Приложение № 1 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Региональной энергетической комиссии Кузбасса  
по материалам, представленным   
ООО «КОТК» для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке

Киселевского городского округа, на 2021 год

ООО «Киселёвская объединённая тепловая компания» (ООО «КОТК») (далее предприятие) ИНН 4211023156, в установленный срок обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для установления тарифов на тепловую энергию (исх. № 526 от 24.04.2020 (вх. 1811 от 28.04.2020). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело № РЭК/46-КОТК-2021 от 30.04.2020 г. на третий год второго долгосрочного периода регулирования 2019-2023 гг. методом индексации установленных тарифов. Предприятием представлены документы к расчету тарифов на 2019-2023 гг.

Тарифы предприятия подлежат регулированию в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также другим теплоснабжающим организациям.

Полное наименование организации – ООО «Киселёвская объединённая тепловая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «КОТК».

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 652 704 г. Киселевск, ул. Лутугина, 10.

Фактический адрес: 652 704 г. Киселевск, ул. Лутугина, 10.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон – Директор Охрименко Сергей Михайлович, 8 - (38464) – 3-42-59.

ООО «КОТК» обслуживает 16 котельных (в т.ч. 1 паровую) установленной мощностью 97,093 Гкал/ч и 1 ЦТП. Производство и реализация тепловой энергии и горячего водоснабжения является основным видом деятельности предприятия.

Топливом является каменный уголь марок ССр. Поставщиками угля являются ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» (договор №4/2-20 на поставку угля 25.12.2019г.) и ООО «МелТЭК» (договор №11/12-19 на поставку угля каменного от 18.12.2019г.).

Доставка осуществляется наёмным автотранспортом ИП Анохин Е.А. (договор №156-09/2019 перевозки груза автомобильным транспортом от 06.09.2019г.).

Электроснабжение осуществляет ОАО «Кузбассэнергосбыт» (копия договора № 661244 от 01.11.2015г.) по уровню напряжения СН2 и НН.

Система теплоснабжения закрытая, отопительный период 242 дня, температурный график работы тепловых сетей 95\70ºС. Горячее водоснабжение осуществляется в летний период в течение 105 дней. Учёт тепловой энергии по жилищным организациям ведётся расчётным методом на основании договоров.

Система налогообложения – общая. Расчёт НВВ предприятия выполнен без учёта НДС.

На предприятии ведётся раздельный учёт доходов и расходов по видам деятельности. Информация о способах и методах ведения бухгалтерского учёта отражена в положении об учётной политике предприятия, утверждённой приказом № 840 от 29.12.2018 (стр. 463, том 2).

Все расчёты экспертов содержатся в расчётном файле, который на электронном носителе приобщается к экспертному заключению.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным Правительством РФ 16.09.2020 Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2021 год составит (далее – прогноз Минэкономразвития) 103,6 %.

### Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней

Материалы ООО «КОТК» по расчету тарифов на 2021 год, с целью корректировки значений второго долгосрочного периода регулирования 2019 – 2023 годов, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью.

### Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «КОТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2019 года.

### Анализ расходов ООО «КОТК»

### Тепловой баланс на третий год второго долгосрочного периода регулирования

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Киселевского городского округа утверждена постановлением администрации Киселевского городского   
округа от 04.08.2020 № 97 (постановление <http://shahter.ru/filedownload.php?file=11126>).

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на 2021 год должен составлять 126 781,98 Гкал. Эксперты считают обоснованным принять объем полезного отпуска согласно актуализированной на 2021 год схеме теплоснабжения.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2017-2019 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению ООО «КОТК» г. Киселевск

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2017 | 85964,43 |  |
| 2018 | 85633,27 | -0,39 |
| 2019 | 85058,79 | -0,67 |
| 2021 | 84609,64 | -0,53 в среднем |

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются. Потери тепловой энергии при передаче принимаются в соответствии с принятыми при регулировании на 2019 год в размере   
16 069 Гкал (утверждены постановлением РЭК КО от 09.10.2018 № 243)

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
3,15 % или 4 646,16 Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии ООО «КОТК» г. Киселевск

| № п/п | Показатель | ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | Гкал | 147 497,14 | 81 167,26 | 66 329,88 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 142 850,98 | 78 610,50 | 64 240,48 |
| 3 | Полезный отпуск | Гкал | 126 781,98 | 69 768,12 | 57 013,86 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 126 781,98 | 69 768,12 | 57 013,86 |
| 4.1 | - жилищные организации | Гкал | 84 609,64 | 46 560,45 | 38 049,19 |
| 4.2 | - бюджетные организации | Гкал | 29 416,83 | 16 188,00 | 13 228,83 |
| 4.3 | - прочие потребители | Гкал | 12 755,51 | 7 019,32 | 5 736,19 |
| 5 | - производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Потери, всего | Гкал | 20 715,16 | 11 399,49 | 9 315,67 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | Гкал | 4 646,16 | 2 556,77 | 2 089,39 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | Гкал | 16 069,00 | 8 842,73 | 7 226,27 |

### 6. Корректировка уровня операционных (подконтрольных) расходов

Определим скорректированную величину операционных расходов на 2021 год.

Величина уровня операционных расходов на 2020 год (рассчитанного методом индексации) составила 178 772,69 тыс. руб.

На 2021 год третий год второго долгосрочного периода регулирования корректируются прогнозные параметры регулирования, в соответствии с приложением 5.2 к Методическим указаниям (см. таблицу 3).



На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым ИПЦ на 2021 год составил 103,6 %.

На 2021 год установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и протяженность тепловых сетей не изменились по сравнению с планом 2020, в связи с этим, индекс изменения количества активов (ИКА) равен нулю.

Таблица 3

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования**



Определим скорректированную величину операционных расходов на 2021 год.

 =178772,69 тыс. руб.\*(1-1/100)\*(1+0,036)\*(1+0,75\*0,00) = 183356,42 тыс. руб.

Рост уровня операционных расходов на 2021 год составил 2,56 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат сведена в таблице 4 к экспертному заключению.

Таблица 4

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

**(приложение 5.2 к Методическим указаниям)**



Предприятием были заявлены расходы по операционным расходам на уровне 183 533,41 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по данному разделу на 2021 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 176,99 тыс. руб., в связи с применением ИПЦ, отличного от предложений предприятия.

### Неподконтрольные расходы

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды и включает величину амортизации основных средств.

ж) налог на прибыль.

### Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение, покупная тепловая энергия (за исключением покупки потерь при передаче тепловой энергии)

### Водоотведение

Предложения предприятия по данной статье на 2021 год составили 686,09 тыс. руб. при объеме водоотведения 30,62 тыс. м³ и цене 22,41 руб./м³.

Экспертами приняты в расчёт стоки в объёме 30,62 тыс. м3. Объём услуг по водоотведению, согласно п. 50 Методических указаний, принят по фактическому объёму услуг в 2019 году. Предприятием представлен сводный расчёт по стокам, счёт фактуры за 2019 год, договор № 333 от 03.06.2019 (Стр. 175-195 тома 1 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью). Услугу по водоотведению оказывает МП «Кристалл». Тариф за водоотведение МП «Кристалл» установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.09.2019 № 264.

Стоимость водоотведения на 2021 год принята на уровне 22,41 руб./м³, исходя из тарифов по полугодиям с 01.01.2021 – 22,01 руб./м³ (исходя из не превышения тарифа в 1 полугодии 2021 года относительно 2 полугодия 2020 года), с 01.07.2021 к тарифу с 01.01.2021– применен ИЦП (индекс цен производителей) Минэкономразвития России 104,0%, что составило 22,89 руб./м³. Применены доли полезного отпуска тепла по полугодиям 0,5503 и 0,4497, соответственно.

Всего расходы на водоотведение составят, по расчёту экспертов, 686,09 тыс. руб.

### Арендная плата

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием на 2021 год заявлены расходы по статье в сумме

35 329,26 тыс. руб., в том числе аренда муниципального имущества – 1 974,24 тыс. руб., аренда земли - 542,82 тыс. руб., аренда прочего имущества – 32 812,20 тыс. руб.

**Аренда КУМИ.**

По аренде имущества КУМИ предприятие представило договоры аренды муниципального имущества: №9 от 09.10.2015, № 114 от 31.12.2018, № 95 от 13.06.2018, № 113 от 31.12.2018, № 8 от 04.03.2019, расчет амортизации и налога на недвижимое имущество (Cтр. 197 – 216 тома 1 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью).

Расходы на аренду производственного оборудования приняты на уровне, соответствующем размеру амортизационных отчислений и налогу на имущество и составили 774,12 тыс. руб. (приложение № 2 к заключению).

**Аренды земельных участков**.

По аренде (субаренде) земельных участков предприятие представило договоры: № 14816 от 23.01.2019 c КУМИ, № 9-СА от 01.01.2019 с ООО «ТЭК Центра», №29-03/2019 от 18.04.2019 с ООО «ТЭК Киселёвска» (Cтр. 217, 252, 289 тома 1 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью).

Расходы по аренде земельных участков, в размере налога на землю, приняты по вышеназванным договорам на уровне 542,82 тыс. руб.

**Аренда прочего производственного оборудования (имущества).**

По аренде прочего производственного оборудования (имущества) предприятие представило договоры аренды имущества: № 3/14-А от 01.10.2014, № 4/14-А от 01.10.2014, № 5/15-А от 24.03.2015, № 11/15-А от 30.10.2015 с ООО «ТЭК Центра» и дополнительные соглашения к ним (стр. 220-251 тома 1 тарифного дела), № 01-10/2015 от 01.10.2015, № 123-10/2015 от 01.10.2015 с ООО «ТЭК Киселёвска» и дополнительные соглашения к ним (стр. 255-288 тома 1 тарифного дела)

Расходы на аренду производственного оборудования ООО «ТЭК Киселевска» приняты на уровне, соответствующем размеру амортизационных отчислений и налогу на имущество (представлена ведомость начисления амортизации и расчёт налога на имущество) и составят 8092,06 тыс. руб. Размер амортизации и налога на имущество скорректирован экспертами с учётом сроков полезного использования ОС и налогооблагаемой базы (исключено из расчёта движимое имущество). Расчёт экономически обоснованного уровня арендной платы по имуществу ООО «ТЭК Киселёвска» приведён в приложении № 3.

Расходы на аренду производственного оборудования ООО «ТЭК Центр» приняты на уровне, соответствующем размеру амортизационных отчислений и налогу на имущество (представлена ведомость начисления амортизации и расчёт налога на имущество) и составят 14584,98 тыс. руб.

При расчёте арендной платы ООО «ТЭК Центра» экспертами исключена амортизация по имуществу, относящемуся к 3-5 амортизационным группам, со сроками ввода в эксплуатацию до 2012 года. Из базы расчёта налога на имущество исключена остаточная стоимость по движимому имуществу (см. приложение № 4).

Всего расходы по статье составили 23 993,98тыс. руб.

По результатам исключения экономически необоснованных расходов, корректировка плановых расходов по статье на 2020 год, относительно предложений предприятия, составила 11 335,28 тыс. руб. в сторону снижения.

### Расходы по налогу на загрязнение окружающей среды

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия. Таким образом, платежи за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ являются экономически обоснованными.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 415,56 тыс. руб., включающие в себя платежи за негативное воздействие на окружающую среду В качестве подтверждающих документов представлены нормативы образования отходов, расчет предприятия, Копия приказа № 548-ред от 01.07.2019 Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Кемеровской области об установлении нормативов предельно допустимых выбросов ООО «КОТК» (Стр. 301 – 312 том 2 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.).

Эксперты, проанализировав представленные обосновывающие документы считают обоснованным принять расходы на уровне факта 2019 года в размере 53,87 тыс. руб. с учетом индекса роста ставок за загрязнения окружающей среды на 2020 год в размере 104,0%, что составит 56,02 тыс. руб. На 2021 год величина ставок еще не утверждена.

Корректировка к предложениям предприятия в сторону снижения составила 359,54 тыс. руб., в связи с недостаточным документальным обоснованием.

### Расходы на обязательное страхование

Страхование гражданской ответственности при эксплуатации опасных производственных объектов предусмотрено федеральным законом РФ от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

Предложения предприятия на производство тепловой энергии по статье составляют 78,81 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены: расчеты, договор страхования на 2020 год № GAZX 11955410967000 от 13.03.2019, договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств № 44/18 от 01.10.2018г., страховые полисы (Стр. 313-327 тома 2 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.).

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 27.07.2010 N 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» владелец опасного объекта обязан на условиях и в порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом, за свой счет страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим, путем заключения договора обязательного страхования со страховщиком в течение всего срока эксплуатации опасного объекта. В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» на ООО «КОТК» возлагается обязанность по страхованию транспорта, используемого в производственной деятельности.

Статья 263 Налогового кодекса предусматривает, что расходы по обязательному страхованию включаются в состав расходов, связанных с производством и реализацией, т.е. такие расходы включаются в себестоимость продукции и признаются экономически обоснованными.

Эксперты предлагают принять расходы в сумме 78,81 тыс. руб., согласно представленным полисам.

### Транспортный налог

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 3,13 тыс. руб.

На основании закона Кемеровской области от 28.11.2002 № 95-ОЗ «О транспортном налоге» (в редакции Закона Кемеровской области от 24.12.2018 № 116-ОЗ) предприятия, владельцы транспортных средств, обязаны исчислять и уплачивать транспортный налог.

Согласно пп. 1) п. 1 Статья 264 Налогового кодекса предусматривает, что суммы налогов и сборов включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, т.е. такие расходы включаются в себестоимость продукции и признаются экономически обоснованными.

В качестве обоснования представлена налоговая декларация за 2019 год (Стр. 328 тома 2 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.). Фактические расходы за 2019 год по данной статье составили 3,13 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в НВВ 2021 года расходы в размере 3,13 тыс. руб., на уровне фактических расходов за 2019 год., что соответствует налоговой декларации.

Информация по факту 2019 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

### Расходы по налогу на имущество

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

Согласно ст.2 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2% от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст.374 НК РФ).

По данной статье предприятие предлагает расходы на 2021 год в сумме 6,23 тыс. руб., на уровне фактических расходов за 2019 год, согласно представленной предприятием декларации по налогу на имущество (Стр. 330 тома 2 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.).

Эксперты предлагают включить затраты на уплату налога на имущество исходя из среднегодовой остаточной стоимости амортизируемого имущества, а также ставки налога на имущество организаций 2,2 % (представлена ведомость начисления амортизации за февраль 2020 года (стр. 298 тома 2 тарифного дела). Экспертами приняты расходы по статье на уровне факта 2019 года, в размере – 6,23 тыс. руб.

Информация по факту 2019 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

### Отчисления на социальные нужды

Предприятие предлагает учесть расходы в сумме 42 615,57 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 г. № 713 в ред. от 31.12.2010 №1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в редакции от 07.03.2018 № 350-ФЗ).

Экспертами в расчет НВВ на 2021 год предлагается учесть страховые взносы в размере 31,6 % (на уровне фактического % отчислений за 2019 год), от планового размера ФОТ, учтённого в составе операционных расходов (133 587,93 тыс. руб.), всего в сумме 42 220,06 тыс. руб.

### Амортизация основных средств

Согласно Положению по бухгалтерскому учету № 6/01 «Учет основных средств», (утверждено приказом Минфина № 26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям на производство тепловой энергии составляют 566,58 тыс. руб. на 2021 г.

Предприятием дополнительно представлен в электронном виде скорректированный расчет амортизационных отчислений на 2021 год для внесения изменений в инвестиционную программу.

По результатам проведённого анализа представленных материалов, эксперты признают расходы экономически обоснованными и предлагают принять в сумме 566,58 тыс. руб.

В приложении № 5 представлен расчет начисления амортизации.

### Резерв по сомнительным долгам.

Согласно пункту 25 Методических указаний, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования, включаются в необходимую валовую выручку предприятия в составе внереализационных расходов.

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 5 387,71 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов представлен расчет резерва по сомнительным долгам и оборотно-сальдовая ведомость по сч. 63 (Стр. 348, 352 тома 2 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42), в соответствии с которой, начислен резерв по задолженности населения и жилищных организаций за 2019 год в сумме 19123,93 млн. руб.) и постановление администрации Киселёвского городского округа от 07.02.2014 №13-р (п. 2 – присвоение статуса единой теплоснабжающей организации).

Эксперты, изучив обосновывающие материалы, предлагают включить расходы в размере 5 387,71 тыс. руб., на уровне предложений предприятия, как экономически обоснованные, не превышающие размер фактической дебиторской задолженности населения, не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

### Налог на прибыль

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 5 033,14 тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями, и на 2021 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Налог на прибыль на 2021 год составит 4 617,51 тыс. руб.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2021 году, по оценке экспертов, составит 77 616,13 тыс. руб. (таблица 5), предприятием заявлено 90 122,07 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по данному разделу в 2021 году относительно предложений предприятия в сторону снижения составили 12 505,94 тыс. руб.

Таблица 5

### Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2021 год

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)



### Расходы на покупку энергетических ресурсов

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяется в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования.

### Расходы на топливо

По данной статье предложения предприятия для производства тепловой энергии на потребительском рынке в 2021 году составили 69 692,76тыс. руб.

На основании представленных предприятием обосновывающих материалов: расчеты, договоры с поставщиками и перевозчиками, анализы счетов 10.03 (топливо) и 10.12 (перевозка) (Стр. 78-123 тома 1 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42), эксперты произвели свой расчёт затрат на топливо, необходимое для производства тепловой энергии.

Объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2021 год, в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 323 (на отпуск тепла в сеть) в размере – 211,1 кг. у.т./Гкал. (утверждён постановлением РЭК КО от 16.07.2020 № 142).

Топливом является каменный уголь марок ССр. Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю составляет 40 048,15 в том числе на срезку температурного графика, для обеспечения безопасности потребителей горячей воды 1 137,39 т). Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,784 (низшая теплотворная способность 5425 ккал/кг принята в соответствии с отчётом предприятия о фактической стоимости топлива (угля сортомарки ССр) за 2019 год.

Информация по факту 2019 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Поставщиками угля являются ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» (договор №4/2-20 на поставку угля 25.12.2019г.) и ООО «МелТЭК» (договор №11/12-19 на поставку угля каменного от 18.12.2019г.).

Цена угля принята как средневзвешенная по вышеназванным договорам на 2020 год, согласно таблице 6 в размере 1 404,8 руб/тн (без НДС), что с учетом индекса изменения стоимости топлива (ИЦП 103,3%) на 2021 год (прогноз Минэкономразвития РФ опубликован 26.09.2020, одобрен на заседании Правительства РФ 16.09.20) составит 1 451,16 руб/тн (без НДС).

Таблица 6

**Цена угля сортомарки ССр по договорам,**

**заключенным по результатам закупочных процедур**



Справочно: Цена угля (сортомарки ССр) принятая на 2021 год не превышает фактической цены угля за 6 месяцев 2020 года по Кемеровской области - Кузбассу (шаблон WARM.TOPL.Q2.2020) (по состоянию на 02.10.2020) по каменному углю сортомарки CCр с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 26.09.2020 по углю на 2021 год -103,3%, что составит 1447,4 руб./т х 103,3% = 1495,16 руб./т.

Всего расходы на топливо составили 58 116,21 тыс. руб.

Стоимость транспортировки угля до котельной принята в соответствии с договором ИП Анохин И.В. (договор №156-09/2019 перевозки груза автомобильным транспортом от 06.09.2019 г.) на 2020 год (ссылка на конкурсные процедуры: https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/documents.html?regNumber=31908074700.

Стоимость транспортировки в 2020 году составляет 225,0 руб./т, что с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 26.09.2020 по транспорту на 2021 год -103,6% составит 233,10 руб./т.

Стоимость транспортировки угля на 2021 год составит 9 335,22 тыс. руб.

Справочно: Сравнение цены транспортировки, принятой за основу для ООО «КОТК» на 2021 год с фактической стоимостью автомобильной перевозки за 6 месяцев 2020 года по Кемеровской области - Кузбассу (шаблон WARM.TOPL.Q2.2020) (по состоянию на 02.10.2020) по каменному углю сортомарки ССр с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 26.09.2020 по транспорту на 2021 год -103,6% приведено ниже.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Автоперевозка | Факт 6 мес. 2020 года по Кузбассу х 103,3% | ООО «КОТК» на 2021 год | Отклонение,  +/-, руб/т |
| руб./т (без НДС) | 247,07 \* 103,6% = 255,96 руб./т | 233,10 | -22,86 |

Всего расходы на топливо с его транспортировкой на 2021 год составили 67 451,43 тыс. руб.

Скорректированные расходы по статье на 2021 год, по мнению экспертов, составили - 2 241,44 тыс. руб., в том числе, стоимость топлива -1 947,23 тыс. руб.

Информация отражена в приложении № 1 к экспертному заключению.

### Расходы на электроэнергию

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 28 975,28 тыс. руб на объем электроэнергии 7 695,64 тыс. кВт\*ч (СН II и НН), в том числе СН II 7 619,54 тыс. кВт\*ч.

Электроснабжение осуществляет ОАО «Кузбассэнергосбыт» (копия договора № 661244 от 01.11.2015г.) по уровню напряжения СН2 и НН.

Представлены расчеты предприятия, счет-фактуры за 1 квартал 2020 года, договор №661244 от 01.11.2015 г. и дополнительные соглашения к нему (Том 1 стр. 124-141 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42).

При расчете количества электроэнергии на 2021 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход электрической энергии в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно полезного отпуска тепла в количестве 7 722,66 тыс. кВт\*ч (в соответствии с п. 34 Методических указаний).

Стоимость электроэнергии на 2021 год, рассчитана от фактически сложившейся стоимости в 2019 году 3,36 руб./кВт\*ч, с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 26.09.2020 на 2020 и 2021 год по обеспечению электрической энергией 103,2% и 104,0 % и составила 3,61 руб./кВт\*ч. Всего расходы приняты в сумме 27 845,21 тыс. руб.

Информация по факту 2019 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Корректировка плановых расходов по статье на 2021 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 1 130,07 тыс. руб., в связи с завышенной стоимостью и расходом электроэнергии в расчётах предприятия.

Сводная информация по статье отражена в приложении № 1 к данному экспертному заключению.

### Расходы на холодную воду

Предприятие заявило расходы по статье в сумме 6 077,55 тыс. руб., при плановом объеме 167,85 тыс. м³ («Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя).

Водоснабжение осуществляет ООО «Киселевский водоснаб» (копия дополнительного соглашения о замене стороны поставщика по договору холодного водоснабжения от 10.11.2016, Копия договора № 149 холодного водоснабжения от 01.04.2015) и МП «Исток» (договор холодного (питьевого) водоснабжения № 09/2016 от 01.01.2016).

Представлены расчеты предприятия, договоры водоснабжения, постановления РЭК КО (Том 1, стр. 142-165 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42).

При расчете количества воды на 2021 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход воды в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно полезного отпуска тепла в количестве 168,43 тыс. м³. (в соответствии с п. 34 Методических указаний). Но в связи с тем, что предложения предприятия ниже чем по расчету экспертов, то принимаем объем водв по предложению на уровне 167,85 тыс. м³.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ воды рассчитана из тарифов за воду ООО «Киселевский водоснаб» и МП «Исток», установленных постановлениями региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.2019 № 472 и 10.10.2019 № 304, соответственно, с применением прогнозного индекса роста тарифов на водоснабжение в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ от 26.09.2020 на 2021 год.

