**УТВЕРЖДАЮ**

председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 5**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

30.01.2020 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Гусельщиков Э.Б., Незнанов П.Г., Зинченко М.В.,   
Кулебакин С.В.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Хамзин Р.Ш. –** главный консультант технического отдела региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Выходцева А.В.** - главный консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и утилизации отходов региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Белоусова И.А.** – ведущий консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и утилизации отходов региональной энергетической комиссии Кемеровской области.

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.10.2018 № 315 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Новокузнецкого городского округа на 2019 - 2023 годы» |
| 2. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка |
| 3. | О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 447 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (филиал по ЦВО) (г. Юрга)» |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчику.

Вопрос 1 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.10.2018 № 315 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Новокузнецкого городского округа на 2019 - 2023 годы»»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает:

Внести в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.10.2018 № 315 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Новокузнецкого городского округа на 2019 - 2023 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 411) следующие изменения:

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, график реализации мероприятий, источники финансирования инвестиционной программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2 **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка»**

Докладчик **Выходцева А.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 3 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал», ИНН 4217166136, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 259,20 м3/сутки в размере 13386,11 тыс. руб. (без НДС).

2. Признать утратившим силу постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.02.2018 № 28 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка».

В деле имеется письменное обращение (вх. № 376 от 30.01.2019;   
исх.619/2020 от 30.01.2020) за подписью генеральный директора Т.Е. Тихонова с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствии представителей ООО «Водоканал».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 3 **«О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 447 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (филиал по ЦВО) (г. Юрга)»**

Докладчик **Белоусова И.А.** согласно пояснительной записке (приложение № 4 к настоящему протоколу) предлагает

1. Внести в приложение № 2 к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 447 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (филиал по ЦВО) (г. Юрга)» (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.11.2018 № 373, от 20.12.2019 № 686) следующее изменение:

2. После таблицы слова «ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга), ИНН 4230020538» заменить словами «ООО «Водснаб» (г. Юрга), ИНН 4230030215».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Незнанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Кулебакин

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу №5

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.01.2020

**Экспертное заключение к внесению изменений в инвестиционную программу ООО «Водоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения города Новокузнецк на 2019-2023гг.**

Нормативно-методической основой проведения анализа представленных документов являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

1. **Перечень представленных материалов**

Исходящие от 01.11.2019 № ВДК-Исх-8106/2019:

Обосновывающие документы к индивидуальному проекту ООО «Водоканал» по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Новокузнецка Кемеровской области в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района».

Индивидуальный проект ООО «Водоканал» по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Новокузнецка в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района».

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.02.2018 № 28 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно- коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка» утверждена плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты.

В связи с тем, что в адрес ООО «Водоканал» поступило заявление Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Новокузнецка (Комитет ЖКХ) №ВДК-Вх-6794/2019 от 18.09.2019 на заключение договора, выдачу условий на подключение к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства: «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района» и корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, утверждённую Постановлением РЭК Кемеровской области №28 от 06.02.2018, ООО «Водоканал» обратилось в РЭК с заявлением об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты (исходящее от 01.11.2019 № ВДК-Исх-8106/2019).

Корректировка платы за подключение (технологическое присоединение) связана с изменением источника финансирования на реализацию мероприятий по разработке проектной документации и строительству сетей водоснабжения, которые Комитет ЖКХ г. Новокузнецка планирует реализовать в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного проживания в секторе индивидуальной жилой застройки».

Величина подключаемой нагрузки объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения указана в письме Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Новокузнецка составляет 259,2 м3/сут, 8 л/с.

В связи с этим ООО «Водоканал» обратилось в адрес РЭК с заявлением о внесении изменений в инвестиционную программу в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Новокузнецкого городского округа на 2019 - 2023 годы.

Для ООО «Водоканал» постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее РЭК) от 30.10.2018 № 315 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Новокузнецкого городского округа на 2019 - 2023 годы» утверждена инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Новокузнецкого городского округа на 2019 - 2023 годы.

