**УТВЕРЖДАЮ**

председатель Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 12**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

20.02.2021 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Игонин С.Е.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Хамзин Р.Ш. –** главный консультант технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, восточнее пересечения пр. Химиков и ул. Волгоградской заявителя Прокуратуры Кемеровской области - Кузбасса |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчику.

Вопрос 1. **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ) объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, восточнее пересечения пр. Химиков и ул. Волгоградской заявителя Прокуратуры Кемеровской области - Кузбасса»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, восточнее пересечения пр. Химиков и ул. Волгоградской заявителя Прокуратуры Кемеровской области - Кузбасса, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1356,64 м3/год в размере 6559,367 тыс. руб. (без НДС).

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Игонин

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 12

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.02.2021

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, восточнее пересечения пр. Химиков и ул. Волгоградской заявителя Прокуратуры Кемеровской области - Кузбасса с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемеровские автодороги» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 20.02.2021 № 185:

Копия приказа о назначении директора МБУ «Кемеровские автодороги»;

Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

Копия Устава МБУ «Кемеровские автодороги»;

Копия Учетной политики МБУ «Кемеровские автодороги» для целей бухгалтерского учета;

Копия рабочего плана счетов;

Копия приложения № 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 3 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 4 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 5 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 6 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 7 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 8 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 9 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 10 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 11 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия приложения № 12 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета;

Копия баланса МБУ «Кемеровские автодороги»;

Копия отчета о финансовых результатах деятельности учреждения;

Копия отчета об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности;

Копия Федерального статического наблюдения;

Копия решений администрации города Кемерово о включении имущества в Реестр муниципального имущества города Кемерово

Заявка на техническое подключение объекта «Прокуратура Кемеровской области- Кузбасса»;

Технические условия подключения объекта «Прокуратура Кемеровской области- Кузбасса»;

Топогорафическая съемка объекта «Прокуратура Кемеровской области- Кузбасса»;

Сметный расчет 01-01-01-«Подготовительные работы. Демонтаж трубы ливневой канализации»;

Сметный расчет 06-01-01 «Устройство ливневой канализации»;

Сметный расчет 07-01-01 «Восстановление благоустройства»;

Сводный сметный расчет;

Расчет затрат согласно приказу от 02.06.2020г. №297/пр на осуществление функций технического заказчика, включающий:

* Расчет №1 Расходы на оплату труда, налоги, отчисления и платежи;
* Расчет №2 Расходы на арендную плату и содержание служебного легкового автотранспорта, с учетом налогов и амортизации;
* Расчет №3 Расходы на арендную плату и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг, амортизацию;
* Расчет №4 Расходы на приобретение мебели, канцелярских товаров;
* Расчет№5 Расходы на приобретение доступа к электронным специализированным справочным информационным ресурсам, расходы на приобретение права на использование программ для ЭВМ и без данных, расходы на приобретение и обслуживание оргтехники;

Сметный расчет «Проектные работы»;

Сметный расчет «Инженерно-геодезические изыскания»;

Сметный расчет «Инженерно-геологические изыскания»;

Сметный расчет «Исполнительная съемка К2».

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили документы от МБУ «Кемеровские автодороги» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке от 20.02.2021 № 808.

По предложению предприятия для подключения объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, восточнее пересечения пр. Химиков и ул. Волгоградской необходимо реализовать следующие мероприятия:

проектирование и строительство сетей ливневой канализации D300 мм от существующих сетей ливневой канализации D 600 мм до границ земельного участка, L = 14,7 м.;

проектирование и строительство сетей ливневой канализации D500 мм от существующих сетей ливневой канализации D 500 мм до границ земельного участка, L = 129,5 м.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоотведения (поверхностные сточные воды) – 1356,64 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается заявкой Прокуратуры Кемеровской области - Кузбасса и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоотведения (поверхностные сточные воды) – 1356,64 м3/год.

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, восточнее пересечения пр. Химиков и ул. Волгоградской заявителя Прокуратуры Кемеровской области - Кузбасса и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, подключенных к МБУ «Кемеровские автодороги», по предложению предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

проектирование и строительство сетей ливневой канализации D300 мм от существующих сетей ливневой канализации D 600 мм до границ земельного участка, L = 14,7 м.;

проектирование и строительство сетей ливневой канализации D500 мм от существующих сетей ливневой канализации D 500 мм до границ земельного участка, L = 129,5 м.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов МБУ «Кемеровские автодороги» для обеспечения отведения сточных вод и удовлетворения потребности по обеспечению объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183), необходимо произвести только строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

1. **Водоотведение. Строительство и реконструкция сетей для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.**

Стоимость мероприятий по подключению объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183) заявителя согласно сметной документации, составляет 5247,494 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах 2022 года.

Согласно п. 18 НЦС 81-02-14-2020 (Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 918/пр)) в случае строительства наружных водопроводных и (или) канализационных сетей протяженностью до 400 метров, в том числе при подключении (технологическом присоединении), при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. На основании положений указанного п. 18 стоимость строительства рассчитывается метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений на уровне предложения предприятия в размере 5247,494 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведения (поверхностные сточные воды) | 5247,494 | 5247,494 | 0,0 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением(технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 1311,873 тыс. руб., в том числе:

1.1. Налог на прибыль в размере 1311,873 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 5247,494 тыс. руб., налог на прибыль составляет 1311,873 тыс. руб. (без НДС), корректировка не производилась.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: административное здание Прокуратуры Кемеровской области- Кузбасса (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:183), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, восточнее пересечения пр. Химиков и ул. Волгоградской заявителя Прокуратуры Кемеровской области - Кузбасса, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1356,64 м3/год в размере 6559,367 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.

Приложение