Стоимость воды на 2021 год по МП «Исток» принята по вышеуказанному постановлению на уровне 45,86 руб./м³, исходя из тарифов по полугодиям с 01.01.2021 – 45,05 руб./м³ (исходя из не превышения тарифа в 1 полугодии 2021 года относительно 2 полугодия 2020 года), с 01.07.2021 к тарифу с 01.01.2021– применен ИЦП Минэкономразвития России 104,0%, что составило 46,85 руб./м³. Применены доли полезного отпуска тепло по полугодиям 0,5503 и 0,4497, соответственно.

Стоимость воды на 2021 год по ООО «Киселевский водоснаб» принята по вышеуказанному постановлению на уровне 32,06 руб./м³, исходя из тарифов по полугодиям с 01.01.2021 – 31,49 руб./м³ (исходя из не превышения тарифа в 1 полугодии 2021 года относительно 2 полугодия 2020 года), с 01.07.2021 к тарифу с 01.01.2021– применен ИЦП Минэкономразвития России 104,0%, что составило 32,75 руб./м³. Применены доли полезного отпуска тепло по полугодиям 0,5503 и 0,4497, соответственно.

Всего расходы на воду покупную составили 6 077,56 тыс. руб.

Сводная информация по статье отражена в приложении № 1 к данному экспертному заключению.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2021 год приведена в таблице 8.

Таблица 8

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на тепловую энергии на 2021 год**

**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2020 год | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Динамика изменения показателей 2021 года относительно 2020 года, % |
| 1 | Расходы на топливо | 65 163,93 | 69 692,76 | 67 451,43 | 3,51 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 26 403,69 | 28 975,28 | 27 845,21 | 5,46 |
| 3 | Расходы на теплоноситель | х | х | х | х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 4 940,47 | 6 077,56 | 6 077,56 | 23,02 |
| 5 | Расходы связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств | х | х | х | х |
| 7 | ИТОГО | 96 508,08 | 104 745,59 | 101 374,19 | 5,04 |

### Прибыль

Согласно п. 28 Методических указаний расходы, относимые на прибыль после налогообложения, включают в себя следующие основные группы расходов:

1) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

3) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

Предприятием заявлены расходы из прибыли в сумме 20 132,57 тыс. руб, в т.ч. выплаты социального характера - 3 000,0 тыс. руб., расходы на выполнение инвестиционной программы - 17 132,57 тыс. руб.

### Выплаты социального характера

Предприятием заявлены расходы по статьям в сумме 3000,0 тыс. руб., в соответствии с программой социального развития и коллективным договором ООО «КОТК» от 02.09.2016, с учётом продления до 10.09.2022 (уведомление департамента труда и занятости населения Кемеровской области) (стр. 363-370 тома 2 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42).

Экспертами приняты расходы в сумме 1 250,96 тыс. руб. на уровне факта 2019 года, с учетом ИПЦ (индекса потребительских цен) Минэкономразвития России от 26.09.2020 на 2020 и 2021 год 103,2% и 103,6 %, что составило 1 337,47 тыс. руб.

Информация по факту 2019 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Корректировка плановых расходов по статье на 2021 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 1 662,53 тыс. руб., в связи с низким фактическим исполнением обязательств по статье.

**Инвестиционная программа**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 17 132,57 тыс. руб.

Инвестиционная программа предприятия на 2016-2022 гг. утверждена постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.10.2015 №366 (в редакции постановления РЭК Кузбасса № 370 от 19.11.2020). Расходы на 2021 год приняты в сумме 17699,15 тыс. руб., в т.ч 17132,56 тыс. руб. из прибыли и 566,58 тыс. руб. из амортизации (рассмотрено в разделе неподконтрольные расходы).

Всего расходы из прибыли составят на 2021 год 18 470,04 тыс. руб.

### Предпринимательская прибыль

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 14 914,37тыс. руб.

Согласно пункту 24 Методических указаний, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяется на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на топливо. Величина расчётной предпринимательской прибыли составила 14 477,88 тыс. руб.

290 277,80 тыс. руб. \* 5% = 14 513,89 тыс. руб.

290 277,80 тыс. руб = 101 374,19 (ресурсы) - 67 451,43 (топливо) + 183 356,42 (ОР) + 77 616,13 (НР) – 4 617,51 (налог на прибыль).

### 

### 11.Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2019 год

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов  
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль;

- расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.;

-корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Экспертами использовалась информация по факту 2019 года, полученная через систему ЕИАС и заверенная электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью. Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 9.

Таблица 9

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии**



3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний) и фактических цен на такие ресурсы. Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 10.

Таблица 10

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии**



4. Экспертами величина прибыли принята на уровне фактически понесенных расходов предприятия на выплаты социального характера на уровне 1 250,96 тыс. руб.

5. Величина предпринимательской прибыли принимается на уровне, учтенном в НВВ 2019 года на уровне 13 776,62 тыс. руб.

6. Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования принимаются на уровне, учтенном в НВВ 2019 года на уровне 28 441,87 тыс. руб.

7. Величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2017 год, принята на уровне, учтенном в НВВ 2019 года на уровне -6 804,50 тыс. руб.

8. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы принимается на уровне, учтенном в НВВ 2019 года на уровне -10 729,03 тыс. руб.

Экспертами использовалась информация по факту 2019 года, полученная через систему ЕИАС и заверенная электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии за 2019 год представлен в таблице 11.

Таблица 11

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2019 года,  тыс. руб. |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 174 412,38 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 79 559,34 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 93 900,98 |
| 4 | Прибыль | 1 250,96 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 13 776,62 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 28 441,87 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -6 804,50 |
| 8 | Выпадающие доходы |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -10 729,03 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы |  |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 373 808,62 |
| 11.1 | в том числе на потребительский рынок | 373 808,62 |
| 12 | Товарная выручка  Стр. 12 = Объем реализованной тепловой энергии за отчетный период \* Тариф регулируемой организации, действовавший в отчетном периоде. | 360 351,28 |
| 13 | Размер недостатка средств  (Стр. 13 = стр. 11.1 – стр. 12.) | 13 457,34 |

Товарная выручка предприятия от реализации тепловой энергии на потребительском рынке за 2019 год составила 360 351,28 тыс. руб. Товарная выручка предприятия, рассчитана как произведение фактического полезного отпуска (126,618 тыс. Гкал), доли полезного отпуска по полугодиям 0,55 и 0,45, утвержденных тарифов 2019 года (постановление РЭК КО от 11.12.2018 №487) с 01.01.2019 – 2611,14 руб./Гкал, с 01.07.2019 – 3133,37 руб./Гкал.

Рассчитанный размер корректировки 13 457,34 тыс. руб., в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019) и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020 и включению в НВВ 2021 года.

13 457,34 тыс. руб. × 1,032 (ИПЦ) × 1,036 (ИПЦ) = 14 387,95 тыс. руб.

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию  
методом индексации установленных тарифов на 2021 год приведен в таблице 12.

Таблица 12

### Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2021 год

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям) тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка к предложениям предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 183 533,41 | 183 356,42 | -176,99 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 90 122,07 | 77 616,13 | -12 505,94 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 104 745,59 | 101 374,19 | -3 371,40 |
| 4 | Прибыль | 20 132,57 | 18 470,04 | -1 662,53 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 14 914,37 | 14 513,89 | -400,48 |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов за 2018 | 7 635,10 | 7 635,10 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов за 2019 | 17 037,28 | 14 387,95 | -2 649,33 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями (выпадающие доходы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 438 120,40 | 417 353,71 | -20 766,69 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

### 12.Тарифы на тепловую энергию ООО «КОТК» реализуемую на потребительский рынок Киселевского городского округа на 2021 год

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2021 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | Полезный отпуск | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| январь - июнь | 69 768,12 | 3 258,70 | 0,00 | 227 353,38 |
| июль - декабрь | 57 013,86 | 3 332,53 | 2,27 | 190 000,33 |
| **Год** (**стр.2+стр.3)** | 126 781,98 | 3 291,90 |  | 417 353,71 |

## 13. Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения

Представленные предприятием материалы для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

ООО «КОТК» (г. Киселёвск) отпускает горячую воду потребителям г. Киселёвска, используя закрытую схему теплоснабжения. Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества.

Согласно п. 88 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», при закрытой системе горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: **холодная вода и тепловая энергия**.

### 13.1 Компонент на холодную воду

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Водоснабжение осуществляет ООО «Киселевский водоснаб» (копия дополнительного соглашения о замене стороны поставщика по договору холодного водоснабжения от 10.11.2016, Копия договора № 149 холодного водоснабжения от 01.04.2015) и МП «Исток» (договор холодного (питьевого) водоснабжения № 09/2016 от 01.01.2016).

Представлены расчеты предприятия, договоры водоснабжения, постановления РЭК КО (Том 1, стр. 142-165 тарифного дела. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42).

Предприятие приобретенную воду подогревает и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды. Уровень планируемого объема воды на нужды ГВС на 2021 год составил 328,015 тыс. м³.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ воды рассчитана из тарифов за воду ООО «Киселевский водоснаб» и МП «Исток», установленных постановлениями региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.2019 № 472 и 10.10.2019 № 304, соответственно, с применением прогнозного индекса роста тарифов на водоснабжение в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ от 26.09.2020 на 2021 год.

Тарифы на воду на 2021 год по МП «Исток» приняты по вышеуказанному постановлению исходя из тарифов по полугодиям с 01.01.2021 – 45,05 руб./м³ (исходя из не превышения тарифа в 1 полугодии 2021 года относительно 2 полугодия 2020 года), с 01.07.2021 к тарифу с 01.01.2021– применен ИЦП Минэкономразвития России 104,0%, что составило 46,85 руб./м³.

Тарифы на воду на 2021 год по ООО «Киселевский водоснаб» приняты по вышеуказанному постановлению исходя из тарифов по полугодиям с 01.01.2021 – 31,49 руб./м³ (исходя из не превышения тарифа в 1 полугодии 2021 года относительно 2 полугодия 2020 года), с 01.07.2021 к тарифу с 01.01.2021– применен прогнозный индекс роста РЭК Кузбасса по водоснабжению 105,0%, что составило 33,06 руб./м³.

Применены доли полезного отпуска тепло по полугодиям 0,52 и 0,48, соответственно. Расчет средневзвешенной стоимости приобретения воды приведена в таблице 14.

Таблица 14



С учетом стоимости единицы приобретаемой воды, объема реализации горячей воды (328,015 тыс. м³) стоимость компонента холодная вода на 2021 год составит:

c 01.01.2021 – 34,26 руб./ м³ (без НДС);

с 01.07.2021 – 35,88 руб./ м³ (без НДС).

**13.2. Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:  - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

При применении двухставочных тарифов на тепловую энергию значение компонента на тепловую энергию рассчитывается по формулам:

,

,

где:

 - компонент на тепловую энергию в части условно переменных расходов, руб./Гкал;

 - ставка тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - компонент на тепловую энергию в части условно постоянных расходов, тыс. руб./Гкал в час;

 - ставка тарифа на содержание централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), тыс. руб./Гкал в час.

В случае, если при установлении тарифов на тепловую энергию не были учтены расходы регулируемой организации, предусмотренные [пунктами «б](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFCB4DCF274C11C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DC76NFG0I)», «в», «[г» пункта 92](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFCB4DCF274C11C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DC76NFGEI) Основ ценообразования, такие расходы учитываются при расчете компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию рассчитан согласно п. 12.

Следовательно, тарифы на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения равны:

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Компонент на холодную воду,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб. /Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| с 01.01.2021 | 34,26 | 3 258,70 | х | х |
| с 01.07.2021 | 35,88 | 3 332,53 | х | х |





Приложение № 2 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ООО «Киселевская объединенная тепловая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период**

**с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Киселевская объединенная тепловая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2 611,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 3 133,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3 133,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 258,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 258,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 332,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 082,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 276,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 276,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 3 263,95 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 3 133,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 3 760,04 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2020 | 3 760,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 910,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 910,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 999,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 699,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 932,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 932,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 3 916,74 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 3 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Долгосрочные тарифы ООО «Киселевская объединенная тепловая компания»

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период с 01.01.2019 по 31.12.2020, с 01.01.2022 по 31.12.2023

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на холод-ную воду,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без по- лотен-  цесуши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без по- лотен  це суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Киселев-ская объединен-ная  тепловая компания» | с 01.01.2019 | 203,17 | 200,66 | 214,45 | 204,42 | 169,31 | 167,22 | 178,71 | 170,35 | 27,26 | 2 611,14 | х | х |
| с 01.07.2019 | 241,26 | 238,25 | 254,80 | 242,76 | 201,05 | 198,54 | 212,33 | 202,30 | 30,60 | 3 133,25 | х | х |
| с 01.01.2020 | 237,04 | 234,02 | 250,57 | 238,54 | 197,53 | 195,02 | 208,81 | 198,78 | 27,07 | 3 133,37 | х | х |
| с 01.07.2020 | 253,86 | 250,73 | 267,94 | 255,42 | 211,55 | 208,94 | 223,28 | 212,85 | 34,27 | 3 258,70 | х | х |
| с 01.01.2022 | 240,97 | 238,01 | 254,29 | 242,45 | 200,81 | 198,34 | 211,91 | 202,04 | 33,10 | 3 082,91 | х | х |
| с 01.07.2022 | 253,81 | 250,66 | 267,97 | 255,38 | 211,51 | 208,88 | 223,31 | 212,82 | 33,10 | 3 279,56 | х | х |
| с 01.01.2023 | 255,22 | 252,07 | 269,38 | 256,79 | 212,68 | 210,06 | 224,48 | 213,99 | 34,42 | 3 276,87 | х | х |
| с 01.07.2023 | 256,03 | 252,90 | 270,13 | 257,59 | 213,36 | 210,75 | 225,11 | 214,66 | 35,80 | 3 263,95 | х | х |

Долгосрочные тарифы ООО «Киселевская объединенная тепловая компания»

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
|
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС)\*\* | Одноставочный, руб./Гкал\*  (с НДС)\*\* |
| ООО «Киселевская объединенная  тепловая компания» | с 01.01.2021 | 41,11 | 34,26 | 3 258,70 | 3910,44 |
| с 01.07.2021 | 43,06 | 35,88 | 3 332,53 | 3999,04 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Киселевская объединенная тепловая компания», реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 487 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.10.2019 № 369 и постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «27».11.2020 № 430). ».

Приложение № 4 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная   
ШЧ на ст. Артышта-2 для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
Краснобродского городского округа на 2021 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельная   
ШЧ на ст. Артышта-2.

Фактический адрес: 650992, г. Кемерово, ул. Карболитовская, д.2.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица, рабочий телефон – Рейникова Юлия Борисовна, телефон (3842) 32-35-15

Кузбасский региональный производственный участок является подразделением Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и осуществляет деятельность по управлению комплексом объектов стационарной теплоэнергетики, водоснабжения   
и водоотведения на территории Кемеровской области, в том числе эксплуатации 8 котельных.

Подразделение создано на основании приказа Центральной дирекции   
по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» от 23.11.2010 № 188 «О создании структурных подразделений Центральной дирекции   
по тепловодоснабжению» и является полным правопреемником Дирекции   
по тепловодоснабжению – структурного подразделения Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Вышеназванный производственный участок не имеет собственного выделенного бухгалтерского баланса.

По узлу теплоснабжения котельная ШЧ на станции Артышта-2 (Беловский район) предприятие эксплуатирует 1 котельную с установленной мощностью 1,4 Гкал/час (2 котла КВ-0,8К), обеспечивающую тепловой энергией жилищные организации и прочих потребителей (в основном – объекты железнодорожного транспорта, являющиеся аффилированными юридическими лицами ОАО «РЖД»).

Для производства тепловой энергии используется энергетический каменный длиннопламенный уголь (класс 0-300 (200)).

Поставщиком угля для предприятия является   
АО «УК Кузбассразрезуголь».

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельная ШЧ на ст. Артышта-2осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 69-76 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ОАО «РЖД» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ОАО «РЖД» посредством комплекса теплоснабжения находящегося  
в собственности, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы,   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета фактических операционных расходов 2019 года и плановых операционных расходов   
2021 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 691 «Об установлении   
ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная ШЧ на ст. Артышта-2 долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке пгт. Краснобродский, на 2019 - 2023 годы».

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020, в соответствии с которым   
индекс потребительских цен (ИПЦ) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2021/2020) составляет 1,033;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2020/2019) составляет 1,032;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2021/2020) составляет 1,040;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2020/2019) составляет 1,053;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2021/2020) составляет 1,040.

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная ШЧ на ст. Артышта-2 по расчету тарифов   
на 2021 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная ШЧ на ст. Артышта-2 информации   
для определения величины экономически обоснованных расходов   
по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

**Анализ расходов ОАО «РЖД» по узлу теплоснабжения - котельная ШЧ   
на ст. Артышта-2**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации   
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования   
в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Расчет полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами   
на основании данных шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT   
за 2017, 2018, 2019 годы с учетом динамики и представлен в таблице 1.

Объем полезного отпуска на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем полезного отпуска, тыс. Гкал | | | | Динамика | | |
|  | Бюджет | Население | Прочие | Всего | Население | Прочие | Всего |
| Факт 2017 | 0 | 0,029 | 1,230 | 1,259 |  |  |  |
| Факт 2018 | 0 | 0,029 | 1,213 | 1,242 | 1,0000000 |  | 0,98649722 |
| Факт 2019 | 0 | 0,056 | 1,093 | 1,149 | 1,9310345 |  | 0,925120773 |
| За последний отчетный год  с учетом динамики |  | 0,108 |  | **1,049** |  |  |  |

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на первый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Потери тепловой энергии на потребительский рынок, в соответствии   
с шаблоном BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2019 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляют 0,117 тыс. Гкал.

**Отпуск в сеть** при этом составляет: 1,049 тыс. Гкал (среднее значение полезного отпуска на потребительский рынок за три последние года с учетом динамики) + 0,117 тыс. Гкал (потери тепловой энергии, приходящиеся   
на потребительский рынок) = **1,166 тыс. Гкал.**

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

**Баланс тепловой энергии на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 1,166 | 0,697 | 0,469 |
| 2. | Потери тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,117 | 0,070 | 0,047 |
| 3. | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 1,049 | 0,627 | 0,422 |

Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год представлен в таблице 3.

**Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Объем |
| январь – июнь | 0,088 |
| июль - декабрь | 0,062 |
| Всего: | 0,150 |

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Арендная плата**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 24 Основ ценообразования, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)   
по регулируемым видам деятельности, включают в себя плату за выбросы   
и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет суммы платы по объекту негативного воздействия за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (стр. 326 том 8).

Размер экономически обоснованных расходов предприятия по данной статье составляет **1 тыс. руб.** и предлагается экспертами для включения   
в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 1 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
27 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет налога на имущество котельной Артышта-ШЧ (стр. 315 том 8). Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество составляет **27 тыс. руб.**, и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,40 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,40 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,40 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 306 том 2).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
86 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
271 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 1258 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2019 год) × 1316 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) =   
283 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
283 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,40 % (размер социальных отчислений) = **86 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности   
или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта,   
на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 41 тыс. руб.

Экспертами была рассмотрена и проанализирована ведомость начисленной амортизации на 2021 год по котельной ст. Артышта ШЧ   
(стр. 261 том 8), в соответствии с которой размер амортизационных отчислений на 2021 год составил 41 тыс. руб. Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений на 2021 год составляет **41 тыс. руб.**,   
и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
976 тыс. руб.

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют уголь длиннопламенный.

В соответствии с балансом тепловой энергии отпуск тепловой энергии   
в сеть составляет 1,166 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.11.2020 № 340, составляет 219,5 кг у.т./Гкал.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное принимается на уровне 0,81, в соответствии с шаблоном WARM.TOPL.Q2.2020.

Количество натурального топлива при этом составляет: 1,166 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 219,5 кг у.т./Гкал (удельный расход условного топлива) ÷ 0,81 (коэффициент перевода условного топлива в натуральное) = **316 т** (натурального топлива).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 цена натурального топлива без учета доставки за 1 полугодие 2020 года составила 1 764,02 руб./т.

Эксперты рассчитали цену натурального топлива на 2021 год:   
1 764,02 руб./т. (цена угля в 2020 году) × 1,033 (ИЦП на уголь) =   
1 822,23 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год, с учетом инфляции).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 стоимость перевозки топлива за 1 полугодие 2020 года составила 582,23 руб./т.

Эксперты рассчитали цену перевозки на 2021 год с учетом инфляции:   
582,23 руб./т. (стоимость транспортировки на 2020 год ) × 1,036 (ИЦП   
на транспорт) = 603,19 руб./т.

Цена угля с учетом доставки на 2021 год составила: 1 822,23 руб./т (цена топлива на 2021 год) + 603,19 руб./т (стоимость доставки) =   
**2 425,42 руб./т**.

Плановая цена угля с учетом доставки на 2021 год не превышает максимальных значений цен приобретения аналогичного топлива другими теплоснабжающими организациями.

Анализ цен на длиннопламенный уголь представлен в таблице 4.

Анализ цен на уголь длиннопламенный, приобретаемый ресурсоснабжающими организациями для целей теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающие организации | Цена угля  без доставки,  руб./т (без НДС) | Цена доставки,  руб./т (без НДС) | Цена угля  с доставкой,  руб./т (без НДС) |
| МП «Исток» г. Киселевск | 1 146 | 3 139 | 4 286 |
| ОАО «СКЭК» Чебулинский муниципальный округ | 1 739 | 1 046 | 2 785 |
| АО «СУЭК-Кузбасс» г. Полысаево | 1 822 | 737 | 2 560 |
| ООО «ТГК» Тяжинский муниципальный округ | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ЗАО «Тяжинское ДРСУ» Тяжинский муниципальный округ | 2 272 | 461 | 2 732 |
| ООО «Енисей» п.г.т.Белогорск | 1 953 | 955 | 2 908 |
| МУП «ГТХ» г. Прокопьевск | 1 540 | 1 540 | 3 080 |
| МУП «Комфорт» Тяжинский муниципальный округ | 1 763 | 870 | 2 633 |
| ООО «ТеплоСнаб» г. Мариинск | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ООО «Коммунальщик» Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ | 1 347 | 1 483 | 2 830 |
| ОАО «РЖД» г. Березовский | 1 764 | 721 | 2 486 |
| ОАО «РЖД» пгт. Краснобродский | 1 764 | 582 | 2 346 |

Эксперты рассчитали затраты на приобретение топлива: 316 т (количество натурального топлива) × 2 425,42 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год) = **766 тыс. руб.** и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 210 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
168 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы счета-фактуры за январь – декабрь 2019 года (стр. 12 – 34 том 10).

Эксперты рассчитали средневзвешенную цену электрической энергии за 2019 год на основе данных представленных счетов-фактур, которая составила 3,34533 руб./кВтч.

Необходимый расход электрической энергии принят на уровне плана 2019 года и составляет 46,894 тыс. кВтч, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2021 год составляют: 3,34533 руб./кВтч (средневзвешенная цена электрической энергии за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на электрическую энергию (2020/2019)) ×1,040 (ИЦП на электрическую энергию (2021/2020)) × 46,894 тыс. кВтч (плановый расход электрической энергии) = 168 тыс. руб. и предлагаются   
к включению в НВВ предприятия на 2021 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
25 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Предприятие осуществляет водоподъем собственными силами. Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 279 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения   
и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Западно-Сибирская дирекция по тепловодоснабжению Кузбасский территориальный участок)   
(г. Кемерово)» (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области   
от 22.10.2019 № 320, РЭК Кузбасса от 06.08.2020 № 171) предприятию установлены тарифы на холодную воду в размере 41,05 руб./куб. м   
с 01.01.2021, 41,05 руб./куб. м с 01.07.2021.

