную плату;

к) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

л) расходы на химические реагенты.

Регулятором неподконтрольные расходы на 2021 год приняты согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***13 167,92*** тыс. руб. и остаются без изменения.

Таким образом, **текущие расходы** регулятором на 2021 год приняты согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере **139 256,08** тыс. руб.

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21 текущие расходы на 2021 год принимаются в размере ***139 395,59*** тыс. руб.

Увеличение текущих расходов на 2021 год по водоснабжению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)») составит **139,51** тыс. руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения текущих расходов по водоснабжению на период представлен в таблице в приложении 4.

1. **Амортизация основных средств**

В соответствии с п. 28. Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Переоценка основных средств и нематериальных активов, осуществляемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, учитывается при условии, что средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате учета переоценки, являются источником финансирования инвестиционной программы регулируемой организации. В случае, если по итогам исполнения инвестиционной программы указанные расходы не были осуществлены, они исключаются из расчета тарифов в очередном периоде регулирования.

Регулятором амортизация на 2021 год принята согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***132,08*** тыс. руб. и остается без изменения.

1. **Нормативная прибыль**

В соответствии с п. 86 Методических указаний величина нормативной прибыли на i-й год, определяется в соответствии с [формулой 30.1](#Par3) настоящих Методических указаний, за исключением объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется в соответствии с [формулой 31](#Par5) настоящего пункта.





где:

 - величина нормативной прибыли, тыс. руб.;

 - величина нормативной прибыли в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., тыс. руб.;

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год в соответствии с [пунктом 84](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC66E0CDFEFF13C99CC8C48C5A7E05BF814D3F019D93D38C89876483A5E5405861932681F292AF19r6oEE) настоящих Методических указаний, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 15](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC60EBCEF9FC13C99CC8C48C5A7E05BF814D3F019D93D78789876483A5E5405861932681F292AF19r6oEE) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC60EFC3FEFE13C99CC8C48C5A7E05BF934D670D9C91C98E859232D2E3rBo0E) Российской Федерации, тыс. руб.

(п. 86 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC66E0CEF9F913C99CC8C48C5A7E05BF814D3F019D93D78C88876483A5E5405861932681F292AF19r6oEE) ФАС России от 29.10.2019 N 1438/19)

Регулятором нормативная прибыль на 2021 год принята согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***92,24*** тыс. руб. и остается без изменения.

1. **Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации**

В соответствии с п. 86(1) Методических указаний расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с [пунктом 88](consultantplus://offline/ref=C113F0CEB0F1FBE852290BC5206B0F1937B4DDFFD570FD5969477CE23FCB51BE7093359C4FE8F0281B5E5EA9B4180EF3B7028FF9C9773D2Fh0tFE) настоящего документа (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 78(1)](consultantplus://offline/ref=C113F0CEB0F1FBE852290BC5206B0F1937B2D6FCD273FD5969477CE23FCB51BE709335994DE3A07D580007F9F25303FAAB1E8FF3hDt7E) Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации рассчитывается по формуле:

, (31.1)

где:

 - для гарантирующей организации, не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, устанавливается в размере 5%, для гарантирующей организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, устанавливается в размере менее 5% по предложению такой организации;

 - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним, тыс. руб.

Регулятором расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на 2021 год принята согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере ***6 969,41*** тыс. руб. и остается без изменения.

1. **Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания**

В соответствии с п. 42 Методических указаний:





где:

 - величина изменения необходимой валовой выручки, определяемого на год i, производимого в целях сглаживания тарифов. Величина сглаживания определяется при установлении или корректировке тарифа на долгосрочный период регулирования;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=5F1B576E6C76FDB7FC7AA1A54FE5016551742E6074A06709077EBA1ED331AC2E80544BCCA5ACF3B9A8C12D23FE7D56103BDFD03460155D1EaB42E) ФАС России от 29.10.2019 N 1438/19)

 - величина изменения необходимой валовой выручки в году i, проводимого в целях сглаживания, где i1 - последний год долгосрочного периода регулирования, i0 - первый год долгосрочного периода регулирования;

НД - норма доходности на капитал, инвестированный после начала долгосрочного периода регулирования;

 - величина сглаживания необходимой валовой выручки, определенная органом регулирования. Величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования (i) в течение долгосрочного периода регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=5F1B576E6C76FDB7FC7AA1A54FE5016551742E6074A06709077EBA1ED331AC2E80544BCCA5ACF3B9AEC12D23FE7D56103BDFD03460155D1EaB42E) ФАС России от 29.10.2019 N 1438/19)

 - необходимая валовая выручка, устанавливаемая на год i долгосрочного периода регулирования без учета сглаживания, тыс. руб.

Регулятором величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания на 2021 год принята согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере ***( -5 322,40)*** тыс. руб. и остается без изменения.

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21 величина необходимой валовой выручки по услуге водоснабжения (питьевая вода) составляет:

**НВВ2021= 139 395,59 + 132,08 + 92,24 + 6 969,41 -5 322,40 = 141 266,92 тыс. руб.**

**в том числе с календарной разбивкой:**

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***66 726,73*** тыс. руб.;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***74 540,18*** тыс. руб., в том числе:

- с 01.07.2021 по 31.08.2021 – ***24 800,22*** тыс. руб.,

- с 01.09.2021 по 31.12.2021 – ***49 739,96*** тыс. руб.

Увеличение НВВ по водоснабжению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)») составит за 2021 в целом **139,51** тыс.руб.:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 0,00 тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – **139,51** тыс. руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения необходимой валовой выручки по услуге водоснабжения (питьевая вода) представлен в таблице в приложении 4.

**«Водоотведение»**

Согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» необходимая валовая выручка (далее также – «НВВ») в сфере водоотведения с учетом календарной разбивки была определена специалистом РЭК Кузбасса на следующем уровне:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***54 023,45*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***54 768,60*** тыс. руб.

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59967/21 необходимая валовая выручка в сфере водоотведения принимается с учетом календарной разбивки на следующем уровне:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***54 023,45*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***54 867,57*** тыс. руб., в том числе:

- на период с 01.07.2021 по 31.08.2021 – ***18 256,20*** тыс. руб.,

- на период с 01.09.2021 по 31.12.2021 – ***36 611,37*** тыс. руб.

Увеличение НВВ по водоотведению по сравнению с утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)») составит:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***0,00*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***98,97*** тыс. руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения НВВ по водоотведению на период представлен в таблице в приложении 5.

1. **Текущие расходы**

Согласно пункту 43 Методических указаний, текущие расходы рассчитываются по формуле:

, (7)

где:

 - текущие расходы, тыс. руб.;

 - операционные расходы, тыс. руб.;

 - расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды, тыс. руб.;

 - неподконтрольные расходы, тыс. руб.

При определении расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и холодной воды учитываются значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, таких как удельный расход электрической энергии и уровень потерь воды в случае, если установление тарифов осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных организацией для определения величины необходимой валовой выручки, специалист считает экономически обоснованным принять текущие расходы по статьям затрат на следующем уровне:

**Операционные расходы ()**

Согласно п. 44 Методических указаний, **операционные расходы** включают в себя:

1) производственные расходы, определенные в соответствии с [пунктами 16](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2C78AE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) - [18](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2C58BE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний, за исключением расходов на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов);

2) ремонтные расходы, определенные в соответствии с [пунктами 23](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2CA8DE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) - [24](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2CB8BE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний;

3) административные расходы, определенные в соответствии с [пунктом 25](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2CB8AE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний;

4) сбытовые расходы.

**Базовый уровень операционных расходов на 2021 год**

Согласно пункту 45 Методических указаний, операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее - базовый уровень операционных расходов) рассчитываются с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с [пунктами 17](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E2C488E6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) - [26](consultantplus://offline/ref=45CAD77840989460C1F19F95DF4B58957318F9899ACEDD5E3AC9B9BFDC98218C8A7E67A6D769E3C28AE6C25AA88D99677946386994337C43w5V1I) настоящих Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов)).

Регулятором базовый уровень операционных расходов на 2021 год принят в размере  ***87 299,72*** тыс. руб. согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)».

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59967/21 базовый уровень операционных расходов на 2021 год принимается в размере ***87 398,69*** тыс. руб.

Увеличение базового уровня операционных расходов на 2021 год по водоотведению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)») составит **98,97** тыс.руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения базового уровня операционных расходов по водоотведению на период представлен в таблице в приложении 5.

**Затраты на покупную электрическую энергию (** **)**

В соответствии с п. 20 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду. Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

Регулятором затраты на покупную электрическую энергию на 2021 год приняты согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***9 334,35*** тыс. руб. и остаются без изменения.

**Неподконтрольные расходы ()**

В соответствии с пунктом 65 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования) неподконтрольные расходы включают в себя:

а) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;

в) расходы на арендную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

г) расходы по сомнительным долгам, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 42 Основ ценообразования;

д) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования;

е) расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией;

ж) расходы на компенсацию в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов;

з) расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу);

и) расходы на концессионную плату;

к) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

л) расходы на химические реагенты.

Регулятором неподконтрольные расходы на 2021 год приняты согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***6 821,99*** тыс. руб. и остаются без изменения.

Таким образом, **текущие расходы** регулятором на 2021 год приняты согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере **103 456,07** тыс. руб.

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59967/21 текущие расходы на 2021 год принимаются в размере ***103 555,04*** тыс. руб.

Увеличение текущих расходов на 2021 год по водоотведению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)») составит **98,97** тыс.руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения текущих расходов по водоотведению на период представлен в таблице в приложении 5.

1. **Амортизация основных средств**

В соответствии с п. 28. Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Переоценка основных средств и нематериальных активов, осуществляемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, учитывается при условии, что средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате учета переоценки, являются источником финансирования инвестиционной программы регулируемой организации. В случае, если по итогам исполнения инвестиционной программы указанные расходы не были осуществлены, они исключаются из расчета тарифов в очередном периоде регулирования.

Регулятором амортизация на 2021 год принята согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***70,88*** тыс. руб. и остается без изменения.

1. **Нормативная прибыль**

В соответствии с п. 86 Методических указаний величина нормативной прибыли на i-й год, определяется в соответствии с [формулой 30.1](#Par3) настоящих Методических указаний, за исключением объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется в соответствии с [формулой 31](#Par5) настоящего пункта.





где:

 - величина нормативной прибыли, тыс. руб.;

 - величина нормативной прибыли в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., тыс. руб.;

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год в соответствии с [пунктом 84](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC66E0CDFEFF13C99CC8C48C5A7E05BF814D3F019D93D38C89876483A5E5405861932681F292AF19r6oEE) настоящих Методических указаний, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 15](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC60EBCEF9FC13C99CC8C48C5A7E05BF814D3F019D93D78789876483A5E5405861932681F292AF19r6oEE) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC60EFC3FEFE13C99CC8C48C5A7E05BF934D670D9C91C98E859232D2E3rBo0E) Российской Федерации, тыс. руб.

(п. 86 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=ECF2CBAD7331A6735930B096E10383B9AC66E0CEF9F913C99CC8C48C5A7E05BF814D3F019D93D78C88876483A5E5405861932681F292AF19r6oEE) ФАС России от 29.10.2019 N 1438/19)

Регулятором нормативная прибыль на 2021 год принята согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере  ***88,76*** тыс. руб. и остается без изменения.

1. **Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации**

В соответствии с п. 86(1) Методических указаний расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с [пунктом 88](consultantplus://offline/ref=C113F0CEB0F1FBE852290BC5206B0F1937B4DDFFD570FD5969477CE23FCB51BE7093359C4FE8F0281B5E5EA9B4180EF3B7028FF9C9773D2Fh0tFE) настоящего документа (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 78(1)](consultantplus://offline/ref=C113F0CEB0F1FBE852290BC5206B0F1937B2D6FCD273FD5969477CE23FCB51BE709335994DE3A07D580007F9F25303FAAB1E8FF3hDt7E) Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации рассчитывается по формуле:

, (31.1)

где:

 - для гарантирующей организации, не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, устанавливается в размере 5%, для гарантирующей организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, устанавливается в размере менее 5% по предложению такой организации;

 - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним, тыс. руб.

