**УТВЕРЖДАЮ**

председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малюта Д.В.

**ПРОТОКОЛ № 62**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

05.09.2019 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Незнанов П.Г., Гусельщиков Э.Б.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно – правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Кулебакин С.В.** – специалист технического отдела региональной энергетической комиссии Кемеровской области;

**Хамзин Р.Ш. –** главный консультант технического отдела региональной энергетической комиссии Кемеровской области.

**Кайль М.В.** – экономист группы коммунальной энергетики ОАО «АЭЭ».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос 1 | Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» на территории г. Кемерово |
| Вопрос 2 | Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево |
| Вопрос 3 | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.06.2015 № 190 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «СКЭК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2015 - 2019 гг.» |
| Вопрос 4 | Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Тисульского муниципального района Кемеровской области |
| Вопрос 5 | Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, на территории Прокопьевского городского округа |
| Вопрос 6 | Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район) на 2019 год |
| Вопрос 7 | Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии  25 МВт и более, для МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район)  на 2019 год |
| Вопрос 8 | Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более,  для МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район) на 2019 год |
| Вопрос 9 | Об установлении МКП «КТВС НМР» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019 год |

Вопрос 1. **«Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» на территории г. Кемерово»**

Докладчик **Чурсина О.А.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3 в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на территории г. Кемерово на период с 06.09.2019 по 31.12.2023 года с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3 в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на территории г. Кемерово на период с 06.09.2019 по 31.12.2023 года с календарной разбивкой согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

3. Признать утратившими силу с 06.09.2019 постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

от 16.06.2015 № 200 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) на территории г. Кемерово»;

от 08.06.2016 № 71 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 16.06.2015 № 200 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) на территории г. Кемерово»;

от 15.06.2017 № 90 «О внесении изменений в некоторые постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 2 **«Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево»**

Докладчик **Чурсина О.А.** согласно экспертному заключению (приложение № 4 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3 в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево на период с 06.09.2019 по 31.12.2023 года с календарной разбивкой согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3 в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево на период с 06.09.2019 по 31.12.2023 года с календарной разбивкой согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 3 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.06.2015 № 190 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «СКЭК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2015 - 2019 гг.»»**

Докладчик **Чурсина О.А.** согласно пояснительной записке (приложение № 7 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Внести в инвестиционную программу ОАО «СКЭК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2015-2019 гг., утвержденную постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.06.2015 № 190 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «СКЭК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2015 - 2019 гг.» (в редакции постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.2015 [№ 606](consultantplus://offline/ref=0762F9A47E35F5F6754B9E7DF878A56CFC8A375A1FD621B6C3E311F097E7C86B9EE5E7EDDDC1EC8930ED372BAC7BB501C2A10EB6532E450206EC10H4IBG), от 09.08.2016 [№ 117](consultantplus://offline/ref=0762F9A47E35F5F6754B9E7DF878A56CFC8A375A1FD123B7C6E311F097E7C86B9EE5E7EDDDC1EC8930ED372BAC7BB501C2A10EB6532E450206EC10H4IBG), от 19.12.2016 [№ 546](consultantplus://offline/ref=0762F9A47E35F5F6754B9E7DF878A56CFC8A375A10D525B8C5E311F097E7C86B9EE5E7EDDDC1EC8930ED372BAC7BB501C2A10EB6532E450206EC10H4IBG), от 15.06.2017 [№ 86](consultantplus://offline/ref=0762F9A47E35F5F6754B9E7DF878A56CFC8A375A10D323B3C4E311F097E7C86B9EE5E7EDDDC1EC8930ED372BAC7BB501C2A10EB6532E450206EC10H4IBG), от 10.07.2018 [№ 135](consultantplus://offline/ref=0762F9A47E35F5F6754B9E7DF878A56CFC8A375A11D724B9CBE311F097E7C86B9EE5E7EDDDC1EC8930ED372BAC7BB501C2A10EB6532E450206EC10H4IBG)), следующие изменения:

1.1. В разделе «Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, расчет эффективности инвестирования средств» столбец 11 признать утратившим силу с 01.01.2019.

1.2. В разделе «Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, график реализации мероприятий, источники финансирования»:

1.2.1. В строке 1 «Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения»:

1.2.1.1. В столбце 3 цифры «683,3» заменить цифрами «676,6».

1.2.1.2. В столбце 8 цифры «149,5» заменить цифрами «142,2».

1.2.1.3. В столбце 12 цифры «4,0» заменить цифрой «0».

1.2.1.4. В столбце 13 цифры «3,3» заменить цифрой «0».

1.2.2. В строке 1.1 «Строительство объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов»:

1.2.2.1. В столбце 3 цифры «593,2» заменить цифрами «585,9».

1.2.2.2. В столбце 8 цифры «136,7» заменить цифрами «129,4».

1.2.2.3. В столбце 12 цифры «4,0» заменить цифрой «0».

1.2.2.4. В столбце 13 цифры «3,3» заменить цифрой «0».

1.2.3. В строке 1.1.19 «Доработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Окончание строительства блока фильтров Пугачевского водозабора 1-й этап»:

1.2.3.1. В столбце 3 цифры «7,3» заменить цифрой «0».

1.2.3.2. В столбце 8 цифры «7,3» заменить цифрой «0».

1.2.3.3. В столбце 12 цифры «4,0» заменить цифрой «0».

1.2.3.4. В столбце 13 цифры «3,3» заменить цифрой «0».

1.2.4. В строке «итого прибыль»:

1.2.4.1. В столбце 3 цифры «3,3» заменить цифрой «0».

1.2.4.2. В столбце 8 цифры «3,3» заменить цифрой «0».

1.2.5. В строке «итого амортизация»:

1.2.5.1. В столбце 3 цифры «4,0» заменить цифрой «0».

1.2.5.2. В столбце 8 цифры «4,0» заменить цифрой «0».

1.2.6. В строке 2 «Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения»:

1.2.6.1. В столбце 3 цифры «917,0» заменить цифрами «909,9».

1.2.6.2. В столбце 8 цифры «189,6» заменить цифрами «182,5».

1.2.6.3. В столбце 13 цифры «22,3» заменить цифрами «15,2».

1.2.7. В строке 2.3 «Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения, не включенные в прочие группы мероприятий»:

1.2.7.1. В столбце 3 цифры «73,8» заменить цифрами «66,7».

1.2.7.2. В столбце 8 цифры «21,5» заменить цифрами «14,4».

1.2.7.3. В столбце 13 цифры «22,3» заменить цифрами «15,2».

1.2.8. В строке 2.3.2. «Разработка ПСД и реконструкция сооружений биологической очистки с внедрением нитри-денитрификации на ОСК ж.р. Кедровка»:

1.2.8.1. В столбце 3 цифры «14,4» заменить цифрами «7,3».

1.2.8.2. В столбце 8 цифры «7,1» заменить цифрой «0».

1.2.8.3. В столбце 13 цифры «9,1» заменить цифрой «2».

1.2.9. В строке «итого прибыль»:

1.2.9.1. В столбце 3 цифры «22,3» заменить цифрами «15,1»;

1.2.9.2. В столбце 8 цифры «7,2» заменить цифрой «0»;

1.3. В разделе «Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, график реализации мероприятий, источники финансирования» признать утратившим силу с 06.09.2019:

1.3.1. Строки 1.1.5, 1.1.9, 1.1.16, 1.1.17, 1.1.18, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.2.3, столбца 8.

1.3.2. Строки «итого плата за подключение» столбца 8.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 4. **«Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Тисульского муниципального района Кемеровской области»**

Докладчик **Чурсина О.А.** согласно экспертному заключению (приложение № 8 к настоящему протоколу) предлагает установить цену на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Тисульского муниципального района Кемеровской области согласно приложению № 9 к настоящему протоколу.

Отмечено, что в материалах дела имеется письменное обращение (вх. № 28 от 04.09.2019) за подписью директора ООО «КСК» с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствии представителей предприятия.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 5 **«Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, на территории Прокопьевского городского округа»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 10 к настоящему протоколу) предлагает утвердить норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, на территории Прокопьевского городского округа в отопительный период продолжительностью 9 месяцев, включая неполные месяцы отопительного периода, определенные с применением расчетного метода, согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=F0224C4E6D097A0BE3A2F84B1D2106D5B65302AE494E837FD2DE39B54E2BF66FE77E19AA63286896514270TCG0F) № 11 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 6 **«Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район) на 2019 год»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 12 к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район), ИНН 4252015404 на 2019 год согласно приложению № 13 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 7 **«Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии  
 25 МВт и более, для МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район)   
на 2019 год»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 14 к настоящему протоколу) предлагает утвердить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район), ИНН 4252015404   
на 2019 год согласно приложению № 15 настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 8 **«Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район) на 2019 год»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 16 к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для   
МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район), ИНН 4252015404   
на 2019 год согласно приложению № 17 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Вопрос 9 **«Об установлении МКП «КТВС НМР» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019 год»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 18 к настоящему протоколу) предлагает установить МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404, тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, с применением метода экономически обоснованных расходов на период с 06.09.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 19 к настоящему протоколу.

**Отмечено, что в деле имеются письменные обращения:**

- вх. № 4475 от 04.09.2019; исх. № 35 от 04.09.2019 за подписью директора МКП «КТВС НМР» В.В. Сборщикова с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей предприятия. С уровнем тарифа согласны;

- вх. № 4474 от 04.09.2019; исх. № 1033/1 от 02.09.2019 за подписью председателя Комитета ЖКХ Новокузнецкого района П.В. Бишлера с приложением протокола заседания Совета предпринимателей при главе Новокузнецкого муниципального района по вопросу изменения тарифов по решению которого, после утверждения региональной энергетической комиссией Кемеровской области тарифа провести расширенный Совет предпринимателей, с приглашением руководителей предприятий и предпринимателей Новокузнецкого муниципального района, в рамках которого дать подробные разъяснения о введенных изменениях по оплате новых тарифов;

- вх. № 4484 от 05.03.2019; исх. № 1046 от 04.06.2019 за подписью председателя Комитета ЖКХ Новокузнецкого района П.В. Бишлера с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствии представителей Новокузнецкого муниципального района. С тарифом на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019 год согласны.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Незнанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

Экспертное заключение

региональной энергетической комиссии Кемеровской области

по материалам, представленнымОАО «СКЭК» (г. Кемерово) для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы

ОАО «СКЭК» обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области с заявлением об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы (исх. № 2018/000067 от 14.02.2019). В процессе экспертизы представленных материалов были приобщены к тарифному делу дополнительно представленные документы письмом от 15.05.2019 № 2019/000185.

ОАО «СКЭК» предложило установить на территории г. Кемерово тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения на 2019-2023 годы в размере:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Тарифы на подключение | | | | | | | | | |
| ставка тарифа на протяженность (без учета НДС), тыс. руб./км | | | | | ставка тарифа за подключаемую нагрузку (без учета НДС) руб./куб. м в сутки | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **подключение к централизованной системе холодного водоснабжения** | | | | | | | | | |
|  | открытый способ прокладки | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | 12157,34 | 12595,00 | 13048,42 | 13518,17 | 14004,82 | 7123 | 7365,18 | 7659,79 | 7966,18 | 8284,83 |
| диаметр до Ду 70 мм | 12575,42 | 13028,14 | 13497,15 | 13983,05 | 14486,44 |
| диаметр до Ду 100 мм | 13239,64 | 13716,27 | 14210,06 | 14721,62 | 15251,60 |
| диаметр до Ду 150 мм | 18103,07 | 18754,78 | 19429,95 | 20129,43 | 20854,09 |
| диаметр до Ду 200 мм | 18748,62 | 19423,57 | 20122,81 | 20847,23 | 21597,74 |
| диаметр до Ду 250 мм | 21307,91 | 22074,99 | 22869,69 | 23693,00 | 24545,95 |
| диаметр до Ду 500 мм | 36286,01 | 37592,3 | 38945,63 | 40347,67 | 41800,18 |
|  | способ прокола | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | 11475,2 | 11888,31 | 12316,29 | 12759,67 | 13219,02 | 7123 | 7365,18 | 7659,79 | 7966,18 | 8284,83 |
| диаметр до Ду 70 мм | 11893,29 | 12321,44 | 12765,02 | 13224,56 | 13700,64 |
| диаметр до Ду 100 мм | 15817,97 | 16387,42 | 16977,37 | 17588,55 | 18221,74 |
| диаметр до Ду 150 мм | 19241,91 | 19934,61 | 20652,26 | 21395,74 | 22165,99 |
| диаметр до Ду 200 мм | 20563,85 | 21304,15 | 22071,1 | 22865,66 | 23688,82 |
| диаметр до Ду 250 мм | 22341,64 | 23145,94 | 23979,19 | 24842,45 | 25736,77 |
| диаметр до Ду 500 мм | 43438,46 | 45002,24 | 46622,32 | 48300,72 | 50039,55 |
|  | открытый способ прокладки в футляре | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | 25275,76 | 26185,69 | 27128,37 | 28105,00 | 29116,78 | 7123 | 7365,18 | 7659,79 | 7966,18 | 8284,83 |
| диаметр до Ду 70 мм | 25693,85 | 26618,83 | 27577,1 | 28569,88 | 29598,4 |
| диаметр до Ду 100 мм | 26358,07 | 27306,96 | 28290,01 | 29308,45 | 30363,55 |
| диаметр до Ду 150 мм | 33959,09 | 35181,62 | 36448,15 | 37760,29 | 39119,66 |
| диаметр до Ду 200 мм | 40136,44 | 41581,35 | 43078,28 | 44629,1 | 46235,75 |
| диаметр до Ду 250 мм | 49070,83 | 50837,38 | 52667,52 | 54563,55 | 56527,84 |
| диаметр до Ду 500 мм | 72308,37 | 74911,47 | 77608,28 | 80402,18 | 83296,66 |
|  | **подключение к централизованной системе водоотведения** | | | | | | | | | |
|  | открытый способ прокладки | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | - | - | - | - | - | 7123 | 7365,18 | 7659,79 | 7966,18 | 8284,83 |
| диаметр до Ду 70 мм | - | - | - | - | - |
| диаметр до Ду 100 мм | 110008,7 | 11405,01 | 11815,59 | 12240,95 | 12681,62 |
| диаметр до Ду 150 мм | 15837,69 | 16407,85 | 16998,53 | 17610,48 | 18244,46 |
| диаметр до Ду 200 мм | 16275,68 | 16861,6 | 17468,62 | 18097,49 | 17749,00 |
| диаметр до Ду 250 мм | 17056,36 | 17670,39 | 18306,52 | 18965,56 | 19648,32 |
| диаметр до Ду 500 мм | 30117,37 | 31201,6 | 32324,86 | 33488,55 | 34694,14 |
|  | способ прокола | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | - | - | - | - | - | 7123 | 7365,18 | 7659,79 | 7966,18 | 8284,83 |
| диаметр до Ду 70 мм | - | - | - | - | - |
| диаметр до Ду 100 мм | 19887,04 | 20602,97 | 21344,68 | 22113,08 | 22909,16 |
| диаметр до Ду 150 мм | 23310,97 | 24150,17 | 25019,57 | 25920,28 | 26853,41 |
| диаметр до Ду 200 мм | 23868,22 | 24727,48 | 25617,67 | 26539,91 | 27495,34 |
| диаметр до Ду 250 мм | 25646,01 | 26569,27 | 27525,76 | 28516,69 | 29543,29 |
| диаметр до Ду 500 мм | 57676,93 | 59753,29 | 61904,41 | 64132,97 | 66441,76 |
|  | открытый способ прокладки в футляре | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | - | - | - | - | - | 7123 | 7365,18 | 7659,79 | 7966,18 | 8284,83 |
| диаметр до Ду 70 мм | - | - | - | - | - |
| диаметр до Ду 100 мм | 29467,55 | 30528,38 | 31627,4 | 32765,99 | 33945,57 |
| диаметр до Ду 150 мм | 37251,45 | 38592,5 | 39981,83 | 41421,18 | 42912,34 |
| диаметр до Ду 200 мм | 42651,43 | 44186,88 | 45777,61 | 47425,6 | 49132,92 |
| диаметр до Ду 250 мм | 51944,78 | 53814,79 | 55752,12 | 57759,2 | 59838,53 |
| диаметр до Ду 500 мм | 77619,18 | 80413,47 | 83308,35 | 86307,45 | 89414,52 |

Заместителем председателя Чурсиной О.А., начальником отдела ценообразования с сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов Антоненко Е.И., главным консультантом технического отдела региональной энергетической комиссии Хамзиным Р.Ш. (далее – «специалисты РЭК КО») проанализированы представленные ОАО «СКЭК» материалы и произведен расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы.

Для подготовки заключения специалисты РЭК КО руководствовались следующими нормативными документами:

1. Федеральным законом от 23.11. 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05. 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
3. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 утверждены «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) установлено:

Пункт 83. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

Пункт 85. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Пункт 86. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В составе заявки ОАО «СКЭК» представлены:

- расчет платы за подключение в разрезе типов прокладки (форма 8 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э);

- пояснительная записка по расчету платы за подключение;

- информация о протяженности сетей, созданных в рамках технологического подключения за 2016, 2017, 2018 годы;

- расчет стоимости строительства сетей водоотведения, холодного водоснабжения в диапазоне диаметров («НЦС-2017. НЦС 81-02-14-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Минстроя России от 28.06.2017 N 936/пр));

- аналитические ведомости по счетам 90 субсчетам «01», «03» за 2018, 2017, 2016 годы;

- относительные коэффициенты изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области с 01.01.2012 по 2020 годы;

-заключенные договоры на подключение за 2016-2018 годы.

Кроме того, в ответ на запрос РЭК от 27.02.2019 №М-5-5/597-02 ОАО «СКЭК» дополнительно представлены (исх. ОТПисх2019/0640):

- реестр актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения;

- реестр актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованной системе водоотведения;

- копии актов выполненных работ по форме КС-2 за 2017 г, по мероприятиям технологического присоединения;

- копии актов выполненных работ по форме КС-2 за 2018 г. по мероприятиям технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 115 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

, (50)

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3FA227A762153F0E8F10F4B4E847D1F7903ADB6F5A1D64C7A11026968BA31DFCEC464ABC6FE78B40F3A4B4A280F6092FD149B7C7E11CA1B6P0EFN) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э)

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3FA227A762153F0E8F10F4B4E847D1F7903ADB6F5A1D64C7A11026968BA31DFCEC464ABC6FE78B40F4A4B4A280F6092FD149B7C7E11CA1B6P0EFN) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э)

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Согласно пункту 117 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

, (51)

где:

 - расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

 - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3D3CD608FC5E6E6481E00C445FF6E616CFDFEF1F4ABD11F4D2B1D815FC4E96BC2700BDD83E4D9B90F8C85D727A16BE173962DEE5F815DAB0g1OEC) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э)

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением):

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере:

- 7,123 тыс. руб. на 2019 год;

- 7,365 тыс. руб. на 2020 год;

- 7,660 тыс. руб. на 2021 год;

- 7,966 тыс. руб. на 2022 год;

- 8,285 тыс. руб. на 2023 год.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

- 7,123 тыс. руб. на 2019 год;

- 7,365 тыс. руб. на 2020 год;

- 7,660 тыс. руб. на 2021 год;

- 7,966 тыс. руб. на 2022 год;

- 8,285 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.2. расходы на сырье и материалы

- 0,763 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,789 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,820 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,853 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,887 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

- 0,771 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,797 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,829 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,862 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,897 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

- 4,793 тыс. руб. на 2019 год;

- 4,956 тыс. руб. на 2020 год;

- 5,154 тыс. руб. на 2021 год;

- 5,360 тыс. руб. на 2022 год;

- 5,575 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.6. прочие расходы

- 0,796 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,823 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,856 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,890 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,926 тыс. руб. на 2023 год.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ;

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб.

с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2019 год 104,6%, на 2020 год 103,4%, на 2021 год 104%, на 2022 год 104%, на 2023 год 104%.

Объем подключаемой нагрузки определен исходя из средних фактических объемов подключения согласно представленным реестрам и заключенным договорам за 2016-2018 годы (4700,15 м3 в сутки 2016 год +12009,34 м3 в сутки 2017 год +12461,93 м3 в сутки 2018 год) / 3 = 9723,81 м3 в сутки.

Расчет расходов по годам содержится в Приложении № 1, принятые значения приведены далее:

- на 2019 год (4903,37 руб.\*104,6%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,527 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2020 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,545 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2021 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%\*104%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,567 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2022 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%\*104%\*104%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,590 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2023 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%\*104%\*104%\*104%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,614 тыс. руб. / м3 в сутки.

В том числе в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) специалистом учтено:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере:

- 0,527 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,545 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,567 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,590 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,614 тыс. руб. на 2023 год.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

- 0,527 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,545 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,567 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,590 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,614 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.2. расходы на сырье и материалы

- 0,008 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,009 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,009 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,009 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,010 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

- 0,103 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,106 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,110 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,115 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,119 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

- 0,344 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,355 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,370 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,384 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,400 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.6. прочие расходы

- 0,073 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,075 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,078 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,082 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,085 тыс. руб. на 2023 год.

Согласно пункту 118 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

, (52)

, (52.1)

где:

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

 - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

 - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

 - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, определенный в соответствии с [формулой (3.1)](consultantplus://offline/ref=3D3CD608FC5E6E6481E00C445FF6E616CDD8EA1F4FBB11F4D2B1D815FC4E96BC2700BDD83E4D9A93FDC85D727A16BE173962DEE5F815DAB0g1OEC);

 - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, км;

 - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D3CD608FC5E6E6481E00C445FF6E616CDDAEB1B44BE11F4D2B1D815FC4E96BC3500E5D43F4A8597F6DD0B233Fg4OAC) Российской Федерации.

Протяженность водопроводной, канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения принята при расчете тарифов на подключение по предложению ОАО «СКЭК» исходя из среднегодовой фактической протяженности сетей водоснабжения, водоотведения по подключенным заявкам за 2016, 2017, 2018 годы. Данный подход обусловлен тем, что в Схеме водоснабжения, водоотведения, утвержденной постановлением администрации города Кемерово от 09.02.2017 № 207, не содержится информации о планируемых подключениях внутриквартальных сетей.

В соответствии с представленным заявлением на утверждение платы за подключение к системам централизованного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» предлагает дифференцировать плату за подключение по следующим техническим характеристикам:

- диаметрам;

- способу прокладки сетей (открытый способ прокладки, способом прокола, открытый способ прокладки в футляре).

Расчет стоимости строительства сетей водоотведения, холодного водоснабжения по видам диаметров и способу прокладки выполнен по «НЦС-2017. НЦС 81-02-14-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Минстроя России от 28.06.2017 № 936/пр). При этом к расчету принята протяженность сетей в размере 1 км. Согласно документам, представленным предприятием, объем благоустройства принят на основании расчетных данных.

**Стоимость строительства сетей водоотведения по предложению предприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | тыс.руб. за 1 км. без НДС | |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре |
| Ду100 | 8 806,955 | 15 909,629 | 23 574,040 |
| Ду150 | 12 670,155 | 18 648,777 | 29 801,159 |
| Ду200 | 13 020,541 | 19 094,579 | 34 121,144 |
| Ду250 | 13 645,089 | 20 516,811 | 41 555,822 |
| Ду500 | 24 093,899 | 46 141,540 | 62 095,341 |

**Стоимость строительства сетей водоснабжения по предложению предприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | тыс.руб. за 1 км. без НДС | |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре |
| Ду40 | 9 725,872 | 9 180,161 | 20 220,610 |
| Ду70 | 10 060,339 | 9 514,628 | 20 555,078 |
| Ду100 | 10 591,714 | 12 654,377 | 21 086,453 |
| Ду150 | 14 482,453 | 15 393,525 | 27 167,271 |
| Ду200 | 14 998,892 | 16 451,081 | 32 109,152 |
| Ду250 | 17 046,327 | 17 873,313 | 39 256,661 |
| Ду500 | 29 028,805 | 34 750,764 | 57 846,695 |

В рамках рассмотрения материалов, представленных на утверждение тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ОАО «СКЭК» на территории г. Кемерово на 2019-2023 гг., РЭК направила в адрес предприятия запрос (исходящее от 27.02.2019 №М-5-5/597-02) следующих дополнительных материалов:

копий актов выполненных работ по форме КС-2 за 2017-2018 года по мероприятиям по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

реестров актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения за 2017-2018 годы по прилагаемым формам.

обоснование объемов работ по благоустройству, принятых к расчету тарифов.

В ответ на указанный запрос предприятием представлены:

- реестр актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения;

- реестр актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованной системе водоотведения;

- копии актов выполненных работ по форме КС-2 за 2017 г, по мероприятиям технологического присоединения;

- копии актов выполненных работ по форме КС-2 за 2018 г. по мероприятиям технологического присоединения.

При этом предприятием не представлено обоснование объемов работ по благоустройству, принятых к расчету тарифов.

В связи с этим к расчету платы за подключение предлагается принять фактические объемы благоустройства, приходящиеся на километр инженерных коммуникаций.

Согласно данным о фактической протяженности сетей водоснабжения и водоотведения, построенных в период за 2017-2018 гг. суммарная протяженность составляет:

сетей водоснабжения 5403,23 м.;

сетей водоотведения 2427,70 м.

