**УТВЕРЖДАЮ**

председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 12**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

28.02.2019 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

Члены Правления: **Незнанов П.Г., Чурсина О.А., Гусельщиков Э.Б., Горовых К.П.** (с правом совещательного голоса (не принимает участие в голосовании)), **Кулебякина М.В.**(имеет право голоса только по вопросам 1-2).

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кулебакин С.В.** | - специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Бушуева О.В.** | - начальник контрольно – правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Рюмшина М.Н.** | - начальник отдела ценообразования транспортных и социально – значимых услуг региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Недведская Е.В.** | - ведущий консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и утилизации отходов региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Хамзин Р.Ш.** | - главный консультант технического отдела региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Гаристов Н.Н.** | - генеральный директор ОАО «АЭЭ». |
| **Давидович Е.Ю.** | - консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и утилизации отходов региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Борзенко А.В.** | - экономист группы коммунальной энергетики отдела ценообразования в теплоэнергетике ОАО «АЭЭ»; |
| **Карпюк Д.Г.** | - экономист группы коммунальной энергетики отдела ценообразования в теплоэнергетике ОАО «АЭЭ»; |
| **Печенина Ю.В.** | - экономист группы коммунальной энергетики отдела ценообразования в теплоэнергетике ОАО «АЭЭ»; |
| **Быкова Е.Н.** | - экономист ООО «Тепловик» г. Мариинск (по доверенности); |
| **Суббота А.Г.** | - главный инженер ООО «Тепловик» г. Мариинск (по доверенности). |

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2018 № 782 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Кемеровскойобласти на 2019 год» |
| 2. | О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2018 № 783 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Кемеровской области на 2019 год» |
| 3. | О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 280 «Об установлении долгосрочныхпараметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения питьевой водой МП «Исток» (г. Киселевск)» |
| 4. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 281 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду МП «Исток» (г. Киселевск)» |
| 5. | Об утверждении производственной программы в сфере холодноговодоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) |
| 6. | Об утверждении нормативов технологических потерь при передачетепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МУП «Комфорт»(Юргинский муниципальный район) на 2019 год |
| 7. | Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстветепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) на 2019 год |
| 8. | Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловойэнергии Кемеровской области за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрическойи тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальныйрайон) на 2019 год |
| 9. | Об установлении МУП «Комфорт» тарифов на тепловую энергию, реализуемуюна потребительском рынке Юргинского муниципального района, на 2019 год |
| 10. | Об установлении тарифов МУП «Комфорт» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на 2019 год |
| 11. | Об установлении МУП «Комфорт» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на 2019 год |
| 12. | Об утверждении инвестиционной программы ООО «Тепловик» в сферетеплоснабжения на 2019-2023 годы |
| 13. | Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Тепловик» (Мариинскийрайон) на 2019 год |
| 14. | Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстветепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год |
| 15. | Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии25 МВт и более, для ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год |
| 16. | Об установлении ООО «Тепловик» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района, на 2019-2023 годы |
| 17. | Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемыйООО «Тепловик» на потребительском рынке Мариинского муниципальногорайона, на 2019-2023 годы |
| 18. | Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Тепловик»на потребительском рынке Мариинского муниципального района,на 2019-2023 годы |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня, обратил внимание, что предприятию в установленный срок было направлено уведомление о дате проведения Правления, и предоставил слово докладчику.

Рассмотрен вопрос 1 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2018 № 782 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Кемеровской области на 2019 год»**

Докладчик **Гусельщиков Э.Б.** пояснил:

В связи с ошибочным написанием значений в тыс. кВтч вместо млн. кВтч в строке 1 таблицы приложения № 1 (Плановый объем полезного отпуска электрической энергии всех потребителей, оплачивающих услуги по передаче по единым (котловым) тарифам на услуги по передаче электрической энергии) и строке 1.2 таблицы приложения № 1 (Плановый объем полезного отпуска электрической энергии потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей), как указано в таблице 2 приложения 3 Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, утвержденного приказом ФАС России от 19.06.2018 № 834/18, предлагается внести изменения в указанное постановление и указать значения в млн. кВтч.

 «

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плановый объем полезного отпуска электрической энергии всех потребителей, оплачивающих услуги по передаче по единым (котловым) тарифам на услуги по передаче электрической энергии, в т.ч.: | млн. кВтч | Х | 3 916,8556 | 1 179,1218 | 1 395,8099 | 1 882,1310 | Х | 3 817,0053 | 1 196,9942 | 1 318,0959 | 1 801,9350 |

».

1.2. Строку 1.2 таблицы приложения № 1 изложить в новой редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Плановый объем полезного отпуска электрической энергии потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей | млн. кВтч | Х | 3 914,4254 | 1 177,9084 | 1 352,9100 | 346,1034 | Х | 3 814,5704 | 1 195,7801 | 1 275,3244 | 332,4935 |

».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно.**

Рассмотрен вопрос 2 **«О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2018 № 783 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Кемеровской области на 2019 год»**

Докладчик **Гусельщиков Э.Б.** пояснил:

В связи с ошибочным написанием значения в строке 21 столбца 3 приложения к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2018 № 783 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Кемеровской области на 2019 год» «523 890,299657» не соответствующего расчетному предлагается внести изменение в указанное постановление и указать значение «634 645,070892».

**Кулебякина М.В.** отметила, что согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2004 № 123 «Об утверждении Правил отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов» определено, что Федеральная антимонопольная служба является органом, уполномоченным отменять решения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принятые с превышением их полномочий в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – 4 человека;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1 человек (Кулебякина М.В.)**

Рассмотрен вопрос 3 **«О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 280 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения питьевой водой МП «Исток» (г. Киселевск)»**

Докладчик **Недведская Е.В.** пояснила:

В адрес региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее – РЭК КО) поступило обращение МП «Исток» (г. Киселевск) (исх. от 18.02.2019 № 43/19, вх. от 18.02.2019 № 638) с сообщением об утрате права на применение упрощенной системы налогообложения, о переходе с 01.01.2019 на общую систему налогообложения и просьбой учесть данный факт в утвержденных тарифах на 2019-2023 годы. В качестве обосновывающего документа организацией представлено «Сообщение об утрате права на применение упрощенной системы налогообложения» (форма № 26.2-2) от 12.02.2019.

Для МП «Исток» (г. Киселевск) постановлением РЭК КО от 25.10.2018 № 280
**«**Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения питьевой водой МП «Исток» (г. Киселевск)» установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду на период с 01.01.2019 по 31.12.2023.

Согласно п. 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) долгосрочные тарифы устанавливаются методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов. Указанные параметры не подлежат пересмотру в течение долгосрочного периода регулирования, при этом исключением для их пересмотра является основание, определённое п.п. ж) пункта 33 Основ:

ж) решение регионального органа регулирования тарифов, принятое в связи с изменением в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организации.

В связи с изменением режима налогообложения регулируемой организации и представлением соответствующих документов, специалистом РЭК КО в соответствии с положениями действующего законодательства произведена корректировка базового уровня операционных расходов на первый (2019) год долгосрочного периода регулирования, рассчитанный с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17 - 26 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, путем исключения налога на добавленную стоимость в сумме на 369,33 тыс. руб. из статей, содержащих НДС. Скорректированный базовый уровень операционных расходов на 2019 год составил 11471,11 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное регулирующим органом, предлагается внести изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018
№ 280 **«**Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения питьевой водой МП «Исток» (г. Киселевск)».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Внести в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 280 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения питьевой водой МП «Исток»
(г. Киселевск)» (далее – постановление) следующее изменение, в таблице в столбце 3, в строке 1 цифры «11840,44» заменить цифрами «11471,11».

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 4 **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 281 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду МП «Исток» (г. Киселевск)»**

Докладчик **Недведская Е.В.** согласно пояснительной записке (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Внести в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 281 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду МП «Исток»
(г. Киселевск)» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Таблицу раздела 6 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения, тыс. руб. | 6894,61 | 6894,61 | 6894,61 | 7292,47 | 7292,47 | 7370,10 | 7370,10 | 7790,60 | 7790,60 | 7886,02 |

 ».

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Тариф, руб./м3 |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Питьевая вода |
| 1. | Население (с НДС) \* | 51,16 | 51,16 | 51,16 | 54,11 | 54,11 | 54,68 | 54,68 | 57,80 | 57,80 | 58,51 |
| 2. | Прочие потребители (без НДС) | 42,63 | 42,63 | 42,63 | 45,09 | 45,09 | 45,57 | 45,57 | 48,17 | 48,17 | 48,76 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

 ».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 5 **«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район)»**

Докладчик **Давидович Е.Ю.** согласно экспертному заключению (приложение № 2 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Утвердить МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593, производственную программу в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на период с 28.02.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

2. Учесть величину необходимой валовой выручки организации и основные статьи расходов, нормативы технологических затрат электрической энергии и химических регентов, а также индексы потребительских цен, индексы роста цен, применяемые на период регулирования, величину расходов, не учтенных (исключенных) при регулировании тарифов согласно приложению № 4 к настоящей выписке из протокола.

3. Установить МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593, одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение, с применением метода экономически обоснованных расходов на период с 28.02.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 5
к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 6 **«Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МУП «Комфорт»
(Юргинский муниципальный район) на 2019 год»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 6 к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593 на 2019 год согласно приложению № 7 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 7 **«Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) на 2019 год»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 8 к настоящему протоколу) предлагает утвердить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт
и более, для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593 на 2019 год согласно приложению № 9 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 8 **«Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической
и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) на 2019 год»**

Докладчик **Хамзин Р.Ш.** согласно экспертному заключению (приложение № 10 к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на 2019 год для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593 согласно приложению № 11 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 9 **«Об установлении МУП «Комфорт» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на 2019 год»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 12 к настоящему протоколу) предлагает установить МУП «Комфорт», ИНН 4230026593, тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, с применением метода экономически обоснованных расходов на период с 28.02.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 13 к настоящему протоколу.

Отмечено, что в деле имеется письменное обращение Администрации Юргинского муниципального района (вх. № 788 от 28.02.2019; исх. № 01-01/336 от 28.02.2019) за подписью заместителя главы Юргинского муниципального района по ЖКХ и строительству
С.В. Борисова о согласовании предлагаемых тарифов и просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей Администрации.

Также отмечено, что в деле имеется письменное обращение (вх. № 787 от 28.02.2019; исх. № 84 от 28.02.2019) за подписью директора муниципального унитарного предприятия «Комфорт» Ласеца А.В. о согласовании предлагаемых тарифов и просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей предприятия.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 10 **«Об установлении тарифов МУП «Комфорт» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на 2019 год»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 14 к настоящему протоколу) предлагает установить МУП «Комфорт», ИНН 4230026593, тарифы на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на период с 28.02.2019 по 31.12.2019 согласно приложению к настоящему постановлению согласно приложению № 15 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 11 **«Об установлении МУП «Комфорт» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на 2019 год»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 14 к настоящему протоколу) предлагает установить МУП «Комфорт», ИНН 4230026593, тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на период с 28.02.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 16 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 12 **«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Тепловик» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 17 к настоящему протоколу) предлагает утвердить инвестиционную программу ООО «Тепловик», ИНН 4213012054, в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы согласно приложению № 18 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 13 **«Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 19 к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Тепловик» (Мариинский район), ИНН 4213012054 на 2019 год согласно согласно приложению № 20 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 14 **«Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 21 к настоящему протоколу) предлагает утвердить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для ООО «Тепловик» (Мариинский район), ИНН 4213012054 на 2019 год согласно приложению № 22 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 15 **«Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год»**

Докладчик **Кулебакин С.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 23 к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии Кемеровской области, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на 2019 год для ООО «Тепловик» (Мариинский район), ИНН 4213012054 согласно приложению № 24 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 16 **«Об установлении ООО «Тепловик» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района, на 2019-2023 годы»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 25 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Установить ООО «Тепловик», ИНН 4213012054, долгосрочные параметры регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района, на период с 28.02.2019 по 31.12.2023, согласно приложению № 26 к настоящему постановлению.

2. Установить ООО «Тепловик», ИНН 4213012054, долгосрочные тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района, на период с 28.02.2019 по 31.12.2023, согласно приложению № 27 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 17 **«Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ООО «Тепловик» на потребительском рынке Мариинского муниципального района, на 2019-2023 годы»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 28 к настоящему протоколу) предлагает установить ООО «Тепловик», ИНН 4213012054, долгосрочные тарифы на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке, Мариинского муниципального района на период с 28.02.2019 по 31.12.2023 согласно приложению № 29 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Рассмотрен вопрос 18 **«Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую
ООО «Тепловик» на потребительском рынке Мариинского муниципального района, на 2019-2023 годы»**

Докладчик **Незнанов П.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 28 к настоящему протоколу) предлагает установить ООО «Тепловик», ИНН 4213012054, долгосрочные тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района, на период с 28.02.2019 по 31.12.2023 согласно приложению № 30 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали ЗА – единогласно**

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Незнанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кулебякина

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 281 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду

 МП «Исток» (г. Киселевск)»

В адрес региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее – РЭК КО) поступило обращение МП «Исток» (г. Киселевск) (исх. от 18.02.2019 № 43/19, вх. от 18.02.2019 № 638) с сообщением об утрате права на применение упрощенной системы налогообложения, о переходе с 01.01.2019 на общую систему налогообложения и просьбой учесть данный факт в утвержденных тарифах на 2019-2023 годы.

В качестве обосновывающего документа организацией представлено «Сообщение об утрате права на применение упрощенной системы налогообложения» (форма № 26.2-2) от 12.02.2019.

Для МП «Исток» (г. Киселевск) постановлением РЭК КО от 25.10.2018 № 281 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду МП «Исток» (г. Киселевск) установлены тарифы с применением метода индексации на период с 01.01.2019 по 31.12.2023.

Согласно п.п. «к» п. 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила) тарифы вводятся в действие с начала очередного года на срок не менее одного года, за исключением решений органов регулирования, принятых в связи с изменением в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организации.

В связи с изменением режима налогообложения регулируемой организации и представлением соответствующих документов, специалистом РЭК КО в соответствии с положениями действующего законодательства произведены следующие корректировки.

1. Исключён налог на добавленную стоимость из операционных расходов по статьям, содержащим НДС, в том числе:

«Реагенты» уменьшены на 82,24 тыс. руб., с 493,44 тыс. руб. до 411,20 тыс. руб.;

«Материалы и запасные части» уменьшены на 46,75 тыс. руб. с 280,48 тыс. руб. до 233,73 тыс. руб.;

«Закупка заполнителей фильтров (розовый песок и пр.)» уменьшены на 39,02 тыс. руб., с 234,12 тыс. руб. до 195,10 тыс. руб.

«Лабораторные анализы» уменьшены на 12,77 тыс. руб., с 76,61 тыс. руб. до 63,84 тыс. руб.

«Расходы на ГСМ (и/ или расходы на аренду спец. техники)» уменьшены на 115,84 тыс. руб., с 695,05 тыс. руб. до 579,21тыс. руб.

«Химические реактивы» уменьшены на 0,22 тыс. руб., с 1,32 тыс. руб. до 1,10 тыс. руб.

«Уголь» уменьшены на 46,53 тыс. руб., с 279,17 тыс. руб. до 232,64 тыс. руб.

«Прочие административные расходы» пункт «Прочие расходы» уменьшены на 25,96 тыс. руб., с 215,25 тыс. руб. до 189,29 тыс. руб.

Скорректированный уровень операционных расходов на 2019 год составил 11471,11 тыс. руб.

Согласно п. 45 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитываются по формуле:

,

где:

ОРi - операционные расходы в году i (базовый уровень), тыс. руб.;

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, процентов;

ИПЦ i-1 - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на год i-1;

ИКА i-1 - индекс изменения количества активов в году i-1.

 ,

где:

 - индекс изменения количества активов в году i;

 - соответственно доля операционных расходов на транспортировку воды и сточных вод, установленная исходя из размера соответствующей доли расходов за последний отчетный год;

 - изменение количества условных метров водопроводной и (или) канализационной сети, эксплуатируемых регулируемой организацией, произошедшее в году i, выраженное в процентах;

 - изменение операционных расходов на водоподготовку, очистку сточных вод, связанное с вводом в эксплуатацию нового объекта водоподготовки, очистки сточных вод в году i, тыс. руб. Такая величина определяется органом регулирования тарифов при вводе объекта в эксплуатацию и в дальнейшем не уточняется и не корректируется.

При пересчете Операционных расходов на 2020-2023 годы регулятором использовались следующие показатели:

 базовый уровень операционных расходов 2019 года (скорректированный) – 11471,11 тыс. руб.;

 индекс потребительских цен на 2020-103,4%, на 2021-2023 годы – 104%, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ;

 индекс эффективности операционных расходов на 2020-2023 годы -1%;

 индекс изменения количества активов на 2020-2023 годы – 0%.

 В соответствии с вышеуказанной формулой, уровень операционных расходов составляет:

 - на 2020 год – 11742,52 тыс. руб.;

- на 2021 год – 12090,10 тыс. руб.;

- на 2022 год – 12447,96 тыс. руб.;

- на 2023 год – 12816,42 тыс. руб.

2. Исключен НДС из расходов на приобретение энергетических ресурсов.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- 2019 год расходы уменьшены на сумму (налога на добавленную стоимость) 415,04 тыс. руб. с 2486,58 тыс. руб. до 2071,54 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят в размере 511,64 тыс.кВт.ч. Удельный расход электрической энергии на 2019 год – 1,53 кВт.ч/м3. Тариф на электроэнергию принят в размере 4,05 руб./кВт.ч. (без НДС).

Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 1035,77 тыс. руб.;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1035,77 тыс. руб.;

- 2020 год в сумме 2159,87тыс. руб. Объем электрической энергии принят по плану 2019 года в размере 511,64 тыс. кВт.ч. Удельный расход электрической энергии на 2020 год – 1,53 кВтч/м3. Средний тариф на электроэнергию в размере 4,22 руб./кВтч рассчитан по плановому тарифу 2019 года, с учетом прогнозного ИЦП Минэкономразвития России на электроэнергию на 2020 год (104,2%),

Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1079,93 тыс. руб.;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1079,93 тыс. руб.;

- 2021 год в сумме 2245,83 тыс. руб. Объем электрической энергии принят по плану 2020 года в размере 511,64 тыс. кВт.ч. Удельный расход электрической энергии на 2021 год – 1,53 кВт.ч/м3. Средний тариф на электроэнергию в размере 4,39 руб./кВтч рассчитан по плановому тарифу 2020 года с учетом прогнозного ИЦП Минэкономразвития России на электроэнергию на 2021 год (104,0%).

Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1122,92 тыс. руб.;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1122,92 тыс. руб.;

- 2022 год в сумме 2336,49 тыс. руб. Объем электрической энергии принят по плану 2021 года в размере 511,64 тыс. кВтч. Удельный расход электрической энергии на 2022 год – 1,53 кВтч/м3. Средний тариф на электроэнергию в размере 4,57 руб./кВтч рассчитан по плановому тарифу 2021 года с учетом прогнозного ИЦП Минэкономразвития России на электроэнергию на 2022 год (104,0%)

Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1168,25 тыс. руб.;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1168,25 тыс. руб.;

- 2023 год в сумме 2427,59 тыс. руб. Объем электрической энергии принят по плану 2022 года в размере 511,64 тыс. кВт.ч. Удельный расход электрической энергии на 2023 год – 1,53 кВтч/м3. Средний тариф на электроэнергию в размере 4,74 руб./кВтч рассчитан по плановому тарифу 2022 года, с учетом прогнозного ИЦП Минэкономразвития России на электроэнергию на 2023 год (103,9%).

 Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1213,79 тыс. руб.;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1213,79 тыс. руб.

3. «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов»

Из необходимой валовой выручки исключены расходы по единому налогу, уплачиваемому организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения:

- 2019 год расходы уменьшены на 147,21 тыс. руб. с 147,21 тыс. руб. до 0,00 тыс. руб.

- 2020 год расходы уменьшены на 151,47 тыс. руб. с 151,47 тыс. руб. до 0,00 тыс. руб.

- 2021 год расходы уменьшены на 156,57 тыс. руб. с 156,57 тыс. руб. до 0,00 тыс. руб.

- 2022 год расходы уменьшены на 161,88 тыс. руб. с 161,88 тыс. руб. до 0,00 тыс. руб.

- 2023 год расходы уменьшены на 167,40 тыс. руб. с 167,40 тыс. руб. до 0,00 тыс. руб.

4. Скорректированы финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы, определенные ранее на водоснабжение питьевой водой, в сторону уменьшения вследствие исключения налога на добавленную стоимость и единого налога, уплачиваемого организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения:

- 2019 год уменьшены на 931,57 тыс. руб., и приняты в пересчете на период регулирования:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 6894,61 тыс. руб.;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере 6894,61 тыс. руб.;

- 2020 год уменьшены на 960,68 тыс. руб., и приняты в пересчете на период регулирования:

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 в размере 6894,61 тыс. руб.;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 в размере 7292,47 тыс. руб.;

- 2021 год уменьшены на 994,65 тыс. руб., и приняты в пересчете на период регулирования:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 в размере 7292,47 тыс. руб.;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 в размере 7370,10 тыс. руб.