Необходимый объем потребления холодной воды принят на уровне плана 2019 года и составляет 0,585 тыс. куб. м, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение холодной воды на 2021 год составляют:   
0,585 тыс. куб. м (плановый объем потребления холодной воды 2019 года) × 41,05 руб./куб. м (тариф на холодную воду на 2021 год) = 24 тыс. руб.   
и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2021 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 1 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
83 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 23 Основ ценообразования, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации – величина, определяемая на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Основ ценообразования.

Величина расчетной предпринимательской прибыли на 2021 год составляет: (1316 тыс. руб. (операционные расходы) + 28 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 86 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 41 тыс. руб. (амортизация основных средств и нематериальных активов) + 168 тыс. руб. (расходы   
на электрическую энергию) + 24 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) ×   
5 % = **83 тыс. руб.** Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной   
как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2019 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ представлен расчет суммы платы по объекту негативного воздействия за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (стр. 326 том 8).

В подтверждение расходов по уплате налога на имущество предприятием представлена расшифровка налога на имущество котельная Артышта-ШЧ за 2019 год (стр. 315 том 8).

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлена оборотно-сальдовая ведомость по видам оплат по котельной Артышта за 2019 год (стр. 101-104 том 2).

В подтверждение величины амортизации основных средств   
и нематериальных активов предприятием представлена ведомость амортизационных отчислений по котельной Артышта ШЧ за 2019 год   
(стр. 304 том 8).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.



**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 28 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 1 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 27 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 104 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 41 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 173 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 173 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 809 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 158 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 23 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 990 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 258 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 173 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 990 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 421 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.



**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 2 421 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 2 255 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 1 274 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 980 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT) | тыс. Гкал | 1,148 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 0,677 |
| 2 полугодие | тыс. Гкал | 0,471 |
| Тариф с 1 января 2019 года | руб./Гкал | 1 882,45 |
| Тариф с 1 июля 2019 года | руб./Гкал | 2 079,78 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 166 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 166 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020. Таким образом размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет 177 тыс. руб.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,040 | 1,036 | 0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1 321 | 1 316 | -5 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2021 года натепловую энергию =   
1283 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 ×   
(1 + 0,75×0) = **1 316 тыс. руб.**

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 29 | 28 | -1 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 2 | 1 | -1 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 27 | 27 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 86 | 86 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 41 | 41 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 156 | 155 | -1 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 156 | 155 | -1 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 976 | 766 | -210 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 168 | 168 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 25 | 24 | -1 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 1 169 | 958 | -211 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 320 | 1 316 | -4 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 156 | 155 | -1 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 169 | 958 | -211 |
| 4 | Прибыль | 15 | 0 | -15 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 83 | 83 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 177 | 177 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с тарифными ограничениями | 0 | -343 | -343 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 920 | 2 346 | -574 |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 418 | 336 | -82 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона   
о теплоснабжении общими принципами организации отношений   
в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Вместе с тем, согласно частям 1, 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы   
за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем   
по субъектам Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, на очередной период регулирования эксперты предлагают исключить из необходимой валовой выручки 2021 года часть экономически обоснованных расходов, в размере 343 тыс. руб.   
(стр. 11 Таблицы 12).

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная ШЧ   
на ст. Артышта-2 на тепловую энергию на 2021 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на основании скорректированной необходимой валовой выручки   
на 2021 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,088 | 2 204,57 | 0,0% | 195 |
| июль - декабрь | 0,062 | 2 283,93 | 3,6% | 141 |
| **год** | 0,150 | 2 238,86 | 1,6% | 336 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования ОАО «РЖД»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 34 | | 35 | | 1 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 167 | | 171 | | 4 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 276 | | 283 | | 7 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 708 | | 727 | | 19 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 38 | | 39 | | 1 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 2 | | 2 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 2 | | 2 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 55 | | 57 | | 2 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 1 283 | | 1 316 | | 33 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 29 | | 28 | | -1 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 2 | | 1 | | -1 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 26 | | 27 | | 1 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 84 | | 86 | | 2 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 41 | | 41 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 154 | | 155 | | 1 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 154 | | 155 | | 1 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 939 | | 766 | | -173 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 162 | | 168 | | 6 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 24 | | 24 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 1 124 | | 958 | | -166 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 283 | | 1 316 | | 33 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 154 | | 155 | | 1 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 124 | | 958 | | -166 | |
| 4 | Прибыль | 15 | | 0 | | -15 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 78 | | 83 | | 5 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 81 | | 177 | | 96 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | | -343 | | -343 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 735 | | 2 346 | | -389 | |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 391 | | 336 | | -55 | |

Приложение № 5 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная ШЧ на ст. Артышта-2 на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Краснобродского городского округа,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «РЖД» (филиал  Кузбасский террито-риальный участок Западно-Сибирской  дирекции по тепловодо-снабже- нию – структур-ное подразде-ление Централь-ной дирекции по тепловодо-снаб-жению) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1882,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2079,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2079,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2204,57 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2204,57 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2283,93 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2213,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2288,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2288,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 2378,31 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2258,94 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 2495,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2495,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2645,48 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2021 | 2645,48 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 2740,72 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2022 | 2656,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2746,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2746,63 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2023 | 2853,97 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 6 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная   
МППВ на ст. Бирюлинская для корректировки НВВ и уровня тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
Берёзовского городского округа на 2021 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ   
на ст. Бирюлинская.

Фактический адрес: 650992, г. Кемерово, ул. Карболитовская, д.2.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица, рабочий телефон – Рейникова Юлия Борисовна, телефон (3842) 32-35-15

Кузбасский региональный производственный участок является подразделением Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и осуществляет деятельность по управлению комплексом объектов стационарной теплоэнергетики, водоснабжения и водоотведения на территории Кемеровской области, в том числе эксплуатации 8 котельных.

Подразделение создано на основании приказа Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» от 23.11.2010 № 188 «О создании структурных подразделений Центральной дирекции   
по тепловодоснабжению» и является полным правопреемником Дирекции   
по тепловодоснабжению – структурного подразделения Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Вышеназванный производственный участок не имеет собственного выделенного бухгалтерского баланса.

По узлу теплоснабжения котельная МППВ на станции Бирюлинская  
(г. Березовский) предприятие эксплуатирует 1 котельную установленной мощностью 1,74 Гкал/час (2 котла Нр-18), обеспечивающую тепловой энергией жилищные организации и прочих потребителей (в основном – объекты железнодорожного транспорта, являющиеся аффилированными юридическими лицами ОАО «РЖД. Температурный график работы тепловой сети - 95/70˚С. Для производства тепловой энергии используется энергетический каменный длиннопламенный уголь (класс 0-300 (200))

Поставщиком угля для предприятия является   
АО «УК Кузбассразрезуголь».

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 69-76 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ОАО «РЖД» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ОАО «РЖД» посредством комплекса теплоснабжения находящегося  
в собственности, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы,   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета плановых операционных расходов 2021 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области 20.12.2018   
№ 692 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Березовский, на 2019-2023 годы».

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020, в соответствии с которым   
индекс потребительских цен (ИПЦ) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2021/2020) составляет 1,033;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2020/2019) составляет 1,032;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2021/2020) составляет 1,040;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2020/2019) составляет 1,053;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2021/2020) составляет 1,040.

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская по расчету тарифов на 2021 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская информации   
для определения величины экономически обоснованных расходов   
по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

**Анализ расходов ОАО «РЖД» по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации   
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования   
в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Расчет полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами   
на основании данных шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT   
за 2017, 2018, 2019 годы с учетом динамики и представлен в таблице 1.

Объем полезного отпуска на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем полезного отпуска, тыс. Гкал | | | | Динамика | | |
|  | Бюджет | Население | Прочие | Всего | Население | Прочие | Всего |
| Факт 2017 | 0 | 0,236 | 0,754 | 0,990 |  |  |  |
| Факт 2018 | 0 | 0,229 | 0,526 | 0,755 | 0,9703390 |  | 0,762626263 |
| Факт 2019 | 0 | 0,213 | 0,652 | 0,865 | 0,9301310 |  | 1,145695364 |
| За последний отчетный год с учетом динамики |  | 0,192 |  | **0,756** |  |  |  |

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на первый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Потери тепловой энергии на потребительский рынок, в соответствии   
с шаблоном BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2019 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляют 0,014 тыс. Гкал.

**Отпуск в сеть** при этом составляет: 0,756 тыс. Гкал (среднее значение полезного отпуска на потребительский рынок за три последние года с учетом динамики) + 0,014 тыс. Гкал (потери тепловой энергии, приходящиеся   
на потребительский рынок) = **0,770 тыс. Гкал.**

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

**Баланс тепловой энергии на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 0,770 | 0,385 | 0,385 |
| 2. | Потери тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,014 | 0,007 | 0,007 |
| 3. | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 0,756 | 0,378 | 0,378 |

Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год представлен в таблице 3.

**Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Объем |
| январь - июнь | 0,107 |
| июль - декабрь | 0,079 |
| Всего: | 0,186 |

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Арендная плата**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

По данной статье предприятием расходов не планируется.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием расходов не планируется.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,40 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,40 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,40 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 306 том 2).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
169 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
529 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 1 645 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2019 год) × 1 721 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) =   
553 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
553 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,40 % (размер социальных отчислений) = **168 тыс. руб.** Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 1 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием расходов не планируется.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
737 тыс. руб.

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют уголь длиннопламенный.

В соответствии с балансом тепловой энергии отпуск тепловой энергии   
в сеть составляет 0,770 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.11.2020 № 340, составляет 222,5 кг у.т./Гкал.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное принимается на уровне 0,81, в соответствии с шаблоном WARM.TOPL.Q2.2020.

Количество натурального топлива при этом составляет: 0,770 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 222,5 кг у.т./Гкал (удельный расход условного топлива) ÷ 0,81 (коэффициент перевода условного топлива в натуральное) = **212 т** (натурального топлива).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 цена натурального топлива без учета доставки за 1 полугодие 2020 года составила 1 764,28 руб./т.

Эксперты рассчитали цену натурального топлива на 2021 год:   
1 764,28 руб./т. (цена угля в 2020 году) × 1,033 (ИЦП на уголь) =   
1 822,50 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год, с учетом инфляции).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 стоимость перевозки топлива за 1 полугодие 2020 года составила 721,34 руб./т.

Эксперты рассчитали цену перевозки на 2021 год с учетом инфляции:   
721,34 руб./т. (стоимость транспортировки на 2020 год) × 1,036 (ИЦП   
на транспорт) = 747,31 руб./т.

Цена угля с учетом доставки на 2021 год составила: 1 822,50 руб./т (цена топлива на 2021 год) + 747,31 руб./т (стоимость доставки) =   
**2 569,81 руб./т**.

Плановая цена угля с учетом доставки на 2021 год не превышает максимальных значений цен приобретения аналогичного топлива другими теплоснабжающими организациями.

Анализ цен на длиннопламенный уголь представлен в таблице 4.

Анализ цен на уголь длиннопламенный, приобретаемый ресурсоснабжающими организациями для целей теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающие организации | Цена угля  без доставки,  руб./т (без НДС) | Цена доставки,  руб./т (без НДС) | Цена угля  с доставкой,  руб./т (без НДС) |
| МП «Исток» г. Киселевск | 1 146 | 3 139 | 4 286 |
| ОАО «СКЭК» Чебулинский муниципальный округ | 1 739 | 1 046 | 2 785 |
| ООО «ТГК» Тяжинский муниципальный округ | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ЗАО «Тяжинское ДРСУ» Тяжинский муниципальный округ | 2 272 | 461 | 2 732 |
| ООО «Енисей» п.г.т.Белогорск | 1 953 | 955 | 2 908 |
| МУП «ГТХ» г. Прокопьевск | 1 540 | 1 540 | 3 080 |
| МУП «Комфорт» Тяжинский муниципальный округ | 1 763 | 870 | 2 633 |
| ООО «ТеплоСнаб» г. Мариинск | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ООО «Коммунальщик» Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ | 1 347 | 1 483 | 2 830 |
| ОАО «РЖД» г. Березовский | 1 764 | 721 | 2 486 |
| ОАО «РЖД» пгт. Краснобродский | 1 764 | 582 | 2 346 |

Эксперты рассчитали затраты на приобретение топлива: 212 т (количество натурального топлива) × 2 569,81 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год) = **544 тыс. руб.** и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 193 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
120 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы счета-фактуры за январь – декабрь 2019 года (стр. 12 – 34 том 10).

Эксперты рассчитали средневзвешенную цену электрической энергии за 2019 год на основе данных представленных счетов-фактур, которая составила 3,34533 руб./кВтч.

Необходимый расход электрической энергии принят на уровне плана 2019 года и составляет 33,290 тыс. кВтч, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2021 год составляют: 3,34533 руб./кВтч (средневзвешенная цена электрической энергии за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на электрическую энергию (2020/2019)) ×1,040 (ИЦП на электрическую энергию (2021/2020)) × 33,290 тыс. кВтч (плановый расход электрической энергии) = **120 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.10.2018 № 291 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения   
и об установлении тарифов на питьевую воду ПАО «ЦОФ «Березовская»   
(г. Березовский)» (в редакции постановления РЭК Кемеровской области   
от 06.08.2019 № 211) предприятию установлены тарифы на холодную воду   
в размере 8,77 руб./куб. м с 01.07.2020.

Экспертами был произведен расчет среднего тарифа на холодную воду: ((8,77 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,5 (доля первого полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2019 году) +   
8,77 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,5 (доля второго полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2019 году)) × 1,040 (ИЦП   
на водоснабжение (2021/2020) по данным Минэкономразвития) =   
8,95 руб./куб. м

Необходимый объем потребления холодной воды принят на уровне плана 2019 года и составляет 0,295 тыс. куб. м, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение холодной воды на 2021 год составляют:   
0,295 тыс. куб. м (плановый объем потребления холодной воды 2019 года) × 8,95 руб./куб. м (тариф на холодную воду на 2021 год) = 3 тыс. руб.   
и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2021 год в качестве экономически обоснованных расходов. Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной   
как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2019 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлена оборотно-сальдовая ведомость по видам оплат по котельной Бирюлинская за 2019 год (стр. 64-67 том 2).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата |  |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 114 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 114 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 114 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 1037 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 99 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 1138 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 646 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 114 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 138 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 898 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 2 898 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 2 254 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 1 232 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 1 022 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT) | тыс. Гкал | 0,866 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 0,497 |
| 2 полугодие | тыс. Гкал | 0,369 |
| Тариф с 1 января 2019 года | руб./Гкал | 2 478,87 |
| Тариф с 1 июля 2019 года | руб./Гкал | 2 770,30 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 644 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 644 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020. Таким образом размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет 689 тыс. руб.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,040 | 1,036 | 0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1 726 | 1 721 | -5 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2021 года натепловую энергию =   
1 678 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 ×   
(1 + 0,75×0) = **1 721 тыс. руб.**

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 169 | 168 | -1 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 169 | 168 | -1 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 169 | 168 | -1 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 737 | 544 | -193 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 120 | 120 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 | 3 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 860 | 667 | -193 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 726 | 1 721 | -5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 169 | 168 | -1 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 860 | 667 | -193 |
| 4 | Прибыль | 27 | 0 | -27 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 689 | 689 | 679 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с тарифными ограничениями | 0 | -991 | -991 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 471 | 2 254 | -1 217 |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 855 | 555 | -300 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона   
о теплоснабжении общими принципами организации отношений   
в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Вместе с тем, согласно частям 1, 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы   
за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем   
по субъектам Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, на очередной период регулирования эксперты предлагают исключить из необходимой валовой выручки 2021 года часть экономически обоснованных расходов, в размере 991 тыс. руб.   
(стр. 11 Таблицы 12).

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская на тепловую энергию на 2021 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на основании скорректированной необходимой валовой выручки   
на 2021 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,107 | 2 936,52 | 0,0% | 314 |
| июль - декабрь | 0,079 | 3 042,23 | 3,6% | 241 |
| **год** | 0,186 | 2 978,90 | 1,4% | 555 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования ОАО «РЖД»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 159 | | 163 | | 4 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 167 | | 172 | | 5 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 539 | | 553 | | 14 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 730 | | 749 | | 19 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 15 | | 16 | | 1 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 2 | | 2 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 2 | | 2 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 63 | | 64 | | 1 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 1 678 | | 1 721 | | 43 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 164 | | 168 | | 4 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 164 | | 168 | | 4 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 4 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 164 | | 168 | | 4 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 747 | | 544 | | -203 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 113 | | 120 | | 7 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 | | 3 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 863 | | 667 | | -196 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 678 | | 1 721 | | 43 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 164 | | 168 | | 4 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 863 | | 667 | | -196 | |
| 4 | Прибыль | 17 | | 0 | | -17 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 10 | | 689 | | 679 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | | -991 | | -991 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 732 | | 2 254 | | -478 | |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 673 | | 555 | | -118 | |

Приложение № 7 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская на тепловую энергию, реализуемую  
на потребительском рынке Березовского городского округа,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «РЖД» (филиал  Кузбасский террито-риальный участок Западно-Сибирской  дирекции по тепловодо-снабжению – структур-ное подразде-ление Централь-ной дирекции по тепловодо-снаб-жению) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2478,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2770,30 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2770,30 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2936,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2936,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3042,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2947,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3046,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3046,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 3160,78 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2974,64 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 3324,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3324,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3523,82 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2021 | 3523,82 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 3650,68 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2022 | 3537,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3655,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3655,51 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2023 | 3792,94 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 8 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ   
на ст. Промышленная для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
Промышленновского муниципального округа на 2021 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельная МППВ на ст. Промышленная.

Фактический адрес: 650992, г. Кемерово, ул. Карболитовская, д.2.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица, рабочий телефон – Рейникова Юлия Борисовна, телефон (3842) 32-35-15

Кузбасский региональный производственный участок является подразделением Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и осуществляет деятельность по управлению комплексом объектов стационарной теплоэнергетики, водоснабжения   
и водоотведения на территории Кемеровской области, в том числе эксплуатации 8 котельных.

Подразделение создано на основании приказа Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» от 23.11.2010 № 188 «О создании структурных подразделений Центральной дирекции   
по тепловодоснабжению» и является полным правопреемником Дирекции   
по тепловодоснабжению – структурного подразделения Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Вышеназванный производственный участок не имеет собственного выделенного бухгалтерского баланса.

Для производства тепловой энергии используется рядовой энергетический каменный уголь (класс 0-300 (200)). Поставщиком угля   
для предприятия является АО «УК Кузбассразрезуголь».

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленнаяосуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 69-76 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ОАО «РЖД» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ОАО «РЖД» посредством комплекса теплоснабжения находящегося  
в собственности, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы,   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета плановых операционных расходов 2021 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 696«Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленная долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемуюна потребительском рынке Промышленновского муниципального округа, на 2019-2023 годы»

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020, в соответствии с которым   
индекс потребительских цен (ИПЦ) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2021/2020) составляет 1,033;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2020/2019) составляет 1,032;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2021/2020) составляет 1,040;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2020/2019) составляет 1,053;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2021/2020) составляет 1,040.

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленная по расчету тарифов на 2021 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов, подготовлены в соответствии

с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленная информации   
для определения величины экономически обоснованных расходов   
по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

**Анализ расходов ОАО «РЖД» по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленная**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Расчет полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами   
на основании данных шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT   
за 2017, 2018, 2019 годы с учетом динамики и представлен в таблице 1.

Объем полезного отпуска на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем полезного отпуска, тыс. Гкал | | | | Динамика | | |
|  | Бюджет | Население | Прочие | Всего | Население | Прочие | Всего |
| Факт 2017 | 0 | 0,240 | 1,296 | 1,536 |  |  |  |
| Факт 2018 | 0 | 0,288 | 1,640 | 1,928 | 1,2000000 |  | 1,255208333 |
| Факт 2019 | 0 | 0,240 | 1,139 | 1,379 | 0,8333333 |  | 0,715248963 |
| За последний отчетный год с учетом динамики |  | 0,240 |  | **1,238** |  |  |  |

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на первый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Потери тепловой энергии на потребительский рынок, в соответствии   
с шаблоном BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2019 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляют 0,075 тыс. Гкал.

**Отпуск в сеть** при этом составляет: 1,238 тыс. Гкал (среднее значение полезного отпуска на потребительский рынок за три последние года с учетом динамики) + 0,075 тыс. Гкал (потери тепловой энергии, приходящиеся   
на потребительский рынок) = **1,313 тыс. Гкал.**

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

**Баланс тепловой энергии на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 1,313 | 0,785 | 0,528 |
| 2. | Потери тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,075 | 0,045 | 0,030 |
| 3. | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 1,238 | 0,740 | 0,498 |

Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год представлен в таблице 3.

**Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Объем |
| январь – июнь | 0,125 |
| июль - декабрь | 0,091 |
| Всего: | 0,216 |

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Арендная плата**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 24 Основ ценообразования, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)   
по регулируемым видам деятельности, включают в себя плату за выбросы   
и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет суммы платы по объекту негативного воздействия за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (стр. 321 том 8).

Размер экономически обоснованных расходов предприятия по данной статье составляет: 1 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Налог на имущество**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,40 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,40 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,40 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 306 том 2).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
296 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
926 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 2 234 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2019 год) × 2 336 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) =   
968 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
968 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,40 % (размер социальных отчислений) = **294 тыс. руб.** Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 2 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 062 тыс. руб.

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют уголь длиннопламенный.

В соответствии с балансом тепловой энергии отпуск тепловой энергии   
в сеть составляет 1,313 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.11.2020 № 340, составляет 217,5 кг у.т./Гкал.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное принимается на уровне 0,81, в соответствии с шаблоном WARM.TOPL.Q2.2020.

Количество натурального топлива при этом составляет: 1,313 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 217,5 кг у.т./Гкал (удельный расход условного топлива) ÷ 0,81 (коэффициент перевода условного топлива в натуральное) = **353 т** (натурального топлива).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 цена натурального топлива без учета доставки за 1 полугодие 2020 года составила 1 764,21 руб./т.

Эксперты рассчитали цену натурального топлива на 2021 год:   
1 764,21 руб./т. (цена угля в 2020 году) × 1,033 (ИЦП на уголь) =   
1 822,43 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год, с учетом инфляции).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 стоимость перевозки топлива за 1 полугодие 2020 года составила 450,06 руб./т.

Эксперты рассчитали цену перевозки на 2021 год с учетом инфляции:   
450,06 руб./т. (стоимость транспортировки на 2020 год ) × 1,036 (ИЦП   
на транспорт) = 466,26 руб./т.

Цена угля с учетом доставки на 2021 год составила: 1 822,43 руб./т (цена топлива на 2021 год) + 466,26 руб./т (стоимость доставки) =   
**2 288,69 руб./т**.

Плановая цена угля с учетом доставки на 2021 год не превышает максимальных значений цен приобретения аналогичного топлива другими теплоснабжающими организациями.

Анализ цен на длиннопламенный уголь представлен в таблице 4.