Регулятором расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на 2021 год принята согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в размере ***5 176,35*** тыс. руб. и остается без изменения.

1. **Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания**

В соответствии с п. 42 Методических указаний:





где:

 - величина изменения необходимой валовой выручки, определяемого на год i, производимого в целях сглаживания тарифов. Величина сглаживания определяется при установлении или корректировке тарифа на долгосрочный период регулирования;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=5F1B576E6C76FDB7FC7AA1A54FE5016551742E6074A06709077EBA1ED331AC2E80544BCCA5ACF3B9A8C12D23FE7D56103BDFD03460155D1EaB42E) ФАС России от 29.10.2019 N 1438/19)

 - величина изменения необходимой валовой выручки в году i, проводимого в целях сглаживания, где i1 - последний год долгосрочного периода регулирования, i0 - первый год долгосрочного периода регулирования;

НД - норма доходности на капитал, инвестированный после начала долгосрочного периода регулирования;

 - величина сглаживания необходимой валовой выручки, определенная органом регулировани

я. Величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования (i) в течение долгосрочного периода регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=5F1B576E6C76FDB7FC7AA1A54FE5016551742E6074A06709077EBA1ED331AC2E80544BCCA5ACF3B9AEC12D23FE7D56103BDFD03460155D1EaB42E) ФАС России от 29.10.2019 N 1438/19)

 - необходимая валовая выручка, устанавливаемая на год i долгосрочного периода регулирования без учета сглаживания, тыс. руб.

Регулятором величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания на 2021 год не учтена согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» и остается без изменения.

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59967/21 величина необходимой валовой выручки по услуге водоотведение составляет:

**НВВ2021= 103 555,04 + 70,88 + 88,76 + 5 176,35 -+0 = 108 891,02 тыс. руб.**

**в том числе с календарной разбивкой:**

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***54 023,45*** тыс. руб.;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***54 867,57*** тыс. руб.; в том числе:

- с 01.07.2021 по 31.08.2021 – ***18 256,20*** тыс. руб.,

- с 01.09.2021 по 31.12.2021 – ***36 611,37*** тыс. руб.

Увеличение НВВ по водоотведению по сравнению в утвержденным ранее (согласно постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)») составит за 2021 в целом **98,97** тыс.руб.:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 0,00 тыс. руб.;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – **98,97** тыс. руб.

Более подробный сравнительный анализ изменения необходимой валовой выручки по услуге водоотведения представлен в таблице в приложении 5.

**Объемы отпуска воды, принятых сточных**

**вод,** **используемых для расчета тарифов в сфере водоснабжения**

**и водоотведения**

Согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» регулирующим органом принят на 2021 год объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей в размере **3 654 257,00** м3, с календарной разбивкой по периодам:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – **1 827 128,50** м3, в том числе на потребительский рынок **1 827 128,50** м3;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – **1 827 128,50** м3, в том числе на потребительский рынок **1 827 128,50** м3., включая:

- с 01.07.2021 по 31.08.2021 – **609 042,83** м3, в том числе на потребительский рынок **609 042,83** м3;

- с 01.09.2021 по 31.12.2021 – **1 218 085,67** м3, в том числе на потребительский рынок **1 218 085,67** м3.

Расчет объемов произведен согласно п. 4 Приказа Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э учтено предложение организации учесть объемы населения и бюджетных потребителей совместно с последующим распределением в доле по факту 2019 года.

Учитывая, что показатель «потери воды» является долгосрочным параметром регулирования показатель был учтен по предложению организации согласно представленного расчета ***25,05 %*** (***1 221 466,00 м3***).

На нужды предприятия объемы приняты в размере ***1 270 863,00 м3*** и расходы воды на коммунально-бытовые нужды в размере ***8 527,00 м3***, расчет произведенпо факту 2019 года ранее обслуживающей организацией. Расчет, предложенный организацией, завышен и нецелесообразен, так как значительно отличается от факта 2019 года по данным организации, ранее осуществляющей деятельность.

По расчету регулирующего органа планируемый объем отпущенной воды по категориям потребителей с учетом календарной разбивки составил:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – ***1 827 128,50*** м3;

- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – ***1 827 128,50*** м3, в том числе:

- на период с 01.07.2021 по 31.08.2021 – ***609 042,83*** м3,

- на период с 01.09.2021 по 31.12.2021 – ***1 218 085,67*** м3.

Регулирующим органом объем сточных вод принят на 2021 год по категориям потребителей в размере **6 209 592,00** м3, с календарной разбивкой по периодам:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – **3 104 796,00** м3, в том числе на потребительский рынок **3 104 796,00** м3;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – **3 104 796,00** м3, в том числе на потребительский рынок **3 104 796,00** м3. включая:

- с 01.07.2021 по 31.08.2021 – **1 034 932,00** м3, в том числе на потребительский рынок **1 034 932,00** м3;

- с 01.09.2021 по 31.12.2021 – **2 069 864,00** м3, в том числе на потребительский рынок **2 069 864,00** м3.

Расчет объемов произведен согласно п. 4 Приказа Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э учтено предложение организации учесть объемы населения и бюджетных потребителей совместно с последующим распределением в доле по факту 2019 года.

При исполнении решений Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 № СП/59967/21 объемы не изменились.

Сравнительный анализ объемов воды, используемых для расчета тарифов в сфере водоснабжения представлен в таблице 5:

Таблица 5



Сравнительный анализ объемов сточных вод, используемых для расчета тарифов в сфере водоотведения представлен в таблице 6:

Таблица 6



**Тарифы на питьевую воду и водоотведение**

Тарифы регулируемых организаций на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, транспортировку холодной воды, водоотведение, без дифференциации в виде одноставочных тарифов рассчитываются в соответствии с формулой:

base_1_278584_524,

где:

base_1_278584_525 - тариф регулируемой организации, устанавливаемый на i-ый год, руб./куб. м;

base_1_278584_526 - необходимая валовая выручка регулируемой организации, относящаяся на соответствующий регулируемый вид деятельности, рассчитанная на i-ый год, руб.;

base_1_278584_527 - объем отпускаемой i-той регулируемой организацией воды (принимаемых сточных вод) абонентам и другим регулируемым организациям, куб. м.

Сравнительный анализ тарифов, установленных согласно постановления постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» и рассчитанных согласно внесённых изменений при исполнении решений Федеральной антимонопольной службы России от 19.07.2021 № СП/59964/21, от 19.07.2021 № СП/59967/21 приведен в приложениях 4 и 5.

Учитывая результаты анализа и экономические интересы производителя и потребителей питьевой воды, водоотведения, рекомендую Региональной энергетической комиссии Кузбасса установить для организации тарифы на питьевую воду и водоотведение с учетом календарной разбивки:

Тарифы на питьевую воду, водоотведение реализуемые **ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)»**

на потребительском рынке с 01.01.2021 по 31.12.2021

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Год долгосрочного периода | Календарная разбивка | Тарифы, руб./м3 | Рост (снижение) к предыдущему периоду, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Питьевая вода | | | | |
| ООО «ВодСнаб» | 2021 | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 36,52 | 0 |
| с 01.07.2021 по 31.08.2021 | 40,72 | 111,5 |
| с 01.09.2021 по 31.12.2021 | 40,83 | 100,27 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Водоотведение | | | | |
| ООО «ВодСнаб» | 2021 | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 17,40 | 0 |
| с 01.07.2021 по 31.08.2021 | 17,64 | 101,38 |
| с 01.09.2021 по 31.12.2021 | 17,69 | 100,28 |

