**УТВЕРЖДАЮ**

и.о. председателя Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чурсина

**ПРОТОКОЛ № 44**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

03.08.2021 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Чурсина О.А.**

Секретарь – **Сафина Т.А.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Игонин С.Е., Зинченко М.В. (голосовала заочно).

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Иванова Т.Н.** – начальник отдела правового обеспечения и организации закупок Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Хамзин Р.Ш. –** главный консультант технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса.

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 27.05.2021 № 158 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на подвоз питьевой воды ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Березовский городской округ)» |
| 2. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГБУЗ ККОД, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 заявителя ГБУЗ ККОД |
| 3. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, объекты социального назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов, расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия заявителя ОАО «Томская домостроительная компания» |
| 4. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 заявителя ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова |

**Чурсина О.А.** ознакомила присутствующих с повесткой дня.

Вопрос 1. **«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 27.05.2021 № 158 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении  
тарифов на подвоз питьевой воды ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Березовский городской округ)»»**

Докладчик **Чурсина О.А.** пояснила:

Для ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Березовский городской округ) утверждена производственная программа в сфере холодного водоснабжения и установлены тарифы на подвоз питьевой воды.

Письмами исх. от 09.07.2021 № 3552 (вх. от 12.07.2021 № 3660) от администрации Березовского городского округа и исх. от 19.07.2021 № 2021/000306/3 (вх. от 19.07.2021   
№ 3774) от ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» направлено обращение о необходимости указания дополнительных адресов в связи с необходимостью организации подвоза воды.

Предлагается внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 27.05.2021 № 158 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на подвоз питьевой воды   
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Березовский городской округ)» следующие изменения:

После таблицы приложения № 2 после слов «ул. М. Горького» дополнить словами:   
«, ул. Береговая, ул. Верхняя Набережная, Восточный переулок, ул. Весенняя, ул. Кирова, Кедровый переулок, ул. Ленина, ул. Ломоносова, ул. Лесопильная, ул. Мира, ул. Нижняя Набережная, ул. Новая, ул. Октябрьская, Пасечный переулок, ул. Покрышкина, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Трудовая, Таежный переулок, ул. Чкалова.».

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2. **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГБУЗ ККОД, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 заявителя ГБУЗ ККОД».**

Докладчики **Чурсина О.А.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу), предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГБУЗ ККОД (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201007:1695), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 заявителя ГБУЗ ККОД с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 8180,07 м3/год в размере 5554,50 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 3. **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, объекты социального назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов, расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия заявителя ОАО «Томская домостроительная компания»».**

Докладчики **Чурсина О.А.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 2 к настоящему протоколу), предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, объекты социального назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:569), расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия заявителя ОАО «Томская домостроительная компания» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 10589 м3/год в размере 2196,19 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 4. **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 заявителя ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова».**

Докладчики **Чурсина О.А.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 3 к настоящему протоколу), предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова (земельный участок с кадастровым номером 42:24:02010113:94), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 заявителя ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 8475,72 м3/год в размере 3279,8 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Игонин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Сафина

Приложение № 1 к протоколу № 44

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.08.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: Хирургический корпус ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта» (заказчик ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта») по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201007:1695) с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей ливневой канализации с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 08.06.2021 № 734/2 (входящее от 05.07.2021 №3533):

Копия приказа о назначении директора МБУ «Кемдор»;

Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

Копия Устава МБУ «Кемдор»;

Копия Учетной политики МБУ «Кемдор» для целей бухгалтерского учета;

Копия рабочего плана счетов;

Копия приложения № 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 3 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 4 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 5 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 6 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 7 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 8 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 9 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 10 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 11 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 12 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия баланса МБУ «Кемдор»;

Копия отчета о финансовых результатах деятельности учреждения;

Копия отчета об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности;

Копия Федерального статического наблюдения;

Копия решений администрации города Кемерово о включении имущества в Реестр муниципального имущества города Кемерово;

Заявка на техническое подключение объекта нового строительства хирургического корпуса Кемеровского областного онкологического диспансера, расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 35, г. Кемерово;

Уведомление о переименовании;

Технические условия подключения объекта нового строительства хирургического корпуса Кемеровского областного онкологического диспансера, расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 35, г. Кемерово;

Проект объекта: «Наружные сети ливневой канализации. Хирургический корпус областного клинического диспансера по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, Д.35»;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Смета № 1 на разработку проектной и рабочей документации;

Коммерческое предложение;

Смета № 1 на изыскательские работы;

Смета № 2 на изыскательские работы;

Смета № 3 инженерно-экологические работы;

Смета № 4 инженерно-гидрометеорологические работы;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет №5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Локальный сметный расчет 06-01-01.

