**УТВЕРЖДАЮ**

председатель Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 22**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

06.04.2021 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Зинченко М.В., Игонин С.Е.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Щеглов С.В.** – генеральный директор ОАО «АЭЭ»;

Хамзин Р.Ш. – главный консультант технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса.

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства: здание Арбитражного суда Кемеровской области, расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский заявителя ООО «СДС-Строй» |
| 2. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства» |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчику.

Вопрос 1. **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения  
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства: здание Арбитражного суда Кемеровской области,  
расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район,  
пр. Притомский заявителя ООО «СДС-Строй»»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** и **Чурсина О.А.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства: здание Арбитражного суда Кемеровской области, расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский заявителя ООО «СДС-Строй», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 23 м3/сутки в размере 2581,90 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2. «**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** и **Чурсина О.А.** согласно экспертному заключению (приложение № 2 к настоящему протоколу) предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 970 м3/сутки в размере 15810,52 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Игонин

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 22

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 06.04.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоснабжения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке здания Арбитражного суда (заказчик ООО «СДС-Строй») по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7217) с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 02.02.2021 № 2121/0036:

Расчет платы за подключение к системе водоснабжения ОАО «СКЭК»;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Относительные коэффициенты изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области на период с 01.01.2014 по 01.12.2022;

Заявка № 440 от 18.11.2020;

Письмо № 36-69/10094 от 25.11.2020 г. о сроках строительства и ввода объекта в эксплуатацию;

Проект договора о подключении к централизованным системе водоснабжения ОАО «СКЭК» с приложениями;

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения № 551 от 20.11.2020 г.;

Накладная-пояснительная;

Сводный сметный расчет. Локальные сметы. В237;

Рабочая документация. В237-НВ;

Решение о назначении генерального директора;

Приказы ОАО СКЭК от 29.12.2017 №324 «Об учетной политики на 2018 год» и «О внесении изменений в учетную политику» от 08.04.2019 №80/1, от 31.07.2020 №167;

Решение единственного акционера ОАО СКЭК от 21.06.2019 «Об утверждении положения о закупках»;

Концессионное соглашение №2 от 28.12.2018 года;

Приложение №1;

Приложение №2;

Приложение №3;

Приложение №4;

Приложение №5;

Приложение №6;

Приложение №7;

Приложение №8;

Приложение №9;

Акт приема-передачи от 01.01.2019;

Акт приема-передачи от 19.12.2019;

Акт приема-передачи от 30.12.2019;

Дополнительное соглашение от 23.12.2019.

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили документы от ОАО «СКЭК» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

По предложению предприятия для подключения здания Арбитражного суда (заказчик ООО «СДС-Строй») по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7217) необходимо реализовать мероприятия по проектированию и строительству двух ниток водопровода D315 мм от существующего водопровода D 600 мм до границ земельного участка, L = 38 м в однотрубном исчислении.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды – 23 м3/сут;

на нужды пожаротушения внутреннее и внешнее – 128,37 л/с.

Необходимость подключения подтверждается заявкой ООО «СДС-Строй» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды – 23 м3/сут;

на нужды пожаротушения внутреннее и внешнее – 128,37 л/с;

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения здания Арбитражного суда (заказчик ООО «СДС-Строй») по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7217) и дальнейшего гарантированного водоснабжения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия, необходимо выполнить мероприятия по проектированию и строительству двух ниток водопровода D315 мм от существующего водопровода D 600 мм до границ земельного участка, L = 38 м в однотрубном исчислении.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения здания Арбитражного суда (заказчик ООО «СДС-Строй») по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7217) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов ОАО «СКЭК» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению здания Арбитражного суда (заказчик ООО «СДС-Строй») по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7217), необходимо произвести строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

1. **Холодное водоснабжение. Строительство и реконструкция сетей для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.**

Стоимость мероприятий по подключению здания Арбитражного суда (заказчик ООО «СДС-Строй») по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7217) заявителя согласно сметной документации, составляет 1911,739 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на декабрь 2020 г. При этом, согласно письму ООО «СДС-Строй» от 25.11.2020 №36-69/10094 планируемый ввод объекта – 30 сентября 2022 года. В связи с этим с учетом ввода объектов в III квартале 2022 года стоимость строительства пересчитана с использованием индексов-дефляторов и составит:

1911,739 тыс. руб. \* 1,075 = 2055,119 тыс. руб. без НДС.