Анализ цен на уголь длиннопламенный, приобретаемый ресурсоснабжающими организациями для целей теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающие организации | Цена угля  без доставки,  руб./т (без НДС) | Цена доставки,  руб./т (без НДС) | Цена угля  с доставкой,  руб./т (без НДС) |
| МП "Исток" г. Киселевск | 1 146 | 3 139 | 4 286 |
| ОАО "СКЭК" Чебулинский муниципальный округ | 1 739 | 1 046 | 2 785 |
| АО "СУЭК-Кузбасс" г. Полысаево | 1 822 | 737 | 2 560 |
| ООО "ТГК" Тяжинский муниципальный округ | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ЗАО "Тяжинское ДРСУ" Тяжинский муниципальный округ | 2 272 | 461 | 2 732 |
| ООО "Енисей" п.г.т.Белогорск | 1 953 | 955 | 2 908 |
| МУП "ГТХ" г. Прокопьевск | 1 540 | 1 540 | 3 080 |
| МУП "Комфорт" Тяжинский муниципальный округ | 1 763 | 870 | 2 633 |
| ООО "ТеплоСнаб" г. Мариинск | 1 638 | 946 | 2 583 |
| ООО "Коммунальщик" Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ | 1 347 | 1 483 | 2 830 |
| ОАО "РЖД" г. Березовский | 1 764 | 721 | 2 486 |
| ОАО "РЖД" пгт. Краснобродский | 1 764 | 582 | 2 346 |

Эксперты рассчитали затраты на приобретение топлива: 353 т (количество натурального топлива) × 2 288,69 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год) = **807 тыс. руб.** и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 255 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
86 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы счета-фактуры за январь – декабрь 2019 года (стр. 12 – 34 том 10).

Эксперты рассчитали средневзвешенную цену электрической энергии за 2019 год на основе данных представленных счетов-фактур, которая составила 3,34533 руб./кВтч.

Необходимый расход электрической энергии принят на уровне плана 2019 года и составляет 23,891 тыс. кВтч, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2021 год составляют: 3,34533 руб./кВтч (средневзвешенная цена электрической энергии за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на электрическую энергию (2020/2019)) ×1,040 (ИЦП на электрическую энергию (2021/2020)) × 23,891 тыс. кВтч (плановый расход электрической энергии) = **86 тыс. руб.**

Указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**10 тыс. руб**., в том числе: расходы на воду – 7 тыс. руб.; очистка стоков, канализация – 3 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2018 № 516 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Промышленновские коммунальные системы» (Промышленновский муниципальный округ)» (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области от 20.11.2019 № 458, от 21.11.2019 № 462) предприятию установлены тарифы на холодную воду в размере 36,02 руб./куб. м   
с 01.07.2020.

Экспертами был произведен расчет среднего тарифа на холодную воду: ((36,02 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,59793 (доля первого полугодия в общем объеме полезного отпуска в 2019 году) +   
36,02 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,402069 (доля второго полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2019 году)) × 1,040 (ИЦП   
на водоснабжение (2021/2020) по данным Минэкономразвития) =   
36,60 руб./куб. м

Необходимый объем потребления холодной воды принят на уровне плана 2019 года и составляет 0,195 тыс. куб. м, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение холодной воды на 2021 год составляют:   
0,195 тыс. куб. м (плановый объем потребления холодной воды 2019 года) × 36,60 руб./куб. м (тариф на холодную воду на 2021 год) = **7 тыс. руб.**

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2018 № 516 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Промышленновские коммунальные системы" (Промышленновский муниципальный округ)" (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области от 20.11.2019 № 458, от 21.11.2019 № 462) предприятию установлены тарифы на водоотведение в размере 45,41 руб./куб. м   
с 01.07.2020.

Экспертами был произведен расчет среднего тарифа   
на водоотведение: ((45,41 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,59793 (доля первого полугодия в общем объеме полезного отпуска в 2019 году) +   
45,41 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,402069 (доля второго полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2019 году)) × 1,040 (ИЦП   
на водоснабжение (2021/2020) по данным Минэкономразвития) =   
46,14 руб./куб. м

Необходимый объем стоков принят на уровне плана 2019 года   
и составляет 0,055 тыс. куб. м.

Расходы на водоотведение на 2021 год составляют: 0,055 тыс. куб. м (плановый объем стоков 2019 года) × 46,14 руб./куб. м (тариф   
на водоотведение на 2021 год) = **3 тыс. руб.**

Итого расходов по данной статье 7 тыс. руб. + 3 тыс. руб. =   
**10 тыс. руб.**

Указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
136 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 23 Основ ценообразования, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации – величина, определяемая на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Основ ценообразования.

Величина расчетной предпринимательской прибыли на 2021 год составляет: (2 336 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 294 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 86 тыс. руб. (расходы   
на электрическую энергию) + 10 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) ×   
5 % = **136 тыс. руб.**

Указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2019 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов представлен расчет суммы платы по объекту негативного воздействия за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (стр. 321 том 8)

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлена оборотно-сальдовая ведомость по видам оплат по котельной Промышленная за 2019 год (стр. 87-100 том 2).

В подтверждение величины амортизация основных средств   
и нематериальных активов предприятием представлена ведомость амортизационных отчислений по котельной Промышленная ЭЧ за 2019 год   
(стр. 301 том 8).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 1 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 431 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 34 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 466 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 466 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 1 003 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 76 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 8 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 1 087 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 234 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 466 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 087 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 787 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 3 787 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 2 236 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 1 229 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 1 007 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT) | тыс. Гкал | 1,379 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 0,796 |
| 2 полугодие | тыс. Гкал | 0,583 |
| Тариф с 1 января 2019 года | руб./Гкал | 1 543,95 |
| Тариф с 1 июля 2019 года | руб./Гкал | 1 727,22 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 1 551 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 1 551 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020. Таким образом размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет 1 658 тыс. руб.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,040 | 1,036 | 0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 345 | 2 336 | -9 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2021 года натепловую энергию =   
2 278 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 ×   
(1 + 0,75×0) = **2 336 тыс. руб.**

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 | 1 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 1 | 1 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 296 | 294 | -2 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 297 | 295 | -2 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 297 | 295 | -2 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 1 062 | 807 | -255 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 86 | 86 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 10 | 10 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 1 158 | 903 | -255 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 345 | 2 336 | -9 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 297 | 295 | -2 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 158 | 903 | -255 |
| 4 | Прибыль | 102 | 0 | -102 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 136 | 136 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 1 658 | 1 658 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с тарифными ограничениями | 0 | -3 027 | -3 027 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 5 696 | 2 301 | -3 395 |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 992 | 401 | -591 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона   
о теплоснабжении общими принципами организации отношений   
в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Вместе с тем, согласно частям 1, 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы   
за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем   
по субъектам Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, на очередной период регулирования эксперты предлагают исключить из необходимой валовой выручки 2021 года часть экономически обоснованных расходов, в размере 3 027 тыс. руб.   
(стр. 11 Таблицы 12).

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленная**

**на тепловую энергию на 2021 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на основании скорректированной необходимой валовой выручки   
на 2021 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,125 | 1 830,85 | 0,0% | 228 |
| июль - декабрь | 0,091 | 1 896,76 | 3,6% | 173 |
| **год** | 0,216 | 1 860,03 | 1,6% | 401 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования ОАО «РЖД»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 154 | | 158 | | 4 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 167 | | 171 | | 4 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 944 | | 968 | | 24 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 741 | | 760 | | 19 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 17 | | 18 | | 1 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 6 | | 7 | | 1 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 6 | | 6 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 242 | | 248 | | 6 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 2 278 | | 2 336 | | 58 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 2 | | 0 | | -2 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 | | 1 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 1 | | 1 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 288 | | 294 | | 6 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 291 | | 295 | | 4 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 291 | | 295 | | 4 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 1 098 | | 807 | | -291 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 82 | | 86 | | 4 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 | | 10 | | 7 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 1 183 | | 903 | | -280 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 278 | | 2 336 | | 58 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 291 | | 295 | | 4 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 183 | | 903 | | -280 | |
| 4 | Прибыль | 67 | | 0 | | -67 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 120 | | 136 | | 16 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 1 658 | | 1 658 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | | -3 027 | | -3 027 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 940 | | 2 301 | | -1 639 | |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 686 | | 401 | | -285 | |

Приложение № 9 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленная на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Промышленновского муниципального округа, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «РЖД» (филиал  Кузбасский террито-риальный участок Западно-Сибирской  дирекции по тепловодо-снабжению – структур-ное подразде-ление Централь-ной дирекции по тепловодо-снаб-жению) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1543,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1727,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1727,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 1830,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 1830,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 1896,76 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 1835,07 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 1895,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 1895,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 1966,33 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1852,74 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 2072,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2072,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2197,02 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2021 | 2197,02 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 2276,11 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2022 | 2202,08 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2275,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2275,19 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2023 | 2359,60 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 10 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции

по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ на ст. Юрга-1 для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
Юргинского городского округа на 2021 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ   
на ст. Юрга-1.

Фактический адрес: 650992, г. Кемерово, ул. Карболитовская, д.2.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица, рабочий телефон – Рейникова Юлия Борисовна, телефон (3842) 32-35-15

Кузбасский региональный производственный участок является подразделением Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и осуществляет деятельность по управлению комплексом объектов стационарной теплоэнергетики, водоснабжения   
и водоотведения на территории Кемеровской области, в том числе эксплуатации 8 котельных.

Подразделение создано на основании приказа Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» от 23.11.2010 № 188 «О создании структурных подразделений Центральной дирекции   
по тепловодоснабжению» и является полным правопреемником Дирекции   
по тепловодоснабжению – структурного подразделения Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Вышеназванный производственный участок не имеет собственного выделенного бухгалтерского баланса.

По узлу теплоснабжения котельная КТУ на станции Юрга-1 (г.Юрга) предприятие эксплуатирует 1 котельную установленной мощностью   
1,0 Гкал/час (2 котла КВС-0,5К), обеспечивающую тепловой энергией прочих потребителей, кроме того, от данной котельной осуществляется отпуск тепловой энергии на технологические нужды подразделений Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Для производства тепловой энергии используется рядовой энергетический каменный слабоспекающийся уголь (класс 0-300 (200)).

Поставщиком угля для предприятия является   
АО «УК Кузбассразрезуголь».

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ на ст. Юрга-1 осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 69-76 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ОАО «РЖД» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ОАО «РЖД» посредством комплекса теплоснабжения находящегося  
в собственности, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы,   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета плановых операционных расходов 2021 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 698 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ   
на ст. Юрга-1 долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке   
г. Юрга, на 2019-2023 годы».

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 26.09.2020, в соответствии с которым   
индекс потребительских цен (ИПЦ) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2021/2020) составляет 1,033;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2021/2020) составляет 1,036;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2020/2019) составляет 1,032;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2021/2020) составляет 1,040;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2020/2019) составляет 1,053;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2021/2020) составляет 1,040.

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ на ст. Юрга-1 по расчету тарифов  
 на 2021 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ на ст. Юрга-1 информации   
для определения величины экономически обоснованных расходов   
по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

**Анализ расходов ОАО «РЖД» по узлу теплоснабжения - котельная КТУ на ст. Юрга-1**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или  
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Расчет полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами   
на основании данных шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT   
за 2017, 2018, 2019 годы с учетом динамики и представлен в таблице 1.

Объем полезного отпуска на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем полезного отпуска, тыс. Гкал | | | | Динамика | | |
|  | Бюджет | Население | Прочие | Всего | Население | Прочие | Всего |
| Факт 2017 | 0 | 0,000 | 0,788 | 0,788 |  |  |  |
| Факт 2018 | 0 | 0,000 | 0,742 | 0,742 |  |  | 0,941624365 |
| Факт 2019 | 0 | 0,000 | 0,921 | 0,921 |  |  | 1,241239892 |
| За последний отчетный год с учетом динамики |  | 0,000 |  | **1,076** |  |  |  |

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на первый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Потери тепловой энергии на потребительский рынок, в соответствии   
с шаблоном BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2019 год (первый год долгосрочного периода регулирования) отсутствуют.

**Отпуск в сеть** составляет 1,076 тыс. Гкал (среднее значение полезного отпуска на потребительский рынок за три последние года с учетом динамики)

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

**Баланс тепловой энергии на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 1,076 | 0,659 | 0,417 |
| 2. | Потери тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 1,076 | 0,659 | 0,417 |

Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год представлен в таблице 3.

**Объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Объем |
| январь - июнь | 0,030 |
| июль - декабрь | 0,020 |
| Всего: | 0,050 |

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Арендная плата**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 24 Основ ценообразования, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)   
по регулируемым видам деятельности, включают в себя плату за выбросы   
и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет суммы платы по объекту негативного воздействия за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (стр. 320 том 8).

Округленное значение размера экономически обоснованных расходов предприятия по данной статье составляет **0 тыс. руб.**

Расходы в размере 1 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
269 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрена и проанализирована расшифровка налога на имущество котельной Юрга за 2019 год (стр. 317 том 8). Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество составляет **269 тыс. руб.**, и предлагается экспертами для включения   
в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,40 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,40 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,40 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 306 том 2).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**610 тыс. руб.**

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
1 909 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 7 075 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2019 год) × 7 398 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) =   
1 996 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
1 996 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,40 % (размер социальных отчислений) = **607 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 3 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта,   
на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием заявлены расходы по данной статье на уровне   
299 тыс. руб.

Экспертами была рассмотрена и проанализирована ведомость начисленной амортизации на 2021 год по котельной ст. Юрга (стр. 258   
том 8), в соответствии с которой размер амортизационных отчислений   
на 2021 год составил 299 тыс. руб. Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений составляет **299 тыс. руб.**, и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 227 тыс. руб.

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют уголь слабоспекающийся.

В соответствии с балансом тепловой энергии отпуск тепловой энергии   
в сеть составляет 1,076 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.11.2020 № 340, составляет 224,1 кг у.т./Гкал.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное принимается на уровне 0,87, в соответствии с шаблоном WARM.TOPL.Q2.2020.

Количество натурального топлива при этом составляет: 1,076 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 224,1 кг у.т./Гкал (удельный расход условного топлива) ÷ 0,87 (коэффициент перевода условного топлива в натуральное) = **277 т** (натурального топлива).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 цена натурального топлива без учета доставки за 1 полугодие 2020 года составила 2 543,67 руб./т.

Эксперты рассчитали цену натурального топлива на 2021 год:   
2 543,67 руб./т. (цена угля в 2020 году) × 1,033 (ИЦП на уголь) =   
2 627,61 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год, с учетом инфляции).

По данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2020 стоимость перевозки топлива за 1 полугодие 2020 года составила 1 265 руб./т.

Эксперты рассчитали цену перевозки на 2021 год с учетом инфляции:   
1 265 руб./т. (стоимость транспортировки на 2020 год) × 1,036 (ИЦП   
на транспорт) = 1 310,36 руб./т.

Цена угля с учетом доставки на 2021 год составила: 2 627,61 руб./т (цена топлива на 2021 год) + 1 310,36 руб./т (стоимость доставки) =   
**3 937,97 руб./т**.

Эксперты рассчитали затраты на приобретение топлива: 277 т (количество натурального топлива) × 3 937,97 руб./т (цена натурального топлива на 2021 год с учетом доставки) = **1 091 тыс. руб.** и предлагают   
их к включению в НВВ предприятия на 2021 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 136 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
871 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы счета-фактуры за январь – декабрь 2019 года (стр. 12 – 34 том 10).

Эксперты рассчитали средневзвешенную цену электрической энергии за 2019 год на основе данных представленных счетов-фактур, которая составила 3,34533 руб./кВтч.

Необходимый расход электрической энергии принят на уровне плана 2019 года и составляет 182,958 тыс. кВтч, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2021 год составляют: 3,34533 руб./кВтч (средневзвешенная цена электрической энергии за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на электрическую энергию (2020/2019)) ×1,040 (ИЦП на электрическую энергию (2021/2020)) × 182,958 тыс. кВтч (плановый расход электрической энергии) = **657 тыс. руб.** Указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 214 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
54 тыс. руб., в том числе: расходы на воду – 52 тыс. руб.; очистка стоков, канализация – 2 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.12.2019 № 861 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (г. Юрга)» предприятию установлены тарифы на холодную воду в размере 36,52 руб./куб. м с 01.07.2020.

Экспертами был произведен расчет среднего тарифа на холодную воду: ((36,52 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,61277 (доля первого полугодия в общем объеме полезного отпуска в 2019 году) +   
36,52 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,38723 (доля второго полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2019 году)) × 1,040 (ИЦП   
на водоснабжение (2021/2020) по данным Минэкономразвития) =   
37,09 руб./куб. м

Необходимый объем потребления холодной воды принят на уровне плана 2019 года и составляет 1,216 тыс. куб. м, согласно п. 50 Методических указаний.

Расходы на приобретение холодной воды на 2021 год составляют:   
1,216 тыс. куб. м (плановый объем потребления холодной воды 2019 года) × 37,09 руб./куб. м (тариф на холодную воду на 2021 год) = **45 тыс. руб.**

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.12.2019 № 861 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (г. Юрга)» предприятию установлены тарифы   
на водоотведение в размере 17,40 руб./куб. м с 01.07.2020.

Экспертами был произведен расчет среднего тарифа   
на водоотведение: ((17,40 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,61277 (доля первого полугодия в общем объеме полезного отпуска в 2019 году) +   
17,40 руб./куб. м (тариф с 01.07.2020) × 0,38723 (доля второго полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2019 году)) × 1,040 (ИЦП   
на водоснабжение (2021/2020) по данным Минэкономразвития) =   
17,67 руб./куб. м

Необходимый объем стоков принят на уровне плана 2019 года   
и составляет 0,144 тыс. куб. м.

Расходы на водоотведение на 2021 год составляют: 0,144 тыс. куб. м (плановый объем стоков 2019 года) × 17,67 руб./куб. м (тариф   
на водоотведение на 2021 год) = **3 тыс. руб.**

Итого расходов по данной статье 45 тыс. руб. + 3 тыс. руб. =   
**48 тыс. руб.**

Указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 6 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
464 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 23 Основ ценообразования, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации – величина, определяемая на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Основ ценообразования.

Величина расчетной предпринимательской прибыли на 2021 год составляет: (7 399 тыс. руб. (операционные расходы) + 269 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) +   
607 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 299 тыс. руб. (амортизация основных средств и нематериальных активов) + 657 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 48 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5 % = **464 тыс. руб.**

Указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2019 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов представлен расчет суммы платы по объекту негативного воздействия за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (стр. 320 том 8).

В подтверждение расходов по уплате налога на имущество предприятием представлена расшифровка налога на имущество котельная Юрга за 2019 год (стр. 317 том 8).

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлена оборотно-сальдовая ведомость по видам оплат по котельной Юрга за 2019 год (стр. 68-86 том 2).

В подтверждение величины амортизации основных средств   
и нематериальных активов предприятием представлена ведомость амортизационных отчислений по котельной ст. Юрга за 2019 год   
(стр. 299 том 8).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 281 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 281 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 656 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 964 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  |
|  | ИТОГО | 1 901 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 901 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 1 138 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 715 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 44 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 1 897 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 7 075 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 901 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 897 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 44 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 10 873 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 10 871 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 3 428 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 1 965 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 1 462 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2019.FACT) | тыс. Гкал | 0,921 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 0,553 |
| 2 полугодие | тыс. Гкал | 0,368 |
| Тариф с 1 января 2019 года | руб./Гкал | 3 553,32 |
| Тариф с 1 июля 2019 года | руб./Гкал | 3 976,52 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 7 445 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 7 445 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020. Таким образом размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет 7 960 тыс. руб.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,040 | 1,036 | 0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 7 427 | 7 399 | -28 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2021 года натепловую энергию =   
7 214 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 ×   
(1 + 0,75×0) = **7 399 тыс. руб.**

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 276 | 269 | -7 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 1 | 0 | -1 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 269 | 269 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 610 | 607 | -3 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 299 | 299 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 1 454 | 1 175 | -279 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 454 | 1 175 | -279 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 1 227 | 1 091 | -136 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 871 | 657 | -214 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 54 | 48 | -6 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 2 152 | 1 796 | -356 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 7 427 | 7 399 | -28 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 454 | 1 175 | -279 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 2 152 | 1 796 | -356 |
| 4 | Прибыль | 155 | 0 | -155 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 464 | 464 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 7 960 | 7 960 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с тарифными ограничениями | 0 | -14 193 | -14 193 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 19 612 | 4 601 | -15 011 |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 910 | 214 | -696 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона   
о теплоснабжении общими принципами организации отношений   
в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Вместе с тем, согласно частям 1, 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы   
за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем   
по субъектам Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, на очередной период регулирования эксперты предлагают исключить из необходимой валовой выручки 2021 года часть экономически обоснованных расходов, в размере 14 193 тыс. руб.   
(стр. 11 Таблицы 12).

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ на ст. Юрга-1 на тепловую энергию на 2021 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2021 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,030 | 4 215,11 | 0,0% | 126 |
| июль - декабрь | 0,020 | 4 366,85 | 3,6% | 87 |
| **год** | 0,050 | 4 264,75 | 1,2% | 213 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования ОАО «РЖД»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 34 | | 35 | | 1 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 4 805 | | 4 929 | | 124 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 1 946 | | 1 996 | | 50 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 56 | | 57 | | 1 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 13 | | 13 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 12 | | 13 | | 1 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 347 | | 356 | | 9 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 7 214 | | 7 399 | | 185 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 268 | | 269 | | 1 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 7 | | 0 | | -7 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 261 | | 269 | | 8 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 594 | | 607 | | 13 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 908 | | 299 | | -609 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 1 771 | | 1 175 | | -596 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 771 | | 1 175 | | -596 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 622 | | 1 091 | | 469 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 631 | | 657 | | 26 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 53 | | 48 | | -5 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 1 306 | | 1 796 | | 490 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 7 214 | | 7 399 | | 185 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 771 | | 1 175 | | -596 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 306 | | 1 796 | | 490 | |
| 4 | Прибыль | 71 | | 0 | | -71 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 466 | | 464 | | -2 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 7 960 | | 7 960 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | | -14 193 | | -14 193 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 10 827 | | 4 601 | | -6 226 | |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 503 | | 214 | | -289 | |

Приложение № 11 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции   
по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная КТУ на ст. Юрга-1 на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский террито-риальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодо-снабжению – структурное подразделе-ние Централь-ной дирекции по тепловодо-снабжению) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 3553,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 3976,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3976,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 4215,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 4215,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 4366,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 4180,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4296,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 4296,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 4418,92 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 4263,98 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 4771,82 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 4771,82 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 5058,13 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2021 | 5058,13 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 5240,22 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2022 | 5016,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 5155,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 5155,26 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2023 | 5302,70 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 12 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания», для установления корректировки НВВ и уровня тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2021 год, в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Новокузнецкая теплосетевая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» (ООО «НТК»).

Юридический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Фактический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Карташев Игорь Юрьевич.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – Лайвина Юлия Сергеевна, телефон: (3843) 46-85-23.

ООО «НТК» применяет общую систему налогообложения.

ООО «НТК» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт», АО «Кузнецкая ТЭЦ», ООО «ЭнергоТранзит». В соответствии с учетной политикой   
(стр. 302 том 1) на предприятии ведется раздельный учет: прямые расходы   
в полном объеме относятся на соответствующий контур теплоснабжения,   
а затраты предприятия, не относящиеся на конкретный контур теплоснабжения напрямую, делятся в процентном соотношении по условным единицам. В соответствии со справкой о количестве условных единиц, применяемом в 2021 году (стр. 9-11 том 4), затраты предприятия делятся между контурами в следующей пропорции:

8,86 % – контур теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»;

13,28 % – контур теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ»;

77,86 % – контур теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит».

ООО «НТК» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «НТК» осуществляет на основе договора аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа   
№ НТК-8-14/Н-10-14 14.04.2014 с ООО «Новокузнецкие электрические сети»   
(стр. 76 том 1), действующим до 29.04.2063 без автопролонгации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «НТК» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «НТК» посредством арендованного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры для оценки фактических затрат 2019 года утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.11.2015 № 631 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на передачу тепловой энергии ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» (г. Новокузнецк) на 2016 - 2018 годы».

