**УТВЕРЖДАЮ**

председатель Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 27**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

13.05.2021 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Игонин С.Е., Гусельщиков Э.Б., Зинченко М.В.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Хамзин Р.Ш.** – главный консультант технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Щеглов С.В.** – генеральный директор ОАО «АЭЭ»;

**Воеводин Ю.Е.** – начальник отдела водоотведения МБУ «Кемеровские автодороги».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об утверждении инвестиционной программы МБУ «Кемеровские автодороги» в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) Кемеровского городского округа на 2021-2023 годы |
| 2. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 заявителя ГАУ КО «РЦСС Кузбасса» |
| 3. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс», расположенного по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 заявителя ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта» |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчикам.

Вопрос 1. **«Об утверждении инвестиционной программы МБУ «Кемеровские автодороги» в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) Кемеровского городского округа на 2021-2023 годы»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу), предлагает утвердить МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, инвестиционную программу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) Кемеровского городского округа на 2021-2023 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2 **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 заявителя ГАУ КО «РЦСС Кузбасса»»**

Докладчики **Чурсина О.А.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 3 к настоящему протоколу), предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена» (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120), расположенного по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 заявителя ГАУ КО «РЦСС Кузбасса» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 13186,8 м3/год в размере 23992,9 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 3 **«****Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс», расположенного по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 заявителя ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта»**

Докладчики **Чурсина О.А.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 4 к настоящему протоколу), предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс» (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937), расположенного по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 заявителя ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 14875,0 м3/год в размере 26066,638 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Игонин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 27

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.05.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по материалам, представленным МБУ «Кемдор», для утверждения инвестиционной программы в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) Кемеровского городского округа на 2021-2023 годы**

Ранее инвестиционная программа для МБУ «Кемдор» не утверждалась. В связи с этим динамика выполнения инвестиционных программ за предыдущие периоды регулирования отсутствует.

В адрес Предприятия поступило заявление о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объектов капитального строительства «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 10 и Ледового дворца «Кузбасс» по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 12.

В целях обеспечения подключения объекта капитального строительства и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, подключенных к ливневой канализации МБУ «Кемдор», необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство магистрального коллектора от ул. Терешковой вдоль проспекта Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная;

строительство насосной станции;

строительство очистных сооружений ливневых и сточных вод.

В связи с этим, в соответствии с п. 7 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» МБУ «Кемдор» обратилось (исходящее от 28.04.2021 №512) в адрес РЭК Кузбасса с заявлением об утверждении инвестиционной программы, включающую мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения).

Согласно предложению предприятия, суммарный объем финансирования составил 43,733 млн. руб. без НДС (за счет платы за подключение):

| Наименование объекта | Стоимость с индек-сацией | Потребность в финансировании по годам | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения | 43,733 | 26,885 | 16,848 | 0,000 |
| Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная. Стоимость в ценах на 3 квартал 2020 года 736,987 млн. руб. (объем сбора ливневой канализации 451548 м3/год) | 43,733 | 26,885 | 16,848 | 0,000 |
| «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10 (объем сбора ливневой канализации 13186,8 м3/год) | 21,559 | 4,710 | 16,848 | 0,000 |
| Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово (объем сбора ливневой канализации 14785,00 м3/год) | 22,174 | 22,174 | 0,000 | 0,000 |

Суммарная стоимость реализации мероприятий, необходимых для подключения объекта заявителя составляет 736 987,36 тыс. руб. с НДС. Общий объем водосбора вновь создаваемых объектов составляет451 548 куб.м./год., в том числе:

объем водосбора объекта «Кузбасс-Арена» 13 186,8 куб.м./год. ;

объем водосбора объекта Ледовый дворец «Кузбасс» 14 785 куб.м./год.

При этом, стоимость реализации мероприятий по подключению принимается в расчет платы за подключение в доле от объема водосбора.

Инвестиционная программа разработана на основании технического задания, утвержденного постановлением Администрации города Кемерово от 27.04.2021 №1237 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МБУ «Кемеровские автодороги» в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) Кемеровского городского округа на 2021-2023 годы» и включает мероприятие «Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная. Стоимость в ценах на 3 квартал 2020 года 736,987 млн. руб. (объем сбора ливневой канализации 451548 м3/год)».

