**УТВЕРЖДАЮ**

председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 78**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

05.11.2019 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Гусельщиков Э.Б., Незнанов П.Г.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Кулебакин С.В.** – специалист технического отдела региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Зинченко М.В.** – специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Гаристов Н.Н. –** генеральный директор ОАО «АЭЭ»;

**Ермак Н.В.** – ведущий консультант отдела ценообразования на тепловую энергию и газ;

**Кукарских С.А.** – представитель ООО «Юргинские котельные» и «Ю-Транс»;

**Шалакина Т.Г.** – экономист ООО «Юргинские котельные» и «Ю-Транс».

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчикам.

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об установлении ООО «Юргинские котельные» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Юрги, на 2019 год |
| 2. | Об установлении ООО «Ю-ТРАНС» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой ООО «ЮТЭЦ» на потребительском рынке г. Юрги, на 2019 год |
| 3. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2018 № 355 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МУП «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» на потребительском рынке г. Мыски, на 2019-2021 годы» в части 2020 года |

Вопрос 1. **«Об установлении ООО «Юргинские котельные» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Юрги, на 2019 год»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает установить ООО «Юргинские котельные», ИНН 4230032075, тарифы на тепловую энергию, реализуемую с коллекторов источника, с применением метода экономически обоснованных расходов, на период с 06.11.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2. **«Об установлении ООО «Ю-ТРАНС» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой ООО «ЮТЭЦ» на потребительском рынке г. Юрги, на 2019 год»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 3 к настоящему протоколу) предлагает установить ООО «Ю-ТРАНС», ИНН 4230027727, тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на потребительском рынке г. Юрги, с применением метода экономически обоснованных расходов, на период с 06.11.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 3. **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2018 № 355 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МУП «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» на потребительском рынке г. Мыски, на 2019-2021 годы» в части 2020 года»**

Докладчик **Ермак Н.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 5 к настоящему протоколу) предлагает внести изменения в приложение № 2 к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2018 № 355 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МУП «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» на потребительском рынке г. Мыски, на 2019-2021 годы», изложив его в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

В материалах дела имеются письменные обращения:

- (вх. № 5657 от 01.11.2019; исх №273 от 3110.2019) за подписью директора МУП «ТХМ» А.В. Чистюхина с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствии представителей предприятия. С экспертным заключением согласны;

- (вх. № 5705 от 05.11.2019; исх. № 01-2213 от 05.11.2019) за подписью первого заместителя главы Мысковыского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова. Возражений пол поводу повышения тарифов администрация не имеет.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Незнанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 78

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.11.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
по материалам, представленным**

**ООО «Юргинские котельные» (г. Юрга)   
для определения величины НВВ и уровня тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке г. Юрга на 2019 год**

1. **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее – ТК РФ);
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
  № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчёту   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно-методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ   
   В ПРЕДЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)**

Материалы ООО «Юргинские котельные» (г. Юрга), ИНН 4230032075,   
по расчёту тарифов на 2019 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
и «Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчётно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Юргинские котельные» (г. Юрга) информации   
для определения величины экономически обоснованных расходов   
по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2019 год.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося на балансе предприятия оборудования с начала осуществления регулируемой деятельности.

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБОРУДОВАНИЯ**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юргинские котельные»

Сокращённое наименование: ООО «Юргинские котельные»

ИНН: 4230032075

КПП: 423001001

ОГРН: 1174205021275

Адрес: ул. Заводская, д. 2А, г. Юрга, Кемеровская область, Россия, 652055, тел: (38451) 7-77-78

Единственный учредитель: Мурзаев Геннадий Николаевич

Генеральный директор: Горшков Максим Сергеевич

Управляющая компания: ООО «УК Коммунальщик»

Основным видом деятельности ООО «Юргинские котельные» является выработка тепловой энергии котельными и теплоснабжение жилого сектора   
г. Юрги.

С 11.10.2004 по 30.09.2019 эксплуатацию данного имущественного комплекса осуществляло ООО «Энерготранс».

10 котельных переданы ООО «Юргинские котельные» на основании договоров аренды:

- №2/2017 от 31.10.2017 и №3 от 28.08.207 с ИП Тютюн В.Ф.;

- №1 от 01.09.2017 с ООО «Юргинская теплосетевая компания».

На котельных установлены 30 водогрейных котлов с ручным забросом топлива и ручным золоудалением.

Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 150/70С.

Климат г. Юрги резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и жарким летом. Средняя месячная температура воздуха изменяется от   
-18,8º С в январе до +17,5º С в июле (СНиП 23-01-99\* от 01.01.2003).

Расчётные температуры:

* наиболее холодной пятидневки -39º С;
* абсолютный минимум -53º С;
* среднегодовая температура +0,9º С.

Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой +8 ºС и ниже – 251 суток (кроме котельной №7 – 344 суток). Средняя температура отопительного сезона -8,3 º С.

Основным топливом является кузнецкий каменный уголь марки «ДР».

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия (Приказ №1 от 29.12.2017 (стр. 30-60, том №1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Юргинские котельные» подлежат государственному регулированию.

Система налогообложения, применяемая на предприятии – общая.   
В связи с этим все расчёты в данном экспертном заключении приведены   
без учёта НДС.

1. **РАСЧЁТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАСЧЁТ ТАРИФОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 2019 ГОД**
   1. **Основные методологические положения по расчёту необходимой валовой выручки на 2019 год**

Согласно п. 16 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
(ред. от 25.01.2019) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения используются следующие методы:

* метод экономически обоснованных расходов (затрат);
* метод обеспечения доходности инвестированного капитала;
* метод индексации установленных тарифов;
* метод сравнения аналогов.

При установлении тарифов на тепловую энергию для   
ООО «Юргинские котельные» на 2019 год использовался метод экономически обоснованных расходов на основании п. 17 Основ ценообразования. Также, метод экономически обоснованных расходов указан в заявлении об установлении тарифов теплоснабжающей организации.

Корректировка конкретных статей расходов и представленных расчётов, основания произведённых корректировок, приводятся далее в экспертном заключении при анализе соответствующих статей расходов.

* 1. **Определение полезного отпуска на 2019 год**

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчётного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчётный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения, либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, или   
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчётный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Предложение предприятия по полезному отпуску на 2019 год составляет 17,150 тыс. Гкал.

Расчет баланса тепловой энергии на 2019 год экспертами производился с использованием данных 2019 года из последней актуализированной схемы теплоснабжения г. Юрга (актуализация на 2020 год).

Схема теплоснабжения города Юрга актуализирована Постановлением Администрации города Юрга № 77 от 24.07.2019 «Об актуализации схемы теплоснабжения Юргинского городского округа на 2020 год с перспективой до 2030 года». Схема теплоснабжения г. Юрга размещена на сайте Администрации г. Юрга по адресу <http://new.yurga.org/ord.html?id=49199>.

В соответствии с вышеуказанным баланс тепловой энергии на производство тепловой энергии принимается в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения и представлен в таблице 1.

Корректировка предложения предприятия по полезному отпуску составляет 0,22 тыс. Гкал. в сторону увеличения.

Таблица 1

Баланс производства тепловой энергии на котельных   
ООО «Юргинские котельные» на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем потребления теплоэнергии на 2019 год | в том числе | |
| 1 полугодие 2019 | 2 полугодие 2019 |
| 1 | Выработка на котельных | тыс. Гкал. | 17,768 | 9,595 | 8,173 |
| 2 | Собственные нужды котельных\* | тыс. Гкал. | 0,596 | 0,322 | 0,274 |
| 3 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 17,172 | 9,273 | 7,899 |

* 1. **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

В связи с тем, что ранее данный имущественный комплекс, в отношении которого проводится данная экспертиза, находился в эксплуатации ООО «Энерготранс» с 11.10.2004 по 30.09.2019, в заключении эксперты считают возможным использовать обосновывающие материалы указанной организации (в части заключенных ранее договоров).

* + 1. ***Расходы на сырье и материалы***

Согласно п. 1 статьи 254 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации расходы на приобретение сырья и материалов относятся   
к «материальным» расходам и должны относиться на производство продукции (тепловой энергии, теплоносителя), реализацию услуг.

По статье «расходы на сырье и материалы» предприятием планируются расходы на производство тепловой энергии в размере 1 825,97 тыс. руб., в том числе:

* на текущее обслуживание зданий и оборудования – 311,64 тыс. руб.;
* на текущий ремонт – 775,51 тыс. руб.;
* на приобретение спецодежды и СИЗ, аптечки первой помощи –   
  673,68 тыс. руб.;
* расходы на канцелярию – 65,14 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлены следующие материалы (стр. 339-359, 517-539, том № 2):

* расчёт расходов основных и вспомогательных материалов на текущее обслуживание при производстве тепловой энергии котельными   
  ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт потребности материалов на техническое обслуживание котельных ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор комиссии № 003/17 от 02.11.2017 с ООО «ЦК «КС»;
* договор №71-Ю от 10.01.2018 с ООО «Союзупак»;
* расчёт затрат на ремонты оборудования котельных   
  ООО «Юргинские котельные на 2019 год за подписью генерального директора;
* программа ремонтного обслуживания котельных   
  ООО «Юргинские котельные», утвержденная директором;
* график ремонта оборудования ООО «Юргинские котельные»   
  на 2019 год, согласованная заместителем Главы г. Юрги по жилищно-коммунальным вопросам;
* расчёт затрат на выдачу бесплатной спецодежды, спецобуви и СИЗ   
  по профессиям и видам работ, согласно приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ №290 н от 01.06.2009 работникам на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расхода моющих средств по предприятию в соответствии   
  с нормами, утвержденными постановлением Минздравсоцразвития РФ   
  от 17.12.2012 № 1122н (с дополнениями от 07.07.2013) на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год   
  за подписью генерального директора;
* прайс-лист ЗАО «Кузнецкий Альянс» на спецодежду, спецобувь, СИЗ;
* прайс-лист ЗАО «Кузнецкий Альянс» на строительные и отделочные материалы, бытовую химию.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчёт потребности материалов на техническое обслуживание котельных с расшифровкой по оборудованию рассчитан согласно «Рекомендации   
по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей», изданной   
в 2004 году Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Эксперты считают данные затраты экономически обоснованными и предлагают включить расходы на текущее обслуживание зданий и оборудования в соответствии с предложением предприятия – 311,64 тыс. руб.

Расчёт потребности в количестве спецодежды, спецобуви и СИЗ   
по профессиям и видам работ выполнен предприятием согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 290н от 01.06.2009.

Предприятие запланировало расходы на канцелярию на 2019 год в размере 65,14 тыс. руб.

Предложение предприятия основано на годовой потребности в канцелярских товарах ООО «Юргинские котельные» на 2019 год.

Предприятие предоставило фактические расходы на канцелярские товары за 1 квартал – 18,6 тыс. руб. (договоры и счета-фактуры, стр. 603-616, том № 2).

Эксперты считают расходы на канцелярию экономически обоснованными на уровне предприятия 65,14 тыс. руб., и предлагают включить в расходы на материалы в полном объеме.

Анализ экономической обоснованности материалов на текущий ремонт произведен в разделе 4.3.10. Расходы на ремонт основных средств стр. 30-33.

По статье «расходы на сырье и материалы» в НВВ на 2019 год экспертами предлагается учесть 1 715,28 тыс. руб.:

* на текущее обслуживание зданий и оборудования – 311,64 тыс. руб.;
* на текущий ремонт – 775,51 тыс. руб.;
* на приобретение спецодежды и СИЗ, аптечки первой помощи –   
  562,99 тыс. руб.;
* расходы на канцелярию – 65,14 тыс. руб.

Корректировка обусловлена исключением из расходов на приобретение спецодежды, спецобуви и СИЗ комиссионного вознаграждения (договор № 003/17 от 02.11.2017 с ООО «ЦК «КС»). Комиссионное вознаграждение в размере 110,70 тыс. руб. не является экономически обоснованными затратами, т.к. в штатном расписании ООО «Юргинские котельные», имеется специалист в сфере закупок в отделе экономики (стр. 372, том № 2).

* + 1. ***Расходы на топливо***

По статье «расходы на топливо» на производство тепловой энергии предприятием планируются расходы в сумме 10 711,50 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлены следующие материалы (стр. 167-199, том № 1, стр. 437-443, том № 2, стр. 1, дополнительные материалы):

* расчёт стоимости топлива на выработку ТЭ на 2019 год;
* расчёт баланса топлива на производство ТЭ на 2019 год;
* расчёт расхода топлива по котельным 1-13 на 2019 год;
* расчёт расхода топлива по котельным на 2019 год;
* расчёт транспортных расходов по доставке угля со склада на котельные на 2019 год;
* расчёт стоимости машино-часа услуги техники и механизмов   
  ООО «Ю-Транс»;
* расчёт средневзвешенной низшей теплоты сгорания топлива;
* результат анализа, удостоверение № 793а от 14.04.2019;
* результат анализа, удостоверение № 643а от 23.03.2019;
* результат анализа, удостоверение № 611в от 20.03.2019;
* договор СУЭК-КУЗ-19/1256С от 10.01.2019 с АО «СУЭК-Кузбасс»;
* договор об оказании услуг № 1 от 27.10.2017 с ИП Ануфриев С.Н.;
* договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2019 с ООО «Ю-ТРАНС».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Нормативы удельных расходов условного топлива при производстве тепловой и электрической энергии учтены в соответствии с постановлением   
РЭК КО от 19.09.2019 № 277 и составят 223,8 кг/Гкал для производства тепловой энергии. Расход условного топлива на производство тепловой энергии составил 3,84 тыс. т у.т.

Структура топлива принята экспертами на уровне предложения предприятия:

- уголь – 100%;

- газ природный – 0%.

На основании п. 1 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 132, том № 1) был заключен договор № СУЭК-КУЗ-19/1256С от 10.01.2019 с АО «СУЭК-Кузбасс» на поставку угля. Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

В приложении № 1 к договору № СУЭК-КУЗ-19/1256С от 10.01.2019   
(стр. 195, том №1) для расчёта расходов на топливо учтены следующие параметры:

- марка угля – ДР;

- низшая теплота сгорания рабочего топлива – 5100 Ккал/кг;

- цена за 1 тонну без учета НДС – 1 123,70 руб.

Эксперты предлагают в качестве обоснования расходов на транспортировку угля (ж/д тариф до станции Юрга-1, услуги по приемке, разгрузке/погрузке, доставке угля со станции Юрга-1 на склады ООО «Юргинские котельные») учесть данные затраты из шаблона системы ЕИАС WARM.TOPL.Q2 2019 – 748,57 руб. за 1 тонну (по данным ООО «Энерготранс»).

Таким образом расходы на приобретение топлива с учётом расходов на транспортировку по мнению экспертов составят 9 875,91 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия по данной статье составила 835,59 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой полезного отпуска (стр. 10-11) и нормативного удельного расхода условного топлива на производство тепловой энергии.

Расчёт расхода топлива ООО «Юргинские котельные» на 2019 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

**Расчёт расхода топлива (физические показатели) на 2019 год**

| № п/п | Показатели | | Единица измерения | Предложение  экспертов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 |  | Выработка электроэнергии, всего | млн. кВтч | 0,00 |
| 2 |  | Расход электроэнергии на собственные нужды: | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.1 |  | на производство электроэнергии | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.1.1 |  | то же в % к выработке электроэнергии | % | 0,00 |
| 2.2 |  | на производство тепловой энергии | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.2.1 |  | то же в кВтч/Гкал | кВтч/Гкал | 0,00 |
| 3 |  | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 0,00 |
| 4 |  | Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды | млн. кВтч | 0,00 |
| 4.1 |  | то же в % к отпуску с шин | % | 0,00 |
| 5 |  | Расход электроэнергии на потери в трансформаторах | млн. кВтч | 0,00 |
| 5.1 |  | то же в % к отпуску с шин | % | 0,00 |
| 6 |  | Полезный отпуск электроэнергии в сеть | млн. кВтч | 0,00 |
| 7 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 17,1720 |
| 8 |  | Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды: | тыс. Гкал | 0,00 |
| 8.1 |  | то же в % к отпуску теплоэнергии | % | 0,00 |
| 9 |  | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) | тыс. Гкал | 17,17 |
| 10 |  | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 0,00 |
| 11 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство электроэнергии | г/кВтч | 0,00 |
| 12 |  | Расход условного топлива на производство электроэнергии | тыс. тут | 0,00 |
| 13 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 17,17 |
| 14 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии | кг/Гкал | 223,80 |
| 15 |  | Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии | тыс. тут | 3,84 |
| 16 |  | Расход т у.т., всего | тыс. тут | 3,84 |
| 17 |  | Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии (п. 15/п. 16) | % | 100,00 |
| 18 |  | Расход условного топлива | тыс. тут | 3,84 |
| 18.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. тут | 3,84 |
| 18.2 |  | мазут | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.1 |  | газ лимитный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4 |  | др. виды топлива | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4.1 |  | Газ доменный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. тут | 0,00 |
| 18.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. тут | 3,84 |
| 19 |  | Доля | % | 100,00 |
| 19.1 |  | уголь всего, в том числе: | % | 100,00 |
| 19.2 |  | мазут | % | 0,00 |
| 19.3 |  | газ всего, в том числе: | % | 0,00 |
| 19.3.1 |  | газ лимитный | % | 0,00 |
| 19.3.2 |  | газ сверхлимитный | % | 0,00 |
| 19.3.3 |  | газ коммерческий | % | 0,00 |
| 19.4 |  | др. виды топлива | % | 0,00 |
| 19.4.1 |  | Газ доменный | % | 0,00 |
| 19.4.2 |  | Газ коксовый | % | 0,00 |
| 20 |  | Переводной коэффициент |  | 0,7286 |
| 20.1 |  | уголь всего, в том числе: |  | 0,7286 |
| 20.2 |  | мазут |  | 0,00 |
| 20.3 |  | газ всего, в том числе: |  | 0,00 |
| 20.3.1 |  | газ лимитный |  | 0,00 |
| 20.3.2 |  | газ сверхлимитный |  | 0,00 |
| 20.3.3 |  | газ коммерческий |  | 0,00 |
| 20.4 |  | др. виды топлива |  | 0,00 |
| 20.4.1 |  | Газ доменный |  | 0,00 |
| 20.4.2 |  | Газ коксовый |  | 0,00 |
| 21 |  | Расход натурального топлива | тыс. тнт | 5,27 |
| 21.1 |  | уголь | тыс. тнт | 5,27 |
| 21.2 |  | мазут | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.3 |  | газ всего, в том числе: | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.1 |  | газ лимитный | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.2 |  | газ сверхлимитный | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.3 |  | газ коммерческий | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.4 |  | др. виды топлива | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.4.1 |  | Газ доменный | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. тнт | 0,00 |
| 22 |  | Индекс роста цен натурального топлива |  |  |
| 22.1 |  | уголь всего, в том числе: | % | 100,00 |
| 22.2 |  | мазут | % |  |
| 22.3 |  | газ всего, в том числе: | % |  |
| 22.3.1 |  | газ лимитный | % |  |
| 22.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 22.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 22.4 |  | др. виды топлива | % |  |
| 22.4.1 |  | Газ доменный | % |  |
| 22.4.1 |  | Газ коксовый | % |  |
| 23 |  | Цена натурального топлива |  |  |
| 23.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 1123,70 |
| 23.2 |  | мазут | руб./тнт |  |
| 23.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 23.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 23.4 |  | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 23.4.1 |  | Газ доменный | руб./тнт |  |
| 23.4.1 |  | Газ коксовый | руб./тнт |  |
| 24 |  | Стоимость натурального топлива | тыс. руб. | 5927,33 |
| 24.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 5927,33 |
| 24.2 |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 5927,33 |
| 25 |  | Стоимость натурального топлива на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 5927,33 |
| 25.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 5927,33 |
|  |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.2 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3.1 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3.2 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 26 |  | Индекс роста тарифа ж/д перевозки/тарифа ГРО, ПССУ |  |  |
| 26.1 |  | уголь всего, в том числе: | % | 100,00 |
| 26.2 |  | мазут | % |  |
| 26.3 |  | газ всего, в том числе: | % |  |
| 26.3.1 |  | газ лимитный | % |  |
| 26.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 26.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 26.4 |  | др. виды топлива | % |  |
| 27 |  | Тариф ж/д перевозки/тариф ГРО, ПССУ |  |  |
| 27.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 748,57 |
| 27.2 |  | мазут | руб./тнт |  |
| 27.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 27.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.4 |  | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 27.4.1 |  | Газ доменный | руб./тнт |  |
| 27.4.2 |  | Газ коксовый | руб./тнт |  |
| 28 |  | Стоимость ж/д перевозки | тыс. руб. | 3948,58 |
| 28.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 3948,58 |
| 28.2 |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 3948,58 |
| 29 |  | Стоимость ж/д перевозки на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 3948,58 |
| 29.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 3948,58 |
| 29.2 |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 30 |  | Стоимость натурального топлива с учетом перевозки | тыс. руб. | 9875,91 |
| 30.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 9875,91 |
| 30.2 |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 9875,91 |
| 31 |  | Цена условного топлива с учетом перевозки | руб./тут | 2569,78 |
| 31.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тут | 2569,78 |
| 31.2 |  | мазут | руб./тут | 0,00 |
| 31.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.1 |  | газ лимитный | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тут | 0,00 |
| 31.4 |  | др. виды топлива | руб./тут | 0,00 |
| 31.4.1 |  | Газ доменный | руб./тут | 0,00 |
| 31.4.2 |  | Газ коксовый | руб./тут | 0,00 |
| 31.5 |  | на производство тепловой энергии | руб./тут | 2569,78 |
| 32 |  | Цена натурального топлива с учетом перевозки |  |  |
| 32.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 1872,27 |
| 32.2 |  | мазут | руб./тнт | 0,00 |
| 32.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.4 |  | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 32.4.1 |  | Газ доменный | руб./тнт | 0,00 |
| 32.4.2 |  | Газ коксовый | руб./тнт | 0,00 |
| 33 |  | Топливная составляющая тарифа | руб./Гкал | 575,12 |

Стоимость топлива по расчетам экспертов:

- цена натурального топлива без перевозки – 1 123,70 руб./т.;

- стоимость натурального топлива без перевозки – 5 927,33 тыс. руб.;

- стоимость перевозки – 748,57 руб./т.;

- цена натурального топливо с учетом перевозки – 1 872,27 руб./т.;

- общая сумма затрат по топливу – 9 875,91 тыс. руб.

* + 1. ***Расходы на электроэнергию***

Предложение предприятия по расходам на покупную электрическую энергию на производство тепловой энергии на 2019 год составило 6 722,42 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлены следующие материалы (стр. 200-209, том № 1, стр. 2-42, дополнительные материалы,   
стр. 1-95, дополнительные материалы том № 2):

* расчёт расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы   
  при производстве тепловой энергии на 2019 год;
* расчёт расходов на покупную электрическую энергию на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год;
* расшифровка фактического потребления электрической энергии   
  по котельным за 2018 год (по данным ООО «Энерготранс»);
* расчёт необходимого количества электрической энергии   
  при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 2422 от 01.02.2014 с ПАО «Кузбассэнергосбыт»   
  (ООО «Энерготранс»);
* реестр счетов-фактур за январь – август 2019 года ООО «Энерготранс»;
* копии счетов фактур за январь – август 2019 года ООО «Энерготранс».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предприятием представлены реестры затрат ООО «Энерготранс» на приобретаемую электрическую энергию от ПАО «Кузбассэнергосбыт»,   
с указанием цен и количества энергии, приобретенной в период с 01.01.2019   
по 31.08.2019, а также расчёт планируемых объемов электрической энергии, приходящихся на производство и передачу тепловой энергии.

Предприятие запанировало объем потребления электроэнергии для производства тепловой энергии на уровне 1 458,53 тыс. кВт (факт за 2018 год ООО «Энерготранс»).

Проанализировав предложения предприятия, эксперты принимают объемы электроэнергии на 2019 годы на уровне предложения предприятия –   
1 458,53 тыс. кВт для производства тепловой энергии.

По результатам проведенного анализа, в соответствии с пп. 28-31 Основ ценообразования, тарифы на электроэнергию на 2019 год учтены на уровне фактического средневзвешенного тарифа за январь-сентябрь 2019 года, и составили 4,07 руб./кВт/час.

Плановая величина удельного расхода электроэнергии на полезный отпуск тепловой энергии – 84,94 кВт\*ч/Гкал.

Для расчёта НВВ эксперты предлагают учесть расходы на электрическую энергию на 2019 год на уровне 5 941,79 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия составила 780,63 тыс. руб.   
в сторону снижения за счет снижения средневзвешенного тарифа на электрическую энергию.

* + 1. ***Расходы на тепловую энергию***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы на холодную воду***

По данной статье предприятие запланировало расходы по договору   
№ 940 холодного водоснабжения от 27.10.2017 с ООО «ЮРГА ВОДТРАНС»   
на уровне 903,23 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр.211-227, том № 1):

* расчёт стоимости воды на выработку тепловой энергии и хозяйственные питьевые нужды котельных ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расхода холодной воды на приготовление горячей воды   
  для потребителей тепла от котельных ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт объема воды на технологические цели и хоз. питьевые нужды котельных на 2019 год за подписью генерального директора;
* копия договора № 940 холодного водоснабжения от 27.10.2017;
* копия постановления РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга)».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчётный объем холодной воды предприятия эксперты считают обоснованным – 29 848,70 м³, в том числе разбивка по полугодиям   
в соответствии с полезным отпуском (стр. 9, таблица 1 настоящего документа):

- 1-е полугодие – 16 118,51 м³;

- 2-е полугодие – 13 730,19 м³.

Согласно п. 28 Основ ценообразования, тариф на питьевую воду учтен в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга)»:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 26,93 руб./м³;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 34,17 руб./м³.

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2019 год, по мнению экспертов составят 903,00 тыс. руб.

(16 118,51 м³×26,93 руб./м³ + 13 730,19 м³×34,17 руб./м³)/1000 = 903,00 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия составила 0,23 тыс. руб. в сторону снижения за счет распределения объема питьевой воды по полугодиям.

* + 1. ***Расходы на теплоноситель***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы на амортизацию***

Согласно Положению по бухгалтерскому учету № 6/01 «Учет основных средств» (утверждено приказом Минфина № 26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

* использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;
* использование более 12 месяцев;
* способность приносить доход;
* если не планируется дальнейшая перепродажа.
* Амортизационные отчисления предприятия определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям   
на производство тепловой энергии составляют 211,78 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 309-316, том № 1):

* расчёт амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов при установлении тарифа на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт амортизации основных средств ООО «Юргинские котельные»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* ведомость амортизации ОС за 1 квартал 2019 года (по данным   
  ООО «Энерготранс»).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

На момент рассмотрения тарифного дела основные средства, на которые ООО «Юргинские котельные» планируют начислить амортизацию, находятся на балансе ООО «Энерготранс».

Так как в деле отсутствуют обосновывающие материалы, подтверждающие их передачу в ООО «Юргинские котельные», эксперты считают данные расходы экономически не обоснованными.

Экспертами предлагается исключить из расчёта необходимой валовой выручки расходы на амортизационные отчисления в полном объеме, корректировка предложения предприятия в размере 211,78 тыс. руб. в сторону снижения.

* + 1. ***Расходы на оплату труда***

Оплата труда – это система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления работодателем выплат работникам за их труд   
в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами   
и трудовыми договорами (статья 129 Трудового Кодекса Российской Федерации).

Предложения предприятия по статье на 2019 год составляют   
на производство тепловой энергии 26 828,65 тыс. руб.:

- численность – 100 человек;

- среднемесячная оплата труда на 1 работника – 22 357,21 руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 360-388, том №2, стр. 43-80, дополнительные материалы):

* расчёт расходов на оплату труда при установлении тарифа   
  на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* организационная структура ООО «Юргинские котельные» за подписью генерального директора;
* сводная таблица к расчёту численности ППП на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт нормативной численности рабочих на 2019 год на производство тепловой энергии котельными за подписью генерального директора;
* расчёт нормативной численности руководителей, специалистов   
  и служащих ООО «Юргинские котельные» на производство тепловой энергии котельными на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт коэффициента невыходов ООО «Юргинские котельные»   
  (по данным ООО «Энерготранс» за 2017 год для расчёта нормативной численности на 2019 год) за подписью генерального директора;
* шестиразрядная тарифная сетка для рабочих ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* штатное расписание ООО «Юригнские котельные» (на производство тепловой энергии) на 2019 год, утвержденное директором;
* положение об оплате труда работников ООО «Юргинская котельная», утвержденное директором;
* положение о премировании рабочих ООО «Юргинские котельные», утвержденное директором;
* положение о премировании руководителей, специалистов и служащих ООО «Юргинские котельные», утвержденное директором;
* коллективный договор ООО «Юргинское котельные» на 2019-2022, утвержденный директором и принятый на конференции трудового коллектива 27.09.2019 (далее по тексту коллективный договор).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Эксперты произвели расчёт нормативной численности рабочих на 2019 год на основании Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденным Приказом Госстроя РФ   
от 22.03.1999 № 65. Нормативная численность рабочих составляет 78 человек (режим работы 4 смены).

Расчёт нормативной численности руководителей, специалистов и служащих на производство тепловой энергии на 2019 год эксперты выполнили на основании нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных Приказом Госстроя от 12.10.1999 № 74. Нормативная численность составляет 23 человека. Из нормативной численности исключили 2-х человек, так как у ООО «Юргинские котельные» заключены договоры на юридические услуги и обслуживание компьютерной техники с ООО «УК Коммунальщик». Таким образом, численность руководителей, специалистов и служащих – 21 человек.

Таким образом, нормативная численность по мнению экспертов с учетом договоров на юридические услуги и обслуживание компьютерной техники – 99 человек.

Для расчёта среднемесячной оплату труда на 1 работника предприятие учитывало следующие параметры:

* тарифная ставка рабочего 1-го разряда в соответствии с п. 5.4. Коллективного договора – 5 200,74 руб.;
* средняя ступень оплаты труда в соответствии с приложением № 2   
  к коллективному договору – 6;
* тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда,   
  в соответствии с приложением № 2 к коллективному договору – 2;
* выплаты, связанные с вредными условиями труда в соответствии   
  с приложением № 5 к коллективному договору – 14 %;
* текущее премирование на основании приложения №1 к коллективному договору – 45%;
* выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки – 30%.

Расчёт среднемесячной оплаты труда 1 работника:

5 200,74 руб.× 2 × 1,14 × 1,45 × 1,3 = 22 357, 21 руб.

Предложение предприятия по средней заработной плате работников не превышает размер среднего показателя за 1-е полугодие 2019 года для организаций, занимающихся производством, передачей и распределением пара и горячей воды (<https://kemerovostat.gks.ru>):

- по Кемеровской области - 29 359 руб./мес.;

- по г. Юрге - 31 512,10 руб./мес.

Расчёт оплаты труда на 2019 год:

(22 357, 21 руб./мес. на 1 чел. × 12 мес. × 99 чел.) /1000 = 26 560,37 тыс. руб.

Таким образом, по статье расходы на оплату труда эксперты предлагают включить в расчёт НВВ затраты в размере 26 560,37 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения на 268,28 тыс. руб. обусловлена сокращением нормативной численности на 1 человека.

* + 1. ***Отчисления на социальные нужды***

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с Федеральный законом   
от 24.07.2009 №212-ФЗ (ред. от 28.11.2011) «О страховых взносах   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» в размере 30%;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ   
от 01.12.2005 №713 в ред. от 31.12.2010 №1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 №125-ФЗ   
«Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010   
№350-ФЗ) в размере 0,2% на основании уведомления ФСС РФ (стр. 308, том   
№ 1).