Расчет по укрупненным нормативам не выполнялся, так как согласно п. 3 Общих указаний НЦС 81-02-14-2020 объемно-планировочные решения в проекте В237-НВ отличаются от типовых решений, предусмотренных для соответствующего показателя в разделе 2 НЦС 81-02-14-2020 (из-за маленькой длинны водопровода, количества камер, колодцев, фасонных частей и запорной арматуры по НЦС меньше, предусмотренных проектом).

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере:

в части водоснабжения – 2055,119 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоснабжение | 2055,119 | 2055,119 | 0,0 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 526,82 тыс. руб., включая:

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 13,04 тыс. руб., в том числе:

1.1.1. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 0,22 тыс. руб.

1.1.2. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 2,54 тыс. руб.

1.1.3. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 8,49 тыс. руб.

1.1.4. прочие расходы соответствуют значению 1,79 тыс. руб.

1.2. Налог на прибыль в размере 513,78 тыс. руб.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%;

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ;

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям, рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб;

с учетом индекса потребительских цен Минэкономразвития России согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 26.09.2020 на 2019 год - 104,5%, на 2020 год -103,2%, на 2021 год -103,6%.

Объем подключаемой нагрузки определен исходя из средних фактических объемов подключения согласно представленным реестрам и заключенным договорам за 2016-2018 годы (4700,15 м3 в сутки 2016 год +12009,34 м3 в сутки 2017 год +12461,93 м3 в сутки 2018 год) / 3 = 9723,81 м3 в сутки.

Расчет расходов на 2021 год содержится в Приложении № 1 и соответствует значению на 1 куб. м/сутки 0,564 тыс. руб. / м3 в сутки (4903,37 тыс. руб.\*104,5%\*103,2%\*103,6%/ 9723,81 м3 в сутки), в пересчете на подключаемую нагрузку к системе холодного водоснабжения 23 куб. м/сутки соответствует значению 13,00 тыс. руб., включая:

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,009 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 23 куб. м/сутки соответствуют значению 0,21 тыс. руб.;

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,110 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 23 куб. м/сутки соответствуют значению 2,53 тыс. руб.;

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,368 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 23 куб. м/сутки соответствуют значению 8,46 тыс. руб.;

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,078 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 23 куб. м/сутки соответствуют значению 1,79 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 2055,12 тыс. руб., налог на прибыль составляет 513,78 тыс. руб. (без НДС).

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа, с учетом корректировок, предлагается установить плату **за подключение к системе водоснабжения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке здания Арбитражного суда, расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Притомский (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7217), заявителя ООО «СДС-Строй»** на следующем уровне:

с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 23 м3/сутки в размере 2581,90 тыс. руб. (без НДС);

Расчет представлен в приложении № 2 к экспертному заключению.

Приложение № 1



Приложение № 2



Приложение № 2 к протоколу № 22

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 06.04.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения**

**ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке объекта МП «ГорУКС» по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 74 с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 02.02.2020 № 2021/0037:

Расчет платы за подключение к системе водоотведения ОАО «СКЭК»;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Относительные коэффициенты изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области на период с 01.01.2014 по 01.12.2022;

Заявка№ 450 от 24.11.2020;

Письмо № 01-12/166 от 27.01.21 г. о сроке ввода объекта;

Проект договора о подключении к централизованным системе водоотведения ОАО «СКЭК» с приложениями;

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения № 572 от 26.11.2020 г.;

Накладная-пояснительная;

Расчет стоимости строительства объекта №B074.1 изм.3 (водоотведение);

Сводный сметный расчет. Локальные сметы. В074.1 изм.3;

Рабочая документация. В074.1-НК (Изм.2);

Решение о назначении генерального директора;

Приказы ОАО СКЭК от 29.12.2017 №324 «Об учетной политики на 2018 год» и «О внесении изменений в учетную политику» от 08.04.2019 №80/1, от 31.07.2020 №167;

Решение единственного акционера ОАО СКЭК от 21.06.2019 «Об утверждении положения о закупках»;

Концессионное соглашение №2 от 28.12.2018 года;

Приложение №1;

Приложение №2;

Приложение №3;

Приложение №4;

Приложение №5;

Приложение №6;

Приложение №7;

Приложение №8;

Приложение №9;

Акт приема-передачи от 01.01.2019;

Акт приема-передачи от 19.12.2019;

Акт приема-передачи от 30.12.2019;

Дополнительное соглашение от 23.12.2019.