Актуализированная схем водоснабжения и водоотведения города Кемерово с расчетными сроками на 2022 - 2032 годы утверждена постановлением Администрации города Кемерово от 09.0.2017 № 207 «Об утверждении актуализированных схем водоснабжения и водоотведения города Кемерово с расчетными сроками на 2022 - 2032 годы».

В качестве обосновывающих материалов представлены следующие материалы:

раздел 9 проектной документации;

положительное заключение государственной экспертизы;

техническое задание, утвержденное постановлением Администрации города Кемерово от 27.04.2021 №1237 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МБУ «Кемеровские автодороги» в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) Кемеровского городского округа на 2021-2023 годы».

Таким образом, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, к расчету индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объектов капитального строительства «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 10 и Ледового дворца «Кузбасс» по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 12 предлагается принять объем финансирования инвестиционной программы на 2021-2023 годы в размере 40,047 млн. руб. без НДС:

| Наименование объекта | Стоимость с индек-сацией | Потребность в финансировании по годам | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения | 43,733 | 26,885 | 16,848 | 0,000 |
| Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная. Стоимость в ценах на 3 квартал 2020 года 736,987 млн. руб. (объем сбора ливневой канализации 451548 м3/год) | 43,733 | 26,885 | 16,848 | 0,000 |
| «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10 (объем сбора ливневой канализации 13186,8 м3/год) | 21,559 | 4,710 | 16,848 | 0,000 |
| Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово (объем сбора ливневой канализации 14785,00 м3/год) | 22,174 | 22,174 | 0,000 | 0,000 |

Корректировка предложения предприятия обусловлена следующим:

1. по объекту капитального строительства «Кузбасс-Арена» (заказчик ГАУ КО «РЦСС Кузбасса») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120) затраты на осуществление технического заказчика, рассчитанные в соответствии с приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика» на сумму (106,14\*12)\*1,037\*1,04 + (106,14\*9)\*1,037 = 2364,24 тыс. руб. включают в себя расходы на затраты на оплату труда и налоги работников предприятия (не задействованных в непосредственном строительстве), на содержание служебного автотранспорта (з/п водителя, налог, ОСАГО, ГСМ), аренда офиса, коммунальные платежи, оргтехника, канцелярия, мебель, программы и базы данных. Указанные расходы относятся к ставке тарифа на подключаемую нагрузку. Указанные расходы исключены из расчета ставки за протяженность.
2. по объекту капитального строительства Ледовый дворец «Кузбасс» (заказчик ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937) затраты на осуществление технического заказчика, рассчитанные в соответствии с приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика» на сумму (106,14\*12))\*1,037 = 1320,81 тыс. руб. включают в себя расходы на затраты на оплату труда и налоги работников предприятия (не задействованных в непосредственном строительстве), на содержание служебного автотранспорта (з/п водителя, налог, ОСАГО, ГСМ), аренда офиса, коммунальные платежи, оргтехника, канцелярия, мебель, программы и базы данных. Указанные расходы относятся к ставке тарифа на подключаемую нагрузку. Указанные расходы исключены из расчета ставки за протяженность.

Перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения соответствует приказу Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

Расчет плановых и фактических показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения предприятия выполнен на основании данных представленных МБУ «Кемеровские автодороги».

Приложение № 2 к протоколу № 27

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.05.2021

**Паспорт инвестиционной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение | МБУ «Кемеровские автодороги»,  650025, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 69 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса  650993, г. Кемерово,  ул. Николая Островского, 32 |
| Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение | Администрация города Кемерово,  650000, г. Кемерово, пр. Советский, 54 |
| Наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий | Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области – Кузбассу  650025, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 56 |

