



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650993

телефон/факс: (384-2) 36-28-28

E-mail: delo@recko.ru

www.recko.ru

ОКПО 00090434

05.02.2020 г. №М-5-5 /301-02

Руководителям предприятий
(организации),
осуществляющим свою
деятельность в сфере
теплоснабжения

О ремонтных программах организаций,
осуществляющих регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения

Уважаемые коллеги!

Организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, находящимся на долгосрочном регулировании и для которых очередной период регулирования не является первым, затраты на ремонт, входящие в состав операционных расходов, будут индексироваться относительно базового уровня операционных расходов в соответствии с п. 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

Организациям, для которых начинается очередной долгосрочный период регулирования, а также впервые регулируемым организациям для обоснования планируемого ремонтного фонда следует руководствоваться нижеприведенными положениями.

Минимально необходимый перечень представляемых документов и требования к материалам, обосновывающим планируемые расходы на ремонты.

1. Утвержденные перспективный (пятилетний) и однолетний графики проведения ремонтных работ по оборудованию, зданиям и сооружениям, оборудованию связи (в электронном виде в формате MS Excel, первый и последний листы сканируются и представляются на бумажном носителе). Перспективный (пятилетний) график должен содержать данные о годе последнего капитального ремонта объекта ремонта;

2. Программа ремонтного обслуживания в электронном виде - формат MS Excel и на бумажном носителе;

3. Схемы тепловых сетей на бумажном носителе или в формате электронных снимков;

4. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 (в электронном виде - формат MS Excel и на бумажном носителе);

5. Документальное обоснование необходимости и стоимости ремонтных работ на бумажном носителе;

6. Заявку на согласование плана вывода в ремонт теплофикационного оборудования теплоснабжающей организации с отметкой о получении органа местного самоуправления поселения или городского округа, на территории которого осуществляется теплоснабжение (далее ОМС), или сводный годовой план вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее - сводный план), утвержденный ОМС, в соответствии с Правилами вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 №889.

7. Копии договоров на аренду имущества, участвующего в передаче тепловой энергии, для подтверждения права использования арендуемых объектов, включенных в программу ремонтного обслуживания.

Все перечисленные схемы должны быть актуализированы.

Программа ремонтного обслуживания должна содержать следующую информацию:

1. Наименование участков или инвентарные номера оборудования, участвующего в передаче тепловой энергии.

2. Состав и физический объем ремонтных работ.

3. Количество ремонтируемого теплосетевого оборудования или протяженность тепловых сетей, подлежащих ремонту.

4. Вид ремонта (капитальный, текущий, средний).

5. Инвентарный номер объекта ремонта или номер объекта из договора аренды.

6. Перечень документов, обосновывающих необходимость и стоимость ремонтных работ.

Обращаю Ваше внимание, что объем ремонтов в физическом и денежном выражении должен быть распределен равномерно по годам долгосрочного периода регулирования.

1. Перечень документов, обосновывающих стоимость затрат на ремонтные работы

1.1. Сметный расчет.

1.2. Цены на оборудование, материалы, услуги.

1.2.1. Заверенная копия договора подряда на аналогичный ремонт, заключенного в результате проведения торгов (протокол решения конкурсной комиссии должен прилагаться).

1.2.2. Цены на оборудование, материалы, работы и услуги, опубликованные независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

1.2.3. Рыночные цены на оборудование, материалы, работы и услуги, сложившиеся на территории Кемеровской области, организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации.

1.2.4. Одним из способов обоснования цены на оборудование, материалы является «выгрузка» из электронной системы документооборота предприятия

реестра документации, обосновывающих стоимость МТР по результатам проведенных ранее конкурсных процедур, согласно представленной ниже таблице.

Наименование МТР	Кол-во	Дата и номер протокола решения закупочной комиссии	Стоимость согласно протоколу, тыс. руб.	Дата и номер заключенного договора	Стоимость согласно договору, тыс. руб.

2. Перечень документов, обосновывающих необходимость ремонтных работ.

1. Многолетний график ремонтов.
2. Однолетний график ремонтов.
3. Дефектная ведомость.
4. Акт технического освидетельствования.
5. Акт-предписание надзорных органов.
6. Акт расследования технологического нарушения (инцидента).
7. Протоколы испытаний, проведенных уполномоченной испытательной лабораторией.
8. Протоколы инструментальных измерений, выполненных в соответствии с нормативно-технической документацией.
9. Заключение специализированной организации с выводами относительно ремонтируемого оборудования.

3. Порядок оформления документации.

1. Полный пакет документов должен иметь сквозную нумерацию.
2. Обосновывающие материалы по каждому объекту ремонта должны быть сгруппированы в одном блоке.
3. Должен быть представлен реестр всех документов с указанием номеров страниц по каждому объекту ремонта.

Обращаю Ваше внимание, что мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию объектов, не должны включаться в ремонтную программу. В частности, смена пришедших в негодность трубопроводов с увеличением в необходимых случаях диаметра труб более чем на два типоразмера.

Также любые изменения в локальных сметных расчетах относительно типового расчета должны иметь соответствующие пояснения и вычисления.

В случае предоставления заведомо неверной информации РЭК предупреждает об ответственности в соответствии со статьей 19.7.2. Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Приложение - пример оформления программы ремонтного обслуживания на 1 л. в 1 экз.

Председатель

Д.В. Малюта

Приложение к письму
от 05. 02 2020 года №М5-5/ 301-02

Утверждаю:

(должность, ФИО)

м.п.

Программа ремонтного обслуживания _____ **на** _____ **год**
наименование предприятия

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Инвентарный номер, номер объекта из договора аренды	Вид ремонта (КР; СР; ТР)	Способ ремонта (подряд; х/способ)	Состав работы, физический объем	Стоимость в ценах ____ года, тыс. руб. (без НДС)			Наименование документов, обосновывающих стоимость ремонта	Наименование документов, обосновывающих необходимость ремонта
						Всего	в т.ч. СМР	в т.ч. материа лы		
1	ТК-1- ТК-15	инвентарный №00578	ТР	х/способ	Замена тепловой изоляции, L=15м				смета №1 и договор №1	дефектная ведомость и акт обследования от 01.01.14
2	Т/с от ул. Ленина, 15 до ул. Терешковой,42	инвентарный №00852	КР	х/способ	Замена участка тепловой сети, L=300м				смета №2 и договор №2	Дефектная ведомость, протоколы испытаний №№4; 5, график ремонта.
3	Т/с от ул. Ленина, 15 до ул. Терешковой,42	инвентарный №00849	КР	подряд	Замена трубопровода тепловой сети с увеличением типоразмера с D=300мм на D=325мм, L=150м				смета №3 и договор №3	Многолетний (однолетний) график, дефектная ведомость
4	ЦТП-4	инвентарный №00879	КР	х/способ	Замена насоса К90/55 – (1 шт.)				смета №4 и договор поставки №4	дефектная ведомость и акт-предписание РТН №1