Корректировка программы обусловлена необходимостью изменения объемов финансирования следующих мероприятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Объем финансирования,  без НДС, млн руб. | |
| По утвержденной инвестиционной программе | Проект изменений инвестиционной программы |
| 1 | Строительство сетей водоснабжения для подключения объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: d40 - 3,840 км, d63 - 0,640 км, d110 - 1,080 км | 108,794 (источник финансирования – плата за подключение) | 108,794 (источник финансирования – бюджет) |
| 2 | Реализация 1-го этапа строительства водоочистных сооружений Левобережного водозабора: завершение комплекса мероприятий по реконструкции Левобережного водозабора (г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Запорожская, 70) с установкой блока мембранной фильтрации на 50 тыс. м3/сут. Остаточная стоимость мероприятия в ценах 2023 года - 512,46 млн руб. (без налога на прибыль и НДС) | 4,569 | 5,775 |
| 2.1 | в том числе подключение объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка | 4,569 | 5,775 |
| 3 | Строительство водовода Ø710мм длиной ≈3,2км от камеры переключения (г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Томский, 27) до камеры переключения (г. Новокузнецк, Заводской район, ≈450м южнее жилого дома по ул.40 лет ВЛКСМ, 116а). Остаточная стоимость мероприятия в ценах 2023 года - 149,74 млн руб. (без налога на прибыль и НДС) | 2,842 | 4,934 |
| 3.1 | в том числе подключение объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка | 2,842 | 4,934 |

Проект корректировки инвестиционной программы соответствует техническому заданию на ее разработку, утвержденному распоряжением Администрации Новокузнецкого городского округа от 01.03.2018 №239.

Схема водоснабжения и водоотведения в административных границах г. Новокузнецка утверждена постановлением Администрации Новокузнецкого городского округа от 14.09.2017 №146.

Проект корректировки инвестиционной программы соответствует Правилам разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает скорректировать объемы финансирования следующих мероприятий:

1. Строительство сетей водоснабжения для подключения объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: d40 - 3,840 км, d63 - 0,640 км, d110 - 1,080 км;

2. «Реализация 1-го этапа строительства водоочистных сооружений Левобережного водозабора: завершение комплекса мероприятий по реконструкции Левобережного водозабора (г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Запорожская, 70) с установкой блока мембранной фильтрации на 50 тыс. м3/сут. Остаточная стоимость мероприятия в ценах 2023 года - 512,46 млн руб. (без налога на прибыль и НДС):

в том числе подключение объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка»;

3. «Строительство водовода Ø710мм длиной ≈3,2км от камеры переключения (г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Томский, 27) до камеры переключения (г. Новокузнецк, Заводской район, ≈450м южнее жилого дома по ул.40 лет ВЛКСМ, 116а). Остаточная стоимость мероприятия в ценах 2023 года - 149,74 млн руб. (без налога на прибыль и НДС):

в том числе подключение объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка».