Предприятие запланировало затраты на отчисления на социальные нужды на уровне 8 102,24 тыс. руб. (стр. 307, том 1) с учетом ФОТ 26 828,65 тыс. руб.

Плановые отчисления на социальные нужды в 2019 году по мнению экспертов (с учетом численности 99 человек) составят:

26 560,37 тыс. руб. (ФОТ) × 30,2% = 8 021,23 тыс. руб.

По статье расходы по взносам во внебюджетные фонды на 2019 год эксперты предлагают включить в расчёт НВВ затраты в размере 8021,23 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения на 81,01 тыс. руб. обусловлена сокращением нормативной численности на 1 человека.

* + 1. ***Расходы на ремонт основных средств***

Представленная предприятием программа ремонтного обслуживания   
на 2019 год предусматривает выполнение капитальных ремонтных работ на сумму 911,25 тыс. руб., и выполнение текущих ремонтных работ на сумму 564,54 тыс. руб., в том числе:

- ремонт, выполняемый подрядным способом – 700,28 тыс. руб.;

- ремонт, выполняемый хозяйственным способом (материалы) - 775,51 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

В качестве обоснования расходов на ремонты предприятием были представлены следующие материалы (стр. 1-65, программа ремонтного обслуживания на 2019 год, стр. 1-7, дополнительные материалы к программе ремонтного обслуживания):

* программа ремонтного обслуживания ООО «Юргинские котельные» на 2019 год;
* многолетний и однолетний графики ремонтов оборудования ООО «Юргинские котельные», согласованные с заместителем Главы г. Юрга;
* программа ремонтного обслуживания котельных ООО «Юргинские котельные» на 2019 год, утвержденная генеральным директором;
* договор аренды от 31.10.2017 №2/2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* отчеты о выполнении ремонта тепловых сетей и оборудования ООО «Энерготранс» на 2016-2018 годы;
* дефектные акты, ведомости объемов работ, локальные сметные расчёты, предварительные договора подряда;
* пояснительная записка к программе ремонтного обслуживания ООО «Юргинские котельные» за подписью генерального директора.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчётные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчётных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы)

для соответствующей категории потребителей – если цены (тарифы)

на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

- прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

- цены на природный газ;

- предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

- динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Перечень мероприятий программы ремонта основных производственных фондов на 2019 год соответствует требованиям, указанным в правилах организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России № 1013 от 25.10.2017.

Был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования необходимости выполнения капитальных ремонтов представлены дефектные ведомости, пояснительная записка, при анализе этих обоснований эксперты считают необходимость выполнения капитальных ремонтов обоснованной. Эксперты также считают обоснованными заявленные мероприятия по текущему ремонту, в том числе работы по прочистке дымохода, т.к. расценка на данную работу (ТЕР60-16-01) включает в себя затраты на ремонт элементов печей.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования представлены сметные расчеты, договоры подряда, ведомости объемов работ. В ходе анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, замечаний выявлено не было. Эксперты считают заявленную стоимость мероприятий обоснованной, в том числе расходы на материалы в размере 775,51 тыс. руб.

Экспертная группа считает объём финансирования ремонтной программы экономически обоснованным в полном объеме, и предлагает учесть при расчёте НВВ на 2019 год в следующие статьи:

• ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом –

700,28 тыс. руб.;

• расходы на материалы - 775,51 тыс. руб. (учтены в разделе 4.3.1. расходы на сырье и материалы, стр. 13).

Анализ представленных обосновывающих материалов программы ремонта основных производственных фондов ООО «Юргинские котельные» на 2019 год, в части производства тепловой энергии отражен в таблице 3.

**Таблица 3**

**Справка к программе ремонтного обслуживания   
ООО «Юргинские котельные» (г. Юрга) на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование работ | Способ | Вид ремонта | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | | | Обоснования | Замечания | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. | | |
| Всего | в т.ч. СМР | Материалы | Всего | в т.ч. СМР | Материалы |
| 1 | Котельная №1 кап. ремонт котла №3 - Замена 6-ти секций | подряд | КР | 233,92 | 173,78 | 60,14 | Локальный сметный расчёт, дефектный акт, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда № 3 | Х | 233,92 | 173,78 | 60,14 |
| 2 | Котельная №11 кап. ремонт котла №2 - Замена 6-ти секций | подряд | КР | 233,92 | 173,78 | 60,14 | Локальный сметный расчёт, дефектный акт, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда № 1 | Х | 233,92 | 173,78 | 60,14 |
| 4 | Котельная №4 кап. ремонт дымовой трубы – Демонтаж, монтаж | подряд | КР | 443,41 | 239,09 | 204,32 | Локальный сметный расчёт, дефектный акт, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда № 3 | Х | 443,41 | 239,09 | 204,32 |
| 5 | Текущий ремонт котельных - Ремонт задвижек, изоляции, смена пускателей, автоматов, прочистка дымоходов | подряд | ТР | 564,54 | 113,62 | 450,92 | Локальный сметный расчёт, ведомость объемов работ, предварительный договор подряда № 1 | Х | 564,54 | 113,62 | 450,92 |
| **Итого** | | | | **1 475,79** | **700,28** | **775,51** | **Х** | **Х** | **1 475,79** | **700,28** | **775,51** |
| **в т.ч. капитальные ремонты** | | | | **911,25** | **586,66** | **324,59** | Х | Х | **911,25** | **586,66** | **324,59** |
| **в т.ч. текущие ремонты** | | | | **564,54** | **113,62** | **450,92** | Х | Х | **564,54** | **113,62** | **450,92** |

* + 1. ***Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.***

Предложение предприятия по статье расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность – 33,37 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 229-242, том №1):

* расчёт расходов на захоронение и утилизацию ТКО при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год   
  за подписью генерального директора;
* договор №147/2018 об оказании услуг по обращению с отходами   
  от 01.01.2018 с ООО «Экотехнологии-42»;
* постановление РЭК Кемеровской области от 12.07.2018 № 142 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.11.2017 № 343 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных тарифов на захоронение твёрдых коммунальных отходов ООО «Экотехнологии-42» (г. Юрга)».

Расчёт расходов на захоронение и утилизацию ТКО предприятием выполнен на основе планируемых объемов приобретения талонов на самовывоз отходов, образующихся в процессе производства тепловой энергии – 70 талонов (на 70 т ТКО):

- 1-е полугодие – 35 т;

- 2-е полугодие – 35 т.

У предприятия заключен договор об оказании услуг по обращению   
с отходами № 147/2018 от 01.01.2018 с ООО «Экотехнологии-42».

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования тариф   
ООО «Экотехнологии-42» на захоронение ТБО учтен из постановления РЭК Кемеровской области от 12.07.2018 № 142 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.11.2017 № 343 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных тарифов на захоронение твёрдых коммунальных отходов ООО «Экотехнологии-42» (г. Юрга)»:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 398,51 руб./т;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 554,97 руб./т.

Расчёт расходов на утилизацию:

(35 т × 398,51 руб./т + 35 т × 554,97 руб./т) / 1000= 33,37 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованным расчёт предприятия   
по расходам на захоронение и утилизацию ТКО на 2019 год и предлагают включить расходы в НВВ в полном объеме – 33,37 тыс. руб.

* + 1. ***Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера.***

Предприятием заявлены расходы в размере 4 302,76 тыс. руб., в том числе:

* анализ отходов, замеры вредных выбросов – 176,75 тыс. руб.;
* перезарядка и освидетельствование огнетушителей – 31,17 тыс. руб.;
* проведение испытаний электрического оборудования – 82,31 тыс. руб.;
* ремонт электродвигателей, гильотин ножниц, сварочных аппаратов   
  и другого оборудования – 74,16 тыс. руб.;
* услуги привлеченного автотранспорта – 2 390,85 тыс. руб.;
* разработка, оформление, экспертиза, согласование проекта нормативов ПДВ в атмосферу, разработка проекта нормативов образования отходов   
  и лимитов с отнесением отходов к конкретному классу опасности, разработка программы экологического контроля – 505 тыс. руб.;
* настройка и проверка узлов учета ТЭ на котельных, приборов расхода холодной воды, поверка, калибровка манометров – 40,43 тыс. руб.;
* проверка пожарных кранов на водоотдачу на котельных – 0,75 тыс. руб.;
* услуги по проведению экспертизы качественных показателей топлива – 99,90 тыс. руб.;
* услуги по диспетчеризации котельных – 899,02 тыс. руб.;
* утилизация ртутьсодержащих ламп ­– 2,43 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 389-477, том № 2, стр. 141-201, дополнительные материалы):

* договор № 91/19 от 04.06.2019 ООО «Центр гигиенической экспертизы»;
* договор № 92/19 от 04.06.2019 ООО «Центр гигиенической экспертизы»;
* анализ коммерческих предложений на проведение инструментальных измерений промышленных выбросов в атмосферный воздух от котельных, определение коэффициента полезного действия работы газоочистного оборудования для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на перезарядку и освидетельствование огнетушителей   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 3 от 25.04.2019 ООО «ГлобалТелеМеханик»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг на перезарядку, переосвидетельствование огнетушителей для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью директора;
* договор № 015/29/ЭМ от 01.01.2019 ООО «КузбассЭнергоЭксперт»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг на проведение электроиспытаний оборудования котельных ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги по ремонту ОС и МБП на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор б/н от 01.01.2018 ИП Хоружевский С.В., ДС № 1 от 10.01.2019;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг на ремонт электродвигателей для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги привлеченного автотранспорта, механизмов   
  при производстве ТЭ на 2019 год;
* обоснование затрат на услуги привлеченного автотранспорта и механизмов при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги привлеченного автотранспорта, механизмов (к услугам производственного характера) при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* фактические транспортные затраты по производственным службам (к услугам производственного характера) по ООО «Энерготранс» за 2018 год;
* договор № 1 от 01.01.2018 с ООО «Ю-ТРАНС»;
* договор № 14 от 11.11.2017 с ООО «Юрга Водтранс»;
* договор № 25 на оказание транспортных услуг от 25.12.2017   
  с ООО «ЮргаСтройДор»;
* анализ коммерческих предложений на оказание автотранспортных услуг для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью директора;
* анализ коммерческих предложений для разработки проекта нормативов ПДВ, проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, разработки программы производственного экологического контроля на 2019 год за подписью генерального директора;
* разработка проекта предельно допустимых выбросов (загрязняющих) веществ в атмосферу (ПДВ), и сопровождение при согласовании в контрольно-надзорных органах;
* разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
* выполнение работ по отнесению отходов к конкретному классу опасности, включая паспортизацию отходов;
* разработка программы производственного экологического контроля;
* коммерческое предложение №19/073 от 07.06.2019   
  от ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ»;
* справка о составе отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности ООО «УК Коммунальщик» для разработки проекта предельно допустимых выбросов в атмосферу;
* коммерческое предложение № 820 от 06.06.3019 от АО «НЦ ВостНИИ»;
* коммерческое предложение № 21 от 05.06.2019 от ИП Григорюк А.П.;
* расчёт затрат на поверку/калибровку манометров на 2019 год;
* расчёт затрат на поверку, настройку приборов учёта ТЭ на 2019 год;
* договор № 349/17 от 02.11.2017 с ООО «Кузбасская Энергосервисная Компания»;
* договор № 4 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по поверке пожарных кранов на водоотдачу для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги экспертизы качества угля на 2019 год за подписью генерального директора;
* коммерческое предложение № 105 от 01.11.2017 ООО «Э-Визор»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по контролю качества угля для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью директора;
* расчёт затрат на диспетчеризацию котельных на 2019 год;
* анализ расходов на содержание диспетчерской службы ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расходы на содержание диспетчерской службы, при ее создании ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью директора;
* договор № 2 от 01.10.2019 с ООО «Ю-ТРАНС»;
* расчёт затрат на услуги по размещению и демеркуризацию ртуть-содержащих ламп на 2019 год;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по обезвреживанию ртутьсодержащих и люминесцентных ламп для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью директора;
* договор № 378 от 01.11.2017 с МБУ «УГОЧС г. Кемерово»;
* лицензия № 042 00228 от 04.03.2016 на осуществление деятельности   
  по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 класса опасности МБУ «УГОЧС г. Кемерово».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предложение предприятия в части расходов на анализы отходов, замеры вредных выбросов – 176,75 тыс. руб.

Договор № 91/19 от 04.06.2019 с ООО «Центр гигиенической экспертизы» на выполнение инструментальных измерений КПД на организованных источниках выбросов для 10 котельных (сумма по договору – 86,75 тыс. руб.) и договор № 92/19 от 04.06.2019 ООО «Центр гигиенической экспертизы», были заключены на основании пп. 40, 45 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг   
ООО «Юргинские котельные» (стр. 135, том №1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась. Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ рынка на проведение инструментальных измерений промышленных выбросов в атмосферный воздух   
от котельных и определение коэффициента полезного действия работы газоочистительного оборудования в г. Юрге.

Стоимость услуг по договорам № 91/19 от 04.06.2019 и № 92/19 от 04.06.2019 с ООО «Центр гигиенической экспертизы» не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг аккредитованных лабораторий по Кемеровской области (коммерческие предложения ООО «Центр гигиенической экспертизы»,   
ООО «Атон-Кузбасс», ФГБУ «ЦЛАТИ», стр. 142-149, дополнительные материалы).

Таким образом, эксперты считают экономически обоснованными затраты   
на анализы отходов, замеры вредных выбросов в размере 167,75 тыс. руб.

Предприятием был предоставлен расчёт расходов на перезарядку и переосвидетельствование огнетушителей:

- переосвидетельствование 22 огнетушителей марок ОП-4, ОП-6;

- перезарядка 38 огнетушителей марок ОП-4, ОП-5, ОП-8, ОП-10.

Договор № 3 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик» был заключен   
на основании п. 37 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения   
о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 135,   
том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ рынка на оказание услуг   
на перезарядку, переосвидетельствование огнетушителей в г. Юрге.

Стоимость услуг по договору № 3 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик» не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения ООО «Огнеспас», ИП Зимагорова М.Н., ООО «ГлобалТелеМеханик», стр. 150-153, дополнительные материалы).

Таким образом, эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 31,17 тыс. руб.

Для осуществления работ по проведению электроиспытаний оборудования, находящегося на 10 котельных заключен договор № 015-19/ЭМ от 01.02.2019 с ООО «КузбассЭнергоЭксперт». В приложении № 1 к договору приведен локальный сметный расчёт на проведение электроиспытаний оборудования   
на сумму 98,77 тыс. руб.

Договор № 015-19/ЭМ от 01.02.2019 с ООО «КузбассЭнергоЭксперт» был заключен на основании п. 40 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные»   
(стр. 135, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ рынка на проведение электроиспытаний оборудования котельных по Кемеровской области.

Стоимость услуг по договору № 015-19/ЭМ от 01.02.2019 с ООО «КузбассЭнергоЭксперт» не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения ООО «Электрическая лаборатория «Резонанс», ООО «Теплоэнергокомплект», ООО «Мега-Мастер», ООО «КузбассЭнергоЭксперт», стр. 154-159, дополнительные материалы).

Таким образом, эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне – 82,92 тыс. руб.

Ремонт электрооборудования на предприятии выполняется по договору   
от 01.01.2018 с ИП Хоружевский С.В. Предприятием предоставлен плановый график ремонта электродвигателей:

- ремонт электродвигателей 11/3000 – 3 шт.;

- ремонт электродвигателей 7,5/3000 – 2 шт.;

- ремонт электродвигателей 15/3000 – 2 шт.

Договор от 01.01.2018 с ИП Хоружевский С.В. был заключен   
на основании п. 37 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения   
о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 135,   
том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен коммерческих предложений на оказание услуг по ремонту электродвигателей по Кемеровской области.

Стоимость услуг по договору от 01.01.2018 с ИП Хоружевский С.В.   
не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения ООО «Техноцентр», ИП Хоружевский С.В.,   
ООО «Машиностроительная Производственная Компания», стр. 160-163, дополнительные материалы).

Таким образом, эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 74,16 тыс. руб.

Расчёт затрат на услуги привлеченного транспорта и механизмов произведен на основании плановых машино-часов и стоимости услуг   
в соответствии с заключенными договорами.

Предприятием было предоставлено обоснование машино-часов на услуги привлеченного транспорта при производстве тепловой энергии на 2019 год   
с расшифровкой работ и фактическими данными   
ООО «Энерготранс» (организация, ранее эксплуатирующая имущественный комплекс) за 2018 год.

Договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс» был заключен на основании п. 34 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные»   
(стр. 135, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ рынка автоуслуг в г. Юрге. Стоимость услуг по договору № 1 от 01.01.2018 с ООО «Ю-ТРАНС» не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по г. Юрга (прайс-лист ООО «Ю-ТРАНС»,   
ООО «ЮРГА ВОДТРАНС», ООО «Агроспект», ООО «ЮргаСтройДор», стр. 164-168, дополнительные материалы)

Стоимость по заключенному договору не превышает среднюю стоимость   
по г. Юрге.

Таким образом, эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 2 390,85 тыс. руб.

Согласно ст. 12 Федерального Закона «Об охране атмосферного воздуха»   
от 22.04.1999 № 96-ФЗ, пп. 8, 9.1-9.2 «Положения о нормативах выбросов вредных веществ в атмосферный воздух», утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.03.2000 № 183 для вновь созданного предприятия являются обязательными: разработка, оформление, экспертиза, согласование проекта нормативов ПДВ в атмосферу.

Необходимость разработки проекта нормативов образования отходов   
и лимитов на их размещение для предприятий определяется ст. 11 Федерального закона «Об отходах производства и их потреблении» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, согласно которой юридические лица при эксплуатации зданий, сооружений   
и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны разрабатывать данный проект в целях уменьшения количества их образования.

На основании п.1 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.02.2018 № 74 является обязательной разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов с отнесением отходов   
к конкретному классу опасности, разработку программы экологического контроля.

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на оказание вышеуказанных услуг по Кемеровской области (коммерческое предложение   
ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ», АО «НЦ ВостНИИ», ИП Грирорюк А.П.)

Стоимость услуг по предложению ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ»   
не превышает среднюю стоимость по Кемеровской области.

Таким образом, эксперты считают экономически обоснованными расходы по данной статье на уровне 505,00 тыс. руб.

Расчёт затрат на поверку/калибровку манометров, и поверку,   
настройку приборов учета тепловой энергии на 2019 год был   
произведен на основании заключенного договора № 349/17 от 02.10.2017   
с ООО «Кузбасская Энергосервисная Компания» на сумму 40,43 тыс. руб.

Таким образом эксперты считают экономически обоснованным расчёт предприятия в части расходов на поверку/калибровку манометров, и поверку, настройку приборов учета на уровне предложения предприятия 40,43 тыс. руб.

Расчёт расходов по испытанию пожарных кранов выполнен на основании заключенного договора № 4 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик» на сумму 0,75 тыс. руб.

Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными.

Расчёт затрат на услуги экспертизы качества угля на 2019 год предприятием выполнен на основании коммерческого предложения ООО «Э-Визор».

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на оказание услуг по контролю качества угля на 2019 год (коммерческое предложение   
ООО «Кемеровский центр экспертизы угля», ООО «Центр экспертизы угля», ООО «Э-Визор», стр. 190-193, дополнительные материалы).

Стоимость услуг по предложению ООО «Э-Визор» не превышает среднюю по Кемеровской области.

Таким образом, эксперты считают экономически обоснованными затраты   
по данной статье на уровне 99,9 тыс. руб.

Расчёт расходов на диспетчеризацию котельных на 2019 год был произведен на основании сметы к договору № 2 от 01.01.2019 с ООО   
«Ю-ТРАНС». Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 899,02 тыс. руб.

Расчёт затрат на услуги по размещению и демеркуризацию ртутьсодержащих лап на 2019 год произведен на основе периодичности замены ламп и их количества. Стоимость услуг учтена согласно приложению № 2 к постановлению администрации города Кемерово от 04.03.2015 № 465 и договору № 378 от 01.11.2017 с МБУ «УГОЧС г. Кемерово». Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 2,43 тыс. руб.

Таким образом, эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы   
на выполнение работ и услуг производственного характера на 2019 год на уровне предложения предприятия – 4 302,76 тыс. руб.

* + 1. ***Расходы на оплату иных и других работ и услуг.***

Предприятием заявлены расходы на оплату иных работ и услуг в размере 4 845,33 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату услуг связи – 94,78 тыс. руб.;

- расходы на оплату вневедомственной охраны – 753,43 тыс. руб.;

- расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 1 333,56 тыс. руб.;

- обеспечение нормальных условий труда – 484,26 тыс. руб.;

- расходы на оплату других работ и услуг – 2 112,70 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием представлены следующие материалы (стр.480-558, том № 2, стр. 43-80, 134-139, 202-223, дополнительные материалы, стр. 112-124, дополнительные материалы том № 2):

* Пояснительная записка к иным и другим работам и услугам, связанным с производством тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат на услуги связи при производстве ТЭ на 2019 год   
  за подписью генерального директора;
* список сотрудников на установление лимита по оплате за сотовую связь на 2019 год;
* договор № 28939 об оказании услуг связи от 25.10.2017   
  с ПАО «РУТЕЛЕКОМ»;
* договор об оказании услуг связи № 642000100686 от 01.01.2018   
  с Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком»;
* договор № 423000484 от 01.01.2019 об с ПАО «ВымпелКом»;
* список сотрудников ООО «Юргинские котельные» на установление лимита по оплате за корпоративную сотовую связь на 2019 год за подписью генерального директора;
* соглашение о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении телекоммуникационных услуг от 01.01.2018 с ПАО «ВымпелКом» между ООО «Югринские котельные» и ООО «Энерготранс»;
* учетные данные абонента ООО «Юргинские котельные»;
* договор № 5-ФО на оказание услуг по охране объектов от 26.10.2017   
  с ЧОО «Коммунальная охрана»;
* договор № 6-ТО об оказании услуг по техническому обслуживанию   
  от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана»;
* договор № 8-ВН на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг охраны объектов, услуг ТО систем видеонаблюдения, обслуживания средств АПС объектов ООО «Юргинские котельные»;
* договор № 20/Ю на оказание абонентских юридических услуг   
  от 25.12.2017 с ООО «УК Коммунальщик»;
* договор № 19/Э на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования от 25.12.2017   
  с ООО «УК Коммунальщик»;
* договор № 17/К на абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование от 25.12.2017   
  с ООО «УК Коммунальщик»;
* анализ коммерческих предложений на оказание юридических услуг для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расходы на правовое обслуживание, в случае включения работника юридической службы в штат сотрудников ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* обзор статистики зарплат профессии юрисконсульт в г. Юрге и Кемеровской области;
* коммерческое предложение ООО «Компания ЛАД-ДВА» от 11.10.2019;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по техническому обслуживанию компьютеров, сети и системного администрирования для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* коммерческое предложение № 2-3010/2019 от 04.10.2019 от ООО «УК Коммунальщик»;
* коммерческое предложение № 50 от 04.10.2019 от ООО «Эверест Плюс»;
* коммерческое предложение от 04.10.2019 от ООО «Дельта»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расшифровка затрат для обеспечения нормальных условий труда и ТБ   
  к смете расходов на 2019 год на производство ТЭ за подписью генерального директора;
* перечень нормативных документов, подтверждающих обоснованность включения расходов по охране труда в НВВ на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные»;
* планируемое количество работников для прохождения периодического профессионального осмотра по ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт затрат по компенсационным выплатам работникам   
  на производство ТЭ, занятых на работах с вредными условиями труда на 2019 год (молоко);
* расходы затрат на питьевую воду для работников, занятых   
  на производстве ТЭ на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 011/ю/19 на поставку питьевой воды от 01.01.2019   
  с ООО «Торговый Дом Юсил Кемерово»;
* договор № 471/1/17 на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда от 01.01.2018 с ООО «РосЭкоАудит»;
* договор № ПО07/17 на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра от 19.10.2017 с ООО «Медицинский центр «Здоровье», приложение№1 к договору.

Расчёт расходов на оплату услуг связи при производстве тепловой энергии на 2019 год рассчитан предприятием на основании заключенных договоров.

Расходы на 2019 год по договору № 28939 от 25.10.2017   
с ПАО «РУТЕЛЕКОМ»:

- абонентская плата на 6 стационарных телефонов – 11,52 тыс. руб.;

- услуги местной телефонной связи – 2,64 тыс. руб.   
(500 мин./мес. × 0,44 руб./мин. ×12 мес.) / 1000;

- услуги междугородней связи – 3,84 тыс. руб.

Расчёт расходов по договору № 642000100686 от 01.01.2018   
с Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком» включает следующие услуги связи:

- предоставление в пользование абонентскую линию – 18,56 тыс. руб.;

- услуги местной телефонной связи – 3,70 тыс. руб.   
((700 мин./мес. × 0,44 руб./мин. ×12 мес.) / 1000);

- абонентская плата за пользование радиочастотой – 3,60 тыс. руб.;

- РТК автоматическое междугороднее соединение – 3,00 тыс. руб.

Предприятием представлен список сотрудников, подключенных к корпоративной связи согласно договору № 423000484 от 01.01.2019   
с ПАО «ВымпелКом» на уровне 47,92 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на услуги связи на 2019 год на уровне 94,78 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг вневедомственной охраны на 2019 год рассчитаны предприятием на основании заключенных договоров:

- договор № 5-ФО от 26.10.2017 на оказание услуг по охране объектов   
с ООО ЧОО «Коммунальная охрана» – 707,83 тыс. руб.;

- договор № 6-ТО об оказании услуг по техническому обслуживанию   
от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана» – 43,2 тыс. руб.;

- договор № 8-ВН на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана» –   
2,4 тыс. руб.

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на оказание услуг охраны объектов, услуг ТО систем видеонаблюдения, обслуживания средств АПС объектов ООО «Юргинские котельные» на 2019 год (коммерческое предложение ООО «ФЕОРАНА-СЕРВИС»», ООО ЧОП «Коммунальная охрана», ООО ЧОО «Дежурная часть», стр. 214-223, дополнительные материалы).

Стоимость услуг по договорам № 5-ФО, № 6-ТО, № 8-ВН от 26.10.2017   
с ООО ЧОО «Коммунальная охрана» не превышает среднюю стоимость   
по г. Юрге.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на услуги вневедомственной охраны на 2019 год на уровне 753,43 тыс. руб.

Предприятием заявлены расходы 1333,56 тыс. руб. на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг   
на основании заключенных договоров с ООО «УК Коммунальщик»:

- договор на оказание абонентских юридических услуг № 20/Ю   
от 25.12.2017 – 693 тыс. руб.;

- договор № 19/Э на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования от 25.12.2017 – 209,16 тыс. руб.;

- договор № 17/К на абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование от 25.12.2017 – 431,4 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на консультационные юридические услуги в размере среднегодовой оплаты труда 1 работника (стр. 26) с учетом обязательных отчислений на социальные нужды и годовая оплата системы Консультант Плюс (стр. 229, дополнительные материалы):

(22 357,21 руб./мес. на 1 чел. × 12 мес. × 1,302) / 1000 + 271,02 тыс. руб. = 620,33 тыс. руб.

Предприятием заключен договор № 19/Э от 25.12.2017 на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования.

Так как в штатном расписании ООО «Юргинские котельные» не числится должность эколога, эксперты считают данные затраты экономически обоснованными на уровне среднегодовой оплаты труда 1 сотрудника ООО «Юргинские котельные» с учетом обязательных отчислений на социальные нужды – 349, 31 тыс. руб.

Предложение предприятия не превышает экономически обоснованный уровень, и эксперты предлагают учесть расходы в полном объеме предложения предприятия – 209,16 тыс. руб.

Для обслуживания компьютерной техники предприятие заключило договор № 17/К от 25.12.2017 на абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование.

Так как в штатном расписании ООО «Юргинские котельные» не числится должность программиста, специалиста ИТ, эксперты считают данные затраты экономически обоснованными на уровне среднегодовой оплаты труда 1 сотрудника ООО «Юргинские котельные» с учетом обязательных отчислений на социальные нужды – 349, 31 тыс. руб.

Таким образом, по статье расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы в размере 1 178,80 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения на 154,76 тыс. руб. обусловлена сокращением расходов на оказание юридических услуг и расходов на обслуживание компьютерной техники.

Расчёт расходов на обеспечение нормальных условий труда (охрана труда) на 2019 год включает следующие мероприятия:

- компенсационные выплаты работникам, занятым на работах с вредными условиями труда – 250,74 тыс. руб.;

- затраты на питьевую воду для работников – 13,52 тыс. руб.;

- специальная оценка условий труда – 31,5 тыс. руб.;

- медосмотр, профосмотр – 188,5 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным Законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ, предприятием запланированы расходы на компенсационные выплаты работникам, занятым на работах с вредными условиями труда.

Расчёт произведен на основе количества работников, вредных факторов, потребности молока в год, средней цене молока.

Эксперты считают экономически обоснованным расчёт затрат предприятия на компенсационные выплаты работникам, занятым на работах   
с вредными условиями труда на уровне 250,74 тыс. руб.

Расходы на питьевую воду для работников, занятых на производстве   
тепловой энергии, на 2019 год были рассчитаны на основании потребности   
в питьевой воде и заключенного договора № 011/ю/19 от 01.01.2019   
с ООО «Торговый Дом Юсил Кемерово». Эксперты считают экономически обоснованным расчёт затрат предприятия на уровне 13,52 тыс. руб.

Расходы на специальную оценку условий труда рассчитаны предприятием на основании заключенного договора № 471/1/17 от 01.01.2018 с ООО «РосЭкоАудит» на уровне 31,5 тыс. руб.

Договор № 471/1/17 от 01.01.2018 был заключен на основании п. 40 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 135, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг специальной оценке труда по Кемеровской области. Стоимость услуг по договору № 471/1/17 от 01.01.2018 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (стр. 112-115, дополнительные материалы том № 2).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на уровне предложения предприятия – 31,5 тыс. руб.

В соответствии с приложением № 2 к приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302-Н предприятием составлен список работников для прохождения периодического профессионального осмотра.

Данные расходы рассчитаны на основании списка работников и стоимости услуг согласно заключенному договору № ПО07/17 от 19.10.2017   
на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра   
с ООО «Медицинский центр «Здоровье».

Договор № ПО07/17 от 19.10.2017 был заключен на основании п. 59 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 136, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра по   
г. Юрга. Стоимость услуг по договору № ПО07/17 от 19.10.2017 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по г. Юрга (стр. 119-124, дополнительные материалы том № 2).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на уровне предложения предприятия – 188,5 тыс. руб.