Локальный сметный расчет 07-01-01.

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили обосновывающие документы от МБУ «Кемдор» об установлении тарифа на подключение в индивидуальном порядке (вхд. № 3104 от 08.06.2021, исх. от 08.06.2021 № 734). В указанных материалах не был представлен расчет тарифа согласно приложению № 8 к Методическим рекомендациям от 27.12.2013 № 1746-э и отсутствовало предложение по установлению. РЭК Кузбасса письмом от 01.07.2021 № М-1-54/2131-02 направила запрос дополнительных материалов. В соответствии с дополнительным запросом МБУ «КемДор» были представлены предложения по уровню тарифа и расчет по электронной почте. Организацией предложено установить плату на подключение в размере 5554,50 тыс. руб. без НДС.

По предложению предприятия для подключения объекта капитального строительства: Хирургический корпус ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта» (заказчик ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта») по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 необходимо осуществить проектирование и строительство сетей ливневой канализации D450 мм в стальном кожухе Д630 методом ГНБ от существующих сетей ливневой канализации D 600 мм до границ земельного участка, L = 36,3 м и открытым способом, L = 4,7 м.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект с годовым объемом дождевых и талых вод 8 180,07 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается заявкой ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод 8 180,07 м3/год

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения объекта капитального строительства: Хирургический корпус ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта» (заказчик ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта») по адресу: Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201007:1695) и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, подключенных к ливневой канализации МБУ «Кемдор», по предложению предприятия, необходимо выполнить проектирование и строительство сетей ливневой канализации D450 мм в стальном кожухе Д630 методом ГНБ от существующих сетей ливневой канализации D 600 мм до границ земельного участка, L = 36,3 м и открытым способом, L = 4,7 м.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения объекта капитального строительства: Хирургический корпус ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта» (заказчик ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта») по адресу: Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201007:1695) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов МБУ «Кемдор» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению объекта капитального строительства: Хирургический корпус ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта» (заказчик ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта») по адресу: Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201007:1695), необходимо произвести строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

**Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды)**

Стоимость мероприятий по подключению объекта капитального строительства: Хирургический корпус ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта» (заказчик ГБУЗ «Кузбасский клинический онкологический диспансер имени М.С. Раппопорта») по адресу: Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201007:1695) заявителя согласно предложению предприятия, составляет 5185,53 тыс. руб. без НДС.

В качестве обоснования стоимости мероприятий предприятием представлены:

Проект объекта: «Наружные сети ливневой канализации. Хирургический корпус областного клинического диспансера по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, Д.35»;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Смета № 1 на разработку проектной и рабочей документации;

Коммерческое предложение;

Смета № 1 на изыскательские работы;

Смета № 2 на изыскательские работы;

Смета № 3 инженерно-экологические работы;

Смета № 4 инженерно-гидрометеорологические работы;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет № 1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет № 2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет № 3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет № 4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет № 5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Локальный сметный расчет 06-01-01.

Локальный сметный расчет 07-01-01.

05.07.2021 года предприятием представлен скорректированный сводный сметный расчет на сумму 4446,60 тыс. руб.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 4446,60 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 4443,60 | 4443,60 | 0,00 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 5554,50 тыс. руб., в том числе:

1.1. Налог на прибыль в размере 1110,9 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 4443,60 тыс. руб., налог на прибыль составляет 1110,9 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение к ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГБУЗ ККОД (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201007:1695), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Волгоградская, 35 заявителя ГБУЗ ККОД с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 8180,07 м3/год в размере 5554,50 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.



Приложение № 2 к протоколу № 44

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.08.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов ОАО «Томская домостроительная компания» (заказчик ОАО «Томская домостроительная компания») по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:569) с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей ливневой канализации с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 11.06.2021 № 757 (входящее от 15.06.2021 №3172):

Копия приказа о назначении директора МБУ «Кемдор»;

Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

Копия Устава МБУ «Кемдор»;

Копия Учетной политики МБУ «Кемдор» для целей бухгалтерского учета;

Копия рабочего плана счетов;

Копия приложения № 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 3 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 4 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 5 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 6 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 7 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 8 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 9 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 10 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 11 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 12 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия баланса МБУ «Кемдор»;

Копия отчета о финансовых результатах деятельности учреждения;

Копия отчета об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности;

Копия Федерального статического наблюдения;

Копия решений администрации города Кемерово о включении имущества в Реестр муниципального имущества города Кемерово;

Заявка на техническое подключение многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов, расположенных по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия;

Технические условия подключения многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов, расположенных по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия;

Проект объекта: «Наружные сети ливневой канализации. Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. 1-я Линия в г. Кемерово»;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Смета № 1 на разработку проектной и рабочей документации;

Коммерческое предложение;

Смета № 1 на изыскательские работы;

Смета № 2 на изыскательские работы;

Смета № 3 инженерно-экологические работы;

Смета № 4 инженерно-гидрометеорологические работы;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет №5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Локальный сметный расчет 01-01-01;

Локальный сметный расчет 06-01-01;

Локальный сметный расчет 07-01-01.

