Приложение № 88 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным**

**МП «Исток», для определения величины НВВ и уровня долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке**

**г. Киселевска на 2020-2022 год.**

## Нормативно правовая база

• Гражданский кодекс Российской Федерации;

• Налоговый кодекс Российской Федерации;

• Трудовой Кодекс Российской Федерации;

• Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

• Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

• Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. N 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

• Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

• Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

• Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

• Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

• Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки на тепловую энергию для расчёта тарифов методом индексации установленных тарифов на 2020-2022 гг.

Материалы МП «Исток» (далее предприятие) по расчету тарифов на 2020-2022 год подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний.

Письмом исх. № 245 от 30.04.2019 (вх РЭК КО № 2405 от 29.04.2019) предприятие представило документы, обосновывающие расходы предприятия на производство и реализацию тепловой энергии на 2020-2022 годы. Региональной энергетической комиссией Кемеровской области открыто дело «Об определении долгосрочных параметров регулирования и установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе водоснабжения  
на 2020-2022 годы МП «Исток» № РЭК/102-Исток-2020 от 13.05.2019.

Руководствуясь главой V Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов первого долгосрочного периода регулирования 2020 – 2022 гг. экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных расходов в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п. 33 Методических указаний, а также отражен в Приложении 7Регламента открытия дел.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=27CF135CC0B4D54169046CF7462A9BB8753920A5344B8238F33084CCD7513E02FFE1DB45E9C66F77r3uBI) Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с [пунктом 39](consultantplus://offline/ref=7A7A0E796C8B38B47954DEDF5511AF81D82BD6CA20C356854822DAA1B30F9FE130B6EDDBB582CA92I726I) Методических указаний(рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=B5E595AE0006D6F51FDAF0866D26BEEBA506A37998DB1538D53C669A09BF32687E7A34BAF4F4C766O435I) Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с [пунктом 41](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C24FF2388885E85AD17382438EEF656F962DD56F4Ef1L0J) Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2019, в соответствии с которым ИПЦ на 2020 год составит 103,0 %.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МП «Исток» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2020-2022 годы.

Экспертная оценка расходов МП «Исток», принимаемых для расчета тарифов на тепловую энергию на 2020-2022 годы производилась методом индексации тарифов.

Действующее законодательство предусматривает необходимость экономической обоснованности включаемых в тарифную базу расходов.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) в соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты использовали следующие источники информации о ценах (тарифах) и расходах:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей (тарифы на водоснабжение и водоотведение согласно постановлениям РЭК Кемеровской области)

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) (одобрен Правительством РФ 19.09.2019 и опубликован Минэкономразвития РФ 30.09.2019).

При определении обоснованности фактических значений расходов (цен) в соответствии с п. 29 Основ ценообразования, эксперты использовали источники информации о ценах (тарифах):

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии данных, указанных в пункте 29 Основ ценообразования, обоснованность фактических значений расходов (цен) определялась в соответствии с п. 30 Основ ценообразования, с использованием официальной статистической информации, предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке.

При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

В целом, при осуществлении анализа и оценки отдельных статей расходов и их необходимости для деятельности МП «Исток» по теплоснабжению, эксперты руководствовались основными принципами государственного регулирования, закрепленными в ст. 7 Закона о теплоснабжении.

# Общая характеристика предприятия

Тарифы предприятия на 2020 год подлежат регулированию согласно положениям, п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку МП «Исток» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению, бюджетной сфере и иных потребителей г. Киселевска.

Распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа № 45-р от 25.01.2019 за предприятием закреплено имущество на праве хозяйственного ведения, ранее находившееся на обслуживании у ООО «ГТП».

МП «Исток» является многоотраслевым предприятием в сферу деятельности которого входят водоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение. Доля, относимая на тепловую энергию, составляет 97,6 %., согласно приказа об учетной политике № 20 от 25.01.2019 (стр. 559 тома 2 тарифного дела).

В сфере теплоснабжения и ГВС предприятие эксплуатирует на праве хозяйственного ведения 4 котельных различной мощности (3 котельных установленной тепловой мощностью 22,6 Гкал/час каждая (№ 19, № 26, № 34), 1 котельная установленной тепловой мощностью 16,5 Гкал/час (№ 33). Котельная № 23 работает как ЦТП от котельной № 33.

В котельных предприятия установлено 15 паровых котлов (кот. № 19 – КЕ 10/14С – 4 ед., кот. № 26 - КЕ 10/14С – 4 ед., кот. № 33 – ДКВР 10/13 - 3 ед., кот. №34 - КЕ 10/14С – 4 ед.).

Протяженность обслуживаемых сетей составляет 63,6 км. В однотрубном исчислении.

Система теплоснабжения потребителей комбинированная (одно- и двухконтурная). Второй контур - открытый с непосредственным отбором теплоносителя из сети на нужды горячего водоснабжения.

Температурный график работы тепловой сети от котельных № 19, 34 110/70˚С. Система теплоснабжения 2-х трубная открытая одноконтурная.

Температурный график работы тепловой сети от котельной № 33 115/70˚С. Система теплоснабжения 2-х трубная открытая одноконтурная.

Температурный график работы тепловой сети от котельной № 26 110/70˚С. Система теплоснабжения 2-х трубная открытая двухконтурная.

На котельных для химической подготовки и умягчения исходной воды используются двухступенчатые установки Na – катионирования.

Для выработки тепловой энергии и обеспечения горячего водоснабжения подключенных потребителей используется вода покупная от ООО «Киселевский водоснаб».

Продолжительность отопительного периода 242 дня, подача ГВС в межотопительный период 108 дней.

Для производства тепловой энергии используется энергетический каменный уголь сортомарки Др (класс 0 – 200 (300)).

Поставщиком угля для предприятия является АО «Луговое». Доставка угля на склады котельных осуществляется привлеченным транспортом.

Поставку электрической энергии осуществляет ПАО «Кузбассэнергосбыт» на уровне напряжения СН II.

Механизировано золоудаление на котельных №19, №26, №33, №34.

На всех котельных имеются резервные емкости для запаса холодной воды. Объем резервных емкостей составляет - 5550 м3.

Котельные № 19, № 26, № 34, № 33 имеют угольные склады закрытого типа.

Предприятие ведет раздельный учет расходов по видам экономической деятельности, согласно учетной политике предприятия.

Система налогообложения – общая.

# Результаты деятельности предприятия за последний отчётный год

Анализ фактических расходов за 2018 год по данным предприятия, экспертами не проводился, в связи с тем, что тарифы на тепловую энергию впервые приняты 12.04.2019 постановлением РЭК КО № 106 от 12.04.2019.

# Баланс тепловой энергии МП «ИСТОК» на 2020-2022 гг.

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Киселевского городского округа утверждена постановлением администрации Киселевского городского округа от 10.06.2019 №76 (постановление http://www.shahter.ru/NPA2019. php?newsid=7967, схема hhttp://www.shahter.ru/v/76\_2019.zip).

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить в соответствии со схемой теплоснабжения Киселевского городского округа, актуализированной на 2020 год в размере 147,471 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний принимается в размере 16,785 тыс. Гкал и в течении долгосрочного периода не меняется (потери тепловой энергии утверждены постановлением РЭК КО от 12.12.2019 № 592).

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении

4,8 % или 8,311 тыс. Гкал (удельный расход топлива утвержден постановлением РЭК КО от 12.12.2019 № 593).

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Эксперты отмечают, что предприятие ведет свою деятельность по теплоснабжению с 2019 года, соответственно динамика полезного отпуска по группе потребителей население отсутствует.

Так как определить динамику отпуска тепловой энергии по категории потребителей население не представляется возможным, эксперты считают возможным принять в баланс тепловой энергии значение, предложенное предприятием в размере 131,617 тыс. Гкал.Таблица 1

Таблица 1

Баланс тепловой энергии МП «Исток»   
г. Киселевск на 2020 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии, тыс. Гкал | 173,142 | 95,936 | 77,206 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал | 164,831 | 91,331 | 73,500 |
| 3 | Полезный отпуск, тыс. Гкал | 148,046 | 82,031 | 66,015 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок, тыс. Гкал | 147,471 | 81,712 | 65,759 |
| 4.1 | - жилищные организации, тыс. Гкал | 131,617 | 72,928 | 58,689 |
| 4.2 | - бюджетные организации, тыс. Гкал | 10,387 | 5,755 | 4,632 |
| 4.3 | - прочие потребители, тыс. Гкал | 5,467 | 3,029 | 2,438 |
| 5 | - производственные нужды, тыс. Гкал | 0,575 | 0,319 | 0,256 |
| 6 | Потери, всего, тыс. Гкал | 25,096 | 13,905 | 11,191 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 8,311 | 4,605 | 3,706 |
| 6.2 | - в тепловых сетях , тыс. Гкал | 16,785 | 9,300 | 7,485 |

Эксперты считают возможным принять тепловой баланс предприятия на 2021-2022 год в соответствии с балансом на 2020 год, в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения г. Киселевска на 2020 год.

# РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования. Первый год долгосрочного периода (2020 г.) рассчитывается методом экономически обоснованных расходов в соответствии с методическими указаниями.

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учётом положений п.37 Методических указаний.

## Расчет операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

## 

### Расходы на сырье и материалы.

Предприятием на 2019 год заявлены расходы по статье в сумме 2016,41 тыс. руб., включающие стоимость реагентов для системы ХВО в размере 875,71 тыс. руб. и стоимость вспомогательных материалов 1140,70 тыс. руб.

Представлены расчеты предприяти, товарные чеки, счет-фактуры 2019 года, договоры (стр. 156-183 тома 1 дополнительных документов к тарифному делу).

### Расходы на химические реагенты

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 875,71 тыс. руб. На котельных для химической подготовки и умягчения исходной воды используются установки Na – катионирования двух ступенчатые.

Экспертами принят в расчет объем катионита, а также объем соли для промывки фильтров ХВО по представленному расчету предприятия (стр. 173-178 тома 1 дополнительных документов к тарифному делу). Представлен договор на приобретение соли № 11-2/14 от 01.01.2014 с ООО «Энерго - Химическая компания», счет-фактура от 21.12.2018 года (стр. 179-182 тома 1 дополнительных документов к тарифному делу), прайс ТК «Токем» на катионит на 2019 год (стр. 183 тома 1 дополнительных документов к тарифному делу). Объем реагентов составил – катионит 7,196 т, соль техническая 25,53 т.

Согласно п.п. г) п. 29 Основ ценообразования, стоимость реагентов принята на уровне - катионит 104891,7 руб./т (без НДС). Скорректирован ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2020 год. Экспертими принят ИПЦ 103,0 %, предприятие предлагало 104,0 %, соль техническая 3519,17 руб./т (без НДС) принята по факту 2019 года с учетом вышеуказанного ИПЦ на 2020 год.

Всего расходы на реагенты составили 867,29 тыс. руб.

### Расходы на сырье и материалы

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 1140,70 тыс. руб., включающие расходы на прочие вспомогательные материалы.

Предприятием представлен расчёт вспомогательных материалов (лопаты, кабель, лампы, краска, нетканое полотно, цемент, кисти, светильники и пр.), счета на оплату, прайс-листы (стр. 157-172 тома 1 дополнительных документов к тарифному делу).

Экспертами проведен анализ экономической обоснованности расходов по статье. Расходы на материалы приняты по расчету предприятия, за исключением части малоизнашиваемых инструментов (кувалд и лопат). Расходы на сырье и материалы составили 995,83 тыс. руб. Экспертими принят ИПЦ 103,0 %, предприятие предлагало 104,0 %.

Цены на материалы не превышают стоимости подобных товаров, размещенных в информационной системе ИНТЕРНЕТ.

Всего расходы по разделу 6.1.1. приняты на уровне:

867,29 + 995,83 = 1863,12 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по вышеназванным статьям данного раздела составила 153,29 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой ИПЦ и исключением части вспомогательных инструментов (приложение 2 к экспертному заключению).

### Расходы на ремонт основных средств

В НВВ предприятием заявлены расходы на общую сумму 72201,68 тыс. руб., в том числе капитальный ремонт - 58221,06 тыс. руб., текущий ремонт - 13980,62 тыс. руб (в смете расходов).

Представленная МП «Исток» г. Киселевск программа ремонтного обслуживания на 2020 год предусматривает выполнение капитальных ремонтных работ на сумму 58 996,395 тыс. руб., выполняемых подрядным и хозяйственным способом, а также затраты на текущий ремонт в размере 13 980,62 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты компания представила: графики ремонтных работ на 2020, 2021, 2022 годы, согласованные с администрацией г. Киселевска (И.о. начальника УЖКХ КГО Арвентьев В.А.), Дефектные ведомости, локальные сметы.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Перечень мероприятий программы ремонта основных производственных фондов на 2020год соответствует требованиям, указанным в Правилах организации ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003, утвержденных РАО «ЕЭС России» 25.12.2003.

Экспертами произведен анализ обоснованности необходимости выполнения ремонтных работ. По всем мероприятиям представлены дефектные ведомости.

Обоснованность стоимостных показателей ремонтов (сметных расчетов), включаемых экспертами в программу ремонтного обслуживания, проверена с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета. В результате проверки экспертами стоимость мероприятий признана обоснованной.

В результате анализа представленных обосновывающих материалов, экспертная группа, учитывая их объем и качество, считает объём финансирования ремонтной программы обоснованным не в полном объеме.

Из капитальных ремонтов, выполняемых хозяйственным способом, исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы.

Учитывая результаты анализа, эксперты предлагают принять к расчету тарифа объем средств на выполнение капитальных ремонтов в размере   
55 468,96 тыс. руб., на выполнение текущих ремонтов 13 980,62 тыс. руб.

В таблице приведены мероприятия по капитальному ремонту оборудования:

Таблица 2

**План ремонтов объектов теплоснабжения МП «Исток» г. Киселевск на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работ без НДС, тыс. руб. | Вид ремонта (КР, ТР) | Способ ремонт (подряд, х/способ) | Стоимость по предложениям экспертов, тыс. руб. | Замечания |
|  | Котельная № 19 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Котел № 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена экономайзера ЭБ-300И | шт. | 1 | 1859,577 | КР | подряд | 1859,577 |  |
| 2 | Замена водоуказательных стекол (кранов) | комп. | 2 | 10,9 | КР | хоз. способ | 8,89425 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 3 | Замена рабочего колеса на дымососе Д 12 (лев.) | шт. | 1 | 115,778 | КР | подряд | 115,778 |  |
| 4 | Замена сопел острого дутья | шт. | 8 | 38,4 | КР | хоз. способ | 38,4 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 5 | Замена бункера ШЗУ | шт. | 1 | 165,32 | КР | хоз. способ | 61,864 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Котел №2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Частичный ремонт трубной части котла КЕ 10/14 с заменой топки ТЧЗМ-2-2,7/14 | шт. | 1 | 4181,87 | КР | подряд | 4181,87 |  |
| 7 | Замена газохода от котла до экономайзера | м2 | 14 | 464,91 | КР | хоз. способ | 169,486 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 8 | Замена водоуказательных стекол (кранов) | комп. | 2 | 10,9 | КР | хоз. способ | 8,89425 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 9 | Замена рабочего колеса на дымососе Д 12 (лев.) | шт. | 1 | 115,778 | КР | подряд | 115,778 |  |
| 10 | Замена сопел острого дутья | шт. | 8 | 38,4 | КР | хоз. способ | 38,4 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 11 | Замена циклона БЦ 259 | шт. | 1 | 892,46 | КР | подряд | 892,46 |  |
| 12 | Замена бункера ШЗУ | шт. | 1 | 165,32 | КР | хоз. способ | 61,864 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Котел №3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Замена водоуказательных стекол (кранов) | комп. | 2 | 10,9 | КР | хоз. способ | 8,89425 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 14 | Замена сопел острого дутья | шт. | 8 | 38,4 | КР | хоз. способ | 38,4 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 15 | Замена циклона БЦ 259 | шг. | 1 | 892,46 | КР | подряд | 892,46 |  |
| 16 | Замена бункера ШЗУ | шт. | 1 | 165,32 | КР | хоз. способ | 61,864 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Котел №4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Частичный ремонт трубной части котла КЕ 10/14 с заменой топки ТЧЗМ-2-2,7/14 | шт. | 1 | 4181,87 | КР | подряд | 4181,87 |  |
| 18 | Замена водоуказательных стекол (кранов) | комп. | 2 | 10,9 | КР | хоз. способ | 8,89425 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 19 | Замена сопел острого дутья | шт. | 8 | 38,4 | КР | хоз. способ | 38,4 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 20 | Капитальный ремонт бункера ШЗУ | шт. | 1 | 165,32 | КР | хоз. способ | 61,864 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 13563,183 |  |  |  |  |
|  | Насосная группа |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Замена питательного насоса ЦНСГ-38/220 №3 с эл. двиг. 45/3000 об/мин | шт. | 1 | 120,792 | КР | хоз. способ | 120,792 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 120,792 |  |  |  |  |
|  | Электричество |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Замена освещения котельной | м | 250 | 259,08 | КР | хоз. способ | 135,863 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 23 | Замена ВН ф.6-15-Г ТП-Кот. РУ-бкВ | шт. | 1 | 40,66 | КР | хоз. способ | 27,79 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 24 | Замена частотника на подп. насосы | шт. | 1 | 610,94 | КР | хоз. способ | 388,612 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 25 | Установка автомата для дизель генератора | шт. | 1 | 37,85 | КР | хоз. способ | 32,45 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 26 | Установка интервальных эл. счётчиков | шт. | 2 | 98,58 | КР | хоз. способ | 64,48 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 1047,11 |  |  |  |  |
|  | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Капитальный ремонт кровли из профлиста | м2 | 600 | 2172,165 | КР | подряд | 2172,165 |  |
|  | Итого |  |  | 2172,165 |  |  |  |  |
|  | Итого но котельной № 19 |  |  | 16903,25 |  |  |  |  |
|  | Котельная № 33 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Котел №1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена топки ТЧЗМ-2-2,7/14 котла ДКВР 10/13 | шт | 1 | 2217,99 | КР | подряд | 2217,99 |  |
| 2 | Замена водоуказательных стекол (кранов) | комп. | 2 | 10,9 | КР | хоз. способ | 8,89425 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Котел №3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Замена водоуказательных стекол (кранов) | комп. | 2 | 10,9 | КР | хоз. способ | 8,89425 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Котел №4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Замена водоуказательных стекол (кранов) | комп. | 2 | 10,9 | КР | хоз. способ | 8,89425 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 2250,69 |  |  |  |  |
|  | Электр**и**чество |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Замена освещения котельной | м | 250 | 259,08 | КР | хоз. способ | 135,863 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 6 | Установка автомата для дизель генератора | шт. | 1 | 37,85 | КР | хоз. способ | 32,478 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 7 | Замена частотника | шт. | 1 | 610,94 | КР | хоз. способ | 388,612 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 8 | Замена автоматов и пускателей в РУ-0,4 кВ | Ш'Г. | 2 | 145,03 | КР | хоз. способ | 81,276 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Установка автомата для дизель генератора | шт. | 1 | 37,85 | КР | хоз. способ | 32,478 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 10 | Замена вводных автоматов | шт. | 2 | 34,998 | КР | хоз. способ | 22,713 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| II | Замена трансформаторов тока | шт. | 3 | 6,26 | КР | хоз. способ | 1,085 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 1132,008 |  |  |  |  |
|  | Прочее |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Капитальный ремонт кровли здания котельной | м2 | 864 | 4017,635 | КР | подряд | 4017,635 |  |
| 13 | Капитальный ремонт кровли галереи | м2 | 606,9 | 2834,163 | КР | подряд | 2834,162 |  |
|  | Итого |  |  | 6851,798 |  |  |  |  |
|  | Итого по котельной №33 |  |  | 10234,496 |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети |  |  |  |  |  |  |  |
|  | котельная 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена участка тепловой сети от ТК 18 до ул.Студенческая,1/1 | п.м | 64 | 271,174 | КР | хоз. способ | 91,546 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 2 | Замена транзитного трубопровода тепловой сети в жилом доме по ул. Студенческая, 1/1 | п.м | 24 | 91,61 | КР | хоз. способ | 17,793 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 3 | Замена участка тепловой сети от ТК 18 до ТК22 по ул. Студенческая | п.м | 240 | 1843,94 | КР | подряд | 1843,94 |  |
| 4^ | Замена участка тепловой сети от ТК11 до ТК13 по ул. Чумова. 31 | п.м | 64 | 170,457 | КР | хоз. способ | 54,784 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 5 | Замена участка тепловой сети от ТК21 до жилого дома по ул,Черноморская,17/2 | п.м | 30 | 127,17 | КР | хоз. способ | 37,02 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 6 | Замена транзитного трубопровода тепловой сети в жилом доме по ул. Черноморе кая, 17/2 | п.м | 114 | 178,92 | КР | хоз. способ | 28,975 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 7 | Замена врезки на дом поул.Черноморская,17 | п.м | 126 | 148,585 | КР | хоз. способ | 54,334 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 8 | Замена запорной арматуры на тепловых сетях | шт. | 12 | 99,91 | КР | хоз. способ | 38,316 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 2931,766 |  |  |  |  |
|  | котельная 26 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Замена участка тепловой сети от ТК25-ТК27 | п.м | 940 | 2995,05 | КР | подряд | 2995,05 |  |
| 10 | Замена участка тепловой сети от основной сети до ТК18 | п.м | 91,5 | 250,94 | КР | хоз. способ | 117,986 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 11 | Замена участка тепловой сети от ТК13 до ул. Макарова, 25 | п.м | 426 | 1223,78 | КР | подряд | 1223,78 |  |
| 12 | Замена запорной арматуры на тепловых сетях | шт. | 28 | 233,12 | КР | хоз. способ | 89,404 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 13 | замена участка тепловой сети от TKI до ТК2 | п.м | 122 | 1895,64 | КР | подряд | 1895,64 |  |
| 14 | замена участка тепловой сети от ТК29 до ТК 34 | п.м | 202 | 1954,68 | КР | подряд | 1954,68 |  |
| 15 | замена участка тепловой сети от ТК22 до ТК 29 | п.м | 128 | 1333,12 | КР | подряд | 1333,12 |  |
| 16 | замена участка тепловой сети от ТКЗЗ до ТК 22 | п.м | 157 | 2364,63 | КР | подряд | 2364,63 |  |
| 17 | замена участка тепловой сети от угла поворота до ТК 35 | п.м | 176 | 1694,66 | КР | подряд | 1694,66 |  |
| 18 | замена участка тепловой сети от угла поворота надз. т/сети по ул. Б. Дачная 69-67 до ТК 25 по ул. Б. Дачная 62 | п.м | 188 | 1893,77 | КР | подряд | 1893,77 |  |
| 19 | замена участка тепловой сети от ТК27 до ТК 28 | п.м | 120 | 1195,76 | КР | подряд | 1195,76 |  |
| 20 | замена участка тепловой сети от ТК25 до ТК27 ПО УЛ. Б.Дачная,60-62 | п.м | 696 | 4895,33 | КР | подряд | 4895,33 |  |
|  | Итого |  |  | 21930,48 |  |  |  |  |
|  | котельная 33 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Замена участка тепловой сети от ТК23 до дома ул. Вахрушева, 2а | п.м | 26 | 66,46 | КР | хоз. способ | 23,532 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 22 | Замена участка тепловой сети от ТК25 до дома ул. 1 Мая, 44а | п.м | 46 | 115,84 | КР | хоз. способ | 42,489 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 23 | Замена участка тепловой сети от ТК11 до дома ул. Землячки, 39 | п.м | 36 | 96,28 | КР | хоз. способ | 37,504 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 24 | Замена участка тепловой сети от ТК23 до дома ул. Землячки, 31 | п.м | 60 | 153,523 | КР | хоз. способ | 57,14 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 25 | Замена запорной арматуры на тепловых сетях | шт. | 26 | 254,64 | КР | хоз. способ | 107,192 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 686,743 |  |  |  |  |
|  | котельная 34 |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Замена участка тепловой сети от ТК 3 до дома ул. Одесская, 46 | п.м | 28 | 105,53 | КР | хоз. способ | 43,766 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 27 | Замена участка тепловой сети от ТК2 до ТКЗ | п.м | 560 | 2845,8 | КР | подряд | 2845,8 |  |
| 28 | Замена участка тепловой сети от ТК11 до ТК12 | п.м | 112 | 326,73 | КР | хоз. способ | 133,955 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
| 29 | Замена участка тепловой сети от ТК4 до ТК 15 по ул. Московская, 11 | п.м | 520 | 2666,32 | КР | подряд | 2666,32 |  |
| 30 | Замена запорной арматуры на тепловых сетях | шт. | 26 | 365,28 | КР | хоз. способ | 111,709 | исключены затраты на механизмы, сметная прибыль и накладные расходы |
|  | Итого |  |  | 6309,66 |  |  |  |  |
|  | Итого по тепловым сетям: |  |  | 31858,649 |  |  |  |  |
|  | Всего по предприятию |  |  | 58996,395 |  |  | 55468,96 |  |

Корректировка плановых расходов по статье составила 2752,10 тыс. руб. в сторону снижения, по вышеуказанным причинам.

### Затраты на оплату труда

Предприятием на 2020 год представлены предложения, обосновывающие фонд оплаты труда на уровне 135062,88тыс. рублей. ФОТ рассчитан, исходя из уровня средней заработной платы 37580,10 руб./чел./мес. и численности АУП и ППП в количестве 299,50 единиц в том числе ППП 261,00 единица (представлены утвержденное руководителем предприятия штатное расписание на 2019 год, расчет расходов на оплату труда, расчет нормативной численности стр. 529-558 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу)).

Согласно п.п. в) п. 28 Основ ценообразования, в связи с тем, что средняя заработная плата по предложению предприятия выше, чем средняя заработная плата по данным Кемеровостата за 9 месяцев 2019 года (28922,6 руб./чел/мес.) экспертами приняты расходы по статье, рассчитанные исходя из данных статистики с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2020 год – 103,0%.

Средняя заработная плата на 2020 год составила

28922,6 руб./чел/мес. \* 103,0 % = 29790,28 руб./чел/мес.

ФОТ составил 96969,50 тыс. руб. исходя из уровня средней заработной платы 29790,28 руб./чел./мес. и численности АУП и ППП в количестве 271,26 в том числе ППП 212,00 единиц. Корректировка численности в сторону снижения составила 28,24 ед. за счет перерасчета численности ППП на работающее оборудование, а не на установленное, а также корректировки численности АУП предприятия в соответствии с нормативами (численность завышена). Численность АУП принята в доле, относимой на тепловую энергию (97,6%), согласно учетной политике предприятия.

Корректировка плановых расходов по статье составила 38093,38 тыс. руб. в сторону снижения, в связи со снижением численности и средней заработной платы персонала.

**6.1.3.** Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 28067,06 тыс. руб., включающие: расходы на складирование и захоронение котельного шлака – 984,28 тыс. руб., на аренду транспортных средств – 26251,78 тыс. руб., на экспертизу промбезопасности котельного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений – 831 тыс. руб. В качестве обоснования представлены договоры, расчеты предприятия иные обосновывающие документы (стр. 559-601 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

## Утилизация золошлаковых отходов

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 984,28 тыс. руб., включающие расходы на складирование и захоронение золошлаковых отходов. Согласно договору от 16.11.2018 б/н с ООО «ТЭК» стоимость услуг по утилизации 1 куб. м шлака составляет 110 руб. (НДС не облагается) (стр. 561-562 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

В результате анализа обосновывающих документов, эксперты скорректировали объем шлака, исходя из его зольности по сертификатам качества до 8173 куб. м (предприятие предлагало 8604 куб. м). Экспрертами к расходам 2019 года применен ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2020 год 103,0%., предприятие предлагало 104,0%. Таким образом, расходы по статье на 2020 год составили 925,39 тыс. руб.

## Транспортные услуги и аренда транспортных средств

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 26251,78 тыс. руб., включающие расходы на транспортные услуги автотракторной техники и аренду транспорта.

Целесообразность аренды автотракторной техники.

До передачи в хозведение котельных на учете предприятия из транспортных средств числилась одна единица техники - грузовой самосвал КамАЗ (представлена бухгалтерская справка в электронном виде), который предназначен был для нужд холодного водоснабжения (перевозка реагентов и доставку населению частного сектора питьевой воды).

В связи с присоединением 4-х котельных увеличился объем работ, связанных с технологическим процессом выработки тепловой энергии, а также с отсутствием у предприятия специализированных машин, грузовых и легковых автомобилей.

Для целей обеспечения непрерывного и бесперебойного процесса производства теплоэнергии предприятие вынуждено использовать транспортные средства: самосвал КАМАЗ для вывоза шлака на отвал от котельных, которые расположены в разных районах города Киселевска (кот № 19 - 15 км, кот №26, 33, 34 – 5 км от полигона). Шлак на котельных собирается в бункера накопители, по мере наполнения самосвалом КАМАЗ вывозится на полигон по сигналу оператора, то есть, автомобиль реботает на котельных на постоянной основе. Количество часов работы а/м КАМАЗ в год 6837 ч, стоимость машино часа составляет 1000 руб./ч по договору оказания транспортных услуг № 28/2018 от 20.12.2018 с ИП Фирсовым С.П. (стр. 564-569 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Всего расходы по данной позиции в год составят

6837 ч \* 1000 руб./ч = 6 837,0 тыс. руб.

Арендованный экскаватор находится на территории кот. 33 - 1970 часов в год и используется для текущего и капитального ремонта теплотрасс, котельного и вспомогательного оборудования. Стоимость машино часа составляет 1500 руб./ч по договору оказания транспортных услуг № 03 от 21.12.2018 с ИП Гавриловым С.А. (стр. 576-581 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу). Всего расходы по данной позиции в год составят

1970 ч \* 1500 руб./ч = 2 955,0 тыс. руб.

Так как подвоз угля на котельные осуществляется ежедневно, предприятием арендовано 2 погрузчика. Это связано с удаленностью котельных друг от друга и необходимости своевременной подачи угля в приемные бункера на угольных складах, так как один погрузчик не успевает выполнить эту работу на всех котельных. В летний период погрузчики используются на засыпке траншей на теплотрассах.

Количество часов работы погрузчиков в год 1) - 3421 ч, 2) – 3416 ч. Стоимость машино часа составляет 1500 руб./ч. и 2100 руб./ч по договору № 03 от 21.12.2018 с ИП Гавриловым С.А. (стр. 576-581 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Экспертами скорректирована стоимость машино-часа по второму погрузчику до 1800 руб./ч на основании анализа цен на данные услуги в информационный сети ИНТЕРНЕТ.

Всего расходы по данной позиции в год составят

3421 ч \* 1500 руб./ч = 5131,50 тыс. руб.

3416 ч \* 1800 руб./ч = 6148,80 тыс. руб.

Итого: 5131,50 тыс. руб. + 6148,80 тыс. руб. = 11 280,3 тыс. руб.

На предприятии нет собственного автотранспорта и в целях доставки материалов и оборудования для котельных со склада и ликвидации аварий на теплотрассе предприятие арендует фургон УАЗ с водителем. Количество часов работы а/м УАЗ в год – 1970 ч. Стоимость машино-часа составляет 500 руб./ч по договору № 23/2019 от 11.02.2019 с Шишкиным В.С. (стр. 586-589 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Всего расходы по данной позиции в год составят, с учетом доли, относимой на тепловую энергию (97,6%), согласно учетной политике предприятия:

1970 ч \* 500 руб./ч \*0,976% = 961,36 тыс. руб.

Здание АБК расположено на территории НФС п. Карагайлинский в 20 км от г. Киселевска. Для доставки работников АУП предприятие вынуждено арендовать автобус. Автобус частично используется для перевозки мелких грузов. Количество часов работы автобуса в год – 247 дн. \* 7 ч. = 1729 ч. по дополнительно представленному расчету в электронном виде Стоимость машино часа составляет 375 руб./ч по договору № 25/2019 от 01.02.2019 с Эйрих Я.Я. (стр. 598-601 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Всего расходы по данной позиции в год составят с учетом доли, относимой на тепловую энергию (97,6%):

1729 ч \* 375 руб./ч \* 97,6 % = 632,81 тыс. руб.

Предприятие планирует арендовать легковые автомобили для служебных целей: 1 для директора, 1 для главного инженера и 1 для главного энергетика. В качестве обоснования предприятие представило договоры на аренду автомобилей: договор № 24/2019 от 01.02.2019, договор № 26/2019 от 01.02.2019 (стр. 590-597 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу) по 40 000 руб./мес, каждый на общую сумму 960,00 тыс. руб. Стоимость машино часа составляет по вышеназванным договорам 250 руб./ч.

Согласно дополнительно представленному расчету предприятия в электронном виде, количество часов работы автомобилей для главного инженера и для главного энергетика составило 63 +45 = 108 час / мес. или 1296 час/год.

Всего расходы по данной позиции в год составят с учетом доли, относимой на тепловую энергию (97,6%), согласно учетной политике предприятия:

1296 ч \* 250 руб./ч \* 97,6 % = 316,22 тыс. руб.

Всего расходы на автотранспорт на 2019 год составят

6 837,0 тыс. руб. + 2 955,0 тыс. руб. + 11 280,3 тыс. руб. + 961,36 тыс. руб. + 632,81 тыс. руб. + 316,22 тыс. руб. = 22982,69 тыс. руб.

Эксперты проведен анализ рыночных цен на услуги автотранспортной техники, используемых в данной статье. Учтенные цены на машино-часы не превышают цен, опубликованных в сборнике информационно – аналитических материалов № 10 за октябрь 2018 года «Цены в строительстве» и информационной системе ИНТЕРНЕТ.

На 2020 год расходы на услуги транспорта 22982,69 тыс. руб. приняты с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2020 на 2020 год по транспорту 104,3% и составят 23970,95 тыс. руб.

**Экспертиза промбезопасности**

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 831 тыс. руб., включающие расходы по инструментальным замерам контролируемых веществ и показателей эффективности работы котельных, разработке проекта санитарно-защитной зоны котельной № 34. Представлены расчеты предприятия, договоры на данные работы, акты выполненных работ, платежные поручения (стр. 590-597 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Справочно: Согласно акту проверки органом госконтроля (надзора) № 15-14/52-18 от 10.09.18 ООО «ГТП» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения), не проведена очередная экспертиза промышленной безопасности по истечении расчетного срока службы котлов, экономайзеров, паропроводов, зданий дымовых труб и т.д. (информация была предоставлена госинспектором Ростехнодзора Погинец К.Я. с целью проведения экспертизы в 2019 г). Акт проверки находится на стр. 66 - 79 пакета документов МП «Исток» на 2019 год (вх. № 1536 от 08.04.2019)).

Экспертами приняты расходы в соответствии с представленными документами 342,0 тыс. руб на работы, выполняемые по котельной № 34. По другим котельным расходы не приняты в связи с тем, что данные расходы при методе индексации будут индексироваться и предприятие поэтапно выполнит даанные мероприятия.

Итого расходы по по разделу 6.1.3. на 2020 год составят:

925,39 + 22982,69 + 342,0 тыс. руб. = 25238,94 тыс. руб

Корректировка плановых расходов по разделу 6.1.3. составила 2828,12 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с уточнением расчетов по автотранспорту, корректировкой количества шлака, учточнением применяемого ИПЦ на 2020 год.

### Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями.

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 6143,41 тыс. руб., включающие расходы на услуги связи, услуги охраны, информационные услуги, расходы на охрану труда, расходы на обслуживание лицензированных программ, расходы на типографские услуги, услуги банка. Представлены расчеты предприятия, договоры, счет-фактуры 2019 года (стр. 620-726 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Эксперты, изучив представленные документы по статье считают, что расходы по услугам связи, услугам охраны, информационным услугам, типографским услугам, услугам по обслуживанию лицензированных программ экономически обоснованными, за исключением применяемого предприятием индекса на 2020 год. Эксперты к расходам, расчитанным в ценах 2019 года, применили ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2020 на 2020 год 103,0 %, предприятием применялся индекс 104,0 %

## Расходы на охрану труда

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 4690,64 тыс. руб., включающие расходы на охрану труда: молоко, смывающие вещества, проведение медицинских осмотров, приобретение спецодежды, СИЗ и пр. Представлены расчеты предприятия, прайс-листы поставщиков продукции, анализ рынка по поставщикам данных товаров и услуг (стр. 663-705 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Экспертами произведена корректировка расходов по статье в сторону снижения с учетом корректировки численности персонала. Экспертами приняты расходы по статье в сумме 3597,79 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье составила 1092,85 тыс. руб. в сторону снижения, в связи со снижением численности персонала.

## Услуги банка

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 132,00 тыс. руб., включающие расходы на услуги банка по различным банковским операциям. Представлен расчет (стр. 719 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Предприятием не представлен договор на банковское обслуживание с прайсом цен по операциям, поэтому экспертами расходы по статье приняты на нулевом уровне.

Всего расходы по разделу 6.1.4. составили 4829,24тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по разделу 6.1.4. составила 1314,17 тыс. руб. в сторону снижения по вышеназванным причинам.

### Расходы на служебные командировки

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 347,20 тыс. руб. включающие командировочные расходы. В качестве обоснования представлены расчеты исходя из ожидаемых поездок по производственным вопросам, относимых к теплоснабжению (стр. 770 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Расходы по статье приняты экспертами в сумме 70,40 тыс. руб. согласно представленных расчетов. Остальные затарты не относятся к командировочным расходам и рассмотрены в следующем разделе (участие в семинарах).

Корректировка плановых расходов по статье составила 276,80 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с исключением стоимости семинаров, не относящихся к командировочным расходам. Расходы представлены в приложении 2 к экспертному заключению.

### Расходы на обучение персонала

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 462,40 тыс. руб. В качестве обоснования представлены расчеты, план обучения, договор на оказание образовательных услуг № Кр-984 от 16.05.2019 с ЧОУ ДПО «УДЦ «Динком», график аттестации ООО «НФ «Авангард», расценки ООО «Кузбасский центр сварки и контроля», счет на оплату за участие в семинаре (стр. 771-781 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Расходы по статье приняты экспертами в сумме 378,96 тыс. руб., исходя из представленных обосновывающих документов по обучению и аттестации по правилам безопасности и технической эксплуатации опасных производственных объектов руководителей и работников предприятия. Эксперты к расходам, расчитанным в ценах 2019 года, применили ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2020 на 2020 год 103,0 %, предприятием применялся индекс 104,0 %

Корректировка плановых расходов по статье составила 83,44тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой применяемого ИПЦ Минэкономразвития.

Расходы представлены в приложении 2 к экспертному заключению.

### Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по данной статье в сумме 2105,94 тыс. руб., включающие расходы на приобретение орг. техники, канцелярские товары, услуги экспертные, консалтинговые услуги, стоимость лабораторных исследований горячей воды, агентсуие услуги (услуги ЕРКЦ, на предприятии отсутствует служба по расчетам за отопление).

Представлены расчеты предприятия, коммерческие предложения, анализ цен поставщиков, договор с ЕРКЦ, счет – фактуры 2019 года и пр. (стр. 727-769 тома 2 дополнительных документов к тарифному делу).

Эксперты, изучив представленные документы по статье считают, что расходы на приобретение орг. техники, канцелярские товары, услуги экспертные, консалтинговые услуги, стоимость лабораторных исследований горячей воды, агентские услуги (услуги ЕРКЦ), за исключением применяемого предприятием индекса на 2020 год. Эксперты к расходам, расчитанным в ценах 2019 года, применили ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2020 год 103,0 %, предприятием применялся индекс 104,0 %

Корректировка плановых расходов по статье составила 76,74 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой применяемого ИПЦ Минэкономразвития России на 2020 год.

Величина операционных расходов на 2020 год в разрезе статей затрат отражена в приложении 2 к экспертному заключению.

Величина базового уровня операционных расходов на 2020 год (рассчитанного методом экономически обоснованных расходов) составила 200828,95 тыс. руб. Предприятием заявлен базовый уровень операционных расходов на уровне 245984,68 тыс. руб.

Корректировка плановых операционных расходов на 2020 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 45155,73 тыс. руб по вышеназванным причинам.

Определим величину операционных расходов на 2021-2022 гг.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2019, в соответствии с которым ИПЦ на 2021и 2022 годы составит 103,7 % 104,0%, соответственно.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы (от 1 до 5%).

Для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов определяется по следующей формуле, но не более 5 процентов:



 - индекс эффективности операционных расходов, определяемый для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс, характеризующий снижение операционных расходов за счет инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс эффективности операционных расходов, определенный по результатам сравнительного анализа расходов для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для предприятия устанавливается в размере 1%.

На 2021-2022 гг. долгосрочного периода регулирования корректируются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) в соответствии с приложением 5.2 к Методическим указаниям (таблица 3).

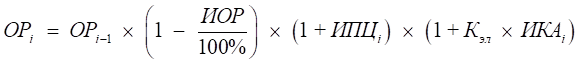


Таблица 3.

**Расчёт корректировки операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**



Информация о величине расходов в разрезе статей затрат представлена в приложении 2 к данному экспертному заключению.

## Расходы на энергоресурсы

### Расходы на топливо

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 89585,78 тыс. руб. и общее потребление котельного топлива, в количестве 48995,00 т.

Предприятием представлены расчеты предприятия, договоры на уголь, на транспортировку топлива, сертификаты качества (стр. 178-201 тарифного дела).

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования определяются в соответствии п. 26 Методических указаний.

Объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого по постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 593 от 12.12.2019, в размере – 196,8 кг у.т./Гкал при использовании в качестве топлива энергетического каменного угля сортомарки Др (класс 0 – 200 (300)).

Расчетный объем натурального топлива составляет по энергетическому каменному углю с учетом естественной убыли при автомобильных перевозках и хранении на складе 45404,44 т при низшей рабочей теплоте сгорания – 5051,09 ккал/кг (согласно представленным сертификатам качества котельного топлива за 1 полугодие 2019 года.

Корректировка объема топлива, относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 2394,56 т., в связи с увеличение низшей теплоты сгорания согласно представленным документам.

В соответствии с п. 16(1) «Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, для организации в отношении которой ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов, не представляются.

Поставку угля для предприятия осуществляет АО «Луговое» по договору от 25.01.2019 № 84. Договор расположен на стр. 179-180 тома 1 тарифного дела.

Стоимость угля сортомарки Др экспертами принята на уровне, отраженном в договоре поставки котельного топлива (по предложению предприятия) 1186,20 руб./т (без НДС и стоимости доставки) с учётом ИЦП Минэкономразвития по энергетическому углю – 104,1% (опубликован 30.09.2019) составила на 2020 год - 1234,83 руб./т (без НДС и стоимости доставки).

Всего расходы на топливо составили 56066,96 тыс. руб. Проведен анализ цен на уголь. Стоимость топлива сопоставима с ценами, учтенными для иных теплоснабжающих предприятий г. Киселевска на 2020 год.

Справочно: Сравнение цены, учтенной для МП «Исток» на 2020 год с фактической стоимостью котельного топлива без транспортировки за 9 месяцев 2019 года по Кемеровской области (шаблон WARM.TOPL.Q3.2019) с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2019 по каменному углю на 2020 год приведено ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Факт 9 мес.  по региону 2019 с учетом ИЦП на 2020 год - 104,1% | МП «Исток»  на 2020 гоод | Отклонение,% |
| руб/т (без НДС) | 1310,38 \*104,1%  =1364,11 | 1234,83 | -9,48 |

Доставка угля на склады котельных осуществляется привлеченным автомобильным транспортом по договорам № 25/2018 от 21.12.2018 с ИП Лапшин С.А. и № 27/2018 от 21.12.2018 с ИП Хоменко А.А. (стр. 185-199 тома 1 тарифного дела).

Стоимость автомобильных перевозок от склада поставщика до складов котельных экспертами принята на уровне предложений предприятия 550 руб./т (согласно вышеназванных договоров) на 2019 год на расчетный объем котельного топлива с учётом ИЦП Минэкономразвития по транспорту – 104,3% (опубликован 30.09.2019) и составила на 2020 год – 573,65 руб./т (НДС не облагается).

Расходы по автомобильной доставке составили

573,65 р/т \* 45404,44 т = 26046,26 тыс. руб.

Проведен анализ цен на транспортировку топлива. Стоимость доставки топлива рассчитана исходя из дальности транспортировки (80 км в одну сторону), времени транспортировки, стоимости машино-часа автомобиля КАМАЗ и его грузоподъёмности. Учтенная стоимость машино-часа, не превышает данного показателя по Кемеровской области («Цены в строительстве» № 10, октябрь 2018 года), для а/м КАМАЗ 55102 (7,5 т) 1463,08 руб/ч (без НДС).

Всего расходы на топливо с транспортировкой на 2020 год составили 82113,21 тыс. руб., в том числе натуральное топливо 56066,96 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения по статье «Расходы на топливо с расходами по транспортировке» относительно предложений МП «Исток» составила 7472,57 тыс. руб., в связи со снижением объема котельного топлива и его стоимости.

Расчёты представлены в приложении 1 к экспертному заключению.

Величина расходов на топливо на 2021 год рассчитана экспертами в соответствии с пп. б), в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, исходя из фактически заключенных предприятием договоров на поставку угля с учётом ИЦП по энергетическому углю и на грузоперевозки согласно прогнозу Минэкономразвития России от 30.09.2019 – 104,0 и 104,1 соответственно. Расходы на топливо с учётом транспортировки составят 85423,79 тыс. руб.

Величина расходов на топливо на 2022 год рассчитана экспертами в соответствии с пп. б), в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, исходя из фактически заключенных предприятием договоров на поставку угля с учётом ИЦП по энергетическому углю и на грузоперевозки согласно прогнозу Минэкономразвития России от 30.09.2019 – 104,2 и 104,1 соответственно. Расходы на топливо с учётом транспортировки составят 88984,47 тыс. руб.

### Расходы на электроэнергию

В соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования № 1075 и п. 27 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов (определяемых с учетом фактических значений объема потребления энергетического ресурса в предыдущие расчетные периоды регулирования) на соответствующие плановые (расчетные) цены.

Предприятием на 2020 год заявлены расходы в сумме 57 926,15 тыс. руб., на общее потребление электроэнергии, в количестве 13588,42 тыс. кВтч.

Поставка электрической энергии осуществляется гарантирующим поставщиком – ПАО «Кузбассэнергосбыт» по уровню напряжения СН II, договоры № 661527 от 30.01.2019 и № 661526 от 30.01.2019 (стр. 205-289 тома 1 тарифного дела). Представлены счета- фактуры за 1 квартал 2019 год (стр. 202-204 тома 1 тарифного дела).

При расчете планового количества электроэнергии на 2019 год, требуемой при производстве и передаче тепловой энергии, принят в расчет объем электроэнергии 12139,27 тыс. кВтч (на уровне, учтенном в вышеназванных договорах). Котельные МП «Исток» потребляют электроэнергию на уровне напряжения СН II.

Согласно п.п. г) п. 29 Основ ценообразования, стоимость электроэнергии экспертами принята на уровне предложений предприятия 4,33 руб./кВтч (счета-фактуры за 1 квартал 2019 года) с учётом ИЦП Минэкономразвития по обеспечению электрической энергией на 2020 год 104,8% (опубликован 30.09.2019) составила на 2020 год 4,546 руб./кВтч.

Всего расходы по статье на 2020 год составили 55 185,30 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье «Электроэнергия» на 2020 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 2740,85 тыс. руб., в связи со снижением количества и стоимсоти электроэнергии.

Расчёты представлены в приложении 1 к экспертному заключению.

Стоимость электроэнергии на 2021 год рассчитана экспертами в соответствии с пп. в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, с учетом ИЦП по обеспечению электроэнергией по прогнозу Минэкономразвития (опубликован 30.09.2019) на 2021 год – 104,1%. Всего скорректированные расходы на электроэнергию составят 23 996,25 тыс. руб.

Стоимость электроэнергии на 2022 год рассчитана экспертами в соответствии с пп. в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, с учетом ИЦП по обеспечению электроэнергией по прогнозу Минэкономразвития (опубликован 30.09.2019) на 2022 год – 104,0%. Всего скорректированные расходы на электроэнергию составят 24 980,10 тыс. руб.

### Расходы на холодную воду

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяются согласно п. 27 Методических указаний.

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 5789,54 тыс. руб. при объеме воды 228,29 тыс. м³ и 25,36 руб./м³.

Поставку воды осуществляет ООО «Киселевский Водоснаб» по договору № 216 от 12.02.2019.

Экспертами принят объем воды на производство тепловой энергии на уровне, учтенном для предыдущего оператора данной системы теплоснабжения, в размере 115,30 тыс. м³, в расчете на календарный год (заполнение сети, потери теплоносителя при передаче и ремонтных работах, расход воды на нужды ХВО и расход воды на хозяйственно-питьевые нужды котельных).

Согласно п.п. а) п. 28 Основ ценообразования, стоимость 1 м³ воды принята по постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 472 от 26.11.2019 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2017 № 492 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (г. Киселевск, п. Верх-Егос, п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2020 года», в пересчете на среднегодовой тариф по водоснабжению 26,85 руб./м³, исходя из тарифов по полугодиям 2020 года – с 1 января 23,05 руб./м³, с 1 июля 31,49 руб./м³.

Всего расходы по статье составили 3 095,49 тыс. руб.

Корректировка по статье, относительно предложений в сторону снижения составила 2694,05 тыс. руб., в связи с корректировкой объемов воды на технологию и ее стоимости.

Величина расходов на воду на 2021-2022 годы рассчитана экспертами в соответствии с пп. а), в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, с учётом ИЦП по водоснабжению согласно прогнозу Минэкономразвития России от 30.09.2020 – 104,0 % и 104,0 %, соответственно. Расходы на воду составят 3219,31 тыс. руб. и 3348,09 тыс. руб. соответственно.

## 6.2.4. Расходы на создание нормативного запаса топлива

Предприятие предлагает включить в НВВ на 2020 года расходы по статье в сумме 25124,05 тыс. руб., включающие затраты на приобретение нормативного запаса топлива, в соответствии с действующим законодательством (п. 25 б Основ ценообразования).

Нормативный запас топлива утвержден постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2019 № 594 в размере 13,111 тыс. т. Цена топлива учтенная в НВВ 2020 года составила 1808,48 руб. т. (без НДС с учетом доставки - приложение 1). Всего стоимость нормативного запаса топлива составила 23710,98 тыс. руб.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2020 год приведена в таблице 4.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя (тыс. руб).

Таблица 4

| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2019 год | Предложения предприятия на 2020 год | Предложения экспертов на 2020 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 81536,89 | 89585,78 | 82113,21 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 52660,03 | 57926,15 | 55185,30 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 2653,16 | 5789,54 | 3095,49 |
| 4 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | 23360,57 | 25124,05 | 23710,98 |
| 5 | ИТОГО | 160210,65 | 178425,52 | 164104,98 |

По результатам произведенного экспертами собственного расчёта плановых расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2020 год, корректировка относительно предложений предприятия, составила 14320,54 тыс. руб. в сторону снижения.

Результаты расчетов отражены в приложениях 1 и 2 к экспертному заключению.

## Неподконтрольные расходы

### Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 1867,69 тыс. руб. при объеме стоков 115,347 тыс. м³.

Объем стоков принят на уровне, отраженном в договоре с ООО «Канализационное хозяйство» № 679 от 25.01.2019. - 62,424 тыс. м³ (стр. 449-468 тома 2 тарифного дела).

Согласно п.п. а) п. 28 Основ ценообразования, стоимость водоотведения принята по постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 264 от 12.09.2019 для ООО «Кристалл».

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поставщик | Ед. изм. | Тариф на услуги водоотведения (без НДС) | |
| с 01.01.2020 | с 01.07.2020 |
| Водоотведение | руб./м3 | 20,68 | 22,01 |

В пересчете на среднегодовой тариф 21,28 руб./м³ на 2020 год. Всего расходы предприятия составят 1 328,20 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье составила 539,49 тыс. руб. в сторону снижения в связи с корректировкой объемов водоотведения.

Расходы представлены в приложении 2 к экспертному заключению.

Величина расходов на водоотведение на 2021-2022 годы рассчитана экспертами в соответствии с пп. а), в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, с учётом ИЦП по водоснабжению, водоотведению согласно прогнозу Минэкономразвития России 104,0% и 104,0% соответственно. Расходы на водоотведение составят 1381,33 тыс. руб. и 1436,59 тыс. руб. соответственно.

### Арендная плата

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 271,43 тыс. руб. включающие расходы по аренде земельных участков под котельными по договору №15038 от 07.03.2019 с КУМИ Киселевского городского округа (стр. 783 -787 тома 2 дополнительных материалов к тарифному делу).

Экспертами приняты расходы по договору аренды земельных участков в размере 255,43 тыс. руб. исходя из кадастровой стоимости и налога на землю 0,3 %.

На 2021 -2022 год расходы приняты на неизменном уровне.

### Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, хранение, захоронение отходов производства и потребления в пределах установленных нормативов и (или) лимитов и других экологических платежей.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2017 г.

№ 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;

2) сброс загрязняющих веществ в водные объекты;

3) хранение, захоронение отходов производства и потребления.

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13 сентября 2016 г. № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы загрязняющих веществ в составе сточных вод в водные объекты, осуществляемые в пределах нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, за размещение отходов производства и потребления и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 300,00 тыс. руб.

Расходы приняты экспертами на нулевом уровне в связи с отсутствием обосновывающих документов.

### Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30,0%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 г. №713 в ред. от 31.12.2010 №1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 №350-ФЗ).

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 40788,99 тыс. руб.

В соответствии с вышеназванными нормативными документами, размер отчислений на социальные нужды (с учётом дополнительных тарифов на обязательное пенсионное страхование) принят на уровне 30,2% (29284,79 тыс. руб.) от величины ФОТ (96969,50 тыс. руб.), учтенного в операционных расходах.

Отклонение от предложений предприятия на 2020 год составило -11504,20 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой ФОТ в операционных расходах.

Величина расходов по отчислениям на социальные нужды на 2021-2022 годы рассчитана экспертами в соответствии с п. 31 Основ ценообразования, в соответствии с %, принятым экспертами на 2020 год. Расходы на оплату налогов составят 30064,64 тыс. руб. и 30954,56 тыс. руб. соответственно.

### Налог на прибыль

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 563,80 тыс. руб.

Расходы по статье приняты в сумме 638,29 тыс. руб. Величина налога на прибыль принята по ставке 20 % (ст. 284 НК РФ) от величины расходов из прибыли.

Корректировка плановых расходов по статье на 2020 год относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила 74,49 тыс. руб., за счёт допущенной арифметической ошибки.

Величина расходов по налогу на прибыль на 2021-2022 годы принята экспертами по ставке 20 % (ст. 284 НК РФ) от величины расходов из прибыли.

## Расходы из прибыли, связанные с производством и реализацией тепловой энергии

### Денежные выплаты социального характера

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме 2819,00 тыс. руб. Представлен расчет социальных гарантий МП «Исток» на 2020 год, включающий материальную помощь, выплаты к праздничным датам, оздоровление детей, премирование к юбилеям, согласно согласованному КУГИ КГО коллективному договору (стр. 471-513 тома 2 тарифного дела).

Экспертами скорректированы расчеты предприятия пропорционально снижению численности персонала в операционных расходах и приняты на уровне 2553,16 тыс. руб.

Справочно: согласно представленной в электронном виде корточке счета 91.02 за 9 месяцев 2019 год величина социальных выплат составила 1240,29 тыс. руб. (утверждено на 2019 год 2507,15 тыс. руб). Предприятие работает не полный год.

Величина расходов по выплатам социального характера на 2021-2022 годы принята экспертами на уровне 2020 года с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2021 и 2022 год 103,7% и 104,0%.

### Расходы по сомнительным долгам

В представленных документах предприятие заявляет расходы на 2020 год в сумме 7319,86 тыс. руб.

Учитывая, что данные расчётов предприятия не подтверждены документально, эксперты признают данные расходы экономически необоснованными.

Сумма расходов на 2020 год принята экспертами в нулевой оценке.

Величина расходов на 2021-2022 годы принята экспертами в соответствии с п. 31 Основ ценообразования, на уровне 2020 года.

Необходимая валовая выручка на потребительский рынок МП «Исток» на 2020 год, составит 397456,53 тыс. руб.

Снижение НВВ на 2020 год относительно предложений предприятия составило 87799,51 тыс. руб. (- 18,09 %).

Необходимая валовая выручка МП «Исток» на производство и реализацию тепловой энергию на 2021 год, составит 387278,95 тыс. руб.Снижение от уровня 2020 года обусловлено невключением расходов на создание нормативного запаса топлива, которые согласно методическим указаниям, включаются при методе экономически обоснованных затрат.

Необходимая валовая выручка МП «Исток» на производство и реализацию тепловой энергию на 2022 год, составит 400446,71 тыс. руб.

# Расчёт тарифов на тепловую энергию МП «Исток»

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования.

В соответствии с разделом IV данного заключения, расчётный объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой МП «Исток» в 2020 году, равен 147471,00 Гкал. В соответствии с разделом V данного заключения, плановая экономически обоснованная необходимая валовая выручка по производству и передаче тепловой энергии МП «Исток» в 2020 году равна 397456,53 тыс. руб. Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, отпускаемую предприятием, на 2020-2022 годы приведены в таблице 6.

Таблица 6

Расчёт тарифов на тепловую энергию МП «Исток» в 2020-2022 годах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Наименование показателя | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Полезный отпуск, Гкал, в том числе: | 147471,00 | 147471,00 | 147471,00 |
| 1.1. | 1 полугодие | 81109,05 | 81109,05 | 81109,05 |
| 1.2. | 2 полугодие | 66361,95 | 66361,95 | 66361,95 |
| 2. | Необходимая валовая выручка, тыс. руб., в том числе: | 397456,53 | 387278,95 | 400446,71 |
| 2.1. | 1 полугодие | 213550,07 | 213003,42 | 220245,69 |
| 2.2. | 2 полугодие | 183906,47 | 174275,53 | 180201,02 |
| 3. | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, в том числе: | 2695,15 | 2626,14 | 2715,43 |
| 3.1. | С 01.01 по 30.06, руб./Гкал  (2.1. / 1.1.) | 2632,88 | 2626,14 | 2626,14 |
| 3.2. | С 01.07 по 31.12, руб./Гкал  (2.2. / 1.1.) | 2771,26 | 2626,14 | 2824,56 |
| 4. | Изменение тарифа с 01.07, % (3.2/3.1) | 5,26 | 0,00 | 7,56 |









Приложение № 89 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования МП «Исток»**

**для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска,   
на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Нор-матив-ный уровень прибыли | Уро-вень  надеж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ в области энерго-сбережения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| МП «Исток» | 2020 | 200828,95 | x | x | x | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 90 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы МП «Исток»**

**на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
г. Киселевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули-руемой организации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| МП «Исток» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | | 2632,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | | 2771,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | | 2626,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | | 2626,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | | 2626,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | | 2824,56 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | | 3159,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | | 3325,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | | 3151,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | | 3151,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | | 3151,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | | 3389,47 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 91 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по материалам, представленным

МП «Исток» для установления долгосрочных тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке

г. Киселевска на 2020-2022 год

МП «Исток» впервые обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (исх. № 245 от 30.04.2019 (вх РЭК КО № 2405 от 29.04.2019)) для установления долгосрочных тарифов на горячее водоснабжение на 2020-2022 год, в связи с закреплением за предприятием имущества на праве хозяйственного ведения Распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа № 45-р от 25.01.2019 (котельные 4 шт. и тепловые сети). МП «Исток» является многоотраслевым предприятием в сферу деятельности которого входят водоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение. Доля, относимая на тепловую энергию, составляет 97,6%.

В сфере теплоснабжения и ГВС предприятие эксплуатирует на праве хозяйственного ведения 4 котельных различной мощности (3 котельных установленной тепловой мощностью 22,6 Гкал/час каждая (№19, № 26, №34), 1 котельная установленной тепловой мощностью 16,5 Гкал/час (№33). Котельная № 23 работает как ЦТП от котельной № 33.

В котельных предприятия установлено 15 паровых котлов (кот. № 19 – КЕ 10/14С – 4 ед., кот. № 26 - КЕ 10/14С – 4 ед., кот. № 33 – ДКВР 10/13 - 3 ед., кот. №34 - КЕ 10/14С – 4 ед.).

Протяженность обслуживаемых сетей составляет 63,6 км. В однотрубном исчислении.

Система теплоснабжения потребителей комбинированная (одно- и двухконтурная). Второй контур - открытый с непосредственным отбором теплоносителя из сети на нужды горячего водоснабжения.

Температурный график работы тепловой сети от котельных № 19, 34 110/70˚С. Система теплоснабжения 2-х трубная открытая одноконтурная.

Температурный график работы тепловой сети от котельной № 33 115/70˚С. Система теплоснабжения 2-х трубная открытая одноконтурная.

Температурный график работы тепловой сети от котельной № 26 110/70˚С. Система теплоснабжения 2-х трубная открытая двухконтурная.

На котельных для химической подготовки и умягчения исходной воды используются двухступенчатые установки Na – катионирования.

Для выработки тепловой энергии и обеспечения горячего водоснабжения подключенных потребителей используется вода покупная от ООО «Киселевский водоснаб».

Продолжительность отопительного периода 242 дня, подача ГВС в межотопительный период 108 дней.

При расчете долгосрочных тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) экспертами принималась за основу информация предприятия, что МП «Исток» (г. Киселевск) отпускает теплоноситель и горячую воду потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, используя открытую схему теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: теплоноситель и тепловая энергия. Структура планового объема отпуска теплоносителя отражена в таблице 1 экспертного заключения.

Тарифы предприятия на 2020 год подлежат регулированию в соответствии с п.1 ч. 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку МП «Исток» производит реализацию теплоносителя и горячей воды, необходимых для оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

**1. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

Предлагаемые для установления долгосрочные тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с п. 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята на основании представленного и согласованного руководителем предприятия расчета нагрузок на отопление и горячее водоснабжение потребителей МП «Исток» на следующем уровне:

Таблица 1

Баланс теплоносителя.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Предложения предприятия | Предложения экспертов |
| Полезный отпуск теплоносителя на сторону, в т.ч. числе | м3 | 6147046,98 | 6147046,98 |
| Население | м3 | 587858,14 | 587858,14 |
| Бюджетные потребители | м3 | 19612,35 | 19612,35 |
| Иные потребители | м3 | 6576,49 | 6576,49 |

Эксперты отмечают, что в процессе горячего водоснабжения предприятие использует воду питьевую без дополнительной ее доочистки и иных расходов.

Таким образом стоимость теплоносителя будет равна стоимости покупной воды от ООО «Киселевский водоснаб».

Согласно п.п. а) п. 28 Основ ценообразования, стоимость 1 м³ воды принята по постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 472 от 26.11.2019 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2017 № 492 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (г. Киселевск, п. Верх-Егос, п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2020 года», исходя из тарифов по полугодиям 2020 года – с 1 января 23,05 руб./м³, с 1 июля 31,49 руб./м³.

Всего расходы по статье на 2020 год составили 16487,16 тыс. руб.

**2. ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на холодную воду и составит:

с 01.01.2020 - 23,05 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2020 – 31,49 руб./м3 (без НДС);

с 01.01.2021 - 31,49 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2022 – 32,75 руб./м3 (без НДС);

с 01.01.2023 - 32,75 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2023 – 34,06 руб./м3 (без НДС).

При расчете плановых расходов на теплоноситель на 2021 – 2022 год, к тарифам на холодную воду, утвержденных на 2020 год применены ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2021 и 2020 год, по водоснабжению 104,0% и 104,0%, соответственно.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифам на тепловую энергию на 2020-2022 год, согласно экспертному заключению на тепловую энергию и составляет:

с 01.01.2020 - 2632,88 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2020 – 2771,26 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2021 - 2626,14 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2022 – 2626,14 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2023 - 2626,14 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2023 – 2824,56 руб/Гкал (без НДС).

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения МП «Исток» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2020-2022 год для МП «Исток» в следующем виде:

Таблица 3

Тарифы на горячую воду МП «Исток»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию руб./Гкал  (без НДС) |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| МП «Исток» | с 01.01.2020 | 166,28 | 164,17 | 175,76 | 167,33 | 23,05 | 2632,88 |
| с 01.07.2020 | 182,25 | 180,03 | 192,22 | 183,36 | 31,49 | 2771,26 |
| с 01.01.2021 | 174,35 | 172,25 | 183,81 | 175,40 | 31,49 | 2626,14 |
| с 01.07.2021 | 175,61 | 173,51 | 185,07 | 176,66 | 32,75 | 2626,14 |
| с 01.01.2022 | 175,61 | 173,51 | 185,07 | 176,66 | 32,75 | 2626,14 |
| с 01.07.2022 | 187,72 | 185,46 | 197,88 | 188,85 | 34,06 | 2824,56 |

Приложение № 92 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы МП «Исток»**

**на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке   
г. Киселевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули-руемой организации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| МП  «Исток» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | | 23,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | | 31,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | | 31,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | | 32,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | | 32,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | | 34,06 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | | 27,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | | 37,79 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | | 37,79 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | | 39,30 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | | 39,30 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | | 40,87 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 93 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы МП «Исток» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке г. Киселевска, на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| МП «Исток» | с 01.01.2020 | 199,54 | 197,00 | 210,91 | 200,80 | 166,28 | 164,17 | 175,76 | 167,33 | 23,05 | 2632,88 | х | х |
| с 01.07.2020 | 218,70 | 216,04 | 230,66 | 220,03 | 182,25 | 180,03 | 192,22 | 183,36 | 31,49 | 2771,26 | х | х |
| с 01.01.2021 | 209,22 | 206,70 | 220,57 | 210,48 | 174,35 | 172,25 | 183,81 | 175,40 | 31,49 | 2626,14 | х | х |
| с 01.07.2021 | 210,73 | 208,21 | 222,08 | 211,99 | 175,61 | 173,51 | 185,07 | 176,66 | 32,75 | 2626,14 | х | х |
| с 01.01.2022 | 210,73 | 208,21 | 222,08 | 211,99 | 175,61 | 173,51 | 185,07 | 176,66 | 32,75 | 2626,14 | х | х |
| с 01.07.2022 | 225,26 | 222,55 | 237,46 | 226,62 | 187,72 | 185,46 | 197,88 | 188,85 | 34,06 | 2824,56 | х | х |

Приложение № 94 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 тарифов на тепловую энергию на потребительском рынке города Новокузнецк, на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

На балансе Кузбасского территориального участка Западно-Сибирской дирекции тепловодоснабжения – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» принята с 01.11.2016 года котельная на ст. Абагур-Лесной ПМС-2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АА № 756682 от 17.03.2004 года, актами о приёме-передаче здания, оборудования.

Котельная работает на твёрдом топливе в период отопительного сезона с 15 сентября по 15 мая только на отопление. В котельной установлено 3 водогрейных котла: котёл № 1 марки КВТ-2 с ручной загрузкой, котлы № 2 и 3 марки «Братск-2М» с механической топкой. В котельной установлено 2 дымососа ДН-6,3-1500; вентилятор дутьевой ВД 2,8-3000; 2 циклона ЦН-500; транспортёр углеподачи; металлическая дымовая труба.

Система отопления открытая двухтрубная, водоподготовка не предусмотрена. Холодная вода подаётся из артезианской скважины по трубопроводу d50 мм в накопительный бак (в павильоне скважины), из которого по трубопроводу d32 мм поступает в аккумулирующую ёмкость горячей воды объёмом 25 м3, расположенную на 3 этаже здания котельной. Насосом марки К100-80-150 вода из аккумулирующей подаётся в котёл № 1, из которого возвращается в аккумулирующую ёмкость. Третий трубопровод из аккумулирующей ёмкости врезан в обратный трубопровод котельной. Вода из обратного трубопровода котельной, насосом марки К200-150-315 подаётся в котлы № 2 и № 3, которые подают теплоноситель потребителям.

Потребителями тепловой энергии от котельной ст. Абагур-Лесной ПМС-2 являются:

- здания путевой машинной станции: контора, ангар, депо, павильон скважины, склад ГСМ, гараж, АБК, столовая;

- население: жилые дома по адресам: ул. Кандалепская д. 1, д. 3 – всего 44 квартиры.

Длина магистральной линии от котельной до АБК – 238 м, участками диаметром 100 мм, 80 мм, 60 мм, 40 мм. Длина магистральной линии от котельной до ангара и гаража – 123 м, участками диаметром 100 мм, 50 мм, 40 мм. Температура воды на выходе из котельной и температура воды на обратном трубопроводе устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику, утверждённому руководителем предприятия.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

На каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

индексы Минэкономразвития РФ, опубликованные 30.09.2019

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **факт** | **оценка** | **прогноз** | | | |
| Индекс потребительских цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года | 104,30 | 103,80 | 103,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| в среднем за год | 102,9 | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| Добыча угля | 110,9 | 104,4 | 104,1 | 104,0 | 104,2 | 104,3 |
| Транспорт | 104,4 | 105,1 | 104,3 | 104,1 | 104,1 | 104,2 |
| Обеспечение электрической энергией, газом, паром | 103,9 | 105,4 | 104,8 | 104,1 | 104,0 | 104,0 |
| Водоснабжение, водоотведение | 103,1 | 104,8 | 104,1 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

| № п/п | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли | 0,046 | 0,030 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 5,614 | 5,614 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1,1 | 1,1 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Индекс операционных расходов | % | 1,0355 | 1,0197 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1792,44 | 1827,75 |

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив технологических потерь -** размер технологических потерь дляОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 не утверждался.

**б) Норматив удельного расхода условного топлива** утверждён для ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 постановлением РЭК КО от 05.12.2019 № 534 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на 2020 год» и составляет – 238,0 кг у. т./Гкал

**в) Нормативы запасов топлива** на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки, не устанавливались.

**2.4.** **Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов**, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения не утверждались.

**2.5. Объем незавершенных капитальных вложений**

Отсутствует.

**2.6. Цены на топливо и энергетические ресурсы**

Уголь – 2 221,59 руб./т.;

Доставка угля – 468,51 руб./т.;

Электроэнергия – 3,45 руб./кВтч;

Вода – 50,90 руб./м3;

Водоотведение – отсутствует.

**2.7. Средняя заработная плата**

Плановая средняя заработная плата на 1 работника учтена на 2020 год на уровне 21 496,35 руб./чел/мес.

**2.8. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Экспертами предлагается принять тепловой баланс тепловой энергии на 2020 год на следующем уровне:

- 2 475,68 Гкал – нормативная выработка;

- 2 444,68 Гкал – полезный отпуск;

- 803,01 Гкал – полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе:

- 803,01 – отпуск жилищным организациям;

- 0 – отпуск бюджетным потребителям;

- 0 – отпуск прочим потребителям;

- 1 641,47 Гкал – отпуск на производственные нужды;

- 0 Гкал – потери тепловой энергии;

- 31,0 Гкал – расход на собственные нужды источника тепловой энергии.

**2.9. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сырьё и материалы | 68,73 | 68,07 | -0,66 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 2 | Заработная плата | 1 277,26 | 1 289,78 | - | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 3 | Ремонты | 401,97 | 405,04 | - | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | 64,36 | 64,85 | - | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 5 | Иные работы и услуги | 0 | 0 | 0 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 6 | Другие затраты | 0 | 0 | 0 | х |
| 7 | Служебные командировки | 0 | 0 | 0 | х |
| 8 | Обучение | 0 | 0 | 0 | х |
| 9 | Итого расходы, относимые к операционным | 1 812,32 | 1 827,75 | - | Операционные расходы в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 167,75 | 167,75 | 0,00 | х |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.3 | Налог на имущество | 167,75 | 167,75 | 0,00 | х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 395,95 | 393,64 | -2,31 | Расходы скорректированы пропорционально плановым расходам на оплату труда (30,52% от планового ФОТ). |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 948,37 | 1 948,37 | 0,00 | х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | ИТОГО | 2 351,98 | 2 510,69 | 0 | х |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 3 | Выпадающие доходы, определенные в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 3 030,08 | 0,00 | -3 030,08 | Отсутствует документальное подтверждение |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 351,98 | 2 510,69 | 0 | х |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| 1 | Расходы на топливо | 2 129,64 | 2 064,30 | -65,34 | Расходы на топливо рассчитаны в соответствии с утверждённым удельным расходом топлива и размером теплового баланса |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 865,56 | 828,77 |  | Расходы на электроэнергию рассчитаны в соответствии с удельным расходом электроэнергии на выработку 1 Гкал |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 115,09 | 110,64 | -4,45 | Расходы по данной статье рассчитаны в соответствии с утверждённым постановлением РЭК КО |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 6 | ИТОГО | 3 110,29 | 3 003,71 | -106,58 | х |

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 812,32 | 1 827,75 | - | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 351,98 | 2 510,69 | - | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 110,29 | 3 003,71 | -106,58 | Приложение 5.4., стр. 8 |
| 4 | Прибыль | 72,39 | 0 | -72,39 | отсутствует документальное подтверждение |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 159,83 | 159,83 | - | х |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0,00 | 818,55 | -818,55 | х |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 10 536,89 | 6 523,60 | -4 013,29 | х |
| 12.1. | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 3 461,08 | 1 593,14 | -1 867,94 | х |

**2.10. Тарифы на тепловую энергию ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| 01.01.2020-30.06.2020 | 402,31 | 1 926,18 | 0 | 798,16 |
| 01.07.2020-31.12.2020 | 400,70 | 2 041,75 | 6,0 | 794,98 |
| 01.01.2020-31.12.2020 | 803,01 | 1 983,96 | 3,0 | 1 593,14 |
| Конечный тариф для потребителей, получающих тепловую энергию через сети ООО «СибЭнерго» | | | | |
| 01.01.2020-30.06.2020 |  | 1 926,18 | 0 |  |
| 01.07.2020-31.12.2020 |  | 2 741,32 | 42,32 |  |







Приложение № 95 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы**

**ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2  
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
г. Новокузнецк, на период с 01.01.2018 по 31.12.2020**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориаль-ный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодо-снабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодо-снабжению) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2018 | 1743,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2018 | 1815,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2019 | 1815,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1926,18 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1926,18 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2041,75 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2018 | 2057,48 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2018 | 2142,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2019 | 2142,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2311,42 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2020 | 2311,42 | x | x | х | x | x |
|  | с 01.07.2020 | 2450,10 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 96 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецка через сети   
ООО «СибЭнерго», на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый  и  реду-цирован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 625,75 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 741,32 | x | x | x | | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3 150,86 | x | x | | х | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 289,58 | x | x | | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | | х | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 97 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 на тепловую энергию, приобретаемую теплосетевыми организациями с целью компенсации потерь,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый  и  реду-цирован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельная ст. Абагур-Лесной ПМС-2 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 1 926,18 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 041,75 | x | x | x | | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | x | x | x | x | | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | | х | x | x |

Приложение № 98 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк тарифов на тепловую энергию на потребительском рынке города Новокузнецк, на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Кузбасский региональный производственный участок является подразделением Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и осуществляет деятельность по управлению комплексом объектов стационарной теплоэнергетики, водоснабжения и водоотведения на территории Кемеровской и Томской областей, в том числе эксплуатацию 12 котельных малой и средней мощности, расположенных в различных муниципальных образованиях Кемеровской области. Подразделение создано на основании приказа Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» от 23.11.2010 № 188 «О создании структурных подразделений Центральной дирекции по тепловодоснабжению» и является полным правопреемником Дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Вышеназванный производственный участок не имеет собственного выделенного бухгалтерского баланса. По узлу теплоснабжения котельные на станции Новокузнецк (г. Новокузнецк) предприятие эксплуатирует 3 котельные: 1 котельную ТЧ-15 установленной тепловой мощностью 10,9 Гкал/час (3 котла КЕ 6,5/13С), 1 котельную «железнодорожной больницы» установленной тепловой мощностью 2,45 Гкал/час (2 котла КВ-0,4К), а также 1 котельную СТЗ (Новокузнецк-Восточный) установленной мощностью 0,96 Гкал/час (2 котла НР-18), обеспечивающую тепловой энергией в горячей воде жилищных организаций, а также тепловой энергией в горячей воде и технологическим паром прочих потребителей (аффилированные юридические лица ОАО «РЖД»). Тепловая энергия поставляется в горячей воде и в паре параметрами от 2,5 до 7,0 кг/см2 . Паропроизводительность котельной ТЧ-15 составляет 21,00 т/час. Пар используется потребителями в технологических процессах. По данным, представленным предприятием, система теплоснабжения потребителей тепловой энергией в горячей воде от котельной ТЧ-15 двухконтурная. Второй контур - открытый с непосредственным отбором теплоносителя из сети на нужды горячего водоснабжения. Температурный график работы тепловой сети - 110/70˚С (со срезкой температурного графика на 70˚С). Система теплоснабжения потребителей от котельной «железнодорожной больницы» открытая с непосредственным отбором теплоносителя. Температурный график работы тепловой сети 95/70˚С (со срезкой температурного графика на 60˚С). Для производства тепловой энергии используется рядовой энергетический каменный уголь (класс 0-300 (200)).

