**УТВЕРЖДАЮ**

председатель Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 22**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

14.05.2020 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Кулебакин С.В., Зинченко М.В., Гусельщиков Э.Б.,
Горовых К.П.(с правом совещательного голоса (не принимает участие в голосовании)), Кулебякина М.В. (голосовала заочно, представила позицию по голосованию в письменном виде, имеет право голоса только по вопросам №№ 1- 2 повестки заседания Правления региональной энергетической комиссии Кузбасса).

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Дюбина О.В.** – консультант отдела ценообразования в электроэнергетике Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Антоненко** – начальник отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и утилизации отходов Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Хамзин Р.Ш.** – главный консультант технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Минин С.П.** – заместитель начальника городского развития Администрации г. Кемерово;

**Волков Д.Д.** – заместитель генерального директора ОАО «СКЭК»;

**Лобач Н.А.** – начальник управления экономики ОАО «СКЭК».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об установлении платы за технологическое присоединениек электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс», точки подключения: выхода проводов из натяжных зажимов портальных гирлянд изоляторов в сторону концевой опоры ВЛ 110 кВ ЗСМК-Кузнецкая I, II цепь с отпайками на ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район,ул. Промстроевская, д. 17), по индивидуальному проекту |
| 2. | Об установлении платы за технологическое присоединениек электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» –«Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройствООО «Разрез «Березовский» ПС 110/35/6 кВ для электроснабженияпроизводственного комплекса с максимальной мощностью 35 000 кВт, расположенной по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014 |
| 3. | Об установлении платы за подключение (технологическоеприсоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объектакапитального строительства заявителя МП г. Кемерово«Городское управление капитального строительства» |
| 4. | Об установлении платы за подключение (технологическоеприсоединение) в индивидуальном порядке к системам холодноговодоснабжения, водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства заявителяООО «Промстрой-Мегаполис» |
| 5. | О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 35 «Об утверждении нормативовпотребления коммунальной услуги по отоплению на территорииКалтанского городского округа» |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчикам.

Вопрос 1 **«Об установлении платы за технологическое присоединение
к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс», точки подключения: выхода проводов из натяжных зажимов портальных гирлянд изоляторов в сторону концевой опоры ВЛ 110 кВ ЗСМК-Кузнецкая I, II цепь с отпайками на ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район,
ул. Промстроевская, д. 17), по индивидуальному проекту»**

Докладчики **Кулебакин С.В. и Дюбина О.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагают установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс», точки подключения: ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Промстроевская, д. 17), по индивидуальному проекту согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Кулебякина М.В. отметила, что при утверждении стандартизированных ставок, используемых для определения устанавливаемой платы за технологическое присоединение, Ассоциация «НП Совет рынка» голосовала против их утверждения. В связи с тем, что на момент рассмотрения вопроса стандартизированные ставки утверждены и являются действующими, Ассоциация при голосовании по вышеуказанному вопросу руководствуется Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 29 августа 2017 года № 1135/17.

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчиков.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2 **«Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «Разрез «Березовский» ПС 110/35/6 кВ для электроснабжения производственного комплекса с максимальной мощностью 35 000 кВт, расположенной по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014»**

Докладчики **Кулебакин С.В. и Дюбина О.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 3 к настоящему протоколу) предлагают установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «Разрез «Березовский» ПС 110/35/6 кВ для электроснабжения производственного комплекса с максимальной мощностью 35 000 кВт, расположенной по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014 согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Кулебякина М.В. отметила, что в представленных материалах отсутствуют сметные расчеты, выполненные с применением сметных нормативов по объектам аналогам, используемые при оценке и сравнительном анализе стоимости работ на строительство двух
ВЛ 110 кВ.

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчиков.

**Голосовали «ЗА» – 5;**

**«ПРОТИВ» - 1 (Кулебякина М.В.)**

Вопрос 3. **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства»»**

Докладчики **Антоненко Е.И.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 5 к настоящему протоколу) предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объектов капитального строительства заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства» согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

Отмечено, что в деле имеется письменное обращение (представленное в письменном виде (приложение № 7 к настоящему протоколу) и озвученное на заседании Правления
(вх. № 2194 от 14.05.2020; исх. № 2020/0184 от 14.05.2020) за подписью заместителя генерального директора Д.Д. Волкова с просьбой снять вопрос с рассмотрения.

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчиков.

**Голосовали «ЗА» –5;**

**«Воздержался» - 1 (Чурсина О.А)**

Вопрос 4. **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системам холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства заявителя ООО «Промстрой-Мегаполис»**

Докладчики **Антоненко Е.И.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 8 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства проектируемого жилого микрорайона (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А, заявителя ООО «Промстрой-Мегаполис», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1378 м3/сутки в размере 16817,79 тыс. руб. (без НДС).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства проектируемого жилого микрорайона (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223), расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72 А, заявителя ООО «Промстрой-Мегаполис», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1378 м3/сутки в размере 1150,81 тыс. руб. (без НДС).

Отмечено, что в деле имеется письменное обращение (представленное в письменном виде (приложение № 7 к настоящему протоколу) и озвученное на заседании Правления (вх. № 2194 от 14.05.2020; исх. № 2020/0184 от 14.05.2020) за подписью заместителя генерального директора Д.Д. Волкова с просьбой снять вопрос с рассмотрения.

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчиков.

**Голосовали «ЗА» –5;**

**«Воздержался» - 1 (Чурсина О.А)**

Вопрос 5. **О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 35 «Об утверждении нормативов
потребления коммунальной услуги по отоплению на территории
Калтанского городского округа»**

Докладчики **Антоненко Е.И.** и **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 9 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Калтанского городского округа» следующее изменение:

 В приложении № 2 после таблицы в абзаце два после слов «8 тонн» дополнить словами «. В случае поставки твердого топлива в виде рядового каменного угля применяется поправочный коэффициент, учитывающий фракционный состав угля в размере 1,2».

Рассмотрев представленные материалы, Правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчиков.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Кулебакин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кулебякина

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Сибири» энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс», точки подключения: ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Пром- строевская, д. 17), по индивидуальному проекту.

**Нормативно-методическая основа проведения анализа материалов по расчету платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс» на 2020 год:**

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
* Федеральный Закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
* Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861;
* Приказ ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее по тексту – Методические указания);
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативная база рассмотрена с учетом всех изменений.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные организацией документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

**Анализ заявки на технологическое присоединение**

ООО «ЕвразЭнергоТранс» подало в адрес ПАО «МРСК Сибири» заявку от 07.02.2020 № 11000458944 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств (ВЛ 110 кВ).

В соответствии с заявкой:

1. Местонахождение (адрес) энергопринимающих устройств – Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Промстроевская, д. 17.
2. Ранее присоединенная максимальная мощность – 12 500 кВт. Вновь присоединяемая максимальная мощность – 8 960 кВт. Общая максимальная мощность (ранее присоединенная и вновь присоединяемая) – 21 460 кВт.
3. Уровень напряжения – 110 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения – 1 категория.
5. Планируемый срок ввода энергопринимающих устройств в эксплуатацию – июль 2020 года.

**Обоснование возможности (отсутствия возможности) установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту**

В соответствии с п.28 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, энергопринимающих устройств, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), критериями наличия технической возможности технологического присоединения являются:

1. сохранение условий электроснабжения (установленной категории надежности электроснабжения и сохранения качества электроэнергии) для прочих потребителей, энергопринимающие установки которых на момент подачи заявки заявителя присоединены к электрическим сетям сетевой организации или смежных сетевых организаций;
2. отсутствие ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение;
3. отсутствие необходимости реконструкции или расширения (сооружения новых) объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций либо строительства (реконструкции) генерирующих объектов для удовлетворения потребности заявителя.
4. обеспечение в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя допустимых параметров электроэнергетического режима энергосистемы, в том числе с учетом нормативных возмущений, определяемых в соответствии с методическими указаниями по устойчивости энергосистем, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в топливно-энергетическом комплексе.

В случае несоблюдения любого из указанных критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует.

В случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

Согласно представленным материалам для технологического присоединения ООО «ЕвразЭнергоТранс» планируется осуществить увеличение максимальной мощности по следующим точкам присоединения:

* выход провода из натяжного зажима портальной гирлянды изоляторов в сторону концевой опоры ВЛ 110 кВ ЗСМК-Кузнецкая I цепь с отпайками на ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 с увеличением максимальной мощности на 4 480 кВт до величины 10 730 кВт;
* выход провода из натяжного зажима портальной гирлянды изоляторов в сторону концевой опоры ВЛ 110 кВ ЗСМК-Кузнецкая II цепь с отпайками на ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 с увеличением максимальной мощности на 4 480 кВт до величины 10 730 кВт.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с п.28 б) Правил отсутствует техническая возможность на присоединение энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс» мощностью 8 900 кВт к электрическим сетям  ПАО «МРСК Сибири».

Таким образом, исходя из документов, представленных ПАО «МРСК Сибири», можно сделать вывод о возможности установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с п. 41 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 №1135/17 (далее – Методические указания), плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по следующей формуле:

*ПТП = Р + РИ + РТП*

где:

*Р* - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

*РИ* - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний) согласно выданным техническим условиям, определяемые по смете, выполненной с применением сметных нормативов;

*РТП* - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

Размер расходов на выполнение мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения (развитие существующей сети), не включаемых в плату за технологическое присоединение, определяется сметной документацией и не должен превышать размер расходов, определенный в соответствии с утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики в области топливно-энергетического комплекса, укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики.

**Анализ технических условий на технологическое присоединение**

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс» ПАО «МРСК Сибири» разработал технические условия.

В соответствии с п.21 Правил при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых превышает 5 МВт или увеличивается на 5 МВт и выше, выдаваемые технические условия подлежат обязательному согласованию с системным оператором. Данное требование законодательства выполнено, технические условия согласованы филиалом АО «СО ЕЭС» Кемеровское РДУ.

О необходимости в увеличении максимальной мощности к сетям вышестоящих электросетевых организаций филиал ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» не заявляет.

Согласно представленным материалам, мероприятий, связанных со строительством и реконструкцией сетей, выполнять не требуется.

**Анализ величины максимальной мощности**

Экспертная группа предлагает при определении платы за технологическое присоединение учесть величину максимальной мощности, определенную предприятием, т. к. она подтверждается заявкой ООО «ЕвразЭнергоТранс».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Максимальная мощность по предложению предприятия, кВт | Максимальная мощность, по мнению экспертов, кВт | Величина корректировки мощности, кВт |
| 8 960 | 8 960 | 0 |

**Объем капитальных вложений,**

**подлежащий включению в плату за технологическое присоединение**

В соответствии с п.87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178 (далее – Основы), в размер платы за технологическое присоединение включаются средства для компенсации расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

В соответствии с представленным расчетом необходимой валовой выручки объем капитальных вложений ПАО «МРСК Сибири» для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс» – 0,00 тыс. руб.

Предлагается согласиться с предприятием учесть объем капитальных вложений ПАО №МРСК Сибири» для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Водоканал» в размере **0,00** тыс. руб.

В соответствии с п. 5 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977, инвестиционные программы, предусматривающие строительство (реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение и (или) демонтаж) объектов электроэнергетики, утверждаются при условии не превышения объема финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных проектов строительства (реконструкции, модернизации, технического перевооружения и (или) демонтажа) указанных объектов, над объемом финансовых потребностей, определенным в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации.

**Расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в плату за технологическое присоединение**

В соответствии с п.87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178 (далее – Основы), в размер платы за технологическое присоединение включаются средства для компенсации расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

В соответствии с предлагаемым ПАО «МРСК Сибири» расчетом необходимой валовой расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в плату за технологическое присоединение – 0,00 тыс. руб.

Предлагается согласиться с предприятием и учесть расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в плату за технологическое присоединение, связанные с мероприятиями на существующих электросетевых объектах, в размере **0,00** тыс. руб.

В соответствии с п. 42 Методических указаний размер расходов на выполнение мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения (развитие существующей сети), не включаемых в плату за технологическое присоединение, определяется сметной документацией и не должен превышать размер расходов, определенный в соответствии с утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики в области топливно-энергетического комплекса, укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики.

В соответствии с п.32 Основ при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии учитываются расходы сетевой организации на инвестиции, которые связаны с фактическим осуществленным технологическим присоединением, в том числе не учтенные в инвестиционной программе, за исключением включаемых в плату за технологическое присоединение расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

**Стоимость мероприятий, не включающих в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства**

Общество предлагает затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям по мероприятиям, не включающим в себя строительство и реконструкцию объектов в сумме 11,140 тыс. руб. без НДС согласно расчету, представленному письмом от 16.03.2020 № 1.4/01/2219-исх (вх. № 1054 от 17.03.2020).

В соответствии с разделом V Методических указаний плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по [формуле](#Par2) и устанавливается в тыс. рублей:

ПТП = Р + Ри + Ртп (тыс. руб.)

где:

Р - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (тыс. руб.) для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

Ри - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний) согласно выданным техническим условиям, определяемые по смете, выполненной с применением сметных нормативов;

Ртп - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

Эксперт предлагает принять к учету расходы на мероприятия не включающие в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства в размере 11,140 тыс. руб. в соответствии с таблицей 1 приложения №1 Постановления РЭК № 894 от 31.12.2019 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области на 2020 год» в т.ч.:

Таблица 1

| №ставки | Наименование стандартизированной тарифной ставки | Размер стандартизированной тарифной ставки в зависимости от схемы присоединения |
| --- | --- | --- |
| Постоянная схема | Временная схема |
| тыс. руб./шт. | тыс. руб./шт. |
| С1 | Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства | 11,140 | 11,140 |
| С1.1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю | 4,474 | 4,474 |
| С1.2 | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий | 6,666 | 6,666 |

Корректировка затрат по мероприятиям, не включающим в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства составила 0,00 тыс. руб.

По итогам анализа представленных Обществом предложений по установлению платы за технологическое присоединение экспертами предлагается утвердить:

- плату за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс», точки подключения: ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Пром- строевская, д. 17), по индивидуальному проекту в размере **11,140** тыс. руб.

Приложение № 2 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

**Об установлении платы за технологическое присоединение**

**к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «ЕвразЭнергоТранс», точки подключения: ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Опорная-19 (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Промстроевская, д. 17), по индивидуальному проекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятий** | **Плата за технологическое присоединение, тыс. руб.** **(без НДС)** |
| 1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю | 4,474 |
| 2 | Выполнение технических условий сетевой организацией, включая разработку сетевой организацией проектной документации | 0,00 |
| 2.1 | расходы на выполнение мероприятий «последней мили» | 0,00 |
| 2.2 | расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации | 0,00 |
| 3 | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий | 6,666 |
|  | ИТОГО плата за технологическое присоединение | 11,140 |

Примечание:

Плата за технологическое присоединение рассчитана исходя из присоединяемой мощности 8 960 кВт.

Приложение № 3 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «Разрез «Березовский» ПС 110/35/6 кВ для электроснабжения производственного комплекса с максимальной мощностью 35 000 кВт, расположенной по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014

**Нормативно-методическая основа проведения анализа материалов по расчету платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «Разрез «Березовский» на 2020 год:**

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
* Федеральный Закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
* Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861;
* Приказ ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее по тексту – Методические указания);
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативная база рассмотрена с учетом всех изменений.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные организацией документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

**Анализ заявки на технологическое присоединение**

ООО «Разрез «Березовский» (далее Заявитель) подало в адрес филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» (далее ТСО) заявку от 15.12.2019 №11000454101 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ПС 110 кВ для электроснабжения производственного комплекса с максимальной мощностью 35 000 кВт. Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014.

В заявке указана следующая информация:

1. Местонахождение (адрес) энергопринимающих устройств – Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014.
2. Ранее присоединенная максимальная мощность – 0 кВт. Вновь присоединяемая максимальная мощность – 35 000 кВт. Общая максимальная мощность (ранее присоединенная и вновь присоединяемая) – 35 000 кВт.
3. Уровень напряжения – 110 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения: 2 категория.
5. Планируемый срок ввода энергопринимающих устройств в эксплуатацию 12.2020.

