**УТВЕРЖДАЮ**

председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 6**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

01.02.2019 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

Члены Правления: **Чурсина О.А., Гусельщиков Э.Б.**

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Бушуева О.В.** | - начальник контрольно – правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Кулебакин С.В.** | - специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Выходцева А.В.** | - главный консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и утилизации отходов -региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Шайхелисламова Л.А.** | - первый заместитель главы Калтанского городского округа; |
| **Пивень М.А.** | - директор МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан). |

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
|
| 1. | Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан) |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня, обратил внимание, что предприятиям в установленный срок было направлено уведомление о дате проведения Правления, и предоставил слово докладчику.

Рассмотрен вопрос: **«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан)»**

Докладчик **Выходцева А.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Утвердить МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан), ИНН 4222014844, производственную программу в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

2. Принять величину необходимой валовой выручки организации и основные статьи расходов, нормативы технологических затрат электрической энергии и химических регентов, а также индексы потребительских цен, индексы роста цен, применяемые на период регулирования, величину расходов, не учтенных (исключенных) при регулировании тарифов согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

2. Установить МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан), ИНН 4222014844, одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение, с применением метода экономически обоснованных расходов на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Отмечено, что в деле имеется особое мнение (вх. № 383 от 01.02.2019; исх. № 27 от 01.02.2019), представленное после заседания правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 6

заседания правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.02.2019

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

по материалам, представленным **МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (г. Калтан)**,

для установления тарифов на питьевую воду, водоотведение, реализуемые

на потребительском рынке, на период с 01.02.2019 по 31.12.2019

Главный консультант региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее – специалист), рассмотрев представленные организацией предложения по установлению тарифов на питьевую воду, водоотведение, реализуемые на потребительском рынке, отмечает, что они отражают экономическую ситуацию в организации в сложившихся условиях хозяйствования.

МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (г. Калтан) (далее – МУП «УК ЖКХ») обратилось в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 (исх. от 21.11.2018 № 612, вх. от 22.11.2018 № 5924) с применением метода экономически обоснованных расходов впервые. Согласно представленному заявлению организацией было предложено установить тарифы:

На питьевую воду:

- на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 72,89 руб./м3.

На водоотведение:

- на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 60,42 руб./м3.

В соответствии с п. 22 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила) для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось, тарифы устанавливаются **в течение 30 календарных дней** со дня поступления в орган регулирования тарифов предложения об установлении тарифов и необходимых обосновывающих материалов **в полном объеме**.

В связи с тем, что предприятие обратилось в регулирующий орган **с неполным пакетом документов**, предусмотренных п. 17 Правил, регулятором в адрес организации был направлен запрос о предоставлении недостающих документов в соответствии с п. 17 Правил (исх. от 05.12.2018 № Ч-10-79/4958-02). Запрошенные материалы были представлены МУП «УК ЖКХ» только **17.12.2018** (исх. от 14.12.2018 № 628, вх. от 17.12.2018 № 6450). Таким образом, в соответствии с п. 22 Правил дело об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение было открыто регулятором после предоставления предприятием всех обосновывающих материалов, предусмотренных п. 17 Правил, **в полном объеме**, то есть **17.12.2018** (исх. от 17.12.2018 № М-10-79/5246-02).

Как уже было отмечено ранее, в соответствии с п. 22 Правил тарифы устанавливаются регулятором **в течение 30 календарных дней** со дня поступления в орган регулирования тарифов предложения об установлении тарифов и необходимых обосновывающих материалов **в полном объеме.** Кроме того, согласно п. 22 Правил по решению органа регулирования тарифов указанный срок **может быть продлен** не более чем на 30 календарных дней.

После направления регулирующим органом в адрес предприятия приглашения на заседание правления РЭК КО с приложением расчета тарифов на питьевую воду, водоотведение (исх. от 14.01.2019 № М-10-79/30-02), МУП «УК ЖКХ» были направлены возражения по представленным расчетам (исх. от 16.01.2019 № 11, вх. от 16.01.2019 № 130). В связи с поступлением возражений предприятия у регулятора возникла необходимость проведения дополнительного анализа изложенных в вышеуказанном письме фактов. Вследствие чего РЭК КО на основании п. 22 Правил срок рассмотрения тарифного МУП «УК ЖКХ» был **продлен**, о чем предприятие было извещено письмом исх. от 16.01.2019 № М-10-79/58-01.

На основании вышеизложенного, тарифы для МУП «УК ЖКХ» устанавливаются на период с 01.02.2019 по 31.12.2019.

Расчет тарифов произведен специалистом с применением метода экономически обоснованных расходов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

**Необходимо отметить**, следующие моменты:

1. В процессе рассмотрения представленных материалов у регулятора возникла необходимость в получении дополнительной информации по заявленным предприятиям статьям расходов.

В соответствии с п. 20 Правил в случае если в ходе анализа представленных регулируемыми организациями предложений об установлении тарифов возникает необходимость уточнения предложения об установлении тарифов, орган регулирования тарифов запрашивает дополнительные сведения, в том числе подтверждающие фактически понесенные регулируемой организацией расходы в предыдущем периоде регулирования.

На основании вышеизложенного регулятором в адрес МУП «УК ЖКХ» был направлен запрос о предоставлении необходимой дополнительной информации и обосновывающих материалов (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02). В ответ на запрос регулятора от МУП «УК ЖКХ» поступило два письма (исх. от 29.12.2018 № 638, вх. от 29.12.2018 № 6996 и исх. от 09.01.2019 № 640, вх. от 09.01.2019 № 6), **содержащие только часть запрошенной информации.** В предоставлении части необходимых обосновывающих документов предприятием **отказано**. Подробное описание запрошенных документов и информации, поступившей (не поступившей) в адрес регулятора приводится далее в экспертном заключении при описании соответствующих статей затрат.

2. После получения возражений предприятия на представленный регулятором расчет тарифов на питьевую воду, водоотведение и продления сроков рассмотрения тарифного дела, в целях подтверждения, изложенных предприятием фактов в письме исх. от 16.01.2019 № 11, вх. от 16.01.2019 № 130, **РЭК КО** в адрес МУП «УК ЖКХ» **был направлен запрос** о предоставлении необходимых документов (исх. от 17.01.2019 № М-10-79/71-02).

В ответ на запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 22.01.2019 № 18, вх. от 23.01.2019 № 240, была направлена **только часть запрошенной информации.** В предоставлении части необходимых обосновывающих документов предприятием **отказано**. Подробное описание запрошенных документов и информации, поступившей (не поступившей) в адрес регулятора приводится далее в экспертном заключении при описании соответствующих статей затрат.