- 2022 год уменьшены на 1028,62 тыс. руб., и приняты в пересчете на период регулирования:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 в размере 7370,10 тыс. руб.;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 в размере 7790,60 тыс. руб.

- 2023 год уменьшены на 1064,19 тыс. руб., и приняты в пересчете на период регулирования:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 в размере 7790,60 тыс. руб.;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023 в размере 7886,02 тыс. руб.

3. Скорректированы тарифы на питьевую воду, в том числе:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 42,63 тыс. руб.;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере 42,63 тыс. руб.;

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 в размере 42,63 тыс. руб.;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 в размере 45,09 тыс. руб.

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 в размере 45,09 тыс. руб.;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 в размере 45,57 тыс. руб.

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 в размере 45,57 тыс. руб.;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 в размере 48,17 тыс. руб.

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 в размере 48,17 тыс. руб.;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023 в размере 48,76 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное регулирующим органом, предлагается внести изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 281 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду МП «Исток» (г. Киселевск)».

















Приложение № 2 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

по материалам, представленным

**МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район)** для установления тарифов на питьевую воду, водоотведение реализуемые на потребительском рынке на период с 28.02.2019 по 31.12.2019

Консультант (далее – «специалист») Региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее – «РЭК КО»), рассмотрев представленные организацией предложения по установлению тарифов на питьевую воду, водоотведение, реализуемые на потребительском рынке, отмечает, что они отражают экономическую ситуацию в организации в сложившихся условиях хозяйствования.

**Общая характеристика организации**

Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт», именуемое в дальнейшем «организация», зарегистрировано 29.06.2009 года.

Является многоотраслевым предприятием (предоставляет услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, услуги по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, автоуслуги и др.).

Основными видами деятельности организации является водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов, теплоснабжение, осуществление других работ и услуг.

Предыдущей организацией, эксплуатирующей коммунальную инфраструктуру, являлась ООО «УК «Энерготранс-АГРО».

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые организации для осуществления услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, переданы предприятию на праве хозяйственного ведения с 01.02.2019 согласно распоряжению администрации Юргинского муниципального района от 29.01.2019 № 30-р (договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.02.2019г.). Срок действия договора до 31.12.2019 г. с возможностью продления при отсутствии письменных заявлений одной из сторон.

**Водоснабжение** во всех населенных пунктах осуществляется из подземных природных источников. Вода из скважин (***86 шт***.) с помощью глубинных насосов поднимается на поверхность и подается в водонапорные башни (***85*** шт.) либо накопительные резервуары (***4*** шт.). Из накопительных резервуаров вода поступает на насосные станции 2-го подъема в количестве ***4*** шт. (п.ст. Юрга-2, д. Белянино, д. Кленовка, п.ст. Арлюк), общей установленной мощностью ***2 тыс. м3/сут***. Общая протяженность разводящей сети составляет ***260,5 км***.

В отопительный сезон (с сентября по май) потребность в дополнительных объемах воды для производства теплоносителя удовлетворяется путем покупки ее у ООО «ЮргаВодтранс».

Централизованные системы водоотведения имеются в 5 населенных пунктах. В п. ст. Юрга-2 канализационные стоки от потребителей собираются в самотечный коллектор, по которому поступают в канализационную насосную станцию (***2 шт.*** общей мощностью ***7,3*** тыс. м3/сут.). Далее фекальными насосами стоки перекачиваются в городскую канализационную сеть, обслуживаемую ООО «ЮргаВодтранс».
В остальных населенных пунктах (п.ст. Арлюк, с. Поперечное, с. Проскоково, д. Новороманово) канализационные стоки от потребителей по самотечному коллектору поступают в выгребные ямы. Далее откачиваются при помощи ассенизационных машин и доставляются на специально отведенные полигоны утилизации жидких бытовых отходов. Протяженность канализационных сетей – ***29,6*** км.

Приборы учета на скважинах, перекачивающих насосных станциях, фекальных насосных станциях отсутствуют.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы организации по расчету тарифов на 2019 год подготовлены в соответствии с требованиями «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013
№ 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила).

Расчетно-обосновывающие материалы представлены организацией надлежащим образом, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов**

Специалистом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом специалист исходил из того, что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности организации и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности представленной организацией информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым видам деятельности на 2019 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на холодное водоснабжение, водоотведение, принимаемых для расчета тарифов на 2019 год, производилась на основе анализа общей сметы расходов по экономическим элементам. В процессе оценки специалист опирался на результаты постатейного анализа с учетом плановых и фактических данных о работе организации, ранее эксплуатирующей данные объекты коммунальной инфраструктуры в сфере холодного водоснабжения, водоотведения – ООО «УК «Энерготранс-АГРО». Основанием использования данных по организации, ранее обслуживающей имущество данного коммунального комплекса в качестве сведений о расходах на приобретаемые товары (работы, услуги), производимые другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях является п.п. «г» п.22 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В целях экономического обоснования затрат организации, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующим органом запрашивались расчеты, копии документов, копии договоров о поставке материалов, сырья, выполнении работ сторонними организациями и прочую информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Деятельность предприятия в части организации и проведения закупочных процедур регламентируется Положением «О закупках товаров, работ, услуг МУП «Комфорт», утвержденным главой Юргинского муниципального района (основополагающим документом в данной области является Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

**Оценка финансового состояния организации**

Основными видами деятельности регулируемой организации является оказание услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утилизации отходов, теплоснабжения, другие виды деятельности.

В связи с тем, что данное предприятие впервые обратилось в регулирующий орган с предложением об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и ранее не осуществляло регулируемые виды деятельности, провести оценку финансового состояния по данным бухгалтерских регистров данного предприятия не представляется возможным.

Организация находится на общей системе налогообложения.

**Анализ основных технико-экономических показателей**

Согласно п. 4 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод определяется, исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей.

Согласно п. 6 Методических указаний объем отпуска воды, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых организаций, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, определяется исходя из фактических объемов и динамики отпуска воды организации, ранее осуществлявшей такую деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения, и заключенных организацией договоров водоснабжения, единых договоров водоснабжения и водоотведения.

При этом специалистом принималось во внимание, что в соответствии с п. 5 Методических указаний темп изменения (снижения) потребления воды (пропуска сточных вод) не должен превышать 5 процентов в год.

Проанализировав представленные документы, специалист полагает экономически и технологически обоснованным принять показатели объемов на уровне, предложенном организацией.

Планируемый объем отпущенной воды по категориям потребителей составил:

- на период с 28.02.2019 по 30.06.2019 – ***280519,70*** м3, в том числе на потребительский рынок – ***220804,16*** м3;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***416255,03*** м3, в том числе на потребительский рынок – ***327644,89*** м3.

Планируемый объем принятых сточных вод по категориям потребителей составил:

- на период с 28.02.2019 по 30.06.2019 – ***50129,54*** м3, в том числе на потребительский рынок – ***41697,54*** м3;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***74385,77*** м3, в том числе на потребительский рынок – ***61873,77*** м3.

Размер финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, в сфере холодного водоснабжения составляет:

- на период с 28.02.2019 по 30.06.2019 – ***10314,71*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***15305,70*** тыс. руб.

Размер финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, в сфере водоотведения составляет:

- на период с 28.02.2019 по 30.06.2019 – ***1926,98*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***2859,39*** тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки произведен методом экономически обоснованных расходов (затрат).

**1. Питьевая вода**

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

В адрес региональной энергетической комиссии Кемеровской области организацией было направлено заявление об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения питьевой водой (вх. от 13.02.2019 № 573) методом экономически обоснованных расходов на период с 01.02.2019 по 31.12.2019. Финансовые потребности рассчитаны на год.

Величина необходимой валовой выручки, заявленная организацией, составляет ***31120,38*** тыс. руб. Тариф заявлен – ***37,69*** руб./м3.

В соответствии с п. 15 Методических указаний при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) производственных расходов;

2) ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;

3) административных расходов;

4) сбытовых расходов гарантирующих организаций;

5) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;

6) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

7) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;

8) нормативной прибыли;

9) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Установление тарифов рассматриваемой организации осуществлялось с учетом следующей календарной разбивки:

 - с 28.02.2019 по 30.06.2019;

 - с 01.07.2019 по 31.12.2019.

Необходимая валовая выручка с учетом календарной разбивки определена на следующем уровне:

- на период с 28.02.2019 по 30.06.2019 – ***10314,71*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***15305,70*** тыс. руб.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных организацией для определения величины необходимой валовой выручки, специалист считает экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне.

При расчете статей расходов специалистом использовались:

- индексы потребительских цен на 2018 год – 102,7%, на 2019 год – 104,6% (далее – ИПЦ Минэкономразвития России);

- индексы цен производителей электрической энергии на 2018 год 103,9%, на 2019 год – 105,9% (далее – ИЦП Минэкономразвития России).

Вышеуказанные индексы приняты согласно основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2023 годы, определенных в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, опубликованном 01.10.2018г. на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - прогноз Минэкономразвития России).

**1.1. «Производственные расходы»**

Согласно п. 18 Методических указаний в составе производственных расходов учитываются:

1) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение;

2) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду;

3) расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

4) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда;

5) расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль;

6) общехозяйственные расходы;

7) прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не учитываемые в составе ремонтных расходов, включая расходы на амортизацию автотранспорта, используемого регулируемой организацией. Производственные расходы должны покрывать расходы на осуществление производственной программы регулируемой организации в полном объеме, в том числе расходы, связанные с выполнением регулируемой организацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

* + 1. **«Реагенты»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в размере ***22,05*** тыс. руб., в том числе хлорная известь на сумму ***0,55*** тыс. руб., в количестве ***10,00*** кг. по цене ***55,01*** руб./кг., гипохлорит кальция на сумму ***21,50*** тыс. руб., в количестве ***300,00*** кг. по цене ***71,67*** руб./кг.

***Хлорная известь.*** Объем реагентов (в расчете на год) принят по предложению организации в размере ***10,00*** кг. (в пересчете на регулируемый период ***8,44*** кг.) и соответствует факту 2017 года организации, ранее обслуживающей систему. Цена принята в размере ***51,86*** руб./кг. и рассчитана по факту 2017 года организации, ранее обслуживающей систему, с учетом индексов ИПЦ Минэкономразвития России на 2018 год 102,7%, на 2019 год 104,6%. Фактические данные 2017 года организации, ранее обслуживающей систему подтверждены актами на списание, счетами-фактурами.

***Гипохлорит кальция.*** Объем реагентов (в расчете на год) принят в размере ***250,00*** кг. (в пересчете на регулируемый период ***210,96*** кг.) и рассчитан по факту 2017 года организации, ранее обслуживающей систему. Цена принята в размере ***71,67*** руб./кг. согласно представленному коммерческому предложению от 11.02.2019 г. ООО «Компания Химкомплект».

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***6,26*** тыс. руб.

- **с 01.07.2019 по 31.12.2019** – ***9,29*** тыс. руб.

* + 1. **«Материалы и запчасти»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в размере ***4,74*** тыс. руб.

Расходы по статье приняты по предложению организации в пересчете на регулируемый период и по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***1,61*** тыс. руб.

- **с 01.07.2019 по 31.12.2019** – ***2,39*** тыс. руб.

**1.1.3. «Затраты на покупную электрическую энергию»**

В соответствии с п. 20 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду. Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по данной статье в сумме ***13675,84*** тыс. руб., в том числе по уровню напряжения НН ***11860,78*** тыс. руб.: объем энергии ***1958,88*** тыс. кВтч, тариф ***6,05*** руб./кВтч, по уровню напряжения СН2 ***1815,06*** тыс. руб.: объем энергии ***439,96*** тыс. кВтч, тариф ***4,13*** руб./кВтч.

Оборудование организации потребляет электроэнергию по уровням напряжения НН (0,4 кВ и ниже), СН2 (1-20 кВ).

Поставщиками электроэнергии организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы были ПАО «Кузбассэнергосбыт», ООО «Русэнергосбыт», АО «Новосибирскэнергосбыт».

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – ООО «УК «Энерготранс-АГРО» за 2018 год, в материалах тарифного дела представлены:

- счета-фактуры с расшифровками за потребленную электрическую энергию за 2018 год;

- расчет средневзвешенного тарифа за 2018 год.

В материалах тарифного дела представлены письма в адрес энергоснабжающих организаций о переоформлении документов на технологическое присоединение.

По результатам проведенного анализа расходы по статье приняты:

**- по уровню напряжения НН** в сумме ***9922,43*** тыс. руб.: объем электроэнергии рассчитан по удельному расходу по предложению организации 2,19 кВтч/м3 в соответствии с фактом 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы, в расчете на плановые объемы воды, поданной в сеть – ***1641,84*** тыс. кВтч. Средняя цена 1 кВтч электроэнергии принята в размере ***6,04*** руб./кВтч и рассчитана по средневзвешенному тарифу за 2018 год на основании представленных счетов – фактур и расшифровок за январь – декабрь 2018 года с учетом индекса ИЦП Минэкономразвития России на электрическую энергию на 2019 год (***105,9%***);

**- по уровню напряжения СН2** в сумме ***1560,50*** тыс. руб.: объем электроэнергии рассчитан по удельному расходу по предложению организации 2,19 кВт.ч/м3 в соответствии с фактом 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы, в расчете на плановые объемы воды, поданной в сеть – ***378,97*** тыс. кВтч. Средняя цена 1 кВтч электроэнергии принята в размере ***4,12*** руб./кВтч. и рассчитана по средневзвешенному тарифу за 2018 год на основании представленных счетов – фактур и расшифровок за январь – декабрь 2018 года с учетом индекса ИЦП Минэкономразвития России на электрическую энергию на 2019 год (***105,9%***).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***4623,00*** тыс. руб.

 - **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***6859,93*** тыс. руб.

Расчет фактического средневзвешенного тарифа на электрическую энергию за 2018 год представлен ниже в Таблице 1.



**1.1.4. «Затраты на покупную холодную воду»**

 Расходы на приобретение воды включают в себя расходы на приобретение питьевой воды, технической воды по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду у других регулируемых организаций, в частности, осуществляющих подъем воды и водоподготовку, а также расходы на оплату потерь воды при транспортировке (для регулируемых организаций, в отношении которых устанавливаются тарифы на транспортировку воды), рассчитываемые по формуле:

, (10)

где:

 - расходы на оплату потерь воды, тыс. руб.;

 - плановый объем потерь воды при транспортировке в году i, тыс. куб. м;

T - тариф на питьевую или техническую воду, руб./куб. м.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***140,85*** тыс. руб., объемы покупной воды питьевого качества – ***4703,00*** м3, цена – ***29,95*** руб./м3;

Включают в себя расходы на покупную холодную воду питьевого качества, приобретаемую у ООО «ЮРГА ВОДТРАНС».

В расчет расходов приняты тарифы в соответствии с постановлением РЭК КО от 07.12.2018 № 433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга**)**».

Объемы покупной воды питьевого качества (в расчете на год), приобретаемой организацией у ООО «ЮРГА ВОДТРАНС», принят в размере ***4703,00*** м3 (в пересчете на регулируемый период ***3949,23*** м3.) по предложению организации, не превышающие объемы в соответствии с договором. Цены на покупную воду приняты в соответствии с установленными тарифами для ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» на воду питьевого качества на период с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере ***26,93*** руб./м3, на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере ***34,17*** руб./м3.

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***43,03*** тыс. руб.

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***80,35*** тыс. руб.

**1.1.5. «Расходы на оплату труда основного**

**производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***5388,22*** тыс. руб., в том числе среднемесячная заработная плата заявлена в размере ***14806,87*** руб./чел./мес., численность основного производственного персонала – ***30,33*** человек.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***14806,87*** руб./чел./мес. Численность основного производственного персонала принята по предложению организации в количестве ***30,33*** человек.

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***1830,52*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***2716,25*** тыс. руб.

**1.1.6. «Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***1627,24*** тыс. руб.

Расходы по данной статье рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***552,82*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***820,31*** тыс. руб.

**1.1.7. «Цеховые (общехозяйственные) расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы в сумме ***689,20*** тыс. руб., в том числе: в том числе заработная плата цехового персонала ***529,34*** тыс. руб. при численности ***2,61*** человек и средней заработной плате ***16901,02*** руб./чел./мес., отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала ***159,86*** тыс. руб.

Расходы на оплату труда цехового персонала учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***16901,02*** руб./чел./мес. Численность цехового персонала принята в количестве ***2,49*** человек и рассчитана в соответствии с учетной политикой организации 13% на водоснабжение от общей численности цехового персонала 19,16 человек по штатному расписанию.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала приняты в размере ***128,69*** тыс. руб. и рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***223,37*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***331,46*** тыс. руб.

**1.1.8. «Прочие производственные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***970,68*** тыс. руб., в том числе расходы на проведение лабораторных анализов – ***351,62*** тыс. руб., охрана труда – ***99,00*** тыс. руб., ООО «Леон» (приобретение воды) - ***231,07*** тыс. руб., подготовка документов для лицензии – ***126,00*** тыс. руб., экспертиза ЗСО – ***162,99*** тыс. руб.

***Лабораторные анализы.*** Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***351,62*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***296,71*** тыс. руб.) и учтены в целях реализации требований обеспечения качества питьевой воды в соответствии с главой 4 Федерального Закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» по предложению организации в соответствии с представленным договором от 30.01.2019 № 372 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области.

***Охрана труда.*** Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***99,00*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***83,54*** тыс. руб.) по предложению организации, рассчитанные в соответствии с нормами согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением». В обоснование цены спец. одежды представлено коммерческое предложение ООО «Текстиль плюс» от 19.02.2019 года. Следует отметить, что уровень цен, принятых в расчет, не превышает уровень среднерыночных цен.

***ООО «Леон» (приобретение воды).*** Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***216,79*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***182,94*** тыс. руб.) по представленному договору от 01.02.2019 года с ООО «Леон». Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы –
ООО «УК «Энерготранс-АГРО» за 2017 год не превышают уровень принятых расходов.

***Подготовка документов для лицензии.*** Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***126,00*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***106,32*** тыс. руб.) по представленному договору от 28.01.2019 года с ООО «Центр гидрогеологических исследований».

***Экспертиза ЗСО.*** Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***162,99*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***137,54*** тыс. руб.) по представленному договору от 30.01.2019 года с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области».

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***324,91*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***482,13*** тыс. руб.

**1.2. «Ремонтные расходы»**

**1.2.1. «Текущий ремонт основных средств»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***1580,46*** тыс. руб. в том числе: материалы на ремонт – ***1308,74*** тыс. руб., прочие расходы – ***271,72*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены план мероприятий по текущему ремонту МУП «Комфорт» на 2019 год, дефектные ведомости, локальные сметные расчеты.

***Материалы на ремонт***. Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***1308,74*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***1104,36*** тыс. руб.) по предложению организации в соответствии с представленными сметами, согласованными с собственником имущества.

***Прочие расходы***. Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***271,72*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***229,29*** тыс. руб.) по предложению организации и включают в себя расходы на машины и механизмы с представленными сметами, согласованными с собственником имущества.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***536,92*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***796,73*** тыс. руб.

**1.2.2. «Заработная плата ремонтного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***943,19*** тыс. руб., в том числе среднемесячная заработная плата в размере ***17274,54*** руб./чел./мес., численность персонала – ***4,55*** человека.

Расходы на оплату труда цехового персонала учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***17274,54*** руб./чел./мес. Численность цехового персонала принята в количестве ***4,16*** человек и рассчитана в соответствии с учетной политикой организации 13% на водоснабжение от общей численности ремонтного персонала 31,98 человек по штатному расписанию.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***292,96*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***434,72*** тыс. руб.

**1.2.3. «Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***284,84*** тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала приняты в размере ***219,76*** тыс. руб. и рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***88,47*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***131,28*** тыс. руб.

**1.3. «Административные расходы»**

**1.3.1. «Заработная плата АУП»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***2686,97*** тыс. руб., в том числе среднемесячная заработная плата заявлена в размере ***24259,39*** руб./чел./мес., численность персонала – ***9,23*** человек.

Расходы на оплату труда персонала АУП учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***24259,39*** руб./чел./мес. Численность персонала АУП принята в количестве ***9,23*** человек и рассчитана в соответствии с учетной политикой организации 13% на водоснабжение от общей численности персонала АУП 71,02 человека по штатному расписанию.

Численность персонала АУП в размере 71,02 человек соответствует нормативной численности согласно приказу от 22 марта 1999 г. № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

**- с 28.02.2019** **по 30.06.2019** – ***912,83*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***1354,53*** тыс. руб.

**1.3.2. «Отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***811,46*** тыс. руб.

Расходы по данной статье рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***275,68*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***409,07*** тыс. руб.