**Обоснование возможности (отсутствия возможности) установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту**

В соответствии с п.28 Правил ТП критериями наличия технической возможности технологического присоединения являются:

1. сохранение условий электроснабжения (установленной категории надежности электроснабжения и сохранения качества электроэнергии) для прочих потребителей, энергопринимающие установки которых на момент подачи заявки заявителя присоединены к электрическим сетям сетевой организации или смежных сетевых организаций;
2. отсутствие ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение;
3. отсутствие необходимости реконструкции или расширения (сооружения новых) объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций либо строительства (реконструкции) генерирующих объектов для удовлетворения потребности заявителя;
4. обеспечение в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя допустимых параметров электроэнергетического режима энергосистемы, в том числе с учетом нормативных возмущений, определяемых в соответствии с методическими указаниями по устойчивости энергосистем, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в топливно-энергетическом комплексе.

В случае несоблюдения любого из указанных критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует.

В случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

Исходя из документов, представленных ТСО, можно сделать вывод о наличии технической возможности технологического присоединения.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно Разделу IV Методических указаний.

В соответствии с п. 39 Методических указаний, плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям на уровне напряжения не ниже 35 кВ и максимальной мощности энергопринимающих устройств не менее 8 900 кВт, и энергопринимающих устройств, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по следующей формуле:

*ПТП = Р + РИ*

где:

*Р* - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

*РИ* - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний) согласно выданным техническим условиям, определяемые по формуле платы и стандартизированным тарифным ставкам на год, в котором устанавливается плата, в порядке, предусмотренном пунктом 30 Методических указаний.

В случае если стандартизированные тарифные ставки для определения расходов на выполнение отдельных мероприятий по строительству объектов «последней мили» не устанавливались на период, в котором устанавливается плата, стоимость строительства указанных объектов определяются сметой, выполненной с применением сметных нормативов.

Также, в соответствии с п. 39 Методических указаний, если выданные технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов "последней мили", по которым органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то экономически обоснованные расходы по указанным мероприятиям "последней мили" определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов с учетом смет, представленных территориальными сетевыми организациями, и выполненных с применением сметных нормативов.

**Анализ технических условий на технологическое присоединение**

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя ТСО разработала технические условия.

В соответствии с п.21 Правил при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых превышает 5 МВт или увеличивается на 5 МВт и выше, выдаваемые технические условия подлежат обязательному согласованию с системным оператором. Данное требование законодательства выполнено, технические условия согласованы филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири.

О необходимости в увеличении максимальной мощности к сетям вышестоящих электросетевых организаций ТСО не заявляет.

Согласно технических условий (далее - ТУ), ТСО необходимо выполнить следующее:

1. Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и ВЛ 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ, ориентировочной протяженностью 9,895 км (п. 1.1 ТУ);
2. Организовать два независимых канала связи от ПС 110 кВ до ДС ЦУС ТСО и Филиала АО «СО ЕЭС» Кемеровское РДУ, исключающих возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине для реализации дистанционного ввода графиков временного отключения потребления из ДС ЦУС ТСО и для сбора и передачи телеметрической информации в ЦУС ТСО и в филиал АО «СО ЕЭС» Кемеровское РДУ (п.2.3 ТУ);

3. Оснастить ПС 110 кВ телефонной связью с оперативным персоналом ДС ЦУС ТСО и диспетчерским персоналом филиала АО «СО ЕЭС» Кемеровское РДУ по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине (п.2.4 ТУ);

4. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов (п.2.6 ТУ).

Мероприятия, указанные в пунктах 2-4, будут выполнены ТСО путем аренды каналов связи, о чем указано в представленных материалах.

Мероприятия, указанные в ТУ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, не включены в утвержденные приказом Минэнерго России от 2.5.12.2019 № 29@ инвестиционную программу ПАО «МРСК Сибири» на 2020 - 2024 годы и изменения, вносимые в инвестиционную программу ПАО «МРСК Сибири», утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2018 № 25@.

**Анализ величины максимальной мощности**

Экспертная группа предлагает при определении платы за технологическое присоединение учесть величину максимальной мощности, определенную ТСО, т. к. она подтверждается заявкой Заявителя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Максимальная мощность по предложению ТСО, кВт | Максимальная мощность, по мнению экспертов, кВт | Величина корректировки мощности, кВт |
| 35 000 | 35 000 | 0 |

**Объем капитальных вложений, подлежащий включению в плату за технологическое присоединение**

В соответствии с п.87 Основ ценообразования, в размер платы за технологическое присоединение включаются средства для компенсации расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

В представленным расчете размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ТСО энергопринимающих устройств Заявителя величина затрат на выполнение мероприятий «последней мили» составляет 112 997,84 тыс. руб. (таблица 1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование мероприятий | Предложение ТСО, тыс. руб. |
| 11 | Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и ВЛ 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км | 112 187,18 |
| 22 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили" | 810,66 |
| Всего  | 112 997,84 |

Таблица 1

В качестве обоснования затрат по первому мероприятию ТСО представила сводный сметный расчет проекта-аналога реконструкции участка ВJI 110 кВ, с пересчетом затрат на суммарную длину 9,895 км двух вновь строящихся одноцепных ВJI 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и ВЛ 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ (таблица 2).

Эксперты провели экспертизу расчета затрат ТСО на строительство двух ВЛ 110 кВ на основании сводного сметного расчета проекта- налога, результаты который были сведены в таблицу 3.

Предлагается для определения объема капитальных вложений для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ТСО учесть затраты в размере – 91 053,08 тыс. руб.

|  |
| --- |
| Расчет затрат ТСО на строительство двух ВЛ 110 кВ на основании сводного сметного расчета проекта- аналогаТаблица 2 |
| № п/п | Наименование мероприятий | СМР, тыс. руб.  | ПНР, тыс. руб.  | ПИР, тыс. руб.  | Экспертиза проектной документации, тыс. руб.  | Прочие, тыс. руб.  | Общая стоимость, тыс. руб.  |
|
| 1 | Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и ВЛ 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км (одноцепные ВЛ, металлические опоры, провод АС70) |
|   | Объект аналог "Реконструкция участка ВЛ-110-23 от места ответвления на ПС 110/10 кВ «Бутунтай» до ПС 110/35/6 кВ «Акатуй» 11,215 км (в ценах 2000 г) | 11 665,86 | 2,61 | 200,91 | 82,10 | 1 676,21 | 13 627,69 |
|   | Стоимость 1 км (в ценах 01.01.2000) | 1 040,20 | 0,23 | 17,91 | 7,32 | 149,46 | 1 215,13 |
|   |  Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и ВЛ 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км (одноцепные ВЛ, металлические опоры, провод АС70) (в ценах 01.01.2000) | 10 292,78 | 2,28 | 177,22 | 72,43 | 1 478,91 | 12 023,71 |
|   | Перевод стоимости строительства в уровень 4 кв 2019 к ФЕР, (индексы: Письмо Минстроя №51579-ДВ/09 от 31.12.2019 Ксмр=8,78; Кпнр=21,65; Письмо Минстроя №50583-ДВ/09 от 25.12.2019 Кобор=4,78; Кпроч=9,43; Письмо Минстроя №46999-ДВ/09 от 09.12.2019 Кпир=4,27; Письмо Минстроя №01-01-17/452-НБ Кэсп=5,29) | 90 370,61 | 49,36 | 756,73 | 383,20 | 13 946,12 | 105 506,02 |
|   | Итого в ценах 4 кв. 2019: | 90 370,74 | 49,79 | 756,91 | 383,20 | 13 946,21 | 105 506,85 |
|   | Итого стоимость строительства в ценах 2020 г. (ИПЦ: 2020г.-107,1) без НДС | 96 787,06 | 53,33 | 810,65 | 410,41 | 14 936,39 | 112 997,84 |