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения (поверхностные сточные воды)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Данные, используемые для установления целевого показателя | Единица измерения | Значение по годам | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии | кВтч/м3 | 0,13 | 0,13 | 0,12 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 3 | Целевые показатели качества обслуживания абонентов | Среднее время ожидания ответа оператора по телефону «горячей линии» | мин. | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года | % | 33,00 | 33,00 | 34,00 |
| 4 | Показатели качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0,00 | 0,00 | 0,30 |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - | - | - |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | % | 0,00 | 0,00 | 0,30 |

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения (поверхностные сточные воды), график реализации мероприятий, источники финансирования инвестиционной программы**

без НДС, млн. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость с индексацией | Потребность в финансировании по годам | | | Источник финансирования | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | нормативная прибыль | аморти-зация | плата за подключение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения | 40,047 | 24,573 | 15,474 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 40,047 |
| 1.1 | Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | 40,047 | 24,573 | 15,474 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 40,047 |
| 1.1.1 | Строительство новых сетей водоотведения | 40,047 | 24,573 | 15,474 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 40,047 |
| 1.1.1.1 | Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная. Стоимость в ценах на 3 квартал 2020 года 736,987 млн. руб. (объем сбора ливневой канализации 451548 м3/год) | 40,047 | 24,573 | 15,474 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 40,047 |
| 1.1.1.1.1 | «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10 (объем сбора ливневой канализации 13186,8 м3/год) | 19,194 | 3,720 | 15,474 | 0 | 0 | 0 | 19,194 |
| 1.1.1.1.2 | Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово (объем сбора ливневой канализации 14785,00 м3/год) | 20,853 | 20,853 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,853 |
| 1.1.2 | Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2.1 | Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2.2 | Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых ОКС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3.1 | Строительство новых сетей водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.3.2 | Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4 | Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4.1 | Реконструкция существующих сетей водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4.2 | Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5 | Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.6 | Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | итого прибыль | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | итого амортизация | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | итого плата за подключение | 40,047 | 24,573 | 15,474 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 40,047 |

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения (поверхностные сточные воды)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Первоначальная стоимость | Остаточная стоимость | Амортизация | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фактический процент износа объектов водоотведения на 01.05.2021 | 360 387,26 | 249 372,51 | 111 014,75 | 40 047,32 |
| 2 | Плановый процент износа объектов водоотведения | 289 419,83 | 276 106,52 | 4,60% | 0 |

**Предварительный расчет тарифа в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) при включении в НВВ мероприятий из инвестиционной программы на 2021-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 741373,00 | 765638,00 | 765638,00 |
| 2 | НВВ (без мероприятий из инвестиционной программы с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 3321,36 | 3493,14 | 3596,34 |
| 3 | Тариф (прочие потребители) (без мероприятий из инвестиционной программы с налогом на прибыль) | руб./м3 | 4,48 | 4,56 | 4,70 |
| 4 | НВВ (с учетом мероприятий из инвестиционной программы с налогом на прибыль) | руб./м3 | 3321,36 | 3493,14 | 3596,34 |
| 5 | Мероприятия из инвестиционной программы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Мероприятия из инвестиционной программы с налогом на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Итого тариф (с учетом мероприятий из инвестиционной программы и налогом на прибыль) | руб./м3 | 4,48 | 4,56 | 4,70 |
| 8 | Рост тарифа, за счет инвестиционной составляющей | % | 100% | 100% | 100% |

**План снижения сбросов и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Стоимость, млн. руб. | Ответственный исполнитель |
| - | - | - | - | - |

Приложение № 3 к протоколу № 27

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.05.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена» (заказчик ГАУ КО «РЦСС Кузбасса») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120) с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей ливневой канализации с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 13.04.2021 № 411, от 19.04.2021 №446, от 23.04.2021 №484:

Копия приказа о назначении директора МБУ «Кемдор»;

Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

Копия Устава МБУ «Кемдор»;

Копия Учетной политики МБУ «Кемдор» для целей бухгалтерского учета;

Копия рабочего плана счетов;

Копия приложения № 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 3 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 4 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 5 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 6 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 7 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 8 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 9 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 10 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 11 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 12 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия баланса МБУ «Кемдор»;

Копия отчета о финансовых результатах деятельности учреждения;

Копия отчета об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности;

Копия Федерального статического наблюдения;

