**УТВЕРЖДАЮ**

председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 101**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

30.12.2019 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Гусельщиков Э.Б., Незнанов П.Г.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Зинченко М.В.** – специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Кулебакин С.В.** – специалист технического отдела региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Овчинников Д.Г.** – начальник отдела комбинированной выработки ОАО «АЭЭ»;

**Клапшина И.И.** – представитель АО «Теплоэнерго».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке объектов заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово |
| 2. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 206 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую  ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке пгт. Бачатский, на 2019-2028 годы» |
| 3. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 208 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке, пгт. Бачатский, на 2019-2028 годы» |
| 4. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.01.2016 № 6 «Об установлении ООО «Технотрейд»  (г. Ленинск-Кузнецкий) долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке, на 2016-2020 годы» |
| 5. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 726 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Сибирская тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска,  на 2020-2022 годы» |
| 6. | О внесении изменений в некоторые постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области (ГАУЗ КО ОКЦОЗШ) |
| 7. | О закрытии тарифного дела об определении долгосрочных параметров регулирования и установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2020-2022 годы ООО «Теплоресурс» № РЭК/30-ТРС-2020 от 07.05.2019 года |
| 8. | О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.12.2019 № 867 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской области для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее на 2020 год» |
| 9. | О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 873 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» по узлу теплоснабжения Чебулинского муниципального округа на 2019 - 2028 годы» |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчикам.

Вопрос 1 **«Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения   
АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке объектов заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011, в индивидуальном порядке объектов заявителей   
ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Представитель АО «Теплоэнерго» отметила, что на момент первичного предоставления документов налог на прибыль был рассчитан исходя из факта 2017 года. В момент подготовки решения были использованы новые данные о налоге на прибыль за 2018 год, согласно которым он равен 0.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно**

Вопрос 2 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 206 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке пгт. Бачатский, на 2019-2028 годы»»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** пояснил:

В целях устранения технической ошибки в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области внести следующее изменения:

Внести изменения в приложение № 2 к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 206 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке пгт. Бачатский, на 2019-2028 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 820), изложив его в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 3 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 208 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке, пгт. Бачатский,   
на 2019-2028 годы»»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** пояснил:

В целях устранения технической ошибки в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области внести следующее изменения:

Внести изменения в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 208 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке, пгт. Бачатский, на 2019-2028 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 822), изложив его в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 4 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.01.2016 № 6 «Об установлении ООО «Технотрейд»   
(г. Ленинск-Кузнецкий) долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке, на 2016-2020 годы»»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** пояснил:

В целях устранения технической ошибки в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области внести следующее изменения:

1. Внести в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.01.2016 № 6 «Об установлении ООО «Технотрейд»   
(г. Ленинск-Кузнецкий) долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке, на 2016-2020 годы» (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.12.2016 № 404, от 20.12.2017 № 652, от 14.12.2018 № 527, от 17.01.2019 № 10, от 19.11.2019 № 456) следующие изменения:

1.1. В строке «с 01.01.2019»:

1.1.1. цифры «169,52» заменить цифрами «141,27».

1.1.2. цифры «167,47» заменить цифрами «139,56».

1.1.3. цифры «178,74» заменить цифрами «148,95».

1.1.4. цифры «170,54» заменить цифрами «142,12».

1.2. В строке «с 01.07.2019»:

1.2.1. цифры «185,58» заменить цифрами «154,65».

1.2.2. цифры «183,35» заменить цифрами «152,79».

1.2.3. цифры «195,61» заменить цифрами «163,01».

1.2.4. цифры «186,70» заменить цифрами «155,58».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 5 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 726«Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Сибирская тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на 2020-2022 годы»»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** пояснил:

В целях устранения технической ошибки в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области внести следующее изменения:

Внести изменения в приложение № 2 к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 726 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов   
ООО «Сибирская тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на 2020-2022 годы», изложив его в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 6 **«О внесении изменений в некоторые постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области (ГАУЗ КО ОКЦОЗШ)»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** пояснил:

В целях устранения технической ошибки в постановлениях региональной энергетической комиссии Кемеровской области внести следующее изменения:

1. Внести в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 643 «Об установлении ГАУЗ КО «ОКЦОЗШ» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Ленинск-Кузнецкий на 2019-2023 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.11.2019 № 445) следующие изменения:

1.1. В заголовке и по тексту постановления, в заголовках и по тексту приложений № 1, 2 слова «ГАУЗ КО «ОКЦОЗШ»» заменить словами «ГАУЗ КО ОКЦОЗШ».

2. Внести в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 644 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ГАУЗ КО «ОКЦОЗШ» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Ленинск-Кузнецкий, на 2019-2023 годы» (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.11.2019 № 446) следующие изменения:

2.1. В заголовке и по тексту постановления, в заголовках и по тексту приложений № 1, 2 слова «ГАУЗ КО «ОКЦОЗШ»» заменить словами «ГАУЗ КО ОКЦОЗШ».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 7 **«О закрытии тарифного дела об определении долгосрочных параметров регулирования и установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2020-2022 годы ООО «Теплоресурс» № РЭК/30-ТРС-2020 от 07.05.2019 года»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** пояснил:

Проанализировав представленные материалы, экспертами установлено, что между   
ООО «Теплоресурс» и комитетом по управлению муниципальным имуществом МО Гурьевский муниципальный округ заключены договоры аренды объектов коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства, необходимых для организации теплоснабжения на территориях Салаирского городского поселения от 27.11.2019 № 149 (срок действия с момента заключения по 31.12.2020) и сельских поселениях Гурьевского муниципального района от 16.12.2011 № 156 (с учётом дополнительного соглашения № 61 от 18.04.2018 срок действия договора с 16.12.2011 по 31.12.2023).

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов за исключением установленных в частях 1, 3.1 и 9 статьи 17.1 настоящего закона. Вышеперечисленные договоры аренды были заключены без проведения торгов (п 2.1.1. в обоих договорах).