Приложение 1

**Описание объектов базы водопроводно-канализационного хозяйства**

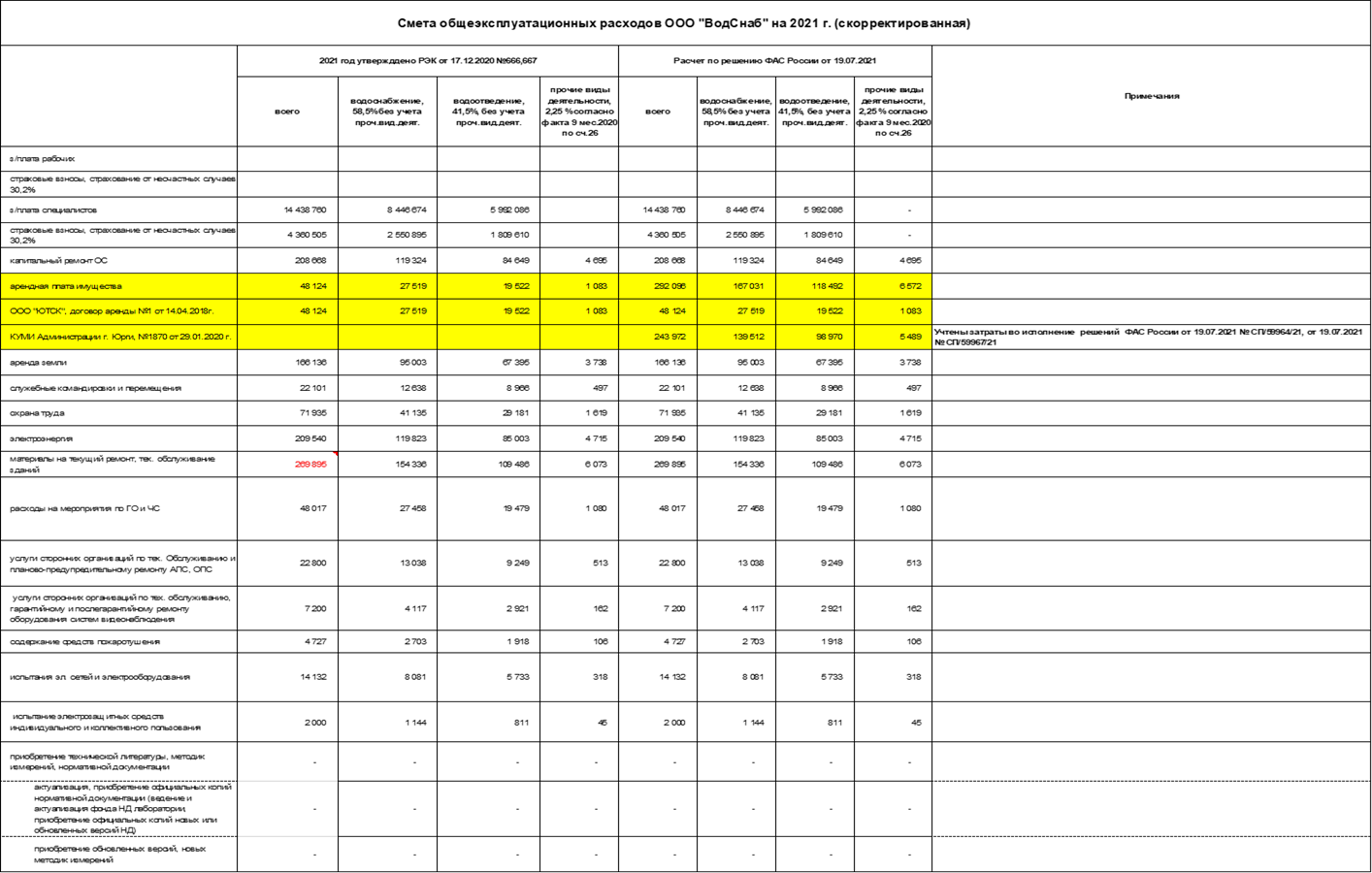
**г. Юрга, ул. Шоссейная,14 «А», ООО «ВодСнаб»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п** | **Наименование объектов базы согласно**  **договора аренды**  **от 29.01.2000г. № 1870** | **Наличие технического паспорта (приложение**  **№ 1**  **к договору**  **№ 1870)** | **Описание объекта,**  **площадь** | **Год ввода в эксплуатацию,**  **подтверждающие документы** | **Выполнение функций**  **в производственном процессе** |
| 1 | Административно-бытовой корпус  (АБК) | прилагается | Здание кирпичное,  3-х этажное,  площадью - 872,2 м2,  литер по плану А | 1980 г.  Акт Государственной комиссии от 28.12.1980 г.  (Административно-бытовой корпус с мастерскими, гаражом) | В административном здании находится кабинеты административно-управленческого персонала, который непосредственно выполняет функции: общее руководство, диспетчерское обслуживание, бухгалтерский учет, финансовая деятельность, кадровое и делопроизводственное обеспечение, экономическое планирование, обеспечение энергетическими ресурсами, организация технической эксплуатации объектов водоснабжения (ВС) и водоотведения (ВО), контроль за ремонтными работами, организация ремонтного обслуживания оборудования, зданий, сооружений, контрольно-измерительных приборов, автотранспорта, спец.техники, организация реализации услуг и учета ВС и ВО, учет ВС и ВО по абонентам, руководство вспомогательными подразделениями предприятия, охрана труда и техника безопасности, гражданская оборона, пр. |
| 2 | Здание РММ | прилагается | Здание кирпичное, одноэтажное, примыкает к АБК,  площадью - 288,3 м2  литер по плану Б | 1980 г.  Акт Государственной комиссии от 28.12.1980 г.  (Административно-бытовой корпус с мастерскими, гаражом) | В здании находятся: мастерские для ремонта запорной арматуры, водоразборных колонок, насосного оборудования, рабочее помещение с токарно-винторезным станком. Ремонт выполняют слесаря-ремонтники. Также в здании расположена бытовая комната, туалет, душевая. |
| 3 | Здание гаража | прилагается | Здание кирпичное, одноэтажное,  площадью - 1106,4 м2  литер по плану В | 1980 г.  Акт Государственной комиссии от 28.12.1980 г.  (Административно-бытовой корпус с мастерскими, гаражом) | В здании расположена стоянка автомобильной и грузовой техники, смотровые ямы для ремонта. В здании имеются бытовые помещения для водителей, туалет, душевые. |
| 4 | Гараж для тракторов на ВСО | прилагается | Здание кирпичное, одноэтажное, примыкает к промышленно- бытовому корпусу и к гаражу для тракторов,  площадью - 212,0 м2  литер по плану Г | 1980 г.  Акт Государственной комиссии от 28.12.1980 г.  (Административно-бытовой корпус с мастерскими, гаражом) | В здании расположена стоянка экскаваторов. В здании имеется бытовое помещение для машинистов экскаваторов. |
| 5 | Промышленно-бытовой корпус  (ПБК) | прилагается | Здание кирпичное, одноэтажное,  площадью - 711,2 м2  литер по плану Д | 1996 г.  Акт от 12.12.1996 г. МП «Водоканал» (гараж-пристройка с материально-техническим складом) | В данном здании имеется сварочный цех, бытовое помещение для сварщиков, душевая, туалет. Также в здании находится складское помещение для хранения материальных ценностей, бытовое помещение для кладовщика. |
| 6 | Склад металлический | прилагается | Здание металлическое, одноэтажное, отдельно  стоящее,  площадью - 529,2 м2  литер по плану Е | 1995 г.  Акт от 1995 г. февраль МП «Водоканал» | Здание обеспечивает хранение материально-технических ценностей для ремонтных и аварийно-восстановительных работ. |
| 7 | Здание мойки машин | прилагается | Здание кирпичное, одноэтажное,  площадью - 141,2 м2  литер по плану З | 1968 г.  Распоряжение КУМИ  № 163 от 02.07.1998 г. (здание называлось – гараж) | В здании расположены автомобили УАЗ, а также имеется складское помещение для хранения различных запасных деталей для выполнения аварийно-восстановительных работ на сетях водоснабжения и водоотведения. |
| 8 | Здание бытового помещения участка сетей канализации | прилагается | Здание кирпичное, одноэтажное, примыкает к мастерской по ремонту оборудования,  площадью - 201,9 м2  литер по плану  К, К1 | 1950 г.  Распоряжение КУМИ  № 163 от 02.07.1998 г. (здание называлось – мастерские) | В здании имеются бытовые помещения для слесарей АВР участка по эксплуатации сетей и сооружений канализации, а так же душевые, туалет. |
| 9 | Мастерская по ремонту оборудования | прилагается | Здание кирпичное, одноэтажное, примыкает к зданию бытовых помещений участка сетей  канализации,  площадью - 141,0 м2  литер по плану Л | 1950 г.  Распоряжение КУМИ  № 163 от 02.07.1998 г.  (здание называлось - мастерские) | В здании имеются бытовые помещения для слесаря-сантехника, обслуживающего персонала по уборке помещений, кладовая для хранения хозяйственного инвентаря, туалет, душевая.  Также в здании имеется помещение для хранения люминесцентных ламп и помещение, в котором расположен тепловой узел ввода. |

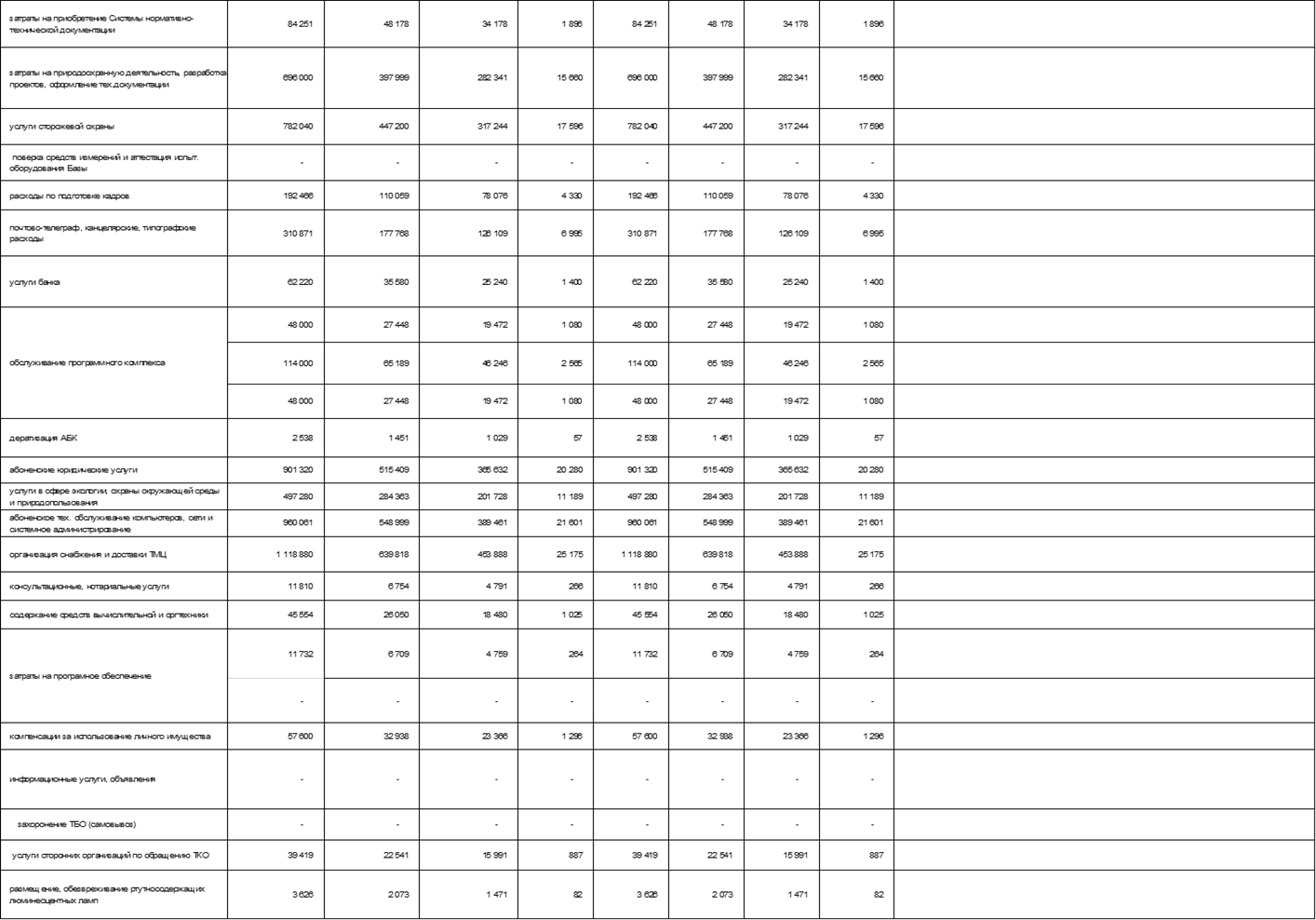
Приложение 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Затраты на коммунальные платежи по базе водопроводно-канализационного хозяйства за 2020г. (согласно договору аренды муниципального имущества №1870 от 29.01.2020г.) | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  | руб. |
| Наименование объектов базы согласно договора аренды от 29.01.2020 г. №1870 | электроэнергия | теплоэнергия | вывоз ТБО |
| Административно-бытовой корпус | 444 005,08 | 328 768,48 | 38 027,38 |
| Здание РММ | 109 038,78 |
| Промышленно-бытовой корпус |
| Здание гаража | 1 106 909,07 |
| Гараж для тракторов на ВСО |
| Здание мойки машин | 18 988,48 |
| Здание бытового помещения участка сетей канализации | 116 944,59 |
| Мастерская по ремонту оборудования |
| Склад металлический |  |
| Итого | 444 005,08 | 1 680 649,40 | 38 027,38 |