Копия решений администрации города Кемерово о включении имущества в Реестр муниципального имущества города Кемерово;

Заявка на техническое подключение объекта: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10, кадастровый номер 42:24:0501009:7120;

Технические условия подключения объекта: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10, кадастровый номер 42:24:0501009:7120;

Проект объекта: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10, кадастровый номер 42:24:0501009:7120;

Расчет годового количества стоков объекта: «Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная»;

Расчет годового количества стоков объекта: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10, кадастровый номер 42:24:0501009:7120;

Площадь водосбора общего коллектора;

Стоимость строительства ливневой канализации объектов общегородского центра г. Кемерово;

Стоимость строительства ливневой канализации объектов общегородского центра г. Кемерово (объект: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, 10, кадастровый номер 42:24:0501009:7120);

Расчет затрат на осуществление функций технического заказчика согласно приказа № 297/пр от 02.06.2020 г.;

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная;

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) Инвестиционная программа МБУ «Кемеровские автодороги» водоотведения (поверхностные сточные воды) на территории Кемеровского городского округа на 2021-2023 гг.: «Кузбасс-Арена», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Притомский, 10;

Стоимость строительства ливневой канализации объектов общегородского центра г. Кемерово;

Положительное заключение государственной экспертизы.

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили документы от МБУ «Кемдор» с предложением (вхд. № 1732 от 13.04.2021, исх. 411 от 13.04.2021) с учетом дополнительно представленных материалов (вхд. 2115 от 20.04.2021, исх. № 446 от 19.04.2021, вхд. № 1929 от 23.04.2021, исхд. 484 от 23.04.2021) об утверждении платы за подключение в индивидуальном порядке в размере 26948,20 тыс. рублей.

В соответствии с материалами, представленными МБУ «Кемдор» на установление индивидуальной платы, для подключения объектов заявителей необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство магистрального коллектора от ул. Терешковой вдоль проспекта Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная;

строительство насосной станции;

строительство очистных сооружений ливневых и сточных вод.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для установления Индивидуальной платы с учетом указанных мероприятий, предприятие обязано заявить в РЭК Кузбасса инвестиционную программу, включающую мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанных объектов.

В связи с этим, РЭК Кузбасса направила в адрес предприятия письмо с требованием разработать инвестиционную программу (исходящее от 20.04.2021 № М-5-5/1062-02).

В ответ на указанное письмо МБУ «Кемдор» направило в РЭК Кузбасса заявление об утверждении инвестиционную программу на 2021-2023 годы (исходящее от 28.04.2021 №512).

Указанная инвестиционная программа разработана на основании технического задания и включает мероприятие «Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная. Стоимость в ценах на 3 квартал 2020 года 736,987 млн. руб. (объем сбора ливневой канализации 451548 м3/год)».

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект с годовым объемом дождевых и талых вод 13 186,8 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается заявкой ГАУ КО «РЦСС Кузбасса» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод 13 186,8 м3/год.

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена» (заказчик ГАУ КО «РЦСС Кузбасса») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120) и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, подключенных к ливневой канализации МБУ «Кемдор», по предложению предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство магистрального коллектора от ул. Терешковой вдоль проспекта Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная;

строительство насосной станции;

строительство очистных сооружений ливневых и сточных вод.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена» (заказчик ГАУ КО «РЦСС Кузбасса») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов МБУ «Кемдор» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена» (заказчик ГАУ КО «РЦСС Кузбасса») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120), необходимо произвести строительство подводящих сетей, насосной станции и очистных сооружений.

В соответствии с п. 7 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» МБУ «Кемдор» обратилось (исходящее от 28.04.2021 №512) в адрес РЭК Кузбасса с заявлением об утверждении инвестиционной программы, включающую мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения).

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

**Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды)**

Суммарная стоимость реализации мероприятий, необходимых для подключения объекта заявителя составляет 736 987,36 тыс. руб. с НДС. Общий объем водосбора вновь создаваемых объектов составляет451 548 куб.м./год., в том числе объем водосбора объекта «Кузбасс-Арена» 13 186,8 куб.м./год. При этом, стоимость реализации мероприятий по подключению принимается в расчет платы за подключение в доле от объема водосбора.