Таким образом, ввиду отсутствия правоустанавливающих документов на период регулирования 2020 года, эксперты не видят правовых оснований для установления тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду для ООО «Теплоресурс» на 2020 год и предлагают закрыть дело об установлении тарифов.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**РЕШИЛО:**

Закрыть тарифное дело об определении долгосрочных параметров регулирования и установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2020-2022 годы ООО «Теплоресурс» № РЭК/30-ТРС-2020 от 07.05.2019 года.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 8 **«О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.12.2019 № 867 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям   
ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской области для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее на 2020 год»»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** пояснил:

В целях исправления технической ошибки необходимо внести в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.12.2019   
№ 867 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям   
ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской области для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее на 2020 год», следующее изменение:

В столбце 1 после пункта 5.4 пункт 5 считать пунктом «6».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 9 **«О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 873 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» по узлу теплоснабжения Чебулинского муниципального округа на 2019 - 2028 годы»»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** пояснил:

В целях исправления технической ошибки, а также для приведения постановления в соответствии с концессионным соглашением необходимо внести в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 873   
«Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения   
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» по узлу теплоснабжения Чебулинского муниципального округа на 2019 - 2028 годы», следующее изменение:

В разделе «Финансовый план в сфере теплоснабжения   
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» по узлу теплоснабжения Чебулинского муниципального округа на 2019 - 2028 годы» в столбце 7 строки 1.2 цифру «0» заменить цифрами «4678».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Незнанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 101

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.12.2019

**Экспертное заключение региональной энергетической комиссии Кемеровской области по утверждению плат за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке объектов заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС»   
и УГР г. Кемерово**

АО «Теплоэнерго» обратилось в адрес региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее РЭК) с заявлением   
от 26.06.2018 № 1343 об установлении индивидуальной платы за подключение к тепловым сетям АО «Теплоэнерго».

**Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных АО «Теплоэнерго» являются:**

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление об установлении индивидуальной платы за подключение объектов заявителей   
ООО «ФСК СтройСиб-42» и МП «ГорУКС» к тепловым сетям  
 АО «Теплоэнерго» от 26.06.2018 № 1343, которое содержит:

* Формы инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) на 2016-2018 годы.
* Приложение 7.1 – Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения котельной №35 АО «Теплоэнерго».
* Расчет общехозяйственных расходов на подготовку и выдачу ТУ на подключение к системе теплоснабжения котельной №35 АО «Теплоэнерго».
* Прайс-листы.
* Расчет заработной платы на выдачу технических условий на подключение к системе теплоснабжения котельной №35 АО «Теплоэнерго».
* Расчет стоимости 1 часа работы сотрудников АО «Теплоэнерго»   
  г. Кемерово на выдачу технических условий на подключение к системе теплоснабжения.
* Договор возмездного оказания автотранспортных услуг   
  от 14.07.2017 №21/15.
* Расчет величины отпуска электрической энергии на подготовку технических условий на подключение к системе теплоснабжения   
  АО «Теплоэнерго».
* Приложение 7.8 – Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,56 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения котельной № 35 АО «Теплоэнерго».
* Пояснительная записка начальника ООО «РиКС» о подключении к сетям АО «Теплоэнерго».
* Заявка на подключение ООО «ФСК СтройСиб-42».
* Расчет теплового баланса существующей котельной №35 с учетом подключения перспективных потребителей (с оборотом).
* Договор от 22.01.2018 №36 с ООО «ТеплоЭнергоСервис – Проект» на техническое перевооружение котельной №35.
* Проектная документация №912-17, альбом № 1   
  ООО «ТеплоЭнергоСервис – Проект» на техническое перевооружение котельной №35.
* Реестр затрат на строительство газовой блочно-модульной котельной №35/1 (2-я очередь), расположенной по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова 2/3.
* Расчетная стоимость строительства объекта, выполненный по укрупненным нормативам цены строительства – Техническое перевооружение газовой котельной№35/1.
* Локальные сметы на техническое перевооружение газовой блочно-модульной котельной №35/1 (2-я очередь).
* Коммерческие предложения.

Письмом от 14.09.2018 №1917 предприятие предоставило в РЭК дополнительные обосновывающие документы:

* Уточненный расчет платы за подключение объектов заявителя, подключаемая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения котельной №35/1 (2-я очередь) АО «Теплоэнерго»

Письмом от 22.10.2018 №2216 предприятие предоставило в РЭК дополнительные обосновывающие документы:

* Выкопировка из схемы теплоснабжения г. Кемерово до 2033 года (актуализация на 2019 год), утвержденной приказом Минэнерго РФ от 31.07.2018 №623 (книга 2, стр. 151, 169).
* Приложение 7.8 «расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения котельной № 35/1 АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) для заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42» и МП «ГорУКС».
* Расчет индивидуальной платы для заявителей, подключаемых к системе теплоснабжения котельной №35/1.
* Расчет распределения налога на прибыль по видам деятельности АО «Теплоэнерго» на основании фактических показателей деятельности 2017 года с обосновывающими документами.
* Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 12.01.2016 по делу №А82-15241/2014 с определением Верховного суда РФ от 27 апреля 2017 года № 301-КГ16-3146.
* Приказ Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.08.2014 № 81-п/ст с протоколом № 20 от 14.08.2014 заседания правления Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области в части вопроса 6.

В дополнение к письму от 22.10.2018 №2216 предприятие предоставило в РЭК дополнительные обосновывающие документы:

* Расчет дефицита тепловой мощности существующей котельной №35 с учетом подключения перспективных потребителей.
* Письмо АО «Теплоэнерго» от 20.07.2018 исх. №1544/1.
* Письмо АО «Теплоэнерго» от 20.07.2018 исх. №1545/1.
* Письмо ООО «ФСК СтройСиб-42» от 26.07.2018 исх. №134.
* Письмо ООО «ГорУКС» от 26.07.2018 исх. 01-12№/1690.