Долгосрочные параметры для расчета плановых затрат на 2021 год утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.12.2018 № 513 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» на 2019 - 2023 годы».

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «НТК» (г. Новокузнецк) по расчету тарифов   
на 2021 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «НТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК КО видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2019 года.

**Анализ расходов ООО «НТК»   
в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

**Баланс тепловой энергии**

Экспертами отмечается отсутствие актуализированной на 2021 год схемы теплоснабжения г. Новокузнецка. Также необходимо отметить, что данные по объему передаваемой тепловой энергии ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» отсутствуют в актуализированных на предшествующие периоды схемах теплоснабжения  
 г. Новокузнецка.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или   
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Объем тепловой энергии рассчитан на основе динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2017, 2018,   
2019 годы, в соответствии отчетными шаблонами системы ЕИАС BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2017, 2018 и 2019 годы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2017 | 2018 | 2019 | 2021 |
| Объем передаваемой тепловой энергии, тыс. Гкал | 134,712 | 143,647 | 139,238 | 141,718 |
| Динамика изменения, % |  | 6,63 | -3,07 | 1,78 в среднем |

Предложение предприятия по полезному отпуску на 2021 год (объем передаваемой энергии согласован с ООО «КузнецкТеплоСбыт») составляет 148,194 тыс. Гкал, что выше полезного отпуска, определенного с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, на 5,1%. Эксперты считают экономически обоснованным принять в расчет объем полезного отпуска на уровне предложения предприятия.

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2023 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты принимают объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, утвержденных Приказом Минэнерго РФ   
от 17.12.2018 №1175 в размере 0,346 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «НТК» при передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем теплоэнергии на 2021 год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 148,540 | 83,153 | 65,387 |
| 2 | Потери при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал. | 0,346 | 0,201 | 0,145 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 148,194 | 82,952 | 65,242 |

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 546 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа № НТК-8-14/Н-10-14 от 14.04.2014 ООО «Новокузнецкие электрические сети» (стр. 88 том 1), действующий до 31.12.2020   
без автопролонгации. Также представлены дополнительное соглашение б/н   
от 02.03.2015 о пролонгации договора до 29.04.2063 (стр. 140 том 1), дополнительное соглашение б/н от 21.11.2017 об увеличении суммы арендной платы в отношении здания насосной станции (91 кв. м), расположенного на ул. Кирова, 64 Б (стр. 181 том 1), конкурсная документация (стр. 182 том 1). Расчеты арендной платы по указанному договору произведены в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования.

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 788325   
от 03.07.2008 на ЦТП-61 общей площадью 273,7 кв. м, расположенный   
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, дом № 3А, с кадастровым   
(или условным) номером: 42-42-06/037/2005-277 (стр. 186 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 792899   
от 11.07.2008 на ЦТП-11 кв 8-13 общей площадью 37,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, № 11Б, с кадастровым   
(или условным) номером: 42-42-06/037/2005-135 (стр. 189 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 793829   
от 15.07.2008 на ЦТП № 148 общей площадью 281,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, проспект Мира, № 40А, с кадастровым   
(или условным) номером: 42-42-06/037/2005-125 (стр. 192 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 793297   
от 09.07.2008 на ЦТП № 154 общей площадью 283,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 10, с кадастровым   
(или условным) номером: 42-42-06/037/2005-256 (стр. 194 том 1).

Проанализировав представленные документы, эксперты рассчитали размер расходов по данной статье: 3 864 тыс. руб. (стоимость по договора) × 0,4 (4 ЦТП из 10 приходится на контур теплоснабжения ООО «КТС») =   
**1 546 тыс. руб.**, признают полученные затраты экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия   
на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет расходов на вывоз ТКО на 2021 год (стр. 123 том 4), (376 том 4).

В связи с недостаточным экономическим обоснованием, эксперты признают указанную сумму экономически необоснованной и предлагают   
к исключению из НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 4 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на обязательное страхование**

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией   
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, неподконтрольные расходы включают в себя расходы на обязательное страхование. В связи с тем,   
что в коллективном договоре прописана обязанность предприятия обеспечивать добровольное медицинское страхование работников, такой вид страхования является для предприятия обязательным.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
253 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 18320J5000008 от 21.12.2018 с САО «ВСК» на страхование граждан от несчастных случаев (стр. 121 том 3), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации, с приложением конкурсной документации. Сумма   
по договору за три года составляет 3 999 тыс. руб. Эксперты рассчитали экономически обоснованные затраты по данному договору: 3 999 тыс. руб. ÷ 3 (года) × 8,86 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения ООО «КТС») = **118 тыс. руб.**

Договор № М01-004587/18 от 21.12.2018 с ООО «Страховая компания «Согласие» на добровольное медицинское страхование граждан (стр. 133   
том 3), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации, с приложением конкурсной документации. Сумма по договору за три года составляет   
3 972 тыс. руб. Эксперты рассчитали экономически обоснованные затраты   
по данному договору: 3 972 тыс. руб. ÷ 3 (года) × 8,86 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения ООО «КТС») = **117 тыс. руб.**

Договор № НТК-5-20 от 13.03.2020 с ПАО СК «Росгосстрах»   
об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии   
на опасном объекта, действующий до 01.04.2021 без автопролонгации (стр. 5 вх. от 09.07.2020 № 2984), с приложением страховых полисов. В договоре указана сумма, приходящаяся на каждый контур, в размере **5 тыс. руб.**

Общие расходы по данной статье составили: 118 тыс. руб. +   
117 тыс. руб. + 5 тыс. руб. = **240 тыс. руб.**, и предлагаются к включению   
в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 13 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Государственная пошлина**

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ,   
для защиты интересов ООО «НТК» в судах предприятием уплачивается государственная пошлина.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы обороты счета 91.02 за 2019 год в разрезе уплаты государственной пошлины на сумму 34 тыс. руб. (стр. 119 том 4), (стр. 240 том 4), (стр. 357 том 4), в соответствии с которыми расходы по данной статье, составят в 2021 году: 34 тыс. руб. × 8,86 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения   
ООО «КТС») = **3 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 3 вх. от 09.07.2020   
№ 2984).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 041 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на передачу тепловой энергии составил:   
9 501 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 17 279 тыс. руб. (операционные расходы на 2019 год) × 18 069 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) =   
9 936 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
9 936 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **3 001 тыс. руб.**

Расходы в размере 40 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
39 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовую ведомость по счету 01 за 2019 год (стр. 107   
том 4), (стр. 363 том 4).

Обороты счета 02 за 2019 год (стр. 108 том 4), (стр. 364 том 4).

План реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы (стр. 362 том 4).

Инвентарные карточки на объекты основных средств (стр. 109 – 115 том 4).

Расчет амортизационных отчислений ООО «НТК» на 2020 - 2024 годы (стр. 106 том 4), (стр. 361 том 4).

Проанализировав представленные материалы, эксперты признают представленный расчет предприятия правильным и предлагают, в качестве экономически обоснованных расходов, к включению в НВВ на 2021 год размер амортизационных отчислений в сумме **39 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 503 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения от 01.09.2013 № 113234 (первая ценовая категория) с ООО «Энергосбыт» (стр. 26 том 2), действующий до 31.12.2014 с автопролонгацией.

Приказ Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» (стр. 76 том 4), (стр. 250 том 4).

Расчет среднего тарифа на покупку электрической энергии для первой ценовой категории на розничном рынке на уровне напряжения НН,   
для потребителей с установленной мощностью менее 150 кВт (стр. 70 том 4).

Счета-фактуры ООО «Энергосбыт» за январь - декабрь 2019 года   
на электроэнергию менее 150 НН (стр. 61 – 98 том 5).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2019 год, которая составила 5,99580 руб./кВтч.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год составляет: 5,99580 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2020/2019) × 1,040 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2021/2020) =   
**6,43517 руб./кВтч.**

Необходимо отметить, что объем электрической энергии в 2021 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2019 - 2023 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, принимая объем электроэнергии на 2021 год на уровне плана 2019 –   
2023 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

839,20 тыс. кВтч. (расход электрической энергии в соответствии   
с приказом Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175) ×   
6,43517 руб./тыс. кВтч. (плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год) = **5 400 тыс. руб.**, и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2020.

Расходы в размере 103 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
198 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 165КТС14/НТК-35-14 от 01.01.2015   
с ООО «КузнецкТеплоСбыт» на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, и поставки тепловой энергии, теплоносителя   
(в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании) (стр. 14 том 4), действующий   
до 31.12.2015 без автопролонгации. К договору представлены дополнительные соглашения о пролонгации (стр. 35 том 4). В связи с тем, что рассматриваемый договор ежегодно пролонгируется, эксперты признают расходы по нему экономически обоснованными.

Баланс спроса и предложения в отношении тепловой энергии   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» через ЦТП и ПНС ООО «НТК» на 2021 год,   
с указанием объемов помесячно, по полугодиям и годовых, с разбивкой   
по группам потребителей (стр. 39 том 4).

Расчет полезного отпуска при передаче тепловой энергии через ЦТП   
и ПНС ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» (Западно-Сибирской ТЭЦ) на 2021 год (стр. 44 том 4).

Приказ Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» (стр. 76 том 4), (стр. 213 том 4).

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2023 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты, принимая объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, рассчитали величину расходов   
на компенсацию нормативных потерь:

0,201 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 543,82 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 1 полугодия 2021 года) +   
0,145 тыс. Гкал (2 полугодие 2021 года) × 563,40 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 2 полугодия 2021 года) = **191 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь),   
и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Объем нормативных технологических потерь тепловой энергии разделен экспертами по полугодиям пропорционально разделению   
по полугодиям объема полезного отпуска.

Плановая цена приобретения тепловой энергии указана на основе данных постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 609 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «КузнецкТеплоСбыт» на потребительском рынке г. Новокузнецка,   
на 2019 - 2023 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2019 № 669),   
с учетом индексации.

Расходы в размере 7 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 165КТС14/НТК-35-14 от 01.01.2015   
с ООО «КузнецкТеплоСбыт» на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, и поставки тепловой энергии, теплоносителя   
(в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании) (стр. 14 том 4), действующий   
до 31.12.2015 без автопролонгации. К договору представлены дополнительные соглашения о пролонгации (стр. 35 том 4). В связи с тем, что рассматриваемый договор ежегодно пролонгируется, эксперты признают расходы по нему экономически обоснованными.

Баланс спроса и предложения в отношении тепловой энергии   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» через ЦТП и ПНС ООО «НТК» на 2021 год,   
с указанием объемов помесячно, по полугодиям и годовых, с разбивкой по группам потребителей (стр. 39 том 4).

Расчет полезного отпуска при передаче тепловой энергии через ЦТП   
и ПНС ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» (Западно-Сибирской ТЭЦ) на 2021 год (стр. 44 том 4).

Приказ Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» (стр. 76 том 4), (стр. 213 том 4).

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь теплоносителя в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2023 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты, принимая объем нормативных технологических потерь теплоносителя в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, рассчитали величину расходов на компенсацию нормативных потерь:

0,296 тыс. куб. м (1 полугодие 2021 года) × 9,30 руб./куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 1 полугодия 2021 года) +   
0,296 тыс. куб. м (2 полугодие 2021 года) × 9,63 руб./ куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 2 полугодия 2021 года) = **5 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь), и предлагают   
их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Плановая цена приобретения теплоносителя указана на основе данных постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.11.2018 № 398 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый   
АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на потребительском рынке г. Новокузнецка, на 2019-2023 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.10.2019 № 375).

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
10 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Приказ от 05.11.2019 «Об установлении социально-трудовых гарантий и выплат работникам ООО «НТК» на 2020 год» (стр. 96 том 4).

Расчет затрат социального характера (стр. 98 том 4).

В связи с отсутствием на предприятии заключенного Коллективного договора с работниками, данные затраты, в части социальной поддержки, признаются экспертами экономически необоснованными и предлагаются   
к исключению из НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 10 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере:

0 тыс. руб. (размер нормативной прибыли) ÷ 0,8 (приведение   
к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,2 (20 % налог на прибыль) = **0 тыс. руб.**

Расходы в размере 2 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 419 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(18 071 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 546 тыс. руб. (арендная плата) + 243 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей) + 3 001 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 39 (амортизация основных средств и нематериальных активов) +   
5 400 тыс. руб. (расходы на электроэнергию)) × 5% = **1 415 тыс. руб.**

Расходы в размере 4 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной   
как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2019 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расходы по арендной плате подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год   
в разрезе арендной платы (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984). Эксперты, проанализировав представленные в материалах тарифного дела на 2019 год договоры аренды, убедились, что расчет арендной платы по указанным договорам произведен в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, поэтому данные затраты признаются экономически обоснованными   
и принимаются в полном объеме;

расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов страхование подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год   
в разрезе вывоза ТБО (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984) и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год в разрезе вывоза ТБО (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы на обязательное страхование подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год   
в разрезе страхования (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы по уплате государственной пошлины подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2019 год в разрезе расходов на оплату государственной пошлины (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

размер отчислений на социальные нужды подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 26   
вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26   
за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

размер амортизационных отчислений подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе амортизации (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год в разрезе амортизации (стр. 27   
вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2019 год в разрезе процентов за пользование заемными средствами (стр. 27 вх. от 09.07.2020   
№ 2984) в пределах средневзвешенной среднегодовой ключевой ставки Банка России (4,25 %) + 4 пункта (8,25 %).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 3.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2019 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 1 091 |
| 1.3 | Концессионная плата |  |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 63 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 4 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 53 |
| 1.4.3 | иные расходы | 6 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 067 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 214 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 1 669 |
|  | ИТОГО | 5 104 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 5 104 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 4.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 131 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 173 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 4 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 5 308 |

Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2019 год представлен в таблице 5.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2019 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 17 279 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 5 104 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 308 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 27 691 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 27 691 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 21 247 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 11 592 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 9 656 |
| 5 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2019 год) | тыс. Гкал | 139,238 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 77,314 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 61,924 |
| 8 | Тариф с 1 января 2018 года (постановление РЭК от 27.11.2015 № 631 (в ред. от 22.11.2016 N 313, от 07.12.2017 № 451)) | руб./Гкал | 149,93 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2018 года (постановление РЭК от 27.11.2015 № 631 (в ред. от 22.11.2016 N 313, от 07.12.2017 № 451)) | руб./Гкал | 155,93 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 6 444 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 6 444 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2021 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020, и составляет: 6 444 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,032   
(ИПЦ 2020/2019) × 1,036 (ИПЦ 2021/2020) = 6 889 тыс. руб.

Кроме того, при расчете тарифов на 2019 год из НВВ предприятия были исключены экономически обоснованные расходы в размере   
4 301 тыс. руб., в связи с тарифными ограничениями.

Таким образом, общая величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составила: 6 889 тыс. руб. +   
4 301 тыс. руб. = **11 190 тыс. руб.** (стр. 7 таблицы 10).

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,05 | 1,036 | 0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 20,00 | 20,00 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 18 315 | 18 071 | -244 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2020 года = 17 279 тыс. руб. (операционные расходы 2019 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,030 × (1 + 0,75×0) = 17 619 тыс. руб.

Операционные расходы 2021 года = 17 619 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 × (1 + 0,75×0) = 18 071 тыс. руб.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 1 546 | 1 546 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 260 | 243 | -17 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 4 | 0 | -4 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 253 | 240 | -13 |
| 1.4.3 | иные расходы | 3 | 3 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 3 041 | 3 001 | -40 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 39 | 39 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 4 886 | 4 829 | -57 |
| 2 | Налог на прибыль | 2 | 0 | -2 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 4 888 | 4 829 | -59 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для оказания услуг   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию (стр. 82) | 5 503 | 5 400 | -103 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию  (стр. 83) | 198 | 192 | -6 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель (стр. 83) | 5 | 5 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 5 706 | 5 597 | -109 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя методом индексации установленных тарифов   
на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 18 315 | 18 071 | -244 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 4 888 | 4 829 | -59 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 706 | 5 597 | -109 |
| 4 | Прибыль | 10 | 0 | -10 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 419 | 1 415 | -4 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 9 773 | 0 | -9 773 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 12 360 | 11 190 | -1 170 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная  с тарифными ограничениями | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 52 471 | 41 102 | -11 369 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2021 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 82,287 | 256,88 | 0,00% | 21 138 |
| Июль – декабрь | 65,907 | 302,91 | 17,92% | 19 964 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 148,194 | 277,35 | 7,97% | 41 102 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  ё | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 3 127 | | 3 208 | | 81 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 1 827 | | 1 874 | | 47 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 9 688 | | 9 936 | | 248 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 775 | | 795 | | 20 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 717 | | 1 761 | | 44 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 7 | | 7 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 477 | | 489 | | 12 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 17 618 | | 18 071 | | 453 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 1 546 | | 1 546 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 387 | | 243 | | -144 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 4 | | 0 | | -4 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 346 | | 240 | | -106 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 37 | | 3 | | -34 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 926 | | 3 001 | | 75 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 39 | | 39 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 4 859 | | 4 829 | | -30 | |
| 2 | Налог на прибыль | 637 | | 0 | | -637 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 5 496 | | 4 829 | | -667 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 321 | | 5 400 | | 79 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 191 | | 192 | | 1 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 4 | | 5 | | 1 | |
| 6 | ИТОГО | 5 516 | | 5 597 | | 81 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 17 619 | | 18 071 | | 452 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 5 496 | | 4 829 | | -667 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 516 | | 5 597 | | 81 | |
| 4 | Прибыль | 2 546 | | 0 | | -2 546 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 390 | | 1 415 | | 25 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -2 873 | | 11 190 | | 14 063 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная  с тарифными ограничениями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 29 694 | | 41 102 | | 11 408 | |

Приложение № 13 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания», для установления корректировки НВВ и уровня тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2021 год, в контуре теплоснабжения   
АО «Кузнецкая ТЭЦ»

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Новокузнецкая теплосетевая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» (ООО «НТК»).

Юридический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Фактический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Карташев Игорь Юрьевич.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – Лайвина Юлия Сергеевна, телефон: (3843) 46-85-23.

ООО «НТК» применяет общую систему налогообложения.

ООО «НТК» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт», АО «Кузнецкая ТЭЦ», ООО «ЭнергоТранзит». В соответствии с учетной политикой   
(стр. 302 том 1) на предприятии ведется раздельный учет: прямые расходы   
в полном объеме относятся на соответствующий контур теплоснабжения,   
а затраты предприятия, не относящиеся на конкретный контур теплоснабжения напрямую, делятся в процентном соотношении по условным единицам. В соответствии со справкой о количестве условных единиц, применяемом в 2021 году (стр. 9-11 том 4), затраты предприятия делятся между контурами в следующей пропорции:

8,86 % – контур теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»;

13,28 % – контур теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ»;

77,86 % – контур теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит».

ООО «НТК» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «НТК» осуществляет на основе договора аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа   
№ НТК-8-14/Н-10-14 14.04.2014 с ООО «Новокузнецкие электрические сети»   
(стр. 76 том 1), действующим до 29.04.2063 без автопролонгации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «НТК» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «НТК» посредством арендованного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры для оценки фактических затрат 2019 года утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.11.2015 № 631 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на передачу тепловой энергии ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» (г. Новокузнецк) на 2016 - 2018 годы».

Долгосрочные параметры для расчета плановых затрат на 2021 год утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.12.2018 № 513 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» на 2019 - 2023 годы».

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «НТК» (г. Новокузнецк) по расчету тарифов   
на 2021 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «НТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК КО видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2019 года.

**Анализ расходов ООО «НТК»   
в контуре теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ»**

**Баланс тепловой энергии**

Экспертами отмечается отсутствие актуализированной на 2021 год схемы теплоснабжения г. Новокузнецка. Также необходимо отметить, что данные по объему передаваемой тепловой энергии ООО «НТК» в контуре теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ» отсутствуют в актуализированных   
на предшествующие периоды схемах теплоснабжения  
 г. Новокузнецка.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или   
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Объем тепловой энергии рассчитан   
на основе динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2017, 2018,   
2019 годы, в соответствии отчетными шаблонами системы ЕИАС BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2017, 2018 и 2019 годы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2017 | 2018 | 2019 | 2021 |
| Объем передаваемой тепловой энергии, тыс. Гкал | 170,025 | 182,485 | 174,307 | 176,789 |
| Динамика изменения, % |  | 7,33 | -4,48 | 1,42 |

Предложение предприятия по полезному отпуску на 2021 год (объем передаваемой энергии согласован с АО «Кузнецкая ТЭЦ») составляет 191,570 тыс. Гкал, что выше полезного отпуска, определенного с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года,   
на 8,4%. Эксперты считают экономически обоснованным принять в расчет объем полезного отпуска на уровне предложения предприятия.

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2023 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты принимают объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, утвержденных Приказом Минэнерго РФ   
от 17.12.2018 №1175 в размере 0,541 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «НТК» при передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ» на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем теплоэнергии на 2021 год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 192,111 | 99,619 | 92,492 |
| 2 | Потери при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал. | 0,541 | 0,305 | 0,236 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 191,570 | 99,314 | 92,256 |

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 251 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа № НТК-8-14/Н-10-14 от 14.04.2014 ООО «Новокузнецкие электрические сети» (стр. 88 том 1), действующий до 31.12.2020   
без автопролонгации. Также представлены дополнительное соглашение б/н   
от 02.03.2015 о пролонгации договора до 29.04.2063 (стр. 140 том 1), дополнительное соглашение б/н от 21.11.2017 об увеличении суммы арендной платы в отношении здания насосной станции (91 кв. м), расположенного на ул. Кирова, 64 Б (стр. 181 том 1), конкурсная документация (стр. 182 том 1). Расчеты арендной платы по указанному договору произведены в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования.

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 793826   
от 15.07.2008 на ЦТП-67 общей площадью 261,2 кв. м, расположенный   
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Зорге, № 30А, с кадастровым (или условным) номером: 42-42-06/037/2005-262 (стр. 187 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 792900   
от 11.07.2008 на насосную станцию общей площадью 91 кв. м, расположенную по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, № 64Б, с кадастровым (или условным) номером: 42-42-06/037/2005-279 (стр. 188 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АД № 337267   
от 02.06.2014 на ЦТП кв. 57 общей площадью 44,1 кв. м, расположенный   
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кутузова, № 68Б, с кадастровым   
(или условным) номером: 42:30:0302056:4443 (стр. 190 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АД № 959388   
от 31.10.2014 на ЦТП-1 общей площадью 61,6 кв. м, расположенный   
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ленинградская, дом 42, корпус 1,   
с кадастровым (или условным) номером: 42:30:0102053:244 (стр. 191 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 793298   
от 09.07.2008 на ЦТП № 35 общей площадью 285,4 кв. м, расположенного   
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Петракова, № 61А, с кадастровым   
(или условным) номером: 42-42-06/037/2005-127 (стр. 193 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АВ № 792190   
от 04.07.2008 на ЦТП-53 общей площадью 285,1 кв. м, расположенного   
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, № 79А, с кадастровым   
(или условным) номером: 42-42-06/037/2005-260 (стр. 195 том 1).

Проанализировав представленные документы, эксперты рассчитали размер расходов по данной статье: 3 864 тыс. руб. (стоимость по договора) × 0,6 (6 ЦТП и ПНС из 10 приходится на контур теплоснабжения   
АО «Кузнецкая ТЭЦ») = **2 521 тыс. руб.**, признают полученные затраты экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет расходов на вывоз ТКО на 2021 год (стр. 123 том 4), (376 том 4).