Стоимость мероприятий по подключению объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена» (заказчик ГАУ КО «РЦСС Кузбасса») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120) заявителя согласно предложению предприятия, составляет 21558,56 тыс. руб. без НДС.

В качестве обоснования стоимости мероприятий предприятием представлены:

Раздел 9 проектной документации;

Положительное заключение государственной экспертизы.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 19 194,32 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 21 558,56 | 19 194,32 | 2 364,24 |

Корректировка предложения предприятия обусловлена следующим:

затраты на осуществление технического заказчика, рассчитанные в соответствии с приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика» на сумму (106,14\*12)\*1,037\*1,04 + (106,14\*9)\*1,037 = 2364,24 тыс. руб. включают в себя расходы на затраты на оплату труда и налоги работников предприятия (не задействованных в непосредственном строительстве), на содержание служебного автотранспорта (з/п водителя, налог, ОСАГО, ГСМ), аренда офиса, коммунальные платежи, оргтехника, канцелярия, мебель, программы и базы данных. Указанные расходы относятся к ставке тарифа на подключаемую нагрузку. Указанные расходы исключены из расчета ставки за протяженность.

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 5389,64 тыс. руб., в том числе:

1.1. Налог на прибыль в размере 5389,64 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 19194,32 тыс. руб., налог на прибыль составляет 4798,58 тыс. руб. (без НДС), корректировка в меньшую сторону составила 591,06 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение к ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: «Кузбасс-Арена» (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7120), расположенного по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 10 заявителя ГАУ КО «РЦСС Кузбасса» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 13186,8 м3/год в размере 23992,9 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.



Приложение № 4 к протоколу № 27

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.05.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс» (заказчик ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937) с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей ливневой канализации с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 13.04.2021 № 410, от 19.04.2021 №446, от 23.04.2021 №485:

Копия приказа о назначении директора МБУ «Кемдор»;

Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

Копия Устава МБУ «Кемдор»;

Копия Учетной политики МБУ «Кемдор» для целей бухгалтерского учета;

Копия рабочего плана счетов;

Копия приложения № 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 3 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 4 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 5 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 6 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 7 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 8 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 9 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 10 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 11 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 12 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия баланса МБУ «Кемдор»;

Копия отчета о финансовых результатах деятельности учреждения;

Копия отчета об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности;

Копия Федерального статического наблюдения;

Копия решений администрации города Кемерово о включении имущества в Реестр муниципального имущества города Кемерово;

Заявка на техническое подключение объекта: «Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово»;

Технические условия подключения объекта: «Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово»;

Проект объекта: «Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово» (Рабочая документация. Ливневая канализация);

Расчет годового количества стоков объекта: «Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная»;

Расчет годового количества стоков объекта: «Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово»;

Площадь водосбора общего коллектора;

Стоимость строительства ливневой канализации объектов общегородского центра г. Кемерово;

Стоимость строительства ливневой канализации объектов общегородского центра г. Кемерово (Ледовый дворец «Кузбасс» по адресу: пр. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово);

Расчет затрат на осуществление функций технического заказчика согласно приказа № 297/пр от 02.06.2020 г.;

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная;

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды). Инвестиционная программа МБУ «Кемдор» водоотведения (поверхностные сточные воды) на территории Кемеровского городского округа на 2021-2023 гг.: Ледовый дворец «Кузбасс», по адресу: просп. Притомский, 12, кадастровый номер 42:24:0501009:6937, Центральный район, г. Кемерово;

Стоимость строительства ливневой канализации объектов общегородского центра г. Кемерово;

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили документы от МБУ «Кемдор» с предложением (вхд. № 1734 от 13.04.2021, исх. 410 от 13.04.2021) с учетом дополнительно представленных материалов (вхд. 1928 от 23.04.2021, исх. № 485 от 23.04.2021, вхд. № 2115 от 29.04.2021, исхд. 446 от 19.04.2021) об утверждении платы за подключение в индивидуальном порядке в размере 27717,65 тыс. рублей.