Письмом от 03.12.2018 №2523 предприятие предоставило в РЭК дополнительные обосновывающие документы:

* Копия заявки о предоставлении технических условий на технологическое присоединение и (или) информации о плате за подключение Гребенкиной Н.В. от 13.10.2017 вх. №907-Э.
* Копия технических условий на технологическое присоединение к тепловым сетям и проектирование узла учета тепловой энергии по адресу:  
  г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 13 с общей тепловой нагрузкой 0,003 Гкал/ч, исх. № 2330 от 03.11.2017.
* Копия заявки о предоставлении технических условий на технологическое присоединение и (или) информации о плате за подключение Михайлина Л.Н. вх. № 1502 от 17.07.2018.
* Копия технических условий на технологическое присоединение к тепловым сетям и проектированию узла учета тепловой энергии детского сада общеразвивающего на 130 мест с бассейном, предполагаемо разместить по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, мкр. Антипова, с общей тепловой нагрузкой 0,53276 Гкал/ч.
* Копия технических условий на технологическое присоединение к тепловым сетям по объекту «Индивидуальный жилой дом» расположенный по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова,9 с максимальной тепловой нагрузкой 0,53276 Гкал/ч.
* Копия схемы теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2019 год).
* Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя от собственных источников теплоснабжения   
  АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово).
* Расчет дефицита/резерва мощности теплоисточника – котельной № 35 (35/1), для определения наличия/отсутствия технической возможности подключения теплопотребляющих объектов потребителей к системе теплоснабжения котельной № 35.
* Договорные тепловые нагрузки объектов потребления, подключенных к котельной №35(35/1).
* Расчет договорных тепловых нагрузок по жилым домам потребления подключенных к котельной № 35 (35/1)
* Копии договоров теплоснабжения.

Письмом от 15.05.2019 №019 предприятие предоставило в РЭК дополнительные обосновывающие документы:

* Расчет дефицита/резерва мощности теплоисточника – котельной № 35 (35/1), для определения наличия/отсутствия технической возможности подключения теплопотребляющих объектов потребителей к системе теплоснабжения котельной № 35.
* Договорные тепловые нагрузки объектов потребления, подключенных к котельной №35(35/1).
* Копии договоров теплоснабжения (выдержки из договоров теплоснабжения), подтверждающие договорные тепловые нагрузки объектов потребления к котельной №35 (35/1).

Письмом от 24.07.2019 №1437 предприятие предоставило в РЭК дополнительные обосновывающие документы:

* Копия технических условий от 10.07.2019 №1331 выданных   
  ООО «ФСК СтройСиб-42»
* Копия технических условий от 24.07.2019 №1431 выданных   
  МП «ГорУКС».
* Копия заявки МП «ГорУКС» от 16.07.2019 исх. №01-12/1367.
* Выписка из схемы теплоснабжения.
* Копия пояснительной записки.
* Расчет индивидуальной платы для заявителей, подключаемых к системе теплоснабжения котельной №35/1.

Письмом от 04.09.2019 №1731 предприятие предоставило в РЭК дополнительные обосновывающие документы:

* Копия заявки МП «ГорУКС» от 19.08.2019 № 01-12/1625.
* Копия заявки Махайлина Л.Н. от 22.08.2019 вх. №836-Э.
* Копия пояснительной записки.
* Расчет индивидуальной платы для заявителей, подключаемых к системе теплоснабжения котельной №35/1.
* Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения котельной №35/1 АО «Теплоэнерго».

Письмом от 22.11.2019 № 2294 (вх. в РЭК от 22.11.2019 № 6115) предприятие представило скорректированное заявление на подключение в индивидуальном порядке объектов заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово, которое содержит:

* Копия письма УГР Администрации города Кемерово от 30.10.2019 исх. № 06-01-09/4532.
* Копия Заявки МП «ГорУКС» от 24.10.2019 № 01-12/2115;
* Копия письма МП «ГорУКС» от 15.11.2019 исх. № 01-12/2405-1 (вх. № 21.11.2019).
* Копия заявки на выдачу технические условия на объект капитального строительства - общеобразовательная школа на 825 учащихся от 11.11.2019 № /10-2019.
* Копия письма УГР Администрации г. Кемерово от 21.11.2019 № 06-01- 09/288.
* Копия технических условий № 1331 от 10.07.2019.
* Копия заявки от ООО «ФСК СтройСиб-42» от 14.10.2019 вх. № 24104.
* Копия письма от ООО «ФСК «СтройСиб-42» от 31.10.2019 исх. № 181 (вх. № 1161-Э).
* Копия заявки на заключение договора на подключении к системе теплоснабжения от Михайлиной JI.H. от 12.11.2019 вх. № 2586.
* Копия договора от 18.11.2019 № 348/19 о подключении к системе теплоснабжения с Михайлиной JI.H.
* Копия заявки на заключение договора на подключении к системе теплоснабжения от Прилепова Ю.З от 11.11.2019 вх. № 2583.
* Копия договора от 13.11.2019 № 347/19 о подключении к системе теплоснабжения с Прилеповым Ю.З.
* Копия заявки на заключение договора на подключении к системе теплоснабжения от Гребенкиной Н.В. от 12.11.2019 вх. № 2586.
* Копия договора от 15.11.2019 № 346/19 о подключении к системе теплоснабжения с Гребенкиной - Н.В.
* Копия пояснительной записки.
* Приложение 7.8 Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения котельной № 35 АО «Теплоэнерго» и строящейся котельной в рамках технического перевооружения котельной № 35 в СЦТ-18, расположенной по адрёсу: Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3.
* Расчет индивидуальной платы для заявителей, подключаемых к системе теплоснабжения котельной № 35 АО «Теплоэнерго» и строящейся котельной в рамках технического перевооружения котельной № 35 в СЦТ--18, расположенной по адресу: Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3.
* Приложение 7.1 Расчет платы за подключение объектов заявителя при отсутствии технической возможности подключения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения котельной № 35 АО «Теплоэнерго» и строящейся котельной в рамках технического перевооружения котельной № 35 в СЦТ-18, расположенной по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3.
* Реестр затрат на строительство газовой блочно-модульной котельной № 35, расположенной по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, строение 2/3.
* Расчетная стоимость строительства объекта техническое перевооружение газовой котельной, расположенной по адресу г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, строение 2/3 - 2 -ая очередь строительства.
* Локальная смета № 912-17-ПЗУ-4 на устройство ограждений.
* Расчетная стоимость строительства объекта техническое перевооружение газовой котельной, расположенной по адресу г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, строение 2/3 благоустройство территорий.
* Расчетная стоимость строительства объекта техническое перевооружение газовой котельной, расположенной по адресу г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, строение 2/3 устройство наружной сети водопровода.
* Расчетная стоимость строительства объекта техническое перевооружение газовой котельной, расположенной по адресу г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, строение 2/3 устройство наружной сети канализации.
* Расчетная стоимость строительства объекта техническое перевооружение газовой котельной, расположенной по адресу г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, строение 2/3 устройство тепловой сети канализации.
* Локальная смета № 912-17-ТХ-З на технологические решения.
* Локальная смета № 912-17-ТХ-4 на технологические решения.
* Локальная смета № 912-17-АС-4 на каркас котельной.
* Локальная смета № 912-17-ОВ-4 на отопление и вентиляцию.
* Расчетная стоимость строительства объекта строительство подземной тепловой сети 2D 100 мм, L= 63 м от тепловой камеры ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 258 (стр. № 7).
* Расчетная стоимость строительства объекта строительство подземной тепловой сети 2D 100 мм, L- 60 м от тепловой камеры ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 256 (стр. № 6).
* Расчетная стоимость строительства объекта строительство подземной тепловой сети 2D 100 мм, L= 179 м от тепловой камеры ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 260 (ст. № 8).
* Расчетная стоимость строительства объекта строительство подземной тепловой сети 2D 200 мм, L= 1118 м от тепловой камеры УТ-6/35 до границы земельного участка, на котором расположен объект «Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне «Антипова» Рудничного района г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248».
* Расчетная стоимость строительства объекта строительство наземной тепловой сети 2D 38 мм, L=4 м от участка тепловой сети УТ-3/35-УТ-За/35 (2D 150 мм) до границы земельного участка, на котором расположен объект «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кемерово, ул. Антипова, 13».
* Расчетная стоимость строительства объекта строительство подземной тепловой сети 2D 89 мм, L- 6 м от тепловой камеры ТК 16/35 до точки подключения перспективного объекта «Детский сад по адресу: г. Кемерово, ул. Дегтярева, 4».
* Расчетная стоимость строительства объекта строительство надземной тепловой сети 2D 89 мм, L=6 м от участка тепловой сети УТ-11а/35-УТ-3/35 (2D 150 мм) до границы смежных земельных участков, на которых расположены перспективные объекты «Индивидуальный жилой дом, общей площадью 107,5 м2по адресу: г. Кемерово, ул. Антипова, 9а», «Одноэтажный жилой дом по адресу: г. Кемерово, ул. Антипова, 9».
* Схема тепловых сетей котельной № 35.
* Схема здания газовой котельной № 35.