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

На каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

индексы Минэкономразвития РФ, опубликованные 30.09.2019

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **факт** | **оценка** | **прогноз** | | | |
| Индекс потребительских цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года | 104,30 | 103,80 | 103,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| в среднем за год | 102,9 | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| Добыча угля | 110,9 | 104,4 | 104,1 | 104,0 | 104,2 | 104,3 |
| Транспорт | 104,4 | 105,1 | 104,3 | 104,1 | 104,1 | 104,2 |
| Обеспечение электрической энергией, газом, паром | 103,9 | 105,4 | 104,8 | 104,1 | 104,0 | 104,0 |
| Водоснабжение, водоотведение | 103,1 | 104,8 | 104,1 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

| № п/п | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли | 0,046 | 0,030 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 48,65 | 48,65 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 13,32 | 13,32 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Индекс операционных расходов | % | 1,0355 | 1,0197 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 20 450,76 | 20 853,64 |

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив технологических потерь -** размер технологических потерь дляОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк не утверждался.

**б) Норматив удельного расхода условного топлива** утверждён для ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк постановлением РЭК КО от 05.12.2019 № 534 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на 2020 год» и составляет – 174,9 кг у. т./Гкал

**в) Нормативы запасов топлива** на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки, не устанавливались.

**2.4.** **Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов**, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения не утверждались.

**2.5. Объем незавершенных капитальных вложений**

Отсутствует.

**2.6. Цены на топливо и энергетические ресурсы**

Уголь – 1882,04 руб./т.;

Доставка угля – 488,13 руб./т.;

Электроэнергия – 3,45 руб./кВтч;

Вода – 28,44 руб./м3;

Водоотведение – 18,40 руб./м3.

**2.7. Средняя заработная плата**

Плановая средняя заработная плата на 1 работника учтена на 2020 год на уровне 24 861,17 руб./чел/мес.

**2.8. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Экспертами предлагается принять тепловой баланс тепловой энергии на 2020 год на следующем уровне:

- 27 421,23 Гкал – нормативная выработка;

- 26 769,71 Гкал – полезный отпуск;

- 4 895,24 Гкал – полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе:

- 2 826,0 – отпуск жилищным организациям;

- 0,0 – отпуск бюджетным потребителям;

- 3522,70 – отпуск прочим потребителям;

- 20 421,01 Гкал – отпуск на производственные нужды;

- 0 Гкал – потери тепловой энергии;

- 651,52 Гкал – расход на собственные нужды источника тепловой энергии.

**2.9. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сырьё и материалы | 1 109,86 | 1 105,53 | -4,33 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 2 | Заработная плата | 13 897,0 | 13 842,70 | -54,30 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 3 | Ремонты | 1 756,91 | 1 750,05 | -6,86 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | 705,53 | 702,78 | -2,75 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 5 | Иные работы и услуги | 540,44 | 538,33 | -2,11 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 6 | Другие затраты | 2 728,01 | 2 717,35 | -10,66 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 7 | Служебные командировки | 100,51 | 100,11 | -0,40 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 8 | Обучение | 97,17 | 96,79 | -0,38 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 9 | Итого расходы, относимые к операционным | 20 935,43 | 20 853,64 | -81,79 | Операционные расходы в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 989,02 | 854,57 | -134,45 | Расходы на водоотведение приняты в соответствии с утверждённым постановлением РЭК КО |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 172,88 | 172,88 | - | х |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 13,34 | 13,34 | - | х |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.3 | Налог на имущество | 159,54 | 159,54 | - | х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 308,07 | 4 224,79 | -83,28 | Расходы скорректированы пропорционально плановым расходам на оплату труда (30,52% от планового ФОТ). |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 792,17 | 1 792,17 | - | х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | ИТОГО | 7 262,14 | 7 044,41 | -217,73 | х |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 3 | Выпадающие доходы, определенные в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 3 228,28 | 0,00 | -3 228,28 | Отсутствует документальное подтверждение |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 10 490,42 | 7 044,41 | -3 446,01 | х |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| 1 | Расходы на топливо | 19 088,57 | 14 998,34 | -4 090,23 | Расходы на топливо рассчитаны в соответствии с утверждённым удельным расходом топлива и размером теплового баланса |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 624,89 | 2 624,89 | - | х |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 928,22 | 1 854,06 | -74,16 | Расходы по данной статье рассчитаны в соответствии с утверждённым постановлением РЭК КО |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 6 | ИТОГО | 25 343,19 | 19 477,29 | -5865,90 | х |

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 20 935,43 | 20 853,64 | -81,79 | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 10 490,42 | 7 044,41 | -3 446,01 | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 25 343,19 | 19 477,29 | -5865,90 | Приложение 5.4., стр. 8 |
| 4 | Прибыль | 989,02 | 390,81 | -598,21 | отсутствует документальное подтверждение |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 451,68 | 1 440,25 | -11,43 | Данная статья затрат рассчитана в соответствии со ст. 48(1) Основ ценообразования |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0,00 | 28 716,73 | -28 716,73 | х |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 58 611,60 | 46 224,41 | -12 387,19 | х |
| 12.1. | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 13 024,00 | 8 203,39 | -4 820,61 | х |

**2.10. Тарифы на тепловую энергию ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| 01.01.2020-30.06.2020 | 2 447,62 | 1 626,98 | 0 | 3 982,23 |
| 01.07.2020-31.12.2020 | 2 447,62 | 1 724,60 | 6,0 | 4 221,17 |
| 01.01.2020-31.12.2020 | 4 895,24 | 1 675,79 | 3,0 | 8 203,39 |
| Конечный тариф для потребителей, получающих тепловую энергию через сети ООО «СибЭнерго» | | | | |
| 01.01.2020-30.06.2020 |  | 1 626,98 | 0 |  |
| 01.07.2020-31.12.2020 |  | 2 424,17 | 49,0 |  |

**Приложение к протоколу:**

Сводная информация и смета расходов по производству и передаче тепловой энергии ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк на 2019-2023 годы*** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | предложения предприятия | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|
|
|
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | **Количество котельных** | | |  |  | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | |  | Гкал | **26 726,21** | **33241,30** | **27421,23** | **27421,23** | **27421,23** | **27421,23** |
|  | **Полезный отпуск** | | |  | -"- | **25 484,91** | **32589,78** | **26769,71** | **26769,71** | **26769,71** | **26769,71** |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе** | | | | -"- | **7 029,06** | **9024,39** | **6348,70** | **6348,70** | **6348,70** | **6348,70** |
|  | **регулируемый** | | |  |  | **5 662,97** | **2277,18** | **4895,24** | **2277,18** | **2277,18** | **2277,18** |
|  | **по соглашению сторон** | | |  |  | **1 366,08** | **6747,21** | **1453,46** | **6747,21** | **6747,21** | **6747,21** |
|  | - жилищные организации | | |  | -"- | 2 322,19 | 2277,18 | 2826,00 | 2826,00 | 2826,00 | 2826,00 |
|  | - бюджетные организации, в том числе | | |  | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - прочие потребители, в том числе | | |  | -"- | 4 706,87 | 6747,21 | 3522,70 | 3522,70 | 3522,70 | 3522,70 |
|  | - производственные нужды | | |  | -"- | 18 455,85 | 23565,39 | 20421,01 | 20421,01 | 20421,01 | 20421,01 |
|  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **1 241,30** | **651,52** | **651,52** | **651,52** | **651,52** | **651,52** |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 1 241,30 | 651,52 | 651,52 | 651,52 | 651,52 | 651,52 |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Покупная тепловая энергия** | | |  | -"- |  |  |  |  |  |  |
|  | **Подключеная нагрузка, в том числе** | | |  | Гкал/час в месяц |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Гкал/час в месяц |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | |
|
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | |  | тыс.руб. | **19088,57** | **18457,93** | **14998,34** | **15592,09** | **16237,34** | **17125,29** |
|  | в т.ч. - уголь | | |  | тыс.руб. | 19 088,57 | 18 457,93 | 14 998,34 | 15 592,09 | 16 237,34 | 17 125,29 |
|  | - мазут топочный | | |  | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | тыс.руб. | **14 268,17** | **15229,40** | **11909,45** | **12385,83** | **12906,04** | **13622,53** |
|  | - уголь | | |  | тыс.руб. | 14 268,17 | 15 229,40 | 11 909,45 | 12 385,83 | 12 906,04 | 13 622,53 |
|  | - мазут топочный | | |  | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | тыс.руб. | **4 820,40** | **3228,53** | **3088,88** | **3206,26** | **3331,30** | **3502,76** |
|  | - уголь каменный | | |  |  | 4 820,40 | 3228,53 | 3088,88 | 3206,26 | 3331,30 | 3502,76 |
|  | - мазут топочный | | |  | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | |  | тыс.руб. | **2 624,89** | **3 376,84** | **2 624,89** | **2 870,51** | **2 985,33** | **3 101,76** |
| 1.3 | **Расходы на воду** | | |  | тыс.руб. | **1928,22** | **1854,06** | **1854,06** | **1962,93** | **2060,72** | **2090,06** |
|  | - расходы на холодную воду (питьевая) | | |  | тыс.руб. | 1928,22 | 1854,06 | 1854,06 | 1962,93 | 2060,72 | 2090,06 |
|  | - расходы на техническую воду | | |  | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - объём холодной воды (питьевая) | | |  | м3 | 65192,00 | 65192 | 65192 | 65192 | 65192 | 65192 |
|  | - объём технической воды | | |  | м3 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - цена холодной воды (питьевая) | | |  | руб/м3 | 29,58 | 28,44 | 28,44 | 30,11 | 31,61 | 32,06 |
|  | - цена технической воды | | |  | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | **Расходы на покупку тепловой энергии** | | |  | тыс.руб. | 1701,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - объем | |  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |
|  | - цена | |  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО (Уровень расходов на энергетические ресурсы) | | | | тыс.руб. | **25343,19** | **23688,83** | **19477,29** | **20425,53** | **21283,39** | **22317,10** |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов ( базовый уровень согласно приложению 5.1 метод.указаний)** | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы, в том числе:** | | | | т.р. | **1109,86** | **1084,17** | **1105,53** | **1138,25** | **1171,94** | **1206,63** |  |  |
| 1.1 | вспомогательные материалы | | | |  | 1049,23 | 1024,94 | 1045,13 | 1076,07 | 1107,92 | 1140,71 |  |  |
| 1.2 | реагенты | | | |  | 60,63 | 59,23 | 60,40 | 62,18 | 64,03 | 65,92 |  |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | |  | т.р. | **1756,91** | **1716,24** | **1750,05** | **1801,85** | **1855,19** | **1910,10** |  |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | |  | т.р. | **13897,00** | **13575,27** | **13842,70** | **14252,44** | **14674,32** | **15108,68** |  |  |
|  | в том числе ППП | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | в том числе АУП | | |  |  | 1973,99 | 1928,29 | 1966,27 | 2024,47 | 2084,40 | 2146,10 |  |  |
|  | в том числе вспом | | |  |  | 11923,02 | 11646,98 | 11876,43 | 12227,97 | 12589,92 | 12962,58 |  |  |
|  | **численность, всего** | | |  | чел. | **46,40** | **46,40** | **46,40** | **46,40** | **46,40** | **46,40** |  |  |
|  | в том числе ППП | | |  | чел. | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | в том числе АУП | | |  |  | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 |  |  |
|  | в том числе вспом | | |  |  | 43 | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 |  |  |
|  | **средняя зарплата, всего** | | |  | руб./чел. | 25175,73 | 23277,86 | 24861,17 | 25597,06 | 26354,73 | 27134,83 |  |  |
|  | в том числе АУП | | |  |  | 48382,01 | 47261,90 | 48192,96 | 49619,47 | 51088,21 | 52600,42 |  |  |
|  | в том числе вспом | | |  |  | 23106,62 | 22571,67 | 23016,33 | 23697,62 | 24399,06 | 25121,28 |  |  |
|  | в том числе ППП | | |  | руб./чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями,услуги собственных подразделений предпр-я** | | | | т.р. | **705,53** | **689,20** | **702,78** | **723,58** | **745,00** | **767,05** |  |  |
| 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. | **540,44** | **527,93** | **538,33** | **554,26** | **570,67** | **587,56** |  |  |
| 5.1 | - расходы на оплату услуг связи | | |  | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 5.2 | - расходы на оплату услуг охраны | | |  | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 5.3 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 5.4 | - расходы на охрану труда | | |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 5.5 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- | 540,44 | 527,93 | 538,33 | 554,26 | 570,67 | 587,56 |  |  |
| 6 | **Расходы на служебные командировки** | | |  | -"- | **100,51** | 98,18 | 100,11 | 103,08 | 106,13 | 109,27 |  |  |
| 7 | **Расходы на обучение персонала** | | |  | -"- | **97,17** | 94,92 | 96,79 | 99,65 | 102,60 | 105,64 |  |  |
| 8 | **Лизинговый платёж** | | |  | -"- | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 9 | **Арендная плата** | | |  | -"- | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | |  | т.р. | **2728,01** | **2664,85** | **2717,35** | **2797,78** | **2880,60** | **2965,86** |  |  |
| 10.1 | Расходы на услуги по обслуживанию оборудования | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.2 | Услуги почтампта (марки, конверты и т.д.) | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.3 | Расходы по охране труда: смывающие и обезвреживающие, спец. одежда, СИЗ, спец. молоко,чистая вода, знаки-правила безопасности, плакаты, медикаменты-аптечка) | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.4 | Реклама | |  |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.5 | Пожарная сигнализация | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.6 | Страхование : Осаго | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.7 | Техническое обслуживание ККМ,ЭКЛЗ, Голограмма | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.8 | Расходы на канцелярские товары | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.9 | Расходы на оплату коммунальных услуг | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10.10 | прочие (общехозяйственные расходы) | | |  | т.р. | 2728,01 | 2664,85 | 2717,35 | 2797,78 | 2880,60 | 2965,86 |  |  |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | | | | т.р. | **20935,43** | **20450,76** | **20853,64** | **21470,90** | **22106,44** | **22760,79** |  |  |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | |  |  |
| 11 | **Очистка стоков, канализация** | | |  | т.р. | **989,02** | **638,84** | **854,57** | **888,75** | **924,30** | **961,27** |  |  |
| 12 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |
| 12.1 | - аренда имущества (муниципального) | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 12.2 | - аренда земли | | |  | т.р. | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.3 | - аренда прочего имущества | | |  | т.р. | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.4 | - аренда транспорта | | |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Концессионная плата | | |  | т.р. | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | **172,88** | **192,42** | **172,88** | **194,29** | **194,29** | **194,29** |  |  |
| 14.1 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, | | | | т.р. | 13,34 | 11,47 | 13,34 | 13,34 | 13,34 | 13,34 |  |  |
|  | размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 14.2 | - расходы на обязательное страхование | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 14.3 | - налог на имущество организации | | |  | т.р. | 159,54 | 180,95 | 159,54 | 180,95 | 180,95 | 180,95 |  |  |
|  | - налог на имущество организации (концессионного) | | | | т.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | - налог на имущество организации (вводимого) | | | | т.р. | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 14.4 | - налог на загрязнение окружающей среды | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 14.5 | - налог при упрощённой системе налогообложения | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 14.6 | -транспортный налог | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 15 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | т.р. | **4308,07** | **4126,88** | **4224,79** | **4332,74** | **4460,99** | **4593,04** |  |  |
| 15.1 | - отчисления ППП | | | | -"- | 4308,07 | 4126,88 | 4224,79 | 4332,74 | 4460,99 | 4593,04 |  |  |
| 15.2 | - отчисления АУП | | | |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 16 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | т.р. | **1792,17** | **1742,14** | **1792,17** | **1792,17** | **1792,17** | **1792,17** |  |  |
|  | Амортизация основных средств (собственные объекты) |  |  |  | т.р. | 1792,17 | 1742,14 | 1792,17 | 1792,17 | 1792,17 | 1792,17 |  |  |
|  | Амортизация основных средств (концессия) |  |  |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | Амортизация основных средств (вводимого) |  |  |  | т.р. |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 17 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | **Расходы связанные с программой антитерорр** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | **Налог на прибыль** | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 22 | **Выпадающие доходы** | | |  | т.р. | 3228,28 |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | **Услуги банка** | | |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | |  | т.р. | **10 490,42** | **6 700,28** | **7 044,41** | **7 207,96** | **7 371,75** | **7 540,77** |  |  |
|  | **Выплаты социального характера** | | |  | т.р. | 989,02 | 729,09 | 390,81 | 406,44 | 422,70 | 439,61 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы по сомнительным долгам** | | |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Прочие расходы по прибыли** | | |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Инвестиционная программа (всего)** | | |  | т.р. |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |
|  | **Инвестиционная программа (за счет прибыли)** | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | **Инвестиционная программа (за счет амортизации)** | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | |  | т.р. | 1451,68 | 1453,91 | 1440,25 | 1491,29 | 1535,97 | 1578,31 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | -28716,73 |  |  |  |  |  |
| 27 | **Необходимая валовая выручка, всего** | | |  | т.р. | **58 611,60** | **53 022,87** | **46 224,41** | **51 002,12** | **52 720,25** | **54 636,58** |  |  |
|  | в том числе на потребительский рынок | | |  | т.р. | **13 024,00** | **13 557,83** | **8 203,39** | **18 019,42** | **18 630,09** | **19 313,11** |  |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию средневзвешенный** | | | | руб./Гкал | **2299,85** | **1626,98** | **1675,79** | **7913,04** | **8181,21** | **8481,15** |  |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию** | | |  | т.р. | **41,36** | **11,56** | **3,00** | **10,34** | **3,37** | **3,63** |  |  |
| **тариф на тепловую энергию с 01.01.** | | | | | руб./Гкал |  |  | **1626,98** | **1675,79** | **7913,04** | **8181,21** |  |  |
| **рост к предыдущему периоду** | | | | | % |  |  | **0,00** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| **тариф на тепловую энергию с 01.07.** | | | | | руб./Гкал |  |  | **2424,17** | **7913,04** | **8181,21** | **8481,15** |  |  |
| **Рост к предыдущему периоду** | | | | | % |  |  | **49,00** | **10,3** | **3,4** | **3,6** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Таблица 2 - Плановые физические показатели*** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **годы** | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | |
| Количество котельных | шт. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| В том числе мощностью, Гкал/ч: |  |  |  |  |  |  |
| -до 3,00 | шт. |  |  |  |  |  |
| -от 3,00 до 20,00 | шт. |  |  |  |  |  |
| -от 20,00 до 100,00 | шт. |  |  |  |  |  |
| Нормативная выработка | Гкал | 33 241,30 | 27 421,23 | 27 421,23 | 27 421,23 | 27 421,23 |
| Полезный отпуск | Гкал | 32 589,78 | 26 769,71 | 26 769,71 | 26 769,71 | 26 769,71 |
| Отпуск жилищным организациям | Гкал | 2 277,18 | 2 826,00 | 2 826,00 | 2 826,00 | 2 826,00 |
| Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск иным потребителям всего | Гкал | 6 747,21 | 3 522,70 | 3 522,70 | 3 522,70 | 3 522,70 |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 23 565,39 | 20 421,01 | 20 421,01 | 20 421,01 | 20 421,01 |
| Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 9 024,39 | 6 348,70 | 6 348,70 | 6 348,70 | 6 348,70 |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 651,52 | 651,52 | 651,52 | 651,52 | 651,52 |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Покупная тепловая энергия | Гкал |  |  |  |  |  |
| Выработка на буром угле | Гкал |  |  |  |  |  |
| **Топливо** | | | | | | |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | **182,04** | **174,90** | **174,90** | **174,90** | **174,90** |
| - уголь каменный | кг у.т./Гкал | **182,04** | **174,90** | **174,90** | **174,90** | **174,90** |
| Тепловой эквивалент |  | 0,743 | 0,743 | 0,743 | 0,743 | 0,743 |
| - уголь каменный |  | 0,743 | 0,743 | 0,743 | 0,743 | 0,743 |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 245,05 | 235,44 | 235,44 | 235,44 | 235,44 |
| - уголь каменный | кг/Гкал | 245,05 | 235,44 | 235,44 | 235,44 | 235,44 |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 8 018,20 | 6 327,93 | 6 327,93 | 6 327,93 | 6 327,93 |
| - уголь каменный |  | 8 018,20 | 6 327,93 | 6 327,93 | 6 327,93 | 6 327,93 |
| Цена натурального топлива | руб./т | **1 899,36** | **1 882,04** | **1 957,33** | **2 039,53** | **2 127,23** |
| дефлятор цены угля |  | 1,043 | 1,041 | 1,040 | 1,042 | 1,043 |
| - уголь каменный | руб./т | 1 899,36 | 1 882,04 | 1 957,33 | 2 039,53 | 2 127,23 |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **15 229,40** | **11 909,45** | **12 385,83** | **12 906,04** | **13 622,53** |
| - уголь каменный | тыс. руб. | 15 229,40 | 11 909,45 | 12 385,83 | 12 906,04 | 13 622,53 |
| Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | **3 228,53** | **3 088,88** | **3 206,26** | **3 331,30** | **3 502,76** |
| дефлятор (транспортировка топлива) |  | 1,037 | 1,037 | 1,038 | 1,039 | 1,039 |
| ж/д транспортировка топлива, всего, в т.ч.: | руб/т | 3 228,53 | 3 088,88 | 3 206,26 | 3 331,30 | 3 502,76 |
| - уголь каменный |  | 3 228,53 | 3 088,88 | 3 206,26 | 3 331,30 | 3 502,76 |
| Стоимость расходов по транспортировке, на одну тонну |  | 402,65 | 488,13 | 506,68 | 526,44 | 546,98 |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **18 457,93** | **14 998,34** | **15 592,09** | **16 237,34** | **17 125,29** |
| **Электроэнергия** | | | | | | |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 1 042,75 | 800,03 | 800,03 | 800,03 | 800,03 |
| -по СН II | тыс. кВт\*ч | 1 042,75 | 800,03 | 800,03 | 800,03 | 800,03 |
| Дефлятор тарифа электроэнергии |  | 1,059 | 1,042 | 1,040 | 1,040 | 1,039 |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб./кВт\*ч | 3,2384 | 3,4500 | 3,5880 | 3,7315 | 3,8770 |
| -по СН II | руб./кВт\*ч | 3,24 | 3,45 | 3,59 | 3,73 | 3,88 |
| Плата за передачу 1 кВт\*ч электроэнергии | руб./кВт\*ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 32,00 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 |
| ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **3 376,84** | **2 760,10** | **2 870,51** | **2 985,33** | **3 101,76** |
| **Вода и канализация** | | | | | | |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 65,192 | 67,303 | 67,303 | 67,303 | 67,303 |
| питьевая вода | тыс. м3 | 65,192 | 67,303 | 67,303 | 67,303 | 67,303 |
| Общее количество стоков | тыс. м3 | 40,128 | 46,444 | 46,444 | 46,444 | 46,444 |
| Дефлятор (водоснабжение) |  | 1,045 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Тариф на воду питьевую | руб./м3 | 28,44 | 28,44 | 30,11 | 31,61 | 32,06 |
| Дефлятор водоотведение |  | 1,045 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Тариф на стоки |  | 15,92 | 18,40 | 19,14 | 19,90 | 20,70 |
| ***Стоимость воды*** | тыс. руб. | **1854,06** | **1914,10** | **2026,49** | **2127,45** | **2157,73** |
| ***Стоимость канализации*** | тыс. руб. | **638,84** | **854,57** | **888,75** | **924,30** | **961,27** |

Приложение № 99 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецк,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский террито-риальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодо-снабжению - структурное подразделе-ние Центральной дирекции по тепловодо-снабжению) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1458,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1626,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1626,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 1724,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 1677,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 1731,57 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 1731,57 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 1791,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 1791,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 1859,12 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1750,04 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 1952,38 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1952,38 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2069,52 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2021 | 2012,66 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 2077,88 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2022 | 2077,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2149,48 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2149,48 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2023 | 2230,94 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 100 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецка через сети   
ООО «СибЭнерго», на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый  и  реду-цирован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на  ст. Новокузнецк | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 326,55 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 424,17 | x | x | x | | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 791,86 | x | x | | х | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 909,00 | x | x | | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | | х | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 101 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк на тепловую энергию, приобретаемую теплосетевыми организациями с целью компенсации потерь,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый  и  реду-цирован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на  ст. Новокузнецк | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 1 626,98 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 1 724,60 | x | x | x | | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | x | x | x | x | | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс.руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | | х | x | x |

Приложение № 102 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по материалам, представленным ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк для корректировки тарифов на теплоноситель и горячую воду, реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецк на 2020 г**.

**1. ТАРИФ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, используемый для осуществления горячего водоснабжения.**

Стоимость 1 м3 теплоносителя на 2020 годы принята экспертами на основании постановления РЭК КО от 17.12.2019 № 605 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк)» в части 2020 года» и составила:

Стоимость теплоносителя на период 2019-2023 гг. составит:

- по 30.06.2020 г. – 28,44 руб./м3.;

- по 31.12.2020 г. – 28,44 руб./м3.

**2. ТАРИФ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

Предлагаемый для установления тариф рассчитан в соответствии с разделом IX.VI Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э и главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при открытой системе горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение **используются две компоненты: теплоноситель и тепловая энергия.**

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м3 исходной воды (пояснение приведено в п.1.данного экспертного заключения).

***Расчёт тарифа на горячую воду для ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк.***

Объём теплоносителя в горячей воде определяем согласно представленных предприятием расчёта расхода воды на выработку и транспорт тепловой энергии и объёма отводимых сточных вод, расчёта стоимости воды на выработку и транспорт тепловой энергии и объёма отводимых сточных вод ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк. При этом, относительно общего объёма тепловой энергии на потребительский рынок, доля тепловой энергии на ГВС составляет: 1,05 %.

Далее согласно предложенных предприятием расчётов на 2019 год выделяем объём воды, используемый на потребительский рынок. При этом, доля воды на горячее водоснабжение, в общем объёме, по данным организации, составляют 259 м3 / 458 м3 = 0,57.

Удельные расходы Гкал на нагрев 1 м3 теплоносителя на территории Кемеровской области установлены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2017 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов» и составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального  образования | Вид системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) Нормативы расхода тепловой энергии,  (Гкал на 1 м 3 ) | Вид системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) Нормативы расхода тепловой энергии,  (Гкал на 1 м 3 ) |
| Беловский, Кемеровский, Новокузнецкий, Мысковский, Полысаевский, Тайгинский городские округа | С изолированными стояками: | |
| с полотенцесушителями | 0,0603 |
| без полотенцесушителей | 0,0553 |
| С неизолированными стояками: | |
| с полотенцесушителями | 0,0647 |
| без полотенцесушителей | 0,0598 |

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения

(теплоснабжения) на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. для потребителей

г. Новокузнецк

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3  (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) |
| с 01.01.2020 | 202,48 | 188,52 | 214,76 | 201,08 | 168,73 | 157,10 | 178,97 | 167,57 | 28,44 | 2326,55 |
| с 01.07.2020 | 209,54 | 195,0 | 222,34 | 208,09 | 174,62 | 162,50 | 185,28 | 173,41 | 28,44 | 2424,17 |

Предлагаю Правлению региональной энергетической комиссии установить для предприятия тарифы на услуги горячего водоснабжения, приведённые в таблице №1 на едином уровне для всех групп потребителей.

Приложение № 103 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Новокузнецк,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснаб-жению) | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 23,38 | х |
| с 01.07.2019 | 28,44 | х |
| с 01.01.2020 | 28,44 | х |
| с 01.07.2020 | 28,44 | х |
| с 01.01.2021 | 29,71 | х |
| с 01.07.2021 | 30,11 | х |
| с 01.01.2022 | 30,11 | х |
| с 01.07.2022 | 31,61 | х |
| с 01.01.2023 | 31,61 | х |
| с 01.07.2023 | 32,06 | х |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 23,38 | х |
| с 01.07.2019 | 28,44 | х |
| с 01.01.2020 | 28,44 | х |
| с 01.07.2020 | 28,44 | х |
| с 01.01.2021 | 29,71 | х |
| с 01.07.2021 | 30,11 | х |
| с 01.01.2022 | 30,11 | х |
| с 01.07.2022 | 31,61 | х |
| с 01.01.2023 | 31,61 | х |
| с 01.07.2023 | 32,06 | х |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 28,06 | х |
| с 01.07.2019 | 34,13 | х |
| с 01.01.2020 | 34,13 | х |
| с 01.07.2020 | 34,13 | х |
| с 01.01.2021 | 35,65 | х |
| с 01.07.2021 | 36,13 | х |
| с 01.01.2022 | 36,13 | х |
| с 01.07.2022 | 37,93 | х |
| с 01.01.2023 | 37,93 | х |
| с 01.07.2023 | 38,47 | х |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 104 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы** **ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке** **г. Новокузнецк,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2019 | 123,26 | 121,86 | 129,56 | 123,96 | 102,72 | 101,55 | 107,97 | 103,30 | 23,38 | 1458,37 | | х | х |
| с 01.07.2019 | 140,34 | 138,78 | 147,37 | 141,12 | 116,95 | 115,65 | 122,80 | 117,60 | 28,44 | 1626,98 | | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 | 14 |
| ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориаль-ный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснаб-жению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснаб-жению) | с 01.01.2020 | 202,48 | 188,52 | 214,76 | 201,08 | 168,73 | 157,10 | 178,97 | 167,57 | 28,44 | | 2326,55 | х | х |
| с 01.07.2020 | 209,54 | 195,0 | 222,34 | 208,09 | 174,62 | 162,50 | 185,28 | 173,41 | 28,44 | | 2424,17 | х | х |
| с 01.01.2021 | 145,14 | 143,53 | 152,39 | 145,95 | 120,95 | 119,61 | 126,99 | 121,62 | 29,71 | | 1677,22 | х | х |
| с 01.07.2021 | 149,17 | 147,51 | 156,65 | 150,00 | 124,31 | 122,92 | 130,54 | 125,00 | 30,11 | | 1731,57 | х | х |
| с 01.01.2022 | 149,17 | 147,51 | 156,65 | 150,00 | 124,31 | 122,92 | 130,54 | 125,00 | 30,11 | | 1731,57 | х | х |
| с 01.07.2022 | 154,86 | 153,14 | 162,60 | 155,72 | 129,05 | 127,62 | 135,50 | 129,77 | 31,61 | | 1791,23 | х | х |
| с 01.01.2023 | 154,86 | 153,14 | 162,60 | 155,72 | 129,05 | 127,62 | 135,50 | 129,77 | 31,61 | | 1791,23 | х | х |
| с 01.07.2023 | 159,84 | 158,05 | 167,87 | 160,73 | 133,20 | 131,71 | 139,89 | 133,94 | 32,06 | | 1859,12 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2018 г. № 694 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2019 г. № 824).

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2018 г. № 694 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2019 г. № 823).

».

Приложение № 105 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Экспертное заключение

региональной энергетической комиссии Кемеровской области

по материалам, представленным ООО «СибЭнерго»,   
для установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД», на 2020 год

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибЭнерго».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80,   
оф. 627.

Фактический адрес: 654007, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «НовокузнецкЭнерго» в лице Генерального директора Карташева Игоря Юрьевича.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – Муц Дарья Сергеевна, телефон: (3843) 46-83-23.

ООО «СибЭнерго» применяет общую систему налогообложения.

ООО «СибЭнерго» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД». В соответствии с учетной политикой (стр. 86 том 1) на предприятии ведется раздельный учет.

ООО «СибЭнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «СибЭнерго» осуществляет на основе договора аренды тепловых сетей № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 на аренду недвижимого имущества без права последующего выкупа, заключенного с ООО «СтройТехПроект», действующего до 31.12.2022 (стр. 239 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «СибЭнерго» посредством арендованного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

На основании отчета о финансовых результатах за 2018 год (стр. 166 том 1) чистая прибыль предприятия составила 5 123 тыс. руб.

1. **Нормативная основа**

Настоящее экспертное заключение выполнено по материалам, представленным ООО «СибЭнерго», ИНН 4217055977, в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (далее РЭК) для установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД» на 2020 год.

Анализ проведён с целью определения экономической обоснованности затрат на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «СибЭнерго» на 2020 год.

Эксперты руководствовались действующими на момент проведения экспертизы нормативно-правовыми документами и материалами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ).
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ).
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ).
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
  № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы   
  по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь   
  при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.
* Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период, с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась, исключительно, с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «СибЭнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК КО видам деятельности   
на 2020 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых для расчета тарифа на 2020 год, производилась на основе анализа общей сметы расходов   
в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались   
на результаты постатейного анализа.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СибЭнерго» по расчету тарифа на 2020 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

1. **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности)   
   ООО «СибЭнерго» на 2020 год**

*ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ*

Экспертами отмечается, что данные по объему передаваемой тепловой энергии ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных ОАО «РЖД» (котельная ПМС-2 и котельная Локомотивное депо) отсутствуют в актуализированной на 2020 год схеме теплоснабжения г. Новокузнецка.

Руководствуясь п. 9 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ   
от 13.06.2013 № 760-э, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии экспертами определен в соответствии с главой III Методических указаний   
(п. 18).

Ранее предприятие не осуществляло деятельность по передаче тепловой энергии в контуре котельных ОАО «РЖД», тариф на передачу тепловой энергии для данного контура не устанавливался, соответственно динамика   
за предыдущие годы отсутствует.

В качестве обоснования объемов передачи тепловой энергии предприятием представлен договор № СГ-13-19 от 01.01.2019 на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии   
и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании)   
с ОАО «РЖД» Западно-Сибирской дирекцией по теплоснабжению Центральной дирекции по теплоснабжению (стр. 197 том 1).

Согласно договору на передачу тепловой энергии поставка тепловой энергии осуществляется для шести жилых домов с подключенной тепловой нагрузкой 1,1551 Гкал/ч и общим полезным отпуском тепловой энергии   
3,941 тыс. Гкал.

В обоснование объема потерь тепловой энергии при передаче предприятием представлен расчет нормативов потерь тепловой энергии   
и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии, выполненный   
в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008. Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его результатами. В соответствии   
с расчетом, потери тепловой энергии составляют 0,468 Гкал.

Баланс ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных   
ОАО «РЖД» ПМС-2 и Локомотивное депо на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем потребления теплоэнергии на 2020 год | в том числе | |
| 1 полугодие 2020 года | 2 полугодие 2020 года |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 4,409 | 2,196 | 2,213 |
| 2 | Потери при транспорте тепловой энергии на потребительский рынок | тыс. Гкал. | 0,468 | 0,233 | 0,235 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 3,941 | 1,963 | 1,978 |

*РАСХОДЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 438 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Приказ от 01.10.2019 № 35 «О нормах расхода вспомогательных материалов» для бесперебойного технологического процесса на тепловых сетях от котельных ОАО «РЖД» Локомотивное депо и ПМС-2 (стр. 359 том 1).

Коммерческое предложение ООО «СтройРемонтСервис» от 02.10.2019   
с указанием цен на материалы, поименованные в приказе от 01.10.2019 № 35 «О нормах расхода вспомогательных материалов» (стр. 361 том 1).

Коммерческое предложение ООО «Новация» от 16.09.2019 с указанием цен на материалы, поименованные в приказе от 01.10.2019 № 35   
«О нормах расхода вспомогательных материалов» (стр. 362 том1).

Коммерческое предложение ООО «Аспект» от 01.10.2019 с указанием цен на материалы, поименованные в приказе от 01.10.2019 № 35 «О нормах расхода вспомогательных материалов» (стр. 363 том 1).

Эксперты проанализировали предложенные цены на вспомогательные материалы, указанные в коммерческих предложениях, и признают самыми низкими цены, указанные в коммерческом предложении   
ООО «СтройРемонтСервис» от 02.10.2019. Общая величина экономически обоснованных расходов на приобретение вспомогательных материалов составляет **1 438 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*РАСХОДЫ НА ПРОЧИЕ ПОКУПАЕМЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
792 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрен и проанализирован договор   
№ СГ-13-19 от 01.01.2019 на оказание услуг по передаче тепловой энергии   
и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях   
и энергетическом оборудовании) с ОАО «РЖД» Западно-Сибирской дирекцией по теплоснабжению Центральной дирекции по теплоснабжению (стр. 197   
том 1). Срок действия договора не указан.

В обоснование объема потерь тепловой энергии при передаче предприятием представлен расчет нормативов потерь тепловой энергии   
и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии, выполненный   
в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008. Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его результатами. В соответствии   
с расчетом нормативов технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, направленным в Минэнерго России, объем нормативных потерь тепловой энергии составляет 0,468 тыс. Гкал:

0,233 тыс. Гкал на 1 полугодие 2020 года;

0,235 тыс. Гкал на 2 полугодие 2020 года.

Тарифы на тепловую энергию, применяемые для покупки нормативных технологических потерь, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 693   
«Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Новокузнецк долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке г. Новокузнецк, на 2019-2023 годы» и составляют:

1 626,98 руб./Гкал на 1 полугодие 2020 года;

1 677,22 руб./Гкал на 2 полугодие 2020 года.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют:

(0,233 тыс. Гкал × 1 626,98 руб./Гкал + 0,235 тыс. Гкал ×   
1 677,22 руб./Гкал) = **773 тыс. руб.**, и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Расходы в размере 19 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

*РАСХОДЫ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
7 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрен и проанализирован договор   
№ СГ-13-19 от 01.01.2019 на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях   
и энергетическом оборудовании) с ОАО «РЖД» Западно-Сибирской дирекцией по теплоснабжению Центральной дирекции по теплоснабжению (стр. 197   
том 1). Срок действия договора не указан.

В обоснование объема потерь тепловой энергии при передаче предприятием представлен расчет нормативов потерь тепловой энергии   
и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии, выполненный   
в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008. Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его результатами. В соответствии   
с расчетом нормативов технологических потерь теплоносителя при передаче   
по тепловым сетям, направленным в Минэнерго России, объем нормативных потерь тепловой энергии составляет 0,245 тыс. куб. м:

0,122 тыс. куб. м на 1 полугодие 2020 года;

0,123 тыс. куб. м на 2 полугодие 2020 года.

Тарифы на теплоноситель, применяемые для покупки нормативных технологических потерь, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области 20.12.2018 № 694   
«Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк долгосрочных тарифов   
на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Новокузнецк,   
на 2019-2023 годы» и составляют:

28,44 руб./куб. м на 1 полугодие 2020 года;

29,71 руб./куб. м на 2 полугодие 2020 года.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют:

(0,122 тыс. куб. м × 28,44 руб./куб. м + 0,123 тыс. куб. м ×   
29,71 руб./куб. м) = **7 тыс. руб.**, и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 314 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет нормативной численности персонала, произведенный   
в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 (стр. 367 том 1). Нормативная численность составляет 0,5 человека.

В соответствии с пунктом 1.9. раздела 1 части 2 приказа Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» говорит, что в случае если числовые значения факторов значительно отличаются от предельных интервалов, нормативную численность рекомендуется определять методом интерполяции (способ нахождения промежуточных значений величины по имеющемуся дискретному набору известных значений).

Эксперты рассчитали численность руководителей, специалистов   
и служащих методом линейной интерполяции:

0 человек [минимальное значение ряда руководителей] + ((0,5 человек –   
0 человек [минимальное значение ряда руководителей]) ÷ (150 человек [максимальное количество рабочих] – 0 человек [минимальное значение ряда рабочих]) × (13 человек [максимальное значение ряда руководителей] –   
0 человек [минимальное значение ряда руководителей])) = 0,04 человека.

Округленное до целого значение нормативного количества работников предприятия по контуру теплоснабжения ОАО «РЖД» составляет **1 человек**.

Так же предприятием представлены формы статистической отчетности   
П-4 за январь – сентябрь 2019 года (стр. 2 – 26 вх. от 07.11.2019 № 5754).

Средневзвешенная заработная плата за 9 месяцев 2019 года   
по ООО «СибЭнерго», в части передачи тепловой энергии, составила   
23 494 руб./мес.

Экономически обоснованная заработная плата на 2020 год составляет:

23 494 руб./мес. × 1,03 (ИПЦ) = **24 199 руб./мес.**

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индекс потребительских цен, опубликованный на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2019.

Экономически обоснованный фонд оплаты труда составляет:

1 человек × 24 199 руб./мес. × 12 месяцев ÷ 1000 (приведение к тысячам рублей) = **290 тыс. руб.**, и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Расходы в размере 1 024 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

*ОТЧИСЛЕНИЯ НА СОЦИАЛЬНЫЕ НУЖДЫ*

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ) (согласно уведомлению – 0,2 %).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
397 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого было рассмотрено и проанализировано уведомление Фонда социального страхования РФ о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний, в размере 0,2 % (стр. 371 том 1).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют:

290 тыс. руб. (фонд оплаты труда на 2020 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **88 тыс. руб.**

Расходы в размере 309 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

*РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ*

Представленная ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения   
котельных ОАО «РЖД» (котельная ПМС-2 и котельная Локомотивное депо) программа ремонтного обслуживания на 2020 год предусматривает выполнение ремонтных работ на сумму 6 645 тыс. руб., в ремонтный фонд включены затраты на выполнение ремонтных работ подрядным способом.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих   
ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии   
с методическими указаниями.

Для обоснования расходов на ремонты компания представила: дефектные акты б/н (стр. 376 – 380), сметные расчеты (стр. 381 – 406).

Проанализировав представленные материалы, эксперты отмечают отсутствие однолетнего графика ремонтных работ, отсутствие согласования   
с администрацией план-графика по выводу оборудования в ремонт, также в дефектных актах отсутствует указание причин необходимости выполнения ремонтных работ.

Таким образом, эксперты считают ремонтную программу   
не подтвержденной, а предлагаемые для включения в ремонтную программу мероприятия не обоснованными в части необходимости выполнения.

Учитывая результаты анализа, эксперты предлагают исключить из НВВ предприятия на 2020 год расходы на ремонт основных средств.

Расходы в размере 6 645 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

*РАСХОДЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И УСЛУГ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СО СТОРОННИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
270 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на транспортные услуги и услуги спецтехники   
для технологического обслуживания тепловых сетей ООО «СибЭнерго»   
от котельных ОАО «РЖД» на 2020 год (стр. 29 вх. от 07.11.2019 № 5754).

Договор на оказание транспортных услуг № СГ-90-18/СРС-135-18   
от 17.07.2018 с ООО «СтройРемонтСервис», действующий 31.12.2020   
без автопролонгации (стр. 307 том 1), с приложением конкурсной документации (стр. 317 том 1). Расходы по указанному договору в полном объеме учтены в операционных расходах ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных, поэтому в рассматриваемом контуре расходы   
на автотранспорт не являются экономически обоснованными.

Договор на оказание услуг по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей № СГ-170-18 от 26.11.2018 с АО НПКЦ «Энергия», действующий до 26.01.2019 без автопролонгации, с приложением конкурсной документации (стр. 328 том 1). Представленный договор действует только в 2019 году, поэтому расходы по нему не могут быть приняты в расчет НВВ на 2020 год. Помимо прочего, доля затрат, приходящаяся   
на освидетельствование тепловых сетей в контуре теплоснабжения   
ОАО «РЖД», составляет 0,03 %, пропорционально их протяженности в общей протяженности тепловых сетей ООО «СибЭнерго». При стоимости договора 725 тыс. руб. величина затрат по данному договору составила бы: 725 тыс. руб. × 0,03 % = 0 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на 2020 год составили 0 тыс. руб.

Расходы в размере 270 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

*РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ИНЫХ РАБОТ И УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ С ОРГАНИЗАЦИЯМИ*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
40 тыс. руб.

Предприятием не представлены обосновывающие материалы по данной статье.

Расходы в размере 40 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

*АРЕНДНАЯ ПЛАТА, КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА, ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
161 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-692/2 на тепловые сети от котельной Локомотивное депо, протяженностью 1 574 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Куйбышевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2644 (стр. 303 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-695/2 на тепловые сети от котельной ПМС-2, протяженностью 78 м, расположенные по адресу, г. Новокузнецк,   
ул. Кандолепская, с кадастровым номером: 42:30:0000000:1379 (стр. 305 том 1).

Договор № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 на аренду тепловых сетей, заключенный с ООО «СтройТехПроект», действующий до 31.12.2019   
без автопролонгации (стр. 239 том 1).

Дополнительное соглашение б/н от 30.11.2016 к договору   
№ ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 с новым перечнем объектов недвижимости (стр. 246 том 1).

Дополнительное соглашение № 3 от 01.03.2019 к договору   
№ ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 о пролонгации договора до 31.12.2022   
(стр. 296 том 1).

Дополнительное соглашение б/н от 21.04.2017 к договору   
№ ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016, с калькуляцией стоимости арендной платы за арендуемые объекты в соответствии с п. 45 Основ ценообразования   
и с пометкой о государственной регистрации (стр. 299 том 1).

Экономически обоснованные расходы предприятия на аренду тепловых сетей от котельной Локомотивное депо и котельной ПМС-2, в соответствии   
с калькуляцией, составляют **161 тыс. руб.** и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА*

На 2020 год предлагается для утверждения сумма НВВ на передачу тепловой энергии, теплоносителя в размере 2 757 тыс. руб.

Общая сумма корректировок НВВ на передачу тепловой энергии, теплоносителя на 2020 год, в сторону снижения, составляет 8 307 тыс. руб.

*ТАРИФЫ*

Расчет тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
по тепловым сетям ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД» на 2020 год выглядит следующим образом:

2 757 тыс. руб. (НВВ) ÷ 3,941 тыс. Гкал (полезный отпуск) =   
699,57 руб./Гкал.

Смета расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД» на 2020 год представлена в приложении.

Приложение

к экспертному заключению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Смета расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД» на 2020 год | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| п.п. | Наименование показателя | Единицы измерения | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректи-ровка предложения предприятия |
|
|
|  | **Баланс тепловой энергии** |  |  |  |  |
|  | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 4,420 | 4,420 | 0,000 |
|  | Потери тепловой энергии в сети | тыс. Гкал | 0,479 | 0,479 | 0,000 |
|  | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 3,941 | 3,941 | 0,000 |
|  | **Расходы на производство тепловой энергии** |  |  |  |  |
| 1 | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | тыс. руб. | 11 064 | 2 757 | -8 307 |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 1 438 | 1 438 | 0 |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 792 | 773 | -19 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 7 | 7 | 0 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 1 314 | 290 | -1 024 |
|  | *количество обслуживающего персонала* | *человек* | 4 | 1 | -3 |
|  | *средняя заработная плата обслуживающего персонала* | *руб./мес.* | 28 808 | 24 199 | -4 609 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 397 | 88 | -309 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 6 645 | 0 | -6 645 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 270 | 0 | -270 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 40 | 0 | -40 |
| 1.13 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 161 | 161 | 0 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.1* | *- налог на имущество организаций* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.2* | *- земельный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.3* | *- транспортный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.4* | *- водный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.5* | *- прочие налоги* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **Внереализационные расходы, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | - расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.1 | - расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.2 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | - резервный фонд | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | - прочие расходы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **Налог на прибыль** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 6 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 7 | **Необходимая валовая выручка, всего** | тыс. руб. | 11 064 | 2 757 | -8 307 |

Приложение № 106 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Тариф ООО «СибЭнерго» на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя от котельных ОАО «РЖД», реализуемые на потребительском рынке г. Новокузнецка, на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «СибЭнерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 699,57 | x |
| с 01.07.2020 | 699,57 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

Приложение № 107 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Экспертное заключение

региональной энергетической комиссии Кемеровской области

по материалам, представленным ООО «СибЭнерго», для корректировки НВВ   
и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецка на 2020 год, в контуре теплоснабжения котельных

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибЭнерго».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80,   
оф. 627.

Фактический адрес: 654007, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «НовокузнецкЭнерго» в лице Генерального директора Карташева Игоря Юрьевича.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – Муц Дарья Сергеевна, телефон: (3843) 46-83-23.

ООО «СибЭнерго» применяет общую систему налогообложения.

ООО «СибЭнерго» осуществляет производство и передачу тепловой энергии (теплоносителя). В соответствии с учетной политикой (стр. 86 том 1) на предприятии ведется раздельный учет.

ООО «СибЭнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование котельными и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «СибЭнерго» осуществляет на основе договора аренды недвижимости без права последующего выкупа № СГ-13-18   
от 01.02.2018, заключенного с МП НГО «ССК» на передачу движимого   
и недвижимого имущества котельных, действующего до 31.01.2023   
без автопролонгации, с отметкой о государственной регистрации (стр. 251   
том 1).

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «СибЭнерго» осуществляет на основе договора № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 на аренду недвижимого имущества без права последующего выкупа, заключенного   
с ООО «СтройТехПроект», действующего до 31.12.2022 (стр. 291 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «СибЭнерго» посредством арендованного комплекса теплоснабжения, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2021 годы   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета плановых операционных расходов 2020 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2018 № 493   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
ООО «СибЭнерго» на потребительском рынке г. Новокузнецка, на 2019 –   
2021 годы».

На основании отчета о финансовых результатах за 2018 год (стр. 168   
том 1) чистая прибыль предприятия составила 5 123 тыс. руб.

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СибЭнерго» (г. Новокузнецк) по расчету тарифов   
на 2020 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2021 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «СибЭнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК КО видам деятельности   
на 2020 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчета тарифов на 2020 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2018 года.

1. **Анализ расходов ООО «СибЭнерго» на производство   
   и передачу тепловой энергии**

Действующее законодательство предусматривает необходимость экономической обоснованности включаемых в тарифную базу расходов. Кроме того, необходимо учитывать, что размер регулируемых тарифов ограничивается предельными уровнями, установленными федеральным органом в области регулирования тарифов.

Данное ограничение позволяет принимать в расчет тарифной базы   
2020 года экономически обоснованные и документально подтвержденные расходы производителей тепловой энергии в размере, не превышающем уровень предельных тарифов, утвержденных ФАС России. В качестве документального обеспечения подтверждения экономической обоснованности расходов ООО «СибЭнерго» представил обосновывающие документы к расчету тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровской области, на 2020 год.

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения в административных границах города Новокузнецка на период до 2032 года (актуализированная версия), утверждена приказом Минэнерго России № 641 от 28.06.2019 (https://www.admnkz.info/web/guest/steplosnabzenia2019).

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на 2020 год должен составлять 476,670 тыс. Гкал.

Проанализировав данные схемы теплоснабжения, а также представленные предприятием данные эксперты считают обоснованным принять объем полезного отпуска тепловой энергии на уровне предложений предприятия в размере 571,241 тыс. Гкал. Данное решение обусловлено отсутствием в схеме теплоснабжения пояснений и причин столь резкого снижения объема полезного отпуска тепловой энергии.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается,   
и принимаются в размере предыдущего периода регулирования на уровне 105,011 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
3,16 % или 22,067 тыс. Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Однако, организация осуществляет деятельность по теплоснабжению в данном контуре с середины 2017 года, соответственно динамика отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей отсутствует.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс тепловой энергии ООО «СибЭнерго»   
г. Новокузнецк на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | **Выработка тепловой энергии** | **тыс. Гкал** | **698,319** | **361,703** | **336,616** |
| 2. | **Собственные нужды котельных** | **тыс. Гкал** | **22,067** | **11,43** | **10,637** |
| 3. | **Отпуск тепловой энергии в сеть (полезный отпуск)** | **тыс. Гкал** | **676,252** | **350,273** | **325,979** |
| 3.1. | в т.ч. полезный отпуск конечным потребителям | тыс. Гкал | 571,241 | 295,881 | 275,36 |
| 3.2. | потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 105,011 | 54,392 | 50,619 |

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
57 257 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды недвижимости без права последующего выкупа   
№ СГ-13-18 от 01.02.2018, заключенный с МП НГО «ССК» на передачу движимого и недвижимого имущества котельных, действующий до 31.01.2023 без автопролонгации, с отметкой о государственной регистрации (стр. 251   
том 1). К договору представлен расчет арендной платы (стр. 447 том 2), правильность составления которого выполнить не представляется возможным из-за отсутствия данных на основании которых он был выполнен. В связи   
с этим расходы по указанному договору признаются экономически необоснованными.

Договор № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 на аренду недвижимого имущества (тепловых сетей) без права последующего выкупа, заключенный   
с ООО «СтройТехПроект», действующий до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 291 том 1). В дополнение к договору представлено дополнительное соглашение № 3 от 01.03.2019 о пролонгации договора до 31.12.2022 (стр. 353 том 1). Так же представлено дополнительное соглашение б/н от 21.04.2017   
с детальной калькуляцией стоимости арендной платы за арендуемые объекты (стр. 350 том 1), в соответствии с которой стоимость аренды тепловых сетей, относящихся к контуру котельных, составляет 23 071 тыс. руб. Указанная сумма затрат признается экспертами экономически обоснованной   
и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-710/2 на тепловые сети от Куйбышеской центральной котельной, протяженностью 52 779,30 м, расположенной   
по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2745 (стр. 354 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-701/2 на тепловые сети от Зыряновской районной котельной, протяженностью 38 972 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2854 (стр. 355 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-706/2 на тепловые сети от Абашеской районной котельной, протяженностью 46 015 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2776 (стр. 356 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-704/2 на тепловые сети от котельной «Притомская» до ЦТП, протяженностью 3 670 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Капитальная, шоссе Притомское, с кадастровым номером: 42:30:0000000:3104 (стр. 357 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-708/2 на тепловые сети от Байдаевской центральной котельной, протяженностью 23 287,70 м, расположенные   
по адресу, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2775 (стр. 358 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-712/2 на тепловые сети от котельной ОРК «Таргай», протяженностью 3 026 м, расположенные по адресу, г. Новокузнецк, п. Таргайский Дом Отдыха, с кадастровым номером: 42:09:2508001:835   
(стр. 359 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015  
№ 42-42/006-42/102/114/2015-703/2 на тепловые сети от котельного посёлка Листвяги, протяженностью 10 056 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Куйбышевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2856 (стр. 360 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-696/2 на тепловые сети от котельной № 6, протяженностью 954 м, расположенные по адресу, г. Новокузнецк,   
пр. Читинский, с кадастровым номером: 42:30:0000000:1353 (стр. 361 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-697/2 на тепловые сети от котельной «Садопарк», протяженностью 1 166 м, расположенные по адресу, г. Новокузнецк,   
ул. Садопарковая, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2645 (стр. 362 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-702/2 на тепловые сети от котельной   
ООО «ЕвразЭК», протяженностью 1 006 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, ул. Жасминная, с кадастровым номером: 42:30:0206040:249 (стр. 363 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-693/2 на тепловые сети от котельной Абагур-Лесной №1, протяженностью 6 297 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Центральный район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2738 (стр. 364 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-709/2 на тепловые сети от котельной Абагур-Лесной №2, протяженностью 7 855 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Центральный район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2754 (стр. 365 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-694/2 на тепловые сети от котельной Абагур-разъезд №1, протяженностью 1 246 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Лесогорная, с кадастровым номером: 42:30:0211022:188 (стр. 366 том 1).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015   
№ 42-42/006-42/102/114/2015-699/2 на тепловые сети от котельной Абагур-разъезд №2, протяженностью 1 893 м, расположенные по адресу,   
г. Новокузнецк, Куйбышевский район, с кадастровым номером: 42:30:0000000:2855 (стр. 367 том 1).

Проанализировав представленные документы, эксперты признают экономически обоснованными расходы на аренду в сумме 23 071 тыс. руб.   
и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Расходы в размере 34 186 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
242 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого была рассмотрена и проанализирована декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год (стр. 197 том 1), из которой следует, что плата за выбросы в атмосферу составляет   
197 тыс. руб. Размер отраженной в декларации платы признается экспертами экономически обоснованным и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2020 год в размере 197 тыс. руб.

Расходы в размере 45 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

Расходы на обязательное страхование

Согласно статьи 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией   
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, неподконтрольные расходы включают   
в себя расходы на обязательное страхование. В связи с тем,   
что в коллективном договоре прописана обязанность предприятия обеспечивать добровольное медицинское страхование работников, такой вид страхования является для предприятия обязательным.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 527 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор добровольного медицинского страхования граждан   
№ 18321G1200016/СГ-155-18 от 04.11.2018, заключенный с САО «ВСК» на 457 застрахованных на сумму, действующий до 03.11.2019 без автопролонгации (стр. 449 том 2). К договору представлено дополнительное соглашение   
от 03.10.2019 о продлении действия договора до 03.10.2020 (стр. 234   
вх. от 07.11.2019 № 5753).

Договор страхования граждан от несчастных случаев и болезней   
№ 18320J5000007/СГ-156-18 от 04.11.2018, заключенный с САО «ВСК»   
на 457 человек, действующий до 03.11.2019 без автопролонгации (стр. 457   
том 2). К договору представлено дополнительное соглашение от 08.10.2019   
о продлении действия договора до 31.10.2020 (стр. 232 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Численность, учтенная в расчете операционных расходов 801 человек. Количество застрахованных не превышает указанное значение.

Для обоснования указанных затрат предприятие дополнительно представило оборотно-сальдовую ведомость по счету 60.02 за 9 месяцев   
2019 года в разрезе расходов на страхование (стр. 5 вх. от 07.11.2019 № 5753). На основании данных представленной ведомости эксперты рассчитали экономически обоснованную годовую величину затрат по данной статье   
на 2020 год: 720 тыс. руб. (расходы по двум договорам за 9 месяцев 2019 года) ÷ 9 месяцев × 12 месяцев × 1,03 (ИПЦ) = 989 тыс. руб.

Расходы в размере 12 538 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
93 708 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2020 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
298 501 тыс. руб. (ФОТ на 2019 год) ÷ 499 107 тыс. руб. (операционные расходы на 2019 год) × 508 939 тыс. руб. (операционные расходы на 2020 год) = 304 381 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2020 год при этом составят: 304 381 тыс. руб. (ФОТ на 2020 год) × 30,2% (размер социальных отчислений) =   
91 923 тыс. руб.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Расходы в размере 1 785 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

Расходы по сомнительным долгам

Расходы по сомнительным долгам рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 25 Методических указаний, внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний, неподконтрольные расходы включают в себя расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций,   
в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более   
2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население   
и приравненных к нему категорий потребителей, установленной   
для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

В соответствии с шаблоном BALANCE.WARM.2019YEAR.PLAN размер НВВ, приходящегося на население составляет: 458,019 тыс. Гкал (полезный отпуск, приходящийся на население в 2019 году) ÷ 570,747 тыс. руб. (общий полезный отпуск в 2019 году) × 1 171 713 тыс. руб. (общее НВВ на 2019 год) = 940 289 тыс. руб. (НВВ, приходящееся на население).

Размер расходов по сомнительным долгам не должен превышать следующую величину: 940 289 тыс. руб. (НВВ, приходящееся на население) ×   
2 % = 18 806 тыс. руб. (максимальное значение расходов по сомнительным долгам).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 735 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Приказ Минэнерго России от 03.07.2017 № 606 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (ООО «СибЭнерго») статуса единой теплоснабжающей организации в городе Новокузнецке» в системах теплоснабжения с кодами № 4, 6-9, 11-13, 15-18, 20-22 и 33 (стр. 8   
вх. от 07.11.2019 № 5753).

Приказ Минэнерго России от 03.07.2017 № 606 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (ООО «СибЭнерго») статуса единой теплоснабжающей организации в городе Новокузнецке» в системах теплоснабжения с кодами № 5, 19 (стр. 9 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Реестр дебиторской задолженности по населению без превышающего коэффициента по состоянию на 01.01.2019 (стр. 463 том 2) с итоговым сальдо на 31.12.2018 в размере 83 165 тыс. руб. (стр. 613 том 2). Размер расходов по сомнительным долгам в соответствии с представленным документом составит: 83 165 тыс. руб. × 2 % = 1 663 тыс. руб.

Реестр дебиторской задолженности по населению с применением повышающего коэффициента по состоянию на 01.01.2019 (стр. 614 том 2)   
с итоговым сальдо на 31.12.2018 в размере 3 598 тыс. руб. (стр. 646 том 2). Размер расходов по сомнительным долгам в соответствии с представленным документом составит: 3 598 тыс. руб. × 2 % = 72 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на 2020 год составляют: 1 663 тыс. руб. + 72 тыс. руб. = 1 735 тыс. руб. и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2020 год. Полученное значение расходов по сомнительным долгам не превышает его максимального значения.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расходы на топливо

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
297 101 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки № СГ-104-17 от 30.11.2017 с ООО «Синга-НК» на поставку угля, действующий до 31.12.2017 с автопролонгацией (стр. 647 том 3).

Договор № СУЭК-КУЗ-17/4616С/СГ-166-17 от 18.12.2017 с АО «СУЭК-Кузбасс» на поставку угля, действующий до 31.12.2018 без автопролонгации (стр. 651 том 3).

Договор поставки № 19-12/17/Гр/СГ-185-17 от 19.12.2017   
с ООО «Талдинская Трейдинговая Компания» на поставку угля, действующий до исполнения обязательств (стр. 663 том 3).

Договор поставки № 21-12/17/СГ-171-17 от 21.12.2017   
с ООО «Промугольсервис» на поставку угля, действующий до 30.06.2018   
без автопролонгации (стр. 669 том 3). Дополнительное соглашение   
от 12.04.2018 о продлении срока договора до 30.09.2018 без автопролонгации. Дополнительное соглашение от 06.12.2018 о продлении срока договора   
до 31.12.2019 без автопролонгации.

Договор поставки № СГ-18-18 от 06.02.2018 с ООО «Талдинская Трейдинговая Компания» на поставку угля, действующий до исполнения обязательств (стр. 678 том 3).

Договор поставки № СГ-163-18 от 14.11.2018 с ООО «Талдинская Трейдинговая Компания» на поставку угля, действующий до исполнения обязательств (стр. 684 том 3).

Договор поставки № СГ-180-18 от 10.12.2018 с ООО «Синга-НК»   
на поставку угля, действующий до исполнения обязательств (стр. 689 том 3).

Договор поставки № СГ-192-18 от 28.12.2018 с ООО «Талдинская Трейдинговая Компания» на поставку угля, действующий до исполнения обязательств (стр. 694 том 3).

Договор поставки № СГ-3-19 от 15.01.2019 с ООО «СибТоп»   
на поставку угля, действующий до исполнения обязательств (стр. 701 том 3).

Обороты счета 10.01 за 1 полугодие 2019, в части угля с учетом доставки, в корреспонденции с 20 счетом (стр. 10 вх. от 07.11.2019 № 5753). Цена топлива, с учетом доставки, в соответствии с бухгалтерским документом, в 2019 году составила 1 478,17 руб./т. Эксперты рассчитали цену угля, с учетом доставки, на 2020 год, с применением индекса цен производителей по добыче энергетического каменного угля на 2020/2019 в размере 1,041, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019: 1 478,17 руб./т ×   
1,041 (индекс) = 1 538,77 руб./т.

Сертификаты качества угля для грузополучателя МУП «ССК» (стр. 707 – 720 том 3).

Сертификаты качества угля для грузополучателя ООО «Талдинская Трейдинговая Компания» (стр. 721 – 723 том 3).

Удостоверения о качестве угля ООО «БЕЛКОММЕРЦ» (стр. 724 – 729 том 3).

Сертификаты качества угля для грузополучателя ООО «СибЭнерго» (стр. 730 – 740 том 3). Средневзвешенная низшая теплота сгорания топлива   
для грузополучателя ООО «СибЭнерго» составляет 4 907 ккал/кг.

Переводной коэффициент условного топлива в натуральное при этом составит: 4 907 ккал/кг (калорийность натурального топлива) ÷ 7 000 ккал/кг (калорийность условного топлива) = 0,701.

Удельный расход условного топлива утвержден постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_ в размере 200,14 кг у.т./Гкал.

Расход натурального топлива при этом составит: 200,14 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,701 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 285,51 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть на 2020 год составляет 676,252 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива при этом составит: 676,252 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 285,51 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) =   
193,077 тыс. т (объем топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2020 год составляют: 193,077 тыс. т (объем топлива) × 1 538,77 руб./т (цена топлива,   
с учетом доставки, на 2020 год) = 297 101 тыс. руб., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расходы на электрическую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
193 716 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения (первая ценовая категория) № 113740   
от 29.11.2017, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий неопределенное время с автопролонгацией (стр. 6 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Договор электроснабжения (третья ценовая категория) № 113741   
от 29.11.2017 заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий неопределенное время с автопролонгацией (стр. 28 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Договор электроснабжения (четвертая ценовая категория) № 113744   
от 18.12.2017 заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2017   
с автопролонгацией (стр. 42, 56 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за январь 2019 года (стр. 70 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за февраль 2019 года (стр. 82 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за март 2019 года (стр. 93 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за апрель 2019 года (стр. 102 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за май 2019 года (стр. 113 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за июнь 2019 года (стр. 124 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за июль 2019 года (стр. 135 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за август 2019 года (стр. 144 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за сентябрь 2019 года (стр. 156 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Расчет фактического расхода электрической энергии по 17-ти котельным ООО «СибЭнерго» за 9 месяцев 2019 года (стр. 156 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за январь 2019 года (стр. 71   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за январь 2019 года (стр. 75   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за январь 2019 года (стр. 79   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за февраль 2019 года (стр. 83   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за февраль 2019 года (стр. 86   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за февраль 2019 года (стр. 90   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за март 2019 года (стр. 92, 100   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за март 2019 года (стр. 94   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за март 2019 года (стр. 97   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за апрель 2019 года (стр. 103   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за апрель 2019 года (стр. 107   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за апрель 2019 года (стр. 111   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за май 2019 года (стр. 114   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за май 2019 года (стр. 118   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за май 2019 года (стр. 122   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за июнь 2019 года (стр. 125   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за июнь 2019 года (стр. 129   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за июнь 2019 года (стр. 133   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за июль 2019 года (стр. 136   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за июль 2019 года (стр. 139   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за июль 2019 года (стр. 142   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за август 2019 года (стр. 145   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за август 2019 года (стр. 149   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за август 2019 года (стр. 153   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за сентябрь 2019 года (стр. 157   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за сентябрь 2019 года (стр. 161   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Счет-фактуру ООО «Энергосбыт» за сентябрь 2019 года (стр. 165   
вх. от 07.11.2019 № 5753)

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии,   
в соответствии с представленными счетами-фактурами, составляет   
3,140591 руб./кВтч.

Эксперты рассчитали цену покупки электрической энергии на 2020 год, с применением индекса цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2020/2019 в размере 1,048, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019: 3,140591 руб./кВтч × 1,048 (индекс) = 3,291340 руб./кВтч.

Необходимо отметить, что объем электрической энергии в 2020 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2019 - 2021 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, принимая объем электроэнергии на 2020 год на уровне плана 2019 –   
2021 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

38 364 тыс. кВтч. (расход электрической энергии, принятый на 2019 – 2021 годы) × 3,291340 руб./кВтч. (плановая цена покупки электрической энергии на 2020 год) = 126 268 тыс. руб., и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Расходы в размере 67 448 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

Расходы на холодную воду

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
19 466 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор холодного водоснабжения № 16-2018/СГ-5-18 от 22.01.2018, заключенный с ООО «Комсервис», действующий бессрочно (стр. 937 том 3).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 5759/СГ-22-17   
от 25.05.2017, заключенный с ООО «Водоканал», действующий 31.12.2019   
без автопролонгации (стр. 965 том 3).

Договор водоотведения и очистки сточных вод № 5979/СГ-29-18   
от 09.04.2018, заключенный с ООО «Водоканал», действующий 08.04.2019   
с автопролонгацией (стр. 979 том 3).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 5990/СГ-58-18   
от 16.04.2018, заключенный с ООО «Водоканал», действующий 01.02.2023   
без автопролонгации (стр. 965 том 3).

Счета фактуры на холодную воду и водоотведение за 9 месяцев   
2019 года (стр. 170 - 229 вх. от 07.11.2019 № 5753).

Пояснительную записку с указанием объемов приобретения холодной воды за 9 месяцев 2019 года по договору холодного водоснабжения   
и водоотведения № 5990/СГ-58-18 от 16.04.2018 с ООО «Водоканал», в части производства тепловой энергии котельными ООО «СибЭнерго» (стр. 169   
вх. от 07.11.2019 № 5753).

Пояснительную записку с указанием объемов приобретения холодной воды за 9 месяцев 2019 года по договору холодного водоснабжения   
№ 16-2018/СГ-5-18 от 22.01.2018 с ООО «Комсервис», в части производства тепловой энергии котельными ООО «СибЭнерго» (стр. 169 вх. от 07.11.2019   
№ 5753).

Средневзвешенные тарифы на холодную воду от поставщиков   
ООО «Водоканал» (в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии от 19.12.2018 № 602) и ООО «Комсервис»   
(в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии   
от 27.09.2018 № 224 с учетом индексации на ИЦП на водоснабжение 1,041, опубликованный на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019) составили:

28,84 руб./куб. м на первое полугодие 2020 года;

29,95 руб./куб. м на второе полугодие 2020 года.

Необходимо отметить, что объем покупки холодной воды в 2020 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2019-2021 годов, в соответствии с пунктом 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, расходы на приобретение холодной воды в 2020 году составят:

153,94 тыс. куб. м (1 полугодие 2020 года) × 28,84 руб./куб. м (плановая цена приобретения холодной воды 1 полугодия 2020 года) +   
141,59 тыс. куб. м (2 полугодие 2020 года) × 29,95 руб./ куб. м (плановая цена приобретения холодной воды 2 полугодия 2020 года) = 8 680 тыс. руб. (расходы на приобретение холодной воды). Указанные расходы эксперты предлагают к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Так же предприятие представило пояснительную записку с указанием объемов стоков за 9 месяцев 2019 года по договору холодного водоснабжения   
и водоотведения № 5990/СГ-58-18 от 16.04.2018 с ООО «Водоканал», в части производства тепловой энергии котельными ООО «СибЭнерго» (стр. 168   
вх. от 07.11.2019 № 5753).

Тарифы на водоотведение утверждены для ООО «Водоканал» постановлением региональной энергетической комиссии от 19.12.2018 № 602   
в размере:

18,40 руб./куб. м на первое полугодие 2020 года;

18,77 руб./куб. м на второе полугодие 2020 года.

Необходимо отметить, что объем стоков в 2020 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019-2021 годов,   
в соответствии с пунктом 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, расходы на прием стоков в 2020 году составят:

39,21 тыс. куб. м (1 полугодие 2020 года) × 18,40 руб./куб. м (плановая цена приема стоков 1 полугодия 2020 года) + 37,55 тыс. куб. м (2 полугодие 2020 года) × 18,77 руб./ куб. м (плановая цена приема стоков 2 полугодия   
2020 года) = 1 426 тыс. руб. (расходы на прием стоков). Указанные расходы эксперты предлагают к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составили:   
8 680 тыс. руб. (расходы на приобретение холодной воды) + 1 426 тыс. руб. (расходы на прием стоков) = 10 106 тыс. руб., и предлагаются к включению   
в НВВ предприятия на 2020 год.

Расходы в размере 9 360 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

Нормативная прибыль

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
60 379 тыс. руб.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.10.2019 № 357 «Об утверждении инвестиционной программы   
в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» по контуру теплоснабжения котельных Новокузнецкого городского округа на 2020 - 2024 годы» утверждена инвестиционная программа из прибыли на сумму 57 591 тыс. руб.

Указанные затраты признаются экспертами экономически обоснованными и предлагаются к включению в НВВ предприятия   
на 2020 год.

Расходы в размере 2 788 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

Налог на прибыль

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
15 095 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере:

57 591 тыс. руб. (размер нормативной прибыли) ÷ 0,8 (приведение   
к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,2 (20 % налог на прибыль) = 14 398 тыс. руб.

Расходы в размере 697 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее   
в настоящей главе - скорректированная плановая НВВ), ,   
по формуле:

 (тыс. руб.) (20)

где:

 - скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в i-м году, определяемые в целях корректировки долгосрочного тарифа   
в соответствии с [пунктом 52](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB16B63B307F18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F7BD9B031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) Основ ценообразования по [формуле (10)](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB36E62B20FF18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F7BDEB031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I)   
с применением уточненных значений индекса потребительских цен   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, тыс. руб.;

 - скорректированные неподконтрольные расходы в i-м году, определяемые в соответствии с [пунктом 39](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB36E62B20FF18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F78DDB031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) настоящих Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии   
с [пунктом 52](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB16B63B307F18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F7BD9B031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) Основ ценообразования, тыс. руб.;

 - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые   
в соответствии с [пунктом 50](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB36E62B20FF18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137E78DDB031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) настоящих Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с [пунктом 52](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB16B63B307F18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F7BD9B031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) Основ ценообразования, тыс. руб.;

 - скорректированная нормативная прибыль, определяемая   
в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с [пунктом 52](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB16B63B307F18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F7BD9B031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) Основ ценообразования на i-й год по [формуле (12)](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB36E62B20FF18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F7FD1B031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) с применением величины  и скорректированной ставки налога на прибыль организаций в i-м году, тыс. руб.;

 - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов)   
на основе долгосрочных параметров регулирования и определенная на i-й год   
в соответствии с [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB36E62B20FF18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137F7EDDB031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

РППi - расчетная предпринимательская прибыль, определяемая   
в соответствии с [пунктом 74(1)](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB16B63B307F18F83010A029A4EF7D771BD8364C018292A9CEE68EFF6AF70F951335AF80AX9I) Основ ценообразования, тыс. руб.;

 - корректировка необходимой валовой выручки   
по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования, учтенная в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=DA11CE06F38A708477A63B147D5169FD0DB36E62B20FF18F83010A029A4EF7D771BD8360C9137D7ED0B031BEBBE47CF8462F5BF8BE16870F0BX1I) настоящих Методических указаний, тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации   
до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования (), рассчитывается по [формуле (13)](#Par2)   
и может принимать как положительные, так и отрицательные значения.

, (13)

где:

 - экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу   
к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организации, определяемые при i = 1, 2 (за исключением расходов, связанных   
с реализацией утвержденных инвестиционных программ);

 - доходы регулируемой организации, необоснованно полученные   
в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и подлежащие исключению из НВВ, определяемые при i = 1, 2 (за исключением доходов, связанных с реализацией утвержденных инвестиционных программ);

 - экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенная в соответствии с [пунктом 31](consultantplus://offline/ref=8310649A28D83E0E7F62A482D2E13CBBE7DC6D37B7B2D503193ADD396B0E5D125CDFEF88DCA8642ECCDA919D6F202C9B0186C2F1D7AD8534MDa2I) настоящих Методических указаний, достигнутая регулируемой организацией до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, по которой еще не истек 5-летний срок, в течение которого такая экономия должна быть сохранена за регулируемой организацией.

Данные указанного расчета приведены в таблицах 3, 4.

**Расчет расходов на производство тепловой энергии**

| п.п. | Наименование показателя | Единицы измерения | Утверждено на 2018 год | Факт 2018 года | Отклонение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | тыс. руб. | 788 779 | 816 679 | 27 900 |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 22 638 | 11 227 | -11 411 |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 214 291 | 230 893 | 16 602 |
| 1.3 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 143 964 | 111 243 | -32 721 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 2 893 | 31 595 | 28 702 |
| 1.5 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 0 | 12 | 12 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 238 645 | 84 364 | -154 281 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 796 |  | -796 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 24 984 |  | -24 984 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 72 071 | 28 390 | -43 681 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 13 026 | 34 369 | 21 343 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 1 843 | 835 | -1 008 |
| 1.13 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 63 325 | 209 084 | 145 759 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 16 083 | 66 046 | 49 963 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0 | 97 | 97 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0 | 8 066 | 8 066 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0 |  | 0 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | тыс. руб. | 0 | 457 | 457 |
| *1.18.1* | *- налог на имущество организаций* | *тыс. руб.* | 0 | 1 | 1 |
| *1.18.2* | *- земельный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.3* | *- транспортный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.4* | *- водный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.5* | *- прочие налоги* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **Внереализационные расходы, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | - расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.1 | - расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.2 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | - резервный фонд | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | - прочие расходы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **Налог на прибыль** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 5 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Необходимая валовая выручка, всего | тыс. руб. | 788 779 | 816 679 | 27 900 |

 = 788 779 тыс. руб. (плановые расходы на 2018 год) –   
816 679 тыс. руб. (фактически понесенные расходы в 2018 году) =   
–27 900 тыс. руб.