Предложение предприятия по расходам на оплату других работ и услуг при производстве тепловой энергии на 2019 год – 2 112,70 тыс. руб.:

* расходы на транспортные услуги – 1 598,30 тыс. руб.;
* расходы на дератизацию и дезинсекцию производственных помещений – 12,85 тыс. руб.;
* расходы на обеспечение эксплуатационной готовности радиочастот – 10,80 тыс. руб.;
* ежемесячное обслуживание программного комплекса 1С: Предприятие – 72,00 тыс. руб.;
* экспертиза нормативов удельного расхода топлива, запасов топлива –  
   90,00 тыс. руб.;
* услуги, связанные с реализацией требований законодательства   
  о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2019 год – 100,00 тыс. руб.;
* почтовые расходы – 33,15 тыс. руб.;
* вступительные членские взносы в СРО «Регион 42» – 57 тыс. руб.;
* расходы на рекламу, объявления в СМИ – 4,80 тыс. руб.;
* услуги нотариуса – 16,00 тыс. руб.;
* расходы на перерегистрацию и ежегодное обновление «Гранд-Смета» – 17,00 тыс. руб.;
* предоставление метеоинформации – 95,98 тыс. руб.;
* ремонт, диагностика оргтехники – 5,06 тыс. руб.;
* аренда сотовых аппаратов – 0,96 тыс. руб.
* В качестве обоснования предприятие предоставило следующие материалы (стр. 559-657, том № 2, стр. 164-183, 246-274 дополнительные материалы):
* договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс», дополнительное соглашение № 1 от 10.01.2019;
* расчёт затрат на услуги привлеченного автотранспорта, механизмов (к услугам непроизводственного характера) при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* фактические транспортные затраты по производственным службам (к услугам непроизводственного характера) по ООО «Энерготранс» за 2018 год;
* договор № 17/ОП на проведение дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ от 25.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик»;
* анализ коммерческих предложений на проведение дератизационных, дезинсекционных работ для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* отчет по проводкам за 1 квартал 2019 года в разрезе расходов   
  на эксплуатацию радиочастотного ресурса за подписью генерального директора;
* приказ Министерство юстиции РФ № 368 от 17.07.2018;
* уведомление № 42-192-00538 о необходимости внесения ежегодной платы за использование радиочастотного спектра от 02.04.2019 ФГУП «ГРЧЦ»;
* договор № 2 от 01.01.2017 с ООО «Эверест плюс»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг по обслуживанию программных комплексов для ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 639-НТ-2017 от 01.11.2017 с ООО «Госэнерготариф»;
* анализ коммерческих предложений на проведение расчёта и экспертизы нормативов удельного расхода топлива на котельных ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* пояснительная записка к договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* смета расходов на услуги, связанные с реализацией требований законодательства о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2019 год к договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* расчёт затрат на почтово-канцелярские расходы при производстве ТЭ   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на денежные переводы (алиментов) при установлении тарифа на производство ТЭ на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 12806-17 на оказание услуг по приему и пересылке денежных переводов в адрес физических лиц от 25.10.2017 с ФГУП «Почта России»;
* расчёт расходов на оплату взносов за членство в Саморегилируемой организации «Союз жилищно-коммунальных предприятий «Регион 42»;
* пояснительная записка к расчету затрат на членство в СРО НП «ОПЖКК «Регион 42» за подписью генерального директора;
* письмо № 39 от 07.11.2017 СРО «СОЮЗЖКП «Регион 42»;
* свидетельство о допуске к работам, оказанию услуг направленных на обеспечение безопасной эксплуатации зданий и сооружений, управлению многоквартирными домами в ЖКК, выдано ООО «Энерготранс»;
* расчёт расходов на услуги СМИ при производстве ТЭ на 2019 год;
* договор № 434 от 10.01.2018 с ООО «Студия ТВ-ГИЦ»;
* расчёт расходов на нотариальные услуги при производстве ТЭ на 2019 год;
* сублицензионный договор № 42Кмр00727с от 04.03.2019;
* договор № 1 возмездного оказания услуг от 01.01.2019   
  с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»;
* договор № 2 возмездного оказания услуг от 01.09.2019   
  с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»;
* расчёт расходов на ремонт и профилактику оргтехники   
  при производстве ТЭ на 2019 год;
* договор № 3 на оказание услуг от 25.10.2017 с ООО «Ривакс»;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Солдатов Ю.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Гайбович Н.П.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Максимова О.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Горшков М.С.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Бобкова И.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Ударцева О.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с ФЛ Гаммершмидт И.П.

Предложение предприятия в части расходов на транспортные услуги –   
1 598,30 тыс. руб.

Расчёт расходов произведен на основании расчёта потребности предприятия в привлеченном транспорте в машино-часах и заключенном договоре № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс»   
с дополнительным соглашением № 1 от 10.01.2019.

Договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс» был заключен на основании п. 34 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 135, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ рынка автоуслуг в г. Юрге. Стоимость услуг по договору № 1 от 01.01.2018 с ООО «Ю-ТРАНС»   
не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по г. Юрга (прайс-лист ООО «Ю-ТРАНС», ООО «ЮРГА ВОДТРАНС», ООО «Агроспект»,   
ООО «ЮргаСтройДор», стр. 164, дополнительные материалы).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на автоуслуги на уровне 1 044,60 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия 553,70 тыс. руб. в сторону снижения и обусловлена изменением планируемых машино-часов.

Расчёт расходов предприятия на дератизацию и дезинсекцию производственных помещений рассчитан на основании заключенного договора   
№ 17/ОП от 25.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик» на сумму 12,85 тыс. руб.

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на проведение дератизационных, дезинсекционных работ на 2019 год по Кемеровской области (коммерческое предложение ООО «ПРОФЗИНФЕКЦИЯ», ООО «УК Коммунальщик», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области, стр. 246-251, дополнительные материалы).

Стоимость услуг по договорам № 17/ОП от 25.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик» не превышает среднюю стоимость услуг по Кемеровской области.

Расчёт годовых расходов на обеспечение эксплуатационной готовности радиочастот рассчитан предприятием на основании приложения к уведомлению от 02.04.2019 № 42-192-00538 ФГУП «ГРЧЦ» – 10,80 тыс. руб.

Расходы на ежемесячное обслуживание программного комплекса   
1С: Предприятие рассчитаны на основании заключенного договора № 2   
от 01.01.2017 с ООО «Эверест плюс». Оплата по договору за 2019 год составляет 72,00 тыс. руб.

Расчёт расходов на экспертизу нормативов удельного расхода топлива, запасов топлива произведен на основе заключенного договора № 639-НТ-2017   
от 01.11.2017 с ООО «Госэнерготариф».

Договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс» был заключен на основании п. 24 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 134, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений   
на проведение расчёта и экспертизы нормативов удельного расхода топлива   
на котельных на 2019 год по Кемеровской области.

Стоимость услуг по договору № 639-НТ-2017 от 01.11.2017   
с ООО «Госэнерготариф» не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения   
ООО «Госэнерготариф», ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания», ООО «Комэнергоаудит»).

Таким образом, эксперты считают расходы на экспертизу нормативов удельного расхода топлива, запасов топлива экономически обоснованными   
на уровне 90 тыс. руб.

Расходы на услуги, связанные с реализацией требований законодательства о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2019 год, рассчитаны предприятием на основании сметы к заключенному договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ» (стр. 274, дополнительные материалы) на уровне 100 тыс. руб.

Договор № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 был заключен на основании п. 24 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Юргинские котельные» (стр. 134, том   
№ 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг экспертных организаций по Кемеровской области. Стоимость услуг по договору № АЭЭ0802-107-т-2019-143 от 27.09.2019 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (стр. 116-118, дополнительные материалы том № 2).

Почтовые расходы на уровне 33,15 тыс. руб. на 2019 год включают:

- расходы на почтовые переводы алиментов (5 получателей) на основании заключенного договора № 12806-17 от 25.10.2017 с ФГУП «Почта России» -  
16,95 тыс. руб.;

- отправка писем с уведомлением (15 писем в месяц) – 16,2 тыс. руб.

Вступительные членские взносы в СРО «Регион 42» рассчитаны предприятием на основании приложения № 1 к Положению о размере взносов   
СРО «Союз ЖКП «Регион 42» – 57 тыс. руб.

Предприятием представлена пояснительная записка к расчёту затрат   
на членство в СРО Союз ЖКП «Регион 42» (стр. 261, дополнительные материалы).

Расходы на рекламу, объявления в СМИ на 2019 год рассчитаны предприятием на основании периодичности подачи объявлений в СМИ в год и стоимости 1-го объявления согласно заключенному договору № 434 от 10.01.2018 с ООО «Студия ТВ – ГИЦ», и составляют 4,8 тыс. в год.

Услуги нотариуса на 2019 год включают:

- удостоверение договоров аренды недвижимого имущества (2 договора) – 11 тыс. руб.;

- удостоверение доверенности на представление интересов в суде –   
1,5 тыс. руб.;

- предоставление выписки из реестра – 3 тыс. руб.;

- удостоверение учредительных документов организации – 0,5 тыс. руб.

Расходы на перерегистрацию и ежегодное обновление «Гранд-Смета»   
на 2019 год согласно приложению № 1, № 1/1 к договору № 42Кмр00727  
с от 04.03.2019:

- право за пользование информацией базы данных Кемеровской области   
с годовым обновлением в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» – 12,00 тыс. руб.;

- перерегистрация ПК «ГРАНД-СМЕТА» – 5,00 тыс. руб.

Расходы на предоставление метеоинформации на уровне 95,98 тыс. руб. рассчитаны предприятием на основе заключенных договоров:

- договор № 1 возмездного оказания услуг от 01.01.2019   
с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» на период с 01.01.2019 по 15.05.2019 –   
53,32 тыс. руб.;

- договор № 2 возмездного оказания услуг от 01.09.2019   
с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» на период с 01.09.2019 по 31.12.2019 –   
42,26 тыс. руб.

Расходы на ремонт, диагностику оргтехники рассчитаны на основании заключенного договора № 3 от 25.10.2017 с ООО «Ривакс» – 5,06 тыс. руб.:

- ремонт монитора с заменой конденсаторов – 0,86 тыс. руб.;

- ремонт копира (ксерокса) – 1,1 тыс. руб.;

- ремонт принтера с заменой резинового вала и термопластины –   
1,5 тыс. руб.;

- профилактика МФУ – 0,65 тыс. руб.;

- замена комплектующих и термопленки на принтере – 0,95 тыс. руб.

Расчёт аренды сотовых аппаратов у сотрудников организации на 2019 год произведен согласно списку корпоративной сотовой связи на уровне 0,96 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2019 год в части расходов на другие работы и услуги на уровне 1 560,20 тыс. руб. Корректировка предложений предприятия составила 553,70 тыс. руб. в сторону снижения и обусловлена уменьшением планируемых машино-часов на автоуслуги.

Таким образом, эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы в целом по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг», выполняемых по договорам с организациями» в размере 4 138,07 тыс. руб.

* + 1. ***Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
       в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.***

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

- выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

- сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

- размещение отходов;

- другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 914).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 11,68 тыс. руб.   
 (стр. 264-292, том №1).

В качестве обоснования предприятием была предоставлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год   
ООО «Юргинские котельные».

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами в пределах лимитов согласно декларации   
за 2018 год – 1,65 тыс. руб.

Плата за размещение отходов производства и потребления в пределах лимита согласно декларации за 2018 год – 10,03 тыс. руб.

В соответствии с п. 44 Основ ценообразования эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы за негативное воздействие на окружающую среду на уровне 11,68 тыс. руб.

* + 1. ***Расходы на услуги банков.***

Предприятие запланировала расходы на банковские услуги на 2019 год на уровне 66,60 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставило следующие материалы   
(стр. 665-672, том № 2, стр. 300-322, дополнительные материалы):

- расчет расходов на банковские услуги ООО «Юргинские котельные»   
на 2019 год за подписью директора;

- договор № П05/20 от 28.06.2013 с ОАО «МДМ Банк»;

- заявление о присоединении к договору комплексного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   
ПАО «БИНБАНК».

Расчет предприятия на банковские услуги включает:

- комиссия за платежное поручение – 15 тыс. руб.;

- комиссия за подключение к бизнес-пакету «МДМ-Конструктор» –  
42 тыс. руб.;

- комиссия за ведение счета – 9,60 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы   
на услуги банков на уровне предложения предприятия 66,60 тыс. руб.

* + 1. ***Арендная плата.***

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием заявлены расходы по аренде имущества в сумме   
1 228,48 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставлены следующие материалы (стр. 243-261, том № 1, стр. 82-128, дополнительные материалы, стр. 107-111, дополнительные материалы том № 2):

* расчёт расходов на аренду имущества ООО «Юргинские котельные» по производству тепловой энергии котельными на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор аренды № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* дополнительное соглашение к договору аренды № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф. от 30.09.2019;
* пояснительная записка к договору аренды имущества № 2/2017;
* уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 27.12.2002 № 16-05-22/887-13363 ИП Тютюн В.Ф.;
* свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 12.01.2010 серия 42 № 003084247;
* договор аренды № 1 от 01.09.2017 с ООО «Юргинская теплосетевая компания»;
* дополнительное соглашение №1 к договору аренды № 1 от 01.09.2017 с ООО «Юргинская теплосетевая компания» от 01.01.2019;
* ООО «ЮТСК» ведомость амортизации ОС за декабрь 2017 года;
* договор № 2363 от 07.09.2016 – аренда земельного участка;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2364 от 07.09.2016 на 01.01.2017;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2364 от 07.09.2016 на 01.01.2018;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2364 от 07.09.2016 на 01.02.2019;
* договор № 2468 от 16.10.2017 – аренда земельного участка;
* распоряжение Юргинского городского округа от 10.10.2017 №935 о предоставлении в аренду земельного участка;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2468 от 07.09.2016 на 01.01.2017;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2468 от 07.09.2016 на 01.01.2018;
* расчет арендной платы земельного участка к договору № 2468 от 07.09.2016 на 01.02.2019;
* договор аренды № 3 от 28.08.2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* информационная справка № 5-7/562 о величине средней рыночной стоимости арендной платы, выданная СОЮЗ «Кузбасская торгово-промышленная палата».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Система налогообложения у ИП Тютюн В.Ф. – УНС (стр. 110, дополнительные материалы том № 2). Сумма по договору аренды имущества № 2/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф. составляет:

- в отношении производственных объектов регулируемой организации (котельные) – 770,68 тыс. руб.;

- аренда другого имущества (склад) – 433,10 тыс. руб.

В соответствии с приложением № 2 к договору аренды № 2/2017 от 31.10.2017 (стр. 87, дополнительные материалы) в расчет аренды производственных объектов включены следующие расходы на 2019 год:

- амортизационные отчисления – 502,71 тыс. руб.;

- аренда земли – 224,34 тыс. руб.;

- другие обязательные платежи (УСН) – 43,63 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа в соответствии с п. 45 Методических указаний в части аренды производственных объектов эксперты предлагают учесть расходы на уровне возмещения арендодателю амортизационных отчислений и других обязательных платежей в размере 770,68 тыс. руб.

Размер аренды склада на 2019 год эксперты предлагают рассчитать на основе площади и минимального размера арендной платы на уровне   
51 руб./м²/мес. (стр. 98, дополнительные материалы):

(268,1 м² × 51 руб./м²/мес. × 12 мес.) / 1000 = 164,08 тыс. руб.

Расходы по договору № 3 от 28.08.2017 с ИП Тютюн В.Ф. аренды площадью 50 м² составляют 12,00 тыс. руб. в год.

Размер аренды административно-бытового корпуса на 2019 год эксперты предлагают рассчитать на основе площади и минимального размера арендной платы на уровне 100 руб./м²/мес. (стр. 98, дополнительные материалы):

(50 м² × 100 руб./м²/мес. × 12 мес.) / 1000 = 60,00 тыс. руб.

Сумма по договору аренды №3 от 28.08.2017 не превышает экономически обоснованный уровень, и эксперты предлагают учесть расходы в полном объеме предложения предприятия.

Расходы по договору №1 от 01.09.2017 с ООО «ЮТСК» составляют 14,26 тыс. руб. в год. В приложении № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2019 прилагается расчет арендной платы, включающий размер амортизационных отчислений и обязательных платежей.

Сводные данные расходов на аренду на 2019 год приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Договор аренды | Собственник имущества | Предложение  предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| № 2/2017 от 31.10.2017 | ИП Тютюн В.Ф. | 1 202,23 | 934,75 | -267,47 |
| № 3 от 28.08.2017 | ИП Тютюн В.Ф. | 12 | 12 | - |
| № 1 от 01.09.2017 | ООО «ЮТСК» | 14,26 | 14,26 | - |
| Итого |  | 1 228,49 | 961,01 | -267,47 |

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2019 год расходы на аренду на уровне 961,01 тыс. руб. Корректировка предложений предприятия составила 267,47 тыс. руб. в сторону снижения, по причине перерасчета аренды склада по договору № 2/2017 от 31.10.2017.

* + 1. ***Расходы на служебные командировки.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы на обучение персонала.***

Предприятием заявлены расходы по статье на 2019 год на уровне   
149,5 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 658-664, том № 2, стр. 275-295, дополнительные материалы):

* расчёт расходов на обучение при производстве тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год;
* договор № 25/ОТ оказания услуг от 25.04.2019   
  с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»;
* договор № 25/ПР оказания услуг от 15.04.2019   
  с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг в области профессиональной подготовки специалистов ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора.

Расчёт расходов предприятия на обучение персонала по охране труда и промышленной безопасности рассчитан на основании заключенных договоров   
с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»:

- договор № 25/ОТ оказания услуг от 25.04.2019 на сумму 58,4 тыс. руб.;

- договор № 25/ПР оказания услуг от 15.04.2019 на сумму 64,5 тыс. руб.

Предприятие предлагает включить в расходы на обучение персонала семинары по следующим направлениям на сумму 26,6 тыс. руб.:

- бухгалтерский учет и налоговая отчетность;

- повышение квалификации в области заработной платы;

- формирование тарифов на теплоснабжение;

- кадровая работа.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на обучение персонала в размере 149,5 тыс. руб. на уровне предложения предприятия.

* + 1. ***Налог на имущество организации.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Земельный налог.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Транспортный налог.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Водный налог.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Прочие налоги.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* 1. **Внереализационные расходы**
     1. ***Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**4.4.2.** ***Расходы по сомнительным долгам.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы, связанные с созданием нормативного запаса топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этой цели.***

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 844,18 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы:

* расчёт расходов на нормативный неснижаемый запас топлива   
  на котельных ООО «Юргинские котельные» на 2019 год;
* предложение по утверждению нормативов создания запасов топлива   
  на 2019 год от ООО «ГЭТ».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Постановлением РЭК Кемеровской области от 19.09.2019   
№ 278 утвержден норматив неснижаемого запаса топлива на 2019 год   
для ООО «Юргинские котельные» в размере 0,400 тыс. т. угля.

Цена на уголь учтена экспертами в соответствии с таблицей 2 п.32 «Расчёт расхода топлива с учётом перевозки» и составит 1 872,27 руб./т.

Таким образом, затраты на создание неснижаемого запаса топлива составят 748,91 тыс. руб. (0,400 тыс. т × 1 872,27 руб./т).

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 95,27 тыс. руб.,   
в связи с корректировкой норматива неснижаемого запаса топлива и цены на уголь.

* 1. **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения.**
     1. ***Денежные выплаты социального характера   
        (по Коллективному договору)***

Предприятием заявлены расходы социального характера на 2019 год   
на сумму 361,7 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставлены следующие документы   
(стр. 293-306, 318-337, том №1, стр. 43-80, дополнительные материалы):

* коллективный договор ООО «Юргинские котельные»;
* смета выплат на социальное развитие и поощрение работников, участвующих в процессе производства тепловой энергии котельными   
  ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт единовременного пособия работников при выходе на пенсию   
  при установлении тарифа на производство тепловой энергии котельными   
  ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на путевки в летний оздоровительный лагерь и детские новогодние подарки на 2019 год за подписью генерального директора;
* список работников и детей на получение новогоднего подарка   
  на 2019 год, утвержденный генеральным директором;
* список детей, направляемых в оздоровительный лагерь «Салют»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 6 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»;
* договор № 7 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»;
* расчёт суммы на оказание материальной помощи при установлении тарифа на производство тепловой энергии ООО «Юргинские котельные»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт поощрения работников к юбилейным датам при установлении тарифа на производство тепловой энергии ООО «Юргинские котельные»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт по оплате дополнительных отпусков за стаж работы в ЖКХ   
  по ООО «Юргинские котельные» на 2019 год по производству тепловой энергии котельными за подписью генерального директора;
* расчёт суммы поощрения к праздникам при установлении тарифа   
  на производство тепловой энергии котельными ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчет расходов на ДМС на 2019 год за подписью директора;
* список застрахованных по договору ДМС на 2019 год за подписью директора;
* договор № 8693R/045/01792/9 от 04.06.2019 коллективного добровольного медицинского страхования с АО «АльфаСтрахование»;
* положение о материальном поощрении и расходах на социальное развитие, утверждённое генеральным директором;
* шестиразрядная тарифная сетка для рабочих   
  ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

В соответствии с п. 8.3.1 коллективного договора был произведён расчёт единовременного пособия работников при увольнении в связи с уходом на пенсию единовременную материальную помощь.

На основании п. 9.1. коллективного договора были составлены списки детей работников со средним доходом на каждого члена семьи ниже прожиточного минимума, направляемых в оздоровительный лагерь «Салют»   
в 2019 году (возмещение стоимости путевки предприятием работникам – 90%).

Для расчёта суммы расходов на детские путевки предприятие предоставило договора, заключенные ООО «Энерготранс» (предыдущий абонент) с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых».

Расчёт расходов на путевки в летний оздоровительный лагерь произведен на основании списка детей и стоимости путевки на 1 ребенка по договору № 6 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»:

(14 000 руб. /реб. × 4 реб. × 90%)/1000 = 50,4 тыс. руб.

В соответствии с п. 9.4 коллективного договора предприятием произведен расчёт расходов на новогодние детские подарки на 2019 год.

На основании п. 8.3.4-8.3.6 коллективного договора запланированы расходы на оказание материальной помощи на 2019 год:

- на приобретение дорогостоящих лекарств – 5 тыс. руб.;

- на оказание дорогостоящих платных медицинских услуг – 5 тыс. руб.;

- на организацию похорон близких родственников работника предприятия, работника предприятия – 40 тыс. руб.

Согласно п. 8.4.3. коллективного договора предприятием предоставлен список работников ООО «Юргинские котельные» с юбилейными датами в 2019 году. В соответствии со списком запланированы расходы на уровне 12 тыс. руб.

В соответствии с п. 4.8 коллективного договора предприятием произведен расчёт по оплате дополнительных отпусков за стаж работы в ЖКХ на уровне 91,43 тыс. руб.

В соответствии с п. 8.4.5 коллективного договора запланированы расходы на поощрения к праздникам на 2019 год на уровне 70 тыс. руб.

В соответствии с п. 9.7 коллективного договора предприятием запланированы расходы на ДМС сотрудников согласно представленного списка в размере 36,0 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на денежные выплаты социального характера на уровне предложения предприятия   
361,7 тыс. руб.

* + 1. ***Резервный фонд*.**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Прочие расходы.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* 1. **. *Налог на прибыль.***

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 90,43тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями, и на 2019 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Налог на прибыль на 2019 год составит 90,43 тыс. руб.:

(325,7 тыс. руб. / 80%) × 20%

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ налог на прибыль   
на уровне предложения предприятия 90,43 тыс. руб., так как предложение предприятия не превышает экономически обоснованный уровень.

* 1. **Расчётная предпринимательская прибыль.**

В соответствии с п. 48(2) Методических указаний (введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 № 534) при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно   
на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

В соответствии с п. 74(1) Методических указаний расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается   
для такой организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Методических указаний.

Расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии   
с пунктом 73 настоящего документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предложение предприятия в части расчетной предпринимательской прибыли 2 858,35 тыс. руб.

Расчёт экспертов:

(63 314,24 - 9 875,91) тыс. руб. × 5% = 2 671,92 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расчетную предпринимательскую прибыль на уровне 2 671,92 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия 186,43 тыс. руб. в сторону снижения, обусловленная снижением уровня расходов, связанных с производством и реализацией продукции (исключая расходы на топливо) на 2 427,36 тыс. руб.

Итого, сумма расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на 2019 год, по мнению экспертов, составит 67 187,19 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения составила – 3 544,65 тыс. руб.

Постатейный анализ корректировки предложения предприятия по расчёту необходимой валовой выручки на 2019 год представлен в приложении к экспертному заключению.

1. **ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ НА 2019 ГОД.**

На основании определенной необходимой валовой выручки на 2019 год, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «Юргинские котельные».

Таблица 4

**Тарифы на тепловую энергию для ООО «Юргинские котельные»   
на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов  на 2019 год |
| 1 | Полезный отпуск, тыс. Гкал | 17,17 |
| 2 | НВВ, тыс. руб. | 67 187,19 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал | 3 912,60 |

Приложения:

1. Смета расходов на производство тепловой энергии   
   ООО «Юргинские котельные» на 2019 год.



Приложение № 2 к протоколу № 78

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.11.2019

**Тарифы на тепловую энергию ООО «Юргинские котельные»,**

**реализуемую с коллекторов источника,**

**на период с 06.11.2019 по 31.12.2019**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-  ние регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «Юргинские котельные» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 06.11.2019 по 31.12.2019 | 3 912,60 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 06.11.2019 по 31.12.2019 | 4 767,12 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 3 к протоколу № 78

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.11.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
по материалам, представленным**

**ООО «Ю-ТРАНС» (г. Юрга)   
для определения величины НВВ и уровня тарифов   
на передачу тепловой энергии, реализуемой   
на потребительском рынке г. Юрга на 2019 год**

1. **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее – ТК РФ);
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
  № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчёту   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
* прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно-методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)**

Материалы ООО «Ю-ТРАНС» (г. Юрга), ИНН 4230027727, по расчёту тарифов на 2019 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
и «Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчётно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Ю-ТРАНС» (г. Юрга) информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2019 год.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося на балансе предприятия оборудования с начала осуществления регулируемой деятельности.

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБОРУДОВАНИЯ**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью   
«Ю-ТРАНС»

Сокращённое наименование: ООО «Ю-ТРАНС»

ИНН: 4230027727

КПП: 423001001

ОГРН: 1104230000588

Адрес: 652055, Россия, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Заводская,   
д. 2А, тел: (38451) 7-77-78

Единственный учредитель: Андрейчук Александр Павлович

Генеральный директор: Овчинников Сергей Михайлович

Управляющая компания: ООО «УК Коммунальщик»

Основным видом деятельности ООО «Ю-ТРАНС» является   
передача выработанной ООО «ЮТЭЦ» и котельными   
ООО «Юргинские котельные» тепловой энергией предприятий жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных организаций и прочих предприятий   
г. Юрги, через магистральные и внутриквартальные сети, находящиеся   
в эксплуатации предприятия.

С 11.10.2004 по 30.09.2019 эксплуатацию данного имущественного комплекса осуществляло ООО «Энерготранс».

Протяженность сетей г. Юрги, находящихся на обслуживании   
ООО «Ю-ТРАНС» составляет 104 992,55 м, в том числе:

* сети от ООО «ЮТЭЦ» – 98 585,55 м, из которых:
* магистральные трубопроводы – 19 305,00 м;
* квартальные магистрали – 35 204,00 м.;
* частный сектор – 7 205,00 м;
* арендованные у КУМИ – 18 155,55 м;
* ввода МКД – 15 155,00 м;
* бесхозяйные тепловые сети – 3 561,00 м;
* сети от ООО «Юргинские котельные» - 6 704,00 м., в том числе:

- бесхозяйные тепловые сети – 582,00 м.

Вышеуказанные сети переданы ООО «Ю-ТРАНС» по договорам аренды имущества:

* № 1857 от 17.06.2019 с КУМИ г. Юрги;
* № 1/2017 от 31.10.2017 и № 3/2019 от 30.09.2019 с ИП Тютюн В.Ф.;
* № 1/2017 от 21.10.2017 с ООО «ЮТСК»;
* № 143/1 от 31.09.2019 с ООО «Юргинские котельные».

Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 150/70С.

Климат г. Юрги резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и жарким летом. Средняя месячная температура воздуха изменяется от   
-18,8º С в январе до +17,5º С в июле (СНиП 23-01-99\* от 01.01.2003).

Расчётные температуры:

* наиболее холодной пятидневки -39º С;
* абсолютный минимум -53º С;
* среднегодовая температура +0,9º С.

Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой +8 ºС и ниже – 251 суток (кроме котельной №7 – 344 суток). Средняя температура отопительного сезона -8,3º С.

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия (Приказ № 1 от 29.12.2017 (стр. 30-60, том № 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Ю-ТРАНС» подлежат государственному регулированию.

Кроме основного вида деятельности предприятие оказывает автотранспортные услуги сторонним организациям.

Так как предприятие впервые заявилось на тарифное регулирование, ранее раздельный учет затрат по видам деятельности не велся.

С учётом штатного расписания ООО «Ю-ТРАНС» на 2019, утвержденного генеральным директором (стр. 449-503, том № 2), эксперты предлагают произвести раздельный учет отдельных затрат пропорционально численности:

- передача тепловой энергии – 71,52%;

- прочая деятельность – 28,48%.

Согласно утвержденному штатному расписанию, общая численность ООО «Ю-ТРАНС» 151 штатная единица (далее по тексту шт. ед.):

- передача тепловой энергии (без рабочих автотранспортной службы) – 108 шт. ед.;

- рабочие автотранспортной службы – 43 шт. ед.

Система налогообложения, применяемая на предприятии – общая.   
В связи с этим все расчёты в данном экспертном заключении приведены   
без учёта НДС.

1. **РАСЧЁТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАСЧЁТ ТАРИФОВ НА ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 2019 ГОД**
   1. **Основные методологические положения по расчёту необходимой валовой выручки на 2019 год**

Согласно п. 16 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.01.2019) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения используются следующие методы:

* метод экономически обоснованных расходов (затрат);
* метод обеспечения доходности инвестированного капитала;
* метод индексации установленных тарифов;
* метод сравнения аналогов.

При установлении тарифов на передачу тепловой энергии для   
ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год использовался метод экономически обоснованных расходов на основании п. 17 Основ ценообразования. Также, метод экономически обоснованных расходов указан в заявлении об установлении тарифов теплоснабжающей организации.

Корректировка конкретных статей расходов и представленных расчётов, основания произведённых корректировок, приводятся далее в экспертном заключении при анализе соответствующих статей расходов.

* 1. **Расчетный объем отпуска тепловой энергии поставляемой с источника тепловой энергии на 2019 год**

В связи с тем, что один из источников тепловой энергии осуществляющих отпуск тепловой энергии в г. Юрга является ООО «ЮТЭЦ», формирование балансов должно проводиться с учетом требований главы III Методических указаний, согласно которым объемы отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной генерирующий мощностью 25 МВт и более, определяются в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее – сводный прогнозный баланс).

При формировании баланса на 2019 год были приняты объемы выработки и отпуска тепловой энергии в сеть от станции, согласно сводному прогнозному балансу на 2019 год, утвержденному приказом ФАС России от 16.11.2018   
№ 1570/18-ДСП. Для котельных отпуск тепловой энергии принят согласно п. 8 Методических указаний, согласно которым расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения с учетом п. 9 Методических указаний о необходимости ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

Согласно [п. 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения города Юрги актуализирована Постановлением Администрации города Юрги № 77 от 24.07.2019 «Об актуализации схемы теплоснабжения Юргинского городского округа на 2020 год с перспективой до 2030 года». Схема теплоснабжения г. Юрги размещена на сайте Администрации г. Юрги по адресу <http://new.yurga.org/ord.html?id=49199>.

Так как значения отпуска тепловой энергии в сеть указанные в актуализированной на 2019 год схеме теплоснабжения г. Юрга отличаются от значений в схеме, актуализированной на 2020 год, то, согласно п. 11 требований к порядку и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, расчет баланса тепловой энергии на 2019 год производился с использованием данных 2019 года из последней актуализированной схемы теплоснабжения (актуализация на 2020 год).