Также письмом от 26.12.2019 №2534 (вх. в РЭК от 26.12.2019 № 6922) предприятием был представлен дополнительный пакет обосновывающих документов, который содержит:

* Заявление УГР г. Кемерово на подключение к тепловым сетям   
  АО «Теплоэнерго».
* Выписка ЕГРН по земельному участку на котором находится объект подключения общеобразовательная школа по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248.
* Письма от АО «Теплоэнерго» в адрес МП «ГорУКС» и   
  УГР г. Кемерово с предложением выбора варианта подключения.
* Заявление на подключение жилого дома по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 12, к. 9/3 (жилой дом) и жилого дома по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 12, к. 9/3 (пристроенный магазин).

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить семь объектов теплоснабжения ООО «ФСК СтройСиб-42»:

* Жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район,  
   ул. Менжинского, 12, к. 9/1, с максимальной тепловой нагрузкой 0,22343 Гкал/ч.
* Жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район,   
  ул. Менжинского, 12, к. 9/2, с максимальной тепловой нагрузкой 0,5483 Гкал/ч.
* Жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район,   
  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 (жилой дом), с максимальной тепловой нагрузкой 0,5483 Гкал/ч.
* Жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район,   
  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 (пристроенный магазин), с максимальной тепловой нагрузкой 0,01495 Гкал/ч.
* Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,   
  ул. Нахимова, 256 (Корпус стр. №6), с максимальной тепловой нагрузкой 0,5466 Гкал/ч.
* Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,   
  ул. Нахимова, 258 (Корпус стр. №7), с максимальной тепловой нагрузкой 0,5466 Гкал/ч.
* Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,   
  ул. Нахимова, 260 (Корпус стр. №8), с максимальной тепловой нагрузкой 0,5483 Гкал/ч.

Объект теплоснабжения МП «ГорУКС» детский сад по адресу:   
г. Кемерово, Рудничный район, ул. Дегтярева, 4 с максимальной тепловой нагрузкой 0,44961 Гкал/ч.

Объект теплоснабжения УГР г. Кемерово общеобразовательная школа по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248 с максимальной тепловой нагрузкой 1,866073 Гкал/ч.

Необходимость подключения подтверждается заявками и техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

Проанализировав представленные документы, эксперты выявили следующе:

1. Не представлены документы, обосновывающие заявленную мощность следующих объектов:

* Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,   
  ул. Нахимова, 256 (Корпус стр. №6), с максимальной тепловой нагрузкой 0,5466 Гкал/ч.
* Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,   
  ул. Нахимова, 258 (Корпус стр. №7), с максимальной тепловой нагрузкой 0,5466 Гкал/ч.

В связи с этим эксперты не имеют правовых оснований для установления платы за подключение данных объектов.

1. Заявленная в размере 1,866073 Гкал/ч мощность объекта теплоснабжения УГР г. Кемерово общеобразовательная школа по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248 не соответствует заявлению на подключение данного объекта к тепловым сетям АО «Теплоэнерго» (1,866028 Гкал/ч). В связи с этим эксперты предлагают скорректировать максимальную мощность данного объекта подключения, согласно заявлению на подключение и принять её в размере 1,866028 Гкал/ч.

Заявленную мощность остальных потребителей эксперты считают обоснованной.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными АО «Теплоэнерго» материалами, в целях обеспечения подключения зданий и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить:

1. Техническое перевооружение газовой блочно-модульной котельной №35 (2-я очередь), расположенной по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, строение 2/3, мощностью 10,062 Гкал/ч с установкой двух котлов мощностью 3,182 Гкал/ч и одного котла мощностью 0,516 Гкал/ч.
2. Строительство подземной тепловой сети 2 Dу 89 мм, L= 6 м от тепловой камеры ТК 16/35 до точки подключения перспективного объекта «Детский сад по адресу: г. Кемерово ул. Дегтярева, 4».
3. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 200 мм, L= 118 м от УТ-6/35 до границы земельного участка, на котором расположен объект «Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне «Антипова» Рудничного района г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248».
4. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 179 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 260 (стр. № 8)».
5. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 60 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 256 (стр. № 6)».
6. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 63 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 258 (стр. № 7)».

Вышеуказанные мероприятия учтены в схеме теплоснабжения   
г. Кемерово.