При этом, плановая выручка от услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2018 год составляет: 403,657 тыс. Гкал (плановый полезный отпуск первого полугодия 2018 года) × 1 054,13 руб./Гкал (тариф первого полугодия 2018 года) + 271,685 тыс. Гкал (плановый полезный отпуск второго полугодия 2018 года) × 1 337,11 руб./Гкал (тариф второго полугодия 2018 года) = 788 780 тыс. руб.

Фактическая выручка от услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2018 год составила: 328,335 тыс. Гкал (фактический полезный отпуск первого полугодия 2018 года) × 1 054,13 руб./Гкал (тариф первого полугодия 2018 года) + 245,902 тыс. Гкал (фактический полезный отпуск второго полугодия 2018 года) × 1 337,11 руб./Гкал (тариф второго полугодия 2018 года) = 674 907 тыс. руб.

Недополученные доходы при этом составили:

= 788 780 тыс. руб. (плановая выручка 2018 года) –   
674 907 тыс. руб. (фактическая выручка 2018 года) = 113 873 тыс. руб.

Таким образом, величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов)   
на основе долгосрочных параметров регулирования и определенная на i-й год составила:

= 113 873 тыс. руб. () – (–27 900) тыс. руб. () =   
­141 773 тыс. руб. (на **производство** тепловой энергии).

**Расчет расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

| п.п. | Наименование показателя | Единицы измерения | Утверждено на 2018 год | Факт 2018 года | Отклонение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | тыс. руб. | 325 056 | 202 116 | -122 940 |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 26 141 | 12 760 | -13 381 |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 119 627 | 0 | -119 627 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 3 096 | 0 | -3 096 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 0 | 384 | 384 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 47 790 | 16 138 | -31 652 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.13 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 37 134 | 98 596 | 61 462 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 67 426 | 43 953 | -23 473 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 23 842 | 30 266 | 6 424 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | тыс. руб. | 0 | 2 | 2 |
| *1.18.1* | *- налог на имущество организаций* | *тыс. руб.* | 0 | 3 | 3 |
| *1.18.2* | *- земельный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 14 | 14 |
| *1.18.3* | *- транспортный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 14 | 14 |
| *1.18.4* | *- водный налог* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| *1.18.5* | *- прочие налоги* | *тыс. руб.* | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **Внереализационные расходы, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | - расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.1 | - расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.2 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | - резервный фонд | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | - прочие расходы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **Налог на прибыль** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 5 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 6 | **Необходимая валовая выручка, всего** | тыс. руб. | 325 056 | 202 116 | -122 940 |

 = 325 056 тыс. руб. (плановые расходы на 2018 год) –   
202 116 тыс. руб. (фактически понесенные расходы в 2018 году) =   
122 940 тыс. руб.

При этом, плановая выручка от услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2018 год составляет: 331,805 тыс. Гкал (плановый полезный отпуск первого полугодия 2018 года) × 559,57 руб./Гкал (тариф первого полугодия 2018 года) + 238,600 тыс. Гкал (плановый полезный отпуск второго полугодия 2018 года) × 584,19 руб./Гкал (тариф второго полугодия 2018 года) = 325 056 тыс. руб.

Фактическая выручка от услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2018 год составила: 624,556 тыс. Гкал (фактический полезный отпуск первого полугодия 2018 года) × 559,57 руб./Гкал (тариф первого полугодия 2018 года) + 555,377 тыс. Гкал (фактический полезный отпуск второго полугодия 2018 года) × 584,19 руб./Гкал (тариф второго полугодия 2018 года) = 241 812 тыс. руб.

Недополученные доходы при этом составили:

= 325 056 тыс. руб. (плановая выручка 2018 года) –   
241 812 тыс. руб. (фактическая выручка 2018 года) = 83 244 тыс. руб.

Таким образом, величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов)   
на основе долгосрочных параметров регулирования и определенная на i-й год составила:

= 83 244 тыс. руб. () – 122 940 тыс. руб. () =   
­–39 696 тыс. руб. (на услуги по **передаче** тепловой энергии).

= ­141 773 тыс. руб. (на **производство** тепловой энергии) +   
(–39 696) тыс. руб. (на услуги по **передаче** тепловой энергии) =   
**102 076 тыс. руб.** (**общая дельта Рез** по обоим видам деятельности) (стр. 6 таблицы 10).

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов тепловую энергию на 2020 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год долгосрочного периода регулирования на производство тепловой энергии**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,05 | 1,03 | -0,02 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 436 | 436 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 518 822 | 508 939 | -9 883 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2020 года **на производство** тепловой энергии = 499 107 тыс. руб. (операционные расходы 2019 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,03 × (1 + 0,75×0) = **508 939 тыс. руб.**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год долгосрочного периода регулирования на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,05 | 1,03 | -0,02 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1563 | 1563 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 209 980 | 205 980 | -4 000 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2020 года на услуги **по передаче** тепловой энергии = 202 001 тыс. руб. (операционные расходы 2019 года) ×   
(1 – 1%÷100%) × 1,03 × (1 + 0,75×0) = **205 980 тыс. руб.**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию всего**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,05 | 1,03 | -0,02 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 728 802 | 714 919 | -13 883 |

**Общие** операционные расходы 2020 года = 508 939 тыс. руб. (операционные расходы **на производство** тепловой энергии) +   
205 980 тыс. руб. (операционные расходы на услуги **по передаче** тепловой энергии) = **714 919 тыс. руб.**

**Реестр неподконтрольных расходов на производство и передачу   
тепловой энергии, теплоносителя на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 57 257 | 23 071 | -34 186 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 13 769 | 1 186 | -12 583 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 242 | 197 | -45 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 13 527 | 989 | -12 538 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 93 708 | 91 923 | -1 785 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 1 735 | 1 735 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 166 469 | 117 915 | -48 554 |
| 2 | Налог на прибыль | 15 095 | 14 398 | -697 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 181 564 | 132 313 | -49 251 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для производства   
и передачи тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 297 101 | 297 101 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию (стр. 82) | 193 716 | 126 268 | -67 448 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию  (стр. 83) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 19 466 | 10 106 | -9 360 |
| 5 | Расходы на теплоноситель (стр. 83) | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 510 283 | 433 475 | -76 808 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен   
в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки для производства и передачи тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 728 802 | 714 919 | -13 883 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 181 564 | 132 313 | -49 251 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 510 283 | 433 475 | -76 808 |
| 4 | Прибыль | 60 379 | 57 591 | -2 788 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 102 076 | 102 076 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 78 883 | 78 883 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с тарифными ограничениями | 0 | -238 238 | -238 238 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 481 028 | 1 281 019 | -200 009 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

При определении НВВ предприятия на 2019 год, в связи с тарифными ограничениями, экономически обоснованные расходы предприятия были скорректированы в сторону уменьшения на 78 883 тыс. руб. Данные расходы предлагается учесть при регулировании тарифов на 2020 год (стр. 7 таблицы 10).

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона   
о теплоснабжении общими принципами организации отношений   
в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Вместе с тем, согласно частям 1, 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы   
за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем   
по субъектам Российской Федерации.

По расчётам региональной энергетической комиссии Кемеровской области, в целях непревышения утверждённого индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, рост тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии в среднем по городу Новокузнецку   
не должен превышать 3,1 % к тарифам, утверждённым с 1 июля 2019 года.

В связи с вышеизложенным, на очередной период регулирования эксперты предлагают исключить из необходимой валовой выручки 2020 года часть экономически обоснованных расходов, в размере 238 238 тыс. руб.   
(стр. 11 Таблицы 10).

**Тарифы ООО «СибЭнерго» на тепловую энергию**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2020 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 295,881 | 2 209,50 | 0,00% | 653 749 |
| Июль – декабрь | 275,360 | 2 278,00 | 3,10% | 627 270 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 571,241 | 2 242,52 | 1,49% | 1 281 019 |

**Расчет тарифов ООО «СибЭнерго» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

Предприятие ООО «СибЭнерго» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории города Новокузнецка в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «СибЭнерго» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «СибЭнерго» установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «12» декабря 2018 № 493 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2019 года).

Компонент на теплоноситель принят на уровне средневзвешенных тарифов на холодную воду для ООО «Водоканал», установленный постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «19» декабря 2019 № 602 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области), ООО «Комсервис», установленный постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.09.2018 № 224 (с учетом индексации).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2020 год для ООО «СибЭнерго» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «СибЭнерго»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)   
на потребительском рынке г. Новокузнецк на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «СибЭнерго» | с 01.01.2020 | 194,48 | 181,24 | 206,16 | 193,16 | 162,07 | 151,03 | 171,80 | 160,97 | 28,84 | 2 209,50 | х | х |
| с 01.07.2020 | 200,77 | 187,10 | 212,80 | 199,40 | 167,31 | 155,92 | 177,33 | 166,17 | 29,95 | 2 278,00 | х | х |

**Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «СибЭнерго»**

**Расходы на производство и передачу тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 54 667 | | 55 744 | | 1 077 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 96 829 | | 98 736 | | 1 907 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 298 501 | | 304 381 | | 5 880 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 192 330 | | 196 119 | | 3 789 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 50 543 | | 51 539 | | 996 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 394 | | 402 | | 8 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 6 222 | | 6 345 | | 123 | |
| 10 | Другие расходы | 1 622 | | 1 654 | | 32 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 701 108 | | 714 919 | | 13 811 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 23 325 | | 23 071 | | -254 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 1 186 | | 1 186 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 197 | | 197 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 989 | | 989 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 90 147 | | 91 923 | | 1 776 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 1 735 | | 1 735 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 113 472 | | 117 915 | | 4 443 | |
| 2 | Налог на прибыль | 193 | | 14 398 | | 14 205 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 113 665 | | 132 313 | | 18 648 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 264 625 | | 297 101 | | 32 476 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 160 112 | | 126 268 | | -33 844 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 10 316 | | 10 106 | | -210 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 435 053 | | 433 475 | | -1 578 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 701 108 | | 714 919 | | 13 811 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 113 665 | | 132 313 | | 18 648 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 435 053 | | 433 475 | | -1 578 | |
| 4 | Прибыль | 770 | | 57 591 | | 56 821 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 102 076 | | 102 076 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 78 883 | | 78 883 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с тарифными ограничениями | -78 883 | | -238 238 | | -159 355 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 171 713 | | 1 281 019 | | 109 306 | |

Приложение № 108 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «СибЭнерго» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецка, на период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | Период | | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | | Ост- рый и редуци-рован-ный пар | |
| от 1,2  до 2,5 кг/см2 | от 2,5  до 7,0 кг/см2 | | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | | | свыше  13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 | | | 8 | | 9 | |
| ООО «Сиб-Энерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | | с 01.01.2019 | 1 921,30 | x | x | | x | | x | | | x | |
| с 01.07.2019 | 2 209,50 | x | x | | x | | x | | | x | |
| с 01.01.2020 | 2 209,50 | x | x | | x | | x | | | x | |
| с 01.07.2020 | 2 278,00 | x | x | | x | | x | | | x | |
| с 01.01.2021 | 2 308,24 | x | x | | x | | x | | | x | |
| с 01.07.2021 | 2 351,59 | x | x | | x | | x | | | x | |
| Двухставочный | | x | x | x | x | | x | | x | | | x | |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | x | x | x | x | | x | | x | | | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | | x | x | x | x | | x | | x | | | x | |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | | с 01.01.2019 | 2 305,56 | x | x | x | | x | | | x | |
| с 01.07.2019 | 2 651,40 | x | x | x | | x | | | x | |
| с 01.01.2020 | 2 651,40 | x | x | x | | x | | | x | |
| с 01.07.2020 | 2 733,60 | x | x | x | | x | | | x | |
| с 01.01.2021 | 2 769,89 | x | x | x | | x | | | x | |
| с 01.07.2021 | 2 821,91 | x | x | x | | x | | | x | |
| Двухставочный | | x | x | x | x | x | | x | | | x | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за тепловую  энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 109 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «СибЭнерго» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке, на период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО  «Сиб-Энерго» | с 01.01.2019 | 172,21 | 160,69 | 183,52 | 172,21 | 143,51 | 133,91 | 152,93 | 143,51 | 28,62 | 1 921,30 | х | х |
| с 01.07.2019 | 195,94 | 182,68 | 208,92 | 195,94 | 163,28 | 152,23 | 174,10 | 163,28 | 31,15 | 2 209,50 | х | х |
| с 01.01.2020 | 194,48 | 181,24 | 206,16 | 193,16 | 162,07 | 151,03 | 171,80 | 160,97 | 28,84 | 2 209,50 | х | х |
| с 01.07.2020 | 200,77 | 187,10 | 212,80 | 199,40 | 167,31 | 155,92 | 177,33 | 166,17 | 29,95 | 2 278,00 | х | х |
| с 01.01.2021 | 204,52 | 190,67 | 218,09 | 204,52 | 170,43 | 158,89 | 181,74 | 170,43 | 32,40 | 2 308,24 | х | х |
| с 01.07.2021 | 209,18 | 195,07 | 223,01 | 209,18 | 174,32 | 162,56 | 185,84 | 174,32 | 33,69 | 2 351,59 | х | х |

Приложение № 110 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным**

**ООО «СТК» для определения величины НВВ и уровня долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2020-2022 гг., реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска**

# Основные методологические положения по определению необходимой валовой выручки на 2020 - 2022 год

ООО «СТК» обратилось в РЭК Кемеровской области с заявлением об установлении долгосрочных тарифов на 2020 – 2022 гг. (исх. № 234 от 09.04.2019, вх. РЭК КО № 1806 от 18.04.2019).

Тарифы предприятия с 01.01.2020 года подлежат регулированию в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «СТК» производит реализацию тепловой энергии (мощности), необходимой для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (закрытая система) населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Согласно п. 72 Основ ценообразования, второй долгосрочный период должен быть не менее 5 расчетных периодов регулирования. Экспертами рассматривался период 2020-2022 гг. до конца действия концессионного соглашения (срок действия отражен на стр. 28 тома 2 тарифного дела).

При расчете долгосрочных тарифов второго долгосрочного периода регулирования 2020 – 2022 гг. экспертами использовался метод индексации установленных тарифов.

Первый и последующие годы второго долгосрочного периода рассчитывались методом индексации установленных на предыдущий период операционных расходов в соответствии с методическими указаниями, определением расходов на энергетические ресурсы, в соответствии с нормативными и ценовыми показателями, определением величины неподконтрольных расходов и прибыли, в соответствии с представленными документами и фактическими показателями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определялась на основе долгосрочных параметров регулирования. Долгосрочные параметры регулирования на 2017 – 2022 гг. установлены постановлением РЭК Кемеровской области от 13.12.2016 № 483. Долгосрочные параметры регулирования на 2017 – 2022 гг. согласованы письмом РЭК Кемеровской области исх. № М-2-3/2632-01 от 20.10.2016.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п. 33 Методических указаний (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»), а также, отражен в Приложении 7 Приказа ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным Правительством РФ 19.09.2019 Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2019, в соответствии с которым, ИПЦ составит (далее – прогноз Минэкономразвития):

на 2020 год 103,0 %;

на 2021 год 103,7 %;

на 2022 год 104,0 %.

# Оценка достоверности данных, Приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней

Материалы ООО «СТК» по расчету тарифов на 2020 - 2022 гг. подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «СТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2020 -2022 гг.

Экспертная оценка расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета долгосрочных тарифов на 2020 - 2022 гг. второго долгосрочного периода регулирования, производилась на основе индексации установленных тарифов. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

# Общая характеристика предприятия

Имущественный комплекс передан КУМИ Киселевского городского округа на обслуживание ООО «Сибирская тепловая компания» (далее ООО «СТК» или предприятие) по концессионному соглашению № 1 от 23.11.2016 г. (стр. 24 тома 2 тарифного дела).

Основным видом деятельности предприятия является централизованное теплоснабжение потребителей в границах г. Киселёвска. На обслуживании предприятия находится 2 котельных: котельная №3 и котельная №7 (район Красный Камень), установленной мощностью 39,6 Гкал/ч и 45,2 Гкал/ч, соответственно. Ранее данный имущественный комплекс обслуживало ООО «Тепло». Всего на обслуживании предприятия находится 7 котлов различной мощности, в т.ч. КЕ-25/14 (3 шт.), КВТС20 (4 шт.). Тепловые сети проложены надземным и подземным способом. Протяжённость сетей 63,11 км, в однотрубном исполнении. Котельные №3 и № 7 имеют закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения). Температурный график тепловой сети от котельной № 3 и ЦТП котельной № 7 - 105/70 ºС.

Топливом является каменный уголь марки Др по договорам с ОАО «СУЭК-Кузбасс» (договор № СУЭК-КУЗ-18/4825С от 26.12.2018). Доставка осуществляется железнодорожным транспортом на железнодорожный тупик предприятия.

Электроснабжение котельной № 3 и №7 осуществляет ОАО «Кузбассэнергосбыт» (договор №661334 э/к от 01.01.2017). Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения СН2 по двухставочному тарифу.

Вода приобретается у ООО «Киселевский водоснаб».

Система теплоснабжения закрытая, отопительный период 242 дня. Горячее водоснабжение осуществляется в летний период в течение 113 дней. Учёт тепловой энергии по жилищным организациям ведётся расчётным методом и по приборам учёта.

На предприятии ведется раздельный учет расходов по видам деятельности, согласно учетной политике.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС (предприятие находится на обычной системе налогообложения).

# определение величины НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ и расчет долгосрочных тарифов на производство тепловой энергии на 2020-2022 гг.

## 1.1. Результаты деятельности предприятия за последний отчётный год

## (по данным предприятия)

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

При проведении данной экспертизы, специалистами уделено значительное внимание проверке фактической и планируемой себестоимости и прибыли, как составных частей тарифа.

При этом экспертная организация исходила из объема (полноты) и достоверности предоставленной информации, за которую несет ответственность предприятие (ООО «СТК»).

Для установления достоверности отнесения фактических затрат на себестоимость услуг эксперты руководствовались следующими принципами:

* производственная направленность затрат, т.е. прямая обусловленность производственной деятельностью предприятия, подлежащей регулированию;
* технологическое и номенклатурное соответствие, т.е. обусловленность технологией и организацией производства;
* количественное соответствие, т.е. обусловленность списываемых затрат производственными нормами, установленными регулирующими органами, отраслевыми нормативными материалами или самим предприятием;
* действительность произведения затрат, т.е. правомерность списания только действительно произведенных затрат, что устанавливается выборочной проверкой отдельных производственных участков, по которым произошло списание фактических затрат.

С целью получения выводов, подтверждающих обоснованность затрат, включаемых в расчет тарифа экспертами проведен анализ плановых и фактических расходов в разрезе статей затрат, учитывающий объемные показатели, нормы и нормативы материальных затрат, а также особенности технических и технологических способов производства, аналитические расчеты и обоснования, рассмотрена калькуляция расходов предприятия на производство и передачу тепловой энергии.

В результате анализа фактических и плановых расходов по отчётным данным предприятия за 2018 год, можно отметить следующее:

1. Фактические объемы реализованной тепловой энергии оказались выше, чем запланированные на 2018 год на 5026,76 Гкал (или 3,12 %) (приложение 1).

2. Фактический расход угля по итогам 2018 года оказался выше планового на 5464,39 т (или 11,56 %), за счёт увеличения выработки тепловой энергии (приложение 1).

3. Фактические расходы на натуральное топливо с расходами по транспортировке увеличилась по сравнению с планом на 7482,41 тыс. руб (или 13,41 %). При этом средняя цена за 1 тонну угля снизилась по сравнению с планом на 4,15 руб/т (или -0,4 %) (приложение 1).

4. Фактические расходы на электроэнергию на производство тепловой энергии увеличились на 119,50 тыс. кВтч (или 0,2 %) (приложение 1).

5. Фактические расходы на холодную воду за анализируемый период снизились на 592,68 тыс. руб (или -11,27 %) (приложение 1).

6. Фактические операционные расходы, по отчётным данным предприятия за 2018 год оказались ниже плановых на 1584,50 тыс. руб. (или -1,22 %) (приложение 1).

7. Фактические неподконтрольные расходы по отчётным данным предприятия за 2018 год ниже плановых на 1382,78 тыс. руб. (или 2,37 %) (приложение 1).

8. Фактические расходы из прибыли предприятие указало в сумме 4488,93 тыс. руб., в том числе на выплаты социального характера 2988,70 тыс. руб., прочие расходы 2363,58 тыс. руб (приложение 1).

9. В целом необходимая валовая выручка по отчётным данным предприятия за 2018 год составила 308110,430 тыс. руб., в том числе на потребительском рынке 308110,430 тыс. руб, что на 446,972 тыс. руб. ниже плановой (или – 0,14 %) (приложение 1).

10. Информацию о фактической валовой выручке за 2018 год предприятие представило в формате шаблона ЕИАС (BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2018.FACT), направленный предприятием через систему ЕИАС который, в соответствии с постановлением РЭК КО № 620 от 20.12.2013 является официальной отчетностью. Дополнительно в электронном виде предприятием представлены оборотно-сальдовые ведомости (далее ОСВ) по счетам 01, 02,008, 20, 90, 91.02 подтверждающие затраты по статьям расходов.

Тариф на 2018 год для ООО «СТК» установлен постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 13.12.2016 № 483 (в редакции постановления от 20.12.2017 № 736).

Результаты выполненного анализа по факту 2018 года приводятся в данном экспертном заключении справочно и отражены в приложении 1.

## 1.2. Определение полезного отпуска тепловой энергии на второй год долгосрочного периода регулирования

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Киселевского городского округа утверждена постановлением администрации Киселевского городского округа от 10.06.2019 №76 (постановление [http://www.shahter.ru/NPA2019. php?newsid=7967](http://www.shahter.ru/NPA2019.%20php?newsid=7967), схема [h<http://www.shahter.ru/v/76_2019.zip>](https://www.belovo42.ru/media/texteditor/2019/07/03/-2020.pdf)).

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить в соответствии со схемой теплоснабжения Киселевского городского округа, актуализированной на 2020 год в размере 163,766 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний принимается в размере 18 316,70 Гкал (потери тепловой энергии отражены в концессионном соглашении № 1 от 23.11.2016 – стр. 54 тома 2 тарифного дела).

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
7,86 % или 15 533,00 Гкал (удельный расход топлива утвержден постановлением РЭК КО от 12.09.2019 № 266).

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2017-2018 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению ООО «СТК» г. Киселевск

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население»,  тыс. Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2016 | \* |  |
| 2017 | 140,819 |  |
| 2018 | 146,932 | 4,34 |
| Среднее значение за 2017-2018 гг. | 143,876 |  |

\* - предприятие осуществляет регулируемый вид деятельности по производству и передаче тепловой энергии с 2017 года.

Так как определить динамику отпуска тепловой энергии по населению за три года не представляется возможным, эксперты считают целесообразным принять в баланс тепловой энергии значение, предложенное предприятием, в размере 144,121 тыс. Гкал, что выше чем по расчету экспертов 143,876 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии ООО «СТК»   
г. Киселевск на 2020 год



## 1.3. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28, 29 Основ ценообразования. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяется в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования.

### Расходы на топливо

Предложения предприятия по статье составили 75 872,80 тыс. руб., при его количестве 54 765,20 т.

На основании представленных предприятием обосновывающих материалов эксперты произвели свой расчёт затрат на топливо, необходимое для производства тепловой энергии. Предприятием представлены расчеты, ОСВ по сч. 10, счет-фактуры на топливо за 2018 года, договор с АО «СУЭК - Кузбасс» № СУЭК - КУЗ – 18/4825С от 26.12.2018 на 2019 год заключенный по результатам проведенных конкурсных процедур, иные договоры на дополнительные услуги ж/д транспорта и погрузку-разгрузку топлива с физическими лицами и пр. (стр 164-325 тома 2 тарифного дела).

Объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан исходя из удельного расхода условного топлива, принятого по концессионному соглашению № 1 от 23.11.2016 (на отпуск тепла в сеть), в размере – 180,61 кг.у.т./Гкал и теплового эквивалента в размере – 0,729, согласно низшей теплоте сгорания угля 5100 ккал/кг (по договору на 2019 год (стр. 19 тома, тарифного дела)). Действующий договор поставки угля на 2019 год заключен с АО «СУЭК-Кузбасс» № СУЭК - КУЗ – 18/4825С от 26.12.2018 (стр. 198-201 тома 2 тарифного дела). Расчетный объем натурального топлива определенный экспертами составил – 45 679,20 т (с учётом естественной убыли).

Стоимость угля на 2020 год принята на основании конкурсных документов на право заключения договора на поставку топлива (ссылка на площадкe https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/commoninfo.html?regNumber=31908589088) на уровне 1 169,77 руб/т (без НДС).

Доставка топлива осуществляется железнодорожным транспортом. Цена на ЖД доставку принята на уровне факта 2018 года – 112,18руб./т с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2019 и 2020 год по транспорту – 105,1% и 104,3 %, соответственно, на общую сумму 6 247,00 тыс. руб.

Услуги по разгрузке приняты по договорам с физическими лицами (стр. 319-325 тома 2 тарифного дела) в размере 2300 руб./вагон (ручная разгрузка) на 2019 год, с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 30.09.2019 на 2020 год 103,0 % на общую сумму 1 568,32 тыс. руб.

Таким образом, расходы по статье «Топливо на технологические цели с расходами по перевозке» на 2020 год предлагаются на уровне 61 249,56 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива 53 434,24 тыс. руб. Цена угля с транспортировкой составила 1 340,86 руб/т (без НДС).

Корректировка плановых расходов на топливо в 2020 году относительно предложений предприятия в сторону снижения составили 14 623,24 тыс. руб. в связи с корректировкой количества, стоимости натурального топлива (приложение 1 и 2).

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении 1 и 2 к данному экспертному заключению.

При расчете планируемых расходов на 2021-2022 годы, к затратам на 2020 год последовательно применяются следующие ИЦП, опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019:

по углю энергетическому - 104,0%, 104,2%;

по транспорту - 104,1%, 104,1%.

Результаты расчетов отражены в приложениях 2 и 3 к экспертному заключению.

### Расходы на электроэнергию

Предприятие заявило расходы по статье в размере 55 368,20 тыс. руб. на общий расход электроэнергии в размере 13 766,21 тыс. кВт (представлены: расчеты предприятия, договор с ОАО «Кузбассэнергосбыт» № 661334 э/к от 01.01.2017, счет-фактуры, акты за 2018 год (стр. 326-391 тома 2 тарифного дела)).

При расчете количества электроэнергии на 2020 год, требуемой при производстве тепловой энергии, принят объём потребления на уровне факта 2018 года, который составил 13 247,55 тыс. кВт\*ч.

Информация по факту 2018 получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2018.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 620 от 20.12.2013, является официальной отчётностью.

Электроснабжение котельной № 3 и №7 осуществляет ОАО «Кузбассэнергосбыт» (договор №661334 э/к от 01.01.2017 (стр. 335-366 тома 2 тарифного дела)). Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения СН2 по двухставочному тарифу.

Стоимость электроэнергии принята по факту 2018 года – 3,649 руб./кВт\*ч (без НДС) - шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2018.FACT. К фактической стоимости электроэнергии за 2018 год применены ИЦП Минэкономразвития России на 2019 и 2020 год «Обеспечение электрической энергией…..» - 105,4% и 104,8%.

Стоимость электроэнергии в пересчете с двухставочного тарифа на одноставочный составила 4,03 руб./кВт\*ч (без НДС). Расходы по статье на 2020 год составили 53 396,34 тыс. руб (приложение 2 и 3).

Корректировка плановых расходов по статье «Электроэнергия» в среднем на 2020 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 1 971,86 тыс. руб., в связи со снижением объемов электроэнергии относительно плановых предложений предприятия.

При расчете планируемых тарифов на 2021-2022 годы, к планируемому тарифу на 2020 год последовательно применяются следующие ИЦП, опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019 по обеспечению электрической энергией: 104,1%, 104,0%.

Информация отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

### Расходы на холодную воду

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 6 209,02 тыс. руб., при объеме воды на технологические нужды 225,20 тыс. м³. Представлены расчеты предприятия, договор с ООО «Киселевский водоснаб» № 186 от 01.01.2017, расчеты предприятия (стр. 392-413 тома 2 тарифного дела).

При расчете количества воды на 2020 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят объём потребления согласно удельному расходу воды на единицу полезного отпуска, что отражено в приложении 5 концессионного соглашения № 1 от 23.11.2016 г. на 2017 г. (стр. 54 тома 2 тарифного дела), при этом объем воды составил 219,45 тыс. м³.

Стоимость 1 м³ воды предлагается принять на среднегодовом уровне 26,81 руб/м3 (без НДС), исходя из тарифов по полугодиям 2020 года и доли отпуска (0,554 и 0,446): с 01.01.2020 – 23,05 руб/м3 (без НДС); с 01.07.2020 – 31,49 руб/м3 (без НДС), согласно постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.18 № 472 для ООО «Киселевский водоснаб». Всего расходы на холодную воду, по мнению экспертов, сотавят 5 884,28 тыс. руб.

При расчете планируемых тарифов на 2021-2022 годы, к планируемому тарифу на 2020 год последовательно применяются следующие ИЦП, опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019 по водоснабжению: 104,1%, 104,0%.

Корректировка плановых расходов по статье на 2020 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 324,73 тыс. руб., в связи со снижением объемов воды (см. приложение 2 и 3).

***Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива***

Предприятие предлагает включить в НВВ на 2020 года расходы по статье в сумме 17054,52 тыс. руб включаюшие затраты на приобретение нормативного запаса топлива, в соответствии с действующим законодательством (п. 47 Основ ценообразования). Нормативный запас включается при регулировании методом экономически обоснованных затрат. Первый год второго долгострочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных затрат, соответственно данные затраты подлежат включению.

Нормативный запас топлива утвержден постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.09.2019 № 266 в размере 14,728 тыс. т. Цена топлива, учтенная в НВВ 2020 года, составила 1340,86 руб/т. Всего стоимость нормативного запаса топлива составила 16506,03 тыс. руб. В целях соблюдения баланса интересов энергоснабжающей организации и потребителей объем нормативного запаса топлива принят не в полном размере, на уровне 12,310 тыс. т. Невошедший объем 2,418 тыс. т и затарты по нему предлагается учесть в последующих периодах регулирования.

Корректировка плановых расходов по статье за 2020 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 548,49 тыс. руб

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2020 год приведена в таблице 3.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя (тыс. руб).

Таблица 3

| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2019 год | Предложения предприятия на 2020 год | Предложения экспертов на 2020 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 59 967,25 | 75 872,80 | 61 249,56 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 50559,82 | 55368,20 | 53396,34 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 5259,37 | 6209,02 | 5884,28 |
| 4 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | 120,88 | 17054,52 | 16506,03 |
| 5 | ИТОГО | 115907,32 | 154504,54 | 137036,21 |

По результатам произведенного экспертами собственного расчёта плановых расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2020 год, корректировка относительно предложений предприятия, составила 17468,33 тыс. руб. в сторону снижения.

Результаты расчетов отражены в приложениях 2 и 3 к экспертному заключению.

## 1.4. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на очередной долгосрочный период регулирования 2020-2022 гг.

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете тарифов на 2020-2022 гг. методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования, согласованных региональной энергетической комиссией Кемеровской области (исходящее письмо РЭК КО № М-2-3/2632-01 от 20.09.2016) и отраженных в концессионном соглашении № 1 от 23.11.2016 (стр. 54 тарифного дела).

ООО «СТК» подало заявление на второй долгосрочный период регулирования методом индексации на 2020-2022 годы. Согласно п. 72 Основ ценообразования, второй долгосрочный период должен быть не менее 5 расчетных периодов регулирования. Экспертами рассматривался период 2020-2022 гг. в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения 31.12.2022.

Согласно пункту 7 статьи 49 закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных [статьей 46](consultantplus://offline/ref=4E57E827F94683EF4A27E339949AF5DB90512FD6D9908211F062026983707EAE53CD28E6C75BE41BD5ACEEF19952E62AC470F3A3E1o2Y2J) указанного закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки на 2020-2022 гг. используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

Долгосрочные параметры регулирования (в том числе базовый уровень операционных расходов на 2017 год) установлены постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 13.12.2016 № 483. Операционные расходы на каждый последующий период регулирования корректировались.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на первый расчётный год второго долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ООО «СТК», в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Установленная тепловая мощность источника тепловой энергиии и характеристики тепловых сетей, обслуживаемых ООО «СТК» на 2020 год, не меняются, соответственно, индекс изменения количества активов равен нулю.

Величина операционных расходов, учтенная в НВВ 2019 года, составила 134457,53 тыс. руб.

Таблица 4

Расчёт корректировки операционных (подконтрольных) расходов на 2020-2022 год долгосрочного периода регулирования



*ОР2020* = 134 457,53 тыс. руб. \*(1-1/100)\*(1+0,03)\*(1+0,75\*(0,00)) = 137 106,35 тыс. руб.

*ОР2021*= 137 106,35 тыс. руб. \*(1-1/100)\*(1+0,037)\*(1+0,75\*(0,00)) = 140 757,49 тыс. руб.

*ОР2022*= 140 757,49 тыс. руб. \*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*(0,00)) = 144 923,91 тыс. руб.

Рост уровня операционных расходов на 2020-2022 год составил 101,97 %, 102,66 %, 102,96 %. Данные индексы операционных расходов применимы ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы по всем годам долгосрочного периода к среднегодовым значениям.

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат сведена в приложении 3 к экспертному заключению.

Предприятием были заявлены операционные расходы на уровне 238183,08 тыс. руб. Уровень операционных расходов на 2020 год по оценке экспертов составил 137106,35 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по данному разделу на 2020 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила – -101076,73 тыс. руб, в связи с тем, что предприятие расчитывало операционные расходы методом экономически обоснованных расходов, а эксперты методом индексации (как концессионера).

## 1.4. Расчет неподконтрольных расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования

### Очистка стоков

По данной статье предприятие учитывает расходы на услуги водоотведения и канализации (стоки), вывоз ТКО. Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 3042,93 тыс. руб. (стр. 11 приложения 3), включая канализацию 3 030,85 тыс. руб (на объем стоков 152,98 тыс. м³) и ТКО 12,08 тыс. руб. Представлены расчеты предприятия, договоры, ОСВ по сч. 60, счет-фактуры на 2018 год, постановления РЭК КО (стр. 192-230 тома 4 тарифного дела)

Экспертами принят объем стоков в размере 59,0 тыс. м³, согласно объему хозяйственно-питьевых нужд котельной № 3 и № 7, расходы воды на нужды ХВО, охлаждение оборудования и обмыв баков и котлов, согласно договора с ООО «Канализационное хозяйство» от 01.01.17 № 819 (стр. 218-229 тома 4 тарифного дела).

Тариф на услуги водоотведения принят согласно постановлению РЭК КО № 264 от 12.09.2019 – 21,27 руб/ куб. м (в среднем за год), исходя из тарифов по полугодиям 2020 года и доли отпуска (0,554 и 0,446): с 01.01.2020 – 20,68 руб/м3 (без НДС); с 01.07.2020 – 22,01 руб/м3 (без НДС).

Итого, расходы на водоотведение, по расчёту экспертов составят 1 255,18 тыс. руб (приложение 2).

Объем ТКО принят экспертами по предложению предприятия в размере 26,4 м³ твердые отходы от бытовых нужд котельных (договор от 01.07.18 № 5479-2018/ТКО с ООО «Экологические Технологии» (стр. 200-208 тома 4 тарифного дела).

Стоимость 1м³ ТКО принята по постановлению РЭК КО от 29.03.2019 № 98 на уровне 454,47 руб. м³ (без НДС) исходя из тарифов по полугодиям 441,41 руб. м³ и 467,53 руб. м³. Всего расходы ТКО составили 12,00 тыс. руб.

Итого расходы по статье по водоотведению и вывозу ТКО составили:

1255,18 тыс. руб + 12,00 тыс. руб = 1267,18 тыс. руб

Корректировка по статье на 2020 год, по водоотведению и вывозу ТКО, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 1775,65 тыс. руб (стр. 11 приложения 3 к экспертному заключению), в связи со снижением объемов водоотведения.

При расчете планируемых тарифов на 2021-2022 годы, к планируемому тарифу на 2020 год последовательно применяются следующие ИЦП, опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019 по водоотведению: 104,0%, 104,0%.

Информация отражена в приложении 2 и 3 к экспертному заключению.

### Арендная плата

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием на 2020 год заявлены расходы по статье в сумме   
2516,39 тыс. руб., в том числе аренда земельных участков под объектами теплоснабжения 446,96 тыс. руб. у КУМИ, субаренда зданий под АУП (1852,20 + 217,23) = 2069,43 тыс. руб. Представлены расчеты предприятия, договоры аренды от 26.12.2016 № 26-12-16 с ИП, субаренда земли с ИП № 4 от 25.12.2018, от 05.12.2016 № 12686 с КУМИ (стр. 230-246 тома 4 тарифного дела).

Расходы по договору субаренды от 26.12.2016 № 26-12-16 с ИП (субаренда офисного помещения) в сумме 1852,20 тыс. руб, экспертами не приняты, в связи недопустимостью включения в неподконтрольные расходы аренды непроизводственных объектов (п. 65 Методических указаний).

Расходы по договору субаренды земли № 4 от 25.12.2018 с ИП (субаренда земли) в сумме 217,23 тыс. руб, экспертами не приняты, в связи с отсутствием расчета земельного налога.

Величина аренды земельного участка по договору с КУМИ от 05.12.2016 № 12686 составила 417,67 тыс. руб, Экспертыми принята аренда земли в размере 417,67 тыс. руб, что не превышает величины земельного налога.

На 2021-2022 гг. величина аренды земли принята без изменения (приложение 3).

### Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия. Таким образом, платежи за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ являются экономически обоснованными

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 334,12 тыс. руб. включающие в себя платежи за негативное воздействие на окружающую среду. Представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год, ОСВ по сч. 68.09 (стр. 255-266 тома 4 тарифного дела).

Экспертами приняты расходы по статье в пределах ПДВ и установленных лимитов на уровне предложений предприятия 334,12 тыс. руб., что соответствует факту 2018 года, согласно представленной декларации.

Информация по факту 2018 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2017.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 620 от 20.12.2013, является официальной отчётностью.

На 2021-2022 гг. расходы приняты на неизменном уровне.

Информация отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

### Налог на имущество

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 №60-ОЗ.

Согласно ст.2 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2% от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии с НК РФ). Предприятием представлены: расчет налога на недвижимое имущество (стр. 247-254 тома 4 тарифного дела).

По данной статье предприятие заявило свои расходы на сумму 5351,59 тыс. руб. Дополнительно в электронном виде представлен расчет налога на имущество на 2020-2022 гг. Величина налога на недвижимое имущество на 2020 год по дополнительно представленному в электронном виде и скорректированному расчету предприятия составила 5351,59 тыс. руб. Эксперты считают расходы по статье экономически обоснованными и предлагают включить расходы по статье на уровне 5351,59 тыс. руб.

На 2021-2022 гг. расходы приняты по расчету предприятия.

Расчёт налога на имущество представлен в приложении 4.

Информация отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

### Транспортный налог

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 2,3 тыс. руб.

На основании закона Кемеровской области от 28.11.2002 N 95-ОЗ «О транспортном налоге» (в редакции Закона Кемеровской области от 24.12.2018 № 116-ОЗ) предприятия, владельцы транспортных средств, обязаны исчислять и уплачивать транспортный налог.

Согласно пп. 1) п. 1 Статья 264 Налогового кодекса предусматривает, что суммы налогов и сборов включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, т.е. такие расходы включаются в себестоимость продукции и признаются экономически обоснованными.

В качестве обоснования представлена справка-расчет транспортного налога по экскаватору (стр. 267 тома 4 тарифного дела).

Эксперты предлагают включить в НВВ 2020 года расходы в размере 2,3 тыс. руб., на уровне предложений предприятия.

На 2021-2022 гг. расходы приняты на неизменном уровне.

Информация отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

### Отчисления на социальные нужды

Предприятие предлагает учесть расходы в сумме 42028,18 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 г. № 713 в ред. от 31.12.2010 №1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в редакции от 07.03.2018 № 350-ФЗ) (0,2%).

В качестве обоснования предприятием представлены расчеты предприятия (стр. 268-270 тома 4 тарифного дела).

Экспертами в расчет НВВ на 2020 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,73 % (на уровне фактического % отчислений за 2018 год), от планового размера ФОТ, учтённого в составе операционных расходов (88800,1 тыс. руб.), всего в сумме 27288,28 тыс. руб.

Информация по факту 2018 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2017.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 620 от 20.12.2013, является официальной отчётностью.

Корректировка в сторону снижения составила 14739,90 тыс. руб. в связи с корректировкой ФОТ, учтённого в составе операционных расходов.

Экспертами в расчет НВВ на 2021-2022 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,73 % (на уровне фактического % отчислений за 2018 год), от планового размера ФОТ, учтённого в составе операционных расходов.

Информация отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

### Амортизация основных средств и нематериальных активов

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления, согласно п. 29 Методических указаний определяются по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием представлены в качестве обоснования: ведомость начисления амортизационных отчислений на 2020 год, ОСВ по сч. 02.01.1, 02.01.2, 02.01.3, 02.01.4 (стр. 271 - 296 тома 4 тарифного дела). Расчет амортизационных отчислений 2020-2022 гг. с указанием амортизационных групп представлен в электронном виде.

Предприятие предлагает расходы на амортизацию в размере 20997,34 тыс. руб.

Эксперты, изучив обосновывающие материалы, признают расходы в сумме 20416,47 тыс. руб., расчитанные на основе ведомости начисления амортизации (дополнительные документы представлены в электронном виде), с учетом оставшегося срока полезного использования ОС, с учётом корректировки стоимости оборудования, вводимого в 2020 году, согласно инвестиционной программе предприятия.

Расчёт амортизации представлен в приложении 5.

На 2021-2022 года затраты приняты по расчету предприятия,представленному в электронном виде.

Информация отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

### Налог на прибыль

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 939,24 тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль на 2020 год приняты в размере 20 % от налогооблагаемой базы (НК РФ) и составили, по расчёту экспертов, 3839,61 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье за 2020 год относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила 2900,37 тыс. руб., в связи перерасчетом налогооблагаемой базы.

Расходы по уплате налога на прибыль на 2021-2022 гг. приняты в размере 20 % от налогооблагаемой базы (НК РФ) и отраженны в приложении 3.

Величина неподконтрольных расходов на 2020 год составила 58917,21 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье за 2020 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 20779,87 тыс. руб., по вышеназванным причинам.

Величина неподконтрольных расходов на 2021-2022 гг. отраженна в приложении 3.

## 1.5. Прибыль

Согласно п. 28 Методических указаний расходы, относимые на прибыль после налогообложения, включают в себя следующие основные группы расходов:

1) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

3) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

Нормативная прибыль, устанавливается в соответствии с [пунктом 41](consultantplus://offline/ref=A6F6C00F08FDEBE21734ED0D956265A71CCEE283C6A0E73B47DC0E1155DFE16E3A33CF95B70B3FB0q3iFI) настоящих Методических указаний по формуле:

,

где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год в соответствии с настоящим пунктом;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Предприятием заявлены расходы из прибыли в сумме 6573,34 тыс. руб.

Уровень нормативной прибыли определен при согласовании долгосрочных параметров в размере 4,36 % от расходов предприятия на 2020 год. Данный нормативный уровень прибыли зафиксирован в концессионном соглашении № 1 от 23.11.2016 г. (стр. 24 тома 2 тарифного дела).

Размер прибыли (4,36 %) составил 15358,44 тыс. руб.

П = 0,0436 \* 333059,76 тыс. руб / (1-0,0436/0,8) = 15358,44 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть расходы из прибыли на уровне 15358,44 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия составит 8785,10 тыс. руб. в сторону увеличения, в связи применением нормативного уровня прибыли (4,36%).

**1.6. Расчетная предпринимательская прибыль**

Согласно пункту 24 Методических указаний, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяется на расчетный период регулирования в размере 5 процентов от объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на топливо.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 19410,65 тыс. руб.

По расчету экспертов расчетная предпринимательская прибыль cоставила:

(333059,76 тыс. руб (расходы) - 61249,56 тыс. руб (топливо) - 16506,03 тыс. руб (запасы топлива)) \* 5% = 12765,21 тыс. руб

Корректировка плановых расходов на 2020 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 6645,44 тыс. руб., в связи со снижением уровня расходов предприятия, по вышеназванным причинам.

На 2021-2022 года информация о затратах отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

## 1.7. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной год долгосрочного периода регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска тепловой энергии и утвержденных тарифов на тепловую энергию.

1. Фактические объемы реализованной тепловой энергии на потребительском рынке в 2018 году оказались выше запланированных на - 5026,66 Гкал (3,12 %) и составили 165645,20 Гкал (приложение 1);

2. Потери тепловой энергии в сетях и на собственные нужды котельной учтены на уровне нормативных величин, учтенных в 2018 году (приложение 1);

3. По статье «Топливо» произошло увеличение суммы затрат, за счет увеличения полезного отпуска тепловой энергии, и как следствие рост количества топлива и его стоимости, а также стоимости транспортировки натурального топлива, относительно величин, учтенных в тарифе 2018 года на 2585,74 тыс. руб. (приложение 1). Расходы по статье рассчитаны исходя из нормативного расхода условного топлива на фактический объем полезного отпуска, фактической калорийности и фактических цен на топливо и транспортировку;

4. По статье «Электроэнергия» удельные нормы расхода электроэнергии на производство тепловой приняты по утвержденному на 2018 год удельному показателю и фактической стоимости электроэнергии (приложение 1);

5. По статье «Вода» удельные нормы расхода воды на технологические нужды на производство тепловой энергии приняты по утвержденному на 2018 год удельному показателю и фактической стоимости покупной воды (приложение 1);

6. Величина операционных расходов предприятия, в целях формирования необходимой валовой выручки на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитывается на уровне скорректированных плановых операционных расходов 2018 года, в соответствии с п. 52 Методических указаний, с применением уточненных значений ИКА и ИПЦ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (опубликован 30.09.2019) (приложение 1);

7. Экспертами рассмотрено формирование затрат в бухгалтерском учете по неподконтрольным расходам (отчисления на социальные нужды, амортизация, плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, земельный налог, амортизация), расходы приняты на основании понесенных предприятием и документально подтвержденных затрат, учитывающих снижение расходов предприятия по некоторым статьям затрат относительно плановых величин (в соответствии с п. 39 Методических указаний). Подробный отчет по показателям представлен в приложении 1 к данному экспертному заключению.

8. Экспертами сумма прибыли принята на уровне 4,81 % - нормативный уровень прибыли на 2018 год, отраженный в приложении 10 к концессионному соглашению № 1 от 23.11.2016 г. на 2018 г. (стр. 54 тома 2 тарифного дела). Величина прибыли составила 14257,85 тыс. руб.

Для определения фактических цен и расходов по статьям за 2018 год экспертами использовался также факт 2018 года направленный предприятием через систему ЕИАС в BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2017.FACT, который, в соответствии с постановлением РЭК КО № 620 от 20.12.2013 является официальной отчетностью.

По результатам анализа всех статей, экспертами определена фактическая валовая выручка, которая за 2018 год составила 312887,25 тыс. руб. на потребительском рынке. По итогам выполненного анализа можно отметить, что фактическая НВВ предприятия за 2018 год на 4897,63 тыс. руб. выше плановой величины (приложение 1).

Товарная выручка ООО «СТК» от реализации тепловой энергии на потребительском рынке за 2018 год составила 313659,57 тыс. руб (приложение 1). Товарная выручка предприятия, рассчитана как произведение фактического полезного отпуска (165645,20 Гкал) и утвержденных тарифов 2018 года (постановление РЭК КО от 13.12.2016 № 483 в редакции постановления от 20.12.2017 № 736).

В результате выполненных аналитических расчетов выявлено, что у предприятия имеется избыток средств в размере 772,31 тыс. руб. (приложение 1). Это разница между НВВ фактической и товарной выручкой за 2018 год (312887,25 тыс. руб - 313659,57 тыс. руб = - 772,31 тыс. руб).

Выявленный в результате экспертизы избыток средств необходимо исключить из НВВ 2020 года при дальнейшем формировании и утверждении тарифов на тепловую энергию.

## 1.8. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб.),

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, тыс. руб.;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет, тыс. руб.;

 - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.;  может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска по формуле:

 (тыс. руб.),

где:

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м).

Инвестиционная программа предприятия на 2017-2022 гг. утверждена постановленими региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2016 № 458 и 459. Сумма собственных средств предприятия на выполнение инвестпрограммы в 2018 году составила 4772,20 тыс. руб (источник прибыль и амортизация). Фактическое исполнение программы по отчёту предприятия составило 3920,16 тыс. руб, что ниже плана 2018 года на 802,04 тыс. руб (согласно справки РЭК КО от 12.09.2019).

= 165,645 тыс. Гкал/ 160,618 тыс. / Гкал\*4772,20 = 4 869,98 тыс. руб.

= 4772,20 \*(3920,16 /4 869,98 – 1) + 0 = - 921,00 тыс. руб.

Эксперты предлагают исключить величину неисполнения инвестиционной программы 2018 года в размере 921,00 тыс. руб из НВВ 2020 года.

# 2. Расчет необходимой валовой выручки

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Необходимая валовая выручка на потребительском рынке рассчитывалась на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования ООО «СТК» на 2020 год и составила 361183,41 тыс. руб (стр. 32 приложения 3).

Величина неисполнения инвестиционной программы за 2018 год составила 921,00 тыс. руб (п. 1.8 экспертного заключения).

Величина отклонений фактических значений параметров расчета тарифов на 2018 год от планового уровня на 2018 год составила 772,31 тыс. руб. Для приведения данной величины избытка средств 2018 года к 2020 году эксперты применили ИПЦ Минэкономразвития России на 2019 и 2020 год - 104,7 % и 103,0 %, соответственно (п. 1.7 экспертного заключения в соответствии с п. 73 Методических указаний):

772,31 тыс. руб \*1,047\*1,03 = 840,93 тыс. руб (см. приложение 3).

Величина скорректированной НВВ на 2020 год с учетом величины неисполнения инвестиционной программы за 2018 год и величины отклонений фактических значений параметров расчета тарифов на 2018 год от планового уровня на 2018 год составила:

361183,41 тыс. руб - 921,00 тыс. руб – 840,93 тыс. руб = 359421,48 тыс. руб

Общая сумма корректировки НВВ на 2020 год на потребительском рынке, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 148525,86 тыс. руб.

На 2020-2022 года информация о величине НВВ отражена в приложении 3 к экспертному заключению.

# 3. Тарифы НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ на 2020-2022 год для ООО «СТК» г. Киселевска

Общая величина НВВ на 2020 год составила на потребительском рынке 359421,48 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию, рассчитанные на 2020 год представлены в таблице 5.

Таблица 5

Тарифы на тепловую энергию ООО «СТК» на 2020 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2020 год |
| 1 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | 359421,48 |
| 1.1 | 1 полугодие | 193828,15 |
| 1.2 | 2 полугодие | 165593,33 |
| 2 | Полезный отпуск, Гкал | 163765,85 |
| 2.1 | 1 полугодие | 90726,28 |
| 2.2 | 2 полугодие | 73039,57 |
| 3 | Тариф (среднегодовой), руб./Гкал | 2194,73 |
| 3.1 | с 1 января | 2136,41 |
| 3.2 | с 1 июля | 2267,17 |
| 4 | Рост с 1 июля | 6,12% |









Приложение № 111 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «Сибирская тепловая компания» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на период**

**с 01.01.2017 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Ин-декс эффек-тив-ности опера-цион-ных расхо-дов | Нор-ма-тив-ный уро-вень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбе-режения  и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энергосбере-жения  и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топ-ливо |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Сибирская тепловая компания» | 2017 | 126110,06 | x | 2,49 | 0,00 | 189,85  кг у.т./Гкал | x | x |
| 1,139 Гкал/  м² |
| 18212,11  Гкал |
| 2018 | x | 1,00 | 4,81 | 0,00 | 189,85  кг у.т./Гкал | x | x |
| 1,139 Гкал/  м² |
| 18212,11  Гкал |
| 2019 | x | 1,00 | 4,49 | 0,00 | 189,85  кг у.т./Гкал | x | x |
| 1,139 Гкал/  м² |
| 18212,11  Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | 2020 | x | 1,00 | 4,36 | 0,00 | 180,61  кг у.т./Гкал | x | x |
| 1,08 Гкал/  м² |
| 18316,70  Гкал |
| 2021 | x | 1,00 | 4,21 | 0,00 | 180,61  кг у.т./Гкал | x | x |
| 1,08 Гкал/  м² |
| 18316,70  Гкал |
| 2022 | x | 1,00 | 4,22 | 0,00 | 180,61  кг у.т./Гкал | x | x |
| 1,08 Гкал/  м² |
| 18316,70  Гкал |

Приложение № 112 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Сибирская тепловая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска,  
на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-  ро-  ванный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «Сибирская тепловая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2136,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2267,17 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2163,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2163,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2163,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2320,32 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | х | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2563,69 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2720,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2595,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2595,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2595,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2784,38 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. |  | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 113 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по материалам, представленным**

**ООО «СТК» для определения уровня долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2020-2022 гг., реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска**

ООО «Сибирская тепловая компания» (г. Киселевск) (далее ООО «СТК» или предприятие) обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (вх. № 1808 от 18.04.2019) для установления долгосрочных тарифов на горячую воду на второй долгосрочный период регулирования 2020-2022 гг. методом индексации установленных тарифов.

# Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения

При расчете тарифов на горячую воду экспертами принималась за основу информация предприятия, что ООО «СТК» отпускает горячую воду потребителям г. Киселёвска от котельных №3 и №7, используя закрытую схему теплоснабжения.

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, анализ экономически обоснованных расходов по статьям затрат и прибыли, также расчет необходимой валовой выручку не производится в виду отсутствия таковых расходов, а осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения по следующим формулам:

1. **Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Предприятие приобретает воду у ООО «Киселевский водоснаб», доочищает ее, подогревает и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды. Уровень планируемого объема волды на нужды ГВС на 2020 год составил 503148,66 м3.

Тарифы на холодную воду установлены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.2019 № 472 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2017 № 492 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (г. Киселевск, п. Верх-Егос, п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2020 года» с учетом дополнительной очистки холодной воды.

Стоимость 1 м³ воды предлагается принять на уровне согласно вышеназванному постановлению: с 01.01.2020 – 23,05 руб/м3 (без НДС); с 01.07.2020 – 31,49 руб/м3 (без НДС).

Расходы на реагенты на 2020 год, используемые для дополнительной очистки холодной воды, приняты на уровне факта 2018 года 686,3 тыс. руб и с учетом индексов дефляторов Минэкономразвития России (от 30.09.2019) на 2019 и 2020 год по «производству химических веществ…» – 104,9% и 104,8%, соответственно, составили 754,49 тыс. руб или 1,5 руб./ м3.

С учетом стоимости единицы приобретаемой воды, стоимости реагентов (на ее доочистку), объема реализации горячей воды (503148,66 м3) стоимость компонента холодная вода на 2020 год составит:

c 01.01.2020 – 23,05 + 1,5 = 24,55 руб./ м3 (без НДС);

с 01.07.2020 – 31,49 + 1,5 =32,99 руб./ м3 (без НДС).

При расчете планируемых тарифов на 2021-2022 годы, к планируемому тарифу на 2020 год последовательно применяются следующие ИЦП, опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019 по водоснабжению: 104,1%, 104,0%.

Тарифы на приобретение воды на 2021-2022 составят:

с 01.01.2021 – 32,99 руб/м3 (без НДС);

с 01.07.2021 – 34,34 руб/м3 (без НДС);

с 01.01.2022 – 34,34 руб/м3 (без НДС);

с 01.07.2022 – 35,72 руб/м3 (без НДС).

Планируемые объемы отпуска горячей воды приведены в таблице 1.

Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ООО «СТК»

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2020 |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 503148,66 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 503148,66 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 487152,025 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 9236,36 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 6760,27 |
| 1.1.4. | На собственные нужды производства | м3 | - |

1. **Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:

 - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

При применении двухставочных тарифов на тепловую энергию значение компонента на тепловую энергию рассчитывается по формулам:

,

,

где:

 - компонент на тепловую энергию в части условно переменных расходов, руб./Гкал;

 - ставка тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - компонент на тепловую энергию в части условно постоянных расходов, тыс. руб./Гкал в час;

 - ставка тарифа на содержание централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), тыс. руб./Гкал в час.

В случае, если при установлении тарифов на тепловую энергию не были учтены расходы регулируемой организации, предусмотренные [пунктами "б"](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFCB4DCF274C11C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DC76NFG0I), ["в"](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFCB4DCF274C11C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DC76NFG1I), ["г" пункта 92](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFCB4DCF274C11C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DC76NFGEI) Основ ценообразования, такие расходы учитываются при расчете компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию рассчитан согласно «Экспертному заключению по материалам, представленным ООО «СТК» для определения величины НВВ и уровня долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска».

Следовательно, тарифы на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения равны:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Компонент на холодную воду,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| с 01.01.2020 | 24,55 | 2136,41 | х | х |
| с 01.07.2020 | 32,99 | 2267,17 | х | х |
| с 01.01.2021 | 32,99 | 2163,21 | х | х |
| с 01.07.2021 | 34,34 | 2163,21 | х | х |
| с 01.01.2022 | 34,34 | 2163,21 | х | х |
| с 01.07.2022 | 35,72 | 2320,32 | х | х |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «СТК» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2020-2022 год для ООО «СТК» в следующем виде:

Тарифы на горячую воду ООО «СТК», реализуемую в закрытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке

Талица 4

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с  полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| руб./м3 | руб./м3 | руб./м3 | руб./м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с 01.01.2020 | 140,77 | 139,06 | 148,46 | 141,63 |
| с 01.07.2020 | 156,32 | 154,51 | 164,49 | 157,23 |
| с 01.01.2021 | 150,67 | 148,94 | 158,46 | 151,53 |
| с 01.07.2021 | 152,02 | 150,29 | 159,81 | 152,88 |
| с 01.01.2022 | 152,02 | 150,29 | 159,81 | 152,88 |
| с 01.07.2022 | 161,95 | 160,09 | 170,30 | 162,87 |

Приложение № 114 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Производственная программа ООО «Сибирская тепловая компания» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения, реализуемая на потребительском рынке  
г. Киселевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «Сибирская тепловая компания» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652718, Киселевск г., Кемеровская область, Феоктистова ул., 2, |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650993, г. Кемерово,  Н. Островского ул., 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение

качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе

по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в

закрытой системе теплоснабжения ООО «Сибирская тепловая компания»

на потребительском рынке г. Киселевска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12 | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12 | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 297398,0 | 243325,6 | 297398,0 | 243325,6 | 297398,0 | 243325,6 |
| 1.1. | На потреби-тельский рынок | м3 | 297398,0 | 243325,6 | 297398,0 | 243325,6 | 297398,0 | 243325,6 |
| 1.1.1. | Потребителям  в жилищном секторе | м3 | 284701,4 | 232937,5 | 284701,4 | 232937,5 | 284701,4 | 232937,5 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 8030,4 | 6570,35 | 8030,4 | 6570,35 | 8030,4 | 6570,35 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 4666,2 | 3817,78 | 4666,2 | 3817,78 | 4666,2 | 3817,78 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы ООО «Сибирская тепловая компания»

на потребительском рынке г. Киселевска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | |
| с 01.01.  по30.06. | с 01.07.  по 31.12 | с 01.01. по30.06. | с 01.07.  по 31.12 | с 01.01.  по30.06. | с 01.07.  по 31.12 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения,  тыс. руб. | 339,31 | 409,29 | 409,29 | 421,16 | 421,16 | 427,47 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

ООО «Сибирская тепловая компания»

на потребительском рынке г. Киселевска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2020 | 31.12.2022 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2014 год | Ожидаемые значения 2015 год | План 2016 год | План 2017 год | План 2018 год | План 2019 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2017 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2019 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | х | х | х |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | х | х | х |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | х | х | х |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2018 и 2019 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2018 год, тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2019 год, тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества

обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 115 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Долгосрочные тарифы ООО «Сибирская тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска,

на период с 01.01.2020 по 31.12.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на холод-ную воду,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Сибирская тепловая компания» | с 01.01.2020 | 167,12 | 165,07 | 176,35 | 168,16 | 139,27 | 137,56 | 146,96 | 140,13 | 24,55 | 2136,41 | х | х |
| с 01.07.2020 | 185,78 | 183,61 | 195,59 | 186,88 | 154,82 | 153,01 | 162,99 | 155,73 | 32,99 | 2267,17 | х | х |
| с 01.01.2021 | 180,80 | 178,73 | 190,15 | 181,84 | 150,67 | 148,94 | 158,46 | 151,53 | 32,99 | 2163,21 | х | х |
| с 01.07.2021 | 182,42 | 180,35 | 191,77 | 183,46 | 152,02 | 150,29 | 159,81 | 152,88 | 34,34 | 2163,21 | х | х |
| с 01.01.2022 | 182,42 | 180,35 | 191,77 | 183,46 | 152,02 | 150,29 | 159,81 | 152,88 | 34,34 | 2163,21 | х | х |
| с 01.07.2022 | 194,34 | 192,11 | 204,36 | 195,44 | 161,95 | 160,09 | 170,30 | 162,87 | 35,72 | 2320,32 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 116 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение об установлении ООО «Теплоснаб» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинск , на 2020-2022 годы**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСнаб» ИНН 4213011290.

Основным видом деятельности ООО «ТеплоСнаб» является теплоснабжение. Предприятие эксплуатирует 8 угольных котельных с тепловыми сетями. Основной вид топлива - уголь марки Др.

В 2019 году в пользование предприятия поступило 7 котельных суммарной мощностью 24,35 Гкал/ч, с тепловыми сетями суммарной протяженностью 21,76 км. 5 котельных ранее находилось в пользовании ООО «Мариинск Тревел», котельная № 16 по ул. Мелиоративная, 10 б перешла от ООО «Теплосервис», котельная по ул.40лет Победы,1в перешла от ООО «Тепловик».

Установленная тепловая мощность котельных составляет 30,06 Гкал/час.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «ТеплоСнаб» подлежат государственному регулированию.

Предприятие в 2020 году переходит на общую систему налогообложения (ст. 174.1 НК РФ), в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ на 2020 год, указаны без учета НДС.

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э.

Тарифы на тепловую энергию на 2019 год установлены постановлением от 20.12.2018 №660 «Об установлении ООО «ТеплоСнаб» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2019 год».

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

Эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 19.09.2019, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2019, в соответствии с которым, ИПЦ на 2020 год составит 103,0.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| **ИПЦ** | 102,9 | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 |
| ИЦП : |  |  |  |  |  |
| уголь энергетический каменный | 110,9 | 104,4 | 104,1 | 104,0 | 104,2 |
| обеспечение э/э | 103,9 | 105,4 | 104,8 | 104,1 | 104,0 |
| водоснабжение, водоотведение | 103,1 | 104,8 | 104,1 | 104,0 | 104,0 |
| пр-во химических веществ и химических продуктов | 107,4 | 104,9 | 104,8 | 104,6 | 104,8 |
| транспорт с исключением трубопроводного | 104,4 | 105,1 | 104,3 | 104,1 | 104,1 |
| пр-во нефтепродуктов | 127,1 | 100,1 | 99,6 | 99,3 | 101,4 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0,00 рассчитанный по формуле (11) п. 38 Методических указаний:



**2.3. Нормативы**

**а) Норматив технологических потерь** при передаче тепловой энергии установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 12.12.2019 № 592, и составляет 9,488 тыс. Гкал, а также объем технологических потерь при передаче теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 12.12.2019 № 592, и составляет 8 425,581 м3.

**б) Норматив удельного расхода условного топлива** при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 12.12.2019 № 593, и составляет 222,5 кг.у.т./Гкал.

**2.4.** **Объем незавершенных капитальных вложений**

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения не утверждалась на текущий год, а также на 2020-2022 годы, объем незавершенных капитальных вложений не рассматривался.

**2.5. Цены на топливо и энергетические ресурсы**

Уголь марки Др – 1 619,91 руб./т

Транспортировка – 567,14 руб./т

Э/Э – 4,108 руб./кВт\*ч.

**2.6. Средняя заработная плата**

Средняя заработная плата на 1 работника в 2020 г. учтена в размере 29 359 руб./чел/мес.

**2.7. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем потребления теплоэнергии на 2020 год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | Гкал. | 50 644,78 | 29 270,73 | 21 374,05 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал. | 49 816,92 | 28 792,26 | 21 024,66 |
| 3 | Полезный отпуск | Гкал. | 40 328,52 | 23 308,33 | 17 020,19 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал. | 39 440,18 | 22 794,9 | 16 645,28 |
| 4.1 | - жилищные организации | Гкал. | 23 519,77 | 13 593,52 | 9 926,25 |
| 4.2 | - бюджетные организации | Гкал. | 7 651,10 | 4 422,04 | 3 229,06 |
| 4.3 | - прочие | Гкал. | 8 269,31 | 4 779,34 | 3 489,97 |
| 5 | - производственные нужды | Гкал. | 888,34 | 513,43 | 374,91 |
| 6 | Потери, всего | Гкал. | 10 287,46 | 5 945,76 | 4 341,70 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | Гкал. | 827,86 | 478,47 | 349,39 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | Гкал. | 9 488,40 | 5 483,93 | 4 004,47 |

Объем полезного отпуска на 2020 год от котельных предприятия определен на основании схемы теплоснабжения Мариинского городского поселения, актуализированной на 2020 год постановлением Администрации Мариинского городского поселения от 04.12.2019 № 743-П (постановление <https://gorod-mariinsk.ru/gkh_goroda/shema_teposnabgheniya/>2754-743-.html).

**2.8. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020-2022 год долгосрочного периода регулирования на производство тепловой энергии**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,037 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. |  | 258,78 | 258,78 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч |  | 30,06 | 30,06 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 58 360,83 | 59 914,98 | 61 688,46 |

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год методом экономически обоснованных расходов**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы  (в.т.ч. ГСМ) | 1 579,10 | 1 338,41 | -240,69 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 10 587,71 | 6 985,99 | -3 601,72 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
| 3 | Расходы на оплату труда, всего | 54 518,38 | 44 249,88 | -10 268,50 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются. Расходы по статье рассчитаны на основании средней заработной платы по Кемеровской области (Интернет-портал Кемеровостата) |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполненный по договорам со сторонними организациями, услуги собственных подразделений  предприятия, общехозяйственные | 1 611,5 | 953,39 | -658,11 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 604,45 | 1 403,55 | -200,89 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 212,02 | 191,6 | -20,42 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (исключен НДС по расходам на проезд) |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 258,5 | 0,00 | -258,5 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
| 8 | Другие расходы | 8 740,61 | 3 238,00 | -5 502,61 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
|  | ИТОГО | 79 112,27 | 58 360,83 | -20 751,44 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования не включенные в НВВ на 2020 год по вышеуказанным причинам. |

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 851,26 | 143,45 | -707,81 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
| 1.2 | Арендная плата | 3873,38 | 2123,00 | -1750,38 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются. Экономически обоснованные расходы по статье приняты в размере амортизации и налога на имущество. Расчет арендной платы отражен в приложении 4. |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | Х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 420,67 | 30,54 | -390,13 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректированы по отсутствию обоснования платы за негативное воздействие сверх ПДВ). |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 420,67 | 30,54 | -390,13 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (приняты в пределах ПДВ). |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 | Х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 16464,55 | 13363,46 | -3101,09 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются. Расходы по статье рассчитаны на основании ФОТ, включенного в состав операционных расходов, рассчитанный согласно п.36, формуле 10 Методических указаний |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 2 000,00 | 1 116,01 | -883,99 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются. Расходы по статье включены в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население, установленной на предыдущий расчетный период регулирования. |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 | Х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | Х |
|  | ИТОГО | 23 609,86 | 16 776,46 | -6 833,40 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования не включенные в НВВ на 2020 год по вышеуказанным причинам. |
| 2 | Налог на прибыль | 532,65 | 0 | -532,65 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (отсутствует документальное обоснование). |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | Х |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 24 142,51 | 16 776,46 | -7 366,05 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования не включенные в НВВ на 2020 год по вышеуказанным причинам. |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на производство тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | Расходы на топливо | 56 425,00 | 35 434,70 | -20 990,30 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена угля и расход натурального топлива). |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 17 454,6 | 14 232,6 | -3 222,0 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена электроэнергии). |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | Х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 552,51 | 221,19 | -1 331,33 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена воды ). |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | Х |
| 6 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 15 217,16 | 0 | -15 217,16 | В соответствии со ст.3 №190-ФЗ от 27.07.2010 г. (ред. от 29.07.2018) расходы не включаются |
| 6 | ИТОГО | 90 649,27 | 49 888,49 | -40 760,78 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются по вышеуказанным причинам |

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом экономически обоснованных расходов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 79 112,27 | 58 360,83 | -20 751,44 | Приложение 5.2., стр. 4-7 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 24 142,51 | 16 776,46 | -7 366,05 | Приложение 5.3., стр. 8-10 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 90 649,27 | 49 888,49 | -40 760,78 | Приложение 5.4., стр. 11 |
| 4 | Прибыль | 2 130,6 | 0 | -2130,6 | Экономически необоснованные расходы в связи с отсутствием зарегистрированного коллективного договора |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 498,91 | 3 969,55 | -1 529,36 | Скорректирована, согласно п. 74(1) Основ ценообразования |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 1 818,15 | 0,00 | -1 818,15 | Расчёт произведен в соответствии с п. 52 Методических указаний (на основании скорректированной НВВ по факту 2018 года), корректировка на 1524,36 тыс. руб. учтена в НВВ в 2022 г. |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | Х |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | Х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | Х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 | Х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | 0 | 0 | Х |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 203 351,72 | 128 995,33 | -74 356,39 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются по вышеуказанным причинам |
|  | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 199 164,12 | 126 241,32 | -72 922,80 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются по вышеуказанным причинам |

**2.9. Расчёт тарифов на тепловую энергию ООО «ТеплоСнаб»**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования.

В соответствии с п.2.7 данной пояснительной записки, расчётный объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой ООО «ТеплоСнаб» в 2020 году, равен 39 440,18 Гкал. Плановая экономически обоснованная необходимая валовая выручка по производству и передаче тепловой энергии ООО «ТеплоСнаб» в 2020 году равна 126 241,32 тыс. руб. Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ТеплоСнаб», на 2020-2022 годы приведены в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Наименование показателя | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Полезный отпуск, Гкал, в том числе: | 39 440,18 | 39440,18 | 39440,18 |
| 1.1. | 1 полугодие (01.01.-30.04.2019) | 22 794,90 | 22794,9 | 22794,90 |
| 1.2. | 2 полугодие (01.05.-31.12.2019) | 16 645,28 | 16 645,28 | 16 645,28 |
| 2. | Необходимая валовая выручка, тыс. руб., в том числе: | 126 241,32 | 132 940,5 | 139 052,72 |
| 2.1. | 1 полугодие (01.01.-30.06.2019) | 72 962,6 | 72 962,6 | 82 137,55 |
| 2.2. | 2 полугодие (01.07.-31.12.2019) | 53 278,72 | 59 977,9 | 56 915,17 |
| 3. | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, в том числе: | 3 200,83 | 3 370,69 | 3 525,66 |
| 3.1. | С 01.01 по 30.06, руб./Гкал  (2.1. / 1.1.) | 3 200,83 | 3 200,83 | 3 603,33 |
| 3.2. | С 01.07 по 31.12, руб./Гкал  (2.2. / 1.1.) | 3 200,83 | 3 603,33 | 3 419,27 |
| 4. | Изменение тарифа с 01.07, % (3.2/3.1) | 0 | 12,58 | -5,11 |

Приложение № 117 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «ТеплоСнаб» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на период 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО  «ТеплоСнаб» | 2020 | 58 360,83 | x | 0,00 | 0,00 | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | 0,00 | 0,00 | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | 0,00 | 0,00 | x | x | x |

Приложение № 118 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплоснаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке**

**г. Мариинска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «ТеплоСнаб» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3200,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3200,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3200,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3603,33 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3603,33 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3419,27 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | X | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3841,00 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2020 | 3841,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3841,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 4324,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 4324,00 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 4103,12 | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 119 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение об установлении ООО «Теплоснаб» тарифов теплоноситель, горячую воду на реализуемую на потребительском рынке г. Мариинск, на 2020-2022 годы**

Предприятие ООО «ТеплоСнаб» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории г. Мариинска в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 5.1. статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О теплоснабжении", тариф на услуги горячего водоснабжения в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) подлежит государственному регулированию.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Баланс теплоносителя принят экспертами на основании заявки от предприятия.

Всего объём теплоносителя –70,419 тыс. м3/год, в том числе на цели горячего водоснабжения – 55,808 тыс. м3/год.

Значение компонента на теплоноситель на 2020 год рассчитано как средневзвешенное от тарифов на холодную воду по следующим организациям:

- ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений- структурного подразделения Красноярской железной дороги-филиал ОАО «РЖД» (тариф утвержден постановлением РЭК Кемеровской области от 15.11.2018 г. №361 (в редакции от 10.10.2019 №303), по периодам:

- с 01.01.2020 г. –13,36 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 14,43 руб./м3 (без НДС).

- ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный район) (тариф утвержден постановлением РЭК Кемеровской области от 27.12.2018 г. №746 (в редакции от 13.11.2019 №419), по периодам:

- с 01.01.2020 г. –19,85 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 19,85 руб./м3 (без НДС).

- ФГКУ комбинат «Алтай» Росрезерва (Мариинский муниципальный район) (тариф утвержден постановлением РЭК Кемеровской области от 25.09.2018 г. №214 (в редакции от 24.09.2019 №288), по периодам:

- с 01.01.2020 г. –10,29 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 11,08 руб./м3 (без НДС).

Затраты на покупку воды, используемой в качестве теплоносителя приняты без НДС, учитывая, что ООО «ТеплоСнаб» в 2020 г планирует перейти на общую систему налогообложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель, руб./м3 (без НДС) |
|
|
| ООО «ТеплоСнаб» | с 01.01.2020 | 15,14 |
| с 01.07.2020 | 15,14 |
| с 01.01.2021 | 15,14 |
| с 01.07.2021 | 16,58 |
| с 01.01.2022 | 16,58 |
| с 01.07.2022 | 16,09 |

Значение компонента на тепловую энергию, по периодам на 2020-2022 год, принято равным одноставочным тарифам ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, утвержденным постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2019 № 730, по периодам:

- с 01.01.2020 г. – 3200,83 Гкал (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 3200,83 Гкал (без НДС);

- с 01.01.2021 г. – 3200,83 Гкал (без НДС);

- с 01.07.2021 г. – 3603,33 Гкал (без НДС);

- с 01.01.2022 г. – 3603,33 Гкал (без НДС);

- с 01.07.2022 г. – 3419,27 Гкал (без НДС).

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТеплоСнаб» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Эксперты произвели индексацию расходов по воде, руководствовались прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 19.09.2019, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2019, в соответствии с которым, ИЦП на 2021-2022 год составит 104,0.