Приложение № 2 к протоколу №5

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.01.2020

(без НДС, млн руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем финансиро-вания | Потребность в финансировании по годам | | | | | Срок реализа-ции | Источники финансирования | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | амортиза-ция | плата за подключе-ние | норматив-ная прибыль | Бюд- жет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения | 215,805 | 122,264 | 16,709 | 41,050 | 12,311 | 23,471 | 2019 - 2023 | 1,196 | 10,709 | 95,107 | 108,794 |
| 1.1 | Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | 165,421 | 121,874 | 3,284 | 29,554 | 0,000 | 10,709 | 2019 - 2023 | 0,000 | 10,709 | 45,918 | 108,794 |
| 1.1.1 | Строительство сетей водоснабжения для подключения объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: d40 - 3,840 км, d63 - 0,640 км, d110 - 1,080 км | 108,794 | 108,794 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 108,794 |
| 1.1.2 | Реализация 1-го этапа строительства водоочистных сооружений Левобережного водозабора: завершение комплекса мероприятий по реконструкции Левобережного водозабора (г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Запорожская, 70) с установкой блока мембранной фильтрации на 50 тыс. м3/сут. Остаточная стоимость мероприятия в ценах 2023 года - 512,46 млн руб. (без налога на прибыль и НДС) | 5,775 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5,775 | 2023 | 0,000 | 5,775 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1.2.1 | в том числе подключение объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка | 5,775 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5,775 | 2023 | 0,000 | 5,775 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1.3 | Строительство водовода Ø710мм длиной ≈3,2км от камеры переключения (г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Томский, 27) до камеры переключения (г. Новокузнецк, Заводской район, ≈450м южнее жилого дома по ул.40 лет ВЛКСМ, 116а). Остаточная стоимость мероприятия в ценах 2023 года - 149,74 млн руб. (без налога на прибыль и НДС) | 4,934 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 4,934 | 2023 | 0,000 | 4,934 | 0,000 | 0,000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.1.3.1 | в том числе подключение объекта капитального строительства – «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, заявитель - Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка | 4,934 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 4,934 | 2023 | 0,000 | 4,934 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1.4 | Строительство сетей водоснабжения Ø160 длиной ≈ 0,45 км и Ø90 длиной ≈0,45 км от РЧВ «Школьный» до ул. Николаевская п. Листвяги | 13,080 | 13,080 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 0,000 | 0,000 | 13,080 | 0,000 |
| 1.1.5 | Строительство водонапорной насосной станции в микрорайоне 24 Новоильинского района производительностью 230 м3/час и сетей водоснабжения (всасывающие водопроводы на ВНС в две нитки общей длиной ≈ 380 м, диаметром 315 мм ПЭ100, напорные водопроводы от ВНС в две нитки общей длиной ≈ 380 м, диаметром 280 мм ПЭ100) | 32,838 | 0,000 | 3,284 | 29,554 | 0,000 | 0,000 | 2020-2021 | 0,000 | 0,000 | 32,838 | 0,000 |
| 1.2 | Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | 35,821 | 0,000 | 10,457 | 10,288 | 2,314 | 12,762 | 2020 - 2023 | 0,000 | 0,000 | 35,821 | 0,000 |
| 1.2.1 | Реконструкция сетей водоснабжения Ø710мм рядом с многоквартирным домом №10а по ул. Ноградская, длиной ≈ 0,185 км | 10,457 | 0,000 | 10,457 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 0,000 | 0,000 | 10,457 | 0,000 |
| 1.2.2 | Реконструкция сетей водоснабжения Ø110мм от многоквартирного дома по ул. Кутузова, 10 до многоквартирного дома по ул. Кутузова, 16 длиной ≈ 0,282 км | 10,288 | 0,000 | 0,000 | 10,288 | 0,000 | 0,000 | 2021 | 0,000 | 0,000 | 10,288 | 0,000 |
| 1.2.3 | Реконструкция сетей водоснабжения Ø225мм от многоквартирного дома по ул. Челюскина, 43 до многоквартирного дома по ул. Челюскина, 51 длиной ≈ 0,328 км | 9,762 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 9,762 | 2023 | 0,000 | 0,000 | 9,762 | 0,000 |
| 1.2.4 | Реконструкция сетей водоснабжения Ø400мм от многоквартирного дома по ул. Пржевальского, 20 до многоквартирного дома по ул. Пржевальского, 24 длиной ≈ 0,160 км | 5,314 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2,314 | 3,000 | 2023 | 0,000 | 0,000 | 5,314 | 0,000 |
| 1.3 | Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения | 11,963 | 0,390 | 0,368 | 1,208 | 9,998 | 0,000 | 2019 - 2022 | 0,390 | 0,000 | 11,574 | 0,000 |
| 1.3.1 | Устройство перемычки Ø315 мм от здания №32 по ул. Промышленная до ВНС-405 (Куйбышевский район, ул. Промышленная, 35) длиной ≈ 0,241 км | 9,998 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 9,998 | 0,000 | 2022 | 0,000 | 0,000 | 9,998 | 0,000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.3.2 | Монтаж грузоподъемного механизма на ВНС-407 | 0,184 | 0,184 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 0,184 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3.3 | Монтаж грузоподъемного механизма на ВНС-505 | 0,206 | 0,206 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 0,206 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3.4 | Замена приборов измерения мутности на сетях Левобережного водозабора | 0,368 | 0,000 | 0,368 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 0,000 | 0,000 | 0,368 | 0,000 |