В связи с недостаточным экономическим обоснованием, эксперты признают указанную сумму экономически необоснованной и предлагают   
к исключению из НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 5 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на обязательное страхование**

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией   
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, неподконтрольные расходы включают в себя расходы на обязательное страхование. В связи с тем,   
что в коллективном договоре прописана обязанность предприятия обеспечивать добровольное медицинское страхование работников, такой вид страхования является для предприятия обязательным.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
378 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 18320J5000008 от 21.12.2018 с САО «ВСК» на страхование граждан от несчастных случаев (стр. 121 том 3), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации, с приложением конкурсной документации. Сумма   
по договору за три года составляет 3 999 тыс. руб. Эксперты рассчитали экономически обоснованные затраты по данному договору: 3 999 тыс. руб. ÷ 3 (года) × 13,28 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ») = **177 тыс. руб.**

Договор № М01-004587/18 от 21.12.2018 с ООО «Страховая компания «Согласие» на добровольное медицинское страхование граждан (стр. 133   
том 3), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации, с приложением конкурсной документации. Сумма по договору за три года составляет   
3 972 тыс. руб. Эксперты рассчитали экономически обоснованные затраты   
по данному договору: 3 972 тыс. руб. ÷ 3 (года) × 13,28 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ») =   
**176 тыс. руб.**

Договор № НТК-5-20 от 13.03.2020 с ПАО СК «Росгосстрах»   
об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии   
на опасном объекта, действующий до 01.04.2021 без автопролонгации (стр. 5 вх. от 09.07.2020 № 2984), с приложением страховых полисов. В договоре указана сумма, приходящаяся на каждый контур, в размере **5 тыс. руб.**

Общие расходы по данной статье составили: 177 тыс. руб. +   
176 тыс. руб. + 5 тыс. руб. = **358 тыс. руб.**, и предлагаются к включению   
в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 20 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Государственная пошлина**

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ,   
для защиты интересов ООО «НТК» в судах предприятием уплачивается государственная пошлина.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы обороты счета 91.02 за 2019 год в разрезе уплаты государственной пошлины на сумму 34 тыс. руб. (стр. 119 том 4), (стр. 240 том 4), (стр. 357 том 4), в соответствии с которыми расходы по данной статье, составят в 2021 году: 34 тыс. руб. × 13,28 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения   
АО «Кузнецкая ТЭЦ») = **5 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 3 вх. от 09.07.2020 № 2984).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 605 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на передачу тепловой энергии составил:   
14 387 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 24 434 тыс. руб. (операционные расходы на 2019 год) × 25 554 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) = 15 047 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
15 047 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **4 544 тыс. руб.**

Расходы в размере 61 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
109 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовую ведомость по счету 01 за 2019 год (стр. 107   
том 4), (стр. 363 том 4).

Обороты счета 02 за 2019 год (стр. 108 том 4), (стр. 364 том 4).

План реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы (стр. 362 том 4).

Инвентарные карточки на объекты основных средств (стр. 109 – 115 том 4).

Расчет амортизационных отчислений ООО «НТК» на 2020 - 2024 годы (стр. 106 том 4), (стр. 361 том 4).

Проанализировав представленные материалы, эксперты признают представленный расчет предприятия правильным и предлагают, в качестве экономически обоснованных расходов, к включению в НВВ на 2021 год размер амортизационных отчислений в сумме **109 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 237 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения от 01.09.2013 № 113234 (первая ценовая категория) с ООО «Энергосбыт» (стр. 26 том 2), действующий до 31.12.2014 с автопролонгацией.

Приказ Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» (стр. 76 том 4), (стр. 250 том 4).

Расчет среднего тарифа на покупку электрической энергии для первой ценовой категории на розничном рынке на уровне напряжения НН,   
для потребителей с установленной мощностью менее 150 кВт (стр. 70 том 4).

Счета-фактуры ООО «Энергосбыт» за январь - декабрь 2019 года   
на электроэнергию менее 150 НН (стр. 61 – 98 том 5).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2019 год, которая составила 5,99580 руб./кВтч.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год составляет: 5,99580 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2020/2019) × 1,040 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2021/2020) =   
**6,43517 руб./кВтч.**

Необходимо отметить, что объем электрической энергии в 2021 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2019 - 2023 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, принимая объем электроэнергии на 2021 год на уровне плана 2019 –   
2023 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

799,00 тыс. кВтч. (расход электрической энергии в соответствии   
с приказом Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175) ×   
6,43517 руб./тыс. кВтч. (плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год) = **5 142 тыс. руб.**, и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2020.

Расходы в размере 95 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
426 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № НТК-1-15 от 01.01.2015 с ОАО «Кузнецкая ТЭЦ»   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя   
и поставки тепловой энергии, теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2015 с автопролонгацией (стр. 128   
том 4).

Приказ Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» (стр. 76 том 4), (стр. 213 том 4).

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2023 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты, принимая объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, рассчитали величину расходов   
на компенсацию нормативных потерь:

0,299 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 759,88 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 1 полугодия 2021 года) +   
0,243 тыс. Гкал (2 полугодие 2021 года) × 787,24 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 2 полугодия 2021 года) = **417 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь),   
и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Объем нормативных технологических потерь тепловой энергии разделен экспертами по полугодиям пропорционально разделению   
по полугодиям объема полезного отпуска.

Плановая цена приобретения тепловой энергии указана на основе данных постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2018 № 589 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кузнецкая ТЭЦ» на потребительском рынке города Новокузнецка,   
на 2019-2023 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2019 № 658), с учетом индексации.

Расходы в размере 9 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
10 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № НТК-1-15 от 01.01.2015 с ОАО «Кузнецкая ТЭЦ»   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя   
и поставки тепловой энергии, теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2015 с автопролонгацией (стр. 128   
том 4).

Приказ Минэнерго России от 17.12.2018 № 1175 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» (стр. 76 том 4), (стр. 213 том 4).

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь теплоносителя в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2023 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты, принимая объем нормативных технологических потерь теплоносителя в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, рассчитали величину расходов на компенсацию нормативных потерь:

0,499 тыс. куб. м (1 полугодие 2021 года) × 10,78 руб./куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 1 полугодия 2021 года) +   
0,407 тыс. куб. м (2 полугодие 2021 года) × 11,17 руб./ куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 2 полугодия 2021 года) = **10 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь), и предлагают   
их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Плановая цена приобретения теплоносителя указана на основе данных постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2018 № 590 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый   
АО «Кузнецкая ТЭЦ» на потребительском рынке города Новокузнецка,   
на 2019-2023 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2019 № 659).

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
15 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Приказ от 05.11.2019 «Об установлении социально-трудовых гарантий и выплат работникам ООО «НТК» на 2020 год» (стр. 232 том 4).

Расчет затрат социального характера (стр. 234 том 4).

В связи с отсутствием на предприятии заключенного Коллективного договора с работниками, данные затраты, в части социальной поддержки, признаются экспертами экономически необоснованными и предлагаются   
к исключению из НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 15 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере:

0 тыс. руб. (размер нормативной прибыли) ÷ 0,8 (приведение   
к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,2 (20 % налог на прибыль) = **0 тыс. руб.**

Расходы в размере 4 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 919 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(25 554 тыс. руб. (операционные расходы) + 2 251 тыс. руб. (арендная плата) + 363 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей) + 4 544 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 109 (амортизация основных средств и нематериальных активов) +   
5 142 тыс. руб. (расходы на электроэнергию)) × 5% = **1 898 тыс. руб.**

Расходы в размере 21 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной   
как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2019 год принимаются экспертами   
на уровне базовых значений (согласно пункту 56 Методических указаний).

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расходы по арендной плате подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год   
в разрезе арендной платы (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984). Эксперты, проанализировав представленные в материалах тарифного дела на 2019 год договоры аренды, убедились, что расчет арендной платы по указанным договорам произведен в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, поэтому данные затраты признаются экономически обоснованными   
и принимаются в полном объеме;

расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов страхование подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год   
в разрезе вывоза ТБО (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984) и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год в разрезе вывоза ТБО (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы на обязательное страхование подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год   
в разрезе страхования (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы по уплате государственной пошлины подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2019 год в разрезе расходов на оплату государственной пошлины (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

размер отчислений на социальные нужды подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 26   
вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26   
за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

размер амортизационных отчислений подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе амортизации (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год в разрезе амортизации (стр. 27   
вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2019 год в разрезе процентов за пользование заемными средствами (стр. 27 вх. от 09.07.2020   
№ 2984) в пределах средневзвешенной среднегодовой ключевой ставки Банка России (4,25 %) + 4 пункта (8,25 %).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 3.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2019 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 060 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 92 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 4 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 79 |
| 1.4.3 | иные расходы | 9 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 3 339 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 506 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 2 502 |
|  | ИТОГО | 9 499 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 9 499 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 4.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 423 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 409 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 9 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 5 841 |

Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2019 год представлен в таблице 5.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2019 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 24 434 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 499 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 841 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 39 774 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 39 774 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 32 332 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 18 528 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 13 804 |
| 5 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2019 год) | тыс. Гкал | 174,307 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 101,556 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 72,751 |
| 8 | Тариф с 1 января 2019 года (постановление РЭК 13.12.2018 № 513) | руб./Гкал | 182,44 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2019 года (постановление РЭК 13.12.2018 № 513) | руб./Гкал | 189,74 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 7 442 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 7 442 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2021 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020, и составляет: 7 442 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,032   
(ИПЦ 2020/2019) × 1,036 (ИПЦ 2021/2020) = 7 956 тыс. руб.

Кроме того, при расчете тарифов на 2019 год из НВВ предприятия были исключены экономически обоснованные расходы в размере   
5 378 тыс. руб., в связи с тарифными ограничениями.

Таким образом, общая величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составила: 7 956 тыс. руб. +   
5 378 тыс. руб. = **13 334 тыс. руб.** (стр. 7 таблицы 10).

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,050 | 1,036 | -0,014 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 30,00 | 30,00 | 0,00 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |  |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 25 900 | 25 554 | -345 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2020 года = 24 434 тыс. руб. (операционные расходы 2019 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,030 × (1 + 0,75×0) = 24 915 тыс. руб.

Операционные расходы 2021 года = 24 915 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 × (1 + 0,75×0) = 25 554 тыс. руб.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 251 | 2 251 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 388 | 363 | -25 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 5 | 0 | -5 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 378 | 358 | -20 |
| 1.4.3 | иные расходы | 5 | 5 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 605 | 4 544 | -61 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 109 | 109 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 7 353 | 7 267 | -86 |
| 2 | Налог на прибыль | 4 | 0 | -4 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 7 357 | 7 267 | -90 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для оказания услуг   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию (стр. 82) | 5 237 | 5 142 | -95 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию  (стр. 83) | 426 | 417 | -9 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель (стр. 83) | 10 | 10 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 5 673 | 5 569 | -104 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя методом индексации установленных тарифов   
на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 25 900 | 25 554 | -345 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 7 357 | 7 267 | -90 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 673 | 5 569 | -104 |
| 4 | Прибыль | 15 |  | -15 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 919 | 1 898 | -21 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 14 290 | 13 334 | -956 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная  с тарифными ограничениями | 0 | -10 197 | -10 197 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 55 154 | 43 425 | -11 728 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «НТК» в контуре теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ»**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2021 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 114,432 | 223,44 | 0,00% | 25 569 |
| Июль – декабрь | 77,138 | 231,48 | 3,60% | 17 856 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 191,570 | 226,68 | 1,45% | 43 425 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «НТК» в контуре теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ»**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 4 560 | | 4 677 | | 117 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 1 195 | | 1 226 | | 31 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 14 670 | | 15 047 | | 377 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 1 162 | | 1 192 | | 30 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 582 | | 2 648 | | 66 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 30 | | 30 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 716 | | 734 | | 18 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 24 915 | | 25 554 | | 639 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 2 319 | | 2 251 | | -68 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 578 | | 363 | | -215 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 7 | | 0 | | -7 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 515 | | 358 | | -157 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 56 | | 5 | | -51 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 461 | | 4 544 | | 83 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 127 | | 109 | | -18 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 7 485 | | 7 267 | | -218 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 7 485 | | 7 267 | | -218 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 067 | | 5 142 | | 75 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 411 | | 417 | | 6 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 9 | | 10 | | 1 | |
| 6 | ИТОГО | 5 487 | | 5 569 | | 82 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 25 084 | | 25 554 | | 470 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 7 485 | | 7 267 | | -218 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 487 | | 5 569 | | 82 | |
| 4 | Прибыль | 0 | |  | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 882 | | 1 898 | | 16 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -267 | | 13 334 | | 13 601 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная  с тарифными ограничениями | 0 | | -10 197 | | -10 197 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 39 671 | | 43 425 | | 3 754 | |

Приложение № 14 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания»   
на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой  
ООО «КузнецкТеплоСбыт», на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 149,93 | x |
| с 01.07.2019 | 155,93 | x |
| с 01.01.2020 | 155,93 | x |
| с 01.07.2020 | 256,88 | x |
| с 01.01.2021 | 256,88 | x |
| с 01.07.2021 | 302,91 | x |
| с 01.01.2022 | 168,66 | x |
| с 01.07.2022 | 175,41 | x |
| с 01.01.2023 | 175,41 | x |
| с 01.07.2023 | 182,43 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | x | x |
| с 01.07.2019 | x | x |
| с 01.01.2020 | x | x |
| с 01.07.2020 | x | x |
| с 01.01.2021 | x | x |
| с 01.07.2021 | x | x |
| с 01.01.2022 | x | x |
| с 01.07.2022 | x | x |
| с 01.01.2023 | x | x |
| с 01.07.2023 | x | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

Приложение № 15 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания»   
на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой   
АО «Кузнецкая ТЭЦ», на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 182,44 | x |
| с 01.07.2019 | 189,74 | x |
| с 01.01.2020 | 189,74 | x |
| с 01.07.2020 | 223,44 | x |
| с 01.01.2021 | 223,44 | x |
| с 01.07.2021 | 231,48 | x |
| с 01.01.2022 | 205,22 | x |
| с 01.07.2022 | 213,43 | x |
| с 01.01.2023 | 213,43 | x |
| с 01.07.2023 | 221,97 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | x | x |
| с 01.07.2019 | x | x |
| с 01.01.2020 | x | x |
| с 01.07.2020 | x | x |
| с 01.01.2021 | x | x |
| с 01.07.2021 | x | x |
| с 01.01.2022 | x | x |
| с 01.07.2022 | x | x |
| с 01.01.2023 | x | x |
| с 01.07.2023 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

».

Приложение № 16 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания», для установления корректировки НВВ и уровня тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2021 год, в контуре теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит»

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Новокузнецкая теплосетевая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» (ООО «НТК»).

Юридический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Фактический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Карташев Игорь Юрьевич.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – Лайвина Юлия Сергеевна, телефон: (3843) 46-85-23.

ООО «НТК» применяет общую систему налогообложения.

ООО «НТК» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт», АО «Кузнецкая ТЭЦ», ООО «ЭнергоТранзит». В соответствии с учетной политикой   
(стр. 302 том 1) на предприятии ведется раздельный учет: прямые расходы   
в полном объеме относятся на соответствующий контур теплоснабжения,   
а затраты предприятия, не относящиеся на конкретный контур теплоснабжения напрямую, делятся в процентном соотношении по условным единицам. В соответствии со справкой о количестве условных единиц, применяемом в 2021 году (стр. 9-11 том 4), затраты предприятия делятся между контурами в следующей пропорции:

8,86 % – контур теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»;

13,28 % – контур теплоснабжения АО «Кузнецкая ТЭЦ»;

77,86 % – контур теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит».

ООО «НТК» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «НТК» осуществляет на основе договоров аренды недвижимого имущества:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа б/н от 26.09.2014 с ОАО «Новокузнецкие электрические сети»   
на аренду ЦТП-ДОЗ, действующий до 15.10.2063 (стр. 196 том 1).

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа №НТК-36-14/ГТС-15-14 от 29.09.2014 с ООО «СтройТехПроект»   
на аренду ПНС-13, действующий до 14.10.2063(стр. 225 том 1).

Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа   
№ НТК-14-17/ГТС-13-17 от 26.04.2017 с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей протяженностью 17 335 м, расположенных в Куйбышевском районе города Новокузнецка, действующий до 31.12.2023   
без автопролонгации (стр. 255 том 1).

Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа   
№ ГТС-1-20/НТК-1-20 от 01.01.2020 с ООО «СтройТехПроект» на аренду ПНС ул. Промышленная, 34, действующий до 31.12.2024   
без автопролонгации (стр. 272 том 1).

Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа   
№ НТК-24-19/НЭК-1-19 от 17.10.2019 с ОАО «Тепловая энергия» на аренду ПНС-34, действующий до 16.09.2020 с автопролонгацией (стр. 364   
вх. от 18.10.2019 № 5289).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «НТК» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «НТК» посредством арендованного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры для оценки фактических затрат 2019 года утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.11.2016 № 314 «Об установлении   
ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Новокузнецка   
от теплоисточника МКП «Центральная ТЭЦ», на 2017 - 2019 годы».

Долгосрочные параметры для расчета плановых затрат на 2021 год утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2019 № 679 «Об установлении   
ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Новокузнецка   
от теплоисточника ООО «ЭнергоТранзит» на 2020 - 2024 годы».

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «НТК» (г. Новокузнецк) по расчету тарифов   
на 2021 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «НТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК КО видам деятельности на 2021 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчета тарифов на 2021 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2019 года.

**Анализ расходов ООО «НТК»   
в контуре теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит»**

**Баланс тепловой энергии**

Экспертами отмечается отсутствие актуализированной на 2021 год схемы теплоснабжения г. Новокузнецка. Также необходимо отметить, что данные по объему передаваемой тепловой энергии ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» отсутствуют в актуализированных на предшествующие периоды схемах теплоснабжения  
 г. Новокузнецка.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или   
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. .В связи с тем, что с 2018 года предприятие в деятельности по передаче тепловой энергии в контуре   
ООО «ЭнергоТранзит» начало использовать переданные в аренду тепловые сети Куйбышевского района, динамику полезного отпуска с учетом 2017 года применять некорректно (факт 2017 года – 9,566 тыс. Гкал, факт 2018 года –   
59,286 тыс. Гкал, факт 2019 года – 39,205 тыс. Гкал.).Таким образом, объем тепловой энергии рассчитан на основе динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2018, 2019 годы, в соответствии отчетными шаблонами системы ЕИАС BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2018 и 2019 годы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | 2018 | 2019 | 2021 |
| Объем передаваемой тепловой энергии, тыс. Гкал | 59,286 | 39,205 | 25,925 |
| Динамика изменения, % |  | -33,87 | -33,87 |

Предложение предприятия по полезному отпуску на 2021 год (объем передаваемой энергии согласован с ООО «ЭнергоТранзит») составляет   
46,107 тыс. Гкал, что выше полезного отпуска, определенного с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года,   
на 77,85%. Эксперты считают экономически обоснованным принять в расчет объем полезного отпуска на уровне предложения предприятия.

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2023 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты принимают объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году   
на уровне плана 2020-2024 годов, утвержденных Приказом Минэнерго РФ   
от 23.10.2019 №1119 в размере 4,457 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «НТК» при передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем теплоэнергии на 2021 год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 50,564 | 30,513 | 24,875 |
| 2 | Потери при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал. | 4,457 | 2,347 | 2,11 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 46,107 | 24,574 | 21,533 |

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 628 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа б/н от 26.09.2014 с ОАО «Новокузнецкие электрические сети»   
на аренду ЦТП на ДОЗ, расположенную по адресу: г. Новокузнецк, ул. Доз, 17 Б, с кадастровым номером: 42:30:0303004:309 и трубопроводов к нему (стр. 196 том 1), действующий до 31.12.2020 без автопролонгации.   
Так же представлены дополнительное соглашение б/н от 06.09.2016   
об изменении расчета арендной платы, в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, и конкурсная документация (стр. 211 том 1), дополнительное соглашение б/н от 19.02.2015 о продлении срока действия до 15.10.2063 (стр. 209 том 1) и конкурсная документация (стр. 219 том 1). Эксперты признают стоимость договора в размере **488 тыс. руб.** экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Свидетельство о государственной регистрации права   
ОАО «Новокузнецкие электрические сети» серия 42АД № 740685   
от 02.07.2014 на ЦТП на Доз общей площадью 105,5 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. ДОЗ, № 17Б с кадастровым (или условным) номером: 42:30:0303004:309 (стр. 224 том 1).

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа №НТК-36-14/ГТС-15-14 от 29.09.2014 с ООО «СтройТехПроект»   
на аренду ПНС-13 площадью 205,10 кв. м, расположенную по адресу:   
г. Новокузнецк, просп. Курако, 38 (стр. 207 том 1), действующий   
до 31.12.2020 без автопролонгации. Так же представлены расчет арендной платы, в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, дополнительное соглашение б/н от 19.02.2015 о продлении срока действия до 14.10.2063   
(стр. 235 том 1) и конкурсная документация (стр. 223 том 1). Эксперты признают стоимость договора в размере **1 944 тыс. руб.** экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «СтройТехПроект» серия 42АЕ № 130416 от 24.09.2015 на ПНС-13 общей площадью 205,1 кв. м, расположенную по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, 38, с кадастровым (или условным) номером: 42:30:0301030:50 (стр. 223 том 1).

Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа   
№ НТК-14-17/ГТС-13-17 от 26.04.2017 с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей Завокзальной части протяженностью 17 335 м, расположенные в Куйбышевском районе города Новокузнецка. (стр. 255   
том 1) с кадастровым номером: 42:30:0000000:2780, действующий   
до 31.12.2023 без автопролонгации. Также представлены технические и иные характеристики тепловых сетей, калькуляция стоимости арендной платы,   
в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, конкурсная документация (стр. 265 том 1). Эксперты признают стоимость договора   
в размере **1 783 тыс. руб.** экономически обоснованной и предлагают   
её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «СтройТехПроект» от 26.11.2015 на тепловые сети Завокзальной части протяженностью 17 335 м, с инв. № 475-Т, лит. Г, расположенные   
в Куйбышевском районе города Новокузнецка (стр. 270 том 1),   
с кадастровым (условным) номером: 42:30:0000000:2780.

Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа   
№ ГТС-1-20/НТК-1-20 от 01.01.2020 с ООО «СтройТехПроект» на аренду ПНС, площадью 131,26 кв. м, расположенной по адресу: г. Новокузнецк,   
ул. Промышленная, 34, с кадастровым номером 42:30:0207052:586, и ПНС, площадью 91,0 кв. м, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 64Б, с кадастровым номером 42:30:0302064:399, на сумму 748 тыс. руб., действующий до 31.12.2024 без автопролонгации (стр. 272 том 1). Вместе   
с ним представлены расчет арендной платы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования (стр. 279 том 1) и конкурсная документация (стр. 286 том 1). К контуру теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» относится только одна ПНС, поэтому Эксперты признают часть стоимости договора   
в размере **413 тыс. руб.** экономически обоснованной и предлагают   
её к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Общая сумма экономически обоснованных затрат по данной статье составила: 488 тыс. руб. + 1 944 тыс. руб. + 1 783 тыс. руб. + 413 тыс. руб. =   
**4 628 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия   
на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
28 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет расходов на вывоз ТКО на 2021 год (стр. 123 том 4), (376 том 4).