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2020-2022 год для ООО «ТеплоСнаб» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «Теплоснаб»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке г. Мариинска на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3  (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «ТеплоСнаб» | с 01.01.2020 | 227,12 | 224,04 | 240,95 | 228,66 | 189,27 | 186,7 | 200,79 | 190,55 | 15,14 | 3200,83 | х | х |
| с 01.07.2020 | 227,12 | 224,04 | 240,95 | 228,66 | 189,27 | 186,7 | 200,79 | 190,55 | 15,14 | 3200,83 | х | х |
| с 01.01.2021 | 227,12 | 224,04 | 240,95 | 228,66 | 189,27 | 186,7 | 200,79 | 190,55 | 15,14 | 3200,83 | х | х |
| с 01.07.2021 | 255,12 | 251,66 | 270,68 | 256,85 | 212,6 | 209,72 | 225,57 | 214,04 | 16,58 | 3603,33 | х | х |
| с 01.01.2022 | 255,12 | 251,66 | 270,68 | 256,85 | 212,6 | 209,72 | 225,57 | 214,04 | 16,58 | 3603,33 | х | х |
| с 01.07.2022 | 242,52 | 239,23 | 257,29 | 244,16 | 202,1 | 199,36 | 214,41 | 203,47 | 16,09 | 3419,27 | х | х |

Приложение № 120 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб», на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | | |
| ООО «ТеплоСнаб» | Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 15,14 | x |
| с 01.07.2020 | 15,14 | x |
| с 01.01.2021 | 15,14 | x |
| с 01.07.2021 | 16,58 | x |
| с 01.01.2022 | 16,58 | x |
| с 01.07.2022 | 16,09 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 15,14 | x |
| с 01.07.2020 | 15,14 | x |
| с 01.01.2021 | 15,14 | x |
| с 01.07.2021 | 16,58 | x |
| с 01.01.2022 | 16,58 | x |
| с 01.07.2022 | 16,09 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2020 | 18,17 | x |
| с 01.07.2020 | 18,17 | x |
| с 01.01.2021 | 18,17 | x |
| с 01.07.2021 | 19,90 | x |
| с 01.01.2022 | 19,90 | x |
| с 01.07.2022 | 19,31 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 121 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  ( без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «ТеплоСнаб» | с 01.01.2020 | 227,12 | 224,04 | 240,95 | | 228,66 | 189,27 | 186,7 | 200,79 | 190,55 | 15,14 | 3200,83 | х | х |
| с 01.07.2020 | 227,12 | 224,04 | 240,95 | | 228,66 | 189,27 | 186,7 | 200,79 | 190,55 | 15,14 | 3200,83 | х | х |
| с 01.01.2021 | 227,12 | 224,04 | 240,95 | | 228,66 | 189,27 | 186,7 | 200,79 | 190,55 | 15,14 | 3200,83 | х | х |
| с 01.07.2021 | 255,12 | 251,66 | 270,68 | | 256,85 | 212,60 | 209,72 | 225,57 | 214,04 | 16,58 | 3603,33 | х | х |
| с 01.01.2022 | 255,12 | 251,66 | | 270,68 | 256,85 | 212,60 | 209,72 | 225,57 | 214,04 | 16,58 | 3603,33 | х | х |
| с 01.07.2022 | 242,52 | 239,23 | | 257,29 | 244,16 | 202,10 | 199,36 | 214,41 | 203,47 | 16,09 | 3419,27 | х | х |

Приложение № 122 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Об установлении ООО «Теплоснаб» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на потребительском рынке города Кемерово по узлу теплоснабжения АО «Кемеровская генерация», на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Теплоснаб».

Сокращенное наименование организации – ООО «Теплоснаб».

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Терешковой, 39/3, офис 306.

Почтовый адрес: 650055, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Федоровского, 32-9.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон –директор Климачев Николай Алексеевич, 8 (961) 706-73-73.

ООО «Теплоснаб» осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

ООО «Теплоснаб» применяет упрощенную систему налогообложения.

ООО «Теплоснаб» в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» осуществляет теплоснабжение потребителей г. Кемерово, Заводского района (квартал № 3), Центрального района (квартал № 1а), Ленинского района (квартал № 22, № 27).

Имущество в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация», тепловые сети протяженностью 3615 м в 2-трубном исчислении, переданы ООО «Теплоснаб» по договорам аренды с ООО «Партнер» в лице директора Клемешова К.О. (доля права в объекте 228/1000) и ИП Ляпин М.Г. (доля права в объекте 772/1000), с ООО «СибТЭКО».

ООО «Теплоснаб» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

индексы Минэкономразвития РФ, опубликованные 30.09.2019

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **потребительские цены ИПЦ** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
|  | **оценка** | **прогноз** | | | |
| рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года | 104,30 | 103,80 | 103,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| в среднем за год | 102,9 | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

| № п/п | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли | 0,046 | 0,030 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 48,31 | 58,22 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Индекс операционных расходов | % | 1,0355 | 1,1766 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 6 254,80 | 7 359,28 |

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив технологических потерь** при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, предприятием утверждён Приказом Министерства энергетики РФ от 20.08.2018 № 678 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» и составил 1 125,0 Гкал.

**б) Норматив удельного расхода условного топлива** при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, при расчете необходимой валовой выручки, не устанавливался, так как деятельность, осуществляемая предприятием, не предполагает выработку тепловой энергии.

**в) Нормативы запасов топлива** на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки, не устанавливались, так как деятельность, осуществляемая предприятием, не предполагает выработку тепловой энергии.

**2.4.** **Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов**, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения не утверждались.

**2.5. Объем незавершенных капитальных вложений**

Отсутствует.

**2.6. Цены на топливо и энергетические ресурсы**

Предприятие не заявляло расходы по ресурсам.

**2.7. Средняя заработная плата**

Плановая средняя заработная плата на 1 работника учтена на 2020 год на уровне 10 931,36 руб./чел/мес.

**2.8. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Экспертами предлагается принять тепловой баланс тепловой энергии на 2020 год на следующем уровне:

- 35 956,35 Гкал – всего отпущено в сеть;

- 34 831,35 Гкал – отпущено в сеть;

- 34 831,35 Гкал – отпущено в сеть на потребительский рынок;

- 0 Гкал – отпуск на производственные нужды;

- 1 125 Гкал – потери тепловой энергии;

- 0 Гкал – расход на собственные нужды источника тепловой энергии.

**2.9. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сырьё и материалы | 24,19 | 20,40 | -3,79 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,1766) |
| 2 | Заработная плата | 310,66 | 308,26 | -2,40 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,1766) |
| 3 | Ремонты | 3 700,71 | 3 672,11 | -28,60 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,1766) |
| 4 | Расходы на выполнение работ, услуг производственного характера | 3 312,97 | 3 287,37 | -2,56 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,1766) |
| 5 | Другие затраты | 0,00 | 0,00 | - | х |
| 6 | Служебные командировки | 0,00 | 0,00 | - | х |
| 7 | Обучение | 0,00 | 0,00 | - | х |
| 8 | Арендная плата | 68,06 | 67,54 | -0,52 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,1766) |
| 9 | Итого расходы, относимые к операционным | 7 416,59 | 7 359,28 | -57,31 | х |

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.2 | Арендная плата | 3 950,31 | 3 950,31 | - | х |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 770,0 | 770,0 | - | х |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.3 | Налог при упрощённой системе налогообложения | 770,0 | 770,0 | - | х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 93,82 | 93,10 | 0,72 | Расходы скорректированы пропорционально плановым расходам на оплату труда (30,2% от планового ФОТ). |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | ИТОГО | 4 814,13 | 3 872,41 | -941,72 | х |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 3 | Выпадающие доходы, определенные в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 941,0 | 941,0 | - | х |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 5 755,13 | 4 813,41 | -941,72 | х |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 3 | Расходы на тепловую энергию (покупка потерь) | 1 337,02 | 1 101,13 | -235,89 | Затраты рассчитаны на основании постановления РЭК КО |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 6 | ИТОГО | 1 337,02 | 1 101,13 | -235,89 | х |

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 7 416,59 | 7 359,28 | -57,31 | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 5 755,13 | 4 813,41 | -941,72 | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 337,02 | 1 101,13 | -235,89 | Приложение 5.4., стр. 8 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 611,54 | 608,63 | -3,01 | Затраты рассчитаны в соответствии со ст. 48(1) Основ ценообразования |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 15 120,28 | 14 823,45 | -296,83 | х |

**2.10. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Теплоснаб» по узлу теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| 01.01.2020-30.06.2020 | 20 090,37 | 423,02 | 0 | 8 498,63 |
| 01.07.2020-31.12.2020 | 14 740,98 | 429,06 | 1,43 | 6 324,82 |
| 01.01.2020-31.12.2020 | 34 831,35 | 425,58 | 0,60 | 14 823,45 |

**Приложение:**

Сводная информация и смета расходов по передаче тепловой энергии ООО «Теплоснаб» по узлу теплоснабжения АО «Кемеровская генерация»,   
г. Кемерово на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ООО «Теплоснаб» по узлу теплоснабжения АО "Кемеровская генерация"- на 2019-2021 годы*** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | предложения предприятия | 2019 | 2020 | 2021 |
|
|
|
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Количество котельных** | | |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | |  | Гкал | **35 956,35** | **31423,00** | **35956,35** | **35956,35** |
|  | **Полезный отпуск** | | |  | -"- | **34 831,35** | **30298,00** | **34831,35** | **34831,35** |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе** | | | | -"- | **34 831,35** | **30298,00** | **34831,35** | **34831,35** |
|  | - жилищные организации | | |  | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - бюджетные организации, в том числе | | |  | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - прочие потребители, в том числе | | |  | -"- | 34 831,35 | 30298,00 | 34831,35 | 34831,35 |
|  | - производственные нужды | | |  | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **1 125,00** | **1125,00** | **1125,00** | **1125,00** |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 1 125,00 | 1125,00 | 1125,00 | 1125,00 |
|  | **Покупная тепловая энергия** | | |  | -"- |  |  |  |  |
|  | **Подключеная нагрузка, в том числе** | | |  | Гкал/час в месяц |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Гкал/час в месяц |  |  |  |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | |
|
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | |  | тыс.руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | в т.ч. - уголь | | |  | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - мазут топочный | | |  | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | тыс.руб. |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | - уголь | | |  | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - мазут топочный | | |  | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | тыс.руб. |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | - уголь каменный | | |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - мазут топочный | | |  | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | |  | тыс.руб. |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.3 | **Расходы на воду** | | |  | тыс.руб. |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | - расходы на холодную воду (питьевая) | | |  | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - расходы на техническую воду | | |  | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - объём холодной воды (питьевая) | | |  | м3 |  | 0 | 0 | 0 |
|  | - объём технической воды | | |  | м3 |  | 0 | 0 | 0 |
|  | - цена холодной воды (питьевая) | | |  | руб/м3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - цена технической воды | | |  | руб/м3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | **Расходы на покупку тепловой энергии** | | |  | тыс.руб. | 1316,70 | 1033,40 | 1073,70 | 1115,58 |
|  | - объем | |  |  | Гкал | 1387,27 |  |  |  |
|  | - цена | |  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |
| 1.4 | **Расходы на покупку теплоносителя** | | |  | тыс.руб. | 20,32 | 26,40 | 27,43 | 28,50 |
|  | - объем | |  |  | Гкал | 1721,16 |  |  |  |
|  | - цена | |  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |
|  | ИТОГО (Уровень расходов на энергетические ресурсы) | | | | тыс.руб. | **1337,02** | **1059,80** | **1101,13** | **1144,08** |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы, в том числе:** | | | | т.р. | **24,19** | **20,40** | **24,00** | **24,71** |
| 1.1 | вспомогательные материалы | | | |  | 24,19 | 20,40 | 24,00 | 24,71 |
| 1.2 | реагенты | | | |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | |  | т.р. | **3700,71** | **3121,00** | **3672,11** | **3780,80** |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | |  | т.р. | **310,66** | **262,00** | **308,26** | **317,39** |
|  | в том числе ППП | | |  | т.р. |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  | в том числе АУП | | |  |  | 310,66 | 262,00 | 308,26 | 317,39 |
|  | в том числе вспом | | |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  | **численность, всего** | | |  | чел. | **2,33** | **2,35** | **2,35** | **2,35** |
|  | в том числе ППП | | |  | чел. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | в том числе АУП | | |  |  | 2,33 | 2,35 | 2,33 | 2,33 |
|  | в том числе вспом | | |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  | **средняя зарплата, всего** | | |  | руб./чел. |  | 9290,78 | 10931,36 | 11254,92 |
|  | в том числе АУП | | |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  | в том числе вспом | | |  |  |  | 9290,78 | 10931,36 | 11254,92 |
|  | в том числе ППП | | |  | руб./чел. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями,услуги собственных подразделений предпр-я** | | | | т.р. | **3312,97** | **2794,00** | **3287,37** | **3384,67** |
| 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.1 | - расходы на оплату услуг связи | | |  | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | - расходы на оплату услуг охраны | | |  | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | - расходы на охрану труда | | |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.5 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 6 | **Расходы на служебные командировки** | | |  | -"- |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 7 | **Расходы на обучение персонала** | | |  | -"- |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 8 | **Лизинговый платёж** | | |  | -"- |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | **Арендная плата** | | |  | -"- | **68,06** | 57,40 | 67,54 | 69,53 |
| 10 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | |  | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 10.1 | Расходы на услуги по обслуживанию оборудования | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.2 | Услуги почтампта (марки, конверты и т.д.) | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3 | Расходы по охране труда: смывающие и обезвреживающие, спец. одежда, СИЗ, спец. молоко,чистая вода, знаки-правила безопасности, плакаты, медикаменты-аптечка) | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.4 | Реклама | |  |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5 | Пожарная сигнализация | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6 | Страхование : Осаго | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.7 | Техническое обслуживание ККМ,ЭКЛЗ, Голограмма | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.8 | Расходы на канцелярские товары | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.9 | Расходы на оплату коммунальных услуг | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.10 | прочие (общехозяйственные расходы) | | |  | т.р. |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | | | | т.р. | **7416,59** | **6254,80** | **7359,28** | **7577,11** |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | |
| 11 | **Очистка стоков, канализация** | | |  | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 12 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | т.р. | **3950,31** | **3871,00** | **3950,31** | **3950,31** |
| 12.1 | - аренда имущества (муниципального) | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12.2 | - аренда земли | | |  | т.р. |  |  |  |  |
| 12.3 | - аренда прочего имущества | | |  | т.р. | 3950,31 | 3871,00 | 3950,31 | 3950,31 |
| 12.4 | - аренда транспорта | | |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Концессионная плата | | |  | т.р. |  |  |  |  |
| 14 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | **770,00** | **721,00** | **770,00** | **770,00** |
| 14.1 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, | | | | т.р. |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  | размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14.2 | - расходы на обязательное страхование | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14.3 | - налог на имущество организации | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - налог на имущество организации (концессионного) | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - налог на имущество организации (вводимого) | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14.4 | - налог на загрязнение окружающей среды | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14.5 | - налог при упрощённой системе налогообложения | | | | т.р. | 770,00 | 721,00 | 770,00 | 770,00 |
| 14.6 | -транспортный налог | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | т.р. | **93,82** | **79,12** | **93,10** | **95,85** |
| 15.1 | - отчисления ППП | | | | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15.2 | - отчисления АУП | | | |  | 93,82 | 79,12 | 93,10 | 95,85 |
| 16 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | Амортизация основных средств (собственные объекты) |  |  |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Амортизация основных средств (концессия) |  |  |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Амортизация основных средств (вводимого) |  |  |  | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | т.р. |  |  |  |  |
| 18 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | т.р. |  |  |  |  |
| 19 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | т.р. |  |  |  |  |
| 20 | **Расходы связанные с программой антитерорр** | | | | т.р. |  |  |  |  |
| 21 | **Налог на прибыль** | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | **Выпадающие доходы** | | |  | т.р. | 941,00 | -508,00 | 941,00 |  |
| 23 | **Услуги банка** | | |  | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | |  | т.р. | **5 755,13** | **4 163,12** | **4 813,41** | **4 816,16** |
|  | **Выплаты социального характера** | | |  | т.р. |  |  |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | т.р. |  |  |  |  |
|  | **Расходы по сомнительным долгам** | | |  | т.р. |  |  |  |  |
|  | **Прочие расходы по прибыли** | | |  | т.р. |  |  |  |  |
|  | **Инвестиционная программа (всего)** | | |  | т.р. |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Инвестиционная программа (за счет прибыли)** | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Инвестиционная программа (за счет амортизации)** | | | | т.р. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | |  | т.р. | 611,54 | 546,30 | 608,63 | 619,66 |
|  | **Тарифное сглаживание** | | | |  |  |  |  |  |
| 27 | **Необходимая валовая выручка, всего** | | |  | т.р. | **15120,28** | **12024,02** | **14823,45** | **14157,01** |
|  | в том числе на потребительский рынок | | |  | т.р. | **15120,28** | **12024,02** | **14823,45** | **14157,01** |
|  | **Тариф на тепловую энергию средневзвешенный** | | | | руб./Гкал | **434,10** | **396,86** | **425,58** | **406,44** |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию** | | |  | т.р. | **2,62** | **-78,92** | **0,60** | **-4,50** |
| **тариф на тепловую энергию с 01.01.** | | | | | руб./Гкал |  | **377,70** | **423,02** | **425,58** |
| **рост к предыдущему периоду** | | | | | % |  |  | **0,00** | **0,00** |
| **тариф на тепловую энергию с 01.07.** | | | | | руб./Гкал |  | **423,02** | **429,06** | **406,44** |
| **Рост к предыдущему периоду** | | | | | % |  | **12,00** | **1,43** | **-4,50** |

Приложение № 123 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплоснаб» на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово  
по узлу теплоснабжения АО «Кемеровская генерация»,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «Теплоснаб» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 | 377,70 | х |
| с 01.07.2019 | 423,02 | х |
| с 01.01.2020 | 423,02 | х |
| с 01.07.2020 | 429,06 | х |
| с 01.01.2021 | 431,42 | х |
| с 01.07.2021 | 439,83 | х |
| Двухставочный | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | х | х |
| Двухставочный | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов  (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | х | х |
| Двухставочный | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х |

Тарифы установлены для предъявления единой теплоснабжающей организации   
АО «Кемеровской генерация», ИНН 4205243192

».

Приложение № 124 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**О корректировке необходимой валовой выручки и установлении АО «Теплоэнерго» тарифов на производство тепловой энергии и теплоносителя, на услуги по передаче тепловой энергии на потребительском рынке города Кемерово, на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку   
АО «Теплоэнерго» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей в городе Кемерово.

ИНН: 4205049011

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205041375

Адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтёрская – 3а

Тел: (3842) 64-33-79

Генеральный директор: Недосекин Константин Викторович

Акционерное общество «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово. Основная задача предприятия - обеспечение обслуживаемых территорий теплом и горячей водой.

АО «Теплоэнерго» владеет котельными и тепловыми сетями на праве собственности, а также арендует муниципальное и частное имущество.

На предприятии ведется раздельный учет по видам регулируемой деятельности (производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, производство теплоносителя).

АО «Теплоэнерго находится на общей системе налогообложения, в связи с этим, все расчёты приведены без учета НДС.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

На каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, применялись индексы Минэкономразвития РФ, опубликованные 30.09.2019:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **факт** | **оценка** | **прогноз** | | | |
| Индекс потребительских цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года | 104,30 | 103,80 | 103,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| в среднем за год | 102,9 | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| Добыча угля | 110,9 | 104,4 | 104,1 | 104,0 | 104,2 | 104,3 |
| Транспорт | 104,4 | 105,1 | 104,3 | 104,1 | 104,1 | 104,2 |
| Обеспечение электрической энергией, газом, паром | 103,9 | 105,4 | 104,8 | 104,1 | 104,0 | 104,0 |
| Водоснабжение, водоотведение | 103,1 | 104,8 | 104,1 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

Данный показатель в 2020 году составил **-0,00541**, так как количество условных единиц изменилось относительно 2019 года с 196,927 до 195,862 (по данным предприятия).

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив технологических потерь** при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, установлен приказом Минэнерго РФ от 20.06.2018 №470 и составляет 49,124 тыс. Гкал.

**б) Нормативы удельного расхода условного топлива** при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, при расчете необходимой валовой выручки установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 648 и составляют:

Уголь 226,5 кг/Гкал

Природный газ - 158,3 кг/Гкал

**в) Нормативы запасов топлива** на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки установлены постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 649 и составляют:

Каменный уголь - 1,828 тыс. т.

Бурый уголь – 0,008 тыс. т.

Дизельное топливо – 2,089 тыс. т.

**2.4.** **Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов**, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения не утверждались.

**2.5. Объем незавершенных капитальных вложений**

Отсутствует.

**2.6. Цены на топливо и энергетические ресурсы**

Уголь – 2159,63 руб. /т.

Газ – 5269,91 руб./м3

Электроэнергия – 3 809 руб. /тыс. кВтч;

Холодная вода – 35,44 руб./м³.

**2.7. Средняя заработная плата**

Плановая средняя заработная плата на 1 работника учтена в базовом уровне операционных расходов на 2019 год на уровне 28 479,65 руб./чел/мес.

**2.8. Объем полезного отпуска тепловой энергии и теплоносителя, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В ходе рассмотрения баланса тепловой энергии экспертами проанализированы данные шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM. FACT, представляемые предприятием по системе ЕИАС за 2014-2018 гг.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2014 | 316704,41 |  |
| 2015 | 313912,9 | -0,88 |
| 2016 | 351469,37 | 11,96 |
| 2017 | 362448,00 | 3,12 |
| 2018 | 348764,49 | -3,78 |
| План 2020 | 357859 | 2,61 в среднем |

Таким образом, руководствуясь п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей эксперты предлагают принять в размере 357859 Гкал.

Руководствуясь п. 9 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, при отсутствии ежегодной актуализации семы теплоснабжения, определить в соответствии с главой III Методических указаний. Эксперты принимают полезный отпуск для бюджетных и иных потребителей по предложениям предприятия соответственно 64579 Гкал и 28419 Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии на производственные нужды предприятия приняты согласно расчетам организации на уровне 1303 Гкал. Таким образом, полезный отпуск тепловой энергии на 2020 год составляет 452160 Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Потери тепловой энергии при транспортировке приняты согласно приказа Минэнерго РФ № 470 от 20.06.2018 на уровне 49124,2 Гкал, в том числе 41303,4 Гкал от собственных источников тепловой энергии и 7820,8 Гкал потери тепловой энергии при передаче от АО «Кемеровская генерация», данные потери учтены при тарифном регулировании на 2019 год.

Таким образом, отпуск тепловой энергии в сеть от котельных и при покупке тепловой энергии от АО «Кемеровская генерация» составляет 501284 Гкал (452160+49124).

Объем отпуска тепловой энергии от котельных в сеть экспертами определен, как сумма полезного отпуска тепловой энергии от котельных и нормативных потерь тепловой энергии и составляет 294085 Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии от котельных принят по предложениям предприятия, потери тепловой энергии в сетях приняты по приказу Минэнерго РФ № 470 от 20.06.2018 в части потерь от собственных источников тепловой энергии.

Объем отпуска тепловой энергии при покупной тепловой энергии рассчитан, как общий объем отпуска в сеть (501284 Гкал) минус отпуск тепловой энергии от собственной генерации 294127 Гкал (полезный отпуск 252824+ потери в сетях 41303) и составляет 207157 Гкал, в том числе 199336 Гкал на полезный отпуск и 7821 Гкал на компенсацию потерь тепловой энергии.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении 1,33 % или 3895 Гкал.

Баланс передачи тепловой энергии складывается из поступления тепловой энергии в сеть от собственных источников тепловой энергии и покупной тепловой энергии, а также передаваемой тепловой энергии от АО «Кемеровская генерация». Объем передаваемой тепловой энергии от АО «Кемеровская генерация» принят согласно договору на передачу №16-17 от 20.04.2018.

**Расчёт полезного отпуска тепловой энергии от котельных на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | | Год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Выработка | Гкал | 298022 | 169314 | 128708 |
| Покупка от АО «Кемеровская генерация» | Гкал | 207157 | 117692 | 89465 |
| Поступление от котельных | **Гкал** | 294127 | 167101 | 127026 |
| Собственные нужды котельных | Гкал | 3895 | 2213 | 1682 |
| Отпущено в сеть | Гкал | 501284 | 284793 | 216491 |
| Полезный отпуск от котельных | Гкал | 501284 | 284793 | 216491 |

**Расчет полезного отпуска тепловой энергии на потребительском рынке на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | | | Год | | 1 полугодие | | 2 полугодие | |
| Принято в сеть | Гкал | 508421 | | 288958 | | 219463 | |
| в т.ч. передача от АО «Кемеровская генерация» | Гкал | 7137 | | 4165 | | 2972 | |
| Потери в сетях | Гкал | 49124 | | 27908 | | 21216 | |
| в т.ч. потери при передаче от АО «Кемеровская генерация» | Гкал | 324 | | 164 | | 160 | |
| Объем передачи | Гкал | 459297 | | 261050 | | 198247 | |
| **Полезный отпуск конечным потребителям** | **Гкал** | 459297 | | 261050 | | 198247 | |
| **Полезный отпуск на потребительском рынке** | **Гкал** | 457994 | | 260310 | | 197684 | |

**Расчёт полезного отпуска теплоносителя на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Период регулирования 2020 год | | |
| всего | в том числе | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Производство теплоносителя, всего | 604,75 | 604,75 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - котельные | 604,75 | 604,75 |  |
|  | - электробойлерные |  |  |  |
| 2 | Покупной теплоноситель, | 163,60 | 163,60 |  |
| 3 | Расход теплоносителя на хозяйственные нужды |  |  |  |
| 4 | Отпуск теплоносителя в сеть |  |  |  |
| 5 | Нормативные потери при передаче теплоносителя |  |  |  |
| 6 | Объем возвращенного теплоносителя |  |  |  |
| 7 | Полезный отпуск теплоносителя потребителям | 768,35 | 768,35 |  |

**2.9. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 и Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э.

**2.9.1. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на тепловую энергию на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| 2019 год | **2020 год** (корректировка) | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,046 | **1,03** | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | **-0,00541** | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество УЕ, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1255,03 | 1255,03 | 1255,03 | 1255,03 | 1255,03 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 196,927 | **195,862\*** | 195,98 | 195,98 | 195,98 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы, в т.ч.: | тыс. руб. | 336 465,92 | **341 702,00** | 351 816,00 | 362 230,00 | 372 952,00 |
| 5.1 | на т/энергию, отпускаемую с коллекторов | тыс. руб. | 238 949,44 | **242 668,00** | 249 851,00 | 257 247,00 | 264 862,00 |
| 5.2 | на услуги по передаче т/энергии | тыс. руб. | 97 516,48 | **99 034,00** | 101 965,00 | 104 983,00 | 108 090,00 |

\* - Изменение количества активов (установленной мощности) на 2020 год принято по предложениям предприятия.

**2.9.2. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на теплоноситель на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| 2019 год | **2020 год** (корректировка) | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,046 | **1,03** | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | **-0,00541** | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество УЕ, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1255,03 | 1255,03 | 1255,03 | 1255,03 | 1255,03 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 196,927 | **195,862\*** | 195,98 | 195,98 | 195,98 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы, в т.ч.: | тыс. руб. | 2 825,11 | **2 869,00** | 2 954,00 | 3 041,00 | 3 131,00 |

\* - Изменение количества активов (установленной мощности) на 2020 год принято по предложениям предприятия.

**2.9.3. Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п. п. | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | в том числе | | Предложение экспертов на 2020 год | в том числе | | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на т/энергию, отпускаемую с коллекторов | на услуги по передаче т/энергии | на т/энергию, отпускаемую с коллекторов | на услуги по передаче т/энергии |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 27 959,88 | 14,91 | 27 944,97 | 12,99 | 12,99 | 0,00 | -27 946,89 | Не включаются расходы на оплату услуг ООО «Теплоснаб», так как эти расходы компенсируются отдельно установленным |
| 1.2 | Арендная плата | 71 840,71 | 49 128,49 | 22 712,22 | 57 686,40 | 46 237,17 | 11 449,22 | -14 154,31 | Расчет в соответствии с п. 45 Основ ценообразования |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 6 297,78 | 5 815,33 | 482,45 | 1 994,84 | 1 512,66 | 482,18 | -4 302,94 | х |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 374,09 | 374,09 | 0,00 | 374,09 | 374,09 | 0,00 | 0,00 | Корректировка предложения предприятия отсутствует |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 63,65 | 54,38 | 9,27 | 61,80 | 52,80 | 9,00 | -1,85 | Расчет в соответствии с Указанием Банка России от 09.01.2019 N 5052-У. Исключена индексация |
| 1.4.3 | иные расходы | 5 860,04 | 5 386,86 | 473,18 | 1 558,95 | 1 085,77 | 473,18 | -4 301,09 | х |
|  | налог на имущество организаций | 1 558,95 | 1 085,77 | 473,18 | 1 558,95 | 1 085,77 | 473,18 | 0,00 | Корректировка предложения предприятия отсутствует |
|  | земельный налог | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | прочие налоги | 4 301,09 | 4 301,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4 301,09 | Отсутствует обоснование необходимости расходов на уплату пени, штрафов, госпошлин на 2020 год |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 43 698,05 | 34 047,50 | 9 650,55 | 43 697,97 | 34 047,43 | 9 650,53 | -0,08 | х |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 14 455,10 | 14 455,10 | 0,00 | 14 455,10 | 14 455,10 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 32 388,81 | 25 873,58 | 6 515,23 | 32 388,81 | 25 873,58 | 6 515,23 | 0,00 | х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.9 | Расходы концессионера | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.10 | Расходы, связанные с созданием нормативного запаса топлива | 15 538,86 | 15 538,86 | 0,00 | 3 107,77 | 3 107,77 | 0,00 | -12 431,09 | Предложение предприятия скорректировано с учетом разбивки на пять лет долгосрочного периода регулирования |
|  | ИТОГО | 212 179,19 | 144 873,77 | 67 305,42 | 153 343,87 | 125 246,71 | 28 097,16 | -58 835,32 |  |
| 2 | Налог на прибыль | 20 035,37 | 18 606,71 | 1 428,66 | 38,29 | 24,12 | 14,16 | -19 997,08 | Расходы скорректированы в связи с корректировкой расходов, входящих в налогооблагаемую базу |
| 3 | Экономия от снижения операционных расходов и потребления топлива и энергетических ресурсов в 2015 году | 56 372,11 | 56 372,11 | 0,00 | 50 430,02 | 50 430,02 | 0,00 | -5 942,09 | Суммарный размер экономии, сложившейся по факту 2015 года, скорректирован на ИПЦ 2020 года (1,3) |
| 4 | Экономия операционных расходов и экономия от снижения потребления топлива, достигнутая в долгосрочном периоде регулирования 2016-2019 | 13 207,08 | 13 207,08 | 0,00 | 13 204,14 | 13 204,14 | 0,00 | -2,94 | Сумма скорректирована на величину экономии топлива, так как предприятием не представлена информация о мероприятиях, приведших к экономии |
| 5 | Итого неподконтрольных расходов | 301 793,75 | 233 059,67 | 68 734,08 | 217 016,32 | 188 905,00 | 28 111,33 | -84 777,43 | х |

**2.9.4. Реестр неподконтрольных расходов на теплоноситель на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п. п. | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 7,84 | 0,00 | -7,84 | Расходы признаны экономически необоснованными, в связи с отсутствием фактических расходов за 2018 год. |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | налог на имущество организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | земельный налог | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | прочие налоги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 515,72 | 515,84 | 0,12 | Расчет произведен на 30,2% от планового ФОТ в операционных расходах |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.9 | Расходы концессионера на осуществление гос.кадастр.учёта и (или) гос.регистрации права собственности концедента | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.10 | Расходы, связанные с созданием нормативного запаса топлива | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | ИТОГО | 523,56 | 515,84 | -7,72 | х |
| 2 | Налог на прибыль | 221,65 | 0,00 | -221,65 | Расходы исключены в связи с отсутствием расходов, входящих в налогооблагаемую базу |
| 3 | Экономия от снижения операционных расходов и потребления топлива и энергетических ресурсов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 745,21 | 515,66 | -229,37 | х |

**2.9.5. Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п. п. | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 | в том числе | | Предложение экспертов на 2020 | в том числе | | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на т/энергию, отпускаемую с коллекторов | на услуги по передаче т/энергии | на т/энергию, отпускаемую с коллекторов | на услуги по передаче т/энергии |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Расходы на топливо | 212 089,97 | 212 089,97 | 0,00 | 204 071,64 | 204 071,64 | 0,00 | -8 018,33 | Скорректирована цена природного газа. Предложение предприятия  5448,44 руб. /тыс. м³, предложения экспертов -    5 269,91 руб./тыс. м³. Цена на природный газ сформирована на основании Приказа ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, приказа ФАС России от 09.10.2017 г.  № 1328/17; приказа ФСТ России от 15.05.2015 № 145-э/8, постановления РЭК Кемеровской области от 29.12.2018 № 762, приказа ФАС России от 04.02.2016 г. №110/16. При расчете цены на природный газ на 2020 год применялся индекс-дефлятор, опубликованный на сайте Минэкономразвития России 30.09.2019, в размере 1,03, со 2 полугодия 2020 года. |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 27 006,29 | 26 436,73 | 569,56 | 26 276,76 | 25 750,03 | 526,73 | -729,53 | Скорректирован объем покупной электрической энергии. Предложение предприятия: 6 915,46 тыс. кВтч для производства тепловой энергии, 148,99 тыс. кВтч для передачи тепловой энергии. Объем электрической энергии в 2020 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании  на 2019 - 2023 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний  по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, объем электрической энергии, необходимой для производства тепловой энергии, составит 6761 тыс. кВтч; объем электрической энергии, необходимой для передачи тепловой энергии, составит 138,3 тыс. кВтч. |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 396 775,79 | 236 844,94 | 159 930,85 | 384 887,18 | 288 899,86 | 95 987,32 | -11 888,61 | В затраты на передачу тепловой энергии, включены затраты на компенсацию потерь тепловой энергии в размере 49,125 тыс. Гкал, в т.ч. при передаче от АО «Кемеровская генерация» 0,324 тыс. Гкал. Потери приобретаются по прогнозным тарифам на производство тепловой энергии (с 01.01.2020 – 1 918,97 руб./Гкал, с 01.07.2020 – 2 013,00 руб./Гкал) и по тарифам на покупку потерь от АО «Кемеровская генерация (с 01.01.2020 – 769,29 руб./Гкал, с 01.07.2020 – 778,31 руб./Гкал) |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 925,10 | 1 924,53 | 0,57 | 1 356,63 | 1 356,63 | 0,00 | -568,47 | Скорректирован объем покупной холодной воды. Предложение предприятия: 52,05 тыс. тыс. м³ для производства тепловой энергии, 1,71 тыс. м³ для передачи тепловой энергии. Объем холодной воды в 2020 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019 - 2023 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, объем холодной воды, необходимый для производства тепловой энергии составит 38,275 тыс. м³, для передачи тепловой энергии объем холодной воды принят на нулевом уровне, т.к. не заявлялся предприятием при регулировании на 2019 - 2023 годы, а также не отражен в отчетных данных за 2018 год. |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 6 | ИТОГО | 637 797,15 | 477 296,17 | 160 500,98 | 616 592,21 | 520 078,16 | 96 514,05 | -21 204,94 | х |

**2.9.6. Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на теплоноситель на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 | Предложение экспертов на 2020 | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 811,55 | 827,83 | 16,28 | Скорректирован объем покупной тепловой энергии. Предложение предприятия 212,29 тыс. кВтч. Объем электрической энергии в 2020 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2019 - 2023 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, объем электрической энергии, необходимой для производства теплоносителя, составит 213,33 тыс. кВтч. |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 17 961,80 | 21 498,17 | 3 536,37 | Скорректирован объем покупной холодной воды. Предложение предприятия 503,33 тыс. м³. Объем покупки холодной воды принят в соответствии с планируемым на 2020 год балансом теплоносителя, в размере 604,75 тыс. м³ |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 725,21 | 1 584,42 | 859,21 | Скорректирован объем покупной холодной воды. Предложение предприятия 72,7 тыс. м³. Объем покупки теплоносителя принят в соответствии с планируемым на 2020 год балансом теплоносителя в размере 163,6 тыс. м³ |
| 6 | ИТОГО | 19 498,56 | 23 910,42 | 4 411,86 | х |

**2.9.7. Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2020 год** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п. п. | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 | в том числе | | Предложение экспертов на 2020 | в том числе | | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на т/энергию, отпускаемую с коллекторов | на услуги по передаче т/энергии | на т/энергию, отпускаемую с коллекторов | на услуги по передаче т/энергии |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 341 702,68 | 242 668,45 | 99 034,23 | 341 702,00 | 242 668,00 | 99 034,00 | -0,68 | Приложение 5.2. |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 301 793,75 | 233 059,67 | 68 734,08 | 217 011,86 | 188 900,54 | 28 111,33 | -84 781,89 | Приложение 5.3. |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 637 797,15 | 477 296,17 | 160 500,98 | 616 592,21 | 520 078,16 | 96 514,05 | -21 204,94 | Приложение 5.4. |
| 4 | Нормативная прибыль | 2 854,24 | 2 659,17 | 195,07 | 153,15 | 96,49 | 56,66 | -2 701,09 | В соответствии с пунктом 41 Методических указаний. Расчет произведен исходя их фактических расходов за 2018 год |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 27 743,41 | 20 795,17 | 6 948,24 | 25 255,82 | 18 872,92 | 6 382,89 | -2 487,59 | Расчет согласно п. 74 (1) Методических указаний |
| 6 | Выпадающие доходы | 485 412,65 | 478 419,62 | 6 993,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -485 412,65 | х |
| 6.1 | выпадающие доходы – убытки 2018 года | 312 955,42 | 312 955,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -312 955,42 | Корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2018 года учтена согласно п. 52 Методических указаний (строка 7) |
| 6.2 | выпадающие доходы – убытки 2017 года | 82 866,62 | 82 866,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -82 866,62 | В соответствии с п. 52 Методических указаний, учтены при установлении тарифов на 2019 год |
| 6.3 | выпадающие доходы – убытки 2019 года, связанные с отменой долгосрочных параметров регулирования | 82 446,62 | 77 030,90 | 5 415,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -82 446,62 | В соответствии с п. 52 Методических указаний, должны быть рассмотрены при установлении тарифов на 2021 год |
| 6.4 | выпадающие доходы – убытки 2019 года, связанные с отменой долгосрочных параметров регулирования, в части соц. выплат от ФОТ | 7 144,51 | 5 566,68 | 1 577,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7 144,51 | В соответствии с п. 52 Методических указаний, должны быть рассмотрены при установлении тарифов на 2021 год |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 246 574,36 | 246 574,36 | 0,00 | 168 894,08 | 168 894,08 | 0,00 | -77 680,28 | Расчет в соответствии с п. 52 Методических указаний |
| 8 | Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 11 | Валовая выручка | 2 043 878,24 | 1 701 472,61 | 342 405,63 | 1 369 613,58 | 1 139 514,65 | 230 098,93 | -674 264,66 | х |
| 12 | Расходы, не учитываемые регулятором в тарифе, в связи с ограничением роста платы граждан, подлежащие учёту в последующих годах регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -166 429,36 | -157 209,04 | -9 220,31 | -166 429,36 | (РП РФ от 15.11.2019 №2490-р) |
| 13 | **ИТОГО необходимая валовая выручка** | **2 043 878,24** | **1 701 472,61** | **342 405,63** | **1 203 184,22** | **982 305,61** | **220 879,62** | **-840 694,02** |  |

**2.9.8. Расчёт необходимой валовой выручки на теплоноситель методом индексации установленных тарифов на 2020 год** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п. п. | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 | Предложение экспертов на 2020 | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 868,29 | 2 869,00 | 0,71 | Приложение 5.2. |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 745,21 | 515,84 | -229,37 | Приложение 5.3. |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 19 498,56 | 23 910,42 | 4 411,86 | Приложение 5.4. |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 108,26 | 1 285,48 | 177,22 | х |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 8 | Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 11 | Валовая выручка | 24 220,32 | 30 615,44 | 6 395,12 | х |
| 12 | Расходы, не учитываемые регулятором в тарифе, в связи с ограничением роста платы граждан, подлежащие учёту в последующих расчётных периодах регулирования | 1 058,63 | -1 245,51 |  | (РП РФ от 15.11.2019 №2490-р) |
| 13 | **ИТОГО необходимая валовая выручка** | **25 278,95** | **29 369,93** | **4 090,98** | **х** |

**2.10. Тарифы на тепловую энергию АО «Теплоэнерго» на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Итого на тепловую энергию | Производство тепловой энергии | Передача тепловой энергии |
| 1 | Товарная выручка, тыс. руб. | **1 203 184,22** | **982 305,61** | **220 878,62** |
| 2 | Полезный отпуск, тыс. Гкал | 959,28 | 501,284 | 457,994 |
| 2.1. | 1 полугодие | 545,10 | 284,793 | 260,310 |
| 2.2. | 2 полугодие | 414,18 | 216,491 | 197,684 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал |  |  |  |
| 3.1. | с 1 января | **2 391,25** | **1 918,97** | **472,28** |
| 3.2. | с 1 июля | **2 508,43** | **2 013,00** | **495,43** |
| **4** | **Рост с 1 июля** | **4,90%** | **4,90%** | **4,90%** |

**2.11. Тарифы на теплоноситель АО «Теплоэнерго» на 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Итого на тепловую энергию |
| 1 | Товарная выручка, тыс. руб. | **29 369,93** |
| 2 | Полезный отпуск, тыс. м. куб. | 768,35 |
| 2.1. | 1 полугодие | 422,59 |
| 2.2. | 2 полугодие | 345,76 |
| 3 | Тариф, руб./м. куб. |  |
| 3.1. | с 1 января | **37,40** |
| 3.2. | с 1 июля | **39,23** |
|  | **Рост с 1 июля** | **4,90%** |

Приложение № 125 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

«Приложение № 2

к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «20» декабря 2018 г. № 699

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке города Кемерово,**

**на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| АО  «Теплоэнерго» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 765,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2 391,25 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 391,25 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 508,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 378,42 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 252,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 252,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 318,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 318,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 2 272,18 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2 118,12 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 2 869,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 869,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 010,12 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2021 | 2 854,11 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 702,81 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 702,81 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 782,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 782,31 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2023 | 2 726,62 | x | x | х | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 3  
к постановлению региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

от «20» декабря 2018 г. № 699

**Долгосрочные тарифы на тепловую энергию АО «Теплоэнерго», поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регулируе-мой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и реду-циро-ванный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| АО «Теплоэнерго» | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 326,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1 918,97 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1 918,97 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 013,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 1 884,95 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 1 744,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 1 744,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 1 801,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 1 801,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 1 773,17 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

Приложение № 4

к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «20» декабря 2018 г. № 699

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на тепловую энергию, реализуемую потребителям города Кемерово,**

**присоединённым к тепловым сетям ООО «Теплоснаб»,**

**на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| АО  «Теплоэнерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2 133,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2 803,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 803,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 949,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 810,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 705,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 705,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 789,76 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 789,76 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 2 762,19 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2 559,83 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 3 364,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3 364,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 539,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 372,49 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 246,46 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 246,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 347,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 347,71 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2023 | 3 314,63 | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 126 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке города Кемерово, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
|  | | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| АО «Теплоэнерго» | Одноставочный  руб./м3 | | с 01.01.2019 | 33,27 | x |
| с 01.07.2019 | 37,40 | x |
| с 01.01.2020 | 37,40 | x |
| с 01.07.2020 | 39,23 | x |
| с 01.01.2021 | 38,90 | x |
| с 01.07.2021 | 40,45 | x |
| с 01.01.2022 | 40,45 | x |
| с 01.07.2022 | 42,07 | x |
| с 01.01.2023 | 42,07 | x |
| с 01.07.2023 | 42,07 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | | с 01.01.2019 | 33,27 | x |
| с 01.07.2019 | 37,40 | x |
| с 01.01.2020 | 37,40 | x |
| с 01.07.2020 | 39,23 | x |
| с 01.01.2021 | 38,90 | x |
| с 01.07.2021 | 40,45 | x |
| с 01.01.2022 | 40,45 | x |
| с 01.07.2022 | 42,07 | x |
| с 01.01.2023 | 42,07 | x |
| с 01.07.2023 | 42,07 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | | с 01.01.2019 | 39,92 | x |
| с 01.07.2019 | 44,88 | x |
| с 01.01.2020 | 44,88 | x |
| с 01.07.2020 | 47,08 | x |
| с 01.01.2021 | 46,68 | x |
| с 01.07.2021 | 48,55 | x |
| с 01.01.2022 | 48,55 | x |
| с 01.07.2022 | 50,49 | x |
| с 01.01.2023 | 50,49 | x |
| с 01.07.2023 | 50,49 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 127 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Экспертное заключение  
региональной энергетической комиссии Кемеровской области по вопросу: «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 701 «Об установлении АО «Теплоэнерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке города Кемерово, на 2019-2023 годы» в части 2020 года»**

Предприятие АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории города Кемерово в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: теплоноситель и тепловая энергия.

Компонент на теплоноситель принят равным значениям тарифов на теплоноситель АО «Теплоэнерго», установленный постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 700 (в редакции постановлений РЭК от 29.12.2018 № 769, от 20.12.2019 № 735)

Величины компонента на теплоноситель составляют:

руб./м3 без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | 2020 год |
| С 01.01.2020 | 37,40 |
| С 01.07.2020 | 39,23 |

Компонент на тепловую энергию принят равным одноставочным тарифам на тепловую энергию АО «Теплоэнерго», установленную постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 699 (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.12.2018 № 768, от 28.10.2019 № 340, от 20.12.2019 № 734)

Величины компонента на тепловую энергию составляют:

руб./Гкал без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | 2020 год |
| С 01.01.2020 | 2 391,25 |
| С 01.07.2020 | 2 508,43 |

Для потребителей, подключенным к тепловым сетям ООО «Теплоснаб»:

руб./Гкал без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | 2020 год |
| С 01.01.2020 | 2 803,51 |
| С 01.07.2020 | 2 949,55 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения АО «Теплоэнерго» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2020 г. для АО «Теплоэнерго»:

**Тарифы на горячую воду АО «Теплоэнерго», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения для потребителей г. Кемерово**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| с 01.01.2020 | 217,91 | 203,57 | 230,53 | 216,48 | 181,59 | 169,64 | 192,11 | 180,40 | 37,40 | 2 391,25 | х | х |
| с 01.07.2020 | 228,59 | 213,54 | 241,84 | 227,08 | 190,49 | 177,95 | 201,53 | 189,23 | 39,23 | 2 508,43 | х | х |

**Тарифы на горячую воду АО «Теплоэнерго», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения для потребителей г. Кемерово, подключенных к тепловым сетям ООО «Теплоснаб»**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| с 01.01.2020 | 247,74 | 230,92 | 262,55 | 246,06 | 206,45 | 192,43 | 218,79 | 205,05 | 37,40 | 2 803,51 | х | х |
| с 01.07.2020 | 260,51 | 242,81 | 276,08 | 258,73 | 217,09 | 202,34 | 230,07 | 215,61 | 39,23 | 2 949,55 | х | х |

Приложение № 128 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

«Приложение № 1

к постановлению региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

от «20» декабря 2018 г. № 701

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую потребителям города Кемерово, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023  (без НДС)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с учетом НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | АО  «Теплоэнерго» | с 01.01.2019 | 166,58 | 156,00 | 176,96 | | 166,58 | 138,82 | 130,00 | 147,47 | 138,82 | 33,27 | 1 765,10 | х | х | | с 01.07.2019 | 216,48 | 202,13 | 230,53 | | 216,48 | 180,40 | 168,44 | 192,11 | 180,40 | 37,40 | 2 391,25 | х | х | | с 01.01.2020 | 217,91 | 203,57 | 230,53 | | 216,48 | 181,59 | 169,64 | 192,11 | 180,40 | 37,40 | 2 391,25 | х | х | | с 01.07.2020 | 228,59 | 213,54 | 241,84 | | 227,08 | 190,49 | 177,95 | 201,53 | 189,23 | 39,23 | 2 508,43 | х | х | | с 01.01.2021 | 217,36 | 203,08 | | 231,34 | 217,36 | 181,13 | 169,23 | 192,78 | 181,13 | 38,90 | 2 378,42 | х | х | | с 01.07.2021 | 210,17 | 196,66 | | 223,42 | 210,17 | 175,14 | 163,88 | 186,18 | 175,14 | 40,45 | 2 252,35 | х | х | | с 01.01.2022 | 210,17 | 196,66 | | 223,42 | 210,17 | 175,14 | 163,88 | 186,18 | 175,14 | 40,45 | 2 252,35 | х | х | | с 01.07.2022 | 216,86 | 202,96 | | 230,50 | 216,86 | 180,72 | 169,13 | 192,08 | 180,72 | 42,07 | 2 318,59 | х | х | | с 01.01.2023 | 216,86 | 202,96 | | 230,50 | 216,86 | 180,72 | 169,13 | 192,08 | 180,72 | 42,07 | 2 318,59 | х | х | | с 01.07.2023 | 213,54 | 199,91 | | 226,90 | 213,54 | 177,95 | 166,59 | 189,08 | 177,95 | 42,07 | 2 272,18 | х | х | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для АО «Теплоэнерго», реализуемый на потребительском рынке города Кемерово, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 700 (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от 29.12.2018 № 769, от 20.12.2019 № 735).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго», реализуемую на потребительском рынке города Кемерово, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 699 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от 29.12.2018 № 768, от 28.10.2019 № 340, от 20.12.2019 № 734).

Приложение № 2

к постановлению региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

от «20» декабря 2018 г. № 701

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую потребителям города Кемерово, присоединённым к тепловым сетям ООО «Теплоснаб»,  на период с 01.01.2019 по 31.12.2023  (без НДС)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с учетом НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | АО  «Теплоэнерго» | с 01.01.2019 | 193,00 | 180,20 | 205,55 | | 193,00 | 160,83 | 150,17 | 171,29 | 160,83 | 33,27 | 2 133,19 | х | х | | с 01.07.2019 | 246,06 | 229,24 | 262,55 | | 246,06 | 205,05 | 191,03 | 218,79 | 205,05 | 37,40 | 2 803,51 | х | х | | с 01.01.2020 | 247,74 | 230,92 | 262,55 | | 246,06 | 206,45 | 192,43 | 218,79 | 205,05 | 37,40 | 2 803,51 | х | х | | с 01.07.2020 | 260,51 | 242,81 | 276,08 | | 258,73 | 217,09 | 202,34 | 230,07 | 215,61 | 39,23 | 2 949,55 | х | х | | с 01.01.2021 | 248,35 | 231,49 | | 264,88 | 248,35 | 206,96 | 192,91 | 220,73 | 206,96 | 38,90 | 2 810,41 | х | х | | с 01.07.2021 | 242,68 | 226,45 | | 258,59 | 242,68 | 202,23 | 188,71 | 215,49 | 202,23 | 40,45 | 2 705,39 | х | х | | с 01.01.2022 | 242,68 | 226,45 | | 258,59 | 242,68 | 202,23 | 188,71 | 215,49 | 202,23 | 40,45 | 2 705,39 | х | х | | с 01.07.2022 | 250,68 | 233,94 | | 267,08 | 250,68 | 208,90 | 194,95 | 222,57 | 208,90 | 42,07 | 2 789,76 | х | х | | с 01.01.2023 | 250,68 | 233,94 | | 267,08 | 250,68 | 208,90 | 194,95 | 222,57 | 208,90 | 42,07 | 2 789,76 | х | х | | с 01.07.2023 | 248,70 | 232,13 | | 264,94 | 248,70 | 207,25 | 193,44 | 220,78 | 207,25 | 42,07 | 2 762,19 | х | х | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для АО «Теплоэнерго», реализуемый на потребительском рынке города Кемерово, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 700 (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.12.2018 № 769, от 20.12.2019 № 735).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго», реализуемую на потребительском рынке города Кемерово, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 699 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.12.2018 № 768, от 28.10.2019 № 340, от 20.12.2019 № 734).

».

Приложение № 129 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

«Приложение № 2

к постановлению региональной  
энергетической комиссии  
Кемеровской области  
от «20» декабря 2018 г. № 702

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на услуги**

**по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке города Кемерово, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| АО «Теплоэнерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 | 438,47 | x |
| с 01.07.2019 | 472,28 | x |
| с 01.01.2020 | 472,28 | x |
| с 01.07.2020 | 495,43 | x |
| с 01.01.2021 | 493,47 | x |
| с 01.07.2021 | 508,30 | x |
| с 01.01.2022 | 508,30 | x |
| с 01.07.2022 | 517,04 | x |
| с 01.01.2023 | 517,04 | x |
| с 01.07.2023 | 499,02 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 | x | x |
| с 01.07.2019 | x | x |
| с 01.01.2020 | x | x |
| с 01.07.2020 | x | x |
| с 01.01.2021 | x | x |
| с 01.07.2021 | x | x |
| с 01.01.2022 | x | x |
| с 01.07.2022 | x | x |
| с 01.01.2023 | x | x |
| с 01.07.2023 | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

».

Приложение № 130 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области по вопросу: «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово   
на 2020-2023 годы».**

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Акционерное общество «Теплоэнерго».

Сокращенное наименование организации – АО «Теплоэнерго».

Юридический адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Недосекин Константин Викторович.

Акционерное общество «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово. Основная задача предприятия - обеспечение обслуживаемых территорий теплом и горячей водой.

АО «Теплоэнерго» владеет котельными и тепловыми сетями на праве собственности, а также арендует муниципальное и частное имущество.

Тарифы на горячую воду закрытой системе горячего водоснабжения подлежат государственному регулированию. Органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

АО «Теплоэнерго» применяет общую систему налогообложения.

АО «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии с п. 4 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011   
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере горячего водоснабжения АО «Теплоэнерго» подлежат государственному регулированию.

1. **Нормативно-правовая база**

Настоящий отчет выполнен по материалам, представленным   
АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011, в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (далее РЭК) для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово.

Эксперты руководствовались действующими на момент проведения экспертизы нормативно-правовыми документами и материалами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее НК РФ)
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее ТК РФ).
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».
* Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
  «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
* Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 29.10.2019)   
  «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов   
  в сфере водоснабжения и водоотведения» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 № 31412).
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

1. **Анализ представленных материалов АО «Теплоэнерго» для определения тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в части 2020 года**

Материалы АО «Теплоэнерго» по расчету тарифов на 2020 год подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту Основы ценообразования).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данному виду деятельности, в соответствии с Основами ценообразования. Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

1. **Производственная программа**

Предприятием была представлена производственная программа АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово), реализуемая на потребительском рынке г. Кемерово, на оказание услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период с 2020 по 2023 годы (стр. 106 – 116, том 3).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности производственной программы в соответствии с Основами ценообразования.

Предложение экспертов в части производственной программы представлено в таблицах 1-11.

Таблица 1

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650993 |

Таблица 2

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |

Таблица 3

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Таблица 4

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Таблица 5

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 11 917 | 11 917 | 11 917 | 11 917 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 11 917 | 11 917 | 11 917 | 11 917 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 4 566 | 4 566 | 4 566 | 4 566 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 7 351 | 7 351 | 7 351 | 7 351 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - |

Таблица 6

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 01.01.2020  по 30.06.2020 | 208,40 |
| с 01.07.2020  по 31.12.2020 | 216,82 |
| с 01.01.2021  по 30.06.2021 | 237,40 |
| с 01.07.2021  по 31.12.2021 | 242,58 |
| с 01.01.2022  по 30.06.2022 | 242,58 |
| с 01.07.2022  по 31.12.2022 | 257,83 |
| с 01.01.2023  по 30.06.2023 | 257,83 |
| с 01.07.2023  по 31.12.2023 | 263,07 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Таблица 7

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2020 | 31.12.2023 |

Таблица 8

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |

Таблица 9

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2020 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Таблица 10

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2019 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2019 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Таблица 11

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

1. **Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Предложение предприятия по расчёту двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает:

- компонент на тепловую энергию;

- компонент на холодную воду.

В соответствии с пунктом 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями.

Тарифы на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» установлены постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2018 № 699 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке города Кемерово, на 2019-2023 годы».

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается в размере цены на тепловую энергию:

- с 01.01.2020 – 2 391,25 руб./Гкал;

- с 01.07.2020 – 2 508,43 руб./Гкал.;

- с 01.01.2021 – 2 378,42 руб./Гкал;

- с 01.07.2021 – 2 252,35 руб./Гкал.;

- с 01.01.2022 – 2 252,35 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 – 2 318,59 руб./Гкал.;

- с 01.01.2023 – 2 318,59 руб./Гкал;

- с 01.07.2023 – 2 272,18 руб./Гкал.;

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на холодную воду рассчитывается как средневзвешенная величина тарифов на холодную воду, установленных РЭК Кемеровской области для организаций, поставляющих холодную воду для АО «Теплоэнерго» для нужд горячего водоснабжения: ОАО «СКЭК» - от 31.12.2018 № 777; МУП «ЖКУ Кемеровского района» - от 17.12.2018 № 545.

- с 01.01.2020 – 34,98 руб./м³;

- с 01.07.2020 – 36,39 руб./м³;

- с 01.01.2021 – 39,84 руб./м³;

- с 01.07.2021 – 40,71 руб./м³;

- с 01.01.2022 – 40,71 руб./м³;

- с 01.07.2022 – 43,27 руб./м³;

- с 01.01.2023 – 43,27 руб./м³;

- с 01.07.2023 – 44,15 руб./м³.

Размеры двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово, на 2020 – 2023 годы для АО «Теплоэнерго» представлены в таблице № 12.

Таблица 12

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово, на 2020 – 2023 годы для АО «Теплоэнерго»

(без НДС)

| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Одноставочный, руб. Гкал | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2020 | 34,98 | 2 391,25 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,39 | 2 508,43 | х | х |
| с 01.01.2021 | 39,84 | 2 378,42 |  |  |
| с 01.07.2021 | 40,71 | 2 252,35 |  |  |
| с 01.01.2022 | 40,71 | 2 252,35 |  |  |
| с 01.07.2022 | 43,27 | 2 318,59 |  |  |
| с 01.01.2023 | 43,27 | 2 318,59 |  |  |
| с 01.07.2023 | 44,15 | 2 272,18 |  |  |

Приложение № 131 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Производственная программа АО «Теплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово**

**на 2020-2023 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650993 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 11 917 | 11 917 | 11 917 | 11 917 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 11 917 | 11 917 | 11 917 | 11 917 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 4 566 | 4 566 | 4 566 | 4 566 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 7 351 | 7 351 | 7 351 | 7 351 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 01.01.2020  по 30.06.2020 | 208,40 |
| с 01.07.2020  по 31.12.2020 | 216,82 |
| с 01.01.2021  по 30.06.2021 | 237,40 |
| с 01.07.2021  по 31.12.2021 | 242,58 |
| с 01.01.2022  по 30.06.2022 | 242,58 |
| с 01.07.2022  по 31.12.2022 | 257,83 |
| с 01.01.2023  по 30.06.2023 | 257,83 |
| с 01.07.2023  по 31.12.2023 | 263,07 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2020 | 31.12.2023 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2020 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2019 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2019 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 132 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово на период с 01.01.2020 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб. Гкал | Духставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2020 | 34,98 | 2 391,25 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,39 | 2 508,43 | х | х |
| с 01.01.2021 | 39,84 | 2 378,42 | х | х |
| с 01.07.2021 | 40,71 | 2 252,35 | х | х |
| с 01.01.2022 | 40,71 | 2 252,35 | х | х |
| с 01.07.2022 | 43,27 | 2 318,59 | х | х |
| с 01.01.2023 | 43,27 | 2 318,59 | х | х |
| с 01.07.2023 | 44,15 | 2 272,18 | х | х |

Приложение № 133 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным**

**АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. Михайлова, 11а),  
 на 2020 год**

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Акционерное общество «Теплоэнерго».

Сокращенное наименование организации – АО «Теплоэнерго».

Юридический адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Недосекин Константин Викторович.

АО «Теплоэнерго» оказывает услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения в ж.р. Лесная Поляна г. Кемерово, на основании договора аренды № 19/655 от 25.03.2019 (стр. 1), заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово на срок – 10 лет, а также договорами теплоснабжения и поставки горячей воды № 483 от 18.12.2019 с МП города Кемерово «Кемеровский ботанический сад», № 489 от 18.12.2019 с МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №85» и №490 от 18.12.2019 с МАДОУ №26 «Центр развития ребенка – детский сад».

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а так же в соответствии с разъяснением ФАС России, цены на тепловую энергию определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Тем не менее, в соответствии с п. 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», тарифы на горячую воду закрытой системе горячего водоснабжения подлежат государственному регулированию, и органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

АО «Теплоэнерго» применяет общую систему налогообложения.

АО «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии с п. 4 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011   
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере горячего водоснабжения АО «Теплоэнерго» подлежат государственному регулированию.

1. **Нормативная основа**

Настоящий отчёт выполнен по материалам, представленным   
АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011, в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (далее РЭК) для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. Михайлова, 11а), в части 2020 года.

Эксперты руководствовались действующими на момент проведения экспертизы нормативно-правовыми документами и материалами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее НК РФ)
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее ТК РФ).
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».
* Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
  «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

1. **Анализ представленных материалов АО «Теплоэнерго» для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в части 2020 года**

Материалы АО «Теплоэнерго» по расчету тарифов на 2020 год подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту Основы ценообразования).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данному виду деятельности, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы   
АО «Теплоэнерго» (стр. 1-414, том № 1, стр. 1-245, том № 2):

* Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности г. Кемерово от 25.03.2019 № 19/655(с оборотом);
* Приказ АО «Теплоэнерго» от 02.04.2019 № 42 «О включении котельных в перечень арендуемого имущества АО «Теплоэнерго»;
* Копия устава АО «Теплоэнерго» в новой редакции 2017 год;
* Копия выписки из протокола № 1/2018 годового общего собрания акционеров АО «Теплоэнерго» за 2017 год от 16.05.2018;
* Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
* Копия свидетельства Федеральной налоговой службы о постановке на учет;
* Копия листа записи ЕГРЮЛ от 24.05.2017;
* Копия уведомления от территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области об учете в Статрегистре Росстата от 21.03.2018;
* Копия доверенности № Д-02/2019 от 09.01.2019 на Цыпленкову Елену Михайловну (с оборотом);
* Копия доверенности № Д-13/2019-ТЭ от 11.01.2019 на Цайтлера Николая Александровича (с оборотом);
* Копия доверенности № Д-41/2019 от 22.03.2019 на Клапшину Ирину Ивановну (с оборотом);
* Доверенность № 09/2019 от 09.01.2019 на Данилюка Вячеслава Валерьевича (с оборотом);
* Приказ от 05.02.2019 № 16 на право подписи экономически обоснованных расчетов к тарифам (с оборотом);
* Копия приказа об учетной политике предприятия № 63 от 28.12.2018 (с оборотом);
* Копия учетной политики АО «Теплоэнерго» для целей бухгалтерского учета (Приложение № 1 к Приказу от № 63 от 28.12.2018);
* Копия учетной политики АО «Теплоэнерго» для целей налогообложения (Приложение № 2 к Приказу от № 63 от 28.12.2018);
* Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год с аудиторским заключением;
* Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2018 год ОА «Теплоэнерго»;
* Налоговая декларация по налогу на прибыль организации АО «Теплоэнерго» за 2018 год;
* Электронная квитанция о приеме налоговой декларации по налогу на прибыль от 01.04.2018 года;
* Налоговая декларация по налогу на имущество организации АО «Теплоэнерго» за 2018 год;
* Электронная квитанция о приеме налоговой декларации по налогу на имущество от 01.04.2019 года;
* Справка расчет налога на имущество за 2018 год;
* Расчет по страховым взносам организации АО «Теплоэнерго» за 2018 год;
* Электронная квитанция о приеме налоговой декларации расчет по страховым взносам от 30.01.2019;
* Уведомление Фонда социального страхования РФ от 03.04.2019 года о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
* Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения 2018 год;
* Электронная квитанция о приеме налоговой декларации расчет по страховым взносам от 25.01.2019;
* Заявление от АО «Теплоэнерго» в Филиал №18 ГУ КРОФСС РФ о подтверждении основного вида экономической деятельности от 01.04.2019 г.
* Копия статистической формы № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» за 2018 год;
* Копия статистической формы № 4-ТЭР «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» за 2018 год;
* Копия статистической формы № 11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов» за 2018 год;
* Копия статистической формы № 1-предприятие «Основные сведения о деятельности организации» за 2018 год;
* Копия статистической формы № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» за 2018 год;
* Копия статистической формы № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальной организации в условиях реформы» за 2018 год;
* Форма № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за январь-декабрь 2018 г.;
* Форма № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за январь-март 2019 г.;
* Положение о закупках товаров, работ и услуг для нужд АО «Теплоэнерго»;
* Технические параметры котлов, установленных на газовых котельных, расположенных в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам:  
  пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а, для расчетных показателей на 2020 год;
* Технические параметры насосного оборудования, установленного на газовых котельных, расположенных в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а, для расчетных показателей на 2020 год;
* Технические параметры горелок, установленных на газовых котельных, расположенных в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а, для расчетных показателей на 2020 год;
* Характеристика тепловых сетей котельной, расположенной в ж.р. Лесная поляна по адресу: пр. В.В. Михайлова, 4;
* Характеристика тепловых сетей котельной, расположенной в ж.р. Лесная поляна по адресу: пр. В.В. Михайлова, 5;
* Характеристика тепловых сетей котельной, расположенной в ж.р. Лесная поляна по адресу: пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Период функционирования газовых котельных, расположенных в ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а, на 2020 год;
* Тепловой баланс котельными №№ 9, 11, 14 по узлу нагрузки;
* ж.р. Лесная поляна по месяцам на планируемый период (2020 год);
* Плановая выработка газовыми ж.р. Лесная поляна по месяцам на планируемый период (2020 год);
* Таблица П.1.9. Сводная таблица расчетной выработки теплоэнергии котельными ж.р. Лесная поляна на 2020 год;
* Приложение 4. Расчет полезного отпуска тепловой энергии котельными №№ 9, 11, 14 ж.р. Лесная поляна на 2020 год;
* Реестр договоров о теплоснабжении и поставки горячей воды от объектов теплоснабжения – газовых котельных, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова, 4, № 11 пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а, переданные в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 г.;
* Прогноз показателей инфляции и системы цен до 2024 г.;
* Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г (базовый вариант);
* Пояснительная записка к расчету АО «Теплоэнерго» по определению тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения в отношении объектов теплоснабжения газовых котельных, расположенных в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 по пр. В.В. Михайлова, 4 (42:04:0208001:143), № 11 пр. В.В. Михайлова, 5 (42:04:0208001:154), № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а (42:04:0208002:9351), переданные в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 на 2020 год долгосрочного периода регулирования 2019-20208 годы;
* Приложение 6.1. Расчет корректировки тарифов на производство и реализацию тепловой энергии объектами теплоснабжения – газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова, 4, № 11 пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а, переданные в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 на 2020 год;
* Приложение 5.9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов для производства и реализации тепловой энергии объектами теплоснабжения- газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: №9 пр. В.В. Михайлова, 4, пр. № 11 В.В. Михайлова, 5, 14 пр. В.В. Михайлова, 11а, переданные в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 на 2020 год;
* Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а на 2020 год;
* Приложение 4.4. Расчет расхода топлива на котельных №№ 9, 11, 14 ж.р. Лесная поляна на 2020 год;
* Расход топлива на выработку теплоэнергии газовыми котельными №№ 9, 11, 14, расположенными в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5,   
  пр. В.В. Михайлова, 11а. на 2020 год;
* Приложение 4.5. Расчет баланса топлива на котельных №№ 9, 11 ,14 ж.р. Лесная поляна на 2020 год;
* Средняя цена на газ для 5 группы потребителей (с объемом потребления газа от 0,1 до 1 млн. м3/год) на 2020 год;
* Письмо от ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» от 04.02.2019 № 1-7/379;
* Приказ ФАС от 03.08.2018 № 1088/18 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям РФ….»;
* Температурный график 95/70 0С без срезки;
* Расчет средневзвешенного значения калорийности топлива (природный газ) по паспортам качества газа на 2018 год для котельных АО «Теплоэнерго» на 2020 год;
* Паспорта качества газа за январь – декабрь 2018 года;
* Приказ ФСТ от 15.05.2015 №145-э/8 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской, Новосибирской и Томской областей»;
* Приказ ФАС от 09.10.2017 №1328/17 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» на территории Кемеровской области;
* Постановление РЭК Кемеровской области от 29.12.2018 № 762 «Об утверждении специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределние Томск» для финансирования Программы газификации Кемеровской области на 2015-2019 годы;
* Договор поставки газа от 19.03.2019 № 21-5-0401/1/2019 с ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово»;
* Дополнительное соглашение от 26.03.2019 № 21-5-0401/1/19-1/19 к договору поставки газа от 19.03.2019 № 21-5-0401/1/2019;
* Приложение 4.7. Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы на 2020 год в целях производства тепловой энергии газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Расчет расхода электрической энергии котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна, на 2020 год;
* Цены на электрическую энергию при уровне напряжения НН за 2018 год газовые котельные, расположенные в ж.р. Лесная поляна по адресам  
   пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), поставляемую потребителям ПАО «Кузбассэнергосбыт» в январе-декабре 2018 года;
* Договор электроснабжения (одноставочник до 750 кВА) от 01.01.2012 № 1814с с ООО «Энергосбытовая компания Кузбасса»;
* Приложение 4.8. Расходы на приобретение холодной воды на 2020 год в целях производства тепловой энергии газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Планируемый расход холодной воды газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна, г. Кемерово по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а на 2020 год по нормативам;
* Расход воды на хоз-бытовые нужды газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна, г. Кемерово по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а на 2020 год;
* Расход воды химводоподготовку (ХВП) газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна, г. Кемерово по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а на 2020 год;
* Эксплуатационные потери и затраты теплоносителя в водяных тепловых сетях газовых котельных, расположенных в ж.р. Лесная поляна, г. Кемерово по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а на 2020 год;
* Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 № 777 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «СКЭК» (г. Кемерово);
* Единый договор с ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 16.12.2013 № 3141;
* Дополнительное соглашение от 09.04.2019 к договору от 16.12.2013 № 3141;
* Приложение 5.2. Операционные (подконтрольные) расходы на производство тепловой энергии газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова 4, № 11пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Реестр неподконтрольных расходов на производство и реализацию тепловой энергии объектами теплоснабжения- газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова, 4, № 11 пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а, переданные в аренду АО "Теплоэнерго" (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 г.;
* Расходы на услуги по отведению сточных вод на 2020 год при производстве тепловой энергии газовыми котельными, расположенными в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Расчет арендной платы по земельным участкам, расположенным в ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Справка от 12.12.2018 о площадях котельных;
* Приложение 1 к методике определения размера арендной платы за использование земельных участков г. Кемерово «Виды использование земельных участков»;
* Приложение № 3 к методике определения размера арендной платы за использование земельных участков г. Кемерово «Базовые размеры арендной платы, дифференцированные по видам использования земельных участков и кадастровым кварталам»;
* Расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при производстве тепловой энергии газовыми котельными, расположенными в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам:   
  пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а на 2020 год;
* Заявка на денежные средства в РЭК для тарифа на тепловую энергию на 2020 год;
* Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами. Котельная № 9;
* Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами. Котельная № 11;
* Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами. Котельная № 14;
* Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования от 16.01.2017 г. № АС-03-01-31/502 «О рассмотрении обращения»;
* Выпечатка из Кодекса РФ об административных нарушениях;
* Постановление Правительства РФ от 03.03.2017 № 255 «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду»;
* Выпечатка из Кодекса РФ об административных нарушениях;
* Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах;
* Выпечатка из постановления Правительства РФ от 29.06.2018 № 758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
  + Страхование опасных производственных объектов - газовые котельные, расположенные в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам:   
    пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Выпечатка из Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», статья 6;
* Приложение № 1 к Указаниям Банка России от 19.12.2016 № 4234-У «О страховых тарифах, структуре страховых тарифов, включая предельный размер отчислений для финансирования компенсационных выплат, порядке применения страховых тарифов страховщиками при определении страховой премии по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» с разъяснениями;
* Расчет иных расходов (налоги и платежи) в составе неподконтрольных расходов на 2020 год для определения необходимой валовой выручки по производству и реализации тепловой энергии газовыми котельными, расположенными в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Выдержка из Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», ст. 12 гл.2;
* Выдержки из Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», статья 14; Налогового кодекса РФ статья 333.33; постановления Правительства РФ от 14.07.2017 № 841 «О внесении изменений в постановления Правительства РФ от 02.03.2000 № 182 и от 02.03.2000 № 183», п.9(9);
* Выпечатка из Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;
  + Приложение 4.10. Расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов газовых котельных, расположенных в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
* Амортизация 2019 года;
* Перечень комплектующих, необходимых для ввода в эксплуатацию основного средства – видеонаблюдение;
* Прайс-листы на комплектующие, необходимые для ввода в эксплуатацию основного средства – видеонаблюдение;
* Расчет затрат на создание нормативных запасов топлива по производству и реализации тепловой энергии газовыми котельными, расположенными в г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна по адресам:   
  пр. В.В. Михайлова, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а.
* Прогноз оптово-отпускных и розничных цен на нефтепродукты;
* ГОСТ 305-82 Топливо дизельное. Технические условия. (с оборотом);
* Информация об основных показателях ФХД регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) О «Теплоэнерго»;
* Плотность дизельного топлива;
  + Расчет предпринимательской прибыли по газовым котельным, расположенным в ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова,   
    пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а;
  + Производственная программа в отношении объектов теплоснабжения – газовых котельных, расположенных в ж.р. Лесная поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4 (42:04:0208001:143), пр. В.В. Михайлова, 5 (42:04:0208001:154), пр. В.В. Михайлова, 11а (42:04:0208002:9351), переданные в аренду АО "Теплоэнерго" (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 г.;
* Баланс горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС объектами теплоснабжения- газовых котельных, расположенных в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова, 4, № 11 пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а , переданных в аренду АО "Теплоэнерго" (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 на 2020 год;
* Приложение 6.8. Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе ГВС объектами теплоснабжения – газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова, 4, № 11 пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а , переданных в аренду АО "Теплоэнерго" (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 на 2020 год;
* Расчет необходимой валовой выручки по производству и реализации горячей воды в закрытой системе ГВС объектами теплоснабжения- газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова, 4, № 11 пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а , переданных в аренду АО "Теплоэнерго"   
  (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 на 2020 год;
* Копия расчета расхода тепловой энергии, используемой на подогрев 1 м 3 холодной воды для горячего водоснабжения к плану 2020 года;
* Приложение 4.8. Расходы на приобретение холодной воды на 2020 год в целях производства горячей воды в закрытых системах горячего водоснабжения объектами теплоснабжения - газовыми котельными, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 9 пр. В.В. Михайлова, 4, № 11 пр. В.В. Михайлова, 5, № 14 пр. В.В. Михайлова, 11а, переданных в аренду АО "Теплоэнерго" (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019.

Дополнительно предприятием были представлены договоры теплоснабжения и поставки горячей воды на 2020 год:

* Муниципальный контракт теплоснабжения и поставки горячей воды № 483 от 18.12.2019 с МП г. Кемерово «Кемеровский ботанический сад»;
* договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 489 от 18.12.2019 с МАОУ «Средняя образовательная школа № 85»;
* договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 490 от 18.12.2019 с МАДОУ № 26 «Центр развития ребенка – детский сад».

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

1. **Производственная программа**

Предприятием была представлена производственная программа АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово), реализуемая на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна, на оказание услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период с 2019 по 2033 годы (стр. 227-237, том № 2).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности производственной программы в соответствии с Основами ценообразования.

Предложение экспертов в части производственной программы на 2020 год представлено в таблицах 1-11.