Экспертами принят отпуск тепловой энергии от котельных   
ООО «Юргинские котельные» согласно актуализированной на 2020 год схеме теплоснабжения в размере 17,172 тыс. Гкал (по предложению предприятия отпуск составил 17,150 тыс. Гкал, корректировка в сторону увеличения на 0,022 тыс. Гкал).

Потери тепловой энергии приняты согласно постановлению РЭК   
от 19.09.2019 № 276 в размере 89,69 тыс. Гкал (по предложению предприятия потери составили 89,695 тыс. Гкал, корректировка в сторону уменьшения на 0,005 тыс. Гкал).

Расход тепла на производственные нужды ООО «Ю-Транс» при передаче от ООО «ЮТЭЦ», согласно расчетам, составляют 2,8 тыс. Гкал, данное значение полностью совпадает с предложением предприятия.

Отпуск тепловой энергии от ООО «ЮТЭЦ» принят согласно прогнозному расчету ООО «ЮТЭЦ», выполненному в соответствии с фактическими данными за 3 предшествующих года, в размере 681,00 тыс. Гкал (по предложению предприятия отпуск составляет 670,524 тыс. Гкал, корректировка в сторону увеличения на 10,476 тыс. Гкал).

Таким образом, баланс тепловой энергии ООО «Ю-Транс» в части передачи тепловой энергии принимается в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения (передача от котельных ООО «Ю-Транс»), в соответствии со сводным прогнозным балансом (передача от ООО «ЮТЭЦ» ) и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс передачи тепловой энергии ООО «Ю-Транс» на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | *Ед. изм.* | Объем потребления теплоэнергии на 2019 год | в том числе | |
| 1 полугодие 2019 | 2 полугодие 2019 |
| 1 | Получено в сеть | тыс. Гкал. | 698,172 | 395,310 | 302,862 |
| 2 | Потери при передаче | тыс. Гкал. | 89,690 | 48,433 | 41,257 |
| 3 | Производственные нужды  ООО «Ю-Транс» при передаче от ООО «ЮТЭЦ» | тыс. Гкал. | 2,800 | 1,512 | 1,288 |
| 4 | Отдано из сети | тыс. Гкал. | 605,682 | 345,365 | 260,317 |

* 1. **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

В связи с тем, что ранее данный имущественный комплекс, в отношении которого проводится данная экспертиза, находился в эксплуатации ООО «Энерготранс» с 11.10.2004 по 30.09.2019, в заключении эксперты считают возможным использовать обосновывающие материалы указанной организации (в части заключенных ранеедоговоров).

* + 1. ***Расходы на сырье и материалы***

Согласно п. 1 статьи 254 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации расходы на приобретение сырья и материалов относятся   
к «материальным» расходам и должны относиться на производство продукции (тепловой энергии, теплоносителя), реализацию услуг.

По статье «расходы на сырье и материалы» предприятием планируются расходы на передачу тепловой энергии в размере 5 793,90 тыс. руб., в том числе:

- на текущее обслуживание зданий и оборудования – 1 944,24 тыс. руб.;

- на текущий ремонт – 2 829,20 тыс. руб.;

- на вспомогательные материалы – 1 020,45 тыс. руб.;

В качестве обоснования предприятием были представлены следующие материалы (стр. 457-477, том № 2, стр. 636-663, 714-715, 724-737, том № 3):

* расчёт затрат на сырье и материалы на текущее содержание и обслуживание при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт потребности материалов на техническое обслуживание тепловых сетей от ООО «ЮТЭЦ» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт потребности материалов на техническое обслуживание тепловых сетей от ООО «Юргинские котельные» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчет потребности материалов на техническое обслуживание электрооборудования ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор комиссии № 002/17 от 02.11.2017 с ООО «ЦК «КС»;
* договор № 72-Ю от 10.01.2018 с ООО «Союзупак»;
* расчёт затрат на ремонт оборудования, участвующего в процессе передачи тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* программа ремонтного обслуживания ООО «Ю-ТРАНС», утвержденная генеральным директором;
* график ремонта оборудования ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год, согласованная заместителем Главы г. Юрга по жилищно-коммунальным вопросам;
* график проведения ремонта тепловых сетей и оборудования   
  ООО «Ю-ТРАНС» на 2019-2023 гг.;
* расчёт затрат на выдачу бесплатной спецодежды, спецобуви и СИЗ   
  по профессиям и видам работ, согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 290н от 01.06.2009 работникам по передаче тепловой энергии ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расхода моющих средств по предприятию в соответствии   
  с нормами, утвержденными постановлением Минздравсоцразвития РФ   
  от 17.12.2012 № 1122н (с дополнениями от 07.07.2013) для выполнения работ по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год   
  за подписью генерального директора;
* прайс-лист на спецодежду, спецобувь, СИЗ ЗАО «Кузнецкий Альянс»;
* прайс-лист на строительные и отделочные материалы, бытовую химию ЗАО «Кузнецкий Альянс»;
* расчёт затрат на канцелярские расходы при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор № 2 купли-продажи канцелярских товаров от 01.01.2019   
  с ИП Петрова Н.Д.;
* счет-фактура № 60 от 18.02.2019 от ИП Петрова Н.Д.;
* договор купли-продажи № 3105/2 от 31.05.2019 с ООО «МАКСЛИ»;
* счет-фактура № 6386 от 06.05.2019 от ООО «МАКСЛИ»;
* договор № 6 от 01.01.2019 с ООО «Медиасфера»;
* счет-фактура № 88 от 06.03.2019.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчёт потребности материалов на техническое обслуживание котельных с расшифровкой по оборудованию выполнен предприятием согласно «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей», изданной в 2004 году Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

В соответствии с пп. 33, 40 Основ ценообразования эксперты считают данные затраты экономически обоснованными и предлагают включить расходы на текущее обслуживание зданий и оборудование в соответствии с предложением предприятия – 1 944,24 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности материалов на текущий ремонт произведен в разделе 4.3.10. Расходы на ремонт основных средств стр. 28-31.

Предложение предприятия в части расходов на вспомогательные материалы:

- расходы на бумагу и канцелярские принадлежности – 99,94 тыс. руб.;

- спецодежда, СИЗ – 920,51 тыс. руб.

Предприятие запланировало расходы на канцелярию на 2019 год в размере 99,94 тыс. руб.

Предложение предприятия основано на годовой потребности в канцелярских товарах ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год.

Предприятие предоставило фактические расходы на канцелярские товары за 1 квартал – 18,6 тыс. руб. (договоры и счета-фактуры, стр. 724-737, том № 3).

В соответствии с п. 40 Основ ценообразования эксперты предлагают скорректировать годовую потребность в бумаге для принтера с 300 до 120 упаковок на основе фактической закупки в 1 квартале 2019 года – 30 упаковок. Корректировка в сторону снижения 34,5 тыс. руб.

Эксперты считают расходы на канцелярию экономически обоснованными на уровне 65,44 тыс. руб.

Расчёт потребности предприятия в количестве спецодежды, спецобуви и СИЗ по профессиям и видам работ выполнен предприятием согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 290н от 01.06.2009.

Для расчёта расходов на приобретение спецодежды, спецобуви и СИЗ эксперты взяли количество спецодежды, спецобуви и СИЗ из расчёта предприятия, цену учли из прайса ХК Сибирский Альянс без комиссионного вознаграждения по договору № 003/17 от 02.11.2017 с ООО «ЦК «КС».

Комиссионное вознаграждение в размере 151,75 тыс. руб. не является экономически обоснованными затратами, т.к. в штатном расписании   
ООО «Ю-ТРАНС», утвержденным директором, числится специалист   
в сфере закупок в отделе экономики (стр. 500, том № 2).

По результатам проведенного анализа расходы на сырье и материалы были скорректированы на 186,25 тыс. руб. в сторону уменьшения за счет исключения комиссионного вознаграждения и уменьшения объема потребности в канцтоварах.

По статье «расходы на сырье и материалы» в НВВ на 2019 год экспертами предлагается учесть 5 607,63 тыс. руб.:

• на текущее обслуживание зданий и оборудования – 1944,24 тыс. руб.;

• на текущий ремонт – 2829,20 тыс. руб.;

• расходы на канцелярию – 65,44 тыс. руб.

• на приобретение спецодежды и СИЗ, аптечки первой помощи –   
768,76 тыс. руб.;

Корректировка обусловлена исключением из расходов на приобретение спецодежды, спецобуви и СИЗ комиссионного вознаграждения (договор   
№ 002/17 от 02.11.2017 с ООО «ЦК «КС») и корректировкой годовой потребности в канцтоварах на основании фактических закупок 1 квартала 2019 года.

* + 1. ***Расходы на электроэнергию***

Предложение предприятия по расходам на покупную электрическую энергию на передачу тепловой энергии на 2019 год составило   
5 542,14 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлены следующие материалы (стр. 164-171, том № 1, 1-41, дополнительные материалы):

* расчёт расходов на покупную электрическую энергию при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* расшифровка фактического потребления электрической энергии   
  по сетям за 2018 год (по данным ООО «Энерготранс»);
* расчёт необходимого количества электрической энергии   
  для передачи тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 2422 от 01.02.2014 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (ООО «Энерготранс»);
* реестр счетов-фактур за январь – август 2019 года ООО «Энерготранс»;
* копии счетов фактур за январь – август 2019 года ООО «Энерготранс».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предприятием представлены реестры затрат ООО «Энерготранс» на приобретаемую электрическую энергию от ПАО «Кузбассэнергосбыт», с указанием цен и количества энергии, приобретенной в период с 01.01.2019 по 31.08.2019, а также расчёт планируемых объемов электрической энергии, приходящихся на производство и передачу тепловой энергии.

Предприятие запанировало объем потребления электроэнергии для передачи тепловой энергии на уровне 1 221,5 тыс. кВт (факт за 2018 год   
ООО «Энерготранс»).

Проанализировав предложения предприятия, эксперты принимают объемы электроэнергии на 2019 годы на уровне предложения предприятия – 1 221,5 тыс. кВт для передачи тепловой энергии.

По результатам проведенного анализа, в соответствии с пп. 28, 31 Основ ценообразования, тарифы на электроэнергию на 2019 год учтены на уровне фактического средневзвешенного тарифа за январь-сентябрь 2019 года, и составили 3,88 руб./кВт/час. (уровень напряжения СН-2, НН).

Для расчёта НВВ эксперты предлагают учесть расходы на электрическую энергию на 2019 год на уровне 4 739,42 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия составила 802,72 тыс. руб. в сторону снижения за счет снижения средневзвешенного тарифа на электрическую энергию.

* + 1. ***Расходы на тепловую энергию***

Предложение предприятия по расходам на покупную тепловую энергию составляет 108 851,52 тыс. руб., в том числе:

* на компенсацию тепловых потерь в сетях – 104 474,06 тыс. руб.;
* на производственные нужды предприятия – 4 377,46 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 172-211, том № 1, стр. дополнительные материалы):

* расчет расходов на покупную тепловую энергию по ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* график объема поставки тепловой энергии на теплоснабжение объектов ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год с разбивкой по месяцам за подписью генерального директора;
* экспертное заключение по результатам проведения экспертизы расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор № 11-01-01/2019 ЮТЭЦ от 29.08.2019 оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя с ООО «ЮТЭЦ»;
* договор № 11-01-02/2019 ЮТЭЦ от 29.08.2019 поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь с ООО «ЮТЭЦ».

В соответствии с п. 38 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

Постановлением РЭК Кемеровской области от 10.09.2019 № 276 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям регулируемых организаций Кемеровской области на 2019 год» утверждены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Ю-ТРАНС» – 89,69 тыс. Гкал.

У ООО «Ю-ТРАНС» компенсация потерь возникает при передаче тепловой энергии ООО «ЮТЭЦ» и ООО «Юргинские котельные».

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «ЮТЭЦ» и ООО «Юргинские котельные» подлежат государственному регулированию.

Чтобы получить средневзвешенный тариф двух теплоснабжающих организаций, эксперты предлагают суммировать НВВ и просчитать тариф в соответствии с суммой полезного отпуска:

(1 160 978,05 + 67 187,19) тыс. руб. / (1 064,676 + 17,172) тыс. Гкал. = 1135,25 руб./Гкал.

По расчетам экспертов расходы на компенсацию тепловых потерь составят:

89,69 тыс. Гкал. × 1135,25 руб./Гкал. = 101 820,57 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия в части расходов на компенсацию потерь составляет 2 653,49 тыс. руб. в сторону снижения за счет уменьшения нормативных потерь и корректировки средневзвешенного тарифа.

Предложение предприятия в части расходов на тепловую энергию на производственные нужды составило 4 377,46 тыс. руб.

Расчёт объёма тепловой энергии на производственные нужды предприятия эксперты считают обоснованным на уровне 2,8 тыс. Гкал.

Для расчета средневзвешенного тарифа на тепловую энергию эксперты предлагают в раннее рассчитанный средневзвешенный тариф двух теплоснабжающих организаций (стр. 17) включить расчетные расходы на передачу тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС»:

1135,25 руб./Гкал + 377,30 руб./Гкал = 1 512,55 руб./Гкал.

По расчетам экспертов расходы на тепловую энергию на производственные нужды составят:

2,8 тыс. Гкал. × 1 512,55 руб./Гкал. = 4 235,14 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2019 год расходы на покупную тепловую энергию в размере 106 055,71 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия составила 2 795,81 тыс. руб. в сторону снижения за счет уменьшения нормативных потерь и корректировки средневзвешенного тарифа.

* + 1. ***Расходы на холодную воду***

По данной статье предприятие запланировало расходы по договору   
№ 939 холодного водоснабжения от 28.10.2017 с ООО «ЮРГА ВОДТРАНС»   
на уровне 104,10 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр.213-231, том № 1):

* расчёт стоимости воды при передаче тепловой энергии и хозяйственные питьевые нужды по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расхода холодной воды на собственные нужды и стоков от объектов при передаче тепловой энергии, оборудованных водомерами ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* копия договора № 939 холодного водоснабжения от 28.10.2017;
* копия постановления РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга)».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчётный объем холодной воды предприятия эксперты считают обоснованным на уровне 3344,20 м³, в том числе разбивка по полугодиям   
в соответствии с полезным отпуском (стр. 10, таблица 1 настоящего документа):

- 1-е полугодие – 1906,89 м³;

- 2-е полугодие – 1437,31 м³.

Согласно п. 28 Основ ценообразования, тариф на питьевую воду учтен в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга)»:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 26,93 руб./м³;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 34,17 руб./м³.

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2019 год по мнению экспертов, составят 100,47 тыс. руб.

(1 906,89 м³ × 26,93 руб./м³ + 1 437,31 м³ × 34,17 руб./м³) / 1000 =   
100,47 тыс. руб.

Корректировка расходов на холодную воду относительно предложений предприятия составила 3,64 тыс. руб. в сторону снижения за счет распределения объема питьевой воды по полугодиям.

* + 1. ***Расходы на теплоноситель***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы на амортизацию***

Согласно Положению по бухгалтерскому учету № 6/01 «Учет основных средств» (утверждено приказом Минфина № 26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

• использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

• использование более 12 месяцев;

• способность приносить доход;

• если не планируется дальнейшая перепродажа.

Амортизационные отчисления предприятия определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям на передачу тепловой энергии составляют 119,36 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 370-376, том № 1):

• расчёт амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов при установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;

• расчёт амортизации основных средств ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;

• ведомость амортизации ОС за 1 квартал 2019 года (по данным ООО «Энерготранс»).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

На момент рассмотрения тарифного дела основные средства, на которые ООО «Ю-ТРАНС» планируют начислить амортизацию, находятся на балансе ООО «Энерготранс».

Так как в деле отсутствуют обосновывающие материалы, подтверждающие наличие основных средств на балансе ООО «Ю-ТРАНС», эксперты считают данные расходы экономически не обоснованными.

Экспертами предлагается исключить из расчёта необходимой валовой выручки расходы на амортизационные отчисления в полном объеме, корректировка предложения предприятия в размере 119,36 тыс. руб. в сторону снижения.

* + 1. ***Расходы на оплату труда***

Оплата труда – это система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления работодателем выплат работникам за их труд   
в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами   
и трудовыми договорами (статья 129 Трудового Кодекса Российской Федерации).

Предложения предприятия по статье на 2019 год составляют   
на передачу тепловой энергии 31 111,74 тыс. руб.:

- численность – 108 человек;

- среднемесячная оплата труда 1 работника – 24 005,97 руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 484-520, том № 2, стр. 42-85, дополнительные материалы):

* расчёт расходов на оплату труда при установлении тарифа   
  на передачу тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* сводная таблица к расчету численности ППП на передачу тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт нормативной численности рабочих ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год при выполнении работ по передаче тепловой энергии по сетям за подписью генерального директора;
* расчет нормативной численности вспомогательных рабочих при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт нормативной численности руководителей, специалистов   
  и служащих ООО «Ю-ТРАНС» на передачу тепловой энергии по сетям на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт коэффициента невыходов ООО «Ю-ТРАНС» (по данным ООО «Энерготранс» за 2017 год для расчёта нормативной численности на 2019 год) за подписью генерального директора;
* шестиразрядная тарифная сетка для рабочих ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* штатное расписание ООО «Ю-ТРАНС» (на передачу тепловой энергии) на 2019 год, утвержденное директором;
* расчёт оплаты за работу в ночное время, праздничные дни по   
  ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* организационная структура ООО «Ю-ТРАНС», утвержденная генеральным директором;
* положение об оплате труда работников ООО «Ю-ТРАНС», утвержденное директором;
* положение о премировании рабочих ООО «Ю-ТРАНС», утвержденное директором;
* положение о премировании руководителей, специалистов и служащих ООО «Ю-ТРАНС», утвержденное директором;
* коллективный договор ООО «Ю-ТРАНС» на 2019-2022 годы, утвержденный директором и принятый на конференции трудового коллектива 27.09.2019.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчёт нормативной численности рабочих на 2019 год был выполнен   
экспертами на основании Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденным Приказом Госстроя РФ   
от 22.03.1999 № 65 и составляет 71 человек (режим работы 4 смены):

- численность основных рабочих на передачу тепловой энергии – 65 чел.;

- численность вспомогательных рабочих общехозяйственного назначения (хозяйственный участок) – 6 чел.

Расчёт нормативной численности руководителей, специалистов и служащих на передачу тепловой энергии на 2019 год выполнен экспертами на основании нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных Приказом Госстроя от 12.10.1999 № 74, и составляет 34 человека. Из нормативной численности эксперты исключили 3-х человек, так как у ООО «Ю-ТРАНС» заключены договоры на юридические услуги и обслуживание компьютерной техники с ООО «УК Коммунальщик». Таким образом, численность руководителей, специалистов и служащих – 31 человек.

По расчётам экспертов нормативная численность с учетом договоров   
на юридические услуги и обслуживание компьютерной техники – 102 человека.

Для расчёта среднемесячной оплаты труда на 1 работника предприятие учитывало следующие параметры:

- тарифная ставка рабочего 1-го разряда в соответствии с п.5.4. Коллективного договора – 5 200,74 руб.;

- средняя ступень оплаты труда в соответствии с приложением № 2   
к коллективному договору – 6;

- тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда, в соответствии с приложением № 2 к коллективному договору – 2;

- выплаты, связанные с вредными условиями труда в соответствии   
с приложением № 5 к коллективному договору – 22,8 %;

- текущее премирование на основании приложения № 1 к коллективному договору – 45%;

- выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки – 30%.

Расчёт среднемесячной оплаты труда:

5 200,74 руб.× 2 × 1,225 × 1,45 × 1,3 = 24 005,97 руб.

Предложение предприятия по средней заработной плате работников не превышает размер среднего показателя за 1-е полугодие 2019 года для организаций, занимающихся производством, передачей и распределением пара и горячей воды (https://kemerovostat.gks.ru):

- по Кемеровской области - 29 359 руб./мес.;

- по г. Юрге - 31 512,10 руб./мес.

Расчёт оплаты труда экспертов на 2019 год:

(24 005,97 руб./мес. на 1 чел. × 12 мес. × 102 чел.) /1000 = 29 383,31 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на оплату труда на 2019 год на уровне 29 383,31 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия – 1 728,43 тыс. руб. в сторону снижения за счет корректировки численности на 6 человек.

* + 1. ***Отчисления на социальные нужды***

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с Федеральный законом   
от 24.07.2009 № 212-ФЗ (ред. от 28.11.2011) «О страховых взносах   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» в размере 30%;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ   
от 01.12.2005 №713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ   
«Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010   
№ 350-ФЗ) в размере 0,2% на основании уведомления ФСС РФ (стр. 369, том   
№ 1).

Предприятие запланировало затраты на отчисления на социальные нужды на уровне 9 395,75 тыс. руб. (стр. 368, том 1) с учетом ФОТ 31 111,74 тыс. руб.

Плановые отчисления на социальные нужды в 2019 году по мнению экспертов с учетом корректировки численности (нормативная численность   
102 человека) составят:

29 383,31 тыс. руб. (ФОТ) × 30,2% = 8 873,76 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия – 521,99 тыс. руб. в сторону снижения за счет корректировки планового фонда оплаты труда.

* + 1. ***Расходы на ремонт основных средств***

Представленная предприятием программа ремонтного обслуживания на 2019 год предусматривает выполнение капитальных ремонтных работ на сумму 32 145,30 тыс. руб. и выполнение текущих ремонтов на сумму 2 829,21 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

В качестве обоснования расходов на ремонты предприятие представило следующие материалы (стр. 1-228, материалы к ремонтной программе):

* программа ремонтного обслуживания на 2019 год;
* многолетний и однолетний графики ремонтов;
* динамика расходов на ремонты теплотрасс после опрессовки;
* отчеты о выполнении ремонта тепловых сетей и оборудования ООО «Энерготранс» на 2016-2018 годы;
* акты обследования и схемы расположения сетей теплоснабжения, локальные сметные расчеты на ремонт сетей, ведомости объемов работ;
* предварительные договоры подряда.

В соответствии с п. 41 Основ при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

- прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

- цены на природный газ;

- предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

- динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Перечень мероприятий программы ремонта основных производственных фондов на 2019 год соответствует требованиям, указанным в правилах организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России № 1013 от 25.10.2017.

Был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования необходимости выполнения капитальных ремонтов представлены: программа ремонтного обслуживания на 2019 год, однолетний и многолетний графики выполнения ремонтов, акты обследования и схемы расположения сетей теплоснабжения, при анализе этих обоснований эксперты считают необходимость выполнения капитальных и текущих ремонтов обоснованной.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования представлены сметные расчеты, договоры подряда, ведомости объемов работ. В ходе анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, замечаний выявлено не было. Эксперты считают заявленную стоимость мероприятий обоснованной, в том числе расходы на материалы в размере 2 829,21 тыс. руб.

Эксперты считают объём финансирования ремонтной программы экономически обоснованным в полном объеме, и предлагает учесть при расчёте НВВ на 2019 год в следующие статьи:

* ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом –   
  32 145,30 тыс. руб.;
* расходы на материалы – 2 829,21 тыс. руб. (учтены в разделе 4.3.1. расходы на сырье и материалы, стр. 13-17).

Анализ представленных обосновывающих материалов программы ремонта основных производственных фондов ООО «Ю-Транс» на 2019 год, в части передачи тепловой энергии отражен в таблице 2.

В результате анализа представленных обосновывающих материалов программы ремонта основных производственных фондов ООО «Ю-Транс» на 2019 год, в части передачи тепловой энергии учитывая их объем и качество, эксперты считают объём финансирования ремонтной программы обоснованным в полном объеме, и предлагает принять к расчету тарифа выполнение капитальных ремонтных работ на сумму 32 145,30 тыс. руб. и выполнение текущих ремонтов на сумму 2 829,21 тыс. руб. согласно таблице 2.

Таблица 2

**Справка к программе ремонтного обслуживания   
ООО "Ю-Транс" (г. Юрга) на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование работ | | Способ | | Вид ремонта | | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | | | | | | | | Обоснования | | Замечания | | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. |
| Всего | | в т.ч. СМР | | Материалы | | | | Всего |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | | | 8 | | 9 | | 10 |
| 1 | Ремонт т/трассы Dу89 мм,  L= 516 м. Котельная №8, 1-я Загородная, 9 | | подряд | | КР | | 910,86 | | 752,40 | | 158,46 | | | | Дефектная ведомость, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ | | Х | | 910,86 |
| 2 | Ремонт т/трассы D=70 мм, L=120 мм. Котельная № 11, УТ8-УТ18 | | подряд | | КР | | 253,37 | | 168,70 | | 84,67 | | | | Дефектная ведомость, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ | | Х | | 253,37 |
| 3 | Замена 2-х П-образных компенсаторов D=800 мм, L=96 м. ТК107-ТК108, магистраль II тепловой вывод | | подряд | | КР | | 4 143,33 | | 1 784,08 | | 2 359,24 | | | | Дефектная ведомость, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ | | Х | | 4 143,33 |
| 4 | Ремонт т/трассы Dу630 мм, L=290 мм. ТК9-ТК10, магистраль I тепловой вывод | | подряд | | КР | | 7 934,18 | | 3 786,20 | | 4 147,98 | | | | Техническое заключение, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ | | Х | | 7 934,18 |
| 5 | Ремонт т/трассы Dу630 мм, L=180 мм. ТК16-ТК17, магистраль I тепловой вывод (часть 1) | | подряд | | КР | | 2 965,41 | | 1 405,62 | | 1 559,79 | | | | Техническое заключение, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ | | Х | | 2 965,41 |
| 6 | Ремонт т/трассы Dу500 мм, L=116 мм. ТК116-ТК118, магистраль II тепловой вывод | | подряд | | КР | | 3 141,96 | | 1 761,11 | | 1 380,85 | | | | Техническое заключение, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ | | Х | | 3 141,96 |
| 7 | Ремонт т/трассы Dу425 мм, L=120 мм. ТК82-ТК83, магистраль I тепловой вывод (часть 1) | подряд | | КР | | | 1 959,78 | | 1 003,58 | | | 956,20 | | Техническое заключение, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ | | Х | | 1 959,78 | |
| 8 | Ремонт т/трассы Dу300 мм, L=124 мм. ТК52-ТК53, магистраль II тепловой вывод | подряд | | КР | | | 1 425,40 | | 762,83 | | | 662,57 | | Техническое заключение, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, акт визуального осмотра трубопровода | | Х | | 1 425,40 | |
| 9 | Ремонт т/трассы Dу200 мм, L=124 мм. ТК35-ТК1, квартал № 12 | подряд | | КР | | | 1 490,33 | | 813,49 | | | 676,84 | | Техническое заключение, локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, акт визуального осмотра трубопровода | | Х | | 1 490,33 | |
| 10 | Ремонт т/трассы Dу150 мм, L=76 мм. ТК3-ТК4, квартал № 25в | подряд | | КР | | | 481,38 | | 327,00 | | | 154,38 | | Локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, схема тепловых сетей | | Х | | 481,38 | |
| 11 | Ремонт т/трассы Dу100 мм, L=156 мм. ТК18-ТК19, I-й микрорайон | подряд | | КР | | | 760,68 | | 533,00 | | | 227,69 | | Локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, схема тепловых сетей | | Х | | 760,68 | |
| 12 | Ремонт т/трассы Dу250 мм, L=330 мм. ТК1-ТК2, сетевой район ЦРБ | подряд | | КР | | | 3 210,06 | | 1 525,96 | | | 1 684,10 | | Локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, схема тепловых сетей | | Х | | 3 210,06 | |
| 13 | Ремонт т/трассы Dу100 мм, L=136 мм, Dу50 мм, L=15мм. Частный сектор (43 пикет) Московская, 111 - Московская, 105 | подряд | | КР | | | 1 378,40 | | 727,11 | | | 651,29 | | Локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, схема тепловых сетей | | Х | | 1 378,40 | |
| 14 | Замена тепловой изоляции Dу826 мм, L=150 мм. ТК102 - ТК103, магистраль II тепловой вывод | подряд | | | | КР | | 2 090,00 | | 1 447,51 | | | 642,49 | | Локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, схема тепловых сетей, фотоотчет | | Х | | 2 090,00 |
| 15 | Ремонт теплотрасс после опрессовки | х/способ | | | | ТР | | 1 214,00 | | 0,00 | | | 1 214,00 | | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | Х | | 1 214,00 |
| 16 | Текущий ремонт тепловых сетей | х/способ | | | | ТР | | 1 615,21 | | 0,00 | | | 1 615,21 | | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | Х | | 1 615,21 |
| **Итого** | | | | | | | | **34 974,36** | | **17 798,59** | | | **18 175,76** | | Х | | Х | | **34 974,36** |
| **в т.ч. капитальные ремонты** | | | | | | | | **32 145,15** | | **17 798,59** | | | **15 346,56** | | Х | | Х | | **32 145,30** |
| **в т.ч. текущие ремонты** | | | | | | | | **2 829,21** | | **0,00** | | | **2 829,21** | | Х | | Х | | **2 829,21** |

* + 1. ***Расходы*** ***на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.***

Предложение предприятия по статье расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность на 2019 год – 136,93 тыс. руб., в том числе:

- расходы на водоотведение – 60,75 тыс. руб.;

- расходы на утилизацию ТКО, производственных отходов, образующихся в процессе производства тепловой энергии – 76,18 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 233-262, том № 1):

* расчёт расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на услуги водоотведения при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт нормативного расхода холодной воды на собственные нужды и объема отводимых стоков от объектов при передаче тепловой энергии, оборудованных водомерами ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 939 от 28.10.2017 с ООО «ЮРГА ВОДТРАНС»;
* постановление РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга);
* договор № 146/2018 об оказании услуг по обращению с отходами   
  от 01.01.2018 с ООО «Экотехнологии-42»;
* постановление РЭК Кемеровской области от 12.07.2018 № 142 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.11.2017 № 343 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных тарифов на захоронение твёрдых коммунальных отходов ООО «Экотехнологии-42» (г. Юрга)».

Расчётный объём отводимых стоков предприятия эксперты считают обоснованным на уровне 4 601,40 м³, в том числе разбивка по полугодиям в соответствии с полезным отпуском (стр. 9, таблица 1 настоящего документа):

- 1-е полугодие – 2 623,76 м³;

- 2-е полугодие – 1 977,64 м³.

Согласно п. 28 Основ ценообразования, тариф на водоотведение учтен в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга)»:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 11,63 руб./м³;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 15,05 руб./м³.

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2019 год, по мнению экспертов составят 903,00 тыс. руб.

(2 623,76 м³ × 11,63 руб./м³ + 1 977,64 м³ × 15,05 руб./м³) / 1000 =   
60,28 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия составила 0,47 тыс. руб. в сторону снижения за счет распределения объема отводимых стоков по полугодиям.

Расчётный объём отходов на утилизацию предприятия эксперты считают обоснованным в размере 191,158 т., в том числе:

* накопление (утилизация) ТБО с контейнеров – 6,408 т.;
* утилизация производственных отходов, образующихся в процессе передачи тепловой энергии – 184,75 т.

У предприятия заключен договор об оказании услуг по обращению   
с отходами № 146/2018 от 01.01.2018 с ООО «Экотехнологии-42».

Согласно п. 28 Основ ценообразования, тариф на захоронение твёрдых коммунальных отходов учтен в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 12.07.2018 № 142 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.11.2017 № 343 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных тарифов на захоронение твёрдых коммунальных отходов ООО «Экотехнологии-42» (г. Юрга)».:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 398,51 руб./м³;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 554,97 руб./м³.