В связи с недостаточным экономическим обоснованием, эксперты признают указанную сумму экономически необоснованной и предлагают   
к исключению из НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 28 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на обязательное страхование**

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией   
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, неподконтрольные расходы включают в себя расходы на обязательное страхование. В связи с тем,   
что в коллективном договоре прописана обязанность предприятия обеспечивать добровольное медицинское страхование работников, такой вид страхования является для предприятия обязательным.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
253 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 18320J5000008 от 21.12.2018 с САО «ВСК» на страхование граждан от несчастных случаев (стр. 121 том 3), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации, с приложением конкурсной документации. Сумма   
по договору за три года составляет 3 999 тыс. руб. Эксперты рассчитали экономически обоснованные затраты по данному договору: 3 999 тыс. руб. ÷ 3 (года) × 77,86 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит») = **1 038 тыс. руб.**

Договор № М01-004587/18 от 21.12.2018 с ООО «Страховая компания «Согласие» на добровольное медицинское страхование граждан (стр. 133   
том 3), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации, с приложением конкурсной документации. Сумма по договору за три года составляет   
3 972 тыс. руб. Эксперты рассчитали экономически обоснованные затраты   
по данному договору: 3 972 тыс. руб. ÷ 3 (года) × 77,86 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит») =   
**1 031 тыс. руб.**

Договор № НТК-5-20 от 13.03.2020 с ПАО СК «Росгосстрах»   
об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии   
на опасном объекта, действующий до 01.04.2021 без автопролонгации (стр. 5 вх. от 09.07.2020 № 2984), с приложением страховых полисов. В договоре указана сумма, приходящаяся на каждый контур, в размере **5 тыс. руб.**

Общие расходы по данной статье составили: 1 038 тыс. руб. +   
1 031 тыс. руб. + 5 тыс. руб. = **2 074 тыс. руб.**, и предлагаются к включению   
в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 13 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Государственная пошлина**

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ,   
для защиты интересов ООО «НТК» в судах предприятием уплачивается государственная пошлина.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
26 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы обороты счета 91.02 за 2019 год в разрезе уплаты государственной пошлины на сумму 34 тыс. руб. (стр. 119 том 4), (стр. 240 том 4), (стр. 357 том 4), в соответствии с которыми расходы по данной статье, составят в 2021 году: 34 тыс. руб. × 77,86 % (доля расходов, приходящаяся на контур теплоснабжения   
ООО «ЭнергоТранзит») = **26 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 3 вх. от 09.07.2020   
№ 2984).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 457 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2021 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на передачу тепловой энергии составил:   
17 012 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 30 598 тыс. руб. (операционные расходы на 2019 год) × 59 999 тыс. руб. (операционные расходы на 2021 год) = 11 189 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2021 год при этом составят:   
11 189 тыс. руб. (ФОТ на 2021 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **3 379 тыс. руб.**

Расходы в размере 78 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 826 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовую ведомость по счету 01 за 2019 год (стр. 107   
том 4), (стр. 363 том 4).

Обороты счета 02 за 2019 год (стр. 108 том 4), (стр. 364 том 4).

План реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы (стр. 362 том 4).

Инвентарные карточки на объекты основных средств (стр. 109 – 115 том 4).

Расчет амортизационных отчислений ООО «НТК» на 2020 - 2024 годы (стр. 106 том 4), (стр. 361 том 4).

Проанализировав представленные материалы, эксперты признают представленный расчет предприятия правильным и предлагают, в качестве экономически обоснованных расходов, к включению в НВВ на 2021 год размер амортизационных отчислений в сумме **13 тыс. руб.**

Расходы в размере 3 813 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 503 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения от 01.09.2013 № 113234 (первая ценовая категория) с ООО «Энергосбыт» (стр. 26 том 2), действующий до 31.12.2014 с автопролонгацией.

Приказ Минэнерго России от 23.10.2019 № 1119 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенном в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также   
в городах федерального значения, на 2020 год» в отношении ООО «НТК» (стр. 340 том 4).

Расчет среднего тарифа на покупку электрической энергии для первой ценовой категории на розничном рынке на уровне напряжения НН,   
для потребителей с установленной мощностью менее 150 кВт (по системе теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит») (стр. 341 том 4).

Счета-фактуры ООО «Энергосбыт» за январь - декабрь 2019 года   
на электроэнергию менее 150 НН.

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2019 год, которая составила 5,99355 руб./кВтч.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год составляет: 5,99355 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2019 год) × 1,032 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2020/2019) × 1,040 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2021/2020) =   
**6,43517 руб./кВтч.**

Необходимо отметить, что объем электрической энергии в 2021 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2020 - 2024 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, принимая объем электроэнергии на 2021 год на уровне плана 2020 –   
2024 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

682,688 тыс. кВтч. (расход электрической энергии в соответствии   
с приказом Минэнерго России от 23.10.2019 № 1119) ×   
6,43517 руб./тыс. кВтч. (плановая цена приобретения электрической энергии на 2021 год) = **4 394 тыс. руб.**, и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2020.

Расходы в размере 109 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 183 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № КОР-11-18 / НТК-12-18 с ООО «ЭнергоТранзит»   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии, теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации (стр. 266 том 4).

Приказ Минэнерго России от 23.10.2019 № 1119 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенном в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также   
в городах федерального значения, на 2020 год» в отношении ООО «НТК» (стр. 340 том 4).

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2020-2024 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты, принимая объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, рассчитали величину расходов на компенсацию нормативных потерь:

2,463 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 1 121,36 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 1 полугодия 2021 года) +   
1,994 тыс. Гкал (2 полугодие 2021 года) × 1 199,86 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 2 полугодия 2021 года) = **5 155 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь),   
и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Объем нормативных технологических потерь тепловой энергии разделен экспертами по полугодиям пропорционально разделению   
по полугодиям объема полезного отпуска.

Плановая цена приобретения тепловой энергии указана на основе данных постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 715 «Об установлении ООО «ЭнергоТранзит» тарифа на тепловую энергию, реализуемую с коллекторов источника   
на 2020 год», с учетом индексации.

Расходы в размере 28 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
98 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № КОР-11-18 / НТК-12-18 с ООО «ЭнергоТранзит»   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии, теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации (стр. 266 том 4).

Приказ Минэнерго России от 23.10.2019 № 1119 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенном в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также   
в городах федерального значения, на 2020 год» в отношении ООО «НТК» (стр. 340 том 4).

Необходимо отметить, что объем нормативных технологических потерь теплоносителя в 2021 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2020-2024 годов, в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, эксперты, принимая объем нормативных технологических потерь теплоносителя в 2021 году   
на уровне плана 2019-2023 годов, рассчитали величину расходов   
на компенсацию нормативных потерь:

3,461 тыс. куб. м (1 полугодие 2021 года) × 14,64 руб./куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 1 полугодия 2021 года) +   
2,802 тыс. куб. м (2 полугодие 2021 года) × 16,84 руб./ куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 2 полугодия 2021 года) = **98 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь), и предлагают   
их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Плановая цена приобретения теплоносителя указана на основе данных постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 716 «Об установлении тарифов ООО «ЭнергоТранзит»   
на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Новокузнецка, на 2021 год».

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
17 118 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Приказ от 05.11.2019 «Об установлении социально-трудовых гарантий и выплат работникам ООО «НТК» на 2021 год» (стр. 96 том 4).

Расчет затрат социального характера (стр. 98 том 4).

В связи с отсутствием на предприятии заключенного Коллективного договора с работниками, данные затраты, в части социальной поддержки, признаются экспертами экономически необоснованными и предлагаются   
к исключению из НВВ предприятия на 2021 год.

Также для предприятия региональной энергетической комиссией Кемеровской области постановлением 29.10.2019 № 359 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» по контуру теплоснабжения Центральной ТЭЦ на 2020 - 2024 годы» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.11.2020 № 383) утверждена инвестиционная программа из амортизации и прибыли на сумму 16 819 тыс. руб. (в части 2021 года). Из указанного объема затрат на прибыль приходится:   
16 806 тыс. руб. (объем финансирования инвестиционной программы   
на 2021 год) – 13 тыс. руб. (величина амортизационных отчислений, принимаемая на 2021 год) = **16 806 тыс. руб.**

Общие экономически обоснованные расходы по данной статье составляют **16 806 тыс. руб.**, и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 312 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 280 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере:

16 806 тыс. руб. (размер нормативной прибыли) ÷ 0,8 (приведение   
к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,2 (20 % налог на прибыль) = **4 202 тыс. руб.**

Расходы в размере 78 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 788 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(59 999 тыс. руб. (операционные расходы) + 4 628 тыс. руб. (арендная плата) + 2 100 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей) + 3 379 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 13 (амортизация основных средств и нематериальных активов) +   
4 394 тыс. руб. (расходы на электроэнергию)) × 5% = **3 726 тыс. руб.**

Расходы в размере 62 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной   
как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2019 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Операционные расходы 2018 года = 6 761 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,037 × (1 + 0,75×3,049) = 22 637 тыс. руб.

Операционные расходы 2019 года = 22 637 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,029 × (1 + 0,75×0,389) = 30 246 тыс. руб.

Данные указанного расчета приведены в таблице 3.

**Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| 2017\* | 2018 | 2019 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,04 | 1,029 | 1,045 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0,01 | 0,01 | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 3,049 | 0,389 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 10 | 40,49 | 56,23 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 6 761 | 22 637 | 30 246 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2019 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расходы по арендной плате подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год   
в разрезе арендной платы (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984). Эксперты, проанализировав представленные в материалах тарифного дела на 2019 год договоры аренды, убедились, что расчет арендной платы по указанным договорам произведен в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, поэтому данные затраты признаются экономически обоснованными   
и принимаются в полном объеме;

расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов страхование подтверждаются представленными предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2019 год в разрезе вывоза ТБО (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984) и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год в разрезе вывоза ТБО (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы на обязательное страхование подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год   
в разрезе страхования (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы по уплате государственной пошлины подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2019 год в разрезе расходов на оплату государственной пошлины (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

размер отчислений на социальные нужды подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 26   
вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26   
за 2019 год в разрезе оплаты труда (стр. 27 вх. от 09.07.2020 № 2984);

размер амортизационных отчислений подтверждается представленными предприятием оборотами счета 20 за 2019 год в разрезе амортизации (стр. 25 вх. от 09.07.2020 № 2984), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год в разрезе амортизации (стр. 27   
вх. от 09.07.2020 № 2984);

расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним подтверждаются представленной предприятием оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2019 год в разрезе процентов за пользование заемными средствами (стр. 27 вх. от 09.07.2020   
№ 2984) в пределах средневзвешенной среднегодовой ключевой ставки Банка России (4,25 %) + 4 пункта (8,25 %).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 4.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2019 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 5 167 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 184 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 18 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 148 |
| 1.4.3 | иные расходы | 18 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 421 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 207 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 4 690 |
|  | ИТОГО | 14 669 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 14 669 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 5.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2019 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 9 931 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 128 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 2 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 10 061 |

Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2019 год представлен в таблице 6.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2019 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 30 246 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 14 669 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 10 061 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 54 976 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2019 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 54 976 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 42 386 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 22 184 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 20 202 |
| 5 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2019 год) | тыс. Гкал | 39,205 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 20,902 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 18,303 |
| 8 | Тариф с 1 января 2019 года (постановление РЭК от 22.11.2016 № 314, в редакции постановлений РЭК от 07.12.2017 № 450, от 04.10.2018 N 233, от 13.12.2018 № 514) | руб./Гкал | 1 061,32 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2019 года (постановление РЭК от 22.11.2016 № 314, в редакции постановлений РЭК от 07.12.2017 № 450, от 04.10.2018 N 233, от 13.12.2018 № 514) | руб./Гкал | 1 103,77 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 12 590 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 12 590 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2021 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,032 (2020/2019)   
и 1,036 (2021/2020), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020, и составляет: 12 590 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,032   
(ИПЦ 2020/2019) × 1,036 (ИПЦ 2021/2020) = **13 460 тыс. руб.** (стр. 7 таблицы 11).

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год долгосрочного периода регулирования на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,05 | 1,036 | -0,014 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,65537 | 0,65537 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 175,85 | 175,85 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 60 810 | 59 999 | -810,8 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2021 года = 39 221 тыс. руб. (операционные расходы 2020 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,036 × (1 + 0,75×0,65537) =   
59 999 тыс. руб.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 4 628 | 4 628 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 241 | 2 100 | -141 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 28 | 0 | -28 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 2 187 | 2 074 | -113 |
| 1.4.3 | иные расходы | 26 | 26 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 3 457 | 3 379 | -78 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 3 826 | 13 | -3 813 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 14 152 | 10 120 | -4 032 |
| 2 | Налог на прибыль | 4 280 | 4 202 | -78 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 18 432 | 14 322 | -4 110 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для оказания услуг   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию (стр. 82) | 4 503 | 4 394 | -109 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию  (стр. 83) | 5 183 | 5 155 | -28 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель (стр. 83) | 98 | 98 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 9 784 | 9 647 | -137 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя методом индексации установленных тарифов   
на 2021 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2021 год | Предложение экспертов на 2021 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 60 810 | 59 999 | -811 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 18 432 | 14 322 | -4 110 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 9 784 | 9 647 | -137 |
| 4 | Прибыль | 17 118 | 16 806 | -312 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 788 | 3 726 | -62 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 13 460 | 13 460 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 |  | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная  с тарифными ограничениями | 0 | -9 200 | -9 200 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 123 392 | 108 760 | -14 632 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит»**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2021 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 24,574 | 2 319,85 | 0,00% | 57 008 |
| Июль – декабрь | 21,533 | 2 403,36 | 3,60% | 51 752 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 46,107 | 2 358,86 | 1,68% | 108 760 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит»**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 11 331 | | 17 333 | | 6 002 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 4 789 | | 7 326 | | 2 537 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 7 314 | | 11 189 | | 3 875 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 2 905 | | 4 444 | | 1 539 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 11 134 | | 17 032 | | 5 898 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 22 | | 34 | | 12 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 1 691 | | 2 587 | | 896 | |
| 10 | Другие расходы | 35 | | 54 | | 19 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 39 221 | | 59 999 | | 20 778 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 5 315 | | 4 628 | | -687 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 033 | | 2 100 | | 67 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 24 | | 0 | | -24 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 1 811 | | 2 074 | | 263 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 198 | | 26 | | -172 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 209 | | 3 379 | | 1 170 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 3 | | 13 | | 10 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 9 560 | | 10 120 | | 560 | |
| 2 | Налог на прибыль | 9 755 | | 4 202 | | -5 553 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 19 315 | | 14 322 | | -4 993 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 4 329 | | 4 394 | | 65 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 5 021 | | 5 155 | | 134 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 91 | | 98 | | 7 | |
| 6 | ИТОГО | 9 441 | | 9 647 | | 206 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов  на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 39 221 | | 59 999 | | 20 778 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 19 315 | | 14 322 | | -4 993 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 9 441 | | 9 647 | | 206 | |
| 4 | Прибыль | 39 019 | | 16 806 | | -22 213 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 656 | | 3 726 | | 1 070 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -11 819 | | 13 460 | | 25 279 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | |  | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная  с тарифными ограничениями | 0 | | -9 200 | | -9 200 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 97 833 | | 108 760 | | 10 927 | |

Приложение № 17 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания»   
на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа от теплоисточника  
 ООО «ЭнергоТранзит», на период с 01.01.2020 по 31.12.2024**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 1 103,77 | x |
| с 01.07.2020 | 2 319,85 | x |
| с 01.01.2021 | 2 319,85 | x |
| с 01.07.2021 | 2 403,36 | x |
| с 01.01.2022 | 1 295,08 | x |
| с 01.07.2022 | 1 295,08 | x |
| с 01.01.2023 | 1 291,45 | x |
| с 01.07.2023 | 1 291,45 | x |
| с 01.01.2024 | 1 291,45 | x |
| с 01.07.2024 | 1 410,03 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | x | x |
| с 01.07.2020 | x | x |
| с 01.01.2021 | x | x |
| с 01.07.2021 | x | x |
| с 01.01.2022 | x | x |
| с 01.07.2022 | x | x |
| с 01.01.2023 | x | x |
| с 01.07.2023 | x | x |
| с 01.01.2024 | x | x |
| с 01.07.2024 | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

».

Приложение № 18 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «СибЭнерго»,   
для установления долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД», на 2021-2023 годы

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибЭнерго».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80,   
оф. 627.

Фактический адрес: 654007, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «НовокузнецкЭнерго» в лице Генерального директора Карташева Игоря Юрьевича.

**Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – Филиппова Алена Петровна, телефон: (3843) 46-83-23.**

ООО «СибЭнерго» применяет общую систему налогообложения.

ООО «СибЭнерго» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД». В соответствии   
с учетной политикой (стр. 86 том 1) на предприятии ведется раздельный учет.

ООО «СибЭнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «СибЭнерго» осуществляет на основе договора аренды тепловых сетей № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016   
на аренду недвижимого имущества без права последующего выкупа, заключенного с ООО «СтройТехПроект», действующего до 31.12.2022   
(стр. 231, 240, 244, 295 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «СибЭнерго» посредством арендованного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

# Нормативно правовая база

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД»

## 3.1. Долгосрочные параметры регулирования

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

ООО «СибЭнерго» подало заявление на первый долгосрочный период регулирования методом индексации на 2021 – 2023 годы.

## 3.1.1) Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 3.1.1.1-3.1.1.10 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

## 3.1.1.1) расходы на сырье и материалы на обслуживание

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 376 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Перечень вспомогательных материалов на текущее содержание тепловых сетей ООО «СибЭнерго» от котельных ОАО «РЖД» Локомотивное депо и ПМС-2 на 2021 год (стр. 3 вх. от 10.09.2020 № 4122).

Договор поставки № Р-172-20/СГ-89-20 от 03.08.2020, заключенный   
с ООО «Развитие» на поставку материалов для текущего обслуживания тепловых сетей от котельных Локомотивное депо (ДТВУ-3) и ПМС-2   
на сумму **35 тыс. руб.**, действующий до 31.12.2022 без автопролонгации   
(стр. 4 вх. от 10.09.2020 № 4122). Конкурсная документация (стр. 26   
вх. от 10.09.2020 № 4122). Сумма настоящего договора признается экспертами экономически обоснованной и принимается в полном объеме.

Договор поставки № Р-117-20/СГ-218-20 от 04.09.2020, заключенный   
с ООО «Развитие» на поставку трубопроводной продукции для текущего обслуживания тепловых сетей от котельных Локомотивное депо (ДТВУ-3)   
и ПМС-2 на сумму **1 306 тыс. руб.**, действующий до 31.12.2023   
без автопролонгации (стр. 14 вх. от 10.09.2020 № 4122). Конкурсная документация (стр. 26 вх. от 10.09.2020 № 4122). Сумма настоящего договора признается экспертами экономически обоснованной и принимается в полном объеме.

Общая сумма экономически обоснованных затрат по данной статье составила: 35 тыс. руб. + 1 306 тыс. руб. = **1 341 тыс. руб.**, и предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 35 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

## 3.1.1.2) расходы на ремонт основных средств

Представленная ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения   
котельных ОАО «РЖД» (котельная ПМС-2 и котельная Локомотивное депо) программа ремонтного обслуживания на 2021-2023 годы предусматривает выполнение ремонтных работ на сумму 363 тыс. руб. в 2021 году,   
в ремонтный фонд включены затраты на выполнение ремонтных работ подрядным способом.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих   
ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии   
с методическими указаниями.

Для обоснования расходов на ремонты компания представила: дефектные акты б/н (том 2, стр. 24 – 25), локальный сметный расчет   
№65-08/11-19 (том 2 стр. 26 – 36).

Проанализировав представленные материалы, эксперты отмечают отсутствие трехлетнего графика ремонтных работ, отсутствие согласования   
с администрацией план-графика по выводу оборудования в ремонт, также   
в дефектных актах отсутствует указание причин необходимости выполнения ремонтных работ.

Таким образом, эксперты считают ремонтную программу   
не подтвержденной, а предлагаемые для включения в ремонтную программу мероприятия не обоснованными в части необходимости выполнения.

Учитывая результаты анализа, эксперты предлагают исключить из НВВ предприятия на 2021 год расходы на ремонт основных средств.

Расходы в размере 363 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

## 3.1.1.3) расходы на оплату труда

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 314 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет нормативной численности персонала, произведенный   
в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 (стр. 345   
том 1) [0,5 человек].

В соответствии с пунктом 1.9. раздела 1 части 2 Приказа Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» эксперты рассчитали нормативную численность АУП методом интерполяции (способ нахождения промежуточных значений величины по имеющемуся дискретному набору известных значений) в размере 0,04 человека.

Общая округленная нормативная численность работников составила: 0,5 человека (обслуживающего персонала) + 0,04 человека (АУП) =   
**1 человек**.

Для подтверждения средней заработной платы предприятие   
не представило обосновывающих материалов. Тем не менее,   
на регулирование 2020 года предприятие представляло формы П-4   
за 2019 год (стр. 2 – 26 вх. от 07.11.2019 № 5754), в соответствии с которыми средняя заработная плата персонала ООО «СибЭнерго» составляла   
23 494 руб./мес.

На основании рассмотренных документов, эксперты рассчитали величину средней заработной платы на 2021 год:

23 494 руб./мес. (средняя заработная плата в 2019 году) × 1,032   
(ИПЦ 2020/2019) × 1,036 (ИПЦ 2021/2020) = 25 119 руб./мес.

В соответствии с этим эксперты рассчитали экономически обоснованный фонд оплаты труда на 2021 год:

25 119 руб./мес. (средняя заработная плата 2021 года) ×   
12 месяцев в году ÷ 1000 = **301 тыс. руб.**, и предлагают полученную величину к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Расходы в размере 1 013 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

## 3.1.1.4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
508 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор возмездного оказания услуг № СГ-3-20/АН-1-20 от 24.01.2020, заключенный с ООО «ТеплоСервис» на эксплуатацию тепловых сетей   
от котельных Локомотивное депо и ПМС-2, действующий до 31.12.2023   
без автопролонгации (стр. 349 том 1), на сумму **508 тыс. руб.** на 2021 год. Сумма настоящего договора признается экспертами экономически обоснованной и принимается в полном объеме.

Договор № СГ-170-18 от 26.11.2018, заключенный с АО НПКЦ «Энергия» на оказание услуг по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в течении 2 месяцев с даты подписания договора, на сумму 725 тыс. руб. (стр. 389 том 1) и конкурсную документацию (стр. 395 том 1). Договор окончил свое действие в январе   
2019 года. Сроки и периодичность технического освидетельствования   
не указана в представленных документах. Данные затраты признаются экспертами экономически необоснованными.

Договор на оказание транспортных услуг № СГ-90-18/СРС-135-18   
от 17.07.2018 с ООО «СтройРемонтСервис», действующий 31.12.2020   
без автопролонгации (стр. 5 том 2), конкурсную документацию (стр. 15   
том 1). Указанный договор в полном объеме принят в контуре котельных. Кроме того, договор не действует в регулируемый период.

Общая сумма экономически обоснованных затрат по данной статье составила **508 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия   
на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

## 3.1.1.5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 тыс. руб.

Предприятие не представило обосновывающих материалов по данной статье. В связи с этим, эксперты предлагают исключить затраты по данной статье из НВВ предприятия на 2021 год как экономически необоснованные.