Таблица 1

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650993 |

Таблица 2

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Таблица 3

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Таблица 4

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Таблица 5

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 6

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 03.07.2019 по 31.12.2019 | 297,37 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 297,37 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 310,45 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 310,45 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 326,18 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 326,18 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 344,14 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 344,14 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 359,27 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 359,27 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 373,28 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 373,28 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 387,84 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 387,84 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 402,97 |
| с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 402,97 |
| с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 418,68 |
| с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 418,68 |
| с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 435,01 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Анализ и расчёт экспертов финансовой потребности, необходимой для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения произведен на стр. 22 настоящего экспертного заключения.

Таблица 7

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово  
ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам:  
пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 03.07.2019 | 31.12.2028 |

Таблица 8

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |

Таблица 9

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Таблица 10

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2018 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2018 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - |

Таблица 11

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

1. **Расчёт тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.**

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 02.07.2019 № 182 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5,   
пр. В.В. Михайлова, 11а) на период с 03.07.2019 по 31.12.2028».

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Предложение предприятия по расчёту двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает:

- компонент на тепловую энергию;

- компонент на холодную воду.

В соответствии с пунктом 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями.

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается в размере цены на тепловую энергию, указанной в договорах теплоснабжения, заключенных по соглашению сторон (муниципальный контракт теплоснабжения и поставки горячей воды № 483 от 18.12.2019 с МП города Кемерово «Кемеровский ботанический сад», договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 489 от 18.12.2019 с МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 85», договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 490 от 18.12.2019 с МАДОУ № 26 «Центр развития ребенка – детский сад», дополнительные материалы):

- с 01.01.2020 – 2 053,26 руб./Гкал;

- с 01.07.2020 – 2 280,64 руб./Гкал.

Эксперты считают предложение предприятия в части компонента на тепловую энергию экономически обоснованным в соответствии с представленными договорами теплоснабжения и поставки горячей воды на 2020 год.

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифов на холодную воду, утвержденных постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 31.12.2018 № 777 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «СКЭК» (г. Кемерово)» на 2020 год:

- с 01.01.2020 – 34,78 руб./м³;

- с 01.07.2020 – 36,31 руб./м³.

В соответствии с п. 20 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 29.10.2019) экономически обоснованный объём холодной воды по мнению экспертов на 2020 год – 17 100 м³ (стр. 231, том № 2), в том числе:

- 1-е полугодие – 8 550 м³;

- 2-е полугодие – 8 550 м³.

Таким образом, финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2020 год составят:

- 1-е полугодие 2020 года – 297,37 тыс. руб. (8 550 м³ × 34,78 руб./м³);

- 2-е полугодие 2020 года – 310,45 тыс. руб. (8 550 м³ × 36,31 руб./м³).

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования, договорные цены на тепловую энергию начинают индексироваться со второго полугодия 2020 года.

Размеры двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке   
г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам:   
пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а),   
на 2020 год для АО «Теплоэнерго» представлены в таблице № 12.

Таблица 12

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна   
(от котельных, расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. Михайлова, 11а), на 2020 год   
для АО «Теплоэнерго»

(без НДС)

| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Одноставочный, руб. Гкал | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |

Приложение № 134 к выписке из протокола № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

«Приложение № 1  
к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «2» июля 2019 г. № 182

**Производственная программа АО «Теплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам:  
пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)**

**на 2019-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650993 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 03.07.2019  по 31.12.2019 | 297,37 |
| с 01.01.2020  по 30.06.2020 | 297,37 |
| с 01.07.2020  по 31.12.2020 | 310,45 |
| с 01.01.2021  по 30.06.2021 | 310,45 |
| с 01.07.2021  по 31.12.2021 | 326,18 |
| с 01.01.2022  по 30.06.2022 | 326,18 |
| с 01.07.2022  по 31.12.2022 | 344,14 |
| с 01.01.2023  по 30.06.2023 | 344,14 |
| с 01.07.2023  по 31.12.2023 | 359,27 |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | 359,27 |
| с 01.07.2024  по 31.12.2024 | 373,28 |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025 | 373,28 |
| с 01.07.2025  по 31.12.2025 | 387,84 |
| с 01.01.2026  по 30.06.2026 | 387,84 |
| с 01.07.2026  по 31.12.2026 | 402,97 |
| с 01.01.2027  по 30.06.2027 | 402,97 |
| с 01.07.2027  по 31.12.2027 | 418,68 |
| с 01.01.2028  по 30.06.2028 | 418,68 |
| с 01.07.2028  по 31.12.2028 | 435,01 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово  
ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам:  
пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 03.07.2019 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2018 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2018 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 2

к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области

от «2» июля 2019 г. № 182

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5,  
пр. В.В. Михайлова, 11а) на период с 03.07.2019 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб. Гкал | Духставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 03.07.2019 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |
| с 01.01.2021 | 36,31 | 2 123,07 | х | х |
| с 01.07.2021 | 38,15 | 2 207,99 | х | х |
| с 01.01.2022 | 38,15 | 2 207,99 | х | х |
| с 01.07.2022 | 40,25 | 2 294,11 | х | х |
| с 01.01.2023 | 40,25 | 2 294,11 | х | х |
| с 01.07.2023 | 42,02 | 2 383,58 | х | х |
| с 01.01.2024 | 42,02 | 2 383,58 | х | х |
| с 01.07.2024 | 43,66 | 2 476,53 | х | х |
| с 01.01.2025 | 43,66 | 2 476,53 | х | х |
| с 01.07.2025 | 45,36 | 2 573,12 | х | х |
| с 01.01.2026 | 45,36 | 2 573,12 | х | х |
| с 01.07.2026 | 47,13 | 2 673,47 | х | х |
| с 01.01.2027 | 47,13 | 2 673,47 | х | х |
| с 01.07.2027 | 48,97 | 2 777,74 | х | х |
| с 01.01.2028 | 48,97 | 2 777,74 | х | х |
| с 01.07.2028 | 50,88 | 2 886,07 | х | х |

»

Приложение № 135 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, ул. Щегловская, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на 2020 год**

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Акционерное общество «Теплоэнерго».

Сокращенное наименование организации – АО «Теплоэнерго».

Юридический адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Недосекин Константин Викторович.

АО «Теплоэнерго» оказывает услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения в ж.р. Лесная Поляна г. Кемерово, на основании концессионного соглашения № 3 от 30.01.2019 (стр. 1-53, том № 1), заключенного с Муниципальным образованием город Кемерово на срок до 29.01.2034, а также договорами теплоснабжения и поставки горячей воды № 485 от 18.12.2019 с МАОУ «Гимназия № 42» и № 486 от 18.12.2019 с МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида».

Концессионное соглашение зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем свидетельствуют выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019.

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а так же в соответствии с разъяснением ФАС России (исх. от 11.12.2018 № ВК/101329/18, вх. от 14.12.2018 № 6408), цены на тепловую энергию определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Тем не менее, в соответствии с п. 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», тарифы на горячую воду закрытой системе горячего водоснабжения подлежат государственному регулированию, и органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

АО «Теплоэнерго» применяет общую систему налогообложения.

АО «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии с п. 4 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011   
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере горячего водоснабжения АО «Теплоэнерго» подлежат государственному регулированию.

1. **Нормативно-правовая база**

Настоящий отчёт выполнен по материалам, представленным   
АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011, в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (далее РЭК) для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, ул. Щегловская, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), в части 2020 года.

Эксперты руководствовались действующими на момент проведения экспертизы нормативно-правовыми документами и материалами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее НК РФ)
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее ТК РФ).
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».
* Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
  «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
* Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 29.10.2019)   
  "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов   
  в сфере водоснабжения и водоотведения" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 № 31412).
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

1. **Анализ представленных материалов АО «Теплоэнерго» для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в части 2020 года**

Материалы АО «Теплоэнерго» по расчету тарифов на 2020 год подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту Основы ценообразования).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данному виду деятельности, в соответствии   
с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы   
АО «Теплоэнерго» (стр. 1-363, том № 1, стр. 1-245, том № 2):

* копия концессионного соглашения № 3 от 30.01.2019;
* копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, нежилое здание, ж.р. Лесная Поляна, ул. Щегловская, 2 (с оборотом);
* копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сооружения трубопроводного транспорта, ж.р. Лесная Поляна, южнее комплекса строений № 2 по ул. Щегловская (с оборотом);
* копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, нежилое здание, ж.р. Лесная Поляна, ул. Щегловская, 30 (с оборотом);
* копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сооружения трубопроводного транспорта, ж.р. Лесная Поляна, юго-восточнее комплекса строений № 30 по ул. Щегловская (с оборотом);
* копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, нежилое здание, ж.р. Лесная Поляна, бульв. Осенний, 4а (с оборотом);
* копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сооружения трубопроводного транспорта, ж.р. Лесная Поляна, юго-восточнее комплекса строений №4а по бульв. Осенний (с оборотом);
* копия приказа № 63 от 28 декабря 2018 года «Об учетной политике предприятия» (с оборотом);
* приложение № 1 к приказу от 28.12.2018 г. № 63 Учетная политика предприятия АО «Теплоэнерго» для целей бухгалтерского учета (с оборотом)
* приложение № 2 к приказу от 29.12.2018 г. № 70 Учетная политика предприятия АО «Теплоэнерго» для целей налогообложения (с оборотом);
* копия выписки из протокола № 1/2018 годового общего собрания акционеров АО «Теплоэнерго» за 2017 год от 16.05.2018;
* копия устава АО «Теплоэнерго» в новой редакции 2017 год;
* копия листа записи ЕГРЮЛ от 24.05.2017;
* копия уведомления от территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области об учете в Статрегистре Росстата от 21.03.2018;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
* копия свидетельства Федеральной налоговой службы о постановке на учет;
* копия доверенности № 02/2019 от 09 января 2019 года на Цыпленкову Елену Михайловну (с оборотом);
* копия Приказа № 16 от 05.02.2019 на право подписи экономически обоснованных расчетов к тарифам (с оборотом);
* копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год;
* копия пояснительной записки к годовому бухгалтерскому отчету за 2018 год АО «Теплоэнерго» (с аудиторским заключением);
* копия уведомления ФСС РФ о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (с оборотом);
* копия заявления в ФСС РФ о подтверждении основного вида экономической деятельности от 03.04.2019;
* копия формы 4-ФСС за 2018 год с квитанцией о получении расчета от 16.01.2019;
* копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за 2018 год с квитанцией о приеме от 28.03.2019;
* копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2018 год с квитанцией о приеме от 28.03.2019;
* копия расчета по страховым взносам за 2018 год с квитанцией о приеме от 29.01.2019;
* копия статистической формы № 11 за 2018 год;
* копия статистической формы № 1-предприятие «Основные сведения о деятельности организации» за 2018 год;
* 29 Копия статистической формы № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальной организации в условиях реформы» за 2018 год 217
* копия статистической формы № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» за 2018 год;
* копия статистической формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2018 год помесячно с января по декабрь;
* копия статистической формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2019 год помесячно с января по март 2019;
* копия статистической формы № 4-ТЭР «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» за 2018 год;
* копия статистической формы № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» за 2018 год;
* положение о закупках товаров, работ и услуг для нужд АО «Теплоэнерго»;
* прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г (базовый вариант);
* реестр договоров о теплоснабжении и поставки горячей воды от объектов теплоснабжения – газовых котельных, расположенными в ж.р. Лесная поляна по адресам: № 6 ул. Щегловская 2, № 7 ул. Щегловская 30, № 8 Осенний бульвар, 4а, эксплуатируемые АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) в рамках реализации концессионного соглашения № 03 от 30.01.2019;
* производственная программа АО "Теплоэнерго" (г. Кемерово), реализуемая на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна, на оказание услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период с 2019 по 2033 годы;
* пояснительная записка к расчету тарифа на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения в отношении объектов теплоснабжения в ж.р. Лесная Поляна на долгосрочный период регулировании на 2019-2033 гг.;
* баланс горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС объектами теплоснабжения АО «Теплоэнерго», расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
  г. Кемерово. в рамках реализации концессионного соглашения № 03 от 30.01.2019 на 2020 год;
* расчет тарифа на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения в отношении объектов теплоснабжения в ж.р. Лесная поляна, переданных в АО «Теплоэнерго» по концессионному соглашению № 3 от 30.01.2019 на 2020 год;
* расчет значений компонента на холодную воду для производства горячей воды в закрытых системах горячего водоснабжения в отношении объектов теплоснабжения в ж.р. Лесная поляна, переданных в АО «Теплоэнерго» по концессионному соглашению № 3 от 30.01.2019 на 2020 год;
* расчет компонента на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами, ценами и значениями, определенными в соответствии с концессионным соглашением от 30.01.2019 № 3 на 2020 год;
* расчет необходимой валовой выручки по производству и реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения объектов теплоснабжения АО "Теплоэнерго", расположенных в ж.р. Лесная Поляна г. Кемерово, в рамках реализации концессионного соглашения № 3 от 30.01.2019 на 2020 год;
* планируемый расход воды котельными АО «Теплоэнерго» (узел снабжения ж.р. Лесная поляна) на 2020 год;
* единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 3141 от 16.12.2013 г. с ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»;
* постановление РЭК КО от 31.12.2018 № 777;
* копия расчета расхода тепловой энергии, используемой на подогрев 1 м3 холодной воды для горячего водоснабжения к плану на 2019 год.

Дополнительно предприятием были представлены договоры теплоснабжения и поставки горячей воды на 2020 год:

* договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 485 от 18.12.2019 с МАОУ «Гимназия № 42»;
* договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 486 от 18.12.2019 с МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида»;
* договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 487 от 18.12.2019 с ГАУЗ КО «ОДБК».

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

1. **Производственная программа**

Предприятием была представлена производственная программа   
АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово), реализуемая на потребительском рынке   
г. Кемерово ж.р. Лесная поляна, на оказание услуг горячего водоснабжения   
в закрытой системе ГВС на период с 2019 по 2033 годы (стр. 115-126, том   
№ 2).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности производственной программы в соответствии с Основами ценообразования.

Предложение экспертов в части корректировки производственной программы представлено в таблицах 1-11.

Таблица 1

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650993 |

Таблица 2

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |
| - | 2031 | - | - | - | - |
| - | 2032 | - | - | - | - |
| - | 2033 | - | - | - | - |

Таблица 3

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Таблица 4

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Таблица 5

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 6

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 01.05.2019 | 119 |
| с 01.07.2019 | 131 |
| с 01.01.2020 | 131 |
| с 01.07.2020 | 136 |
| с 01.01.2021 | 136 |
| с 01.07.2021 | 143 |
| с 01.01.2022 | 143 |
| с 01.07.2022 | 151 |
| с 01.01.2023 | 151 |
| с 01.07.2023 | 158 |
| с 01.01.2024 | 158 |
| с 01.07.2024 | 164 |
| с 01.01.2025 | 164 |
| с 01.07.2025 | 170 |
| с 01.01.2026 | 170 |
| с 01.07.2026 | 177 |
| с 01.01.2027 | 177 |
| с 01.07.2027 | 184 |
| с 01.01.2028 | 184 |
| с 01.07.2028 | 191 |
| с 01.01.2029 | 191 |
| с 01.07.2029 | 199 |
| с 01.01.2030 | 199 |
| с 01.07.2030 | 206 |
| с 01.01.2031 | 206 |
| с 01.07.2031 | 214 |
| с 01.01.2032 | 214 |
| с 01.07.2032 | 223 |
| с 01.01.2033 | 223 |
| с 01.07.2033 | 231 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Анализ и расчёт экспертов финансовой потребности, необходимой для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения произведен на стр. 19 настоящего экспертного заключения.

Таблица 7

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово   
ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам:   
ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.05.2019 | 31.12.2033 |

Таблица 8

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |
| План 2029 года | - | - | - |
| План 2030 года | - | - | - |
| План 2031 года | - | - | - |
| План 2032 года | - | - | - |
| План 2033 года | - | - | - |

Таблица 9

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2033 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Таблица 10

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2018 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2018 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - |

Таблица 11

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

1. **Расчёт тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.**

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 30.04.2019 № 122 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на 2019-2033 годы».

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Предложение предприятия по расчёту двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает:

- компонент на тепловую энергию;

- компонент на холодную воду.

В соответствии с пунктом 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями.

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается в размере цены на тепловую энергию, указанной в договорах теплоснабжения, заключенных по соглашению сторон (договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 486 от 18.12.2019 с МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида», договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 485 от 18.12.2019 с МАОУ «Гимназия № 42», договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 487 от 18.12.2019 с ГАУЗ КО «ОДБК», дополнительные материалы):

- с 01.01.2020 – 2 053,26 руб./Гкал;

- с 01.07.2020 – 2 280,64 руб./Гкал.

Расчет тарифов на тепловую энергию экспертами был произведен в соответствии с долгосрочными параметрами, ценами и значениями, определенными в соответствии с концессионным соглашением № 3 от 30.01.2018. Расчетная величина стоимости тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифов на холодную воду, утвержденных постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 31.12.2018 № 777 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «СКЭК» (г. Кемерово)» на 2020 год:

- с 01.01.2020 – 34,78 руб./м³;

- с 01.07.2020 – 36,31 руб./м³.

В соответствии с п. 20 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 29.10.2019) экономически обоснованный объём холодной воды по мнению экспертов на 2020 год – 7 430 м³ (приложение № 3 к концессионному соглашению № 3 от 30.01.2019, стр. 40, том № 1), в том числе:

- 1-е полугодие – 3 770 м³;

- 2-е полугодие – 3 660 м³.

Таким образом, финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2020 год составят:

- 1-е полугодие 2020 года – 131 тыс. руб. (3 770 м³ × 34,78 руб./м³);

- 2-е полугодие 2020 года – 136 тыс. руб. (3 660 м³ × 36,31 руб./м³).

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования, договорные цены на тепловую энергию начинают индексироваться со второго полугодия 2020 года.

Размеры двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке   
г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам:   
ул. Щегловская, 2, ул. Щегловская, 30, ул. Осенний бульвар, 4а),   
на 2020 год для АО «Теплоэнерго» представлены в таблице № 12.

Таблица 12

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2,   
ул. Щегловская, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на 2020 годы для АО «Теплоэнерго»

(без НДС)

| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Одноставочный, руб. Гкал | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |

Приложение № 136 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

«Приложение № 1  
к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «30» апреля 2019 г. № 122

**Производственная программа АО «Теплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам:   
ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на 2019-2033 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650993 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |
| - | 2031 | - | - | - | - |
| - | 2032 | - | - | - | - |
| - | 2033 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 01.05.2019 | 119 |
| с 01.07.2019 | 131 |
| с 01.01.2020 | 131 |
| с 01.07.2020 | 136 |
| с 01.01.2021 | 136 |
| с 01.07.2021 | 143 |
| с 01.01.2022 | 143 |
| с 01.07.2022 | 151 |
| с 01.01.2023 | 151 |
| с 01.07.2023 | 158 |
| с 01.01.2024 | 158 |
| с 01.07.2024 | 164 |
| с 01.01.2025 | 164 |
| с 01.07.2025 | 170 |
| с 01.01.2026 | 170 |
| с 01.07.2026 | 177 |
| с 01.01.2027 | 177 |
| с 01.07.2027 | 184 |
| с 01.01.2028 | 184 |
| с 01.07.2028 | 191 |
| с 01.01.2029 | 191 |
| с 01.07.2029 | 199 |
| с 01.01.2030 | 199 |
| с 01.07.2030 | 206 |
| с 01.01.2031 | 206 |
| с 01.07.2031 | 214 |
| с 01.01.2032 | 214 |
| с 01.07.2032 | 223 |
| с 01.01.2033 | 223 |
| с 01.07.2033 | 231 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово   
ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам:   
ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.05.2019 | 31.12.2033 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |
| План 2029 года | - | - | - |
| План 2030 года | - | - | - |
| План 2031 года | - | - | - |
| План 2032 года | - | - | - |
| План 2033 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2033 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2018 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2018 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 2

к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области

от «30» апреля 2019 г. № 122

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а),   
на период с 01.05.2019 по 31.12.2033**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб. Гкал | Духставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.05.2019 | 31,62 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2019 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |
| с 01.01.2021 | 36,31 | 2 123,07 | х | х |
| с 01.07.2021 | 38,15 | 2 207,99 | х | х |
| с 01.01.2022 | 38,15 | 2 207,99 | х | х |
| с 01.07.2022 | 40,25 | 2 294,10 | х | х |
| с 01.01.2023 | 40,25 | 2 294,10 | х | х |
| с 01.07.2023 | 42,02 | 2 383,57 | х | х |
| с 01.01.2024 | 42,02 | 2 383,57 | х | х |
| с 01.07.2024 | 43,66 | 2 476,53 | х | х |
| с 01.01.2025 | 43,66 | 2 476,53 | х | х |
| с 01.07.2025 | 45,36 | 2 573,11 | х | х |
| с 01.01.2026 | 45,36 | 2 573,11 | х | х |
| с 01.07.2026 | 47,13 | 2 673,46 | х | х |
| с 01.01.2027 | 47,13 | 2 673,46 | х | х |
| с 01.07.2027 | 48,97 | 2 777,72 | х | х |
| с 01.01.2028 | 48,97 | 2 777,72 | х | х |
| с 01.07.2028 | 50,88 | 2 886,05 | х | х |
| с 01.01.2029 | 50,88 | 2 886,05 | х | х |
| с 01.07.2029 | 52,86 | 2 998,61 | х | х |
| с 01.01.2030 | 52,86 | 2 998,61 | х | х |
| с 01.07.2030 | 54,92 | 3 115,56 | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2031 | 54,92 | 3 115,56 | х | х |
| с 01.07.2031 | 57,06 | 3 237,07 | х | х |
| с 01.01.2032 | 57,06 | 3 237,07 | х | х |
| с 01.07.2032 | 59,29 | 3 363,32 | х | х |
| с 01.01.2033 | 59,29 | 3 363,32 | х | х |
| с 01.07.2033 | 61,60 | 3 494,49 | х | х |

»

Приложение № 137 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

«Приложение  
к постановлению региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

от «20» декабря 2018 г. № 728

**Долгосрочные тарифы АО «Кемеровская генерация» на тепловую энергию, реализуемую потребителям города Кемерово, присоединённым к сетям**

**АО «Теплоэнерго», на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуциро-ванный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| АО «Кемеровская генерация» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 662,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1 843,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1 843,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 1 921,18 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 1 919,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 1 991,08 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 1 991,08 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 059,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 059,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 2 102,79 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 995,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2 211,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 211,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 305,42 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2021 | 2 303,06 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 389,30 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 389,30 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 470,96 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 470,96 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 2 523,35 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Потребители, подключенные к тепловой сети без дополнительного преобразования  на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 138 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Пояснительная записка  
региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по материалам, представленным АО «Кемеровская генерация»,  
для установления тарифов на горячую воду, реализуемую на потребительском рынке города Кемерово через сети АО «Теплоэнерго»**

**на 2020 год**

Предприятие АО «Кемеровская генерация» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории города Кемерово в **открытой системе** горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения АО «Кемеровская генерация» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Компонент на тепловую энергию АО «Кемеровская генерация», реализуемую на потребительском рынке города Кемерово через сети АО «Теплоэнерго», установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 728 (в редакции постановления РЭК от 20.12.2019 № 739).

Компонент на теплоноситель АО «Кемеровская генерация», реализуемый на потребительском рынке города Кемерово, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 637 (в редакции постановления РЭК от 19.12.2019 № 652).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в **открытой системе** горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке города Кемерово через сети АО «Теплоэнерго»,   
на 2020 год для АО «Кемеровская генерация» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду АО «Кемеровская генерация», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке города Кемерово через сети АО «Теплоэнерго»,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения,  руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «Кемеровская генерация»  через сети АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2020 | 144,70 | 133,64 | 154,43 | 143,59 | 120,58 | 111,37 | 128,69 | 119,66 | 9,44 | 1 843,19 | х | х |
| с 01.07.2020 | 150,94 | 139,40 | 161,08 | 149,78 | 125,78 | 116,17 | 134,23 | 124,82 | 9,93 | 1 921,18 | х | х |

Приложение № 139 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы АО «Кемеровская генерация» на горячую воду**

**в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке**

**города Кемерово через сети АО «Теплоэнерго», на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения (с НДС), руб./м3 \* | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей (без НДС),  руб./м3 | | | | Компо-нент на теплоно-ситель (без НДС),  руб./м3 \*\* | Компонент на тепловую энергию (без НДС) | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-  ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| АО «Кемеровская генерация» | с 01.01.2019 | 130,31 | 120,34 | 140,08 | 130,31 | 108,59 | 100,28 | 116,73 | 108,59 | 9,17 | 1 662,50 | х | х |
| с 01.07.2019 | 143,60 | 132,55 | 154,44 | 143,60 | 119,67 | 110,46 | 128,70 | 119,67 | 9,45 | 1 843,19 | х | х |
| с 01.01.2020 | 144,70 | 133,64 | 154,43 | 143,59 | 120,58 | 111,37 | 128,69 | 119,66 | 9,44 | 1 843,19 | х | х |
| с 01.07.2020 | 150,94 | 139,40 | 161,08 | 149,78 | 125,78 | 116,17 | 134,23 | 124,82 | 9,93 | 1 921,18 | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2021 | 150,04 | 138,52 | 161,32 | 150,04 | 125,03 | 115,43 | 134,43 | 125,03 | 10,26 | 1 919,22 | х | х |
| с 01.07.2021 | 156,11 | 144,16 | 167,81 | 156,11 | 130,09 | 120,13 | 139,84 | 130,09 | 11,02 | 1 991,08 | х | х |
| с 01.01.2022 | 156,18 | 144,23 | 167,88 | 156,18 | 130,15 | 120,19 | 139,90 | 130,15 | 11,08 | 1 991,08 | х | х |
| с 01.07.2022 | 161,94 | 149,58 | 174,05 | 161,94 | 134,95 | 124,65 | 145,04 | 134,95 | 11,81 | 2 059,13 | х | х |
| с 01.01.2023 | 162,02 | 149,66 | 174,13 | 162,02 | 135,02 | 124,72 | 145,11 | 135,02 | 11,88 | 2 059,13 | х | х |
| с 01.07.2023 | 166,10 | 153,48 | 178,46 | 166,10 | 138,42 | 127,90 | 148,72 | 138,42 | 12,67 | 2 102,79 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для АО «Кемеровская генерация», реализуемый на потребительском рынке города Кемерово, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 637 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2019 № 652).

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для АО «Кемеровская генерация», реализуемую на потребительском рынке города Кемерово, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 728 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 739).

Приложение № 140 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Об установлении ООО «Теплоснаб» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на потребительском рынке города Кемерово по узлу теплоснабжения АО «Теплоэнерго», на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Теплоснаб».

Сокращенное наименование организации – ООО «Теплоснаб».

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Терешковой, 39/3, офис 306.

Почтовый адрес: 650055, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Федоровского, 32-9.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон –директор Климачев Николай Алексеевич, 8 (961) 706-73-73.

ООО «Теплоснаб» осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

ООО «Теплоснаб» применяет упрощенную систему налогообложения.

ООО «Теплоснаб» в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» осуществляет теплоснабжение потребителей г. Кемерово, Заводского района (квартал № 3), Центрального района (квартал № 1а), Ленинского района (квартал № 22, № 27).

Имущество в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация», тепловые сети протяженностью 3615 м в 2-трубном исчислении, переданы ООО «Теплоснаб» по договорам аренды с ООО «Партнер» в лице директора Клемешова К.О. (доля права в объекте 228/1000) и ИП Ляпин М.Г. (доля права в объекте 772/1000), с ООО «СибТЭКО».

ООО «Теплоснаб» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

индексы Минэкономразвития РФ, опубликованные 30.09.2019

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **потребительские цены ИПЦ** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
|  | **оценка** | **прогноз** | | | |
| рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года | 104,30 | 103,80 | 103,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| в среднем за год | 102,9 | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

| № п/п | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли | 0,046 | 0,030 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 28,53 | 28,53 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Индекс операционных расходов | % | 1,0355 | 1,0197 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 10 641,00 | 10 851,43 |

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив технологических потерь** при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, предприятием утверждён Приказом Министерства энергетики РФ от 20.08.2018 № 678 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2019 год» и составил 176,0 Гкал.

**б) Норматив удельного расхода условного топлива** при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, при расчете необходимой валовой выручки, не устанавливался, так как деятельность, осуществляемая предприятием, не предполагает выработку тепловой энергии.

**в) Нормативы запасов топлива** на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки, не устанавливались, так как деятельность, осуществляемая предприятием, не предполагает выработку тепловой энергии.

**2.4.** **Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов**, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения не утверждались.

**2.5. Объем незавершенных капитальных вложений**

Отсутствует.

**2.6. Цены на топливо и энергетические ресурсы**

Предприятие не заявляло расходы по ресурсам.

**2.7. Средняя заработная плата**

Плановая средняя заработная плата на 1 работника учтена на 2020 год на уровне 9 480,34 руб./чел/мес.

**2.8. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Экспертами предлагается принять тепловой баланс тепловой энергии на 2020 год на следующем уровне:

- 55 191,90 Гкал – всего отпущено в сеть;

- 55 015,90 Гкал – отпущено в сеть;

- 55 015,90 Гкал – отпущено в сеть на потребительский рынок;

- 0 Гкал – отпуск на производственные нужды;

- 176 Гкал – потери тепловой энергии;

- 0 Гкал – расход на собственные нужды источника тепловой энергии.

**2.9. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сырьё и материалы | 37,00 | 36,71 | -0,29 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 2 | Заработная плата | 476,0 | 472,12 | -3,88 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 3 | Ремонты | 5 247,0 | 5 206,59 | -40,41 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 4 | Расходы на выполнение работ, услуг производственного характера | 5 071,00 | 5 032,22 | -38,78 | Данная статья затрат входит в состав операционных расходов и в соответствии с Основами ценообразования подлежит индексации на 2020 год (индекс 1,0197) |
| 5 | Другие затраты | 0,00 | 0,00 | - | х |
| 6 | Служебные командировки | 0,00 | 0,00 | - | х |
| 7 | Обучение | 0,00 | 0,00 | - | х |
| 8 | Арендная плата | 103,79 | 103,79 | - | х |
| 9 | Итого расходы, относимые к операционным | 10 934,79 | 10 851,43 | -83,36 | х |

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.2 | Арендная плата | 8 456,89 | 8 456,89 | - | х |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 389,0 | 1 389,0 | - | х |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.4.3 | Налог при упрощённой системе налогообложения | 1 389,0 | 1 389,0 | - | х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 143,75 | 142,58 | -1,17 | Расходы скорректированы пропорционально плановым расходам на оплату труда (30,2% от планового ФОТ). |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
|  | ИТОГО | 9 989,64 | 8 528,47 | -1 461,17 | х |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 3 | Выпадающие доходы, определенные в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 1460,0 | 1460,0 | - | х |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 11 449,64 | 9 988,47 | -1 461,17 | х |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 3 | Расходы на тепловую энергию (покупка потерь) | 1 286,25 | 348,07 | -938,18 | Затраты рассчитаны на основании постановления РЭК КО |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 6 | ИТОГО | 1 286,25 | 348,07 | -938,18 | х |

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ, в соответствии с п. 33 Правил регулирования (ПП РФ №1075 от 22.10.2012) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 10 934,79 | 10 851,43 | -83,36 | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 449,64 | 9 988,47 | -1 461,17 | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 286,25 | 348,07 | -938,18 | Приложение 5.4., стр. 8 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 046,22 | 1 041,99 | -4,23 | Затраты рассчитаны в соответствии со ст. 48(1) Основ ценообразования |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 24 762,44 | 23 713,86 | -1 048,58 | х |

**2.10. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии   
ООО «Теплоснаб» по узлу теплоснабжения АО «Теплоэнерго» на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| 01.01.2020-30.06.2020 | 30 747,23 | 412,26 | 0,0 | 12 675,85 |
| 01.07.2020-31.12.2020 | 24 268,67 | 454,83 | 10,32 | 11 038,00 |
| 01.01.2020-31.12.2020 | 55 015,90 | 431,04 | 4,55 | 23 713,85 |

**Приложение к протоколу:**

Сводная информация и смета расходов по передаче тепловой энергии   
ООО «Теплоснаб» по узлу теплоснабжения АО «Теплоэнерго»,   
г. Кемерово на 2020 год

Приложение № 141 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплоснаб» на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово  
по узлу теплоснабжения АО «Теплоэнерго»,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «Теплоснаб» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 | 368,09 | х |
| с 01.07.2019 | 412,26 | х |
| с 01.01.2020 | 412,26 | х |
| с 01.07.2020 | 441,12 | х |
| с 01.01.2021 | 431,99 | х |
| с 01.07.2021 | 453,04 | х |
| Двухставочный | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | х | х |
| Двухставочный | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов  (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | х | х |
| Двухставочный | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х |

Тарифы установлены для предъявления единой теплоснабжающей организации   
АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011

».

Приложение № 142 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение об установлении ООО «Сибирский колос» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Сибирский колос» ИНН 4246019263.

ООО «Сибирский колос» эксплуатирует производственную котельную на основании договора аренды имущества от 14.01.2015 № 1 с ИП Пироговым А.И. Котельная используется предприятием для обеспечения тепловой энергией и ГВС производственных цехов предприятия и жилых домов.

Установленная тепловая мощность котельной составляет 17,432 Гкал/час.

Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым  
для осуществления регулируемой деятельности составляет 115,1 у.е.

Основной вид котельного топлива - уголь марки Др.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Сибирский колос» подлежат государственному регулированию.

Предприятие находится на общей системе налогообложения, в связи с этим расходы предприятия, включаемые в состав НВВ на 2020 год, указаны без учета НДС.

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы с указанием операционных расходов, необходимых для расчета плановых операционных расходов 2020 года, а также долгосрочные тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2018 № 502 «Об установлении ООО «Сибирский колос» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2019-2023 годы».

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (2020 год)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

При регулировании организации эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым индексы составили:

Таблица 1

%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| ИПЦ | 102,9 | 104,7 | 103,0 |
| уголь энергетический каменный | 110,9 | 104,4 | 104,1 |
| обеспечение э/э | 103,9 | 105,4 | 104,8 |
| водоснабжение, водоотведение | 103,1 | 104,8 | 104,1 |
| транспорт с исключением трубопроводного | 104,4 | 105,1 | 104,3 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и количество условных единиц ООО «Сибирский колос» в 2020 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) остаётся на уровне 2019 года, то есть 0. Динамика показателей отражена в таблице 5.

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив удельного расхода условного топлива** при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 648 в размере 169,50 кг .у.т./Гкал.

**б)** Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний, в течение этого периода не пересматривается, и принимается в размере 1 977,11 Гкал.

**2.4. Цены на топливо и энергетические ресурсы по расчётам экспертов на 2020 год.**

Уголь - 2 071,87 руб./т.

Транспортировка угля – 69,81 руб./т.

Электроэнергия – 2,931 руб./кВтч.

**2.5. Средняя заработная плата**

Средняя заработная плата на 1 работника учтена экспертами в операционных расходах на 2020 год в размере 24 098,37 руб./чел/мес. с учётом ИПЦ 103,0 %.

**2.6. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования эксперты считают экономически обоснованным принять баланс тепловой энергии, представленный в таблице 2.

Таблица 2

**Баланс тепловой энергии ООО «Сибирский колос» на 2020 год**

Гкал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 12 505,11 | 7185,94 | 5879,40 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 12 505,11 | 7185,94 | 5879,40 |
| 3 | Полезный отпуск | 10 528,00 | 5790,40 | 4737,60 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 3 104,00 | 1707,20 | 1396,80 |
| 4.1 | - жилищные организации | 3 104,00 | 1707,20 | 1396,80 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | - прочие потребители | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | - производственные нужды | 7 424,00 | 4083,20 | 3340,80 |
| 6 | Потери, всего | 1 911,00 | 1087,41 | 889,70 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 1977,11 | 1087,41 | 889,70 |

**2.7. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год отражен в таблице 3.

Таблица 3

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли |  | 1,03 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 115,1 | 115,1 | 115,1 | 115,1 | 115,1 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 17,342 | 17,432 | 17,342 | 17,432 | 17,432 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 15 340 | 15 642 | 16105 | 16582 | 17073 |

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 126,18 | 123,36 | -2,82 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.2 | Арендная плата | 2160,00 | 1800,00 | -360,00 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | Х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 64,29 | 58,60 | -5,69 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 | Х |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 9,00 | 9,00 | 0 | Х |
| 1.4.3 | налог на имущество организации | 55,29 | 0 | -55,29 | Х |
| 1.4.4 | транспортный налог | 0,00 | 49,60 | 49,60 | Х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 3885,18 | 3840,43 | -44,75 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | Х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 18,98 | 18,98 | 0 | Х |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | Х |
|  | ИТОГО | 6 254,63 | 5841,37 | -413,26 | Х |
| 2 | Налог на прибыль | 434,79 | 0 | -434,79 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | Х |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 6689,42 | 5841,37 | -848,05 | Х |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год отражён в таблице 5.

Таблица 5

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | Расходы на топливо | 6387,59 | 6393,70 | 6,11 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена). |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 3904,00 | 3341,22 | -562,78 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | Х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 361,44 | 108,22 | -253,22 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 260,97 | 291,40 | 30,43 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена). |
| 6 | ИТОГО | 10914,00 | 10134,54 | 779,46 | Х |

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 15824,00 | 15641,99 | -182,01 | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 6689,42 | 5841,37 | -848,05 | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 10914,00 | 10134,54 | 779,46 | Приложение 5.4., стр. 8 |
| 4 | Прибыль | 1352,00 | 0,00 | -1352,00 | Х |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | Х |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | Х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | Х |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | Х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | Х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 | Х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 1579,00 | 1578,54 | -0,46 | Согласно п. 12 Методических указаний учтены экономически обоснованные расходы, исключённые в предыдущем расчётном периоде согласно положений "Закона о теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ (пп. 5 ст. 3, ст. 7) |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 36358,42 | 33196,44 | -3161,98 | Х |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 13105,90 | 10913,33 | -2192,56 | Х |

**2.8. Тарифы на тепловую энергию ООО «Сибирский колос» на 2020 год**

На основании необходимой валовой выручки в размере 10 913,33 тыс. руб. и полезного отпуска на потребительский рынок 3 104 Гкал, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «Сибирский колос» на 2020 год, представленные в таблице 7.

Таблица 7

**Тарифы на тепловую энергию ООО «Сибирский колос», реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2020 год**

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2020 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 10913,33 |
| 1.1 | 1 полугодие | 6002,33 |
| 1.2 | 2 полугодие | 4911,00 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 3104,00 |
| 2.1 | 1 полугодие | 1707,20 |
| 2.2 | 2 полугодие | 1396,8 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч.: |  |
| 3.1 | с 1 января | 2618,04 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | 0,00 % |
| 3.2 | с 1 июля | 4613,27 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 76,21% |

Приложение № 143 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Сибирский колос» на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска,**

**на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| ООО «Сибирский колос» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Односта-вочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2181,70 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2019 | 2618,04 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2020 | 2618,04 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 4613,27 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2021 | 4529,83 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2021 | 2792,77 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2022 | 2792,77 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2022 | 6453,90 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2023 | 3273,87 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2023 | 3273,87 | x | x | x | | x | x |
| Двухста-вочный | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./  Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | | x | x |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | | | | | | |
| Односта-вочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2618,04 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2019 | 3141,65 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2020 | 3141,65 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 5535,92 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2021 | 5435,80 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2021 | 3351,32 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2022 | 3351,32 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2022 | 7744,68 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2023 | 3928,64 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2023 | 3928,64 | x | x | x | | x | x |
| Двухста-вочный | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./  Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 144 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение об установлении ООО «Сибирский колос» тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Сибирский колос» ИНН 4246019263.

При расчете тарифов на теплоноситель и на горячую воду в открытой системе горячего теплоснабжения экспертами принималась за основу информация предприятия, что ООО «Сибирский колос» отпускает теплоноситель и горячую воду потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, используя открытую схему.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжения», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Сибирский колос» подлежат государственному регулированию.

Предприятие находится на общей системе налогообложения, в связи с этим расходы предприятия, включаемые в состав НВВ на 2020 год, указаны без учета НДС.

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы с указанием операционных расходов, необходимых для расчета плановых операционных расходов 2020 года, а также долгосрочные тарифы на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2019 № 502 «Об установлении ООО «Сибирский колос» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2019-2023 годы».

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (2020 год)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

При регулировании организации эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым индексы составили:

Таблица 1

%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| ИПЦ | 102,9 | 104,7 | 103,0 |
| водоснабжение, водоотведение | 103,1 | 104,8 | 104,1 |

**2.2. Стоимость исходной воды**

Вода – 24,71 руб./м3

**2.2. Объем полезного отпуска теплоносителя, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята   
на уровне предыдущего периода регулирования:

Таблица 2

**Баланс теплоносителя на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Предложения экспертов на 2020 год | | |
| Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Теплоноситель всего, в т.ч. | м3 | 14580 | 8019 | 6561 |
| Теплоноситель на сторону, в т.ч. | м3 | 9490 | 5220 | 4270 |
| - жилищные организации | м3 | 9490 | 5220 | 4270 |
| - бюджетные организации | м3 | 0 | 0 | 0 |
| - прочие потребители | м3 | 0 | 0 | 0 |
| - собственные нужды предприятия | м3 | 2931 | 1612 | 1319 |
| - производственные нужды | м3 | 0 | 0 | 0 |

**2.3. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство теплоносителя на 2020 год отражен в таблице 3.

Таблица 3

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 797,57 | 813,29 | 837,36 | 862,15 | 887,67 |

Реестр неподконтрольных расходов на производство теплоносителя на 2020 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

**Реестр неподконтрольных расходов на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Социальные отчисления | 237,00 | 233,97 | -3,03 | Х |
|  | ИТОГО | 237,00 | 233,97 | -3,03 | Х |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство теплоносителя на 2020 год отражён в таблице 5.

Таблица 5

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | Расходы на воду | 361,00 | 348,98 | -12,02 | По тарифам установленным РЭК КО постановлением от 23.10.2018 № 274, с учётом ИЦП по водоснабжению (104,1) |
|  | ИТОГО | 361,00 | 348,98 | -12,02 | Х |

Расчёт необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов на 2020 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 823,00 | 813,29 | -9,71 | Приложение 5.2., стр. 4 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 237,00 | 233,97 | -3,03 | Приложение 5.3., стр. 5 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 361,00 | 348,98 | -12,02 | Приложение 5.4., стр. 5 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |  |
| 5 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1421,00 | 1396,24 | -24,76 | Х |
| 6 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 1421,00 | 1396,24 | -24,76 | Х |

**2.4. Тарифы на теплоноситель ООО «Сибирский колос» на 2020 год**

На основании необходимой валовой выручки в размере 1396  тыс. руб. и полезного отпуска на потребительский рынок 14580 м3, эксперты рассчитали тарифы на теплоноситель для ООО «Сибирский колос» на 2020 год. представленные в таблице 7.

Таблица 7

**Тарифы на теплоноситель ООО «Сибирский колос», реализуемый на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2020 год**

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2020 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 1 396 |
| 1.1 | 1 полугодие | 768 |
| 1.2 | 2 полугодие | 628 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, м3 | 14580 |
| 2.1 | 1 полугодие | 8019 |
| 2.2 | 2 полугодие | 6561 |
| 3 | Тариф, руб./м3, в т.ч.: |  |
| 3.1 | с 1 января | 95,76 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | -2,19% |
| 3.2 | с 1 июля | 95,76 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 0,00% |

**2.5. Тарифы на горячую воду ООО «Сибирский колос» на 2020 год**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ   
«О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным   
то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «Сибирский колос», утвержденных постановлением РЭК Кемеровской области от 12.12.2019 № 501.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Сибирский колос» приняты в соответствии   
с постановлением РЭК Кемеровской области от 13.06.2019 № 164 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению   
на территории Анжеро-Судженского городского округа»:

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0634 | 0,0583 | 0,0685 | 0,0634 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения на 2020 год   
для ООО «Сибирский колос (г. Анжеро-Судженска)», представленные в таблице 9.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Сибирский колос» | с 01.01.2020 | 314,1 | 298,08 | 330,12 | 314,1 | 261,75 | 248,4 | 275,1 | 261,75 | 95,76 | 2618,04 | х | х |
| с 01.07.2020 | 465,9 | 437,66 | 494,12 | 465,9 | 388,25 | 364,72 | 411,77 | 388,25 | 95,76 | 4613,27 | х | х |

Таблица 9

**Тарифы ООО «Сибирский колос» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения,  
реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2020 год**

Приложение № 145 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Сибирский колос»**

**на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке**

**г. Анжеро-Судженска, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО  «Сибирский  колос» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 89,92 | x |
| с 01.07.2019 | 97,90 | x |
| с 01.01.2020 | 95,76 | x |
| с 01.07.2020 | 95,76 | x |
| с 01.01.2021 | 93,77 | x |
| с 01.07.2021 | 105,69 | x |
| с 01.01.2022 | 105,69 | x |
| с 01.07.2022 | 98,22 | x |
| с 01.01.2023 | 98,22 | x |
| с 01.07.2023 | 114,67 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 89,92 | x |
| с 01.07.2019 | 97,90 | x |
| с 01.01.2020 | 95,76 | x |
| с 01.07.2020 | 95,76 | x |
| с 01.01.2021 | 93,77 | x |
| с 01.07.2021 | 105,69 | x |
| с 01.01.2022 | 105,69 | x |
| с 01.07.2022 | 98,22 | x |
| с 01.01.2023 | 98,22 | x |
| с 01.07.2023 | 114,67 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 107,78 | x |
| с 01.07.2019 | 117,48 | x |
| с 01.01.2020 | 114,92 | x |
| с 01.07.2020 | 114,92 | x |
| с 01.01.2021 | 112,52 | x |
| с 01.07.2021 | 126,83 | x |
|  |  | с 01.01.2022 | 126,83 | x |
| с 01.07.2022 | 117,86 | x |
| с 01.01.2023 | 117,86 | x |
| с 01.07.2023 | 137,60 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 146 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Долгосрочные тарифы ООО «Сибирский колос» на горячую воду

в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке

г. Анжеро-Судженск, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023

без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  \*\*(без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Сибирский колос» | с 01.01.2019 | 250,20 | 248,11 | 259,63 | 251,26 | 208,50 | 206,76 | 216,36 | 209,38 | 89,82 | 2 181,70 | х | х |
| с 01.07.2019 | 288,38 | 285,88 | 299,70 | 289,64 | 240,32 | 238,23 | 249,75 | 241,37 | 97,90 | 2 618,04 | х | х |
| с 01.01.2020 | 314,10 | 298,08 | 330,12 | 314,1 | 261,75 | 248,4 | 275,10 | 261,75 | 95,76 | 2618,04 | х | х |
| с 01.07.2020 | 465,90 | 437,66 | 494,12 | 465,9 | 388,25 | 364,72 | 411,77 | 388,25 | 95,76 | 4613,27 | х | х |
| с 01.01.2021 | 408,23 | 403,88 | 427,80 | 410,40 | 340,19 | 336,57 | 356,50 | 342,00 | 93,77 | 4 529,83 | х | х |
| с 01.07.2021 | 309,14 | 306,46 | 321,20 | 310,48 | 257,62 | 255,38 | 267,67 | 258,73 | 105,69 | 2 792,77 | х | х |
| с 01.01.2022 | 309,14 | 306,46 | 321,20 | 310,48 | 257,62 | 255,38 | 267,67 | 258,73 | 105,69 | 2 792,77 | х | х |
| с 01.07.2022 | 539,17 | 532,98 | 567,06 | 542,27 | 449,31 | 444,15 | 472,55 | 451,89 | 98,22 | 6 453,90 | х | х |
| с 01.01.2023 | 331,58 | 328,44 | 345,72 | 333,16 | 276,32 | 273,70 | 288,10 | 277,63 | 98,22 | 3 273,87 | х | х |
| с 01.07.2023 | 351,32 | 348,18 | 365,46 | 352,90 | 292,77 | 290,15 | 304,55 | 294,08 | 114,67 | 3 273,87 | х | х |

Приложение № 147 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение**

**об установлении ООО «Теплоэнергоремонт» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска,**

**на 2020 -2022 годы**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоремонт» ИНН 4223117458.

ООО «ТЭР» эксплуатирует 38 котельных с тепловыми сетями на правах аренды (договоры №28/18-4538 от 07.11.2018, №21/18-5265 от 07.11.2018, №20/18-5265 от 07.11.2018, заключенные с ООО «Кузбасская электросетевая компания» и № КЭ 1049/18 от 20.11.2018, заключенный с ООО «Коммунэнерго».

Установленная тепловая мощность котельной составляет 714,13 Гкал/час.

Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым  
для осуществления регулируемой деятельности составляет 3346,19 у.е.

Основной вид котельного топлива - уголь марки Др.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Теплоэнергоремонт» подлежат государственному регулированию.

Предприятие находится на общей системе налогообложения, в связи с этим расходы предприятия, включаемые в состав НВВ на 2020 год, указаны без учета НДС.

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (2020 год)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

При регулировании организации эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым индексы составили:

Таблица 1

%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| ИПЦ | 103,0 | 104,0 | 104,0 |
| уголь энергетический каменный | 104,1 | 104,0 | 104,2 |
| обеспечение э/э | 104,8 | 104,1 | 104,0 |
| водоснабжение, водоотведение | 104,1 | 104,0 | 104,0 |
| транспорт с исключением трубопроводного | 104,3 | 104,1 | 104,1 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

Динамика показателей отражена в таблице 5.

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив удельного расхода условного топлива** при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 05.12.2019 № 534 в размере 195,5 кг .у.т./Гкал.

**б)** Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний, в течение этого периода не пересматривается, и принимается в размере 274 468 Гкал.

**2.4. Цены на топливо и энергетические ресурсы по расчётам экспертов на 2020 год.**

Уголь - 850,15 руб./т.

Транспортировка угля – 532,37 руб./т.

Электроэнергия – 3,436 руб./кВтч.

**2.5. Средняя заработная плата**

Средняя заработная плата на 1 работника учтена экспертами в операционных расходах на 2020 год в размере 31 184,177 руб./чел/мес.

**2.6. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования эксперты считают экономически обоснованным принять баланс тепловой энергии, представленный в таблице 2

Таблица 2

**Баланс тепловой энергии ООО «Теплоэнергоремонт» на 2020 год**

Гкал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 1291764 | 723388 | 568376 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть |  |  |  |
| 3 | Полезный отпуск | 961384, | 538375 | 423009 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 960424 | 537837 | 422587 |
| 4.1 | - жилищные организации | 767365 | 429724 | 337641 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 116599 | 65295 | 51304 |
| 4.3 | - прочие потребители | 76460 | 42818 | 33642 |
| 5 | - производственные нужды | 960 | 538 | 422 |
| 6 | Потери, всего | 330380 | 185013 | 145368 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 50676 | 28379 | 27297 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 274468 | 153702 | 120766 |
| 6.3 | - срезка температурного графика | 5236 | 2932 | 2304 |

**2.7. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год отражен в таблице 3.

Таблица 3

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли |  | 0,037 | 0,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 3346,19 | 3346,19 | 3346,19 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 714,13 | 714,13 | 714,13 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1045397,72 | 1073236,66 | 1105004,46 |

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 18 909,98 | 16 389,62 | -2 520,36 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.2 | Арендная плата | 73 313,61 | 63 050,31 | -10 263,30 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.3 | Концессионная плата |  | 0 | 0,00 | Х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 136,51 | 1 121,69 | -14,82 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 11087,89 | 581,90 | -10 505,99 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 75,74 | 75,74 | 0,00 | Х |
| 1.4.3 | налог на имущество организации | 352,99 | 464,06 | 111,07 | Х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 366 560,00 | 182 169,58 | -184 390,42 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам |  | 0 | 0,00 | Х |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 18 331,83 | 2 582,47 | -15 749,36 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  | 0 | 0,00 | Х |
|  | ИТОГО | 488632,03 | 265313,67 | -223 318,36 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 2 | Налог на прибыль | 31 320,93 | 20 442,72 | -10 878,21 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования |  | 0 | 0,00 | Х |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 519 952,96 | 285 756,39 | -234 196,57 | Х |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год отражён в таблице 5.

Таблица 5

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | Расходы на топливо | 764 468,85 | 679 540,27 | -84 928,58 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена). |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 352 580,36 | 273 606,34 | -78 974,02 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена). |
|  | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | Х |
|  | Расходы на холодную воду | 42 080,89 | 41 959,56 | -121,33 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирована цена). |
|  | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | Х |
| 4 | ИТОГО | 1 159 130,00 | 995 106,00 | -164 023,93 | Х |

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 916 598,56 | 1 045 397,72 | -871 200,84 | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 519 952,96 | 285 756,39 | -234 196,57 | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 159 130,00 | 995 106,00 | -164 023,93 | Приложение 5.4., стр. 8 |
| 4 | Прибыль | 138 575,50 | 81 770,87 | -56 804,63 | Нормативный уровень прибыли рассчитан, согласно п.41 Методических указаний, установленный постановлением. |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 139 994,59 | 80 692,52 | -59 302,07 | Скорректирована, согласно п. 74(1) Основ ценообразования |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | Х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | Х |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | Х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | Х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 | Х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | 0 | 0 | Х |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 874 251,73 | 2 488 723,67 | -1 385 528,06 | Х |
|  | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 3 870 890,56 | 2 486 421,17 | -1 384 469,39 | Х |

**2.8. Тарифы на тепловую энергию ООО «Теплоэнергоремонт» на 2020 год**

На основании необходимой валовой выручки в размере 2486421 тыс. руб. и полезного отпуска на потребительский рынок 960424 Гкал, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «Теплоэнергоремонт»   
на 2020 год, представленные в таблице 7.

Таблица 7

**Тарифы на тепловую энергию ООО «Теплоэнергоремонт», реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевск, на 2020 год**

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2020 год | Предложения экспертов на  2021 год | Предложения экспертов на  2022 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 2486421 | 2 568 776 | 2 635 821 |
| 1.1 | 1 полугодие | 1392396 | 1 407 720 | 1 492 304 |
| 1.2 | 2 полугодие | 1094025 | 1 161 056 | 1 143 517 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 960424 | 960424 | 960424 |
| 2.1 | 1 полугодие | 537837 | 543756 | 543756 |
| 2.2 | 2 полугодие | 422587 | 416668 | 416668 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч.: |  |  |  |
| 3.1 | с 1 января | 2 588,88 | 2 588,88 | 2 744,43 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | 0,00 % | 0,0% | 0,0% |
| 3.2 | с 1 июля | 2 588,88 | 2 786,53 | 2 744,43 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 0,00 % | 7,6% | 0,0% |

Приложение № 148 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования** **ООО «Теплоэнергоремонт» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на период 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «Теплоэнерго-ремонт» | 2020 | 1 045 397,72 | x | 3,55 | 0,00 | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | 3,26 | 0,00 | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | 3,26 | 0,00 | x | x | x |

Приложение № 149 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы** **ООО «Теплоэнергоремонт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке**

**г. Прокопьевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Теплоэнерго-ремонт» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 588,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 588,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 588,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 786,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 744,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 744,43 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3 106,66 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 106,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 106,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 343,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 293,32 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 293,32 | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 150 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение об установлении ООО «Теплоэнергоремонт» тарифов на теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения и горячую воду в закрытой системе водоснабжения реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевск, на 2020 год**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоремонт» ИНН 4223117458.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Теплоэнергоремонт» подлежат государственному регулированию.

Предприятие находится на общей системе налогообложения, в связи с этим расходы предприятия, включаемые в состав НВВ на 2020 год, указаны без учета НДС.

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (2020 год)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

При регулировании организации эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым индексы составили:

Таблица 1

%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| ИПЦ | 103,0 | 103,7 | 104,0 |
| водоснабжение, водоотведение | 104,1 | 104,0 | 104,0 |

**2.2. Стоимость исходной воды**

Вода – 28,83 руб./м3.

**2.2. Объем полезного отпуска теплоносителя, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята   
на уровне предыдущего периода регулирования:

Таблица 2

**Баланс теплоносителя на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Предложения экспертов на 2020 год | | |
| Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Теплоноситель всего, в т.ч. | м3 | 780 | 445 | 335 |
| Теплоноситель на сторону, в т.ч. | м3 | 780 | 445 | 335 |
| - жилищные организации | м3 | 780 | 445 | 335 |
| - бюджетные организации | м3 | 0 | 0 | 0 |
| - прочие потребители | м3 | 0 | 0 | 0 |

**2.3. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год отражён в таблице 3.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство теплоносителя на 2020 год отражён в таблице 5.

Таблица 5

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | Расходы на воду | 22569,24 | 22480,48 | -88,76 | постановление РЭК № 430 от 07.12.2018 (в редакции №415 от 13.11.2019) |
|  | ИТОГО | 22569,24 | 22480,48 | -88,76 | Х |

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 0 | 0 | 0 | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0 | 0 | 0 | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 22569,24 | 22480,48 | -88,76 | Приложение 5.4., стр. 6 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |  |
| 5 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 22569,24 | 22480,48 | -88,76 | Х |
| 6 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 22569,24 | 22480,48 | -88,76 | Х |

**2.4. Тарифы на теплоноситель ООО «Теплоэнергоремонт» на 2020 год**

На основании необходимой валовой выручки в размере 22480 тыс. руб.   
и полезного отпуска на потребительский рынок 780  м3, эксперты рассчитали тарифы на теплоноситель для ООО «Теплоэнергоремонт» на 2020 год. представленные в таблице 7.

Таблица 7

**Тарифы на теплоноситель ООО «Теплоэнергоремонт», реализуемый на потребительском рынке г. Прокопьевск, на 2020 год**

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2020 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 22480 |
| 1.1 | 1 полугодие | 12814 |
| 1.2 | 2 полугодие | 9666 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, м3 | 780 |
| 2.1 | 1 полугодие | 445 |
| 2.2 | 2 полугодие | 335 |
| 3 | Тариф, руб./м3, в т.ч.: |  |
| 3.1 | с 1 января | 26,70 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | 0,00% |
| 3.2 | с 1 июля | 31,24 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 17% |

**2.5. Тарифы на горячую воду ООО «Теплоэнергоремонт» на 2020 год**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ   
«О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным   
то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «Теплоэнергоремонт», утвержденных постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2019.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Теплоэнергоремонт» приняты в соответствии   
с постановлением РЭК Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению   
на территории Кемеровской области»:

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения на 2020 год, представленные в таблице 9.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Теплоэнерго-ремонт» | с 01.01.2020 | 201,05 | 198,55 | 212,23 | 202,28 | 167,54 | 165,46 | 176,86 | 168,57 | 26,70 | 2 588,88 | х | х |
| с 01.07.2020 | 206,50 | 204,00 | 217,68 | 207,73 | 172,08 | 170,00 | 181,40 | 173,11 | 31,24 | 2 588,88 | х | х |

Таблица 9

**Тарифы ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения,  
реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевск, на 2020 год**

Таблица 10

**Тарифы ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в закрытой системе водоснабжения,  
реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевск, на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Теплоэнерго-ремонт» | с 01.01.2020 | 201,05 | 198,55 | 212,23 | 202,28 | 167,54 | 165,46 | 176,86 | 168,57 | 26,70 | 2 588,88 | х | х |
| с 01.07.2020 | 206,50 | 204,00 | 217,68 | 207,73 | 172,08 | 170,00 | 181,40 | 173,11 | 31,24 | 2 588,88 | х | х |

Приложение № 151 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплоэнергоремонт», на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Прокопьевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | | |
| ООО «Теплоэнергоремонт» | Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 26,70 | x |
| с 01.07.2020 | 31,24 | x |
| с 01.01.2021 | 31,24 | x |
| с 01.07.2021 | 32,49 | x |
| с 01.01.2022 | 32,49 | x |
| с 01.07.2022 | 33,79 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 26,70 | x |
| с 01.07.2020 | 31,24 | x |
| с 01.01.2021 | 31,57 | x |
| с 01.07.2021 | 21,97 | x |
| с 01.01.2022 | 21,97 | x |
| с 01.07.2022 | 22,10 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2020 | 32,04 | x |
| с 01.07.2020 | 37,49 | x |
| с 01.01.2021 | 37,49 | x |
| с 01.07.2021 | 38,99 | x |
| с 01.01.2022 | 38,99 | x |
| с 01.07.2022 | 40,55 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 152 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Долгосрочные тарифы ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  ( без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Теплоэнергоремонт» | с 01.01.2020 | 201,05 | 198,55 | 212,23 | | 202,28 | 167,54 | 165,46 | 176,86 | 168,57 | 26,70 | 2588,88 | х | х |
| с 01.07.2020 | 211,56 | 209 | 223,08 | | 212,84 | 176,3 | 174,17 | 185,9 | 177,37 | 31,24 | 2666,55 | х | х |
| с 01.01.2021 | 211,96 | 209,4 | 223,48 | | 213,24 | 176,63 | 174,5 | 186,23 | 177,7 | 31,57 | 2666,55 | х | х |
| с 01.07.2021 | 205,66 | 203,02 | 217,52 | | 206,98 | 171,38 | 169,18 | 181,27 | 172,48 | 21,97 | 2746,54 | х | х |
| с 01.01.2022 | 205,66 | 203,02 | | 217,52 | 206,98 | 171,38 | 169,18 | 181,27 | 172,48 | 21,97 | 2746,54 | х | х |
| с 01.07.2022 | 211,19 | 208,48 | | 223,42 | 212,56 | 175,99 | 173,73 | 186,18 | 177,13 | 22,10 | 2828,94 | х | х |

Приложение № 153 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Производственная программа ООО «Теплоэнергоремонт» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения, реализуемая на потребительском рынке  
Новокузнецкого района, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «Теплоэнергоремонт» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 653000, Кемеровская область,  г. Прокопьевск, ул. Рудничная, 6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650993, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |

Раздел 3. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям ООО «Теплоэнергоремонт»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2020 год | | | 2021 год | | 2022 год | | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 1043116,53 | 786912,47 | 1043116,53 | | 786912,47 | 1043116,53 | 786912,47 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 1043116,53 | 786912,47 | 1043116,53 | | 786912,47 | 1043116,53 | 786912,47 |
| 1.1.1. | Потребителям  в жилищном секторе | м3 | 989733,36 | 746640,96 | 989733,36 | | 746640,96 | 989733,36 | 746640,96 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 37692,92 | 28435,01 | 37692,92 | | 28435,01 | 37692,92 | 28435,01 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 15690,25 | 11836,51 | 15690,25 | | 11836,51 | 15690,25 | 11836,51 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 |  |  |  | |  |  |  |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы  
ООО «Теплоэнергоремонт»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 27851,21 | 24583,15 | 32586,96 | 25566,47 | 33890,44 | 26589,13 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы ООО «Теплоэнергоремонт»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2020 | 31.12.2022 |

Раздел 6. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

ООО «Теплоэнергоремонт»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт  2018 год | Ожидаемые  значения  2019 года | План  2020 год | План  2021 год | План  2022  год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2018 год, тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества

обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 154 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Долгосрочные тарифы ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевска,

на период с 01.01.2020 по 31.12.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на холодную воду,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Тепло-энерго-ремонт» | с 01.01.2020 | 201,05 | 198,55 | 212,23 | 202,28 | 167,54 | 165,46 | 176,86 | 168,57 | 26,70 | 2 588,88 | х | х |
| с 01.07.2020 | 206,50 | 204,00 | 217,68 | 207,73 | 172,08 | 170,00 | 181,40 | 173,11 | 31,24 | 2 588,88 | х | х |
| с 01.01.2021 | 203,05 | 200,60 | 214,05 | 204,27 | 172,08 | 170,00 | 181,40 | 173,11 | 31,24 | 2 588,88 | х | х |
| с 01.07.2021 | 217,21 | 214,58 | 229,05 | 218,52 | 184,08 | 181,85 | 194,11 | 185,19 | 32,49 | 2 786,53 | х | х |
| с 01.01.2022 | 214,51 | 211,92 | 226,17 | 215,80 | 181,79 | 179,59 | 191,67 | 182,88 | 32,49 | 2 744,43 | х | х |
| с 01.07.2022 | 216,05 | 213,45 | 227,70 | 217,33 | 183,09 | 180,89 | 192,97 | 184,18 | 33,79 | 2 744,43 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 155 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение**

**об установлении ООО «ТеплоРесурс» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска,**

**на 2020-2022 годы**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» ИНН 4246019288.

На обслуживании у ООО «ТеплоРесурс» находятся объекты теплоснабжения, в том числе 22 котельные различной мощности (10 котельных установленной тепловой мощностью до 3 Гкал/час, 9 котельных установленной тепловой мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 3 котельных установленной тепловой мощностью от 20 до 100 Гкал/час) и тепловые сети протяженностью 70,632 км. Предприятие осуществляет деятельность по теплоснабжению населения и юридических лиц г. Анжеро-Судженска и пгт. Рудничный. Предприятие владеет котельными на основании договоров аренды с физическими и юридическими лицами и тепловыми сетями на правах концессионных соглашений (переданы путем присоединения ООО «ТеплоСервис» ИНН 4246017756 к ООО «ТеплоРесурс» (стр. 13, том 1), с Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Анжеро-Судженска.

Для производства тепловой энергии используется энергетический каменный уголь сортомарки Др (класс 0-300 (200)).

Поставщиком угля для предприятия планируется ОАО «СУЭК». Доставка топлива с угледобывающих предприятий ОАО «СУЭК» на угольные склады, используемые ООО «ТеплоРесурс», осуществляется железнодорожным транспортом ОАО «СУЭК» через подъездные пути ОАО «Анжеро-Судженское погрузочно-транспортное управление».

Развозка угля на склады котельных – автомобильным транспортом

ООО «ТеплоРесурс».

Система ГВС - открытая.

Система налогообложения – общая.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (2020-2022 гг.)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

При регулировании организации эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым индексы составили:

Таблица 1

%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| ИПЦ | 103,0 | 103,7 | 104,0 |
| уголь энергетический каменный | 104,1 | 104,0 | 104,2 |
| обеспечение э/э | 104,8 | 104,1 | 104,0 |
| водоснабжение, водоотведение | 104,1 | 104,0 | 104,0 |
| транспорт с исключением трубопроводного | 104,3 | 104,1 | 104,1 |

**2.2. Индекс изменения количества активов (ИКА)**

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и количество условных единиц ООО «ТеплоРесурс» в 2020-2022 годах не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0. Динамика показателей отражена в таблице 5.

**2.3. Нормативы**

**а) Норматив удельного расхода условного топлива** при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 12.09.2019 № 266 в размере 205,90 кг .у.т./Гкал.

**б)** Объем потерь тепловой энергии установлен для ООО «ТеплоРесурс» постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2019 № 647 в размере 47795 Гкал и в соответствии с пунктом 40 Методических указаний в течение долгосрочного периода не пересматривается.

**2.4. Цены на топливо и энергетические ресурсы по расчётам экспертов на 2020 год.**

Уголь - 1 262,87 руб./т.

Транспортировка угля – 873,15 руб./т., в том числе ЖД перевозки - 667,45 руб./т.

Электроэнергия – 3,52 руб./кВтч.

**2.5. Средняя заработная плата**

Средняя заработная плата на 1 работника учтена экспертами в операционных расходах на 2020 год в размере 25 930,1 руб./чел/мес. с учётом ИПЦ 103,0 % (средняя заработная плата по территории за 9 месяцев 2019 по данным Кемеровостат – 31145,8 руб).

**2.6. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования эксперты считают экономически обоснованным в баланс тепловой энергии принять полезный отпуск на потребительский рынок на уровне среднего за три предшествующих года.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Баланс тепловой энергии ООО «Теплоснаб» на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 246 481,81 | 141 551,81 | 104 930,00 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 240 664,84 | 138 211,19 | 102 453,65 |
| 3 | Полезный отпуск | 192 869,84 | 110 763,04 | 82 106,80 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 192 869,84 | 110 763,04 | 82 106,80 |
| 4.1 | - жилищные организации | 153 454,50 | 88 127,24 | 65 327,26 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 23 756,74 | 13 643,24 | 10 113,50 |
| 4.3 | - прочие потребители | 15 658,60 | 8 992,56 | 6 666,04 |
| 5 | - производственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Потери, всего | 53 611,97 | 30 788,77 | 22 823,20 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 5 816,97 | 3 340,62 | 2 476,35 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 47 795,00 | 27 448,15 | 20 346,85 |

**2.7. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Расчёт базового уровня операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год отражен в таблице 3

Таблица 3.

**Базовый уровень операционных расходов.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование расходов | Ед. изм. | Утверждено на 2019 | Предложение предприятия на 2020 | Предложение экспертов на 2020 | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 0,00 | 4 323,12 | 4 004,33 | -318,79 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс.руб. | 14 266,16 | 15 147,45 | 12 576,89 | -2 570,56 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 196 364,23 | 285 715,08 | 202 255,16 | -83 459,92 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс.руб. | 18 985,92 | 35 757,08 | 9 683,08 | -26 074,00 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс.руб. | 4 953,98 | 5 122,42 | 4 399,48 | -722,93 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5.1. | Расходы на оплату услуг связи | тыс.руб. | 187,12 | 193,48 | 139,25 | -54,23 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 5.2. | Расходы на охрану труда с профо смотром и спец.оценкой труда | тыс.руб. | 1 078,46 | 1 115,13 | 856,24 | -258,89 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 5.3. | Расходы на оплату коммунальных услуг | тыс.руб. |  | 0,00 |  | 0,00 | Х |
| 5.4. | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 3 156,12 | 3 263,43 | 3 263,43 | 0,00 | Х |
| 5.5. | Расходы на оплату других работ и услуг | тыс.руб. | 532,28 | 550,38 | 140,56 | -409,82 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | Х |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 0,00 | 2 211,34 | 16,93 | -2 194,41 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 8 | Лизинговый платеж | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | Х |
| 9 | Арендная плата | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | Х |
| 10 | Другие расходы, в том числе: | тыс.руб. | 67,16 | 1 966,61 | 1 954,07 | -12,54 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 10.1. | Компенсация за выдачу спец.питания | тыс.руб. | 0,00 | 1 800,03 | 1 800,03 | 0,00 | Х |
| 10.2. | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 28,50 | 29,47 | 16,93 | -12,54 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 10.3. | Услуги банков | тыс.руб. | 38,66 | 137,11 | 137,11 | 0,00 | Х |
| **Всего по опереационным расходам:** | | | **234 637,45** | **350 243,09** | **234 889,94** | **-115 353,15** |  |

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год отражен в таблице 4.

Таблица 4

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли | 1,03 | 1,037 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 784,78 | 784,78 | 784,78 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 156,14 | 156,14 | 156,14 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 234889,94 | 241145,06 | 248282,96 |

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год представлен в таблице 4.

Таблица 5

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 5 385,11 | 3 420,35 | -1 964,76 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.2 | Арендная плата | 3 408,77 | 3 408,77 | 0,00 | Х |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | Х |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 471,03 | 427,73 | -43,30 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 309,25 | 265,95 | -43,30 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 27,30 | 27,30 | 0,00 | Х |
| 1.4.3 | налог на имущество организации | 134,48 | 134,48 | 0,00 | Х |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 94 018,57 | 64 325,23 | -29 693,34 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 7 937,27 | 7 421,71 | -515,56 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 810,16 | 2 846,02 | 1 035,86 | Экономически обоснованные расходы приняты в соответствии с п.31 Основ ценообразования в НВВ не включаются |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | 113 030,90 | 81 849,81 | -31 181,09 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 2 | Налог на прибыль | 2087,71 | 1467,56 | -620,15 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | Х |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 115 118,61 | 83 317,37 | -31 801,24 | Х |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год отражён в таблице 6.

Таблица 6

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | Расходы на топливо | 163 965,44 | 141 197,56 | -22 767,88 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирован объём топлива, цена топлива и транспортировки и применен прогнозный индекс, отличный от предложения предприятия). |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 62 013,86 | 51 897,23 | -10 116,63 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирован объём электроэнергии с учётом фактического расхода за 9 мес. 2019, тариф на э/э исходя из факта за 9 мес. 2019 и применен прогнозный индекс, отличный от предложения предприятия). |
|  | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Расходы на холодную воду | 3 994,75 | 1 938,95 | -2 055,80 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирован объём воды). |
|  | Расходы на теплоноситель | 4 567,97 | 2 753,04 | -1 814,93 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирован объём воды). |
|  | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей |  |  |  | Х |
| 4 | ИТОГО | 234 542,02 | 197 786,78 | -36 755,24 | Х |

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год представлен в таблице 7.

Таблица 7

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 350 243,09 | 234 889,94 | -115 353,15 | Приложение 5.2., стр. 9 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 234 542,02 | 197 786,78 | -36 755,24 | Приложение 5.3., стр. 9 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 115 118,61 | 83 317,37 | -31 801,24 | Приложение 5.4., стр. 11 |
| 4 | Прибыль | 8350,84 | 5870,25 | -2480,59 | Нормативный уровень прибыли рассчитан, согласно п.41 Методических указаний, установленный постановлением. |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 29 508,51 | 18 666,45 | -10 842,06 | Скорректирована, согласно п. 74(1) Основ ценообразования |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | Х |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов |  |  |  |  |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | Х |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | Х |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 | Х |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | 0 | 0 | Х |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 737 763,07 | 540 530,79 | -197 232,28 | Х |

**2.8. Тарифы на тепловую энергию ООО «ТеплоРесурс» на 2020-2022 год**

На основании необходимой валовой выручки в размере 540 530,79тыс. руб. и полезного отпуска на потребительский рынок 199 791,77 Гкал, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «ТеплоРесурс» на 2020-2022 гг., представленные в таблице 8.

Таблица 8

**Тарифы на тепловую энергию ООО «ТеплоРесурс», реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2020-2022 годы.**

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2020 год | Предложения экспертов на 2021 | Предложения экспертов на 2022 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 540 530,79 | 555 395,61 | 564 192,70 |
| 1.1 | 1 полугодие | 302 820,65 | 316 575,50 | 316 575,50 |
| 1.2 | 2 полугодие | 237 710,14 | 238 820,11 | 247 617,20 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 199 791,77 | 199 791,77 | 199 791,77 |
| 2.1 | 1 полугодие | 113 881,31 | 113 881,31 | 113 881,31 |
| 2.2 | 2 полугодие | 85 910,46 | 85 910,46 | 85 910,46 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч.: | 2 705,47 | 2 779,87 | 2 823,90 |
| 3.1 | с 1 января | 2 659,09 | 2 766,95 | 2 779,87 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | 0,0 | 0,0 |  |
| 3.2 | с 1 июля | 2 766,95 | 2 779,87 | 2 882,27 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 4,0% | 0,5% | 4,0% |

Приложение № 156 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «ТеплоРесурс» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию,  
реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска,  
на период 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «ТеплоРесурс» | 2020 | 234 889,94 | x | 1,14 | 0,00 | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | 1,11 | 0,00 | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | 0,00 | 0,00 | x | x | x |

Приложение № 157 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоРесурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «ТеплоРесурс» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2659,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2766,95 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2766,95 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2779,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2779,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2882,27 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3 190,91 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 320,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 320,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 335,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 335,85 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 458,72 | x | x | х | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 158 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Заключение об установлении ООО «ТеплоРесурс» тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска,**

**на 2020-2022 годы**

**1. Общая информация о регулируемой организации**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» ИНН 4246019288.

На обслуживании у ООО «ТеплоРесурс» находятся объекты теплоснабжения, в том числе 22 котельные различной мощности (10 котельных установленной тепловой мощностью до 3 Гкал/час, 9 котельных установленной тепловой мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 3 котельных установленной тепловой мощностью от 20 до 100 Гкал/час) и тепловые сети протяженностью 70,632 км. Предприятие осуществляет деятельность по теплоснабжению населения и юридических лиц г. Анжеро-Судженска и пгт. Рудничный. Предприятие владеет котельными на основании договоров аренды с физическими и юридическими лицами и тепловыми сетями на правах концессионных соглашений (переданы путем присоединения ООО «ТеплоСервис» ИНН 4246017756 к ООО «ТеплоРесурс» (стр. 13, том 1), с Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Анжеро-Судженска.

Система ГВС - открытая.

Система налогообложения – общая.