В предложенном расчёте расходов предприятия на утилизацию взят тариф на захоронение твёрдых коммунальных отходов, действующий с 01.01.2019 по 30.06.2019:

(191,158 × 398,51) / 1000 = 76,18 тыс. руб.

Эксперты считают, что расчёт предприятия по расходам на захоронение и утилизацию ТКО на 2019 год не превышает экономически обоснованный уровень и предлагают включить в расчёт НВВ на уровне предложения предприятия – 76,18 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в размере 136,46 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия по расходам на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, составила 0,47 тыс. руб. в сторону снижения за счет распределения объема отводимых стоков по полугодиям.

* + 1. ***Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера.***

Предприятием заявлены расходы в размере 16 306,19 тыс. руб., в том числе:

* транспортные услуги, оказываемые производственным подразделением предприятия – 15 426,26 тыс. руб.;
* перезарядка и освидетельствование огнетушителей – 58,62 тыс. руб.;
* проведение испытаний электрического оборудования – 80,39 тыс. руб.;
* ремонт электродвигателей, гильотин ножниц, сварочных аппаратов   
  и другого оборудования – 24,70 тыс. руб.;
* печать, проектирование схем – 5,18 тыс. руб.;
* транспортные услуги со стороны – 69,65 тыс. руб.;
* разработка, оформление, экспертиза, согласование проекта нормативов ПДВ в атмосферу, разработка проекта нормативов образования отходов   
  и лимитов с отнесением отходов к конкретному классу опасности, разработка программы экологического контроля – 445 тыс. руб.;
* настройка и проверка узлов учета ТЭ на котельных, приборов расхода холодной воды, поверка, калибровка манометров – 44,95 тыс. руб.;
* проверка пожарных кранов на водоотдачу на котельных – 8,25 тыс. руб.;
* утилизация ртутьсодержащих ламп ­– 2,82 тыс. руб.;
* огнезащитная обработка чердачного помещения – 4,82 тыс. руб.;
* заточка цепи, ножей – 2,32 тыс. руб.;
* ультразвуковой контроль сварных швов трубопроводов – 54,15 тыс. руб.;
* экспертиза промышленной безопасности оборудования, транспортных средств – 79,06 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 521-593, том 2, дополнительные документы):

* расчёт-обоснование к расчету расходов на автоуслуги ООО «Ю-ТРАНС» с приложением фактического количества машино-часов, фактической стоимости 1 машино-часа и фактических расходов за 2018 год и 1-е полугодие ООО «Энерготранс»;
* расчет стоимости машино-часа техники и механизмов ООО «Ю-ТРАНС»   
  с 01.01.2019, утвержденный генеральным директором;
* расчет транспортных расходов по производственным службам при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчет стоимости 1 машино-часа работы с 01.10.2019 следующих автомобилей: ПАЗ-332050, HYUNDAI SOLARIS, NISSAN Almera, УАЗ-390942, УАЗ-390943, УАЗ-3741210, УАЗ-390995, УАЗ-396255, УАЗ 390945, УАЗ-31514, ГАЗ 3302, ГАЗ-330232 (бортовой), ГАЗ-330253 (бортовой), ЗИЛ-5301, ЗИЛ-43131 (крюк, дизель генератор), NISSAN ATLAS (борт), ЗИЛ-ММЗ-4202, ЗИЛ-ММЗ-4505, ЗИЛ-ММЗ-554М, ЗИЛ-431410, ГАЗ-3307, ГАЗ-5312-фургон, ЗИЛ-431412 ас. бочка, ISUZU FORWARD, МТЗ-80 погрузчик с навеской и прицепом 2 ПТС – 4, МТЗ-82 погрузчик с навеской и прицепом 2 ПТС – 4, КС-67-25 ЭО 2101 (экскаватор), ЕК-12 экскаватор, ISUZU ELF (экскаватор), МАЗ-5337 (автокран), КС-4372В кран на пневмоходу;
* расчёт тарифной ставки за подписью генерального директора;
* реестр арендованной транспортной техники ООО «Ю-ТРАНС» по договорам аренды с 01.01.2019 за подписью генерального директора;
* договор № 1 от 24.10.2017 с ООО «ЦК «КС»;
* договор № 1/2018 от 24.10.2017 с ООО «Хозяйственный комплекс»;
* договор №0 1/Т от 24.10.2017 с ИП Пономарев И.С.;
* справка о средней цене ГСМ за 5 месяцев 2019 года за подписью генерального директора;
* норма расходов смазочных материалов по ООО «Ю-ТРАНС» за подписью генерального директора;
* договор № 18-ГСМ-ЮЖ-4274 от 04.02.2019 на поставку нефтепродуктов с ООО «Перекресток Ойл»;
* расчет расходов на шины ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью директора;
* договор № 001 от 01.10.2018 на поставку запасных частей к автомобильной и сельскохозяйственной технике с ЗАО «Енисей-Сервис»;
* договор № 1 от 01.01.2018 с ООО «СДМ-Сибирь»;
* договор № 69 от 22.09.2017 на поставку запасных частей для автомобилей с ООО «ТД «МЕХАНИК»;
* счета-фактуры к заключенным договорам;
* договор от 01.01.2019 на проведение технического осмотра с ООО «Центр технического осмотра г. Юрга»;
* договор от 25.09.2018 на оказание услуг по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей с ИП Рудьман В.Н.;
* расчёт расходов на перезарядку и освидетельствование огнетушителей   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 8 от 26.04.2019 ООО «ГлобалТелеМеханик»;
* договор № 014/29/ЭМ от 01.01.2019 ООО «КузбассЭнергоЭксперт»;
* расчёт затрат на услуги по ремонту ОС и МБП на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор б/н от 01.01.2018 ИП Хоружевский С.В., ДС № 1 от 10.01.2019;
* расчёт затрат на проектирование и печать схем при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью директора;
* договор б/н от 20.10.2017 с ИП Герасименко А.Ю.;
* расчёт затрат на услуги привлеченного автотранспорта, механизмов   
  ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор № 15 от 01.11.2017 с ООО «Юрга Водтранс»;
* договор № 24 от 25.12.2017 с ООО «ЮргаСтройДор»;
* анализ коммерческих предложений для разработки проекта нормативов ПДВ, проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, разработки программы производственного экологического контроля на 2019 год за подписью генерального директора;
* коммерческое предложение № 19/074 от 07.06.2019 от ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ»;
* справка о составе отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности ООО «УК Коммунальщик»;
* коммерческое предложение № 821 от 06.06.3019 от АО «НЦ ВостНИИ»;
* коммерческое предложение № 20 от 05.06.2019 от ИП Григорюк А.П.;
* расчёт затрат на поверку/калибровку манометров на 2019 год;
* расчёт затрат на поверку, настройку приборов учёта тепловой энергии на выводах с ТЭЦ на 2019 год;
* договор № 350/17 от 02.11.2017 с ООО «Кузбасская Энергосервисная Компания»;
* договор № 5 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик»;
* расчёт затрат на услуги по размещению и демеркуризацию ртуть-содержащих ламп на 2019 год;
* договор № 379 от 01.11.2017 с МБУ «УГОЧС г. Кемерово»;
* лицензия № 042 00228 от 04.03.2016 на осуществление деятельности   
  по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 класса опасности МБУ «УГОЧС г. Кемерово»;
* договор оказания услуг от 01.04.2019 с ООО «РЭУ-5»;
* расчет затрат на услуги по заточке ножей, цепей при передаче тепловой энергии ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор на проведение неразрушающего контроля от 02.10.2017   
  с ООО «Сибэк»;
* договор № 001-18р от 18.10.2017 с ООО «НаЯна».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчет расходов предприятия на автоуслуги рассчитан на основании потребности плановых машино-часов при передаче тепловой энергии и среднегодовой себестоимости машино-часа на 2019 год и составляет 15 426,26 тыс. руб.

Планируемое количество машино-часов работы автотранспорта в целом по предприятию составляет 99 % о фактического количества машино-часов ООО «Энерготранс» (организация, ранее эксплуатирующая имущественный комплекс) за 2018 год.

Средняя стоимость 1 машино-часа работы в зависимости от марки автомобиля рассчитан на основе:

- заработная плата 1 водителя;

- взносы во внебюджетные фонды;

- аренда транспорта;

- расход топлива на пробег;

- смазочные материалы;

- затраты на ТО и ТР;

- износ резины.

По аренде транспортных средств у ООО «Ю-ТРАНС» заключены следующие договоры:

- договор № 1 от 24.10.2017 с ООО «ЦК «КС»;

- договор № 1/2018 от 24.10.2017 с ООО «Хозяйственный комплекс»;

- договор № 01/Т от 24.10.2017 с ИП Пономарев И.С.

Эксперты проанализировали объем машино-часов и себестоимость в калькуляции на каждое транспортное средство:

Для расчёта стоимости ГСМ учтена фактическая средняя цена за 5 месяцев 2019 года и норма расхода ГСМ по ООО «Ю-ТРАНС».

По результатам проведенного анализа, в соответствии с пп. 28, 31 Основ ценообразования, цены на ГСМ на 2019 год учтена на уровне фактических средневзвешенных цены за январь-май 2019 года.

Так же в стоимость машино-часа включены расходы на шины на основании потребности и фактических цен на 2019 год.

Расходы на проведение технического осмотра произведены на основании приложения № 1 к договору от 01.01.2019 о проведении технического осмотра.

Экспертами был произведен анализ рынка автоуслуг в г. Юрге. Стоимость машино-часа производственного подразделения предприятия не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по г. Юрга (прайс-лист ООО «ЮРГА ВОДТРАНС», ООО «Агроспект», ООО «ЮргаСтройДор», стр. 176-179, дополнительные материалы).

Эксперты считают, что предложение предприятия по расходам на автотранспортные услуги не превышает экономически обоснованный уровень, и предлагают включить данные расходы в расчёт НВВ на 2019 год в полном объеме (15 426,26 тыс. руб.)

Предприятием был предоставлен расчёт расходов на перезарядку и переосвидетельствование огнетушителей:

- переосвидетельствование 56 огнетушителей марок ОП-2, ОП-4, ОП-6,   
ОП-8, ОП-100;

- перезарядка – 67 огнетушителей марок ОП-2, ОП-4, ОП-5, ОП-8, ОП-10, ОП-100.

Договор № 8 от 26.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик» был заключен на основании п. 37 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» (стр. 137, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ рынка на оказание услуг на перезарядку, переосвидетельствование огнетушителей в г. Юрге.

Стоимость услуг по договору № 8 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик» не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения ООО «Огнеспас», ИП Зимагорова М.Н., ООО «ГлобалТелеМеханик», стр. 176-179, дополнительные материалы).

Таким образом, эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 58,62 тыс. руб.

Для осуществления работ по проведению электроиспытаний оборудования, был заключен договор № 014-19/ЭМ от 01.02.2019 с ООО «КузбассЭнергоЭксперт». В приложении № 1 к договору приведен локальный сметный расчёт на проведение электроиспытаний оборудования   
на сумму 80,39 тыс. руб.

Договор № 014-19/ЭМ от 01.02.2019 с ООО «КузбассЭнергоЭксперт» был заключен на основании п. 40 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» (стр. 137,   
том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ рынка на проведение электроиспытаний оборудования котельных по Кемеровской области.

Стоимость услуг по договору № 014-19/ЭМ от 01.02.2019 с ООО «КузбассЭнергоЭксперт» не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения ООО «Электроическая лаборатория «Резонаснс», ООО «Мега-Мастер», ООО «Теплоэнергокомплект», ООО «КузбассЭнергоЭксперт», стр. 180-184, дополнительны материалы).

Таким образом, предложение предприятия 80,39 тыс. руб. не превышает экономически обоснованный уровень.

Ремонт электрооборудования на предприятии выполняется по договору   
от 01.01.2018 с ИП Хоружевский С.В. Предприятием предоставлен плановый график ремонта электродвигателей:

- ремонт электродвигателей 11/3000 – 1 шт.;

- ремонт электродвигателей 1,0/3000 – 1 шт.;

- ремонт электродвигателей 2,2/3000 – 1 шт.;

- ремонт электродвигателей 0,25/1450 – 1 шт.;

- ремонт катушки магнитного пускателя – 5 шт.

Договор от 01.01.2018 с ИП Хоружевский С.В. был заключен   
на основании п. 37 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения   
о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» (стр. 137,   
том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений на оказание услуг по ремонту электродвигателей по Кемеровской области.

Стоимость услуг по договору от 01.01.2018 с ИП Хоружевский С.В.   
не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения ООО «Техноцентр», ИП Хоружевский С.В.,   
ООО «Машиностроительная Производственная Компания», стр. 185-188, дополнительные материалы).

Таким образом, эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 24,70 тыс. руб.

Расчет затрат на проектирование и печать схем при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год был произведен на основании потребности предприятия и стоимости из заключенного договора от 20.10.2017 с ИП Герасименко А.Ю.

Эксперты считают экономически обоснованным расчёт предприятия на уровне 5,18 тыс. руб.

Расчёт затрат на услуги привлеченного транспорта и механизмов произведен на основании плановых машино-часов и стоимости услуг   
в соответствии с заключенными договорами.

Предприятием было предоставлено обоснование машино-часов на услуги привлеченного транспорта при передаче тепловой энергии на 2019 год с расшифровкой работ.

Стоимость машино-часа соответствует прайс-листам к заключенным договорам:

- договор № 15 от 01.11.2017 с ООО «Юрга ВОДТРАНС» - услуги бульдозера Т-150 К для планировки грунта после ремонта теплотрасс;

- договор № 24 от 25.12.2017 с ООО «ЮргаСтройДор» - услуги автогрейдера ДЗ-180А для очистки снега на 1 и 2 выводах теплотрассы ТЭЦ – город.

Таким образом, эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне предложения предприятия 69,65 тыс. руб.

Согласно ст. 12 Федерального Закона «Об охране атмосферного воздуха»   
от 22.04.1999 № 96-ФЗ, пп. 8, 9.1-9.2 «Положения о нормативах выбросов вредных веществ в атмосферный воздух», утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.03.2000 № 183 для вновь созданного предприятия являются обязательными: разработка, оформление, экспертиза, согласование проекта нормативов ПДВ в атмосферу.

Необходимость разработки проекта нормативов образования отходов   
и лимитов на их размещение для предприятий определяется ст. 11 Федерального закона «Об отходах производства и их потреблении» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, согласно которой юридические лица при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны разрабатывать данный проект в целях уменьшения количества их образования.

На основании п.1 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.02.2018 №7 4 является обязательной разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов с отнесением отходов   
к конкретному классу опасности, разработку программы экологического контроля.

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на оказание вышеуказанных услуг по Кемеровской области (коммерческое предложение ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ», АО «НЦ ВостНИИ», ИП Григорюк А.П., стр. 563-567, том № 2).

Стоимость услуг по предложению ООО «ЭКОИНЖЕНЕРПРОЕКТ»   
не превышает среднюю стоимость по Кемеровской области.

Таким образом, эксперты считают экономически обоснованными расходы по данной статье на уровне 445,00 тыс. руб.

Расчёт затрат на поверку/калибровку манометров, и поверку,   
настройку приборов учета тепловой энергии на 2019 год был   
произведен на основании заключенного договора № 350/17 от 02.10.2017   
с ООО «Кузбасская Энергосервисная Компания» на сумму 44,95 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованным расчёт предприятия в части расходов на поверку/калибровку манометров, и поверку, настройку приборов учета на уровне предложения предприятия.

Расчёт расходов по испытанию пожарных кранов выполнен на основании заключенного договора № 5 от 25.04.2019 с ООО «ГлобалТелеМеханик» на сумму 8,25 тыс. руб.

Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными.

Расчёт затрат на услуги по размещению и демеркуризацию ртутьсодержащих лап на 2019 год произведен на основе периодичности замены ламп и количества. Стоимость услуг согласно приложению № 2 к постановлению администрации города Кемерово от 04.03.2015 № 465 и договору № 379 от 01.11.2017 с МБУ «УГОЧС г. Кемерово». Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 2,82 тыс. руб.

Расчёт расходов на огнезащитную обработку чердачного помещения выполнен предприятием на основе калькуляции к договору от 01.04.2019   
с ООО «РЭУ 5». Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 4,82 тыс. руб.

Предприятием запланированы расходы на услуги заточки цепей, ножей в размере 2,32 тыс. руб. Так как не предоставлены обосновывающие материалы, эксперты предлагают исключить данные расходы в полном объёме.

Расходы на ультразвуковой контроль сварных швов трубопроводов запланированы предприятием в размере 54,15 тыс. руб. на основании локального сметного расчёта № 1 к договору № 317/56 от 02.10.2017 с ООО «Сибэк».

Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными на уровне 54,15 тыс. руб.

Предложение предприятия по расходам на экспертизу промышленной безопасности оборудования, транспортных средств запланированы на основании заключенного договора № 001-18Р от 17.10.2017 с ООО «НаЯна» – 79,06 тыс. руб.

ООО «НаЯна» является единственной специализированной организацией, оказывающей услуги по экспертизе промышленной безопасности грузоподъемных механизмов. У ООО «Ю-ТРАНС» имеется 2 единицы грузоподъемных механизмов (краны).

Так как предприятие оказывает автоуслуги сторонним организациям, эксперты считают, что данные расходы необходимо отнести на передачу тепловой энергии пропорционально численности (71,52%). Таким образом, эксперты считают экономически обоснованными расходы на экспертизу промышленности безопасности оборудования транспортных средств в размере 56,54 тыс. руб.

Таким образом, эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на выполнение работ и услуг производственного характера на 2019 год на уровне   
16 281,34 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия составила – 24,83 тыс. руб. и обусловлена корректировкой расходов на заточку цепей, ножей и на экспертизу промышленной безопасности транспортных средств.

* + 1. ***Расходы на оплату иных работ и услуг.***

Предприятием заявлены расходы на оплату иных работ и услуг в размере 10 983,78 тыс. руб., в том числе:

* расходы на оплату услуг связи – 171,14 тыс. руб.;
* расходы на оплату вневедомственной охраны – 2 028,56 тыс. руб.;
* расходы на оплату коммунальных услуг (вывоз ТБО) – 15,84 тыс. руб.;
* расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 1 333,56 тыс. руб.;
* обеспечение нормальных условий труда – 710,18 тыс. руб.;
* другие работы и услуги – 6 724,50 тыс. руб.
* В качестве обоснования предприятием предоставлены следующие материалы (стр. 594-693, том № 3, стр. 220-297, дополнительные материалы):
* расчёт затрат на услуги связи при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* список сотрудников на установление лимита по оплате за сотовую связь на 2019 год;
* договор № 28938 об оказании услуг связи от 25.10.2017   
  с ПАО «РУТЕЛЕКОМ»;
* договор об оказании услуг связи 642000100684 от 01.01.2018   
  с Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком»;
* соглашение от 01.01.2018 о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении телекоммуникационных услуг № 42300048 от 27.10.2017   
  с ПАО «ВымпелКом» между ООО «Ю-ТРАНС» и ООО «Энерготранс»;
* учетные данные абонента ООО «Ю-ТРАНС»;
* договор №4-ФО на оказание услуг по охране объектов от 26.10.2017   
  с ЧОО «Коммунальная охрана»;
* договор №5-ТО об оказании услуг по техническому обслуживанию   
  от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана»;
* расчет расходов на вывоз ТКО при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор № 1666 на предоставление услуг по сбору и транспортированию твёрдых коммунальных отходов от 27.10.2017 с ООО «ЮргаСтройДор»;
* договор № 9/Ю на оказание абонентских юридических услуг   
  от 25.12.2017 с ООО «УК «Коммунальщик»;
* договор № 8/Э на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования от 25.12.2017 с ООО «УК Коммунальщик»;
* договор № 6/К на абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование от 25.12.2017 с ООО «УК Коммунальщик»;
* расшифровка затрат для обеспечения нормальных условий труда и ТБ   
  к смете расходов на 2019 год по передаче тепловой энергии за подписью генерального директора;
* расчёт затрат по компенсационным выплатам работникам   
  на производство ТЭ, по передаче тепловой энергии по сетям, занятых с вредными условиями труда на 2019 год (молоко);
* расходы затрат на питьевую воду для работников, занятых   
  на передаче тепловой энергии на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 005/ю/17 на поставку питьевой воды от 01.01.2018   
  с ООО «Торговый Дом Юсил Кемерово»;
* договор № 472/1/17 на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда от 01.01.2018 с ООО «РосЭкоАудит»;
* договор № 32 на оказание платных медицинских услуг (предрейсовый, послерейсовый) осмотр водителей транспортных средств ООО «Ю-ТРАНС» от 26.10.2017;
* договор № 05М-10/17 на проведение предрейсового и послерейсового медицинских осмотров водителей от 19.10.2017;
* договор №ПО06/17 на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра от 19.10.2017 с ООО «Медицинский центр «Здоровье».

Расчёт расходов на оплату услуг связи при передаче тепловой энергии на 2019 год рассчитана на основании заключенных договоров.

Расходы на 2019 год по договору № 28938 от 25.10.2017   
с ПАО «РУТЕЛЕКОМ» на сумму 73,91 тыс. руб.:

- абонентская плата на 11 стационарных телефонов – 21,1 тыс. руб.;

- абонентская плата за поддержку постоянного VPN подключения –  
23,1 тыс. руб.;

- услуги местной телефонной связи – 21,12 тыс. руб.   
((4 000 мин./мес. × 0,44 руб./мин. ×12 мес.) / 1000);

- услуги междугородней связи – 8,57 тыс. руб.

Расчёт расходов по договору 642000100686 от 01.01.2018   
с Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком» включает следующие услуги связи на сумму 16,24 тыс. руб.:

- предоставление в пользование абонентскую линию – 7,95 тыс. руб.;

- услуги местной телефонной связи – 5,28 тыс. руб.:   
((1 000 мин./мес. × 0,44 руб./мин. ×12 мес.) / 1000);

- РТК автоматическое междугороднее соединение – 3,00 тыс. руб.

Услуги корпоративной связи согласно перечню сотрудников и установленных лимитов в месяц по договору № 423000484 от 01.01.2019 с ПАО «ВымпелКом» на уровне 81,00 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на услуги связи на 2019 год на уровне 171,14 тыс. руб., в соответствии с предоставленными обосновывающими материалами.

Расходы на оплату вневедомственной охраны на 2019 год рассчитаны   
на основании заключенных договоров:

- договор № 4-ФО от 26.10.2017 на оказание услуг по охране объектов   
с ООО ЧОО «Коммунальная охрана» – 1 966,16 тыс. руб.;

- договор № 5-ТО об оказании услуг по техническому обслуживанию   
от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана» – 62,4 тыс. руб.

Экспертами был проведен анализ коммерческих предложений на оказание услуг охраны объектов, услуг ТО систем видеонаблюдения, обслуживания средств АПС объектов ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год (коммерческое предложение ООО «ФЕОРАНА-СЕРВИС»», ООО ЧОП «Коммунальная охрана», ООО ЧОО «Дежурная часть», стр. 233-239, дополнительные материалы).

Стоимость услуг по договорам № 4-ФО, № 5-ТО от 26.10.2017 с ООО ЧОО «Коммунальная охрана» не превышает среднюю стоимость по г. Юрге.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на услуги вневедомственной охраны на 2019 год на уровне 2 028,56 тыс. руб., в соответствии с предоставленными обосновывающими материалами.

Предприятием заявлены расходы 1333,56 тыс. руб. на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг на основании заключенных договоров с ООО «УК Коммунальщик»:

- договор на оказание абонентских юридических услуг № 9/Ю от 25.12.2017 – 693 тыс. руб.;

- договор № 8/Э на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования от 25.12.2017 – 209,16 тыс. руб.;

- договор № 6/К на абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование от 25.12.2017 – 431,4 тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на консультационные юридические услуги в размере среднегодовой оплаты труда 1 работника (стр. 24) с учетом обязательных отчислений на социальные нужды и годовой оплаты системы Консультант Плюс (стр. 247-253, дополнительные материалы):

(22 357,21 руб./мес. на 1 чел. × 12 мес. × 1,302) / 1000 + 271,02 тыс. руб. = 620,33 тыс. руб.

Предприятием заключен договор № 8/Э от 25.12.2017 на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования.

Так как в штатном расписании ООО «Ю-ТРАНС» не числится должность эколога, эксперты считают данные затраты экономически обоснованными на уровне среднегодовой оплаты труда 1 сотрудника ООО «Ю-ТРАНС» с учетом обязательных отчислений на социальные нужды – 349, 31 тыс. руб.

Предложение предприятия не превышает экономически обоснованный уровень, и эксперты предлагают учесть расходы в полном объеме предложения предприятия – 209,16 тыс. руб.

Для обслуживания компьютерной техники предприятие заключило договор № 6/К от 25.12.2017 на абонентское техническое обслуживание компьютеров, сети и системное администрирование.

Так как в штатном расписании ООО «Ю-ТРАНС» не числится должность программиста, специалиста ИТ, эксперты считают данные затраты экономически обоснованными на уровне среднегодовой оплаты труда 1 сотрудника ООО «Ю-ТРАНС» с учетом обязательных отчислений на социальные нужды – 349, 31 тыс. руб.

Таким образом, по статье расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы в размере 1 178,80 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения на 154,76 тыс. руб. обусловлена сокращением расходов на оказание юридических услуг и расходов на обслуживание компьютерной техники.

Расчёт расходов на обеспечение нормальных условий труда (охрана труда) на 2019 год включает следующие мероприятия:

- компенсационные выплаты работникам, занятым на работах с вредными условиями труда – 22,39 тыс. руб.;

- затраты на питьевую воду для работников – 21,84 тыс. руб.;

- специальная оценка условий труда – 67,5 тыс. руб.;

- медосмотр, профосмотр – 313,2 тыс. руб.;

- предрейсовый, послерейсовый медосмотр (в выходные дни) –   
16,52 тыс. руб.;

- предрейсовый, послерейсовый медосмотр (в рабочие дни) –   
268,74 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным Законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ, предприятием запланированы расходы на компенсационные выплаты работникам, занятым на работах с вредными условиями труда.

Расчёт произведен на основе количества работников, вредных факторов, потребности молока в год, средней цене молока.

Эксперты считают экономически обоснованным расчёт затрат предприятия на компенсационные выплаты работникам, занятым на работах с вредными условиями труда на уровне 22,39 тыс. руб.

Расходы на питьевую воду для работников, занятых на передаче тепловой энергии, на 2019 год были рассчитаны на основании потребности в питьевой воде и заключенного договора № 005/ю/2017 от 01.01.2018 с ООО «Торговый Дом Юсил Кемерово». Эксперты считают экономически обоснованным расчёт затрат предприятия на уровне 21,84 тыс. руб.

Расходы на специальную оценку условий труда рассчитаны предприятием на основании заключенного договора № 472/1/17 от 01.01.2018 с ООО «РосЭкоАудит» на уровне 67,5 тыс. руб.

Договор № 472/1/17 от 01.01.2018 был заключен на основании п. 40 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» (стр. 135, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг специальной оценке труда по Кемеровской области. Стоимость услуг по договору № 472/1/17 от 01.01.2018 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (стр. 112-115, дополнительные материалы том № 2).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на уровне предложения предприятия – 67,5 тыс. руб.

В соответствии с приложением № 2 к приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302-Н предприятием составлен список работников для прохождения периодического профессионального осмотра.

Данные расходы рассчитаны на основании списка работников и стоимости услуг согласно заключенному договору № ПО06/17 от 19.10.2017 на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра   
с ООО «Медицинский центр «Здоровье».

Договор № ПО06/17 от 19.10.2017 был заключен на основании п. 59 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» (стр. 136, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг на проведение предварительного и периодического медицинского осмотра по   
г. Юрга. Стоимость услуг по договору № ПО06/17 от 19.10.2017 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по г. Юрга (стр. 119-124, дополнительные материалы том № 2).

Эксперты считают экономически обоснованными затраты на уровне предложения предприятия –313,2 тыс. руб.

Так предприятием были запланированы расходы на предрейсовый, послерейсовый медосмотр:

- дежурные машины в выходные дни по договору № 32 от 26.10.2017 с МБУЗ «Станция скорой помощи г. Юрга» - 16,52 тыс. руб.;

- в рабочие дни по договору № 05М-10/17 от 09.10.2017 – 268,74 тыс. руб.

Так как предприятие оказывает автоуслуги сторонним организациям, эксперты считают данные расходы необходимо отнести на передачу тепловой энергии пропорционально численности (71,52%). Таким образом, эксперты считают экономически обоснованными расходы на предрейсовый, послерейсовый медосмотр в размере 203,82 тыс. руб.

Предложение предприятия по статье расходы на оплату других работ и услуг при передаче тепловой энергии на 2019 год – 6 729,98 тыс. руб.:

* расходы на транспортные услуги непроизводственного характера – 5 893,34 тыс. руб.;
* расходы на дератизацию и дезинсекцию производственных помещений – 33,02 тыс. руб.;
* ежемесячное обслуживание программного комплекса 1С: Предприятие – 108,53 тыс. руб.;
* экспертиза технологических потерь при передаче тепловой энергии –  
   90,00 тыс. руб.;
* услуги, связанные с реализацией требований законодательства   
  о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2019 год – 300,00 тыс. руб.;
* почтовые расходы – 51,96 тыс. руб.;
* вступительные членские взносы в СРО «Регион 42» – 57 тыс. руб.;
* вступительные, ежемесячные взносы в СРО «Кузбасский ПНЦ» - 135,00 тыс. руб.;
* расходы на рекламу, объявления в СМИ – 18,90 тыс. руб.;
* услуги нотариуса – 16,00 тыс. руб.;
* расходы на перерегистрацию и ежегодное обновление «Гранд-Смета» – 17,00 тыс. руб.;
* ремонт, диагностика оргтехники – 5,06 тыс. руб.;
* аренда сотовых аппаратов – 4,08 тыс. руб.;
* прочие расходы (изготовление ключей, ламинирование, справки ЦТИ) – 0,32 тыс. руб.
* В качестве обоснования предприятие предоставило следующие материалы (стр. 694-796, том № 3, стр. 267-297, дополнительные материалы):
* расчёт стоимости машино-часа техники и механизмов   
  ООО «Ю-ТРАНС», утвержденный генеральным директором;
* расчет транспортных расходов к статье «оплата других работ и услуг», относимые на себестоимость при передаче тепловой энергии по   
  ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью директора;
* расчет расходов на проведение дератизационных, дизенсекционных работ на объектах, участвующих в процессе передачи тепловой энергии   
  ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 1/ОП на проведение дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ от 29.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик»;
* договор № 1 от 01.01.2017 с ООО «Эверест плюс» услуги 1С;
* договор № 638-ПТЭ-2017 от 01.11.2017 с ООО «Госэнерготариф»;
* договор № АЭЭ0802-107-т-2019-142 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* пояснительная записка к договору № АЭЭ0802-108-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* смета расходов на услуги, связанные с реализацией требований законодательства о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию на 2019 год к договору № АЭЭ0802-108-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ»;
* расчёт затрат на почтовые расходы при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на денежные переводы (алиментов) при установлении тарифа на передачу тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 12807-17 на оказание услуг по приему и пересылке денежных переводов в адрес физических лиц от 25.10.2017 с ФГУП «Почта России»;
* расчёт расходов на оплату взносов за членство в Саморегилируемой организации «Союз жилищно-коммунальных предприятий «Регион 42»;
* письмо № 40 от 07.11.2017 СРО «СОЮЗЖКП «Регион 42»;
* расчёт расходов на оплату взносов за членство в Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» ООО «Ю-ТРАНС» за 2019 год;
* письмо № 132 от 07.11.2017 Ассоциация «СРО «Кузбасский проектно-научный центр»;
* расчёт расходов на услуги СМИ при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор № 433 от 10.01.2018 с ООО «Студия ТВ-ГИЦ»;
* расчёт расходов на нотариальные услуги при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* сублицензионный договор № 42Кмр00725с от 04.03.2019;
* расчёт расходов на ремонт и профилактику оргтехники   
  при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор № 4 на оказание услуг от 25.10.2017 с ООО «Ривакс»;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Боровской А.И.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Махонин В.Н.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Шестаков С.М.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Асанов Е.Ю.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Андреев Ю.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Кугаколова Е.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Кукарских С.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Козионова Е.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Колесов Ю.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Григорьев А.М.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Семенов А.Т.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Шалакина Т.Г.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Здобнов М.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Шиколович Е.М.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Базыкин В.П.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Тарасов Д.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Зеленюк Е.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Кирсанова Н.Н.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Кирсанов Е.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Разнатовский К.Н.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Туралин П.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Кукарских Е.Н.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Гусаковым А.Ю.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Фроленко В.П.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Медведев В.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Елчин Р.Н.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Кашкевич И.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Шитикова А.В.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Бараксанов В.А.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Фридт С.И.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Ершов Д.Ю.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Журавлев В.Н.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Шамрай Л.П.;
* договор аренды б/н от 18.12.2017 с Кадилкин Ю.К.;
* расчёт затрат на услуги по изготовлению ключей при передаче тепловой энергии ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год.