| 1.3.5 | Монтаж системы автоматического управления с частотно-регулируемым приводом на ВНС-505 | 1,208 | 0,000 | 0,000 | 1,208 | 0,000 | 0,000 | 2021 | 0,000 | 0,000 | 1,208 | 0,000 |
| 1.4 | Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу объектов централизованной системы водоснабжения | 1,725 | 0,000 | 1,725 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 0,806 | 0,000 | 0,919 | 0,000 |
| 1.4.1 | Демонтаж РЧВ V=150 м3 по пер. Уклонный Орджоникидзевского района | 0,919 | 0,000 | 0,919 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 0,000 | 0,000 | 0,919 | 0,000 |
| 1.4.2 | Демонтаж здания угольной котельной Левобережного водозабора | 0,806 | 0,000 | 0,806 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 0,806 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.5 | Мероприятия по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций | 0,875 | 0,000 | 0,875 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 0,000 | 0,000 | 0,875 | 0,000 |
| 1.5.1 | Устройство ограждения вблизи здания ГНС 3 с целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны I пояса Левобережного водозабора (2 этап) | 0,875 | 0,000 | 0,875 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 0,000 | 0,000 | 0,875 | 0,000 |
| 1.6 | Всего, в том числе | 215,805 | 122,264 | 16,709 | 41,050 | 12,311 | 23,471 | 2019-2023 | 1,196 | 10,709 | 95,107 | 108,794 |
| 1.6.1 | Всего амортизация | 1,196 | 0,390 | 0,806 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019-2020 | 1,196 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.6.2 | Всего плата за подключение | 10,709 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 10,709 | 2019-2023 | 0,000 | 10,709 | 0,000 | 0,000 |
| 1.6.3 | Всего нормативная прибыль | 95,107 | 13,080 | 15,903 | 41,050 | 12,311 | 12,762 | 2019-2023 | 0,000 | 0,000 | 95,107 | 0,000 |
| 1.6.4 | Всего бюджет | 108,794 | 108,794 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 108,794 |
| 2 | Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения | 122,885 | 28,897 | 21,066 | 17,890 | 27,554 | 27,478 | 2019-2023 | 19,035 | 0,000 | 103,850 | 0,000 |
| 2.1 | Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоотведения в целях присоединения объектов капитального строительства абонентов | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2.2 | Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов | 16,214 | 13,038 | 3,176 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 - 2020 | 3,176 | 0,000 | 13,038 | 0,000 |
| 2.2.1 | Реконструкция сетей самотечной канализации Ø160 мм от многоквартирного дома №25 до многоквартирного дома №32 по ул. 40 лет ВЛКСМ длиной ≈ 0,25 км | 6,964 | 6,964 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 0,000 | 0,000 | 6,964 | 0,000 |
| 2.2.2 | Реконструкция сетей самотечной канализации от многоквартирного дома №33 до многоквартирного дома №7а по ул. Клименко, Ø315 мм длиной ≈ 0,08 км и Ø285 мм длиной ≈ 0,05 км | 3,176 | 0,000 | 3,176 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | 3,176 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2.3 | Реконструкция сетей самотечной канализации Ø160 мм от многоквартирного дома №3/3 до многоквартирного дома №5/3 по ул. Климасенко длиной ≈ 0,247 км | 6,074 | 6,074 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 0,000 | 0,000 | 6,074 | 0,000 |
| 2.3 | Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения | 106,671 | 15,859 | 17,890 | 17,890 | 27,554 | 27,478 | 2019 - 2023 | 15,859 | 0,000 | 90,812 | 0,000 |
| 2.3.1 | Замена КНС-209 на станцию беспавильонного типа | 5,054 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5,054 | 0,000 | 2022 | 0,000 | 0,000 | 5,054 | 0,000 |
| 2.3.2 | Замена распределительного устройства 6 кВ ГНС-201. Общая стоимость мероприятия в ценах 2023 года - 49,978 млн руб. (без налога на прибыль и НДС) | 49,978 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 22,500 | 27,478 | 2023 | 0,000 | 0,000 | 49,978 | 0,000 |
| 2.3.3 | Монтаж шиберов, решеток, конвейера, пресс-шнека и устройство грузоподъемного механизма в грабельном отделении ГНС-201 | 35,779 | 0,000 | 17,890 | 17,890 | 0,000 | 0,000 | 2020-2021 | 0,000 | 0,000 | 35,779 | 0,000 |
| 2.3.4 | Установка насосов по перекачке активного ила в аэротенки № 3, 4 | 15,859 | 15,859 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | 15,859 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4 | Всего, в том числе | 122,885 | 28,897 | 21,066 | 17,890 | 27,554 | 27,478 | 2019 - 2023 | 19,035 | 0,000 | 103,850 | 0,000 |
| 2.4.1 | Всего амортизация | 19,035 | 15,859 | 3,176 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 - 2020 | 19,035 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4.2 | Всего плата за подключение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 - 2023 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4.3 | Всего нормативная прибыль | 103,850 | 13,038 | 17,890 | 17,890 | 27,554 | 27,478 | 2019-2023 | 0,000 | 0,000 | 103,850 | 0,000 |
| 2.4.4 | Всего бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Приложение № 3 к протоколу №5