**2. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (2020 год)**

**2.1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен**

При регулировании организации эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым индексы составили:

Таблица 1

%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| ИПЦ | 103,0 | 103,7 | 104,0 |
| уголь энергетический каменный | 104,1 | 104,0 | 104,2 |
| обеспечение э/э | 104,8 | 104,1 | 104,0 |
| водоснабжение, водоотведение | 104,1 | 104,0 | 104,0 |
| транспорт с исключением трубопроводного | 104,3 | 104,1 | 104,1 |

**2.2. Стоимость исходной воды**

Вода – 24,72руб./м3 на уровне утверждённого постановлением РЭК от 23.10.2018 № 274, с учётом индексации с 01.07.2020 на ИЦП по водоснабжению.

**2.2. Объем полезного отпуска теплоносителя, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы**

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята   
на уровне предыдущего периода регулирования:

Таблица 2

**Баланс теплоносителя на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Предложения экспертов на 2020 год | | |
| Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Теплоноситель всего, в т.ч. | Тыс.м3 | 439,23306 | 245,97 | 193,26 |
| Теплоноситель на сторону, в т.ч. | Тыс.м3 | 429,05490 | 240,27 | 188,78 |
| - жилищные организации | Тыс.м3 | 309,93500 | 173,56 | 136,37 |
| - бюджетные организации | Тыс.м3 | 20,46584 | 11,46 | 9,00 |
| - прочие потребители | Тыс.м3 | 3,25665 | 1,82 | 1,43 |
| - производственные нужды | Тыс.м3 | 95,39741 | 53,42 | 41,97 |
| -тезнологические нужды | Тыс.м3 | 10,17816 | 5,70 | 4,48 |

**2.3. Величина необходимой валовой выручки**, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Базовый уровень теплоносителя определён в таблице 3.

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** |  | Утверждено на 2019 | Предложения предприятия на 2020 | Предложение экспертов на 2020 | Корректировка |
| **Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке** | **тыс. руб.** | **2 486,20** | **1 074,44** | **475,30** | -599,14 |
| объем соли | т | 336,63 | 325,00 | 114,60 | -210,40 |
| объем катионита | т | 2,95 | 2,51 | 2,51 |  |
| цена соли | руб./т | 6 562,94 | 2 847,65 | 2 847,65 |  |
| цена катионита | руб./т | 93 870,00 | 59 345,00 | 59 345,00 |  |
| **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | тыс. руб. | 29 653,16 | 1 074,44 | 475,30 | -599,14 |

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на 2020 год отражен в таблице 4.

Таблица 4

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020-2022 годы**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 5 | 6 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли | 1,03 | 1,037 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 784,78 | 784,78 | 784,78 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 156,14 | 156,14 | 156,14 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 475,30 | 487,96 | 489,37 |

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2020 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

**Реестр неподконтрольных расходов на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности: | 4072,75 | 212,62 | -3860,12 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирован объём стоков) |
| 1.1 | расходы на стоки | 4072,75 | 212,62 | -3860,12 | Х |
|  | ИТОГО | 4072,75 | 212,62 | -3860,12 | Х |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год отражён в таблице 6.

Таблица 6

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| 1 | Расходы на воду | 15 397,49 | 10 856,97 | -4 540,52 | Экономически необоснованные расходы в соответствии с п.33 Правил регулирования в НВВ не включаются (скорректирован объём воды). |
|  | ИТОГО | 15 397,49 | 10 856,97 | -4 540,52 | Х |

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год представлен в таблице 7.

Таблица 7

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2020 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ | Основание, по которому расходы скорректированы, или не включаются в НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 074,44 | 475,30 | -599,14 | Приложение 5.2., стр. 5 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 4072,75 | 212,62 | -3860,12 | Приложение 5.3., стр. 6 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 15 397,49 | 10 856,97 | -4 540,52 | Приложение 5.4., стр. 6 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов |  |  |  |  |
| 5 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 20 544,68 | 11 544,89 | -8999,8 | Х |
| 6 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 20 544,68 | 11 544,89 | -8999,8 | Х |

**2.4. Тарифы на теплоноситель ООО «ТеплоРесурс» на 2020-2022 год**

На основании необходимой валовой выручки в размере 11 544,89 тыс. руб. и объёма отпуска теплоносителя 429,05 тыс. м3, эксперты рассчитали тарифы на теплоноситель для ООО «ТеплоРесурс» на 2020-2022 год. представленные в таблице 7.

Таблица 8

**Тарифы на теплоноситель ООО «ТеплоРесурс», реализуемый на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на 2020-2022 годы**

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2020 год | Предложения экспертов на 2021 | Предложения экспертов на 2022 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 11 544,89 | 12 000,33 | 12 462,24 |
| 1.1 | 1 полугодие | 6 465,14 | 6 720,19 | 6 978,86 |
| 1.2 | 2 полугодие | 5 079,75 | 5 280,15 | 5 483,39 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, м3 | 429,05 | 429,05 | 429,05 |
| 2.1 | 1 полугодие | 240,27 | 240,27 | 240,27 |
| 2.2 | 2 полугодие | 188,78 | 188,78 | 188,78 |
| 3 | Тариф, руб./м3, в т.ч.: | 26,91 | 27,97 | 29,05 |
| 3.1 | с 1 января | 26,91 | 26,91 | 29,05 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | -4,4% | 0,0% | -0,93% |
| 3.2 | с 1 июля | 26,91 | 29,32 | 29,05 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 0,00% | 8,97% | -0,0% |

**2.5. Тарифы на горячую воду ООО «ТеплоРесурс» на 2020 год**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ   
«О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным   
то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «ТеплоРесурс», утвержденных постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2019 № 751.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТеплоРесурс» приняты в соответствии   
с постановлением РЭК Кемеровской области от от13.06.2019 № 164.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения на 2020 год   
для ООО «ТеплоРесурс», представленные в таблице 10.

Таблица 10

**Тарифы ООО «ТеплоРесурс» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения,  
реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженск, на 2020 -2022год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) |  | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Компонент на тепловую энергию односта-вочный, руб./Гкал (без НДС) |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| ООО "ТеплоРесурс" | с 01.01.2020 | 234,59 | 218,32 | 250,87 | 234,59 | 195,49 | 181,93 | 209,06 | 195,49 | 26,91 | 2659,09 |
| с 01.07.2020 | 242,8 | 225,86 | 259,73 | 242,8 | 202,33 | 188,22 | 216,44 | 202,33 | 26,91 | 2766,95 |
| с 01.01.2021 | 242,80 | 225,86 | 259,73 | 242,8 | 202,33 | 188,22 | 216,44 | 202,33 | 26,91 | 2766,95 |
| с 01.07.2021 | 246,67 | 229,67 | 263,69 | 246,67 | 205,56 | 191,39 | 219,74 | 205,56 | 29,32 | 2779,87 |
| с 01.01.2022 | 246,35 | 229,33 | 263,36 | 246,35 | 205,29 | 191,11 | 219,47 | 205,29 | 29,05 | 2779,87 |
| с 01.07.2022 | 254,14 | 236,5 | 271,78 | 254,14 | 211,78 | 197,08 | 226,48 | 211,78 | 29,05 | 2882,27 |

Приложение № 159 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «ТеплоРесурс» для формирования долгосрочных тарифов на теплоситель,  
реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска,  
на период 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «ТеплоРесурс» | 2020 | 475,30 | x | 0,0 | 0,00 | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | 0,0 | 0,00 | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | 0,0 | 0,00 | x | x | x |

Приложение № 160 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоРесурс» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска,  
на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ООО «ТеплоРесурс» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 26,91 | x |
| с 01.07.2020 | 26,91 | x |
| с 01.01.2021 | 26,91 | x |
| с 01.07.2021 | 29,32 | x |
| с 01.01.2022 | 29,05 | x |
| с 01.07.2022 | 29,05 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 26,91 | x |
| с 01.07.2020 | 26,91 | x |
| с 01.01.2021 | 26,91 | x |
| с 01.07.2021 | 29,32 | x |
| с 01.01.2022 | 29,05 | x |
| с 01.07.2022 | 29,05 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2020 | 32,29 | x |
| с 01.07.2020 | 32,29 | x |
| с 01.01.2021 | 32,29 | x |
| с 01.07.2021 | 35,18 | x |
| с 01.01.2022 | 34,85 | x |
| с 01.07.2022 | 34,85 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 161 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоРесурс» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Анжеро-Судженска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  ( без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «ТеплоРесурс» | с 01.01.2020 | 234,59 | 218,32 | 250,87 | 234,59 | 195,49 | 181,93 | 209,06 | 195,49 | 26,91 | 2659,09 | х | х |
| с 01.07.2020 | 242,8 | 225,86 | 259,73 | 242,8 | 202,33 | 188,22 | 216,44 | 202,33 | 26,91 | 2766,95 | х | х |
| с 01.01.2021 | 242,80 | 225,86 | 259,73 | 242,8 | 202,33 | 188,22 | 216,44 | 202,33 | 26,91 | 2766,95 | х | х |
| с 01.07.2021 | 246,67 | 229,67 | 263,69 | 246,67 | 205,56 | 191,39 | 219,74 | 205,56 | 29,32 | 2779,87 | х | х |
| с 01.01.2022 | 246,35 | 229,33 | 263,36 | 246,35 | 205,29 | 191,11 | 219,47 | 205,29 | 29,05 | 2779,87 | х | х |
| с 01.07.2022 | 254,14 | 236,5 | 271,78 | 254,14 | 211,78 | 197,08 | 226,48 | 211,78 | 29,05 | 2882,27 | х | х |

Приложение № 162 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по материалам, представленным**

**ООО «Управление котельных и тепловых сетей»   
г. Гурьевск для корректировки величины НВВ   
и определения уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и ГВС, реализуемых   
на потребительском рынке, в части 2020 года**

**1. Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Налоговый кодекс Российской Федерации;
* Трудовой Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент);
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**2. Оценка достоверности данных, Приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «УК и ТС» на корректировку НВВ на 2020 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной предприятием информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2020 год.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося у предприятия оборудования.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов   
без НДС.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2019, в соответствии с которым ИПЦ на 2020 год составит 1,03.

**3. Общая характеристика предприятия**

Тарифы предприятия на 2020 год подлежат регулированию в соответствии с п. 4) ч. 1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на тепловую энергию ООО «УК и ТС» на 2019 – 2030 годы утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 169.

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на теплоноситель ООО «УК и ТС» на 2019 – 2030 годы утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 170.

Долгосрочные тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения ООО «УК и ТС» на 2019 – 2030 годы утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 171.

Долгосрочные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения ООО «УК и ТС» на 2019 – 2030 годы утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 172.

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению граждан и юридических лиц.

На балансе предприятия находятся 8 отопительных котельных, 3 центральных тепловых пункта (бойлерные), 43,2 км тепловых сетей. Основное топливо - уголь марки ДР, Караканского угольного разреза. В котельных установлено 18 котлов:

Котельная №1 Горнорудного района: КВТС-6,5 - 1 шт., КВР- 7,5-2 шт. КВм-4,0КБ - 1. Котельная работает по двух контурной системе, 1 контур котел-теплообменник - котел, 2 контур теплообменники - потребитель - теплообменник, назначение - обеспечение отопления и горячего водоснабжения потребителю. Механическая углеподача, включающая дробилку т. СМД-108М, У СУ-1,25, бункера запаса угля ПМЗ и шнековые питатели, для подачи топлива в котел, шлакозолоудаление непрерывного действия.

Котельная ул. Есенина 2б (ГВС): Сибирь-18М - 1шт., КВр-0,35 - 1шт, КВр - 0,8ТТ - 1шт, все котлы с ручной подачей топлива. Режим работы круглогодичный с остановкой 14 суток для проведения ремонта и подготовке к подаче теплоносителя на следующий год. Назначение - обеспечение горячего водоснабжения потребителя.

Котельная ул. Есенина 2а (СО): КВм 2,0 ТТ - 2шт., назначение - обеспечение отоплением потребителя (выработка и транспортировка теплоносителя по сетям). Механическая углеподача в котел с помощью топок ТШПМ и СКИП подъемника угля обеспечивающего подачу угля в бункер ТШПМ. Загрузка на СКИП производится вручную.

Котельная №3 пер. Больничный: КВр - 1,25 - 1шт., КВр - 1,28 - 1шт с ручной подачей топлива. Назначение - обеспечение отоплением и ГВС (в зимний период) потребителя.

Котельная №4 школы №10: КВр-0,4-2шт. с ручной подачей топлива. Назначение - обеспечение отоплением потребителя.

Котельная №5 школы №15: КВр-0,175-2 шт. с ручной подачей топлива. Назначение - обеспечение отоплением потребителя.

Котельная №7 p-он ул. Мичурина: КВр-0,8- 3шт., с ручной подачей топлива. Назначение - обеспечение отоплением и ГВС (в зимний период) потребителя.

Котельная №8 очистные сооружения: КВр – 0,35 – 1 шт., с ручной подачей топлива. Назначение - обеспечение отоплением и ГВС (в зимний период) потребителя.

**4. Определение необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
на 2020 год**

**4.1 Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Проанализировав представленные документы, эксперты полагают экономически и технологически обоснованным принять полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок в размере 123,757 Гкал (годовая реализация тепловой энергии от котельных, а также годовая реализация тепловой энергии от ОАО «ГМЗ» без учета потерь в сетях ООО «УК и ТС» и отпуска для производственных нужд ООО «УК и ТС»), согласно постановления администрации Гурьевского муниципального района № 464 от 06.06.2019 об актуализации Схемы теплоснабжения Гурьевского городского поселения на 2020 год <http://admgur.ru/structural-unit/department-of-life-support-of-the-administration-of-gurievsk-municipal-district/schemes-of-heat-supply/?type=special>, объемы представлены в таблице 1.

Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная №1 ОАО «ГМЗ» | 79,156 |
| Горнорудная | 33,841 |
| котельная ул. Есенина (отопление) | 4,053 |
| котельная ул. Есенина (ГВС) | 0,871 |
| котельная пер. Больничный | 3,372 |
| кот. Шк №15 | 0,593 |
| кот. Шк №10 | 0,475 |
| кот ул. Мичурина | 0,923 |
| кот. «Очистные сооружения» | 0,473 |
| ИТОГО | 123,757 |

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2016-2018 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 2.

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению ООО «УК и ТС» г. Гурьевск

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2016 | 96,948 |  |
| 2017 | 91,788 | -5,32 |
| 2018 | 96,449 | 5,08 |
| План 2020 | 96,331 | -0,12 в среднем |

Объем полезного отпуска на производственные нужды принят по предложению предприятия.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, принимается на уровне 11,429 тыс. Гкал, указанном в концессионном соглашении и учитывается для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования, в соответствии с пунктом 40 Методических указаний.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимается на уровне нормативного значения в процентном отношении   
2,33 % или 1,188 Гкал.

Объемные показатели сведены в таблицу 3.

Баланс отпуска тепловой энергии от ООО «УК и ТС» на 2020 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единицы измерения | Год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Нормативная выработка т/энергии | тыс. Гкал | 50,971 | 29,310 | 21,661 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных | тыс. Гкал | **49,783** | 28,627 | 21,156 |
| Полезный отпуск всего | тыс. Гкал | 124,428 | 71,551 | 52,877 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 123,757 | 71,165 | 52,592 |
| - жилищные организации | тыс. Гкал | 96,331 | 55,394 | 40,937 |
| - бюджетные организации | тыс. Гкал | 19,176 | 11,027 | 8,149 |
| - прочие потребители | тыс. Гкал | 8,248 | 4,743 | 3,505 |
| Полезный отпуск на производственные нужды | тыс. Гкал | 0,671 | 0,386 | 0,285 |
| Расход на собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 1,188 | 0,683 | 0,505 |
| Потери в тепловых сетях всего, в т.ч.: | тыс. Гкал | 11,429 | 6,572 | 4,857 |
| - от собственных котельных | тыс. Гкал | 4,512 | 2,595 | 1,917 |
| - от котельной №1 ОАО «ГМЗ» | тыс. Гкал | 6,917 | 3,978 | 2,939 |
| Покупная тепловая энергия | тыс. Гкал | 86,073 | **49,495** | **36,578** |

**4.2 Расчет операционных (подконтрольных) расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования**

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «УК и ТС», устанавливается в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2019, в соответствии с которым ИПЦ на 2020 год составляет 103,0 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ООО «УК и ТС» в 2020 году не изменяется по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2019 год и составляет 25,15 Гкал/ч. Условные единицы   
ООО «УК и ТС» в 2020 году относительно 2019 года не изменятся и составят 703,91 у.е. В связи с этим индекс изменения количества активов (ИКА) остаётся на уровне 2019 года, то есть 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2020 году, по мнению экспертов, составит 63 677 тыс. руб. Расчет операционных расходов на 2020 год приведен в таблицах 4, 5.

Расчет операционных расходов ООО «УК и ТС» на производство тепловой энергии на 2020 год (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| **№ п/п** | **Параметры расчета расходов** | **Ед. изм.** | **Утверждено РЭК КО на 2019 год\*** | **Предложение экспертов на 2020 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,046 | 1,03 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 703,91 | 703,91 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 25,15 | 25,15 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 62 447 | 63 677 |

Расчет операционных расходов ООО «УК и ТС» на производство теплоносителя на 2020 год (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| **№ п/п** | **Параметры расчета расходов** | **Ед. изм.** | **Утверждено РЭК КО на 2019 год\*** | **Предложение экспертов на 2020 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,046 | 1,03 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 7 | 7 |

Распределение операционных расходов по статьям приведено в таблицах 6, 7.

Распределение операционных расходов ООО «УК и ТС» на производство тепловой энергии по статьям на 2020 год

Тыс. руб.

| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **Предложение предприятия на 2020 год** | **Предложение экспертов на 2020 год** | **Отклонение (4-3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 072 | 1 068 | -4 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 6 331 | 6 306 | -25 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 39 848 | 36 896 | -2 952 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 14 910 | 14 853 | -57 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 3 367 | 3 354 | -13 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 26 | 26 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 146 | 146 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 1 032 | 1 028 | -4 |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | **66 733** | **63 677** | **-3 056** |

Распределение операционных расходов ООО «УК и ТС» на производство теплоносителя по статьям на 2020 год

Тыс. руб.

| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **Предложение предприятия на 2020 год** | **Предложение экспертов на 2020 год** | **Отклонение (4-3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 7 | 7 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | **7** | **7** | **0** |

**4.3 Неподконтрольные расходы**

*Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности*

Данная статья включает расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, рассчитанные в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования и не включающие расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2020 год в размере 566 тыс. руб. на расходы по водоотведению.

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1. расчет расходов на захоронение золошлаковой смеси и обращение с ТКО (стр. 748 том 2 материалов тарифного дела);
2. расчет выбросов загрязняющих веществ от котельных на 2020 год (стр. 749 том 2 материалов тарифного дела);
3. копия договора между ООО «УК и ТС» и ООО «Гурьевское ЖКХ» от 01.07.2019 № 55 (стр. 750-751 том 2 материалов тарифного дела);
4. копия счета-фактуры на захоронение золошлаковой смеси от   
   ООО «Гурьевское ЖКХ» (стр. 752-753 том 2 материалов тарифного дела);
5. справка о фактических затратах на вывоз и размещение за 9 месяцев 2019 года (стр. 754 том 2 материалов тарифного дела);
6. справка о фактических затратах на вывоз и размещение за 2018 год (стр. 755 том 2 материалов тарифного дела);
7. копия договора между ООО «УК и ТС» и ООО «Чистый город» от 01.07.2019 № 103485 (стр. 756-761 том 2 материалов тарифного дела);
8. копия счета-фактуры от ООО «Чистый город» (стр. 762 том 2 материалов тарифного дела);
9. копия постановления РЭК КО от 07.06.2019 № 153 (стр. 764-765 том 2 материалов тарифного дела);
10. справка о фактических затратах по обращению с ТКО (стр. 766 том 2 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

По данной статье предприятием представлен расчет затрат исходя из цен, утвержденных постановлением РЭК КО от 07.06.2019 №153, согласно пп. а) п. 28 Основ ценообразования.

Эксперты, рассмотрев представленные материалы, предлагают учесть в НВВ на 2020 год расходы по данной статье в размере 566 тыс. руб., как экономически обоснованные расходы. Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

*Арендная плата*

В расходы по данной статье включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
197 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1. расчет расходов на арендную плату (стр. 767 том 2 материалов тарифного дела);
2. концессионное соглашение от 20.03.2019 (стр. 768-785 том 2 материалов тарифного дела);
3. договоры аренды земельных участков (стр. 786-852 том 2-3 материалов тарифного дела);
4. копия решения Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 26.06.2018 № 367 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО ГМР» (стр. 855-858 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предприятием представлены договоры аренды земельных участков между ООО «УК и ТС» и КУМИ Гурьевского муниципального района. Расчет арендной платы произведен согласно решению Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 26.06.2018 № 367 (стр. 855-858 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты, рассмотрев представленные материалы, предлагают учесть в НВВ на 2020 год расходы по данной статье в размере 197 тыс. руб., как экономически обоснованные расходы. Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов*

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
40 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1. расчет расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду (стр. 859 том 3 материалов тарифного дела);
2. декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год (стр. 862-863 том 3 материалов тарифного дела);
3. расчет сумы платы по объекту негативного воздействия на 2020 год (стр. 864-871 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Согласно декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год плата за размещение отходов производства составила 13 тыс. руб., плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах предельно допустимых выбросов (далее – ПДВ) составила 20 тыс. руб. Таким образом, расходы за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ за 2018 год составили 33 тыс. руб.

Экспертами предлагается принять расходы по данной статье в сумме 33 тыс. руб. на уровне фактических затрат предприятия за 2018 год в пределах ПДВ. Корректировка относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 7 тыс. руб. и обусловлена исключением платы за выбросы, превышающей ПДВ.

*Расходы на обязательное страхование*

Согласно статьи 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Согласно пп. 14 п. 24 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, включаются в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности.

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2020 год в размере 30 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1. копия полиса обязательного страхования гражданской ответственности трубопроводов теплосети № 1 от границы раздела на бойлерную № 1, 2 ул. Кирова, 8 (стр. 876 том 3 материалов тарифного дела);
2. копия полиса обязательного страхования гражданской ответственности трубопроводов теплосети № 2 от границы раздела на бойлерную № 3 ул. К. Маркса 16 (стр. 877 том 3 материалов тарифного дела);
3. копия договора (полиса) страхования гражданской ответственности от 25.04.2019 серия 7100 № 2251539 (стр. 878-880 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами предлагается принять расходы по данной статье на уровне предложения предприятия в размере 30 тыс. руб. на уровне фактических затрат предприятия на обязательное страхование исходя из представленных полисов (стр. 876-880 том 3 материалов тарифного дела). Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

*Налог на имущество*

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
743 тыс. руб.

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 №60-ОЗ. Согласно статье 2 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2% от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии с НК РФ).

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1. расчет налога на имущество КУМИ на 2020 год (стр. 860 том 3 материалов тарифного дела);
2. расчет налога на собственное имущество на 2020 год (стр. 861 том 3 материалов тарифного дела);
3. налоговая декларация по налогу на имущество организации за 2018 год (стр. 872-873 том 3 материалов тарифного дела);
4. оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 (стр. 916 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами предлагается принять расходы по данной статье в сумме 743 тыс. руб., как экономически обоснованные. Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

*Земельный налог*

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, признаются налогоплательщиками налога на землю.

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2020 год в размере 7 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1) налоговая декларация по земельному налогу за 2018 год (стр. 874-875 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами предлагается принять расходы по данной статье на уровне фактических затрат на земельный налог за 2018 год (стр. 874-875 том 3 материалов тарифного дела) в размере 7 тыс. руб. Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

*Отчисления на социальные нужды*

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ (ред. от 28.11.2011) «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» в размере 30%;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 г. №713 в ред. от 31.12.2010 №1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 №350-ФЗ) в размере 0,2%.

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
13 010 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием представлено уведомление   
ФСС РФ «О размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (стр. 584 том 2 материалов тарифного дела).

На основе планового фонда оплаты труда эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, которая составила 11 143 тыс. руб. (36 896 \* 0,302 = 11 143). Корректировка относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 1 867 тыс. руб. и обусловлена корректировкой планового фонда оплаты труда на 2020 год.

*Амортизация основных средств и нематериальных активов*

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
8 113 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1. копия акта приема-передачи имущества по концессионному соглашению (стр. 901-906 том 3 материалов тарифного дела);
2. расчет амортизации на имущество ООО «УК и ТС» на 2020 год (стр. 907-910 том 3 материалов тарифного дела);
3. расчет амортизации на имущество КУМИ по концессионному соглашению на 2020 год (стр. 911-912 том 3 материалов тарифного дела);
4. амортизация за 2018 год (стр. 913-915 том 3 материалов тарифного дела);
5. оборотно-сальдовая ведомость за период 01.01.2019 – 30.09.2019 по счету 021 «Амортизация основных средств» (стр. 916 том 3 материалов тарифного дела);
6. оборотно-сальдовая ведомость за период 01.01.2018 – 31.12.2018 по счету 021 «Амортизация основных средств» (стр. 917 том 3 материалов тарифного дела);
7. оборотно-сальдовая ведомость за период 01.01.2019 – 30.09.2019 по счету 023 «Амортизация основных средств» (стр. 916 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Эксперты проанализировали расчет амортизационных отчислений и предлагают принять расходы по данной статье в размере 8 113 тыс. руб., как экономически обоснованные. Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

*Налог на прибыль*

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
1 202 тыс. руб.

На 2020 год предлагается включить расходы по налогу на прибыль в сумме 1 202 тыс. руб. (4 810 \* 20 / 80 = 1 202). Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на потребительский рынок приведен в таблице 8.

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии

(приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

тыс. руб.

| **№  п/п** | **Наименование расхода** | **Предложение предприятия на 2020 год** | **Предложение экспертов на 2020 год** | **Отклонение (4-3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 566 | 566 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 197 | 197 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 819 | 819 | -7 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 40 | 33 | -7 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 30 | 30 | 0 |
| 1.4.3 | налог на имущество | 743 | 743 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 13 010 | 11 143 | -1 867 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 8 113 | 8 113 | 0 |
| 1.8 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 22 705 | 20 831 | -1 874 |
| 2 | Налог на прибыль | 1 202 | 1 202 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **23 908** | **22 033** | **-1 874** |

Реестр неподконтрольных расходов на производство теплоносителя

(приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

Тыс. руб.

| **№  п/п** | **Наименование расхода** | **Предложение предприятия на 2020 год** | **Предложение экспертов на 2020 год** | **Отклонение (4-3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | налог на имущество | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **0** | **0** | **0** |

**4.4 Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

*Расходы на топливо*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
21 363 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка о фактических поставках котельного топлива за 9 месяцев 2019 год от поставщика ООО «Белкоммерц» (стр. 179 том 1), в соответствии   
с которой средневзвешенная низшая теплота сгорания за 9 месяцев 2019 года составляет 5 166 ккал/кг. Переводной коэффициент условного топлива   
в натуральное составляет: 5 166 ккал/кг (низшая теплота сгорания натурального топлива) ÷ 7000 ккал/кг (низшая теплота сгорания условного топлива) = 0,738.

Договор на поставку угля № 7-19 от 14.12.2018, заключенный   
с ООО «БЕЛКОММЕРЦ», по цене в 2019 году 1 083,33 руб./т, действующий до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 180 том 1), счета-фактуры на уголь   
и результаты анализа качества угля (стр. 182 - 266 том 1). Экономически обоснованная цена угля в 2020 году составляет: 1 083,33 руб./т (цена   
2019 года) × 1,041 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2020/2019) =   
1 127,75 руб./т (цена 2020 года).

Договор на оказание услуг по доставке угля грузовым транспортом   
№ 1-19 от 05.12.2018, заключенный с ИП Ажищевым Павлом Павловичем,   
по цене 5,95 руб./т/км действующий до 31.12.2019 без автопролонгации   
(стр. 279 том 1). Реестр счетов фактур с указанием количества тонна-километров (стр. 282 том 1), в соответствии с которым цена перевозки угля   
в 2019 году составляет 485,52 руб./т. Экономически обоснованная цена перевозки угля в 2020 году составляет: 485,52 руб./т (цена 2019 года) × 1,043 (ИЦП на транспорт 2020/2019) = 506,40 руб./т (цена 2020 года).

Экономически обоснованная цена угля, с учетом доставки, составляет: 1 127,75 руб./т (цена угля) + 506,40 руб./т (цена доставки) = 1 634,15 руб./т.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей промышленной продукции, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2019.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.09.2019 № 266 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих   
в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2020 год» установлен норматив удельного расхода условного топлива для ООО «УК и ТС» на 2020 год в размере 193,8 кг у.т./Гкал (стр. 269 том 1).

Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть, в соответствии с балансом тепловой энергии, в 2020 году составляет 49,783 тыс. Гкал. (таблица 3).

Экономически обоснованное количество натурального топлива   
на 2020 год составляет: 49,783 тыс. Гкал. (объем отпуска тепловой энергии   
в сеть) × 193,8 кг у.т./Гкал (удельный расход условного топлива на 2020 год) × 0,738 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное) = 13 073 т.

Экономически обоснованные расходы на приобретение топлива   
на 2020 год составляют: 13 073 т. (объем натурального топлива) ×   
1 634,15 руб./т (цена угля, с учетом доставки) ÷ 1000 (перевод в тыс. руб.) = 21 363 тыс. руб., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*Расходы на электрическую энергию*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
25 905 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован реестр счетов-фактур на электроэнергию за 9 месяцев 2019 года, в соответствии   
с которым средневзвешенная цена электрической энергии за 9 месяцев   
2019 года составила 4,1246 руб./кВтч (стр. 304 том 1).

Экономически обоснованная цена электрической энергии на 2020 год составляет: 4,1246 руб./кВтч (средневзвешенная цена 2019 года) × 1,048 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2020/2019) = 4,3226 руб./кВтч.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индекс цен производителей промышленной продукции, опубликованный   
на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2019.

Объем электроэнергии, принятый на долгосрочный период регулирования, составляет 5 847,213 тыс. кВтч.

Экономически обоснованные расходы на приобретение электрической энергии на 2020 год составляют: 5 847,213 тыс. кВтч. (объем электроэнергии) × 4,3226 руб./кВтч (цена электроэнергии на 2020 год) = 25 275 тыс. руб.

Расходы в размере 630 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год,   
как экономически необоснованные.

*Расходы на тепловую энергию*

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован Договор   
№ 03-205/18 от 22.11.2018, заключенный с ОАО «ГМЗ» на поставку тепловой энергии по согласованным ценам, в соответствии с подпунктами а) и б) пункта 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в размере 1 390,29 руб./Гкал на 2019 год, действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией (стр. 357 том 1).

Цена приобретения тепловой энергии в 2020 году по представленному договору составляет 1 457,02 руб./Гкал.

Объем приобретаемой тепловой энергии, в соответствии с балансом тепловой энергии (таблица 3), составляет 86,073 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют: 86,073 тыс. Гкал (объем приобретаемой тепловой энергии) ×   
1 457,02 руб./Гкал (договорная цена приобретения тепловой энергии) = 125 410 тыс. руб., и предлагаются экспертами для включения в НВВ предприятия на 2020 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*Расходы на холодную воду*

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2020 год в размере 1 155 тыс. руб., в части производства тепловой энергии, и 45 тыс. руб. на производство теплоносителя.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 287 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС г. Гурьевска» (Гурьевский муниципальный округ)» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 508), утверждены тарифы на холодную воду и водоотведение.

Экономически обоснованные расходы предприятия по данной статье на производство **тепловой энергии** составляют: 28,050 тыс. куб. м (объем покупной воды, принятый на долгосрочный период регулирования) × 26,28 руб./куб. м (тариф на холодную воду на 2020 год) + 5,550 тыс. куб. м (объем стоков в первом полугодии, принятый на долгосрочный период регулирования) × 20,67 руб./куб. м (тариф на водоотведение на первое полугодие 2020 года) + 5,550 тыс. куб. м (объем стоков во втором полугодии, принятый на долгосрочный период регулирования) × 26,24 руб./куб. м (тариф на водоотведение на второе полугодие 2020 года) = 997 тыс. руб., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Расходы, в части производства тепловой энергии, в размере 158 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2020 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия по данной статье на производство **теплоносителя** составляют: 1,603 тыс. куб. м (объем покупной воды, принятый на долгосрочный период регулирования) × 26,28 руб./куб. м (тариф на холодную воду на 2020 год) + 0,068 тыс. куб. м (объем стоков в первом полугодии, принятый на долгосрочный период регулирования) × 20,67 руб./куб. м (тариф на водоотведение на первое полугодие 2020 года) + 0,067 тыс. куб. м (объем стоков во втором полугодии, принятый на долгосрочный период регулирования) × 26,24 руб./куб. м (тариф на водоотведение на второе полугодие 2020 года) = 45 тыс. руб., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2020 год.

Корректировка предложения предприятия, в части производства теплоносителя, отсутствует.

Постатейно расходы на энергетические ресурсы отражены в таблицах 10, 11.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2020 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ |
| 1 | Расходы на топливо | 21 363 | 21 363 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 25 905 | 25 275 | -630 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 125 410 | 125 410 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1155 | 997 | -158 |
| 5 | ИТОГО | 173 833 | 173 045 | -788 |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство теплоносителя на 2020 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Расходы, не включаемые в НВВ |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 45 | 45 | 45 |
| 5 | ИТОГО | 45 | 45 | 45 |

**4.5 Нормативная прибыль**

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2020 год в размере 3 693 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «УК и ТС» представило:

1. расчет расходов из прибыли (стр. 919 том 3 материалов тарифного дела);
2. расчет налога на прибыль (стр. 920 том 3 материалов тарифного дела);
3. копия налоговой декларации по налогу на прибыль организации за 2018 год (стр. 921-924 том 3 материалов тарифного дела).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Постановлением региональной энергетической комиссии от 20.06.2019 № 169 утвержден нормативный уровень прибыли в размере 2,2 %.

Таким образом, нормативная прибыль ООО «УК и ТС» на 2020 год, по мнению экспертов, составит 4 810 тыс. руб. (218 636 \* 2,2% = 4 810)

**4.6 Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2020 год в размере 5 825 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования определяется в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По расчету экспертов предпринимательская прибыль на 2020 год составит 5 539 тыс. руб. (110 780 \* 5% = 5 539). Корректировка относительно предложения предприятия в сторону снижения составит 286 тыс. руб. и обусловлена корректировкой плановых расходов на 2020 год.

**5. Расчет необходимой валовой выручки ООО «УК и ТС» на 2020 год**

Необходимая валовая выручка рассчитана на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования на 2019 – 2021 годы и прогнозных параметров регулирования ООО «УК и ТС» на 2020 год.

Расчет необходимой валовой выручки представлен в таблице 12.

Расчет необходимой валовой выручки ООО «УК и ТС» на производство тепловой энергии на 2020 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО на 2019 год | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Отклонение  (5-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 62 447 | 66 733 | 63 677 | -3 056 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 20 306 | 23 908 | 22 033 | -1 875 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 128 129 | 173 833 | 173 045 | -788 |
| 4 | Прибыль | 1 338 | 3 693 | 4 810 | 1 117 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 411 | 5 825 | 5 539 | -286 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 3 925 | 9 680 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -1 798 | -685 | 0 | 0 |
| **10** | **ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок** | **219 758** | **282 987** | **269 104** | **-13 883** |



Расчет необходимой валовой выручки ООО «УК и ТС» на производство теплоносителя на 2020 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО на 2019 год | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Отклонение  (5-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 7 | 7 | 7 | 0 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 45 | 45 | 45 | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **10** | **ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок** | 55 | 52 | 52 | 0 |

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования представлен в таблице 14.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины   
необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, в части производства тепловой энергии

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Отклонение, тыс. руб.  (4-3) | Отклонение, %  (4/3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 62 447 | 63 677 | 1 230 | 2 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 20 306 | 22 033 | 1 727 | 9 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 128 129 | 173 045 | 44 916 | 35 |
| 4 | Прибыль | 1 338 | 4 810 | 3 472 | 259 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 411 | 5 539 | 128 | 2 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 3 925 | 0 | -3 925 | -100 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -1 798 | 0 | 1 798 | -100 |
| **10** | **ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок** | **219 758** | **269 104** | **49 346** | **22** |

Сравнительный анализ динамики расходов и величины   
необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, в части производства теплоносителя

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Отклонение, тыс. руб.  (5-4) | Отклонение, %  (5÷3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 7 | 7 | 0 | 0 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 3 | 0 | -3 | -100 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 45 | 45 | 0 | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **10** | **ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок** | **55** | **52** | **-3** | **-5** |

**6. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель ООО «УК и ТС»**

Тариф на тепловую энергию ООО «УК и ТС» на 2020 год, рассчитанный на основании необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования, представлены в таблице 16.

Тарифы на тепловую энергию ООО «УК и ТС» на 2020 год

Без НДС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год долгосрочного периода** | **Календарная разбивка** | **НВВ,  тыс. руб.** | **Полезный отпуск, тыс. Гкал** | **Тарифы по предложению экспертов,**  **руб./Гкал** | **Темп роста к предыдущему периоду, %** |
| 2020 год | с 01.01. по 30.06. | 145 842 | 71,16 | 2 049,35 | 0 % |
| с 01.07. по 31.12. | 123 262 | 52,59 | 2 343,74 | 14 % |

Тариф на теплоноситель ООО «УК и ТС» на 2020 год, рассчитанный на основании необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования, представлены в таблице 17.

Таблица 17

Тарифы на теплоноситель ООО «УК и ТС» на 2020 год

Без НДС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год долгосрочного периода** | **Календарная разбивка** | **НВВ,  тыс. руб.** | **Полезный отпуск, тыс. м3** | **Тарифы по предложению экспертов,**  **руб./м3** | **Темп роста к предыдущему периоду, %** |
| 2020 год | с 01.01. по 30.06. | 26 | 0,801 | 32,45 | 5 % |
| с 01.07. по 31.12. | 26 | 0,801 | 32,45 | 0 % |

**7. Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения**

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Значение компонента на теплоноситель на 2020 год принято экспертами на уровне:

- 32,45 руб./м3 с 01.01.2020;

- 32,45 руб./м3 с 01.01.2020.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «УК и ТС», которые составляют:

- 2 049,35 руб./Гкал. с 01.01.2020;

- 2 343,74 руб./Гкал. с 01.07.2020.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «УК и ТС» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2020 год для ООО «УК и ТС» в следующем виде (таблица 19):

Таблица 19

**Тарифы на горячую воду для ООО «УК и ТС», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО  «УК и ТС» | с 01.01.2020 | 172,72 | 170,76 | 181,57 | 173,70 | 143,93 | 142,30 | 151,31 | 144,75 | 32,45 | 2 049,35 | х | х |
| с 01.07.2020 | 191,94 | 189,68 | 202,07 | 193,07 | 159,95 | 158,07 | 168,39 | 160,89 | 32,45 | 2 343,74 | х | х |

**8. Тарифы на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения**

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федеральный закона от 07.12.2011   
№ 416-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Значение компонента на холодную воду на 2020 год принято экспертами согласно постановлению региональной энергетической комиссии от 25.10.2018 № 287 на уровне:

- 26,28 руб./м3 с 01.01.2020;

- 26,28 руб./м3 с 01.01.2020.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «УК и ТС», которые составляют:

- 2 049,35 руб./Гкал. с 01.01.2020;

- 2 343,74 руб./Гкал. с 01.07.2020.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «УК и ТС» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2020 год для ООО «УК и ТС» в следующем виде (таблица 21):

Таблица 21

**Тарифы на горячую воду для ООО «УК и ТС», реализуемую в закрытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на холодную воду, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО  «УК и ТС» | с 01.01.2020 | 165,31 | 163,36 | 174,17 | 166,30 | 137,76 | 136,13 | 145,14 | 138,58 | 26,28 | 2 049,35 | х | х |
| с 01.07.2020 | 184,54 | 182,28 | 194,66 | 185,66 | 153,78 | 151,90 | 162,22 | 154,72 | 26,28 | 2 343,74 | х | х |

Приложение № 163 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  от «20» июня 2019 г. № 169  **Долгосрочные тарифы ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке**  **Гурьевского муниципального района, на период  с 21.06.2019 по 31.12.2030**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуци-рованный пар | | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | ООО «Управление котельных и тепловых сетей» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения  (без учета НДС) | | | | | | | | | | Одноставочный  руб./Гкал | с 21.06.2019 | 1 568,32 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2019 | 2 049,35 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2020 | 2 049,35 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2020 | 2 343,74 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2021 | 1 844,55 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2021 | 2 007,48 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2022 | 1 971,35 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2022 | 1 971,35 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2023 | 1 971,35 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2023 | 2 094,55 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2024 | 2 092,41 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2024 | 2 092,42 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2025 | 2 092,42 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2025 | 2 267,07 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2026 | 2 267,07 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2026 | 2 274,31 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2027 | 2 274,31 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2027 | 2 390,73 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2028 | 2 390,73 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2028 | 2 430,07 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2029 | 2 430,07 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2029 | 2 576,87 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2030 | 2 576,87 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2030 | 2 578,82 | x | x | x | x | x | | | Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x | | | Ставка за тепло-вую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x | | | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | |  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | Одноставочный  руб./Гкал | с 21.06.2019 | 1881,98 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2019 | 2459,22 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2020 | 2459,22 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2020 | 2812,49 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2021 | 2213,46 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2021 | 2408,98 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2022 | 2365,62 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2022 | 2365,62 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2023 | 2365,62 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2023 | 2513,46 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2024 | 2510,89 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2024 | 2510,90 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2025 | 2510,90 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2025 | 2720,48 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2026 | 2720,48 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2026 | 2729,17 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2027 | 2729,17 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2027 | 2868,88 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2028 | 2868,88 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2028 | 2916,08 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2029 | 2916,08 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2029 | 3092,24 | x | x | x | x | x | | | с 01.01.2030 | 3092,24 | x | x | x | x | x | | | с 01.07.2030 | 3094,58 | x | x | x | x | x | | | Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x | | | Ставка за тепло-вую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x | | | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x | | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 164 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Приложение № 2

к постановлению региональной энергетической комиссии

Кемеровской области

от «20» июня 2019 г. № 170

**Долгосрочные тарифы ООО «Управление котельных и тепловых сетей»   
на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Гурьевского муниципального района, на период с 21.06.2019 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без учета НДС) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Управление котельных  и тепловых сетей» | Одноставочный  руб./м3 | с 21.06.2019 | 34,22 | x |
| с 01.07.2019 | 34,22 | x |
| с 01.01.2020 | 32,45 | x |
| с 01.07.2020 | 32,45 | x |
| с 01.01.2021 | 36,96 | x |
| с 01.07.2021 | 37,07 | x |
| с 01.01.2022 | 37,07 | x |
| с 01.07.2022 | 39,92 | x |
| с 01.01.2023 | 39,92 | x |
| с 01.07.2023 | 40,15 | x |
| с 01.01.2024 | 40,15 | x |
| с 01.07.2024 | 43,13 | x |
| с 01.01.2025 | 43,13 | x |
| с 01.07.2025 | 43,48 | x |
| с 01.01.2026 | 43,48 | x |
| с 01.07.2026 | 46,59 | x |
| с 01.01.2027 | 46,59 | x |
| с 01.07.2027 | 47,08 | x |
| с 01.01.2028 | 47,08 | x |
| с 01.07.2028 | 50,34 | x |
| с 01.01.2029 | 50,34 | x |
| с 01.07.2029 | 50,98 | x |
| с 01.01.2030 | 50,98 | x |
| с 01.07.2030 | 54,39 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без учета НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 21.06.2019 | 34,22 | x |
| с 01.07.2019 | 34,22 | x |
| с 01.01.2020 | 32,45 | x |
| с 01.07.2020 | 32,45 | x |
| с 01.01.2021 | 36,96 | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.07.2021 | 37,07 | x |
| с 01.01.2022 | 37,07 | x |
| с 01.07.2022 | 39,92 | x |
| с 01.01.2023 | 39,92 | x |
| с 01.07.2023 | 40,15 | x |
| с 01.01.2024 | 40,15 | x |
| с 01.07.2024 | 43,13 | x |
| с 01.01.2025 | 43,13 | x |
| с 01.07.2025 | 43,48 | x |
| с 01.01.2026 | 43,48 | x |
| с 01.07.2026 | 46,59 | x |
| с 01.01.2027 | 46,59 | x |
| с 01.07.2027 | 47,08 | x |
| с 01.01.2028 | 47,08 | x |
| с 01.07.2028 | 50,34 | x |
| с 01.01.2029 | 50,34 | x |
| с 01.07.2029 | 50,98 | x |
| с 01.01.2030 | 50,98 | x |
| с 01.07.2030 | 54,39 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 21.06.2019 | 41,06 | x |
| с 01.07.2019 | 41,06 | x |
| с 01.01.2020 | 38,94 | x |
| с 01.07.2020 | 38,94 | x |
| с 01.01.2021 | 44,35 | x |
| с 01.07.2021 | 44,48 | x |
| с 01.01.2022 | 44,48 | x |
| с 01.07.2022 | 47,90 | x |
| с 01.01.2023 | 47,90 | x |
| с 01.07.2023 | 48,18 | x |
| с 01.01.2024 | 48,18 | x |
| с 01.07.2024 | 51,76 | x |
| с 01.01.2025 | 51,76 | x |
| с 01.07.2025 | 52,18 | x |
| с 01.01.2026 | 52,18 | x |
| с 01.07.2026 | 55,91 | x |
| с 01.01.2027 | 55,91 | x |
| с 01.07.2027 | 56,50 | x |
| с 01.01.2028 | 56,50 | x |
| с 01.07.2028 | 60,41 | x |
| с 01.01.2029 | 60,41 | x |
| с 01.07.2029 | 61,18 | x |
| с 01.01.2030 | 61,18 | x |
| с 01.07.2030 | 65,27 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 165 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального района,**

**на период с 21.06.2019 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Управление котельных и тепловых сетей» | с 21.06.2019 | 143,45 | 141,94 | 150,23 | 144,20 | 119,54 | 118,28 | 125,19 | 120,17 | 34,22 | 1 568,32 | х | х |
| с 01.07.2019 | 174,85 | 172,88 | 183,71 | 175,84 | 145,71 | 144,07 | 153,09 | 146,53 | 34,22 | 2 049,35 | х | х |
| с 01.01.2020 | 172,72 | 170,76 | 181,57 | 173,70 | 143,93 | 142,30 | 151,31 | 144,75 | 32,45 | 2 049,35 | х | х |
| с 01.07.2020 | 191,94 | 189,68 | 202,07 | 193,07 | 159,95 | 158,07 | 168,39 | 160,89 | 32,45 | 2 343,74 | х | х |
| с 01.01.2021 | 164,76 | 163,00 | 172,73 | 165,65 | 137,30 | 135,83 | 143,94 | 138,04 | 36,96 | 1 844,55 | х | х |
| с 01.07.2021 | 175,54 | 173,60 | 184,20 | 176,50 | 146,28 | 144,67 | 153,50 | 147,08 | 37,07 | 2 007,48 | х | х |
| с 01.01.2022 | 173,17 | 171,28 | 181,69 | 174,12 | 144,31 | 142,73 | 151,41 | 145,10 | 37,07 | 1 971,35 | х | х |
| с 01.07.2022 | 176,59 | 174,71 | 185,11 | 177,54 | 147,16 | 145,59 | 154,26 | 147,95 | 39,92 | 1 971,35 | х | х |
| с 01.01.2023 | 176,59 | 174,71 | 185,11 | 177,54 | 147,16 | 145,59 | 154,26 | 147,95 | 39,92 | 1 971,35 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.07.2023 | 184,91 | 182,90 | 193,96 | 185,92 | 154,09 | 152,42 | 161,63 | 154,93 | 40,15 | 2 094,55 | х | х |
| с 01.01.2024 | 184,78 | 182,76 | 193,81 | 185,77 | 153,98 | 152,30 | 161,51 | 154,81 | 40,15 | 2 092,41 | х | х |
| с 01.07.2024 | 188,34 | 186,34 | 197,39 | 189,35 | 156,95 | 155,28 | 164,49 | 157,79 | 43,13 | 2 092,42 | х | х |
| с 01.01.2025 | 188,34 | 186,34 | 197,39 | 189,35 | 156,95 | 155,28 | 164,49 | 157,79 | 43,13 | 2 092,42 | х | х |
| с 01.07.2025 | 200,17 | 198,00 | 209,96 | 201,26 | 166,81 | 165,00 | 174,97 | 167,72 | 43,48 | 2 267,07 | х | х |
| с 01.01.2026 | 200,17 | 198,00 | 209,96 | 201,26 | 166,81 | 165,00 | 174,97 | 167,72 | 43,48 | 2 267,07 | х | х |
| с 01.07.2026 | 204,37 | 202,19 | 214,20 | 205,46 | 170,31 | 168,49 | 178,50 | 171,22 | 46,59 | 2 274,31 | х | х |
| с 01.01.2027 | 204,37 | 202,19 | 214,20 | 205,46 | 170,31 | 168,49 | 178,50 | 171,22 | 46,59 | 2 274,31 | х | х |
| с 01.07.2027 | 212,57 | 210,28 | 222,90 | 213,72 | 177,14 | 175,23 | 185,75 | 178,10 | 47,08 | 2 390,73 | х | х |
| с 01.01.2028 | 212,57 | 210,28 | 222,90 | 213,72 | 177,14 | 175,23 | 185,75 | 178,10 | 47,08 | 2 390,73 | х | х |
| с 01.07.2028 | 219,04 | 216,71 | 229,54 | 220,20 | 182,53 | 180,59 | 191,28 | 183,50 | 50,34 | 2 430,07 | х | х |
| с 01.01.2029 | 219,04 | 216,71 | 229,54 | 220,20 | 182,53 | 180,59 | 191,28 | 183,50 | 50,34 | 2 430,07 | х | х |
| с 01.07.2029 | 229,39 | 226,92 | 240,53 | 230,63 | 191,16 | 189,10 | 200,44 | 192,19 | 50,98 | 2 576,87 | х | х |
| с 01.01.2030 | 229,39 | 226,92 | 240,53 | 230,63 | 191,16 | 189,10 | 200,44 | 192,19 | 50,98 | 2 576,87 | х | х |
| с 01.07.2030 | 233,62 | 231,13 | 244,75 | 234,85 | 194,68 | 192,61 | 203,96 | 195,71 | 54,39 | 2 578,82 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального района, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» июня 2019 № 170 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2019).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального района, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» июня 2019 № 169 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2019 ).

Приложение № 166 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Приложение № 1  
к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «20» июня 2019 № 172

**Производственная программа ООО «Управление котельных и тепловых сетей» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения,** **на потребительском рынке Гурьевского муниципального района, на период с 21.06.2019 по 31.12.2030**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «Управление котельных и тепловых сетей» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652780, Кемеровская область  г. Гурьевск, ул. Партизанская, 19 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячего водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.,  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |

Раздел 3. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед.  изм. | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| с 21.06.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | | 2030 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 | 201006,97 |
| 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 | 192619,00 |
| 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 | 174566,00 |
| 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 | 14313,50 |
| 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 | 3739,50 |
| 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 | 8387,97 |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | |
| с 21.06.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 5996,97 | 5996,97 | 5062,03 | 5062,03 | 6476,73 | 6495,92 | 6495,92 | 6995,63 | 6995,63 | 7035,58 | 7035,58 | 7556,88 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | | 2030 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 7556,88 | 7619,28 | 7619,28 | 8163,93 | 8163,93 | 8250,61 | 8250,61 | 8820,51 | 8820,51 | 8933,45 | 8933,45 | 9530,67 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «Управление котельных и тепловых сетей»

на потребительском рынке Гурьевского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 21.06.2019 | 31.12.2030 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2017 год | Ожидае-­ мые  значения  2018 год | План 2019 год | План 2020 год | План 2021 год | План 2022 год | План 2023 год | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год | План 2029 год | План 2030 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2030 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2018 год, тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 2  
к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «20» июня 2019 г. № 172

**Долгосрочные тарифы ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке Гурьевского муниципального района на период с 21.06.2019 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Управление котельных и тепловых сетей» | с 21.06.2019 | 139,74 | 138,24 | 146,52 | 140,50 | 116,45 | 115,20 | 122,10 | 117,08 | 31,13 | 1 568,32 | х | х |
| с 01.07.2019 | 171,14 | 169,18 | 180,00 | 172,13 | 142,62 | 140,98 | 150,00 | 143,44 | 31,13 | 2 049,35 | х | х |
| с 01.01.2020 | 165,31 | 163,36 | 174,17 | 166,30 | 137,76 | 136,13 | 145,14 | 138,58 | 26,28 | 2 049,35 | х | х |
| с 01.07.2020 | 184,54 | 182,28 | 194,66 | 185,66 | 153,78 | 151,90 | 162,22 | 154,72 | 26,28 | 2 343,74 | х | х |
| с 01.01.2021 | 160,76 | 158,99 | 168,73 | 161,65 | 133,97 | 132,49 | 140,61 | 134,71 | 33,62 | 1 844,55 | х | х |
| с 01.07.2021 | 171,52 | 169,60 | 180,19 | 172,48 | 142,93 | 141,33 | 150,16 | 143,73 | 33,72 | 2 007,48 | х | х |
| с 01.01.2022 | 169,16 | 167,27 | 177,67 | 170,10 | 140,97 | 139,39 | 148,06 | 141,75 | 33,72 | 1 971,35 | х | х |
| с 01.07.2022 | 172,27 | 170,38 | 180,79 | 173,22 | 143,56 | 141,98 | 150,66 | 144,35 | 36,32 | 1 971,35 | х | х |
| с 01.01.2023 | 172,27 | 170,38 | 180,79 | 173,22 | 143,56 | 141,98 | 150,66 | 144,35 | 36,32 | 1 971,35 | х | х |
| с 01.07.2023 | 180,56 | 178,55 | 189,61 | 181,57 | 150,47 | 148,79 | 158,01 | 151,31 | 36,53 | 2 094,55 | х | х |
| с 01.01.2024 | 180,42 | 178,42 | 189,47 | 181,43 | 150,35 | 148,68 | 157,89 | 151,19 | 36,53 | 2 092,41 | х | х |
| с 01.07.2024 | 183,67 | 181,67 | 192,71 | 184,68 | 153,06 | 151,39 | 160,59 | 153,90 | 39,23 | 2 092,42 | х | х |
| с 01.01.2025 | 183,67 | 181,67 | 192,71 | 184,68 | 153,06 | 151,39 | 160,59 | 153,90 | 39,23 | 2 092,42 | х | х |
| с 01.07.2025 | 195,46 | 193,28 | 205,26 | 196,55 | 162,88 | 161,07 | 171,05 | 163,79 | 39,56 | 2 267,07 | х | х |
| с 01.01.2026 | 195,46 | 193,28 | 205,26 | 196,55 | 162,88 | 161,07 | 171,05 | 163,79 | 39,56 | 2 267,07 | х | х |
| с 01.07.2026 | 199,33 | 197,15 | 209,15 | 200,42 | 166,11 | 164,29 | 174,29 | 167,02 | 42,38 | 2 274,31 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2027 | 199,33 | 197,15 | 209,15 | 200,42 | 166,11 | 164,29 | 174,29 | 167,02 | 42,38 | 2 274,31 | х | х |
| с 01.07.2027 | 207,47 | 205,18 | 217,80 | 208,62 | 172,89 | 170,98 | 181,50 | 173,85 | 42,83 | 2 390,73 | х | х |
| с 01.01.2028 | 207,47 | 205,18 | 217,80 | 208,62 | 172,89 | 170,98 | 181,50 | 173,85 | 42,83 | 2 390,73 | х | х |
| с 01.07.2028 | 213,59 | 211,25 | 224,09 | 214,75 | 177,99 | 176,04 | 186,74 | 178,96 | 45,79 | 2 430,07 | х | х |
| с 01.01.2029 | 213,59 | 211,25 | 224,09 | 214,75 | 177,99 | 176,04 | 186,74 | 178,96 | 45,79 | 2 430,07 | х | х |
| с 01.07.2029 | 223,87 | 221,40 | 235,01 | 225,11 | 186,56 | 184,50 | 195,84 | 187,59 | 46,38 | 2 576,87 | х | х |
| с 01.01.2030 | 223,87 | 221,40 | 235,01 | 225,11 | 186,56 | 184,50 | 195,84 | 187,59 | 46,38 | 2 576,87 | х | х |
| с 01.07.2030 | 227,72 | 225,24 | 238,86 | 228,96 | 189,77 | 187,70 | 199,05 | 190,80 | 49,48 | 2 578,82 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на тепловую энергию ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального района, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» июня 2019 года № 169 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «20» декабря 2019).

Приложение № 167 к протоколу № 97

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным ООО «Енисей», ИНН 5405024680,  
для корректировки тарифов на горячую воду,**

**реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск, в части 2020 года**

# Нормативно-правовая база

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Материалы ООО «Енисей» по расчету тарифов на 2020 г. подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Постановлением РЭК Кемеровской области от 17.12.2018 № 552 ООО «Енисей» были установлены долгосрочные тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск, на 2018-2022 годы».

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование субъекта – Общество с ограниченной ответственностью «Енисей».

Сокращенное наименование – ООО «Енисей».

Юридический адрес: 630083 Новосибирская область, г. Новосибирск,   
ул. Грибоедова, 20.

Фактический адрес: 652740, Кемеровская область, г. Калтан,   
ул. Комсомольская, д.2, корп. Б, оф. 54.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Овсянников Иван Витальевич.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – экономист Лазебина Татьяна Петровна, т. (38447) 63-1-21.

ООО «Енисей» осуществляет теплоснабжение потребителей в посёлке городского типа Белогорск Тисульского района.

ООО «Енисей» назначена единой теплоснабжающей организацией постановлением администрации Белогорского городского поселения №17 от 29.11.2018 «Об определении и присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования Белогорское городское поселение на 2018-2022 годы».

ООО «Енисей» применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

Собственником основных средств является КУМИ Тисульский муниципальный район. Для осуществления производственной деятельности КУМИ Тисульский муниципальный район передало основные средства ООО «Енисей» (ИНН 5405024680) на основании договора аренды от 15.10.2018 № 19 по лоту № 1.

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия (Приказ № 2/1 от 20.09.2018, том 1, стр. 71-75). На предприятии не ведётся раздельный учёт расходов по видам деятельности.

ООО «Енисей» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Енисей» подлежат государственному регулированию.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям п. 4 и п. 5 Основ ценообразования и статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «Енисей» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

# Расчет тарифов на горячую воду

## 3.1. Расходы на тепловую энергию

Расходы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск на 2020 год утверждены постановлением РЭК Кемероской области от 19.12.2019 №\_\_\_\_\_ и составляют:

- с 01.01.2020 – 2 795,72 руб./Гкал.;

- с 01.07.2020 – 3 182,31 руб./Гкал.

## 3.2. Расходы на холодную воду

Поставщиком холодной воды ООО «Енисей» является МУП ЖКУ «Белогорск» по договору № 33 от 14.09.2018.

В соответствии с пп. а) п. 28 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.08.2017) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, затраты по данной статье составили 2 043 тыс. руб., исходя из объёма потребления воды в 155 тыс. м3 и цены холодной воды в 2020 году:

- с 01.01.2020 – 11,78 руб./м3;

- с 01.07.2020 – 14,96 руб./м³.

(постановление РЭК Кемеровской области от 18.12.2018 № 575 в редакции от 23.07.2019 №197).

**3.3. Расчёт тарифов на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Так как предприятием не заявлены расходы на химподготовку воды, эксперты предлагают компонент на теплоноситель учесть равным тарифу на холодную воду.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2020 год.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Теплоснабжение» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Расчёт тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск на 2020 год представлены в таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
|  | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
|  | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
|  | ООО "Енисей" | с 01.01.2020 | 196,64 | 193,96 | 208,72 | 197,99 | 163,87 | 161,63 | 173,93 | 164,99 | 11,78 | 2 795,72 | х | х |
|  | с 01.07.2020 | 225,70 | 222,64 | 239,44 | 227,22 | 188,08 | 185,53 | 199,53 | 189,35 | 14,96 | 3 182,31 | х | х |

Таблица 2

Тарифы ООО «Енисей» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск,на 2020 г

Приложение № 168 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные тарифы ООО «Енисей» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск, на период с 18.12.2018 по 31.12.2022   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наимено-вание регули-руемой органи-зации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3  (с НДС)\* | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель (холод-ную воду\*\*), руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, \*\*\* руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | ООО «Енисей» | с 18.12.2018 | 174,01 | 171,58 | 184,97 | 175,23 | 147,47 | 145,41 | 156,75 | 148,50 | 7,23 | 2 577,99 | х | х | | с 01.01.2019 | 176,96 | 174,49 | 188,10 | 178,20 | 147,47 | 145,41 | 156,75 | 148,50 | 7,23 | 2 577,99 | х | х | | с 01.07.2019 | 196,64 | 193,96 | 208,72 | 197,99 | 163,87 | 161,63 | 173,93 | 164,99 | 11,78 | 2 795,72 | х | х | | с 01.01.2020 | 196,64 | 193,96 | 208,72 | 197,99 | 163,87 | 161,63 | 173,93 | 164,99 | 11,78 | 2 795,72 | х | х | | с 01.07.2020 | 225,70 | 222,64 | 239,44 | 227,22 | 188,08 | 185,53 | 199,53 | 189,35 | 14,96 | 3 182,31 | х | х | | с 01.01.2021 | 198,07 | 195,37 | 210,20 | 199,42 | 165,06 | 162,81 | 175,17 | 166,18 | 12,25 | 2 808,96 | х | х | | с 01.07.2021 | 192,18 | 189,58 | 203,89 | 193,49 | 160,15 | 157,98 | 169,91 | 161,24 | 12,74 | 2 709,76 | х | х | | с 01.01.2022 | 192,18 | 189,58 | 203,89 | 193,49 | 160,15 | 157,98 | 169,91 | 161,24 | 12,74 | 2 709,76 | х | х | | с 01.07.2022 | 185,41 | 182,92 | 196,62 | 186,66 | 154,51 | 152,43 | 163,85 | 155,55 | 13,25 | 2 596,61 | х | х | |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на холодную воду для МУП «ЖКУ Белогорск», реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) РЭК Кемеровской области от 18.12.2018 № 575 (в редакции постановления РЭК Кемеровской области от 23.07.2019 №197).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Енисей», реализуемую на потребительском рынке , установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2018 № 551 (в редакции постановления РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 676).»

Приложение № 169 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по материалам, представленным

АО «СУЭК-Кузбасс» (г. Ленинск-Кузнецкий) для корректировки долгосрочных тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке г. Полысаево, установленных на 2020 год

# Общая характеристика предприятия

В настоящее время котельная шахты «Полысаевская», расположенная в г. Полысаево Кемеровской области является структурной единицей, входящей в состав участка теплосилового хозяйства АО «СУЭК-Кузбасс» ПЕ «Спецналадка».

Котельная осуществляет теплоснабжение промплощадки шахты, нагревает воздух в калориферной установке, подаваемый в шахту, и обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов жилого поселка, прилегающего к территории шахты.

Горячее водоснабжение осуществляется круглогодично.

Схема теплоснабжения двухтрубная, открытая, с отбором горячей воды из тепловой сети.

Предприятие работает на общей системе налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

Потребителями горячей воды являются население, бюджетная сфера.

Метод регулирования тарифов производится методом индексации установленных тарифов.

Первый долгосрочный период регулирования составлял 3 года: с 01.01.2016 по 31.12.2018. В данном экспертном заключении рассматривается второй год второго долгосрочного периода регулирования с 01.01.2019 по 31.12.2023 года.

# Нормативно-методическая основа проведения анализа материалов

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 года № 700 "О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике";
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) органы местного самоуправления поселений и городских округов»;
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год» (далее Регламент открытия дел);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов на теплоноситель методом индексации установленных тарифов

Отношения, связанные с горячим водоснабжением, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом 190-ФЗ «О теплоснабжении», за исключением отношений, связанных с обеспечением качества и безопасности горячей воды.

Согласно п.19.1 ст.2 Федерального закона 190-ФЗ «О теплоснабжении» открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Согласно п.5 ст 9. того же закона тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Для обеспечения горячего водоснабжения используется покупная вода от ОАО «Энергетическая компания» (г. Полысаево). На воду, очищенную до питьевого качества, устанавливаются тарифы региональной энергетической комиссией Кемеровской области. Необходимая валовая выручка для расчета тарифов на теплоноситель методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

По данному предприятию уровень операционных расходов отсутствует, в связи с тем, что в расчете цены теплоносителя участвует только ресурс – холодная вода. Соответственно индекс эффективности операционных расходов, необходимый для определения уровня операционных расходов в соответствии с п. 3 Приложения 1 к Методическим указаниям – не актуален.

Также отпадает необходимость в расчете нормативного уровня прибыли, устанавливаемой в соответствии с п.41 Методических указаний.

Таким образом, для АО «СУЭК-Кузбасс» корректировка операционных, неподконтрольных расходов и расходов из прибыли не производится, поскольку все они равны нулю.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит в данном случае только из суммы покупки энергетических ресурсов – в данном случае холодной воды, которая дальнейшей подготовке не подлежит.

Корректировка затрат на воду, производится далее в экспертном заключении при анализе соответствующей статьи расходов.

# Тариф на теплоноситель

Предлагаемый для установления тариф на теплоноситель рассчитан в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с п. 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере.

Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель для обеспечения горячего водоснабжения потребителей на потребительском рынке. Значение компонента на теплоноситель на 2020 год принято равным тарифам на холодную воду, поскольку предприятие не осуществляет дополнительную очистку приобретаемой воды.

Поставщиком холодной воды АО «СУЭК-Кузбасс» является ОАО «СКЭК» по договору № 59 от 01.05.2019.

Прогнозная стоимость воды на 2020 год:

- с 01.01.2020 г. – 28,37 руб./м³ (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 32,87 руб./м³ (без НДС);

## *5. Тариф на горячую воду*

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м³ исходной воды.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию, принимаемому для АО «СУЭК-Кузбасс» на потребительском рынке г. Полысаево за аналогичный период.

Расходы на подогрев вышеуказанной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 м³ подготовленной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Тариф на тепловую энергию для АО «СУЭК-Кузбасс», реализуемую на потребительском рынке г. Ленинск-Кузнецкий, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018  
№ 651. (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 651):

- с 01.01.2020 г. – 1176,46 Гкал (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 1655,66 Гкал (без НДС).

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения АО «СУЭК-Кузбасс» по узлу теплоснабжения г. Полысаево приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2020 год. для   
АО «СУЭК-Кузбасс» по узлу теплоснабжения г. Полысаево в следующем виде:

Таблица 2

Тарифы на горячую воду АО «СУЭК-Кузбасс», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения

на потребительском рынке г. Полысаево (без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3  (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «СУЭК-Кузбасс» | с 01.01.2020 | 119,17 | 112,12 | 125,39 | 118,46 | 99,31 | 93,43 | 104,49 | 98,72 | 28,37 | 1 176,46 | х | х |
| с 01.07.2020 | 159,25 | 149,32 | 167,99 | 158,26 | 132,71 | 124,43 | 139,99 | 131,88 | 32,87 | 1 655,66 | х | х |

Приложение № 170 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы АО «СУЭК-Кузбасс» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Ленинск-Кузнецкий,  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| АО «СУЭК-Кузбасс» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 26,00 | x |
| с 01.07.2019 | 28,37 | x |
| с 01.01.2020 | 28,37 | x |
| с 01.07.2020 | 32,87 | x |
| с 01.01.2021 | 31,52 | x |
| с 01.07.2021 | 31,52 | x |
| с 01.01.2022 | 31,52 | x |
| с 01.07.2022 | 34,20 | x |
| с 01.01.2023 | 34,20 | x |
| с 01.07.2023 | 34,40 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 26,00 | x |
| с 01.07.2019 | 28,37 | x |
| с 01.01.2020 | 28,37 | x |
| с 01.07.2020 | 32,87 | x |
| с 01.01.2021 | 31,52 | x |
| с 01.07.2021 | 31,52 | x |
| с 01.01.2022 | 31,52 | x |
| с 01.07.2022 | 34,20 | x |
| с 01.01.2023 | 34,20 | x |
| с 01.07.2023 | 34,40 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 31,20 | x |
| с 01.07.2019 | 34,04 | x |
| с 01.01.2020 | 34,04 | x |
| с 01.07.2020 | 39,44 | x |
| с 01.01.2021 | 37,82 | x |
| с 01.07.2021 | 37,82 | x |
| с 01.01.2022 | 37,82 | x |
| с 01.07.2022 | 41,04 | x |
| с 01.01.2023 | 41,04 | x |
| с 01.07.2023 | 41,28 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 171 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы АО «СУЭК-Кузбасс» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Ленинск-Кузнецкий, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «СУЭК-Кузбасс» | с 01.01.2019 | 99,77 | 98,76 | 104,30 | | 100,27 | 83,14 | 82,30 | 86,92 | 83,56 | 26,00 | 1 050,41 | х | х |
| с 01.07.2019 | 110,84 | 109,72 | 115,92 | | 111,41 | 92,37 | 91,43 | 96,60 | 92,84 | 28,37 | 1 176,46 | х | х |
| с 01.01.2020 | 119,17 | 112,12 | 125,39 | | 118,46 | 99,31 | 93,43 | 104,49 | 98,72 | 28,37 | 1 176,46 | х | х |
| с 01.07.2020 | 159,25 | 149,32 | 167,99 | | 158,26 | 132,71 | 124,43 | 139,99 | 131,88 | 32,87 | 1 655,66 | х | х |
| с 01.01.2021 | 123,84 | 122,58 | | 129,53 | 124,48 | 103,20 | 102,15 | 107,94 | 103,73 | 31,52 | 1 317,63 | х | х |
| с 01.07.2021 | 134,16 | 132,74 | | 140,53 | 134,87 | 111,80 | 110,62 | 117,11 | 112,39 | 31,52 | 1 475,75 | х | х |
| с 01.01.2022 | 134,16 | 132,74 | | 140,53 | 134,87 | 111,80 | 110,62 | 117,11 | 112,39 | 31,52 | 1 475,75 | х | х |
| с 01.07.2022 | 148,93 | 147,35 | | 156,07 | 149,74 | 124,11 | 122,79 | 130,06 | 124,78 | 34,20 | 1 652,84 | х | х |
| с 01.01.2023 | 148,93 | 147,35 | | 156,07 | 149,74 | 124,11 | 122,79 | 130,06 | 124,78 | 34,20 | 1 652,84 | х | х |
| с 01.07.2023 | 162,12 | 160,34 | | 170,12 | 163,01 | 135,10 | 133,62 | 141,77 | 135,84 | 34,40 | 1 851,18 | х | х |

Приложение № 172 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным ООО «Теплоснабжение» (г. Белово) для корректировки тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке г. Белово на 2020 год**

**. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ОСНОВА ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА МАТЕРИАЛОВ**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент открытия дел);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

При корректировке тарифов на теплоноситель и на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2020 год экспертами принималась за основу информация предприятия, что ООО «Теплоснабжение» отпускает теплоноситель и горячую воду потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, используя открытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на теплоноситель и горячую воду утверждены постановлениями РЭК Кемеровской области от 11.12.2018 № 479, от 11.12.2018 №480.

**2. Общая характеристика предприятия**

Котельная 34 квартала находится в эксплуатации с ноября 1974 года и предназначения для теплоснабжения и ГВС потребителей центральной части города Белово. В котельной установлено 3 паровых котла ДКВР-20/13 суммарной производительностью 33,60 Гкал/час (номинальная паропроизводительность – 60,0 т/час). Предприятие обслуживает также 6 км тепловых сетей.

Потребителями горячей воды и теплоносителя являются население, бюджет и прочие потребители.

Структура планового объема отпуска теплоносителя отражена в приложении к экспертному заключению.

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: теплоноситель и тепловая энергия.

**3. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с п. 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята на уровне, утверждённом в прошлом периоде регулирования и отражена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Предложения экспертов |
| Теплоносителя всего, в том числе | тыс. м3 | 80,275 |
| Полезный отпуск теплоносителя | тыс. м3 | 80,275 |
| - жилищные организации | тыс. м3 | 57,599 |
| - бюджетные организации | тыс. м3 | 4,172 |
| - прочие потребители | тыс. м3 | 18,505 |

Баланс теплоносителя.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием для прохождения процедуры государственного регулирования тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском (розничном) рынке, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне:

Проанализировав представленные материалы, в соответствии   
с пп. а) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
(ред. от 25.08.2017), экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, стоимость воды составила 6 396 тыс. руб. при объёме потребления 183,066 тыс. м3 и цены воды утверждённой постановлением РЭК КО от 19.12.2019   
№ 645 на 2020 год 1 полугодие – 34,27 руб./м3 без НДС, 2 полугодие –   
35,71 руб./м3):

34,27 руб./м3 × 92,339 тыс. м3 + 35,71 руб./м3 × 79,878 тыс. м3

Сводная информация по данной статье отражена в таблице 3 к данному экспертному заключению.

**Корректировка уровня операционных расходов в части производства теплоносителя на 2020 год**

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на третий расчётный год долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ООО «Теплоснабжение», в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Согласно п. 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле (1)](#Par4);

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле (1.1)](#Par6).

, (1)

, (1.1)

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7F0EA518CE12F8A7EB82613A28D780904965F6CFE51B3503FE836477F36A49564019CDD9DB6292CEqDo9E) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и количество условных единиц ООО «Теплоснабжение» в 2020 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) остаётся на уровне 2019 года, то есть 0.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2019, в соответствии с которым, ИПЦ на 2020 год составит 3,0 %.

 = 1 274 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,030) × (1+0,75×0) = 1 305 тыс. руб.

Таким образом, рост уровня операционных расходов ООО «Теплоснабжение» на 2020 год составил 1,97 %.

Расчёт корректировки операционных расходов и их распределение представлены в таблицах 2.

Таблица 2

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год** (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. |  | Ед.  изм. | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | х | 103,0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | х | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | х | х | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. |  |  |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч |  |  |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) | х | х | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1 274 | 1 305 |
| 6 | Индекс операционных расходов | тыс. руб. | 1,03554 | 1,0197 |

**Корректировка уровня НВВ в части производства теплоносителя на 2020 год**

Таблица 3

тыс. руб.

| № п.п. | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2019 год | 2020 год |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложения экспертов |
| 1. | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 274 | 1 305 |
| 2. | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды | 5 565 | 6 396 |
| 3. | ИТОГО необходимая валовая выручка | 6 839 | 7 701 |
| 4. | - в том числе: на потребительском рынке | 6434 | 7244 |

На основании необходимой валовой выручки на потребительском рынке в размере 7 244 тыс. руб., эксперты рассчитали тарифы на теплоноситель для ООО «Теплоснабжение» на 2020 год (представлены в таблице 4).

Таблица 4

Тарифы на теплоноситель ООО «Теплоснабжение»   
на 2020 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м | руб./куб. м | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 92,339 | 40,00 | 0,00% | 3 693,56 |
| июль - декабрь | 79,878 | 44,45 | 11,13% | 3 550,64 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **172,217** | **42,06** | **5,16%** | **7 244,20** |

**5. ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м³ исходной воды с дополнительной химподготовкой.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2020 год и составляет:

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
| с 01.01.2020 | 2068,22 |
| с 01.07.2020 | 2068,22 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Теплоснабжение» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Расчёт экспертов тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2020 год для ООО «Теплоснабжение» представлен   
в таблице 7.