Расходы в размере 4 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

## 3.1.1.6) расходы на служебные командировки

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.1.1.7) расходы на обучение персонала

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.1.1.8) арендная плата

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.1.1.8) другие расходы

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Базовый уровень операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии приведен в таблице 1.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2021 год | Предложение экспертов  на 2021 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 376 | 1 341 | -35 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 363 | 0 | -363 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 1 314 | 301 | -1 013 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 508 | 508 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 4 | 0 | -4 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 3 565 | 2 150 | -1 415 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

 где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч. Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен   
в таблице 2.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,036 | 1,039 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 10,59 | 10,59 | 10,59 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 150 | 2 212 | 2 277 |

## 3.1.2.) Индекс эффективности операционных расходов

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «СибЭнерго» устанавливается в размере 1%.

## 3.1.3) Нормативный уровень прибыли

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой,   
за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых   
на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает частный   
(не государственный) теплосетевой комплекс, соответственно   
к ней применяется формула:

.

## 3.1.3.1) расходы на капитальные вложения

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.1.3.2) денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.1.4) Уровень надежности теплоснабжения

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов   
на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «СибЭнерго» должен быть произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие

Так как для предприятия не утверждена инвестиционная программа, плановое значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «СибЭнерго» не определяется.

## 3.1.5) Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В отношении ООО «СибЭнерго» не утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Мероприятия и источники финансирования должны быть утверждены   
в инвестиционной программе, которая отсутствует.

## 3.1.6) Динамика изменения расходов на топливо

В отношении ООО «СибЭнерго» не применяется понижающий коэффициент, в связи с изменением правил распределения затрат на топливо.

Согласно п.33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

## 3.1.7) Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
194 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(2 150 тыс. руб. (операционные расходы) + 161 (арендная плата) +   
91 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды)) × 5% = **120 тыс. руб.**

Расходы в размере 74 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

## 3.2. Прогнозные параметры регулирования

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

## 3.2.1) Индекс потребительских цен

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией   
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен   
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2021 год – 1,036;

на 2022 год – 1,039;

на 2023 год – 1,040.

## 3.2.2) Размер активов

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности – 10,59 у.е.   
(ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения АО «РЖД»).

## 3.2.3) Неподконтрольные расходы

## 3.2.3.1) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования. Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.2) Концессионная плата

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.3) Арендная плата

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только   
в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
161 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 на аренду недвижимого имущества без права последующего выкупа с ООО «СтройТехПроект»   
(стр. 231 том 1) на сумму 24 906 тыс. руб., действующий до 31.12.2019   
без автопролонгации. Расчет арендной платы произведен в соответствии   
с пунктом 45 Основ ценообразования.

Дополнительное соглашение б/н от 21.04.2017 к договору № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 об исключении из перечня передаваемых объектов Тепловые сети завокзальной части. На тепловые сети от котельной Локомотивное депо приходится **157 тыс. руб.**, на тепловые сети от котельной ПМС-2 приходится **4 тыс. руб.** Калькуляция стоимости арендной платы   
за арендуемые объекты в соответствии с п. 45 Основ ценообразования   
(стр. 240 том 1) с пометкой о государственной регистрации.

Дополнительное соглашение б/н от 30.11.2016 к договору № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 с новым перечнем объектов недвижимости (стр. 244 том 1).

Дополнительное соглашение № 3 от 01.03.2019 к договору №ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 о пролонгации договора до 31.12.2022 (стр. 295   
том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-692/2 на тепловые сети от котельной Локомотивное депо, протяженностью 1 574 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Куйбышевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2644 (стр. 296 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015 №42-42/006-42/102/114/2015-695/2 на тепловые сети от котельной ПМС-2, протяженностью 78 м, расположенные по адресу, г. Новокузнецк,   
ул. Кандолепская, с кадастровым номером: 42:30:0000000:1379 (стр. 298   
том 1).

Общая сумма экономически обоснованных затрат по данной статье составила: 157 тыс. руб. + 4 тыс. руб. = **161 тыс. руб.**, и предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

## 3.2.3.4) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

## 3.2.3.4.1) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.4.2) Расходы на страхование

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией   
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, неподконтрольные расходы включают в себя расходы на обязательное страхование. В связи с тем,   
что в коллективном договоре прописана обязанность предприятия обеспечивать добровольное медицинское страхование работников, такой вид страхования является для предприятия обязательным.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.4.3) Налог на имущество

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе   
в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации   
и не могут превышать 2,2 процента.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.4.4) Земельный налог

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.4.5) Транспортный налог

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.4.6) Государственная пошлина

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ,   
для защиты интересов ООО «СибЭнерго» в судах предприятием уплачивается государственная пошлина.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.4.7) Водный налог

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.5) Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
397 тыс. руб.

Фонд оплаты труда, рассчитанный экспертами на 2021 год, составил 301 тыс. руб. Исходя из этого, эксперты рассчитали величину затрат   
по данной статье: 301 тыс. руб. (ФОТ) × 30,2 % (процент социальных отчислений) = **91 тыс. руб.**

Расходы в размере 306 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2021 год,   
как экономически необоснованные.

## 3.2.3.6) Расходы по сомнительным долгам

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.7) Амортизация основных средств и нематериальных активов

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.8) Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.9) Налог на прибыль

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.3.10) Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Данная величина определяется как достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования   
и подлежит включению и включаемая в необходимую валовую выручку   
в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования   
(в соответствии с пунктами 43 - 44 Методических указаний).

Предприятие не представило расчет суммарной экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Расчет неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии приведен в таблице 3.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 161 | 161 | 161 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 91 | 94 | 96 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 252 | 255 | 257 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 252 | 255 | 257 |

## 3.2.4) Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, источники финансирования

Данные величины предусматриваются инвестиционной программой. Для ООО «СибЭнерго» не утверждена инвестиционная программа.

## 3.2.5) Расчетный объем отпуска тепловой энергии поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя

Экспертами отмечается отсутствие актуализированной на 2021 год схемы теплоснабжения г. Новокузнецка. Также необходимо отметить,   
что данные по объему передаваемой тепловой энергии ООО «СибЭнерго»   
в контуре теплоснабжения котельных ОАО «РЖД» (котельная ПМС-2   
и котельная Локомотивное депо) отсутствуют в актуализированных   
на предшествующие периоды схемах теплоснабжения г. Новокузнецка.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или   
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Необходимо отметить,   
что ООО СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных ОАО «РЖД» (котельная ПМС-2 и котельная Локомотивное депо) ведет регулируемую деятельность по передаче тепловой энергии начиная с 2020 года. Таким образом, у предприятия отсутствует отчетные данные за 2017-2019 годы.

В качестве обоснования объемов передачи тепловой энергии предприятием представлен договор № СГ-13-19 от 01.01.2019 на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии   
и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании)   
с ОАО «РЖД» Западно-Сибирской дирекцией по теплоснабжению Центральной дирекции по теплоснабжению.

Согласно договору на передачу тепловой энергии поставка тепловой энергии осуществляется для шести жилых домов с подключенной тепловой нагрузкой 1,1551 Гкал/ч и общим полезным отпуском тепловой энергии   
3,941 тыс. Гкал.

В обоснование объема потерь тепловой энергии при передаче предприятием представлен приказ Минэнерго от 15.07.2020 № 570,   
в соответствии с которым потери тепловой энергии составляют 0,424 Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «СибЭнерго» при передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД» ПМС-2 и Локомотивное депо   
на 2021-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем теплоэнергии на 2021 -2023 годы | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 4,365 | 2,174 | 2,191 |
| 2 | Потери при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал. | 0,424 | 0,211 | 0,213 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 3,941 | 1,963 | 1,978 |

## 3.2.6) Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

## 3.2.6.1) Расходы на топливо

Предприятие не несет расходов по данной статье.

## 3.2.6.2) Расходы на электроэнергию

Предприятие не несет расходов по данной статье.

## 3.2.6.3) Расходы на тепловую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
751 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № СГ-13-19 от 01.01.2019 на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии   
и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии   
и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании)   
с ОАО «РЖД» Западно-Сибирской дирекцией по теплоснабжению Центральной дирекции по теплоснабжению (стр. 174 том 1). Срок действия договора не указан.

Приказ Минэнерго от 15.07.2020 № 570 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя   
по тепловым сетям, расположенном в поселениях, городских округах   
с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2021 год» для ООО «СибЭнерго» (тепловые сети зон действия котельных «ПМС-2» и «Локомотивное депо»), г. Новокузнецк (стр. 62 вх. от 10.09.2020 № 4122).

В соответствии с данными приказа Минэнерго, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение тепловой энергии:

0,211 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 2 041,75 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 1 полугодия 2021 года котельной   
ст. Абагур-Лесной ПМС-2) × 4,72 % (доля протяженности тепловых сетей ПМС-2) + 0,211 тыс. Гкал (1 полугодие 2021 года) × 1 724,60 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 1 полугодия 2021 года   
от котельных ст. Новокузнецк) × 95,28 % (доля протяженности тепловых сетей от котельных ст. Новокузнецк) + 0,213 тыс. Гкал (2 полугодие   
2021 года) × 2 115,25 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 2 полугодия 2021 года котельной ст. Абагур-Лесной ПМС-2) ×   
4,72 % (доля протяженности тепловых сетей ПМС-2) + 0,213 тыс. Гкал   
(2 полугодие 2021 года) × 1 786,69 руб./Гкал (плановая цена приобретения тепловой энергии 2 полугодия 2021 года от котельных ст. Новокузнецк) × 95,28 % (доля протяженности тепловых сетей от котельных ст. Новокузнецк) = **751 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь), и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Плановая цена приобретения тепловой энергии указана на основе данных постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 719, 720, с учетом ИПЦ (2021/2020) 1,036.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

## 3.2.6.4) Расходы на холодную воду и стоки

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## 3.2.6.5) Расходы на теплоноситель

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
7 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № СГ-13-19 от 01.01.2019 на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии   
и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии   
и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании)   
с ОАО «РЖД» Западно-Сибирской дирекцией по теплоснабжению Центральной дирекции по теплоснабжению (стр. 174 том 1). Срок действия договора не указан.

Приказ Минэнерго от 15.07.2020 № 570 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя   
по тепловым сетям, расположенном в поселениях, городских округах   
с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2021 год» для ООО «СибЭнерго» (тепловые сети зон действия котельных «ПМС-2» и «Локомотивное депо»), г. Новокузнецк (стр. 62 вх. от 10.09.2020 № 4122).

В соответствии с данными приказа Минэнерго, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение теплоносителя:

0,114 тыс. куб. м (1 полугодие 2021 года) × 28,44 руб./куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 1 полугодия 2021 года) +   
0,115 тыс. куб. м (2 полугодие 2021 года) × 29,46 руб./ куб. м (плановая цена приобретения теплоносителя 2 полугодия 2021 года) = **7 тыс. руб.** (расходы на компенсацию нормативных технологических потерь), и предлагают   
их к включению в НВВ предприятия на 2021 год.

Плановая цена приобретения теплоносителя указана на основе данных постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 824, с учетом ИПЦ (2021/2020) 1,036.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 5.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 751 | 781 | 812 |
| 4 | Расходы на холодную воду и стоки | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 7 | 7 | 7 |
| 6 | ИТОГО | 758 | 788 | 819 |

# Расчёт необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования ООО «СибЭнерго»

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый   
i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 150 | 2 212 | 2 277 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 252 | 255 | 257 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 758 | 788 | 819 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 120 | 119 | 122 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Экономически обоснованные расходы, не учтённые в связи с ограничением изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги | -473 | -462 | -448 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 807 | 2 912 | 3 027 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.



Расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям   
ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения АО «РЖД»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1,963 | 699,57 | 0,00% | 1 373 |
| июль - декабрь | 1,978 | 724,75 | 3,60% | 1 434 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 3,941 | 712,26 | 1,81% | 2 807 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1,963 | 724,75 | 0,00% | 1 423 |
| июль - декабрь | 1,978 | 753,02 | 3,90% | 1 489 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 3,941 | 738,90 | 1,95% | 2 912 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1,963 | 753,02 | 0,00% | 1 478 |
| июль - декабрь | 1,978 | 783,14 | 4,00% | 1 549 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 3,941 | 768,08 | 2,00% | 3 027 |

# Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения АО «РЖД»

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 438 | | 1 341 | | -97 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 290 | | 301 | | 11 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 508 | | 508 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 1 728 | | 2 150 | | 422 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 161 | | 161 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 88 | | 91 | | 3 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 249 | | 252 | | 3 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 249 | | 252 | | 3 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,  холодной воды и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2020 год | | Предложение экспертов на 2021 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 773 | | 751 | | -22 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 7 | | 7 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 780 | | 758 | | -22 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | |  |
|  |  |  |  | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2020 год | Предложение экспертов на 2021 год | Динамика расходов |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 728 | 2 150 | 422 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 249 | 252 | 3 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 780 | 758 | -22 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 120 | 120 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | -473 | -473 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 757 | 2 807 | 50 |

Приложение № 19 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «СибЭнерго»   
для формирования долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя от котельных ОАО «РЖД», реализуемые на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2021 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень операци-  онных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расходов | Норма-тивный уровень прибыли | Уро-вень надежности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «СибЭнерго» | 2021 | 2 150 | x | x | x | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2023 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 20 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Долгосрочные тарифы ООО «СибЭнерго» на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя от котельных ОАО «РЖД», реализуемые   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа,   
на период с 01.01.2021 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «СибЭнерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2021 | 699,57 | x |
| с 01.07.2021 | 724,75 | x |
| с 01.01.2022 | 724,75 | x |
| с 01.07.2022 | 753,02 | x |
| с 01.01.2023 | 753,02 | x |
| с 01.07.2023 | 783,14 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2021 | x | x |
| с 01.07.2021 | x | x |
| с 01.01.2022 | x | x |
| с 01.07.2022 | x | x |
| с 01.01.2023 | x | x |
| с 01.07.2023 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

Приложение № 21 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения   
ООО «СибЭнерго» в индивидуальном порядке объекта заявителя ООО «Регионстрой» Новокузнецкий городской округ**

ООО «СибЭнерго» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК) с заявлением (исх. от 07.09.2020 № 4-6380-12, вх. от 08.09.2020 № 4080) об установлении индивидуальной платы   
за подключение к тепловым сетям ООО «СибЭнерго».

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «СибЭнерго» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83   
    «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787   
    «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
    в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении   
    в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению   
    при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства   
    для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
    и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлены обосновывающие материалы   
для установления индивидуальной платы за подключение объектов заявителя   
ООО «Регионстрой», которые содержат:

* + Заявление об открытии дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СибЭнерго» в индивидуальном порядке объекта заявителя ООО «Регионстрой» здания общеобразовательной школы восточнее нежилого здания № 22.
  + Выписку из единого государственного реестра юридических лиц ООО «СибЭнерго».
  + Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя.
  + Расчет платы за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
  + Расчет затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды при подключении здания средней общеобразовательной школы восточнее нежилого здания по пр. Металлургов, 22.
  + Расчет затрат на канцелярию для обеспечения документооборота.
  + Локальную смету № 55-06 ТС/20 на ремонт перекрытия камеры   
    с заменой запорной арматуры ТК-20 Кирова.
  + Пояснительную записку по заявке ООО «Регионстрой»   
    на подключение школы восточнее нежилого здания по пр. Металлургов, 22.
  + Заявку на подключение с приложением юридических документов заявителя.
  + Договор о подключении с приложением условий на подключение (технического присоединения) объекта.

Дополнительным письмом предприятием представлены следующие документы:

* + Письмо на ООО «Регионстрой» по выбору варианта подключения.
  + Ответ от ООО «Регионстрой» по выбору варианта подключения.
  + Пояснительная записка (обоснование) по заявке ООО «Регионстрой» на подключение к теплоснабжению школы, восточнее нежилого здания Металлургов, 22.
  + Пьезометрический график от ТЭЦ Центральная до «ТК-1 Спартака» 300 мм.
  + Пьезометрический график от ТЭЦ Центральная до «ТК-1 Спартака» 500 мм.
  + Ситуационный план.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы   
за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить здание средней общеобразовательной школы, планируемого   
к строительству на земельном участке к.н. 42:30:0302001:23, расположенном восточнее нежилого здания № 22 по просп. Металлургов в Центральном районе.

Величина подключаемой нагрузки составляет 0,2612 Гкал/ч   
и подтверждена заявкой ООО «Регионстрой» на подключение к системе теплоснабжения, а также выданными ООО «СибЭнерго» техническим условиями на подключение.

Эксперты считают объем присоединяемой нагрузки обоснованным.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными ООО «СибЭнерго» материалами   
в результате проведения гидравлического расчета установлено, что   
для подключения потребителя, а также недопущения ухудшения теплоснабжения потребителей кварталов 39 и 40а необходимо увеличить диаметр запорной арматуры с 2Ду300 на 2Ду500 в ТК – 20 Кирова.

**Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения**

ООО «СибЭнерго» предлагает в расчёт платы за подключение   
к системе теплоснабжения расходы на реконструкцию тепловой камеры ТК – 20 с увеличение пропускной способности за счет увеличения проходного сечения затвора с 300 мм до 500 мм.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений на реконструкцию тепловой камеры ТК – 20 с увеличение пропускной способности за счет увеличения проходного сечения затвора с 300 мм до 500 мм по предложению предприятия составляет 2 733,92 тыс. руб.

В качестве обосновывающего материала, представлен локальный сметный расчет № 55-06ТС/20.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется   
в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Проверка стоимости мероприятия по «НЦС-2020. НЦС 81-02-13-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 13. Наружные тепловые сети» не представляется возможной, так как в НЦС указано только строительство (невозможно определить реконструкцию) и значения указаны на 1 км строительства тепловых сетей (невозможно определить стоимость строительства одной тепловой камеры).

Таким образом, экспертами произведена проверка локального сметного расчета стоимости реконструкции тепловой камеры с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета.

Расходы на реконструкцию экспертами были признаны обоснованными, за исключением включения в объем капитальных вложения суммы НДС, так как предприятие работает на ОСН. Соответственно затраты на капитальные вложения по мнению экспертов составляют   
2 278,269 тыс. руб.

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий по подключению объекта заявителя**

Согласно п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB)   
к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

ООО «СибЭнерго» предлагает в расчет платы за подключение   
к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых   
при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку 0,2612 Гкал/час в размере 23,23 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 0,37 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 13,40 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 4,06 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 5,40 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составят 88,94 тыс. руб./Гкал/ч.

Предприятием заявлены «Расходы на сырье и материалы» в сумме 0,02 тыс. руб. Данные затраты включают в себя расходы на канцелярские товары. В качестве обоснования представлен расчет затрат на канцелярию (стр. 65 том 1). В связи с отсутствием обосновывающих документов, подтверждающих стоимость приобретаемых канцтоваров, эксперты признают указанные затраты экономически необоснованными и предлагают исключить их из платы за подключение на 2021 год.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме   
13,40 тыс. руб. Экспертами проверен представленный расчет затрат   
на оплату труда (стр. 63 том 1). В соответствии с данными Кемеровостата средняя заработная плата работников, занятых обеспечением электрической энергией, газом и паром, составляет с января по июнь 2020 года   
в Новокузнецком городском округе 47 380,70 руб./мес. <https://rosstat.gov.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=327310002020>.   
С учетом ИПЦ (2021/2020), опубликованном на официальном сайте Минэкономразвития России 26.09.2020, средний размер заработной платы   
в 2021 году будет составлять: 47 380,70 руб./мес. × 1,036 =   
49 086,41 руб./мес., что ниже предложения предприятия (56 987,98 руб./мес.) на 7 901,57 руб./мес. Расходы по данной статье при этом составят   
**11,58 тыс. руб**. Расходы в размере 1,82 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из платы   
за подключение на 2021 год, как экономически необоснованные.

Сумма отчислений на социальные нужды заявлена предприятием   
в размере 4,06 тыс. руб. Уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний предприятием   
не представлено. Поэтому эксперты рассчитали величину отчислений   
на социальные нужды в соответствии с минимальным значением таких отчислений: 11,58 тыс. руб. (расходы на оплату труда) × 30,2 % (размер отчислений) = **3,50 тыс. руб**. Расходы в размере 0,56 тыс. руб.,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из платы за подключение на 2021 год, как экономически необоснованные.

Предприятием заявлены «Прочие расходы» в сумме 5,40 тыс. руб. Данные затраты включают в себя расходы автотранспортные услуги.   
В качестве обоснования представлен расчет стоимости автоуслуг   
для выполнения работ по подключению здания средней общеобразовательной школы восточнее нежилого здания   
по пр. Металлургов, 22 (стр. 64 том 1). В связи с отсутствием обосновывающих документов, подтверждающих стоимость машиночаса автотранспорта, эксперты признают указанные затраты экономически необоснованными и предлагают исключить их из платы за подключение   
на 2021 год.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя при этом составляют: 11,58 тыс. руб. (расходы на оплату труда) + 3,50 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) = 15,08 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия при этом составила 8,15 тыс. руб.

Таким образом расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) составят 15,08 тыс. руб. ÷ 0,2612 Гкал/ч =   
57,73 тыс. руб./Гкал/ч.

Таблица 1

(Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ООО «СибЭнерго» в индивидуальном порядке объекта заявителя ООО «Регионстрой» Новокузнецкий городской округ**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 23,23 | 15,08 | -8,15 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,37 | 0,00 | -0,37 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 13,40 | 11,58 | -1,82 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 4,06 | 3,50 | -0,56 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 5,40 | 0,00 | -5,40 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 5,40 | 0,00 | -5,40 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,2612 | 0,2612 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 88,94 | 57,73 | -31,20 |

Таблица 2

(Приложение 7.8 Методических указаний)

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СибЭнерго» объекта заявителя   
ООО «Регионстрой» Новокузнецкий городской округ**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | Тыс. руб | 2757,15 | 2293,349 | -463,801 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс. руб | 23,23 | 15,08 | -8,15 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб/Гкал/ч | 88,94 | 57,73 | -31,20 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 0,2612 | 0,2612 | -0,0000 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе: | Тыс.руб | 2733,923 | 2278,269 | -455,654 |
| 3.1. | Надземная прокладка | Тыс. руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Подземная прокладка | Тыс. руб | 2733,92 | 2278,269 | -455,654 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс. руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс.руб/Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Индивидуальные платы за подключение к системе теплоснабжения   
ООО «СибЭнерго» объекта заявителя ООО «Регионстрой» Новокузнецкий городской округ**

По итогам анализа, представленного ООО «СибЭнерго» предложения по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения, эксперты предлагают принять размер платы за подключение к тепловым сетям   
ООО «СибЭнерго» в индивидуальном порядке объекта заявителя   
ООО «Регионстрой» Новокузнецкий городской округ, согласно Таблице 3.

Таблица 3

**Платы за подключение к системе теплоснабжения**

**ООО «СибЭнерго» в индивидуальном порядке объекта заявителя   
ООО «Регионстрой»** **Новокузнецкий городской округ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Адрес подключаемого объекта | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| 1 | ООО «Регионстрой» | Восточнее нежилого здания по пр. Металлургов, 22, Новокузнецкий городской округ | 0,2612 | 2293,349 |

Приложение № 22 к протоколу № 77

заседания Правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.11.2020

**Плата за подключение к системе теплоснабжения   
ООО «СибЭнерго» в индивидуальном порядке объекта заявителя   
ООО «Регионстрой» Новокузнецкий городской округ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Адрес подключаемого объекта | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| 1 | ООО «Регионстрой» | Восточнее нежилого здания № 22  по пр. Металлургов, 22, Новокузнецкий городской округ | 0,2612 | 2 293,349 |