**Общая характеристика организации**

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» образовано 03.12.2013.

Основным видом деятельности предприятия, согласно Уставу, является деятельность по управлению многоквартирными домами, эксплуатации объектов жилого и нежилого фондов. Также предприятие оказывает услуги по распределению воды для питьевых и промышленных нужд, сбору и обработке сточных вод, строительству жилых и нежилых зданий. Кроме того, предприятие занимается оказанием прочих видов деятельности.

Для осуществления деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения предприятие использует:

1. Сети холодного водоснабжения;

2. Сети водоотведения;

3. Очистные сооружения в количестве 3 шт. (в г. Калтан, в п. Постоянный и в п. Малиновка);

4. Гидроузел в п. Малиновка;

5. Подкачивающие насосные станции в количестве 3 шт. (в г. Калтан, в п. Постоянный и в п. Малиновка);

6. Канализационные насосные станции в количестве 5 шт. (1 – в г. Калтан, 2 – в п. Постоянный, 2 – в п. Малиновка);

7. Перекачивающая канализационная насосная станция в г. Калтан;

8. Котельная в п. Малиновка (отапливает очистные сооружения).

МУП «УК ЖКХ» применяет упрощенную систему налогообложения.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые организации для осуществления водоснабжения и водоотведения на территории Калтанского городского округа, переданы предприятию муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» на праве хозяйственного ведения **с 01.01.2019** согласно распоряжению администрации Калтанского городского округа от 31.10.2018 № 1760-р (имущество передано по акту приема и передачи от 29.12.2018).

В предыдущие периоды регулирования объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения находились в эксплуатации МУП КГО «УКВС», объекты водоотведения – МУП КГО «УКВО». **Необходимо также отметить**, что в предыдущие периоды регулирования МУП «УК ЖКХ» оказывало МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО» услуги управления и услуги агента по сбору и начислению платежей в соответствии с заключенными договорами возмездного оказания услуг.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы организации по расчету тарифов на 2019 год подготовлены в соответствии с требованиями Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила). Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных**

**в предложениях об установлении тарифов**

Специалистом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом специалист исходил из того, что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности организации и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности представленной информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кемеровской области видам деятельности на 2019 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на холодное водоснабжение, водоотведение, принимаемых для расчета тарифов на 2019 год, производилась на основе анализа общих смет расходов в экономических элементах.

В связи с тем, что рассматриваемая организация обратилась в регулирующий орган за установлением тарифов впервые в соответствии с п. 17(1) Правил **копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг)** в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) к заявлению об установлении тарифов **не прилагаются**.

**Оценка имущественного и финансового состояния организации**

Как уже было отмечено ранее, одним из видов деятельности рассматриваемого предприятия является оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения. Кроме того, организация занимается оказанием прочих услуг.

Согласно представленной учетной политике предприятия общепроизводственные и общехозяйственные расходы (учтенные на счетах 25 и 26) списываются в основное производство пропорционально заработной плате рабочих основного производства соответствующего подразделения.

В связи с тем, что данное предприятие впервые обратилось в регулирующий орган с предложением об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и ранее не осуществляло регулируемые виды деятельности, провести оценку финансового состояния по данным бухгалтерских регистров данного предприятия не представляется возможным.

Однако, необходимо отметить, что в связи с тем, что **МУП «УК ЖКХ» оказывало услуги управления организациям, ранее эксплуатировавшим объекты данных централизованных систем**, и фактически являлось их представителем, в материалах тарифного дела организацией представлены фактические данные об осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения за 2017 год – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО».

Расчеты конкретных статей расходов, основание расчетов, приводятся далее в экспертном заключении при анализе соответствующих статей расходов. При расчете регулятором использовались данные о фактических затратах организаций, ранее эксплуатирующих объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО».

**Анализ основных технико-экономических показателей**

Согласно п. 4 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод определяется, исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей.

Согласно п. 6 Методических указаний объем отпуска воды, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых организаций, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, определяется исходя из фактических объемов и динамики отпуска воды организации, ранее осуществлявшей такую деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения, и заключенных организацией договоров водоснабжения, единых договоров водоснабжения и водоотведения.

При этом специалистом принималось во внимание, что в соответствии с п. 5 Методических указаний темп изменения (снижения) потребления воды (пропуска сточных вод) не должен превышать 5 процентов в год.

Проанализировав представленные документы, специалист полагает экономически и технологически обоснованным принять показатели объемов на следующем уровне.

**В сфере холодного водоснабжения:**

- объем полученной воды со стороны в соответствии с производственной программой, утвержденной для поставщика питьевой воды – МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники) (постановление РЭК КО от 15.11.2018 № 359 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники)) (в пересчете на плановый период);

- объем потерь воды принят регулятором на уровне предложения организации на основании расчета, выполненного в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» (далее – Методические указания по расчету потерь) (в пересчете на плановый период);

- расход воды при транспортировке учтены в целях соблюдения заявленного организацией уровня потерь воды;

- объем отпущенной питьевой воды на потребительский рынок принят по факту 2017 года организации, ранее эксплуатирующей объекты данной централизованной системы (в пересчете на плановый период).

**В сфере водоотведения:**

- объем пропущенных сточных вод на уровне фактических значений 2017 года организации, ранее эксплуатирующей объекты данной централизованной системы (в пересчете на плановый период);

- объем принятых от потребительского рынка сточных вод учтен по факту 2017 года организации, ранее эксплуатирующей объекты данной централизованной системы (в пересчете на плановый период).

Питьевая вода:

Планируемый объем отпущенной питьевой воды по категориям потребителей на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 составил ***1083582,02*** м3, в том числе:

- на период с 01.02.2019 по 30.06.2019 – ***486638,63*** м3, в том числе на потребительский рынок – ***486638,63*** м3;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***596943,39*** м3, в том числе на потребительский рынок – ***596943,39*** м3.

Водоотведение:

Планируемый объем принятых сточных вод по категориям потребителей на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 составил ***1128030,44*** м3, в том числе:

- на период с 01.02.2019 по 30.06.2019 – ***506600,50*** м3, в том числе от потребительского рынка – ***506600,50*** м3;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***621429,94*** м3, в том числе от потребительского рынка – ***621429,94*** м3.