Таблица 7

Тарифы на горячую воду ООО «Теплоснабжение»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО "Теплоснабжение" | с 01.01.2020 | 197,65 | 185,24 | 208,57 | 196,42 | 164,71 | 154,37 | 173,81 | 163,68 | 40,00 | 2 068,22 | х | х |
| с 01.07.2020 | 202,99 | 190,58 | 213,91 | 201,76 | 169,16 | 158,82 | 178,26 | 168,13 | 44,45 | 2 068,22 | х | х |

Приложение № 173 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

Долгосрочные тарифы на теплоноситель, реализуемый

ООО «Теплоснабжение» на потребительском рынке г. Белово

на период с 01.01.2019 по 31.12.2023

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | | |
| ООО «Теплоснабжение» | Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 35,02 | x |
| с 01.07.2019 | 40,00 | x |
| с 01.01.2020 | 40,00 | x |
| с 01.07.2020 | 44,45 | x |
| с 01.01.2021 | 38,74 | x |
| с 01.07.2021 | 41,88 | x |
| с 01.01.2022 | 41,88 | x |
| с 01.07.2022 | 41,60 | x |
| с 01.01.2023 | 41,60 | x |
| с 01.07.2023 | 45,30 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 35,02 | x |
| с 01.07.2019 | 40,00 | x |
| с 01.01.2020 | 40,00 | x |
| с 01.07.2020 | 44,45 | x |
| с 01.01.2021 | 38,74 | x |
| с 01.07.2021 | 41,88 | x |
| с 01.01.2022 | 41,88 | x |
| с 01.07.2022 | 41,60 | x |
| с 01.01.2023 | 41,60 | x |
| с 01.07.2023 | 45,30 | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Теплоснабжение» | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 42,02 | x |
| с 01.07.2019 | 48,00 | x |
| с 01.01.2020 | 48,00 | x |
| с 01.07.2020 | 53,34 | x |
| с 01.01.2021 | 46,49 | x |
| с 01.07.2021 | 50,26 | x |
| с 01.01.2022 | 50,26 | x |
| с 01.07.2022 | 49,92 | x |
| с 01.01.2023 | 49,92 | x |
| с 01.07.2023 | 54,36 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 174 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные тарифы ООО «Теплоснабжение» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Белово, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «Теплоснаб-жение» | с 01.01.2019 | 163,91 | 162,12 | 171,98 | | 164,81 | 136,59 | 135,10 | 143,32 | 137,34 | 35,02 | 1867,17 | х | х | | с 01.07.2019 | 187,34 | 185,29 | 196,56 | | 188,36 | 156,12 | 154,41 | 163,80 | 156,97 | 40,00 | 2134,47 | х | х | | с 01.01.2020 | 197,65 | 185,24 | 208,57 | | 196,42 | 164,71 | 154,37 | 173,81 | 163,68 | 40,00 | 2 068,22 | х | х | | с 01.07.2020 | 202,99 | 190,58 | 213,91 | | 201,76 | 169,16 | 158,82 | 178,26 | 168,13 | 44,45 | 2 068,22 | х | х | | с 01.01.2021 | 162,30 | 160,60 | | 169,97 | 163,15 | 135,25 | 133,83 | 141,64 | 135,96 | 38,74 | 1774,16 | х | х | | с 01.07.2021 | 173,47 | 171,66 | | 181,63 | 174,38 | 144,56 | 143,05 | 151,36 | 145,32 | 41,88 | 1887,56 | х | х | | с 01.01.2022 | 173,47 | 171,66 | | 181,63 | 174,38 | 144,56 | 143,05 | 151,36 | 145,32 | 41,88 | 1887,56 | х | х | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «Теплоснаб-жение» | с 01.07.2022 | 172,75 | 170,95 | | 180,89 | 173,66 | 143,96 | 142,46 | 150,74 | 144,72 | 41,60 | 1881,67 | х | х | | с 01.01.2023 | 172,75 | 170,95 | | 180,89 | 173,66 | 143,96 | 142,46 | 150,74 | 144,72 | 41,60 | 1881,67 | х | х | | с 01.07.2023 | 186,13 | 194,86 | | 200,74 | 187,10 | 155,11 | 153,50 | 162,38 | 155,92 | 45,30 | 2018,60 | х | х |   \* Тариф для населения указывается в целях реализации [пункта 6 статьи 168](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC17FC187D2E3C4C7DCF00CD8C6E9BF7DA3C44A7B03D0FD1218E16A7ED5A29T12CI) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).  \*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Теплоснабжение», реализуемый на потребительском рынке, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 479 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 761).  \*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Теплоснабжение», реализуемую на потребительском рынке, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 478 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.11.2019 № 441).» |

Приложение № 175 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным**

**ООО «СибСтройСервис», ИНН 4211022988,  
для установления долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселёвск, на 2020-2024 годы**

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСервис».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибСтройСервис».

ИНН 4211022988, КПП 421101001

Основной вид деятельности – строительство жилых и не жилых зданий.

Дополнительный вид деятельности – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Юридический адрес: 652715, Кемеровская область, г. Киселевск,   
ул. Краснобродская, д. 5.

Фактический адрес: 652715, Кемеровская область, г. Киселевск,   
ул. Краснобродская, д. 5.

ООО «СибСтройСервис» является строительной организацией и для отопления построенных домов оказывает услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственными котельными.

Имущественный комплекс котельная № 12 передан ООО «СибСтройСервис» по договору аренды № 3-19 от 01.01.2019 с физическим лицом Кошаташян Серго Акопович.

Тепловые сети от котельной №12 переданы ООО «СибСтройСервис» по договору аренды муниципального имущества № 2А-2019 от 01.01.2019 с КУМИ Киселевского городского округа.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении по котельной №12-к составляет по состоянию на 01.01.2019 года 6220 м в 2-х трубном исчислении.

В котельной установлено 6 водогрейных котлов: в том числе:

- КВм 1,8КБ - 2 шт.;

- КВм 2,5КБ - 4 шт.

Общая установленная мощность котельной – 11,70 Гкал/час.

Потребляемая мощность котельной – 9, 89 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 7,53 Гкал/час;

- горячая вода – 2,36 Гкал/час.

На котельной имеются 2 резервные емкости для запаса холодной воды. Объем резервных емкостей составляет – 200 м3. Поставку холодной воды осуществляет ООО «Киселевский водоснаб».

ООО «СибСтройСервис» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия (Приказ № 123 от 29.12.2018 (стр. 54, том № 6).

Предприятие представило материалы первичного бухгалтерского учёта анализ затрат 23 счёта за 2018 год. (стр. 169-552, том № 4).

ООО «СибСтройСервис» применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

По итогам 2018 года в соответствии с отчетом о финансовых результатах за 2018 год ООО «СибСтройСервис» в целом сработало с прибылью 12 442 тыс. руб. ,в части производства тепловой энергии и ГВС с прибылью 645 тыс. руб. (стр. 43, том № 2, стр. 98, том № 4).

# Нормативно-правовая база

Настоящий отчёт выполнен по материалам, представленным ООО «СибСтройСервис», ИНН 4211022988, в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (далее РЭК) для установления долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевск на период 2020-2024 годы.

Эксперты руководствовались действующими на момент проведения экспертизы нормативно-правовыми документами и материалами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее НК РФ)
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее ТК РФ).
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».
* Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
  «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
* Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 29.10.2019)   
  "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов   
  в сфере водоснабжения и водоотведения" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 № 31412).
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

# Анализ представленных материалов ООО «СибСтройСервис» для установления долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на период с 2020 по 2024 годы

Материалы ООО «СибСтройСервис» по расчету тарифов на период 2020-2024 годы подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту Основы ценообразования).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данному виду деятельности, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы ООО «СибСтройСервис» (стр. 57-98, том № 1):

- исходные данные для расчёта расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение на 2020 год;

- расчёт тепловой энергии и ГВС по жилому фонду котельной № 12 на 2020 год;

- расчёт по бюджетным и прочим организациям потребителей котельной № 12 на 2020 год;

- расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя на 2020 год;

- расходы, связанные с производством и реализацией горячей воды – холодная вода;

- договор холодного водоснабжения с ООО «Киселевский водоснаб» по дополнительному соглашению от 10.11.2016 к договору № 159 от 01.05.2015 с АО «ПО Водоканал» о передаче ООО «Киселевский водоснаб» АО «ПО Водоканал».

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

# Производственная программа

Предприятием была представлена производственная программа

ООО «СибСтройСервис», реализуемая на потребительском рынке   
г. Киселевск, на оказание услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период с 2020 по 2024 годы.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности производственной программы в соответствии с Основами ценообразования.

Предложение экспертов в части корректировки производственной программы представлено в таблицах 1-9.

Таблица 1

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «СибСтройСервис» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652715, Кемеровская область,  г. Киселёвск, ул. Краснобродская, д. 5 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650993, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Таблица 2

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Таблица 3

Раздел 3. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ООО «СибСтройСервис»

| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 |
| 1.1. | На потребительс-кий рынок | м3 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 4

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых

для реализации производственной программы   
ООО «СибСтройСервис»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения | 572,52 | 705,66 | 782,15 | 733,89 | 813,43 | 763,24 | 845,97 | 793,77 | 879,81 | 825,52 |

Таблица 5

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «СибСтройСервис»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2020 | 31.12.2024 |

Таблица 6

Раздел 6. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2018 год | Ожидаемые значения 2019 год | План 2020 год | План 2021 год | План 2022 год | План 2023 год | План 2024 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 7

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Таблица 8

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за 2017-2019 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2018 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Таблица 9

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

# Расчёт тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Предложение предприятия по расчёту двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает:

- компонент на тепловую энергию;

- компонент на холодную воду.

В соответствии с пунктом 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями.

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Расходы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке ООО «СибСтройСервис» на 2020-2024 годы утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 05.12.2019 № 560 «Об установлении   
ООО «СибСтройСервис» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на 2020-2024 годы»:

- с 01.01.2020 – 3 250,93 руб./Гкал.;

- с 01.07.2020 – 3 250,93 руб./Гкал.;

- с 01.01.2021 – 3 250,93 руб./Гкал.;

- с 01.07.2021 – 3 555,05 руб./Гкал.;

- с 01.01.2022 – 3 542,95 руб./Гкал.;

- с 01.07.2022 – 3 542,95 руб./Гкал.;

- с 01.01.2023 – 3 542,95 руб./Гкал.;

- с 01.07.2023 – 3 568,20 руб./Гкал.;

- с 01.01.2024 – 3 568,20 руб./Гкал.;

- с 01.07.2024 – 3 898,03 руб./Гкал.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду на период 2020-2024 годы экспертами принимается в соответствии с вышеуказанным постановлением РЭК Кемеровской области.

Поставщиком холодной воды ООО «СибСтройСервис» является ООО «Киселевский водоснаб» по дополнительному соглашению от 10.11.2016 к договору № 159 от 01.05.2015 с АО «ПО Водоканал» о передаче ООО «Киселевский водоснаб» АО «ПО Водоканал».

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифов на холодную воду, утвержденных постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 26.11.2019 № 472 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2017 № 492 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (г. Киселевск, п. Верх-Егос, п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2020 года»:

- с 01.01.2020 – 23,05 руб./м³;

- с 01.07.2020 – 31,49 руб./м³.

Тарифы на холодную воду на период с 01.01.2021 по 31.12.2024 были рассчитаны экспертами на основании действующих (вышеуказанных) тарифов в части 2020 года с применением индексов дефляторов, опубликованных 30.09.2019 на сайте Минэкономразвития:

- 01.01.2021 –31,49 руб./м³;

- 01.07.2021 –32,75 руб./м³;

- 01.01.2022 –32,75 руб./м³;

- 01.07.2022 –34,06 руб./м³;

- 01.01.2023 –34,06 руб./м³;

- 01.07.2023 –35,42 руб./м³;

- 01.01.2024 –35,42 руб./м³;

- 01.07.2024 – 36,84 руб./м³.

В соответствии с п. 20 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 29.10.2019) экономически обоснованный объём холодной воды по мнению экспертов на каждый год периода 2020-2024 годы –94 494 м³, в том числе:

- 1-е полугодие – 49 676 м³;

- 2-е полугодие – 44 818 м³.

Таким образом, финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2020 год составят:

- 1-е полугодие 2020 года – 572,52 тыс. руб. (49 676 м³ × 23,05 руб./м³);

- 2-е полугодие 2020 года – 705,66 тыс. руб. (44 818 м³ × 31,49 руб./м³);

- 1-е полугодие 2021 года – 782,15 тыс. руб. (49 676 м³ × 31,49 руб./м³);

- 2-е полугодие 2021 года – 733,89 тыс. руб. (44 818 м³ × 32,75 руб./м³);

- 1-е полугодие 2022 года – 813,43 тыс. руб. (49 676 м³ × 32,75 руб./м³);

- 2-е полугодие 2022 года – 763,24 тыс. руб. (44 818 м³ × 34,06 руб./м³);

- 1-е полугодие 2023 года – 845,97 тыс. руб. (49 676 м³ × 34,06 руб./м³);

- 2-е полугодие 2023 года – 793,77 тыс. руб. (44 818 м³ × 35,42 руб./м³);

- 1-е полугодие 2024 года – 879,81 тыс. руб. (49 676 м³ × 35,42 руб./м³);

- 2-е полугодие 2024 года – 825,52 тыс. руб. (44 818 м³ × 36,84 руб./м³).

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования, договорные цены на тепловую энергию начинают индексироваться со второго полугодия 2020 года.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «СибСтройСервис» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Размеры двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «СибСтройСервис» на потребительском рынке г. Киселевск на период 2020-2024 представлены в таблице № 11.

Таблица 11

**Долгосрочные тарифы ООО «СибСтройСервис»   
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительской рынке г. Киселевска,   
на период с 01.01.2020 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на холод-ную воду, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО "СибСтройСервис" | с 01.01.2020 | 239,88 | 236,76 | 253,92 | 241,44 | 199,90 | 197,30 | 211,60 | 201,20 | 23,05 | 3 250,93 | х | х |
| с 01.07.2020 | 250,01 | 246,89 | 264,05 | 251,57 | 208,34 | 205,74 | 220,04 | 209,64 | 31,49 | 3 250,93 | х | х |
| с 01.01.2021 | 250,01 | 246,89 | 264,05 | 251,57 | 208,34 | 205,74 | 220,04 | 209,64 | 31,49 | 3 250,93 | х | х |
| с 01.07.2021 | 271,37 | 267,96 | 286,73 | 273,08 | 226,14 | 223,30 | 238,94 | 227,57 | 32,75 | 3 555,05 | х | х |
| с 01.01.2022 | 270,59 | 267,18 | 285,89 | 272,28 | 225,49 | 222,65 | 238,24 | 226,90 | 32,75 | 3 542,95 | х | х |
| с 01.07.2022 | 272,16 | 268,75 | 287,46 | 273,85 | 226,80 | 223,96 | 239,55 | 228,21 | 34,06 | 3 542,95 | х | х |
| с 01.01.2023 | 272,16 | 268,75 | 287,46 | 273,85 | 226,80 | 223,96 | 239,55 | 228,21 | 34,06 | 3 542,95 | х | х |
| с 01.07.2023 | 275,44 | 272,02 | 290,86 | 277,15 | 229,53 | 226,68 | 242,38 | 230,96 | 35,42 | 3 568,20 | х | х |
| с 01.01.2024 | 275,44 | 272,02 | 290,86 | 277,15 | 229,53 | 226,68 | 242,38 | 230,96 | 35,42 | 3 568,20 | х | х |
| с 01.07.2024 | 298,67 | 294,92 | 315,50 | 300,54 | 248,89 | 245,77 | 262,92 | 250,45 | 36,84 | 3 898,03 | х | х |

Приложение № 176 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Производственная программа ООО «СибСтройСервис»   
 в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения,   
на период с 01.01.2020 по 31.12.2024**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «СибСтройСервис» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652715, Кемеровская область,  г. Киселёвск, ул. Краснобродская, д. 5 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650993, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Раздел 3. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ООО «СибСтройСервис»

| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 |
| 1.1. | На потребительс-кий рынок | м3 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 | 49 676 | 44 818 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых

для реализации производственной программы   
ООО «СибСтройСервис»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения | 572,52 | 705,66 | 782,15 | 733,89 | 813,43 | 763,24 | 845,97 | 793,77 | 879,81 | 825,52 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «СибСтройСервис»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2020 | 31.12.2024 |

Раздел 6. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2018 год | Ожидаемые значения 2019 год | План 2020 год | План 2021 год | План 2022 год | План 2023 год | План 2024 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за 2017-2019 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2018 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 177 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «СибСтройСервис» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительской рынке г. Киселевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на холод-ную воду, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «СибСтройСервис» | с 01.01.2020 | 239,88 | 236,76 | 253,92 | 241,44 | 199,90 | 197,30 | 211,60 | 201,20 | 23,05 | 3 250,93 | х | х |
| с 01.07.2020 | 250,01 | 246,89 | 264,05 | 251,57 | 208,34 | 205,74 | 220,04 | 209,64 | 31,49 | 3 250,93 | х | х |
| с 01.01.2021 | 250,01 | 246,89 | 264,05 | 251,57 | 208,34 | 205,74 | 220,04 | 209,64 | 31,49 | 3 250,93 | х | х |
| с 01.07.2021 | 271,37 | 267,96 | 286,73 | 273,08 | 226,14 | 223,30 | 238,94 | 227,57 | 32,75 | 3 555,05 | х | х |
| с 01.01.2022 | 270,59 | 267,18 | 285,89 | 272,28 | 225,49 | 222,65 | 238,24 | 226,90 | 32,75 | 3 542,95 | х | х |
| с 01.07.2022 | 272,16 | 268,75 | 287,46 | 273,85 | 226,80 | 223,96 | 239,55 | 228,21 | 34,06 | 3 542,95 | х | х |
| с 01.01.2023 | 272,16 | 268,75 | 287,46 | 273,85 | 226,80 | 223,96 | 239,55 | 228,21 | 34,06 | 3 542,95 | х | х |
| с 01.07.2023 | 275,44 | 272,02 | 290,86 | 277,15 | 229,53 | 226,68 | 242,38 | 230,96 | 35,42 | 3 568,20 | х | х |
| с 01.01.2024 | 275,44 | 272,02 | 290,86 | 277,15 | 229,53 | 226,68 | 242,38 | 230,96 | 35,42 | 3 568,20 | х | х |
| с 01.07.2024 | 298,67 | 294,92 | 315,50 | 300,54 | 248,89 | 245,77 | 262,92 | 250,45 | 36,84 | 3 898,03 | х | х |

\*Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «СибСтройСервис», реализуемую на потребительском рынке г. Киселёвска, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 05 декабря 2019 г. № 560.

Приложение № 178 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по материалам, представленным   
ООО «Юргинские котельные» для определения величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую с коллекторов,**

**на 2020-2022 годы**

1. **Нормативно-правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
  «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700   
  «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года №163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Общая характеристика предприятия**

Основным видом деятельности ООО «Юргинские котельные» является выработка тепловой энергии котельными и теплоснабжение жилого сектора г. Юрги.

С 11.10.2004 по 30.09.2019 эксплуатацию данного имущественного комплекса осуществляло ООО «Энерготранс».

10 котельных переданы ООО «Юргинские котельные» на основании договоров аренды:

- №2/2017 от 31.10.2017 и №3 от 28.08.207 с ИП Тютюн В.Ф.;

- №1 от 01.09.2017 с ООО «Юргинская теплосетевая компания».

На котельных установлены 30 водогрейных котлов с ручным забросом топлива и ручным золоудалением.

Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 150/70С.

Климат г. Юрги резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и жарким летом. Средняя месячная температура воздуха изменяется от -18,8º С в январе до +17,5º С в июле (СНиП 23-01-99\* от 01.01.2003).

Расчётные температуры:

* наиболее холодной пятидневки -39º С;
* абсолютный минимум -53º С;
* среднегодовая температура +0,9º С.

Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой +8 ºС и ниже – 251 суток (кроме котельной №7 – 344 суток). Средняя температура отопительного сезона -8,3 º С.

Основным топливом является кузнецкий каменный уголь марки «ДР».

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия (Приказ №1 от 29.12.2017 (стр. 30-60, том №1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Юргинские котельные» подлежат государственному регулированию.

Впервые тариф на тепловую энергию ООО «Юргинские котельные», реализуемую с коллекторов источника на 2019 был утвержден постановлением РЭК Кемеровской области 05.11.2019 № 395.

Система налогообложения, применяемая на предприятии – общая.   
В связи с этим все расчёты в данном экспертном заключении приведены   
без учёта НДС.

1. **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на тепловую энергию для   
   ООО «Юргинские котельные»**

**3.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

**3.1.1) Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учётом положений п.37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 2.1.1.1-2.1.1.10 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

**3.1.1.1) Расходы на сырье и материалы на обслуживание**

Согласно п. 1 статьи 254 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации расходы на приобретение сырья и материалов относятся к «материальным» расходам и должны относиться на производство продукции (тепловой энергии, теплоносителя), реализацию услуг.

По статье «расходы на сырье и материалы» предприятием планируются расходы на производство тепловой энергии в размере 1 977 тыс. руб., в том числе:

• на текущее обслуживание зданий и оборудования – 323 тыс. руб.;

• на текущий ремонт – 1 016 тыс. руб.;

• на приобретение спецодежды и СИЗ, аптечки первой помощи –

582 тыс. руб.;

• расходы на канцелярию – 56 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлены следующие материалы (стр. 523-555, том № 2, стр. 809-866, 922-954, том № 3):

• расчёт расходов основных и вспомогательных материалов на текущее обслуживание при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 20209 год за подписью генерального директора;

• расчёт потребности материалов на техническое обслуживание котельных ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;

• договор комиссии № 003/17 от 02.11.2017 с ООО «ЦК «КС»;

• договор №71-Ю от 10.01.2018 с ООО «Союзупак»;

• расчёт затрат на ремонты оборудования котельных ООО «Юргинские котельные на 2020 год за подписью генерального директора;

• программа ремонтного обслуживания котельных ООО «Юргинские котельные», утвержденная директором;

• график ремонта оборудования ООО «Юргинские котельные» на 2020 год, согласованная заместителем Главы г. Юрги по жилищно-коммунальным вопросам;

• расчёт затрат на выдачу бесплатной спецодежды, спецобуви и СИЗ по профессиям и видам работ, согласно приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ №290 н от 01.06.2009 работникам на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;

• расчёт расхода моющих средств по предприятию в соответствии с нормами, утвержденными постановлением Минздравсоцразвития РФ от 17.12.2012 № 1122н (с дополнениями от 07.07.2013) на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;

• прайс-лист ЗАО «Кузнецкий Альянс» на спецодежду, спецобувь, СИЗ;

• прайс-лист ЗАО «Кузнецкий Альянс» на строительные и отделочные материалы, бытовую химию.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчёт потребности материалов на техническое обслуживание котельных с расшифровкой по оборудованию рассчитан согласно «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей», изданной в 2004 году Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Эксперты считают данные затраты экономически обоснованными и предлагают включить расходы на текущее обслуживание зданий и оборудования в соответствии с предложением предприятия – 323 тыс. руб.

Расчёт потребности в количестве спецодежды, спецобуви и СИЗ по профессиям и видам работ выполнен предприятием согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 290н от 01.06.2009. Расчёт расходов предприятия на спецодежду, спецобувь и СИЗ эксперты считают экономически обоснованным.

Предприятие запланировало расходы на канцелярские товары на 2020 год в размере 56 тыс. руб.

Предложение предприятия основано на годовой потребности в канцелярских товарах ООО «Юргинские котельные» на 2020 год.

Предприятие предоставило фактические расходы на канцелярские товары за 1 квартал – 18,6 тыс. руб.

Эксперты считают расходы на канцелярию экономически обоснованными на уровне предприятия 56 тыс. руб., и предлагают включить в расходы на материалы в полном объеме.

Анализ экономической обоснованности материалов на текущий ремонт произведен в разделе 2.1.1.2). Расходы на ремонт основных средств (стр. 10-14, настоящего экспертного).

По статье «расходы на сырье и материалы» в НВВ на 2020 год экспертами предлагается учесть 1 975 тыс. руб.:

• на текущее обслуживание зданий и оборудования – 323 тыс. руб.;

• на текущий ремонт – 1 016 тыс. руб.;

• на приобретение спецодежды и СИЗ, аптечки первой помощи –

582 тыс. руб.;

• расходы на канцелярские товары – 56 тыс. руб.

**3.1.1.2) Расходы на ремонт основных средств**

Представленная предприятием программа ремонтного обслуживания на 2020 год предусматривает выполнение капитальных ремонтных работ на сумму 1 322,77 тыс. руб., и выполнение текущих ремонтных работ   
на сумму 588,48 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием было представлено:

1. Программа ремонтного обслуживания ООО «Юргинские котельные» на 2020 год (стр. 1);
2. Многолетний и однолетний графики ремонтов (стр. 2-3);
3. Копия договора аренды от 31.10.2017 №2/2017 (стр. 4-10);
4. Копия договора аренды от 01.09.2017 №1 (стр.11-14);
5. Копия заявки на согласование плана вывода в ремонт объектов теплоснабжения (стр.15);
6. Отчеты о выполнении ремонта тепловых сетей и оборудования   
   ООО «Энерготранс» на 2017-2019 годы (стр. 16-19);
7. Дефектные акты, ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты, предварительные договора подряда, пояснительная записка (стр. 20-76).

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Перечень мероприятий программы ремонта основных производственных фондов на 2020 год соответствует требованиям, указанным в правилах организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России № 1013 от 25.10.2017.

Экспертами был проведен анализ необходимости выполнения мероприятий. В качестве необходимости выполнения мероприятий ремонтной программы предприятием представлены акты осмотра, пояснительная записка, графики выполнения ремонтов, согласно которым необходимо выполнить капитальный и текущий ремонт оборудования теплоснабжения. По результатам анализа эксперты считают необходимость выполнения ремонтов обоснованной и предлагают приять заявленный состав мероприятий ремонтной программы, в соответствии с Таблицей 1.

Также экспертами был проведён анализ стоимости заявленных мероприятий. В качестве обоснования предприятие представлены сметные расчеты, договоры подряда, ведомости объемов работ. По результатам анализа данных материалов, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты считают заявленный объем средств на выполнение мероприятий ремонтной программы обоснованным в полном объеме.

Таким образом экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение капитальных ремонтных работ на сумму 1 322,77 тыс. руб., и выполнение текущих ремонтных работ на сумму 588,48 тыс. руб. согласно Таблице 1.

**Таблица 1**

**Справка к программе ремонтного обслуживания   
ООО «Юргинские котельные» (г. Юрга) на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование работ | Способ | Вид ремонта | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | | | Обоснования | Замечания | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. | | |
| Всего | в т.ч. СМР | Материалы | Всего | в т.ч. СМР | Материалы |
| 1 | Котельная №1 кап. ремонт котла №2 - Замена 6-ти секций | подряд | КР | 273,04 | 176,747 | 96,293 | Акт осмотра, дефектный акт, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда №2 от 12.11.2019 | Х | 273,04 | 176,75 | 96,29 |
| 2 | Котельная №5 кап. ремонт котла №1 - Замена 6-ти секций | подряд | КР | 278,86 | 176,747 | 102,114 | Акт осмотра, дефектный акт, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда №2 от 12.11.2019 | Х | 278,86 | 176,75 | 102,11 |
| 3 | Котельная №6 кап. ремонт дымовой трубы – Демонтаж, монтаж | подряд | КР | 493,92 | 271,640 | 222,276 | Акт осмотра, дефектный акт, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда №3 от 12.11.2020 | Х | 493,92 | 271,64 | 222,28 |
| 4 | Котельная №1 кап. ремонт кровли | подряд | КР | 276,96 | 154,114 | 122,841 | Акт осмотра, дефектный акт, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда №2 от 12.11.2021 | Х | 276,96 | 154,11 | 122,84 |
| 5 | Текущий ремонт котельных - Ремонт задвижек, изоляции, смена пускателей, автоматов, прочистка дымоходов | подряд | ТР | 588,48 | 115,828 | 472,650 | Акт осмотра, дефектный акт, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда №2 от 12.11.2022 | Х | 588,48 | 115,83 | 472,65 |
|  | **Итого** |  |  | **1 911,25** | **895,076** | **1 016,174** |  |  | **1 911,25** | **895,08** | **1 016,17** |

**3.1.1.3) расходы на оплату труда**

Оплата труда – это система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления работодателем выплат работникам за их труд   
в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами   
и трудовыми договорами (статья 129 Трудового Кодекса Российской Федерации).

Предложения предприятия по статье на 2020 год составляют   
на производство тепловой энергии 28 199 тыс. руб.:

- численность – 99 человек;

- среднемесячная оплата труда на 1 работника – 23 736,63 руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 556-587, том № 2):

* расчёт расходов на оплату труда при установлении тарифа   
  на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* организационная структура ООО «Юргинские котельные» за подписью генерального директора;
* сводная таблица к расчёту численности ППП на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт нормативной численности рабочих на 2020 год на производство тепловой энергии котельными за подписью генерального директора;
* расчёт нормативной численности руководителей, специалистов   
  и служащих ООО «Юргинские котельные» на производство тепловой энергии котельными на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт коэффициента невыходов ООО «Юргинские котельные»   
  (по данным ООО «Энерготранс» за 2017 год для расчёта нормативной численности на 2019 год) за подписью генерального директора;
* шестиразрядная тарифная сетка для рабочих ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* штатное расписание ООО «Юригнские котельные» (на производство тепловой энергии) на 2020 год, утвержденное директором;
* положение об оплате труда работников ООО «Юргинская котельная», утвержденное директором;
* положение о премировании рабочих ООО «Юргинские котельные», утвержденное директором;
* положение о премировании руководителей, специалистов и служащих ООО «Юргинские котельные», утвержденное директором;
* коллективный договор ООО «Юргинское котельные» на 2019-2022, утвержденный директором и принятый на конференции трудового коллектива 27.09.2019 (далее по тексту коллективный договор).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Эксперты произвели расчёт нормативной численности рабочих на 2020 год на основании Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденным Приказом Госстроя РФ   
от 22.03.1999 № 65. Нормативная численность рабочих составляет 78 человек (режим работы 4 смены).

Расчёт нормативной численности руководителей, специалистов и служащих на производство тепловой энергии на 2020 год эксперты выполнили на основании нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных Приказом Госстроя от 12.10.1999 № 74. Нормативная численность составляет 23 человека. Из нормативной численности исключили 2-х человек, так как у ООО «Юргинские котельные» заключены договоры на юридические услуги и обслуживание компьютерной техники с ООО «УК Коммунальщик». Таким образом, численность руководителей, специалистов и служащих – 21 человек.

Таким образом, нормативная численность по мнению экспертов с учетом договоров на юридические услуги и обслуживание компьютерной техники – 99 человек.

Эксперты считают предложение предприятия по нормативной численности 99 человек экономически обоснованным.

Для расчёта среднемесячной оплату труда на 1 работника предприятие учитывало следующие параметры:

* тарифная ставка рабочего 1-го разряда в соответствии с п. 5.4. Коллективного договора – 5 476,38 руб.;
* средняя ступень оплаты труда в соответствии с приложением № 2   
  к коллективному договору – 6;
* тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда,   
  в соответствии с приложением № 2 к коллективному договору – 2;
* выплаты, связанные с вредными условиями труда в соответствии   
  с приложением № 5 к коллективному договору – 14 %;
* текущее премирование на основании приложения №1 к коллективному договору – 45%;
* выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки – 30%.

Расчёт среднемесячной оплаты труда 1 работника:

((5 476,38 руб.× 2) × 1,153 + (5 476,38 руб.× 2) × 0,45) × 1,3 = 23 736,63 руб.

Предложение предприятия по средней заработной плате работников не превышает размер среднего показателя за 1-е полугодие 2019 года для организаций, занимающихся производством, передачей и распределением пара и горячей воды (<https://kemerovostat.gks.ru>) с учётом индекса дефлятора на 2020 год, опубликованного 30.09.2019 на сайте Минэкономразвия:

- по Кемеровской области – 30 239,77 руб./мес.;

- по г. Юрге – 32 457,46 руб./мес.

Расчёт оплаты труда на 2020 год:

(22 736,63 руб./мес. на 1 чел. × 12 мес. × 99 чел.) /1000 = 28 199 тыс. руб.

Таким образом, по статье расходы на оплату труда эксперты предлагают включить в расчёт НВВ затраты в размере 28 199 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**3.1.1.4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

Предприятием заявлены расходы в размере 6 070 тыс. руб., в том числе:

* услуги привлеченного автотранспорта – 3 340 тыс. руб.;
* разработка, оформление, экспертиза, согласование проекта нормативов ПДВ в атмосферу, разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов с отнесением отходов к конкретному классу опасности, разработка программы экологического контроля – 490 тыс. руб.;
* услуги по разработке проекта обоснования санитарно-защитной зоны для 10 объектов ООО «Юргинские котельные» - 780 тыс. руб.;
* услуги по диспетчеризации котельных – 947 тыс. руб.;
* анализ отходов, замеры вредных выбросов – 177 тыс. руб.;
* перезарядка и освидетельствование огнетушителей – 32 тыс. руб.;
* проведение испытаний электрического оборудования – 82 тыс. руб.;
* ремонт электродвигателей, гильотин ножниц, сварочных аппаратов   
  и другого оборудования – 77 тыс. руб.;
* настройка и проверка узлов учета ТЭ на котельных, приборов расхода холодной воды, поверка, калибровка манометров – 42 тыс. руб.;
* проверка пожарных кранов на водоотдачу на котельных – 0,75 тыс. руб.;
* услуги по проведению экспертизы качественных показателей топлива – 99,90 тыс. руб.;
* утилизация ртутьсодержащих ламп – 3 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 588-735, том № 2, дополнительные материалы):

* договор № 91/19 от 04.06.2019 ООО «Центр гигиенической экспертизы»;
* договор № 92/19 от 04.06.2019 ООО «Центр гигиенической экспертизы»;
* анализ коммерческих предложений на проведение инструментальных измерений промышленных выбросов в атмосферный воздух от котельных, определение коэффициента полезного действия работы газоочистного оборудования для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на перезарядку и освидетельствование огнетушителей на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор № 3 от 25.04.2019 ООО «ГлобалТелеМеханик»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг на перезарядку, переосвидетельствование огнетушителей для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью директора;
* договор № 015/29/ЭМ от 01.01.2019 ООО «КузбассЭнергоЭксперт»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг на проведение электроиспытаний оборудования котельных ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги по ремонту ОС и МБП на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор б/н от 01.01.2018 ИП Хоружевский С.В., ДС № 1 от 10.01.2019;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг на ремонт электродвигателей для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги привлеченного автотранспорта, механизмов   
  при производстве ТЭ на 2020 год;
* обоснование затрат на услуги привлеченного автотранспорта и механизмов при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги привлеченного автотранспорта, механизмов (к услугам производственного характера) при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* фактические транспортные затраты по производственным службам (к услугам производственного характера) по ООО «Энерготранс» за 2018 год;
* договор № 1 от 01.01.2018 с ООО «Ю-ТРАНС»;
* договор № 14 от 11.11.2017 с ООО «Юрга Водтранс»;
* договор № 25 на оказание транспортных услуг от 25.12.2017   
  с ООО «ЮргаСтройДор»;
* анализ коммерческих предложений на оказание автотранспортных услуг для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью директора;
* анализ коммерческих предложений для разработки проекта нормативов ПДВ, проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, разработки программы производственного экологического контроля на 2020 год за подписью генерального директора;
* разработка проекта предельно допустимых выбросов (загрязняющих) веществ в атмосферу (ПДВ), и сопровождение при согласовании в контрольно-надзорных органах;
* разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
* выполнение работ по отнесению отходов к конкретному классу опасности, включая паспортизацию отходов;
* разработка программы производственного экологического контроля;
* коммерческое предложение №19/073 от 07.06.2019   
  от ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ»;
* справка о составе отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности ООО «УК Коммунальщик» для разработки проекта предельно допустимых выбросов в атмосферу;
* коммерческое предложение № 820 от 06.06.2019 от АО «НЦ ВостНИИ»;
* коммерческое предложение № 21 от 05.06.2019 от ИП Григорюк А.П.;
* расчёт затрат на поверку/калибровку манометров на 2020 год;
* расчёт затрат на поверку, настройку приборов учёта ТЭ на 2020 год;
* договор № 349/17 от 02.11.2017 с ООО «Кузбасская Энергосервисная Компания»;
* договор № 4 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по поверке пожарных кранов на водоотдачу для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги экспертизы качества угля на 2020 год за подписью генерального директора;
* коммерческое предложение № 105 от 01.11.2017 ООО «Э-Визор»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по контролю качества угля для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью директора;
* расчёт затрат на диспетчеризацию котельных на 2020 год;
* анализ расходов на содержание диспетчерской службы ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расходы на содержание диспетчерской службы, при ее создании ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью директора;
* договор № 2 от 01.10.2019 с ООО «Ю-ТРАНС»;
* расчёт затрат на услуги по размещению и демеркуризацию ртуть-содержащих ламп на 2020 год;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по обезвреживанию ртутьсодержащих и люминесцентных ламп для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью директора;
* договор № 378 от 01.11.2017 с МБУ «УГОЧС г. Кемерово»;
* лицензия № 042 00228 от 04.03.2016 на осуществление деятельности   
  по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 класса опасности МБУ «УГОЧС г. Кемерово»;
* закупочная документация.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предприятие запланировало 3 340 тыс. руб. на услуги привлеченного автотранспорта на 2020 год. Проведен конкурс, лот № 1 (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908576253>).

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты считают данные расходы экономически обоснованными в размере предложения предприятия.

Согласно ст. 12 Федерального Закона «Об охране атмосферного воздуха» от 22.04.1999 № 96-ФЗ, пп. 8, 9.1-9.2 «Положения о нормативах выбросов вредных веществ в атмосферный воздух», утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.03.2000 № 183 для вновь созданного предприятия являются обязательными: разработка, оформление, экспертиза, согласование проекта нормативов ПДВ в атмосферу.

Необходимость разработки проекта нормативов образования отходов   
и лимитов на их размещение для предприятий определяется ст. 11 Федерального закона «Об отходах производства и их потреблении» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, согласно которой юридические лица при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны разрабатывать данный проект в целях уменьшения количества их образования.

На основании п.1 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.02.2018 № 74 является обязательной разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов с отнесением отходов к конкретному классу опасности, разработку программы экологического контроля.

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на оказание вышеуказанных услуг по Кемеровской области (коммерческое предложение ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ», АО «НЦ ВостНИИ», ИП Грирорюк А.П.)

Стоимость услуг по предложению ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ»   
не превышает среднюю стоимость по Кемеровской области.

Таким образом, эксперты считают экономически обоснованными расходы по данной статье на период 2020-2022 годы 490,00 тыс. руб., на 2020 год эксперты предлагают включить треть запланированных расходов, то есть   
163 тыс. руб.

Предприятие запланировало 780 тыс. руб. и провело конкурс на услуги по разработке проекта обоснования санитарно-защитной зоны для 10 объектов ООО «Юргинские котельные» (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908598651>).

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты считают данные расходы экономически обоснованными в размере предложения предприятия на период 2020-2022 годы, так как проведение данных услуг необходимо не каждый год. На 2020 год эксперты предлагают включить в расчёт НВВ 260 тыс. руб.

Предприятие запланировало 947 тыс. руб. и провело конкурс на услуги по диспетчеризации котельных на 2020 год (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908623712>)

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты считают данные расходы экономически обоснованными в размере предложения предприятия.

Так же предприятием были представлены договоры и расчёты менее 100 тыс. руб. на 2020 год:

- анализ отходов, замеры вредных выбросов;

- перезарядка и освидетельствование огнетушителей;

- проведение испытаний электрического оборудования;

- ремонт электродвигателей, гильотин ножниц, сварочных аппаратов   
и другого оборудования;

- настройка и проверка узлов учета ТЭ на котельных, приборов расхода холодной воды, поверка, калибровка манометров;

- проверка пожарных кранов на водоотдачу на котельных;

- услуги по проведению экспертизы качественных показателей топлива.;

- утилизация ртутьсодержащих ламп.

Заключение договоров на сумму менее 100 тыс. руб. производилось предприятием на основании собственного анализа стоимости аналогичных услуг по Кемеровской области, что не противоречит части 10 п. 15.1 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Эксперты считают предложение предприятия по вышеуказанным договорам экономически обоснованным.

В расчёт НВВ на 2020 эксперты предлагают включить расходы по данной статье в размере 5 223 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия в размере 847 тыс. руб. в сторону снижения обусловлена пересчётом услуг по разработке проектов на 3 года долгосрочного периода.

**3.1.1.5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг**

Предприятием заявлены расходы на оплату иных работ и услуг в размере 4 375 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату услуг связи – 94,78 тыс. руб.;

- расходы на оплату вневедомственной охраны – 753,43 тыс. руб.;

- расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 1 333,56 тыс. руб.;

- обеспечение нормальных условий труда – 506 тыс. руб.;

- расходы на оплату других работ и услуг – 1 617 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием представлены следующие материалы (стр. 736-832, том № 3, дополнительные материалы):

* пояснительная записка к иным и другим работам и услугам, связанным с производством тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги связи при производстве ТЭ на 2020 год   
  за подписью генерального директора;
* список сотрудников на установление лимита по оплате за сотовую связь на 2020 год;
* договор № 28939 об оказании услуг связи от 25.10.2017   
  с ПАО «РУТЕЛЕКОМ»;
* договор об оказании услуг связи № 642000100686 от 01.01.2018   
  с Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком»;
* договор № 423000484 от 01.01.2019 об с ПАО «ВымпелКом»;
* список сотрудников ООО «Юргинские котельные» на установление лимита по оплате за корпоративную сотовую связь на 2020 год за подписью генерального директора;
* соглашение о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении телекоммуникационных услуг от 01.01.2018 с ПАО «ВымпелКом» между ООО «Югринские котельные» и ООО «Энерготранс»;
* учетные данные абонента ООО «Юргинские котельные»;
* договор № 5-ФО на оказание услуг по охране объектов от 26.10.2017   
  с ЧОО «Коммунальная охрана»;
* договор № 6-ТО об оказании услуг по техническому обслуживанию   
  от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана»;
* договор № 8-ВН на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг охраны объектов, услуг ТО систем видеонаблюдения, обслуживания средств АПС объектов ООО «Юргинские котельные»;
* договор № 20/Ю на оказание абонентских юридических услуг   
  от 25.12.2017 с ООО «УК Коммунальщик»;
* договор № 19/Э на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования от 25.12.2017   
  с ООО «УК Коммунальщик»;
* договор № 17/К на абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование от 25.12.2017   
  с ООО «УК Коммунальщик»;
* анализ коммерческих предложений на оказание юридических услуг для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расходы на правовое обслуживание, в случае включения работника юридической службы в штат сотрудников ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* обзор статистики зарплат профессии юрисконсульт в г. Юрге и Кемеровской области;
* коммерческое предложение ООО «Компания ЛАД-ДВА» от 11.10.2019;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по техническому обслуживанию компьютеров, сети и системного администрирования для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* коммерческое предложение № 2-3010/2019 от 04.10.2019 от ООО «УК Коммунальщик»;
* коммерческое предложение № 50 от 04.10.2019 от ООО «Эверест Плюс»;
* коммерческое предложение от 04.10.2019 от ООО «Дельта»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расшифровка затрат для обеспечения нормальных условий труда и ТБ к смете расходов на 2020 год на производство ТЭ за подписью генерального директора;
* перечень нормативных документов, подтверждающих обоснованность включения расходов по охране труда в НВВ на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные»;
* планируемое количество работников для прохождения периодического профессионального осмотра по ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат по компенсационным выплатам работникам   
  на производство ТЭ, занятых на работах с вредными условиями труда на 2020 год (молоко);
* расходы на питьевую воду для работников, занятых   
  на производстве ТЭ на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 011/ю/19 на поставку питьевой воды от 01.01.2019   
  с ООО «Торговый Дом Юсил Кемерово»;
* договор № 471/1/17 на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда от 01.01.2018 с ООО «РосЭкоАудит»;
* договор № ПО07/17 на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра от 19.10.2017 с ООО «Медицинский центр «Здоровье», приложение№1 к договору.

Расчёт расходов на оплату услуг связи при производстве тепловой энергии на 2020 год рассчитан предприятием на основании заключенных договоров.

Расходы на 2020 год по договору № 28939 от 25.10.2017   
с ПАО «РУТЕЛЕКОМ»:

- абонентская плата на 6 стационарных телефонов – 11,52 тыс. руб.;

- услуги местной телефонной связи – 2,64 тыс. руб.   
(500 мин./мес. × 0,44 руб./мин. ×12 мес.) / 1000;

- услуги междугородней связи – 3,84 тыс. руб.

Расчёт расходов по договору № 642000100686 от 01.01.2018   
с Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком» включает следующие услуги связи:

- предоставление в пользование абонентскую линию – 18,56 тыс. руб.;

- услуги местной телефонной связи – 3,70 тыс. руб.   
((700 мин./мес. × 0,44 руб./мин. ×12 мес.) / 1000);

- абонентская плата за пользование радиочастотой – 3,60 тыс. руб.;

- РТК автоматическое междугороднее соединение – 3,00 тыс. руб.

Предприятием представлен список сотрудников, подключенных к корпоративной связи согласно договору № 423000484 от 01.01.2019   
с ПАО «ВымпелКом» на уровне 47,92 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на услуги связи на 2019 год на уровне 94,78 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг вневедомственной охраны на 2020 год рассчитаны предприятием на основании конкурса в размере 787 тыс. руб. (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908574901>).

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на услуги вневедомственной охраны на 2020 год на уровне 753 тыс. руб.

Предприятием заявлены расходы 1333,56 тыс. руб. на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг   
на основании проведенных конкурсных процедур:

- оказание абонентских юридических услуг 693 тыс. руб. (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908575015>);

- оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования 209,16 тыс. руб. (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908574292>);

- абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование 431,4 тыс. руб. (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908575145>).

Эксперты считают экономически обоснованными расходы в полном размере предложения предприятия.

Расчёт расходов на обеспечение нормальных условий труда (охрана труда) на 2020 год включает следующие мероприятия:

- компенсационные выплаты работникам, занятым на работах с вредными условиями труда – 264 тыс. руб.;

- затраты на питьевую воду для работников – 13,52 тыс. руб.;

- специальная оценка условий труда – 31,5 тыс. руб.;

- медосмотр, профосмотр – 188,5 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным Законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ, предприятием запланированы расходы на компенсационные выплаты работникам, занятым на работах с вредными условиями труда.

Расчёт произведен на основе количества работников, вредных факторов, потребности молока в год, средней цене молока.

Эксперты считают экономически обоснованным расчёт затрат предприятия на компенсационные выплаты работникам, занятым на работах   
с вредными условиями труда на уровне 264 тыс. руб.

Расходы на питьевую воду для работников, занятых на производстве   
тепловой энергии, на 2020 год были рассчитаны на основании потребности   
в питьевой воде и заключенного договора № 011/ю/19 от 01.01.2019   
с ООО «Торговый Дом Юсил Кемерово». Эксперты считают экономически обоснованным расчёт затрат предприятия на уровне 13,52 тыс. руб.

Расходы на специальную оценку условий труда рассчитаны предприятием на основании заключенного договора № 471/1/17 от 01.01.2018 с ООО «РосЭкоАудит» на уровне 31,5 тыс. руб.

Договор № 471/1/17 от 01.01.2018 был заключен на основании п. 40 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 135, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг специальной оценке труда по Кемеровской области. Стоимость услуг по договору № 471/1/17 от 01.01.2018 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (стр. 112-115, дополнительные материалы том № 2).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на уровне предложения предприятия – 31,5 тыс. руб.

В соответствии с приложением № 2 к приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302-Н предприятием составлен список работников для прохождения периодического профессионального осмотра.

Данные расходы рассчитаны на основании списка работников и проеденного конкурса на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра на сумм 188,5 тыс. руб.

Договор с ООО «Медецинский центр «Здоровье» на стадии заключения (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908574228>).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на уровне предложения предприятия – 188,5 тыс. руб.

Предложение предприятия по расходам на оплату других работ и услуг при производстве тепловой энергии на 2020 год – 1 617 тыс. руб.:

* расходы на транспортные услуги – 1 103 тыс. руб.;
* расходы на дератизацию и дезинсекцию производственных помещений – 12,85 тыс. руб.;
* расходы на обеспечение эксплуатационной готовности радиочастот – 10,80 тыс. руб.;
* ежемесячное обслуживание программного комплекса 1С: Предприятие – 72,00 тыс. руб.;
* экспертиза нормативов удельного расхода топлива, запасов топлива – 90,00 тыс. руб.;
* услуги, связанные с реализацией требований законодательства   
  о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2019 год – 100,00 тыс. руб.;
* почтовые расходы – 33,15 тыс. руб.;
* вступительные членские взносы в СРО «Регион 42» – 57 тыс. руб.;
* расходы на рекламу, объявления в СМИ – 4,80 тыс. руб.;
* услуги нотариуса – 16,00 тыс. руб.;
* расходы на перерегистрацию и ежегодное обновление «Гранд-Смета» – 17,00 тыс. руб.;
* предоставление метеоинформации – 95,98 тыс. руб.;
* ремонт, диагностика оргтехники – 5,06 тыс. руб.;
* аренда сотовых аппаратов – 0,96 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятие предоставило следующие материалы (стр. 736-1049, том № 3, дополнительные материалы):

* договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс», дополнительное соглашение № 1 от 10.01.2019;
* расчёт затрат на услуги привлеченного автотранспорта, механизмов (к услугам непроизводственного характера) при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* фактические транспортные затраты по производственным службам (к услугам непроизводственного характера) по ООО «Энерготранс» за 2018 год;
* договор № 17/ОП на проведение дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ от 25.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик»;
* анализ коммерческих предложений на проведение дератизационных, дезинсекционных работ для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* отчет по проводкам за 1 квартал 2019 года в разрезе расходов   
  на эксплуатацию радиочастотного ресурса за подписью генерального директора;
* приказ Министерство юстиции РФ № 368 от 17.07.2018;
* уведомление № 42-192-00538 о необходимости внесения ежегодной платы за использование радиочастотного спектра от 02.04.2019 ФГУП «ГРЧЦ»;
* договор № 2 от 01.01.2017 с ООО «Эверест плюс»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по обслуживанию программных комплексов для ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор № 639-НТ-2017 от 01.11.2017 с ООО «Госэнерготариф»;
* анализ коммерческих предложений на проведение расчёта и экспертизы нормативов удельного расхода топлива на котельных ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* пояснительная записка к договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* смета расходов на услуги, связанные с реализацией требований законодательства о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2019 год к договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* расчёт затрат на почтово-канцелярские расходы при производстве ТЭ на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на денежные переводы (алиментов) при установлении тарифа на производство ТЭ на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор № 12806-17 на оказание услуг по приему и пересылке денежных переводов в адрес физических лиц от 25.10.2017 с ФГУП «Почта России»;
* расчёт расходов на оплату взносов за членство в Саморегилируемой организации «Союз жилищно-коммунальных предприятий «Регион 42»;
* пояснительная записка к расчету затрат на членство в СРО НП «ОПЖКК «Регион 42» за подписью генерального директора;
* письмо № 39 от 07.11.2017 СРО «СОЮЗЖКП «Регион 42»;
* свидетельство о допуске к работам, оказанию услуг, направленных на обеспечение безопасной эксплуатации зданий и сооружений, управлению многоквартирными домами в ЖКК, выдано ООО «Энерготранс»;
* расчёт расходов на услуги СМИ при производстве ТЭ на 2020 год;
* договор № 434 от 10.01.2018 с ООО «Студия ТВ-ГИЦ»;
* расчёт расходов на нотариальные услуги при производстве ТЭ на 2020 год;
* сублицензионный договор № 42Кмр00727с от 04.03.2019;
* договор № 1 возмездного оказания услуг от 01.01.2019   
  с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»;
* договор № 2 возмездного оказания услуг от 01.09.2019   
  с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»;
* расчёт расходов на ремонт и профилактику оргтехники   
  при производстве ТЭ на 2020 год;
* договор № 3 на оказание услуг от 25.10.2017 с ООО «Ривакс»;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Солдатов Ю.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Гайбович Н.П.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Максимова О.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Горшков М.С.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Бобкова И.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Ударцева О.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Гаммершмидт И.П.

Предложение предприятия в части расходов на транспортные услуги –   
1 103 тыс. руб.

Расчёт расходов произведен на основании расчёта потребности предприятия в привлеченном транспорте в машино-часах и конкурсной процедуры (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908576253>).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на автоуслуги на уровне 1 103 тыс. руб.

Расчёт расходов предприятия на дератизацию и дезинсекцию производственных помещений рассчитан на основании заключенного договора № 17/ОП от 25.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик» на сумму 12,85 тыс. руб.

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на проведение дератизационных, дезинсекционных работ на 2020 год по Кемеровской области (коммерческое предложение ООО «ПРОФЗИНФЕКЦИЯ», ООО «УК Коммунальщик», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области, стр. 246-251, дополнительные материалы).

Стоимость услуг по договорам № 17/ОП от 25.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик» не превышает среднюю стоимость услуг по Кемеровской области.

Расчёт годовых расходов на обеспечение эксплуатационной готовности радиочастот рассчитан предприятием на основании приложения к уведомлению от 02.04.2019 № 42-192-00538 ФГУП «ГРЧЦ» – 10,80 тыс. руб.

Расходы на ежемесячное обслуживание программного комплекса   
1С: Предприятие рассчитаны на основании заключенного договора № 2   
от 01.01.2017 с ООО «Эверест плюс». Оплата по договору на 2020 год составляет 72,00 тыс. руб.

Расчёт расходов на экспертизу нормативов удельного расхода топлива, запасов топлива произведен на основе заключенного договора № 639-НТ-2017 от 01.11.2017 с ООО «Госэнерготариф».

Договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс» был заключен на основании п. 24 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 134, том № 1).

Заключение договоров на сумму менее 100 тыс. руб. производилось предприятием на основании собственного анализа стоимости аналогичных услуг по Кемеровской области, что не противоречит части 10 п. 15.1 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений   
на проведение расчёта и экспертизы нормативов удельного расхода топлива   
на котельных на 2020 год по Кемеровской области.

Стоимость услуг по договору № 639-НТ-2017 от 01.11.2017   
с ООО «Госэнерготариф» не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения   
ООО «Госэнерготариф», ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания», ООО «Комэнергоаудит»).

Таким образом, эксперты считают расходы на экспертизу нормативов удельного расхода топлива, запасов топлива экономически обоснованными   
на уровне 90 тыс. руб.

Расходы на услуги, связанные с реализацией требований законодательства о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2020 год, рассчитаны предприятием на основании сметы к заключенному договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ» (стр. 274, дополнительные материалы) на уровне 100 тыс. руб.

Договор № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 был заключен на основании п. 24 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 134, том   
№ 1).

Заключение договоров на сумму менее 100 тыс. руб. производилось предприятием на основании собственного анализа стоимости аналогичных услуг по Кемеровской области, что не противоречит части 10 п. 15.1 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг экспертных организаций по Кемеровской области. Стоимость услуг по договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (стр. 116-118, дополнительные материалы том № 2).

Почтовые расходы на уровне 33,15 тыс. руб. на 2020 год включают:

- расходы на почтовые переводы алиментов (5 получателей) на основании заключенного договора № 12806-17 от 25.10.2017 с ФГУП «Почта России» 16,95 тыс. руб.;

- отправка писем с уведомлением (15 писем в месяц) – 16,2 тыс. руб.

Вступительные членские взносы в СРО «СОЮЗ ЖКП «Регион 42» рассчитаны предприятием на основании приложения № 1 к Положению о размере взносов СРО «Союз ЖКП «Регион 42» – 57 тыс. руб.

Предприятием представлена пояснительная записка к расчёту затрат   
на членство в СРО «Союз ЖКП «Регион 42» (стр. 261, дополнительные материалы).

Расходы на рекламу, объявления в СМИ на 2020 год рассчитаны предприятием на основании периодичности подачи объявлений в СМИ в год и стоимости 1-го объявления согласно заключенному договору № 434 от 10.01.2018 с ООО «Студия ТВ – ГИЦ», и составляют 4,8 тыс. в год.

Услуги нотариуса на 2020 год включают:

- удостоверение договоров аренды недвижимого имущества (2 договора) – 11 тыс. руб.;

- удостоверение доверенности на представление интересов в суде –   
1,5 тыс. руб.;

- предоставление выписки из реестра – 3 тыс. руб.;

- удостоверение учредительных документов организации – 0,5 тыс. руб.

Расходы на перерегистрацию и ежегодное обновление «Гранд-Смета»   
на 2019 год согласно приложению № 1, № 1/1 к договору № 42Кмр00727  
с от 04.03.2019:

- право за пользование информацией базы данных Кемеровской области с годовым обновлением в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» – 12,00 тыс. руб.;

- перерегистрация ПК «ГРАНД-СМЕТА» – 5,00 тыс. руб.

Расходы на предоставление метеоинформации на уровне 95,98 тыс. руб. рассчитаны предприятием на основе заключенных договоров:

- договор № 1 возмездного оказания услуг от 01.01.2019   
с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» на период с 01.01.2019 по 15.05.2019 –   
53,32 тыс. руб.;

- договор № 2 возмездного оказания услуг от 01.09.2019   
с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» на период с 01.09.2019 по 31.12.2019 –   
42,26 тыс. руб.

Расходы на ремонт, диагностику оргтехники рассчитаны на основании заключенного договора № 3 от 25.10.2017 с ООО «Ривакс» – 5,06 тыс. руб.:

- ремонт монитора с заменой конденсаторов – 0,86 тыс. руб.;

- ремонт копира (ксерокса) – 1,1 тыс. руб.;

- ремонт принтера с заменой резинового вала и термопластины –   
1,5 тыс. руб.;

- профилактика МФУ – 0,65 тыс. руб.;

- замена комплектующих и термопленки на принтере – 0,95 тыс. руб.

Расчёт аренды сотовых аппаратов у сотрудников организации на 2020 год произведен согласно списку корпоративной сотовой связи на уровне 0,96 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2020 год в части расходов на другие работы и услуги на уровне предложения предприятия 1 617 тыс. руб.

Таким образом, эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы в целом по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг», выполняемых по договорам с организациями» в размере 4 375 тыс. руб.

**3.1.1.6) расходы на обучение**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2020 год на уровне   
149,5 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 1014-1047, том № 3):

* расчёт расходов на обучение при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год;
  + договор № 25/ОТ оказания услуг от 25.04.2019   
    с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»;
  + договор № 25/ПР оказания услуг от 15.04.2019   
    с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»
  + анализ коммерческих предложений на оказание услуг в области профессиональной подготовки специалистов ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора.

Расчёт расходов предприятия на обучение персонала по охране труда и промышленной безопасности рассчитан на основании заключенных договоров с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»:

- договор № 25/ОТ оказания услуг от 25.04.2019 на сумму 58,4 тыс. руб.;

- договор № 25/ПР оказания услуг от 15.04.2019 на сумму 64,5 тыс. руб.

Предприятие предлагает включить в расходы на обучение персонала семинары по следующим направлениям на сумму 149,5 тыс. руб.:

- бухгалтерский учет и налоговая отчетность;

- повышение квалификации в области заработной платы;

- формирование тарифов на теплоснабжение;

- кадровая работа.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на обучение персонала в размере 149,5 тыс. руб. на уровне предложения предприятия.

**3.1.1.7) Арендная плата**

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием заявлены расходы по аренде имущества в сумме   
1 228,48 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставлены следующие материалы (стр. 335-396, том № 2, стр. 1048-149, том № 3):

* расчёт расходов на аренду имущества ООО «Юргинские котельные» по производству тепловой энергии котельными на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор аренды № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* дополнительное соглашение к договору аренды № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф. от 30.09.2019;
* пояснительная записка к договору аренды имущества № 2/2017;
* уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 27.12.2002 № 16-05-22/887-13363 ИП Тютюн В.Ф.;
* свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 12.01.2010 серия 42 № 003084247;
* договор аренды № 3 от 28.08.2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* информационная справка № 5-7/562 о величине средней рыночной стоимости арендной платы, выданная СОЮЗ «Кузбасская торгово-промышленная палата».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Система налогообложения у ИП Тютюн В.Ф. – УНС.

Сумма по договору аренды имущества № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф., относящегося к операционным расходам составляет – 433,10 тыс. руб. (аренда склада).

Размер аренды склада на 2020 год эксперты предлагают рассчитать на основе площади и минимального размера арендной платы на уровне   
51 руб./м²/мес. (стр. 359, том № 2):

(268,1 м² × 51 руб./м²/мес. × 12 мес.) / 1000 = 164,08 тыс. руб.

Расходы по договору № 3 от 28.08.2017 с ИП Тютюн В.Ф. аренды площадью 50 м² составляют 12,00 тыс. руб. в год.

Размер аренды административно-бытового корпуса на 2020 год эксперты предлагают рассчитать на основе площади и минимального размера арендной платы на уровне 100 руб./м²/мес. (стр. 98, дополнительные материалы):

(50 м² × 100 руб./м²/мес. × 12 мес.) / 1000 = 60,00 тыс. руб.

Сумма по договору аренды №3 от 28.08.2017 не превышает экономически обоснованный уровень, и эксперты предлагают учесть расходы в полном объеме предложения предприятия.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2020 год расходы на аренду в составе операционных расходов на уровне 176 тыс. руб. Корректировка предложений предприятия составила 269 тыс. руб. в сторону снижения, по причине перерасчета аренды склада по договору № 2/2017 от 31.10.2017.

**3.1.1.8) другие расходы**

Предприятие запланировала расходы на банковские услуги на 2020 год на уровне 67 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставило следующие материалы   
(стр. 1049-1073, том № 3):

- расчет расходов на банковские услуги ООО «Юргинские котельные»   
на 2020 год за подписью директора;

- договор № П05/20 от 28.06.2013 с ОАО «МДМ Банк»;

- заявление о присоединении к договору комплексного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   
ПАО «БИНБАНК».

Расчет предприятия на банковские услуги включает:

- комиссия за платежное поручение – 15 тыс. руб.;

- комиссия за подключение к бизнес-пакету «МДМ-Конструктор» –  
42 тыс. руб.;

- комиссия за ведение счета – 10 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы   
на услуги банков на уровне предложения предприятия 67 тыс. руб.

Базовый уровень операционных расходов на тепловую энергию приведен в таблице 2.

Таблица 2.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 977 | 1 977 |
| 1.2 | в том числе расходы на ремонт основных средств | 895 | 895 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 28 199 | 28 199 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 6 070 | 5 223 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 4 375 | 4 375 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 |  |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 150 | 150 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 |  |
| 9 | Арендная плата | 445 | 176 |
| 10 | Другие расходы | 67 | 67 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 42 178 | 41 062 |

Расчет операционных расходов на тепловую энергию на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 3.

Таблица 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов\* | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 103,0 | 103,7 | 104,0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 17,19 | 17,19 | 17,19 |
| 4 | Нормативный уровень прибыли | % | - | - | - |
| 5 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | - | 0,75 | 0,75 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 41 062 | 41 871 | 42 986 |

**3.1.2.) Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы (от 1 до 5%).

Для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов определяется по следующей формуле, но не более 5 процентов:



 - индекс эффективности операционных расходов, определяемый для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс, характеризующий снижение операционных расходов за счет инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс эффективности операционных расходов, определенный по результатам сравнительного анализа расходов для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «Юргинские котельные» устанавливается в размере 1%.

**3.1.3) Уровень надежности теплоснабжения**

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «Юргинские котельные» не производился в связи с отсутствием исходных данных от предприятия.

**3.1.4) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности для ООО «Юргинские котельные» не устанавливались.

**3.1.5) Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Для ООО «Юргинские котельные» не утверждалась программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**3.2. Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**3.2.1) Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались индексами дефляторами, опубликованными 30.09.2019 на сайте Минэкономразвития:

- ИПЦ 2019/2018 – 104,7;

- ИПЦ 2020/2019 – 103,0;

- ИПЦ 2021/2020 – 103,7;

- ИПЦ 2022/2021 – 104,0;

- ИПЦ 2023/2022 – 104,0;

- ИПЦ 2024/2023 – 104,0.

**3.2.2) Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии – 17,19 Гкал/час.

**3.2.3) Неподконтрольные расходы**

**3.2.3.1) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Предложение предприятия по статье расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность – 39 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 320-334, том № 2):

* расчёт расходов на захоронение и утилизацию ТКО при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор №147/2018 об оказании услуг по обращению с отходами   
  от 01.01.2018 с ООО «Экотехнологии-42»;
* постановление РЭК Кемеровской области от 12.07.2018 № 142 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.11.2017 № 343 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных тарифов на захоронение твёрдых коммунальных отходов ООО «Экотехнологии-42» (г. Юрга)».

Расчёт расходов на захоронение и утилизацию ТКО предприятием выполнен на основе планируемых объемов приобретения талонов на самовывоз отходов, образующихся в процессе производства тепловой энергии – 70 талонов (на 70 т ТКО):

- 1-е полугодие – 35 т;

- 2-е полугодие – 35 т.

У предприятия заключен договор об оказании услуг по обращению   
с отходами № 147/2018 от 01.01.2018 с ООО «Экотехнологии-42».

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования тариф   
ООО «Экотехнологии-42» на захоронение ТБО учтен из постановления РЭК Кемеровской области от 12.07.2018 № 142 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.11.2017 № 343 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных тарифов на захоронение твёрдых коммунальных отходов ООО «Экотехнологии-42» (г. Юрга)»:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 554,97 руб./т;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 555,15 руб./т.

Расчёт расходов на утилизацию:

(35 т × 554,97 руб./т + 35 т × 555,15 руб./т) / 1000= 39 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованным расчёт предприятия   
по расходам на захоронение и утилизацию ТКО на 2020 год и предлагают включить расходы в НВВ в полном объеме – 39 тыс. руб.

Расходы по данной статье на 2021 год составили 40 тыс. руб. с учетом индекса дефлятора на 2021 год, опубликованного 30.09.2019 – 103,0.

Расходы по данной статье на 2022 год составили 42 тыс. руб. с учетом индекса дефлятора на 2022 год, опубликованного 30.09.2019 – 103,0.

**3.2.3.2) Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.2.3.3) Арендная плата**

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием заявлены расходы по аренде имущества в сумме   
1 228,48 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставлены следующие материалы (стр. 335-396, том № 2):

* расчёт расходов на аренду имущества ООО «Юргинские котельные» по производству тепловой энергии котельными на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор аренды № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* дополнительное соглашение к договору аренды № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф. от 30.09.2019;
* пояснительная записка к договору аренды имущества № 2/2017;
* уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 27.12.2002 № 16-05-22/887-13363 ИП Тютюн В.Ф.;
* свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 12.01.2010 серия 42 № 003084247;
* договор аренды № 1 от 01.09.2017 с ООО «Юргинская теплосетевая компания»;
* дополнительное соглашение №1 к договору аренды № 1 от 01.09.2017 с ООО «Юргинская теплосетевая компания» от 01.01.2019;
* ООО «ЮТСК» ведомость амортизации ОС за декабрь 2017 года;
* договор № 2363 от 07.09.2016 – аренда земельного участка;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2364 от 07.09.2016 на 01.01.2017;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2364 от 07.09.2016 на 01.01.2018;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2364 от 07.09.2016 на 01.02.2019;
* договор № 2468 от 16.10.2017 – аренда земельного участка;
* распоряжение Юргинского городского округа от 10.10.2017 №935 о предоставлении в аренду земельного участка;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2468 от 07.09.2016 на 01.01.2017;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2468 от 07.09.2016 на 01.01.2018;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2468 от 07.09.2016 на 01.02.2019;
* договор аренды № 3 от 28.08.2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* информационная справка № 5-7/562 о величине средней рыночной стоимости арендной платы, выданная СОЮЗ «Кузбасская торгово-промышленная палата».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Система налогообложения у ИП Тютюн В.Ф. – УНС. Сумма по договору аренды имущества № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф. в отношении производственных объектов регулируемой организации (котельные) составляет 770,68 тыс. руб.

В соответствии с приложением № 2 к договору аренды № 2/2017 от 31.10.2017 в расчет аренды производственных объектов включены следующие расходы на 2020 год:

- амортизационные отчисления – 502,71 тыс. руб.;

- аренда земли – 224,34 тыс. руб.;

- другие обязательные платежи (УСН) – 43,63 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа в соответствии с п. 45 Методических указаний в части аренды производственных объектов эксперты предлагают учесть расходы на уровне возмещения арендодателю амортизационных отчислений и других обязательных платежей в размере 770 тыс. руб.

Расходы по договору №1 от 01.09.2017 с ООО «ЮТСК» составляют 14 тыс. руб. в год. В приложении № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2019 прилагается расчет арендной платы, включающий размер амортизационных отчислений и обязательных платежей.

Сводные данные расходов на аренду ООО «Юргинские котельные» на 2020 год приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Договор аренды | Собственник имущества | Предложение  предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| № 2/2017 от 31.10.2017 | ИП Тютюн В.Ф. | 770 | 770 | 0 |
| № 1 от 01.09.2017 | ООО «ЮТСК» | 14 | 14 | 0 |
| Итого |  | 784 | 784 | 0 |

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2020 год расходы на аренду на уровне предложения предприятия в размере 784 тыс. руб.

Расходы на 2021 год по данной статье составят 784 тыс. руб.

Расходы на 2022 год по данной статье составят 784 тыс. руб.

**3.2.3.4) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**3.2.3.4.1) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

- выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

- сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

- размещение отходов;

- другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 914).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 11,68 тыс. руб.   
 (стр. 264-292, том №1).

В качестве обоснования предприятием была предоставлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год   
ООО «Юргинские котельные».

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами в пределах лимитов согласно декларации   
за 2018 год – 2 тыс. руб.

Плата за размещение отходов производства и потребления в пределах лимита согласно декларации за 2018 год – 10 тыс. руб.

В соответствии с п. 44 Основ ценообразования эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы за негативное воздействие на окружающую среду на уровне 12 тыс. руб.

Расходы по данной статье на 2021 год составят 12 тыс. руб.

Расходы по данной статье на 2022 год составят 12 тыс. руб.

**3.2.3.4.2) Расходы на страхование**

Страхование гражданской ответственности при эксплуатации опасных производственных объектов предусмотрено федеральным законом РФ от 27 июля 2010 года №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.2.3.4.3) Налог на имущество**

Согласно ст. 374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.2.3.4.4) Земельный налог**

Согласно ст.388 Налогового Кодекса Российской Федерации налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.2.3.4.5) Водный налог**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.2.3.5) Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с Федеральный законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (ред. от 28.11.2011) «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» в размере 30%;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ) в размере 0,2% (стр. 430, том № 2).

Предприятие запланировало 8 516 тыс. руб. - отчисления на социальные нужды с учетом ФОТ 28 199 тыс. руб.

Плановые отчисления на социальные нужды на 2020 год, по мнению экспертов, с учетом численности 99 человек. составят:

28 199 (ФОТ) × 30,2% = 8 516 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2020 год 8 516 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расходы по данной статье на 2021 год составили 8 772 тыс. руб. с учетом индекса дефлятора на 2021 год, опубликованного 30.09.2019 – 103,0.

Расходы по данной статье на 2022 год составили 8 831 тыс. руб. с учетом индекса дефлятора на 2022 год, опубликованного 30.09.2019 – 103,7.

**3.2.3.6) Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.2.3.7) Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету №6/01 «Учет основных средств» (утверждено приказом Минфина №26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям   
на производство тепловой энергии составляют 38 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 431-446, том № 2):

* расчёт амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов при установлении тарифа на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт амортизации основных средств ООО «Юргинские котельные»   
  на 2020 год за подписью генерального директора;
* ведомость амортизации ОС за 1 квартал 2019 года (по данным   
  ООО «Энерготранс»);
* договор купли-продажи № 151 от 01.11.2019 с ООО «Энерготранс».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предприятие представило расчёт по амортизационным отчислениям на восстановление основных производственных фондов на 2020 год в размере 38 тыс. руб.

Основные производственные фонды находятся на балансе предприятия и были переданы ООО «Юргинские котельные» актом приема-передачи от 01.11.2019 к договору купли-продажи № 151 от 01.11.2019.

Эксперты считают предложение предприятия по амортизационным отчислениям экономически обоснованным и предлагают включить в расчёт НВВ на 2020 год в полном размере предложения предприятия – 38 тыс. руб.

Расходы по данной статье на 2021 год составят 38 тыс. руб.

Расходы по данной статье на 2022 год составят 38 тыс. руб.

**3.2.3.8) Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов, не должна превышать величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.2.3.9) Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 803 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы:

* расчёт расходов на нормативный неснижаемый запас топлива   
  на котельных ООО «Юргинские котельные» на 2020 год;
* предложение по утверждению нормативов создания запасов топлива   
  на 2020 год от ООО «ГЭТ».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

При установлении тарифа на тепловую энергию с коллекторов на 2019 год в расчёт НВВ на 2019 год были учтены расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива в размере 749 тыс. руб.

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования данные расходы учитываются один раз при установлении тарифов методом экономически обоснованных затрат, поэтому эксперты предлагают исключить данные расходы в полном объёме при расчёте НВВ на 2020-2022 годы.

Реестр неподконтрольных расходов на **тепловую энергию** приведен в таблице 5.

Таблица 5.

**Реестр неподконтрольных расходов на 2020 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов |
| 2020 | 2020 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 39 | 39 |
| 1.2 | Арендная плата | 784 | 785 |
| 1.3 | Концессионная плата |  |  |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 815 | 12 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 12 | 12 |
| 1.4.2 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 803 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование |  |  |
| 1.4.3 | иные расходы |  |  |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 8 516 | 8 516 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам |  |  |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 38 | 38 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  |  |
|  | ИТОГО | 10 191 | 9 390 |
| 2 | Налог на прибыль | 93 | 93 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования |  |  |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 10 284 | 9 483 |

Таблица 6.

**Реестр неподконтрольных расходов на 2020-2022 гг.**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 39 | 40 | 42 |
| 1.2 | Арендная плата | 785 | 785 | 785 |
| 1.3 | Концессионная плата |  | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 12 | 12 | 12 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 12 | 12 | 12 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование |  | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы |  | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 8 516 | 8 772 | 8 831 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам |  | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 38 | 38 | 38 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 9 390 | 9 646 | 9 707 |
| 2 | Налог на прибыль | 93 | 93 | 93 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования |  | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 9 483 | 9 739 | 9 800 |

**3.2.5) 1. Расчетный объем отпуска тепловой энергии поставляемой с источника тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Экспертами отмечается, что схема теплоснабжения города Юрги актуализирована Постановлением Администрации города Юрги № 77 от 24.07.2019 «Об актуализации схемы теплоснабжения Юргинского городского округа на 2020 год с перспективой до 2030 года». Схема теплоснабжения г. Юрги размещена на сайте Администрации г. Юрги по адресу <http://new.yurga.org/ord.html?id=49199>.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельных приняты на уровне нормативного значения в размере 0,596 тыс. Гкал.

Таким образом, баланс тепловой энергии на производство тепловой энергии принимается в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения и представлен в таблице 7.

Таблица 7

Баланс производства тепловой энергии на котельных   
ООО «Юргинские котельные» на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | *Ед. изм.* | Объем потребления теплоэнергии  на 2020 год | в том числе | |
| 1 полугодие 2020 | 2 полугодие 2020 |
| 1 | Выработка на котельных | тыс. Гкал. | 17,748 | 9,584 | 8,164 |
| 2 | Собственные нужды котельных\* | тыс. Гкал. | 0,596 | 0,322 | 0,274 |
| 3 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 17,152 | 9,262 | 7,890 |

**3.2.6) Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**3.2.6.1) Расходы на топливо**

Расчет топлива произведен согласно «Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденным Приказом ФСТ № 760-э от 13.06.2013 г. (далее – Методические указания) и представлен формой 4.4. «Расчет топлива по котельным», 4.5. «Расчет баланса топлива», «Информации по расчету стоимости поставки топлива».