Предложение предприятия в части расходов на транспортные услуги непроизводственного характера – 5 893,34 тыс. руб.

Планируемое количество машино-часов работы автотранспорта в целом по предприятию составляет 99 % о фактического количества машино-часов ООО «Энерготранс» (организация, ранее эксплуатирующая имущественный комплекс) за 2018 год.

Анализ обоснованности себестоимости машино-часа приведен в разделе «4.3.11. Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера» (стр. 38-40).

Эксперты считают экономически обоснованными расходы на транспортные услуги непроизводственного характера на уровне предложения предприятия 5 893,34 тыс. руб.

Расчёт расходов предприятия на дератизацию и дезинсекцию производственных помещений рассчитан на основании заключенного договора   
№ 1/ОП от 29.10.2017 с ООО «УК Коммунальщик» на сумму 33,02 тыс. руб.

Расходы на ежемесячное обслуживание программного комплекса   
1С: Предприятие рассчитаны на основании заключенного договора № 1   
от 01.01.2017 с ООО «Эверест плюс». Оплата по договору за 2019 год составляет 108,53 тыс. руб.

Расчёт расходов на экспертизу нормативов удельного расхода топлива, запасов топлива произведен на основе заключенного договора № 638-ПТЭ-2017   
от 01.11.2017 с ООО «Госэнерготариф».

Положение о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» было разработано, в соответствии с ч. 3 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2011   
№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Приказ ООО «Ю-ТРАНС» от 26.12.2018 № 01, стр. 84, том № 1).

Договор № 1 на оказание услуг от 01.01.2018 с ООО «Ю-Транс» был заключен на основании п. 24 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» (стр. 134, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений   
на проведение расчёта и экспертизы нормативов удельного расхода топлива   
на котельных на 2019 год по Кемеровской области.

Стоимость услуг по договору № 638-ПТЭ-2017 от 01.11.2017   
с ООО «Госэнерготариф» не превышают среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (коммерческие предложения   
ООО «Госэнерготариф», ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания», ООО «Коенергоаудит»).

Таким образом, эксперты считают расходы на экспертизу нормативов потерь при передаче тепловой энергии экономически обоснованными   
на уровне 90 тыс. руб.

Расходы на услуги, связанные с реализацией требований законодательства о государственном регулировании тарифов на передачу тепловой энергии на 2019 год рассчитаны на основании сметы к заключенному   
договору № АЭЭ0802-108-т-2019-143 от 27.09.2019 с ОАО «АЭЭ» (дополнительные материалы, стр. 291-297) в размере 300 тыс. руб.

Договор № АЭЭ0802-108-т-2019-143 от 27.09.2019 был заключен на основании п. 24 раздела 7.1 закупка у единственного поставщика Положения о закупках товаров, работ, услуг ООО «Ю-ТРАНС» (стр. 134, том № 1). Конкурсная процедура предприятием не проводилась.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений услуг экспертных организаций по Кемеровской области. Стоимость услуг по договору № АЭЭ0802-108-т-2019-143 от 27.09.2019 не превышает среднюю стоимость аналогичных услуг по Кемеровской области (стр. 116-118, дополнительные материалы том № 2).

Почтовые расходы на уровне 51,96 тыс. руб. на 2019 год включают:

- расходы на почтовые переводы алиментов (5 получателей) на основании заключенного договора № 12807-17 от 25.10.2017 с ФГУП «Почта России» -  
19,56 тыс. руб.;

- отправка писем с уведомлением (30 писем в месяц) – 32,4 тыс. руб.

Вступительные членские взносы в СРО «Регион 42» рассчитаны   
на основании приложения № 1 к Положению о размере взносов   
СРО «Союз ЖКП «Регион 42» – 57 тыс. руб.

Предприятием предоставлена пояснительная записка к расчёту затрат   
на членство в СРО Союз ЖКП «Регион 42» (стр. 277-278, дополнительные материалы).

Вступительные членские взносы в Ассоциации «СРО «Кузбасский научно-проектный центр» рассчитаны на основании входящего письма от 07.11.2017 № 132 – 135 тыс. руб.

Предприятием предоставлена пояснительная записка к расчёту затрат на членство в Ассоциации «СРО «Кузбасский научно-проектный центр» (стр. 283, дополнительные материалы).

Эксперты считают данные расходы экономически обоснованными в соответствии с предоставленными обосновывающими материалами.

Расходы на рекламу, объявления в СМИ на 2019 год рассчитаны предприятием на основании периодичности подачи объявлений в СМИ в год и стоимости 1-го объявления согласно заключенного договора № 433 от 10.01.2018   
с ООО «Студия ТВ – ГИЦ», и составляют 18,9 тыс. в год.

Услуги нотариуса на 2019 год включают:

- удостоверение договоров аренды недвижимого имущества (2 договора) – 11 тыс. руб.;

- удостоверение доверенности на представление интересов в суде –   
1,5 тыс. руб.;

- предоставление выписки из реестра – 3 тыс. руб.;

- удостоверение учредительных документов организации – 0,5 тыс. руб.

Эксперты считают расходы на услуги нотариуса в размере 16,00 тыс. руб. экономически обоснованными в соответствии с предоставленными обосновывающими материалами.

Расходы на перерегистрацию и ежегодное обновление «Гранда-Смета»   
на 2019 год согласно приложению № 1, № 1/1 к договору № 42Кмр00725с от 04.03.2019:

- право за пользование информацией базы данных Кемеровской области   
с годовым обновлением в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» – 12,00 тыс. руб.;

- перерегистрация ПК «ГРАНД-СМЕТА» – 5,00 тыс. руб.

Расходы на ремонт, диагностика оргтехники рассчитан на основании заключенного договора № 4 от 25.10.2017 с ООО «Ривакс» – 5,06 тыс. руб.:

- ремонт монитора с заменой конденсаторов – 0,86 тыс. руб.;

- ремонт копира (ксерокса) – 1,1 тыс. руб.;

- ремонт принтера с заменой вала резинового и термопластины –   
1,5 тыс. руб.;

- профилактика МФУ – 0,65 тыс. руб.;

- замена комплектующих и термопленки на принтере – 0,95 тыс. руб.

Расчёт аренды сотовых аппаратов у сотрудников организации на 2019 год согласно списку корпоративной сотовой связи на уровне 4,08 тыс. руб.

Предприятием запланированы расходы на изготовление ключей, ламинирование, справки ЦТИ в размере 0,32 тыс. руб. Так как не предоставлены обосновывающие материалы, эксперты предлагают исключить данные расходы в полном объёме.

Таким образом, эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2019 год по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг» 10 907,51 тыс. руб. Корректировка предложений предприятия составила 76,27 тыс. руб. в сторону снижения.

* + 1. ***Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
       в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.***

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

- выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

- сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

- размещение отходов;

- другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 914).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 23,90 тыс. руб.   
 (стр. 327-340, том № 1).

В качестве обоснования предприятием предоставлены следующие материалы:

* расчет расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду   
  за 2018 год ООО «Ю-ТРАНС».

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами в пределах лимитов согласно декларации   
за 2018 год – 0,20 тыс. руб.

Плата за размещение отходов производства и потребления в пределах лимита согласно декларации за 2018 год – 23,70 тыс. руб.

Таким образом, эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы за негативное воздействие на окружающую среду на уровне 23,90 тыс. руб.

* + 1. ***Расходы на услуги банков.***

Предприятие запланировала расходы на банковские услуги на 2019 год на уровне 100,50 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставило следующие материалы

(стр. 806-813, том № 3, стр. 323-362, дополнительные материалы):

* расчет расходов на банковские услуги ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью директора;
* справка о наличии расчетного счёта ООО «Ю-ТРАНС» в УДО   
  № 8615/0206 Сибирского банка ПАО СБЕРБАНК;
* договор-конструктор (правила банковского обслуживания корпоративных клиентов на публичных условиях);
* заявление о присоединении к договору-конструктору банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Расчет предприятия на банковские услуги включает:

- комиссия за платежное поручение – 22,50 тыс. руб.;

-ежемесячная плата за предоставление обслуживания с использованием системы Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн – 63,60 тыс. руб.;

- комиссия за ведение счета – 14,40 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на услуги банков на уровне предложения предприятия 100,50 тыс. руб.

* + 1. ***Арендная плата.***

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием заявлены расходы по аренде имущества в сумме   
11 077,29 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставлены следующие материалы (стр. 263-324, том № 1, стр. 87-151, дополнительные материалы):

* расчёт расходов на аренду имущества ООО «Ю-ТРАНС» по объектам, участвующим в процессе передачи тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 1857 от 17.06.2019 аренды муниципального имущества с КУМИ г. Юрга;
* дополнительное соглашение от 08.10.2019 к договору № 1857 от 17.06.2019;
* письмо от 11.10.2019 № 01-12/1852 от КУМИ г. Юрга;
* договор аренды № 1/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф.;
* дополнительное соглашение от 30.09.2019 к договору аренды № 1/2017 от 31.10.2017;
* договор аренды № 3/2019 от. 30.09.2019 от 30.09.2019 с ИП Тютюн В.Ф.;
* свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2004   
  № 42-01/08-13/2004-480;
* свидетельство о государственной регистрации права от 13.12.2005   
  № 42-42-08/015/2005-024;
* информационная справка № 5-7/562 от СОЮЗ «КУЗБАССКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»;
* договор аренды № 1 от 01.09.2017 с ООО «Юргинская теплосетевая компания»;
* дополнительное соглашение № 2 от 01.01.2019 к договору аренды № 1 от 01.09.2017;
* договор № 2364 от 07.09.2016 аренды земельного участка у КУМИ   
  г. Юрга;
* обороты счета 02 ООО «ЮТСК» за 2017 год;
* договор № 143/1 от 31.10.2017 субаренды с ООО «Юргинские котельные»;
* дополнительное соглашение от 30.09.2019 к договору № 143/1 от 31.10.2017.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Предприятием заключен договор № 1857 от 17.06.2019 аренды муниципального имущества (тепловые сети и теплотрассы) с КУМИ г. Юрга на сумму 3 180,58 тыс. в год.

В качестве обоснования расчета платы за аренду предприятие представило письмо КУМИ г. Юрги от 11.10.2019 с приложением, в котором предоставлен расчет месячной арендой платы по объектам на 2019 год в соответствии с п. 45 Основ ценообразования:

- амортизационные отчисления – 265,05 тыс. руб.;

- налог на имущество – 0,00 тыс. руб.;

- налог на землю – 0,00 тыс. руб.

Таким образом, годовые расходы на амортизационные отчисления по договору № 1857 от 17.06.2019 составляют 3 180,58 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в части аренды производственных объектов эксперты предлагают учесть расходы на уровне возмещения арендодателю амортизационных отчислений и других обязательных платежей в размере   
3 180,58 тыс. руб.

Система налогообложения у ИП Тютюн В.Ф. – УНС (стр. 35, дополнительные материалы том № 2). Сумма по договору аренды имущества № 1/2017 от 31.10.2017 с ИП Тютюн В.Ф. составляет:

- в отношении производственных объектов регулируемой организации (тепловые сети,) – 1 753,15 тыс. руб.;

- аренда другого имущества (склад, боксы для стоянки, гараж, административно-бытовой корпус) – 5 526,11 тыс. руб.

В соответствии с приложением № 1 к договору аренды № 2/2017 от 31.10.2017 в редакции от 30.09.2019 (стр. 109-114, дополнительные материалы) в расчет аренды производственных объектов включены следующие расходы на 2019 год:

- амортизационные отчисления – 275,92 тыс. руб.;

- аренда земли – 1 378,00 тыс. руб.;

- другие обязательные платежи (УСН) – 99,23 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа в соответствии с п. 45 Методических указаний в части аренды производственных объектов эксперты предлагают учесть расходы на уровне возмещения арендодателю амортизационных отчислений и других обязательных платежей в размере 1 753,15 тыс. руб.

Размер аренды другого недвижимого имущества (склад, боксы для стоянки, гараж, административно-бытовой корпус) на 2019 год эксперты предлагают рассчитать на основе площади и минимального размера арендной платы в соответствии со справкой, выданной СОЮЗ «КУЗБАССКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА» (стр. 128, дополнительные материалы).

Для расчета расходов на аренду гаража и бокса для стоянки при передаче тепловой энергии эксперты применили коэффициент распределения для раздельного учета затрат по видам деятельности (71,52%), так как данные расходы не относятся напрямую на передачу тепловой энергии.

Расчёт арендной платы другого имущества экспертами представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет арендной платы другого имущества по договору № 2/2017 от 31.10.2017

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Площадь, м² | Минимальная арендная плата, руб./м² в мес. | Арендная плата в мес., тыс. руб. | Арендная плата в год, тыс. руб. |
| Административно-бытовой корпус | 574,3 | 100 | 57,43 | 689,16 |
| Ремонтно-механическая мастерская | 437,4 | 51 | 22,31 | 267,72 |
| Боксы для стоянки (71,52%) | 129,5 | 51 | 4,72 | 56,64 |
| Металлический гараж-стоянка (71,52%) | 1176 | 37 | 31,12 | 373,44 |
| Резервная насосная станция | 469 | 51 | 23,92 | 287,04 |
| Металлический холодный склад | 362,6 | 37 | 13,42 | 161,04 |
| Механический цех | 442,8 | 51 | 22,58 | 270,96 |
| Итого |  |  | 175,50 | 2106,00 |

Согласно приведенным выше расчётам, эксперты считают расходы по договору № 2/2017 от 31.10.2017 экономически обоснованными в размере 3 835,07 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия 3 444,19 тыс. руб. в сторону снижения обусловлена пересчетом аренды другого недвижимого имущества.

Расходы предприятия по договору № 3/2019 от 30.09.2019 с ИП Тютюн В.Ф. составляют 586,72 тыс. руб. в год.

Размер аренды помещения (склад) на 2019 год эксперты предлагают рассчитать на основе площади и минимального размера арендной платы на уровне 100 руб./м²/мес. (стр. 128, дополнительные материалы):

(347,65 м² × 51 руб./м²/мес. × 12 мес.) / 1000 = 225,53 тыс. руб.

Согласно приведенным выше расчётам, эксперты считают расходы по договору № 3/2019 от 30.09.2019 экономически обоснованными в размере 225,53 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия 361,19 тыс. руб. в сторону снижения обусловлена пересчетом аренды имущества.

Расходы по договору № 1/2017 от 21.10.2017 с ООО «ЮТСК» составляют 24,27 тыс. руб. в год. В приложении № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2019 прилагается расчет арендной платы, включающий размер амортизационных отчислений и обязательных платежей.

Расходы по договору № 143/1 от 31.10.2017 с ООО «Юргинские котельные» составляют 1,55 тыс. руб. в год. В приложении № 2 к договору субаренды № 143/1 от 31.10.2017 в редакции от 30.09.2019 прилагается расчет арендной платы, включающий размер амортизационных отчислений и обязательных платежей на уровне 1,55 тыс. руб.

Расходы по договору от 01.01.2019 с ООО «Хозяйственный комплекс» составляют 4,92 тыс. руб. в год. В приложении № 1 к договору аренды от 01.01.2019 прилагается расчет арендной платы, включающий размер амортизационных отчислений и обязательных платежей на уровне 4,92 тыс. руб.

Сводные данные расходов на аренду ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Договор аренды | Собственник имущества | Предложение  предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| № 1857 от 17.06.2019 | КУМИ г. Юрги | 3 180,58 | 3180,58 | 0,00 |
| № 1/2017 от 31.10.2017 | ИП Тютюн В.Ф. | 7 279,26 | 3 835,07 | -3444,19 |
| № 3/2019 от 30.09.2019 | ИП Тютюн В.Ф. | 586,72 | 225,53 | -361,19 |
| №1/2017 от 21.10.2017 | ООО «ЮТСК» | 24,27 | 24,27 | 0,00 |
| №143/1 от 31.10.2017 (субаренда) | ООО «Юргинские котельные» | 1,55 | 1,55 | 0,00 |
| б/н от 01.01.2019 | ООО «Хозяйственный комплекс» | 4,92 | 4,92 | 0,00 |
| Итого |  | 11 077,30 | 7271,92 | -3805,38 |

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2019 год расходы на аренду на уровне 7 271,92 тыс. руб. Корректировка предложений предприятия составила 3 805,38 тыс. руб. в сторону снижения, по причине перерасчета аренды непроизводственного недвижимого имущества.

* + 1. ***Расходы на служебные командировки.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы на обучение персонала.***

Предприятием заявлены расходы по статье на 2019 год на уровне   
218,70 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были предоставлены следующие материалы (стр. 797-805, том № 3, 298-318, дополнительные материалы):

* расчёт расходов на обучение и подготовку кадров при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год;
* договор № 24/ОТ оказания услуг от 25.04.2019   
  с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»;
* договор № 24/ПР оказания услуг от 15.04.2019   
  с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»;
* договор № 24/техмин оказания услуг от 25.04.2019   
  с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»;
* анализ коммерческих предложений на оказание услуг в области профессиональной подготовки специалистов ООО «Ю-ТРАНС».

Расчёт расходов предприятия на обучение персонала по охране труда и промышленной безопасности рассчитан на основании заключенных договоров   
с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии»:

- договор № 24/ОТ оказания услуг от 25.04.2019 на сумму 73,5 тыс. руб.;

- договор № 24/ПР оказания услуг от 15.04.2019 на сумму 97,0 тыс. руб.;

- договор № 24/техмин оказания услуг от 25.04.2019 на сумму   
21,6 тыс. руб.

Так же предприятие предлагает включить в расходы на обучение персонала, стоимость семинаров по следующим направлениям на сумму 26,6 тыс. руб.:

- бухгалтерский учет и налоговая отчетность;

- повышение квалификации в области заработной платы;

- формирование тарифов на теплоснабжение;

- кадровая работа.

Эксперты признают данные расходы экономически обоснованными и предлагают включить в расчёт НВВ расходы на обучение персонала на уровне 218,70 тыс. руб.

* + 1. ***Налог на имущество организации.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Земельный налог.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Транспортный налог.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы.***

Предприятием запланированы расходы на страхование производственных объектов на 2019 год в размере 116,19 тыс. руб., в том числе:

* страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (автотракторная служба) – 2,55 тыс. руб.;
* обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств – 113,64 тыс. руб.
* В качестве обоснования предприятием предоставлены следующие материалы (стр. 341-353, том № 1, стр. 102-136, дополнительные материалы том № 2):
* расчёт расходов по страхованию при установлении тарифа на передачу тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 2019-ОПО от 01.01.2019 с ОАО «АльфаСтрахование»;
* расчёт затрат на обязательное страхование гражданской ответственности владельца транспортного средства ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 3 от 01.01.2019 с ОАО «АльфаСтрахование»;
* страховой полюс № ALFX11957401613000;
* страховые полюса ОСАГО (33 ед.).

Расчет расходов предприятия на страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (автотранспортный цех) был выполнен на основании заключенного договора № 2019-ОПО от 01.01.2019 с ОАО «АльфаСтрахование» на сумму 2,55 тыс. руб. Так же предприятием был представлен полис (стр. 136, дополнительные материалы том № 2).

Расчет расходов предприятия на обязательное страхование гражданской ответственности владельца транспортного средства выполнен на основании заключенного договора на обязательное страхование гражданской ответственности владельца транспортного средства на сумму 113,64 тыс. руб. Предприятием были представлены копии полисов (стр. 102-135, дополнительные материалы том № 2).

Эксперты для расчета расходов на страхование транспортного цеха и транспортных средств при передаче тепловой энергии применили коэффициент распределения для раздельного учета затрат по видам деятельности (71,52%), так как данные расходы не относятся напрямую на передачу тепловой энергии.

Таким образом, эксперты предлагают включить в расчёт НВВ на 2019 год расходы на обязательное страхование в размере 83,10 тыс. руб.

* + 1. ***Водный налог***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Прочие налоги***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* 1. **Внереализационные расходы**
     1. ***Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы по сомнительным долгам.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Расходы, связанные с нормативным запасом топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этой цели.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* 1. **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения**
     1. ***Денежные выплаты социального характера   
        (по Коллективному договору)***

Предприятием заявлены расходы социального характера на 2019 год   
на сумму 625,2 тыс. руб.

В качестве обоснования предоставлены следующие документы   
(стр. 354-367, том № 1, стр. 814-841, том №3, стр. 42-85, дополнительные материалы):

* коллективный договор ООО «Ю-ТРАНС»;
* смета выплат на социальное развитие и поощрение работников, при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт единовременного пособия работников при выходе на пенсию   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт расходов на путевки в летний оздоровительный лагерь и детские новогодние подарки на 2019 год за подписью генерального директора;
* список работников и детей на получение новогоднего подарка   
  на 2019 год, утвержденный генеральным директором;
* список детей, направляемых в оздоровительный лагерь «Салют»   
  на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 6 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»;
* договор № 7 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»;
* расчёт расходов на поздравление участников ВОВ и ветеранов труда на 2019 год за подписью генерального директора;
* список бывших работников ООО «Ю-ТРАНС» для поощрения ко Дню Победы на 2019 год за подписью генерального директора;
* список сотрудников для поощрения на день пожилого человека на 2019 год за подписью директора;
* расчёт суммы на оказание материальной помощи на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт поощрения работников к юбилейным датам на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт по оплате дополнительных отпусков за стаж работы в ЖКХ   
  по ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* расчёт суммы поощрения к праздникам на 2019 год за подписью генерального директора;
* положение о материальном поощрении и расходах на социальное развитие, утверждённое генеральным директором;
* шестиразрядная тарифная сетка для рабочих   
  ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год за подписью генерального директора;
* список застрахованных по договору ДМС на 2019 год за подписью генерального директора;
* договор № 8693R/045/01793/9 от 04.06.2019 коллективного добровольного медицинского страхования с АО «АльфаСтрахование».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

В соответствии с п. 8.3.1 коллективного договора был произведён расчёт единовременного пособия работников при увольнении в связи с уходом на пенсию единовременную материальную помощь в размере 20,0 тыс. руб.

На основании п. 9.1. коллективного договора были составлены списки детей работников со средним доходом на каждого члена семьи ниже прожиточного минимума, направляемых в оздоровительный лагерь «Салют» в 2019 году (возмещение стоимости путевки предприятием работникам – 80%).

Для расчёта суммы расходов на детские путевки предприятие предоставило договоры, заключенные ООО «Энерготранс» (организация,   
ранее эксплуатирующая имущественный комплекс) с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых».

Расчёт расходов на путевки в летний оздоровительный лагерь произведен предприятием на основании списка детей и стоимости путевки на 1 ребенка по договору № 6 от 29.04.2019 с МАУ «Юргинский оздоровительный центр «Отдых»:

(14 000 руб. /реб. × 4 реб. × 80%)/1000 = 44,80 тыс. руб.

В соответствии с п. 9.4 коллективного договора предприятием произведен расчёт расходов на новогодние детские подарки на 2019 год в размере 37,80 тыс. руб.

В соответствии с п. 8.3.10-8.3.11 коллективного договора запланированы выплаты к 9 мая и ко дню пожилого человека на 2019 год в размере 19,25 тыс. руб.

На основании п. 8.3.4-8.3.6 коллективного договора запланированы расходы на оказание материальной помощи на 2019 год:

- на приобретение дорогостоящих лекарств – 10 тыс. руб.;

- на оказание дорогостоящих платных медицинских услуг – 10 тыс. руб.;

- на организацию похорон близких родственников работника предприятия, работника предприятия – 30 тыс. руб.

Согласно п. 8.4.3. коллективного договора предприятием предоставлен список работников ООО «Ю-ТРАНС» с юбилейными датами в 2019 году. В соответствии со списком запланированы расходы на уровне 33 тыс. руб.

В соответствии с п. 4.8 коллективного договора предприятием произведен расчёт по оплате дополнительных отпусков за стаж работы в ЖКХ на уровне 236,81 тыс. руб.

В соответствии с п. 8.4.5 запланированы расходы на поощрения к праздникам на 2019 год на уровне 81,36 тыс. руб.

В соответствии с п. 8.4.1 коллективного договора предприятием запланированы поощрения за оперативное выполнение особо важных производственных заданий в размере 18,18 тыс. руб.

В соответствии с п. 9.7 коллективного договора предприятием запланированы расходы на ДМС сотрудников согласно представленного списка в размере 84,0 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расходы на денежные выплаты социального характера на уровне предложения предприятия 625,2 тыс. руб.

* + 1. ***Резервный фонд.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* + 1. ***Прочие расходы.***

Предприятием не заявлены расходы по статье.

* 1. **Налог на прибыль.**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 156,30тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями, и на 2019 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Налог на прибыль на 2019 год составит 156,30 тыс. руб.:

(625,20 тыс. руб. / 80%) × 20%

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ налог на прибыль   
на уровне предложения предприятия 156,30 тыс. руб.

* 1. **Расчётная предпринимательская прибыль.**

В соответствии с п. 48(2) Методических указаний (введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 № 534) при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно

на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

В соответствии с п. 74(1) Методических указаний расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается

для такой организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Методических указаний.

Расчётная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии

с пунктом 73 настоящего документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг

по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предложение предприятия в части расчетной предпринимательской прибыли 5 998,03 тыс. руб.

Расчёт экспертов:

(221 929,03– 106 055,71) тыс. руб. × 5% = 5 793,67 тыс. руб.

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ расчетную предпринимательскую прибыль на уровне 5 793,67 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия 204,36 тыс. руб. в сторону снижения, обусловленная снижением уровня расходов, связанных с производством и реализацией продукции (исключая расходы на покупную тепловую энергию) на 7 302,40 тыс. руб.

Итого, сумма расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на 2019 год, по мнению экспертов, составит 228 504,19 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения составила 10 302,57 тыс. руб.

Постатейный анализ корректировки предложения предприятия по расчёту необходимой валовой выручки на 2019 год представлен в приложении к экспертному заключению.

1. **ТАРИФЫ НА ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ   
   НА 2019 ГОД**

На основании определенной необходимой валовой выручки на 2019 год эксперты рассчитали тарифы на передачу тепловой энергии на потребительском рынке г. Юрга.

Таблица 6

**Тарифы на передачу тепловой энергии ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов  на 2019 год |
| 1 | Полезный отпуск на потребительском рынке,  тыс. Гкал | 605,682 |
| 2 | НВВ, тыс. руб. | 228 504,19 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал | 377,27 |

Приложения:

1. Смета расходов на передачу тепловой энергии   
   ООО «Ю-ТРАНС» на 2019 год.



Приложение № 4 к протоколу № 78

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.11.2019

**Тарифы ООО «Ю-ТРАНС» на услуги по передаче тепловой энергии  
 на потребительском рынке г. Юрги,**

**на период с 06.11.2019 по 31.12.2019**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО  «Ю-ТРАНС» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 06.11.2019 | 377,27 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 06.11.2019 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов  (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 06.11.2019 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

Приложение № 5 к протоколу № 78

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.11.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по материалам, представленным МУП «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мыски,**

**в части 2020 года**

1. **НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ БАЗА**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075  
  «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски».

Организационно-правовая форма – муниципальное унитарное предприятие.

Местонахождение: РФ, 652842, Кемеровская область, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон – директор Чистюхин Александр Владимирович, телефон (38474) 4-30-07.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски», сокращенно (МУП «ТХМ»), создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161  
«О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и на основании Постановления администрации Мысковского городского округа от 14.10.2015 года № 2207-п.

Учредителем предприятия является Мысковский городской округ. Функции и полномочия учредителя (собственника имущества) осуществляет КУМИ Мысковского городского округа.

Имущество (2 котельные, административно – управленческое здание, гаражный бокс, тепловые сети) переданы МУП «ТХМ» на праве хозяйственного ведения на основании договора № 8/2015 от 02 ноября 2015 года, срок действия договора неопределенный (том 3, с. 25-39).

Цель создания МУП «ТХМ» извлечение прибыли посредством осуществления хозяйственной деятельности, направленной на решение социальной задачи, удовлетворение общественных потребностей в обеспечении теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей.

Для достижения указанной цели МУП «ТХМ» осуществляет деятельность:

* производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
* передача пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
* распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
* деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
* деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей.

МУП «ТХМ» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

МУП «ТХМ» осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей поселка Ключевой и поселка Бородино (котельная школы № 10). Установленная тепловая мощность котельных 20,2 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 10 219,88 м в двухтрубном исчислении.

Количество тепловых камер – 54 шт.

Разность геодезических отметок – менее 50 м.

В котельной п. Ключевой установлены: три водогрейных котла КВ-В-7,0-110 производства ООО «Завод энергетического оборудования «ПроЭнергоМаш» производительностью 6,02 Гкал/час. Подача теплоносителя в теплосеть осуществляется непосредственно через котлы.

В 2018 г. установлены газоочистные установки на каждый котёл.

Уголь марки ТРОК 1 в котельную завозится автотранспортом с разреза «Кийзасский» на открытый склад емкостью 1500 т (котельная п. Ключевой), а с него – автотранспортом на закрытый склад угля на 80 т на котельную школы № 10.

Подача угля в бункера котлов по технологической цепочке: скреперная лебедка – дробилка – скребковый транспортер – ковшовый элеватор – ленточный транспортер. Водоснабжение котельных осуществляется с артезианских скважин, принадлежащих ООО «Водоканал». Обработка воды в котельной п. Ключевой ведется по схеме одноступенчатого натрий-катионирования. В качестве реагента применяется катионит КУ-2. Для создания запаса воды служат три бака общей емкостью 600 м3. Деаэрирование воды отсутствует. Золоудаление мокрое - скреперной установкой. Шламовая вода и вода после промывки фильтров сбрасывается на рельеф местности.

Шлак вывозится на временную площадку трактором. Затем вывозится на полигон г. Новокузнецка.

Электроснабжение обеих котельных осуществляется от ООО «МЭС».

Тепловая сеть выполнена частично в двух- и частично в четырехтрубном варианте.