В соответствии с п. 16 постановления правительства РФ от 05.07.2018 № 787 заявители направили в адрес АО «Теплоэнерго» письма с указанием варианта подключения, за плату установленную в индивидуальном порядке без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В качестве обосновывающего материала, представлены: пояснительная записка, проектная документация, пьезометрические расчеты, информация по возможности подключения объектов заявителей, реестр затрат на техническое перевооружение газовой блочно-модульной котельной №35 (2-я очередь) и строительство тепловой сети.

Был проведен анализ технической необходимости выполнения мероприятий по строительству тепловых сетей для подключения объектов заявителей. По результатам анализа, эксперты считают заявленные мероприятия обоснованными в части технической необходимости.

Также был проведен анализ необходимости технического перевооружения газовой блочно-модульной котельной №35 для подключения объектов заявителей.

Согласно реестру затрат, при техническом перевооружении газовой блочно-модульной котельной №35 (2-я очередь) в рамках технического подключения объектов заявителей планируется следующее:

1. Техническое перевооружение газовой котельной с установкой двух котлов мощностью 3,182 Гкал/ч и одного котла мощностью   
   0,516 Гкал/ч (суммарной мощностью составляет 6,88 Гкал/ч).
2. Монтаж отопления и вентиляции.
3. Монтаж тепловой сети внутри котельной.

На данный момент на новом блок модуле котельной № 35 (мощностью 3,182 Гкал/ч) с учетом подключения объектов заявителей суммарной мощностью 5,292 Гкал/ч образовывается дефицит мощности   
в размере 6,96 Гкал/ч:

3,182 – 0,2854 – 4,564 – 5,292 = - 6,96

где:

3,182 Гкал/ч – установленная мощность нового блок модуля котельной №35.

0,2854 Гкал/ч – объем мощности, не реализуемый по техническим причинам.

4,564 Гкал/ч – существующая тепловая нагрузка потребителей.

5,292 Гкал/ч – перспективная тепловая нагрузка потребителей.

Техническое перевооружение газовой котельной с установкой двух котлов мощностью 3,182 Гкал/ч и одного котла мощностью   
0,516 Гкал/ч (суммарной мощностью составляет 6,88 Гкал/ч) позволит обеспечить потребность в тепловой энергии как существующих потребителей котельной №35 так и для перспективных. По предложению предприятия при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год, будут уточнены подключенные и перспективные тепловые нагрузки, поэтому дефицитом мощности в размере - 0,08 Гкал/ч (менее 1% от установленной тепловой мощности) можно пренебречь.

По мнению экспертов, в связи с тем, что на данный момент здание котельной № 35 мощностью 4,6 Гкал/ч находится в рабочем состояний, нет никаких оснований для того, чтобы не учитывать данную мощность при расчете дефицита. Таким образом, с учетом корректировки подключаемой нагрузки объектов заявителей, дефицит мощности составит 1,21 Гкал/ч:

4,6+3,182+7,781 – 0,2854 – 4,564 – 4,184 = -1,21

где:

3,182 Гкал/ч – установленная мощность нового блок модуля котельной №35

4,6 Гкал/ч – установленная мощность котельной №35.

0,2854 Гкал/ч – объем мощности, не реализуемый по техническим причинам.

4,564 Гкал/ч – существующая тепловая нагрузка потребителей.

4,184 Гкал/ч – перспективная тепловая нагрузка потребителей.

Из расчетов видно, что для подключения объектов заявителей будет достаточно установки одного котла мощностью 3,182 Гкал/ч.

Также согласно представленным материалам, первая очередь технического перевооружения включает в себя мероприятия по строительству легковозводимого здания котельной и монтаж одного котла мощностью 3,7 МВт, а также монтаж тепломеханического и вспомогательного оборудования (данный этап выполнен в 2017-2018 гг). Эксперты считают, что мероприятие по монтажу отопления и вентиляции здания котельной должно быть выполнено в рамках первой очереди и не может относится к подключению объектов заявителей.

Таким образом эксперты предлагают скорректировать затраты на техническое перевооружение газовой блочно-модульной котельной № 35 (2-я очередь) в рамках технического подключения объектов заявителей и принять следующие мероприятия:

* Техническое перевооружение газовой котельной № 35 с установкой одного котла мощностью 3,182 Гкал/ч.
* Монтаж тепловой сети внутри котельной.
* Строительство подземной тепловой сети 2 D 89 мм, L= 6 м от тепловой камеры ТК 16/35 до точки подключения перспективного объекта «Детский сад по адресу: г. Кемерово ул. Дегтярева, 4».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 200 мм, L= 118 м от УТ-6/35 до границы земельного участка, на котором расположен объект «Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне «Антипова» Рудничного района г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 179 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 260 (стр. № 8)».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 60 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 256 (стр. № 6)».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 63 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 258 (стр. № 7)».

**Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения**

АО «Теплоэнерго» предлагает в расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения расходы на:

1. Техническое перевооружение газовой котельной с установкой двух котлов мощностью 3,182 Гкал/ч и одного котла мощностью 0,516 Гкал/ч (суммарной мощностью составляет 6,88 Гкал/ч).
2. Строительство подземной тепловой сети 2 D 89 мм, L= 6 м от тепловой камеры ТК 16/35 до точки подключения перспективного объекта «Детский сад по адресу: г. Кемерово ул. Дегтярева, 4».
3. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 200 мм, L= 118 м от УТ-6/35 до границы земельного участка, на котором расположен объект «Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне «Антипова» Рудничного района г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248».
4. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 179 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 260 (стр. № 8)».
5. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 60 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 256 (стр. № 6)».
6. Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 63 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 258 (стр. № 7)».

С учетом вышеуказанных замечаний экспертная группа считает заявленные расходы необоснованными, и предлагает включить в расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения расходы на:

* Техническое перевооружение газовой котельной № 35 с установкой одного котла мощностью 3,182 Гкал/ч.
* Монтаж тепловой сети внутри котельной.
* Строительство подземной тепловой сети 2 D 89 мм, L= 6 м от тепловой камеры ТК 16/35 до точки подключения перспективного объекта «Детский сад по адресу: г. Кемерово ул. Дегтярева, 4».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 200 мм, L= 118 м от УТ-6/35 до границы земельного участка, на котором расположен объект «Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне «Антипова» Рудничного района г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 179 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 260 (стр. № 8)».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 60 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 256 (стр. № 6)».
* Строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 63 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 258 (стр. № 7)».