|  |
| --- |
| Расчет затрат РЭК Кузбасса на строительство двух ВЛ 110 кВ на основании сводного сметного расчета проекта - аналога Таблица 3 |
| № п/п | Наименование мероприятий | СМР, тыс. руб.  | ПНР, тыс. руб.  | ПИР, тыс. руб.  | Экспертиза проектной документации, тыс. руб.  | Прочие, тыс. руб.  | Общая стоимость, тыс. руб.  |
|
| 1 | Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от В Л 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и В Л 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км (одноцепные ВЛ, металлические опоры, провод АС70) |
|   | Объект аналог "Реконструкция участка ВЛ-110-23 от места ответвления на ПС 110/10 кВ «Бутунтай» до ПС 110/35/6 кВ «Акатуй» 11,215 км (в ценах на 01.01.2000 г) | 10 753,30 | 2,61 | 200,91 | 82,10 | 63,22 | 11 102,14 |
|   | Стоимость 1 км (в ценах на 01.01.2000 г) | 958,83 | 0,23 | 17,91 | 7,32 | 5,64 | 989,93 |
|   |  Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от В Л 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и В Л 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км (одноцепные ВЛ, металлические опоры, провод АС70) (в ценах на 01.01.2000 г) | 9 487,62 | 2,28 | 177,22 | 72,43 | 55,81 | 9 795,36 |
|   | Перевод стоимости строительства в уровень 4 кв 2019 к ФЕР, (индексы: Письмо Минстроя №51579-ДВ/09 от 31.12.2019 Ксмр=8,78; Кпнр=21,65; Письмо Минстроя №50583-ДВ/09 от 25.12.2019 Кобор=4,78; Кпроч=9,43; Письмо Минстроя №46999-ДВ/09 от 09.12.2019 Кпир=4,27; Письмо Минстроя №01-01-17/452-НБ Кэсп=5,29) | 83 301,30 | 49,36 | 756,73 | 383,20 | 526,29 | 85 016,88 |
|   | Итого в ценах 4 кв. 2019: | 83 301,30 | 49,36 | 756,73 | 383,20 | 526,29 | 85 016,88 |
|   | Итого стоимость строительства в ценах 2020 г. (ИПЦ: 2020г.-107,1) без НДС | 89 215,69 | 52,86 | 810,46 | 410,41 | 563,66 | 91 053,08 |

Корректировка величины затрат в сторону снижения на

112 997,84 – 91 053,08 = 21 134,10 тыс. руб. связана с:

1. Исключением временных зданий и сооружений, т. к. отсутствуют обоснования их необходимости.
2. Исключением затрат на зимнее удорожание, т. к. отсутствует подтверждение необходимости проведения работ в зимнее время.
3. Исключением затрат на содержание службы заказчика, т. к. они ранее учтены в тарифе на передачу.
4. Исключением непредвиденных затрат, т. к. в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, их включение носит рекомендательный характер. Кроме того, необходимость в них обуславливается уточнением, изменением и исправлением выполненных проектных решений, что может быть учтено в договоре с проектной организацией без дополнительных затрат.

В соответствии с п. 5 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977, инвестиционные программы, предусматривающие строительство (реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение и (или) демонтаж) объектов электроэнергетики, утверждаются при условии не превышения объема финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных проектов строительства (реконструкции, модернизации, технического перевооружения и (или) демонтажа) указанных объектов, над объемом финансовых потребностей, определенным в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации.

Предлагается для определения объема капитальных вложений для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ТСО произвести расчет по Укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденными Приказом Минэнерго России от 17.01.2019 №10.

Эксперты провели расчет величины затрат с учетом требований Нормативов УНЦ с пересчетом в цены 2020 года, в результате чего затраты по первому мероприятию составили 84 825,36 тыс. руб. (Таблица 4).

В дальнейшем эксперты провели сравнительный анализ стоимости строительство двух ЛЭП 110 кВ по сметным расчетам и по УНЦ который показал, что рассчитанный по УНЦ объем капитальных вложений меньше величины затрат, определенных по сметным расчетам (Таблица 5).

В связи с выше указанным, объем капитальных вложений по первому мероприятию предлагается учесть в размере – 84 825,36 тыс. руб.

Расчет затрат РЭК Кузбасса на строительство двух ВЛ 110 кВ с учетом требований УНЦ

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Номер расценки | Норматив цены по состоянию на 01.01.2018, тыс. руб. | Коэффициенты перехода (пересчета) от базового УНЦ к УНЦ субъектов РФ | Измеритель затрат (ед., км, га) | Цена по состоянию на 01.01.2018, тыс. руб. | ИПЦ 2018 | ИПЦ 2019/2018 | ИЦП 2020/2019 | Цена c пересчетом в цены 2020 г. , тыс. руб. |
|  Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от В Л 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и ВЛ 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км (одноцепные ВЛ, металлические опоры, провод АС70) |
| УНЦ ВЛ 0,4 - 750 кВ на строительно-монтажные работы без опор и провода | Л1-04-1 | 2 267,00 | 1,64 | 9,895 | 36 788,42 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 44 308,51 |
| УНЦ опор ВЛ 0,4 - 750 кВ | Л3-04-1 | 1 944,00 | 1,05 | 9,895 | 20 197,67 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 24 326,37 |
| УНЦ провода ВЛ 0,4 - 750 кВ сталеалюминиевого типа, 70 мм\*2 | Л5-01 | 341,00 | 1,05 | 9,895 | 3 542,90 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 4 267,12 |
| УНЦ грозотроса ВЛ | Л6-03 | 185,00 | 1,05 | 9,895 | 1 922,10 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 2 315,01 |
| УНЦ на вырубку (расширение, расчистку) просеки ВЛ | Б7-01 | 30,00 | 1 | 1 | 30,00 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 36,13 |
| Затраты на проектно-изыскательские работы по ВЛ | П3 | 5 458,92 | 1 | 1 | 5 458,92 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 6 574,80 |
| Затраты на разработку и утверждение ДПТ | П9-11 | 230,00 | 1 | 9,895 | 2 275,85 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 2 741,07 |
| Затраты на кадастровые работы | П10-01-01 | 2 151,00 | 1 | 9,895 | 212,84 | 1,051 | 1,07 | 1,071 | 256,35 |
|  ВСЕГО |   |   |   |   | 70 428,70 |   |   |   | 84 825,36 |

Сравнительный анализ расчета затрат по строительству двух ЛЭП 110 кВ по сметным расчетам и по УНЦ, проведенный РЭК

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Стоимость по сметам, тыс. руб. | Стоимость по УНЦ, тыс. руб. | Принято РЭК, тыс. руб. |
| 1 | Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от В Л 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и В Л 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км | 91 053,08 | 84 825,36 | 84 825,36 |

Расчет размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ТСО энергопринимающих устройств Заявителя

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование мероприятий | Предложение ТСО, тыс. руб. | Предложение РЭК, тыс. руб. |
|  1 | Строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Южно-Кузбасская ГРЭС - Северный Маганак I цепь с отпайкой на ПС Шахтовая и ВЛ 110 кВ КМК-1 - Северный Маганак до проектируемой ПС 110 кВ 9,895 км | 112 187,18 | 84 825,36 |
| 22 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили" | 810,66 |  0 |
| Всего  | 112 997,84 | 84 825,36 |

Анализ величины затрат по мероприятию 2

В качестве обоснования затрат по первому мероприятию ТСО представила расчет стоимости строительства двух ВJI 110 кВ по проекту-аналог с пересчетом затрат на суммарную длину 9,895 км, в котором, в том числе, учтены ПИР на сумму 810,66 тыс. руб.

Также, при расчете экспертами затрат по первому мероприятию с учетом требований УНЦ учитывались, в том числе, затраты на выполнение проектно-изыскательских работ.

В связи с выше указанным, эксперты предлагают не учитывать затраты на разработку сетевой организацией проектной документации.

В соответствии с п.87 Основ ценообразования, в размер платы за технологическое присоединение предлагается включить средства для компенсации расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики в размере **84 825,36** тыс. руб.

**Расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в плату за технологическое присоединение**

В соответствии с п.87 Основ ценообразования, в размер платы за технологическое присоединение включаются средства для компенсации расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Исходя из представленных ТСО документов расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в плату за технологическое присоединение – **0,00** тыс. руб.

**Стоимость мероприятий, не включающих в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства**

Общество предлагает затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям по мероприятиям, не включающим в себя строительство и реконструкцию объектов в сумме 11,140 тыс. руб. без НДС согласно расчету, представленному письмом от 20.02.2020 № 1.4/01/1480-исх (вх. № 702 от 20.02.2020).