Справка о количестве сетей водоснабжения и водоотведения, построенных в период за 2017-2018 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид деятельности | Протяженность новой сети для подключения потребителей, м. | | |
| открытым способом | прокол | открытым способом прокладки в футляре |
|
| ВС | 3161,311 | 1291,460 | 950,461 |
| ВО | 1455,371 | 523,863 | 448,462 |

Справка об объемах работ по благоустройству в период за 2017-2018 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид деятель-ности | Объем работ по благоустройству, кв.м. | | | | | | | | |
| открытым способом | | | способом прокола | | | открытым способом прокладки в футляре | | |
| ВС | 375,80 | 200,50 | 11592,72 | 15,24 | 11,31 | 946,43 | 47,88 | 0,00 | 2208,85 |
| ВО | 60,83 | 26,29 | 1905,00 | 11,48 | 25,00 | 116,00 | 16,99 | 27,99 | 0,00 |

Расчет доли объемов благоустройства, приходящаяся на 1 км трубопровода

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид деятельности | Доля работ по благоустройству, кв.м./м | | | | | | | | |
| открытым способом | | | способом прокола | | | открытым способом прокладки в футляре | | |
| ВС | 0,119 | 0,063 | 3,667 | 0,012 | 0,009 | 0,733 | 0,050 | 0,000 | 2,324 |
| ВО | 0,042 | 0,018 | 1,309 | 0,022 | 0,048 | 0,221 | 0,038 | 0,062 | 0,000 |

Объем работ по благоустройству на 1 км сети

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид деятельности | Объем работ по благоустройству на 1 км сети, 100 кв.м. | | | | | | | | |
| открытым способом | | | способом прокола | | | открытым способом прокладки в футляре | | |
| ВС | 1,189 | 0,634 | 36,671 | 0,118 | 0,088 | 7,328 | 0,504 | 0,000 | 23,240 |
| ВО | 0,418 | 0,181 | 13,089 | 0,219 | 0,477 | 2,214 | 0,379 | 0,624 | 0,000 |

ОАО «СКЭК» письмом от 20.05.2019 № 2019/000194 направило в адрес РЭК дополнительное пояснение о том, что объем прокладки сетей водоотведения за 2017-2018г.г. не значительный, соответственно объемы нарушенного благоустройства на данных сетях являются не показательными. Кроме того, часть объектов 2018 года не завершена и перешла на 2019 год. В связи с этим предприятие предлагает при установлении тарифа применить к сетям водоотведения фактические объемы восстановления благоустройства за 2017-2018г.г. на сетях водоснабжения, так как технология прокладки данных сетей одинакова.

В связи с пересчетом объемов благоустройства и стоимости строительства подводящих сетей с учетом корректировки диаметров на основании фактических данных за 2017-2018 гг. РЭК предлагает скорректировать стоимость строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

**Стоимость строительства сетей водоотведения по предложению РЭК**

тыс.руб. за 1 км. без НДС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре |
| Ду100 | 8 269,960 | 14 838,733 | 20 633,519 |
| Ду150 | 8 910,202 | 15 688,859 | 22 211,248 |
| Ду160 | 8 057,957 | 14 932,029 | 25 328,601 |
| Ду180 | 9 260,589 | 16 134,661 | 26 531,233 |
| Ду225 | 9 572,862 | 16 845,777 | 30 248,572 |
| Ду250 | 9 885,136 | 17 556,893 | 33 965,911 |
| Ду500 | 16 697,181 | 39 403,577 | 52 180,734 |

**Стоимость строительства сетей водоснабжения по предложению РЭК**

тыс.руб. за 1 км. без НДС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре |
| Ду32 | 9 139,245 | 8 760,114 | 17 230,458 |
| Ду40 | 9 188,877 | - | 17 280,090 |
| Ду63 | 9 402,125 | 9 022,993 | 17 493,338 |
| Ду70 | 9 523,345 | 9 144,213 | 17 614,558 |
| Ду100 | 10 054,720 | 11 583,481 | 18 145,933 |
| Ду110 | 9 585,047 | 11 296,154 | 18 439,907 |
| Ду125 | 9 888,092 | не используют | 18 742,951 |
| Ду160 | 10 036,307 | 12 288,531 | 23 316,609 |
| Ду225 | 12 262,657 | 13 889,677 | 30 643,032 |
| Ду250 | 13 286,374 | - | 31 666,750 |
| Ду500 | 21 632,087 | 28 012,801 | 47 932,088 |

В соответствии с приложением № 8 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э предусмотрена следующая дифференциация расходов, относимых на ставку за протяженность сети:

расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее;

расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)

расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более

ОАО «СКЭК» в расчетах платы за подключение использовало стоимость строительства подводящих сетей следующих диаметров:

Водоотведение - Ду100, Ду150, Ду200, Ду250, Ду500;

Водоснабжение - Ду40, Ду70, Ду100, Ду150, Ду200, Ду250, Ду500.

Таким образом, при дифференциации тарифов ОАО «СКЭК» предложено использовать максимальные диаметры в каждом диапазоне. Вместе с тем, у РЭК КО имеется информация о фактических диаметрах, созданных в рамках технологического присоединения абонентов к системам холодного водоснабжения, водоотведения за 2016, 2017, 2018 годы (исходящее от 07.06.2019 № 2019/000212). Соответственно, предлагается при расчете платы за подключение в диапазонах использовать фактические диаметры, а при их отсутствия усредненные показатели между минимумом и максимумом диапазона.

РЭК приняла к расчету платы, фактически используемые предприятием диаметры сетей: водоотведение - Ду100, Ду150, Ду160, Ду180, Ду225, Ду250; водоснабжение - Ду32, Ду40, Ду63, Ду70, Ду100, Ду110, Ду125, Ду160, Ду225, Ду250.

Расчет ставок тарифа за протяженность к централизованной системе водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы, с разбивкой по диаметрам представлен в приложении №2 к экспертному заключению.

При определении стоимости мероприятий на 2020, 2021, 2022, 2023 годы к сметной стоимости строительства применены следующие индексы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Предложение ОАО «СКЭК» | 103,6% | 103,6% | 103,6% | 103,6% |
| Предложение РЭК КО | 103,4% | 103,6% | 103,6% | 103,6% |

На 2020 год к стоимости строительства регулятором применен индекс потребительских цен согласно основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2023 годы, определенных в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, опубликованном 01.10.2018 года на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.

Информация о фактически подключенных сетях ОАО «СКЭК»

за 2016-2018 годы



С учетом проведенного анализа предлагается утвердить тарифы на подключение согласно приложениям № 3, № 4.

Приложение №1

Расчет расходов на подключение в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций



Приложение № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет ставок тарифа за протяженность к централизованной системе водоснабжения, водоотведения | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели | менее 40 мм | | от 40 до 70 мм включительно | | от 70 мм до 100 мм включительно | | от 100 до 150 включительно | | от 150 до 200 мм включительно | | от 200мм до 250 включительно | | ИТОГО | |
| **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | |
| **открытый способ** | | | | | | | | | | | | | |
| ДУ 32 |  | ДУ 40 | Ду 63 | Ду70 | ДУ 100 | ДУ 125 | ДУ 110 | ДУ 160 |  | ДУ 225 | ДУ 250 |  | |
| Протяженность сети, м | 197 |  | 44 | 503,8 |  |  | 232 | 722,6 | 479,5 |  | 1458,67 | 5 | 3642,57 | |
| Среднегодовая протяженность сети, м | 65,6666667 |  | 14,66667 | 167,9333 | 0 | 0 | 77,33333 | 240,8667 | 159,8333 | 0 | 486,2233 | 1,666667 | 1214,19 | |
| Сметная стоимость строительства сетей, тыс руб. | 9139,245 |  | 9188,877 | 9402,125 | 9523,345 | 10054,72 | 9888,092 | 9585,047 | 10036,31 |  | 12262,66 | 13286,37 |  | |
| Средняя сметная стоимость строительства сетей по диапазонам, тыс руб. | 9139,245 | | 9384,996647 | | 9789,0325 | | 9658,697157 | | 10036,307 | | 12266,15409 | | |  |
| *Сметная стоимость ДУ 500* | 21632,087 |  | 21632,09 |  | 21632,09 |  | 21632,09 |  | 21632,09 |  | 21632,09 |  | 21632,09 | |
| *Коэффициент дифференциации* | 0,422485588 | | 0,433846 | |  | 0,452524 | 0,446498628 | | 0,463955 |  | 0,566873506 | | |  |
| *Приведенная протяженность сети, м* | 27,77432203 |  | 6,36076 | 72,85722 | 0 | 0 | 34,52923 | 107,5466 | 74,15542 | 0 | 275,6271 | 0,944789 | 599,7667 | |
| ИТОГО стоимость мероприятий, тыс. руб. | 600,143755 |  | 134,7702 | 1578,93 | 0 | 0 | 764,6791 | 2308,718 | 1604,136 | 0 | 5962,39 | 22,14396 | 12975,91 | |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2019 год | **11425,60** | | **11732,8** | | **12237,9** | | **12075** | | **12547** | | **15330,3** | | | **27043,66** |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2020 год | **11814,10** | | **12131,70** | | **12654,00** | | **12485,60** | | **12973,60** | | **15851,50** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2021 год | **12239,40** | | **12568,40** | | **13109,50** | | **12935,10** | | **13440,60** | | **16422,20** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2022 год | **12680,00** | | **13020,90** | | **13581,40** | | **13400,80** | | **13924,50** | | **17013,40** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2023 год | **13136,50** | | **13489,70** | | **14070,30** | | **13883,20** | | **14425,80** | | **17625,90** | | |  |
|  | **проколом** | | | | | | | | | | | | | |
|  | ДУ 32 |  | ДУ 63 |  | Ду70 | ДУ 100 | ДУ 110 |  |  | ДУ160 | ДУ 225 |  |  | |
| Протяженность сети, м | 25 |  | 52 |  |  | 0 | 7 |  |  | 102,95 | 41,98 |  | 228,93 | |
| Среднегодовая протяженность сети, м | 8,33333333 |  | 17,33333 |  |  | 0 | 2,333333 |  |  | 34,31667 | 13,99333 |  | 76,31 | |
| Сметная стоимость строительства сетей, тыс. руб. | 8760,114 |  | 9022,923 |  | 9144,213 | 11583,48 | 11296,15 |  |  | 12288,53 | 13889,68 |  |  | |
| Средняя сметная стоимость строительства сетей по диапазонам, тыс. руб. | 8760,114 | | 9022,923 | | 10363,847 | | 11296,154 | | 12288,531 | | 13889,677 | | |  |
| *Сметная стоимость ДУ 500* | 28012,801 |  | 28012,8 |  | 28012,8 |  | 28012,8 |  | 28012,8 |  | 28012,8 |  |  | |
| *Коэффициент дифференциации* | 0,31271825 |  | 0,3221 |  |  | 0,369968 | 0,40325 |  |  | 0,438676 | 0,495833 |  |  | |
| *Приведенная протяженность сети, м* | 2,60598539 |  | 5,583067 |  | 0 | 0 | 0,940916 |  |  | 15,05388 | 6,938359 |  | 31,12221 | |
| ИТОГО стоимость мероприятий, тыс. руб. | 73,00095 |  | 156,3973 |  |  | 0 | 26,35769 |  |  | 421,7014 | 194,3629 |  | 871,8203 | |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2019 год | **10950,1** | | **11278,7** | | **12954,8** | | **14120,2** | | **15360,7** | | **17362,1** | | | **35016** |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2020 год | **11322,40** | | **11662,20** | | **13395,30** | | **14600,30** | | **15883,00** | | **17952,40** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2021 год | **11730,00** | | **12082,00** | | **13877,50** | | **15125,90** | | **16454,80** | | **18598,70** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2022 год | **12152,30** | | **12517,00** | | **14377,10** | | **15670,40** | | **17047,20** | | **19268,30** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2023 год | **12589,80** | | **12967,60** | | **14894,70** | | **16234,50** | | **17660,90** | | **19962,00** | | |  |
|  | **футляр** | | | | | | | | | | | | | |
|  | ДУ 32 |  | ДУ 40 | Ду 63 | Ду70 | ДУ 100 | ДУ 125 |  | ДУ 160 |  | ДУ 225 | ДУ 250 |  | |
| Протяженность сети, м | 5,8 |  | 17,5 | 8,5 |  |  | 64,5 |  | 151 |  | 26,2 | 72 | 345,5 | |
| Среднегодовая протяженность сети, м | 1,93333333 |  | 5,833333 | 2,833333 |  | 0 | 21,5 |  | 50,33333 |  | 8,733333 | 24 | 115,1667 | |
| Сметная стоимость строительства сетей, тыс. руб. | 17230,458 |  | 17280,09 | 17493,34 | 17614,56 | 18145,93 | 18742,95 |  | 23316,61 |  | 30643,03 | 31666,75 |  | |
| Средняя сметная стоимость строительства сетей по диапазонам, тыс. руб. |  |  | 17349,80569 | | 17880,2455 | |  |  |  |  | 31393,61954 | | |  |
| *Сметная стоимость ДУ 500* | 47932,088 |  | 47932,09 |  | 47932,09 |  | 47932,09 |  | 47932,09 |  | 47932,09 |  |  | |
| *Коэффициент дифференциации* | 0,35947647 |  | 0,361966 |  |  | 0,378576 | 0,391031 |  | 0,486451 |  | 0,65496 |  |  | |
| *Приведенная протяженность сети, м* | 0,69498785 |  | 3,137042 |  |  | 0 | 8,407175 |  | 24,4847 |  | 21,43904 |  | 58,16294 | |
| ИТОГО стоимость мероприятий, тыс. руб. | 33,3122188 |  | 101,2072 | 49,56446 |  | 0 | 402,9734 |  | 1173,603 |  | 267,6158 | 760,002 | 2788,278 | |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2019 год | **21541,2** | | **21690,4** | | **22685,7** | | **23432,1** | | **29150,000** | | **39247,7** | | | **59923,85** |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2020 год | **22273,60** | | **22427,90** | | **23457,00** | | **24228,80** | | **30141,10** | | **40582,10** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2021 год | **23075,40** | | **23235,30** | | **24301,50** | | **25101,00** | | **31226,20** | | **42043,10** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2022 год | **23906,10** | | **24071,80** | | **25176,40** | | **26004,60** | | **32350,30** | | **43556,70** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2023 год | **24766,70** | | **24938,40** | | **26082,80** | | **26940,80** | | **33514,90** | | **45124,70** | | |  |
|  | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **открытый способ** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | Ду70 | ДУ 100 |  | ДУ 150 | ДУ 160 | ДУ 180 | ДУ 225 |  |  | |
| Протяженность сети, м |  |  |  |  |  |  |  |  | 1292,5 | 9 | 155,91 |  | 1457,41 | |
| Среднегодовая протяженность сети, м |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 430,8333 | 3 | 51,97 |  | 485,8033 | |
| Сметная стоимость строительства сетей, тыс. руб. |  |  |  |  |  | 8269,96 | 8269,96 | 8910,202 | 8057,957 | 9260,589 | 9572,862 |  |  | |
| Средняя сметная стоимость строительства сетей по диапазонам, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 8590,081 | | 8066,273318 | |  |  | |  |
| *Сметная стоимость ДУ 500* |  |  |  |  |  | 16697,18 |  |  |  |  |  |  |  | |
| *Коэффициент дифференциации* |  |  |  |  |  | 0,495291 |  | 0,514463 | 0,483091925 | | 0,573322 |  | |  |
| *Приведенная протяженность сети, м* |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 209,5813803 | | 29,79555 |  | | 239,3769 |
| ИТОГО стоимость мероприятий, тыс. руб. |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 3471,636 | 27,78177 | 497,5016 |  | 3996,92 | |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль 2019 | - | | - | | **10337,5** | | **10737,6** | | **10082,8** | | **11966,1** | | | **20871,48** |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2020 год | - | | - | | **10689,00** | | **11102,70** | | **10425,60** | | **12372,90** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2021 год | - | | - | | **11073,80** | | **11502,40** | | **10800,90** | | **12818,30** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2022 год | - | | - | | **11472,50** | | **11916,50** | | **11189,70** | | **13279,80** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2023 год | - | | - | | **11885,50** | | **12345,50** | | **11592,50** | | **13757,90** | | |  |
|  | **проколом** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | Ду70 | ДУ 100 |  | ДУ 150 | ДУ 160 | ДУ 180 | ДУ 225 |  |  | |
| Протяженность сети, м |  |  |  |  |  |  |  |  | 144 | 78,57 | 75,79 |  | 298,36 | |
| Среднегодовая протяженность сети, м |  |  |  |  |  |  |  |  | 48 | 26,19 | 25,26333 |  | 99,45333 | |
| Сметная стоимость строительства сетей, тыс. руб. |  |  |  |  |  | 14838,73 | 14838,73 | 15688,86 | 14939,03 | 16134,66 | 16845,78 |  |  | |
| Средняя сметная стоимость строительства сетей по диапазонам, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 15263,796 | | 15361,10173 | | 16845,78 |  | |  |
| *Сметная стоимость ДУ 500* |  |  |  |  |  | 39403,58 |  | 39403,58 | 39403,58 |  | 39403,58 |  |  | |
| *Коэффициент дифференциации* |  |  |  |  |  | 0,376583 |  | 0,387371 | 0,389840286 | | 0,427519 |  | |  |
| *Приведенная протяженность сети, м* |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 28,92225083 | | 10,80055 |  | | 39,72281 |
| ИТОГО стоимость мероприятий, тыс. руб. |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 717,0734 | 422,5667 | 425,5805 |  | 1565,221 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2019 год | - | | - | | **18548,4** | | **19079,7** | | **19201,4** | | **21057,2** | | | **49254,47** |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2020 год | - | | - | | **19179,00** | | **19728,40** | | **19854,20** | | **21773,10** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2021 год | - | | - | | **19869,40** | | **20438,60** | | **20569,00** | | **22556,90** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2022 год | - | | - | | **20584,70** | | **21174,40** | | **21309,50** | | **23368,90** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2023 год | - | | - | | **21325,70** | | **21936,70** | | **22076,60** | | **24210,20** | | |  |
|  | **футляр** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Ду70 | ДУ 100 | Ду150 | ДУ 160 |  | ДУ 225 | Ду250 |  | |
| Протяженность сети, м |  |  |  |  |  |  |  |  | 95,87 |  |  |  | 95,87 | |
| Среднегодовая протяженность сети, м |  |  |  |  |  |  |  |  | 31,95667 |  |  |  | 31,95667 | |
| Сметная стоимость строительства сетей, тыс. руб. |  |  |  |  |  | 20633,52 | 20633,52 | 22211,25 | 25328,6 |  | 30248,57 | 33965,91 |  | |
| Средняя сметная стоимость строительства сетей по диапазонам, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 21422,3835 | | 25328,601 | | 32107,24 | | |  |
| *Сметная стоимость ДУ 500* |  |  |  |  |  | 52180,73 |  |  |  |  |  |  |  | |
| *Коэффициент дифференциации* |  |  |  |  |  | 0,395424 |  | 0,410542 | 0,485401394 | | 0,615308 |  | |  |
| *Приведенная протяженность сети, м* |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 15,51181053 | | 0 |  | | 15,51181 |
| ИТОГО стоимость мероприятий, тыс. руб. |  |  |  |  |  | 0 |  | 0 | 809,4177 | 0 | 0 |  | 809,4177 | |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль 2019 |  |  |  |  | **25791,9** | | **26778,0** | | **31660,8** | | **40134,1** | | | **65225,92** |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2020 год | - | | - | | **26668,80** | | **27688,50** | | **32737,30** | | **41498,70** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2021 год | - | | - | | **27628,90** | | **28685,30** | | **33915,80** | | **42992,70** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2022 год | - | | - | | **28623,50** | | **29718,00** | | **35136,80** | | **44540,40** | | |  |
| Базовый тариф с учетом налога на прибыль на 2023 год | - | | - | | **29653,90** | | **30787,80** | | **36401,70** | | **46143,90** | | |  |

Приложение № 3

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),** **на территории г. Кемерово**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019  по 31.12.2019 | с 01.01.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2021  по 31.12.2021 | с 01.01.2022  по 31.12.2022 | с 01.01.2023  по 31.12.2023 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети **()** | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети **()**: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 11425,6 | 11814,1 | 12239,4 | 12680,0 | 13136,5 |
| 2.1.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11732,8 | 12131,7 | 12568,4 | 13020,9 | 13489,7 |
| 2.1.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12237,9 | 12654,0 | 13109,5 | 13581,4 | 14070,3 |
| 2.1.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12075,0 | 12485,6 | 12935,1 | 13400,8 | 13883,2 |
| 2.1.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12547,0 | 12973,6 | 13440,6 | 13924,5 | 14425,8 |
| 2.1.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15330,3 | 15851,5 | 16422,2 | 17013,4 | 17625,9 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 10950,1 | 11322,4 | 11730,0 | 12152,30 | 12589,8 |
| 2.2.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11278,7 | 11662,2 | 12082,0 | 12517,0 | 12967,6 |
| 2.2.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12954,8 | 13395,3 | 13887,5 | 14377,1 | 14894,7 |
| 2.2.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 14120,2 | 14600,3 | 15125,9 | 15670,4 | 16234,5 |
| 2.2.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15360,7 | 15883,0 | 16454,8 | 17047,2 | 17660,9 |
| 2.2.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 17362,1 | 17952,4 | 18598,7 | 19268,3 | 19962,0 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 21541,2 | 22273,6 | 23075,4 | 23906,1 | 24766,7 |
| 2.3.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21690,4 | 22427,9 | 23235,3 | 24071,8 | 24938,4 |
| 2.3.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 22685,7 | 23457,0 | 24031,5 | 25176,4 | 26082,8 |
| 2.3.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 23432,1 | 24228,8 | 25101,0 | 26004,6 | 26940,8 |
| 2.3.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 29150,0 | 30141,1 | 31226,2 | 32350,3 | 33514,9 |
| 2.3.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 39247,7 | 40582,1 | 42043,1 | 43556,7 | 45124,7 |

Приложение № 4

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),** **на территории г. Кемерово**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019  по 31.12.2019 | с 01.01.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2021  по 31.12.2021 | с 01.01.2022  по 31.12.2022 | с 01.01.2023  по 31.12.2023 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети () | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети () |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10337,5 | 10689,0 | 11073,8 | 11472,5 | 11885,5 |
| 2.1.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10737,6 | 11102,7 | 11502,4 | 11916,5 | 12345,5 |
| 2.1.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10082,8 | 10425,6 | 10800,9 | 11189,7 | 11592,5 |
| 2.1.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11966,1 | 12372,9 | 12818,3 | 13279,8 | 13757,9 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 18548,4 | 19179,0 | 19869,4 | 20584,7 | 21325,7 |
| 2.2.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 19079,7 | 19728,4 | 20438,6 | 21174,4 | 21936,7 |
| 2.2.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 19201,4 | 19854,2 | 20569,0 | 21309,5 | 22076,6 |
| 2.2.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21057,2 | 21773,1 | 22556,9 | 23368,9 | 24210,2 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 25791,9 | 26668,8 | 27628,9 | 28623,5 | 29653,9 |
| 2.3.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 26778,0 | 27688,5 | 28685,3 | 29718,0 | 30787,8 |
| 2.3.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 31660,8 | 32737,3 | 33915,8 | 35136,8 | 36401,7 |
| 2.3.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 40134,1 | 41498,7 | 42992,7 | 44540,4 | 46143,9 |

Приложение № 2 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),** **на территории г. Кемерово**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019  по 31.12.2019 | с 01.01.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2021  по 31.12.2021 | с 01.01.2022  по 31.12.2022 | с 01.01.2023  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети **()** | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети **()**: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 11425,6 | 11814,1 | 12239,4 | 12680,0 | 13136,5 |
| 2.1.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11732,8 | 12131,7 | 12568,4 | 13020,9 | 13489,7 |
| 2.1.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12237,9 | 12654,0 | 13109,5 | 13581,4 | 14070,3 |
| 2.1.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12075,0 | 12485,6 | 12935,1 | 13400,8 | 13883,2 |
| 2.1.5. | от 150мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12547,0 | 12973,6 | 13440,6 | 13924,5 | 14425,8 |
| 2.1.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15330,3 | 15851,5 | 16422,2 | 17013,4 | 17625,9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 10950,1 | 11322,4 | 11730,0 | 12152,30 | 12589,8 |
| 2.2.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11278,7 | 11662,2 | 12082,0 | 12517,0 | 12967,6 |
| 2.2.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12954,8 | 13395,3 | 13887,5 | 14377,1 | 14894,7 |
| 2.2.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 14120,2 | 14600,3 | 15125,9 | 15670,4 | 16234,5 |
| 2.2.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15360,7 | 15883,0 | 16454,8 | 17047,2 | 17660,9 |
| 2.2.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 17362,1 | 17952,4 | 18598,7 | 19268,3 | 19962,0 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 21541,2 | 22273,6 | 23075,4 | 23906,1 | 24766,7 |
| 2.3.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21690,4 | 22427,9 | 23235,3 | 24071,8 | 24938,4 |
| 2.3.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 22685,7 | 23457,0 | 24031,5 | 25176,4 | 26082,8 |
| 2.3.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 23432,1 | 24228,8 | 25101,0 | 26004,6 | 26940,8 |
| 2.3.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 29150,0 | 30141,1 | 31226,2 | 32350,3 | 33514,9 |
| 2.3.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 39247,7 | 40582,1 | 42043,1 | 43556,7 | 45124,7 |

Примечание:

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

,

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс. руб./м3 в сутки.;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, м3/сутки;

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения, создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Приложение № 3 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),** **на территории г. Кемерово**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019  по 31.12.2019 | с 01.01.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2021  по 31.12.2021 | с 01.01.2022  по 31.12.2022 | с 01.01.2023  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети **()** | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети **()** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10337,5 | 10689,0 | 11073,8 | 11472,5 | 11885,5 |
| 2.1.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10737,6 | 11102,7 | 11502,4 | 11916,5 | 12345,5 |
| 2.1.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10082,8 | 10425,6 | 10800,9 | 11189,7 | 11592,5 |
| 2.1.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11966,1 | 12372,9 | 12818,3 | 13279,8 | 13757,9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 18548,4 | 19179,0 | 19869,4 | 20584,7 | 21325,7 |
| 2.2.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 19079,7 | 19728,4 | 20438,6 | 21174,4 | 21936,7 |
| 2.2.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 19201,4 | 19854,2 | 20569,0 | 21309,5 | 22076,6 |
| 2.2.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21057,2 | 21773,1 | 22556,9 | 23368,9 | 24210,2 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 25791,9 | 26668,8 | 27628,9 | 28623,5 | 29653,9 |
| 2.3.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 26778,0 | 27688,5 | 28685,3 | 29718,0 | 30787,8 |
| 2.3.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 31660,8 | 32737,3 | 33915,8 | 35136,8 | 36401,7 |
| 2.3.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 40134,1 | 41498,7 | 42992,7 | 44540,4 | 46143,9 |

Примечание:

Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

,

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети, тыс. руб./м3 в сутки;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой канализационной сети, м3/сутки.;

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения, создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Приложение № 4 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

Экспертное заключение

региональной энергетической комиссии Кемеровской области

по материалам, представленнымОАО «СКЭК» (г. Кемерово) для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения гг.. Ленинск-Кузнецкий, Полысаево на 2019-2023 годы

ОАО «СКЭК» обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области с заявлением об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы (исх. № 2019/000246 от 28.06.2019).