**1.3.3. «Прочие административные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***1881,82*** тыс. руб., в том числе аренда транспорта, контор - ***562,29*** тыс. руб.,прочие общехозяйственные расходы - ***1319,53*** тыс. руб.

Расчет расходов по статье аренда транспорта, контор представлен в таблице 3.

По результатам проведенного анализа рыночной стоимости 1 м2 аренды административных зданий, складов, гаражей выявлено, что стоимость 1 м2 по вышеуказанным договорам не превышает среднерыночные цены на данный вид услуги.

Расчет расходов по договору 1/2019 от 01.02.2019
ООО «Хозяйственный комплекс» в приложении 1 к экспертному заключению.

Также следует отметить, что сумма арендной платы транспорта (в месяц) не превышает среднерыночных цен.

Расчет расходов по статье прочие общехозяйственные расходы представлен в таблице 4.

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***542,78*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***788,91*** тыс. руб.

**1.4. «Амортизация основных средств»**

В соответствии с п.28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***237,54*** тыс. руб. и включают в себя амортизацию основных средств.

Согласно п. 7, 8 Приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н
«Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается **сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление**, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно п. 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

Среди представленных документов доказательства приобретения (создания) имущества МУП «Комфорт» за счет собственных средств **отсутствуют**.

По результатам проведенного анализа имеющихся документов регулятором был сделан вывод о том, что муниципальное имущество, переданное МУП «Комфорт» на праве хозяйственного ведения, создавалось за счет средств собственника данного имущества (Юргинского муниципального района), следовательно, начисление амортизации на данные объекты **не предусмотрено**.

Кроме того, необходимо отметить, что аналогичные нормы содержатся в Налоговом Кодексе РФ. В соответствии с п. 3 ст. 256 Налогового Кодекса РФ имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования **не подлежит** начислению амортизации (в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что муниципальное имущество в сфере холодного водоснабжения, водоотведения было создано за счет средств собственника (Юргинского муниципального района), МУП «Комфорт» не несло затраты на его создание, следовательно, не имеет законного права на возмещение данных затрат путем начисления амортизации основных средств. Таким образом, заявленные расходы по данной статье в сумме ***237,54*** тыс. руб. отклонены регулирующим органом.

**1.5. «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов»**

Согласно п. 30 Методических указаний при определении размера расходов, связанных с уплатой налогов и сборов, учитываются:

налог на прибыль;

налог на имущество организаций;

земельный налог;

водный налог и плата за пользование водным объектом;

транспортный налог;

прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов;

плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, размер которой определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***175,26*** тыс. руб., в том числе водный налог ***136,07*** тыс. руб., налог на имущество ***39,19*** тыс. руб.

***Водный налог***. Расходы приняты в размере ***114,82*** тыс. руб. и рассчитаны по планируемым объемам воды, забранной из водного объекта на ставку по водному налогу с коэффициентом роста на 2019 г. в соответствии с п.1 и п.1.1. ст. 333.12 НК РФ (часть вторая) от 05.08.2000
№ 117-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018).

***Налог на имущество.*** Расходы приняты в размере ***33,07*** тыс. руб. и рассчитаны специалистом РЭК КО, исходя из: 1) среднегодовой остаточной стоимости имущества, рассчитанной на основании данных о балансовой и остаточной стоимости имущества, имеющихся в приложениях к договору о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения; 2) ставки налога на имущество ***2,2%.***

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***59,54*** тыс. руб.,

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***88,35*** тыс. руб.

**1.6. «Нормативная прибыль»**

В соответствии с п. 31 Методических указаний учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

1) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

2) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

3) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами.

Расходы по данной статье предприятием не заявлены.

Инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения питьевой водой для МУП «Комфорт» не утверждена.

**1.7. «Расчетная предпринимательская прибыль»**

В соответствии с п. 32(1) Методических указаний расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п. 1 - 7 п. 15 Методических указаний, с учетом особенностей, предусмотренных п. 47(2) Основ ценообразования.

Согласно п. 47(2) Основ ценообразования при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования расходы по данной статье не подлежат включению в необходимую валовую выручку рассматриваемого предприятия, в связи с тем, что оно является муниципальным.

Организацией расходы по данной статье для учета в необходимой валовой выручке не заявлены.

**2. Водоотведение**

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

В адрес региональной энергетической комиссии Кемеровской области организацией было направлено заявление об установлении тарифов на услугу водоотведения (вх. от 13.02.2019 № 573) методом экономически обоснованных расходов на период с 01.02.2019 по 31.12.2019. Финансовые потребности рассчитаны на год.

Величина необходимой валовой выручки, заявленная организацией, составляет ***5764,13*** тыс. руб. Тариф заявлен – ***39,06*** руб./м3.

В соответствии с п. 15 Методических указаний при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) производственных расходов;

2) ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;

3) административных расходов;

4) сбытовых расходов гарантирующих организаций;

5) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;

6) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

7) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;

8) нормативной прибыли;

9) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Установление тарифов рассматриваемой организации осуществлялось с учетом следующей календарной разбивки:

 - с 28.02.2019 по 30.06.2019;

 - с 01.07.2019 по 31.12.2019.

Необходимая валовая выручка с учетом календарной разбивки определена на следующем уровне:

- на период с 28.02.2019 по 30.06.2019 – ***1926,98*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***2859,39*** тыс. руб.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных организацией для определения величины необходимой валовой выручки, специалист считает экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне.

При расчете статей расходов специалистом использовались:

- индексы потребительских цен на 2018 год – 102,7%, на 2019 год – 104,6% (далее – ИПЦ Минэкономразвития России);

- индексы цен производителей электрической энергии на 2018 год 103,9%, на 2019 год – 105,9% (далее – ИЦП Минэкономразвития России).

Вышеуказанные индексы приняты согласно основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2023 годы, определенных в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, опубликованном 01.10.2018г. на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - прогноз Минэкономразвития России).

**2.1. «Производственные расходы»**

Согласно п. 18 Методических указаний в составе производственных расходов учитываются:

1) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение;

2) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду;

3) расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

4) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда;

5) расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль;

6) общехозяйственные расходы;

7) прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не учитываемые в составе ремонтных расходов, включая расходы на амортизацию автотранспорта, используемого регулируемой организацией. Производственные расходы должны покрывать расходы на осуществление производственной программы регулируемой организации в полном объеме, в том числе расходы, связанные с выполнением регулируемой организацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**2.1.1. «Материалы и запчасти»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в размере ***0,58*** тыс. руб.

Расходы по статье приняты по предложению организации в пересчете на регулируемый период и по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***0,20*** тыс. руб.

- **с 01.07.2019 по 31.12.2019** – ***0,29*** тыс. руб.

**2.1.2. «Затраты на покупную электрическую энергию»**

В соответствии с п. 20 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду. Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по данной статье в сумме ***690,46*** тыс. руб., объем энергии ***163,67*** тыс.кВтч по уровню напряжения СН2, тариф ***4,22*** руб./кВтч.

Оборудование организации потребляет электроэнергию по уровням напряжения НН (0,4 кВ и ниже), СН2 (1-20 кВ).

Поставщиками электроэнергии организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы были ПАО «Кузбассэнергосбыт», ООО «Русэнергосбыт»,
АО «Новосибирскэнергосбыт».

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – ООО «УК «Энерготранс-АГРО» за 2018 год, в материалах тарифного дела представлены:

- счета-фактуры с расшифровками за потребленную электрическую энергию за 2018 год;

- расчет средневзвешенного тарифа за 2018 год.

В материалах тарифного дела представлены письма в адрес энергоснабжающих организаций о переоформлении документов на технологическое присоединение.

По результатам проведенного анализа расходы по статье приняты:

**- по уровню напряжения СН2** в сумме ***581,74*** тыс. руб.: объем электроэнергии рассчитан по удельному расходу по предложению организации 1,11 кВтч/м3 в соответствии с фактом 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы, в расчете на плановые объемы сточных вод – ***138,27*** тыс. кВтч. Средняя цена 1 кВтч электроэнергии принята в размере ***4,21*** руб./кВтч и рассчитана по средневзвешенному тарифу за 2018 год на основании представленных счетов – фактур и расшифровок за январь – декабрь 2018 года с учетом индекса ИЦП Минэкономразвития России на электрическую энергию на 2019 год (***105,9%***).

Расчет фактического средневзвешенного тарифа на электрическую энергию за 2018 год представлен ниже в Таблице 2.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***233,94*** тыс. руб.;

 - **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***347,80*** тыс. руб.

**2.1.3. «Услуги по транспортировке сточных вод»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***1093,85*** тыс. руб., объемы сточных вод – ***82098,15*** м3, цена – ***13,32*** руб./м3.

Включают в себя расходы на передаваемые сточные воды
ООО «ЮРГА ВОДТРАНС».

В расчет расходов приняты тарифы в соответствии с постановлением РЭК КО от 07.12.2018 №433 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» (г. Юрга**)**».

Объемы передаваемых сточных вод (в расчете на год), организации у ООО «ЮРГА ВОДТРАНС», принят в размере ***82081,20*** м3 (в пересчете на регулируемый период ***68925,72*** м3.) и рассчитан в соответствии с договором от 01.02.2019 года № 300. Цены приняты в соответствии с установленными тарифами для ООО «ЮРГА ВОДТРАНС» на водоотведение на период с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере ***11,63*** руб./м3, на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере ***15,05*** руб./м3.

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***324,30*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***617,66*** тыс. руб.

**2.1.4. «Расходы на оплату труда основного**

**производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***1104,90*** тыс. руб., в том числе среднемесячная заработная плата заявлена в размере ***14850,81*** руб./чел./мес., численность основного производственного персонала – ***6,20*** человек.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***14850,81*** руб./чел./мес. Численность основного производственного персонала принята по предложению организации в количестве ***6,20*** человек.

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***375,36*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***556,99*** тыс. руб.

**2.1.5. «Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***333,68*** тыс. руб.

Расходы по данной статье рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***113,36*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***168,21*** тыс. руб.

**2.1.6. «Цеховые (общехозяйственные) расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы в сумме ***212,06*** тыс. руб., в том числе: в том числе заработная плата цехового персонала ***162,87*** тыс. руб. при численности ***0,80*** человек и средней заработной плате ***16965,63*** руб./чел./мес., отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала ***49,19*** тыс. руб.

Расходы на оплату труда цехового персонала учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***16965,63*** руб./чел./мес. Численность цехового персонала принята в количестве ***0,77*** человек и рассчитана в соответствии с учетной политикой организации 4% на водоотведение от общей численности цехового персонала 19,16 человек по штатному расписанию.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала приняты в размере ***39,95*** тыс. руб. и рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***69,34*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***102,89*** тыс. руб.

**2.1.7. «Прочие производственные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***14,71*** тыс. руб. и включают в себя расходы на охрану труда.

***Охрана труда.*** Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***14,71*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***12,41*** тыс. руб.) по предложению организации, рассчитанные в соответствии с нормами согласно Приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением». В обоснование цены спец. одежды представлено коммерческое предложение ООО «Текстиль плюс» от 19.02.2019 года. Следует отметить, что уровень цен, принятых в расчет, не превышает уровень среднерыночных цен.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***5,00*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***7,42*** тыс. руб.

**2.2.«Ремонтные расходы»**

**2.2.1. «Текущий ремонт основных средств»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***280,58*** тыс. руб. в том числе: материалы на ремонт – ***210,68*** тыс. руб., прочие расходы – ***69,90*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены план мероприятий по текущему ремонту МУП «Комфорт» на 2019 год, дефектные ведомости, локальные сметные расчеты.

***Материалы на ремонт***. Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***210,68*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***177,78*** тыс. руб.) по предложению организации в соответствии с представленными сметами, согласованными с собственником имущества.

***Прочие расходы***. Расходы по статье (в расчете на год) приняты в размере ***69,90*** тыс. руб. (в пересчете на регулируемый период ***58,98*** тыс. руб.) по предложению организации и включают в себя расходы на машины и механизмы в соответствии с представленными сметами, согласованными с собственником имущества.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***95,32*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***141,44*** тыс. руб.

**2.2.2. «Заработная плата ремонтного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***290,21*** тыс. руб., в том числе среднемесячная заработная плата в размере ***17274,40*** руб./чел./мес., численность персонала – ***1,40*** человека.

Расходы на оплату труда цехового персонала учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***17274,40*** руб./чел./мес. Численность цехового персонала принята в количестве ***1,28*** человек и рассчитана в соответствии с учетной политикой организации 4% на водоотведение от общей численности ремонтного персонала 31,98 человек по штатному расписанию.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***90,14*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***133,76*** тыс. руб.

**2.2.3. «Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***87,64*** тыс. руб.

Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала приняты в размере ***67,62*** тыс. руб. и рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с 28.02.2019 по 30.06.2019** – ***27,22*** тыс. руб.;

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***40,39*** тыс. руб.

**2.3. «Административные расходы»**

**2.3.1. «Заработная плата АУП»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***826,76*** тыс. руб., в том числе среднемесячная заработная плата заявлена в размере ***24259,39*** руб./чел./мес., численность персонала – ***2,84*** человек.

Расходы на оплату труда персонала АУП учтены исходя из средней заработной платы и численности, принятых в расчет. Средняя заработная плата принята по предложению организации в соответствии со штатным расписанием – ***24259,39*** руб./чел./мес. Численность персонала АУП принята в количестве ***2,84*** человек и рассчитана в соответствии с учетной политикой организации 4% на водоотведение от общей численности персонала АУП 71,02 человека по штатному расписанию.

Численность персонала АУП в размере 71,02 человек соответствует нормативной численности согласно приказу от 22 марта 1999 г. № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

**- с 28.02.2019** **по 30.06.2019** – ***280,87*** тыс. руб.;

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***416,78*** тыс. руб.

**2.3.2. «Отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***249,68*** тыс. руб.

Расходы по данной статье рассчитаны на основании Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) в размере 30% (на обязательное пенсионное страхование – 22%, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%, на обязательное медицинское страхование - 5,1%), а также в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125 – ФЗ и на основании представленного уведомления фонда социального страхования РФ от 20.03.2018 г. (0,20%).

Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***84,82*** тыс. руб.

**- с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***125,87*** тыс. руб.

**2.3.3. «Прочие административные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по статье в сумме ***579,02*** тыс. руб., в том числе аренда транспорта, контор – ***173,01*** тыс. руб.,прочие общехозяйственные расходы – ***406,01*** тыс. руб.

Расходы по статье аренда транспорта, контор представлены в таблице 5.

По результатам проведенного анализа рыночной стоимости 1 м2 аренды административных зданий, складов, гаражей выявлено, что стоимость 1 м2 по вышеуказанным договорам не превышает среднерыночные цены на данный вид услуги.

Расчет расходов по договору 1/2019 от 01.02.2019
ООО «Хозяйственный комплекс» в приложении 1 к экспертному заключению.

Также следует отметить, что сумма арендной платы транспорта (в месяц) не превышает среднерыночных цен.

Расходы по статье прочие общехозяйственные расходы представлены в таблице 6.



Расходы по статье в пересчете на регулируемый период, с учетом календарной разбивки приняты на следующем уровне:

- **с** **28.02.2019 по 30.06.2019** – ***227,10*** тыс. руб.

- **с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***199,89*** тыс. руб.

**2.4. «Нормативная прибыль»**

В соответствии с п. 31 Методических указаний учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

1) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

2) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

3) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами;

Расходы по данной статье предприятием не заявлены.

Инвестиционная программа в сфере водоотведения питьевой водой для МУП «Комфорт» не утверждена.

**2.5. «Расчетная предпринимательская прибыль»**

В соответствии с п. 32(1) Методических указаний расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п. 1 - 7 п. 15 Методических указаний, с учетом особенностей, предусмотренных п. 47(2) Основ ценообразования.

Согласно п. 47(2) Основ ценообразования при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования расходы по данной статье не подлежат включению в необходимую валовую выручку рассматриваемого предприятия, в связи с тем, что оно является муниципальным.

Организацией расходы по данной статье для учета в необходимой валовой выручке не заявлены.

**Тарифы на питьевую воду, водоотведение**

Учитывая результаты анализа и экономические интересы производителя и потребителей питьевой воды, водоотведения, рекомендую региональной энергетической комиссии Кемеровской области установить для организации тарифы с учетом календарной разбивки по данным таблицы 7:

Таблица 7

Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение
МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на период с 28.02.2019 по 31.12.2019

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Год долгосрочного периода | Календарная разбивка | Тарифы, руб./м3 | Рост (снижение) тарифа к предыдущему тарифу, % |
| 1. Питьевая вода |
| МУП «Комфорт» | 2019 | с 28.02.2019 по 30.06.2019 | 36,77 | 15,8 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 36,77 | 0,0 |
| 2. Водоотведение |
| МУП «Комфорт» | 2019 | с 28.02.2019 по 30.06.2019 | 38,44 | 18,3 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 38,44 | 0,0 |

Приложение 1 к экспертному заключению



Приложение № 3 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Производственная программа**

**МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район)**

**в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

**на период с 28.02.2019 по 31.12.2019**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | МУП «Комфорт» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Юридический адрес: 652081, Кемеровская область, Юргинский район, с. Верх-Тайменка, пер. Школьный, 2Почтовый адрес: 652050, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, 54 А |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650993, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб.(без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение
 |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение
 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение
 |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение
 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение
 |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение
 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | с 28.02.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой |
| 1.1. | Поднято воды | м3 | 369794,07 | 548746,02 |
| 1.2. | Получено со стороны | м3 | 1597,73 | 2351,50 |
| 1.3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | 39,28 | 58,29 |
| 1.4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - |
| 1.4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - |
| 1.4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - |
| 1.4.3. | - прочие | м3 | - | - |
| 1.5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - |
| 1.6. | Подано воды в сеть | м3 | 371352,52 | 551039,23 |
| 1.7. | Потери воды | м3 | 90832,83 | 134784,20 |
| 1.8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 24,46 | 24,46 |
| 1.9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 280519,70 | 416255,03 |
| 1.9.1. | Потребительский рынок | м3 | 220804,16 | 327644,89 |
| 1.9.1.1. | - население | м3 | 209468,66 | 310824,46 |
| 1.9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 11335,51 | 16820,42 |
| 1.9.2. | Собственные нужды производства | м3 | 59715,53 | 88610,15 |
| 2. Водоотведение |
| 2.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 50129,54 | 74385,77 |
| 2.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | - | - |
| 2.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 50129,54 | 74385,77 |
| 2.3.1. | Потребительский рынок | м3 | 41697,54 | 61873,77 |
| 2.3.1.1. | - население | м3 | 36997,52 | 54899,54 |
| 2.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 4700,02 | 6974,23 |
| 2.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | 8432,00 | 12512,00 |
| 2.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | с 28.02.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжении, тыс. руб. | 10314,71 | 15305,70 |
| 2. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения, тыс. руб. | 1926,98 | 2859,39 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение и (или) водоотведение | 28.02.2019 | 31.12.2019 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2017 год | Ожидаемые значения 2018 год | План 2019 год | План 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Показатели качества воды
 |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | 32,04 | 32,04 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | 31,43 | 31,43 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения
 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | - | 0,75 | 0,75 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | - | - | 0,81 | 0,81 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод
 |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | - | - | 44,46 | 44,46 |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов,

в том числе уровень потерь воды |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | - | - | 24,46 | 24,46 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | - | - | 2,19 | 2,19 |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | - | - | 1,11 | 1,11 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2020 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды
 |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 32,04 | 32,04 | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 31,43 | 31,43 | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения
 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,75 | 0,75 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 0,81 | 0,81 | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод
 |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 44,46 | 44,46 | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды
 |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 24,46 | 24,46 | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 2,19 | 2,19 | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 1,11 | 1,11 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| 1. Холодное водоснабжение
 |
| - | - |
| 1. Водоотведение
 |
| - | - |

 Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 4 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019































Приложение № 5 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение**

**МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район)**

**на период с 28.02.2019 по 31.12.2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг, потребителей | Тариф, руб./м3 |
| с 28.02.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| 1. Питьевая вода |
| 1.1. | Население (с НДС)\* | 44,12 | 44,12 |
| 1.2. | Прочие потребители (без НДС) | 36,77 | 36,77 |
| 2. Водоотведение |
| 2.1. | Население (с НДС)\* | 46,13 | 46,13 |
| 2.2. | Прочие потребители (без НДС) | 38,44 | 38,44 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 6 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

# Экспертное заключение по материалам, представленным МУП «Комфорт», для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от котельных на 2019 год

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось МУП «Комфорт» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии от котельных.

В эксплуатации МУП «Комфорт» находятся 21 котельная. В котельных установлено 66 котлов, 63 водогрейных и 3 паровых.

МУП «Комфорт» производит отпуск тепловой энергии на нужды отопления и ГВС.

Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет 66,181 км.

Температурный график работы тепловых сетей от котельной Юрга 2 - 105/70 °С. По остальным котельным температурный график 95/70°С.

Система теплоснабжения МУП «Комфорт» работает по открытой и закрытой схеме. Тепловые сети имеют как надземную, так и подземную прокладку – канальную. Участки тепловых сетей выполнены в двухтрубном исполнении. Изоляция - минвата, стеклоткань.

Продолжительность работы участков тепловой сети с круглосуточным графиком работы – в отопительный период 5808 часов.

Предприятием для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- температурный график работы;

- сведения о климатических факторах, влияющих на работу тепловых сетей;

- данные о теплотрассах;

- расчет полезного отпуска на отопление жилых, общественных зданий;

- структура отпуска тепловой энергии на 2019 год;

- договор на аренду имущественного комплекса;

- схема тепловых сетей;

- реестр потребителей тепловой энергии;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь теплоносителей;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь тепловой энергии, в том числе с потерями теплоносителей и через теплоизоляционные конструкции трубопроводов.

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 (зарегистрирован в Минюсте России 16 апреля 2009 г. № 13513).

- Потери теплоносителя при передаче тепла сторонним потребителям – 23 061,925 м.куб.

- Потери теплоэнергии при передаче тепла сторонним потребителям по тепловым сетям 31094 Гкал (29,48% от общего отпуска предприятия).

В таблице 1 представлена динамика основных показателей технологических потерь при передаче тепловой энергии.

**Таблица 1**

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**(В ЧАСТИ ОТПУСКА НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК)**

| **№№ пп.** | **Показатели** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отчет** | **отчет** | **план** | **расчет** |
| 1 | **т е п л о н о с и т е л ь** |
| 1.1 | потери и затраты теплоносителя, т(м3): |   |
|        *пар* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *конденсат* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *вода* | \* | \* | \* | 23061,92 |
| 1.2 | среднегодовой объем тепловых сетей, м3: |   |
|        *пар* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *конденсат* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *вода* | \* | \* | \* | 1367,79 |
| 1.3 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %: |   |
|        *пар*  | - | - | - | - |
|        *конденсат* | - | - | - | - |
|        *вода* | \* | \* | \* | 1686,07% |
| 1.4 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %/час (п.1.3:8 760): |   |   |   |   |
|        *пар* | - | - | - | - |
|      *конденсат* | - | - | - | - |
|      *вода* | \* | \* | \* | 0,200% |
| 2 | **т е п л о в а я э н е р г и я** |
| 2.1 | потери тепловой энергии, тыс. Гкал: | \* | \* | \* | 31,09 |
|        *пар* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *конденсат* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *вода* | \* | \* | \* | 31,09 |
| 2.2 | материальная характеристика тепловых сетей в однотрубном исчислении, м2 |   |
|        *пар* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *конденсат* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *вода* | \* | \* | \* | 10294,42 |
| 2.3 | отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал: | \* | \* | \* | 105,46 |
|        *пар* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *вода* | \* | \* | \* | 105,46 |
| 2.4 | суммарная присоединенная тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч: | \*\* | \*\* | \*\* | 28,37 |
|
|        *пар* | \* | \* | \* | 0,00 |
|        *вода* | \* | \* | \* | 28,37 |
| 2.5 | отношение потерь тепловой энергии относительно материальной характеристики, Гкал/м2: |  |  |   |   |
|        *пар* | **-** | **-** | **-** | **-** |
|        *конденсат* | **-** | **-** | **-** | **-** |
|        *вода* | \* | \* | \* | **3,02** |
| 2.6 | отношение потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии в сеть, %: |  |  |  |   |
|        пар | **-** | **-** | **-** | **-** |
|        вода | \* | \* | \* | 29,48% |
| 3 | **э л е к т р и ч е с к а я э н е р г и я** |
| 3.1 | расход электроэнергии. тыс.кВт\*ч | \* | \* | \* | 189,7 |
| 3.1 | количество, ед: | 2 |
|  ПНС | \* | \* | \* | 0 |
|  ЦТП | \* | \* | \* | 1 |

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 №70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2019 год

|  |  |
| --- | --- |
| Организация | нормативы |
| потери и затратытеплоносителей,т(м3) | потеритепловой энергии,тыс. Гкал | расходэлектроэнергии, тыс.кВтч |
| МУП «Комфорт»  | теплоноситель - пар |
| - | - | - |
| теплоноситель - конденсат |
| - | - | - |
| теплоноситель - вода |
| 23 061,925 | 31,094 | 189,688 |

Приложение № 7 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Нормативы технологических потерь при передаче**

**тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям** **МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) на 2019 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| Потери и затраты теплоносителей, пар (т), вода (м3) | Потери тепловой энергии, тыс. Гкал | Расход электроэнергии, тыс. кВт\*ч |
| МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593 | теплоноситель - пар |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - конденсат |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - вода |
| 23 061,925 | 31,094 | 189,688 |

Приложение № 8 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Экспертное заключение по материалам, представленным МУП «Комфорт», для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных на 2019 год**

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось МУП «Комфорт» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных.

В эксплуатации МУП «Комфорт» находятся 21 котельная. В котельных установлено 66 котлов, 63 водогрейных и 3 паровых.

МУП «Комфорт» производит отпуск тепловой энергии на нужды отопления и ГВС.

Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет 66,181 км.

Температурный график работы тепловых сетей от котельной Юрга 2 - 105/70 °С. По остальным котельным температурный график 95/70°С.

Система теплоснабжения МУП «Комфорт» работает по открытой и закрытой схеме. Тепловые сети имеют как надземную, так и подземную прокладку – канальную. Участки тепловых сетей выполнены в двухтрубном исполнении. Изоляция - минвата, стеклоткань.

Продолжительность работы участков тепловой сети с круглосуточным графиком работы – в отопительный период 5808 часов.

Предприятием для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- перечень оборудования котельных, его технические характеристики;

- договор аренды имущественного комплекса (подтверждает площадь котельной);

- пояснительная записка;

- температурный график работы;

- сведения о режимах работы котлоагрегатов на планируемый период работы;

- плановое значение расхода топлива на планируемый период регулирования;

- плановое значение выработки тепловой энергии на регулируемый период;

- расчет норматива удельного расхода топлива;

- расчет полезного отпуска на отопление и ГВС жилых, общественных зданий;

- расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды;

- расчет потерь тепла при передаче тепловой энергии;

- сертификаты используемого топлива;

- копии паспортов котлов;

- расчеты удельных расходов топлива по каждой котельной на каждый месяц периода регулирования и в целом за расчетный период;

- значения нормативов на год расчетный, текущий и за два года, предшествующих году текущему, включенных в тариф.

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, зарегистрированной в Минюсте РФ за № 13512 от 16 апреля 2009 г., утвержденную Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

**Таблица 1**

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| план | план | план | расчет |
| по организации (в целом) |
| Производство тепловой энергии, Гкал | \* | \* | \* | 109633,5 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, кг у.т./кал | \* | \* | \* | 207,11 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | \* | \* | \* | 4353,00 |
| %  | \* | \* | \* | 3,99 |
| Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал | \* | \* | \* | 105280,00 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | 215,71 |
| по видам топлива |
| *каменный уголь* |
| Производство тепловой энергии, Гкал | \* | \* | \* | 109633,5 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, кг у.т./кал | \* | \* | \* | 207,11 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | \* | \* | \* | 4353,00 |
| %  | \* | \* | \* | 3,99 |
| Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал | \* | \* | \* | 105280,00 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | 215,71 |

\* Ранее предприятие не осуществляло регулируемые виды деятельности

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 №70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по утверждению нормативов удельных расходов топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных на 2019 год

|  |  |
| --- | --- |
| организация | Норматив на отпущенную энергию |
| Электрическую,г у.т./кВтч | Тепловую,кг у.т./Гкал |
| МУП «Комфорт»  |  - | 215,7 |

Приложение № 9 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Норматив удельного расхода топлива при производстве**

**тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

 **с установленной мощностью производства электрической энергии**

**25 МВт и более, для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) на 2019 год**

| Наименование регулируемой организации | Вид топлива | Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал\* |
| --- | --- | --- |
| МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593 | Каменный уголь | 215,7 |

\*Согласно Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 323, удельный расход топлива рассчитан на отпущенную тепловую энергию.

Приложение № 10 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

# Экспертное заключение по материалам, представленным МУП «Комфорт», для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельных на 2019 год

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось МУП «Комфорт» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов создания запасов топлива на котельных.

Предприятием для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельных представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- данные о фактическом основном и резервном топливе, его характеристика и структура на 1 октября последнего отчетного года;

- данные о вместимости складов для твердого топлива;

- показатели среднесуточного расхода топлива в наиболее холодное расчетное время года предшествующих периодов;

- характеристика применяемого топлива;

- структура отпуска тепловой энергии на планируемый год;

- пояснительная записка к расчету;

- расчет норматива создания технологических общих запасов топлива на котельных по каждому виду топлива раздельно (далее - ОНЗТ);

- расчет норматива создания эксплуатационного запаса основного и резервного видов топлива на котельных по каждому виду топлива раздельно (далее - НЭЗТ), необходимого для надежной и стабильной работы котельных и обеспечения плановой выработки тепловой энергии;

- расчет норматива создания неснижаемого запаса топлива на котельных по каждому виду топлива раздельно (далее – ННЗТ).

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденной Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 №70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы создания запасов топлива на котельных предприятия на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных на 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | тыс. тонн |
| Организация  | Вид топлива | Нормативы создания запасов топлива  |
| Общий запас топлива | в том числе |
| эксплуатационный запас | неснижаемый запас |
| МУП «Комфорт»  | Уголь | 8,460 | 7,190 | 1,270 |

Приложение № 11 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии,**

**за исключением источников тепловой энергии, функционирующих**

**в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район) на 2019 год**

тыс. т.

| Наименование регулируемой организации | Вид топлива | Норматив создания запасов топлива  |
| --- | --- | --- |
| Общий запас топлива | в том числе: |
| Эксплуата-ционный запас | Неснижае-мый запас |
| МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ИНН 4230026593 | Каменный уголь | 8,460 | 7,190 | 1,270 |

Приложение № 12 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по материалам, представленным МУП «Комфорт», для установления тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского района, на 2019 год**

«28» февраля 2019 г. г. Кемерово

1. **Нормативно правовая база**
* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Налоговый кодекс Российской Федерации;
* Трудовой Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013
№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент);
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**2.** **Оценка достоверности данных, Приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы МУП «Комфорт» по расчету тарифов на 2019 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной предприятием информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2019 год.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося у предприятия оборудования. Так как имущественный комплекс, обслуживаемые МУП «Комфорт», ранее обслуживало ООО «УК «Энерготранс-АГРО», в процессе экспертизы использовались также фактические данные ООО «УК «Энерготранс-АГРО».

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов с учетом НДС.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.11.2018.

**3. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт».

Сокращенное наименование: МУП «Комфорт».

ОГРН 1094230000842

ИНН 4230026593

КПП 423001001

Осуществляет производственную деятельность на территории Юргинского муниципального района.

Имущественный комплекс, ранее обслуживаемый
ООО «УК «Энерготранс-АГРО», передан МУП «Комфорт» во временное владение в соответствии с договором о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.02.2019, заключенным между Администрацией Юргинского муниципального района и МУП «Комфорт». Срок аренды – до 31.12.2019. Договор с пролонгацией. В материалах тарифного дела представлено распоряжение администрации Юргинского муниципального района от 29.01.2019 №30-р о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения МУП «Комфорт», распоряжение администрации Юргинского муниципального района от 24.01.2019 № 7-к о приеме Ласеца Алексея Владимировича на должность директора МУП «Комфорт».

В состав имущества входит 21 котельная. Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляется 66,181 км.

Температурный график работы тепловых сетей от котельной Юрга 2 – 105/70 °С. По остальным котельным температурный график 95/70 °С.

**Котельная п. Юрга-2**: на котельной установлено 3 котла (КЕ10-14-С – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 19,95 Гкал/час.

**Котельная п. Арлюк**: на котельной установлено 6 (КВ-106Э – 6 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 6,6 Гкал/час.

**Котельная с. Поперечное**: на котельной установлено 3 котла (КВр-1,14 – 1 шт., КВр-1,4 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 3,4 Гкал/час.

**Котельная п. Линейный**: на котельной установлено 3 котла (НР-18 –
3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 0,6 Гкал/час.

**Котельная д. Зимник**: на котельной установлено 3 котла (КВУ-7 –
1 шт., КВр-0,9 – 1 шт., КВр-1 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,57 Гкал/час.

**Котельная д. Л-Асаново**: на котельной установлено 4 кола (КВр-0,6 – 1 шт., Сибирь-7 – 1 шт., КВТС-М – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час.

**Котельная п. Юргинский**: на котельной установлено 5 котлов
(КВр-0,8к – 1 шт., КВр-1,4 – 2 шт., КВр-1,14 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 5,05 Гкал/час.

**Котельная д. Новороманово**: на котельной установлено 3 котла
(КВр-1,31 – 1 шт., КВр-1,4 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 3,52 Гкал/час.

**Котельная д. Большеямное**: на котельной установлено 2 котла (КВр-0,6 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,0 Гкал/час.

**Котельная д. Верх-Тайменка**: на котельной установлено 3 котла
(КВр-0,9 – 2 шт., КВр-0,93 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,34 Гкал/час.

**Котельная д. Белянино**: на котельной установлено 4 котла (КВТС-М – 1 шт., КВр-1,31 – 1 шт., КВр-0,9 – 1 шт., КВр-0,93 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 3,27 Гкал/час.

**Котельная п. Речной**: на котельной установлено 2 котла (КВр-0,6 –
2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,0 Гкал/час.

**Котельная д. Проскоково**: на котельной установлено 3 котла
(КВр-1,5 – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час.

**Котельная п. Заозерный**: на котельной установлено 4 котла
(ЭРН-70 – 1 шт., КВр-0,8 – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,84 Гкал/час.

**Котельная д. Елгино**: на котельной установлено 3 котла
(КВТС-М – 2 шт., КВр-0,8 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,88 Гкал/час.

**Котельная д. Мальцево**: на котельной установлено 3 котла
(КВр-0,8 – 1 шт., КВр-1,4 – 1 шт., КВр-1,2 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,88 Гкал/час.

**Котельная д. Зеледеево (центр)**: на котельной установлено 3 котла
(КВТС-М – 1 шт., КВр-0,8 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,96 Гкал/час.

**Котельная д. Зеледеево (школа)**: на котельной установлено 2 котла
(НР-18 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет
0,4 Гкал/час.

**Котельная д. Варюхино**: на котельной установлено 3 котла (ЭРН-70 – 2 шт., КВТС-М – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,2 Гкал/час.

**Котельная д. Томилово**: на котельной установлено 2 котла (НР-18 –
2 шт.) общая установленная мощность котельной составляет 0,4 Гкал/час.

**Котельная д. Томилово (приют)**: на котельной установлено 2 котла
(КВЖТ СЭМ-1-0,3 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 0,52 Гкал/час.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям
п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку МУП «Комфорт» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

**4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ на тепловую энергию и баланса тепловой энергии
на 2019 год**

Согласно п. 16 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
(ред. от 25.01.2019) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения используются следующие методы:

а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);

б) метод обеспечения доходности инвестированного капитала;

в) метод индексации установленных тарифов;

г) метод сравнения аналогов.

При установлении тарифов на тепловую энергию для теплоснабжающей организации МУП «Комфорт» (Юргинский район) на 2019 год использовался метод экономически обоснованных расходов на основании п. 17 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.01.2019) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Также, метод экономически обоснованных расходов указан в заявлении об установлении тарифов теплоснабжающей организации.

***4.1. Баланс тепловой энергии***

Схема теплоснабжения Юргинского муниципального района на 2019 год утверждена постановлением администрации Юргинского муниципального района от 26.04.2018 № 332.

Баланс тепловой энергии на 2019 год принят экспертами по предложению предприятия, выполненного согласно п. 9 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ Россия от 13.06.2013 № 760-э, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии экспертами определен в соответствии с главой III Методических указаний (п. 18).

Баланс тепловой энергии при ее производстве приведен в таблице 1.

Таблица 1

Гкал

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год |
| 1. | **Выработка тепловой энергии** | **Гкал** | **114 745,90** |
| 2. | **Собственные нужды котельных** | **Гкал** | **4 352,99** |
| 3. | **Отпуск тепловой энергии в сеть (полезный отпуск)** | **Гкал** | **74 111,71** |

***4.2. Расчет необходимой валовой выручки***

Согласно п. 33 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.01.2019) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят из следующих групп расходов:

1) топливо;

2) прочие покупаемые энергетические ресурсы, холодная вода, теплоноситель;

3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) сырье и материалы;

5) ремонт основных средств;

6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;

7) амортизация основных средств и нематериальных активов;

8) прочие расходы в соответствии с [пунктом 44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316921/0bd3eec32c0a7be1eb3cf1dbcf5a6508b15d88cd/#dst100179) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

В состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаются:

а) расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяемые исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с [методическими указаниями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_306870/#dst100015);

б) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, которые определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг);

в) плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;

г) арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи;

д) расходы на служебные командировки;

е) расходы на обучение персонала;

ж) расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль;

з) другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налоговые платежи, определяемые в соответствии с методическими указаниями.

***4.2.1. Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)***

*Расходы на сырье и материалы*

Согласно п.1 статьи 254 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации расходы на приобретение сырья и материалов относятся к «материальным» расходам и должны относиться на производство продукции (тепловой энергии, теплоносителя).

По статье «расходы на сырье и материалы» предприятием планируются расходы в размере 1 844,38 тыс. руб. В данную статью включены расходы на химические реагенты в размере 1 137,27 тыс. руб., вспомогательные материалы в размере 707,11 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлен расчет стоимости химических реагентов на выработку и транспорт тепловой энергии (стр. 13 том2), расчет количества реагентов для химической промывки котлов МУП «Комфорт» (стр. 14-15 том 2), расчет затрат по статье «Реагенты» (стр. 16 том 2), коммерческое предложение ООО Компания «Химкомпонент» (стр. 17 том 2), коммерческое предложение ООО «ОРХИМКОМ» (стр. 18 том 2), коммерческое предложение ООО «ЕСК» (стр. 19 том 2), перечень вспомогательных материалов (стр. 20-30 том 2).

Проанализировав представленные материалы, эксперты считают возможным включить расходы по данной статье в размере 1 137,27 тыс. руб.

Корректировка по статье «Расходы на сырье и материалы» составила 707,11 тыс. руб. Корректировка данной статьи обусловлена исключением из расчета затрат на вспомогательные материалы, в связи с отсутствием экономического обоснования.

*Расходы на топливо*

Предложение предприятия по данной статье составляет 74 042,52 тыс. руб., в том числе доставка 15 329,79 тыс. руб.

Норматив удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию принимается экспертами в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 28.02.2019 № 63 и составит 215,70 кг/Гкал.

В качестве основного топлива предприятием используется каменный уголь сортомарки Др.

В качестве обоснования данной статьи предприятием представлены следующие документы:

- проект договора на поставку топлива между
АО «СУЭК-Кузбасс» и МУП «Комфорт» № СУЭК-КУЗ-19/678С от 08.02.2019 (стр. 10-17 доп. материалов);

- счёт-фактура АО «СУЭК-Кузбасс» №92075605/3000002546 от 16.02.2019 (стр. 18 доп. материалов);

- расчет затрат на котельное топливо, используемое для выработки тепловой энергии (стр. 94 том 1);

- расчет потребного количества топлива (угля) на выработку тепла по угольным котельным МУП «Комфорт» (стр. 95 том 1);

- суммарные планируемые потери угля на складах котельных МУП «Комфорт» на 2019 год (стр. 96 том 1);

- расчет средневзвешенных цен на 2019 год (стр. 97 том 1); реестр счетов-фактур за январь 2019 года (стр. 98 том 1);

- счета-фактуры АО «СУЭК-Кузбасс» за январь 2019 года (стр. 99-106 том 1);

- счета-фактуры ОАО «РЖД» за январь 2019 года (стр. 107-114 том 1);

- договор об оказании услуг № 1 от 01.02.2019 ИП Ануфриев С.Н.
(стр. 115-116 том 1);

- договор № ДУ-280/19 от 04.02.2019 на оказание услуг, связанных с перевозкой грузов ОАО «РЖД» (стр. 117-122 том 1);

- расчет затрат по доставке каменного угля для котельных Юргинского района (стр. 124 том 1);

- калькуляция стоимости 1м/часа КамАЗ 55111 (стр. 125 том 1);

- коммерческое предложение ООО «Перекресток Ойл» (стр. 126 том 1);

- расчет средней низшей теплоты сгорания (стр. 143-144 том 1);

- сертификаты качества угля АО «СУЭК-Кузбасс» (стр. 145-208 том 1).

Тепловой эквивалент принят на уровне 0,744.

Среднегодовая цена на каменный уголь на 2019 год составит
1 595,11 руб./тыс. м³.

Стоимость перевозки в материалах тарифного дела подтверждена предприятием расчетом затрат по доставке каменного угля, счетами-фактурами, калькуляцией стоимости 1 м/часа и договорами на транспортировку топлива. Экспертами принято решение принять цену на транспортировку топлива на уровне предложения предприятия.