В котельной школы № 10 установлены два котла типа КВр-0,4КБ мощностью 0,35 Гкал/час, водоподготовка ведется гидромагнитным способом. Подача угля в топку и золоудаление осуществляется вручную.

Котельная п. Ключевой введена в эксплуатацию в 1963 г.

Котельная школы №10 введена в эксплуатацию в 1971 г.

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

1. **ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ И (ИЛИ) ИХ ПРЕДЕЛЬНЫХ УРОВНЕЙ**

МУП «ТХМ» обратилось в РЭК КО с заявлением на проведение корректировки тарифа на тепловую энергию на 2020 год (исх. № 100 от 24.04.2019; вх. № 1980 от 25.04.2019), представило дополнительный пакет документов (исх.  
№ 154 от 03.06.2019; вх. № 3460 от 04.07.2019).

Материалы по расчету тарифов на 2020 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены в соответствии с требованиями п. 16 Правил регулирования, оформлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МУП «ТХМ» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2020 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для корректировки тарифов на 2020 год, производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

1. **Основные методологические положения по корректировке необходимой валовой выручки**

**на 2020 год**

Тарифы предприятия с 01.01.2020 года подлежат регулированию в соответствии с п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010  
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку МУП «ТХМ» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

При расчете долгосрочных тарифов второго года первого долгосрочного периода регулирования 2019 – 2021 годы экспертами использовался метод индексации установленных на предыдущий период операционных расходов, в соответствии с методическими указаниями, корректировкой энергетических ресурсов, в соответствии с нормативными и ценовыми показателями, корректировкой неподконтрольных расходов и прибыли, в соответствии с имеющимися в распоряжении экспертов документами и фактическими показателями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определялась на основе долгосрочных параметров регулирования.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п. 33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 **«**Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2019, в соответствии с которым ИПЦ на 2020 год составит 103,0 %.

1. **ЭКСПЕРТИЗА НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 2020 ГОД**

Согласно пункту 49, в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее - скорректированная плановая НВВ).

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

**5.1. Результаты деятельности предприятия за последний отчётный год**

При проведении данной экспертизы специалистами уделено значительное внимание проверке фактической и планируемой себестоимости и прибыли как составных частей тарифа.

При этом эксперты исходили из объема (полноты) и достоверности предоставленной информации, за которую несет ответственность  
МУП «ТХМ».

Для установления достоверности отнесения фактических затрат на себестоимость услуг эксперты руководствовались следующими принципами:

* производственная направленность затрат, т.е. прямая обусловленность производственной деятельностью предприятия, подлежащей регулированию;
* технологическое и номенклатурное соответствие, т.е. обусловленность технологией и организацией производства;
* количественное соответствие, т.е. обусловленность списываемых затрат производственными нормами, установленными регулирующими органами, отраслевыми нормативными материалами или самим предприятием;
* действительность произведения затрат, т.е. правомерность списания только действительно произведенных затрат, что устанавливается выборочной проверкой отдельных производственных участков, по которым произошло списание фактических затрат.

С целью получения выводов, подтверждающих обоснованность затрат, включаемых в расчет тарифа, эксперты пытались провести анализ плановых и фактических расходов в разрезе статей затрат, учитывающий объемные показатели, нормы и нормативы материальных затрат, а также особенности технических и технологических способов производства, аналитические расчеты и обоснования.

В результате анализа фактических и плановых расходов по отчётным данным предприятия за 2018 год, можно отметить следующее:

1. Фактические объемы реализованной тепловой энергии оказались меньше, чем запланированные на 5 356,98 Гкал (или 12,0%).

2. Фактический расход угля по итогам 2018 года оказался ниже планового  
на 1 269,67 т (или 9,63), за счёт снижения выработки тепловой энергии.

3. Фактическая стоимость натурального топлива с расходами по транспортировке снизилась по сравнению с планом на 1 690,31 тыс. рублей (или 10,2 %). При этом средняя цена за 1 тонну угля снизилась на 45,55 рублей (или 4,12%).

4. Общий расход электроэнергии на производство тепловой энергии снизился на 239,93 тыс. кВтч (или 12,4 %). При этом средний тариф на электроэнергию увеличился на 0,102 руб./кВтч (или 2,4 %).

5. Общее количество холодной воды не изменилось, при этом средний тариф на воду снизился на 0,03 руб./м3.

6. Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) за 2018 год снизились на 2191,73 тыс. руб. (или 2,9 %).

7. Внереализационные расходы увеличились на 78,56 тыс. руб. (или 33,1 %).

8. В целом необходимая валовая выручка за 2018 год составила 72 842,44 тыс. рублей, в том числе на потребительском рынке 72 842,44 тыс. рублей, что на  
5 357,89 тыс. рублей (или 6,8 %) ниже плановой.

9. Информацию о фактической валовой выручке на потребительском рынке за 2018 год, предприятие представило в виде сметы (том 1, с. 104-106).

Тарифы на 2018 год для МУП «ТХМ» установлены постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 14.11.2017 № 369 «Об установлении МУП «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мыски, на 2018 год».

Результаты выполненного анализа по факту 2018 года приводятся в данном экспертном заключении справочно и отражены в приложении №1.

* 1. **Определение полезного отпуска тепловой энергии на второй год первого долгосрочного периода регулирования**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Фактический полезный отпуск тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последний отчетный год.

Схема теплоснабжения Мысковского городского округа утверждена постановлением администрации Мысковского городского округа от 05.07.2019 №889-п http://myskiadmin.ru/docs/889-p.pdf

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить в соответствии со схемой теплоснабжения Мысковского городского округа, актуализированной на 2020 год. Объемы полезного отпуска по категориям потребителей в схеме теплоснабжения отсутствуют.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается, и принимаются в размере предыдущего периода регулирования на уровне 4 566,00 Гкал (постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 243 от «9» октября 2018 г. «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям регулируемых организаций Кемеровской области на 2019 год»).

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении 4,77 % или 2 453,00 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года. Так как предприятие осуществляет свою деятельность с января 2018 года, то объем полезного отпуска тепловой энергии для населения на 2020 год принимается равным фактическому полезному отпуску тепловой энергии за последний отчетный год (2018).

Информация по факту 2016-2018 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.

Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению по категории потребителей «Население» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению МУП ТХМ г. Мыски

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2016 | 31 501 |  |
| 2017 | 31 030 | -1,49 |
| 2018 | 31 263 | 0,75 |
| 2020 | 31 497,47 | 0,42 в среднем |

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии МУП ТХМ г. Мыски на 2020 год

Гкал

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Предложение предприятия | Предложение экспертов |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 51 397,57 | 51 373,69 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 48 920,69 | 48 920,69 |
| 3 | Полезный отпуск | 42 766,34 | 42 766,34 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 42 493,63 | 42 493,63 |
| 4.1 | - жилищные организации | 34 470,01 | 31 497,47 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 6 448,18 |  |
| 4.3 | - прочие потребители | 1 575,45 |  |
| 5 | - производственные нужды | 272,71 | 272,71 |
| 6 | Потери, всего | 8 631,23 | 8 607,72 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 2 476,88 | 2 453,00 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 4 565,63 | 4 566,00 |
| 6.3 | - по температурной срезке | 1 588,72 | 1588,72 |

Экспертами проанализированы потери тепловой энергии в диапазоне спрямления температурного графика для котельной № 1. Согласно расчету потери тепловой энергии при спрямлении температурного графика по котельной составляют 1 588,72 Гкал.

**5.3 Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,  
холодной воды и теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), электроэнергии, холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 и пунктом 31 Основ ценообразования.

**Расходы на топливо**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 17 746,52 тыс. рублей, в том числе стоимость топлива – 12 949,80 тыс. рублей, расходы по транспортировке – 2 861,48 тыс. рублей.

В подтверждение данной статьи предприятием представлены следующие документы: расчёт расхода топлива (т. 3, с. 102), расчёт расхода топлива на производство тепловой энергии (т. 3, с. 103), договор купли-продажи угля от 20.12.2018 №62-РК-П (том 3, с 104-110), план закупок на приобретение угля на 2019 год размещен предприятием на сайте: <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31807337708>, расчёт затрат на доставку угля (том 3, стр. 111), план закупки на транспортировку угля ссылка: <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31807198641>

договор от 27.12.2018 № 78 на оказание транспортных услуг (том 3, с. 112-115), договор от 01.07.2018 № ИД-06/18 оказания услуг (том 3, с. 116-118), расчёт затрат на подачу угля (том 3, стр. 119), договор от 05.03.2019 № 49 на оказание транспортных услуг (том 3, с. 120-123), баланс топлива (том 3, с. 124-125).

Поставщиком топлива является – ООО «Разрез Кийзасский».

Доставка топлива: самовывоз с угольного склада ООО «Разрез Кийзасский».

Отгрузка угля в транспортные средства покупателя осуществляется силами покупателя.

Объем натурального топлива, необходимого для производства тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, утверждённого постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области на 2020 год (постановление РЭК КО от 12.09.2019 № 266), в размере – 198,6 кг у.т./Гкал.

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю сортомарки Т, требуемый при производстве тепловой энергии с учетом естественной убыли, составляет – 13 163,14 т, при низшей рабочей теплоте сгорания – 5 208 ккал/кг (тепловой эквивалент принят по шаблону WARM.TOPL.Q3.2019).

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования стоимость одной тонны топлива рассчитана экспертами на основании данных шаблона WARM.TOPL.Q3.2019, с учетом роста цен на уголь энергетический на 2020 год (прогноз) – 1,041 (прогноз Минэкономразвития опубликован 30.09.2019).

1 104,17\*104,1/100=1 149,44 руб./т

Расходы на топливо на 2020 год составили 17 521,87 тыс. рублей, в том числе стоимостьнатурального топлива 15 130,25 тыс. рублей, транспортные расходы  
2 391,62 тыс. рублей.

Стоимость услуг по доставке топлива согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q3.2019 составляет 174,42 руб./т. Стоимость перевозки одной тонны угля на 2020 год рассчитана экспертами с учетом прогнозного индекса Минэкономразвития на транспорт - 104,3 (прогноз Минэкономразвития опубликован 30.09.2019).

174,42\*104,3/100=181,69 руб./т

Корректировка плановых расходов на топливо в 2020 году относительно предложений предприятия в сторону снижения составила – 224,65 тыс. рублей.

**Расходы на электроэнергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 7 103,01 тыс. рублей.

на общий расход электрической энергии 2 105,79 тыс. кВтч, в том числе по СНII – 2 097,54 тыс. кВтч, по НН – 8,26 тыс. кВтч.

В подтверждение данной статьи предприятием представлены следующие документы: расчёт затрат на электроэнергию (том 3, с. 198), расчет количества электроэнергии на привод технологического оборудования (том 3, с. 238), расчет количества электроэнергии на привод насосов, дутьевых вентиляторов и дымососов (том 3, с. 239-240), расчет количества электроэнергии на освещение (том 3, с. 242), договор энергоснабжения № 710323 от 12.12.2018 (том 3, стр. 199-237), расшифровки к счет-фактурам за э/энергию 9 мес. 2019 года (том 3, с. 195-197, том 4, с. 1-6).

Поставщиком электроэнергии на котельные МУП «ТХМ» является ПАО «Кузбассэнергосбыт».

При расчете количества электроэнергии на 2020 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход электрической энергии, согласно плановому удельному расходу электроэнергии – 29,32 кВтч/Гкал. Объём потребления электроэнергии составил 1 506,40 тыс. кВтч, в том числе: по СНII – 2  
1 503,04 тыс. кВтч и по НН – 3,36 тыс. кВтч (принят с учетом запланированного на долгосрочный период регулирования).

В декабре 2018 году предприятие заключило договор электроснабжения  
№ 710323 от 12.12.2018, изменив ценовую категорию с первой на четвертую (том 3, с. 229, пункт 4), что экономически выгодней для предприятия.

В связи с чем, тариф на электроэнергию, принят экспертами как средневзвешенная величина, рассчитанная на основании представленных счет-фактур за январь-сентябрь 2019 года с учетом прогнозного индекса 4 кв. 2019 года и 2020 год соответственно, по электроэнергии –1,002; 1,048 % (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 30.09.2019), согласно п. 28 Основ ценообразования. Средневзвешенный тариф при этом составит 3,6343 руб./кВтч (без НДС), в том числе по СНII – 3,6329 руб./кВтч, по НН – 4,2653 руб./кВтч.

Таблица 3

Расчет средневзвешенного тарифа за 9 месяцев 2019 года по МУП «ТХМ»



Расходы по статье на 2020 год составят 5 474,75 тыс. рублей.

Корректировка по статье относительно предложений предприятия в сторону снижения по году составила – 1 628,26 тыс. рублей.

**Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 3 804,14 тыс. руб. при объеме воды на технологические нужды 113,99 тыс.м³.

В подтверждение данной статьи предприятием представлены следующие документы: расчет расходов на приобретение холодной воды (том 3, с. 243, том 4,  
с. 10-11), расчёт расхода холодной воды (том 3, с. 261-264), договор водоснабжения и водоотведения (том 3, с. 244-260).

Экспертами принят объем воды на производство тепловой энергии в размере 113,99 тыс. м³. Поставку воды, согласно договора от 25.12.2018 № 3 осуществляет ООО «Водоресурс».

В соответствии с пп а) п 28 Основ ценообразования, стоимость 1 м³ воды принята на основании постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.09.2019 № 285 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.10.2017 № 311 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВОДОРЕСУРС» (г. Мыски)» в части 2020 года» и составляет - 33,37 руб./м3 (без НДС) с учетом доли отпуска тепловой энергии по полугодиям 0,57/0,43 %, по полугодиям:

с 01.01.2020 года – 32,96 руб.;

с 01.07.2020 года – 33,92 руб.

Расходы по статье на 2020 год составили 3 804,14 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье относительно предложений предприятия не проводилась.

**Расходы на теплоноситель**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

Таблица 4

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя**

тыс. рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2020 год | Предложение экспертов  на 2020 год |
| 1 | Расходы на топливо | 17 746,52 | 17 521,87 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 7 103,01 | 5 474,75 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 3 804,14 | 3 804,14 |
| 4 | ИТОГО | 28 653,66 | 26 800,76 |

**5.4 Расчет операционных (подконтрольных) расходов на второй год первого долгосрочного периода регулирования**

На 2020 год второй год первого долгосрочного периода регулирования корректируются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) в соответствии с приложением 5.2 к Методическим указаниям (см. таблицу 3).

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для МУП «ТХМ», устанавливается в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) ,  
в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и количество условных единиц в 2020 году не меняются, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) буде равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2020 году, по мнению экспертов, составит 39 503,63 тыс. рублей.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2019, в соответствии с которым ИПЦ на 2020 год составил 103,0 %.

= 38 740,44 × (1-1/100)×(1+0,030)×(1+0,75×0) = 39 503,63 тыс. рублей

*ск*

*i*

*ОР*

Таким образом, рост операционных расходов на 2020 год относительно уровня 2019 года составит 1,97 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год долгосрочного периода регулирования**

Таблица 5

| № п/п | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | доли |  | 0,030 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % |  | 0,00 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 129,08 | 129,08 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 20,20 | 20,20 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 |
| 5 | Индекс операционных расходов | % |  | 1,0197 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. рублей | 38 740,44 | 39 503,63 |

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат представлена в приложении 2 к данному экспертному заключению.

**5.5 Неподконтрольные расходы**

«Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение, покупная тепловая энергия (за исключением покупки потерь при передаче тепловой энергии)»

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 70,55 тыс. руб.

Предприятием предоставлен договор на водоснабжение и водоотведение № 3  
от 25.12.2018 (том 3, с. 244-260), расчет сточных вод (том 3, с. 264).

В соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, стоимость 1 м³ сточных вод принята на основании постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.09.2019 № 285 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.10.2017 № 311 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВОДОРЕСУРС» (г. Мыски)» в части 2020 года» и составляет - 24,90 руб./м3 (без НДС) с учетом доли отпуска тепловой энергии по полугодиям 0,57/0,43 %, по полугодиям:

с 01.01.2020 года – 23,84 руб.;

с 01.07.2020 года – 25,95 руб.

Расходы по статье на 2020 год составили 67,99 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 2,56 тыс. руб.

**«Арендная плата»**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 51,48 тыс. руб., в том аренда земли 51,48 тыс. руб.

Предприятием представлен договор аренды земельного участка № 6-19 от 27.02.2019 сроком до 2068 года (государственная регистрация договора в Управлении Росреестра по Кемеровской области от 30.05.2019).

Затраты по статье на 2020 год экспертами приняты согласно расчета арендный платы по представленному договору в размере 49,50 тыс. руб. (арендная плата в месяц составляет 4,125 тыс. руб.).

Корректировка плановых расходов по статье относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 1,98 тыс. руб.

**«Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей»**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 798,28 тыс. руб., в том числе: плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – 443,74 тыс. руб., налог на имущество – 354,53 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены: расчёт суммы платы за выбросы в атмосферный воздух от котельных (том 3, с. 133-138), расчёт суммы платы за отходы на 2020 год (том 3, с. 139-141), приложение к приказу от 06.09.2018 № 181 «Об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» (том 3, с. 142-148), расчет затрат на отходы шлака ( том 3, с. 149, расчет затрат на твердые коммунальные отходы ( том 3, с. 150, копия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами  
№ 102379-2019/ТКО (том 3, с. 151-157), копия договоров возмездного оказания услуг по обращению с опасными отходами №№ 761/2018-РЭ,762/2018-РЭ, 763/2018-РЭ, (том 3, с. 158-174), копия договора на обезвреживание отходов № 79/2018/1  
(том 3, с. 175-179), копия договора на обезвреживание отходов, № 78/2018/1 (том 3, с. 180-184), расчёт амортизационных отчислений и налога на имущество на 2020 год (том 3, с. 189-190), ведомость амортизации основных средств (том 3, с. 191-192), декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год (том 1, с. 27-41).

На основании Приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»: ст.24. п.10 в расходы предприятия входит плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

Согласно ст.2 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2 % от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии с НК РФ, рассчитанные с учетом изменения законодательства в 2019 году в части исключения движимого имущества из налогооблагаемой базы по налогу на имущество).

Расходы признаны экспертами экономически обоснованными и подлежащими учёту в необходимой валовой выручке на 2020 год на уровне – 368,36 тыс. руб., в том числе: плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 13,83 тыс. руб. (согласно представленной декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год), налог на имущество принят на уровне предложений предприятия - 354,53 тыс. руб.

Затраты на утилизацию и вывоз отходов производства учтены экспертами в статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями».

Корректировка относительно предложений предприятия на 2020 год в сторону снижения составила – 429,91 тыс. руб.

Показатели отражены в приложении 2 к данному экспертному заключению.

**«Отчисления на социальные нужды»**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 7 738,52тыс. руб.

Предприятием представлено уведомление ФСС РФ о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (том 3, с. 20).

В расходы по статье «Отчисления на оплату труда» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ  
«Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ);

- сумма дополнительных страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для профессий подкласса условий труда 3.2 (п.п. 1 п. 1 ст. 27 Федерального закона № 173-ФЗ) в размере 4,0%.

Экспертами в расчет НВВ на 2020 год приняты страховые взносы в размере 30,2 % по АУП от ФОТ определённого в операционных расходах (приложение 2), 30,27 % по ППР (подтверждено фактом 2018 года, 20 и 26 счет, том 1, с. 111-114) от ФОТ определённого в операционных расходах (приложение 2).

Эксперты предлагают планируемые затраты по данной статье учесть в размере 7 450,68 тыс. рублей, в том числе: АУП 1 794,04 тыс. руб., ППР 5 656,64 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложений предприятия в сторону снижения составила – 287,84 тыс. рублей.

**«Амортизация основных средств»**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 5 132,15 тыс. руб.

Предприятием представлены расчет амортизационных отчислений и налог на имущество на 2020 год (том 3, с. 189-190), ведомость амортизации основных средств за 1 кв. 2019 года (том 3, с. 191), устав предприятия (том 3, с. 1-10), изменения в устав от 2016-2018 годов (том 3, с. 11-16).

Согласно бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год (том 1, с. 1-11) размер уставного фонда предприятия составляет 56 100 000,0 руб., с 2016 по 2018 год увеличен на 56 000 000,0 руб. за счет средств бюджета Мысковского городского округа (постановления: № 1361-п от 20.06.2016, № 958-п от 15.05.2017, № 538-п от 12.04.2018, № №1332-п от 14.09.2018).

За период с 2016 по 2018 год включительно МУП «ТХМ» произведены работы по замене трех котлов КВ-В-7,0-110 за счет увеличения стоимости уставного капитала.

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются при установлении тарифов на очередной период регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета.

Согласно пунктам 7,8 Приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно пункту 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

В тарифном деле отсутствуют доказательства приобретения имущества МУП «ТХМ», соответственно расходы по данной статье не приняты в расчет тарифа. Аналогичные нормы содержатся в Налоговом Кодексе. В соответствии со статьей 256 пункт 3 Налогового Кодекса Российской Федерации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования не подлежит начислению амортизации (в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ).

Ввиду того, что имущество МУП «ТХМ» приобретено за счет средств собственника (органа местного самоуправления), то начисление амортизации на данное имущество не производится, так как затраты на его создание организация не несла и возмещать их не может.

Подходы экспертов по принятию решения при определении суммы амортизации основных средств МУП «ТХМ», подтверждаются судебной практикой – Постановление Арбитражного суда Московского округа от 27.08.2019 по делу  
№ А40-306871/18.

Эксперты предлагают учесть расходы по данной статье на уровне 0,00 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону уменьшения составит 5 132,15 тыс. руб.

**«Налог на прибыль»**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 91,75 тыс. руб.

Экспертами величина налога на прибыль принята по ставке 20% (ст. 284 НК РФ) от величины расходов за счет прибыли в размере 367,00 тыс. рублей. Налог на прибыль составляет 91,75 тыс. рублей, на уровне предложений предприятия.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2020 году, по мнению экспертов, составит 8 028,28 тыс. руб.

**5.6. Нормативная прибыль**

Согласно п. 28 Методических указаний расходы, относимые на прибыль после налогообложения, включают в себя следующие основные группы расходов:

1) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

3) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

Предприятием заявлены расходы на 2020 год в сумме 367,00 тыс. рублей, в том числе выплаты социального характера – 367,00 тыс. рублей.

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены: расчёт затрат на социальное развитие коллектива, план расходования средств социального развития коллектива в 2020 году, программа социального развития коллектива МУП «ТХМ» в 2020 году (том 3, стр. 270-272).

Экспертами в расчет НВВ на 2020 год расходы по статье приняты на уровне предложений предприятия в размере 367,00 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов на 2020 год относительно предложений предприятия не проводилась.

1. **РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА 2020 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

**6.1. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.**

Тарифы на тепловую энергию для МУП ТХМ на 2018 год рассчитывались методом экономически обоснованных расходов.

В соответствии с пунктом 49 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», в целях корректировки долгосрочного тарифа орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (скорректированная плановая НВВ), по формуле:

,

где:

 - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и определенная на i-й год в соответствии с [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=0D7064FDF7091330AF1A968EBB704BB1D7E3DD42BDC1E9CBE0CF79A9CACF231D1F1F666EEE18602C1E5D401CA4FAF832BF91806409C59834A90CE) настоящих Методических указаний, тыс. руб.

,

где:

 - экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организации, определяемые при i = 1, 2 (за исключением расходов, связанных с реализацией утвержденных инвестиционных программ);

 - доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и подлежащие исключению из НВВ, определяемые при i = 1, 2 (за исключением доходов, связанных с реализацией утвержденных инвестиционных программ);

 - экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенная в соответствии с [пунктом 31](consultantplus://offline/ref=4988B471EF0CBE6FEB7E78174797226E5536E4E8783B93385A6E3B8619A9DE8944297BB5336DDBA4661CEA6245359D1E4D5A6FDB79FB4D635517E) настоящих Методических указаний, достигнутая регулируемой организацией до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, по которой еще не истек 5-летний срок, в течение которого такая экономия должна быть сохранена за регулируемой организацией.

Таблица 6

Смета приведенных фактических расходов МУП ТХМ за 2018 год (том 1, том 2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **2018 год** | | | |
| **Факт, всего** | **в том числе:** | | |
| **сч. 20** | **сч. 26** | **сч. 91** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I.** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | **72 073,16** |  |  |  |
|  | — расходы на сырье и материалы | 1 829,93 | 1 762,12 | 67,81 | 0 |
|  | — материалы вспомогательные ( на содержание и текущую эксплуатацию зданий и оборудования ) | 974,63 | 906,82 | 67,81 |  |
|  | — реагенты | 307,43 | 307,43 |  |  |
|  | — соль (факт - без транспорта доставки) | 307,43 | 307,43 |  |  |
|  | — гсм | 547,87 | 547,87 |  |  |
|  | — гсм на оборудование | 47,70 | 47,70 |  |  |
|  | — гсм на транспорт | 500,17 | 500,17 |  |  |
|  | — расходы на топливо | 14 851,71 | шаблон WARM.TOPL.Q4.2018 | | |
|  | — натуральное топливо | 12 617,16 |  |  |  |
|  | — транспорт топлива | 2 234,55 |  |  |  |
|  | — расходы на электроэнергию | 6 488,79 | 6 488,79 |  |  |
|  | — расходы на холодную воду | 2 240,42 | 2 240,42 |  |  |
|  | — амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 |  |  |  |
|  | — оплата труда | 24 087,50 | 18 008,78 | 6 078,72 |  |
|  | — ППП | 18 008,78 | 18 008,78 |  |  |
|  | — АУП | 6 078,72 |  | 6 078,72 |  |
|  | Численность всего, в том числе | 73,17 |  |  |  |
|  | — ППП | 58,25 |  |  |  |
|  | — АУП | 14,92 |  |  |  |
|  | Средняя зарплата на человека всего, в том числе | 27 434,51 |  |  |  |
|  | — ППП | 25 763,63 |  |  |  |
|  | — АУП | 33 959,33 |  |  |  |
|  | — отчисления на социальные нужды | 7 957,73 | 6 197,02 | 1 760,71 |  |
|  | — ППП | 6 197,02 | 6 197,02 |  |  |
|  | — АУП | 1 760,71 |  | 1 760,71 |  |
|  | — ремонт основных средств, всего | 8 568,39 | 8 568,39 |  |  |
|  | — выполняемый подрядным способом | 4 135,20 | 4 135,20 |  |  |
|  | — выполняемый собственными силами | 4 433,19 | 4 433,19 |  |  |
|  | — материалы | 3 344,55 | 3 344,55 |  |  |
|  | — ЭММ | 1 088,64 | 1 088,64 |  |  |
|  | — расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (стоки) | 67,39 | 67,39 |  |  |
|  | — расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | 1 492,78 | 1 478,38 | 14,40 |  |
|  | — размещение шлака, отходов | 385,33 | 385,33 |  |  |
|  | — лабораторный анализ качества твердого топлива | 26,28 | 26,28 |  |  |
|  | — лабораторные исследования горячей воды | 175,26 | 175,26 |  |  |
|  | — лабораторные исследования атмосферного воздуха | 133,16 | 133,16 |  |  |
|  | — производственный контроль промвыбросов | 98,88 | 98,88 |  |  |
|  | — контроль уровня шума | 5,37 | 5,37 |  |  |
|  | — разработка, согласование проекта ПДВ, инвентаризация источников выбросов, постановка на государственный учёт | 101,78 | 101,78 |  |  |
|  | — освидетельствование труб и др. | 130,00 | 130,00 |  |  |
|  | ─ техобслуживание огнетушителей | 8,12 | 8,12 |  |  |
|  | — ремонт и поверка приборов | 4,99 | 4,99 |  |  |
|  | — автоуслуги | 476,52 | 462,12 | 14,40 |  |
|  | — на вывоз шлака | 409,76 | 409,76 |  |  |
|  | — на эксплуатационные нужды | 52,36 | 52,36 |  |  |
|  | — компенсация личного а/транспорта работников | 14,40 |  | 14,40 |  |
|  | — ремонт и эксплуатация арендуемой автотракторной техники | 28,27 | 28,27 |  |  |
|  | — расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | 2 298,93 | 679,18 | 1 049,45 |  |
|  | — услуги связи | 79,19 |  | 79,19 |  |
|  | — услуги охранных организаций | 70,86 | 38,46 | 32,40 |  |
|  | — пожарная сигнализация | 16,86 | 16,86 |  |  |
|  | —тревожная кнопка | 32,40 |  | 32,40 |  |
|  | — видеонаблюдение | 21,60 | 21,60 |  |  |
|  | — услуги коммунальные | 71,65 |  | 71,64 |  |
|  | — услуги содержания УК "Центр" | 63,48 |  | 63,48 |  |
|  | — услуги по дезинфекции офиса | 8,16 |  | 8,16 |  |
|  | — услуги информационные | 102,67 |  | 102,67 |  |
|  | — услуги консультационные | 34,49 |  | 34,49 |  |
|  | — услуги по договорам ГПХ | 1 586,64 | 583,94 | 432,39 |  |
|  | — услуги юридические | 275,87 |  | 275,87 |  |
|  | — обслуживание ККТ | 20,80 |  | 20,80 |  |
|  | — расчет и экспертиза нормативов потерь т/энергии, удельных расходов топлива, нормативов запасов топлива | 56,78 | 56,78 |  |  |
|  | — плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 13,83 | 13,83 |  |  |
|  | — расходы на служебные командировки | 17,73 |  | 17,73 |  |
|  | — расходы на обучение персонала | 130,86 | 113,26 | 17,60 |  |
|  | — другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе: | 2 027,17 | 906,12 | 338,83 | 782,22 |
|  | — налог на имущество организаций | 629,30 |  |  | 629,30 |
|  | — затраты на охрану труда | 748,28 | 606,05 | 142,23 |  |
|  | — спецодежда | 454,55 | 451,82 | 2,73 |  |
|  | — смывающие и обеззараживающие средства | 15,45 | 15,45 |  |  |
|  | — моющие средства | 48,26 | 48,26 |  |  |
|  | — компенсация за молоко | 74,44 | 74,44 |  |  |
|  | — профосмотры и т.п. | 155,58 | 16,08 | 139,50 |  |
|  | — канцелярские принадлежности | 59,60 |  | 59,60 |  |
|  | — ПЭВМ и оргтехника (содержание, ремонт) | 50,39 |  | 50,39 |  |
|  | — мебель, инвентарь, содержание офиса | 8,16 |  | 8,16 |  |
|  | — услуги почтовые | 13,46 |  | 13,46 |  |
|  | — услуги типографские, телевидения | 2,40 |  | 2,40 |  |
|  | — списание основных средств | 152,92 |  |  | 152,92 |
|  | — оплата болезней за счёт работодателя (первые 3 дня) | 87,69 | 54,98 | 32,71 |  |
|  | — подписные издания | 29,01 |  | 29,01 |  |
|  | — разрешение на производство земляных работ | 26,19 | 26,19 |  |  |
|  | — транспортировка материалов (в т.ч. ж/д - соли) | 218,90 | 218,90 |  |  |
|  | — прочие | 0,87 |  | 0,87 |  |
| **II.** | **Внереализационные расходы, всего** | **316,22** |  |  | 316,22 |
|  | — другие обоснованные расходы, в том числе | 316,22 |  |  | 316,22 |
|  | — расходы на услуги банков | 316,22 |  |  | 316,22 |
| **III.** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения по прибыли, всего** | **453,98** |  |  |  |
|  | — расходы на капитальные вложения (инвестиции) |  |  |  |  |
|  | — денежные выплаты соц. (по кол. договору) | 453,98 |  |  | 453,98 |
|  | — материальная помощь | 168,29 |  |  | 168,29 |
|  | — прочее | 285,69 |  |  | 285,69 |
|  | — иные (подарки к НГ, прочее) | 285,69 |  |  | 285,69 |
| **IV.** | **Налог на прибыль** | **0** |  |  |  |
| **V.** | **Выпадающие доходы/экономия средств** |  |  |  |  |
| **VI.** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **72 842,44** |  |  |  |
|  | — на производство тепловой энергии | 72 842,44 |  |  |  |

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

По результатам анализа всех статей, согласно п.52 Методических указаний, экспертами определена фактическая необходимая валовая выручка, которая в 2018 году составила 72 842,44 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 72 842,44 тыс. руб.