ОАО «СКЭК» предложило установить на территории г. Ленинск-Кузнецкий, Полысаево тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы в размере:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Тарифы на подключение | | | | | | | | | |
| ставка тарифа на протяженность (без учета НДС), тыс. руб./км | | | | | ставка тарифа за подключаемую нагрузку (без учета НДС) руб./куб. м в сутки | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **подключение к централизованной системе холодного водоснабжения** | | | | | | | | | |
|  | открытый способ прокладки | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | 12157,34 | 12607,16 | 13111,45 | 13635,91 | 14181,34 | 7743,4 | 8029,91 | 8351,10 | 8685,15 | 9032,55 |
| диаметр до Ду 70 мм | 12575,42 | 13040,71 | 13546,34 | 14104,84 | 14669,03 |
| диаметр до Ду 100 мм | 13239,64 | 13729,51 | 14278,69 | 14849,84 | 15443,83 |
| диаметр до Ду 150 мм | 18103,07 | 18772,88 | 19523,79 | 20304,75 | 21116,94 |
| диаметр до Ду 200 мм | 18748,62 | 19442,31 | 20220,01 | 21028,81 | 21869,96 |
| диаметр до Ду 250 мм | 21307,91 | 22096,30 | 22980,15 | 23899,36 | 24855,33 |
| диаметр до Ду 500 мм | 36286,01 | 37628,59 | 39133,73 | 40699,08 | 42327,04 |
|  | способ прокола | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | 11475,2 | 11899,78 | 12375,78 | 12870,81 | 13385,64 | 7743,4 | 8029,91 | 8351,10 | 8685,15 | 9032,55 |
| диаметр до Ду 70 мм | 11893,29 | 12333,34 | 12826,67 | 13339,74 | 13873,33 |
| диаметр до Ду 100 мм | 15817,97 | 16403,24 | 17059,37 | 17741,74 | 18451,41 |
| диаметр до Ду 150 мм | 19241,91 | 19953,86 | 20752,01 | 21582,09 | 22445,38 |
| диаметр до Ду 200 мм | 20563,85 | 21324,71 | 22177,70 | 23064,81 | 23987,40 |
| диаметр до Ду 250 мм | 22341,64 | 23168,28 | 24095,01 | 25058,81 | 26061,17 |
| диаметр до Ду 500 мм | 43438,46 | 45045,68 | 46847,5 | 48721,41 | 50670,26 |
|  | открытый способ прокладки в футляре | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | 25275,76 | 26210,97 | 27259,40 | 28349,78 | 29483,77 | 7743,4 | 8029,91 | 8351,10 | 8685,15 | 9032,55 |
| диаметр до Ду 70 мм | 25693,85 | 26644,52 | 27710,30 | 28818,71 | 29971,46 |
| диаметр до Ду 100 мм | 26358,07 | 27333,31 | 28426,65 | 29563,71 | 30746,26 |
| диаметр до Ду 150 мм | 33959,09 | 35215,58 | 36624,20 | 38089,17 | 39612,73 |
| диаметр до Ду 200 мм | 40136,44 | 41621,49 | 43286,35 | 45017,80 | 46818,51 |
| диаметр до Ду 250 мм | 49070,83 | 50886,45 | 52921,9 | 55038,78 | 57240,33 |
| диаметр до Ду 500 мм | 72308,37 | 74983,78 | 77983,13 | 81102,45 | 84346,55 |
|  |  | | | | | | | | | |
|  | **подключение к централизованной системе водоотведения** | | | | | | | | | |
|  | открытый способ прокладки | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | - | - | - | - | - | 7743,4 | 8029,91 | 8351,10 | 8685,15 | 9032,55 |
| диаметр до Ду 70 мм | - | - | - | - | - |
| диаметр до Ду 100 мм | 110008,7 | 11416,02 | 11872,66 | 12347,56 | 12841,46 |
| диаметр до Ду 150 мм | 15837,69 | 16423,69 | 17080,64 | 17763,86 | 18474,42 |
| диаметр до Ду 200 мм | 16275,68 | 16877,88 | 17552,99 | 18255,11 | 18985,32 |
| диаметр до Ду 250 мм | 17056,36 | 17687,45 | 18394,94 | 19130,74 | 19895,97 |
| диаметр до Ду 500 мм | 30117,37 | 31231,72 | 32480,99 | 33780,22 | 35131,43 |
|  | способ прокола | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | - | - | - | - | - | 7743,4 | 8029,91 | 8351,10 | 8685,15 | 9032,55 |
| диаметр до Ду 70 мм | - | - | - | - | - |
| диаметр до Ду 100 мм | 19887,04 | 20622,86 | 21447,77 | 22305,68 | 24592,32 |
| диаметр до Ду 150 мм | 30330,32 | 24173,48 | 25140,42 | 26146,03 | 35379,83 |
| диаметр до Ду 200 мм | 23868,22 | 24751,35 | 25741,40 | 26771,06 | 36358,24 |
| диаметр до Ду 250 мм | 25646,01 | 26594,92 | 27658,71 | 28765,06 | 38102,21 |
| диаметр до Ду 500 мм | 57676,93 | 59810,97 | 62203,41 | 64691,55 | 67279,21 |
|  | открытый способ прокладки в футляре | | | | | | | | | |
| диаметр до Ду 40 мм | - | - | - | - | - | 7743,4 | 8029,91 | 8351,10 | 8685,15 | 9032,55 |
| диаметр до Ду 70 мм | - | - | - | - | - |
| диаметр до Ду 100 мм | 29467,55 | 30557,85 | 31780,16 | 33051,37 | 33095,31 |
| диаметр до Ду 150 мм | 40817,26 | 38629,75 | 40174,94 | 41781,94 | 47612,68 |
| диаметр до Ду 200 мм | 42651,43 | 44229,53 | 45998,71 | 47838,66 | 48929,38 |
| диаметр до Ду 250 мм | 51944,78 | 53866,73 | 56021,4 | 58262,26 | 51276,35 |
| диаметр до Ду 500 мм | 77619,18 | 80491,09 | 83710,73 | 87059,16 | 90541,52 |

Консультантом отдела ценообразования с сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов Давидович Е.И., главным консультантом технического отдела региональной энергетической комиссии Хамзиным Р.Ш. (далее – «специалисты РЭК КО») проанализированы представленные ОАО «СКЭК» материалы и произведен расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы.

Для подготовки заключения специалисты РЭК КО руководствовались следующими нормативными документами:

1. Федеральным законом от 23.11. 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05. 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
3. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 утверждены «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) установлено:

Пункт 83. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

Пункт 85. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Пункт 86. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В составе заявки ОАО «СКЭК» представлены:

- расчет платы за подключение в разрезе типов прокладки (форма 8 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э);

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметра;

- укрупненные сметные расчеты;

- относительные коэффициенты изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области на период с 01.01.2012 по 01.12.2020;

- расчет протяженности и стоимости вновь создаваемых трубопроводов в разрезе способов прокладки;

- расчет тарифов на подключение;

- аналитические ведомости по счетам 90 субсчетам «01», «03» за 2018, 2017, 2016 годы;

- расчет расходов на подключаемую нагрузку;

- расчет подключаемой нагрузки согласно заключенных договоров за 2017-2018 гг.;

- договоры, заключенные на период 2018 год.

Кроме того, при расчете платы РЭК КО использовала данные, полученные от ОАО «СКЭК» (исх. ОТП исх. 2019/0640) в ответ на запрос РЭК от 27.02.2019 №М-5-5/597-02 (реестры актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения, копии актов выполненных работ по форме КС-2 за 2017 г, за 2018 г. по мероприятиям технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 115 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

, (50)

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3FA227A762153F0E8F10F4B4E847D1F7903ADB6F5A1D64C7A11026968BA31DFCEC464ABC6FE78B40F3A4B4A280F6092FD149B7C7E11CA1B6P0EFN) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э)

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3FA227A762153F0E8F10F4B4E847D1F7903ADB6F5A1D64C7A11026968BA31DFCEC464ABC6FE78B40F4A4B4A280F6092FD149B7C7E11CA1B6P0EFN) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э)

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Согласно пункту 117 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

, (51)

где:

 - расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

 - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3D3CD608FC5E6E6481E00C445FF6E616CFDFEF1F4ABD11F4D2B1D815FC4E96BC2700BDD83E4D9B90F8C85D727A16BE173962DEE5F815DAB0g1OEC) ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э)

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением):

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

- 7,74 тыс. руб. на 2019 год;

- 8,03 тыс. руб. на 2020 год;

- 8,35 тыс. руб. на 2021 год;

- 8,69 тыс. руб. на 2022 год;

- 9,03 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.2. расходы на сырье и материалы

- 0,88 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,92 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,95 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,99 тыс. руб. на 2022 год;

- 1,03 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

- 0,74 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,76 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,79 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,83 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,86 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

- 5,06 тыс. руб. на 2019 год;

- 5,25 тыс. руб. на 2020 год;

- 5,46 тыс. руб. на 2021 год;

- 5,67 тыс. руб. на 2022 год;

- 5,90 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.6. прочие расходы

- 1,06 тыс. руб. на 2019 год;

- 1,10 тыс. руб. на 2020 год;

- 1,15 тыс. руб. на 2021 год;

- 1,19 тыс. руб. на 2022 год;

- 1,24 тыс. руб. на 2023 год.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ;

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб.

с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2019 год 104,6%, на 2020 год 103,4%, на 2021 год 104%, на 2022 год 104%, на 2023 год 104%.

Объем подключаемой нагрузки определен исходя из средних фактических объемов подключения согласно представленным реестрам и заключенным договорам за 2016-2018 годы (4700,15 м3 в сутки 2016 год +12009,34 м3 в сутки 2017 год +12461,93 м3 в сутки 2018 год) / 3 = 9723,81 м3 в сутки.

Расчет расходов по годам содержится в Приложении № 1, принятые значения приведены далее:

- на 2019 год (4903,37 руб.\*104,6%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,527 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2020 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,545 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2021 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%\*104%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,567 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2022 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%\*104%\*104%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,590 тыс. руб. / м3 в сутки;

- на 2023 год (4903,37 руб.\*104,6%\*103,4%\*104%\*104%\*104%/ 9723,81 м3 в сутки = 0,614 тыс. руб. / м3 в сутки.

В том числе в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) специалистом учтено:

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

- 0,527 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,545 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,567 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,590 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,614 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.2. расходы на сырье и материалы

- 0,008 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,009 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,009 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,009 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,010 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

- 0,103 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,106 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,110 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,115 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,119 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

- 0,344 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,355 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,370 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,384 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,400 тыс. руб. на 2023 год.

1.1.6. прочие расходы

- 0,073 тыс. руб. на 2019 год;

- 0,075 тыс. руб. на 2020 год;

- 0,078 тыс. руб. на 2021 год;

- 0,082 тыс. руб. на 2022 год;

- 0,085 тыс. руб. на 2023 год.

Согласно пункту 118 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

, (52)

, (52.1)

где:

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

 - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

 - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

 - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, определенный в соответствии с [формулой (3.1)](consultantplus://offline/ref=3D3CD608FC5E6E6481E00C445FF6E616CDD8EA1F4FBB11F4D2B1D815FC4E96BC2700BDD83E4D9A93FDC85D727A16BE173962DEE5F815DAB0g1OEC);

 - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, км;

 - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D3CD608FC5E6E6481E00C445FF6E616CDDAEB1B44BE11F4D2B1D815FC4E96BC3500E5D43F4A8597F6DD0B233Fg4OAC) Российской Федерации.

Протяженность водопроводной, канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения принята при расчете тарифов на подключение исходя из протяженности сетей, учтенных в мероприятиях по подключению согласно утвержденной Схеме водоснабжения и водоотведения Ленинск-Кузнецкого городского округа на период 2016-2021 годов с перспективой до 2031 года (постановление Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 10.02.2017 № 199).

В соответствии с представленным заявлением на утверждение платы за подключение к системам централизованного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» предлагает дифференцировать плату за подключение по следующим техническим характеристикам:

- диаметрам;

- способу прокладки сетей (открытый способ прокладки, способом прокола, открытый способ прокладки в футляре).

Согласно Схеме водоснабжения, водоотведения суммарная протяженность сетей водоснабжения составит на 2019-2023 годы 1515 м, сетей водоотведения -1815 м.

Расчет стоимости строительства сетей водоотведения, холодного водоснабжения по видам диаметров и способу прокладки выполнен по «НЦС-2017. НЦС 81-02-14-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Минстроя России от 28.06.2017 № 936/пр). При этом к расчету принята протяженность сетей в размере 1 км. Согласно документам, представленным предприятием, объем благоустройства принят на основании расчетных данных.

**Стоимость строительства сетей водоотведения по предложению предприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | тыс.руб. за 1 км. без НДС | |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре |
| Ду100 | 8 806,955 | 15 909,629 | 23 574,040 |
| Ду150 | 12 670,155 | 18 648,777 | 29 801,159 |
| Ду200 | 13 020,541 | 19 094,579 | 34 121,144 |
| Ду250 | 13 645,089 | 20 516,811 | 41 555,822 |
| Ду500 | 24 093,899 | 46 141,540 | 62 095,341 |

**Стоимость строительства сетей водоснабжения по предложению предприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | тыс.руб. за 1 км. без НДС | |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре |
| Ду40 | 9 725,872 | 9 180,161 | 20 220,610 |
| Ду70 | 10 060,339 | 9 514,628 | 20 555,078 |
| Ду100 | 10 591,714 | 12 654,377 | 21 086,453 |
| Ду150 | 14 482,453 | 15 393,525 | 27 167,271 |
| Ду200 | 14 998,892 | 16 451,081 | 32 109,152 |
| Ду250 | 17 046,327 | 17 873,313 | 39 256,661 |
| Ду500 | 29 028,805 | 34 750,764 | 57 846,695 |

При рассмотрении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения гг.. Ленинск-Кузнецкий, Полысаево дополнительно использовались данные ОАО «СКЭК» в ответ на указанный запрос РЭК запрос (исходящее от 27.02.2019 №М-5-5/597-02):

- реестр актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения;

- реестр актов выполненных работ по мероприятиям по подключению к централизованной системе водоотведения;

- копии актов выполненных работ по форме КС-2 за 2017 г. по мероприятиям технологического присоединения;

- копии актов выполненных работ по форме КС-2 за 2018 г. по мероприятиям технологического присоединения.

При этом предприятием не представлено обоснование объемов работ по благоустройству, принятых к расчету тарифов.

Указанные данные представлены по г. Кемерово. Данные о фактических объемах благоустройства по городам Ленинск-Кузнецкий, Полысаево отсутствуют, в связи с тем, что ранее предприятие не осуществляло регулируемые виды деятельности на территории указанных городов. В связи с этим к расчету платы за подключение предлагается принять фактические объемы благоустройства, приходящиеся на километр инженерных коммуникаций по г. Кемерово.

Согласно данным о фактической протяженности сетей водоснабжения и водоотведения, построенных в период за 2017-2018 гг. суммарная протяженность составляет:

сетей водоснабжения 5403,23 м.;

сетей водоотведения 2427,70 м.

Справка о количестве сетей водоснабжения и водоотведения, построенных в период за 2017-2018 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид деятельности | Протяженность новой сети для подключения потребителей, м. | | |
| открытым способом | прокол | открытым способом прокладки в футляре |
|
| ВС | 3161,311 | 1291,460 | 950,461 |
| ВО | 1455,371 | 523,863 | 448,462 |

Справка об объемах работ по благоустройству в период за 2017-2018 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид деятель-ности | Объем работ по благоустройству, кв.м. | | | | | | | | |
| открытым способом | | | способом прокола | | | открытым способом прокладки в футляре | | |
| ВС | 375,80 | 200,50 | 11592,72 | 15,24 | 11,31 | 946,43 | 47,88 | 0,00 | 2208,85 |
| ВО | 60,83 | 26,29 | 1905,00 | 11,48 | 25,00 | 116,00 | 16,99 | 27,99 | 0,00 |

Расчет доли объемов благоустройства, приходящаяся на 1 км трубопровода

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид деятельности | Доля работ по благоустройству, кв.м./м | | | | | | | | |
| открытым способом | | | способом прокола | | | открытым способом прокладки в футляре | | |
| ВС | 0,119 | 0,063 | 3,667 | 0,012 | 0,009 | 0,733 | 0,050 | 0,000 | 2,324 |
| ВО | 0,042 | 0,018 | 1,309 | 0,022 | 0,048 | 0,221 | 0,038 | 0,062 | 0,000 |

Объем работ по благоустройству на 1 км сети

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид деятельности | Объем работ по благоустройству на 1 км сети, 100 кв.м. | | | | | | | | |
| открытым способом | | | способом прокола | | | открытым способом прокладки в футляре | | |
| ВС | 1,189 | 0,634 | 36,671 | 0,118 | 0,088 | 7,328 | 0,504 | 0,000 | 23,240 |
| ВО | 0,418 | 0,181 | 13,089 | 0,219 | 0,477 | 2,214 | 0,379 | 0,624 | 0,000 |

ОАО «СКЭК» письмом от 20.05.2019 № 2019/000194 направило в адрес РЭК дополнительное пояснение о том, что объем прокладки сетей водоотведения за 2017-2018г.г. не значительный, соответственно объемы нарушенного благоустройства на данных сетях являются не показательными. Кроме того, часть объектов 2018 года не завершена и перешла на 2019 год. В связи с этим предприятие предлагает при установлении тарифа применить к сетям водоотведения фактические объемы восстановления благоустройства за 2017-2018г.г. на сетях водоснабжения, так как технология прокладки данных сетей одинакова. В связи с пересчетом объемов благоустройства и стоимости строительства подводящих сетей с учетом корректировки диаметров на основании фактических данных за 2017-2018 гг. РЭК предлагает скорректировать стоимость строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

**Стоимость строительства сетей водоотведения по предложению РЭК**

тыс.руб. за 1 км. без НДС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре |
| Ду100 | 8 269,960 | 14 838,733 | 20 633,519 |
| Ду150 | 8 910,202 | 15 688,859 | 22 211,248 |
| Ду160 | 8 057,957 | 14 932,029 | 25 328,601 |
| Ду250 | 9 885,136 | 17 556,893 | 33 965,911 |
| Ду500 | 16 697,181 | 39 403,577 | 52 180,734 |

**Стоимость строительства сетей водоснабжения по предложению РЭК**

тыс.руб. за 1 км. без НДС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр | Открытый способ прокладки | | Способом прокола | Открытый способ прокладки в футляре | |
| Ду32 | 9 139,245 | | 8760,11 | 17 230,458 | |
| Ду63 | 9 402,125 | | 9 022,993 | 17 493,338 | |
| Ду100 | 10 054,720 | | 11 583,481 | 18 145,933 | |
| Ду110 | 9 585,047 | | 11 296,154 | 18 439,907 | |
| Ду125 | 9 888,092 | | не используют | 18 742,951 | |
| Ду160 | 10 036,307 | | 12 288,531 | 23 316,609 | |
| Ду225 | 12 262,657 | | 13 889,677 | 30 643,032 | |
| Ду500 | 21 632,087 | | 28 012,801 | 47 932,088 | |
| Расчет коэффициентов дифференциации, стоимости мероприятий по строительству в разрезе диаметров и способов прокладки представлены в таблицах ниже.  **Расчет коэффициента дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра (открытый способ прокладки)** | | | | | | |
| Виды прокладываемых трубопроводов | | Сметная стоимость строительства 1 км., тыс.руб. | | | Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d | |
| **Холодное водоснабжение** | |  | | |  | |
| диаметр до 40 | | 9139,25 | | | 0,4225 | |
| диаметр Д от 41 до 70 мм | | 9402,13 | | | 0,4346 | |
| диаметр Д от 71 до 100 мм | | 10054,72 | | | 0,4648 | |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | | 9736,57 | | | 0,4501 | |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | | 10036,31 | | | 0,4640 | |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | | 12262,66 | | | 0,5669 | |
| диаметр Д 500 мм | | 21632,09 | | |  | |
| **Водоотведение** | |  | | |  | |
| диаметр Д от 70 до 100 мм | | 8269,96 | | | 0,4953 | |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | | 8910,20 | | | 0,5336 | |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | | 8057,96 | | | 0,4826 | |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | | 9885,14 | | | 0,5920 | |
| диаметр Д 500 мм | | 16697,18 | | |  | |
|  | |  | | |  | |
| **Расчет коэффициента дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра (способ прокола)** | | | | | |
| Виды прокладываемых трубопроводов | | Сметная стоимость строительства 1 км., тыс.руб. | | | Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d |
| **Холодное водоснабжение** | |  | | |  |
| диаметр до 40 | | 8760,11 | | | 0,3127 |
| диаметр Д от 41 до 70 мм | | 9022,99 | | | 0,3221 |
| диаметр Д от 71 до 100 мм | | 11583,48 | | | 0,4135 |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | | 11296,15 | | | 0,4032 |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | | 12288,53 | | | 0,4387 |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | | 13889,68 | | | 0,4958 |
| диаметр Д 500 мм | | 28012,80 | | |  |
| **Водоотведение** | |  | | |  |
| диаметр Д от 70 до 100 мм | | 14838,73 | | | 0,3766 |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | | 15688,86 | | | 0,3982 |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | | 14932,03 | | | 0,3790 |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | | 17556,89 | | | 0,4456 |
| диаметр Д 500 мм | | 39403,58 | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет коэффициента дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра (открытый способ в футляре)** | | |
| Виды прокладываемых трубопроводов | Сметная стоимость строительства 1 км., тыс.руб. | Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d |
| **Холодное водоснабжение** |  |  |
| диаметр до 40 | 17230,46 | 0,3595 |
| диаметр Д от 41 до 70 мм | 17493,34 | 0,3650 |
| диаметр Д от 71 до 100 мм | 18145,93 | 0,3786 |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | 18591,43 | 0,3879 |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | 23316,61 | 0,4865 |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | 30643,03 | 0,6393 |
| диаметр Д 500 мм | 47932,09 |  |
| **Водоотведение** |  |  |
| диаметр Д от 70 до 100 мм | 20633,52 | 0,3954 |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | 22211,25 | 0,4257 |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | 25328,60 | 0,4854 |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | 33965,91 | 0,6509 |
| диаметр Д 500 мм | 52180,73 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет коэффициента дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра (открытый способ прокладки)** | | |
| Виды прокладываемых трубопроводов | Сметная стоимость строительства 1 км., тыс.руб. | Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d |
| **Холодное водоснабжение** |  |  |
| диаметр до 40 | 9139,25 | 0,4225 |
| диаметр Д от 41 до 70 мм | 9402,13 | 0,4346 |
| диаметр Д от 71 до 100 мм | 10054,72 | 0,4648 |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | 9736,57 | 0,4501 |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | 10036,31 | 0,4640 |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | 12262,66 | 0,5669 |
| диаметр Д 500 мм | 21632,09 |  |
| **Водоотведение** |  |  |
| диаметр Д от 70 до 100 мм | 8269,96 | 0,4953 |
| диаметр Д от 101 до 150 мм | 8910,20 | 0,5336 |
| диаметр Д от 151 до 200 мм | 8057,96 | 0,4826 |
| диаметр Д от 201 до 250 мм | 9885,14 | 0,5920 |
| диаметр Д 500 мм | 16697,18 |  |
|  |  |  |

















В соответствии с приложением № 8 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э предусмотрена следующая дифференциация расходов, относимых на ставку за протяженность сети:

расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее;

расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)

расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно);

расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более.







С учетом проведенного анализа предлагается утвердить тарифы на подключение согласно приложениям № 2, № 3.