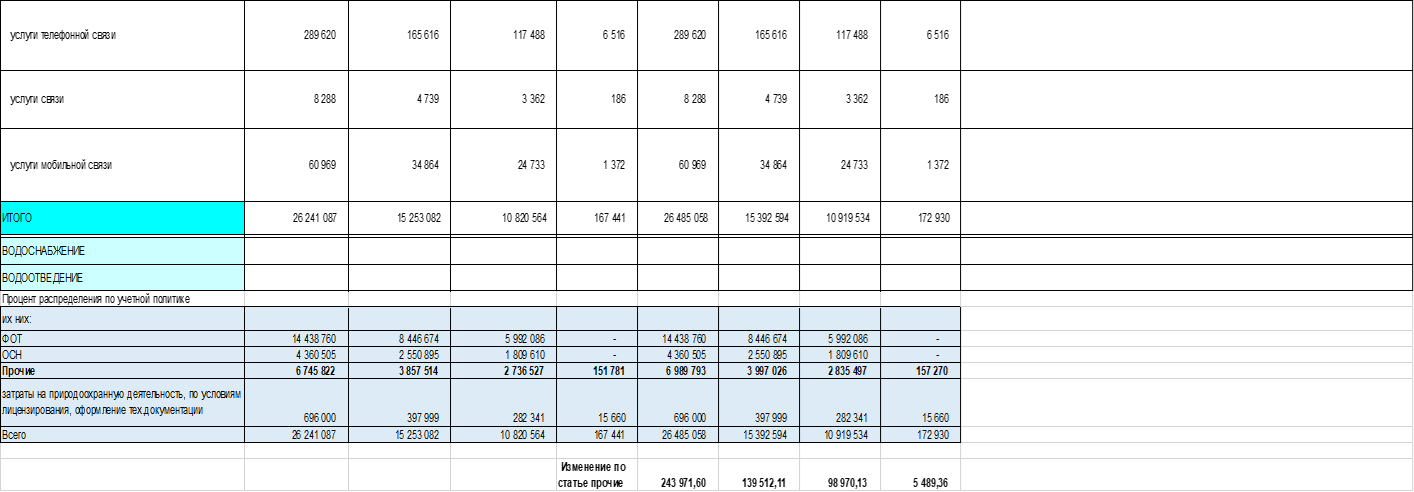
Приложение 3



Продолжение приложения 3



Продолжение приложения 3



Приложение 4



Продолжение приложения 4



Продолжение приложения 4



Продолжение приложения 4



Продолжение приложения 4



Приложение 5



Продолжение приложения 5



Продолжение приложения 5



Продолжение приложения 5



Приложение № 2 к протоколу № 52

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 31.08.2021

**Производственная программа**

**ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)**

**в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

**на период с 01.01.2021 по 31.12.2023**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «ВодСнаб» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652050, Кемеровская область,  г. Юрга, ул. Шоссейная,14А |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650993, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт | 2021 | 1757,80 | - | - | - |
| 1.2. | Капитальный ремонт | 2022 | 1808,09 | - | - | - |
| 1.3. | Капитальный ремонт | 2023 | 1861,61 | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт | 2021 | 2028,90 | - | - | - |
| 2.2. | Капитальный ремонт | 2022 | 2086,95 | - | - | - |
| 2.3. | Капитальный ремонт | 2023 | 2148,72 | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 2. Водоотведение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | | | |
| 1.1. | Поднято воды | м3 | 3077557 | 3077557 | 3077557 | 3077557 | 3077557 | 3077557 |
| 1.2. | Получено со стороны | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | 4264 | 4264 | 4264 | 4264 | 4264 | 4264 |
| 1.4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | 635431 | 635431 | 635431 | 635431 | 635431 | 635431 |
| 1.4.1. | - на очистные сооружения | м3 | 629569 | 629569 | 629569 | 629569 | 629569 | 629569 |
| 1.4.2. | - на промывку сетей | м3 | 295 | 295 | 295 | 295 | 295 | 295 |
| 1.4.3. | - прочие | м3 | 5567 | 5567 | 5567 | 5567 | 5567 | 5567 |
| 1.5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения |  | 3077557 | 3077557 | 3077557 | 3077557 | 3077557 | 3077557 |
| 1.6. | Подано воды в сеть | м3 | 2437862 | 2437862 | 2437862 | 2437862 | 2437862 | 2437862 |
| 1.7. | Потери воды | м3 | 610733 | 610733 | 610733 | 610733 | 610733 | 610733 |
| 1.8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 |
| 1.9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 1827129 | 1827129 | 1827129 | 1827129 | 1827129 | 1827129 |
| 1.9.1. | Потребительский рынок | м3 | 1827129 | 1827129 | 1827129 | 1827129 | 1827129 | 1827129 |
| 1.9.1.1. | - население | м3 | 1341076 | 1341076 | 1341076 | 1341076 | 1341076 | 1341076 |
| 1.9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 486053 | 486053 | 486053 | 486053 | 486053 | 486053 |
| 1.9.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 3964345 | 3964345 | 3964345 | 3964345 | 3964345 | 3964345 |
| 2.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | 859549 | 859549 | 859549 | 859549 | 859549 | 859549 |
| 2.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 3104796 | 3104796 | 3104796 | 3104796 | 3104796 | 3104796 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2.3.1. | Потребительский рынок | м3 | 3104796 | 3104796 | 3104796 | 3104796 | 3104796 | 3104796 |
| 2.3.1.1. | - население | м3 | 2007543 | 2007543 | 2007543 | 2007543 | 2007543 | 2007543 |
| 2.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 1097253 | 1097253 | 1097253 | 1097253 | 1097253 | 1097253 |
| 2.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 2.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | 3964345 | 3964345 | 3964345 | 3964345 | 3964345 | 3964345 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения, тыс. руб. | 66726,73 | 74540,18 | 74400,67 | 77908,76 | 77908,76 | 82842,01 |
| 2. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения, тыс. руб. | 54023,45 | 54867,57 | 54768,60 | 57190,34 | 57190,34 | 58121,78 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение и (или) водоотведение | 01.01.2021 | 31.12.2023 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2019 год | Ожидаемые значения 2020 год | План 2021 год | План 2022 год | План 2023 год | План 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | 0,36 | 0,37 | 0,37 | 0,36 | 0,35 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | - | 11,60 | 11,60 | 11,50 | 11,40 | 11,40 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | - | 25,08 | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | - | 1,81 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | - | 0,42 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2021 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,37 | 0,35 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 11,60 | 11,40 | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 25,05 | 25,05 | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 1,33 | 1,33 | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 0,39 | 0,39 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2019 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя,  тыс. руб. |
| 1. Холодное водоснабжение | |
| - | - |
| 1. Водоотведение | |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 3 к протоколу № 52

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 31.08.2021

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ООО ВодСнаб ВС | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2021 год утвержддено РЭК от 17.12.2020 №666,667** | | | **2021 год изменения по решению ФАС от 19.07.2021 № СП/59964/21** | | | | | **Обоснование отклонений** |
|  |  | **Предложение регулирующего органа** | **В том числе на период** | | **Предложение регулирующего органа** | **В том числе на период** | | | |
|  |  | **с 01.01.2021 по 30.06.2021** | **с 01.07.2021 по 31.12.2021** | **с 01.012021 по 30.06.2021** | **с 01.07.2021 по 31.12.2021** | **с 01.07.2021 по 31.08.2021** | **с 01.09.2021 по 31.12.2021** |
|  |  | 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 13 | 14 | 15 |  |  | 16 |
|  |  | **1** | **Натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 1.1 | Поднято воды | м3 | 6 155 113,00 | 3 077 556,50 | 3 077 556,50 | 6 155 113,00 | 3 077 556,50 | 3 077 556,50 | 1 025 852,17 | 2 051 704,33 |  |
|  |  | 1.3 | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | 8 527,00 | 4 263,50 | 4 263,50 | 8 527,00 | 4 263,50 | 4 263,50 | 1 421,17 | 2 842,33 |
|  |  | 1.4 | Расход воды на нужды предприятия | м3 | 1 270 863,00 | 635 431,50 | 635 431,50 | 1 270 863,00 | 635 431,50 | 635 431,50 | 211 810,50 | 423 621,00 |
|  |  | 1.4.1 | На очистные сооружения | м3 | 1 259 139,00 | 629 569,50 | 629 569,50 | 1 259 139,00 | 629 569,50 | 629 569,50 | 209 856,50 | 419 713,00 |
|  |  | 1.4.2 | На промывку сетей | м3 | 589,00 | 294,50 | 294,50 | 589,00 | 294,50 | 294,50 | 98,17 | 196,33 |
|  |  | 1.4.3 | Прочие | м3 | 11 135,00 | 5 567,50 | 5 567,50 | 11 135,00 | 5 567,50 | 5 567,50 | 1 855,83 | 3 711,67 |
|  |  | 1.5 | Пропущено через очистные сооружения | м3 | 6 155 113,00 | 3 077 556,50 | 3 077 556,50 | 6 155 113,00 | 3 077 556,50 | 3 077 556,50 | 1 025 852,17 | 2 051 704,33 |
|  |  | 1.6 | Подано воды в сеть | м3 | 4 875 723,00 | 2 437 861,50 | 2 437 861,50 | 4 875 723,00 | 2 437 861,50 | 2 437 861,50 | 812 620,50 | 1 625 241,00 |
|  |  | 1.7 | Потери воды | м3 | 1 221 466,00 | 610 733,00 | 610 733,00 | 1 221 466,00 | 610 733,00 | 610 733,00 | 203 577,67 | 407 155,33 |
|  |  | 1.7.1 | То же в % | % | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 | 25,05 |
|  |  | 1.8 | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 3 654 257,00 | 1 827 128,50 | 1 827 128,50 | 3 654 257,00 | 1 827 128,50 | 1 827 128,50 | 609 042,83 | 1 218 085,67 |
|  |  | 1.8.1 | На потребительский рынок | м3 | 3 654 257,00 | 1 827 128,50 | 1 827 128,50 | 3 654 257,00 | 1 827 128,50 | 1 827 128,50 | 609 042,83 | 1 218 085,67 |
|  |  | 1.8.1.1 | Населению | м3 | 2 682 151,00 | 1 341 075,50 | 1 341 075,50 | 2 682 151,00 | 1 341 075,50 | 1 341 075,50 | 447 025,17 | 894 050,33 |
|  |  | 1.8.1.2 | Бюджетным организациям | м3 | 640 090,00 | 320 045,00 | 320 045,00 | 640 090,00 | 320 045,00 | 320 045,00 | 106 681,67 | 213 363,33 |
|  |  | 1.8.1.3 | Прочим потребителям | м3 | 332 016,00 | 166 008,00 | 166 008,00 | 332 016,00 | 166 008,00 | 166 008,00 | 55 336,00 | 110 672,00 |
|  |  | 1.8.2 | На собственные нужды производства | м3 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
|  |  | **2** | **Себестоимость** | **тыс руб** | **139 388,16** | **66 500,16** | **72 888,00** | **139 527,67** | **66 500,16** | **73 027,51** | **24 296,00** | **48 731,51** |  |
|  |  | **3** | **Производственные расходы** | **тыс руб** | **93 589,74** | **46 794,87** | **46 794,87** | **93 589,74** | **46 794,87** | **46 794,87** | **15 598,29** | **31 196,58** |  |
| **НР** |  | **3.1** | **Реагенты** | **тыс руб** | **2 735,07** | **1 367,53** | **1 367,53** | **2 735,07** | **1 367,53** | **1 367,53** | **455,84** | **911,69** |  |
| **НР** | О | 3.1.1 | Соль поваренная | тыс руб | 1 364,55 | 682,27 | 682,27 | 1 364,55 | 682,27 | 682,27 | 227,42 | 454,85 |  |
| **НР** | 3.1.1.1 | Количество | Ед.изм. | 79,00 | 39,50 | 39,50 | 79,00 | 39,50 | 39,50 | 13,17 | 26,33 |  |
| **НР** | 3.1.1.2 | Цена | руб/Ед.изм. | 17 272,73 | 17 272,73 | 17 272,73 | 17 272,73 | 17 272,73 | 17 272,73 | 17 272,73 | 17 272,73 |  |
| **НР** | О | 3.1.2 | Праестол | тыс руб | 123,58 | 61,79 | 61,79 | 123,58 | 61,79 | 61,79 | 20,60 | 41,19 |  |
| **НР** | 3.1.2.1 | Количество | Ед.изм. | 0,33 | 0,17 | 0,17 | 0,33 | 0,17 | 0,17 | 0,06 | 0,11 |  |
| **НР** | 3.1.2.2 | Цена | руб/Ед.изм. | 370 000,00 | 370 000,00 | 370 000,00 | 370 000,00 | 370 000,00 | 370 000,00 | 370 000,00 | 370 000,00 |  |
| **НР** | О | 3.1.3 | Оксихлорид аллюминия | тыс руб | 1 246,94 | 623,47 | 623,47 | 1 246,94 | 623,47 | 623,47 | 207,82 | 415,65 |  |
| **НР** | 3.1.3.1 | Количество | Ед.изм. | 58,00 | 29,00 | 29,00 | 58,00 | 29,00 | 29,00 | 9,67 | 19,33 |  |
| **НР** | 3.1.3.2 | Цена | руб/Ед.изм. | 21 499,00 | 21 499,00 | 21 499,00 | 21 499,00 | 21 499,00 | 21 499,00 | 21 499,00 | 21 499,00 |  |
| **ЭР** |  | **3.3** | **Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:** | **тыс руб** | **31 447,31** | **15 723,65** | **15 723,65** | **31 447,31** | **15 723,65** | **15 723,65** | **5 241,22** | **10 482,44** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.0.1 | Средний тариф на энергию | руб/кВт.ч | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.0.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 8 216,98 | 4 108,49 | 4 108,49 | 8 216,98 | 4 108,49 | 4 108,49 | 1 369,50 | 2 738,99 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.0.3 | Удельный расход энергии | кВт.ч/м3 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |  |
| **ЭР** |  | **3.3.2.1** | **Энергия СН 2 (1-20 кВ)** | **тыс руб** | **1 735,37** | **867,68** | **867,68** | **1 735,37** | **867,68** | **867,68** | **289,23** | **578,46** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.2.1.1 | Тариф на энергию | руб/кВт.ч | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.2.1.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 1 126,48 | 563,24 | 563,24 | 1 126,48 | 563,24 | 563,24 | 187,75 | 375,49 |  |
| **ЭР** |  | **3.3.2.2** | **Заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)** | **тыс руб** | **2 645,48** | **1 322,74** | **1 322,74** | **2 645,48** | **1 322,74** | **1 322,74** | **440,91** | **881,83** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.2.2.1 | Тариф на заявленную мощность | руб/кВт.мес | 1 704,72 | 1 704,72 | 1 704,72 | 1 704,72 | 1 704,72 | 1 704,72 | 1 704,72 | 1 704,72 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.2.2.2 | Годовой объем мощности | МВт | 1,55 | 0,78 | 0,78 | 1,55 | 0,78 | 0,78 | 0,26 | 0,52 |  |
| **ЭР** |  | **3.3.3.1** | **Энергия СН 1 (35 кВ)** | **тыс руб** | **9 116,25** | **4 558,13** | **4 558,13** | **9 116,25** | **4 558,13** | **4 558,13** | **1 519,38** | **3 038,75** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.3.1.1 | Тариф на энергию | руб/кВт.ч | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.3.1.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 7 090,50 | 3 545,25 | 3 545,25 | 7 090,50 | 3 545,25 | 3 545,25 | 1 181,75 | 2 363,50 |  |
| **ЭР** |  | **3.3.3.2** | **Заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)** | **тыс руб** | **17 950,21** | **8 975,10** | **8 975,10** | **17 950,21** | **8 975,10** | **8 975,10** | **2 991,70** | **5 983,40** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.3.2.1 | Тариф на заявленную мощность | руб/кВт.мес | 1 839,76 | 1 839,76 | 1 839,76 | 1 839,76 | 1 839,76 | 1 839,76 | 1 839,76 | 1 839,76 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.3.2.2 | Годовой объем мощности | МВт | 9,76 | 4,88 | 4,88 | 9,76 | 4,88 | 4,88 | 1,63 | 3,25 |  |
| **НР** |  | **3.4** | **Затраты на покупную тепловую энергию** | **тыс руб** | **2 668,29** | **1 334,14** | **1 334,14** | **2 668,29** | **1 334,14** | **1 334,14** | **444,71** | **889,43** |  |
| **ОР** |  | **3.5** | **Закупка заполнителей фильтров (песок, гравий и пр.)** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **НР** |  | **3.7** | **Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем** | **тыс руб** | **279,34** | **139,67** | **139,67** | **279,34** | **139,67** | **139,67** | **46,56** | **93,11** |  |
| **НР** |  | **3.7.2** | **Услуги по транспортированию воды, оказываемые сторонними организациями** | **тыс руб** | **279,34** | **139,67** | **139,67** | **279,34** | **139,67** | **139,67** | **46,56** | **93,11** |  |
|  | О | 3.7.2.1 | Филиал ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО) ИНН: 7729314745 КПП: 667043001 | тыс руб | 279,34 | 139,67 | 139,67 | 279,34 | 139,67 | 139,67 | 46,56 | 93,11 |  |
|  | 3.7.2.1.1 | Тариф покупки | руб/м3 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 |  |
|  | 3.7.2.1.2 | Объем покупки | м3 | 94 443,20 | 47 221,60 | 47 221,60 | 94 443,20 | 47 221,60 | 47 221,60 | 15 740,53 | 31 481,07 |  |
| **ОР** |  | **3.8** | **Расходы на оплату труда основного производственного персонала** | **тыс руб** | **12 806,08** | **6 403,04** | **6 403,04** | **12 806,08** | **6 403,04** | **6 403,04** | **2 134,35** | **4 268,69** |  |
|  |  | 3.8.1 | Среднемесячная оплата труда | руб | 26 679,33 | 26 679,33 | 26 679,33 | 26 679,33 | 26 679,33 | 26 679,33 | 26 679,33 | 26 679,33 |  |
|  |  | 3.8.2 | Численность производственного персонала | чел | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 |  |
| **ОР** |  | **3.9** | **Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала** | **тыс руб** | **3 867,44** | **1 933,72** | **1 933,72** | **3 867,44** | **1 933,72** | **1 933,72** | **644,57** | **1 289,15** |  |
| **ОР** |  | **3.11** | **Цеховые (общехозяйственные) расходы, в том числе:** | **тыс руб** | **28 414,60** | **14 207,30** | **14 207,30** | **28 414,60** | **14 207,30** | **14 207,30** | **4 735,77** | **9 471,53** |  |
| **ОР** |  | 3.11.1 | Заработная плата цехового персонала | тыс руб | 4 806,40 | 2 403,20 | 2 403,20 | 4 806,40 | 2 403,20 | 2 403,20 | 801,07 | 1 602,13 |
|  |  | 3.11.1.1 | Среднемесячная оплата труда | руб | 25 190,75 | 25 190,75 | 25 190,75 | 25 190,75 | 25 190,75 | 25 190,75 | 25 190,75 | 25 190,75 |
|  |  | 3.11.1.2 | Численность персонала | чел | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 15,90 |
| **ОР** |  | 3.11.2 | Отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала | тыс руб | 1 451,53 | 725,77 | 725,77 | 1 451,53 | 725,77 | 725,77 | 241,92 | 483,84 |
| **ОР** |  | 3.11.3 | Прочие расходы, в том числе: | тыс руб | 22 156,66 | 11 078,33 | 11 078,33 | 22 156,66 | 11 078,33 | 11 078,33 | 3 692,78 | 7 385,55 |
| **ОР** | О | 3.11.3.1 | топливо | тыс руб | 5,53 | 2,76 | 2,76 | 5,53 | 2,76 | 2,76 | 0,92 | 1,84 |
| **ОР** | О | 3.11.3.2 | сторожевая охрана | тыс руб | 2 906,50 | 1 453,25 | 1 453,25 | 2 906,50 | 1 453,25 | 1 453,25 | 484,42 | 968,83 |
| **ОР** | О | 3.11.3.3 | амортизация основных средств | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ОР** | О | 3.11.3.4 | услуги сторонних организаций по контролю за состоянием и ТО средств тревожной сигнализации | тыс руб | 183,60 | 91,80 | 91,80 | 183,60 | 91,80 | 91,80 | 30,60 | 61,20 |
| **ОР** | О | 3.11.3.5 | прочие услуги сторонних организаций | тыс руб | 210,16 | 105,08 | 105,08 | 210,16 | 105,08 | 105,08 | 35,03 | 70,05 |
| **ОР** | О | 3.11.3.6 | расходы вспомогательных участков | тыс руб | 18 850,88 | 9 425,44 | 9 425,44 | 18 850,88 | 9 425,44 | 9 425,44 | 3 141,81 | 6 283,63 |
|  |  | **Добавить** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ОР** |  | **3.12** | **Прочие производственные расходы** | **тыс руб** | **11 371,62** | **5 685,81** | **5 685,81** | **11 371,62** | **5 685,81** | **5 685,81** | **1 895,27** | **3 790,54** |  |
| **ОР** |  | 3.12.1 | Лабораторные анализы | тыс руб | 6 387,22 | 3 193,61 | 3 193,61 | 6 387,22 | 3 193,61 | 3 193,61 | 1 064,54 | 2 129,07 |
| **ОР** |  | 3.12.2 | Расходы на ГСМ (и/ или расходы на аренду спец.техники) | тыс руб | 3 351,23 | 1 675,62 | 1 675,62 | 3 351,23 | 1 675,62 | 1 675,62 | 558,54 | 1 117,08 |