Товарная выручка предприятия, в части тепловой энергии, по итогу 2018 года принята экспертами, исходя из фактического полезного отпуска на потребительский рынок и плановых установленных тарифов, в сумме 68 865,36 тыс. руб. Тарифы приняты в расчет, согласно постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.11.2017 № 369 «Об установлении МУП «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мыски, на 2018 год» (с 1 января 2018 года 1 725,72 руб./Гкал, с 1 июля 2018 года 1 784,94 руб./Гкал).

ТВ = (1 725,72\*20 627,90+1784,94\*18 630,75) / 1000 = 68 865,36 тыс. руб.

Руководствуясь п.52 Методических указаний, формулой 22, экспертами определен размер корректировки:

72 842,44 тыс. руб. – 68 865,36 тыс. руб. = 3 977,09 тыс. руб. (недостаток средств)

Недостаток средств с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов на 2018 год от значений, учтенных при установлении тарифов на 2018 год составляет 3 977,09 тыс. руб., в сторону увеличения.

Рассчитанный размер корректировки подлежит умножению на индексы потребительских цен на 2019-2020 годы, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренному на заседании Правительства РФ от 19.09.2019, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2019 (4,7% и 3,0%).

3 977,09 тыс. руб.\*104,7\*103,0 = 4 288,93 тыс. руб.

Таким образом, в необходимую валовую выручку на тепловую энергию на 2020 год необходимо включить 4 288,93 тыс. рублей (приложение №1).

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении № 1 к данному экспертному заключению.

1. **ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ НА 2020 ГОД НА ОСНОВАНИИ СКОРРЕКТИРОВАННОЙ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ ДЛЯ МУП «ТХМ»**

Общая величина НВВ на 2020 год составила 78 992,98 тыс. руб., в том числе НВВ на потребительском рынке 78 992,98 тыс. руб.

Исходя из сложившейся НВВ расчетный уровень тарифа на производство тепловой энергии с учетом календарной разбивки составил:

– с 01.01.2020 – 1 831,45 руб./Гкал;

– с 01.07.2020 – 1 889,93 руб./Гкал, с ростом относительно первого полугодия 2019 года 3,19 %.

Тарифы на тепловую энергию, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2020 год представлены в таблице 8.

Таблица 8

Расчёт тарифов на тепловую энергию МУП «ТХМ» г. Мыски в 2020 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Полезный отпуск, Гкал, в том числе: | 42 493,63 |
| 1.1. | 1 полугодие (01.01.-30.06.2020) | 22 521,62 |
| 1.2. | 2 полугодие (01.07.-31.12.2020) | 19 972,01 |
| 2. | Необходимая валовая выручка, тыс. рублей, в том числе: | 78 992,98 |
| 2.1. | 1 полугодие (01.01.-30.06.2020) | 41 247,23 |
| 2.2. | 2 полугодие (01.07.-31.12.2020) | 37 745,75 |
| 3. | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, в том числе: | 1 858,94 |
| 3.1. | 1 полугодие (01.01.-30.06.2020), руб./Гкал (2.1. / 1.1.) | 1 831,45 |
| 3.2. | 2 полугодие (01.07.-31.12.2020) , руб./Гкал (2.2. / 1.1.) | 1 889,93 |
| 4. | Рост тарифа с 01.07.2020, % (3.2/1.1) | 3,19 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Таблица 2 - Плановые физические показатели МУП "ТХМ" на 2020 год*** | | | | | |
|
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено РЭК КО на 2018 год** | **Утверждено РЭК КО на 2019 год** | **Предложения МУП ТХМ на 2020 год** | **Предложения РЭК КО на 2020 год** |
|
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | |
| Количество котельных | шт. | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| В том числе мощностью, Гкал/ч: |  |  |  |  |  |
| -до 3,00 | шт. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| -от 3,00 до 20,00 | шт. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| -от 20,00 до 100,00 | шт. |  |  |  |  |
| Нормативная выработка | Гкал | 51 790,83 | 51 979,22 | 51 397,57 | 51 373,69 |
| Полезный отпуск | Гкал | 44 615,00 | 43 342,50 | 42 766,34 | 42 766,34 |
| Отпуск жилищным организациям | Гкал | 35 287,00 | 35 363,24 | 34 470,01 | 31 497,47 |
| Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 7 351,00 | 5 766,84 | 6 448,18 |  |
| Отпуск иным потребителям всего | Гкал | 1 977,00 | 1 939,71 | 1 575,45 |  |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 324,97 | 272,71 | 272,71 | 272,71 |
| Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 44 939,97 | 43 069,79 | 42 493,63 | 42 493,63 |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 2 253,86 | 2 476,88 | 2 476,88 | 2 453,00 |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 4 597,00 | 4 565,63 | 4 565,63 | 4 566 |
| Потери по температурной срезке | Гкал |  | 1 594,21 | 1 588,72 | 1 588,72 |
| **Топливо** | | | | | |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 201,40 | 198,27 | 198,27 | 198,6 |
| - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 201,40 | 198,27 | 198,27 | 198,6 |
| Тепловой эквивалент |  | 0,763 | 0,755 | 0,755 | 0,744 |
| - уголь каменный |  | 0,763 | 0,755 | 0,755 | 0,744 |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 263,96 | 262,61 | 262,61 | 266,94 |
| - уголь каменный | кг/Гкал | 263,96 | 262,61 | 262,61 | 266,94 |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 13 075,68 | 12 999,77 | 12 847,03 | 13 058,67 |
| - уголь каменный | т | 13 075,68 | 12 999,77 | 12 847,03 | 13 058,67 |
| Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | % | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| -при хранении на складе, перегрузке и подаче в котельную | % | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч. | т | 13 180,29 | 13 103,77 | 12 949,80 | 13 163,14 |
| - уголь каменный | т | 13 180,29 | 13 103,77 | 12 949,80 | 13 163,14 |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1 083,66 | 1 177,99 | 1 149,44 | **1 149,44** |
| дефлятор цены угля |  |  | 1,043 | 1,041 | 1,041 |
| - уголь каменный | руб./т | 1 083,66 | 1 129,42 | 1 104,17 | 1 104,17 |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **14 282,92** | **15 436,05** | **14 885,03** | **15 130,25** |
| - уголь каменный | тыс. руб. | 14 282,92 | 15 436,05 | 14 885,03 | 15 130,25 |
| Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | **1 944,62** | **1 305,32** | **2 861,48** | **2 391,62** |
| дефлятор (транспортировка топлива) |  |  | **1,037** |  | 1,043 |
| автомобильная транспортировка | тыс. руб. | 1 026,10 | 0,00 | 1 750,72 | 2 391,62 |
| погрузка, разгрузка, буртовка | тыс. руб. | 918,51 | 1 305,32 | 1 110,76 |  |
| Стоимость расходов по транспортировке, на одну тонну | руб./т | 147,54 | 99,61 | 220,97 | 181,69 |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **16 227,54** | **16 741,37** | **17 746,52** | **17 521,87** |
| **Электроэнергия** | | | | | |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 1 927,80 | 1 524,15 | 2 105,79 | 1 506,40 |
| -по СН II | тыс. кВт\*ч | 1 922,46 | 1 520,75 | 2 097,54 | 1 503,04 |
| -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч | 5,34 | 3,399 | 8,26 | 3,36 |
| Дефлятор тарифа электроэнергии |  |  | 1,06 | 1,042 | 1,048 |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 3,6561 | 4,2445 | 3,2371 | 3,6343 |
| -по СН II | руб. | 3,6513 | 4,2404 | 3,2378 | 3,6329 |
| -по низкому напряжению | руб. | 5,3785 | 6,0864 | 3,0713 | 4,2653 |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 43,21 | 29,32 | 49,24 | 29,32 |
| ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **7 048,17** | **6 469,29** | **7 103,01** | **5 474,75** |
| **Вода и канализация** | | | | | |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 114,27 | 115,53 | 113,99 | 113,99 |
| Общее количество стоков | тыс. м3 | 2,731 | 2,731 | 2,731 | 2,731 |
| Тариф на воду питьевую | руб./м3 | 26,69 | 30,93 | 33,41 | 33,41 |
| Стоки | руб./м3 | 18,54 | 23,84 | 25,84 | 24,90 |
| ***Стоимость воды*** | тыс. руб. | **3 050,39** | **3 572,75** | **3 808,51** | **3 808,51** |
| ***Стоимость канализации*** | тыс. руб. | **50,62** | **65,11** | **70,55** | **67,99** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2020 год МУП "ТХМ"*** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | *0,57/0,43* |  |  | *0,55* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Утвержден РЭК КО на 2018 год | Утвержден РЭК КО на 2019 год | Предложения МУП "ТХМ" на 2020 год | Предложения экспертов на 2020 год | Корректировка, +/- | Сравнительный анализ днамики расходов и величины прибыли по отношению к педыдущему периоду регулирования |
|
|
|
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | **Количество котельных** | | |  |  | 2 |  | 2 | 2 |  |  |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | |  | **Гкал** | **51 790,83** | **51 979,22** | **51 397,57** | **51 373,69** | **-23,88** | **-605,53** |
|  | **Полезный отпуск** | | |  | -"- | **44 939,97** | **43 342,50** | **42 766,34** | **42 766,34** | **0,00** | **-576,16** |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | |  | -"- | **44 615,00** | **43 069,79** | **42 493,63** | **42 493,63** | **0,00** | **-576,16** |
|  | - жилищные организации | | |  | -"- | 35 287,00 | 35 363,24 | 34 470,01 | 31 497,47 | -2 972,54 | -3 865,77 |
|  | - бюджетные организации | | |  | -"- | 7 351,00 | 5 766,84 | 6 448,18 |  |  |  |
|  | - прочие потребители | | |  | -"- | 1 977,00 | 1 939,71 | 1 575,45 |  |  |  |
|  | - производственные нужды | | |  | -"- | 324,97 | 272,71 | 272,71 | 272,71 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Потери, всего** | |  |  | **-"-** | **6 850,86** | **8 636,72** | **8 631,23** | **8 607,35** | **-23,88** | **-29,37** |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 2 253,86 | 2 476,88 | 2 476,88 | 2 453,00 | -23,88 | -23,88 |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 4 597,00 | 4 565,63 | 4 565,63 | 4 566 | 0,00 | 0,00 |
|  | - по температурной срезке | | |  | -"- |  | 1 594,21 | 1 588,72 | 1 588,72 | 0,00 | -5,49 |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | |
|
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | |  | **тыс.руб.** | **16 227,54** | **16 741,37** | **17 746,52** | **17521,87** | **-224,65** | **780,50** |
|  | в т.ч. - уголь | | |  | тыс.руб. | 16 227,54 | 16 741,37 | 17 746,52 | 17 521,87 | -224,65 | 780,50 |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | тыс.руб. | **16 227,54** | **15 436,05** | **14 885,03** | **15130,25** | **245,21** | **-305,80** |
|  | - уголь | | |  | тыс.руб. | 16 227,54 | 15 436,05 | 14 885,03 | 15 130,25 | 245,21 | -305,80 |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | тыс.руб. | **1 944,62** | **1 305,32** | **2 861,48** | **2391,62** | **-469,86** | **1086,30** |
|  | - уголь каменный | | |  | тыс.руб. | 1 944,62 | 1 305,32 | 2 861,48 | 2 391,62 | -469,86 | 1 086,30 |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | |  | **тыс.руб.** | **7 048,17** | **6 469,29** | **7 103,01** | **5 474,75** | **-1 628,26** | **-994,54** |
| 1.3 | **Расходы на воду** | | |  | **тыс.руб.** | **3 050,39** | **3 572,75** | **3 808,51** | **3808,51** | **0,00** | **235,76** |
|  | - расходы на холодную воду | | |  | тыс.руб. | 3 050,39 | 3 572,75 | 3 808,51 | 3808,51 | 0,00 | 235,76 |
|  | - объём холодной воды | | |  | м3 | 114 270,00 | 115 529,16 | 113 989 | 113989 | 0,00 | -1540 |
|  | - цена холодной воды | | |  | руб/м3 | 26,69 | 30,93 | 33,41 | 33,41 | 0,00 | 2,49 |
|  | **ИТОГО (Уровень расходов на энергетические ресурсы)** | | | | **тыс.руб.** | **26 326,11** | **26 783,41** | **28 658,04** | **26805,14** | **-1852,90** | **21,73** |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов ( базовый уровень согласно приложению 5.1 метод.указаний)** | | | | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | | | | **тыс.руб.** | **38 511,07** | **38 740,44** | **39 756,26** | **39 503,63** | **-252,63** | **763,19** |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | |
| 11 | **Очистка стоков, канализация** | | |  | тыс.руб. | **50,62** | **65,11** | **70,55** | **67,99** | **-2,56** | **2,88** |
| 12 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | тыс.руб. | **0,00** | **0,00** | **51,48** | **49,50** | **-1,98** | **49,50** |
| 13 | **Концессионная плата** | | | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 14 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | **тыс.руб.** | **391,77** | **1194,81** | **798,28** | **368,36** | **-429,91** | **-826,44** |
| 14.1 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | | | | тыс.руб. |  |  | 443,74 | 13,83 | -429,91 | 13,83 |
| 14.1.1 | Плата за выбросы в атмосферу | | | | тыс.руб. | 11,20 | 2,73 | 14,05 | 13,83 | -0,21 | 11,11 |
| 14.1.2 | Плата за утилизацию отходов | | | | тыс.руб. |  | 0,00 | 50,90 | 0,00 | -50,90 | 0,00 |
| 14.1.3 | Размещение шлака | | | | тыс.руб. |  |  | 153,92 | 0,00 | -153,92 | 0,00 |
| 14.1.4 | Размещение отходов | | | | тыс.руб. |  |  | 224,87 | 0,00 | -224,87 | 0,00 |
| 14.2 | Расходы на обязательное страхование | | | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 14.3 | Налог на имущество организаций | | | | тыс.руб. | 391,77 | 1192,08 | 354,53 | 354,53 | 0,00 | -837,55 |
| 15 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | **тыс.руб.** | **7138,16** | **7474,28** | **7 738,52** | **7 450,68** | **-287,84** | **-23,60** |
| 15.1 | - отчисления ППП | | |  | тыс.руб. | 5456,16 | 5714,90 |  | 5656,64 |  | -58,26 |
| 15.2 | отчисления АУП | | |  | тыс.руб. |  | 1759,38 |  | 1794,04 |  | 34,66 |
| 16 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | **тыс.руб.** | **2 058,32** | **5 144,33** | **5 132,15** | **0,00** | **-5 132,15** | **-5 144,33** |
| 16.1 | Амортизация основных средств (в хозведении) | | | | тыс.руб. | 2 058,32 | 5 144,33 | 5 132,15 | 0,00 | -5 132,15 | -5 144,33 |
| 17 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 18 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 19 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 20 | **Налог на прибыль** | | | | тыс.руб. | 91,75 | 91,75 | **91,75** | **91,75** | **0,00** | **0,00** |
| 21 | **Выпадающие доходы/экономия** | | | | тыс.руб. | **3 239,95** | -2 082,80 | **8 001,42** | **4 288,93** | **-3 712,49** | **6 371,73** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | |  | тыс. руб. | **12 970,58** | **11 887,47** | **21 884,14** | **12 317,21** | **-9 566,93** | **429,74** |
|  | **Прибыль** | | | | **тыс. руб.** | **367,00** | **367,00** | **367,00** | **367,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Нормативный уровень прибыли, согласно расчета** | | | | % |  |  |  |  |  |  |
|  | **Выплаты социального характера** | | |  | **тыс. руб.** | **367,00** | **367,00** | **367,00** | **367,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы по сомнительным долгам** | | |  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | **Инвестиционная программа** | | |  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | |  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 27,00 | **Необходимая валовая выручка, всего** | | |  | тыс. руб. | **78 174,75** | **77 778,33** | **90 665,44** | **78 992,98** | **-11 672,47** | **1 214,64** |
|  | в том числе на потребительский рынок | | |  | тыс. руб. | **78 174,75** | **77 778,33** | **90 665,44** | **78 992,98** | **-11 672,47** | **1 214,64** |
|  | **Тариф на тепловую энергию средневзвешенный (без НДС)** | | | | руб./Гкал | **1752,21** | **1805,87** | **2133,62** | **1858,94** |  |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию** | | |  | % |  | **3,06** | **18,15** | **2,94** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ***с 01.01.*** |  |  | ***1831,45*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ***с 01.07.*** |  |  | ***1889,93*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ***Рост тарифа, %*** |  |  | ***3,19*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ***Полезный отпуск на потр. рынок*** | ***НВВ*** | | |
|  |  |  |  |  |  | ***Год*** |  | ***42493,63*** | ***78992,98*** |  |  |
|  |  |  |  |  | ***0,53*** | ***с 01.01.*** |  | ***22521,62*** | ***41247,23*** |  |  |
|  |  |  |  |  | ***0,47*** | ***с 01.07.*** |  | ***19972,01*** | ***37745,75*** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии МУП "Теплоснабжающее хозяйство города Мыски" факт 2018 года** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | Утверждено РЭК с 01.07.2016 | Предложения предприятия на 2017 год | Предложения экспертов | | Коррекктировка, +/- | Предложения предприятия на 2018 год | Предложения экспертов | | | Приведенный факт 2018 года | Коррекктировка, +/- |
| с 01.01.2017 | с 01.07.2017 | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 | Среднее по году |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | 2 | 2 | 2 | 2 |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
|  | В том числе мощностью, Гкал/ч: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -до 3,00 | 1 | 1 | 1 | 1 |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
|  | -от 3,00 до 20,00 | 1 | 1 | 1 | 1 |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
|  | -от 20,00 до 100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Нормативная выработка | 51303 | 49 879,63 | 51250,00 | 51250,00 | 1370,37 | 50230,56 | 51790,83 | 51790,83 | 51790,83 | 46432,19 | -5358,64 |
|  | Полезный отпуск | 44964 | 43 200,60 | 44964,00 | 44964,00 | 1763,40 | 43412,59 | 44939,97 | 44939,97 | 44939,97 | 39581,33 | -5358,64 |
|  | Полезный отпуск на потребительский рынок | 44615 | 42 878,70 | 44615,00 | 44615,00 | 1736,30 | 43087,62 | 44615,00 | 44615,00 | 44615,00 | 39258,02 | -5356,98 |
|  | Отпуск жилищным | 35287 | 34 447,75 | 35287,00 | 35287,00 | 839,25 | 35242,94 | 35287 | 35287 | 35287 | 31263,38 | -4023,62 |
|  | Отпуск бюджетным | 7351 | 6 790,29 | 7351,00 | 7351,00 | 560,71 | 6145,13 | 7351 | 7351 | 7351 | 6398,65 | -952,35 |
|  | Отпуск иным потребителям | 1977 | 1 640,66 | 1977,00 | 1977,00 | 336,34 | 1699,56 | 1977 | 1977 | 1977 | 1595,99 | -381,01 |
|  | Отпуск на производственные нужды | 349 | 321,90 | 349,00 | 349,00 | 27,10 | 324,97 | 349 | 349 | 349 | 323,31 | -25,69 |
|  | Потери, всего | 6339 | 6 679,03 | 6286,00 | 6286,00 | -393,03 | 6817,97 | 6850,86 | 6850,86 | 6850,86 | 6850,86 | 0 |
|  | Расход на собственные нужды | 2221 | 2 220,93 | 2168,00 | 2168,00 | -52,93 | 2225,86 | 2253,86 | 2253,86 | 2253,86 | 2253,86 | 0 |
|  | Потери в сетях предприятия | 4118 | 4 458,10 | 4118,00 | 4118,00 | -340,10 | 4592,11 | 4597 | 4597 | 4597 | 4597 | 0 |
|  | Потери связанные со срезкой температурного графика | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | **73145,09** | **84221,99** | **73822,43** | **76501,63** | **-7720,36** | **84534,66** | **73056,87** | **75698,78** | **74264,02** | **72072,29** | -2191,73 |
| 1.1 | **- расходы на сырье и материалы, в т.ч** | 2263,75 | 3090,30 | 2758,99 | 2869,34 | -220,96 | 2709,54 | 2618,69 | 2688,23 | 2648,59 | 1829,06 | -819,53 |
|  | вспомогательные материалы | 804,90 | 1351,08 | 1272,20 | 1323,09 | -27,99 | 1364,85 | 1302,48 | 1354,58 | 1324,88 | 974,63 | -350,25 |
|  | реагенты | 1143,35 | 965,51 | 757,56 | 787,86 | -177,65 | 630,00 | 601,52 | 618,96 | 609,02 | 307,43 | -301,59 |
|  | гсм | 315,50 | 773,71 | 729,23 | 758,40 | -15,31 | 714,69 | 714,69 | 714,69 | 714,69 | 547,00 | -167,69 |
| 1.2 | **- расходы на топливо** | **18132,01** | **19108,01** | **17474,06** | **18158,32** | -949,69 | **17458,48** | **15865,51** | **16542,01** | **16227,54** | **14851,71** | -1375,83 |
|  | натуральное топливо | 15376,90 | 16244,14 | 14707,16 | 15280,74 | -963,40 | 14428,14 | 13962,14 | 14562,51 | 14282,92 | 12617,16 | -1665,77 |
|  | транспорт топлива | 2755,12 | 2863,87 | 2766,90 | 2877,58 | 13,71 | 3030,34 | 1903,37 | 1979,50 | 1944,62 | 2234,55 | 289,94 |
| 1.3 | **- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе** | **10882,39** | **11997,04** | **9902,52** | **10433,46** | -1563,58 | **11897,80** | **9924,01** | **10329,96** | **10098,57** | **8729,21** | -1369,36 |
|  | - электроэнергия | 8106,46 | 8968,48 | 7126,59 | 7554,18 | -1414,30 | 8723,16 | 6929,00 | 7206,16 | 7048,17 | 6488,79 | -559,38 |
|  | - холодная вода | 2775,93 | 3028,56 | 2775,93 | 2879,27 | -149,29 | 3174,64 | 2995,02 | 3123,80 | 3050,39 | 2240,42 | -809,97 |
| 1.4 | **- амортизация основных средств и нематериальных активов (неподконтрольные расходы)** | **822,42** | **1533,69** | **1533,69** | **1533,69** | 0,00 | **2058,32** | **2058,32** | **2058,32** | **2058,32** | **0,00** | -2058,32 |
| 1.5 | **- оплата труда всего, в том числе** | **21561,48** | **24739,19** | **21828,64** | **22701,79** | -2037,40 | **26191,60** | **22701,79** | **23609,86** | **23092,26** | **24087,50** | 995,24 |
|  | ППП | 16296,70 | 18845,76 | 16563,86 | 17226,41 | -1619,35 | 19755,60 | 17226,41 | 17915,47 | 17522,71 | 18008,78 | 486,07 |
|  | АУП | 5264,78 | 5893,43 | 5264,78 | 5475,38 | -418,05 | 6436,01 | 5475,38 | 5694,39 | 5569,55 | 6078,72 | 509,17 |
|  | численность всего, в том числе | 75,00 | 76,76 | 76,00 | 76,00 | -0,76 | 77,50 | 76,00 | 76,00 | 76,00 | 73,17 | -2,83 |
|  | ППП | 61,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 0,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 58,25 | -3,75 |
|  | АУП | 14,00 | 14,76 | 14,00 | 14,00 | -0,76 | 15,50 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,92 | 0,92 |
|  | Средняя заработная плата на человека всего, в том числе | 23957,20 | 26857,73 | 23934,91 | 24892,31 | -3703,95 | 28163,01 | 24892,31 | 25888,00 | 25320,46 | 27434,51 | 2114,05 |
|  | ППП | 22263,25 | 25330,33 | 22263,25 | 23153,78 | 0,00 | 26553,22 | 23153,78 | 24079,93 | 23552,03 | 25763,63 | 2211,60 |
|  | АУП | 31338,00 | 33273,65 | 31338,00 | 32591,52 | 0,00 | 34602,19 | 32591,52 | 33895,18 | 33152,09 | 33959,33 | 807,24 |
| 1.6 | **- отчисления на социальные нужды (неподконтрольные расходы) всего, в том числе** | **6511,57** | **7740,07** | **6592,25** | **6855,94** | -884,13 | **8095,10** | **7017,46** | **7298,16** | **7138,16** | **7957,73** | 819,57 |
|  | ППП | 4921,60 | 5960,26 | 5002,29 | 5205,65 | -754,61 | 6151,43 | 5363,90 | 5578,46 | 5456,16 | 6197,02 | 740,86 |
|  | АУП |  | 1779,82 | 1589,96 | 1653,56 |  | 1943,67 | 1653,56 | 1719,71 | 1682,00 | 1760,71 | 78,71 |
| 1.7 | **- ремонт основных средств всего, в том числе** | **5902,36** | **7540,53** | **7540,53** | **7540,53** | 0,00 | **8049,52** | **7644,79** | **7644,79** | **7644,79** | **8568,39** | 923,60 |
|  | выполняемый собственными силами | 1614,29 | 2342,16 | 2342,16 | 2342,16 | 0,00 | 1564,44 | 1566,82 | 1566,82 | 1566,82 | 4433,19 | 2866,37 |
|  | выполняемый подрядным способом | 4288,07 | 5198,37 | 5198,37 | 5198,37 | 0,00 | 6485,08 | 6077,97 | 6077,97 | 6077,97 | 4135,20 | -1942,77 |
| 1.8 | **- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (передача воды, тепла, водоотведение) (неподконтрольные расходы), в том числе** | **47,47** | **49,89** | **47,47** | **49,10** | -0,79 | **57,63** | **49,79** | **51,73** | **50,62** | **67,39** | 16,77 |
|  | стоки (водоотведение) | 47,47 | 49,89 | 47,47 | 49,10 | -0,79 | 57,63 | 49,79 | 51,73 | 50,62 | 67,39 | 16,77 |
| 1.9 | **- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями: вывоз шлака, энергетические обследования, услуги подразделений предприятия** | **3636,70** | **5234,99** | **3621,70** | **3766,57** | -1468,42 | **4974,25** | **3109,18** | **3386,09** | **3228,25** | **1492,78** | -1735,47 |
| 1.10 | **- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг** | **780,08** | **600,29** | **589,58** | **613,16** | 12,87 | **617,07** | **316,30** | **328,95** | **321,74** | **2298,93** | 1977,19 |
| 1.11 | **- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов** | **87,81** | **65,34** | **87,81** | **87,81** | 22,47 | **71,14** | **11,20** | **11,20** | **11,20** | **13,83** | 2,63 |
| 1.12 | **- расходы на служебные командировки** | **44,25** | **44,25** | **44,25** | **44,25** | 0,00 | **44,25** | **43,61** | **44,38** | **43,94** | **17,73** | -26,21 |
| 1.13 | **- расходы на обучение персонала** | **228,96** | **244,46** | **231,72** | **231,72** | -12,74 | **232,49** | **221,84** | **230,71** | **225,66** | **130,86** | -94,80 |
| 1.14 | **- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:** | **2243,84** | **2233,94** | **1569,22** | **1615,95** | -617,99 | **2077,46** | **1474,39** | **1474,391** | **1474,391** | **2027,17** | 552,78 |
|  | - налог на имущество организаций (неподконтрольные расходы) | 101,29 | 401,06 | 401,06 | 401,06 | 0,00 | 391,77 | 391,77 | 391,77 | 391,77 | 629,30 | 237,53 |
|  | - затраты на охрану труда | 948,58 | 1320,10 | 932,71 | 970,02 | -350,08 | 1332,75 | 821,20 | 821,20 | 821,20 | 748,28 | -72,92 |
|  | - другие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 494,73 | 494,73 |
|  | - канцелярские,почтовые, типографские расходы, оргтехника | 908,51 | 246,17 | 235,45 | 244,87 | -1,30 | 352,94 | 261,42 | 261,42 | 261,42 | 154,86 | -106,56 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **747,93** | **104,39** | **70,51** | **73,33** | -31,06 | **604,82** | **237,61** | **267,61** | **237,61** | **316,17** | 78,56 |
| 2.1 | - расходы по сомнительным долгам (не подконтрольные расходы) | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 337,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | - другие обоснованные расходы, в том числе | 98,90 | 104,39 | 70,51 | 73,33 | -31,06 | 267,61 | 237,61 | 267,61 | 237,61 | 316,17 | 78,56 |
|  | - расходы на услуги банков | 98,90 | 74,39 | 70,51 | 73,33 | -1,06 | 237,61 | 237,61 | 237,61 | 237,61 | 316,17 | 78,56 |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | **367,00** | **367,00** | **367,00** | **367,00** | 0,00 | **367,00** | **367,00** | **367,00** | **367,00** | **453,98** | 86,98 |
| 3.1 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | 367,00 | 367,00 | 367,00 | 367,00 | 0,00 | 367,00 | 367,00 | 367,00 | 367,00 | 453,98 | 86,98 |
| **IV** | **Налог на прибыль** | **91,75** | **91,75** | **91,75** | **91,75** | 0,00 | **91,75** | **91,75** | **91,75** | **91,75** | **0,00** | -91,75 |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **8109,44** | 3239,95 | 3239,95 | 3239,95 | 0,00 | -3239,95 |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **74351,77** | **84785,13** | **74351,69** | **77033,71** | -7751,42 | **93707,65** | **76993,18** | **79665,09** | **78200,33** | **72842,44** | -5357,89 |
| 6.1 | - на производство тепловой энергии (потребительский рынок) | **74351,77** | **84785,13** | **74351,69** | **77033,71** | **-7751,42** | **93707,65** | **76993,18** | **79665,09** | **78200,33** | **72842,44** | -5357,89 |
| **VII** | Полезный отпуск на потребительский рынок | 44,62 | 42,879 | 44,62 | 44,62 | 1,74 | 43,09 | 44,62 | 44,62 | 44,62 | 39,26 |  |
| **VIII** | Тариф на потребительский рынок (без НДС) | **1666,52** | **1977,33** | **1666,52** | **1726,63** |  | 2174,82 | 1725,72 | 1785,61 | 1752,78 |  |  |
|  | Рост тарифа |  | 18,6 |  | 3,61 |  | 25,96 | -0,05 | 3,47 |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  | товарная выручука | 35598,06 | 33267,30 | **68865,36** | 3977,09 |  |
|  |  | | |  |  |  |  | 0,53 | 0,47 |  | 4288,93 |  |

Приложение № 6 к протоколу № 78

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.11.2019

**Долгосрочные тарифы МУП «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски», на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мыски,**

**на период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  реду-цирован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| МУП «Тепло-снабжающее хозяйство города Мыски» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1784,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1831,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1831,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 1889,93 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 1972,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 1918,94 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 2141,93 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 2197,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2197,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2267,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2366,51 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2021 | 2302,73 | x | x | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».