Размер финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, составляет:

- на период с 01.02.2019 по 30.06.2019 – ***34157,17*** тыс. руб., в том числе на потребительский рынок ***34157,17*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***41899,46*** тыс. руб., в том числе на потребительский рынок ***41899,46*** тыс. руб.

Размер финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения, составляет:

- на период с 01.02.2019 по 30.06.2019 – ***9767,26*** тыс. руб., в том числе на потребительский рынок ***9767,26*** тыс. руб.;

- на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 – ***11981,17*** тыс. руб., в том числе на потребительский рынок ***11981,17*** тыс. руб.

При расчете статей расходов специалистом использовались:

индексы потребительских цен на 2018 год – 102,7%, на 2019 год – 104,6% (далее – ИПЦ Минэкономразвития России);

индексы цен производителей электрической энергии на 2018 год 103,9%, на 2019 год – 105,9% (далее – ИЦП Минэкономразвития России).

Вышеуказанные индексы приняты согласно основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2023 годы, определенных в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, опубликованном 01.10.2018г. на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - прогноз Минэкономразвития России).

Кроме того, в связи с тем, что рассматриваемое предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, при расчете расходов по отдельным статьям затрат (принятым от фактического уровня 2017 года и планового уровня 2018 года) регулятором учитывалось увеличение НДС до 20% вместо 18% в соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

**1. Питьевая вода**

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

Организацией заявлена необходимая валовая выручка на 2019 год в размере ***86317,22*** тыс. руб., тариф – в размере ***72,89*** руб./м3;

В соответствии с п. 15 Методических указаний при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) производственных расходов;

2) ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;

3) административных расходов;

4) сбытовых расходов гарантирующих организаций;

5) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;

6) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

7) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;

8) нормативной прибыли;

9) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Установление тарифов рассматриваемой организации осуществлялось с учетом следующей календарной разбивки:

- с 01.02.2019 по 30.06.2019;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019.

Необходимая валовая выручка (далее также – «НВВ») с учетом календарной разбивки определена специалистом РЭК КО на следующем уровне:

- с 01.02.2019 г. по 30.06.2019 – в размере ***34157,17*** тыс. руб.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 – в размере ***41899,46*** тыс. руб.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных организацией для определения величины необходимой валовой выручки, специалист считает экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне.

**1.1. «Производственные расходы»**

Согласно п. 18 Методических указаний в составе производственных расходов учитываются:

1) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение;

2) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду;

3) расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

4) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда;

5) расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль;

6) общехозяйственные расходы;

7) прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не учитываемые в составе ремонтных расходов, включая расходы на амортизацию автотранспорта, используемого регулируемой организацией. Производственные расходы должны покрывать расходы на осуществление производственной программы регулируемой организации в полном объеме, в том числе расходы, связанные с выполнением регулируемой организацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.1.1. «Материалы и запасные части»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***381,21*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлен расчет, выполненный согласно приложению 2.1.1 к Методическим указаниям «Расходы на сырье и материалы». Кроме того, в материалах тарифного дела имеются расчеты потребности в отдельных категориях материалов и запасных частей, в качестве обоснования стоимости предприятием представлены прайсы и коммерческие предложения. Договоры на поставку материалов на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

На основании вышеизложенного и в связи с тем, что заявленный уровень расходов по статье **не превышает** фактический размер затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы, затраты по данной статье приняты регулятором на уровне предложения организации в пересчете на плановый период.

Расходы по статье приняты в сумме ***348,83*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***156,66*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***192,17*** тыс. руб.

**1.1.2. «Затраты на покупную электрическую энергию»**

В соответствии с п. 20 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду. Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по данной статье:

**2019 год** в сумме ***2789,53*** тыс. руб., в том числе:

- *по уровню напряжения СН2*: расходы на электрическую энергию – 1134,31 тыс.руб. (объем электрической энергии – 676,49 тыс.кВт.ч. в год, цена – 1,68 руб./кВт.ч. с учетом НДС), расходы на мощность – 1655,22 тыс.руб. (объем заявленной мощности – 0,90 МВт. в год, цена – 1835,06 руб./кВт.мес. с учетом НДС).

Оборудование организации потребляет электрическую энергию по уровню напряжения СН2. Поставка электрической энергии организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», осуществлялось ПАО «Кузбассэнергосбыт». Договор поставки электрической энергии на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлен **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.** В материалах тарифного дела предприятием представлено письмо в адрес поставщика электрической энергии с просьбой заключить договор энергоснабжения на 2019 год (исх. от 04.11.2018 № 590).

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС» за 2017 год, в материалах тарифного дела представлены:

- счета-фактуры за потребленную электрическую энергию за 2017 год;

- расчет средневзвешенного тарифа за 2017 год;

- договор на поставку электрической энергии.

Также регулятором анализировались имеющиеся данные бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей) организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год.

Расходы по статье приняты на следующем уровне:

**на период с 01.02.2019 по 31.12.2019** в сумме ***2518,40*** тыс. руб., в том числе:

- *по уровню напряжения СН2*:

Расходы на электрическую энергию учтены в размере ***1015,76*** тыс.руб., объем электрической энергии принят по фактическому расходу 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы (643,052 тыс.кВт.ч в соответствии с представленными счетами-фактурами) в пересчете на плановый объем поданной в сеть воды в размере ***605,24*** тыс.кВт.ч. Средний тариф 1 кВт.ч. электроэнергии принят на уровне предложения организации в размере ***1,68*** руб./кВт.ч. (с учетом НДС).

Расходы на заявленную мощность учтены в размере ***1502,64*** тыс.руб., объем мощности принят по фактическому расходу 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы (0,87 МВт. в соответствии с представленными счетами-фактурами) в пересчете на плановый объем поданной в сеть воды в размере ***0,82*** МВт. Средний тариф мощности принят на уровне предложения организации в размере ***1835,06*** руб./кВт.мес. (с учетом НДС).

Удельный расход электрической энергии на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 – 0,21 кВт.ч/м3. (рассчитан исходя из объема воды, поданной в сеть, в соответствии с п. 64 Основ ценообразования).

Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***1130,61*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***1387,79*** тыс. руб.

**1.1.3. «Затраты на покупную тепловую энергию»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***350,42*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены расчет затрат на теплоснабжение на 2019 год.

Поставка тепловой энергии организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», осуществлялось ПАО «ЮК ГРЭС». Договор теплоснабжения на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлен **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.** В материалах тарифного дела предприятием представлено письмо в адрес поставщика тепловой энергии с просьбой заключить договор энергоснабжения на 2019 год (исх. от 14.11.2018 № 605).