Приложение №1

Расчет расходов на подключение в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций



Приложение № 2

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),** **на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019  по 31.12.2019 | с 01.01.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2021  по 31.12.2021 | с 01.01.2022  по 31.12.2022 | с 01.01.2023  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети () | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (): |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 11 424,1 | 11 812,5 | 12 285,0 | 12 776,4 | 13 287,4 |
| 2.1.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11 752,7 | 12 152,3 | 12 638,3 | 13 143,9 | 13 669,6 |
| 2.1.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12 568,4 | 12 995,7 | 13 515,6 | 14 056,2 | 14 618,4 |
| 2.1.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12 170,7 | 12 584,5 | 13 087,9 | 13 611,4 | 14 155,9 |
| 2.1.5. | от 150мм до 200 мм (включительно) | Тыс. руб./км | 12 545,4 | 12 971,9 | 13 490,8 | 14 030,4 | 14 591,7 |
| 2.1.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15 328,3 | 15 849,5 | 16 483,5 | 17 142,8 | 17 828,5 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 10 950,1 | 11 322,5 | 11 775,4 | 12 246,4 | 12 736,2 |
| 2.2.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11 278,7 | 11 662,2 | 12 128,7 | 12 613,9 | 13 118,4 |
| 2.2.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 14 479,4 | 14 971,7 | 15 570,5 | 16 193,3 | 16 841,1 |
| 2.2.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 14 120,2 | 14 600,3 | 15 184,3 | 15 791,7 | 16 423,3 |
| 2.2.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15 360,7 | 15 882,9 | 16 518,2 | 17 179,0 | 17 866,1 |
| 2.2.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 17 362,1 | 17 952,4 | 18 670,5 | 19 417,3 | 20 194,0 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 21 538,1 | 22 270,4 | 23 161,2 | 24 087,6 | 25 051,1 |
| 2.3.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21 866,7 | 22 610,1 | 23 514,5 | 24 455,1 | 25 433,3 |
| 2.3.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 22 682,4 | 23 453,6 | 24 391,8 | 25 367,4 | 26 382,1 |
| 2.3.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 23 239,3 | 24 029,4 | 24 990,6 | 25 990,2 | 27 029,8 |
| 2.3.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 29 145,8 | 30 136,7 | 31 342,2 | 32 595,9 | 33 899,7 |
| 2.3.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 38 303,9 | 39 606,1 | 41 190,4 | 42 838,0 | 44 551,5 |

Приложение № 3

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019 по 31.12.2019 | с 01.01.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети () | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети () |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10337,5 | 10688,9 | 11116,5 | 11561,1 | 12023,6 |
| 2.1.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11137,8 | 11516,4 | 11977,1 | 12456,2 | 12954,4 |
| 2.1.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10072,5 | 10414,9 | 10831,5 | 11264,8 | 11715,3 |
| 2.1.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12356,4 | 12776,5 | 13287,6 | 13819,1 | 14371,9 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 18548,4 | 19179,1 | 19946,2 | 20744,1 | 21573,8 |
| 2.2.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 19611,1 | 20277,8 | 21089,0 | 21932,5 | 22809,8 |
| 2.2.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 18665,1 | 19299,6 | 20071,6 | 20874,5 | 21709,5 |
| 2.2.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21946,1 | 22692,3 | 23600,0 | 24544,0 | 25525,7 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 25791,9 | 26668,8 | 27735,6 | 28845,0 | 29998,8 |
| 2.3.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 27764,1 | 28708,0 | 29856,3 | 31050,6 | 32292,6 |
| 2.3.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 31660,7 | 32737,2 | 34046,7 | 35408,6 | 36824,9 |
| 2.3.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 42457,4 | 43900,9 | 45657,0 | 47483,3 | 49382,6 |

Приложение № 5 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),** **на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019  по 31.12.2019 | с 01.01.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2021  по 31.12.2021 | с 01.01.2022  по 31.12.2022 | с 01.01.2023  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети **()** | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети **()**: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 11424,1 | 11812,5 | 12285,0 | 12776,4 | 13287,4 |
| 2.1.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11752,7 | 12152,3 | 12638,3 | 13143,9 | 13669,6 |
| 2.1.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12568,4 | 12995,7 | 13515,6 | 14056,2 | 14618,4 |
| 2.1.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12170,7 | 12584,5 | 13087,9 | 13611,4 | 14155,9 |
| 2.1.5. | от 150мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12545,4 | 12971,9 | 13490,8 | 14030,4 | 14591,7 |
| 2.1.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15328,3 | 15849,5 | 16483,5 | 17142,8 | 17828,5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 10950,1 | 11322,5 | 11775,4 | 12246,4 | 12736,2 |
| 2.2.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11278,7 | 11662,2 | 12128,7 | 12613,9 | 13118,4 |
| 2.2.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 14479,4 | 14971,7 | 15570,5 | 16193,3 | 16841,1 |
| 2.2.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 14120,2 | 14600,3 | 15184,3 | 15791,7 | 16423,3 |
| 2.2.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15360,7 | 15882,9 | 16518,2 | 17179,0 | 17866,1 |
| 2.2.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 17362,1 | 17952,4 | 18670,5 | 19417,3 | 20194,0 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | 40 мм и менее | тыс. руб./км | 21538,1 | 22270,4 | 23161,2 | 24087,6 | 25051,1 |
| 2.3.2. | от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21866,7 | 22610,1 | 23514,5 | 24455,1 | 25433,3 |
| 2.3.3. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 22682,4 | 23453,6 | 24391,8 | 25367,4 | 26382,1 |
| 2.3.4. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 23239,3 | 24029,4 | 24990,6 | 25990,2 | 27029,8 |
| 2.3.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 29145,8 | 30136,7 | 31342,2 | 32595,9 | 33899,7 |
| 2.3.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 38303,9 | 39606,1 | 41190,4 | 42838,0 | 44551,5 |

Примечание:

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

,

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс. руб./м3 в сутки.;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, м3/сутки;

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения, создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Приложение № 6 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),** **на территории г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 06.09.2019  по 31.12.2019 | с 01.01.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2021  по 31.12.2021 | с 01.01.2022  по 31.12.2022 | с 01.01.2023  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети **()** | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,527 | 0,545 | 0,567 | 0,590 | 0,614 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети **()** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10337,5 | 10688,9 | 11116,5 | 11561,1 | 12023,6 |
| 2.1.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 11137,8 | 11516,4 | 11977,1 | 12456,2 | 12954,4 |
| 2.1.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 10072,5 | 10414,9 | 10831,5 | 11264,8 | 11715,3 |
| 2.1.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12356,4 | 12776,5 | 13287,6 | 13819,1 | 14371,9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.2. | при способе прокладки проколом диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 18548,4 | 19179,1 | 19946,2 | 20744,1 | 21573,8 |
| 2.2.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 19611,1 | 20277,8 | 21089,0 | 21932,5 | 22809,8 |
| 2.2.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 18665,1 | 19299,6 | 20071,6 | 20874,5 | 21709,5 |
| 2.2.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 21946,1 | 22692,3 | 23600,0 | 24544,0 | 25525,7 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км | 25791,9 | 26668,8 | 27735,6 | 28845,0 | 29998,8 |
| 2.3.2. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 27764,1 | 28708,0 | 29856,3 | 31050,6 | 32292,6 |
| 2.3.3. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 31660,7 | 32737,2 | 34046,7 | 35408,6 | 36824,9 |
| 2.3.4. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км | 42457,4 | 43900,9 | 45657,0 | 47483,3 | 49382,6 |

Примечание:

Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

,

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети, тыс. руб./м3 в сутки;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой канализационной сети, м3/сутки.;

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения, создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Приложение № 7 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Пояснительная записка к проекту постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.06.2015 № 190 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «СКЭК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2015 - 2019 гг.»**

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.06.2015 № 190 ОАО «СКЭК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения была утверждена инвестиционная программа на 2015 - 2019 гг.», которая предусматривала выполнение мероприятий инвестиционного характера, в том числе за счет платы за подключения, амортизации и прибыли.

С 01.01.2019 года муниципальное имущество г. Кемерово в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, ранее обслуживаемое по договорам аренды, передано по концессионному соглашению. Постановлением РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 № 775 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (г. Кемерово) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Кемеровского городского округа на 2019 - 2038 годы» ОАО «СКЭК» на 2019 год утверждены мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с концессионным соглашением.

Изменение обязательств ОАО «СКЭК» в 2019 году потребовало внесение изменений в утвержденную постановлением РЭК КО от 02.06.2019 № 190 инвестиционную программу ОАО «СКЭК» на 2019 в части корректировки обязательств организации, предусмотренных за счет амортизации и прибыли. Данные обязательства предлагается уменьшить на весь объем мероприятий, предусмотренных на 2019 год, что в целом приведет к уменьшению объема инвестиционной программы на 2015-2019 гг. на 14,5 млн. руб., в том числе на 7,3 млн. руб. в сфере водоснабжения и на 7,2 млн. руб. в сфере водоотведения.

Предлагается также отменить с 01.01.2019 плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения на 2019 год, в связи утверждением их новых значений постановлением РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 № 775.

В связи с утверждением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» на территории г. Кемерово (постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 № 241 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» на территории г. Кемерово») и отменой постановления РЭК Кемеровской области от 16.06.2015 № 200 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) на территории г. Кемерово» предлагается в разделе «Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, график реализации мероприятий, источники финансирования» финансовые обязательства за счет платы за подключение ( строки 1.1.5, 1.1.9, 1.1.16, 1.1.17, 1.1.18, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.2.3, столбца 8 и строки «итого плата за подключение» столбца 8) признать утратившим силу с 06.09.2019.

Приложение № 8 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Заключение**

**по уровню цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Тисульского муниципального района Кемеровской области**

Цены на топливо твердое, топливо печное бытовое и керосин, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, согласно постановлению Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» подлежат государственному регулированию.

ООО «КСК» обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области с целью утверждения экономически обоснованной цены на уголь марки 2БР для реализации гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Тисульского муниципального района.

Ранее ООО «КСК» не осуществляло реализацию угля населению.

Согласно уставу организации предметом деятельности ООО «КСК» является:

- оптовая торговля твердым топливом;

- оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе);

- прочая оптовая торговля;

- деятельность агентов по оптовой торговле топливом;

- прочее денежное посредничество

- осуществление других работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

На поставку угля марки 2БР заключен договор поставки № 19/2 от 01.01.2019 с ООО разрез «Кайчакский - 1». Стоимость приобретения угля данной марки составляет 550 руб./тн с НДС.

Расходы на реализацию угля для населения ООО «КСК» предлагает принять за 9 месяцев в размере 10458,33 тыс.руб., в том числе прямые расходы в сумме 8394,33 тыс.руб. Объем угля на период регулирования по предложению организации составит 40000 тн, в том числе для населения 40000 тн. Издержки обращения в расчёте на 1 тонну угля составят 261,46 руб., экономически обоснованная цена угля – 811,46 руб./тн.

ООО «КСК» находится на упрощенной системе налогообложения.

Организацией рассчитана доля плановой выручки от реализации угля населению в общей выручке по организации, которая составила - 38,5%.

Изучив представленные организацией материалы специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее – специалист) считает экономически обоснованным принять затраты на следующем уровне:

1. Прямые расходы специалист считает экономически обоснованным принять затраты в размере 6518,52 тыс.руб.
   1. Затраты на оплату труда ООО «КСК» предлагает принять в размере 2258,31 тыс.руб. Предлагается принять фонд оплаты труда в количестве 13 единиц: кассир, водитель, 8 сторожей, также в доле 38,5% фонд оплаты труда бухгалтера, директора и специалиста по охране труда.

Специалистом изучены: штатное расписание, расчет затрат на оплату труда.

Специалист считает экономически обоснованным принять затраты в размере 1108,02 тыс.руб.

ФОТ кассира и водителя принимается в полном размере - 585, 0 тыс. руб.

ФОТ бухгалтера, директора и специалиста по охране труда в доле 38,5% в размере - 344,594 тыс. руб. Исключены расходы по компенсации за вахтовый метод работы из ФОТ директора, как экономически необоснованные.

В связи с тем, что ООО «КСК» реализует уголь не только для населения, но и для прочих потребителей ФОТ 8 сторожей принят с корректировкой в доле 16% (доля рассчитана: объем угля для населения к общему объему угля 40000 тн/250000 тн\*100=16%) и составляет – 178,42 тыс. руб.

Численность составит 4,44 единицы, среднемесячная заработная плата - 27759,36 тыс.руб., которая не превышает среднемесячную заработную плату по области за январь-декабрь 2018 года по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области.

* 1. Налоги и сборы с фонда оплаты труда ООО «КСК» предлагает принять в размере 628,59 тыс.руб.

Статья определена в соответствии с действующим законодательством в доле по факту отчетного периода и составила 297,01 тыс.руб.

* 1. Расходы на топливо и горюче-смазочные материалы ООО «КСК» предлагает принять в размере 797,94 тыс.руб. Организацией предоставлен расчет затрат, договор поставки нефтепродуктов от 03.09.2019 на период регулирования. Статья принимается по предложению организации в размере – 797,94 тыс. руб.

Предлагаемая организацией в расчете цена за литр дизтоплива составляет 44 руб., что не превышает рыночную цену на дизельное топливо по данным мониторинга РЭК КО на момент регулирования.

* 1. ООО «КСК» предлагает принять расходы на аренду в сумме 2556,45 тыс.руб.

Специалистом рассмотрены представленные подтверждающие документы по аренде погрузчика, субаренды земельных участков: под угольный склад и весовую, аренде нежилого помещения под офис, аренде легкового автомобиля Kia Sportage.

Статья принимается согласно представленным договорам аренды с корректировкой расходов на субаренду земельных участков под угольный склад и весовую в доле 16%. Расходы по аренде автомобиля Kia Sportage исключены, как экономически необоснованные (не подтверждена необходимость заявленных расходов).

Статья принимается в сумме 2395,8 тыс.руб.

* 1. ООО «КСК» предлагает принять материальные расходы в размере - 340,93 тыс. руб.

Организацией предоставлены подтверждающие расходы документы по факту отчетного периода, а именно: оборотно-сальдовые ведомости, выборочно счета-фактуры на приобретение материалов.

Статья принимается по предложению организации в размере - 340,93 тыс. руб. на уровне фактических расходов с учетом доли, приходящейся на регулируемый вид деятельности 38,5%.

* 1. ООО «КСК» предлагает принять прочие расходы, связанные с реализацией угля населению в сумме 1812,11 тыс.руб., в т.ч.:

-расходы по доставке до угольного склада в размере -1010,82 тыс. руб.;

-расходы на взвешивание угля в размере - 620 тыс. руб.;

-прочие расходы (медосмотры, услуги связи, охрана труда) в размере - 181,29 тыс. руб.

Специалистом рассмотрены представленные подтверждающие документы.

Расходы по доставке принимаются по предложению организации на основании предоставленного договора возмездного оказания услуг от 01.08.2019 с ООО разрез «Кайчакский» - 1010,82 тыс. руб.

Расходы по взвешиванию угля специалист считает необоснованно завышенными. Проведен анализ стоимости данной услуги у аналогичных организаций, которые арендуют весовой комплекс «СКАТ». Так ООО «Кайчакуглесбыт» арендует весовой комплекс «СКАТ» за 10 тыс. руб. в месяц. Таким образом за 9 месяцев стоимость аренды составит 90 тыс. руб. Статья принимается исходя из расчета аренды весов с учетом ФОТ (средней заработной платой 26,0 тыс. руб.) и налогов и сборов с ФОТ специалиста по взвешиванию в размере - 386,71 тыс. руб.

Прочие расходы принимаются по предложению организации согласно предоставленной расшифровке, подтверждающими документами по факту отчетного периода, такими как счета-фактуры, акты сверок, договорами и актами выполненных работ.

Статья принимается в размере -1578,82 тыс. руб.

1.7. ООО «КСК» предлагает принять расходы, связанные с услугами банка по инкассации и эквайрингу в размере - 264 тыс. руб.

Организацией предоставлена тарифная книга на расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц АО «Райффайзенбанк», а также расчет на услуги в размере 2% от выручки.

Статья принимается по предложению организации в размере - 264 тыс. руб.

1.8. Налоги и сборы, в том числе налог при УСН ООО «КСК» предлагает принять в размере 1800 тыс. руб. Организация находится на системе налогообложения «Доходы» размер отчислений 6% от дохода.

Организацией предоставлена налоговая декларация за 2018 год, расшифровка по расчету налога на период регулирования.

Статья принимается по предложению организации в размере – 1800 тыс. руб.

Итого общая сумма затрат на реализацию угля населению на период регулирования составит 8582,52 тыс.руб., издержки обращения из расчета на тонну угля 214,56 руб./тн. Расчет представлен в приложении 1.

С учетом вышеизложенного предлагаем принять цену на топливо твердое, топливо печное бытовое и керосин, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Тисульского муниципального района уголь марки 2БР 0-200 (300) в размере 764,56 руб./тн.

Низшая теплота сгорания определена в соответствии с сертификатом соответствия Системы сертификации ГОСТ Р Федерального агентства по техническому регулированию и методологии № 0118638 в размере 3820 ккал/кг.







Приложение № 9 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Цена на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Тисульского муниципального района Кемеровской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Марка топлива (уголь) | Цена на условиях франко-склад организации без учета доставки до потребителя, руб./тонну НДС не облагается |
| ООО «КСК»  (ИНН 4213010385) | 2БР 0-200 (300)\* | 764,56 |

Примечание:

\* Теплота сгорания низшая 3820 ккал/кг.

Приложение № 10 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Экспертное заключение региональной энергетической комиссии Кемеровской области по утверждению нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, на территории Прокопьевского городского округа**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных для утверждения нормативов являются:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду»;

«Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)» (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5).

В соответствии с п. 9 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее Правила) в адрес РЭК обратилось ООО «ТЭР» с просьбой утвердить норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Прокопьевского городского округа.

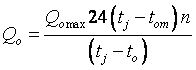
В качестве исходных данных предприятием представлены следующие характеристики потребителей тепловой энергии:

Таблица исходных данных для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Прокопьевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | | | Наименование здания (назначение-гараж, баня, конюшня, коровник, теплица и т.д.) | Этаж-ность | Объем здания по наружному обмеру, куб.м. |
| Населенный пункт | Улица | Строение |
| 1 | Прокопьевск | Международная | 4 | гараж | 1 | 1087,65 |
| 2 | Прокопьевск | Соборная | 25 | гараж | 1 | 127,68 |
| 3 | Прокопьевск | пер.Березовский | 12 | баня | 1 | 19,72 |
| 4 | Прокопьевск | Пирогова | 37а | баня | 1 | 33 |
| 5 | Прокопьевск | Правды | 28 | гараж | 1 | 191,52 |
| 6 | Прокопьевск | Соборная | 32 | баня | 1 | 90,23 |
| 7 | Прокопьевск | Соборная | 1А | гараж | 1 | 142,26 |
| 8 | Прокопьевск | Соборная | 1А | БАССЕЙН | 1 | 105,42 |
| 9 | Прокопьевск | Соборная | 36 | БАССЕЙН | 1 | 147 |
| 10 | Прокопьевск | Соборная | 2 | подсоб.помещение | 1 | 72,6 |
| 11 | Прокопьевск | Соборная | 12 | летняя кухня | 1 | 118,45 |
| 12 | Прокопьевск | Соборная | 29 | гараж | 1 | 74,42 |
| 13 | Прокопьевск | Соборная | 27 | баня | 1 | 122 |
| 14 | Прокопьевск | Соборная | 26 | гараж | 1 | 178,93 |
| 15 | Прокопьевск | Соборная | 11 | подсоб.помещение | 1 | 68,4 |
| 16 | Прокопьевск | Соборная | 2А | подсоб.помещение | 1 | 150,38 |
| 17 | Прокопьевск | Соборная | 9 | гараж | 1 | 175 |
| 18 | Прокопьевск | Соборная | 9 | подсоб.помещение | 1 | 28 |

Расчет необходимого тепла на отопление выполнен в соответствие с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5) (далее Методика).

Количество тепловой энергии, Гкал, необходимой для отопления зданий на планируемый период (отопительный период в целом, квартал, месяц, сутки), определяется по формуле:

[](http://stroyoffis.ru/),

где Qomax - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч, принимается по проекту зданий; при отсутствии проектных данных - по укрупненным показателям с учетом удельной отопительной характеристики;

tj- усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С, принимается (согласно СанПиН 2.4.2.576-96):

Справка о температуре воздуха в нутрии помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | | | Наименование здания (назначение-гараж, баня, конюшня, коровник, теплица и т.д.) | Температура воздуха в нутрии помещения, гр. С |
| Населенный пункт | Улица | Строение |
| 1 | Прокопьевск | Международная | 4 | гараж | 10,0 |
| 2 | Прокопьевск | Соборная | 25 | гараж | 10,0 |
| 3 | Прокопьевск | пер.Березовский | 12 | баня | 25,0 |
| 4 | Прокопьевск | Пирогова | 37а | баня | 25,0 |
| 5 | Прокопьевск | Правды | 28 | гараж | 10,0 |
| 6 | Прокопьевск | Соборная | 32 | баня | 25,0 |
| 7 | Прокопьевск | Соборная | 1А | гараж | 10,0 |
| 8 | Прокопьевск | Соборная | 1А | БАССЕЙН | 30,0 |
| 9 | Прокопьевск | Соборная | 36 | БАССЕЙН | 30,0 |
| 10 | Прокопьевск | Соборная | 2 | подсоб.помещение | 16,0 |
| 11 | Прокопьевск | Соборная | 12 | летняя кухня | 18,0 |
| 12 | Прокопьевск | Соборная | 29 | гараж | 10,0 |
| 13 | Прокопьевск | Соборная | 27 | баня | 25,0 |
| 14 | Прокопьевск | Соборная | 26 | гараж | 10,0 |
| 15 | Прокопьевск | Соборная | 11 | подсоб.помещение | 16,0 |
| 16 | Прокопьевск | Соборная | 2А | подсоб.помещение | 16,0 |
| 17 | Прокопьевск | Соборная | 9 | гараж | 10,0 |
| 18 | Прокопьевск | Соборная | 9 | подсоб.помещение | 16,0 |

to - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С;

tom - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С и составляет – 7,3 °С;

n - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

Продолжительность функционирования системы отопления в течении года принимается в соответствие с данными по динамике о начале и окончании отопительного периода – 242 дня.

В связи с отсутствием проектной информации расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания определяем по укрупненным показателям:

,

где α - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления to от to = -39 °С, при которой определено соответствующее значение qo; принимается по таблице 2 Методики;

V - объем здания по наружному обмеру, м3;

qo - удельная отопительная характеристика здания при to = -39 °С, ккал/м3 ч°С;

 - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается в соответствии со [СНиП 2.04.05-91\*](consultantplus://offline/ref=1152FF055BAF5D1352846013278ECCC2782FE64A5968F401126705CB62C05C9CD347D94B2C2F4D591660L1fDE) [[4]](consultantplus://offline/ref=1152FF055BAF5D135284761F258ECCC27E29E2430F37AB5A4F300CC13595139D9D03D7542C24555C1F6A40F5776C558DB714FE8155A119A0LBf8E) равным 1,05.

В настоящее время ООО «ТЭР» осуществляет теплоснабжение надворных построек в соответствии с договорами теплоснабжения, в которых прописана расчетная величина потребления тепла на нужды отопления. В соответствии с представленными предприятием данными, годовая величина расхода тепловой энергии на отопление надворных построек составляет 191,79 Гкал/год.

При пересчете начисления платы за отопление с применением предлагаемого к утверждению норматива суммарный годовой расход тепла на отопление надворных построек составляет 192,32 Гкал/год.

Кроме того, РЭК направила в адрес Администрации Прокопьевского городского округа запрос с просьбой дать оценку изменения платы граждан и объемов компенсации выпадающих доходов при применении новых нормативов (исходящее от 18.07.2019 № М-5-5/2609-01). В ответ на указанный запрос Администрация Прокопьевского городского округа (исходящее от 05.08.2019 №752-ЖКХ) представила расчет изменения платы населения, согласно которому рост платы не наблюдается.

Таким образом, на основании выполненных расчетов предлагается утвердить на территории Прокопьевского городского округа норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, в отопительный период продолжительностью 9 месяцев, включая неполные месяцы отопительного периода, определенные с применением расчетного метода:

|  |  |
| --- | --- |
| Направление использования коммунального ресурса | Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, Гкал в месяц/м2\* |
| Отопление на квадратный метр надворных построек, расположенных на земельном участке | 0,0205 |

\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек рассчитан без учета потерь тепловой энергии в подводящих тепловых сетях от границы эксплуатационной ответственности.

Приложение № 11 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, на территории Прокопьевского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Направление использования коммунального ресурса | Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, Гкал в месяц/м2\* |
| Отопление на квадратный метр надворных построек, расположенных на земельном участке | 0,0205 |

\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек рассчитан без учета потерь тепловой энергии в подводящих тепловых сетях от границы эксплуатационной ответственности.

Приложение № 12 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Экспертное заключение по материалам, представленным** **МКП «КТВС НМР» для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2019 год**

В Региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось МКП «КТВС НМР» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Предприятием для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

* Расчет нормативов удельных расходов топлива на тепловую энергию от котельных;
* Расчет нормативов создания запасов топлива на котельных;
* Копии уставных и регистрационных документов организации;
* Копии договоров аренды недвижимого имущества;
* Пояснительная записка;
* Общие сведения об энергоснабжающей организации;
* Сведения о теплосетях;
* Техническая характеристика оборудования;
* Технические параметры котлов;
* Данные о сроке ввода котлов в эксплуатацию;
* Температурные графики;
* Исходные данные по угольным складам;
* Справка о размерах котельного зала;
* Справка по объемам помещений в котельных;
* Расчет расхода воды на хоз.питевые нужды котельных;
* Свод расчет потребности тепловой энергии на 2019 год;
* Исходные данные для расчета тепловой энергии на 2019 год;
* Данные по фактическим затратам электроэнергии по ЦТП;
* Данные о фактическом расходе угля за три года;
* Основные исходные данные и результаты расчета норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии;
* Копии паспортов котлов.
* заключение экспертизы материалов, обосновывающих значение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, выполненной ОАО «АЭЭ».