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили обосновывающие документы от МБУ «Кемдор» об установлении тарифа на подключение в индивидуальном порядке (вхд. № 757 от 11.06.2021, исх. от 11.06.2021 № 757). В указанных материалах не был представлен расчет тарифа согласно приложению № 8 к Методическим рекомендациям от 27.12.2013 № 1746-э и отсутствовало предложение по установлению. РЭК Кузбасса письмом от 01.07.2021 № М-1-54/2131-02 направила запрос дополнительных материалов. В соответствии с дополнительным запросом МБУ «КемДор» были представлены предложения по уровню тарифа и расчет по электронной почте. Организацией предложено установить плату на подключение в размере 2196,19 тыс. руб. без НДС.

По предложению предприятия для подключения многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов ОАО «Томская домостроительная компания» (заказчик ОАО «Томская домостроительная компания» -далее ОАО «ТДСК») по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия необходимо осуществить проектирование и строительство сетей ливневой канализации D400 мм в стальном кожухе Д630 открытым способом от существующих сетей ливневой канализации D 600 мм до границ земельного участка, L = 14 м и открытым способом, L = 6,65 м.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект с годовым объемом дождевых и талых вод 10 589 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается заявкой ОАО «ТДСК» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод 10 589 м3/год

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов ОАО «ТДСК» (заказчик ОАО «ТДСК») по адресу: Заводский район, ул. 1-я Линия (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:569) и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, подключенных к ливневой канализации МБУ «Кемдор», по предложению предприятия, необходимо выполнить проектирование и строительство сетей ливневой канализации D400 мм в стальном кожухе Д630 открытым способом от существующих сетей ливневой канализации D 600 мм до границ земельного участка, L = 14 м и открытым способом, L = 6,65 м.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов ОАО «ТДСК» (заказчик ОАО «ТДСК») по адресу: Заводский район, ул. 1-я Линия (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:569) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов МБУ «Кемдор» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов ОАО «ТДСК» (заказчик ОАО «ТДСК») по адресу: Заводский район, ул. 1-я Линия (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:569), необходимо произвести строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

**Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды)**

Стоимость мероприятий по подключению многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, объектов социального назначения и сооружений для инженерного обеспечения объектов ОАО «ТДСК» (заказчик ОАО «ТДСК») по адресу: Заводский район, ул. 1-я Линия (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:569) заявителя согласно предложению предприятия, составляет 2295,63 тыс. руб. без НДС.

В качестве обоснования стоимости мероприятий предприятием представлены:

Проект объекта: «Наружные сети ливневой канализации. Хирургический корпус областного клинического диспансера по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, Д.35»;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Смета № 1 на разработку проектной и рабочей документации;

Коммерческое предложение;

Смета № 1 на изыскательские работы;

Смета № 2 на изыскательские работы;

Смета № 3 инженерно-экологические работы;

Смета № 4 инженерно-гидрометеорологические работы;

Расчет затрат согласно приказа от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказа от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказа от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет №5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Локальный сметный расчет 01-01-01.

Локальный сметный расчет 06-01-01.

Локальный сметный расчет 07-01-01.

05.07.2021 года предприятием представлен скорректированный сводный сметный расчет на сумму 1 756,95 тыс. руб.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 1 756,95 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 1 756,95 | 1 756,95 | 0,00 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 2196,19 тыс. руб., в том числе:

1.1. Налог на прибыль в размере 439,24 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 1756,95 тыс. руб., налог на прибыль составляет 439,24 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение к ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, объекты социального назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:569), расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. 1-я Линия заявителя ОАО «Томская домостроительная компания» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 10589 м3/год в размере 2196,19 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.



Приложение № 3 к протоколу № 44

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.08.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: хирургический корпус ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова» (заказчик ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова») по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:02010113:94) с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей ливневой канализации с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 08.06.2021 № 734/1 (входящее от 05.07.2021 №3534):

Копия приказа о назначении директора МБУ «Кемдор»;

Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

Копия Устава МБУ «Кемдор»;

Копия Учетной политики МБУ «Кемдор» для целей бухгалтерского учета;

Копия рабочего плана счетов;

Копия приложения № 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 3 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 4 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 5 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 6 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 7 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 8 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 9 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 10 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 11 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 12 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия баланса МБУ «Кемдор»;

Копия отчета о финансовых результатах деятельности учреждения;

Копия отчета об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности;