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС» за 2017 год, в материалах тарифного дела представлены:

- счета-фактуры за потребленную тепловую энергию за 2017 год;

- договор на поставку тепловой энергии.

Также регулятором анализировались имеющиеся данные бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей) организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год.

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье приняты по расчету регулятора на основании фактического потребления тепловой энергии и горячей воды за 2017 год по объектам водоснабжения в пересчете на плановый период и тарифов, утвержденных для поставщика тепловой энергии – ПАО «ЮК ГРЭС» (постановление РЭК КО от 31.12.2015 № 1043 (в редакции постановления РЭК КО от 29.12.2018 №766; постановление РЭК КО от 31.12.2015 № 1042 (в редакции постановления РЭК КО от 29.12.2018 № 765)). Необходимо также отметить, что помимо расходов на отопление объектов водоснабжения, в данной статье также учтена часть расходов на отопление здания управления в доле, относящейся на регулируемый вид деятельности в сфере холодного водоснабжения – 0,385 (распределение произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала согласно учетной политики предприятия). Подробный расчет расходов по данной статье представлен в Приложении 1 к экспертному заключению.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***346,46*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***155,59*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***190,86*** тыс. руб.

**1.1.4. «Затраты на покупную холодную воду»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по данной статье:

**2019 год** в сумме ***52340,59*** тыс. руб. (объем покупной воды – 2596259,59 м3 в год, цена – 20,16 руб./м3 с учетом НДС).

Организация, ранее эксплуатировавшая объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», приобретала холодную воду питьевого качества у МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники).

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы МУП КГО «УКВС», за 2017 год, в материалах тарифного дела представлены счета-фактуры на покупную холодную воду за 2017 год.

Расходы по статье приняты на следующем уровне:

**на период с 01.02.2019 по 31.12.2019** в сумме ***59602,44*** тыс. руб., (в том числе расходы на покупку воды питьевого качества – 21970,76 тыс.руб., расходы на компенсацию потерь – 37631,68 тыс.руб.).

Объем покупной воды принят в соответствии с производственной программой поставщика покупного ресурса – МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники), утвержденной постановлением РЭК КО от 15.11.2018 № 359 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники) (в пересчете на плановый период) в размере 2939549,24 м3, цена покупного ресурса принята на уровне тарифов, установленных для поставщика питьевой воды – МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники) постановлением РЭК КО от 15.11.2018 № 359 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП ОГО «Водоканал» (г. Осинники) – на период с 01.02.2019 по 30.06.2019 в размере 19,02 руб./м3 с учетом НДС, на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере – 21,30 руб./м3 с учетом НДС.

Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***25109,38*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***34493,06*** тыс. руб.

**1.1.5. «Расходы на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***5814,56*** тыс. руб. при численности ***24,50*** человека и среднемесячной заработной плате ***19777,43*** руб./чел./мес.

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- расчет плановой численности и фонда оплаты труда на 2019 год;

- положение об оплате труда и премировании работников;

- правила внутреннего трудового распорядка.

По запросу регулятора (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) предприятием также было представлено штатное расписание МУП «УК ЖКХ» на 2019 год.

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

На основании вышеизложенного, фонд оплаты труда основного производственного персонала был рассчитан регулятором по фактической средней заработной плате 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год. Фонд оплаты труда принят в пересчете на плановый период.

Затраты по данной статье приняты в сумме ***4624,89*** тыс. руб., в том числе с разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***2077,05*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***2547,85*** тыс. руб.

Средняя заработная плата основного производственного персонала составила ***18533,73*** руб./чел./мес. Численность принята на уровне факта 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС» – ***22,73*** человека.

**1.1.6. «Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***1756,00*** тыс. руб.

Расходы по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в размере ***1396,72*** тыс.руб. и были рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (30%) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г., в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование 22 % - ***1017,48*** тыс. руб.

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности 2,9 % - ***134,12*** тыс. руб.

- на обязательное медицинское страхование 5,1 % - ***235,87*** тыс. руб. Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,20 % по предложению организации) в размере ***9,25*** тыс. руб.

Общая сумма расходов по статье составила ***1396,72*** тыс. руб., в том числе с календарной разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***627,27*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***769,45*** тыс. руб.

**1.1.7. «Цеховые (общехозяйственные) расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***3137,66*** тыс. руб., в том числе:

- *заработная плата цехового персонала* – 2409,88 тыс.руб. (средняя заработная плата – 30895,91 руб./чел./мес., численность – 6,50 человек);

- *отчисления на социальные нужды от заработной платы цехового персонала* – 727,78 тыс.руб.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты регулятором на следующем уровне:

1) фонд оплаты труда цехового персонала составил ***873,79*** тыс.руб.

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей). Однако, в результате проведенного анализа регулятором было выявлено увеличение среднего уровня заработной платы цехового персонала по факту 2017 года более чем на 30% по сравнению с плановым размером (вместе с тем фактический уровень средней заработной платы основного производственного персонала является сопоставимым с плановым размером). Целесообразность увеличения расходов на оплату труда данной категории персонала предприятием не обоснована.

Обоснование необходимости предлагаемого увеличения средней заработной платы цехового персонала на 2019 год на 38% от уровня плана 2018 года предприятием также не представлено.

На основании вышеизложенного фонд оплаты труда цехового персонала был рассчитан регулятором по плановой средней заработной плате 2018 года расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год.

Средняя заработная плата цехового персонала составила ***23369,72*** руб./чел./мес., численность принята на уровне фактической численности 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС» – ***3,41*** человек.

2) расходы на отчисления на социальные нужды от заработной платы цехового персонала приняты в размере ***263,88*** тыс.руб. и были рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (30%) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г., в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование 22 % - ***192,23*** тыс. руб.

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности 2,9 % - ***25,34*** тыс. руб.

- на обязательное медицинское страхование 5,1 % - ***44,56*** тыс. руб. Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,20% по предложению организации) в размере ***1,75*** тыс. руб.

Расходы по статье приняты в сумме ***1137,67*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***510,93*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***626,74*** тыс. руб.

**1.1.8. «Прочие производственные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***2097,53*** тыс. руб., в том числе:

- *«Лабораторные анализы»* - ***77,75*** тыс.руб.;

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***1433,57*** тыс.руб.;

- *«Расходы на охрану труда»* - ***314,39*** тыс.руб.;

- *«Расходы на уголь»* - ***5,98*** тыс.руб.;

- *«Хозяйственные расходы»* - ***12,33*** тыс.руб.;

- *«Аренда земли»* - ***218,54*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***20,05*** тыс.руб.;

- *«Канцелярские товары»* - ***14,93*** тыс.руб.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты регулятором на следующем уровне:

- *«Лабораторные анализы»* - ***28,19*** тыс.руб.;

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***827,82*** тыс.руб.;

- *«Расходы на охрану труда»* - ***125,11*** тыс.руб.;

- *«Расходы на уголь»* - ***5,47*** тыс.руб.;

- *«Хозяйственные расходы»* - ***11,28*** тыс.руб.;

- *«Аренда земли»* - ***0,00*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***7,20*** тыс.руб.;

- *«Канцелярские товары»* - ***8,37*** тыс.руб.

Расходы по статье *«Лабораторные анализы»* учтены в сумме ***28,19*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВС» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20), договорами оказания услуг и выставленными счетами-фактурами. Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры на оказание данных услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* в размере ***827,82*** тыс.руб.

Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от планового уровня затрат 2018 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», предприятием в материалах тарифного дела не представлено. **Необходимо отметить**, что в предыдущие периоды регулирования при анализе представленных документов регулятором неоднократно было выявлено необоснованное превышение фактических расходов по данной статье над плановым уровнем затрат, обусловленное превышением расхода ГСМ в расчете на 100 км. по каждому транспортному средству от нормативного уровня (с учетом всех положенных надбавок), а также использование транспортных средств в поездках непроизводственного характера. На основании вышеизложенного, для более детального анализа фактических расходов по данной статье регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении свода расходов на ГСМ за 2017 год (с указанием пробега, расхода ГСМ и его стоимости помесячно по каждому транспортному средству), путевые листы за июль и ноябрь 2017 года по каждому транспортному средству. Также для обоснования плановых затрат на 2019 год в рамках данного запроса регулятором был запрошен общий перечень транспортных средств, используемых предприятием (с указанием основания пользования (договор аренды, безвозмездное пользование, договор хозяйственного ведения и прочее)), так как из представленных материалов выделить данную информацию не представляется возможным.

**Запрошенная информация по данной статье в адрес регулятора от предприятия не поступила.**

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье были рассчитаны специалистом исходя из планового уровня затрат 2018 года на ГСМ и автотранспортные услуги организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС». Затраты рассчитаны с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Плановые затраты МУП КГО «УКВС», в свою очередь, на долгосрочный период регулирования 2016-2018гг. были рассчитаны регулятором, исходя из фактических пробегов транспортных средств за 2014-2015 годы (согласно представленным путевым листам), нормам расхода ГСМ по каждому транспортному средству (в соответствии приказами Минтранса РФ (с учетом всех необходимых надбавок)) и фактической стоимости ГСМ.

Расходы по статье *«Расходы на охрану труда»* учтены в сумме ***125,11*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВС» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Затраты по статье *«Расходы на уголь»* учтены в сумме ***5,47*** тыс.руб. Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Проведенный анализ показал, что заявленная предприятием на 2019 год сумма расходов по данной статье не превышает фактический уровень 2017 года, в связи с чем, расходы по данной статье были приняты регулятором исходя из предложения организации в пересчете на плановый период.

Затраты по статье *«Хозяйственные расходы»* учтены в сумме ***11,28*** тыс.руб. Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Проведенный анализ показал, что заявленная предприятием на 2019 год сумма расходов по данной статье не превышает фактический уровень 2017 года, в связи с чем, расходы по данной статье были приняты регулятором исходя из предложения организации в пересчете на плановый период.

Расходы по статье *«Аренда земли»* учтены в статье «Расходы на арендную плату».

Расходы по статье *«Образовательные услуги»* учтены в сумме ***7,20*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВС» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры на оказание данных услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Канцелярские товары»* учтены в сумме ***8,37*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВС» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) (фактические расходы организации в шаблоне формата CALC.TARIFF.6.42.VODA отражены в составе «Прочих административных расходов»). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Общая сумма расходов по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 принята в размере ***1013,44*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***455,14*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***558,30*** тыс. руб.

**1.2. «Ремонтные расходы»**

**1.2.1. «Капитальный ремонт основных средств»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***9253,87*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены программа ремонтного обслуживания МУП «УК ЖКХ» на 2019 год, дефектные ведомости, локальные сметные расчеты.

**Необходимо отметить**, что в представленных дефектных ведомостях отсутствует информация о выявленных недостатках или дефектах. В представленных документах отражен только перечень планируемых работ без обоснования их необходимости и целесообразности.

Экспертиза представленных материалов была проведена специалистами технического отдела РЭК КО. По результатам проведенного анализа, было выявлено, что все заявленные мероприятия предприятие планирует выполнять хозяйственным способом, то есть без привлечения сторонних организаций. В качестве обоснования необходимости проведения ремонтных работ предприятием представлены дефектные ведомости. Однако, **в данных дефектных ведомостях отсутствует информация о выявленных недостатках или дефектах**. В представленных документах отражен только перечень планируемых работ без обоснования их необходимости и целесообразности. Других документов, подтверждающих необходимость проведения заявленных ремонтных работ, в материалах тарифного дела не содержится.

На основании вышеизложенного регулятор считает, что **необходимость проведения** заявленных ремонтных работ предприятием не подтверждена. Расходы по данной статье регулятором отклонены.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***0,00*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***0,00*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***0,00*** тыс. руб.

**1.3. «Административные расходы»**

**1.3.1. «Заработная плата административно-управленческого персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***1180,82*** тыс. руб. при численности ***3,69*** человек и среднемесячной заработной плате ***26680,06*** руб./чел./мес.

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- расчет плановой численности и фонда оплаты труда на 2019 год;

- положение об оплате труда и премировании работников;

- правила внутреннего трудового распорядка.

По запросу регулятора (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) предприятием также было представлено штатное расписание МУП «УК ЖКХ» на 2019 год.

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей). Однако, в результате проведенного анализа регулятором было выявлено увеличение среднего уровня заработной платы административно-управленческого персонала (далее – АУП) по факту 2017 года более чем на 36% по сравнению с плановым размером (вместе с тем фактический уровень средней заработной платы основного производственного персонала является сопоставимым с плановым размером). Целесообразность увеличения расходов на оплату труда данной категории персонала предприятием не обоснована.

Обоснование необходимости предлагаемого увеличения средней заработной платы АУП на 2019 год на 13% от уровня плана 2018 года предприятием также не представлено.

На основании вышеизложенного фонд оплаты труда АУП был рассчитан регулятором по плановой средней заработной плате 2018 года. Кроме того, в связи с тем, что согласно штатного расписания МУП «УК ЖКХ» в состав аппарата управления частично вошли сотрудники двух предприятий, ранее эксплуатировавших объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО», регулятор считает целесообразным при расчете расходов на оплату труда АУП учитывать плановый средневзвешенный уровень оплаты труда двух предприятий на 2018 год. Расчет представлен в Таблице 1.

Таблица 1



Исходя из представленного расчета, размер плановой средневзвешенной заработной платы 2018 года по МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО» составил 22124,83 руб./чел./мес., расчет плановых затрат произведен с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***881,81*** тыс. руб., в том числе с разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***396,02*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***485,79*** тыс. руб.

Средняя заработная плата административно-управленческого персонала составила ***23142,57*** руб./чел./мес. Численность принята в соответствии с представленным штатным расписанием МУП «УК ЖКХ» (в доле на регулируемый вид деятельности в сфере холодного водоснабжения – 0,385 (распределение произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала согласно учетной политики предприятия)) – ***3,47*** человека.

**1.3.2. «Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда административно-управленческого персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***356,61*** тыс. руб.

Расходы по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в размере ***266,31*** тыс.руб. и были рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (30%) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г., в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование 22 % - ***194,00*** тыс. руб.

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности 2,9 % - ***25,57*** тыс. руб.

- на обязательное медицинское страхование 5,1 % - ***44,97*** тыс. руб. Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,20 % по предложению организации) в размере ***1,77*** тыс. руб.

Общая сумма расходов по статье составила ***266,31*** тыс. руб., в том числе с календарной разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***119,60*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***146,71*** тыс. руб.

**1.3.3. «Прочие административные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***3917,67*** тыс. руб., в том числе:

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***56,58*** тыс.руб.;

- *«Расходы на связь»* - ***31,81*** тыс.руб.;

- *«Расходы сторонних организаций (договор управления и агентский договор)»* - ***3688,46*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***26,10*** тыс.руб.;

- *«Прочие расходы»* - ***80,37*** тыс.руб.;

- *«Охрана»* - ***11,39*** тыс.руб.;

- *«Аудит»* - ***22,96*** тыс.руб.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты регулятором на следующем уровне:

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***29,24*** тыс.руб.;

- *«Расходы на связь»* - ***8,05*** тыс.руб.;

- *«Расходы сторонних организаций (договор управления и агентский договор)»* - ***3029,34*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***4,54*** тыс.руб.;

- *«Прочие расходы»* - ***3,31*** тыс.руб.;

- *«Охрана»* - ***10,42*** тыс.руб.;

- *«Аудит»* - ***0,00*** тыс.руб.

Расходы по статье *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* в размере ***29,24*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на ГСМ и аренду транспортных средств аппарата управления.

Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от планового уровня затрат 2018 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. **Необходимо отметить**, что в предыдущие периоды регулирования при анализе представленных документов регулятором неоднократно было выявлено необоснованное превышение фактических расходов по данной статье над плановым уровнем затрат, обусловленное превышением расхода ГСМ в расчете на 100 км. по каждому транспортному средству от нормативного уровня (с учетом всех положенных надбавок), а также использование транспортных средств в поездках непроизводственного характера. На основании вышеизложенного, для более детального анализа фактических расходов по данной статье регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении свода расходов на ГСМ за 2017 год (с указанием пробега, расхода ГСМ и его стоимости помесячно по каждому транспортному средству), путевые листы за июль и ноябрь 2017 года по каждому транспортному средству. Также для обоснования плановых затрат на 2019 год в рамках данного запроса регулятором был запрошен общий перечень транспортных средств, используемых предприятием (с указанием основания пользования (договор аренды, безвозмездное пользование, договор хозяйственного ведения и прочее)), так как из представленных материалов выделить данную информацию не представляется возможным.

**Запрошенная информация по данной статье в адрес регулятора от предприятия не поступила.**

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье были рассчитаны специалистом исходя из планового уровня затрат 2018 года на ГСМ и автотранспортные услуги организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период. Затраты рассчитаны с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Плановые затраты МУП КГО «УКВС», в свою очередь, на долгосрочный период регулирования 2016-2018гг. были рассчитаны регулятором, исходя из затрат на компенсацию за использование личного автотранспорта АУП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.02.2002г. № 92.

Расходы по статье *«Расходы на связь»* учтены в сумме ***8,05*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВС» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) (фактические расходы организации в шаблоне формата CALC.TARIFF.6.42.VODA отражены в составе «Прочих производственных расходов»). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры на оказание данных услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Расходы сторонних организаций (договор управления и агентский договор)»* учтены в сумме ***3029,34*** тыс.руб., в том числе:

- *«Услуги по договору управления»* - ***1753,38*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на бухгалтерские, юридические, экономические, кадровые, производственно-технические услуги, а также услуги по ведению делопроизводства, программного обеспечения и иные услуги по договору возмездного оказания услуг с МУП Управляющая компания «Жилищно-коммунального хозяйства Калтанского городского округа». В первоначально представленном пакете документов в качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием был представлен проект договора возмездного оказания услуг между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО» (с приложением предварительного расчета стоимости услуг). Регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении заключенного договора оказания управленческих услуг с приложением подробной калькуляции стоимости оказываемых услуг.

На запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 09.01.2019 № 640, вх. от 09.01.2019 № 6 направило в адрес РЭК КО договор возмездного оказания услуг от 29.12.2018 № 33-18, заключенный между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО». Приложение № 2 к данному договору содержит «Предварительный расчет к договору возмездного оказания услуг (смету затрат) на 2019 год», согласно которому стоимость услуг по договору в сфере холодного водоснабжения составляет 1704,14 тыс.руб. В отношении данного договора регулятор считает необходимым отметить **следующие моменты**:

- договор заключен **без проведения конкурсных процедур**;

- **отсутствие подробной калькуляции** стоимости услуг. Представленный предварительный расчет расходов по данному договору содержит укрупненный расчет затрат (например, «Оплата труда» отражена общей суммой без указания численности задействованных сотрудников, их должностей и средней заработной платы);

- **не отражен** механизм распределения общей суммы расходов по договору между регулируемыми видами деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного **расходы по данному договору признаны регулятором необоснованными и не принимались в расчет** при определении необходимой валовой выручки.