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия составляет 51 337,74 тыс. руб. (без НДС), из них:

* Расходы на техническое перевооружение газовой блочно-модульной котельной №35 (2-я очередь) в размере 34 411,47 тыс. руб. (всего расходы на данное мероприятие составляют 53 899,31 тыс. руб. так как предприятие планирует переключить существующие нагрузки на эту котельную то часть расходов в размере 19 487,84 тыс. руб. на данное мероприятие будут внесены в инвестиционную программу за счет прибыли и амортизации).
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 D 89 мм, L= 6 м от тепловой камеры ТК 16/35 до точки подключения перспективного объекта «Детский сад по адресу: г. Кемерово ул. Дегтярева, 4» в размере 186,66 тыс. руб.
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 Dy 200 мм,   
  L= 118 м от УТ-6/35 до границы земельного участка, на котором расположен объект «Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне «Антипова» Рудничного района г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248» в размере 6 087,38 тыс. руб.
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 179 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 260 (стр. № 8)» в размере 6 313,74.
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 60 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:   
  г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 256 (стр. № 6)» в размере 2 116,34 тыс. руб.
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 63 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 258 (стр. № 7)» в размере 2 222,15 тыс. руб.

В качестве обосновывающего материала, представлены укрупненные сметные расчеты.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Проверка стоимости строительства тепловой сети, согласно «НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 13. Наружные тепловые сети» показала, что сметная стоимость заявленного мероприятий не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Учитывая вышеуказанные замечания, экспертная группа считает объем капвложений на техническое перевооружение газовой котельной № 35 необоснованным и предлагает включить в расчет платы за подключение объём кап. вложений в размере 20 079,585 тыс. руб., из них затраты на установку одного котла мощностью 3,182 Гкал/ч в блочно-модульном здании 19 664,196 = 3 848,25\*3,7\*1,03\*1,02\*1,09\*1,15 тыс. руб. (3848,25 – 19-02-001-04. Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью от 10 до 20 МВт, по предложению предприятия; 1,03 -коэффициент строительства в застроенной части города; 1,02 – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Кемеровской области; 1,09 - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в Кемеровской области, утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 04.10.2011 №481; 1,206 – коэффициент перехода от цен 2017 года к ценам 2020 года) и затраты на монтаж внутренних тепловых сетей принятый согласно предложению предприятия в размере 415,389 тыс. руб.

Объем затрат на строительство тепловых сетей для подключения объектов заявителей эксперты считают обоснованными в полном объеме.

Также в связи с тем, что для каждого потребителя устанавливается индивидуальная плата за подключение, экспертная группа предлагает принять к расчету платы для ООО «ФСК СтройСиб-42:

* Расходы на техническое перевооружение газовой котельной № 35 с установкой одного котла мощностью 3,182 Гкал/ч.
* Расходы на монтаж тепловой сети внутри котельной.
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 Dy 100 мм, L= 179 м от ТК 20/35 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:  
   г. Кемерово, Рудничный район, ул. Нахимова, 260 (стр. № 8)».

Для МП «ГорУКС» экспертная группа предлагает принять к расчету платы за подключение следующие расходы:

* Расходы на техническое перевооружение газовой котельной № 35 с установкой одного котла мощностью 3,182 Гкал/ч.
* Расходы на монтаж тепловой сети внутри котельной.
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 D 89 мм, L= 6 м от тепловой камеры ТК 16/35 до точки подключения перспективного объекта «Детский сад по адресу: г. Кемерово ул. Дегтярева, 4».

Для УГР г. Кемерово экспертная группа предлагает принять к расчету платы за подключение следующие расходы:

* Расходы на техническое перевооружение газовой котельной № 35 с установкой одного котла мощностью 3,182 Гкал/ч.
* Расходы на монтаж тепловой сети внутри котельной.
* Расходы на строительство подземной тепловой сети 2 Dy 200 мм, L= 118 м от УТ-6/35 до границы земельного участка, на котором расположен объект «Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне «Антипова» Рудничного района г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 248».

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Адрес подключаемого объекта | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Затраты на техническое перевооружение котельной №35 | Затраты на строительство тепловых сетей | Капитальные вложения принимаемые в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| 1 | МП «ГорУКС» | г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон Антипова (детский сад на 130 мест с бассейном) | 0,44961 | 2 150,08 | 186,66 | 2 336,74 |
| 2 | УГР  г. Кемерово | Г. Кемерово, северо-восточнее  ул. Нахимова, 248 (общеобразовательная школа) | 1,86603 | 8 923,52 | 6 087,38 | 15 010,90 |
| 3 | ООО «ФСК СтройСиб-42» | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/1 | 1,88328 | 9 005,99 | 6 313,74 | 15 319,73 |
| 4 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/2 |
| 5 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 первый этап |
| 6 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 второй этап |
| 7 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Нахимова, 260 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB) к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

АО «Теплоэнерго» предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку 5,292158 Гкал/час в размере 29,16 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 0,02 тыс. руб.;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» - 0,03 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 21,37 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 6,43 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 1,31 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составят 5,51 тыс. руб./Гкал/ч.

Предприятием заявлены «Расходы на сырье и материалы» в сумме 0,02 тыс. руб. Данные затраты включают в себя расходы на канцелярские товары и мыло. В качестве обоснования представлен расчет и прайс-листы ООО «Волна-К» и интернет-магазина Офисные мелочи. Экспертами предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 0,02 тыс. руб.

Предприятием заявлены «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» в сумме 0,03 тыс. руб. Данные затраты включают в себя расходы электроэнергию. В качестве обоснования представлен расчет величины электрической энергии на подготовку технических условий на подключение к системе теплоснабжения. Экспертами предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 0,03 тыс. руб.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме 21,37 тыс. руб. Предлагается включить расходы в сумме 16,36 тыс. руб. Сокращение расходов обусловлено корректировкой средней заработной платы. Расчет произведен на основе средней заработной, учтенной при регулировании по основному виду деятельности (27 550,18 руб. в месяц).

Сумма отчислений на социальные нужды предприятием заявлена 6,43 тыс. руб. Предлагается данные затраты включить в сумме 4,92 тыс. руб. (30,2% от ФОТ). Корректировка обусловлена сокращением расходов на оплату труда.