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 (зарегистрирован в Минюсте России 16 марта 2009 г. № 13513) и представлены в полном объеме.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей технологических потерь при передаче тепловой энергии.

**Таблица 1**

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп. | Показатели | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| отчет | отчет | план | расчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Теплоноситель | | | | |
| 1.1 | потери и затраты теплоносителя, т(м3): | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 60271,80 |
| 1.2 | среднегодовой объем тепловых сетей, м3: | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 2897,49 |
| 1.3 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %: | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 2080,14 |
| 1.4 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %/час (п.1.3:8 760): | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 35,82 |
| 2 | Тепловая энергия | | | | |
| 2.1 | потери тепловой энергии, тыс. Гкал: | - | - | - | - |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 46,26 |
| 2.2 | материальная характеристика тепловых сетей в однотрубном исчислении, м2 | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 18565,52 |
| 2.3 | отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал: | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 196,92 |
| 2.4 | суммарная присоединенная тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч: | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 49,44 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.5 | отношение потерь тепловой энергии относительно материальной характеристики, Гкал/м2: | | | | |
| ·*пар* | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·*вода* | \* | \* | \* | 2,49 |
| 2.6 | отношение потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии в сеть, %: | | | | |
| ·пар | - | - | - | - |
| ·*конденсат* | - | - | - | - |
| ·вода | \* | \* | \* | 23,49 |
| 3 | **э л е к т р и ч е с к а я э н е р г и я** | | | | |
| 3.1 | расход электроэнергии. тыс.кВт\*ч | \* | \* | \* | 498,59 |
| 3.1 | количество, ед: | | | | |
| ПНС | \* | \* | \* | 1 |
| ЦТП | \* | \* | \* | 2 |

В 2019 году предприятие МКП «КТС Новокузнецкого района», в пользовании которого находилось 68,424 км тепловых сетей (потери тепловой энергии 37,742 тыс. Гкал, потери и затраты теплоносителя 30 060,340 м3), было переименовано в МКП «КТВС НМР». Кроме того, что в пользование новообразовавшегося предприятия поступили новые тепловые сети, также был произведен переучет имеющегося оборудования, в связи с чем, предприятие заявило в своем пользовании 78,479 км тепловых сетей. В связи с этим произошло изменение потерь тепловой энергии и теплоносителя.

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 №70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению Региональной энергетической комиссии утвердить прилагаемые нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация (организационно правовая форма; наименование; местонахождение)** | **Нормативы** | | | |
| **потери и затраты теплоносителей, м3** | **потери тепловой энергии, тыс. Гкал** | | **расход электроэнергии, тыс.кВт\*ч** |
| МКП «КТВС НМР»,  ИНН 4252015404 | **Теплоноситель – пар** | | | |
| **-** | **-** | | **-** |
| **Теплоноситель – вода** | | | |
| **60 271,80** | **46,260** | **23,49 %** | **498,59** |

Приложение № 13 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Нормативы технологических потерь при передаче**

**тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям** **МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район) на 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Нормативы технологических потерь  при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | | |
| Потери и затраты теплоносителей, пар (т), вода (м3) | Потери тепловой энергии, тыс. Гкал | Расход электроэнергии, тыс. кВт\*ч |
| МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район),  ИНН 4252015404 | теплоноситель - пар | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - конденсат | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - вода | | |
| 60 271,803 | 46,260 | 498,588 |

Приложение № 14 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

# Экспертное заключение по материалам, представленным МКП «КТВС НМР», для утверждения норматива удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных на 2019 год

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось МКП «КТВС НМР» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение норматива удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной.

Предприятием для утверждения норматива удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

* Расчет нормативов удельных расходов топлива на тепловую энергию от котельных.
* Расчет нормативов создания запасов топлива на котельных.
* Копии уставных и регистрационных документов организации.
* Копии договоров аренды недвижимого имущества.
* Пояснительная записка.
* Общие сведения об энергоснабжающей организации.
* Сведения о теплосетях.
* Техническая характеристика оборудования.
* Технические параметры котлов.
* Данные о сроке ввода котлов в эксплуатацию.
* Температурные графики.
* Исходные данные по угольным складам.
* Справка о размерах котельного зала.
* Справка по объемам помещений в котельных.
* Расчет расхода воды на хоз.питевые нужды котельных.
* Свод расчет потребности тепловой энергии на 2019 год.
* Исходные данные для расчета тепловой энергии на 2019 год.
* Данные по фактическим затратам электроэнергии по ЦТП.
* Данные о фактическом расходе угля за три года.
* Основные исходные данные и результаты расчета нормативов удельного расхода топлива.
* Копии паспортов котлов.
* Заключение экспертизы материалов, обосновывающих значение нормативов удельных расходов топлива, выполненной ОАО «АЭЭ».

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, зарегистрированной в Минюсте РФ за № 13512 от 16 марта 2009 г., утвержденную Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

**Таблица 1**

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| план | план | план | расчет |
| по организации (в целом) | | | | |
| Производство тепловой энергии, Гкал | \* | \* | \* | 112893,48 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепло-вой энергии, кг.у.т./кал | \* | \* | \* | 190,39 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | \* | \* | \* | 5295,7 |
| % | \* | \* | \* | 4,60 |
| Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал | \* | \* | \* | 107597,82 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | 199,57 |
| по видам топлива | | | | |
| *каменный уголь* | | | | |
| Производство тепловой энергии, Гкал | \* | \* | \* | 112893,48 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепло-вой энергии, кг.у.т./кал | \* | \* | \* | 190,39 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | \* | \* | \* | 5295,7 |
| % | \* | \* | \* | 4,60 |
| Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал | \* | \* | \* | 107597,82 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | 199,57 |

\* Предприятие образовано в 2019 году

В 2019 году предприятие МКП «КТС Новокузнецкого района», которое осуществляло свою деятельность на 20 котельных с общим удельным расходом   
211,88 кг.у.т./Гкал, было переименовано в МКП «КТВС НМР». Новообразовавшееся предприятие осуществляет свою деятельность на 26 котельных (20 из которых принадлежали МКП «КТС Новокузнецкого района»). В связи с эти произошло изменение удельного расхода топлива.

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 №70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по утверждению нормативов удельных расходов топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных на 2019 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация (организационно правовая форма; наименование; местонахождение) | Норматив на отпущенную энергию | |
| 2019 г. Электрическую, г у.т./кВт.ч | 2019 г. Тепловую, кг у.т./Гкал |
| МКП «КТВС НМР»  ИНН:4252015404 |  | 199,57 |

Приложение № 15 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Норматив удельного расхода топлива при производстве   
тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район) на 2019 год**

| Наименование регулируемой организации | Вид топлива | Норматив удельного расхода топлива  при производстве тепловой энергии,  кг у.т./Гкал |
| --- | --- | --- |
| МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район),  ИНН 4252015404 | Каменный уголь | 199,57 |

Приложение № 16 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

# Экспертное заключение по материалам, представленным МКП «КТВС НМР», для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельных предприятия на 2019 год

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось МКП «КТВС НМР» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов создания запасов топлива на котельной.

Предприятием для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельной представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

* Расчет нормативов удельных расходов топлива на тепловую энергию от котельных;
* Расчет нормативов создания запасов топлива на котельных;
* Копии уставных и регистрационных документов организации;
* Копии договоров аренды недвижимого имущества;
* Пояснительная записка;
* Общие сведения об энергоснабжающей организации;
* Сведения о теплосетях;
* Техническая характеристика оборудования;
* Технические параметры котлов;
* Данные о сроке ввода котлов в эксплуатацию;
* Температурные графики;
* Исходные данные по угольным складам;
* Справка о размерах котельного зала;
* Справка по объемам помещений в котельных;
* Расчет расхода воды на хоз.питевые нужды котельных;
* Свод расчет потребности тепловой энергии на 2019 год;
* Исходные данные для расчета тепловой энергии на 2019 год;
* Данные по фактическим затратам электроэнергии по ЦТП;
* Данные о фактическом расходе угля за три года;
* Основные исходные данные и результаты расчета создания ННЗТ, НЭЗТ, ОНЗТ;
* Копии паспортов котлов.
* Заключение по экспертизе материалов, обосновывающих значение нормативов создания запасов топлива на котельной, выполненной   
  ОАО «АЭЭ».

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденной Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 №70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы создания запасов топлива на котельных предприятия на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | тыс. тонн | |
| Организация | Вид топлива | Нормативы создания запасов топлива на 1 октября | | | | |
| Общий запас топлива | | в том числе | | |
| эксплуатационный запас | | неснижаемый  запас |
| МКП «КТВС НМР»  ИНН 4252015404 | Каменный уголь | 19,923 | | 18,878 | | 1,046 |

Приложение № 17 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии,**

**за исключением источников тепловой энергии, функционирующих**

**в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район) на 2019 год**

тыс. т.

| Наименование регулируемой организации | Вид  топлива | Норматив создания запасов топлива | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий запас топлива | в том числе: | |
| Эксплуата-ционный запас | Неснижае-мый запас |
| МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий район),  ИНН 4252015404 | Каменный  уголь | 19,923 | 18,878 | 1,046 |

Приложение № 18 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области по материалам, представленным муниципальным казенным предприятием**

**«Котельные, тепловые и водопроводные сети Новокузнецкого муниципального района» (МКП «КТВС НМР) для определения величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на 2019 год**

1. **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 (ред. от 06.08.2014) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (вместе с «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 01.10.2018, в соответствии с которым, ИПЦ на 2019 год составит 1,046 %.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Все расчеты экспертной группы содержатся в расчетном файле, который на электронном носителе приобщается к данному экспертному заключению.

Муниципальное казенное предприятие «Котельные, тепловые и водопроводные сети Новокузнецкого муниципального района» (далее МКП «КТВС НМР») письмом от 03.07.2019 № 9 (вх. № 3443 от 03.07.2019), обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области для установления тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой и закрытой системах водоснабжения на 2019 год. Региональной энергетической комиссией открыто дело «Об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду на 2019 год МКП «КТВС НМР» № РЭК/190-КТВС НМР-2019 от 16.07.2019.

Решением органа регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов.

Тарифы предприятия подлежат регулированию в соответствии с пп.1)  
ч. 2.2 статьи 8 и п. 4) ч. 1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также другим теплоснабжающим организациям.

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ**

МКП «КТВС НМР» создано на основании Постановления Администрации Новокузнецкого муниципального района от 31.05.2019 № 94 «О создании муниципального казенного предприятия «Котельные, тепловые и водопроводные сети Новокузнецкого муниципального района», в целях бесперебойного повсеместного обеспечения потребителей Новокузнецкого муниципального района тепловой энергией, а также услугами горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, стр. 8-14, том 1.

Внесено в ЕГРЮЛ от 05.06.2019 за № 1194205013034, лист записи на стр. 17-18, том 1.

Основным видом деятельности предприятия является теплоснабжение, горячее водоснабжение, а также услуги водоснабжения и водоотведения.

МКП «КТВС НМР» владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом (котельные, тепловые, водопроводные, канализационные сети, ЦТП, скважины и т.д.) на праве оперативного управления, согласно договорам от 18.06.2019 № 29, 30 «О порядке использования закрепленного муниципального имущества на праве оперативного управления», стр. 21-54, том 3.

В эксплуатации МКП «КТВС НМР» находятся: 4 ЦТП (п. Красная Орловка, п. Металлургов, п. Степной, с. Безруково); 26 котельных, работающих на угле. Из них 23 котельных с водогрейными котлами (61 котел), 3 котельных с паровыми котлами (9 котлов). Всего по всем котельным установлено 70 котлов, из них максимально в нагрузке 60 котлов. 5 электро-котельных.

Химводоподготовка производится на 8-ми котельных, питание котлов осуществляется химически очищенной водой. Система водоподготовки состоит:

На котельной № 1, № 2 с. Сосновка, п. Елань -1 ступень очистки;

На котельной п. Казанково - трехступенчатая установка очистки воды;

На котельных п. ст. Ерунаково, п. Елань, п. Степной, п. Загорский, п. Кузедеево-двухступенчатая установка очистки воды.

На всех вышеперечисленных котельных установлены Na –катионитные фильтры. В качестве ионообменного материала на котельной п. Казанково используется сульфоуголь, на остальных котельных -катионит КУ-2-8.

Система централизованного теплоснабжения МКП «КТВС НМР» состоит из следующих источников тепловой энергии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Адрес** | **Схема ГВС** | **Поставщик воды** |
| **Котельные, работающие на твердом топливе (на угле)** | | | | |
| 1 | Казанково | п. Казанково, ул. Обводная, 2 а | открытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 2 | Тальжино | п.ст. Тальжино, ул. Советская, 1 а | открытая | ООО" Водоканал" г. Новокузнецк |
| 3 | Сосновка№1 | с. Сосновка, ул. Калинина, 10 б | закрытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 4 | Сосновка№2 | с. Сосновка, ул. Кузнецкая, 19 а | закрытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 5 | Сосновка№3 | с. Сосновка, ул. Туркменская, 61 б | закрытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 6 | Сосновка№4 | с. Сосновка, ул. Калинина, 111 | закрытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 7 | Куртуково | с. Куртуково, ул. Полосухина, 2 а | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 8 | Ерунаково | п.ст. Ерунаково, ул. Вокзальная, 6а | закрытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 9 | Заречный | п. Заречный, ул. Юных Запсибовцев, 1 | открытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 10 | Степной | п. Степной (пром площадка Кузбасской ПТФ) | открытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 11 | Кузедеево | п. Кузедеево, ул. Ленинская, 65 | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 12 | Бенжереп-1 | п. Бенжереп, ул. Центральная, 19 а | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 13 | Сидорово №1 | п. Сидорово, ул. Школьная, 12 | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 14 | Сидорово №2 | п. Сидорово, ул. Совхозная, 24 б | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 15 | Загорский | п. Загорский, ул. Гончарова, 58 | открытая | ООО" Водоканал" г. Новокузнецк |
| 16 | Елань | п. Елань, ул. Школьная | закрытая | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 17 | Сары-Чумыш | п. Сары-Чумыш, ул. Набережная, 19 а | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 18 | Михайловка | п. Михайловка, ул. Центральная, 6 | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 19 | Ильинка НДРСУ | с. Ильинка, ул. Ковригина | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 20 | Костенково (д/сад) | с. Костенково | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 21 | Елань (СДК) | п. Елань | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 22 | Красулино (СДК) | с. Красулино | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 23 | Николаевка (СДК) | п. Николаевка | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 24 | Ос. Плесо (д/сад) | п. Осиновое Плесо | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 25 | Ос. Плесо (СОШ) | п. Осиновое Плесо | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
| 26 | Костенково (СОШ) | с. Костенково | без ГВС | скважины МКП "КТВС НМР" |
|  | **Котельные, работающие от электрокотлов** | | | |
| 1 | Тальжино | п. ст. Тальжино, ул. Советская, 14а | без ГВС |  |
| 2 | Кузедеево | п. Кузедеево, ул. Станционная, 13 | без ГВС |  |
| 3 | Ильинка Полевая | с. Ильинка, ул. Полевая, 18 б | без ГВС |  |
| 4 | Металлургов | п. Металлургов | без ГВС |  |
| 5 | Загадное (ООШ) | п. Загадное | без ГВС |  |
|  | **Покупное тепло** | | | |
| 1 | Кр. Орловка (с ЦТП) | п. Красная Орловка | открытая | Вода от МУП ОГО "Водоканал" г. Осинники,  тепло покупное  ПАО "Южно-Кузбасская ГРЭС" |
| 2 | Металлургов (с ЦТП) | п. Металлургов | открытая | покупное тепло ООО "КузнецкТеплоСбыт" |
| 3 | Степной (с ЦТП) | п. Степной | открытая | Вода со скважин МКП "КТВС НМР" |
| 4 | Безруково (с ЦТП) | с. Безруково | открытая | покупное тепло АО "Кузбассэнерго " |
| 5 | Чистогорский | п. Чистогорский | открытая | покупное тепло ООО «СПК Чистогорский» |
| 6 | Таргайский Дом Отдыха | п. Таргайский Дом Отдыха | открытая | покупное тепло ООО «СибЭнерго» |

Поступление тепловой энергии в сети МКП «КТВС НМР» осуществляется как от собственных котельных предприятия, так и от других производителей:

с. Красная Орловка Покупка от ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»;

п. Металлургов Покупка от ООО «КузнецкТеплоСбыт»;

с. Безруково Покупка от АО «Кузбассэнерго»;

п. Чистогорск Покупка от ООО СПК «Чистогорский»;

п. Таргай Покупка от ООО «СибЭнерго».

Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет 78,229 км, в том числе тепловые сети, через которые поставляется тепловая энергия собственной выработки 54,126 км.

Температурный график работы большинства тепловых сетей: 95/70 °С, в п. Чистогорский график работы т/сетей 110/70°С, с нижней срезкой температуры 95°С, в п. Металлургов 150/70°С со срезкой 115°С, в п. Красная Орловка и с. Безруково график работы тепловых сетей 150/70°С, со срезкой 125°С.

Система теплоснабжения МКП «КТВС НМР» от большинства котельных работает по открытой схеме (имеется также закрытая). Тепловые сети имеют как надземную, так и подземную прокладку – безканальную. Участки тепловых сетей выполнены в однотрубном, двухтрубном, трехтрубном и четырехтрубном исполнении. Изоляция минвата, стеклоткань. Продолжительность работы участков тепловой сети с круглосуточным графиком работы в отопительный период 5808 часов, в летний период 2592 часов с остановкой на профилактику продолжительностью 15 дней. Котельная п. Казанково (паровая).

ЦТП с. Безруково (покупная тепловая энергия от АО «Кузбассэнерго») служит для изменения параметров теплоносителя (давление, температура), поступающего от АО «Кузбассэнерго», обеспечения отключения отопления или горячего водоснабжения в случае необходимости, контроль расхода теплоносителя и других параметров системы, автоматизация и управление.

ЦТП п. Красная Орловка (покупная тепловая энергия от ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»), ЦТП п. Металлургов (покупная тепловая энергия от ООО «КузнецкТеплоСбыт»), ЦТП п. Степной (тепловая энергия, вырабатываемая котельной п. Степной) используются в большей мере как насосные станции для перекачки ГВС насосным оборудованием.

Уголь (марки Гр) с разреза «Южный» на склады котельных завозится автотранспортом ООО «Промугольсервис».

Буртовка и закачка угля на котельных осуществляется как собственной техникой, п. ст. Тальжино (МТЗ-82), п. Елань (Джон Дир), п. Кузедеево (Т-150), п. Бенжереп (Т-150), п. Сары-Чумыш (Т-150), п. Загорский (ДТ-75), на остальных котельных с помощью сторонней техники (ИП Чаплицкий Сергей Николаевич, дог. № 19 от 15.07.2019, стр. 149, том 2).

Золошлакоудаление мокрое. Удаление шлака осуществляется вручную, с помощью тачки вывозится в места складирования.

Вывоз шлака также осуществляется как своим транспортом (п. ст. Тальжино МТЗ-82, п. Загорский ГАЗ 3307), так и сторонним транспортом МКП «Сибэкотранс Новокузнецкого муниципального района», Решение Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района «Об установлении тарифов на услуги МКП «Сибэкотранс Новокузнецкого муниципального района»), стр.195, том 2.

На предприятии утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд МКП «КТВС НМР» от 01.07.2019 стр. 127-163, том 3. Следует отметить, что соответствии с п. 16(1) «Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, для организации в отношении которой ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов, не представляются.

На предприятии ведется раздельный учет. Учетная политика от 01.07.2019 стр. 55-126, том 3.

На предприятии имеется коллективный договор от 01.07.2019 на 2019-2021 гг. стр. 82-87, том 1 дополнительные материалы.

Предприятие работает на общей системе налогообложения (все расчеты в данном экспертном заключении произведены без учета НДС).

1. **ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ И (ИЛИ) ИХ ПРЕДЕЛЬНЫХ УРОВНЕЙ**

Материалы МКП «КТВС НМР» по расчету тарифов на   
2019 г. подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МКП «КТВС НМР» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2019 г.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2019 г., производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

1. **Определение полезного отпуска тепловой энергии на 2019 год**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Проанализировав представленные документы, эксперты полагают экономически и технологически обоснованным принять полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок в размере 150 648,67 Гкал (годовая реализация тепловой энергии от котельных, а также годовая реализация тепловой энергии при покупке тепловой энергии без учета потерь в сетях МКП «КТВС НМР» и отпуска для производственных нужд МКП «КТВС НМР»), согласно постановлению администрации Новокузнецкого муниципального района № 77 от 06.05.2019 об утверждении Схем теплоснабжения Новокузнецкого муниципального района <http://www.admnkr.ru/grazhdanam> /zhilishchno-kommunalnoe-khozyajstvo/skhemy-teplosnabzheniya.

Объем полезного отпуска на производственные нужды принят по предложению предприятия.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, принимается на уровне 46260,41 Гкал, согласно постановления РЭК КО от 5 сентября 2019  
№ 246.

Объемные показатели сведены в таблицу 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тепловой баланс МКП «КТСВ НМР» на 2019 год | | | | | |
| Наименование | | | Предложение экспертов | | |
| Год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. Отпуск в сеть, в т.ч. | | Гкал | 197 607,08 | 106 098,13 | 91 508,95 |
| 1.1. от угольных котельных | | Гкал | 107 598,40 | 73 946,97 | 63 778,78 |
| 1.2. от эл. котельных | | Гкал | 833,84 | 59,99 | 51,74 |
| 1.3. при покупке тепла, в т.ч. | | Гкал | 88 476,83 | 31 716,95 | 27 355,66 |
| 1.3.1. | ООО "СибЭнерго" | Гкал | 609,98 | 45 507,14 | 39 249,61 |
| 1.3.2. | ООО СПК "Чистогорский" | Гкал | 43 467,97 | 4 301,27 | 3 709,82 |
| 1.3.3. | ЮК ГРЭС | Гкал | 1 373,32 | 35 165,95 | 30 330,40 |
| 1.3.4. | ООО "КузнецкТеплоСбыт" | Гкал | 29 784,10 | 7 203,40 | 6 212,88 |
| 1.3.5. | АО "Кузбассэнерго" | Гкал | 13 241,46 | 20 974,15 | 18 090,06 |
| 2. Полезный отпуск тепловой энергии | | Гкал | 151 346,67 | 81 260,24 | 70 086,43 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | Жилищные организации | Гкал | 114 883,09 | 61 682,41 | 53 200,68 |
| Бюджетные организации | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иные потребители | Гкал | 35 765,58 | 19 203,06 | 16 562,51 |
| в т.ч. производственные нужды предприятия | Гкал | 698,000 | 374,77 | 323,23 |
| 2.1. от угольных котельных | | Гкал | 84 756,75 | 45 507,14 | 39 249,61 |
| 2.2. от эл. котельных | | Гкал | 722,11 | 387,71 | 334,40 |
| 2.3. при покупке тепла, в т.ч. | | Гкал | 65 169,80 | 34 990,62 | 30 179,18 |
| 2.3.1. | ООО "СибЭнерго" | Гкал | 609,98 | 327,51 | 282,47 |
| 2.3.2. | ООО СПК "Чистогорский" | Гкал | 36 179,00 | 19 425,03 | 16 753,97 |
| 2.3.3. | ЮК ГРЭС | Гкал | 1 046,77 | 562,03 | 484,75 |
| 2.3.4. | ООО "КузнецкТеплоСбыт" | Гкал | 16 977,80 | 9 115,63 | 7 862,17 |
| 2.3.5. | АО "Кузбассэнерго" | Гкал | 10 356,25 | 5 560,42 | 4 795,83 |
| 3. Потери в сетях предприятия, в т.ч. | | Гкал | 46 260,41 | 24 837,89 | 21 422,52 |
| 3.1. от угольных котельных | | Гкал | 22 841,65 | 12 264,02 | 10 577,63 |
| 3.2. от эл. котельных | | Гкал | 111,73 | 59,99 | 51,74 |
| 3.3. при покупке тепла, в т.ч. | | Гкал | 23 307,03 | 12 513,89 | 10 793,14 |
| 3.3.1. | ООО "СибЭнерго" | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3.2. | ООО СПК "Чистогорский" | Гкал | 7 288,97 | 3 913,55 | 3 375,42 |
| 3.3.3. | ЮК ГРЭС | Гкал | 326,55 | 175,33 | 151,22 |
| 3.3.4. | ООО "КузнецкТеплоСбыт" | Гкал | 12 806,30 | 6 875,89 | 5 930,41 |
| 3.3.5. | АО "Кузбассэнерго" | Гкал | 2 885,21 | 1 549,11 | 1 336,10 |
| Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок, Гкал | | Гкал | 150 648,67 | 80 885,48 | 1. 63,19 |

1. **Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

* 1. **Расходы на топливо**

По данной статье предложения предприятия для производства тепловой энергии на потребительском рынке в 2019 году составили 59 547,63 тыс. руб. (стр. 127, том 1, и стр. 3, том 1).

Предприятием предлагается учесть в затратах на топливо покупку каменного угля марки ГР в количестве 26 513,83 тонн. При этом, цена за 1 тонну предлагается в размере 2 043,26 руб./т, в том числе цена транспортировки 850,07 руб./т. Затраты на буртовку и закачку угля 202,65 руб./т.