| **ОР** |  | 3.12.3 | Прочие расходы: | тыс руб | 1 633,16 | 816,58 | 816,58 | 1 633,16 | 816,58 | 816,58 | 272,19 | 544,39 |
| **ОР** | О | 3.12.3.1 | охрана труда | тыс руб | 717,89 | 358,94 | 358,94 | 717,89 | 358,94 | 358,94 | 119,65 | 239,30 |
| **ОР** | О | 3.12.3.2 | услуги производственного характера | тыс руб | 915,27 | 457,64 | 457,64 | 915,27 | 457,64 | 457,64 | 152,55 | 305,09 |
| **ОР** |  | **4** | **Ремонтные расходы** | **тыс руб** | **22 928,03** | **11 464,01** | **11 464,01** | **22 928,03** | **11 464,01** | **11 464,01** | **3 821,34** | **7 642,68** |  |
| **ОР** |  | **4.1** | **Расходы на проведение АВР** | **тыс руб** | **9 767,69** | **4 883,85** | **4 883,85** | **9 767,69** | **4 883,85** | **4 883,85** | **1 627,95** | **3 255,90** |
| **ОР** |  | 4.1.1 | Заработная плата | тыс руб | 7 271,35 | 3 635,68 | 3 635,68 | 7 271,35 | 3 635,68 | 3 635,68 | 1 211,89 | 2 423,78 |
|  |  | 4.1.2 | Среднемесячная оплата труда | руб | 35 643,89 | 35 643,89 | 35 643,89 | 35 643,89 | 35 643,89 | 35 643,89 | 35 643,89 | 35 643,89 |
|  |  | 4.1.3 | Численность персонала | чел | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 |
| **ОР** |  | 4.1.4 | Отчисления на соц.нужды от заработной платы | тыс руб | 2 195,95 | 1 097,97 | 1 097,97 | 2 195,95 | 1 097,97 | 1 097,97 | 365,99 | 731,98 |
| **ОР** |  | 4.1.5 | Прочие расходы: | тыс руб | 300,39 | 150,19 | 150,19 | 300,39 | 150,19 | 150,19 | 50,06 | 100,13 |
| **ОР** | О | 4.1.5.1 | материалы | тыс руб | 130,77 | 65,38 | 65,38 | 130,77 | 65,38 | 65,38 | 21,79 | 43,59 |
| **ОР** | О | 4.1.5.2 | прочие | тыс руб | 169,62 | 84,81 | 84,81 | 169,62 | 84,81 | 84,81 | 28,27 | 56,54 |
| **ОР** |  | **4.2** | **Капитальный ремонт основных средств** | **тыс руб** | **1 757,80** | **878,90** | **878,90** | **1 757,80** | **878,90** | **878,90** | **292,97** | **585,93** |
| **ОР** |  | **4.3** | **Текущий ремонт основных средств** | **тыс руб** | **1 451,49** | **725,74** | **725,74** | **1 451,49** | **725,74** | **725,74** | **241,91** | **483,83** |
| **ОР** |  | 4.3.1 | Материалы на ремонт | тыс руб | 1 451,49 | 725,74 | 725,74 | 1 451,49 | 725,74 | 725,74 | 241,91 | 483,83 |
| **ОР** |  | 4.3.2 | Прочие расходы | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ОР** |  | **4.4** | **Заработная плата ремонтного персонала** | **тыс руб** | **7 232,43** | **3 616,21** | **3 616,21** | **7 232,43** | **3 616,21** | **3 616,21** | **1 205,40** | **2 410,81** |
|  |  | 4.4.1 | Среднемесячная заработная плата | руб | 34 166,76 | 34 166,76 | 34 166,76 | 34 166,76 | 34 166,76 | 34 166,76 | 34 166,76 | 34 166,76 |
|  |  | 4.4.2 | Численность ремонтного персонала | чел | 17,64 | 17,64 | 17,64 | 17,64 | 17,64 | 17,64 | 17,64 | 17,64 |
| **ОР** |  | **4.5** | **Отчисления на соц.нужды от заработной платы ремонтного персонала** | **тыс руб** | **2 184,19** | **1 092,10** | **1 092,10** | **2 184,19** | **1 092,10** | **1 092,10** | **364,03** | **728,06** |
| **ОР** |  | **4.6** | **Прочие расходы:** | **тыс руб** | **534,43** | **267,22** | **267,22** | **534,43** | **267,22** | **267,22** | **89,07** | **178,14** |
| **ОР** | О | 4.6.1 | услуги стронних организаций по ремонту и тех. Обслуживанию | тыс руб | 534,43 | 267,22 | 267,22 | 534,43 | 267,22 | 267,22 | 89,07 | 178,14 |
| **ОР** |  | **5** | **Административные расходы** | **тыс руб** | **15 253,08** | **7 626,54** | **7 626,54** | **15 392,59** | **7 626,54** | **7 766,05** | **2 542,18** | **5 223,87** | Учтены затраты во исполнение решений ФАС России от 19.07.2021 № СП/59964/21, регулятором предлагается учесть расходы по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 по статье «Прочие административные расходы» в части аренды объекта административного назначения базы АБК на 2021 год в размере 139,51 тыс.руб. ( 243,9716 тыс.руб.-243,9716 тыс.руб.\*0,0225)\*0,585), где 2,25% процент отнесения общехозяйственных затрат на нерегулируемые виды деятельности |
| **ОР** |  | **5.1** | **Заработная плата АУП** | **тыс руб** | **8 446,67** | **4 223,34** | **4 223,34** | **8 446,67** | **4 223,34** | **4 223,34** | **1 407,78** | **2 815,56** |
|  |  | 5.1.1 | Среднемесячная оплата труда | руб | 28 753,56 | 28 753,56 | 28 753,56 | 28 753,56 | 28 753,56 | 28 753,56 | 28 753,56 | 28 753,56 |
|  |  | 5.1.2 | Численность персонала | чел | 24,48 | 24,48 | 24,48 | 24,48 | 24,48 | 24,48 | 24,48 | 24,48 |
| **ОР** |  | **5.2** | **Отчисления на соц.нужды от заработной платы АУП** | **тыс руб** | **2 550,90** | **1 275,45** | **1 275,45** | **2 550,90** | **1 275,45** | **1 275,45** | **425,15** | **850,30** |
| **ОР** |  | **5.3** | **Прочие административные расходы:** | **тыс руб** | **4 255,51** | **2 127,76** | **2 127,76** | **4 395,02** | **2 127,76** | **2 267,27** | **709,25** | **1 558,02** |
| **ОР** | **О** | **5.3.1** | **Прочие расходы** | **тыс руб** | **3 857,51** | **1 928,76** | **1 928,76** | **3 997,03** | **1 928,76** | **2 068,27** | **642,92** | **1 425,35** |
|  |  | **5.3.1.1.** | **в том числе расходы арендной платы по договору №1870 от 29.01.2020 г.** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **139,51** | **0,00** | **139,51** | **0,00** | **139,51** |
| **ОР** | О | 5.3.2 | услуги по заключению договоров природопользования, получения лицензий и пр. | тыс руб | 398,00 | 199,00 | 199,00 | 398,00 | 199,00 | 199,00 | 66,33 | 132,67 |
| **А** |  | **7** | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | **тыс руб** | **132,08** | **66,04** | **66,04** | **132,08** | **66,04** | **66,04** | **22,01** | **44,03** |  |
| **А** |  | **7.1** | **Амортизация основных средств** | **тыс руб** | 132,08 | **66,04** | **66,04** | **132,08** | **66,04** | **66,04** | **22,01** | **44,03** |  |
| **НР** |  | **8** | **Расходы на арендную плату** | **тыс руб** | **4 492,76** | **0,00** | **4 492,76** | **4 492,76** | **0,00** | **4 492,76** | **1 497,59** | **2 995,17** |  |
| **НР** |  | 8.3 | Платежи по договорам аренды | тыс руб | 4 492,76 | 0,00 | 4 492,76 | 4 492,76 | 0,00 | 4 492,76 | 1 497,59 | 2 995,17 |  |
| **НР** |  | **9** | **Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов** | **тыс руб** | **2 992,47** | **548,69** | **2 443,77** | **2 992,47** | **548,69** | **2 443,77** | **814,59** | **1 629,18** |  |
| **НР** |  | 9.3 | Водный налог | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **НР** |  | 9.5 | Налог на имущество | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **НР** |  | 9.6 | Плата за пользование водным объектом | тыс руб | **2 992,47** | 548,69 | 2 443,77 | 2 992,47 | 548,69 | 2 443,77 | 814,59 | 1 629,18 |  |
| **НР** |  | **Добавить** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **10** | **Прибыль** | **тыс руб** | **7 061,65** | **226,58** | **6 835,07** | **7 061,65** | **226,58** | **6 835,07** | **2 278,36** | **4 556,72** |  |
| **П** |  | 10.0.1 | На потребительский рынок | тыс руб | 7 061,65 | 226,58 | 6 835,07 | 7 061,65 | 226,58 | 6 835,07 | 2 278,36 | 4 556,72 |  |
| **П** |  | 10.0.2 | На собственные нужды производства | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **П** |  | 10.1 | Прибыль на капитальные вложения | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **П** |  | 10.1.1 | На реализацию инвест программы | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **П** |  | 10.1.2 | На реализацию производственной программы | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **П** |  | 10.2 | Прибыль на социальное развитие, поощрение | тыс руб | 92,24 | 46,12 | 46,12 | 92,24 | 46,12 | 46,12 | 15,37 | 30,75 |  |
| **П** |  | 10.3 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс руб | 6 969,41 | 180,45 | 6 788,95 | 6 969,41 | 180,45 | 6 788,95 | 2 262,98 | 4 525,97 |  |
| **НР** |  | **11** | **Недополученные доходы/выпадающие расходы** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **НР** |  | 11.1 | Отклонение фактически достигнутого объёма поданной воды или принятых сточных вод | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **НР** |  | **12** | **Экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования** | **тыс руб** |  | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **НР** |  | **13** | **Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования** | **тыс руб** |  | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | **15** | **НВВ без НДС** | **тыс руб** | **146 449,80** | **66 726,73** | **79 723,07** | **146 589,32** | **66 726,73** | **79 862,58** | **26 574,36** | **53 288,23** |  |
|  |  | **15.1** | На потребительский рынок | **тыс руб** | 146 449,80 | 66 726,73 | 79 723,07 | 146 589,32 | 66 726,73 | 79 862,58 | 26 574,36 | 53 288,23 |  |
|  |  | **15.2** | На собственные нужды производства | **тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |
| **КР** |  | **16** | **Корректировки НВВ** | **тыс руб** | **-5 322,40** | **0,00** | **-5 322,40** | **-5 322,40** | **0,00** | **-5 322,40** | **-1 774,13** | **-3 548,27** |  |
| **КР** |  | 16.1 | Корректировка НВВ в целях сглаживания тарифов (уменьшение) | тыс руб | **-5 322,40** |  | -5 322,40 | **-5 322,40** |  | -5 322,40 | -1 774,13 | -3 548,27 |  |
| **КР** |  | 16.2 | Корректировка НВВ в целях сглаживания тарифов (увеличение) | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | **17** | **НВВ без НДС с учетом корректировок** | **тыс руб** | **141 127,41** | **66 726,73** | **74 400,67** | **141 266,92** | **66 726,73** | **74 540,18** | **24 800,22** | **49 739,96** |  |
|  |  | 17.1 | На потребительский рынок | тыс руб | 141 127,41 | 66 726,73 | 74 400,67 | 141 266,92 | 66 726,73 | 74 540,18 | 24 800,22 | 49 739,96 |  |
|  |  | 17.2 | На собственные нужды производства | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | **18** | **Тариф** | **руб/м3** | **38,62** | **36,52** | **40,72** | **38,66** | **36,52** | **40,80** | **40,72** | **40,83** |  |
|  |  | 18.1 | Тариф на потребительский рынок | руб/м3 | 38,62 | 36,52 | 40,72 | 38,66 | 36,52 | 40,80 | 40,72 | 40,83 | 100,281 |
|  |  | 18.2 | Тариф на собственные нужды производства | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | **19** | **ФОТ, всего** | **тыс руб** | **40 562,94** | 20 281,47 | 20 281,47 | **40 562,94** | 20 281,47 | 20 281,47 | 6 760,49 | 13 520,98 |  |
|  |  | **20** | **Численность персонала, всего** | **чел** | **115,02** | 115,02 | 115,02 | **115,02** | 115,02 | 115,02 | 115,02 | 115,02 |  |
|  |  | **21** | **Среднемесячная заработная плата** | **руб** | **29 388,29** | 29 388,29 | 29 388,29 | **29 388,29** | 29 388,29 | 29 388,29 | 29 388,29 | 29 388,29 |  |
|  |  |  |  |  | 141127,4054 | 66726,73287 | 74400,67257 | 141273,5757 | 66726,73287 | 74546,84285 | 24800,22419 | 49734,43781 |  |
|  |  |  |  |  | 0,0000 | 0,000 | 0,000 | -6,6581 | 0,0001 | -6,6582 | 0,0000 | 5,5227 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Индекс эффективности операционных расходов | % | **1,00** |  |  | **1,00** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Индекс потребительских цен | % | **3,60** |  |  | **3,60** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Итого коэффициент индексации |  | **1,026** |  |  | **1,026** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Нормативный уровень прибыли | % | **0,07** |  |  | **0,07** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Текущие расходы, в том числе:** | **тыс руб** | **139 256,08** | **66 434,12** | **72 821,96** | **139 395,59** | **66 434,12** | **72 961,47** | **24 273,99** | **48 687,48** |  |
|  |  |  | **Операционные расходы** | **тыс руб** | **94 640,84** | **47 320,42** | **47 320,42** | **94 780,36** | **47 320,42** | **47 459,93** | **15 773,47** | **31 686,46** | **139,51** |
|  |  |  | **Неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **13 167,92** | **3 390,04** | **9 777,88** | **13 167,92** | **3 390,04** | **9 777,88** | **3 259,29** | **6 518,59** |  |