Предлагается принять расходы на топливо на 2019 год на уровне 64 809,90 тыс. руб. (согласно расчету, в таблице 2).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Удельный расход условного топлива | кг у.т./Гкал | 215,70 |
| Тепловой эквивалент |   | 0,744 |
| Удельный расход натурального топлива | кг/Гкал | 289,92 |
| Расход натурального топлива | т | 32 005,04 |
| Естественная убыль натурального топлива, в т. ч. | % | 1,65 |
|  -при Жд перевозках | % | 0,40 |
| -при автомобильных перевозках | % | 0,50 |
| -при хранении на складе, перегрузке и подаче в котельную | % | 0,75 |
| Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и обеспечения безопасности теплоснабжения потребителей, всего, в т. ч. | т | 32 533,12 |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1 595,11 |
| Стоимость топлива | тыс. руб. | **51 893,91** |
| Стоимость расходов по транспортировке, в т.ч.: | тыс. руб. | **12 915,99** |
| - железнодорожные перевозки | тыс. руб. | 139,29 |
| - автомобильные перевозки | тыс. руб. | 5 224,67 |
| - услуги баз по разгрузке и хранению угля | тыс. руб. | 2 889,71 |
| - разгрузка, погрузка на тупике | тыс. руб. | 178,54 |
| - буртовка угля на котельных | тыс. руб. | 4 483,77 |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **64 809,90** |

Корректировка данной статьи составила 9 232,62 тыс. руб. Корректировка обусловлена разницей между величиной удельного расхода топлива, предлагаемого МУП «Комфорт», и величиной удельного расхода топлива, утверждённой РЭК КО.

*Расходы на электроэнергию*

Предложение предприятия по данной статье составляет 32 058,94 тыс. руб.

Поставку электрической энергии осуществляет
ПАО «Кузбассэнергосбыт».

Предприятием представлены расчёт расхода электроэнергии на выработку и транспорт тепловой энергии (стр. 1 том 2), технические характеристики используемого оборудования (стр. 2-4 том 2), расчёт расхода электроэнергии для выработки тепловой энергии (стр. 5-7 том 2), фактические данные потребления электроэнергии по видам деятельности за январь-декабрь 2018 года, письмо с предложением директора МУП «Комфорт» продлить договор электроснабжения с заменой контрагента.

На основании вышеизложенного, эксперты предлагают следующие стоимостные и количественные показатели по статье «Расходы на электрическую энергию» на 2019 год:

- объем электрической энергии на 2019 год принят экспертами в размере 6 191,35 тыс. кВтч, в том числе расход электроэнергии по СН II
3 179,845 тыс. кВтч, по НН 3011,506 тыс. кВтч. Объем электроэнергии принят исходя из расчёта затрат предприятия на электрическую энергию, используемую в процессе выработки и транспортировки тепловой энергии;

- тариф на электроэнергию на 2019 год принят на уровне фактического тарифа за 2018 год скорректированного на индекс-дефлятор Минэкономразвития РФ 1,061 и составляет 4,22 руб./кВтч по СН II, 6,19 руб./кВтч по НН.

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают принять расходы по статье «Расходы на электроэнергию» на уровне предложения предприятия.

*Расходы на холодную воду*

Предложение предприятия по данной статье составляет 50 979,63 тыс. руб., в том числе водоотведение 963,76 тыс. руб.

Предприятием представлен расчет расхода воды на выработку и транспорт тепловой энергии и объема отводимых сточных вод (стр. 9 том 2), расчет объема водопотребления котельных (стр. 10-11 том 2), расчет объемов сброса сточных вод с котельной п. ст. Юрга-2 (стр. 12 том 2).

Эксперты, проанализировав расчет водопотребления, представленный предприятием принимают объем воды в размере 107,73 тыс. м3.

Проанализировав обосновывающие материалы, эксперты предлагают принять затраты на холодную воду на 2019 год на уровне 4 915,31 тыс. руб., в том числе водоотведение 954,08 тыс. руб.

Тариф на воду принимается в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 28.02.2019 № 61 и составит 36,77 руб./м3. Тариф на стоки принимается в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 28.02.2019 № 61 и составит 38,44 руб./м3.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составила 1 064,32 тыс. руб.

*Амортизация основных средств и нематериальных активов*

По статье «Амортизация» предприятием представлен расчет амортизационных отчислений (стр. 339 том 2).

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предложения предприятия по данной статье составляют 55,00 тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет амортизационных отчислений (стр. 399 том 2).

Согласно п. 7, 8 Приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается **сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление**, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Согласно п. 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

По результатам проведенного анализа имеющихся документов экспертом был сделан вывод о том, что муниципальное имущество, переданное МУП «Комфорт» на праве хозяйственного ведения, создавалось за счет средств собственника данного имущества (Юргинского муниципального района), следовательно, начисление амортизации на данные объекты не предусмотрено.

Кроме того, необходимо отметить, что аналогичные нормы содержатся в налоговом кодексе РФ. В соответствии с п.3 ст. 256 Налогового Кодекса РФ имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования не подлежит начислению амортизации (в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ).

На основании вышеизложенного, экспертами предлагается исключить расходы по данной статье в полном объеме.

*Расходы на оплату труда*

В соответствии со статьёй 129 ТК РФ заработная плата (оплата труда работника) – вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

Предложения предприятия по статье на 2019 год составляют на производство и передачу тепловой энергии – 70 187,81 тыс. руб.

По данной статье в качестве обосновывающих материалов предприятие представило следующие обосновывающие материалы:

- расчет затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды
(стр. 166 том 2);

- расчет расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды по действующему штатному расписанию на 2019 год (стр. 167 том 2);

- приказ МУП «Комфорт» от 24.01.2019 № 01/19-П «Об утверждении штатного расписания» (стр. 168 том 2);

- штатное расписание МУП «Комфорт» (стр. 169-172 том 2).

Эксперты рассмотрели представленные материалы и рассчитали нормативную численность рабочих и административно-управленческого персонала в количестве 329,51 человек. Расчет произведен в соответствии с приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» и от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

Средняя заработная плата принята в размере 17 750,06 руб. в месяц. Расчет произведен на основании действующего штатного расписания.

Таким образом, по мнению экспертов, расходы на оплату труда на 2019 год составят 70 186,51 тыс. руб. Корректировка величины расходов на оплату труда относительно предложения МУП «Комфорт» составила 1,30 тыс. руб. Корректировка обусловлена отнесением инженерно-технических работников к числу административно-управленческого персонала.

*Отчисления на социальные нужды*

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (ред. от 28.11.2011) «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» в размере 30%;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ) в размере
0,2 %.

По данной статье в качестве обосновывающих материалов предприятие представило следующие обосновывающие материалы:

- расчет затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды
(стр. 166 том 2);

- расчет расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды по действующему штатному расписанию на 2019 год (стр. 167 том 2);

- приказ МУП «Комфорт» от 24.01.2019 № 01/19-П «Об утверждении штатного расписания» (стр. 168 том 2);

- штатное расписание МУП «Комфорт» (стр. 169-172 том 2).

На основе планового фонда оплаты труда эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, которая составила 21 196,33 тыс. руб.

Корректировка по статье «Отчисления на социальные нужды» составила 0,39 тыс. руб., что обусловлено сокращением ФОТ на 2019 год.

*Ремонт основных средств*

Предложение предприятия по данной статье составляет 5 005,00 тыс. руб.

Предприятие по данной статье представило следующие обосновывающие материалы: расчет затрат на ремонты оборудования, участвующего в процессе генерации и транспорта тепловой энергии (стр. 31 том 2); план мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения, эксплуатируемых
МУП «Комфорт» (за счёт собственных средств) на 2019 год (стр. 32-33 том 2); локальный сметный расчет (стр. 34-158 том 2).

Эксперты считают обоснованными затраты на ремонт основных средств в размере 5 005,00 тыс. руб.

*Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности*

Расходы по данной статье МУП «Комфорт» не заявлены.

*Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями*

По данной статье предприятие отражает следующие виды работ и услуг, относящихся непосредственно к регулируемой деятельности: автоуслуги, услуги по экспертизе промышленной безопасности крана стрелкового автомобильного, услуги автовышки, услуги по разработке отчета по инвентаризации выбросов вредных веществ, услуги по постановке на учет объектов негативного воздействия на окружающую среду, услуги по разработке нормативной экологической документации, услуги по лабораторным исследованиям промышленных выбросов, услуги по экологии, услуги по проведению исследований проб горячей воды. Всего сумма расходов по статье, предлагаемая предприятием, составляет 5 057,54 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов по данной статье предприятием представлены следующие документы:

- расчет расходов на вывоз шлака от котельных (стр. 175 том 2);

- калькуляция стоимости 1 м/часа КамАЗ 55111 (стр. 176 том 2);

-расчет затрат на буртовку (стр. 177 том 2);

- калькуляция стоимости 1 м/часа бульдозера (стр. 178 том 2);

- расчет транспортных расходов на доставку материалов и химических реагентов до котельных (стр. 179 том 2);

- обоснование оплаты по предписаниям Ростехнадзора (стр. 180 том 2);

- предписание Кузбасского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору № 15-12/21-18 от 17.08.2018;

- коммерческое предложение ООО «ПРОМЭКС» (стр. 189 том 2);

- коммерческое предложение ООО КИКДЦ «Надежность» (стр. 190-191 том 2);

- договор № 2019-01-185258-RAKA-PM на возмездное оказание услуг по специальной оценке условий труда от 31.01.2019 с ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» (стр. 192-195 том 2);

- обоснование оплаты по экспертизе промышленной безопасности крана стрелового автомобильного КС – 35715 (стр. 196 том 2);

- акт сдачи-приемки работ по договору № 62-17 от 05.04.2017. Наименование работ: экспертиза промышленной безопасности (техническое диагностирование) крана стрелового автомобильного КС-35715 рег. №36107 (стр. 199 том 2);

- договор № 05-19 от 01.02.2019 ООО РИА «Алекс» (стр. 200-201 том 2);

- договор № 374-19 от 07.02.2019 на оказание услуг по разработке отчета по инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их источников с ООО «Атон-Кузбасс» (стр. 202-204 том 2);

- договор № 375-19 от 07.02.2019 на оказание услуг по постановке на учет объектов негативного воздействия на окружающую среду с
ООО «Атон-Кузбасс» (стр. 205-207 том 2);

- договор № 379-19 от 07.02.2019 на оказание услуг по разработке нормативной экологической документации (стр.208-209 том 2);

- договор № 1 от 01.02.2019 на оказание услуг в сфере экологии, охраны окружающей среды и природопользования с ООО «УК Коммунальщик» (стр.212-213);

- договор № 371 от 30.01.2019 на проведение лабораторных исследований (испытаний) с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» (стр. 214-218 том 2).

Экспертами принято решение расходы на буртовку угля перенести в статью «Расходы на топливо».

Исходя из представленных материалов, экспертами предлагается учесть по данной статье на 2019 год расходы в размере 4 889,54 тыс. руб.

Корректировка по данной статье составила 168,00 тыс. руб. В расчет не приняты услуги по экологии (договор ООО «УК Коммунальщик»). Согласно штатному расписанию МУП «Комфорт» располагает необходимыми кадрами для выполнения данных функций, следовательно, договор является экономически необоснованным.

*Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг*

По данной статье предприятие отражает следующие виды работ и услуг: услуги связи, расходы на охрану труда, расходы на другие услуги. Предприятием предоставлены следующие обосновывающие материалы:

- расчет расходов на оплату иных работ и услуг (стр. 220-221 том 2);

- договор № 29825 от 01.02.2019 об оказании услуг связи с ПАО «РУТЕЛЕКОМ» (стр. 224-226 том 2);

- договор № 642000110098 от 01.02.2019 об оказании услуг связи с ПАО «Ростелеком» (стр.227-229 том 2);

- договор № G-091/19-ЗСТТК от 01.02.2019 о предоставлении услуг связи с ЗАО «Зап-СибТранстелеком» (стр. 230-234 том 2);

- акт приема-передачи справочно-правовой системы от ООО «УК «Энерготран-АГРО» (стр. 239 том 2);

- договор № 151/19 от 28.01.2019 на оказание научно-технических услуг с ООО «КомИнТех» (стр. 246-247 том 2);

- сублицензированный договор № 42Кмр00072с от 28.01.2019 с
ООО «ГРАН-Смета» (стр. 248-250 том 2);

- договор услуг № 4 от 01.02.2019 с ООО «Эверест Плюс» (стр. 254-256 том 2);

Всего сумма расходов по статье, предлагаемая предприятием, составляет 4 727,51 тыс. руб.

Экспертами предлагается учесть расходы по данной статье в размере
3 344,19 тыс. руб.

Корректировка составила 1 383,32 тыс. руб. В расходы по данной статье не включены расходы на охрану труда, автоматизированную базу «Расчет квартплаты», медосмотр. По статье «Содержание и обслуживание оргтехники» в расчет принят договор услуг №4 от 01.02.2019 с ООО «Эверест Плюс» (сумма договора 128 400 рублей в год). Предприятием по данной позиции заявлено 393,81 тыс. руб., расходы в размере 265,41 тыс. руб. не обоснованы. Также, предприятием заявлены расходы на услуги банков в размере 295,20 тыс. руб., подтверждения данной позиции отсутствуют.

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов*

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере
40,44 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду.

Экспертами предлагается учесть расходы по данной статье затрат на уровне предложения предприятия.

*Арендная плата*

В расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере
3 546,77 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- расчет арендной платы (стр. 306 том 2);

- договор аренды № 1/2019 от 01.02.2019 ООО «Хозяйственный комплекс» (стр. 307-307 том 2);

- договор аренды № 2/2019/Т от 01.02.2019 ИП Тютюн И.В. (стр. 309
том 2);

- договор аренды транспортного средства № 2/2019/Т ИП Тютюн И.В. (стр. 310 том 2);

- договор аренды транспортного средства № 0102/19 от 01.02.2019 Пономарева Л.Г. (стр. 311 том 2);

- договор аренды №8/2019 от 01.02.2019 ИП Тютюн В.Ф. (стр. 312-315 том 2);

- договор № 01/02-19 от 01.02.2019 на право пользования частью нежилого помещения ООО «Юргинский» (стр. 316-318 том 2);

- договор субаренды № 181 от 01.02.2019 ПТ «Реал-Групп» Кондратюк и К» (стр. 319-323 том 2);

- договор субаренды № 182 от 01.02.2018 ПТ «Реал-Групп» Кондратюк и К» (стр. 324-328 том 2);

Эксперты, рассмотрев представленные материалы, предлагают учесть в НВВ на 2019 год расходы по данной статье в размере 3 258,80 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения составила 287,87 тыс. руб. и обусловлена пересчетом площади на одно рабочее место пользователей ПВЭМ согласно СанПиН 2.2.2/2.4.1340–03.

*Расходы на служебные командировки*

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере
10,82 тыс. руб.

По данной статье в качестве обосновывающих материалов представлен расчет на служебные командировки (стр. 221 том 2).

В связи с отсутствием надлежаще оформленных обосновывающих материалов, экспертами предлагается исключить расходы по данной статье в полном объеме.

*Расходы на обучение персонала*

Предприятием планируются расходы на обучение персонала в размере 272,90 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием представлены следующие документы:

- расходы на обучение персонала (стр. 293 том 2);

- обоснование оплаты за повышение квалификации, предаттестационную подготовку, предэкзаменационную подготовку, первоначальное обучение (стр. 294 том 2);

- договор № 66 от 31.01.2019 об оказании платных образовательных услуг НОУ ДПО «Учебный центр» (стр.296-298 том 2);

- обоснование оплаты гос. пошлины за аттестацию специалистов при эксплуатации грузоподъёмного рана (стр.304 том 2).

Предлагается учесть расходы по данной статье на уровне 240,10 тыс. руб.

Корректировка по статье «Расходы на обучение персонала» составила 32,80 тыс. руб. В расходы по данной статье не включены расходы на семинары для специалистов АУП (предложение предприятия 40,00 тыс. руб.). Нет экономического обоснования (представлен только расчет стр. 221).

*Расходы на страхование производственных объектов*

Предприятием планируются расходы по данной статье в размере
16,65 тыс. руб.

По данной статье предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

- обоснование оплаты по полису страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном производственном объекте (стр. 330 том 2);

- страховой полис АО «Альфастрахование» № 0101978433 (стр. 333
том 2);

- страховой полис АО «Альфастрахование» № 0101978432 (стр. 334
том 2);

- обоснование оплаты гос. пошлины при получении лицензии на эксплуатацию взрыво-пожарноопасных, химически опасных производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (стр. 335 том 2).

На основании представленных материалов, эксперты предлагают учесть затраты по данной статье на уровне, предлагаемом предприятием.

*Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции*

Предприятием планируются расходы по данной статье в размере
4 244,75 тыс. руб.

В расходы по статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» предприятием, предлагается включить расходы по следующим затратам: налог на имущество организации; транспортный налог; расходы на снабжение контор и гаражей электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением (также, в данную статью предприятие предлагает включить расходы на воду питьевую бутилированную); прочие общехозяйственные расходы (почтово-канцелярские расходы, приобретение офисной мебели и офисной техники).

По данной статье МУП «Комфорт» представило следующие обосновывающие материалы:

- расчет налогов и других обязательных платежей и сборов, включаемых в затраты на производство и передачу тепловой энергии (стр. 329 том 2);

- расчет налога на имущество, принятое по концессионному соглашению и задействованное на теплоснабжении (стр. 337 том 2);

- расчет транспортного налога (стр. 338 том 2).

- договор теплоснабжения № 9810119 от 01.02.2019 ООО «Юргинский машиностроительный завод» (стр. 259-267 том 2);

- постановление РЭК КО от 20.12.2018 № 647 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области 20.12.2017 № 633 «Об установлении ООО «Юргинский машзавод», долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Юрги, на 2018-2020 годы» в части 2019 года;

- счет фактура № 597Т от 31.01.2019 (стр. 268 том 2);

- договор № 004/ю/19 от 01.02.2019 на поставку питьевой воды
ООО «Торговый Дом Юсил Кемерово» (стр. 269 том 2);

- договор купли-продажи имущества № 1/2019 от 01.02.2019
ООО «УК «Энерготранс-АГРО» (стр. 270-274 том 2).

Исходя из представленных материалов, экспертами предлагается учесть по данной статье на 2019 год расходы в размере 4 097,15 тыс. руб.

Расходы на питьевую воду бутилированную перенесены в статью «Прочие общехозяйственные расходы». Корректировка составила 147,60 тыс. руб. и обусловлена отсутствием в расчете обоснования расходов на почтово-канцелярские услуги.

***4.2.2. Внереализационные расходы***

*Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей*

Расходы по данной статье не заявлены предприятием.

***4.2.3. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения***

*Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)*

Расходы по данной статье не заявлены предприятием.

***4.2.4. Налог на прибыль***

Расходы по данной статье не заявлены предприятием

**5. Тарифы на тепловую энергию на 2019 год**

На основании определенной необходимой валовой выручки на 2019 год, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для МУП «Комфорт».

Таблица 9

**Тарифы на тепловую энергию МУП «Комфорт» на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на 2019 год |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 215 196,13 |
| 2 | Полезный отпуск, тыс. Гкал | 74 111,714 |
| 3 | **Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал** | 2 903,67 |

Приложение № 13 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Тарифы МУП «Комфорт» на тепловую энергию,**

 **реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на период с 28.02.2019 по 31.12.2019**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации  | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| МУП «Комфорт»  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения  |
| Одноставочныйруб./Гкал  | с 28.02.2019 | 2 903,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2 903,67 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |
| Одноставочныйруб./Гкал | с 28.02.2019 | 3 484,40 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2019 | 3 484,40 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 14 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Пояснительная записка
региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по материалам, представленным МУП «Комфорт», для установления тарифов на горячую воду, в открытой системе теплоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на 2019-2023 гг.**

**1. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ОСНОВА ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА МАТЕРИАЛОВ**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);
* Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент открытия дел);
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

При расчёте тарифов на теплоноситель и на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2019 год экспертами принималась за основу информация предприятия, что МУП «Комфорт» отпускает теплоноситель и горячую воду потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, используя открытую схему теплоснабжения (горячего водоснабжения). По данным, представленным предприятием, отпуск теплоносителя и горячей воды производится от обслуживаемых котельных. Забор и отпуск воды питьевого качества предприятие осуществляет самостоятельно.

Потребителями горячей воды и теплоносителя являются население, бюджетная сфера, иные потребители.

**2. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с п. 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Предприятием не представлен баланс планового отпуска теплоносителя на 2019 год. Экспертами в расчётах использованы объёмы отпуска теплоносителя, утверждённые для предыдущего оператора данного имущественного комплекса ООО «УК «Энерготранс-АГРО» на 2016-2018 гг.

Таблица 1

Баланс теплоносителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Предложения экспертов на 2019 |
| Всего полезный отпуск | м3 | 93 245,00 |
| в т.ч. жилищные организации | м3 | 80 792,70 |
|  бюджетные организации | м3 | 11 887,00 |
|  прочие потребители | м3 | 565,80 |

Разбивку баланса теплоносителя на 1 и 2 полугодие 2019 года предприятие не представило. Эксперты считают обоснованным объём поставки теплоносителя принять в доле, аналогичной объёму реализации тепловой энергии на ГВС:
1 полугодие – 52,93 %, 2 полугодие – 47,07 %.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием для прохождения процедуры государственного регулирования тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском (розничном) рынке, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне:

«**Стоимость исходной воды**»

Забор и отпуск воды питьевого качества предприятие осуществляет самостоятельно.

Объём потребления воды принят экспертами на 2019 год в соответствии с таблицей 2:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | 1 полугодие 2019 | 2 полугодие 2019 |
| Стоимость исходной воды | тыс. руб. | 1 814,77 | 1 613,85 |
| Объем исходной воды | м³ | 49354,58 | 43890,42 |
|  *- МУП «Комфорт»* | *м³* | 49354,58 | 43890,42 |
| Цена исходной воды | руб./м3 | 36,77 | 36,77 |
|  *- МУП «Комфорт»* | *руб./м3* | 36,77 | 36,77 |

Тарифы на водоснабжение приняты согласно постановлению РЭК КО от 28.02.2019 № 61 на 2019 год (с 01.01.2019 – 36,77 руб./м3, с 01.07.2019 – 36,77 руб./м3 (вода питьевого качества).

Всего расходы на воду в 2019 году составят у предприятия:

1 814,77 тыс. руб. +1 613,85 тыс. руб. = 3 428,62 тыс. руб.

Таким образом, общая величина НВВ на производство теплоносителя на 2019 год составила 3 428,62 тыс. руб.

Тарифы на теплоноситель на 2019 год МУП Комфорт, приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на 2019 год |
| 1 | НВВ на потребительском рынке, тыс. руб. | 3 428,62 |
| 1.1 | 1 полугодие | 1 814,77 |
| 1.2 | 2 полугодие | 1 613,85 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительском рынке, м3 | 93 245,00 |
| 2.1 | 1 полугодие | 49 354,58 |
| 2.2 | 2 полугодие | 43 890,42 |
| 3 | Тариф (среднегодовой), руб./м3 | 36,77 |
| 3.1 | с 1 января | 36,77 |
| 3.2 | с 1 июля | 36,77 |

**3. ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м3 исходной воды, без дополнительной химподготовки (отражены в п.1 экспертного заключения).

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2019 год, утвержден постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.02.2019 № 65 и составляет
с 28.02.2019 – 2 870,77 руб./Гкал (без НДС) и с 01.07.2019 – 2 870,77 руб./Гкал (без НДС).

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения МУП «Комфорт» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| С изолированными стояками | С неизолированными стояками |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2019 год для МУП «Комфорт» в следующем виде:

Таблица 5

Тарифы на горячую воду МУП «Комфорт»,
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения
на потребительском рынке

 (без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию руб./Гкал (без НДС) |
| Изолированные стояки | Неизолированные стояки |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| МУП «Комфорт» | с 28.02.2019 | 194,73 | 192,41 | 205,18 | 195,89 | 36,77 | 2 903,67 |
| с 01.07.2019 | 194,73 | 192,41 | 205,18 | 195,89 | 36,77 | 2 903,67 |

Приложение № 15 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Тарифы МУП «Комфорт» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального района,**

**на период с 28.02.2019 по 31.12.2019**

(без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя |
| вода | пар |
| МУП «Комфорт» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель |
| Одноставочныйруб./ м3 | с 28.02.2019  | 36,77 | x |
| с 01.07.2019  | 36,77 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям  |
| Одноставочныйруб./ м3 | с 28.02.2019  | 36,77 | x |
| с 01.07.2019  | 36,77 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* |
| Одноставочныйруб./ м3 | с 28.02.2019  | 44,12 | x |
| с 01.07.2019  | 44,12 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 16 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

Тарифы МУП «Комфорт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, на период с 28.02.2019 по 31.12.2019

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\* (с НДС) | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м³ (без НДС) | Компонент на теплоно-ситель,руб./м³ \*\*(без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | Неизолированные стояки | Изолированные стояки | Неизолированные стояки | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\* (без НДС) | Двухставочный |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/часв мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| МУП «Комфорт» | с 28.02.2019 | 233,68 | 230,89 | 246,22 | 235,07 | 194,73 | 192,41 | 205,18 | 195,89 | 36,77 | 2 903,67 | х | х |
| с 01.07.2019 | 233,68 | 230,89 | 246,22 | 235,07 | 194,73 | 192,41 | 205,18 | 195,89 | 36,77 | 2 903,67 | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для МУП «Комфорт», реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального района, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «\_\_\_» февраля 2019 г.
№ \_\_\_\_\_.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию МУП «Комфорт», реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «\_\_\_» февраля 2019 г.
№ \_\_\_\_\_.

Приложение № 17 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Экспертное заключение**

по материалам, представленным

ООО «Тепловик» (г. Мариинск), для утверждения инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «Тепловик» (г. Мариинск) являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

- Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08. 2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- Схема теплоснабжения Калининского сельского поселения Мариинского муниципального района (Актуализация на 2019 год);

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

ООО «Тепловик» представило инвестиционную программу
на 2019-2023 годы в размере 13 983,02 тыс. руб. из амортизационных отчислений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации |
| Тепло-снабжение | Водо-снабже-ние и водо-отведе-ние | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Собственные средства | 13 983,05 | 0,00 | 13 983,05 | 4 661,02 | 9 322,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 13 983,05 | 0,00 | 13 983,05 | 4 661,02 | 9 322,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого по программе | 13 983,05 | 0,00 | 13 983,05 | 4 661,02 | 9 322,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Инвестиционная программа соответствует 8 - 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014г. № 410 (далее Правила).

Программа согласована председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района А.Л. Смоляниновым.

В период с 2019 по 2023 годы предприятие планирует выполнить реконструкцию котельной с проведением проектно-изыскательских работ с заменой трех котлов КВм-2,5 ТЛПХ на 3 котла КВм-3,5 (3,02) МВт (Гкал/ч).

Учитывая моральный и физический износ котельного оборудования, мероприятие позволит увеличить мощность при работе на бурых углях, а так же для создать 2-х- контурную схему теплоснабжения для качественного тепло- водоснабжения населения и безаварийной работы котлов. Также мероприятие обеспечит повышение надежности теплоснабжения, увеличение эффективности работы котельной, снижение выбросов.

Данное мероприятие учтено в схеме теплоснабжения Калининского сельского поселения Мариинского муниципального района (актуализация на 2019 год).

В качестве обосновывающих материалов представлена, сметные расчеты, акты технического обследования оборудования, коммерческие предложения.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает заявленный объем финансирования инвестиционной программы ООО «Тепловик» (г. Мариинск) на 2019-2023 годы в размере 13 983,02 тыс. руб. из амортизационных отчислений, обоснованным в полном объеме, и предлагает утвердить данную инвестиционную программу.

Приложение № 18 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО «Тепловик»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» |
| Местонахождение регулируемой организации | 652150, Кемеровская область, Мариинский район, г. Мариинск, улица Дорожная, д.8 |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2019 -2023 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Директор ООО «Тепловик» Кружилин Сергей Николаевич |
| Контактная информация лица, ответственногоза разработку инвестиционной программы | 8-923-533-41-33  |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 650993, г. Кемерово, Н. Островского ул., 32,  |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Председатель Малюта Дмитрий Владимирович |
| Дата утверждения инвестиционной программы | \_\_\_.02.2019 |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | тел: + 7 (3842) 36-28-28 |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 652155, Кемеровская область, город Мариинск, ул.50 лет Октября, 73А |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района Смолянинов Александр Леонидович |
| Дата согласования инвестиционной программы | 14.02.2019 |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | тел. +7 (38475) 4-84-04 |

**Инвестиционная программа ООО «Тепловик» сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | Год начала реализации мероприя-тия | Год окончания реализации мероприя-тия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | Всего | Профи-нансиро-вано к 2019 | в т.ч. по годам | Остаток финансиро-вания | в т.ч. за счет платы за подключе-ние |
| до реализации мероприя-тия | после реализации мероприя-тия | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |
| 1.4.1 | Реконструкция котельной с проведением проектно-изыскательских работ с заменой трех котлов КВм-2,5 ТЛПХ на 3 котла КВм-3,5 (3,02) МВт (Гкал/ч). | Увеличение мощности при работе на бурых углях, а так же создание 2-х- контурной схемы теплоснабжения для качественного тепло- водоснабжения населения и безаварийной работы котлов. Повышение надежности теплоснабжения, увеличение эффективности работы котельной, снижение выбросов. | Кемеровская область, Мариинский район., п. Калининский ул. Студенческая 5 | Мощность | Гкал | 7,50 | 9,06 | 2018 | 2020 | 18 000,00 | 1 220,34 | 5 593,22 | 11 186,44 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по группе 1. | 18 000,00 | 1 220,34 | 5 593,22 | 11 186,44 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей |
| Всего по группе 2. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей |
| 3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей |
| Всего по группе 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения |
| Всего по группе 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей |
| Всего по группе 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИТОГО по программе | 18 000,00 | 1 220,34 | 5 593,22 | 11 186,44 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 |

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено**

**в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Тепловик» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факти-ческие значения | Плановые значения |
| Утверж-денный период | в т.ч. по годам реализации |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВт·ч/м3 | 9,12 | 8,19 | 8,19 | 8,19 | 8,19 | 8,19 | 8,19 |
| 2. | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал | 0,23800 | 0,21866 | 0,22273 | 0,22160 | 0,22160 | 0,21866 | 0,21866 |
| т.у.т./м3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | 7 259,55 | 8 777,62 | 8 777,62 | 8 777,62 | 8 777,62 | 8 777,62 | 8 777,62 |
| % от полезного отпуска тепловой энергии | 22,55 | 22,92 | 22,92 | 22,92 | 22,92 | 22,92 | 22,92 |
| 6. | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | м3  для пара | - | - | - | - | - | - |  |
| тонн в год для воды | 5 086,40 | 5 086,40 | 5 086,40 | 5 086,40 | 5 086,40 | 5 086,40 | 5 086,40 |
| 7. | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды: | в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | - | - | - | - | - | - | - |

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «Тепловик»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Показатели надежности |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности. |
| Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Котельная пос. Калининский  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т/Гкал. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2. | Отношение величины технологических потерь теплоносителяк материальной характеристике тепловой сети, м3/м2. |
| Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Котельная пос. Калининский | 0,22167 | 0,219 | 0,218 | 0,217 | 0,217 | 0,217 | 0,72 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 0,61 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал  | Величина технологических потерь теплоносителя по тепловым сетям, т |
| Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Котельная пос. Калининский | 1 138,98 | 2 636,60 | 2 636,60 | 2 636,60 | 2 636,60 | 2 636,60 | 965,85 | 2 012,18 | 2 012,18 | 2 012,18 | 2 012,18 | 2 012,18 |

**Финансовый план ООО «Тепловик»**

**в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) |
| по видам деятельности | Всего | в т.ч. по годам реализации |
| Произ-водство пара и горячей воды | Водо-снабже-ние и водо-отведе-ние | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Собственные средства | 13 983,05 | 0,00 | 13 983,05 | 4 661,02 | 9 322,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 13 983,05 | 0,00 | 13 983,05 | 4 661,02 | 9 322,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | средства полученные за счет платы за подключение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | прочие средства, в т.ч. аренда имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | прочие средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Бюджетное финансирование (средства местного бюджета) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого по программе | 13 983,05 | 0,00 | 13 983,05 | 4 661,02 | 9 322,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 19 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Экспертное заключение**

по материалам, представленным ООО «Тепловик» Мариинский район, для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «Тепловик» на 2019 год

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось **ООО «Тепловик»** (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Предприятием для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава (для организаций);

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- температурный график работы котлов;

- сведения о климатических факторах, влияющих на работу тепловых сетей;

- данные о теплотрассах;

- структура отпуска тепловой энергии на 2019 г.;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь теплоносителей;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь тепловой энергии, в том числе с потерями теплоносителей и через теплоизоляционные конструкции трубопроводов;

- заключение экспертизы материалов, обосновывающих значение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, выполненной ОАО «АЭЭ».

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 (зарегистрирован в Минюсте России 16 марта 2009 г. № 13513).

В связи с тем, что насосное оборудование установлено в котельных и не относится к теплосетевому оборудованию, норматив технологических затрат электрической энергии на передачу тепла для данной схемы теплоснабжения не рассчитывается.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей технологических потерь при передаче тепловой энергии.

**Таблица 1**

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

| **№№ пп.** | **Показатели** | **2016 г.\*** | **2017 г.\*** | **2018 г.\*** | **2019 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **отчет** | **отчет** | **план** | **расчет** |
| 1 | **т е п л о н о с и т е л ь** |  |  |  |  |
| 1.1 | потери и затраты теплоносителя, т (м3): |  |  |  |  |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·       *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 6189,41 |
| 1.2 | среднегодовой объем тепловых сетей, м3: |  |  |  |  |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·       *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 386,36 |
| 1.3 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %: |
|  | ·       *пар*  |  |  |  |  |
|  | ·       *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 1602 |
| 1.4 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %/час (п.1.3:8 760): |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·     *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·     *вода* |  |  |  | 0,183 |
| 2 | **т е п л о в а я э н е р г и я** |  |  |  |  |
| 2.1 | потери тепловой энергии, тыс. Гкал: |  |  |  |  |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·       *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 8,778 |
| 2.2 | материальная характеристика тепловых сетей в однотрубном исчислении, м2 |  |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·       *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 4247,96 |
| 2.3 | отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 45,789 |
| 2.4 | суммарная присоединенная тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч: |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 9,388 |
| 2.5 | отношение потерь тепловой энергии относительно материальной характеристики, Гкал/м2: |
|  | ·       *пар* |  |  |  |  |
|  | ·       *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·       *вода* |  |  |  | 2,07 |
| 2.6 | отношение потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии в сеть,%: |
|  | ·       пар |  |  |  |  |
|  | ·       *конденсат* |  |  |  |  |
|  | ·       вода |  |  |  | 19,17 |
| 3 | **э л е к т р и ч е с к а я э н е р г и я** |  |  |  |  |
| 3.1 | расход электроэнергии, тыс. кВтч |  |  |  |  |

\*- нет данных, предприятие создано в 2018 году.

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012
№ 1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 № 70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии

 на 2019 год

|  |  |
| --- | --- |
| Организация | нормативы |
| потери и затратытеплоносителей,т(м3) | потери тепловой энергии,тыс. Гкал | расходэлектроэнергии, тыс. кВтч |
| ***ООО «Тепловик»******Мариинский район******Кемеровская область*** | Теплоноситель-пар |
|  |  |  |
| Теплоноситель-конденсат |
|  |  |  |
| **Теплоноситель-вода** |
| **6189,41** | **8,778** |  |

Приложение № 20 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Нормативы технологических потерь при передаче**

**тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям** **ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| Потери и затраты теплоносителей, пар (т), вода (м3) | Потери тепловой энергии, тыс. Гкал | Расход электроэнергии, тыс. кВт\*ч |
| ООО «Тепловик» (Мариинский район),ИНН 4213012054 | теплоноситель - пар |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - конденсат |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - вода |
| 6189,41 | 8,778 | 0,000 |

Приложение № 21 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

по материалам, представленным ***ООО «Тепловик» Мариинский район,*** для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных ООО «Тепловик» на 2019 год

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось **ООО «Тепловик»** (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение норматива удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных.

Предприятием для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава (для организаций);

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- пояснительную записку по тепловым электростанциям и котельным, подведомственным организации;

- расчеты удельных расходов топлива по каждой *котельной на каждый месяц периода регулирования и в целом за расчетный период*;

- значения нормативов на год расчетный, текущий и за два года, предшествующих году текущему, включенных в тариф;

- материалы, обосновывающие значения нормативов;

- заключение экспертизы материалов, обосновывающих значение нормативов удельных расходов топлива, выполненной ОАО «АЭЭ».

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, зарегистрированной в Минюсте РФ за № 13512 от 16 апреля 2009 г., утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

**Таблица 1**

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2016 г.\* | 2017 г.\* | 2018 г.\* | 2019 г. |
| план | план | план | расчет |
| по организации (в целом) |
| Производство тепловой энергии, тыс. Гкал |  |  |  | 46,757 |
| Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал |  |  |  | 45,789 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, кг у.т./Гкал |  |  |  | 218,12 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, тыс. Гкал/% |  |  |  | 0,967/2,069 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал |  |  |  | 222,73 |
| по видам топлива |
|  *газ* |
| Производство тепловой энергии, тыс. Гкал |  |  |  |  |
| Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал |  |  |  |  |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, кг у.т./Гкал |  |  |  |  |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, тыс.Гкал/% |  |  |  |  |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал |  |  |  |  |
|  *каменный уголь* |
| Производство тепловой энергии, тыс. Гкал |  |  |  | 46,757 |
| Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал |  |  |  | 45,789 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, кг у.т./Гкал |  |  |  | 218,12 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, тыс. Гкал/% |  |  |  | 0,967/2,069 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал |  |  |  | 222,73 |

\*- нет данных, предприятие образовано в 2018 году.

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г.
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 № 70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по утверждению нормативов удельных расходов топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных на 2019 год

|  |  |
| --- | --- |
| организация | норматив на отпущенную тепловую энергию,  |
| Электрическую, кг у.т./кВтч | Тепловую,кг у.т./Гкал |
| ***ООО «Тепловик»******Мариинский район******Кемеровская область*** | ***-*** | ***222,73*** |

Приложение № 22 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Норматив удельного расхода топлива при производстве**

**тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

 **с установленной мощностью производства электрической энергии**

**25 МВт и более, для** **ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год**

| Наименование регулируемой организации | Вид топлива | Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал\* |
| --- | --- | --- |
| ООО «Тепловик» (Мариинский район), ИНН 4213012054 | Каменный уголь | 222,7 |

\*Согласно Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 323, удельный расход топлива рассчитан на отпущенную тепловую энергию.

Приложение № 23 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

по материалам, представленным ООО «Тепловик» Мариинский район, для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельных ООО «Тепловик» на 2019 год

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области обратилось **ООО «Тепловик»** (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов создания запасов топлива на котельных.

Предприятием для утверждения нормативов создания запасов топлива на котельных представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия Устава (для организаций);

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- пояснительную записку по котельным, подведомственным организации;

- расчет норматива создания технологических общих запасов топлива на котельных по каждому виду топлива раздельно (далее - ОНЗТ);

- расчет норматива создания эксплуатационного запаса основного и резервного видов топлива на котельных по каждому виду топлива раздельно (далее - НЭЗТ), необходимого для надежной и стабильной работы котельных и обеспечения плановой выработки тепловой энергии;

- расчет норматива создания неснижаемого запаса топлива на котельных по каждому виду топлива раздельно (далее – ННЗТ);

- заключение по экспертизе материалов, обосновывающих значение нормативов создания запасов топлива на котельных, выполненной ОАО «АЭЭ».

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным Приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Кемеровской области от 28.06.2010 №70-ОЗ (ред. от 14.12.2010) «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере жилищно-коммунального комплекса», рекомендую правлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области утвердить прилагаемые нормативы создания запасов топлива на котельных предприятия на 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных на 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | тысяч тонн |
| Организация  | Вид топлива | Нормативы создания запасов топлива на 1 октября  |
| Общий запас топлива | в том числе |
| эксплуатационный запас | неснижаемый запас |
| ***ООО «Тепловик»******Мариинский район******Кемеровская область*** | каменный уголь | 4,213 | 3,199 | 1,014 |

Приложение № 24 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии,**

**за исключением источников тепловой энергии, функционирующих**

**в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для ООО «Тепловик» (Мариинский район) на 2019 год**

тыс. т.

| Наименование регулируемой организации | Вид топлива | Норматив создания запасов топлива  |
| --- | --- | --- |
| Общий запас топлива | в том числе: |
| Эксплуата-ционный запас | Неснижае-мый запас |
| ООО «Тепловик» (Мариинский район), ИНН 4213012054 | Каменный уголь | 4,213 | 3,199 | 1,014 |

Приложение № 25 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по материалам, представленным

ООО «Тепловик» для определения величины

НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района,
на 2019-2023 гг.

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон о теплоснабжении);

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования и Правила регулирования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013
№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент);

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Общая характеристика предприятия**

Письмом от 11.01.2019 № 17 (вх. РЭК КО №81 от 14.01.2019) предприятие обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области с установлением тарифов на тепловую энергию на 2019-2023 гг. (18.02.2019 вх. РЭК КО № 635 представлены дополнительные материалы).

Тарифы предприятия подлежат регулированию, согласно положениям п.1 и п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «Тепловик» производит реализацию тепловой энергии (мощности), необходимой для оказания коммунальных услуг по отоплению населения и иных потребителей Мариинского района.

Региональной энергетической комиссией Кемеровской области открыто дело «Об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения на 2019-23 гг. ООО «Тепловик»
№ РЭК/167-ТПКМар-2019 от 24.01.2019. Решением органа регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов в соответствии п.17 Основ ценообразования.

Предприятию начало свою деятельность с 15.03.2018 года (представлено свидетельство о постановке на налоговый учет, стр. 1 том 1).

Основным видом деятельности предприятия является производство тепловой энергии котельными и передача тепловой энергии потребителям.

Для осуществления своей деятельности предприятие заключило концессионное соглашение (№ 2 от 17.12.2018) с муниципальным образованием Мариинский муниципальный район Кемеровской области (Концендент), на основании которого ООО «Тепловик» (Концессионер) обязуется осуществлять теплоснабжение, включая горячее водоснабжение с использованием переданного имущества, а также за свой счет реконструировать и модернизировать имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту.

Концессионеру передано 15 котельных, с тепловыми сетями, расположенными на территории Мариинского района.

Для производства тепловой энергии используется энергетический каменный уголь сортомарки Др (поставщик ОАО «СУЭК»). Доставка топлива с угледобывающих предприятий ОАО «СУЭК» в г. Мариинск, осуществляется железнодорожным транспортом ОАО «СУЭК».

Развозка угля на склады котельных осуществляется автомобильным транспортом ООО «Тепловик».

Система налогообложения – общая.

В учетной политике предприятия (представлена в электронном виде) не предусмотрен раздельный учет на производство тепловой энергии и теплоносителя.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Тепловик» по расчету тарифов на 2019-2023 годы подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной предприятием информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2019 год.

Экспертная оценка расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2019-2023 гг., долгосрочного периода регулирования, производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

1. **Основные методологические положения по расчёту необходимой валовой выручки на тепловую энергию**

При расчете долгосрочных тарифов на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг., экспертами использовался метод индексации установленных тарифов.

Расчет произведен с учетом долгосрочных параметров регулирования, зафиксированных концессионным соглашением.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п. 33 Методических указаний (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»), а также отражен в Приложении 7 Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на тепловую энергию, принимаемых для расчета тарифов на 2019-2023 гг., производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки, эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

В целом, при осуществлении анализа и оценки отдельных статей расходов и их необходимости для организации деятельности ООО «Тепловик», в части теплоснабжения, эксперты руководствовались основными принципами государственного регулирования, закрепленными в ст. 7 Закона о теплоснабжении.

Плановые затраты первого (2019) года долгосрочного периода рассчитываются с учетом долгосрочных параметров (2018 год), зафиксированных концессионным соглашением и операционных расходов, определенных методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с нормативными и ценовыми показателями, неподконтрольных расходов и ресурсов.

Расходы из прибыли, принимаются на расчетном уровне, исходя из зафиксированного концессионным соглашением нормативного уровня прибыли.

Предпринимательская прибыль определена согласно пп. 71, 74 (1) «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

На первый год долгосрочного периода регулирования (первый год действия концессионного соглашения) операционные расходы устанавливались на базовом уровне, определяемом методом экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования. На последующие годы долгосрочных периодов регулирования (последующие годы действия концессионного соглашения) операционные расходы рассчитываются путем индексации базового уровня операционных расходов (см. последний абзац письма ФАС России от 02.08.2018 № ВК/60234/18).

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) в соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты использовали следующие источники информации о ценах (тарифах) и расходах:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей (тарифы на водоснабжение и водоотведение, согласно постановлений РЭК Кемеровской области).

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) (опубликован Минэкономразвития РФ 01.10.2018).

При определении обоснованности фактических значений расходов (цен) в соответствии с п. 29 Основ ценообразования, эксперты использовали источники информации о ценах (тарифах):

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии данных, указанных в пункте 29 Основ ценообразования, обоснованность фактических значений расходов (цен) определялась в соответствии с п. 30 Основ ценообразования, с использованием официальной статистической информации, предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке.

При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались подготовленными Минэкономразвития РФ, одобренными на заседании правительства 27 сентября 2018 года и опубликованными 01.10.2018 на сайте Министерства экономического развития «Основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с которыми ИПЦ на 2019 год составляет 104,6 %.В рамках проведенной экспертизы, при ссылках на обосновывающие документы, в скобках указаны страницы тарифного дела.

1. **Расчет необходимой валовой выручки и расчет тарифов на производство тепловой энергии на 2019 -2023 годы**
	1. **Определение полезного отпуска тепловой энергии на первый год долгосрочного периода регулирования**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

ООО «Тепловик» на 2019 год заявлена выработка тепловой энергии в размере 49 183,82 Гкал. При этом, полезный отпуск тепловой энергии, по предложениям предприятия, составляет 39 438,87 Гкал.

Экспертами была произведена оценка представленных материалов, а также, проанализированы, актуализированные на 2019 год, схемы теплоснабжения по поселениям Мариинского муниципального района, на которых расположены используемые котельные.

Эксперты считают обоснованным принять объем отпуска тепловой энергии от котельных на 2019-2023 гг., согласно предложений предприятия, (расчет выполнен по актуализированным схемам теплоснабжения на 2019 год), в размере 39 438,87 Гкал.

Схемы теплоснабжения по сельским поселениям Мариинского муниципального района, размещены по адресу https://www.mariinsk.ru/dokumenty/postanovleniya/p2018g/page/4/.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, определяются в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и принимается в соответствии с постановлением РЭК КО от 28.02.2019 год № 69, в размере
8778,00 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельных, приняты на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2019 год в размере 967,33 Гкал и сведены в таблицу 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Отклонение |
| Нормативная выработка | Гкал | 49 183,82 | 49 184,20 | 0,38 |
| Полезный отпуск | Гкал | 39 438,87 | 39 438,87 | 0,00 |
| Отпуск жилищным организациям | Гкал | 16623,13 | 16623,13 | 0,00 |
| Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 20567,62 | 20567,62 | 0,00 |
| Отпуск иным потребителям | Гкал | 962,26 | 962,26 | 0,00 |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 1285,86 | 1285,86 | 0,00 |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 38 153,01 | 38 153,01 | 0,00 |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 967,33 | 967,33 | 0,00 |

Баланс выработки тепловой энергии ООО «Тепловик» на 2019 год

* 1. **Расчет операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования ООО «Тепловик»**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования. Первый год долгосрочного периода (2018 г.) рассчитывался методом экономически обоснованных расходов в соответствии с методическими указаниями.

Базовый уровень операционных расходов на 2018 год, рассчитанный с учётом положений п. 37 Методических указаний, зафиксирован концессионным соглашением №2 от 17.12.2018 г., в размере 53 090,23 тыс. руб.

Определим скорректированную величину операционных расходов на 2019 год.

Согласно пункту 36 Методических указаний операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

 - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб. (предлагаемый уровень затрат был рассчитан при согласовании долгосрочных параметров регулирования и зафиксирован концессионным соглашением);

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

 - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

 активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Согласно п. 38 методических указаний индекс изменения количества активов рассчитывается:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле (11)](#Par4);

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле (11.1)](#Par6).

, (11)

, (11.1)

где:

,  - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с приложением 2 к настоящим Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

,  - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

*Коэффициент эластичности*

 - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, согласно п.36 Методических указаний, устанавливается равным 0,75;

*Индекс потребительских цен*

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

*Индекс эффективности операционных расходов*

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы (от 1 до 5%). Для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов определяется по следующей формуле, но не более 5 процентов:



 - индекс эффективности операционных расходов, определяемый для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс, характеризующий снижение операционных расходов за счет инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс эффективности операционных расходов, определенный по результатам сравнительного анализа расходов для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

Экспертами принят индекс эффективности 1%.

Эксперты рассчитали индекс операционных расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования и максимальный уровень операционных расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования.

Для расчета уровня операционных расходов на 2019 год, эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 01.10.2018г., в соответствии с которым ИПЦ на 2019 год составит 104,6 %.

 = 53090,23 тыс. руб.\*(1-1/100)\*(1+0,046)\*(1+0,75\*0) = 54977,06 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития РФ ИПЦ по годам долгосрочного периода регулирования составляют:

- 2020 год – 103,4

- 2021 год – 104,0

- 2022 год – 104,0

- 2023 год – 104,0

Расчет операционных расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Расчёт корректировки операционных (подконтрольных) расходов на 2019-2023 гг. долгосрочного периода регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 104,60 | 103,40 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 830,87 | 830,87 | 830,87 | 830,87 | 830,87 | 830,87 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 21,50 | 21,50 | 21,50 | 21,50 | 21,50 | 21,50 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Итого коэффициент индексации | тыс. руб. |  | 1,0355 | 1,0237 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы |  | 53 090,23 | 54 977,06 | 56 277,81 | 57 943,64 | 59 658,77 | 61 424,67 |

Рост уровня операционных расходов на 2019 год составил 3,55%. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы к среднегодовым значениям.

Корректировка плановых расходов по данному разделу на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила
– 555,35 тыс. руб. (приложение 2), в связи с тем, что экспертами в расчётах использовался ИПЦ, отличный от предложений предприятия.

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат представлена в приложении 2 к данному экспертному заключению.

1. **Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии ООО «Тепловик» на 2019-2023 гг.**
	1. **Расходы на топливо**

Предприятием заявлены расходы в сумме 29 199,28 тыс. руб., затраты на покупку угля 19161,51 тыс. руб., затраты на доставку 10037,77 тыс. руб.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования определяются в соответствии п. 26 Методических указаний.

Объем натурального топлива, необходимого для производства тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, утверждённого региональной энергетической комиссией Кемеровской области на 2019 год (постановление от «\_\_\_» февраля 2019 г. № \_\_\_), в размере – 222,73 кг у.т./Гкал.

Расчетный объем натурального топлива составляет по энергетическому каменному углю сортомарки Др (с учетом естественной убыли при автомобильных перевозках 0,2% и хранении и перегрузке на складе 0,5%) – 14267,18 т, при низшей рабочей теплоте сгорания – 5306ккал/кг, (принят по шаблону отчетности WARM.TOPL.Q3.2018 предыдущего оператора использовавшего данную систему теплоснабжения МУП «ЖКУ Мариинского района»).

Корректировка объема в сторону снижения составила 97,16 т от предложений предприятия (14364,34 т), в связи с применением в расчёте экспертов удельного расхода топлива (222,73 кг/Гкал), отличного от предложенного предприятием (225,17 кг/Гкал), а также отличием калорийности, от предложений предприятия (приложение 1).

Экспертами предлагается принять расходы на топливо на 2019 год, в размере 31 677,80 тыс. руб., в том числе стоимостьнатурального топлива (без транспортировки) 15 920,58 тыс. руб. Затраты рассчитаны с учётом п. 28 Основ ценообразования.

Цена угля, принята на основании договора ОАО «СУЭК» № СУЭК-КУЗ-19/452С от 05.02.2019 г., на уровне – 1 123,70 руб./т (без НДС), без учета ж/д доставки.

Расходы на транспортировку автомобильным транспортом приняты по предложениям предприятия на уровне – 292,06 руб./т (без НДС), в пересчете на расчетно-нормативный объем котельного топлива и составили 4 166,82 тыс. руб.

Услуги ж/д транспорта приняты по договору ОАО «СУЭК» №СУЭК-КУЗ-19/452С от 05.02.2019 г., на уровне – 599,61 руб./т (без НДС) и составили 8495,14 тыс. руб., на расчетно-нормативный объем котельного топлива.

Расходы на погрузку-разгрузку угля приняты по договору с
ООО «Кузбасстопливосбыт» №5-УКТС-Мр от 05.02.2019 г., на уровне – 216,94 руб./т (без НДС), и составили 3095,14 тыс. руб., на расчетно-нормативный объем котельного топлива.

Таким образом, плановые затраты на доставку угля до котельных в 2019 году составили 15 757,22 тыс. руб., что на 5719,45 тыс. руб. выше заявленных предприятием (10 037,77 тыс. руб.). Корректировка расходов произошла из-за разницы в стоимости угля и стоимости доставки, а также предприятием не учтены затраты на ж/д доставку.

Итого экономически обоснованные «Расходы на топливо», с учётом транспортировки на 2019 год, по мнению экспертов, составят 31 677,80 тыс. руб., что на 2 478,52 тыс. руб. выше заявленных предприятием.

Расходы по статье на 2020 год составили 32 913,56 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива – 16 573,32 тыс. руб. К цене угля применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по углю энергетическому на 2020 год – 104,1, к транспортным расходам применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по транспорту на 2020 год – 103,7.

Расходы по статье на 2021 год составили 34197,42 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива – 17236,26 тыс. руб. К цене угля применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по углю энергетическому на 2021 год – 104,0, к транспортным расходам применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по транспорту на 2021 год – 103,8.

Расходы по статье на 2022 год составили 35582,83 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива – 17960,18 тыс. руб. К цене угля применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по углю энергетическому на 2022 год – 104,2, к транспортным расходам применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по транспорту на 2022 год – 103,9.

Расходы по статье на 2023 год составили 37042,40 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива – 18732,47 тыс. руб. К цене угля применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по углю энергетическому на 2023 год – 104,3, к транспортным расходам применен индекс дефлятор Минэкономразвития России по транспорту на 2023 год – 103,9.

Сводная информация отражена в приложении 2 к данному экспертному заключению.

* 1. **Расходы на электроэнергию**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов определяются согласно п. 27 Методических указаний.

Котельные ООО «Тепловик» потребляют электроэнергию на уровнях напряжения СН II и НН. Поставщиком электрической энергии для предприятия является ПАО «Кузбассэнергосбыт» по договору (№ 350787 от 19.12.2018). Расчёт за потреблённую электрическую энергию производится по одноставочному тарифу.

Предприятием на 2019 год заявлены расходы по статье в сумме 10 259,83 тыс. руб. на общий расчетный объем потребления электрической энергии в количестве 2349,09 тыс. кВтч.

При формировании баланса объёмов количества электроэнергии на
2019 год, требуемой при производстве тепловой энергии, так как предприятием не представлено достаточных обоснований к заявленному объему, экспертами принят объем электроэнергии, исходя из фактически сложившихся объемов электрической энергии, в 2018 году, предыдущего оператора МУП «ЖКУ Мариинского района», в общем количестве 1810,88 тыс. кВтч. Информация по уровням напряжения отражена в приложении 1.

Эксперты считают целесообразным принять стоимость электроэнергии по факту 2018 года, (использована информация по фактически сложившейся стоимости электрической энергии по МУП «ЖКУ Мариинского района), с применением прогнозного индекса Минэкономразвития России на 2019 год «Обеспечение электрической энергией…» (опубликован 01.10.2018) - 105,9. Средний тариф покупки составит 5,046 руб./кВтч (без НДС). Тарифы на электрическую энергию по уровням напряжения отражены в приложении 1.

Скорректированные расходы по статье на 2018год, по мнению экспертов, составят 51 692,25 тыс. руб., что на 3247,60 тыс. руб. меньше заявленных предприятием (приложение 2).

Стоимость электроэнергии на 2019 год рассчитана экспертами в соответствии с пп. в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, исходя из плановых расходов на 2018 год, с учетом роста цен на электроэнергию 2019г. Минэкономразвития РФ «Обеспечение электрической энергией…» (опубликован 01.10.2018) - 105,9. Всего расходы на электроэнергию, на 2019 год составят 54 742,09 тыс. руб., со средним тарифом покупки 3,718 руб./кВтч (без НДС). Тарифы на 2019 год по уровням напряжения и мощности отражены в
приложении 1.

Расходы по статье на 2019 год составили 9138,18 тыс. руб. (приложение 1).

Корректировка по статье на 2019 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила – 1 121,65 тыс. руб., в связи с применением индекса роста цен отличного от предложений предприятия, а также меньшего объема электроэнергии от предложений предприятия.

Расходы по статье на 2020 год составили 9521,98 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Обеспечение электрической энергией…» на 2020 год – 104,2.

Расходы по статье на 2021 год составили 9902,86 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Обеспечение электрической энергией…» на 2021 год – 104,0.

Расходы по статье на 2022 год составили 10298,97 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Обеспечение электрической энергией…» на 2022 год – 104,0.

Расходы по статье на 2023 год составили 10700,63 тыс. руб. Стоимость электроэнергии принята на уровне предыдущего года

долгосрочного периода с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Обеспечение электрической энергией…» на 2023 год – 103,9.

Сводная информация отражена в приложении 2 к данному экспертному заключению.

* 1. **Расходы на холодную воду**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяются согласно п. 27 Методических указаний.

Предприятием на 2019 год заявлены расходы по статье в сумме
225,36 тыс. руб. на общее количество воды 6,19 тыс. м3 (потери теплоносителя). Поставщиком ресурса является МУП «ЖКУ Мариинского муниципального района», договор № 3-в от 01.01.2019 г.

Расчёт расходов на воду на технологические нужды произведён экспертами с учетом положений Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. В объеме холодной воды, используемой в процессе выработки тепловой энергии, экспертами учтена вода на технологические нужды в объеме потерь сетевой воды (полуторный объем заполнения сети и утечки через запорную арматуру, объем воды на наполнение систем отопления и вентиляции абонентов) и воды требуемой предприятию на собственные хозяйственно-бытовые нужды (душевые сетки), в количестве 11,71 тыс. м3.

Стоимость воды принята согласно постановлению РЭК КО от 17.12.2018
№ 543 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «ЖКХ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» (Мариинский муниципальный район)», со среднегодовым тарифом в размере 38,26 руб. м3.

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2019 год, эксперты предлагают учесть в размере 448,04 тыс. руб., что на 222,68 тыс. руб. выше заявленных предприятием (приложение 2).

Корректировка произошла за счет учтенного экспертами объема воды на хозяйственно-бытовые нужды (душевые сетки) предприятия, а также стоимости холодной воды.

Расходы по статье на 2020 год составили 465,96 тыс. руб. Стоимость воды принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2020 год – 104,0.

Расходы по статье на 2021 год составили 484,60 тыс. руб. Стоимость воды принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2021 год – 104,0.

Расходы по статье на 2022 год составили 503,98 тыс. руб. Стоимость воды принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2022 год – 104,0.

Расходы по статье на 2023 год составили 524,14 тыс. руб. Стоимость воды принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2023 год – 104,0.

* 1. **Расходы на стоки**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 150,34 тыс. руб. при объеме стоков 6,19 тыс. м3.

Прием сточных вод осуществляет МУП «ЖКУ Мариинского муниципального района», договор № 3-во от 01.01.2019 г.

Экспертами приняты в расчёт стоки в объёме 5,52 тыс. м3, включающие объём стоков от хозяйственно бытовых нужд.

Стоимость 1 м³ сточных вод принята экспертами по постановлению РЭК КО от 17.12.2018 № 543 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «ЖКХ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» (Мариинский муниципальный район)», со среднегодовым тарифом в размере 56,61 руб. м3.

Всего расходы по водоотведению на 2019 год, по расчёту экспертов, составят 312,57 тыс. руб. (приложение 2).

Корректировка плановых расходов по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила 162,23 тыс. руб. (приложение 2), в связи с отличным от предложений предприятия тарифом на услуги водоотведения.

Расходы по статье на 2020 год составили 325,07 тыс. руб. Стоимость стоков принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2020 год – 104,0.

Расходы по статье на 2021 год составили 338,07 тыс. руб. Стоимость стоков принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2021 год – 104,0.

Расходы по статье на 2022 год составили 351,60 тыс. руб. Стоимость стоков принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2022 год – 104,0.

Расходы по статье на 2023 год составили 365,66 тыс. руб. Стоимость стоков принята на уровне предыдущего года долгосрочного периода (в среднем за год) с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России «Водоснабжение…» на 2023 год – 104,0.

1. **Неподконтрольные расходы**
	1. **Арендная плата**

ООО «Тепловик» на 2019 год были заявлены расходы по арендной плате, в сумме 2539,91 тыс. руб. Предприятием представлен договор аренды транспортных средств с ООО «КАРТЕКС-ИНВЕСТ ЛТД» (стр. 190, том 1).

Согласно пункту 45 Основ ценообразования, экономически обоснованный уровень арендной платы, определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом.

Согласно ст.374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2019 вступил в силу пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

Таким образом, с 01.01.2019 налог на движимое имущество отменен по отношению к таким объектам независимо от даты их приобретения, и от способа или источника поступления движимого имущества.

В связи с выше сказанным, эксперты исключили из расчета арендной платы транспорта налог на имущество. Расходы по арендной плате составили 2259,74 тыс. руб., что на 280,17 тыс. руб. меньше заявленных предприятием, по выше описанным причинам.

На каждый последующий год 2020-2023 г. к данной статье экспертами применялся ИПЦ Минэкономразвития России (от 01.10.2018):

- на 2020 год – 103,4 %;

- на 2021 год – 104,0 %;

- на 2022 год – 104,0 %;

- на 2023 год – 104,0 %;

 Расходы по статье отражены в приложении 2.