Предприятием заявлены «Прочие расходы» в сумме 1,31 тыс. руб. Данные затраты включают в себя расходы автотранспортные услуги. В качестве обоснования представлен договор возмездного оказания автотранспортных услуг № 21/15 от 14.07.2015 и расчет расстояния. Экспертами предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 1,31 тыс. руб.

Таким образом расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) составят 22,64 / 4,198913 = 5,39 тыс. руб./Гкал/ч.

Таблица 2

(Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке объектов заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 29,16 | 22,64 | -6,52 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,02 | 0,02 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,03 | 0,03 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 21,37 | 16,36 | -5,01 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 6,43 | 4,92 | -1,51 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 1,31 | 1,31 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 1,31 | 1,31 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 5,292158 | 4,198913 | -1,093245 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 5,51\* | 5,39\*\* | -0,12 |

\* 29,16 / 5,292158 = 5,51

\*\* 22,64 / 4,198913 = 5,39

Таблица 3.1

(Приложение 7.8 Методических указаний)

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» объектов заявителя   
ООО «ФСК СтройСиб-42»**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | Тыс.руб | 25874,33 | 15329,88 | -10544,45 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс.руб | 16,40 | 10,15 | -6,25 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб/Гкал/ч | 5,51 | 5,39 | -0,12 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 2,976475 | 1,883275 | -1,0932 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе: | Тыс.руб | 6313,74 | 6313,74 | 0,00 |
| 3.1. | Надземная прокладка | Тыс.руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Подземная прокладка | Тыс.руб | 6313,74 | 6313,74 | 0,00 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб | 19354,1 | 9005,99 | -10348,09 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс.руб/Гкал/ч | 63,87 | 0,00 | -63,87 |

Таблица 3.2

(Приложение 7.8 Методических указаний)

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» объекта заявителя   
МП «ГорУКС»**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | Тыс.руб | 3141,38 | 2339,16 | -802,22 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс.руб | 2,48 | 2,42 | -0,05 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб/Гкал/ч | 5,51 | 5,39 | -0,12 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 0,44961 | 0,44961 | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе: | Тыс.руб | 186,66 | 186,66 | 0,00 |
| 3.1. | Надземная прокладка | Тыс.руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Подземная прокладка | Тыс.руб | 186,66 | 186,66 | 0,00 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб | 2923,52 | 2150,08 | -773,45 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс.руб/Гкал/ч | 63,87 | 0,00 | -63,87 |

Таблица 3.3

(Приложение 7.8 Методических указаний)

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» объекта заявителя   
УГР г. Кемерово**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | Тыс.руб | 18 350,71 | 15 020,95 | -3 329,76 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс.руб | 10,28 | 10,06 | -0,22 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб/Гкал/ч | 5,51 | 5,39 | -0,12 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 1,866073 | 1,866028 | -0,00005 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе: | Тыс.руб | 6 087,38 | 6 087,38 | 0,00 |
| 3.1 | 50 - 250 мм | Тыс.руб | 6 087,38 | 6 087,38 | 0,00 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб | 12 133,86 | 8 923,52 | -3 210,35 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс.руб/Гкал/ч | 63,87 | 0,00 | -63,87 |

Предприятием заявлены расходы по налогу на прибыль в сумме 63,87 тыс. руб./Гкал/ч.

Согласно п.170 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Налог на прибыль по факту 2018 года составил 0,00 руб., поэтому, расходы по налогу на прибыль при подключении нагрузки 4,198913 Гкал/ч приняты экспертами в размере 0,00 руб.

**Индивидуальные платы за подключение к системе теплоснабжения   
АО «Теплоэнерго» объектов заявителей**

По итогам анализа, представленного АО «Теплоэнерго» предложения по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения, эксперты предлагают принять платы за подключение к тепловым сетям АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке объектов заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово, согласно Таблице 4.

Таблица 4

**Платы за подключение к системе теплоснабжения**

**АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке объектов заявителей ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Адрес подключаемого объекта | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| 1 | МП «ГорУКС» | г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон Антипова (детский сад на 130 мест с бассейном) | 0,44961 | 2 339,16 |
| 2 | УГР  г. Кемерово | Г. Кемерово, северо-восточнее  ул. Нахимова, 248 (общеобразовательная школа) | 1,86603 | 15 020,95 |
| 3 | ООО «ФСК СтройСиб-42» | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/1 | 1,88328 | 15 329,88 |
| 4 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/2 |
| 5 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 первый этап |
| 6 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 второй этап |
| 7 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Нахимова, 260 |

Приложение № 2 к протоколу № 101

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.12.2019

**Плата за подключение к системе теплоснабжения   
АО «Теплоэнерго» в индивидуальном порядке объектов заявителей   
ООО «ФСК СтройСиб-42», МП «ГорУКС» и УГР г. Кемерово**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Адрес подключаемого объекта | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| 1 | МП «ГорУКС» | г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон Антипова (детский сад на 130 мест с бассейном) | 0,44961 | 2 339,16 |
| 2 | УГР  г. Кемерово | г. Кемерово, северо-восточнее  ул. Нахимова, 248 (общеобразовательная школа) | 1,86603 | 15 020,95 |
| 3 | ООО «ФСК СтройСиб-42» | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/1 | 1,88328 | 15 329,88 |
| 4 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/2 |
| 5 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 первый этап |
| 6 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Менжинского, 12, к. 9/3 второй этап |
| 7 | г. Кемерово, Рудничный район,  ул. Нахимова, 260 |

Приложение № 3 к протоколу № 101

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.12.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоКомпания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке пгт. Бачатский,**