Доставка топлива осуществляется по следующему направлению: от угольного склада разреза «Южный» до складов котельных МКП «КТВС НМР» закрытых и открытых на расстояние в среднем 99 км в одну сторону (минимум 18 км до котельной Красулино СДК, максимум 185 км до котельной Сары-Чумыш).

В качестве обосновывающих документов представлен: договор на поставку угля марки Гр с МКП «КТС Новокузнецкого района» от 01.07.2019 № И-15/19. В соответствии с которым поставщик (МКП «КТС Новокузнецкого района») в связи с реорганизацией предприятий, передает в собственность покупателю (МКП «КТВС НМР») товар - уголь марки Гр, находящийся на его балансе, покупатель принимает и оплачивает, согласно условиям договора.

Коммерческое предложение ООО «Промугольсервис» стоимость с учетом доставки топлива за 1 тонну в размере 1 995,10 руб. (стр. 128, том 1).

Расчет затрат на буртовку и закачку угля (стр. 192, том 2).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Объем потребления натурального топлива, необходимый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива, принятого на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2019 год, в соответствии с приказам Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 (на отпуск тепла в сеть), в размере 199,57 кг у.т./Гкал (утвержден постановлением РЭК КО от \_\_.\_\_.2019 №\_\_\_) и теплового эквивалента в размере 0,814, принятого по расчету средневзвешенной величины по данным предыдущего оператора (стр. 125, том 1), на уголь сортомарки Гр 5700,068 ккал/кг.

Расчетный объем натурального топлива с учетом естественной убыли при перевозках и хранении на складе составит 26 634,25 тонн.

Стоимость угля принята экспертами, в размере 1 663,39 руб./т (без НДС) с учетом перевозки, в соответствии с договором поставки угля МКП «КТС Новокузнецкого района» от 01.07.2019 (срок действия до 31.12.2019) в соответствии с которым поставщик (МКП «КТС Новокузнецкого района» -предыдущий оператор) в связи с реорганизацией предприятий, передает в собственность покупателю (МКП «КТВС НМР») товар - уголь марки Гр, находящийся на его балансе, покупатель принимает и оплачивает, согласно условиям договора (стр. 129-132, том 1).

Расходы на уголь составили 44 303,18 тыс. руб. (приложение 1).

Затраты на буртовку и закачку угля по 6-ти территориальным участкам (Красулинский, Атамановский, Сосновский, Кузедеевский, Загорский, Чистогорский) по мнению экспертов составили 5 013,40 тыс. руб., то есть 188,23 руб./т., в связи с корректировкой стоимости машино-часа.

Экспертами проведен анализ представленной стоимости машино-часа погрузчика в сети интернет (https://perevozka24.ru/arenda-spetstehniki/ekskavatory-pogruzchiki/kemerovskaya-oblast/novokuzneck). Средняя стоимость машино-часа аналогичной техники в 2019 году составляет 1 300,00 руб./час., что меньше предложении предприятия (1 696,00 руб./час.) Эксперты считают экономически обоснованной стоимость машино-часа 1 300,00 руб.

Всего расходы по статье по мнению экспертов на 2019 год составили 49 316,57 тыс. руб. (приложение 2).

Корректировка плановых расходов на топливо в 2019 году, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составили 10 231,05 тыс. руб. в связи с корректировкой объема, цены топлива, стоимости машино-часа, исключением экономически не обоснованных расходов (приложение 1).

* 1. **Расходы на электрическую энергию**

Предложения предприятия на приобретение электрической энергии 67 716,78 тыс. руб., при объеме 13 939,42 тыс. кВтч. Средневзвешенная стоимость электроэнергии, принятая в расчет предприятием, 4,858 руб./ кВтч.

В качестве обосновывающих документов представлены: договор энергоснабжения МКП «КТС Новокузнецкого района» (предыдущий оператор) с ПАО «Кузбассэнергосбыт» от 01.01.2019 №102720/ЭР-001/19 (стр. 233-287, том 1) и расчеты затрат на электроэнергию на 36 листах по котельным (стр. 196-232, том 1).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы и считают целесообразным принять расход и стоимость электроэнергии по факту 2018 года, (информация получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2018.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО от 20.12.2013 № 620, является официальной отчётностью) плюс нормативный расход на установленное оборудование по переданным котельным. Годовой объем электрической энергии составит 6 279,61 тыс. кВтч.

Средневзвешенный тариф на электрическую энергию по расчету экспертов составит 4,703 руб./кВтч (без НДС). К фактической стоимости электроэнергии по уровням напряжения за 2018 год применены прогнозные индексы дефляторы Минэкономразвития России на 2019 год «Обеспечение электрической энергией…» 1,059, опубликованные 01.10.2018.

Расходы по статье на 2019 год составили 29 531,27 тыс. руб. (приложения 1 и 2).

Корректировка по статье на 2019 год, относительно предложений предприятия, в сторону уменьшения составила 38 185,53 тыс. руб. (приложение 2) по вышеуказанным причинам.

**5.3** **Расходы на холодную воду**

Предложения предприятия по данной статье на 2019 год 2 866,20 тыс. руб. при объеме воды 63,035 тыс. м3, в том числе собственного подъема 53,322 тыс. м3, покупной от ООО «Водоканал» г. Новокузнецк 9,680 тыс. м3, покупка от МУП ОГО «Водоканал» г. Осинники 0,333 тыс. м3.

Стоимость воды собственного подъема составила 48,45 руб./м3, покупной воды средняя по поставщикам 29,10 руб./м3.

В качестве обосновывающих документов представлены: договор холодного водоснабжения МУП ОГО «Водоканал» с МКП «Водоснаб Новокузнецкого муниципального района» от 01.01.2019 № 295/В-ЭР-002/19 (стр. 337-343, том 1); договор холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал» г. Новокузнецк с МКП «Водоснаб Новокузнецкого муниципального района» (стр.344-361, том 1); расчет стоимости холодной воды на выработку тепловой энергии (стр. 288, том 1); расчет количества воды, для выработки т/энергии (стр. 291, том 1); объемы коммунальных услуг МКП «Водоснаб НМР» копии счетов-фактур (стр. 7-46, том 1 дополнительные материалы); постановление РЭК КО от 25.10.2018 №285 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Водоснаб НМР» (Новокузнецкий муниципальный район) стр. 303, том 1.

Проанализировав все обосновывающие материалы, эксперты предлагают принять объем холодной воды 12,241 тыс. м3, на хозпитьевые нужды, шлакозолоудаление, (стр. 291, том 1) а также в связи с пересчетом по котельной Казанково, по которой объем воды должен быть учтен в производстве теплоносителя.

Поставщиком воды для п. Красная Орловка является МУП ОГО «Водоканал» г. Осинники, для которого на 2019 год постановлением РЭК КО от 15.11.2018 № 359 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники)» установлен тариф 38,29 руб./м³.

Поставщиком воды для п. ст. Тальжино и п. Загорский является ООО «Водоканал» г. Новокузнецк, для которого на 2019 год постановлением РЭК КО от 19.12.2018 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк)» установлен тариф 28,44 руб./м³.

По остальным котельным поставка воды осуществляется из собственных скважин предприятия МКП «КТВС НМР». Цена воды для предприятия принимается по тарифам утвержденным постановлением РЭК КО от 25.10.2018 № 285 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Водоснаб НМР» (Новокузнецкий муниципальный район) (стр. 303, том 1) на уровне среднегодовых значений 45,86 руб./м3 в связи с тем, что предприятие неизбежно понесет данные расходы, однако тариф на холодную воду собственного подъема для МКП «КТВС НМР», в которое объединяются два предприятия (МКП «КТС Новокузнецкого района и МКП «Водоснаб») на текущий момент не утвержден. Всего расходы на холодную воду составили 520,10 тыс. руб. (приложение  1).

Стоимость теплоносителя рассмотрена далее, по тексту экспертного заключения.

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия, в сторону снижения, составила 2 346,09 тыс. руб., по вышеуказанным причинам (приложение 1 и 2).

* 1. **Расходы на теплоноситель**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 6 736,20тыс. руб., при объеме теплоносителя на технологические нужды 168,84 тыс. м³.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет стоимости теплоносителя на выработку тепловой энергии (стр. 289, том 1); расчет расхода воды и теплоносителя на технологические цели котельных (стр. 290, том 1); расчет количества воды для выработки тепловой энергии (стр.291, том 1); сведения о поставщиках воды и теплоносителя для котельных МКП «КТВС НМР» (стр. 54, дополнительные материалы, том 1); копии счетов-фактур (стр. 7-46, том 1 дополнительные материалы); постановление РЭК КО от 25.10.2018 №285 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Водоснаб НМР» (Новокузнецкий муниципальный район) стр. 303, том 1.

Проанализировав все обосновывающие материалы, эксперты предлагают принять средневзвешенную стоимость и объем теплоносителя, используемого в технологическом процессе выработки тепла, в размере 32,92 руб./м3 при объеме 17,692 тыс. м3, за исключением объема теплоносителя для осуществления ГВС из расчетов предприятия.

Стоимость теплоносителя в закрытой системе принята на уровне 62,86 руб./м³ (приложение к экспертному заключению по теплоносителю и ГВС).

Всего расходы на теплоноситель составили 582,36 тыс. руб. (приложение 1).

Корректировка к предложениям предприятия в сторону уменьшения составила 6 153,84 тыс. руб. в связи с корректировкой объема воды, который следует учесть в теплоносителе на ГВС (приложение 1 и 2).

* 1. **Очистка стоков, канализация**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 601,90 тыс. руб. при объеме стоков 30,20 тыс. м3.

В качестве обосновывающих документов представлены: договор водоотведения АО «Кузбасская птицефабрика» от 24.06.2019 б/н (стр. 316-329, том 1); расчет стоимости отводимых сточных вод (стр. 298-300, том 1); договор холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал» г. Новокузнецк.

Проанализировав обосновывающие материалы, эксперты предлагают принять в расчёт стоки в объёме 8,810 тыс. м3, включающие объём стоков холодного водоснабжения на хозпитьевые нужды котельных.

В п. Степной прием сточных вод осуществляет АО «Кузбасская птицефабрика», в п. Загорский водоотведение осуществляет ООО «Водоканал» г. Новокузнецк, по остальным котельным предприятие осуществляет водоотведение через собственные очистные сооружения.

Экспертами стоимость на 2019 год по котельной п. Степной 1 м³ сточных вод принята по постановлению РЭК КО от 19.12.2018 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (г. Новокузнецк)», 18,40 руб. м³. Для котельной п. Загорский по постановлению РЭК КО от 19.12.2018 № 508 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (очистка сточных вод) и об установлении тарифов на (очистка сточных вод) АО «Кузбасская птицефабрика» (Новокузнецкий муниципальный район) 8,76 руб. м³.

Стоимость 1 м³ сточных вод МКП «КТВС НМР» принимается 27,28 руб./м3, согласно постановлению РЭК КО от 25.10.2018 №285 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Водоснаб НМР» (Новокузнецкий муниципальный район) (стр. 303, том 1) в связи с тем, что предприятие неизбежно понесет данные расходы на водоотведение.

Всего расходы по водоотведению на 2019 год, по расчёту экспертов, составят 200,87 тыс. руб. (приложение 1).

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 401,03 тыс. руб. по вышеуказанным причинам (приложения 1 и 2).

* 1. **Покупная тепловая энергия**

Предприятием заявлены для включения в НВВ на 2019 год расходы на покупную тепловую энергию 94 058,30 тыс. руб., на 80 481,37 Гкал. покупки.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет приобретаемой тепловой энергии от поставщиков (стр. 133-134, том 1); соглашение о намерениях с ООО «КузнецкТеплоСбыт» от 21.06.2019 (стр. 146, том 1); соглашение о намерениях с ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» от 21.06.2019 (стр. 147, том 1); соглашение о намерениях с ООО «СПК Чистогорский» (стр. 148, том 1); договор теплоснабжения в горячей воде с ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» от 01.01.2019 №239-ТВ/ЭР-07/19 (стр. 149-156, том 1); договор теплоснабжения и поставки горячей воды с АО «Кузбассэнерго» от 01.01.2019 №8933/ЭР-06/19 (стр. 157-174, том 1); договор теплоснабжения с ООО «СибЭнерго» от 01.01.2019 № 6615/ЭР-04/19 (стр. 175-180, том 1); договор поставки тепловой энергии с ООО «КузнецкТеплоСбыт» от 23.10.2018 №2449/ЭР-02/19 (стр. 181-187, том 1); договор на поставку тепловой энергии с ООО «СПК Чистогорский» от 01.01.2019 №1/19 (стр. 188-195, том 1).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы, предлагают принять покупную тепловую энергию по схеме Теплоснабжения Новокузнецкого муниципального района, размещенную по адресу <http://www.admnkr.ru/grazhdanam/zhilishchno-kommunalnoe-khozyajstvo> /skhemy-teplosnabzheniya, с общим объемом покупки 65 169,80 Гкал.

Расчет покупного тепла представлен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Поставщик | Годовые значения, Гкал | Объем  1 п/г. 2019, Гкал | Тариф 1 п/г 2019, руб./Гкал | Объем  2 п/г. 2019, Гкал | Тариф 2 п/г 2019, руб./Гкал | Тыс. руб. |
|  |  |  | 0,537 |  | 0,463 |  |  |
| 1 | ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» (п.Красная Орловка) | 1046,77 | 562,12 | 1644,41 | 484,65 | 1644,41 | 1721,32 |
| 2 | ООО «СибЭнерго» (п.Таргайский) | 609,98 | 327,56 | 2209,50 | 282,42 | 2209,50 | 1347,75 |
| 3 | ООО «Кузнецктеплосбыт» (п.Металлругов) | 16977,80 | 9117,08 | 1192,17 | 7860,72 | 1192,17 | 20240,42 |
| 4 | ООО «СПК Чистогорский» (п.Чистогорский) | 36179,00 | 19428,12 | 1047,45 | 16750,88 | 1047,45 | 37895,69 |
| 5 | АО «Кузбассэнерго» (с.Безруково) | 10356,25 | 5561,31 | 1261,03 | 4794,94 | 1261,03 | 13059,54 |
|  | Итого: | 65169,80 | 34996,18 |  | 30173,62 |  | 74264,73 |

Стоимость покупки тепловой энергии, по поставщикам, экспертами рассчитана по тарифам, установленным РЭК КО на 2019 год: постановления от 29.12.2018 №764 (поставщик 1); от 12.12.2018 №493 (поставщик 2); от 19.12.2019 №609 (поставщик 3); от 11.12.2018 №485 (поставщик 4); от 14.12.2018 № 521 (поставщик 5).

Расходы по статье на 2019 год, составили 74 264,73 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 19 793,57 тыс. руб.   
(приложение 2) в связи с корректировкой объемов, согласно схеме теплоснабжения и без индексации тарифов, предложенных предприятием.

Общая величина плановых расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2019 год составила 154 415,90 тыс. руб. приведена в приложении 2 к данному экспертному заключению. Корректировка расходов по статье «Энергетические ресурсы» на 2019 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 77 111,13 тыс. руб. по вышеуказанным причинам.

1. **Расходы, связанные с производством и реализацией на 2019 год**

При определении расходов по статьям данного раздела экспертами учитывались положения пунктов 28-31 Основ ценообразования.

* 1. **Расходы на сырьё и материалы**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 17 980,37 тыс. руб. включающие в себя расходы на реагенты 3 516,00 тыс. руб., вспомогательные материалы на текущую эксплуатацию и обслуживание 14 464,37 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчеты вспомогательных материалов (стр. 164-178, том 3); расчеты стоимости химреагентов (стр. 391-400, том 2).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

В связи с тем, что расходы на реагенты, относимые на теплоноситель в открытой системе горячего водоснабжения, должны быть учтены в стоимости этого теплоносителя, в затратах на производство тепловой энергии реагенты учтенные экспертами в части технологии составили 472,09 тыс. руб.

Расходы на вспомогательные материалы на текущую эксплуатацию (текущий ремонт) и обслуживание, приняты без индексации, примененной предприятием к действующим ценам 2019 года. По оценке экспертов составили 10 008,37 тыс. руб.

Всего расходы по статье сырье и материалы составили 10 480,46 тыс. руб. (приложение 2).

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 7 499,91 тыс. руб. по вышеуказанным причинам.

* 1. **Расходы на ремонт основных средств**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 49 064,56 тыс. руб.

Представленная МКП «КТВС НМР» программа ремонтного обслуживания на 2019 год предусматривает выполнение ремонтных работ на сумму 49 064,56 тыс. руб., работы планируется выполнить с привлечением подрядных организаций.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты компания представила: однолетний график ремонтных работ, согласованный с администрацией Новокузнецкого района Председатель комитета ЖКХ П.В. Бишлер (стр. 227, том 3), дефектные ведомости, экспертиза промышленной безопасности на здание котельной пос. Загорский, письмо ГКУ КО «СОКРСЖ» о выявленных замечаниях объектов жизнеобеспечения Новокузнецкого муниципального района, сметные расчеты (стр. 228-365, том 3).

Так же письмом от 28.08.2019 №31 предприятием был представлен дополнительный пакет обосновывающих документов со скорректированным планом ремонтов на 2019 год (с. 18 Том 2).

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Перечень мероприятий программы ремонта основных производственных фондов на 2019 год соответствует требованиям, указанным в Правилах организации ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003, утвержденных РАО «ЕЭС России» 25.12.2003.

В результате анализа представленных обосновывающих материалов, экспертная группа, учитывая их объем и качество, считает объём финансирования ремонтной программы обоснованным в полном объеме.

Экспертами произведен анализ обоснованности необходимости выполнения ремонтных работ. По всем мероприятиям представлены дефектные ведомости, кроме того по мероприятию № 12 ремонт здания котельной в п. Загорский представлена экспертиза промышленной безопасности, письмо ГКУ КО «СОКРСЖ» о выявленных замечаниях объектов жизнеобеспечения Новокузнецкого муниципального района.

Обоснованность стоимостных показателей ремонтов (сметных расчетов), включаемых экспертами в программу ремонтного обслуживания, проверена с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета. В результате проверки экспертами стоимость мероприятий признана обоснованной.

Учитывая результаты анализа, эксперты предлагают принять к расчету тарифа объем средств на выполнение капитальных ремонтов в размере 49 064,56 тыс. руб.

В таблице 3 приведены мероприятия по капитальному ремонту оборудования:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **План ремонтов объектов теплоснабжения МКП «КТВС НМР» на 2019 год** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Населенный пункт | Перечень мероприятий, наименование проектов | Стоимость по предложению предприятия, без НДС | Примечание | Стоимость по предложению экспертов, без НДС | Примечание |
|  | **Ремонт основных средств** | |  |  |  |  |
| 1 | п. Казанково | Замена котла КЕ 10-14 | 19 333 440,33 | подрядным способом | 19 333 440,33 |  |
| 2 | с. Куртуково | От ТК 21 до ТК 22. Замена трубопровода. | 1 316 507,00 | подрядным способом | 1 316 507,00 |  |
| 3 | с. Куртуково | От ТК2 до ТК 20-23. Замена трубопровода. | 3 206 470,00 | подрядным способом | 3 206 470,00 |  |
| 4 | п. Степной | Замена бака резервуара (2шт). | 3 540 804,00 | подрядным способом | 3 540 804,00 |  |
| 5 | п. Загорский | Ремонт теплотрассы | 3 144 321,00 | подрядным способом | 3 144 321,00 |  |
| 6 | п. Казанково | Замена теплотрассы от котельной до ТК2 | 13 141 084,00 | подрядным способом | 13 141 084,00 |  |
| 7 | п. Казанково | Ремонт подъемника скреперного ковшового | 2 544 377,00 | подрядным способом | 2 544 377,00 |  |
| 8 | п.ст. Тальжино | Ремонт подъемника скреперного ковшового | 2 837 559,00 | подрядным способом | 2 837 559,00 |  |
|  |  | Итого | 49 064 562,33 |  | 49 064 562,33 |  |

Результаты расчетов сведены в приложение 2.

* 1. **Расходы на оплату труда**

Предприятием представлены предложения, по фонду оплаты труда на 2019 год, в размере 115 506,31 тыс. руб., на численность 381 единиц (средний уровень з/пл. 25 257,22 руб. в месяц).

В качестве обосновывающих документов представлены: штатное расписание, согласованное председателем Комитета ЖКХ Администрации НМР Бишлер П.В. (стр. 365-369, том 1); положение об оплате и стимулировании труда работников (стр. 370-377, том 1); расчет расходов на оплату труда (стр. 362-363, том 1); расчет нормативной численности (стр. 54-163, том 4).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами произведен проверочный расчет нормативной численности. Предлагается принять по штатному расписанию, согласованному с председателем Комитета ЖКХ администрации НМР П.В. Бишлер (стр. 365-369, том 1) за исключением должностей, не включенных в состав рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстроя России от 12.10.1999 г. №74, в количестве 375 единиц, средний уровень з/пл. 23 096,14

Средний уровень заработной платы 23 652,55 руб./мес., рассчитанный экспертами, не превышает среднего уровня заработной платы по Новокузнецкому муниципальному району, на основании данных Кемеровостат за 2018 год, с учетом ИПЦ, (согласно прогнозу Минэкономразвития РФ от 01.10.2018 г). на 2019 год 1,046 = 24 201,39 руб./мес.

Фонд оплаты труда рассчитанный исходя из среднего уровня заработной платы 23 652,55 руб./мес. и численности 375 ед. составил 106 365,03 тыс. руб. (приложение 2).

Корректировка плановых расходов на оплату труда в сторону уменьшения, относительно предложений предприятия, составила 9 141,28 тыс. руб., по вышеуказанным причинам.

* 1. **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 34 729,19 тыс. руб., включающие в себя автоуслуги по вывозу шлака собственным и сторонним транспортом 3 194,70 тыс. руб.; затраты на содержание и обслуживание транспорта, переданного в оперативное управление 6 022,36 тыс. руб.; текущую эксплуатацию по поселкам сторонним транспортом (ремонты, устранение аварий, вывоз грунта, вывоз мусора, снега, планировка и т.д.) 1 722,55 тыс. руб.; текущую эксплуатацию личного транспорта 685,10 тыс. руб.; лабораторные анализы, исследования выбросов, проведение проб качества угля 2 724,98 тыс. руб.; расходы на маркшейдерские замеры 1 102,40 тыс. руб.; на техническую диагностику и экспертизу промышленной безопасности (далее ПБ) 2 340,48 тыс. руб.; техническое обслуживание и ремонт электрооборудования 378,88 тыс. руб.; расходы на разработку природоохранной документации 15 579,07 тыс. руб.; актуализации учетных сведений объектов негативного воздействия на окружающую среду 121,73 тыс. руб.; проведение оценки условий труда 857,40 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет затрат по услугам производственного характера (стр. 87, том 2); свод затрат на содержание и обслуживание транспорта, переданного в оперативное управление, а также личного транспорта работников, используемого для нужд предприятия (стр. 88-93, том 2); приказ об установлении лимитов, норм расхода топлива автотранспортных средств и спецтехники от 01.07.2019 №2 (стр. 95-100/4, том 2); расчет затрат на проведение предрейсового медосмотра (стр. 101-102, том 2); расчет затрат на сервисное обслуживание Глонасс (стр. 103-105, том 2); расчет затрат на ремонт транспорта сторонними организациями (106-108, том 2); договор на комплексное обслуживание автотранспортных средств от 10.07.2019 №25/19 (стр. 108/1-114, том 2); расчет затрат на приобретение зап/частей для переданного автотранспорта (стр. 115 -144, том 2); расчет затрат на приобретение зап/частей для собственного автотранспорта (стр. 145-150, и 151-190, том 2); свод расходов на транспортные услуги, оказываемые сторонними организациями (стр. 191, том 2); план расходов на текущую эксплуатацию объектов теплоснабжения сторонним транспортом по поселкам (ремонты, устранение аварий, вывоз мусора и т.д.) (стр. 200, том 2); договор с ИП Чаплицкий от 15.07.2019 №19 (стр. 149/1-149/2, том 2); решение совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района «об установлении тарифов на услуги МКП «Сибэкотранс» от 28.03.2017 (услуги специализированной подвижной техники, приложение к решению п.4 перевозка грузов Камаз) (стр. 195-198, том 2); расчет количества шлака (стр. 126, том 1) и (стр. 20, том 2 дополнительные материалы); расчет стоимости услуг по исследованию горячей воды (стр. 202-209, том 2); программа производственного контроля за качеством питьевой и горячей воды (стр. 210-219, том 2); расчет затрат на проведение анализов качества угля (стр. 230, том 2); коммерческое предложение ООО «Кемеровский центр экспертизы угля» (стр. 231, том 2); расчет затрат на оплату услуг маркшейдера (стр. 239-240, том 2); договор по проведению экспертиз ПБ с ООО «КузбассЭнергоЭксперт» от 18.07.9 №19/07-19 (стр.123, том 1 дополнительные материалы); график проведения ЭПБ и ТО зданий и сооружений на 2019 год (стр. 126-129, том 1 дополнительные материалы); акты технического освидетельствования, технические отчеты, заключения техосвидетельствования и экспертизы ПБ (стр. 98-122, том1 дополнительные материалы); расходы на техобслуживание электрического оборудования (стр. 241, том 2); два договора на обслуживание и ремонт электрооборудования котельных: с ООО «Сибирь Инжиниринг» от 01.07.2019 на срок с 01.10.2019 - 31.11.2019 и от 01.08.2019 на срок 01.12.2019 - 31.12.2019 (стр. 154-157, том 1 дополнительные материалы); пояснения для получения природоохранной документации (стр.88-92, том 1 дополнительные материалы); расчет на услуги по разработке необходимой природоохранной документации на 2019 год (стр. 47, том 2 дополнительные материалы); договор с ООО «ЭкоЦентр» от 07.08.2019 №113 на разработку природоохранной документации (стр. 49 том 2 дополнительные материалы); расчет затрат на проведение работ по актуализации учетных сведений объектов негативного воздействия на окружающую среду (стр. 228, том 2); расчет затрат на проведение специальной оценки условий труда (стр. 244, том 2); график проведения специальной оценки условий труда (стр. 245/1, том 2); коммерческое предложение ООО «Сибирь-Эксперт» (стр. 246, том 2); коммерческое предложение ООО ЦЭУТ «Эксперт» (стр. 247, том 2).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами проанализированы расходы вывоза золошлаковых отходов с учетом количества часов работы, времени в пути, времени на погрузку, объема шлака и скорректирована стоимость вывоза золошлаковых отходов. Предприятием заявлена стоимость машино-часа 1 431,00 руб., по коммерческому предложению МКП «Сибэкотранс» с учетом индексации предприятия 1,06 %. Экспертами проанализирована заявленная стоимость на аналогичные услуги в сети интернет (https://perevozka24.ru/arenda-spetstehniki/samosvaly/kemerovskaya-oblast/novokuzneck) и предлагается принять в расчет стоимость машино-часа 1 000,00 руб. В связи с этим расходы на вывоз шлака составят 3 186,70 тыс. руб.