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.01.2020

# Экспертное заключение региональной энергетической комиссии Кемеровской области по материалам, представленным ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк) по установлению индивидуальной платы за подключение заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

ООО «Водоканал» обратилось в РЭК КО с предложением по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения для объекта капитального строительства «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района г. Новокузнецка» заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, в скорректированном размере.

Индивидуальная плата за подключение к системе холодного водоснабжения для данного объекта заявителя была утверждена ранее постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.02.2018 № 28 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка».

Однако в связи с изменением источника финансирования на реализацию мероприятий по разработке проектной документации и строительству сетей водоснабжения, которые заявитель (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка) планирует реализовать в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного проживания в секторе индивидуальной жилой застройки», **возникла необходимость в пересчете** индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения для объекта капитального строительства «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района г. Новокузнецка».

Обратившись с соответствующим заявлением в адрес РЭК КО ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк) были представлены следующие материалы (исх. от 01.11.2019 № ВДК-Исх-8106/2019):

1. письмо Комитета жилищно-коммунального хозяйства города Новокузнецка исх. от 17.09.2019 № 3263;

2. индивидуальный проект ООО «Водоканал» по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Новокузнецка в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района»;

3. обосновывающие документы к индивидуальному проекту ООО «Водоканал» по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Новокузнецка Кемеровской области в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района»;

4. расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения.

**Анализ представленных материалов**

В адрес региональной энергетической комиссии поступили документы от ООО «Водоканал» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.02.2018 № 28 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно- коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка» утверждена плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты.

В связи с тем, что в адрес ООО «Водоканал» поступило заявление Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Новокузнецка вх. от 18.09.2019 № ВДК-Вх-6794/2019 на заключение договора, выдачу условий на подключение к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства: «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района» и корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, утверждённую Постановлением РЭК Кемеровской области №28 от 06.02.2018, ООО «Водоканал» повторно обратилось в РЭК КО с заявлением об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» в отношении данного объекта капитального строительства (исх. от 01.11.2019 № ВДК-Исх-8106/2019).

Корректировка платы за подключение (технологическое присоединение) связана с изменением источника финансирования на реализацию мероприятий по разработке проектной документации и строительству сетей водоснабжения, которые Комитет ЖКХ г. Новокузнецка планирует реализовать в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного проживания в секторе индивидуальной жилой застройки».

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект в сфере холодного водоснабжения максимальной мощностью - 691,20 м3/сут., в том числе:

- по водоснабжению – 259,20 м3/сутки;

- на противопожарные нужды – 5 л/с. Режим работы объекта 24 час/сут.

Необходимость подключения подтверждается заявкой Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с заявленной предприятием величиной максимальной мощности заявителя в части водоснабжения в размере 259,20 м3/сут., на противопожарные нужды – 5 л/с (432,00 м3/сутки), при этом суммарная величина максимальной мощности в части водоснабжения составит 691,20 м3/сут.

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Необходимость строительства водопровода для подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Новокузнецк, Заводский район, пос. Телеуты (индивидуальные жилые дома), согласована со всеми заинтересованными сторонами и по мнению экспертов является обоснованной.

**Объем капитальных вложений необходимый для подключения**

В соответствии с представленными ООО «Водоканал» материалами, предприятие предлагает включить в расчет стоимости индивидуальной платы за подключение капитальные вложения в сфере водоснабжения в размере – 10708,89 тыс. руб. (без НДС), налог на прибыль в размере – 2677,22 тыс.руб. Общая сумма расходов, связанных с подключением объекта заявлена в размере – 13386,11 тыс.руб. (без НДС).