**на период с 02.08.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| ООО  «Энерго-Компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения  (без учета НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 02.08.2019 | 1659,13 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2020 | 1659,13 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2020 | 1659,96 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2021 | 1525,44 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2021 | 1525,44 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2022 | 1525,44 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2022 | 1644,45 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2023 | 1626,12 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2023 | 1626,12 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2024 | 1626,12 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2024 | 1747,25 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2025 | 1742,51 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2025 | 1742,51 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2026 | 1742,51 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2026 | 1873,37 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2027 | 1868,36 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2027 | 1868,36 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2028 | 1868,36 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2028 | 2010,51 | x | x | x | x | x | |
| Ставка за тепло-вую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 02.08.2019 | 1990,95 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2020 | 1990,95 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2020 | 1991,95 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2021 | 1830,53 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2021 | 1830,53 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2022 | 1830,53 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2022 | 1973,34 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2023 | 1951,34 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2023 | 1951,34 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2024 | 1951,34 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2024 | 2096,70 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2025 | 2091,01 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2025 | 2091,01 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2026 | 2091,01 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2026 | 2248,04 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2027 | 2242,03 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2027 | 2242,03 | x | x | x | x | x | |
| с 01.01.2028 | 2242,03 | x | x | x | x | x | |
| с 01.07.2028 | 2412,61 | x | x | x | x | x | |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x | |
| Ставка за тепло-вую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 4 к протоколу № 101

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.12.2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоКомпания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке пгт. Бачатский, на период с 02.08.2019 по 31.12.2028   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО  «Энерго-Компания» | с 02.08.2019 | 151,21 | 149,63 | 158,39 | 152,02 | 126,01 | 124,69 | 131,99 | 126,68 | 35,76 | 1 659,13 | х | х | | с 01.01.2020 | 148,79 | 147,19 | 155,95 | 149,58 | 123,99 | 122,66 | 129,96 | 124,65 | 33,73 | 1659,13 | х | х | | с 01.07.2020 | 148,84 | 147,24 | 156,01 | 149,64 | 124,03 | 122,70 | 130,01 | 124,70 | 33,73 | 1659,96 | х | х | | с 01.01.2021 | 138,55 | 137,09 | 145,14 | 139,28 | 115,46 | 114,24 | 120,95 | 116,07 | 32,47 | 1 525,44 | х | х | | с 01.07.2021 | 141,60 | 140,12 | 148,19 | 142,33 | 118,00 | 116,77 | 123,49 | 118,61 | 35,01 | 1 525,44 | х | х | | с 01.01.2022 | 141,46 | 139,99 | 148,04 | 142,19 | 117,88 | 116,66 | 123,37 | 118,49 | 34,90 | 1 525,44 | х | х | | с 01.07.2022 | 149,23 | 147,65 | 156,34 | 150,01 | 124,36 | 123,04 | 130,28 | 125,01 | 34,90 | 1 644,45 | х | х | | с 01.01.2023 | 148,03 | 146,47 | 155,05 | 148,81 | 123,36 | 122,06 | 129,21 | 124,01 | 34,90 | 1 626,12 | х | х | | с 01.07.2023 | 151,31 | 149,75 | 158,33 | 152,09 | 126,09 | 124,79 | 131,94 | 126,74 | 37,63 | 1 626,12 | х | х | | с 01.01.2024 | 151,16 | 149,60 | 158,18 | 151,94 | 125,97 | 124,67 | 131,82 | 126,62 | 37,51 | 1 626,12 | х | х | | с 01.07.2024 | 159,07 | 157,39 | 166,62 | 159,91 | 132,56 | 131,16 | 138,85 | 133,26 | 37,51 | 1 747,25 | х | х | | с 01.01.2025 | 158,76 | 157,09 | 166,28 | 159,60 | 132,30 | 130,91 | 138,57 | 133,00 | 37,51 | 1 742,51 | х | х | | с 01.07.2025 | 162,29 | 160,62 | 169,81 | 163,13 | 135,24 | 133,85 | 141,51 | 135,94 | 40,45 | 1 742,51 | х | х | | с 01.01.2026 | 162,13 | 160,46 | 169,67 | 162,97 | 135,11 | 133,72 | 141,39 | 135,81 | 40,32 | 1 742,51 | х | х | | с 01.07.2026 | 170,68 | 168,88 | 178,78 | 171,58 | 142,23 | 140,73 | 148,98 | 142,98 | 40,32 | 1 873,37 | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |  | с 01.01.2027 | 170,35 | 168,55 | 178,42 | 171,25 | 141,96 | 140,46 | 148,68 | 142,71 | 40,32 | 1 868,36 | х | х | | с 01.07.2027 | 174,14 | 172,34 | 182,21 | 175,03 | 145,12 | 143,62 | 151,84 | 145,86 | 43,48 | 1 868,36 | х | х | | с 01.01.2028 | 173,98 | 172,18 | 182,04 | 174,86 | 144,98 | 143,48 | 151,70 | 145,72 | 43,34 | 1 868,36 | х | х | | с 01.07.2028 | 183,25 | 181,32 | 191,94 | 184,21 | 152,71 | 151,10 | 159,95 | 153,51 | 43,34 | 2 010,51 | х | х | |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «ЭнергоКомпания», реализуемый на потребительском рынке пгт. Бачатский, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 207 (в редакции постановления региональной комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 821)

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «ЭнергоКомпания», реализуемую на потребительском рынке пгт. Бачатский, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 206 (в редакции постановлений региональной комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 820, от 30.12.2019 № 884).

».

Приложение № 5 к протоколу № 101

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 30.12.2019

Долгосрочные тарифы ООО «Сибирская тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на холод-ную воду,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Сибирская тепловая компания» | с 01.01.2020 | 168,92 | 166,87 | 178,15 | 169,96 | 140,77 | 139,06 | 148,46 | 141,63 | 24,55 | 2136,41 | х | х |
| с 01.07.2020 | 187,58 | 185,41 | 197,39 | 188,68 | 156,32 | 154,51 | 164,49 | 157,23 | 32,99 | 2267,17 | х | х |
| с 01.01.2021 | 180,80 | 178,73 | 190,15 | 181,84 | 150,67 | 148,94 | 158,46 | 151,53 | 32,99 | 2163,21 | х | х |
| с 01.07.2021 | 182,42 | 180,35 | 191,77 | 183,46 | 152,02 | 150,29 | 159,81 | 152,88 | 34,34 | 2163,21 | х | х |
| с 01.01.2022 | 182,42 | 180,35 | 191,77 | 183,46 | 152,02 | 150,29 | 159,81 | 152,88 | 34,34 | 2163,21 | х | х |
| с 01.07.2022 | 194,34 | 192,11 | 204,36 | 195,44 | 161,95 | 160,09 | 170,30 | 162,87 | 35,72 | 2320,32 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Сибирская тепловая компания», реализуемую на потребительском рынке  
г. Киселевска, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «20» декабря 2019 г. № 725.

».