В соответствии с разделом V Методических указаний плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по [формуле](#Par2) и устанавливается в тыс. рублей:

ПТП = Р + Ри + Ртп (тыс. руб.)

где:

Р - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (тыс. руб.) для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

Ри - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний) согласно выданным техническим условиям, определяемые по смете, выполненной с применением сметных нормативов;

Ртп - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

Эксперт предлагает принять к учету расходы на мероприятия не включающие в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства в размере 11,140 тыс. руб. в соответствии с таблицей 1 приложения №1 Постановления РЭК № 894 от 31.12.2019 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области на 2020 год» в т.ч.:

Таблица 7

| №ставки | Наименование стандартизированной тарифной ставки | Размер стандартизированной тарифной ставки в зависимости от схемы присоединения |
| --- | --- | --- |
| Постоянная схема | Временная схема |
| тыс. руб./шт. | тыс. руб./шт. |
| С1 | Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства | 11,140 | 11,140 |
| С1.1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю | 4,474 | 4,474 |
| С1.2 | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий | 6,666 | 6,666 |

Корректировка затрат по мероприятиям, не включающим в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства составила 0,00 тыс. руб.

По итогам анализа представленных Обществом предложений по установлению платы за технологическое присоединение экспертами предлагается утвердить:

- плату за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «Разрез «Березовский» ПС 110/35/6 кВ для электроснабжения производственного комплекса с максимальной мощностью 35 000 кВт, расположенной по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014 в размере **84 836,50** тыс. руб.

Приложение № 4 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

**Об установлении платы за технологическое присоединение**

**к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС» энергопринимающих устройств ООО «Разрез «Березовский» ПС 110/35/6 кВ для электроснабжения производственного комплекса с максимальной мощностью 35 000 кВт, расположенной по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка 42:10:0205009:1014**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятий** | **Плата за технологическое присоединение, тыс. руб.** **(без НДС)** |
| 1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю | 4,474 |
| 2 | Выполнение технических условий сетевой организацией, включая разработку сетевой организацией проектной документации | 84 825,36 |
| 2.1 | расходы на выполнение мероприятий «последней мили» | 84 825,36 |
| 2.2 | расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации | 0,00 |
| 3 | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий | 6,666 |
|  | ИТОГО плата за технологическое присоединение | 84 836,50 |

Примечание:

Плата за технологическое присоединение рассчитана исходя из присоединяемой мощности 35 000 кВт.

Приложение № 5 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке детского сада на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:7111), детского сада №11 на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:466), общеобразовательной школы на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (кадастровый номер участка 42:24:0501009:491) по адресу: г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7б (заявитель МП «ГорУКС») с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

**Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) являются:**

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 06.04.2020 № ЭОИсх2020/0042:

Расчет платы за подключение к системам водоотведения ОАО «СКЭК»;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Заявка№ 478/2020 от 25.02.2020 о подключение детского сада №11 на 200 мест с бассейном;

Заявка№ 477/2020 от 25.02.2020 о подключение детского сада на 200 мест с бассейном;

Заявка№ 476/2020 от 25.02.2020 о подключение общеобразовательной школы на 1225 учащихся;

Проект договора о подключении к централизованным системе водоотведения ОАО «СКЭК» с приложением;

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения;

Расчет стоимости строительства канализации;

План сети К1 от КК-1 до КК-7;

Уставные документы:

Устав ОАО «СКЭК», изменения в устав;

Решение единственного акционера ОАО «СКЭК»;

Свидетельство о государственной регистрации юридического листа, выписка из ЕГРЮЛ, о внесении записи в ЕГРЮЛ;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении ИНН/КПП;

Доверенность от 20.07.2018 №113/2-2.2 на заместителя генерального директора Волкова Дмитрия Дмитриевича;

Копия правил внутреннего трудового распорядка ОАО «СКЭК» приказ №314 от 30.12.2016;

Копии статистической отчетности:

Копия статистической отчетности 1-Водопровод г. Кемерово 2017г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация г. Кемерово 2017г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод г. Кемерово 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод р. Кемеровский 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация г. Кемерово 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация р. Кемеровский 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация г. Кемерово 2019г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация р. Кемеровский 2019г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод г. Кемерово 2019г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод р. Кемеровский 2019г;

Копия статистической отчетности Форма П-4 за декабрь 2017 г. Кемерово;

Копия статистической отчетности Форма П-4 за декабрь 2018 г. Кемерово;

Копия статистической отчетности Форма П-4 за март 2019 г. Кемерово;

Копия форма 22-ЖКХ 2017 г. Кемерово;

Копия форма 22-ЖКХ 2018 г. Кемерово;

Копия форма 22-ЖКХ 2019 г. Кемерово;

Копия форма 4-ФСС 2017 г. Кемерово;

Копия форма 4-ФСС 2018 г. Кемерово;

Копия форма 4-ФСС 2019 г. Кемерово;

Копия приказа «Об учетной политике на 2018 год» №324 от 29.12.2017 с изменениями (с приложение рабочего плана счетов);

Корпия приказа о внесении изменений в учетную политику от 08.04.2019 №80/1;

Копия утвержденной инвестиционной программы от 31.12.2018 №775 для ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Кемеровского городского округа на 2019 -2038 годы;

Лицензии на осуществлении деятельности:

Участок Кедровский;

Участок Петровский;

Участок Ягуновский водозабор;

Участок Пугачевский водозабор;

Копии бухгалтерской и статистической отчетности;

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2017 год (формы №1-5). Пояснительная записка к балансу;

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2017 года;

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2018 год (формы №1-5). Пояснительная записка к балансу;

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2018 года;

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2019 год (формы №1-5). Пояснительная записка к балансу;

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2019 года;

Концессионное соглашение №2 от 28.12.2018 года;

Приложение №1;

Приложение №2;

Приложение №3;

Приложение №4;

Приложение №5;

Приложение №6;

Приложение №7;

Приложение №8;

Приложение №9;

Акт приема-передачи от 01.01.2019;

Акт приема-передачи от 19.12.2019;

Акт приема-передачи от 30.12.2020;

Дополнительное соглашение от 23.12.2019.

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили документы от ОАО «СКЭК» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

По предложению предприятия для подключения детского сада на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:7111), детского сада №11 на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:466), общеобразовательной школы на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (кадастровый номер участка 42:24:0501009:491) по адресу: г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7б (заявитель МП «ГорУКС») необходимо реализовать следующие мероприятия:

* Проектирование и строительство канализационного коллектора, от дублирующего канализационного коллектора Д1600 до границ земельных участков, D 355 мм L = 326 м, D 160 мм L = 260 м.

Согласно представленного ОАО «СКЭК» расчета плата за подключение к системе водоотведения составляет 20,909 млн руб. без НДС.

В ходе рассмотрения РЭК Кузбасса в адрес предприятия направлены замечания к расчету платы за подключение:

в качестве обоснования стоимости работ по подключению объекта заявителя Вами представлены расчеты расходов, подготовленные на основании НЦС. При этом, в соответствии с разъяснениями ФАС России от 03.02.2020 №АЦ/7104/20, расчеты расходов, подготовленные на основании НЦС, по мнению ФАС России, не являются достаточным обоснованием для признания органом регулирования экономически обоснованными, так как расценки, указанные в НЦС, являются, обобщенными и предельными;

не представлено обоснование необходимости строительства канализации Д355мм;

не представлено подтверждение применения расценок на строительство сетей в мокрых грунтах.

В ответ на указанные замечания предприятием представлен пакет дополнительных материалов (исходящее от 22.04.2020 №ЭОИсх 2020/0066):

Измененный расчет стоимости строительства объекта № В188-НК на общую сумму 18947,724 тыс.руб. с НДС;

Сметная документация на строительство канализации для подключения объектов микрорайона 7Б;

Рабочая документация на строительство канализации.

Пояснительная записка об обосновании диаметра канализации Д355 от школы на 1225 учащихся в мкр. №76.