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы (стр. 158-224, том № 1, дополнительные материалы):

* расчёт стоимости топлива на выработку ТЭ на 2020 год;
* расчёт баланса топлива на производство ТЭ на 2020 год;
* расчёт расхода топлива по котельным 1-13 на 2020 год;
* расчёт расхода топлива по котельным на 2020 год;
* расчёт транспортных расходов по доставке угля со склада на котельные на 2020 год;
* расчёт стоимости машино-часа услуги техники и механизмов   
  ООО «Ю-Транс»;
* расчёт средневзвешенной низшей теплоты сгорания топлива;
* результат анализа, удостоверение № 793а от 14.04.2019;
* результат анализа, удостоверение № 643а от 23.03.2019;
* результат анализа, удостоверение № 611в от 20.03.2019;
* договор СУЭК-КУЗ-19/1256С от 10.01.2019 с АО «СУЭК-Кузбасс»;
* договор об оказании услуг № 1 от 27.10.2017 с ИП Ануфриев С.Н.;
* договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2019 с ООО «Ю-ТРАНС».

Предприятие при производстве тепловой энергии использует уголь сортомарки ДР. В 2019 году поставщиком угля был АО «СУЭК-Кузбасс» по договору № 04 Ж/Д-2019 от 16.01.2019 (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908582362>).

В соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2013 № 620 с 01.01.2014 г. формат шаблонов WARM.TOPL. ЕИАС является официальной формой предоставления информации по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), поэтому в дальнейшем анализе эксперты использовали информацию, представленную ООО «Енисей» в данном шаблоне.

Низшая теплота сгорания по данным WARM.TOPL.Q3.2019 системы ЕИАС составила 5390,00 ккал/кг.

Объем потребления натурального топлива, планируемый на производство тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива (на отпуск тепла в сеть), без учета теплоэнергии на собственные нужды котельных, в размере 223,8 кг.у.т./Гкал (постановление РЭК Кемеровской области от 06.12.2019 № 534). Таким образом, расчетный объем натурального топлива составит 5,158 тыс. тонн.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 10 710 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива составила 6 163 тыс. руб., стоимость транспортировки составила 4 412 тыс. руб.

В соответствии с пп. в) п. 28 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.08.2017) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», эксперты предлагают учесть в расчётах на 2020 год цену угля согласно проведенным конкурсам.

Предприятием был проведен конкурс на закупку угля на 2020 год (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908582362>).

Согласно закупочной документации, цена 1 тонны каменного угля ДР составляет 1 169,77 руб.

Стоимость натурального топлива без доставки на 2020 год составляет 6 034 тыс. руб.:

(1 169,77 руб./т × 5,158 тыс. т) /1000.

Расходы на ж/д перевозку составляют 505,29 руб. за тонну и включены в договор поставки угля (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908582362>).

Так же предприятие провело конкурсные процедуры по доставке угля (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908576253>) и оказанию услуг по приёму, хранению, разгрузке, погрузке угля (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908567465>).

Согласно конкурсу расходы на 1 тонну угля составят:

- на доставку автотранспортом ­ 228,86 руб.;

- оказанию услуг по приёму, хранению, разгрузке, погрузке угля – 119,14 руб.

Таким образом, по расчётам экспертов цена 1 тонны натурального угля с учётом перевозки на 2020 год составляет 2 007,15 руб., и общая стоимость топлива с расходами по транспортировке составляет 10 354 тыс. руб.

Эксперты считают необходимым отметить, стоимость 1 т. угля с учётом перевозки в размере 2 007,15 руб. превышает среднерыночную стоимость по Кемеровской области на 2020 год (1 658,01 руб.). Расчёт среднерыночной стоимости произведён экспертами на основании фактической стоимости, сложившейся за 9 месяцев 2019 года с учётом индекса дефлятора 2019 к 2020 году по добыче угля – 104,3%, опубликованного 30.09.2019 на сайте Минэкономразвития.

Таким образом, по расчётам экспертов расходы на топливо с учётом транспортировки составили 10 354 тыс. руб.

По указанным выше причинам, общая величина корректировки расходов на топливо в сторону снижения составила 356 тыс. руб.

**3.2.6.2) Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы**

Предложение предприятия по расходам на покупную электрическую энергию на производство тепловой энергии на 2020 год составило 6 330 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлены следующие материалы (стр. 225-296, том № 1):

* расчёт расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы   
  при производстве тепловой энергии на 2020 год;
* расчёт расходов на покупную электрическую энергию на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год;
* расшифровка фактического потребления электрической энергии   
  по котельным за 2018 год (по данным ООО «Энерготранс»);
* расчёт необходимого количества электрической энергии   
  при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор № 2422 от 01.02.2014 с ПАО «Кузбассэнергосбыт»   
  (ООО «Энерготранс»);
* реестр счетов-фактур за январь – октябрь 2019 года ООО «Энерготранс».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предприятием представлены реестры затрат ООО «Энерготранс» на приобретаемую электрическую энергию от ПАО «Кузбассэнергосбыт»,   
с указанием цен и количества энергии, приобретенной в период с 01.01.2019   
по 31.10.2019, а также расчёт планируемых объемов электрической энергии, приходящихся на производство и передачу тепловой энергии.

Предприятие запланировало объем потребления электроэнергии для производства тепловой энергии на уровне 1 458,53 тыс. кВт (факт за 2018 год ООО «Энерготранс»).

Проанализировав предложения предприятия, эксперты принимают объемы электроэнергии на 2020-2022 годы на уровне предложения предприятия 1 458,53 тыс. кВт на каждый год долгосрочного периода.

По результатам проведенного анализа экспертами, в соответствии с пп. 28-31 Основ ценообразования, тарифы на электроэнергию на 2019 год учтены на уровне фактического средневзвешенного тарифа за январь-октябрь 2019 года, и составили 4,2078 руб./кВт/час.

Таким образом, экономически обоснованный тариф на электрическую энергию на 2020 год составит 4,44 руб./кВт/час на основании средневзвешенного тарифа за январь-октябрь 2019 года с учетом индекса дефлятора, опубликованного 30.09.2019 на сайте Минэкономразвития России «Обеспечение электрической энергией…» на 2020 год – 104,8.

Предложение предприятия по тарифу на электроэнергию на 2020 год в размере 4,34 руб./кВт/час. не превышают экономически обоснованный уровень на 2020 год, поэтому эксперты предлагают использовать в расчёте расходов на 2020 год данный тариф.

Для расчёта НВВ эксперты предлагают учесть расходы на электрическую энергию на 2020 год на уровне предложения предприятия 6 330 тыс. руб.

Расходы по статье на 2021 год составили 6 590 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора, опубликованного 30.09.2019 на сайте Минэкономразвития России «Обеспечение электрической энергией…» на 2021 год – 104,1.

Расходы по статье на 2022 год составили 6 853 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора, опубликованного 30.09.2019 Минэкономразвития России «Обеспечение электрической энергией…» на 2022 год – 104,0.

**3.2.6.3) Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятие запланировало расходы по договору   
№ 940 холодного водоснабжения от 27.10.2017 с ООО «ЮРГА ВОДТРАНС»   
на уровне 1 114 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр.297-318, том № 1):

* расчёт стоимости воды на выработку тепловой энергии и хозяйственные питьевые нужды котельных ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт расхода холодной воды на приготовление горячей воды   
  для потребителей тепла от котельных ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт объема воды на технологические цели и хоз. питьевые нужды котельных на 2020 год за подписью генерального директора;
* копия договора № 940 холодного водоснабжения от 27.10.2017;
* копия постановления РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга)» (в редакции от 30.07.2019 № 199).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчётный объем холодной воды предприятия эксперты считают обоснованным – 29 848,70 м³, в том числе разбивка по полугодиям   
в соответствии с полезным отпуском (стр. 64, таблица 1 настоящего документа):

- 1-е полугодие – 16 118,51 м³;

- 2-е полугодие – 13 730,19 м³.

Согласно п. 28 Основ ценообразования, тариф на питьевую воду учтен в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга)» (в редакции от 30.07.2019 № 199) :

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 30,48 руб./м³;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 30,48 руб./м³.

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2020 год, по мнению экспертов составят 910,00 тыс. руб.

(16 118,51 м³×30,48 руб./м³ + 13 730,19 м³×30,48 руб./м³)/1000 = 903,00 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия составила 205 тыс. руб. в сторону снижения за счет средневзвешенного тарифа.

Расходы по статье на 2021 год составили 946 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора, опубликованного 30.09.2019 на сайте Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2021 год – 104,0.

Расходы по статье на 2022 год составили 984 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора, опубликованного 30.09.2019 Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2022 год – 104,0.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на тепловую энергию приведена в таблице 8.

Таблица 8.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя на 2020 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия | Предложение экспертов |
| 2020 | 2020 |
| 1 | Расходы на топливо | 10 710 | 10 354 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 6 330 | 6 330 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | - | - |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 114 | 910 |
| 6 | ИТОГО | 18 154 | 17 593 |

Таблица 9.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя на 2020-2022 годы**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Расходы на топливо | 10 354 | 10 664 | 11 059 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 6 330 | 6 590 | 6 853 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 910 | 946 | 984 |
| 6 | ИТОГО | 17 593 | 18 200 | 18 896 |

**3.3) Расходы из прибыли**

**3.3.1) Расходы на капитальные вложения**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**3.3.2) денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)**

Предприятием заявлены расходы социального характера на 2020 год   
на сумму 372 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставлены следующие документы   
(стр. 448-521, том №2):

* коллективный договор ООО «Юргинские котельные»;
* смета выплат на социальное развитие и поощрение работников, участвующих в процессе производства тепловой энергии котельными   
  ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт единовременного пособия работников при выходе на пенсию   
  при установлении тарифа на производство тепловой энергии котельными   
  ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на путевки в летний оздоровительный лагерь и детские новогодние подарки на 2020 год за подписью генерального директора;
* список работников и детей на получение новогоднего подарка   
  на 2020 год, утвержденный генеральным директором;
* список детей, направляемых в оздоровительный лагерь «Салют»   
  на 2020 год за подписью генерального директора;
* договор № 6 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»;
* договор № 7 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»;
* расчёт суммы на оказание материальной помощи при установлении тарифа на производство тепловой энергии ООО «Юргинские котельные»   
  на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт поощрения работников к юбилейным датам при установлении тарифа на производство тепловой энергии ООО «Юргинские котельные»   
  на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчёт по оплате дополнительных отпусков за стаж работы в ЖКХ   
  по ООО «Юргинские котельные» на 2020 год по производству тепловой энергии котельными за подписью генерального директора;
* расчёт суммы поощрения к праздникам при установлении тарифа   
  на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора;
* расчет расходов на ДМС на 2020 год за подписью директора;
* список застрахованных по договору ДМС на 2020 год за подписью директора;
* договор № 8693R/045/01792/9 от 04.06.2019 коллективного добровольного медицинского страхования с АО «АльфаСтрахование»;
* положение о материальном поощрении и расходах на социальное развитие, утверждённое генеральным директором;
* шестиразрядная тарифная сетка для рабочих   
  ООО «Юргинские котельные» на 2020 год за подписью генерального директора.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

В соответствии с п. 8.3.1 коллективного договора был произведён расчёт единовременного пособия работников при увольнении в связи с уходом на пенсию единовременную материальную помощь.

На основании п. 9.1. коллективного договора были составлены списки детей работников со средним доходом на каждого члена семьи ниже прожиточного минимума, направляемых в оздоровительный лагерь «Салют»   
в 2020 году (возмещение стоимости путевки предприятием работникам – 90%).

Для расчёта суммы расходов на детские путевки предприятие предоставило договора, заключенные ООО «Энерготранс» (предыдущий абонент) с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых».

Расчёт расходов на путевки в летний оздоровительный лагерь произведен на основании списка детей и стоимости путевки на 1 ребенка по договору № 6 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»:

(14 000 руб. /реб. × 4 реб. × 90%)/1000 = 50,4 тыс. руб.

В соответствии с п. 9.4 коллективного договора предприятием произведен расчёт расходов на новогодние детские подарки на 2020 год.

На основании п. 8.3.4-8.3.6 коллективного договора запланированы расходы на оказание материальной помощи на 2020 год:

- на приобретение дорогостоящих лекарств – 5 тыс. руб.;

- на оказание дорогостоящих платных медицинских услуг – 5 тыс. руб.;

- на организацию похорон близких родственников работника предприятия, работника предприятия – 40 тыс. руб.

Согласно п. 8.4.3. коллективного договора предприятием предоставлен список работников ООО «Юргинские котельные» с юбилейными датами в 2020 году. В соответствии со списком запланированы расходы на уровне 12 тыс. руб.

В соответствии с п. 4.8 коллективного договора предприятием произведен расчёт по оплате дополнительных отпусков за стаж работы в ЖКХ на уровне 97 тыс. руб.

В соответствии с п. 8.4.5 коллективного договора запланированы расходы на поощрения к праздникам на 2020 год на уровне 74 тыс. руб.

В соответствии с п. 9.7 коллективного договора предприятием запланированы расходы на ДМС сотрудников согласно представленного списка в размере 36,0 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на денежные выплаты социального характера на уровне предложения предприятия   
372 тыс. руб.

**3.4. Расчёт предпринимательской прибыли**

В соответствии с п. 48(2) Методических указаний (введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 № 534) при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно   
на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

В соответствии с п. 74(1) Методических указаний расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается   
для такой организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Методических указаний.

Расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии   
с пунктом 73 настоящего документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предложение предприятия в части расчетной предпринимательской прибыли 2 991 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2020 год 2 885 тыс. руб.:

(41 062 тыс. руб. (ОР) + 9 483 тыс. руб. (НР)+ 17 593 тыс. руб. (РЭР)) ×5%,

где ОР – операционные расходы, НР – неподконтрольные расходы за исключением налога на прибыль, РЭР – расходы на энергетические ресурсы за исключением расходов на топливо.

Корректировка предложения предприятия 106 тыс. руб. в сторону снижения за счёт корректировки вышеуказанных расходов.

1. **Расчёт необходимой валовой выручки   
   ООО «Юргинские котельные» на каждый расчётный период регулирования**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

Расчёт необходимой валовой выручки ООО «Юргинские котельные» на 2020-2022 годы представлен в таблице 10.

Таблица 10.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации   
установленных тарифов на 2020-2022 годы**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов\* | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 41 062 | 41 871 | 42 986 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 483 | 9 742 | 9 804 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 17 593 | 18 200 | 18 896 |
| 4 | Прибыль | 372 | 383 | 386 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 885 | 2 953 | 3 027 |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 |  |  |  |  |
| 10 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 71 395 | 73 149 | 75 098 |

**Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении   
с предыдущими периодами регулирования  
 ООО «Юргинские котельные»**

Сравнительный анализ динамики расходов на производство тепловой энергии, в сравнении с предыдущими периодами регулирования, указаны в таблицах 11 – 14.

**Расходы на производство тепловой энергии**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 940 | | 1 977 | | 1 037 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 1 476 | | 895 | | -581 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 26 560 | | 28 199 | | 1 639 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 4 303 | | 5 223 | | 921 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 4 071 | | 4 375 | | 304 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | |  | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 150 | | 150 | | 1 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | |  | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 176 | | 176 | |
| 10 | Другие расходы | 67 | | 67 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 37 566 | | 41 062 | | 3 496 | |

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 33 | | 39 | | 5 | |
| 1.2 | Арендная плата | 961 | | 785 | | -176 | |
| 1.3 | Концессионная плата |  | |  | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 761 | | 12 | | -749 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 12 | | 12 | | 0 | |
| 1.4.2 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 749 | | 0 | | -749 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование |  | |  | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы |  | |  | | 0 | |
|  | в т.ч. расходы на создание нормативного запаса топлива | 8 021 | | 8 516 | | 495 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды |  | |  | | 0 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам |  | | 38 | | 38 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов |  | |  | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 9 776 | | 9 390 | | -387 | |
|  | ИТОГО | 90 | | 93 | | 3 | |
| 2 | Налог на прибыль |  | |  | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 9 867 | | 9 483 | | -384 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 9 876 | | 10 354 | | 478 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 942 | | 6 330 | | 388 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию |  | |  | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 903 | | 910 | | 7 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель |  | |  | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 16 721 | | 17 593 | | 873 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

| Таблица 14  Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии | | | | | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | | Предложение экспертов на 2020 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 37 566 | | 41 062 | | 3 496 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 867 | | 9 483 | | -384 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 16 721 | | 17 593 | | 873 | |
| 4 | Прибыль | 362 | | 372 | | 10 | |
| 5 | Предпринимательская прибыль | 2 672 | | 2 885 | | 213 | |
| 6 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 67 187 | | 71 395 | | 4 207 | |

1. **Долгосрочные тарифы на тепловую энергию с коллекторов ООО «Юргинские котельные» на 2020-2022 гг.**

Эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для   
ООО «Юргинские котельные» (без НДС):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 9,262 | 3 912,60 | 0,00% | 36 238,50 |
| июль - декабрь | 7,890 | 4 455,78 | 13,88% | 35 156,08 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **17,152** | **4 162,46** | **6,39%** | **71 394,58** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 9,262 | 4 264,73 | -4,29% | 39 499,96 |
| июль - декабрь | 7,890 | 4 264,73 | 0,00% | 33 648,75 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **17,152** | **4 264,73** | **0,00%** | **73 148,71** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 9,262 | 4 264,73 | 0,00% | 39 499,96 |
| июль - декабрь | 7,890 | 4 511,79 | 5,79% | 35 597,99 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **17,152** | **4 378,38** | **2,66%** | **75 097,95** |

Приложение № 179 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования   
ООО «Юргинские котельные» для формирования долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую с коллекторов источника,  
на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируе-мой организации | Год | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффек-тив-ности опера-цион-ных расхо-дов | Нор-ма-тив-ный уро-вень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбе-режения  и энергети-ческой эффектив-ности | Реализа-ция программ в области энерго-сбере-жения  и повыше-ния энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «Юргинские котельные» | 2020 | 41 062 | x | x | x | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |

Приложение № 180 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Юргинские котельные»  
 на тепловую энергию, реализуемую с коллекторов источника,  
 на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Юргинские котельные» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3 912,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 4 455,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 4 264,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 4 264,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 4 264,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 511,79 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энегрию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Юргинские котельные» | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 181 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по материалам, представленным**

**ООО «ТГК» (Тяжинский муниципальный округ),  
для определения НВВ и уровня тарифов на тепловой энергии, реализуемую на потребительском рынке   
Тяжинского муниципального округа, на 2020 - 2022 годы**

# Нормативно-правовая база

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г.   
№ 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013   
№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Тяжинская Генерирующая Компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «ТГК».

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 654027, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, дом 22, офис 33.

Фактический адрес: 654027, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, дом 22, офис 33.

ООО «ТГК» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Основным видом деятельности предприятия является теплоснабжение потребителей пгт. Тяжинский, Тяжинского муниципального округа Кемеровской области.

В целях осуществления теплоснабжения потребителей   
пгт. Тяжинский, в соответствии с договором долгосрочной аренды объектов недвижимости от 24.01.2019 № 1/19/ТГК-25, заключенного   
с ООО «Коммунсервис плюс» (стр. 359 – 364 том 1 доп. материалов), предприятие эксплуатирует четыре здания котельных по адресам:   
пгт Тяжинский, ул. Советская 3б; пгт. Тяжинский, ул. Октябрьская, 33;   
п. Листвянка, ул. Стройгородок, 12; п. Нововосточный,   
пер. Коммунальный, 1. Технологическое оборудование данных котельных, согласно договору купли-продажи имущества от 30.12.2018 б/н, заключенного с ООО «Коммунсервис» (стр. 265 – 269 том 1), приобретено Воротилищевым С.Е. (он же участник ООО «ТГК») и по протоколу внеочередного общего собрания участников ООО «ТГК» от 01.01.2019 № 2 (стр. 270 – 273) внесено в виде вклада в уставный капитал предприятия. Вследствие этого, технологическое оборудование данных котельных находится на балансе предприятия.

В технологических целях на котельных пгт Тяжинский, ул. Советская 3б (котельной № 1), п. Листвянка, ул. Стройгородок, 12, п. Нововосточный, пер. Коммунальный, 1 установлена система химводоподготовки.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии составляет 28,3 Гкал/ч.

Также, в эксплуатации ООО «ТГК» находятся котельная, переданная по договору аренды объектов недвижимости от 10.10.2019 б/н, заключенного   
с ГПОУ «Тяжинский агропромышленный техникум» (стр. 377 - 379 том 1 доп. материалов), сроком на один месяц, до 9 ноября 2019 года.

Эксперты отмечают, что данный договор к регулируемому периоду отношения не имеет, в связи с этим расходы по котельной, переданной по вышеуказанному договору, для определения величины необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и уровня тарифов на тепловую энергию на период 2020 – 2022 годы не учитываются.

Система теплоснабжения закрытая. Услуг горячего водоснабжения потребителям пгт Тяжинский предприятие не оказывает.

Для производства тепловой энергии используется уголь каменный марки Др в рамках договора поставки угля, заключенного   
с ООО «ПромСибУглеМет».». Доставка топлива, согласно заключенному договору, осуществляется автотранспортом грузоотправителя до склада покупателя.

Водоснабжение котельной осуществляется в рамках договора холодного водоснабжения, заключенного с МУП «Водоканал».

Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии с договором электроснабжения, заключенным с ПАО «Кузбассэнергосбыт».

Тепловая энергия передается по тепловым сетям протяженностью   
18,102 км в двухтрубном исполнении, принадлежащие МУП «ГАРАНТ», оказывающие услуги по передаче для ООО «ТГК» и покупая тепловую энергию для компенсации потерь в сетях согласно договору от 01.01.2019   
№ 1/ТГК-36 (стр. 80 – 106 том 2 доп. материалов).

В соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения предприятие ведет учет затрат согласно представленной учетной политике предприятия (стр. 107 – 213 том 2 доп. материалов).

ООО «ТГК» применяет общую систему налогообложения.

# Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней

Согласно статье 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении» тарифы предприятия подлежат регулированию в связи   
с тем, что ООО «ТГК» производит и реализует тепловую энергию, необходимую для оказания коммунальных услуг по отоплению населению и приравненных к нему категориям потребителей.

Материалы ООО «ТГК» по расчету тарифов тепловую энергию на 2020-2022 годы подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013   
№ 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

ООО «ТГК» письмом от 19.04.2019 № 25, 26 (вх. № 1856, 1857   
от 22.04.2019) обратилось в РЭК КО для определения НВВ и установления тарифов на тепловую энергию на 2020-2022 годы, на основании чего региональной энергетической комиссией Кемеровской области открыто тарифное дело № № РЭК/11-ТГК-2020 от 07.05.2019.

Органом регулирования в соответствии с пунктом 19 Основ ценообразования для ООО «ТГК» выбран метод индексации установленных тарифов. Государственное регулирование цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения с применением метода индексации установленных тарифов, в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляется на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования (на срок не менее чем пять лет или при установлении впервые указанных цен (тарифов) не менее чем три года) в [порядке](consultantplus://offline/ref=95FE03C73123127A5973B6DFF586AD3A75EA66EC95099E9A7F2EAF027F1F789BC9DCE8553FE7D2B2CD8B28E7B51FE5D1118AC45375D53EE1m3A5E), установленном Правительством Российской Федерации. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения при осуществлении их государственного регулирования   
на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения устанавливаются в [порядке](consultantplus://offline/ref=95FE03C73123127A5973B6DFF586AD3A75EA66EC95099E9A7F2EAF027F1F789BC9DCE8553FE7D5BBC48B28E7B51FE5D1118AC45375D53EE1m3A5E), предусмотренном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

# Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ТГК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности   
на 2020 год.

Тарифы на тепловую энергию для ООО «ТГК» были установлены постановлением РЭК КО от 30.04.2019 № 121 с 30.04.2019   
по 31.12 2019 года. В связи с тем, что данный период не дает возможности проанализировать экономическую обоснованность затрат за 2018 год, экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2020-2022 годы, производилась с учетом факта 9 месяцев 2019 года.

# Баланс тепловой энергии

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с Методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Проанализировав представленные документы, руководствуясь   
пунктом 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013   
№ 760-Э, эксперты полагают экономически и технологически обоснованным принять полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок в размере 37 766,01 Гкал (годовая реализация тепловой энергии от котельных без учета потерь в сетях МУП «Гарант») на основании выработки котельных, принятой согласно:

* Актуализированной на 2020 год схеме теплоснабжения Тяжинского городского поселения ([http://www.tgp.tyazhin.ru/doc/  
  utverzhdaemaja\_chast\_ tjazhinskoe\_gp.pdf](http://www.tgp.tyazhin.ru/doc/utverzhdaemaja_chast_%20tjazhinskoe_gp.pdf))
* Актуализированной на 2020 год схеме теплоснабжения Листвянского сельского поселения Тяжинского района (http://listass.ru/2019/03/1/%d2%c5%cf%cb%ce%d1%cd%c0%c1%c6%c5%cd%c8%c5%202019%20%e3.%20%d3%f2%e2%e5%f0%e6%e4%e0%e5%ec%e0%ff%20%f7%e0%f1%f2%fc%20%cb%e8%f1%f2%e2%ff%ed%f1%ea%ee%e5%20%d1%cf%20(1).pdf).
* Актуализированной на 2020 год схеме теплоснабжения Нововосточного сельского поселения Тяжинского района (<http://www.nvost.tyazhin.ru/> index/skhemy\_teplosnabzhenija/0-21).

Передача тепловой энергии от котельных ООО «ТГК» осуществляется по тепловым сетям МУП «Гарант». Объем потерь тепловой энергии, принят   
в размере 7 420,25 Гкал на основании постановления РЭК КО от 19.12.2019 № \_\_\_\_\_\_.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельных, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении в отдельности для каждой котельной:

* Для котельной п. Листвянка, ул. Стройгородок, 12, в размере 2,78 % или 141,41 Гкал.
* Для котельной п. Нововосточный, пер. Коммунальный, 1,   
  в размере 2,66 % или 139,98 Гкал.
* Для котельной «Типография» пгт. Тяжинский, ул. Советския, 3 б,   
  в размере 1,46 % или 118,28 Гкал.
* Для котельной №1 пгт. Тяжинский, ул. Октябрьская, 33.  
   в размере 1,52 % или 419,06 Гкал.

Всего потери тепловой энергии на собственные нужды котельных предприятия составили 818,74 Гкал.

Согласно пункту 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

В связи с тем, что предприятие зарегистрировано 17 декабря 2018 года информация по факту 2016-2018 года отсутствует, поэтому объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей принимается на основании предложения предприятия.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

**Баланс тепловой энергии ООО «ТГК» на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Предложение экспертов | | |
| Год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Выработка | Гкал | 46 005,00 | 26 839,22 | 19 165,78 |
| 2 | Отпуск в сеть, в т.ч. | Гкал | 45 186,26 | 26 361,57 | 18 824,69 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | Гкал | 37 766,01 | 22 032,61 | 15 733,40 |
| 3.1 | Жилищные организации | Гкал | 20 001,14 | 11 668,63 | 8 332,52 |
| 3.2 | Бюджетные организации | Гкал | 16 105,30 | 9 395,80 | 6 709,50 |
| 3.3 | Иные потребители | Гкал | 1 659,57 | 968,19 | 691,38 |
| 3.4 | в т.ч. производственные нужды предприятия | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Потери в сетях предприятия, в т.ч. | Гкал | 7 420,25 | 4 328,96 | 3 091,29 |
| 5 | Расход тепла на собственные нужды | Гкал | 818,74 | 477,65 | 341,09 |

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ И ПРОГНОЗНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ООО «ТГК»

* 1. **ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

ООО «ТГК» подало заявление на первый долгосрочный период регулирования 2020 – 2022 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2020 – 2022 годы, производилась на основе анализа общей сметы расходов по экономическим элементам, рассчитанных   
в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят: на 2020 год – 1,03, на 2021 год – 1,037, на 2022 год – 1,040;

В связи с тем, что предприятие ООО «ТГК» является плательщиком НДС, все расчеты в настоящем экспертном заключении произведены без учета НДС.

Расчеты в электронном виде содержатся в расчетном файле, которые являются неотъемлемой частью экспертного заключения.

* + 1. **Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные ниже операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

**Расходы на сырье и материалы.**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 969 тыс. руб., в том числе вспомогательные материалы – 910 тыс. руб., прочие вспомогательные материалы – 410 тыс. руб., химические реагенты (соль каменная) – 598 тыс. руб., ремонт электродвигателей – 51 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Расшифровка и расчет затрат на ремонт и содержание оборудования и зданий котельных на 2020 год (стр. 110 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 20.01 «Вспомогательные материалы» за 9 месяцев 2019 года (стр. 111 – 146 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 20.01 «Прочие вспомогательные материалы» за 9 месяцев 2019 года (стр. 172 – 183 том 1 доп. материалов);

Расчет стоимости химических реагентов на 2020 г (стр. 53 том 1 доп. материалов);

Договор поставки от 22.01.2019 № 0119/01/ТГК-24   
с ООО Инженерный центр «Чистая вода» (стр. 54 - 55 том 1 доп. материалов);

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, были рассмотрены представленные расчеты и документы, проанализированы обороты счета 20, 26 за 9 месяцев 2019 года в разрезе данной статьи, проведен анализ цен. В результате, экономически обоснованные расходы по данной статье в расчете на год, по мнению экспертов, составляют: (877 тыс. руб. (расходы на вспомогательные материалы) + 311 тыс. руб. (расходы на ГСМ) + 17 тыс. руб. (расходы на химические реагенты (соль каменная)) + 386 тыс. руб. (расходы на прочие вспомогательные материалы)) × 1,03 (индексация расходов на 2020 год) =   
1 639 тыс. руб.

Расходы на ремонт электродвигателей эксперты предлагают рассмотреть и принять по статье «Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями».

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 330 тыс. руб.

**Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.**

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия   
по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с Методическими указаниями.

По данной статье предприятием планируются ремонтная программа   
в размере 8 107 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии   
и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило план капитального ремонта на 2020 год, сводный и локальные сметные расчеты, дефектные ведомости к заявленным мероприятиям по капитальному ремонту, локальный сметный расчет к заявленным мероприятиям по текущему ремонту.

Также дополнительно предприятием представлены обосновывающие документы, которые содержат скорректированную программу ремонтов   
на 2020 год, график выполнения ремонтов на 2020-2022 годы и акты обследования.

Рассмотрев представленные предприятием документы, эксперты отмечают, что перечень мероприятий программы ремонта основных производственных фондов на 2020 год соответствует требованиям, указанным в правилах организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России   
№ 1013 от 25.10.2017.

Также экспертами был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования представлены сметные расчеты, ведомости объемов работ. В ходе данного анализа, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, замечаний не выявлено. Эксперты считают заявленную стоимость мероприятий обоснованной в полном объеме.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на оплату труда.**

Предприятием представлено предложение по фонду оплаты труда в размере 40 579 тыс. руб., на общую численность 104 чел., в том числе промышленно-производственный персонал (ППП) - 86 чел., административно-управленческий персонал (АУП) – 18 чел.

В качестве экономического обоснования предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Расчет расходов на оплату труда (стр. 432 том 1 доп. материалов);

Штатное расписание рабочих и служащих на 2020 год (стр. 433 – 434 том 1 доп. материалов);

Расчет нормативной численности по котельным (стр. 435 – 443 том 1 доп. материалов);

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Проанализировав данные документы, эксперты предлагают принять расходы на оплату труда на 2020 год в размере 25 250 тыс. руб., исходя из средней заработной платы 28 435,08 руб./мес., рассчитанную с применением ИПЦ (1,03) к средней заработной плате, утвержденной для ООО «ТГК» на 2019 год в размере 27 606,87 руб./мес., и общей численности персонала   
74 чел., в том числе ППП – 63 чел., АУП – 11 человек.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 15 329 тыс. руб.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 8 691 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Расшифровка и расчет затрат на выполнение работ и услуг производственного характера (стр. 85 том 1 доп. материалов);

Договор возмездного оказания услуг от 07.10.2019 № 33/19   
с ООО «Эвизор» (стр. 86 - 88 том 1 доп. материалов);

Коммерческое предложение от ИП Валеев Ф.Г. по оборудованию узла учета котельной «Техникум» (стр. 89 том 1 доп. материалов);

Договор на оказание услуг от 01.10.2019 № 68 с ИП Валеев Ф.Г., сроком с 01.01.2020 по 31.12.2020 по контролю работы приборов учета тепловой энергии, считывание данных с приборов учета котельных   
ООО «ТГК» (стр. 90 - 94 том 1 доп. материалов)

Коммерческое предложение от 11.102019 ООО «Технология»   
по гидрохимической очистке от минеральных отложений котлов (стр. 95 - 96 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на вывоз шлака (стр. 97 том 1 доп. материалов);

Контракт на оказание услуг по проведению технического освидетельствования объектов ООО «ТГК» от 13.05.2019 № ТГК-56/19   
с ООО «ТехПромЭкспертиза» (стр. 99 - 106 том 1 доп. материалов);

Акт от 25.09.2019 № 7 (стр. 98 том 1 доп. материалов);

Коммерческое предложение от 11.102019 ООО «Атон-Кузбасс»   
по проведению комплекса испытаний и измерений электрооборудования   
и электроустановок (стр. 95 - 96 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 20.01. «Ремонт электродвигателей» за 9 месяцев 2019 (стр. 184 – 185 том 1 доп. материалов)

Расчет затрат на лабораторные исследования проб угля   
по ООО «ТГК» на 2020 год (стр. 33 том 1 доп. материалов);

Соглашение об оказании услуг от 13.02.2019 № 01/02/19/ТГК-19   
с ООО «Альфред Найт Сибирь», сроком до 31.12.2019 с автопролонгацией (стр. 34 - 40 том 1 доп. материалов).

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, были рассмотрены представленные расчеты и документы, проанализированы обороты счета 20, 26 за 9 месяцев 2019 года в разрезе данной статьи. В результате, экономически обоснованные расходы по данной статье в расчете на год, по мнению экспертов, составляют: (77 тыс. руб. (расходы на ремонт электродвигателей) +   
126 тыс. руб. (расходы на анализ проб твердого топлива) + 675 тыс. руб. (расходы на вывоз шлака) + 80 тыс. руб. (расходы на оказание услуг   
по контролю работы приборов учета)) ×1,03 (индексация расходов   
на 2020 год) = 987 тыс. руб.

Также эксперты предлагают рассмотреть и принять по данной статье расходы на захоронение золошлаковых отходов (ЗШО) в размере   
525 тыс. руб., рассчитанные исходя из объема шлака в размере   
2 089 т., определенного как произведение объема натурального топлива   
и предельной зольности угля марки Др в сухом состоянии на более 18 % (11 604 т × 18%), и стоимости на захоронение ЗШО, указанной в договоре на размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) и иных отходов на полигоне г. Мариинск от 01.10.2020 № ТГК-02  
с ООО «Эдельвейс М», (стр. 308 – 311 том 2 доп. материалов)  
с 01.01.2020 в размере 250,76 руб./т., с 01.07.2020 в размере 251,58 руб./т.

В итоге, суммарные расходы по данной статье составили   
1 512 тыс. руб. (987 тыс. руб. + 525 тыс. руб.).

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила всего 7 179 тыс. руб.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг   
по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг.**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 2 018 тыс. руб.,   
в том числе расходы на услуги связи – 126 тыс. руб., расходы на оплату услуг охраны – 120 тыс. руб., расходы на оплату информационно-консультационных услуг – 284 тыс. руб., расходы на охрану труда – 1 488 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Расшифровка и расчет затрат на оплату иных работ и услуг (стр. 186 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 60 за 9 месяцев 2019 (стр. 187 - 190 том 1 доп. материалов);

Договор об оказании услуг связи от 01.03.2019   
№ 642000111100/ТГК-40 с ПАО «Ростелеком» (стр. 191 – 195 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 60 за 9 месяцев 2019 (стр. 196 - 198 том 1 доп. материалов;)

Договор на оказание научно-технических услуг от 29.12.2018   
№ 148/18/ТГК-10 с ООО «КомИнТех», сроком до 31.12.2019   
с автопролонгацией (стр.199 – 200 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 60 за 9 месяцев 2019 (стр. 201 - 202 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 60 за 9 месяцев 2019 (стр. 201 - 202, 206 - 207 том 1 доп. материалов)

Сублицензионный договор от 25.12.2018 № СЛ-049/2018/ТГК-17   
с ООО «МасПро» (программа 1С) (стр. 204 - 205 том 1 доп. материалов);

Договор информационно-технологического сопровождения   
от 09.01.2019 № 1-2019/ТГК-16 с ИП Анисин Н.В.. сроком до 31.12.2018   
с автопролонгацией (стр. 208 - 215 том 1 доп. материалов);

Договор на оказание услуг удостоверяющего центра от 28.01.2019   
№ 00920037/19УЦ/ТГК-29 с АО «Производственная фирма «СКБ Контур»» (стр. 216 - 220 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на охранные услуги на 2020 год (стр. 221 том 1 доп. материалов);

Договор от 01.01.2019 № 40/ТГК-06 с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Кемеровской области», сроком до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 222 - 223 том 1 доп. материалов);

Договор от 29.12.2018 № 66/ТГК-07 с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Кемеровской области», сроком до 31.12.2019 с автопролонгации (стр. 224 - 234 том 1 доп. материалов);

Договор от 01.04.2019 № 25/ТГК-38 с ООО ЧОП «Цербер» сроком до 31.12.2019 с автопролонгации (стр. 235 - 250 том 1 доп. материалов);

Договор возмездного оказания услуг от 07.10.2019 № 33/19   
с ООО «Эвизор» (стр. 86 - 88 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат по охране труда (стр. 292 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на спецодежду работников ООО «ТГК» (стр. 293 – 295 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на смывающие и обезвреживающие средства для работников ООО «ТГК» (стр. 296 – 298 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на проведение медосмотра работников ООО «ТГК»   
(стр. 303 том 1 доп. материалов);

Прейскурант цен на платные медицинские услуги   
ГБУЗ КО «Тяжинская районная больница» (стр. 304 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на компенсацию молока (стр. 305 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на обеспечение объектов ООО «ТГК» огнетушителями на 2020 год (стр. 308 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на обеспечение объектов ООО «ТГК» аптечками   
на 2020 год (стр. 310 том 1 доп. материалов);

Прайс-листы (стр. 309, 311 – 331 том 1 доп. материалов);

Приказ от 01.10.2019 № 10 «О выдаче спецодежды, спецобуви»   
(стр. 214 - 218 том 2 доп. материалов);

Приказ от 01.10.2019 № 9 «О выдаче смывающих и (или) обезвреживающих средств» (стр. 219 - 224 том 2 доп. материалов);

Приказ от 01.10.2019 № 8 «Об утверждении перечня должностей   
и профессий работников, имеющих право на получение молока или других равноценных продуктов» (стр. 225 - 224 том 2 доп. материалов);

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, были рассмотрены представленные расчеты и документы, проанализированы обороты счета 20, 26 за 9 месяцев 2019 в разрезе данной статьи. В результате, экономически обоснованные расходы по данной статье в расчете на год, по мнению экспертов, составляют: (115 тыс. руб. (расходы на услуги связи) +   
333 тыс. руб. (расходы на консультационно-информационные услуги) +   
123 тыс. руб. (расходы на обслуживание оргтехники) + 49 тыс. руб. (расходы на охранные услуги) + 45 (контрольно-кассовое обслуживание) + 44 тыс. руб. (прочие расходы)) ×1,03 (индексация расходов на 2020 год) = 730 тыс. руб.

Расходы на охрану труда эксперты предлагают рассмотреть и принять по статье «Другие расходы».

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 1 288 тыс. руб.

**Расходы на служебные командировки.**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 134 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятие представило расчет затрат на оплату командировок на 2020 год (стр. 71 том 1 доп. материалов), приказ ООО «ТГК» от 25.12.2019 № 3 А   
«О направлении работников в служебные командировки» (стр. 71 - 72 том 1 доп. материалов), оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26   
за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, были рассмотрены представленные расчеты и документы, проанализированы обороты счета 20, 26 за 9 месяцев 2019 года в разрезе данной статьи. В результате, экономически обоснованные расходы по данной статье в расчете на год, по мнению экспертов, составляют: 8 тыс. руб. (командировочные расходы) ×1,03 (индексация расходов на 2020 год) = 8 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 126 тыс. руб.

**Расходы на обучение персонала.**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 241 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятие представило:

Расчет затрат на обучение и аттестацию руководителей, специалистов, рабочих на 2020 год (стр. 64 том 1 доп. материалов);

Договор возмездного оказания услуг от 05.02.2019   
№ 31-К/ТГК-45, с АНО ДПО «Промышленная безопасность», сроком   
до 31.12.2019 с автопролонгацией (стр. 65 – 66 том 1 доп. материалов);

Прайс-листы учебного центра АНО ДПО «Промышленная безопасность» (стр. 67 – 70 том 1 доп. материалов).

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, были рассмотрены представленные расчеты и документы, проанализированы обороты счета 20, 26 за 9 месяцев 2019 года в разрезе данной статьи. В результате, экономически обоснованные расходы по данной статье в расчете на год, по мнению экспертов, составляют: 44 тыс. руб. (командировочные расходы) ×1,03 (индексация расходов на 2020 год) = 45 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 196 тыс. руб.

**Лизинговый платеж.**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Арендная плата.**

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата   
и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере,   
не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество   
и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным   
в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень   
не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
1 873 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Договор аренды нежилых помещений от 01.11.2019 № 1   
с ИП Чурсина А.С., сроком до 30.09.2020 без автопролонгации. Предметом договора является аренда нежилого помещения административного здания площадью 267,6 м2, по адресу: пгт. Тяжинкий, ул. Советская, 20. Сумма арендной платы по договору составляет 642 тыс. руб. (стр. 295 - 300 том 2 доп. материалов);

Договор аренды помещения от 26.11.2019 б/н с ИП Чурсина А.С., сроком до 25.10.2020 без автопролонгации. Предметом договора является аренда нежилого помещения площадью 7 м2, по адресу: г. Новокузнецк,   
пр. Пионерский, 22, офис 33. Сумма арендной платы по договору составляет   
168 тыс. руб. (стр. 301 - 304 том 2 доп. материалов).

Эксперты, проведя анализ рынка сдачи офисных помещений в аренду на территории пгт. Тяжинский и г. Новокузнецка, отмечают:

* сумма арендной платы по договору от 01.11.2019 № 1   
  не превышает рыночной стоимости за 1 м2 арендуемого офисного помещения на территории пгт. Тяжинский. Эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по аренде офисного помещения   
  в пгт. Тяжинский согласно условиям договора в размере 642 тыс. руб.
* сумма арендной платы по договору от 26.11.2019 б/н многократно превышает рыночную стоимости за 1 м2 арендуемого офисного помещения на территории г. Новокузнецка. Эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по аренде офисного помещения   
  в г. Новокузнецка в размере 45 тыс. руб., исходя из средневзвешенной арендной платы за офисное помещение по г. Новокузнецку равной   
  530 руб./м2 в месяц.

Также в обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Договор аренды транспортного средства без экипажа от 28.12.2018   
№ ТГК-21 с Кузнецовой И.Н., сроком до 31.12.2019 с автопролонгацией. Предметом аренды является транспортное средство марки SKODA SUPERB, с мощность двигателя до 150 л.с., служащее для поездок из г. Новокузнецка   
в пгт. Тяжинский. Сумма арендной платы по договору составляет   
538 тыс. руб. (стр. 345 - 352 том 1 доп. материалов).;

Договор аренды транспортного средства без экипажа от 28.12.2018   
№ ТГК-15 с Чурсиной Т.В., сроком до 31.12.2019 с автопролонгацией. Предметом аренды является транспортное средство марки TOYTA COROLLA, с мощность двигателя до 150 л.с., служащее для поездок по Тяжинскому району. Сумма арендной платы по договору составляет   
538 тыс. руб. (стр. 353 - 358 том 1 доп. материалов);

Пояснение о необходимости аренды транспортных средств без экипажа (стр. 376 том 1 доп. материалов).

Эксперты, проанализировав представленные предприятием договоры аренды транспортных средств без экипажа, предлагают включить в НВВ на 2020 год расходы по арендной плате транспортных средств без экипажа в размере 284 тыс. руб., исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации в сумме 280 тыс. руб. (11,67 тыс. руб./мес.\*12 мес.\*2)   
и транспортного налога в сумме 4 тыс. руб. (150 л.с. \*14 руб./л.с.\*2).

В результате вышеизложенного, экономически обоснованные расходы на 2020 год по данной статье, по мнению экспертов, составляют 971 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 902 тыс. руб.

**Другие расходы.**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
1 786 тыс. руб., в том числе канцелярские расходы – 152 тыс. руб., расходы на услуги банков – 34 тыс. руб., расходы по содержания вычислительной техники – 123 тыс. руб., расходы по содержанию арендованного транспорта – 1429 тыс. руб., расходы по контрольно-кассовому обслуживанию – 45 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Заявление о присоединении к Комплексному договору банковского обслуживания ПАО Банк ВТБ от 24.12.2018 (стр. 63 - 66 том 2 доп. материалов);

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26, 91 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Выше по тексту данного экспертного заключения эксперты предлагали рассмотреть по данной статье расходы по охране труда. Проанализировав представленные предприятием документы по данным расходам, эксперты предлагают принять в НВВ на 2020 год расходы по охране труда в размере 950 тыс. руб., в том числе:

* расходы на спецодежду в размере 636 тыс. руб., рассчитанные исходя из общей численности работников, для которых необходима спецодежда, в количестве 70 чел. (в том числе ППП - 63 чел., АУП –  
   7 чел.) и плановой средневзвешенной стоимости спецодежды на одного работника предприятия на 2020 год в размере 9 085,71 руб./год;
* расходы на компенсацию молока в размере 184 тыс. руб., рассчитанные исходя из общей численности работников, которым осуществляется компенсация, в количестве 52 чел. (в том числе ППП -   
  52 чел.), количества смен, утвержденных норм (0,5 л/смену) и плановой цены на молоко на 2020 год в размере 53,5 руб./л.;
* расходы на смывающие и обезвреживающие средства в размере 50 тыс. руб., рассчитанные исходя из общей численности работников, которым положены данные средства, в количестве 63 чел. (в том числе ППП - 63 чел.), утвержденных норм (мыло - 300 гр./мес. и крем - 100 мл/мес.   
  на человека) и плановых цен на 2020 год на мыло в размере 19,31 руб./300 гр. и кремы в размере 47,20 руб./100 мл.;
* расходы на медосмотр в размере 67 тыс. руб., рассчитанные исходя из общей численности работников, которым предусмотрены медосмотры, в количестве 74 чел. (в том числе ППП - 63 чел., АУП – 11 чел.), и плановой средневзвешенной стоимости медосмотра на одного работника предприятия на 2020 год в размере 899,60 руб./год;
* расходы на обеспечение объектов предприятия огнетушителями   
  в размере 9 тыс. руб., рассчитанные исходя из общей количества объектов предприятия, (четыре котельных и два офиса), годовых норм   
  (2 огнетушителя/котельную, 1 огнетушитель/офис) и плановых цен   
  на 2020 год на огнетушитель размере 917,56 руб./шт.;
* расходы на обеспечение объектов предприятия огнетушителями   
  в размере 4 тыс. руб., рассчитанные исходя из общей количества объектов предприятия, (четыре котельных и два офиса), годовых норм   
  (1 аптечка/объект) и плановых цен на 2020 год на аптечку размере   
  626,58 руб./шт.;

Также экспертами был произведен анализ экономической обоснованности других затрат, заявленных предприятием по данной статье, были рассмотрены представленные расчеты и документы, проанализированы обороты счета 20, 26, 91 за 9 месяцев 2019 года в разрезе данной статьи.

В результате, экономически обоснованные расходы по данной статье в расчете на год, по мнению, экспертов составляют:(13 тыс. руб. (почтовые расходы) + 143 тыс. руб. (канцелярские расходы) + 32 тыс. руб. (расходы   
на услуги банков)) ×1,03 (индексация расходов на 2020 год) + 950 тыс. руб. (расходы на охрану труда)= 1 144 тыс. руб.

Расходы по обслуживанию вычислительной техники, обслуживанию контрольно-кассового оборудования, содержанию арендованного транспорта эксперты предлагают рассмотреть и принять по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг», а также по статье «Расходы на сырье и материалы» в части расходов на ГМС по арендованному транспорту.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 642 тыс. руб.

Базовый уровень операционных расходов на производство и передачу тепловой энергии в части потребительского рынка приведен в таблице 2.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО на 2019 год | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректи-ровка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 089 | 1 969 | 1 639 | -330 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 10 268 | 8 170 | 8 107 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 24 515 | 40 579 | 25 250 | -15 329 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 5 163 | 8 691 | 1 512 | -7 179 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 759 | 2 018 | 730 | -1 288 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 179 | 134 | 8 | -126 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 184 | 241 | 45 | -196 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 1 873 | 971 | -902 |
| 10 | Другие расходы | 148 | 1 786 | 1 144 | -642 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 44 305 | 65 399 | 39 406 | -25 993 |

В соответствии с пунктом 26 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется   
в соответствии с [пунктом 27](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов   
по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 28 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,037 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  |  |  |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 28,3 | 28,3 | 28,3 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 39 406 | 40 455 | 41 652 |

* + 1. **Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации   
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «ТГК» устанавливается в размере 1%.

* + 1. **Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой,   
за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых   
на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых   
на прибыль после налогообложения) в соответствии с НК РФ, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает муниципальное имущество, переданное предприятию по договору хозяйственного ведения, соответственно для определения нормативного уровня прибыли к ей применяется формула:



**Расходы на капитальные вложения (КВ*i*)**

Для предприятия инвестиционная программа не утверждена. В связи   
с этим расходы на капитальные вложения отсутствуют.

**Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы (ЗСИП *i*)**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) (КД*i*)**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 499 тыс. руб.

В качестве экономического обоснования предприятие представило расчет выплат социального характера (стр. 59 том 1 доп. материалов), копию положения о социальных гарантиях работникам ООО «ТГК» (стр. 60 – 63 том 1 доп. материалов).

В соответствии с пунктом 41 Методических указаний денежными выплатами социального характера являются экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами,   
не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии   
с НК РФ.

На основании вышеуказанного в связи с отсутствием у предприятия коллективного договора, эксперты предлагают исключить из НВВ предприятия на 2020 год суммы выплат социального характера в размере 1 499 тыс. руб.

В соответствии с вышеизложенным нормативный уровень прибыли для ООО «ТГК» на первый год долгосрочного периода отсутствует.

* + 1. **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

Так как в отношении ООО «ТГК» программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2020 – 2022 годы   
в соответствии с законодательством Российской Федерации   
об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности   
не утверждена, данные показатели отсутствуют.

* 1. **ПРОГНОЗНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

* + 1. **Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен   
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным 19 сентября 2019 года Правительством Российской Федерации Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30 сентября   
2019 года, в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2020 год – 1,03;

на 2021 год – 1,037;

на 2022 год – 1,040.

* + 1. **Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии – 28,3 Гкал/ч. (котельная № 1 – 16,2 Гкал/ч. котельная «Типография» -   
4,4 Гкал/ч., котельная п. Листвянка – 3,3 Гкал/ч., котельная   
п. Нововосточный – 4,4 Гкал/ч.).

* + 1. **Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.**

Согласно пунктам 62 Основ ценообразования, 39 Методических указаний, в неподконтрольные расходы включаются расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, рассчитанные в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=DE30AB039A398CACF199CB57CAA62FF6E5F677BD3F549F33CDC4D706B3ECF1494D6947EF53EB87227C432C96C33FCF21121E58257B97F319QEx5E) и [31](consultantplus://offline/ref=DE30AB039A398CACF199CB57CAA62FF6E5F677BD3F549F33CDC4D706B3ECF1494D6947EF53EB87247A432C96C33FCF21121E58257B97F319QEx5E) Основ ценообразования (за исключением расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы по захоронению золошлаковых отходов (далее ЗШО) на полигоне г. Мариинска согласно договору на размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) и иных отходов на полигоне г. Мариинск от 01.10.2020   
№ ТГК-02 с ООО «Эдельвейс М», сроком действия до 31.12.2020 (стр. 308 – 311 том 2 доп. материалов) в размере 754 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что захоронение ЗШО не является деятельностью, подлежащей государственному регулированию, эксперты предлагают рассмотреть и принять данные расходы по статье «Расходах на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями».

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 754 тыс. руб.

## Арендная плата.

Согласно пункту 62 Основ ценообразования арендная плата   
в неподконтрольные расходы включается с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата   
и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере,   
не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество   
и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным   
в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень   
не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Согласно пункту 65 Основ ценообразования расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен   
в отношении производственных объектов регулируемой организации.

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
1 697 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № ТГК-13   
с Администрацией Тяжинского городского поселения, сроком до 30.12.2019 без автопролонгации, с дополнительным соглашением. Предметом договора является земельный участок общей площадью 4280 м2, по адресу   
пгт. Тяжинский, ул. Октябрьская (район котельной № 1), кадастровым номером 42:15:0103002 и кадастровой стоимостью 3 227 тыс. руб., предназначенный для складирования угля и шлака. Размер арендной платы по договору определен в сумме 20,958 тыс. руб./мес. (стр. 334 – 338 том 1 доп. материалов);

Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № ТГК-12   
с Администрацией Тяжинского городского поселения, сроком до 30.12.2019 без автопролонгации, с дополнительным соглашением. Предметом договора является земельный участок общей площадью 22,25 м2, по адресу   
пгт. Тяжинский, ул. Советская, кадастровым номером 42:15:0103001   
и кадастровой стоимости 173 тыс. руб., предназначенный для складирования угля и шлака. Размер арендной платы по договору определен в сумме   
1,125 тыс. руб./мес. (стр. 339 – 344 том 1 доп. материалов);

Договор аренды объектов недвижимости от 24.01.2019 № 1/19/ТГК-25 с ООО «Коммунсервис плюс», сроком до 24.01.2049. Предметом договора является здания котельных: пгт. Тяжинский, ул. Советская, 3 б (площадью 113 м2, кадастровым номером 42:15:0103001:994), пгт. Тяжинский,   
ул. Октябрьская, 33 (площадью 1033,9 м2, кадастровым номером 42:15:0103002:373), п. Листвянка, ул. Стройгородок, 12 (площадью   
296,8 м2, кадастровым номером 42:15:0104001:399), п. Нововосточный,   
пер. Коммунальный, 1 (площадью 245 м2, кадастровым номером 42:15:0102006:163). Размер арендной платы по договору определен в сумме 116,67 тыс. руб./мес. без НДС.

Договор аренды от 10.10.2019 б/н с ГПОУ «Тяжинский агропромышленный техникум», сроком с 10.10.2019 по 09.11.2019 Предметом договора является здание котельной площадью 582,5 м2, кадастровым номером 42:15:0103003:2970, по адресу пгт. Тяжинский,   
ул. Ленина, 70. Размер арендной платы по договору определен в сумме   
8 тыс. руб./мес.

На основании анализа представленных предприятием документов, эксперты предлагают:

* включить в НВВ на 2020 год расходы по арендной плате земельных участков, используемых для складирования угля и шлака в размере 10 тыс. руб., исходя из принципа возмещения арендодателю налога на землю, рассчитанного как произведение кадастровой стоимости земельных участков и ставки земельного налога (3 400 тыс. руб. × 0,3%);
* включить в НВВ на 2020 год расходы по арендной плате объектов недвижимости, переданных ООО «ТГК» по договору долгосрочной аренды от 24.01.2019 № 1/19/ТГК-25, заключенного с «Коммунсервис плюс»,   
  в размере 237 тыс. руб., исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и налога на землю, рассчитанные на основании имеющихся данных за предшествующий период регулирования;
* исключить из НВВ на 2020 год расходы по арендной плате объекта недвижимости, переданного ООО «ТГК» по договору аренды   
  от 10.10.2019 б/н, заключенного с ГПОУ «Тяжинский агропромышленный техникум», в связи с тем, что данный договор к регулируемому периоду отношения не имеет.

Общая сумма арендной платы, признаваемая экспертами экономически обоснованной и документально подтвержденной, подлежащая включению в НВВ предприятия на 2020 год, составляет 247 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 1 450 тыс. руб.

**Концессионная плата.**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду.**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

## Расходы на страхование.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

## Налог на имущество.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

## Налог на землю.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

## Транспортный налог.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

## Отчисления на социальные нужды.

В соответствии с пунктами 62 Основ ценообразования,   
39 Методических указаний, неподконтрольные расходы включают в себя отчисления на социальные нужды.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 425 части второй НК РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования   
и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК части второй НК РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности   
или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ) (0,0% уведомление фонда социального страхования в материалах дела отсутствует).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет:

30% (сумма страховых взносов в фонды) + 0,0% (страхование   
от несчастных случаев) = 30,0 %

Предприятие планирует расходы по данной статье на 2020 год в размере 12 255 тыс. руб.

Эксперты рассчитали величину затрат по данной статье в размере   
7 575 тыс. руб., исходя из фонда оплаты труда, предлагаемого экспертами на 2020 год в размере 25 250 тыс. руб., и общего процента отчисления на социальные нужды в размере 30,0%

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 4 680 тыс. руб.

## Расходы по сомнительным долгам.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

## Амортизация основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов включает величину амортизации основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Величина амортизационных отчислений по данным предприятия  
на 2020 год запланирована в размере 863 тыс. руб.

По данной статье предприятие представило:

Расчет амортизации на 2020 год (стр. 227 том 2 доп. материалов);

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за октябрь 2019 года   
(стр. 228 том 2 доп. материалов);

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за октябрь 2019 года   
(стр. 229 том 2 доп. материалов);

Инвентарные карточки учета основных средств ОС-6 (стр. 230 – 279 том 2 доп. материалов).

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперты соглашаются с расчетом предприятия и предлагает включить   
в НВВ предприятия на 2020 год экономически обоснованную   
и документально подтвержденную сумму амортизации в полном объеме   
в размере 863 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия отсутствует.

## Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

## Налог на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 300 тыс. руб.,   
из расчета 20% от нормативного уровня прибыли, заявленного предприятием в размере 1 499 тыс. руб.

В связи с тем, что экономически обоснованный и документально подтвержденный нормативный уровень прибыли, предлагаемый экспертами, отсутствует, эксперты предлагают исключить из НВВ на 2020 год сумму налога на прибыль в размере 300 тыс. руб. как экономически необоснованные расходы.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 300 тыс. руб.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии приведен в таблице 4.

**Реестр неподконтрольных расходов**   
(приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК КО  на 2019 год | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 754 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата  в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 1 293 | 1 697 | 247 | 247 | 247 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.1 | налог на имущество | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.2 | налог на землю | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.3 | транспортный налог | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.4 | госпошлина | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.5 | водный налог | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 7 354 | 12 255 | 7 575 | 7 777 | 8 007 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 863 | 863 | 863 | 863 | 863 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 9 510 | 15 569 | 8 685 | 8 887 | 9 117 |
| 2 | Налог на прибыль | 15 | 300 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 9 525 | 15 869 | 8 685 | 8 887 | 9 117 |

* + 1. **Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

## Расходы на топливо.

На предприятии в качестве топлива для угольных котельных используется уголь каменный марки Др (длиннопламенный рядовой).

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
43 233 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Договор на поставку каменного угля марки Др от 19.04.2019   
№ ТГК-41 с ООО «ПромСибУглеМет» с учетом транспортировки угля   
до угольного склада поставщика автотранспортом, сроком до 31.12.2019 без автопролонгации. Предметом договора является поставка угля низшей теплоты сгорания 5400 кг у.т./Гкал, по цене 2 583,33 руб./т без НДС, (в том числе стоимость угля 1 309,61 руб./т, доставка автотранспортом 1 273,72 т/км), с учетом транспортировки угля до угольного склада поставщика, заключенный на основании положения о закупках   
и опубликованный в единой информационной системе в сфере закупок (адрес размещения: [http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31907712929#](http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31907712929)) ) (стр. 22 – 27 том 1 доп. материалов);

Расчет расхода топлива по котельным ООО «ТГК» (стр. 28 том 1 доп. материалов);

Расходы на перевозку угля с центрального склада на котельные   
ООО «ТГК» на 2020 год (стр. 42 том 1 доп. материалов);

Карточка счета 20.01 «Первозка угля» за 9 месяцев 2019 г (стр. 43 - 46 том 1 доп. материалов);

Договор на перевозку грузов от 01.01.2019 № 1/ТГК-21   
с ИП Земляков Е.Г., сроком до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 47 - 48 том 1 доп. материалов);

Расчет затрат на подачу угля (стр. 41 том 1 доп. материалов);

Договор на оказание транспортных услуг от 01.01.2019 № 2/ТГК-22   
с ИП Земляков Е.Г., сроком до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 49 – 50 том 1 доп. материалов);

Прейскурант цен работы техники ЗАО «Тяжинское ДРСУ» (стр. 51 том 1 доп. материалов);

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

Структура топлива принимается экспертами по предложению предприятия: уголь каменный -100 %.

Проанализировав представленные документы, экспертами рассчитан объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, исходя из удельного расхода условного топлива, принятого на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2020 год, в соответствии с постановлением РЭК КО от 13.11.2019 № 408   
«Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2020 год», в размере 198 кг у.т./Гкал и теплового эквивалента   
в размере 0,771 согласно низшей теплоты сгорания каменного угля   
5400 ккал/кг, в соответствии с представленным предприятием договором   
на поставку каменного угля. Расчетный объем натурального топлива   
на 2020 год составил 11 604 т.

Далее, согласно подпунктам «б», «в» пункта 28 Основ ценообразования, экспертами рассчитана цена угля на 2020 год в размере   
1 363,30 руб./т с применением ИЦП по добыче угля энергетического каменного на 2020 год (1,041) к цене, указанной в договоре от 19.04.2019   
№ ТГК-41, в размере 1 309,61 руб./т.

Проанализировав договор от 19.04.2019 № ТГК-41 на предмет доставки угольной продукции, эксперты считают, что доставка угля   
из г. Новокузнецка до пгт. Тяжинский автотранспортом экономически   
необоснована по сравнению с другими видами транспорта и предлагают принять цену транспортировки угля железнодорожным транспортом   
в размере 924,01 руб./т., исходя из железнодорожного тарифа до станции Тяжин в размере 471,33 руб./т, с применением ИЦП на железнодорожные перевозки грузов на 2020 год 1,035 к ж/д тарифу на 2019 в размере   
455,39 руб./т., и стоимости издержки обращения на складе   
ООО «Кузбасстопливосбыт» (Тяжинский район), установленные постановлением РЭК КО от 26.06.2019 № 179 на 2020 год в размере   
452,68 руб./т без НДС. Цена разгрузки, погрузки, буртовки угля эксперты предлагают принять в размере 242,94 руб/т., с применением ИЦП (1,03) к фактической цене услуг по разгрузке, погрузке, буртовке из оборотно-сальдовый ведомости по счету 20 за 9 месяцев 2019 года в расчете на год   
в размере 235,86 руб./т. В итоге цена транспортных услуг, по мнению экспертов, составит 1 166,95 руб./т.

В итоге, экспертами рассчитаны затраты на топливо с учетом транспортировки на 2020 год в сумме 29 361 тыс. руб., (в том числе стоимость натурального топлива – 15 820 тыс. руб., стоимость транспортных расходов – 13 541 тыс. руб.), исходя из расчетного объема натурального топлива в размере 11 604 т и цены на топливо с учетом транспортных расходов в размере 2 530,25 руб./т, рассчитанных выше.

Рассчитанные экспертами расходы на топливо с учетом его транспортировки для производства тепловой энергии на 2020 год представлены в таблице 5.

**Расчет стоимости расходов на топливо для угольных котельных**

| № п.п. | Наименование | Ед. изм. | Утверждено на 2019 год | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов на 2020 год | Корректи-ровка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Полезный отпуск в сеть | тыс. Гкал | 45,438 | 50,782 | 45,186 | -5,596 |
| 2 | Потери в сетях | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 45,438 | 50,782 | 45,186 | -5,596 |
| 4 | Норматив удельного расхода топлива | кг у.т./Гкал | 192,75 | 198,2 | 198,00 | -0,2 |
| 5 | Расход условного топлива на производство тепловой энергии (стр.5=стр.1\*стр.4) | тут | 8 759 | 10 065 | 8 947 | -1 118 |
| 6 | Средневзвешен-ная фактическая низшая теплота сгорания | ккал/кг | 5 400 | 4 802 | 5 400 | 598 |
| 7 | Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное (стр.7=стр.6/7000) |  | 0,771 | 0,686 | 0,771 | 0,085 |
| 8 | Расход натурального топлива в год, (стр.8=стр.5/стр.7) | т | 11 433 | 15 339 | 11 604 | -3 735 |
| 9 | Цена угля марки ДР | руб./т | 1 309,61 | 1 309,61 | 1 363,30 | 53,69 |
| 10 | Цена транспортных расходов | руб./т | 1 544,67 | 1 508,96 | 1 166,95 | -342,01 |
| 11 | Стоимость натурального топлива (стр.11=стр.8\*стр.9) | тыс. руб. | 14 972 | 20 088 | 15 820 | -4 268 |
| 12 | Стоимость транспортных расходов (стр.12=стр.8\*стр.10) | тыс. руб. | 17 660 | 23 146 | 13 541 | -9 605 |
| 13 | Итого стоимость натурального топлива с учетом транспортных расходов (стр.13=стр.11\*стр.12) | тыс. руб. | 32 632 | 43 233 | 29 361 | -13 872 |

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 13 872 тыс. руб.

## Расходы, связанные с созданием нормативного запаса топлива

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
10 187 тыс. руб.

В соответствии со статьей 61 Основ ценообразования, статьей 40 Методических указаний дополнительные расходы в виде создания нормативного запаса топлива в расходах на приобретение энергетических ресурсов не предусмотрены. В связи с этим эксперты предлагают исключить данные расходы из НВВ на 2020 год в полном объеме.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 10 187 тыс. руб.

## Расходы на электроэнергию.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
11 089 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов:

Договор электроснабжения от 01.01.2019 № 370405/ТГК-11   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», заключенный на неопределенный срок   
(стр. 13 – 50 том 2 доп.материалов);

Дополнительное соглашение от 01.10.2019 к договору электроснабжения от 01.01.2019 № 370405/ТГК-11   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (стр. 392 - 398 том 1 доп.материалов);

Реестр покупной электроэнергии от ПАО «Кузбассэнерго»   
по ООО «ТГК» за 2019 год (стр. 51 том 2 доп. документов);

Расчет затрат на электроэнергию на 2020 год (стр. 52   
том 2 доп.материалов);

Счета-фактуры на оплату электроэнергии за 2019 год (стр. 53 – 62   
том 2 доп.материалов);

Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2019 года (стр. 67 - 70 том 2 доп. материалов).

На основании пунктов 28, 31 Основ ценообразования, пунктов 27, 40 Методических указаний и анализа представленных материалов, эксперты рассчитали затраты на электрическую энергию на 2020 год в сумме   
9 309 тыс. руб., исходя из  объема электроэнергии, установленного   
на 2019 год в размере 1 873 тыс. кВтч/год и тарифа на электроэнергию в размере 4,97 руб./кВтч, рассчитанного с применением ИЦП обеспечения электрической энергией 2020 года (1,048) к фактической средневзвешенной цене по представленным предприятием счетам-фактурам на электрическую энергию за 2019 год в размере 4,74 руб./кВтч.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 1 780 тыс. руб.

## Расходы на тепловую энергию

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

## Расходы на холодную воду

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
1 045 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов представило следующие материалы и копии документов:

Договор на отпуск воды из водопровода от 15.09.2019 №142/1   
с МУП «Водоканал», сроком действия до 31.12.2020 с автопролонгацией (стр. 56 -58 том 1 доп. материалов).

На основании пунктов 28, 31 Основ ценообразования, пунктов 27, 40 Методических указаний и анализа представленных материалов, эксперты рассчитали затраты на холодную воду на 2020 год в сумме  
106 тыс. руб., исходя из планового объема холодной воды на 2019 год в размере 2,13 тыс. м3 и тарифа на холодную питьевую воду с 01.01.2020 в размере 48,85 руб./м3, установленного постановлением   
РЭК КО  от 18.06.2019 № 165, а с 01.07.2020 в размере 50,85 руб./м3,рассчитанного с применением ИЦП по обеспечению водоснабжением 2020 года (1,041) к установленному постановлением РЭК КО  от 18.06.2019 № 165 тарифу на холодную воду на 2019 год в размере 48,85 руб./м3.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 939 тыс. руб.

## Расходы на теплоноситель

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на производство тепловой энергии приведена в таблице 6.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя** (далее - ресурсы)

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено РЭК КО  на 2019 год | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Расходы на топливо | 32 632 | 43 233 | 29 361 | 30 495 | 31 703 |
| 2 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | 945 | 10 187 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на электрическую энергию | 8 687 | 11 089 | 9 309 | 9 690 | 10 078 |
| 4 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5 | Расходы на холодную воду | 75 | 1 045 | 106 | 110 | 114 |
| 6 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ИТОГО | 42 339 | 65 554 | 38 776 | 40 295 | 41 895 |

* + 1. **Расчетная предпринимательская прибыль**

Согласно пункту 74(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организации с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 48(2)](consultantplus://offline/ref=1ED9FC682D084C38238C2DDC4FBE9B23F062A0E2B058122EB0BD45BF72D284340552098C58DB5A3CD61063B3A0C761BFDEBB2823A2Q8L) Основ ценообразования.

Пунктом 48(2) Основ ценообразования определено, что при установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием или владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации согласно пункту 74(1) Основ ценообразования определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с [пунктом 73](consultantplus://offline/ref=1ED9FC682D084C38238C2DDC4FBE9B23F062A0E2B058122EB0BD45BF72D28434055209885ED00C6A954E3AE2ED8C6DBDC9A729203FB1D74DA6Q4L) Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

По данному разделу предприятием заявлены расходы в размере   
4 576 тыс. руб.

Представленный договор аренды объектов недвижимости   
от 24.01.2019 № 1/19/ТГК-25 с ООО «Коммунсервис плюс» (стр. 359 - 364 том 1 доп. материалов), действующий до 31 декабря 2049 года, свидетельствует о заключении договора аренды на срок не менее 3 лет.

На основании вышеизложенного эксперты предлагают включить расчетную предпринимательскую прибыль в НВВ регулируемой организации на 2020 год, рассчитанную с учетом особенностей, предусмотренных [пунктами 48(2)](consultantplus://offline/ref=A5E968E5FF6818EA579327A5BE980F752C56D4B98A5656564C5AD6360E0432DA162359C81B811B84050FB39DCA3550977E7EE202h4HCE), 74(1) Основ ценообразования, в размере 2 554 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 2 022 тыс. руб.

* + 1. **Расчёт необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования ООО «ТГК»**

Необходимая валовая выручка на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования   
составила:

* на 2020 год – 89 421тыс. руб.;
* на 2021 год – 91 594 тыс. руб.;
* на 2022 год – 96 711 тыс. руб.;

Расчет необходимая валовой выручка представлен в таблице 8.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 44 305 | 39 406 | 40 455 | 41 651 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 525 | 8 685 | 8 887 | 9 117 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 42 339 | 38 776 | 40 295 | 41 895 |
| 4 | Прибыль | 60 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 129 | 2 554 | 2 957 | 3 048 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с равномерным распределением затрат внутри долгосрочного периода регулирования | 0 | 0 | -1 000 | 1 000 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 99 358 | 89 421 | 91 594 | 96 711 |

# ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАСЧЕТА НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ НА 2020 г. ДЛЯ ООО «ТГК»

Учитывая результаты анализа и экономические интересы производителя и потребителей тепловой энергии, эксперты предлагают:

1). Установить долгосрочные тарифы для ООО «ТГК» на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2020-2022 годы, указанные в таблице 9.

**Тарифы на тепловую энергию   
поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | Полезный отпуск,  тыс. Гкал | Тариф, руб./Гкал | Рост, % | НВВ,  тыс. руб. |
| январь - июнь | 25,304 | 1 978,94 | -11,08% | 50 076 |
| июль - декабрь | 19,882 | 1 978,94 | 0,00% | 39 345 |
| год | 45,186 | 1 978,94 | 0,00% | 89 421 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | Полезный отпуск,  тыс. Гкал | Тариф, руб./Гкал | Рост, % | НВВ,  тыс. руб. |
| январь - июнь | 25,304 | 1 978,94 | 0,00% | 50 076 |
| июль - декабрь | 19,882 | 2 088,23 | 5,52% | 41 518 |
| год | 45,186 | 2 027,03 | 2,43% | 91 594 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | Полезный отпуск,  тыс. Гкал | Тариф, руб./Гкал | Рост, % | НВВ,  тыс. руб. |
| январь - июнь | 25,304 | 2 088,23 | 0,00% | 52 841 |
| июль - декабрь | 19,882 | 2 206,52 | 5,66% | 43 870 |
| год | 45,186 | 2 140,27 | 2,49% | 96 711 |

2). Установить долгосрочные тарифы для ООО «ТГК» на тепловую энергию, получаемую потребителями через сети МУП «Гарант»,   
на 2020-2022 годы, указанные в таблице 10.

**Тарифы на тепловую энергию,  
реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Коллекторный тариф, руб./Гкал | Тариф на передачу, руб./Гкал | Конечный тариф, руб./Гкал | Темп роста к предыдущему периоду, % |
| с 01.01.2020 | 1 978,94 | 644,89 | 2 623,83 | -11,94% |
| с 01.07.2020 | 1 978,94 | 644,89 | 2 623,83 | 0,00% |
| с 01.01.2021 | 1 978,94 | 644,89 | 2 623,83 | 0,00% |
| с 01.07.2021 | 2 088,23 | 675,69 | 2 763,92 | 5,34% |
| с 01.01.2022 | 2 088,23 | 675,69 | 2 763,92 | 0,00% |
| с 01.07.2022 | 2 206,52 | 718,30 | 2 924,82 | 5,82% |

# Динамика расходов на потребительский рынок в сравнении с предыдущим периодом регулирования по ООО «ТГК»

**Реестр операционных (подконтрольных) расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Динамика |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 089 | 1 639 | 550 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 10 268 | 8 107 | -2 161 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 24 515 | 25 250 | 735 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 5 163 | 1 512 | -3 651 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 759 | 730 | -2 029 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 179 | 8 | -171 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 184 | 45 | -139 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 971 | 971 |
| 10 | Другие расходы | 148 | 1 144 | 996 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 44 305 | 39 406 | -4 899 |

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата  в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 1 293 | 247 | -1 046 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.1 | Налог на имущество | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.2 | Налог на землю | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.3 | Транспортный налог | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.4 | Госпошлина | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3.5 | Водный налог | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 7 354 | 7 575 | 221 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 863 | 863 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 9 510 | 8 685 | -825 |
| 2 | Налог на прибыль | 15 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 9 525 | 8 685 | -840 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,  
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Динамика |
| 1 | Расходы на топливо | 32 632 | 29 361 | -3 271 |
| 2 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | 945 | 9 309 | 622 |
| 3 | Расходы на электрическую энергию | 8 687 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 106 | 31 |
| 5 | Расходы на холодную воду | 75 | 0 | 0 |
| 6 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 |  |
| 7 | ИТОГО | 42 339 | 38 776 | -3 563 |

**Необходимая валовая выручка**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2019 год | Предложение экспертов на 2020 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 44 305 | 39 406 | -4 899 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 525 | 8 685 | -840 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 42 339 | 38 776 | -3 563 |
| 4 | Прибыль | 60 | 0 | -60 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 129 | 2 554 | -575 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с равномерным распределением затрат внутри долгосрочного периода регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 99 358 | 89 421 | -9 937 |

Приложение № 182 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные параметры регулирования   
ООО «Тяжинская генерирующая компания»**

**для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Нор-матив-ный уровень прибыли | Уро-вень  надеж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ в области энерго-сбережения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «Тяжинская генерирующая компания» | 2020 | 39406 | x | x | x | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 183 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Тяжинская генерирующая компания»**

**на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
Тяжинского муниципального округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регулируемой организации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «Тяжинская генерирующая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | | 2623,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | | 2623,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | | 2623,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | | 2763,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | | 2763,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | | 2924,82 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | | 3148,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | | 3148,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | | 3148,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | | 3316,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | | 3316,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | | 3509,78 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 184 к протоколу

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 20.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Тяжинская генерирующая компания»**

**на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регулируемой организации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «Тяжинская генерирующая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочныйруб./Гкал | с 01.01.2020 | | 1978,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | | 1978,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | | 1978,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | | 2088,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | | 2088,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | | 2206,52 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |