**УТВЕРЖДАЮ**

и.о. председателя региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чурсина

**ПРОТОКОЛ № 49**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

16.07.2019 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Чурсина О.А.**

Секретарь – **Сафина Т.А.**

**Присутствовали:**

Члены Правления: **Незнанов П.Г., Гусельщиков Э.Б.** (голосовал заочно, представил позицию по голосованию в письменной форме).

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Бушуева О.В.** | - начальник контрольно – правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Кулебакин С.В.** | - специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Скарюпина М.Б.** | - ведущий консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Антоненко Е.И.** | - начальник отдела ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Хамзин Р.Ш.** | - главный консультант технического отдела региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Кадесникова Н.В.** | - экономист ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» |

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск) |
| 2. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системам холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства» |
| 3. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21 |
| 4. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системам холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Юность», расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14 |
| 5. | О признании утратившими силу некоторых постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области (ООО «Теплоснаб» Юргинский муниципальный район) |

**Чурсина О.А.** ознакомила присутствующих с повесткой дня и предоставила слово докладчикам.

Рассмотрен вопрос **«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск)»**

Докладчик **Скарюпина М.Б.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Утвердить ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск), ИНН 4223027701, производственную программу в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

2. Учесть величину необходимой валовой выручки регулируемой организации, основные статьи (группы) расходов, объем оказываемых услуг на основании которых бы-ли рассчитаны тарифы, а также индекс потребительских цен, индексы роста на каждый энергетический ресурс, потребляемый регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов согласно приложению № 1 к настоящему протоколу (приложения к экспертному заключению);

3. Установить ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск), ИНН 4223027701, одноставочные тарифы на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод с применением метода сравнения аналогов на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Рассмотрен вопрос **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системам холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства»»**

Докладчики **Антоненко Е.И. и Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 4 к настоящему протоколу) предлагают:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП
г. Кемерово «Городское управление капитального строительства», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 805,59 м3/сутки в размере 10878,26 тыс. руб. (без НДС).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 805,59 м3/сутки в размере 20758,49 тыс. руб. (без НДС).

Отмечено, что в деле имеется письменное обращение (вх. № 3649 от 15.07.2019;
исх. № 2019/000263/3исх от 15.07.2019) за подписью заместителя генерального директора
ОАО «СКЭК» Д.Д. Волкова с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствии представителей общества. С уровнем тарифов согласны.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Рассмотрен вопрос **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21»**

Докладчики **Антоненко Е.И. и Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 5 к настоящему протоколу) предлагают установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 3168,00 м3/сутки в размере 741,74 тыс. руб. (без НДС).

В деле имеется письменное обращение (вх. № 3649 от 15.07.2019;
исх. № 2019/000263/3исх от 15.07.2019) за подписью заместителя генерального директора
ОАО «СКЭК» Д.Д. Волкова с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствии представителей общества. С уровнем тарифов согласны.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Рассмотрен вопрос **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системам холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Юность», расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14»**

Докладчики **Антоненко Е.И. и Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 6 к настоящему протоколу) предлагают:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Юность», расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 397,4 м3/сутки в размере 23401,41 тыс. руб. (без НДС).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Юность», расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 397,4 м3/сутки в размере 33138,40 тыс. руб. (без НДС).

Имеется письменное обращение (вх. № 3649 от 15.07.2019; исх. № 2019/000263/3исх от 15.07.2019) за подписью заместителя генерального директора ОАО «СКЭК» Д.Д. Волкова с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствии представителей общества. С уровнем тарифов согласны.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Рассмотрен вопрос **«О признании утратившими силу некоторых постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области (ООО «Теплоснаб» Юргинский муниципальный район)»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** пояснил, в связи с тем, что договор аренды недвижимого муниципального имущества от 28.08.2012 № 2 заключенный между КУМИ Юргинского муниципального района и ООО «Теплоснаб» (Юргинский муниципальный район) расторгнут с 31.05.2019 в соответствии с соглашением о расторжении договора аренды имущества от 28.08.2012 № 2 от 30.05.2019, предлагается:

Признать утратившими силу с 31.05.2019 постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

от 11.12.2018 № 482 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплоснаб» на потребительском рынке Юргинского района, на 2019-2023 годы»;

от 11.12.2018 № 483 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ООО «Теплоснаб» на потребительском рынке Юргинского района на 2019-2023 годы»;

от 11.12.2018 № 484 «Об установлении ООО «Теплоснаб» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского района, на 2019-2023 годы».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Незнанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Сафина

Приложение № 1 к протоколу № 49

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 16.07.2019

# Экспертное заключение

# региональной энергетической комиссии Кемеровской области

по материалам, представленным **ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск)**, для установления тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод, реализуемые на потребительском рынке на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Главный консультант (далее – «специалист») региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее – «РЭК КО»), рассмотрев представленные организацией предложения по установлению тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод реализуемые на потребительском рынке, отмечает, что они отражают экономическую ситуацию в организации в сложившихся условиях хозяйствования.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВОД ВЗРЫВОЗАЩИЩЁННОГО И ОБЩЕПРОМЫШЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (далее - ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА») обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области с заявлением об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод на 2019 г. (исх. от 24.04.2019 № 0988, вх. от 25.04.2019 № 1968) с применением метода индексации. Согласно представленному заявлению организацией было предложено установить тарифы:

На транспортировку питьевой воды на 2019 год в размере ***33,08*** руб./м3.

На транспортировку сточных вод на 2019 год в размере ***22,79*** руб./м3.

В соответствии с п. 31 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Основ. Проанализировав представленные организацией материалы, в соответствии с которыми протяженность путей водопроводных сетей составляет 2535 метров, канализационных сетей составляет 3947 метров, что составляет менее 10 км от протяженности сетей гарантирующей, и соответствует методу сравнения аналогов (в соответствии с п. 53 Основ).

Расчет тарифов произведен специалистом с применением метода сравнения аналогов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э

 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания). Тарифы устанавливаются на период с 01.01.2020 по 31.12.2020.

**Общая характеристика организации**

ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью №14-ФЗ от 08.02.1998г.». зарегистрировано 17 августа 1999 г. ОГРН 1024201884288.

Деятельность организация осуществляет на основании Устава, утвержденным протоколом общего собрания участников
ООО «Прокопьевский завод Светотехника» №7 от 17 мая 2013г.

Основные виды деятельности общества:

- производство электрических ламп и осветительного оборудования;

- обработка металла и нанесение покрытий на металл;

- производство печатных схем (плат);

- производство приборов для контроля прочих физических величин;

- производство электрических аккумуляторов, аккумуляторных батарей и их частей;

- другие виды экономической деятельности, не противоречащие действующему законодательству РФ.

Организация находится по адресу: 653024, Кемеровская обл.,
г. Прокопьевск, ул. Сафоновская, 28.

Протяженность водопроводных сетей 2535 метров.

Протяженность канализационных сетей 3947 метров.

На предприятии образуются сточные воды 2-х видов:

- хоз.бытовые и производственные стоки предприятия;

- сточные воды от жилого сектора.

Основные производственные мощности ранее являлись собственностью обслуживающей организации и ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» использовала право временного владения и пользования объектами водопроводно-канализационного хозяйства на основе договора аренды зданий № 174/2 от 05.05.2014 г. с ОАО «ПТК – Шахтная автоматика».

Организация в 2018 г. подписала договор от 23.03.2018 г. о присоединении ОАО «ПТК – Шахтная автоматика» к ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» по которому организации передается имущество, в том числе:

* Здание насосной станции ин.9683, инв. № 00003688;
* Станция перекачки конденсата ин.10285, инв. № 00003714;
* Насосная канализационная станция ин.10275, инв. № 00003715;
* Водопроводные сети холодной воды ин.04515, инв. № 00004515;
* Канализационная линия от ц11 до колодца ЦРП ин.11227, инв. № 00003750;
* Канализационная линия от колодца ц5 до колодца дл.6 ин.11228. инв. № 00003751;
* Канализационная линия колодца 14ц2 до колодца ЦРП ин. 11229, инв. № 00003752;
* Канализационная линия от колодца ЦРП до колодца у кот. ин.11230. инв. № 00003753;
* Канализационная линия ин.11298, инв.№ 00004268;
* Канализационная линия от котельной до станции перекачки ин.11231, инв.№ 00003724.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы организации по расчету тарифов на 2020 год подготовлены в соответствии с требованиями «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, пронумерованы, сшиты, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов**

Специалистом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом специалист исходил из того, что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

**Оценка имущественного и финансового состояния организации**

Основной целью деятельности организации является производство электрических ламп и осветительного оборудования. Обеспечение транспортировки до абонентов водоснабжения и водоотведения является непрофильным видом деятельности.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия за 2018 год («Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2018 г.») выручка организации от основной деятельности составила 722165 тыс. руб., а себестоимость составила 619006 тыс. руб., валовая прибыль 103159 тыс. руб.

**Анализ основных технико-экономических показателей**

Проанализировав представленные документы, специалист полагает экономически и технологически обоснованным принять показатели объемов обеспечения оказываемых услуг по транспортировки в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по факту 2018 года. Организация осуществляет транспортировку питьевой воды и сточных вод с 2018 года, поэтому предлагается учесть показатели объемов транспортируемой питьевой воды, сточных вод на уровне факта 2018 года по предоставленным счет-фактурам от организации и представленных счет фактур от гарантирующей организации за 2018 г.

Планируемый объем транспортируемой питьевой воды для потребителей составил:

- на период с 01.01.2020 по 30.06.2020 – ***2108,92*** м3;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 – ***2108,92*** м3.

Планируемый объем транспортируемых сточных вод для потребителей составил:

- на период с 01.01.2020 по 30.06.2020 – ***14300,12*** м3;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 – ***14300,12*** м3.

Размер финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения составляет:

- на период с 01.01.2020 по 30.06.2020 – ***17,06*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 – ***26,09*** тыс. руб.

Размер финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения составляет:

- на период с 01.01.2020 по 30.06.2020 – ***31,88*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 – ***43,62*** тыс. руб.

При расчете статей расходов специалистом использовались:

 индексы потребительских цен на 2020 год – 103,4 %, на 2019 год – 104,6 % (далее – ИПЦ Минэкономразвития России);

Вышеуказанные индексы приняты согласно основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2023 годы, определенных в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, опубликованном 01.10.2018г. на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - прогноз Минэкономразвития России).

1. **Транспортировка питьевой воды**

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

Необходимая валовая выручка в сфере холодного водоснабжения рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации по следующим формулам:





где:

 - необходимая валовая выручка, установленная в отношении n-ной регулируемой организации, тыс. руб.;

УТР - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной (канализационной) сети, тыс. руб./км;

 - протяженность водопроводной (канализационной) сети n-ной регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км;

 - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб.;

 - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

Протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:





где:

 - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, км;

 - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i, км;

 - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

 - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d;

 - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d, тыс. руб./км;

 - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Для определения расходов гарантирующей организации, приходящихся на транспортировку питьевой воды, регулирующим органом был направлен запрос в гарантирующую организацию г. Прокопьевск - АО «ПО Водоканал» (исх. от 08.05.2019 № М-10-64/1529-02).

Гарантирующей организацией - АО «ПО Водоканал» (г. Прокопьевск) представлен расчет фактически сложившихся финансовых потребностей на транспортировку питьевой воды за 2018 год, определенных согласно Методическим указаниям (вх. от 28.05.2019 № 2802).

Кроме того, в соответствии с методом сравнения аналогов, АО «ПО Водоканал» предоставлен расчет протяженности водопроводных сетей в сопоставимых величинах (с приложением обосновывающих материалов), которая составила 328,04 км. Расчет протяженности произведен на основании коэффициентов дифференциации исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров. Расчет представлен в Приложении 1 к экспертному заключению.

При переводе протяженности сетей ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» в сопоставимые величины используются коэффициенты дифференциации, применяемые для расчетов протяженностей сетей по централизованным системам с гарантирующей организацией АО «ПО Водоканал». Протяженность питьевого водопровода ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» на территории г. Прокопьевск в сопоставимых величинах составила 0,5976 км.

L = (0,2\*0,072)+(1,857\*0,281)+(0,286\*0,188)+(0,01\*0,055)+(0,182\*0,043) = 0,5976 км

Исходные данные для расчета, а также сам расчет представлены в Приложении 2 к экспертному заключению. Расчет произведен на основании данных о диаметре водопроводных сетей согласно информации, представленной ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА».

Удельная необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» за отчетный 2018 год в расчете на 1 км водопроводной сети, определенной в сопоставимых величинах, составила 58,63 тыс.руб./км (расчет представлен в Приложении 3 к экспертному заключению).

УТР = 19231,75 тыс.руб. / 328,04 км. = 58,63 тыс.руб./км., где:

19231,75 тыс.руб. – текущие расходы гарантирующей организации АО «ПО Водоканал», отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды (расчет представлен в Приложении 4 к экспертному заключению);

328,04 км. - протяженность водопроводных сетей гарантирующей организации АО «ПО Водоканал», определенная в сопоставимых величинах (расчет представлен в Приложении 1 к экспертному заключению).

Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств принят в размере 8,79 тыс.руб./км. Расчет произведен в соответствии с п. 36 Методических указаний, согласно которому нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов определяется в размере, не превышающем 15 процентов удельной необходимой валовой выручки (УТР) в расчете на километр водопроводной сети. Регулятором были проанализированы представленные инвентарные карточки по объектам основных средств, на основании чего был сделан вывод о том, что при расчете суммы амортизационных отчислений по водопроводной сети, расположенной на территории г. Прокопьевск, линейным способом начисления амортизации, затраты по статье превысят уровень, допустимый п. 36 Методических указаний. В связи с чем, амортизация принята регулятором в размере 15 процентов от УТР.

А = УТР \* 15% = 58,63 тыс.руб./км. \* 15% = 8,79 тыс.руб./км.

Необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» для осуществления транспортировки питьевой воды на территории г. Прокопьевска на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 определена исходя из удельной необходимой валовой выручки АО «ПО Водоканал» в расчете на 1 км водопроводной сети в сопоставимых величинах за отчетный 2018 год с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год и 103,4% на 2020 год и нормативного уровня расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Таким образом, необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» по транспортировке питьевой воды на территории г. Прокопьевска на 2020год составила:

НВВ = ((58,63 тыс.руб./км \* 103,4% \* 104,6%) + 8,79 тыс.руб./км) \* \* 0,5976 км. = (63,41 тыс.руб./км + 8,79 тыс.руб./км) \* 0,5976 км. = = 43,15 тыс.руб., где:

63,41 тыс.руб./км - удельная необходимая валовая выручка в расчете на километр водопроводной сети с учетом индексации на 2020 год;

8,79 тыс.руб./км - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств;

0,5976 км. - протяженность питьевого водопровода ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» на территории г. Прокопьевска в сопоставимых величинах.

Детальный расчет представлен в Приложении 5 к экспертному заключению.

Необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» в сфере холодного водоснабжения для потребителей г. Прокопьевск с учетом календарной разбивки принята на следующем уровне:

- на период с 01.01.2020 по 30.06.2020 – ***17,06*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 – ***26,09*** тыс. руб.

**2. Транспортировка сточных вод**

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

Необходимая валовая выручка в сфере водоотведения ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации по следующим формулам:





где:

 - необходимая валовая выручка, установленная в отношении n-

ной регулируемой организации, тыс. руб.;

УТР - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной (канализационной) сети, тыс. руб./км;

 - протяженность водопроводной (канализационной) сети n-ной регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км;

 - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб.;

 - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

Протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:





где:

 - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, км;

 - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i, км;

 - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

 - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d;

 - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d, тыс. руб./км;

 - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Для определения расходов гарантирующей организации, приходящихся на транспортировку сточных вод, регулирующим органом был направлен запрос в гарантирующую организацию г. Прокопьевск - АО «ПО Водоканал» (исх. от 08.05.2019 № М-10-64/1529-02).

Гарантирующей организацией - АО «ПО Водоканал» (г. Прокопьевск) представлен расчет фактически сложившихся финансовых потребностей на транспортировку сточных вод за 2018 год, определенных согласно Методическим указаниям (вх. от 28.05.2019 № 2802).

Кроме того, в соответствии с методом сравнения аналогов, АО «ПО Водоканал» предоставлен расчет протяженности канализационных сетей в сопоставимых величинах (с приложением обосновывающих материалов), которая составила 158,186 км. Расчет протяженности произведен на основании коэффициентов дифференциации исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров. Расчет представлен в Приложении 6 к экспертному заключению.

При переводе протяженности сетей ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» в сопоставимые величины используются коэффициенты дифференциации, применяемые для расчетов протяженностей сетей по централизованным системам с гарантирующей организацией АО «ПО Водоканал». Протяженность канализационных сетей ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» на территории г. Прокопьевск в сопоставимых величинах составила 1,4674 км.

L=(0,248\*0,765)+(0,126\*0,560)+(0,292\*0,469)+(1,62\*0,392)+

(0,73\*0,319)\* (0,931\*0,216) = 1,4674 км

Исходные данные для расчета, а также сам расчет представлены в Приложении 7 к экспертному заключению. Расчет произведен на основании данных о диаметре канализационных сетей согласно информации, представленной ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА».

Удельная необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» за отчетный 2018 год в расчете на 1 км канализационной сети, определенной в сопоставимых величинах, составила 41,81 тыс.руб./км. (расчет представлены в Приложении 3 к экспертному заключению):

УТР = 6613,61 тыс.руб. / 158,186 км. = 41,81 тыс.руб./км., где:

6613,61 тыс.руб. – текущие расходы гарантирующей организации АО «ПО Водоканал», отнесенные на вид деятельности по транспортировке сточных вод (расчет представлен в Приложении 4 к экспертному заключению);

158,186 км. - протяженность канализационных сетей гарантирующей организации АО «ПО Водоканал», определенная в сопоставимых величинах (расчет представлен в Приложении 6 к экспертному заключению).

Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств принят в размере 6,27 тыс.руб./км. Расчет произведен в соответствии с п. 36 Методических указаний, согласно которому нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов определяется в размере, не превышающем 15 процентов удельной необходимой валовой выручки (УТР) в расчете на километр канализационной сети. Регулятором были проанализированы представленные инвентарные карточки по объектам основных средств, на основании чего был сделан вывод о том, что при расчете суммы амортизационных отчислений по канализационной сети, расположенной на территории г. Прокопьевск, линейным способом начисления амортизации, затраты по статье превысят уровень, допустимый п. 36 Методических указаний. В связи с чем, амортизация принята регулятором в размере 15 процентов от УТР.

А = УТР \* 15% = 41,81 тыс.руб./км. \* 15% = 6,27 тыс.руб./км.

Необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» для осуществления транспортировки сточных вод на территории г. Прокопьевска на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 определена исходя из удельной необходимой валовой выручки АО «ПО Водоканал» в расчете на 1 км канализационной сети в сопоставимых величинах за отчетный 2018 год с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год и 103,4% на 2020 год и нормативного уровня расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Таким образом, необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» по транспортировке сточных вод на территории г. Прокопьевска на 2020 год составила:

НВВ = ((41,81 тыс.руб./км \* 103,4% \* 104,6%) + 6,27 тыс.руб./км) \* \* 1,467 км. = (45,22 тыс.руб./км + 6,27 тыс.руб./км) \* 1,467 км. = = 75,50 тыс.руб., где:

45,22 тыс.руб./км - удельная необходимая валовая выручка в расчете на километр канализационной сети с учетом индексации на 2020 год;

6,27 тыс.руб./км - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств;

1,467 км. - протяженность канализационных сетей ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» на территории г. Прокопьевска в сопоставимых величинах.

Детальный расчет представлен в Приложении 8 к экспертному заключению.

Необходимая валовая выручка ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» в сфере водоотведения для потребителей г. Прокопьевска с учетом календарной разбивки принята на следующем уровне:

- на период с 01.01.2020 по 30.06.2020 – ***31,88*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 – ***43,62*** тыс. руб.

**Тарифы на транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод**

В соответствии с п. 96 Методических указаний тарифы регулируемых организаций на транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод без дифференциации в виде одноставочных тарифов рассчитываются в соответствии с формулой:



где:

 - тариф регулируемой организации, устанавливаемый на i-ый год, руб./куб. м;

 - необходимая валовая выручка регулируемой организации, относящаяся на соответствующий регулируемый вид деятельности, рассчитанная на i-ый год, руб.;

 - объем отпускаемой i-той регулируемой организацией воды (принимаемых сточных вод) абонентам и другим регулируемым организациям, куб. м.

Учитывая результаты анализа и экономические интересы производителя и потребителей услуг в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, рекомендую региональной энергетической комиссии Кемеровской области установить для организации тарифы на транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод с учетом календарной разбивки:

Таблица 1

Тарифы на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод, реализуемые ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск) на потребительском рынке с 01.01.2020 по 31.12.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг, потребителей |  Тариф, руб./м3 \* |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |
| 1. Транспортировка питьевой воды  |
| 1.1. | Прочие потребители (без НДС) | 8,09 | 12,37 |
| 2. Транспортировка сточных вод |
| 2.1. | Прочие потребители (без НДС) | 2,23 | 3,05 |

\* Тарифы установлены для предъявления гарантирующей организации – АО «ПО Водоканал», ИНН 4223030694.

**Приложение 1 к экспертному заключению**



**Приложение 2 к экспертному заключению**



**Приложение 3 к экспертному заключению**



**Приложение 4 к экспертному заключению**



**Приложение 5 к экспертному заключению**



**Приложение 6 к экспертному заключению**



**Приложение 7 к экспертному заключению**



**Приложение 8 к экспертному заключению**



Приложение № 2 к протоколу № 49

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 16.07.2019

**Производственная программа**

**ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск)**

**в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 127576, Российская Федерация,г. Москва, ул. Ноградская, 1653004, г. Прокопьевск,ул. Сафоновская, 28 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Транспортировка питьевой воды  |
| - | - | - | - | - | - |
| 2. Транспортировка сточных вод  |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Транспортировка питьевой воды  |
| - | - | - | - | - | - |
| 2. Транспортировка сточных вод  |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Транспортировка питьевой воды  |
| - | - | - | - | - | - |
| 2. Транспортировка сточных вод  |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Транспортировка питьевой воды |
| 1.1. | Поднято воды | м3 | - | - |
| 1.2. | Получено со стороны | м3 | 2108,92 | 2108,92 |
| 1.3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - |
| 1.4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - |
| 1.4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - |
| 1.4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - |
| 1.4.3. | - прочие | м3 | - | - |
| 1.5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - |
| 1.6. | Подано воды в сеть | м3 | 2108,92 | 2108,92 |
| 1.7. | Потери воды | м3 | 0 | 0 |
| 1.8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 0 | 0 |
| 1.9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 2108,92 | 2108,92 |
| 1.9.1. | Потребительский рынок | м3 | 2108,92 | 2108,92 |
| 1.9.1.1. | - население | м3 | - | - |
| 1.9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 2108,92 | 2108,92 |
| 1.9.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - |
| 2. Транспортировка сточных вод |
| 2.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 14300,12 | 14300,12 |
| 2.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | - | - |
| 2.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 14300,12 | 14300,12 |
| 2.3.1. | Потребительский рынок | м3 | 14300,12 | 14300,12 |
| 2.3.1.1. | - население | м3 | - | - |
| 2.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 14300,12 | 14300,12 |
| 2.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - |
| 2.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой (транспортировка питьевой воды), тыс. руб. | 17,06 | 26,09 |
| 2. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), тыс. руб. | 31,88 | 43,62 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение и (или) водоотведение | 01.01.2020 | 31.12.2020 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2018 год | Ожидаемые значения 2019 год | План 2020 год | План 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Показатели качества воды
 |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения
 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | - | - | - |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | - | - | - | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод
 |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов,

в том числе уровень потерь воды |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | - | - | - | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | - | - | - | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2020 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2021год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды
 |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения
 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | - | - | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод
 |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды
 |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | - | - | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | - | - | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| Транспортировка питьевой воды |
| - | - |
| Транспортировка сточных вод |
| - | - |

 Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 3 к протоколу № 49

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 16.07.2019

**Одноставочные тарифы на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод**

**ООО «ЗАВОД «ГОРЭКС-СВЕТОТЕХНИКА» (г. Прокопьевск)**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг, потребителей |  Тариф, руб./м3 \* |
| с 01.01.2020по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |
| 1. Транспортировка питьевой воды  |
| 1.1. | Прочие потребители (без НДС) | 8,09 | 12,37 |
| 2. Транспортировка сточных вод |
| 2.1. | Прочие потребители (без НДС) | 2,23 | 3,05 |

\* Тарифы установлены для предъявления гарантирующей организации – АО «ПО Водоканал», ИНН 4223030694.

Приложение № 4 к протоколу № 49

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 16.07.2019

**Экспертное заключение региональной энергетической комиссии Кемеровской области по утверждению платы за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке объектов МП «ГорУКС» по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №74, с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется**

**с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

**Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) являются:**

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 27.06.2019 № 2019/000245:

Расчет платы за подключение к системам водоснабжения ОАО «СКЭК»;

Расчет платы за подключение к системам водоотведения ОАО «СКЭК»;

Аналитический отчет по счету 90.02 «Себестоимость по технологическому подключению» за 2018 год;

Аналитический отчет по счету 90.01 «Выручка по технологическому подключению» за 2018 год;

Договоры, заключенные на тех. подключение за 2018 г. с расчетом среднего количества заключенных договоров за 2018 год;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Относительные коэффициенты изменения стоимости капитальных вложений;

Заявка на подключение к системам водоснабжения и водоотведения №57/2019 от 04.03.2019;

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении (технологическом присоединении);

Расчет стоимости строительства объекта №В074.2 изм. 2;

Рабочая документация В074.2-НВ;

Расчет стоимости строительства объекта №В074.1 изм. 2;

Рабочая документация В074.1-НК;

Доверенность №89/2-22;

Приказ ОАО СКЭК «Об учетной политике на 2018 год»;

Положение о закупках;

Копия концессионного соглашения №2 от 28.12.2018;

Копия доверенности Губернатора Кемеровской области;

Копия акта приемки-передачи объектов концессионного соглашения от 01.01.2019 с приложением.

В адрес региональной энергетической комиссии поступили документы от ОАО «СКЭК» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

Для подключения объектов МП «ГорУКС» необходимо реализовать следующие мероприятия:

* Строительство водопровода для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №74. Протяженность сетей водоснабжения составляет 215 м, Д 315 мм с выполнением мероприятий по благоустройству территории;
* Строительство канализационного коллектора для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №74. Протяженность сетей водоотведения 998 м, Д 300 мм с выполнением мероприятий по благоустройству территории.

**Анализ величины максимальной мощности**

**для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоотведения - 805,59 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды - 805,59 м3/сут;

нужды внутреннего пожаротушения – 17,7 л/с (1529,28 м3/сут);

нужды наружного пожаротушения – 30 л/с (2592 м3/сут).

Необходимость подключения подтверждается заявкой МП «ГорУКС» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоотведения - 805,59 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды - 805,59 м3/сут;

нужды внутреннего пожаротушения – 17,7 л/с (1529,28 м3/сут);

нужды наружного пожаротушения – 30 л/с (2592 м3/сут).

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

В связи с тем, что присоединяемая нагрузка жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №74 по водоотведению и водоснабжению превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение к системам водоотведения и водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения зданий и дальнейшего гарантированного водоснабжения и водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* Строительство водопровода для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №74. Протяженность сетей водоснабжения составляет 215 м, Д 315 мм с выполнением мероприятий по благоустройству территории;
* Строительство канализационного коллектора для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон №74. Протяженность сетей водоотведения 998 м, Д 300 мм с выполнением мероприятий по благоустройству территории.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость строительства водопровода для подключения жилого комплекса согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Техническая возможность для подключения потребителей к системе водоснабжения в настоящее время обеспечена.

Мероприятия по мнению экспертов, необходимость реализации согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий по строительству подводящих сетей в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

1. **Холодное водоснабжение. Строительство сетей для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.**

Стоимость строительства сетей до границы земельного участка заявителя согласно проектно-сметной документации В074.2-НВ по укрупненным нормативам составляет 8288,534 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на 2 квартала 2019 г. В связи с этим с учетом ввода объектов в третьем квартале 2019 г. стоимость строительства пересчитана с использованием относительных коэффициентов изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области составит:

8288,534 тыс. руб. \* 1,044 = 8653,229 тыс. руб. без НДС.

1. **Водоотведения. Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения.**

Стоимость строительства сетей до границы земельного участка заявителя согласно проектно-сметной документации В074.1-НК по укрупненным нормативам составляет 15859,592 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на 2 квартала 2019 г. В связи с этим с учетом ввода объектов в третьем квартале 2019 г. стоимость строительства пересчитана с использованием относительных коэффициентов изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области составит:

15859,592 тыс. руб. \* 1,044 = 16557,414 тыс. руб. без НДС.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений на уровне предложения предприятия:

в части водоотведения – 16557,414 тыс. руб. без НДС;

в части водоснабжения – 8653,229 тыс. руб. без НДС.

 Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 16557,414 | 16557,414 | 0,00 |
| водоснабжение | 8653,229 | 8653,229 | 0,00 |

1) Стоимость капитальных вложений на уровне предложения предприятия:

в части водоотведения – 16557,414 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 8653,229 тыс. руб. (без НДС).

2) Налог на прибыль.

Величина налога на прибыль, заявленная предприятием, составляет:

в части водоотведения – 4139,35 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 2163,31 тыс. руб. (без НДС).

Величина налога на прибыль рассчитана специалистом в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, в размере:

в части водоотведения налогооблагаемая база принята по предложению предприятия в размере 16557,41 тыс. руб., налог на прибыль принимается по предложению предприятия 4139,35 тыс. руб. (без НДС), корректировка не производилась;

в части водоснабжения налогооблагаемая база принята по предложению предприятия на уровне 8653,23 тыс. руб., налог на прибыль принимается по предложению предприятия 2163,31 тыс. руб. (без НДС), корректировка не производилась.

3) Оплата труда и отчисления.

Расходы по оплате труда и отчислениям, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 75,16 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 75,16 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по оплате труда и отчислениям рассчитаны специалистом исходя из плановых расходов 2016 года в размере 3,81 тыс. руб. с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2017 год 103,7%, на 2018 год 102,7%, на 2019 год 104,6% в размере:

 в части водоотведения – 4,24 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 70,92 тыс. руб.;

в части водоснабжения – 4,24 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 70,92 тыс. руб.

4) Прочие расходы.

Прочие расходы, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 15,82 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 15,82 тыс. руб. (без НДС).

Прочие расходы рассчитаны специалистом исходя из плановых расходов 2016 года в размере 51,6 тыс. руб. с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2017 год 103,7%, на 2018 год 102,7%, на 2019 год 104,6% в размере:

 в части водоотведения – 57,48 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону увеличения составляет 41,66 тыс. руб.;

в части водоснабжения – 57,48 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону увеличения составляет 41,66 тыс. руб.

5) Расходы на сырье и материалы.

Расходы на сырье и материалы, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 13,12 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 13,12 тыс. руб. (без НДС).

Прочие расходы не учтены специалистом по причине отсутствия выделения указанных расходов в данных 2016 года принятых за базу расчета данных величин, корректировка в сторону снижения в части водоснабжения, водоотведения составляет 13,12 тыс. руб.

6) Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций.

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 10,95 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 10,95 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций не учтены специалистом по причине отсутствия выделения указанных расходов в данных 2016 года принятых за базу расчета данных величин, корректировка в сторону снижения в части водоснабжения, водоотведения составляет 10,95 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам водоснабжения, водоотведения**

Предприятием плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства», предложена на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 805,59 м3/сутки в размере 20811,81 тыс. руб. (без НДС);

- к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 805,59 м3/сутки в размере 10931,59 тыс. руб. (без НДС).

 На основании проведенного специалистами РЭК КО анализа, с учетом произведенных корректировок, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74 заявителя МП г. Кемерово «Городское управление капитального строительства»:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 805,59 м3/сутки в размере 20758,49 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 53,32 тыс. руб.;

- к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 805,59 м3/сутки в размере 10878,26 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 53,33 тыс. руб.

 Расчеты представлены в приложении к экспертному заключению.



 

Приложение № 5 к протоколу № 49

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 16.07.2019

**Экспертное заключение региональной энергетической комиссии Кемеровской области по утверждению платы за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке объектов ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ» по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21 (кадастровый номер 42:24:0101026:204), с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 27.06.2019 № 2019/000204:

Расчет платы за подключение к системам водоотведения ОАО «СКЭК»;

Аналитический отчет по счету 90.02 «Себестоимость по технологическому подключению» за 2018 год;

Аналитический отчет по счету 90.01 «Выручка по технологическому подключению» за 2018 год;

Договоры, заключенные на тех. подключение за 2015-2018 гг. с расчетом среднего количества заключенных договоров за 2017 год;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Относительные коэффициенты изменения стоимости капитальных вложений;

Заявка на подключение к системам водоснабжения и водоотведения №43/2019 от 19.02.2019;

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;

Договор на подключение (технологическом присоединении);

Расчет стоимости строительства объекта №В142;

Рабочая документация В142;

Приказ ОАО СКЭК «Об учетной политике на 2018 год»;

Положение о закупках;

Копия концессионного соглашения №2 от 28.12.2018;

Копия доверенности Губернатора Кемеровской области;

Копия акта приемки-передачи объектов концессионного соглашения от 01.01.2019 с приложением.

В адрес региональной энергетической комиссии поступили документы от ОАО «СКЭК» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

Для подключения объектов ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ» необходимо выполнить строительство канализационного коллектора для подключения нового производственного помещения по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21 (кадастровый номер 42:24:0101026:204). Протяженность сетей водоотведения 16 м, Д200 мм с выполнением мероприятий по благоустройству территории.

**Анализ величины максимальной мощности**

**для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоотведения - 3168,0 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды - 75 м3/сут.

Необходимость подключения подтверждается заявкой ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоотведения - 3168,0 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды - 75 м3/сут.

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

В связи с тем, что присоединяемая нагрузка нового производственного помещения по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21 (кадастровый номер 42:24:0101026:204) по водоотведению превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение к системе водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения зданий и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия, необходимо выполнить строительство канализационного коллектора для подключения нового производственного помещения по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21 (кадастровый номер 42:24:0101026:204). Протяженность сетей водоотведения 16 м, Д200 мм с выполнением мероприятий по благоустройству территории.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость строительства сетей водоотведения для подключения нового производственного помещения согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

1. **Водоотведения. Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоотведения.**

Стоимость строительства сетей до границы земельного участка заявителя согласно проектно-сметной документации В142-НК по укрупненным нормативам составляет 525,616 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на 2 квартала 2019 г. В связи с этим с учетом ввода объектов во втором квартале 2020 г. (письмо заявителя от 17.06.2019 №441) стоимость строительства пересчитана с использованием относительных коэффициентов изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области составит:

525,616 тыс. руб. \* 1,035 = 544,01 тыс. руб. без НДС.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 544,01 тыс. руб. без НДС.

 Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 544,01 | 544,01 | 0,00 |

1) Стоимость капитальных вложений на уровне предложения предприятия:

в части водоотведения – 544,01 тыс. руб. (без НДС).

2) Налог на прибыль.

Величина налога на прибыль, заявленная предприятием, составляет:

в части водоотведения – 136,00 тыс. руб. (без НДС).

Величина налога на прибыль рассчитана специалистом в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, в размере:

в части водоотведения налогооблагаемая база принята по предложению предприятия на уровне 544,01 тыс. руб., налог на прибыль принимается по предложению предприятия 136,00 тыс. руб. (без НДС), корректировка не производилась.

3) Оплата труда и отчисления.

Расходы по оплате труда и отчислениям, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 75,16 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по оплате труда и отчислениям рассчитаны специалистом исходя из плановых расходов 2016 года в размере 3,81 тыс. руб. с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2017 год 103,7%, на 2018 год 102,7%, на 2019 год 104,6% в размере:

 в части водоотведения – 4,24 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 70,92 тыс. руб.

4) Прочие расходы.

Прочие расходы, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 15,82 тыс. руб. (без НДС).

Прочие расходы рассчитаны специалистом исходя из плановых расходов 2016 года в размере 51,6 тыс. руб. с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2017 год 103,7%, на 2018 год 102,7%, на 2019 год 104,6% в размере:

 в части водоотведения – 57,48 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону увеличения составляет 41,66 тыс. руб.

5) Расходы на сырье и материалы.

Расходы на сырье и материалы, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 13,12 тыс. руб. (без НДС).

Прочие расходы не учтены специалистом по причине отсутствия выделения указанных расходов в данных 2016 года принятых за базу расчета данных величин, корректировка в сторону снижения в части водоотведения составляет 13,12 тыс. руб.

6) Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций.

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 10,95 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций не учтены специалистом по причине отсутствия выделения указанных расходов в данных 2016 года принятых за базу расчета данных величин, корректировка в сторону снижения в части водоотведения составляет 10,95 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системе водоснабжения**

Предприятием плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21, предложена на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 3168,00 м3/сутки в размере 795,06 тыс. руб. (без НДС).

 На основании проведенного специалистами РЭК КО анализа, с учетом произведенных корректировок, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, п. Предзаводской, 21:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 3168,00 м3/сутки в размере 741,74 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 53,32 тыс. руб.

 Расчеты представлены в приложении к экспертному заключению.



Приложение № 6 к протоколу № 49

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 16.07.2019

**Экспертное заключение региональной энергетической комиссии Кемеровской области по утверждению платы за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке объектов ООО «Специализированный застройщик «Юность» по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285), с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм**

**Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) являются:**

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Исх. от 27.05.2019 № 2019/000204:

Расчет платы за подключение к системам водоснабжения ОАО «СКЭК»;

Расчет платы за подключение к системам водоотведения ОАО «СКЭК»;

Аналитический отчет по счету 90.02 «Себестоимость по технологическому подключению «за 2017 год;

Аналитический отчет по счету 90.01 «Выручка по технологическому подключению «за 2017год;

Договоры, заключенные на тех. подключение за 2015-2017гг. с расчетом среднего количества заключенных договоров за 2017 год;

Расчет затрат на 1 (одно) подключение ВиК ОАО «СКЭК»;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Относительные коэффициенты изменения стоимости капитальных вложений;

Заявка на подключение к системам водоснабжения и водоотведения №89/2019 от 02.04.2019;

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении (технологическом присоединении);

Расчет стоимости строительства объекта №В140.1-НВ;

Рабочая документация В140.1-НВ;

Расчет стоимости строительства объекта №В140.2-НК;

Рабочая документация В140.2-НВ;

Сметная документация строительство КНС для подключения микрорайона №14 Рудничный район;

Рабочая документация В140.3-ТХ;

Доверенность №113/2-2.2;

Приказ ОАО СКЭК «Об учетной политике на 2018 год»;

Положение о закупках;

Копия концессионного соглашения №2 от 28.12.2018;

Копия доверенности Губернатора Кемеровской области;

Копия акта приемки-передачи объектов концессионного соглашения от 01.01.2019 с приложением.

Исх. от 25.06.2019 № 2019/000234:

Заявление об установлении платы на подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

Расчет платы за подключение к системам водоснабжения ОАО «СКЭК»;

Расчет платы за подключение к системам водоотведения ОАО «СКЭК»;

Аналитический отчет по счету 90.02 «Себестоимость по технологическому подключению» за 2018 год;

Индексы дефляторы Минэкономразвития в базовом варианте от 22.04.2019;

Договоры, заключенные на тех. подключение за 2018гг. с расчетом среднего количества заключенных договоров за 2018 год;

Аналитический отчет по счету 90.01 «Выручка по технологическому подключению» за 2018год;

Расчет строительства и модернизации существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение;

Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;

Расчет стоимости строительства объекта №В140.1 изм.1;

Скорректированное приложение №2 к договору о подключении;

Рабочая документация В140.1-НВ.

В адрес региональной энергетической комиссии поступили документы от ОАО «СКЭК» с заявлением на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

Для подключения объектов ООО «Специализированный застройщик «Юность» необходимо реализовать следующие мероприятия:

* Строительство водопровода для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285). Протяженность сетей водоснабжения составляет 666,4 м, Д 200 мм, 63,1 м, Д 100 мм, 6 м, Д63 мм, с выполнением мероприятий по благоустройству территории;
* Строительство канализационного коллектора для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285). Протяженность сетей водоотведения 141 м, Д280 мм, 76 м, Д225 мм, с выполнением мероприятий по благоустройству территории;
* Строительство КНС для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285). Запроектирована комплексная канализационная насосная станция Grundfos PS КНС 2200-3-6500 с павильоном. Производительность насосной станции 36 м3/ч, напор 6м.

**Анализ величины максимальной мощности**

**для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект максимальной мощностью:

в части водоотведения - 397,4 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды - 397,4 м3/сут;

нужды внутреннего пожаротушения – 2х2,5 л/с (432 м3/сут);

нужды наружного пожаротушения – 25-30 л/с (2592 м3/сут).

Необходимость подключения подтверждается заявкой ООО «Специализированный застройщик «Юность» и техническими условиями на подключение.

На основе представленных в РЭК материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью заявителя:

в части водоотведения - 397,4 м3/сут;

в части водоснабжения:

хоз-питьевые нужды - 397,4 м3/сут;

нужды внутреннего пожаротушения – 2х2,5 л/с (432 м3/сут);

нужды наружного пожаротушения – 25-30 л/с (2592 м3/сут).

В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

В связи с тем, что присоединяемая нагрузка жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285) по водоотведению и водоснабжению превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение к системам водоснабжения и водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке.

**Физический объём работ по подключению**

В целях обеспечения подключения зданий и дальнейшего гарантированного водоснабжения и водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* Строительство водопровода для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285). Протяженность сетей водоснабжения составляет 666,4 м, Д 200 мм, 63,1 м, Д 100 мм, 6 м, Д63 мм, с выполнением мероприятий по благоустройству территории;
* Строительство канализационного коллектора для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285). Протяженность сетей водоотведения 141 м, Д280 мм, 76 м, Д225 мм, с выполнением мероприятий по благоустройству территории;
* Строительство КНС для подключения жилого комплекса по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14, жилые дома №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3 (кадастровый номер 42:24:0401014:11285). Запроектирована комплексная канализационная насосная станция Grundfos PS КНС 2200-3-6500 с павильоном. Производительность насосной станции 36 м3/ч, напор 6м.

Таким образом, по мнению экспертов, необходимость строительства водопровода для подключения жилого комплекса согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

Техническая возможность для подключения потребителей к системе водоснабжения в настоящее время обеспечена.

Мероприятия по мнению экспертов, необходимость реализации согласована со всеми заинтересованными сторонами и является обоснованной.

В соответствии с информационным письмом ФСТ России от 4 августа 2014 г. №СЗ-8458/5 «По вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения» отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства индивидуальной платы за подключение.

На основании указанного выше, включение мероприятий по строительству подводящих сетей в инвестиционную программу является не обязательным.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

1. **Холодное водоснабжение. Строительство сетей для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.**

Стоимость строительства сетей до границы земельного участка заявителя согласно проектно-сметной документации В140.1-НВ по укрупненным нормативам составляет 18505,207 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на 2 квартала 2019 г. В связи с этим с учетом ввода объектов в третьем квартале 2019 г. стоимость строительства пересчитана с использованием относительных коэффициентов изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области составит:

18505,207 тыс. руб. \* 1,009 = 18671,754 тыс. руб. без НДС.

1. **Водоотведения. Строительство объектов централизованного водоотведения для подключения к централизованной системе водоотведения.**

Стоимость строительства сетей до границы земельного участка заявителя согласно проектно-сметной документации В140.2-НК по укрупненным нормативам составляет 18165,461 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на 2 квартала 2019 г. В связи с этим с учетом ввода объектов в третьем квартале 2019 г. стоимость строительства пересчитана с использованием относительных коэффициентов изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области составит:

18165,461 тыс. руб. \* 1,009 = 18328,95 тыс. руб. без НДС.

Стоимость строительства комплексной канализационной насосной станции согласно проектно-сметной документации В140.3-ТХ по сметному расчету составляет 8059,851 тыс. руб. без НДС.

Сметные расчеты выполнены в ценах на 2 квартала 2019 г. В связи с этим с учетом ввода объектов в третьем квартале 2019 г. стоимость строительства пересчитана с использованием относительных коэффициентов изменения стоимости капитальных вложений с учетом социально-экономического развития Кемеровской области составит:

8059,851 тыс. руб. \* 1,009 = 8132,390 тыс. руб. без НДС.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, предлагает принять к расчету индивидуальной платы затраты на финансирование капитальных вложений на уровне предложения предприятия:

в части водоотведения – 26461,340 тыс. руб. без НДС;

в части водоснабжения – 11758,85 тыс. руб. без НДС.

 Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 26461,340 | 26461,340 | 0,00 |
| водоснабжение | 18671,754 | 18671,754 | 0,00 |

1) Стоимость капитальных вложений на уровне предложения предприятия:

в части водоотведения – 26461,34 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 18671,75 тыс. руб. (без НДС).

2) Налог на прибыль.

Величина налога на прибыль, заявленная предприятием, составляет:

в части водоотведения – 6615,33 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 4667,94 тыс. руб. (без НДС).

Величина налога на прибыль рассчитана специалистом в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, в размере:

в части водоотведения налогооблагаемая база принята по предложению предприятия в размере 26461,34 тыс. руб., налог на прибыль составляет 6615,34 тыс. руб. (без НДС), корректировка составляет 0,01 тыс. руб.;

в части водоснабжения налогооблагаемая база принята по предложению предприятия на уровне 18671,75 тыс. руб., налог на прибыль принимается по предложению предприятия 4667,94 тыс. руб. (без НДС), корректировка не производилась.

3) Оплата труда и отчисления.

Расходы по оплате труда и отчислениям, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 75,16 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 75,16 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по оплате труда и отчислениям рассчитаны специалистом исходя из плановых расходов 2016 года в размере 3,81 тыс. руб. с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2017 год 103,7%, на 2018 год 102,7%, на 2019 год 104,6% в размере:

 в части водоотведения – 4,24 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 70,92 тыс. руб.;

в части водоснабжения – 4,24 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 70,92 тыс. руб.

4) Прочие расходы.

Прочие расходы, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 15,82 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 15,82 тыс. руб. (без НДС).

Прочие расходы рассчитаны специалистом исходя из плановых расходов 2016 года в размере 51,6 тыс. руб. с учетом индексов потребительских цен Минэкономразвития России прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 01.10.2018 на 2017 год 103,7%, на 2018 год 102,7%, на 2019 год 104,6% в размере:

 в части водоотведения – 57,48 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону увеличения составляет 41,66 тыс. руб.;

в части водоснабжения – 57,48 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону увеличения составляет 41,66 тыс. руб.

5) Расходы на сырье и материалы.

Расходы на сырье и материалы, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 13,12 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 13,12 тыс. руб. (без НДС).

Прочие расходы не учтены специалистом по причине отсутствия выделения указанных расходов в данных 2016 года принятых за базу расчета данных величин, корректировка в сторону снижения в части водоснабжения, водоотведения составляет 13,12 тыс. руб.

6) Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций.

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций, заявленные предприятием, составляют:

 в части водоотведения – 10,95 тыс. руб. (без НДС);

в части водоснабжения – 10,95 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций не учтены специалистом по причине отсутствия выделения указанных расходов в данных 2016 года принятых за базу расчета данных величин, корректировка в сторону снижения в части водоснабжения, водоотведения составляет 10,95 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам водоснабжения, водоотведения**

Предприятием плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Юность», расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, предложена на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 397,4 м3/сутки в размере 33191,72 тыс. руб. (без НДС);

- к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 397,4 м3/сутки в размере 23454,74 тыс. руб. (без НДС).

 На основании проведенного специалистами РЭК КО анализа, с учетом произведенных корректировок, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Юность», расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 397,4 м3/сутки в размере 33138,40 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 53,32 тыс. руб.;

- к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 397,4 м3/сутки в размере 23401,41 тыс. руб. (без НДС), корректировка в сторону снижения составляет 53,33 тыс. руб.

 Расчеты представлены в приложении к экспертному заключению.