|  |  |  | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | **31 447,31** | **15 723,65** | **15 723,65** | **31 447,31** | **15 723,65** | **15 723,65** | **5 241,22** | **10 482,44** |  |
|  |  |  | **Амортизация** | **тыс руб** | **132,08** | **66,04** | **66,04** | **132,08** | **66,04** | **66,04** | **22,01** | **44,03** |  |
|  |  |  | **Нормативная прибыль** | **тыс руб** | **92,24** | **46,12** | **46,12** | **92,24** | **46,12** | **46,12** | **15,37** | **30,75** |  |
|  |  |  | **Расчетная предпринимательская прибыль** | **тыс руб** | **6 969,41** | **180,45** | **6 788,95** | **6 969,41** | **180,45** | **6 788,95** | **2 262,98** | **4 525,97** |  |
|  |  |  | **Корректировки НВВ** | **тыс руб** | **- 5 322,40** | **-** | **- 5 322,40** | **- 5 322,40** | **-** | **- 5 322,40** | **- 1 774,13** | **- 3 548,27** |  |
|  |  |  | **ВСЕГО:** | **тыс руб** | **141 127,41** | **66 726,73** | **74 400,67** | **141 266,92** | **66 726,73** | **74 540,18** | **24 800,22** | **49 739,96** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 139,51 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ООО ВодСнаб ВО | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2021 год утвержддено РЭК от 17.12.2020 №666,667** | | | **2021 год изменения по решению ФАС от 19.07.2021 СП/59967/21** | | | | | **Обоснование отклонений** |
|  |  | **Предложение регулирующего органа** | **В том числе на период** | | **Предложение регулирующего органа** | **В том числе на период** | | | |
|  |  | **с 01.01.2021 по 30.06.2021** | **с 01.07.2021 по 31.12.2021** | **с 01.01.2021 по 30.06.2021** | **с 01.07.2021 по 31.12.2021** | **с 01.07.2021 по 31.08.2021** | **с 01.09.2021 по 31.12.2021** |
|  |  | 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 13 | 14 | 15 |  |  | 16 |
|  |  | **1** | **Натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 1.1 | Пропущено сточных вод всего | м3 | 7 928 689,00 | 3 964 344,50 | 3 964 344,50 | 7 928 689,00 | 3 964 344,50 | 3 964 344,50 | 1 321 448,17 | 2 642 896,33 |  |
|  |  | 1.2 | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | 1 719 097,00 | 859 548,50 | 859 548,50 | 1 719 097,00 | 859 548,50 | 859 548,50 | 286 516,17 | 573 032,33 |
|  |  | 1.3 | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 6 209 592,00 | 3 104 796,00 | 3 104 796,00 | 6 209 592,00 | 3 104 796,00 | 3 104 796,00 | 1 034 932,00 | 2 069 864,00 |
|  |  | 1.3.1 | Потребительский рынок | м3 | 6 209 592,00 | 3 104 796,00 | 3 104 796,00 | 6 209 592,00 | 3 104 796,00 | 3 104 796,00 | 1 034 932,00 | 2 069 864,00 |
|  |  | 1.3.1.1 | Население | м3 | 4 015 086,00 | 2 007 543,00 | 2 007 543,00 | 4 015 086,00 | 2 007 543,00 | 2 007 543,00 | 669 181,00 | 1 338 362,00 |
|  |  | 1.3.1.1.1 | В том числе от других канализаций | м3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | 1.3.1.2 | Бюджетные организации | м3 | 714 356,00 | 357 178,00 | 357 178,00 | 714 356,00 | 357 178,00 | 357 178,00 | 119 059,33 | 238 118,67 |
|  |  | 1.3.1.2.1 | В том числе от других канализаций | м3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | 1.3.1.3 | Прочие потребители | м3 | 1 480 150,00 | 740 075,00 | 740 075,00 | 1 480 150,00 | 740 075,00 | 740 075,00 | 246 691,67 | 493 383,33 |
|  |  | 1.3.1.3.1 | В том числе от других канализаций | м3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | 1.3.2 | Собственные нужды производства | м3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | 1.4 | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | 7 928 689,00 | 3 964 344,50 | 3 964 344,50 | 7 928 689,00 | 3 964 344,50 | 3 964 344,50 | 1 321 448,17 | 2 642 896,33 |
|  |  | **2** | **Себестоимость** | **тыс руб** | **103 526,95** | **51 763,47** | **51 763,47** | **103 625,92** | **51 763,47** | **51 862,44** | **17 254,49** | **34 607,95** |  |
|  |  | **3** | **Производственные расходы** | **тыс руб** | **74 124,54** | **37 062,27** | **37 062,27** | **74 124,54** | **37 062,27** | **37 062,27** | **12 354,09** | **24 708,18** |  |
| **ЭР** |  | **3.3** | **Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:** | **тыс руб** | **9 334,35** | **4 667,18** | **4 667,18** | **9 334,35** | **4 667,18** | **4 667,18** | **1 555,73** | **3 111,45** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.0.1 | Средний тариф на энергию | руб/кВт.ч | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.0.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 3 114,99 | 1 557,50 | 1 557,50 | 3 114,99 | 1 557,50 | 1 557,50 | 519,17 | 1 038,33 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.0.3 | Удельный расход энергии | кВт.ч/м3 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |  |
| **ЭР** |  | **3.3.2.1** | **Энергия СН 2 (1-20 кВ)** | **тыс руб** | **2 682,65** | **1 341,32** | **1 341,32** | **2 682,65** | **1 341,32** | **1 341,32** | **447,11** | **894,22** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.2.1.1 | Тариф на энергию | руб/кВт.ч | 4,46 | 4,46 | 4,46 | 4,46 | 4,46 | 4,46 | 4,46 | 4,46 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.2.1.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 601,29 | 300,65 | 300,65 | 601,29 | 300,65 | 300,65 | 100,22 | 200,43 |  |
| **ЭР** |  | **3.3.4.1** | **Энергия ВН (110 кВ и выше)** | **тыс руб** | **3 641,47** | **1 820,73** | **1 820,73** | **3 641,47** | **1 820,73** | **1 820,73** | **606,91** | **1 213,82** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.4.1.1 | Тариф на энергию | руб/кВт.ч | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.4.1.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 2 513,70 | 1 256,85 | 1 256,85 | 2 513,70 | 1 256,85 | 1 256,85 | 418,95 | 837,90 |  |
| **ЭР** |  | **3.3.4.2** | **Заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)** | **тыс руб** | **3 010,24** | **1 505,12** | **1 505,12** | **3 010,24** | **1 505,12** | **1 505,12** | **501,71** | **1 003,41** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.4.2.1 | Тариф на заявленную мощность | руб/кВт.мес | 867,73 | 867,73 | 867,73 | 867,73 | 867,73 | 867,73 | 867,73 | 867,73 |  |
| **ЭР** |  | 3.3.4.2.2 | Годовой объем мощности | МВт | 3,47 | 1,73 | 1,73 | 3,47 | 1,73 | 1,73 | 0,58 | 1,16 |  |
| **НР** |  | **3.4** | **Затраты на покупную тепловую энергию** | **тыс руб** | **2 226,67** | 1 113,33 | 1 113,33 | **2 226,67** | 1 113,33 | 1 113,33 | 371,11 | 742,22 |  |
| **НР** |  | **3.5** | **Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем** | **тыс руб** | **1 820,98** | **910,49** | **910,49** | **1 820,98** | **910,49** | **910,49** | **303,50** | **606,99** |  |
| **НР** |  | **3.5.1** | **Услуги по транспортировке сточных вод** | **тыс руб** | **1 820,98** | **910,49** | **910,49** | **1 820,98** | **910,49** | **910,49** | **303,50** | **606,99** |  |
| **НР** | О | 3.5.1.1 | Филиал ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО) ИНН: 7729314745 КПП: 667043001 | тыс руб | 1 820,98 | 910,49 | 910,49 | 1 820,98 | 910,49 | 910,49 | 303,50 | 606,99 |  |
| **НР** | 3.5.1.1.1 | Тариф покупки | руб/м3 | 11,65 | 11,65 | 11,65 | 11,65 | 11,65 | 11,65 | 11,65 | 11,65 |  |
| **НР** | 3.5.1.1.2 | Объем покупки | м3 | 156 309,30 | 78 154,65 | 78 154,65 | 156 309,30 | 78 154,65 | 78 154,65 | 26 051,55 | 52 103,10 |  |
| **ОР** |  | **3.6** | **Расходы на оплату труда основного производственного персонала** | **тыс руб** | **22 629,43** | **11 314,72** | **11 314,72** | **22 629,43** | **11 314,72** | **11 314,72** | **3 771,57** | **7 543,14** |  |
|  |  | 3.6.1 | Среднемесячная оплата труда | руб | 29 373,60 | 29 373,60 | 29 373,60 | 29 373,60 | 29 373,60 | 29 373,60 | 29 373,60 | 29 373,60 |
|  |  | 3.6.2 | Численность производственного персонала | чел | 64,20 | 64,20 | 64,20 | 64,20 | 64,20 | 64,20 | 64,20 | 64,20 |
| **ОР** |  | **3.7** | **Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала** | **тыс руб** | **6 834,09** | **3 417,04** | **3 417,04** | **6 834,09** | **3 417,04** | **3 417,04** | **1 139,01** | **2 278,03** |  |
| **ОР** |  | **3.9** | **Цеховые (общехозяйственные) расходы, в том числе:** | **тыс руб** | **22 568,80** | **11 284,40** | **11 284,40** | **22 568,80** | **11 284,40** | **11 284,40** | **3 761,47** | **7 522,93** |  |
| **ОР** |  | 3.9.1 | Заработная плата цехового персонала | тыс руб | 4 631,87 | 2 315,94 | 2 315,94 | 4 631,87 | 2 315,94 | 2 315,94 | 771,98 | 1 543,96 |
|  |  | 3.9.1.1 | Среднемесячная оплата труда | руб | 27 570,65 | 27 570,65 | 27 570,65 | 27 570,65 | 27 570,65 | 27 570,65 | 27 570,65 | 27 570,65 |
|  |  | 3.9.1.2 | Численность персонала | чел | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 |
| **ОР** |  | 3.9.2 | Отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала | тыс руб | 1 398,83 | 699,41 | 699,41 | 1 398,83 | 699,41 | 699,41 | 233,14 | 466,28 |
| **ОР** |  | 3.9.3 | Прочие расходы, в том числе: | тыс руб | 16 538,10 | 8 269,05 | 8 269,05 | 16 538,10 | 8 269,05 | 8 269,05 | 2 756,35 | 5 512,70 |
| **ОР** | О | 3.9.3.1 | сторожевая охрана | тыс руб | 810,19 | 405,10 | 405,10 | 810,19 | 405,10 | 405,10 | 135,03 | 270,06 |
| **ОР** | О | 3.9.3.2 | амортизация основных средств | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ОР** | О | 3.9.3.3 | услуги сторонних организаций по контролю за состоянием и ТО средств тревожной сигнализации | тыс руб | 130,69 | 65,34 | 65,34 | 130,69 | 65,34 | 65,34 | 21,78 | 43,56 |
| **ОР** | О | 3.9.3.4 | прочие услуги сторонних организаций | тыс руб | 197,01 | 98,51 | 98,51 | 197,01 | 98,51 | 98,51 | 32,84 | 65,67 |
| **ОР** | О | 3.9.3.5 | расходы вспомогательных участков | тыс руб | 15 400,21 | 7 700,11 | 7 700,11 | 15 400,21 | 7 700,11 | 7 700,11 | 2 566,70 | 5 133,40 |
| **ОР** | О | 3.9.3.6 | топливо | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ОР** |  | **3.10** | **Прочие производственные расходы** | **тыс руб** | **8 710,22** | **4 355,11** | **4 355,11** | **8 710,22** | **4 355,11** | **4 355,11** | **1 451,70** | **2 903,41** |  |
| **ОР** |  | 3.10.1 | Лабораторные анализы | тыс руб | 4 418,63 | 2 209,32 | 2 209,32 | 4 418,63 | 2 209,32 | 2 209,32 | 736,44 | 1 472,88 |
| **ОР** |  | 3.10.2 | Расходы на ГСМ (и/ или расходы на аренду спец.техники) | тыс руб | 2 672,70 | 1 336,35 | 1 336,35 | 2 672,70 | 1 336,35 | 1 336,35 | 445,45 | 890,90 |
| **ОР** |  | 3.10.3 | Прочие расходы: | тыс руб | 1 618,88 | 809,44 | 809,44 | 1 618,88 | 809,44 | 809,44 | 269,81 | 539,63 |
| **ОР** | О | 3.10.3.1 | охрана труда | тыс руб | 1 011,51 | 505,76 | 505,76 | 1 011,51 | 505,76 | 505,76 | 168,59 | 337,17 |
| **ОР** | О | 3.10.3.2 | услуги производственного характера | тыс руб | 607,37 | 303,68 | 303,68 | 607,37 | 303,68 | 303,68 | 101,23 | 202,46 |
| **ОР** |  | **4** | **Ремонтные расходы** | **тыс руб** | **15 736,62** | **7 868,31** | **7 868,31** | **15 736,62** | **7 868,31** | **7 868,31** | **2 622,77** | **5 245,54** |  |
| **ОР** |  | **4.1** | **Расходы на проведение АВР** | **тыс руб** | **749,26** | **374,63** | **374,63** | **749,26** | **374,63** | **374,63** | **124,88** | **249,75** |
| **ОР** |  | 4.1.1 | Заработная плата | тыс руб | 551,17 | 275,58 | 275,58 | 551,17 | 275,58 | 275,58 | 91,86 | 183,72 |
| **ОР** |  | 4.1.2 | Среднемесячная оплата труда | руб | 22 965,43 | 22 965,43 | 22 965,43 | 22 965,43 | 22 965,43 | 22 965,43 | 22 965,43 | 22 965,43 |
| **ОР** |  | 4.1.3 | Численность персонала | чел | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| **ОР** |  | 4.1.4 | Отчисления на соц.нужды от заработной платы | тыс руб | 166,45 | 83,23 | 83,23 | 166,45 | 83,23 | 83,23 | 27,74 | 55,48 |
| **ОР** |  | 4.1.5 | Прочие расходы | тыс руб | 31,64 | 15,82 | 15,82 | 31,64 | 15,82 | 15,82 | 5,27 | 10,55 |
| **ОР** | О | 4.1.5.1 | материалы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ОР** | О | 4.1.5.2 | услуги сторонних организаций | тыс руб | 31,64 | 15,82 | 15,82 | 31,64 | 15,82 | 15,82 | 5,27 | 10,55 |