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили документы от ОАО «СКЭК» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

По предложению предприятия для подключения объекта МП «ГорУКС» по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 74 необходимо реализовать мероприятия по проектированию и строительству канализационного коллектора, от проектируемого канализационного коллектора Восточного планировочного района до границ земельного участка, D 315 мм L = 1008 м.

**Анализ величины максимальной мощности**

**для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоотведения – 970 м3/сут.

Необходимость подключения подтверждается заявкой МП «ГорУКС» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоотведения – 970 м3/сут;

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 74 и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия, необходимо выполнить мероприятия по проектированию и строительству канализационного коллектора, от проектируемого канализационного коллектора Восточного планировочного района до границ земельного участка, D 315 мм L = 1008 м.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 74 согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов ОАО «СКЭК» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 74, необходимо произвести строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

1. **Водоотведения. Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения.**

Стоимость мероприятий по подключению проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 74 согласно представленному расчету стоимости строительства по НБ «ТСНБ-2001 Кемеровской области в редакции 2014 г.», составляет 12095,998 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на декабрь 2020 г. При этом, согласно письму МП «ГорУКС» от 27.01.2021 №01-12/166 планируемый ввод объекта – I квартал 2021 года. В связи с этим с учетом ввода объектов в I квартале 2021 года стоимость строительства пересчитана с использованием индексов-дефляторов и составит:

12095,998 тыс. руб. \* 1,01 = 12216,958 тыс. руб. без НДС.

При этом предприятием дополнительно представлен расчет стоимости, выполненный по Укрупненным нормативам цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» НЦС 81-02-14-2020, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2019г. № 918/пр. Согласно указанного расчета стоимость строительства сетей водоотведения составляет 48918,335 тыс. руб. без НДС. Расчет выполнен в ценах на декабрь 2020 года.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере:

в части водоотведения – 12216,958 тыс. руб. без НДС;

Предложение по величине капитальных вложений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 12216,958 | 12216,958 | 0,0 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 3604,23 тыс. руб., включающие:

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 549,99 тыс. руб., в том числе:

1.1.1. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 9,08 тыс. руб.

1.1.2. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 106,97 тыс. руб.

1.1.3. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 358,25 тыс. руб.

1.1.4. прочие расходы соответствуют значению 75,69 тыс. руб.

1.2. Налог на прибыль в размере 3054,24 тыс. руб.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%;

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ;

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям, рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб;

с учетом индекса потребительских цен Минэкономразвития России согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 26.09.2020 на 2019 год -104,5%, на 2020 год - 103,2%, на 2021 год -103,6%.

Объем подключаемой нагрузки определен исходя из средних фактических объемов подключения согласно представленным реестрам и заключенным договорам за 2016-2018 годы (4700,15 м3 в сутки 2016 год +12009,34 м3 в сутки 2017 год +12461,93 м3 в сутки 2018 год) / 3 = 9723,81 м3 в сутки.

Расчет расходов на 2020 год содержится в Приложении № 1 и соответствует значению на 1 куб. м/сутки 0,564 тыс. руб. / м3 в сутки (4903,37 тыс. руб.\*104,5%\*103,2%\*103,6%/ 9723,81 м3 в сутки), в пересчете на подключаемую нагрузку к системе водоотведения 970 куб. м/сутки соответствует значению 539,32 тыс. руб. включая:

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,009 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 970 куб. м/сутки соответствуют значению 8,73 тыс. руб.;

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,110 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 970 куб. м/сутки соответствуют значению 106,7 тыс. руб.;

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,368 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 970 куб. м/сутки соответствуют значению 356,96 тыс. руб.;

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,078 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 970 куб. м/сутки соответствуют значению 75,66 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет, в размере 12216,96 тыс. руб., налог на прибыль составляет 3054,24 тыс. руб. (без НДС).

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа, с учетом корректировок, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке **к системе водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 74 заявителя МП «ГорУКС»** на следующем уровне:

с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 970 м3/сутки в размере 15810,52 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении № 2 к экспертному заключению.

Приложение №1



Приложение № 2