* 1. **Концессионная плата**

Предприятием не представлено предложений по данной статье.

В связи с п. 52 концессионного соглашения, затраты по данной статье не предусматриваются.

* 1. **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей (плата за выбросы):**
		1. **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

 ООО «Тепловик» заявлены расходы по статье в сумме 21,17 тыс. руб., включающие плату за загрязнение окружающей природной среды (выбросы в атмосферный воздух в пределах ПДВ).

 Экспертами на 2019 год принята плата за негативные выбросы в окружающую среду в пределах норм ПДВ в размере 21,17 тыс. руб. В качестве обоснования эксперты использовали декларацию МУП «ЖКУ Мариинского муниципального района» (предыдущий оператор) за 2017 год по плате за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ и плате за размещение отходов. Сверхлимитные выбросы сокращены на величину штрафных санкций (Стр. 194, том 1).

На каждый последующий год 2020-2023 г. к данной статье экспертами применялся ИПЦ Минэкономразвития России (от 01.10.2018):

- на 2020 год – 103,4 %;

- на 2021 год – 104,0 %;

- на 2022 год – 104,0 %;

- на 2023 год – 104,0 %.

 Расходы по статье отражены в приложении 2.

* + 1. **Расходы на обязательное страхование**

 ООО «Тепловик» заявлены расходы на страхование в сумме
52,64 тыс. руб.

Эксперты не принимают затраты на страхование автогражданской ответственности владельца транспортных средств, так как пунктом 2.2.3 договора аренды транспортного средства без экипажа б/н от 01.01.2019, арендодатель обязуется за свой счет застраховать автомобиль.

Корректировка плановых расходов на 2019 год, в сторону снижения, относительно предложений предприятия, составила 52,64 тыс. руб., по описанным выше причинам.

Расходы по статье на 2020-2023 год не принимаются, по описанным выше причинам.

* + 1. **Налог на имущество организации**

Согласно ст. 374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Налог на имущество организации состоит из двух составляющих: налога на имущество с имущества полученного в концессию и налога на имущество с вновь введенных объектов, согласно инвестиционной программе.

Предприятие представило расчет на имущество на 2019 год в сумме 262,30 тыс. руб., по имуществу, переданному в концессию.

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2019 вступил в силу пп. «а»
п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое», то есть, с 01.01.2019 облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

Таким образом, налог на движимое имущество отменен по отношению к таким объектам независимо от даты их приобретения, и от способа или источника поступления движимого имущества.

Кроме того, эксперты отмечают, что согласно п.3.3. ст.380 НК РФ часть II налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации в отношении имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 НК РФ ч.II (т.е. льготы в части движимого имущества) теряют свою актуальность, поскольку с 01.01.2019 года все движимое имущество уходит из-под налогообложения.

В связи с выше сказанным, эксперты исключили из расчета все имущество, облагаемое по ставке 1,1% (сохранили в расчете только недвижимое имущество, облагаемое по ставке 2,2%) и приняли сумму по статье в размере 107,44 тыс. руб., по имуществу, переданному в концессию.

Корректировка по статье на 2019 год относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 154,86 тыс. руб. (приложение 2), по описанным выше причинам.

Расходы по статье на 2020-2023 год принимаются на уровне 2019 года, и будут корректироваться в последующих периодах, с учетом ввода основных средств недвижимого имущества.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования в размере 30 %;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ) в размере 0,2 % (стр. 27, том 2).

Предприятием на 2019 год заявлены расходы по статье в сумме
12562,67 тыс. руб. (32,28%).

Экспертами в расчет НВВ на 2019 год приняты страховые взносы в размере 30,2 % (представлено уведомление о размере страховых взносов от несчастных случаев на производстве, стр. 20, дополнительный пакет документов) от уровня ФОТ, рассчитанного в операционных расходах, или 11 635,81 тыс. руб.

Корректировка НВВ на 2019 год в сторону снижения составила
926,86 тыс. руб.

Суммы отчислений на социальные нужды на 2020-2023 гг. рассчитана экспертами аналогично 2019 году, в размере 30,2 % от ФОТ, и отражены в приложении 2.

* 1. **Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

ООО «Тепловик» в смете на 2019 год заявлены расходы, в размере 3188,47 тыс. руб. (в основном пакете документов отсутствовали документы к заявленной сумме). После запроса, регулирующим органом дополнительных материалов, предприятием был представлен расчет амортизации на переданное по концессионному соглашению имуществу (стр.22-24, доп. документы), заверенные главным бухгалтером.

Экспертами после проведения анализа дополнительных материалов (18.02.2019 вх. РЭК КО № 635), приняли решение о включении в расчет НВВ на 2019 год суммы 1168,89 тыс. руб., на уровне экономически обоснованных.

Корректировка расходов в сторону снижения, относительно заявленных предприятием, составила 2019,58 тыс. руб., в связи с необоснованно заявленными предприятием расходами по статье.

Сумма расходов на 2020-2023 год принята экспертами в соответствии с
п. 31 Основ ценообразования, исходя из плановых расходов на 2019 год, без изменения и будут корректироваться в последующих периодах, с учетом ввода основных средств.

* 1. **Прочие расходы**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 574,96 тыс. руб., в том числе: приобретение офисной техники - 114,93 тыс. руб., услуги межевания – 234,00 тыс. руб., установка тахографа – 266,03 тыс. руб.

Экспертами не принимаются заявленные предприятием затраты, поскольку в представленном пакете отсутствует документальное и экономическое обоснование заявленных расходов.

Корректировка в сторону снижения составила 574,96 тыс. руб., в связи с отсутствием обосновывающих материалов (приложение 2).

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2019 году, по оценке экспертов, составит 15 193,06 тыс. руб.

Корректировка плановых неподконтрольных расходов на 2019 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила
– 4009,07 тыс. руб. (приложение 2).

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат представлена в приложении 2 к данному экспертному заключению.

1. **Капитальные вложения и расходы из прибыли, связанные с производством и реализацией тепловой энергии**
	1. **Капитальные вложения**

Расходы на капитальные вложения на 2019 год, за счет собственных средств, приняты по утвержденной инвестиционной программе, согласно постановлению РЭК КО от «28» февраля 2019 г. № 68, «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Тепловик» (Мариинский муниципальный район), в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы», в размере 4661,02 тыс. руб.

* 1. **Предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 4138,69 тыс. руб.

Согласно пункту 24 Методических указаний, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяется на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на топливо. Величина расчётной предпринимательской прибыли составила 4003,44 тыс. руб.

80 068,80 тыс. руб. \* 5% = 4003,44 тыс. руб.

На 2020-2023 гг. расчетная предпринимательская прибыль определена аналогичным образом (см. приложение 2 к экспертному заключению).

 Таким образом плановые затраты на производство и реализацию тепловой энергии ООО «Тепловик» на 2019 год составят 115 750,03 тыс. руб., в том числе на потребительском рынке 112 106,72 тыс. руб.

1. **Расчёт тарифов на тепловую энергию ООО «Тепловик» на 2019 г.**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования.

В соответствии с разделом IV данного заключения, расчётный объем полезного отпуска тепловой энергии на потребительский рынок, отпускаемой ООО «Тепловик» в 2019 году, равен – 38 153,01 Гкал.

В соответствии с разделом VI данного заключения, плановая экономически обоснованная необходимая валовая выручка по производству и реализации тепловой энергии ООО «Тепловик», составит 115 750,03 тыс. руб., в том числе на потребительском рынке, в 2019 году равна 112 106,72 тыс. руб.

Таким образом, учитывая результаты анализа, экономические интересы производителя и потребителей тепловой энергии, тарифы на производство, передачу и распределение тепловой энергии для ООО «Тепловик» по результатам экспертной оценки, с календарной разбивкой по полугодиям составят:

- по 30.06.2019 г. – 2893,35 руб. Гкал;

- с 01.07-31.12.2019 г. – 2998,00 руб. Гкал.

1. **Расчёт тарифов на тепловую энергию ООО «Тепловик»
на 2020-2023 гг.**

Сводная информация по отпуску тепловой энергии, формированию необходимой валовой выручки и расчету тарифов на 2019 год, отражена в
таблице 3.

Таблица 3

Расчёт тарифов на тепловую энергию ООО «Тепловик» в 2020-2023 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Необходимая валовая выручка, тыс. руб., в том числе: | 115325,69 | 119134,49 | 123122,87 | 127256,49 |
| 1.1. | 1 полугодие  | 65198,15 | 66448,16 | 69840,06 | 70630,75 |
| 1.2. | 2 полугодие  | 50127,54 | 52686,33 | 53282,82 | 56625,74 |
| 2. | Полезный отпуск, Гкал, в том числе: | 38153,01 | 38153,01 | 38153,01 | 38153,01 |
| 2.1. | 1 полугодие  | 21747,22 | 21747,22 | 21747,22 | 21747,22 |
| 2.2. | 2 полугодие  | 16405,79 | 16405,79 | 16405,79 | 16405,79 |
| 3. | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, в том числе: | 3022,72 | 3122,55 | 3227,08 | 3335,42 |
| 3.1. | 1 полугодие, руб./Гкал  | 2998,00 | 3055,48 | 3211,45 | 3247,81 |
| 3.2. | 2 полугодие, руб./Гкал  | 3055,48 | 3211,45 | 3247,81 | 3451,57 |
| 4. | Рост тарифа | 1,92% | 5,10% | 1,13% | 6,27% |

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ \*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов \*\*  | Индекс эффективности операционных расходов \*\*\* | Нормативный уровень прибыли \*\*\*\* | Уровень надежности теплоснабжения \*\*\*\*\* | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности \*\*\*\*\* | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности \*\*\*\*\*\* |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| тыс.руб. | % | % | Разы/ (Гкал/ч) | Разы/км | Кг у.т./Гкал | Гкал/м2; м3/м2 | Гкал; тыс. м3 | Да/нет |
| 2018 | 53090,23 |  | - | - | - | - | - | - | Нет |
| 2019 |  | 1 | - | - | - | 222,73 | - | 8778,00 | Нет |
| 2020 |  | 1 | - | - | - | - | - | - | Нет |
| 2021 |  | 1 | - | - | - | - | - | - | Нет |
| 2022 |  | 1 | - | - | - | - | - | - | Нет |
| 2023 |  | 1 | - | - | - | - | - | - | Нет |

*\*Расчеты долгосрочных параметров приведены ниже, по тексту экспертного заключения.*

*\*\* Базовый уровень операционных расходов (первый год долгосрочного периода) рассчитывается методом экономически обоснованных расходов - п. 37 Методических указаний.*

*\*\*\* Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в соответствии с п. 3 Приложения 1 к Методическим указаниям.*

*\*\*\*\* Нормативный уровень прибыли устанавливается в соответствии с п. 41 Методических указаний.*

*\*\*\*\*\* Расчет выполнен согласно «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения…», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452. Информация для расчета данных показателя предприятием не предоставлена.*

*\*\*\*\*\*\* Соответствует «Требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области», утверждённым постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.07.2011 № 115.*

Приложение № 26 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «Тепловик» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую**

**на потребительском рынке Мариинского муниципального района,
на период 28.02.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Год | Базовыйуровень опера-ционных расходов | Ин-декс эффек-тив-ности опера-цион-ных расхо-дов | Нор-ма-тив-ный уро-вень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбе-реженияи энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энергосбере-женияи повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «Тепловик» | 2019 | 54977,06 | x | 0,00 | 0,00 | x | x | x |
| 2020 | x | 1,00 | 0,00 | 0,00 | x | x | x |
| 2021 | x | 1,00 | 0,00 | 0,00 | x | x | x |
| 2022 | x | 1,00 | 0,00 | 0,00 | x | x | x |
| 2023 | x | 1,00 | 0,00 | 0,00 | x | x | x |

Приложение № 27 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Тепловик»**

 **на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке
Мариинского муниципального района,**

**на период с 28.02.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули-руемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Тепловик» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемеподключения (без НДС) |
| Одноставочныйруб./Гкал | с 28.02.2019 | 2 893,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 2 998,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 998,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 055,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 055,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 211,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 211,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 247,82 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 247,82 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 3 451,55 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |
|  Одноставочныйруб./Гкал | с 28.02.2019 | 3472,02 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 3597,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3597,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3666,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3666,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3853,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3853,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3897,38 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3897,38 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 4141,86 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 28 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Пояснительная записка
региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по материалам, представленным ООО «Тепловик» (Мариинский муниципальный район), для установления тарифов на горячую воду, в открытой системе теплоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района на 2019-2023 гг.**

Предприятие ООО «Тепловик» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Мариинского муниципального района в открытой системе горячего водоснабжения.

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята на основании представленного и согласованного руководителем предприятия нормативного расчета нагрузок на горячее водоснабжение потребителей
ООО «Тепловик» на следующем уровне:

население – 29668,80 м³;

бюджет – 6521,03 м³.

Итого: 36 189,83 м³.

Согласно п. 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: холодная вода и тепловая энергия.

Значение компонента на теплоноситель на 2019 год принято равным тарифам на холодную воду (поставщиком холодной воды, согласно представленного договора, является МУП «ЖКУ Мариинского муниципального района», договор № 3-в от 01.01.2019). Стоимость 1 м³ воды принята по постановлению РЭК КО от 17.12.2018 № 543 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «ЖКХ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» (Мариинский муниципальный район)», по периодам:

- по 30.06.2019 г. – 36,41 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2019 г. – 40,71 руб./м3 (без НДС);

- с 01.01.2020 г. – 40,71 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 45,61 руб./м3 (без НДС);

- с 01.01.2021 г. – 45,61 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2021 г. – 48,83 руб./м3 (без НДС);

- с 01.01.2022 г. – 48,83 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2022 г. – 52,97 руб./м3 (без НДС);

- с 01.01.2023 г. – 52,97 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2023 г. – 56,77 руб./м3 (без НДС).

Значение компонента на тепловую энергию, по периодам на 2019 год, принято равным одноставочным тарифам ООО «Тепловик» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района, утвержденным постановлением РЭК Кемеровской области от \_\_\_.02.2019 № \_\_\_\_, по периодам:

- по 30.06.2019 г. – 2 893,35 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2019 г. – 2 998,00 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.01.2020 г. – 2998,00 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2020 г. – 3 055,49 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.01.2021 г. – 3 055,49 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2021 г. – 3 211,44 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.01.2022 г. – 3 211,44 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2022 г. – 3 247,82 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.01.2023 г. – 3 247,82 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2023 г. – 3 451,55 руб./Гкал (без НДС).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «Тепловик» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

|  |  |
| --- | --- |
| С изолированными стояками | С неизолированными стояками |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2019 год для
ООО «Тепловик» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «Тепловик»,
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения
на потребительском рынке Мариинского муниципального района**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3  (с НДС) | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | Неизолирован-ные стояки | Изолированные стояки | Неизолирован-ные стояки | Односта-вочный, руб./Гкал (без НДС) | Двухставочный |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Тепловик» | по 30.06.2019 | 232,57 | 229,79 | 245,06 | 233,96 | 193,81 | 191,49 | 204,22 | 194,97 | 36,41 | 2 893,35 | х | х |
| с 01.07.2019 | 244,56 | 241,68 | 257,51 | 246,00 | 203,80 | 201,40 | 214,59 | 205,00 | 40,71 | 2 998,00 | х | х |
| с 01.01.2020 | 244,56 | 241,68 | 257,51 | 246,00 | 203,80 | 201,40 | 214,59 | 205,00 | 40,71 | 2 998,00 | х | х |
| с 01.07.2020 | 254,20 | 251,26 | 267,40 | 255,66 | 211,83 | 209,38 | 222,83 | 213,05 | 45,61 | 3 055,49 | х | х |
| с 01.01.2021 | 254,20 | 251,26 | 267,40 | 255,66 | 211,83 | 209,38 | 222,83 | 213,05 | 45,61 | 3 055,49 | х | х |
| с 01.07.2021 | 268,24 | 265,15 | 282,11 | 269,78 | 223,53 | 220,96 | 235,09 | 224,82 | 48,83 | 3 211,44 | х | х |
| с 01.01.2022 | 268,24 | 265,15 | 282,11 | 269,78 | 223,53 | 220,96 | 235,09 | 224,82 | 48,83 | 3 211,44 | х | х |
| с 01.07.2022 | 275,58 | 272,46 | 289,61 | 277,14 | 229,65 | 227,05 | 241,34 | 230,95 | 52,97 | 3 247,82 | х | х |
| с 01.01.2023 | 275,58 | 272,46 | 289,61 | 277,14 | 229,65 | 227,05 | 241,34 | 230,95 | 52,97 | 3 247,82 | х | х |
|  | с 01.07.2023 | 293,44 | 290,12 | 308,35 | 295,10 | 244,53 | 241,77 | 256,96 | 245,92 | 56,77 | 3 451,55 | х | х |

Приложение № 29 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Тепловик»**

**на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Мариинского муниципального района,**

**на период с 28.02.2019 по 31.12.2023**

 (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя |
| вода | пар |
| ООО «Тепловик» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель |
| Одноставочныйруб./ м3 | с 28.02.2019 | 36,41 | x |
| с 01.07.2019 | 40,71 | x |
| с 01.01.2020 | 40,71 | x |
| с 01.07.2020 | 45,61 | x |
| с 01.01.2021 | 45,61 | x |
| с 01.07.2021 | 48,83 | x |
| с 01.01.2022 | 48,83 | x |
| с 01.07.2022 | 52,97 | x |
| с 01.01.2023 | 52,97 | x |
| с 01.07.2023 | 56,77 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям |
| Одноставочныйруб./ м3 | с 28.02.2019 | 36,41 | x |
| с 01.07.2019 | 40,71 | x |
| с 01.01.2020 | 40,71 | x |
| с 01.07.2020 | 45,61 | x |
| с 01.01.2021 | 45,61 | x |
| с 01.07.2021 | 48,83 | x |
| с 01.01.2022 | 48,83 | x |
| с 01.07.2022 | 52,97 | x |
| с 01.01.2023 | 52,97 | x |
| с 01.07.2023 | 56,77 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* |
| Одноставочныйруб./ м3 | с 28.02.2019 | 43,69 | x |
| с 01.07.2019 | 48,85 | x |
| с 01.01.2020 | 48,85 | x |
| с 01.07.2020 | 54,73 | x |
| с 01.01.2021 | 54,73 | x |
| с 01.07.2021 | 58,60 | x |
| с 01.01.2022 | 58,60 | x |
| с 01.07.2022 | 63,56 | x |
| с 01.01.2023 | 63,56 | x |
| с 01.07.2023 | 68,12 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 30 к протоколу № 12

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 28.02.2019

**Долгосрочные тарифы ООО «Тепловик» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального района,**

**на период с 28.02.2019 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | Неизолированные стояки | Изолированные стояки | Неизолированные стояки | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\* (без НДС) | Двухставочный |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Тепловик» | с 28.02.2019 | 232,57 | 229,79 | 245,06 | 233,96 | 193,81 | 191,49 | 204,22 | 194,97 | 36,41 | 2 893,35 | х | х |
| с 01.07.2019 | 244,56 | 241,68 | 257,51 | 246,00 | 203,80 | 201,40 | 214,59 | 205,00 | 40,71 | 2 998,00 | х | х |
| с 01.01.2020 | 244,56 | 241,68 | 257,51 | 246,00 | 203,80 | 201,40 | 214,59 | 205,00 | 40,71 | 2 998,00 | х | х |
| с 01.07.2020 | 254,20 | 251,26 | 267,40 | 255,66 | 211,83 | 209,38 | 222,83 | 213,05 | 45,61 | 3 055,49 | х | х |
| с 01.01.2021 | 254,20 | 251,26 | 267,40 | 255,66 | 211,83 | 209,38 | 222,83 | 213,05 | 45,61 | 3 055,49 | х | х |
| с 01.07.2021 | 268,24 | 265,15 | 282,11 | 269,78 | 223,53 | 220,96 | 235,09 | 224,82 | 48,83 | 3 211,44 | х | х |
| с 01.01.2022 | 268,24 | 265,15 | 282,11 | 269,78 | 223,53 | 220,96 | 235,09 | 224,82 | 48,83 | 3 211,44 | х | х |
| с 01.07.2022 | 275,58 | 272,46 | 289,61 | 277,14 | 229,65 | 227,05 | 241,34 | 230,95 | 52,97 | 3 247,82 | х | х |
| с 01.01.2023 | 275,58 | 272,46 | 289,61 | 277,14 | 229,65 | 227,05 | 241,34 | 230,95 | 52,97 | 3 247,82 | х | х |
| с 01.07.2023 | 293,44 | 290,12 | 308,35 | 295,10 | 244,53 | 241,77 | 256,96 | 245,92 | 56,77 | 3 451,55 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель, установленный для ООО «Тепловик»

\*\*\* Компонент на тепловую энергию установлен для
ООО «Тепловик»