Предложение предприятия представлено в Таблице 1.

Таблица 1 «Объем финансирования инвестиционных затрат по предложению Предприятия»

(без налога на прибыль и НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Эффект от реализации мероприятия** | **Стоимость всего мероприятия, тыс. руб. (без налога на прибыль и НДС)** | | **Весовой коэффициент, учитывающий долю платы за подключение** | **Доля стоимости мероприя-тия в плате за подключе-ние, тыс. руб. (без налога на прибыль и НДС)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| Водоснабжение | | | | | | |
| 1 | Реализация I-го этапа строительства водоочистных сооружений Левобережного водозабора: завершение комплекса мероприятий по реконструкции Левобережного водозабора (г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Запорожская, 70) с установкой блока мембранной фильтрации на 50 тыс. м3/сут. | Дополнительная подача 23000м3/сут воды на нужды города, в т.ч. Котельной по ул. Суданская, 52 п. Листвяги | в ценах 2023 г по расчету в ИП 19-23 | **512 463,760** | 0,011269565 | **5 775,244** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1 |
| 2. | Строительство водовода Ø710мм длиной ≈3,2км от камеры переключения (г.Новокузнецк, Заводской район, пр. Томский, 27) до камеры переключения (г.Новокузнецк, Заводской район, ≈450м южнее жилого дома по ул.40 лет ВЛКСМ, 116а) | Обеспечение требуемой пропускной способности при аварийном режиме в Заводской и Новоильинский районы, в т.ч. на пос. Телеуты Заводского района | в ценах 2023 г по расчету в ИП 19-23 | **149 736,155** | 0,032948929 | **4 933,646** |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  | **10 708,890** |

В результате рассмотрения представленных обосновывающих материалов, учитывая их объем и качество, предлагается принять к расчету индивидуальной платы следующие расходы на финансирование капитальных вложений (Таблица 2).

Таблица 2 «Объем финансирования инвестиционных затрат по предложению экспертов РЭК»

(без налога на прибыль и НДС)

| № п.п. | Наименование мероприятия | Замечания | Срок реализации мероприятий | Предложение РЭК |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подключение абонентов пос. Телеуты | |
| 1 | Реализация I-го этапа строительства водоочистных сооружений Левобережного водозабора: завершение комплекса мероприятий по реконструкции Левобережного водозабора (г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Запорожская, 70) с установкой блока мембранной фильтрации на 50 тыс. м3/сут |  | 2023 | 5 775,244 |
| 2 | Строительство водовода Ø710мм длиной ≈3,2км от камеры переключения (г.Новокузнецк, Заводской район, пр. Томский, 27) до камеры переключения (г.Новокузнецк, Заводской район, ≈450м южнее жилого дома по ул.40 лет ВЛКСМ, 116а) |  | 2023 | 4 933,646 |
| **Итого** | | | | 10 708,890 |

На основании вышеизложенного, экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы в сфере холодного водоснабжения следующие затраты:

1) Стоимость капитальных вложений в размере – 10708,89 тыс. руб. без НДС и налога на прибыль. Принятая стоимость также соответствует предложению предприятия.

2) Затраты по налогу на прибыль, рассчитанные исходя из налогооблагаемой базы, в размере – 2677,22 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение к системе водоснабжения**

На основании проведенного специалистами РЭК КО анализа предлагается:

1) установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ООО «Водоканал», ИНН 4217166136, объекта капитального строительства «Индивидуальные жилые дома пос. Телеуты Заводского района г. Новокузнецка» заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка:

- к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 691,20 м3/сутки, в том числе: хоз-питьевые нужды 259,20 м3/сутки, пожаротушение внутреннее и внешнее 432,00 м3/сутки, в размере 13386,11 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты представлены в приложении к экспертному заключению.

2) признать утратившим силу постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.02.2018 № 28 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, пос. Телеуты, индивидуальные жилые дома заявителя Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка».