По обслуживающему транспорту, переданному в оперативное управление, экспертами проведена корректировка затрат по стоимости, автотранспортного цеха (предрейсовый медосмотр водителей, навигация, запасные части и автошины), исключен заявленный предприятием индекс увеличения стоимости 6 % (экспертами использованы цены 2019 года).

Исключен ежегодный технический минимум на сумму 42 тыс. руб. для 28 сотрудников стоимостью 1 500 руб., за отсутствием договора на проведение программы обучения на предприятиях, учреждениях, организациях, осуществляющих перевозки пассажиров и грузов, в соответствии с Программой ежегодных занятий с водителями РД-21627100-1070-01 утв. Министерством транспорта от 02.10.2001. С учетом вышесказанного предлагается принять на содержание и обслуживание транспорта, переданного в оперативное управление 5 991,80 тыс. руб.

Расчет стороннего транспорта, занятого по поселкам на ремонтах, устранении аварий, вывозе мусора и снега, планировке и т.д., аналогично откорректирован экспертами по стоимости машино-часа на аналогичные услуги экскаватора-погрузчика в размере 1 300 руб. информация размещена в сети интернет (https://perevozka24.ru/arenda-spetstehniki/samosvaly/kemerovskaya-oblast/novokuzneck) от предложений предприятия 1696 руб./м./ч. Предложение экспертов расходы на текущую эксплуатацию по поселкам сторонним транспортом принять в размере 1 372,75 тыс. руб.

Текущая эксплуатация личного транспорта проанализирована экспертами на предмет обоснования целей поездок, и лимита использования ГСМ. Предлагается принять 304,82 тыс. руб., что меньше предложений предприятия (685,10 тыс. руб.), в связи с отсутствием обоснования использования автомобилей: Кадилак, Lexus RX330, Volvo, Mitsubishi Outlander, Subaru Forester и др. в производственных целях.

Лабораторные анализы воды. Расходы приняты экспертами в соответствии с программой производственного контроля, без индексации предприятия 6 %.

Пробы угля 1 раз в месяц по 6 территориям на сумму 1008,00 тыс. руб. без индексации предприятия 6 %. Таким образом, проведение лабораторных анализов воды и проб качества угля предлагается принять 2 570,75 тыс. руб.

Расходы на маркшейдерские замеры экспертами не принимаются, поскольку предприятием не представлен заключенный договор и не ясна необходимость в проведении данных видов работ.

Расходы на техническую диагностику и экспертизу промышленной безопасности (далее ПБ) предлагается принять согласно договору с ООО «КузбассЭнергоЭксперт» от 18.07.9 №19/07-19, заключенному в соответствии с 223-ФЗ «О закупках» на сумму 1 281,67 тыс. руб. и графику проведения ЭПБ и ТО зданий и сооружений.

Расходы на обслуживание и ремонт электрооборудования котельных приняты экспертами согласно стоимости по двум договорам 123,00 тыс. руб., заключенным в соответствии с 223-ФЗ.

Разработка природоохранной документации принята в нулевой оценке так как договор ООО «ЭкоЦентр» заключен без проведения анализа рыночной стоимости услуг.

Расходы по актуализации учетных сведений не приняты экспертами в части актуализация учетных сведений сброса сточных вод в водные объекты на сумму 13,22 тыс. руб., как относящиеся к другому виду деятельности. Приняты расходы 114,84 тыс. руб. для целей теплоснабжения.

Расходы на проведение оценки условий труда предлагается принять 149,90 тыс. руб. Стоимость работ по проведению специальной оценки условий труда принимается экспертами по наименьшему коммерческому предложению ООО «ЦЭУТ» (2 000,00 руб. за одно рабочее место) (стр.247, т. 2), в расчете на принятую численность 375 ед. Так как предприятием не представлен график проведения спецоценки (по общему правилу, спецоценка проводится в отношении каждого рабочего места, включая офисные помещения, не реже чем один раз в пять лет (ч. 4 ст. 8 Закона № 426-ФЗ), экспертами принимаются затраты из расчета на пять лет.

Всего сумма затрат по статье услуги производственного характера, по оценке экспертов, составила 15 096,23 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 19 632,96 тыс. руб., по вышеуказанным причинам. Результаты расчетов сведены в приложение 2.

* 1. **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 8 757,60 тыс. руб., включающие, относящиеся к деятельности по теплоснабжению расходы на: услуги связи 577,83 тыс. руб.; информационные, юридические, аудиторские и консультационные услуги 1 401,34 тыс. руб.; мероприятия по охране труда (спецодежда, медосмотр, моющие и чистящие средства) 4 505,00 тыс. руб.; расходы на оплату других работ и услуг (СЭС, пожарная безопасность, пр. контроль) 2167,16 тыс. руб.; оплату коммунальных услуг 1,87 тыс. руб.; иные работы и услуги (тех. обслуживание систем видеонаблюдения) 104,40 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет затрат на услуги связи (стр. 330, том 2) и расчет затрат на услуги связи (стр. 55, том 2 дополнительные материалы); приказ о порядке обеспечения сотрудников корпоративной сотовой связью от 01.08.2019 №5 (стр. 56-58, том 2 дополнительные материалы); ОСВ по счету учета 60 поставщик ПАО «Ростелеком» за 5 мес. 2019 г. предыдущего оператора (стр. 59, том 2 дополнительные материалы); договор с ПАО «Ростелеком» от 28.08.20149 №22071/РУ-063/19 (стр. 61-67, том 2 дополнительные материалы); договор с ПАО «Мегафон» от 08.07.2019 - видеонаблюдение на котельных (стр. 353-384, том 2); расчет затрат на информационные, консультационные, аудиторские и прочие услуги (стр. 249, том 2); пояснительная о необходимости приобретения кассовых аппаратов-фискальных регистраторов, ноутбуков для контроллеров-кассиров на участках и большого принтера для отдела начислений (стр. 248/1, том 2); пояснения по расходам связанным со сбором денежных средств с населения по прямым договорам МКД и частный сектор(стр. 68, том 2 дополнительные материалы); протокол общего собрания собственников помещения в МКД по ул. Старцева от 25.07.2018 №1 пос. Степной Новокузнецкого района (стр. 76-80, том 2 дополнительные материалы); информация о лицевых счетах МКД (принятых решения на переход по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями) и частный сектор(стр. 70-75, том 2 дополнительные материалы); коммерческое предложение Консультант + (стр. 261, том 2); коммерческое предложение 1 С (стр. 266, том 2); коммерческое предложение удостоверяющего центра Контур (сертификат ЭЦП, лицензия КриптоПро) (стр. 267, том 2); счет ООО «Компания «Тензор» ключи активации СБИС ОФД для обработки ФД (стр. 268, том 2); счет ООО «Компания «Тензор» фискальный регистратор, фискальный накопитель (стр. 269, том 2); расчет затрат на ремонт и замену компьютерной техники (стр. 279, 289-296, том 2); договоры с ОАО «АЭЭ» расчет НУР, потерь, нормативов запасов, НВВ на тепловую энергию (стр. 6-13, том 3 дополнительные материалы); расчет стоимости услуг природоохранного значения (стр. 270, том 2); коммерческое предложение ООО «Сеол» на составление отчетов природоохранного назначения (стр. 271-272, том 2); договор с ООО «Кузбасс-Реклама» от 01.08.2019 №21 на разработку и проведение рекламных компаний (стр. 250-253, том 2); расчет расходов на охрану труда (стр. 4, том 2); расчет расходов на средства защиты от пожара (стр. 5, том 2); коммерческое предложение ООО «Кузнецкий альянс» противопожарного оборудования, устройства , рукава, шкафы, стволы, щиты двери, знаки, таблички (стр. 6-8, том 2); свод затрат на приобретение спецодежды для работников (стр. 9, том 2); расчет стоимости спецодежды основных рабочих, линейных руководителей, прочих рабочих, АУП, дежурных (стр. 10-15, том 2); свод затрат на приобретение моющих средств (стр. 16-21, том 2); прайс-листы, коммерческие предложения (стр. 22-37, том 2); нормативы обеспечения сертифицированной специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты работников МКП «КТВС НМР» от 01.08.2019 (стр. 38-46, том 2); расчет затрат на проведение профмедосмотра (стр. 132, том 1 дополнительные материалы); коммерческое предложение ГБУЗ КО НРБ (стр. 133-134, том 1 дополнительные материалы); стоимость затрат на проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (стр. 232, том 2); коммерческое предложение ООО ТеплоЭнергоСервис-Проект» (стр. 233, том 2); Предписания №51/1/17 предыдущему оператору (стр. 138-149, том 1 дополнительные материалы); расчет затрат на коммунальные услуги (стр. 385, том 2); расчет расхода воды на сантехнические приборы по административному зданию ул. Курако №51 а/19 (стр. 386, том 2); договор тех. обслуживания систем видеонаблюдения ИП Зайцев А.Г. на 26 котельных (стр. 254-260, том 2).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расходы на услуги связи эксперты предлагают принять, учитывая потребность в местной, междугородней, сотовой связи, управление удаленными объектами (видеонаблюдение котельных в целях соблюдения антитеррористического законодательства) по заключенным договорам в размере 558,65 тыс. руб. без индексации предложений предприятия 6 %.

Расходы на информационные, юридические, аудиторские и консультационные услуги эксперты предлагают принять 1 203,14 тыс. руб. за минусом изготовления сувенирной, представительской, полиграфической продукции ООО Кузбасс-Реклама, по причине отсутствия экономической обоснованности; расчетов выбросов, сбросов, отходов для составления статистических форм за негативное воздействие на окружающую среду с ООО «Сеол», так как в штате есть свой эколог. Фискальные регистраторы, фискальные накопители ООО «Компания Тензор»; приобретения программного продукта Расчет квартплаты ООО «КомИнТех» предлагается принять, так как сбор платежей с населения относится к регулируемой деятельности, в связи с работой по прямым договорам (списки абонентов в дополнительных материалах том №2 Частный сектор и МКД, принявшие решение заключить договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями)

Расходы на охрану труда. Экспертами принимаются затраты 2 828,55 тыс. руб. в том числе:

- на огнетушители 110,4 (по расчету предприятия, стр. 5, том 2), затраты на рукава пожарные, ствол пожарный, шкаф пожарный, щит пожарный, гидрант пожарный, знаки пожарной безопасности и прочие, не принимаются, так как данное оборудование должно присутствовать на котельных которое обслуживало ранее МКП «КТС НМР», документального обоснования к приобретению заявленного имущества не представлено;

- спец. одежда 1 794,30 тыс. руб. Затраты приняты по расчету предприятия, согласно срокам выдачи и норм носки спец одежды (приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 9 декабря 2014 г. № 997н). Стоимость спец одежды принята по прайсу АО «ТД ТРАКТ» в г. Новокузнецк от 26.04.2019 без увеличения на индекс ИПЦ, заявленного предприятием;

- 26,60 тыс. руб. на приобретение аптечек. Цена на приобретение принята по прайсу АО «ТД ТРАКТ» в г. Новокузнецк от 26.04.2019 без увеличения на индекс ИПЦ, заявленного предприятием;

- 190,94 тыс. руб. на смывающие средства, из расчета норм выдачи (приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 17 декабря 2010 г. № 1122н). Стоимость моющих средств принята по прайсу АО «ТД ТРАКТ» в г. Новокузнецк от 26.04.2019 без увеличения на индекс ИПЦ, заявленного предприятием

- затраты на проведение профмедосмотра 706,31 тыс. руб. по минимальному предложению стоимости осмотров ГБУЗ КО «Новокузнецкая районная больница», в пересчете на фактически принятую экспертами, численность 375 чел.

Расходы на оплату других работ и услуг (СЭС, пожарная безопасность, пр. контроль) на монтаж систем АУПС и СОУЭ и АУТП на 19 котельных согласно коммерческого предложения ООО «ТеплоЭнергоСервис-Проект» принимаются в нулевой оценке, договор отсутствует, расчет из чего сложилась 2 167,16 тыс. руб. отсутствует. МКП «КТС Новокузнецкого района» выданы предписания ГУ МЧС России по Кемеровской области. Сроки устранения нарушений 04.2020 г. следовательно предлагается учитывать данные расходы в тарифе 2020 года.

Расходы на оплату коммунальных услуг приняты экспертами по тарифу 2019 года поставщика АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» г. Новокузнецк 10,10 руб./м3, постановление РЭК КО от 18.12.2018 №573, на объем 245,952 м3/год и в доле на тепло 72,65 %, согласно учетной политике в размере 1,80 тыс. руб.

Расходы на иные работы и услуги (тех.обслуживание систем видеонаблюдения) приняты согласно заключенному договору технического обслуживания от 01.08.2019 №23 с ИП Зайцев на уровне 104,40 тыс. руб.

Всего расходы по статье на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями по оценке экспертов составили 4 696,54 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 4 061,06 тыс. руб., по вышеуказанным причинам. Результаты расчетов сведены в приложение 2.

* 1. **Расходы на служебные командировки**

Предприятием заявлены расходы по данной статье 93,76 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет затрат на командировочные расходы (стр. 214, том 3); свод прочих общехозяйственных расходов (стр. 248, том 2).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расходы на командировки принимаются на уровне предложений предприятия, так как заявленный уровень не превышает фактических расходов за 2018 года, согласно шаблону BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2018.FACT, являющемуся официальной отчетностью. Информация по факту 2018 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя (предыдущего оператора), в соответствии с постановлением РЭК КО № 620 от 20.12.2013, данный шаблон является официальной отчётностью.

* 1. **Расходы на обучение персонала**

Предприятием заявлены расходы по данной статье 600,60 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет затрат на услуги по обучению и проверке знаний работников (стр. 66-67, том 2); программы подготовки и повышения квалификации АНО ДПО «УЦ Тетраком-Новокузнецк (стр. 68-69, том 2); программы, курсы подготовки и повышения квалификации ООО «Академия рабочих профессий» (стр. 70-86, том 2), расчет затрат на услуги по обучению и проверке знаний (стр. 66-86, том 2).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами при расчете проведена корректировка заявленных предприятием затрат до 301,50 тыс. руб. в связи с приказами о периодичности прохождения обучения и проверки знаний.

- Срок действия удостоверения по пожарной безопасности зависит от рода деятельности. Руководители и специалисты, работающие на пожароопасных предприятиях, проходят обучение ежегодно. В остальных случаях «корочка» выдается на три года (нормы ПТМ регламентированы приказом МЧС № 645 от 12.12.2007 года)

- Приказ Ростехнадзора № 591 от 06.12.2013, в соответствии с которым удостоверения по промышленной безопасности не выдаются, оформляется только Протокол проверки знаний, срок действия которого составляет 5 лет;

- Порядок обучения по охране труда утвержден постановлением Министерствами труда и образования России от 13.01.2003 № 1/29. Обучение по охране труда является обязательным для всех работников и руководителей компании. Каждые три года руководители и специалисты компании должны подтверждать знания по охране труда;

- Согласно требованиям Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116 работники, непосредственно связанные с эксплуатацией оборудования под давлением должны иметь соответствующую квалификацию. Периодическую проверку знаний персонала (рабочих), обслуживающего оборудование под давлением, должны проводить не реже одного раза в 12 месяцев;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте». Периодичность обучения - 1 раз в 5 лет (3 группа по безопасности).

Корректировка к предложениям предприятия, в сторону снижения составила 299,10 тыс. руб., по вышеуказанным причинам.

* 1. **Арендная плата**

Предприятием заявлены расходы по данной статье 154,48 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет арендной платы (стр. 2, том 3); расчет арендной платы, в соответствии с п.45 Основ ценообразования (стр.81, том 2 дополнительные материалы); договор субаренды нежилого помещения под офис с. Атаманово с ООО «Фея» от 01.08.2019 №4, для размещение пункта приема платежей с населения (стр. 3-6, том 3); договор аренды нежилого помещения в п. Чистогорский с ИП Рыбин С.Н. от 15.07.2019 №4-Ч/19 для размещение пункта приема платежей с населения (стр. 7-8, том 3); договор субаренды части нежилого помещения п. Чистогорский от 15.07.2019 №4-Ч/19 гараж для размещения автотранспорта переданного в оперативное управление; расчеты стоимости арендной платы к указанным договорам (стр. 82-84, том 2, дополнительные материалы). Указанные договоры заключены на срок 11 месяцев, с 01.08.2019 по 30.06.2020, и не требуют процедуры заключения по результатам проведения торгов, в соответствии с внесенными изменениями в ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами принимаются затраты в размере 154,48 тыс. руб., по предложениям предприятия, аренда принята по представленным (действующим) договорам аренды офисных помещений и гаражей в размере амортизации и налога на имущество, согласно действующего законодательства и п.45 Основ ценообразования.

* 1. **Другие обоснованные расходы, связанные с производством и реализацией продукции**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 1 893,70 тыс. руб., включающие в себя: расходы на канцтовары (почтово-телеграфные) 951,57 тыс. руб., ремонт приобретение и обслуживание оргтехники 869,13 тыс. руб., услуги банков 73 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет затрат на почтово-телеграфные услуги (стр. 308-317, том 2); расчет затрат на канцтовары (стр. 318-322, том 2); расчет затрат на ремонт и замену компьютерной техники (стр. 279, том 2); расчет затрат по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники (стр. 280, том 2); договор на сервисное обслуживание IT-инфраструктуры с ООО «КузбассПринтСервис» от 19.06.2019 № К-19-06/19 (стр.282-288, том 2); договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники (стр. 297-300, том 2); расчет затрат на услуги системного администрирования (стр. 301, том 2); договор технического обслуживания с ИП Зайцев А.Г. (стр. 302-307, том 2); информация о лицевых счетах частный сектор и МКД (стр. 70-75 , том 2 дополнительные материалы); пояснения по сбору средств с населения по прямым договорам (стр. 68-69, том 2 дополнительные материалы); пояснительная о необходимости приобретения кассовых аппаратов и сопутствующей техники (стр.248, том 2) расчет затрат на услуги банка (стр. 16-20, том 3).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

После проведенного анализа по расходам на канцтовары (почтово-телеграфные), экспертами принимаются затраты на почтово-телеграфные услуги в размере 66,72 тыс. руб., и на канцтовары 607,45 тыс. руб. (в доле, относимой на тепловую энергию, согласно учетной политике, стр. 364, том 1).

На техническое обслуживание, заправку картриджей и ремонт оргтехники по договору с ООО «КузбассПринтСервис» и ООО «Альфа-Тех» в размере 106,84 тыс. руб. (в доле на тепло). + затраты на услуги системного администрирования по договору технического обслуживания с ИП Зайцев АН. 209,23 тыс. руб.

Расходы на приобретение оргтехники экспертами принимаются, так как предприятие работает с население по «прямым договорам теплоснабжения» (15 436 лицевых счетов) и в соответствии с разделом II п. 10 методических указаний, и ст. 157.2 ЖК РФ, осуществляет самостоятельно начисление, доставку квитанций и сбор платежей за коммунальные услуги с населения. Учитывая потребность в технике для исполнения изменений, внесенных в законодательство с 01.07.2019 связанные с переходом на онлайн кассы при предоставлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, эксперты предлагают принять 628,14 тыс. руб. (в доле, относимой на тепловую энергию, согласно учетной политике, стр. 364, том 1).

Услуги банка приняты, согласно представленному расчету, в доле распределения на тепло, на основании учетной политике предприятия (стр.364, том 1).

Всего затраты по статье другие обоснованные расходы, экспертами приняты на уровне 1 515,46 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 378,24 тыс. руб., по вышеуказанным причинам (приложение 2)

Таким образом, величина текущих расходов предприятия на 2019 год, за исключением расходов на энергетические ресурсы, составила 185 265,87 тыс. руб. Предприятием заявлены расходы на 2019 год по данному разделу на уровне 228 780,58 тыс. руб.

Корректировка расходов предприятия по мнению экспертов, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 43 514,71 тыс. руб.

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат отражена в приложении 2.

1. **Другие расходы**
   1. **Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

- **плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 914).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятием заявлены расходы по статье на 2019 год 50,44 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду и платы за размещение отходов (стр. 53, том 2); декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год предыдущего оператора - МКП «КТС Новокузнецкого муниципального района» (стр. 54-57, том 2).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду принимаются по декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2018 год (предыдущий оператор), в части лимитных выбросов, на фактическую выработку тепловой энергии 2018 года, в пересчете на плановую выработку 2019 года в размере 39,59 тыс. руб.

Расходы по статье отражены в приложении 2.

**- налог на имущество организации**

Предприятием заявлены расходы по налогу на имущество 455,20 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: сводный расчет амортизационных отчислений и налога на имущество, переданного в оперативное управление за 5 мес. 2019 года (стр. 86, том 25 дополнительные материалы); справка расчет амортизации за 5 мес. 2019 года (стр. 200-209, том 3); справка расчет налога на имущество теплоснабжение 20 счет (стр. 210, том 3); справка расчет налога на имущество 25, 26 счет (стр. 211, том 3).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами принят расчет налога на имущество по ставке 2,2% на недвижимое имущество. Эксперты отмечают, что согласно п.3.3. ст.380 НК РФ часть II налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации в отношении имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 НК РФ ч. II (т.е. льготы в части движимого имущества) теряют свою актуальность, поскольку с 01.01.2019 года все движимое имущество уходит из-под налогообложения. В связи с выше сказанным, эксперты исключили из расчета все имущество, облагаемое по ставке 1,1%). Плановые затраты по налогу на имущество составили 455,20 тыс. руб.

**- транспортный налог**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2019 год 6,36 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: справка-расчет транспортного налога (стр. 212, том 3); распределение транспортного налога по видам деятельности (стр.213, том 3).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы и предлагают принять расходы по статье 6,36 тыс. руб., по предложениям предприятия, в доле, относимой на теплоснабжение, согласно учетной политики предприятия.

Всего расходы по статье «Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей» по оценке экспертов составили 501,15 тыс. руб.

Корректировка по данной статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 10,85 тыс. руб., по вышеуказанным причинам. Информация сведена в приложении 2 к экспертному заключению.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 34 882,89 тыс. руб. (30,20 % от ФОТ).

В качестве обосновывающих документов представлены: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальной страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % (стр. 53, том 1 дополнительные материалы) расчет расходов на оплату труда (стр. 362-363, том 1).

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов, в соответствии со ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования в размере 30 %;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 07.03.2018 № 56-ФЗ) в размере страхового тарифа в соответствии с заявленным видом экономической деятельности.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами в расчет НВВ на 2019 год предлагается принять процент отчислений 30,2 % от ФОТ, то есть 32 122,24 тыс. руб., при этом корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 2 760,65 тыс. руб., в связи с пересчетом ФОТ (см. статью оплата труда) приложение 2.

* 1. **Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Предприятие предлагает по статье расходы на амортизацию основных средств 3 258,70 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: сводный расчет амортизационных отчислений и налога на имущество, переданного в оперативное управление за 5 мес. 2019 года (стр. 86, том 25 дополнительные материалы); справка расчет амортизации за 5 мес. 2019 года (стр. 200-209, том 3); справка расчет налога на имущество теплоснабжение 20 счет (стр. 210, том 3); справка расчет налога на имущество 25, 26 счет (стр. 211, том 3).

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются при установлении тарифов на очередной период регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета.

Согласно пунктам 7,8 Приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно пункту 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

В тарифном деле отсутствуют доказательства приобретения имущества МКП «КТВС НМР», соответственно расходы по данной статье не приняты в расчет тарифа. Аналогичные нормы содержатся в Налоговом Кодексе. В соответствии со статьей 256 пункт 3 Налогового Кодекса Российской Федерации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования не подлежит начислению амортизации (в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ). Ввиду того, что имущество МКП «КТВС НМР» приобретено за счет средств собственника (органа местного самоуправления), то начисление амортизации на данное имущество не производится, так как затраты на его создание организация не несла и возмещать их не может.

Подходы экспертов по принятию решения при определении суммы амортизации основных средств МКП «КТВС НМР», подтверждаются судебной практикой – Постановление Арбитражного суда Московского округа от 27.08.2019 по делу № А40-306871/18.