В соответствии с материалами, представленными МБУ «Кемдор» на установление индивидуальной платы, для подключения объектов заявителей необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство магистрального коллектора от ул. Терешковой вдоль проспекта Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная;

строительство насосной станции;

строительство очистных сооружений ливневых и сточных вод.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для установления Индивидуальной платы с учетом указанных мероприятий, предприятие обязано заявить в РЭК Кузбасса инвестиционную программу, включающую мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанных объектов.

В связи с этим, РЭК Кузбасса направила в адрес предприятия письмо с требованием разработать инвестиционную программу (исходящее от 20.04.2021 № М-5-5/1062-02).

В ответ на указанное письмо МБУ «Кемдор» направило в РЭК Кузбасса заявление об утверждении инвестиционную программу на 2021-2023 годы (исходящее от 28.04.2021 №512).

Указанная инвестиционная программа разработана на основании технического задания и включает мероприятие «Магистральный коллектор от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная. Стоимость в ценах на 3 квартал 2020 года 736,987 млн. руб. (объем сбора ливневой канализации 451548 м3/год)».

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект с годовым объемом дождевых и талых вод 14 785 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается заявкой ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод 14 785 м3/год

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс» (заказчик ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937) и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, подключенных к ливневой канализации МБУ «Кемдор», по предложению предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство магистрального коллектора от ул. Терешковой вдоль проспекта Притомского до проектируемой площадки очистных сооружений и очистные сооружения ливневой канализации в моноблочном исполнении с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная;

строительство насосной станции;

строительство очистных сооружений ливневых и сточных вод.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс» (заказчик ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов МБУ «Кемдор» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс» (заказчик ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937), необходимо произвести строительство подводящих сетей, насосной станции и очистных сооружений.

В соответствии с п. 7 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» МБУ «Кемдор» обратилось (исходящее от 28.04.2021 №512) в адрес РЭК Кузбасса с заявлением об утверждении инвестиционной программы, включающую мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения).

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

**Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды)**

Суммарная стоимость реализации мероприятий, необходимых для подключения объекта заявителя составляет 736 987,36 тыс. руб. с НДС. Общий объем водосбора вновь создаваемых объектов составляет451 548 куб.м./год., в том числе объем водосбора объекта Ледовый дворец «Кузбасс» 14 785 куб.м./год. При этом, стоимость реализации мероприятий по подключению принимается в расчет платы за подключение в доле от объема водосбора.

Стоимость мероприятий по подключению объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс» (заказчик ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта») по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937) заявителя согласно предложению предприятия, составляет 24 091,31 тыс. руб. без НДС.

В качестве обоснования стоимости мероприятий предприятием представлены:

Раздел 9 проектной документации;

Положительное заключение государственной экспертизы.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 20 853,31 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 22 174,12 | 20 853,31 | 1320,81 |

Корректировка предложения предприятия обусловлена следующим:

затраты на осуществление технического заказчика, рассчитанные в соответствии с приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика» на сумму (106,14\*21))\*1,037\*1,04 = 2403,87 тыс. руб. включают в себя расходы на затраты на оплату труда и налоги работников предприятия (не задействованных в непосредственном строительстве), на содержание служебного автотранспорта (з/п водителя, налог, ОСАГО, ГСМ), аренда офиса, коммунальные платежи, оргтехника, канцелярия, мебель, программы и базы данных. Указанные расходы относятся к ставке тарифа на подключаемую нагрузку. Указанные расходы исключены из расчета ставки за протяженность.

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 5543,53 тыс. руб., в том числе:

1.1. Налог на прибыль в размере 5543,53 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 20 853,31 тыс. руб., налог на прибыль составляет 5213,328 тыс. руб. (без НДС), корректировка в меньшую сторону составила - 330,20 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение к ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: Ледовый дворец «Кузбасс» (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6937), расположенный по адресу: Центральный район, г. Кемерово, проспект Притомский, 12 заявителя ГБУ КО «РЦСП по адаптивным видам спорта»)с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 14785 м3/год в размере 26066,638 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.