Приложение к экспертному заключению



Приложение № 4 к протоколу №5

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.01.2020

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления «О внесении изменения в постановление

региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**от 07.12.2017 № 447 «Об утверждении производственной программы**

**в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения**

**и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (филиал по ЦВО) (г. Юрга)»**

Постановлением региональной энергетической комиссии от 07.12.2017 № 447 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (филиал по ЦВО) (г. Юрга)» (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.11.2018 № 373, от 20.12.2019 № 686):

утверждена производственная программа в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и водоотведения на период с 01.01.2018 по 31.12.2020;

установлены одноставочные тарифы на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод, с применением метода индексации.

Указанные тарифы были установлены в целях осуществления расчетов с гарантирующей организацией ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга, ИНН 4230020538), силами которой осуществляется поставка питьевой воды для нужд ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (а также иных потребителей) и услуги по очистке сточных вод, принимаемых от данной организации.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ, далее также «учреждение», «организация») образовано путем изменения типа, основных целей деятельности и переименования существующего государственного учреждения Жилищно-Эксплуатационная контора № 21 Жилищно-Коммунального отдела Квартирно-Эксплуатационного управления г. Москвы (ГУ ЖЭК-21 ЖКО КЭУ г. Москвы), в соответствии с приказом Министра обороны РФ от 03.03.2017 № 607 (запись в ЕГРЮЛ от 20.03.2017).

Учреждение находится в ведомственном подчинении Министерства обороны РФ и создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Министерства обороны в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Основными целями деятельности Учреждения является осуществление содержания (эксплуатации) объектов военной и социальной инфраструктуры и предоставление коммунальных услуг в интересах Вооруженных сил Российской Федерации.

Имущество учреждения находится в федеральной собственности и закрепляется за ним, согласно уставу, на праве оперативного управления или предоставляется учреждению в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством РФ. Полномочия собственника имущества учреждения осуществляет Министерство обороны РФ.

Приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации № 1141 от 12.04.2017 недвижимое имущество, принадлежавшее ранее на праве оперативного управления ФГКУ «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны РФ, передано в оперативное управление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ.

На территории Кемеровской области виды деятельности, подлежащие государственному регулированию, осуществляются филиалом по Центральному военному округу (с центральным офисом в г. Екатеринбург), а именно - Жилищно-эксплуатационным (коммунальным) отделом № 12 (с офисом в г. Новосибирск).

Согласно перечню, указанному в Передаточном акте №3/1140/ЖКО№12, в состав объектов систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории г. Юрга Кемеровской области (военные городки № 1, № 5, № 7) и переданных в оперативное управление Жилищно-эксплуатационному (коммунальному) отделу № 12 (г. Новосибирск), входят:

- сети холодного водоснабжения – 17,4 км;

- канализационные сети – 20,0 км;

- канализационные насосные станции - 2 шт. площадью 241,2 и 86,2 м2 (данные об установленной мощности отсутствуют).

На указанной территории собственных сооружений подъема и очистки питьевой воды, а также сооружений по очистке сточных вод у организации не имеется. Перечисленные объекты являются частью централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Юргинского городского округа, которые обслуживаются гарантирующей организацией.

До 01.01.2020 гарантирующей организацией, обслуживавшей данные централизованные системы коммунальной инфраструктуры, являлось  
ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (что определено постановлением Администрации Юргинского городского округа от 11.07.2017 № 798).

В конце 2019 г. данная организация прекратила регулируемую деятельность; все входившие в зону ее ответственности объекты системы холодного водоснабжения и водоотведения переданы на обслуживание ООО «Водснаб» (г. Юрга, ИНН 4230030215) в порядке, установленном действующим законодательством.

Постановлением Администрации города Юрги от 13.11.2019 № 1152 (в редакции постановления Администрации города Юрги от 02.12.2019 № 1234) гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Юргинского городского округа с 01.01.2020, определено ООО «Водснаб» (ИНН 4230030215).

В связи с вышеизложенным, предлагается внести соответствующее изменение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 447 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (филиал по ЦВО) (г. Юрга)» (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.11.2018 № 373, от 20.12.2019 № 686), а именно:

- в приложении № 2 к данному постановлению после таблицы слова   
«ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга), ИНН 4230020538» заменить словами   
«ООО «Водснаб» (г. Юрга), ИНН 4230030215».