По результатам проведенного анализа расходы на услуги управления были рассчитаны регулятором следующим образом:

В расходах управления **регулятором учтены** затраты на оплату труда работников аппарата управления, отчисления на социальные, страховые взносы, а также единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения.

Общая численность работников МУП «УК ЖКХ» согласно представленному штатному расписанию составляет менее 100 человек (83,5 человека – без учета АУП, 92,5 человека – с учетом АУП). В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - приказ Госстроя № 66) нормативная численность работников аппарата управления при общем количестве работников предприятия менее 100 человек составляет 22 человека (без учета абонентского отдела). В связи с тем, что МУП «УК ЖКХ» помимо регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения осуществляет также деятельность по управлению жилым фондом, нормативная численность АУП по приказу Госстроя № 66 учтена **в доле** на регулируемый вид деятельности **в сфере холодного водоснабжения** – 0,385 (распределение произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала согласно учетной политики предприятия): 22 чел. \* 0,385 = 8,47 чел.

При этом численность АУП в количестве 3,47 человека уже учтена регулятором при расчете расходов на оплату труда АУП (обоснование отражено при описании статьи «Заработная плата АУП»). Таким образом, в расчет расходов на услуги управления регулятором принята нормативная численность АУП в соответствии с приказом Госстроя № 66 за вычетом численности персонала, уже учтенной в составе административных расходов:

8,47 чел. – 3,47 чел. = ***5,0*** чел.

Заработная плата работников, оказывающих услуги управления была принята по плановой средневзвешенной заработной плате 2018 года АУП двух предприятий, ранее эксплуатировавших объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год – ***23142,57*** руб./чел./мес. (подробный расчет с обоснованием отражен в описании статьи «Заработная плата АУП»).

Отчисления на социальные, страховые нужды рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (30%) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г.

Кроме того, в связи с тем, что предприятие, оказывающее услуги управления, применяет упрощенную систему налогообложения (объектом налогообложения выбраны «доходы»), регулятором также в расчете расходов на услуги управления учтен единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, по ставке 6% в соответствии со ст. 346.20 Налогового кодекса РФ (часть вторая).

Подробный расчет расходов по статье (в расчете на год) представлен в Таблице 2.

Таблица 2



В соответствии с представленной Таблицей 2 общая сумма расходов на услуги управления **по расчету регулятора** составила 1916,12 тыс.руб. в год. Расходы приняты в пересчете на плановый период с 01.02.2019 по 31.12.2019 в сумме ***1753,38*** тыс.руб.

- *«Услуги по агентскому договору»* - ***1275,96*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы по начислению и приему платежей физических лиц и ведению лицевых счетов юридических лиц по агентскому договору с МУП Управляющая компания «Жилищно-коммунального хозяйства Калтанского городского округа». В первоначально представленном пакете документов в качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием был представлен проект агентского договора между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО» (с приложением предварительного расчета стоимости услуг). Регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении заключенного агентского договора с приложением подробной калькуляции стоимости оказываемых услуг.

На запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 09.01.2019 № 640, вх. от 09.01.2019 № 6 направило в адрес РЭК КО агентский договор от 29.12.2018 № 32-18, заключенный между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО». Приложение № 2 к данному договору содержит «Предварительный расчет к агентскому договору (смету затрат) на 2019 год», согласно которому стоимость услуг по договору в сфере холодного водоснабжения составляет 2219,75 тыс.руб. В отношении данного договора регулятор считает необходимым отметить **следующие моменты**:

- договор заключен **без проведения конкурсных процедур**;

- **отсутствие подробной калькуляции** стоимости услуг. Представленный предварительный расчет расходов по данному договору содержит укрупненный расчет затрат (например, «Оплата труда» отражена общей суммой без указания численности задействованных сотрудников, их должностей и средней заработной платы);

- **не отражен** механизм распределения общей суммы расходов по договору между регулируемыми видами деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного **расходы по данному договору признаны регулятором необоснованными и не принимались в расчет** при определении необходимой валовой выручки.

По результатам проведенного анализа расходы на услуги агента были рассчитаны регулятором следующим образом:

В соответствии с п. 27 Методических указаний при установлении тарифов **не допускается** учет расходов регулируемой организации на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, учитываемых в расходах за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В материалах тарифного дела предприятием представлен общий перечень лицевых счетов, включая юридических лиц, дома частного сектора и многоквартирные дома (перешедшие на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающей организацией). Общее количество лицевых счетов, по данным предприятия, составляет 8679,00 ед. по холодному водоснабжению и 5906,00 ед. по водоотведению. Однако, протоколы собраний жильцов многоквартирных домов с решением о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией в регулирующий орган **не представлены**. Кроме того, выделить из общего перечня дома частного сектора регулятору также не представляется возможным.

После получения возражений предприятия на представленный регулятором расчет тарифов на питьевую воду, водоотведение (в том числе по данной статье затрат) и продления сроков рассмотрения тарифного дела, в целях подтверждения, изложенных предприятием фактов в письме исх. от 16.01.2019 № 11, вх. от 16.01.2019 № 130, **РЭК КО** в адрес МУП «УК ЖКХ» **был направлен запрос** о предоставлении необходимых документов (исх. от 17.01.2019 № М-10-79/71-02), в том числе:

- перечень лицевых счетов по регулируемым видам деятельности с распределением по отдельным категориям потребителей (дома частного сектора, многоквартирные дома, находящиеся в непосредственном управлении, ТСЖ, многоквартирные дома, перешедшие на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией и т.д.) – отдельно по холодному водоснабжению и водоотведению;

- протоколы собраний жильцов многоквартирных домов с решением о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.

В ответ на запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 22.01.2019 № 18, вх. от 23.01.2019 № 240 представило только перечень лицевых счетов по регулируемым видам деятельности с распределением по отдельным категориям потребителей. Протоколы собраний жильцов многоквартирных домов с решением о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией предприятием **не представлены**.

На основании вышеизложенного, а также в связи с тем, что абонентский отдел в составе численности АУП МУП «УК ЖКХ» отсутствует, **регулятор считает целесообразным учесть расходы на услуги агента только в части ведения лицевых счетов юридических лиц и домов частного сектора.** Остальные расходы не подлежат учету в составе необходимой валовой выручки в соответствии с п. 27 Методических указаний.

В расходах на услуги агента **регулятором учтены** затраты на оплату труда работников абонентского отдела, отчисления на социальные, страховые взносы, а также единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения.