**Анализ величины максимальной мощности**

**для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоотведения –90,36 м3/сут:

детский сад на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:7111) 27,88 м3/сут;

детский сад №11 на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:466) 27,88 м3/сут;

общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (кадастровый номер участка 42:24:0501009:491) 34,60 м3/сут.

Необходимость подключения подтверждается заявками МП «ГорУКС» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоотведения –90,36 м3/сут:

детский сад на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:7111) 27,88 м3/сут;

детский сад №11 на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:466) 27,88 м3/сут;

общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (кадастровый номер участка 42:24:0501009:491) 34,60 м3/сут.

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения проектируемого детского сада на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:7111), детского сада №11 на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:466), общеобразовательной школы на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (кадастровый номер участка 42:24:0501009:491) по адресу: г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7б (заявитель МП «ГорУКС») и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* Проектирование и строительство канализационного коллектора, от дублирующего канализационного коллектора Д1600 до границ земельных участков, D 355 мм L = 326 м, D 160 мм L = 260 м.

В качестве обоснования необходимости строительства канализационной сети Д355 мм предприятием представлена пояснительная записка.

Кроме того, Администрация города Кемерово направило в адрес РЭК Кузбасса письмо от 30.04.2020 №06-04-05/468 с подтверждением того, что строительство сетей водоотведения (на участке от точки врезки в коллектор Ду1600 до ул. 1-я Заречная) необходимо выполнять методом горизонтально — наклонного бурения (ГНБ) т.к. по трассе канализации очень стесненные условия и большое количество пересечений с инженерными коммуникациями, магистральной улицей и детской железной дорогой. Учитывая, что при прокладке коллектора самотечной канализации методом ГНБ нормативные уклоны выдержать практически невозможно, Администрация города Кемерово считает целесообразно на выше указанном участке коллектора предусмотреть диаметр труб не менее 350 мм.

Также МП «ГорУКС», направило в адрес РЭК Кузбасса письмо (исходящее от 23.04.2020 №01-12/816), с подтверждением того, что мероприятия и стоимость согласована МП «ГорУКС» и будет включена в общую стоимость строительства подключаемых объектов.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов ОАО «СКЭК» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению детского сада на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:7111), детского сада №11 на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:466), общеобразовательной школы на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (кадастровый номер участка 42:24:0501009:491) по адресу: г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7б (заявитель МП «ГорУКС»), необходимо произвести строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

**Водоотведения. Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения.**

Стоимость мероприятий по подключению детского сада на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:7111), детского сада №11 на 200 мест с бассейном (кадастровый номер участка 42:24:0501009:466), общеобразовательной школы на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (кадастровый номер участка 42:24:0501009:491) по адресу: г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 7б (заявитель МП «ГорУКС») согласно сметной документации, по укрупненным нормативам, составляет 15 789,77 тыс. руб. без НДС.

При этом предприятием дополнительно представлен расчет стоимости, выполненный по НБ «ТСНБ-2001 Кемеровской области в редакции 2014 г.». Согласно указанного расчета стоимость строительства сетей водоотведения составляет 14 975,904 тыс. руб. без НДС. Расчет выполнен в ценах на февраль 2020 года.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере:

в части водоотведения – 14 152,199 тыс. руб. без НДС.

Корректировка предложения предприятия обусловлена следующим:

при расчете стоимости строительства по НБ «ТСНБ-2001 Кемеровской области в редакции 2014 г.» предприятием учтены расходы на «Временные здания сооружения». При выполнении работ подрядной организацией АО «КемВод» в качестве временных зданий используются биотуалеты и вахтовки, которые используются в качестве бытовок. При этом необходимо отметить, что предприятием применяется коэффициент в соответствии с Приложением 1 «ГСН-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. ГСН 81-05-01-2001». Указанные коэффициенты определены для титульных зданий и сооружений. Душевые, кубовые, не канализованные уборные и помещения для обогрева рабочих относятся к нетитульным сооружениям. Кроме того, указанные расходы носят рекомендательный характер. В связи с этим, предлагается исключить из расчета стоимости расходы на «Временные здания сооружения»;

устранена арифметическая ошибка. В сводном сметном расчете стоимости строительства №В188 при суммировании расходов по главе 2 в размере 13 435,207 тыс. руб. и итогов по главе 8 в размере 201,258 тыс. руб. предприятие указывает значение 14 225,842 тыс. руб.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 15 789,770 | 14 152,199 | 1 637,571 |

\* первоначальное (Исх. от 06.04.2020 № ЭОИсх2020/0042) предложение ОАО «СКЭК» составляло 16687,781 тыс. руб. без НДС. После получения замечаний от РЭК Кузбасса предприятие скорректировало сметный расчет и заявило расходы на строительство в размере 15 789,770 тыс. руб.

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 4221,19 тыс. руб.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 49,25 тыс. руб.

1.1.2. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 0,81 тыс. руб.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 9,58 тыс. руб.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 32,08 тыс. руб.

1.1.6. прочие расходы соответствуют значению 6,78 тыс. руб.

1.3. Налог на прибыль в размере 4171,95 тыс. руб.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%;

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ;

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб.

с учетом индекса потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 30.09.2019 на 2019 год 104,7%, на 2020 год 103,0%.

Объем подключаемой нагрузки определен исходя из средних фактических объемов подключения согласно представленным реестрам и заключенным договорам за 2016-2018 годы (4700,15 м3 в сутки 2016 год +12009,34 м3 в сутки 2017 год +12461,93 м3 в сутки 2018 год) / 3 = 9723,81 м3 в сутки.

Расчет расходов на 2020 год содержится в Приложении № 1, и соответствует значению на 1 куб. м/сутки 0,544 тыс. руб. / м3 в сутки (4903,37 тыс. руб.\*104,7%\*103,0%/ 9723,81 м3 в сутки), в пересчете на подключаемую нагрузку:

к системе водоотведения 90,36 куб. м/сутки соответствует значению 49,16 тыс. руб., расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 49,25 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 0,09 тыс. руб.

Кроме того, регулятором принята величина налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы принятой в расчет:

водоотведения в размере 14152,20 тыс. руб., налог на прибыль составляет 3538,05 тыс. руб. (без НДС), приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 4171,95 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 633,90 тыс. руб.

Таким образом, в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) специалистом учтено:

к системе водоотведения

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере **3587,21** тыс. руб. приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 4221,19 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 633,98 тыс. руб., произведена корректировка.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей 49,16 тыс. руб. приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 49,25 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 0,09 тыс. руб.

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,009 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 90,36 куб. м/сутки соответствуют значению 0,81 тыс. руб. (0,009 тыс. руб. \* 90,36 куб. м/сутки) приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,106 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 90,36 куб. м/сутки соответствуют значению 9,58 тыс. руб. (0,106 тыс. руб. \* 90,36 куб. м/сутки) приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,354 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 90,36 куб. м/сутки соответствуют значению 31,99 тыс. руб. (0,354 тыс. руб. \* 90,36 куб. м/сутки), расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 32,08 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 0,09 тыс. руб., произведена корректировка.

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,075 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 90,36 куб. м/сутки соответствуют значению 6,78 тыс. руб. (0,075 тыс. руб. \* 90,36 куб. м/ сутки), расходы приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.3. Налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы принятой в расчет в размере 3538,05 тыс. руб., расходы приняты по предложению регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 4171,95 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 633,90 тыс. руб., произведена корректировка.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системе, водоотведения**

Предприятием плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объектов капитального строительства: детский сад № 11 на 200 мест с бассейном, детский сад на 200 мест с бассейном, общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, заявителя МП г. Кемерово «ГорУКС» предложена на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 90,36 м3/сутки в размере 20908,97 тыс. руб. (без НДС).

 На основании проведенного специалистами РЭК КО анализа, с учетом корректировок, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объектов капитального строительства: детский сад № 11 на 200 мест с бассейном, детский сад на 200 мест с бассейном, общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, заявителя МП г. Кемерово «ГорУКС» на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 90,36 м3/сутки в размере 17739,40 тыс. руб. (без НДС).

 Расчеты представлены в Приложении № 2 к экспертному заключению.