* 1. **Налог на прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 172,83 тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями, и на 2019 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

В качестве обосновывающих документов представлены: смета затрат МКП «КТВС НМР» на 2019 год (стр. 2, том 2 дополнительные материалы).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Экспертами величина налога на прибыль принята по ставке 20 % от величины налогооблагаемой базы (раздел нормативная прибыль 691,30 тыс. руб.), в размере 172,83 тыс. руб. на уровне предложений предприятия.

* 1. **Расходы по сомнительным долгам**

Предприятием не заявлены расходы по сомнительным долгам.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2019 году, по оценке экспертов, составит 35 299,26 тыс. руб.

Корректировка неподконтрольных расходов относительно предложений предприятия на 2019 год, составила 3 527,15 тыс. руб. в сторону снижения.

Информация о величине неподконтрольных расходов на 2019 год в разрезе статей затрат, представлена в приложении 2 к данному экспертному заключению.

1. **Расходы из нормативной прибыли**

**8.1. Выплаты социального характера**

Предприятием заявлены расходы по статье 691,30 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: коллективный договор от 01.07.2019 (стр. 82-87, том 1 дополнительные материалы); сводная таблица затрат на поощрение (стр. 47-52, том 2); положение об оплате и стимулировании труда работников (стр. 370-377, том 1).

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Изучив все представленные обоснования, эксперты принимают заявленные предприятием затраты по выплатам социального характера 691,30 тыс. руб.

1. **.Тарифы на тепловую энергию, предлагаемые для утверждения на основании расчета необходимой валовой выручки на 2019 год  
   для МКП «КТВС НМР»**

Сводная информация по отпуску тепловой энергии, формированию необходимой валовой выручки и расчету тарифов на период регулирования 2019 г., отражена в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2019 год |
| 1. | НВВ, тыс. руб. | 373 943,73 |
|  | 1 полугодие | 200 807,79 |
|  | 2 полугодие | 173 135,95 |
| 2. | Полезный отпуск, тыс. Гкал | 150,648 |
|  | 1 полугодие | 80,898 |
|  | 2 полугодие | 69,750 |
| 3. | Тариф (среднегодовой), руб./Гкал | 2 482,22 |
|  | с 1 января | 2 482,22 |
|  | с 1 июля | 2 482,22 |
| 4. | Рост с 1 июля | 0,0 % |
|  | Рост с 1 июля к тарифу предыдущего оператора МКП «КТС Новокузнецкого района» | 21,0 % |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение №1   |  | | --- | |  | |  |
|  | Физические показатели МКП "КТВС НМР" на 2019 год | | | |
|  | **Показатели** | Ед. изм. | **2019 год** | |
|  | **предложения МКП "КТВС НМР"** | **по оценке экспертов** |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** |  |  |  |
|  | Количество объектов | шт. | 31 | 31 |
|  | В том числе мощностью, Гкал/ч: |  |  |  |
|  | -до 3,00 | шт. | 17 | 20 |
|  | -от 3,00 до 20,00 | шт. | 8 | 8 |
|  | -от 20,00 до 100,00 | шт. | 1 | 1 |
|  | -бойлерные и ЦТП | шт. |  | 2 |
|  | Нормативная выработка | Гкал | 109 333,09 | 137 732,98 |
|  | Отпуск в сеть | Гкал | 102 530,32 | 197 607,08 |
|  | от угольных котельных | Гкал |  | 107 598,40 |
|  | от эл.котельных | Гкал |  | 833,84 |
|  | при покупке | Гкал |  | 88 476,83 |
|  | Полезный отпуск | Гкал | 136 751,28 | 151 346,67 |
|  | Отпуск жилищным организациям | Гкал | 102318,95 | 114883,09 |
|  | Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 23947,25 | 0,00 |
|  | Отпуск иным потребителям | Гкал | 9786,58 | 35765,58 |
|  | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 698,50 | 698,00 |
|  | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 136 052,78 | 150 648,67 |
|  | Расход на собственные нужды | Гкал | 6 802,77 | 5 295,70 |
|  | Потери в сетях предприятия, в тч.: | Гкал | 46 260,41 | 46 260,41 |
|  | - от угольных котельных | Гкал | 21 628,79 | 22 841,65 |
|  | - от эл.котельных | Гкал |  | 111,73 |
|  | - при покупке тепла | Гкал |  | 23 307,03 |
|  | Покупная тепловая энергия | Гкал | 80 481,37 | 65 169,80 |
|  | **Топливо** | | | |
|  | Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 212,55 | 199,57 |
|  | - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 212,55 | 199,57 |
|  | Тепловой эквивалент |  |  | 0,814 |
|  | - уголь каменный |  | 0,814 | 0,814 |
|  | Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 261,12 | 245,08 |
|  | -уголь каменный | кг/Гкал | 261,12 | 245,08 |
|  | Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 26248,20 | 26370,54 |
|  | -уголь каменный | т | 26248,20 | 26370,54 |
|  | Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | % | 1,00 | 1,00 |
|  | -при ж.д. перевозках | % |  |  |
|  | -при автомобильных перевозках | % | 0,20 | 0,20 |
|  | -при хранении на складе, перегрузке и подаче в котельную | % | 0,80 | 0,80 |
|  | Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч. | т | 26513,83 | 26634,25 |
|  | -уголь каменный | т | 26513,83 | 26634,25 |
|  | Цена натурального топлива | руб./т |  |  |
|  | -уголь каменный | руб./т | 1193,19 | 1663,39 |
|  | Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **31636,04** | **44303,18** |
|  | -уголь каменный | тыс. руб. | 31636,04 | 44303,18 |
|  | Стоимость расходов по транспортировке, всего | тыс. руб. | **22538,66** | **0,00** |
|  | - автомобильные перевозки (уголь каменный) | тыс. руб. | 22538,66 |  |
|  | Стоимость буртовки закачки угля | тыс. руб. | **5372,93** | **5013,40** |
|  | Запас топлива | тыс. руб. |  |  |
|  | - неснижаемый запас | т |  |  |
|  | - цена | руб./т |  |  |
|  | ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **59547,63** | **49316,57** |
|  | - стоимость доставки | руб./т. | 850,07 | 0,00 |
|  | - стоимость 1 тонны угля с учетом доставки | руб./т. | 2245,91 | 1851,62 |
|  | **Покупная тепловая энергия** | | | |
|  | Покупная тепловая энергия | Гкал | 80 481,37 | 65 169,80 |
|  | Тариф | руб./Гкал | **1168,70** | **1139,56** |
|  | Стоимость тепловой энергии | тыс. руб. | **94058,30** | **74264,73** |
|  | **Электроэнергия** | | | |
|  | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 13939,42 | 6279,61 |
|  | - по СН II одноставочный ООО "КЭК" | тыс. кВт\*ч |  |  |
|  | - по СН II одноставочный ООО "МЭФ" | тыс. кВт\*ч |  |  |
|  | - по СН II одноставочный | тыс. кВт\*ч | 10204,03 | 4666,26 |
|  | - по НН | тыс. кВт\*ч | 3735,39 | 1613,35 |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: |  | 4,858 | 4,703 |
|  | - по СН II одноставочный ООО "КЭК" | руб. |  |  |
|  | - по СН II одноставочный ООО "МЭФ" | руб. |  |  |
|  | - по СН II одноставочный | руб. | 4,311 | 4,196 |
|  | - по НН | руб. | 6,352 | 6,170 |
|  | Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 101,933 | 41,492 |
|  | ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **67 716,78** | **29 531,27** |
|  | **Вода и канализация** | | | |
|  | Расходы на воду | тыс. руб. | 2866,20 | 520,10 |
|  | - объем воды | тыс. м3 | 63,04 | 12,241 |
|  | - МКП "КТВС НМР" | тыс. м3 |  | 9,86 |
|  | - покупка, в т ч.: | тыс. м3 |  | 2,38 |
|  | - ООО "Водоканал" (ст. Тальжино и п. Загорский) | тыс. м3 |  | 2,35 |
|  | - МУП ОГО "Водоканал" г. Осинники (п. Красная Орловка) | тыс. м3 |  | 0,033 |
|  | - цена воды | руб./м3 | 45,47 | 42,49 |
|  | - МКП "КТВС НМР" | руб./м3 |  | 45,86 |
|  | - покупка, в т ч.: | руб./м3 |  |  |
|  | - ООО "Водоканал" (ст. Тальжино и п. Загорский) | руб./м3 |  | 28,44 |
|  | - МУП ОГО "Водоканал" г. Осинники (п. Красная Орловка) | руб./м3 |  | 38,29 |
|  |  | | | |
|  | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 601,90 | 200,87 |
|  | - объем стоков для теплоснабжения | тыс. м3 | 30,20 | 8,810 |
|  | - МКП "КТВС НМР" | тыс. м3 |  | 5,45 |
|  | - ООО "Водоканал" г. Новокузнецк (п. Загорский) | тыс. м3 |  | 2,35 |
|  | - АО "Кузбасская ПТФ" (п. Степной) | тыс. м3 |  | 1,00 |
|  | - цена стоков для теплоснабжения | руб./м3 | 19,93 | 22,80 |
|  | - МКП "КТВС НМР" | руб./м3 |  | 27,28 |
|  | - ООО "Водоканал" г. Новокузнецк (п. Загорский) | руб./м3 |  | 18,40 |
|  | - АО "Кузбасская ПТФ" (п. Степной) | руб./м3 |  | 8,76 |
|  |  | | | |
|  | Расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 6736,20 | 582,36 |
|  | - объем теплоносителя для теплоснабжения | тыс. м3 | 168,84 | 17,692 |
|  | - открытая система ГВС | тыс. м3 |  | 16,83 |
|  | - закрытая система ГВС | тыс. м3 |  | 0,87 |
|  | - цена средневзв. теплоносителя для теплоснабжения | руб./м3 | 39,90 | 32,92 |
|  | - открытая система ГВС | руб./м3 |  | 31,38 |
|  | - закрытая система ГВС | руб./м3 |  | 62,86 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2 | |
|  | **СМЕТА РАСХОДОВ МКП "КТВС НМР"** | | | | | | | | | | |
|  | **по производству и реализации тепловой энергии** | | | | | | | | | | |
|  | **на 2019** | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | № п/п | Показатели | | | | | Единицы измерения | Утверждено на 2019г. По МКП "КТС Новокузнецкого района" | 2019 год | | Корректировка к предложению предприятия |
|  | предложения МКП "КТВС НМР" | предложения РЭК |
|  | 1 | 2 | | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Баланс тепловой энергии** | | | | | | | | | | |
|  | **1** | **Количество котельных** | | | |  |  | **20** | **31** | **31** | 0 |
|  |  | **Выработка тепловой энергии** | | | | | Гкал | **112707,30** | **109333,09** | **137732,98** | 28399,89 |
|  |  | **Полезный отпуск** | | |  |  | -"- | **134912,61** | **136751,28** | **151346,67** | 14595,39 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | | -"- | **133791,62** | **136052,78** | **150648,67** | 14595,89 |
|  |  | - жилищные организации | | | |  | -"- | 84904,76 | 102318,95 | 114883,09 | 12564,14 |
|  | - бюджетные организации | | | |  | -"- | 36064,42 | 23947,25 | 0,00 | -23947,25 |
|  | - прочие потребители | | | |  | -"- | 12822,45 | 9786,58 | 35765,58 | 25979,00 |
|  | - производственные нужды | | | | | -"- | 1120,99 | 698,50 | 698,00 | -0,50 |
|  |  | **Потери, всего** | | |  |  | -"- | **44338,60** | **53063,18** | **51556,11** | -1507,07 |
|  |  | - на собственные нужды | | | |  | -"- | 6596,60 | 6802,77 | 5295,70 | -1507,07 |
|  | - в тепловых сетях | | |  |  | -"- | 37742,00 | 46260,41 | 46260,41 | 0,00 |
|  |  | **Покупная тепловая энергия** | | | | |  | 66543,91 | 80481,37 | 65169,80 | -15311,57 |
|  | **Расходы на приобретение(производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | | | | | | | |
|  | **1.1** | **Расходы на топливо, всего** | | | | | **тыс. руб.** | **44642,58** | **59547,63** | **49316,57** | -10231,05 |
|  |  | в т.ч. - уголь каменный | | | |  | -"- | 44642,58 | 59547,6 | 49316,57 | -10231,05 |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | | |  | -"- | **31369,78** | **31636,04** | **44303,18** | 12667,14 |
|  | - уголь каменный | | | |  | -"- | 31369,78 | 31636,04 | 44303,18 | 12667,14 |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | | |  | -"- | **13272,79** | **22538,66** | **0,00** | -22538,66 |
|  | - уголь каменный | | | |  | -"- | 13272,79 | 22538,66 |  | -22538,66 |
|  |  | в т.ч. буртовка | | | | | -"- |  | 5372,93 | 5013,40 | -359,53 |
|  | **1.2** | **Расходы на электрическую энергию** | | | | | **тыс. руб.** | **28182,13** | **67716,80** | **29 531,27** | -38 185,53 |
|  | **1.3** | **Расходы на воду** | | |  |  | **тыс. руб.** | **837,45** | **2866,20** | **520,10** | -2346,09 |
|  |  | - объем воды для теплоснабжения (справочно) | | | | | тыс.м3 | 18,28 | 63,04 | 12,24 | -50,79 |
|  |  | - цена воды для теплоснабжения (справочно) | | | | | руб. | 45,80 | 45,47 | 42,49 | -2,98 |
|  | **1.4** | **Расходы на водоотведение** | | | | | **тыс. руб.** | **498,78** | **601,90** | **200,87** | -401,03 |
|  |  | - объем стоков для теплоснабжения (справочно) | | | | | тыс.м3 | 18,28 | 30,20 | 8,81 | -21,39 |
|  |  | - цена стоков для теплоснабжения (справочно) | | | | | руб. | 27,28 | 19,93 | 22,80 | 2,87 |
|  | **1.5** | **Расходы на теплоноситель** |  |  |  |  | **тыс. руб.** | **1421,59** | **6736,20** | **582,36** | -6153,84 |
|  |  | - объем теплоносителя для теплоснабжения (справочно) | | | | | тыс. м3 | 30,06 | 168,84 | 17,69 | -151,15 |
|  |  | - цена теплоносителя для теплоснабжения (справочно) | | | | | руб./м3 | 47,29 | 39,90 | 32,92 | -6,98 |
|  | **1.6** | **Расходы на покупную тепловую энергию** | | | | | **тыс. руб.** | **74918,23** | **94058,30** | **74264,73** | -19793,57 |
|  |  | - объем покупной тепловой энергии (справочно) | | | | | Гкал. | 66543,91 | 80481,37 | 65169,80 | -15311,57 |
|  |  | - цена покупной тепловой энергии (справочно) | | | | | руб./Гкал | 1125,85 | 1168,70 | 1139,56 | -29,14 |
|  |  | **ИТОГО (уровень расходов на энергетические ресурсы)** | | | | | **тыс. руб.** | **150500,76** | **231527,03** | **154415,90** | **-77111,13** |
|  | **Определение операционных (подконтрольных) расходов** | | | | | | | | | | |
|  | **1** | **Расходы на сырье и материалы** | | | | | **тыс. руб.** | **2600,54** | **17980,37** | **10480,46** | -7499,91 |
|  |  | - реагенты | |  |  |  | -"- |  | 3516,00 | 472,09 | -3043,91 |
|  |  | - вспомогательные материалы | | | | | -"- | 2600,54 | 14464,37 | 10008,37 | -4456,00 |
|  | **2** | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | | **тыс. руб.** | **8698,00** | **49064,56** | **49064,56** | 0,00 |
|  | **3** | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | | **тыс. руб.** | **78334,02** | **115506,31** | **106365,03** | -9141,28 |
|  |  | численность, всего | | |  |  | **чел.** | **279** | **381** | **375** | -6 |
|  | средняя зарплата | | |  |  | руб./мес. | 23423,71 | 25257,22 | 23652,55 | -1604,67 |
|  | ФОТ ППП | |  |  |  | тыс. руб. |  | 81014,30 | 81014,30 | 0,00 |
|  | численность ППП | | |  |  | чел. |  | 295 | 295 | 0 |
|  | средняя зарплата | | |  |  | руб. |  | 22885,40 | 22885,40 | 0,00 |
|  | ФОТ АУП | |  |  |  | тыс. руб. |  | 23398,31 | 15328,23 | -8070,08 |
|  | численность АУП | | |  |  | чел. |  | 51 | 31 | -20 |
|  | средняя зарплата | | |  |  | руб. |  | 38307,65 | 41862,56 | 3554,91 |
|  | ФОТ цеховые | | |  |  | тыс. руб. |  | 11093,70 | 10022,50 | -1071,20 |
|  | численность цеховые | | | |  | чел. |  | 35 | 49 | 14 |
|  | средняя зарплата | | |  |  | руб. |  | 26263,49 | 16963,63 | -9299,87 |
|  | **4** | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями** | | | | | **тыс.руб.** | **8568,09** | **34729,19** | **15096,23** | -19632,96 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  | - вывоз шлака от котельных | | | | | -"- |  | 3194,24 | 3186,70 | -7,54 |
|  | - автоуслуги (кроме автоуслуг по подвозке буртовке топлива) | | | | | -"- |  | 8430,01 | 7669,37 | -760,64 |
|  |  | обслуживающий автотранспорт | | | |  |  | 7744,91 | 7364,55 |  |
|  |  | личный транспорт | | |  |  |  | 685,10 | 304,82 | -380,28 |
|  | - лабораторные анализы, исследования выбросов, проведение проб качества угля | | | | | -"- |  | 2724,98 | 2570,75 | -154,23 |
|  | - маркшейдерские замеры | | | | | -"- |  | 1102,40 | 0,00 | -1102,40 |
|  | - техническая диагностика и экспертиза ПБ | | | | | -"- |  | 2340,48 | 1281,67 | -1058,81 |
|  | - техническое обслуживание электрооборудования | | | | | -"- |  | 378,88 | 123,00 | -255,88 |
|  | - разработка природоохранной документации | | | | | -"- |  | 15579,07 | 0,00 | -15579,07 |
|  | - актуализация учетных сведений объектов негативного воздействия на окружающую среду | | | | | -"- |  | 121,73 | 114,84 | -6,89 |
|  | - проведение оценки условий труда | | | | | -"- |  | 857,40 | 149,90 | -707,50 |
|  | **5** | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | | | | | **тыс.руб.** | **3764,20** | **8757,60** | **4696,54** | -4061,06 |
|  |  | - расходы на оплату услуг связи | | | | | -"- | 306,13 | 577,83 | 558,65 | -19,18 |
|  |  | - расходы на оплату услуг охраны | | | | | -"- |  |  |  |  |
|  |  | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских и консультационных услуг | | | | | -"- | 828,73 | 1401,34 | 1203,14 | -198,20 |
|  |  | - расходы на охрану труда (спецодежда, медосмотр, моющие и чистящие средства) | | | | | -"- | 1827,20 | 4505,00 | 2828,55 | -1676,45 |
|  |  | - расходы на оплату других работ и услуг (СЭС, пожарн, пр.контр) | | | | | -"- |  | 2167,16 |  | -2167,16 |
|  |  | - расходы на оплату коммунальных услуг | | | | | -"- | 2,37 | 1,87 | 1,80 | -0,07 |
|  |  | - иные работы и услуги (тех.обслуживание систем видеонаблюдения) | | | | | -"- | 799,77 | 104,4 | 104,40 | 0,00 |
|  | **6** | **Расходы на служебные командировки** | | | | | **тыс. руб.** | **5,54** | **93,76** | **93,76** | 0,00 |
|  | **7** | **Расходы на обучение персонала** | | | | | **тыс. руб.** | **432,94** | **600,60** | **301,50** | -299,10 |
|  | **8** | **Лизинговый платеж** | | | |  | **тыс. руб.** | **0,0** |  |  |  |
|  | **9** | **Арендная плата** | | |  |  | **тыс. руб.** | **480,00** | **154,48** | **154,48** |  |
|  | **10** | **Другие обоснованные расходы, связанные с производством и реализацией продукции, в т.ч.:** | | | | | **тыс. руб.** | **533,33** | **1893,70** | **1515,46** | -378,24 |
|  |  | - расходы на канцелярские товары (почтово-телеграфные) | | | | |  | 241,80 | 951,57 | 674,17 | -277,40 |
|  | - абон.обсл.ОПО, ремонт приобретение и обслуж.оф.техники | | | | | тыс. руб. |  | 869,13 | 772,41 | -96,72 |
|  | - услуги банков | | |  |  | тыс. руб. | 291,52 | 73,00 | 68,87 | -4,13 |
|  |  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | | | | | тыс. руб. | **103416,66** | **228780,57** | **185265,87** | **-43514,71** |
|  | **Неподконтрольные расходы** | | | | | | | | | | |
|  | **11** | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности** | | | | | **тыс. руб.** |  |  |  | 0,00 |
|  | **12** | **Арендная плата, в т.ч.:** | | | |  | **тыс. руб.** | **0,0** | **0,00** | **0,00** | 0,00 |
|  |  | - аренда муниципального имущества | | | | | -"- |  |  |  | 0,00 |
|  | - аренда земли | | |  |  | -"- |  |  |  | 0,00 |
|  | - аренда прочего имущества | | | | | -"- |  |  |  | 0,00 |
|  | **13** | **Концессионная плата** | | | |  | **тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **14** | **Расходы на оплату налогов, сборов и др.обяз.платежей, в т.ч.** | | | | | **тыс. руб.** | **510,02** | **512,00** | **501,15** | -10,85 |
|  |  | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окруж. | | | | | -"- | 35,00 | 50,44 | 39,59 | -10,85 |
|  | - расходы на обязательное страхование | | | | | -"- |  |  |  | 0,00 |
|  | - налог на имущество, в т. ч.: | | | | | -"- | 475,02 | 455,20 | 455,20 | 0,00 |
|  | - земельный налог | | |  |  | -"- |  |  |  | 0,00 |
|  | - транспортный налог | | | |  | -"- |  | 6,36 | 6,36 | 0,00 |
|  | **15** | **Отчисления на соц.нужды, в т.ч.** | | | | | **тыс. руб.** | **24394,72** | **34882,89** | **32122,24** | -2760,65 |
|  |  | - отчисления ППП | | |  |  | -"- |  | 24466,30 | 24466,32 | 0,02 |
|  |  | - отчисления АУП | | |  |  |  |  | 7066,29 | 4629,12 | -2437,17 |
|  |  | - отчисления вспомогательное производство | | | | |  |  | 3350,30 | 3026,80 | -323,51 |
|  | **16** | **Амортизация основных средств и нематер.активов** | | | | | **тыс. руб.** | **3732,48** | **3258,70** | **0,0** | -3258,70 |
|  |  | - амортизация собственных основных средств | | | | | -"- |  |  |  | 0,00 |
|  | - амортизация основных средств, переданных в оперативное управление Администрацией НМР | | | | | -"- | 3732,48 | 3258,70 | 0,0 | 3258,70 |
|  | **17** | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредит.договорам** | | | | | **тыс. руб.** | **0,00** |  |  | 0,00 |
|  | **18** | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | | **тыс. руб.** | **0,00** |  |  | 0,00 |
|  | **19** | **Налог на прибыль** | | |  |  | тыс. руб. | **224,60** | **172,83** | **172,83** | 0,00 |
|  | **20** | **Выпадающие доходы** | | | |  | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | **21** | **Прочие расходы** | | |  |  | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  |  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | | | | **тыс. руб.** | **28861,82** | **38826,42** | **35299,26** | **-3527,15** |
|  | **Нормативная прибыль** | | | | | | | | | | |
|  | **22** | **Денежные выплаты социального характера** | | | | | тыс. руб. | **898,40** | **691,30** | **691,30** | 0,00 |
|  | **23** | **Инвестиционная программа, в т.ч. :** | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  |  | - прибыль | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | - собственные средства, в т. ч. | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | - амортизация | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | - проценты по кредиту | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  |  | **ИТОГО нормативная прибыль** | | | | | **тыс. руб.** | **898,40** | **691,30** | **691,30** | **0,00** |
|  | **25** | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | | | **тыс. руб.** | **283677,64** | **499825,31** | **375672,32** | **-124152,99** |
|  |  | в том числе на потребительский рынок | | | | | тыс. руб. | **281328,04** | **497276,71** | **373943,73** | **-123332,98** |
|  |  | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | | | | | тыс. руб. | **-17031,83** |  |  |  |
|  |  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, | | | | | тыс. руб. | **6719,46** |  |  |  |
|  |  | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок с учетом корректировки | | | | | тыс. руб. | **271015,67** | **497276,71** | **373943,73** | **-123332,98** |
|  | **26** | **Тариф на тепловую энергию** | | | | | **руб./Гкал** | **2025,65** | **3655,03** | **2482,22** | **-1172,80** |
|  |  | **Рост среднегодового тарифа на тепловую энергию** | | | | | % |  |  | 22,5 |  |
|  |  | **Тариф на тепловую энергию с НДС** | | | | | руб./Гкал |  |  | 2978,67 |  |

Приложение № 19 к протоколу № 62

заседания Правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 05.09.2019

**Тарифы МКП «КТВС НМР»**

**на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке**

**Новокузнецкого муниципального района, на период с 06.09.2019 по 31.12.2019**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регулируе-мой организа-ции | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 | |
| МКП «КТВС НМР» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения  (без НДС) | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 06.09.2019 | 2482,22 | x | x | x | x | | x | |
| Двухставочный | x | х | x | x | x | x | | x | |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | х | x | x | x | x | | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | х | x | x | x | x | | x | |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 06.09.2019 | 2978,66 | x | x | x | x | | x | |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | | x | |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | | x | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).