| **ОР** |  | **4.2** | **Капитальный ремонт основных средств** | **тыс руб** | **2 028,90** | **1 014,45** | **1 014,45** | **2 028,90** | **1 014,45** | **1 014,45** | **338,15** | **676,30** |
| **ОР** |  | **4.3** | **Текущий ремонт основных средств** | **тыс руб** | **1 178,58** | **589,29** | **589,29** | **1 178,58** | **589,29** | **589,29** | **196,43** | **392,86** |
| **ОР** |  | 4.3.1 | Материалы на ремонт | тыс руб | 1 178,58 | 589,29 | 589,29 | 1 178,58 | 589,29 | 589,29 | 196,43 | 392,86 |
| **ОР** |  | 4.3.2 | Прочие расходы | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ОР** |  | **4.4** | **Заработная плата ремонтного персонала** | **тыс руб** | **8 970,03** | **4 485,02** | **4 485,02** | **8 970,03** | **4 485,02** | **4 485,02** | **1 495,01** | **2 990,01** |
| **ОР** |  | 4.4.1 | Среднемесячная заработная плата | руб | 31 276,22 | 31 276,22 | 31 276,22 | 31 276,22 | 31 276,22 | 31 276,22 | 15 638,11 | 62 552,44 |
| **ОР** |  | 4.4.2 | Численность ремонтного персонала | чел | 23,90 | 23,90 | 23,90 | 23,90 | 23,90 | 23,90 | 23,90 | 23,90 |
| **ОР** |  | **4.5** | **Отчисления на соц.нужды от заработной платы ремонтного персонала** | **тыс руб** | **2 708,95** | **1 354,48** | **1 354,48** | **2 708,95** | **1 354,48** | **1 354,48** | **451,49** | **902,98** |
| **ОР** |  | **4.6** | **Прочие расходы** | **тыс руб** | **100,90** | **50,45** | **50,45** | **100,90** | **50,45** | **50,45** | **16,82** | **33,63** |
| **ОР** | О | 4.6.1 | услуги стронних организаций по ремонту и тех. Обслуживанию | тыс руб | 100,90 | 50,45 | 50,45 | 100,90 | 50,45 | 50,45 | 16,82 | 33,63 |
| **ОР** |  | **5** | **Административные расходы** | **тыс руб** | **10 820,56** | **5 410,28** | **5 410,28** | **10 919,53** | **5 410,28** | **5 509,25** | **1 803,43** | **3 705,82** | Учтены затраты во исполнение решений ФАС России от 19.07.2021 № СП/59967/21 , с учетом распределения общехозяйственных расходов, регулятором предлагается учесть расходы по договору аренды муниципального имущества от 29.01.2020 № 1870 по статье «Прочие административные расходы» в части аренды объекта административного назначения базы АБК на 2021 год в размере 98,97 тыс.руб. ( 243,9716 тыс.руб.-243,9716 тыс.руб.\*0,0225)\*0,415), где 2,25% процент отнесения общехозяйственных затрат на нерегулируемые виды деятельности. |
| **ОР** |  | **5.1** | **Заработная плата АУП** | **тыс руб** | **5 992,09** | **2 996,04** | **2 996,04** | **5 992,09** | **2 996,04** | **2 996,04** | **998,68** | **1 997,36** |
|  |  | 5.1.1 | Среднемесячная оплата труда | руб | 28 747,34 | 28 747,34 | 28 747,34 | 28 747,34 | 28 747,34 | 28 747,34 | 28 747,34 | 28 747,34 |
|  |  | 5.1.2 | Численность персонала | чел | 17,37 | 17,37 | 17,37 | 17,37 | 17,37 | 17,37 | 17,37 | 17,37 |
| **ОР** |  | **5.2** | **Отчисления на соц.нужды от заработной платы АУП** | **тыс руб** | **1 809,61** | **904,80** | **904,80** | **1 809,61** | **904,80** | **904,80** | **301,60** | **603,20** |
| **ОР** |  | **5.3** | **Прочие административные расходы** | **тыс руб** | **3 018,87** | **1 509,43** | **1 509,43** | **3 117,84** | **1 509,43** | **1 608,40** | **503,14** | **1 105,26** |
| **ОР** | **О** | **5.3.1** | **прочие** | **тыс руб** | **2 736,53** | **1 368,26** | **1 368,26** | **2 835,50** | **1 368,26** | **1 467,23** | **456,09** | **1 011,15** |
|  |  | **5.3.1.1.** | **в том числе расходы арендной платы по договору №1870 от 29.01.2020 г.** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **98,97** | **0,00** | **98,97** | **0,00** | **98,97** |
| **ОР** | О | 5.3.2 | услуги по заключению договоров природопользования, получения лицензий и пр. | тыс руб | 282,34 | 141,17 | 141,17 | 282,34 | 141,17 | 141,17 | 47,06 | 94,11 |
| **А** |  | **7** | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | **тыс руб** | **70,88** | **35,44** | **35,44** | **70,88** | **35,44** | **35,44** | **11,81** | **23,63** |  |
| **А** |  | **7.1** | **Амортизация основных средств** | **тыс руб** | 70,88 | **35,44** | **35,44** | **70,88** | **35,44** | **35,44** | **11,81** | **23,63** |  |
| **А** |  | **7.2** | **Амортизация нематериальных активов** | **тыс руб** |  | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **НР** |  | **8** | **Расходы на арендную плату** | **тыс руб** | **2 734,90** | **1 367,45** | **1 367,45** | **2 734,90** | **1 367,45** | **1 367,45** | **455,82** | **911,63** |  |
| **НР** |  | 8.3 | Платежи по договорам аренды | тыс руб | 2 734,90 | 1 367,45 | 1 367,45 | 2 734,90 | 1 367,45 | 1 367,45 | 455,82 | 911,63 |  |
| **НР** |  | **9** | **Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов** | **тыс руб** | **39,45** | **19,72** | **19,72** | **39,45** | **19,72** | **19,72** | **6,57** | **13,15** |  |
| **НР** |  | 9.1 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | тыс руб | 39,45 | 19,72 | 19,72 | 39,45 | 19,72 | 19,72 | 6,57 | 13,15 |  |
| **НР** |  | 9.5 | Налог на имущество | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **НР** |  | **Добавить** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **10** | **Прибыль** | **тыс руб** | **5 265,11** | **2 259,98** | **3 005,13** | **5 265,11** | **2 259,98** | **3 005,13** | **1 001,71** | **2 003,42** |  |
| **П** |  | 10.0.1 | На потребительский рынок | тыс руб | 5 265,11 | 2 259,98 | 3 005,13 | 5 265,11 | 2 259,98 | 3 005,13 | 1 001,71 | 2 003,42 |  |
| **П** |  | 10.0.2 | На собственные нужды производства | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **П** |  | 10.2 | Прибыль на социальное развитие, поощрение | тыс руб | 88,76 | 44,38 | 44,38 | 88,76 | 44,38 | 44,38 | 14,79 | 29,59 |  |
| **П** |  | 10.3 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс руб | 5 176,35 | 2 215,60 | 2 960,75 | 5 176,35 | 2 215,60 | 2 960,75 | 986,92 | 1 973,83 |  |
| **НР** |  | **11** | **Недополученные доходы/выпадающие расходы** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **НР** |  | 11.1 | Отклонение фактически достигнутого объёма поданной воды или принятых сточных вод | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **НР** |  | **12** | **Экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования** | **тыс руб** |  | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **НР** |  | **13** | **Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования** | **тыс руб** |  | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | **17** | **НВВ без НДС** | **тыс руб** | **108 792,05** | **54 023,45** | **54 768,60** | **108 891,02** | **54 023,45** | **54 867,57** | **18 256,20** | **36 611,37** |  |
|  |  | 17.1 | На потребительский рынок | тыс руб | 108 792,05 | 54 023,45 | 54 768,60 | 108 891,02 | 54 023,45 | 54 867,57 | 18 256,20 | 36 611,37 |  |
|  |  | 17.2 | На собственные нужды производства | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **КР** |  | **16** | **Корректировки НВВ** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **КР** |  | 16.1 | Корректировка НВВ в целях сглаживания тарифов (уменьшение) | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **КР** |  | 16.2 | Корректировка НВВ в целях сглаживания тарифов (увеличение) | тыс руб |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | **17** | **НВВ без НДС с учетом корректировок** | **тыс руб** | **108 792,05** | **54 023,45** | **54 768,60** | **108 891,02** | **54 023,45** | **54 867,57** | **18 256,20** | **36 611,37** |  |
|  |  | 17.1 | На потребительский рынок | тыс руб | 108 792,05 | 54 023,45 | 54 768,60 | 108 891,02 | 54 023,45 | 54 867,57 | 18 256,20 | 36 611,37 |  |
|  |  | 17.2 | На собственные нужды производства | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | **18** | **Тариф** | **руб/м3** | **17,52** | **17,40** | **17,64** | **17,54** | **17,40** | **17,67** | **17,64** | **17,69** | **100,271** |
|  |  | 18.1 | Тариф на потребительский рынок | руб/м3 | 17,52 | 17,40 | 17,64 | 17,54 | 17,40 | 17,67 | 17,64 | 17,69 |  |
|  |  | 18.2 | Тариф на собственные нужды производства | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | **19** | **ФОТ, всего** | **тыс руб** | **42 774,59** | **21 387,29** | **21 387,29** | **42 774,59** | **21 387,29** | **21 387,29** | **7 129,10** | **14 258,20** |  |
|  |  | **20** | **Численность персонала, всего** | **чел** | **121,47** | **121,47** | **121,47** | **121,47** | **121,47** | **121,47** | **121,47** | **121,47** |  |
|  |  | **21** | **Среднемесячная заработная плата** | **руб** | **29 345,09** | **29 345,09** | **29 345,09** | **29 345,09** | **29 345,09** | **29 345,09** | **29 345,09** | **29 345,09** |  |
|  |  |  |  |  | 108792,0519 | 54023,45044 | 54768,60148 | 108916,2438 | 54023,45044 | 54861,74536 | 18256,20049 | 36615,89419 |  |
|  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | -0,001 | 25,2213 | 0,0003 | -5,8269 | -0,0002 | 4,5226 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Индекс эффективности операционных расходов | % | **1,00** |  |  | **1,00** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Индекс потребительских цен | % | **3,60** |  |  | **3,60** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Итого коэффициент индексации |  | **1,026** |  |  | **1,026** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Нормативный уровень прибыли | % | **0,09** |  | **71 335,15** | **0,09** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Текущие расходы, в том числе:** | **тыс руб** | **103 456,07** | **51 728,03** | **51 728,03** | **103 555,04** | **51 728,03** | **51 827,00** | **17 242,68** | **34 584,33** |  |
|  |  |  | **Операционные расходы** | **тыс руб** | **87 299,72** | **43 649,86** | **43 649,86** | **87 398,69** | **43 649,86** | **43 748,83** | **14 549,95** | **29 198,88** | 98,97 |
|  |  |  | **Неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **6 821,99** | **3 410,99** | **3 410,99** | **6 821,99** | **3 410,99** | **3 410,99** | **1 137,00** | **2 274,00** |  |
|  |  |  | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | **9 334,35** | **4 667,18** | **4 667,18** | **9 334,35** | **4 667,18** | **4 667,18** | **1 555,73** | **3 111,45** |  |
|  |  |  | **Амортизация** | **тыс руб** | **70,88** | **35,44** | **35,44** | **70,88** | **35,44** | **35,44** | **11,81** | **23,63** |  |
|  |  |  | **Нормативная прибыль** | **тыс руб** | **88,76** | **44,38** | **44,38** | **88,76** | **44,38** | **44,38** | **14,79** | **29,59** |  |
|  |  |  | **Расчетная предпринимательская прибыль** | **тыс руб** | **5 176,35** | **2 215,60** | **2 960,75** | **5 176,35** | **2 215,60** | **2 960,75** | **986,92** | **1 973,83** |  |
|  |  |  | **Корректировки НВВ** | **тыс руб** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ВСЕГО:** | **тыс руб** | **108 792,05** | **54 023,45** | **54 768,60** | **108 891,02** | **54 023,45** | **54 867,57** | **18 256,20** | **36 611,37** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 98,97 |  |  |  |  |  |

Приложение № 4 к протоколу № 52

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 31.08.2021

**Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение**

**ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)**

**на период с 01.01.2021 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителя | Тариф, руб./м3 | | | | | | |
| 2021 год | | | 2022 год | | 2023 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.08. | с 01.09. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1. Питьевая вода | | | | | | | | |
| 1.1. | Население  (с НДС)\* | 43,82 | 48,86 | 49,00 | 48,86 | 51,17 | 51,17 | 54,41 |
| 1.2. | Прочие потребители (без НДС) | 36,52 | 40,72 | 40,83 | 40,72 | 42,64 | 42,64 | 45,34 |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | |
| 2.1. | Население  (с НДС)\* | 20,88 | 21,17 | 21,23 | 21,17 | 22,10 | 22,10 | 22,46 |
| 2.2. | Прочие потребители (без НДС) | 17,40 | 17,64 | 17,69 | 17,64 | 18,42 | 18,42 | 18,72 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

».