Приложение № 1



Приложение № 2



Приложение № 6 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

**Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**в индивидуальном порядке к системе водоотведения**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (г. Кемерово)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место расположения объекта | Подключа-емая (присоеди-няемая) нагрузка, м3/сутки | Плата за подключение (технологи-ческое присоедине-ние), тыс. руб. (без НДС) |
| Водоотведение |
| 1. | Детский сад № 11 на 200 мест с бассейном (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:466) | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7 Б | 90,36 | 17739,40 |
| 2. | Детский сад на 200 мест с бассейном (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7111) |
| 3. | Общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:491) |

Приложение № 7 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020



Приложение № 8 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке объекта ООО «Промстрой-Мегаполис» по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №72А (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223) с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

**Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) являются:**

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 15.04.2020 № ЭОИсх2020/0060:

Расчет платы за подключение к системам водоснабжения ОАО «СКЭК»;

Расчет платы за подключение к системам водоотведения ОАО «СКЭК»;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Заявка№ 455\*202 от 05.02.2020;

Проект договора о подключении к централизованным системе водоотведения ОАО «СКЭК» с приложением;

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения;

Расчет стоимости строительства объекта №B182.1 (водоснабжение);

Расчет стоимости строительства объекта №B182.2 (водоотведение);

Сметная документация, рабочая документация;

Уставные документы:

Устав ОАО «СКЭК», изменения в устав;

Решение единственного акционера ОАО «СКЭК»;

Свидетельство о государственной регистрации юридического листа, выписка из ЕГРЮЛ, о внесении записи в ЕГРЮЛ;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении ИНН/КПП;

Доверенность от 20.07.2018 №113/2-2.2 на заместителя генерального директора Волкова Дмитрия Дмитриевича;

Копия правил внутреннего трудового распорядка ОАО «СКЭК» приказ №314 от 30.12.2016;

Копии статистической отчетности:

Копия статистической отчетности 1-Водопровод г. Кемерово 2017г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация г. Кемерово 2017г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод г. Кемерово 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод р. Кемеровский 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация г. Кемерово 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация р. Кемеровский 2018г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация г. Кемерово 2019г;

Копия статистической отчетности 1-Канализация р. Кемеровский 2019г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод г. Кемерово 2019г;

Копия статистической отчетности 1-Водопровод р. Кемеровский 2019г;

Копия статистической отчетности Форма П-4 за декабрь 2017 г. Кемерово;

Копия статистической отчетности Форма П-4 за декабрь 2018 г. Кемерово;

Копия статистической отчетности Форма П-4 за март 2019 г. Кемерово;

Копия форма 22-ЖКХ 2017 г. Кемерово;

Копия форма 22-ЖКХ 2018 г. Кемерово;

Копия форма 22-ЖКХ 2019 г. Кемерово;

Копия форма 4-ФСС 2017 г. Кемерово;

Копия форма 4-ФСС 2018 г. Кемерово;

Копия форма 4-ФСС 2019 г. Кемерово;

Копия приказа «Об учетной политике на 2018 год» №324 от 29.12.2017 с изменениями (с приложение рабочего плана счетов);

Корпия приказа о внесении изменений в учетную политику от 08.04.2019 №80/1;

Копия утвержденной инвестиционной программы от 31.12.2018 №775 для ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Кемеровского городского округа на 2019 -2038 годы;

Лицензии на осуществлении деятельности:

Участок Кедровский;

Участок Петровский;

Участок Ягуновский водозабор;

Участок Пугачевский водозабор;

Копии бухгалтерской и статистической отчетности;

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2017 год (формы №1-5). Пояснительная записка к балансу;

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2017 года;

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2018 год (формы №1-5). Пояснительная записка к балансу;

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2018 года;

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2019 год (формы №1-5). Пояснительная записка к балансу;

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2019 года;

Концессионное соглашение №2 от 28.12.2018 года;

Приложение №1;

Приложение №2;

Приложение №3;

Приложение №4;

Приложение №5;

Приложение №6;

Приложение №7;

Приложение №8;

Приложение №9;

Акт приема-передачи от 01.01.2019;

Акт приема-передачи от 19.12.2019;

Акт приема-передачи от 30.12.2020;

Дополнительное соглашение от 23.12.2019.

В адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса поступили документы от ОАО «СКЭК» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

По предложению предприятия для подключения проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 72А (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223) ООО «Промстрой-Мегаполис» необходимо реализовать следующие мероприятия:

* Проектирование и строительство ниток водопровода D225мм пэ - от водопровода D 1000мм до границ земельного участка, L = 532 м;
* Проектирование и строительство канализационного коллектора, от проектируемого канализационного коллектора Восточного планировочного района до границ земельного участка, D 280 мм L = 9 м.

**Анализ величины максимальной мощности**

**для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоотведения – 1378 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды – 1378 м3/сут;

на нужды пожаротушения внутреннее и внешнее – 15 л/с;

Необходимость подключения подтверждается заявкой ООО «Промстрой-Мегаполис» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоотведения – 1378 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды – 1378 м3/сут;

на нужды пожаротушения внутреннее и внешнее – 15 л/с;

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №72А (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223) и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* Проектирование и строительство ниток водопровода D225мм пэ - от водопровода D 1000мм до границ земельного участка, L = 532 м;
* Проектирование и строительство канализационного коллектора, от проектируемого канализационного коллектора Восточного планировочного района до границ земельного участка, D 280 мм L = 9 м.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость мероприятий для подключения проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №72А (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223) согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Согласно п. 13 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно представленных расчетов ОАО «СКЭК» для обеспечения гарантированного напора в центральной части г. Кемерово и удовлетворения потребности по обеспечению Проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №72А (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223), необходимо произвести строительство подводящих сетей.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя, в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

1. **Холодное водоснабжение. Строительство и реконструкция сетей для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.**

Стоимость мероприятий по подключению проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №72А (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223) заявителя согласно сметной документации, по укрупненным нормативам, составляет 13 474,571 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на апрель 2020 г. В связи с этим с учетом ввода объектов в четвертом квартале 2022 г. стоимость строительства пересчитана с использованием индексов-дефляторов и составит:

13 474,571тыс. руб. \* 1,094 = 14 741,18 тыс. руб. без НДС.

При этом предприятием дополнительно представлен расчет стоимости, выполненный по НБ «ТСНБ-2001 Кемеровской области в редакции 2014 г.». Согласно указанного расчета стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 12 162,317 тыс. руб. без НДС. Расчет выполнен в ценах на февраль 2020 года.

1. **Водоотведения. Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения.**

Стоимость мероприятий по подключению проектируемого жилого микрорайона по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №72А (земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:4223) согласно представленному расчету стоимости строительства по НБ «ТСНБ-2001 Кемеровской области в редакции 2014 г.», составляет 302,807 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на апрель 2020 г. В связи с этим с учетом ввода объектов в четвертом квартале 2022 г. стоимость строительства пересчитана с использованием индексов-дефляторов и составит:

302,807 тыс. руб. \* 1,094 = 331,27 тыс. руб. без НДС.

При этом предприятием дополнительно представлен расчет стоимости, выполненный по Укрупненным нормативам цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» НЦС 81-02-14-2020, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2019г. № 918/пр. Согласно указанного расчета стоимость строительства сетей водоотведения составляет 411,816 тыс. руб. без НДС. Расчет выполнен в ценах на апрель 2020 года.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере:

в части водоотведения – 320,94 тыс. руб. без НДС;

в части водоснабжения – 12 854,53 тыс. руб. без НДС.

Корректировка предложения предприятия обусловлена следующим:

при расчете стоимости строительства по НБ «ТСНБ-2001 Кемеровской области в редакции 2014 г.» предприятием учтены расходы на «Временные здания сооружения». При выполнении работ подрядной организацией АО «КемВод» в качестве временных зданий используются биотуалеты и вахтовки, которые используются в качестве бытовок. При этом необходимо отметить, что предприятием применяется коэффициент в соответствии с Приложением 1 «ГСН-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. ГСН 81-05-01-2001». Указанные коэффициенты определены для титульных зданий и сооружений. Душевые, кубовые, не канализованные уборные и помещения для обогрева рабочих относятся к нетитульным сооружениям. Кроме того, указанные расходы носят рекомендательный характер. В связи с этим, предлагается исключить из расчета стоимости расходы на «Временные здания сооружения»;

при расчете стоимости строительства по НБ «ТСНБ-2001 Кемеровской области в редакции 2014 г.» предприятием учтены расходы на «Резерв на непредвиденные работы и затраты». Указанные расходы приняты к расчету в соответствии с «МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (принята и введена в действие Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1). При этом, согласно Письму Госстроя от 23.10.2012 № 910-СГ/005/ГС «Об определении резерва средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства» резерв на непредвиденные расходы установлен для определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществить с привлечением средств федерального бюджета. Вопросы, касающиеся применения данных нормативов для определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществить без привлечения средств федерального бюджета, являются полномочиями соответствующего распорядителя средств. Также указанные расходы учитываются в случае отсутствия рабочей документации. Таким образом, предлагается исключить из расчета стоимости строительства сетей указанные расходы.

 Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 331,27 | 320,94 | 10,33 |
| водоснабжение | 14 741,18 | 12 854,53 | 1 886,65 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

к системе холодного водоснабжения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 4436,31 тыс. руб.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 751,01 тыс. руб.

1.1.2. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 12,40 тыс. руб.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 146,07 тыс. руб.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 489,19 тыс. руб.

1.1.6. прочие расходы соответствуют значению 103,35 тыс. руб.

1.3. Налог на прибыль в размере 3685,30 тыс. руб.

к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 833,83 тыс. руб.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 751,01 тыс. руб.

1.1.2. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 12,40 тыс. руб.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 146,07 тыс. руб.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 489,19 тыс. руб.

1.1.6. прочие расходы соответствуют значению 103,35 тыс. руб.

1.3. Налог на прибыль в размере 82,82 тыс. руб.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%;

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ;

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб.

с учетом индекса потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 30.09.2019 на 2019 год 104,7%, на 2020 год 103,0%.

Объем подключаемой нагрузки определен исходя из средних фактических объемов подключения согласно представленным реестрам и заключенным договорам за 2016-2018 годы (4700,15 м3 в сутки 2016 год +12009,34 м3 в сутки 2017 год +12461,93 м3 в сутки 2018 год) / 3 = 9723,81 м3 в сутки.

Расчет расходов на 2020 год содержится в Приложении № 1, и соответствует значению на 1 куб. м/сутки 0,544 тыс. руб. / м3 в сутки (4903,37 тыс. руб.\*104,7%\*103,0%/ 9723,81 м3 в сутки), в пересчете на подключаемую нагрузку:

к системе холодного водоснабжения 1378 куб. м/сутки соответствует значению 749,63 тыс. руб., расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 751,01 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 1,38 тыс. руб.

к системе водоотведения 1378 куб. м/сутки соответствует значению 749,63 тыс. руб., расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 751,01 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 1,38 тыс. руб.

Кроме того, регулятором принята величина налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы принятой в расчет:

холодного водоснабжения в размере 12854,53 тыс. руб., налог на прибыль составляет 3213,63 тыс. руб. (без НДС), корректировка произведена в сторону снижения на 471,67 тыс. руб.;

водоотведения в размере 320,94 тыс. руб., налог на прибыль составляет 80,24 тыс. руб. (без НДС), корректировка произведена в сторону снижения на 2,59 тыс. руб.

Таким образом, в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) специалистом учтено:

к системе холодного водоснабжения

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере **3963,26** тыс. руб. приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 4436,31 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 473,05 тыс. руб., произведена корректировка.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей 749,63 тыс. руб. приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 751,01 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 1,38 тыс. руб.

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,009 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 12,40 тыс. руб. (0,009 тыс. руб. \* 1378 куб. м/сутки) приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,106 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 146,07 тыс. руб. (0,106 тыс. руб. \* 1378 куб. м/сутки) приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,354 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 487,81 тыс. руб. (0,354 тыс. руб. \* 1378 куб. м/сутки), расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 489,19 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 1,38 тыс. руб., произведена корректировка.

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,075 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 103,35 тыс. руб. (0,075 тыс. руб. \* 1378 куб. м/ сутки), расходы приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.3. Налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы принятой в расчет в размере 3213,63 тыс. руб., расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 3685,30 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 471,67 тыс. руб., произведена корректировка.

к системе водоотведения

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере **829,87** тыс. руб. приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 833,83 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 3,96 тыс. руб., произведена корректировка.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей 749,63 тыс. руб. приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 751,01 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 1,38 тыс. руб.

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,009 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 12,40 тыс. руб. (0,009 тыс. руб. \* 1378 куб. м/сутки) приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,106 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 146,07 тыс. руб. (0,106 тыс. руб. \* 1378 куб. м/сутки) приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,354 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 487,81 тыс. руб. (0,354 тыс. руб. \* 1378 куб. м/сутки), расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 489,19 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 1,38 тыс. руб., произведена корректировка.

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,075 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 1378 куб. м/сутки соответствуют значению 103,35 тыс. руб. (0,075 тыс. руб. \* 1378 куб. м/ сутки), расходы приняты по предложению организации, при этом значение не превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов, корректировка не производилась.

1.3. Налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы принятой в расчет в размере 80,24 тыс. руб., расходы приняты по расчету регулирующего органа, так как значение, предложенное организацией в размере 82,82 тыс. руб., превышает расчетную величину экономически обоснованных расходов на 2,59 тыс. руб., произведена корректировка.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения, водоотведения**

Предприятием плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства: проектируемого жилого микрорайона, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А, заявителя ООО «Промстрой-Мегаполис» предложена на следующем уровне:

- к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1378 м3/сутки в размере 19177,49 тыс. руб. (без НДС);

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1378 м3/сутки в размере 1165,10 тыс. руб. (без НДС).

 На основании проведенного специалистами РЭК КО анализа, с учетом корректировок, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства: проектируемого жилого микрорайона, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А, заявителя ООО «Промстрой-Мегаполис» на следующем уровне:

- к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1378 м3/сутки в размере 16817,79 тыс. руб. (без НДС);

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1378 м3/сутки в размере 1150,81 тыс. руб. (без НДС).

 Расчеты представлены в Приложении № 2 и Приложении № 3 к экспертному заключению.

Приложение № 1



Приложение № 2



Приложение № 3



Приложение № 9 к протоколу № 22 заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.05.2020

# Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по внесению изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Калтанского городского округа»

В связи с обращением Администрации Калтанского городского округа от 17.04.2020 № 752 с просьбой разъяснение по вопросу применения поправочного коэффициента, учитывающего фракционный состав угля в размере 1,2 в случае поставки твердого топлива в виде рядового каменного угля.

Данный коэффициент учитывался при расчете норматива поставки твердого топлива для нужд отопления жилого дома с печным отоплением в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 18.03.2015 № 16 «О внесении изменений и дополнений в приказ от 28.11.2013 № 85 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Калтанского городского округа».

При применении поправочного коэффициента норматив поставки твердого топлива для нужд отопления одного жилого дома составлял:

каменный уголь - не менее 6 тонн и не более 9,6 тонн.

В постановлении Региональной комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Калтанского городского округа» нет ссылки на поправочный коэффициент в случае поставки твердого топлива в виде рядового каменного угля

В связи с этим РЭК Кузбасса инициировало внесение в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Калтанского городского округа» следующее изменение:

в приложении № 2 после таблицы в абзаце два после слов «8 тонн» дополнить словами «. В случае поставки твердого топлива в виде рядового каменного угля применяется поправочный коэффициент, учитывающий фракционный состав угля в размере 1,2».

Указанный поправочный коэффициент учитывает фракционный состав рядового угля. Рядовой уголь имеет больший расход при его сжигании за счет своего фракционного состава (большее содержание мелкой фракции 0-25 мм):

сортовой уголь экономит на потерях от образования мелочи при погрузке, разгрузке, транспортировке от просыпа более 7%;

при непосредственном сжигании, экономия на потерях от просыпа при отсутствии мелкой фракции 0-25 мм более 20%;

снижение зольности в процессе просеивания мелкой фракции 0-25 мм более 6%;

высокая реакционная способность, что снижает недогары и дает экономию до 3%;

более низкая температура воспламенения (на 40-60 °С) экономия до 2%;

пониженное на 2-3% содержание общей влаги, экономия более 2%.