Копия Федерального статического наблюдения;

Копия решений администрации города Кемерово о включении имущества в Реестр муниципального имущества города Кемерово;

Заявка на техническое подключение объекта: «хирургический корпус в составе ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова», расположенный по адресу: ул. Ворошилова, 21, г. Кемерово;

Уведомление о переименовании;

Технические условия подключения объекта: «Хирургический корпус в составе ГАУЗ КО «Областная детская клиническая больница», расположенный по адресу: ул. Ворошилова, 21, г. Кемерово;

Проект объекта: «Наружные сети ливневой канализации. Хирургический корпус ГАУЗ «КОДКБ» г. Кемерово»;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Смета № 1 на разработку проектной и рабочей документации;

Смета № 1 на изыскательские работы;

Смета № 2 на изыскательские работы;

Смета № 3 инженерно-экологические работы;

Смета № 4 инженерно-гидрометеорологические работы;

Коммерческое предложение;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Локальный сметный расчет 06-01-01;

Локальный сметный расчет 07-01-01;

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили обосновывающие документы от МБУ «Кемдор» об установлении тарифа на подключение в индивидуальном порядке (вхд. № 3104 от 08.06.2021, исх. от 08.06.2021 № 734). В указанных материалах не был представлен расчет тарифа согласно приложению № 8 к Методическим рекомендациям от 27.12.2013 № 1746-э и отсутствовало предложение по установлению. РЭК Кузбасса письмом от 01.07.2021 № М-1-54/2131-02 направила запрос дополнительных материалов. В соответствии с дополнительным запросом МБУ «КемДор» были представлены предложения по уровню тарифа и расчет по электронной почте. Организацией предложено установить плату за подключение в размере 3279,80 тыс. руб. без НДС.

По предложению предприятия для подключения объекта капитального строительства: хирургический корпус ГАУЗ КО «Областная детская клиническая больница» (заказчик ГАУЗ КО «Областная детская клиническая больница») по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 необходимо осуществить проектирование и строительство сетей ливневой канализации D400 мм в стальном кожухе Д630 методом ГНБ от существующих сетей ливневой канализации D 500 мм до границ земельного участка, L = 22,5 м.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект с годовым объемом дождевых и талых вод 8 475,72 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается заявкой ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова»и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод 8 475,72 м3/год

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения объекта капитального строительства: хирургический корпус ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова»по адресу: Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:02010113:94) и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, подключенных к ливневой канализации МБУ «Кемдор», по предложению предприятия, необходимо выполнить проектирование и строительство сетей ливневой канализации D400 мм в стальном кожухе Д630 методом ГНБ от существующих сетей ливневой канализации D 500 мм до границ земельного участка, L = 22,5 м.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения объекта капитального строительства: Хирургический корпус ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова»(заказчик ГАУЗ КО «Областная детская клиническая больница») по адресу: Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:02010113:94) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов МБУ «Кемдор» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению объекта капитального строительства: хирургический корпус ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова»(заказчик ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова») по адресу: Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:02010113:94), необходимо произвести строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

**Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды)**

Стоимость мероприятий по подключению объекта капитального строительства: хирургический корпус ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова» (заказчик ГАУЗ «Кузбасская областная детская клиническая больница имени Ю.А. Атаманова») по адресу: Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:02010113:94) заявителя согласно предложению предприятия, составляет 3 286,62 тыс. руб. без НДС.

В качестве обоснования стоимости мероприятий предприятием представлены:

Проект объекта: «Наружные сети ливневой канализации. Хирургический корпус ГАУЗ «КОДКБ» г. Кемерово»;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Смета № 1 на разработку проектной и рабочей документации;

Смета № 1 на изыскательские работы;

Смета № 2 на изыскательские работы;

Смета № 3 инженерно-экологические работы;

Смета № 4 инженерно-гидрометеорологические работы;

Коммерческое предложение;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет № 4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№ 5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика включающий:

Расчет №1 Затраты на оплату труда и налоги;

Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;

Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;

Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;

Расчет№5Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Локальный сметный расчет 06-01-01;

Локальный сметный расчет 07-01-01.

05.07.2021 года предприятием представлен скорректированный сводный сметный расчет на сумму 2623,84 тыс. руб.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 2623,84 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 2623,84 | 2623,84 | 0,00 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 3279,8 тыс. руб., в том числе:

1.1. Налог на прибыль в размере 665,96 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 2623,84 тыс. руб., налог на прибыль составляет 655,96 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение к ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: хирургического корпуса ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова (земельный участок с кадастровым номером 42:24:02010113:94), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Ворошилова, 21 заявителя ГАУЗ КОДКБ им. Ю.А. Атаманова с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 8475,72 м3/год в размере 3279,8 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.