Общее количество лицевых счетов юридических лиц и домов частного сектора в соответствии с представленными материалами составляет 3278 ед. (2986 ед. – в сфере холодного водоснабжения, 292 ед. – в сфере водоотведения). В соответствии с приказом Госстроя № 66 нормативная численность работников абонентского отдела при общем количестве лицевых счетов от 2000 до 5000 ед. составляет 4-6 человек (в расчет регулятором принята численность **4 человека** – пропорционально общей численности лицевых счетов 3278 ед.).

Заработная плата работников абонентского отдела была принята по плановой средневзвешенной заработной плате 2018 года АУП двух предприятий, ранее эксплуатировавших объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год – ***23142,57*** руб./чел./мес. (подробный расчет с обоснованием отражен в описании статьи «Заработная плата АУП»).

Отчисления на социальные, страховые нужды рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (30%) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г.

Кроме того, в связи с тем, что предприятие, оказывающее услуги управления, применяет упрощенную систему налогообложения (объектом налогообложения выбраны «доходы»), регулятором также в расчете расходов на услуги управления учтен единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, по ставке 6% в соответствии со ст. 346.20 Налогового кодекса РФ (часть вторая).

Подробный расчет расходов по статье (в расчете на год) представлен в Приложении 2 к экспертному заключению.

В соответствии с представленным расчетом общая сумма расходов на услуги агента **по расчету регулятора** составила ***1530,74*** тыс.руб. в год по двум видам деятельности. Доля лицевых счетов по холодному водоснабжению (2986 ед.) в общем количестве лицевых счетов (3278 ед.) составляет 0,9109. Соответственно, расходы на услуги агента в доле на холодное водоснабжение в расчете на год составят:

1530,74 тыс.руб. \* 0,9109 = 1394,39 тыс.руб. (в год).

Расходы приняты в пересчете на плановый период с 01.02.2019 по 31.12.2019 в сумме ***1275,96*** тыс.руб.

Расходы по статье *«Образовательные услуги»* учтены в сумме ***4,54*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВС» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры на оказание данных услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Прочие расходы»* учтены в сумме ***3,31*** тыс.руб.

В данной статье предприятием заявлены командировочные расходы, в том числе: 9 поездок в г. Москву, 12 поездок в г. Кемерово, 4 прочие поездки (без указания места назначения). Цели и обоснование необходимости заявленных командировок, а также обоснование их стоимости, предприятием в материалах тарифного дела не представлены.

Фактические расходы МУП КГО «УКВС» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено.

На основании вышеизложенного расходы по данной статье были рассчитаны регулятором, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г.

Затраты по статье «*Охрана»* учтены в сумме ***10,42*** тыс.руб. Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) (фактические расходы организации в шаблоне формата CALC.TARIFF.6.42.VODA отражены в составе «Прочих производственных расходов»). Проведенный анализ показал, что заявленная предприятием на 2019 год сумма расходов по данной статье не превышает фактический уровень 2017 года, в связи с чем, расходы по данной статье были приняты регулятором исходя из предложения организации в пересчете на плановый период.

Расходы по статье *«Аудит»* учтены в сумме ***0,00*** тыс.руб. Экономически обоснованный расчет заявленных расходов по данной статье с распределением затрат между регулируемыми видами деятельности в материалах тарифного дела отсутствует. Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС» за 2017 год, в представленных бухгалтерских регистрах не содержатся. В связи с чем затраты по данной статье признаны регулятором неэффективными и исключены из расчета необходимо валовой выручки.

Общая сумма расходов по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 принята в размере ***3084,90*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***3044,02*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***40,87*** тыс. руб.

**1.4. «Сбытовые расходы гарантирующих организаций»**

В соответствии с п. 26 Методических указаний к сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) **за предыдущий период регулирования**, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***415,70*** тыс. руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на «Услуги банка по приему платежей населения». Включение данных расходов **не предусмотрено** Методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с Методическими указаниями расходы по данной статье подлежат включению в состав затрат гарантирующих организаций. На момент установления тарифов для МУП «УК ЖКХ» документ, подтверждающий наделение данного предприятия статусом гарантирующей организации, в регулирующий орган не представлен.

**1.5. «Амортизация основных средств и нематериальных активов»**

В соответствии с п. 28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***1661,84*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлена ведомость амортизации основных средств за октябрь 2018 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС».

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

**Необходимо отметить**, что в предыдущие периоды регулирования при анализе представленных документов регулятором неоднократно было выявлено необоснованное превышение фактических расходов по данной статье над плановым уровнем затрат, обусловленное начислением амортизации основных средств ускоренными темпами.

Согласно п. 7, 8 Приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается **сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление**, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно п. 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

Среди представленных документов доказательства приобретения (создания) имущества МУП «УК ЖКХ» за счет собственных средств **отсутствуют**. Регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении информации относительно источников средств приобретения (создания) объектов основных средств, по которым производится начисление амортизации (с приложением подтверждающих документов), а также инвентарных карточек объектов основных средств, по которым производится начисление амортизации. **Запрошенная информация по данной статье в адрес регулятора от предприятия не поступила.**

По результатам проведенного анализа имеющихся документов регулятором был сделан вывод о том, что муниципальное имущество, переданное МУП «УК ЖКХ» на праве хозяйственного ведения, создавалось за счет средств собственника данного имущества (Калтанского городского округа), следовательно, начисление амортизации на данные объекты **не предусмотрено**.

Кроме того, необходимо отметить, что аналогичные нормы содержатся в Налоговом Кодексе РФ. В соответствии с п. 3 ст. 256 Налогового Кодекса РФ имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования **не подлежит** начислению амортизации (в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что муниципальное имущество в сфере холодного водоснабжения, водоотведения было создано за счет средств собственника (Калтанского городского округа), МУП «УК ЖКХ» не несло затраты на его создание, следовательно, не имеет законного права на возмещение данных затрат путем начисления амортизации основных средств. Таким образом, заявленные расходы по данной статье в сумме ***1661,84*** тыс. руб. отклонены регулирующим органом.

Расходы по статье приняты в сумме ***0,00*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***0,00*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***0,00*** тыс. руб.

**1.6. «Расходы на арендную плату»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье заявлены в составе «Прочих производственных расходов»:

- 2019 год в сумме ***218,54*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены договоры аренды земельных участков организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС». Договоры аренды земельных участков на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

На основании вышеизложенного и в связи с отсутствием заключенных договоров аренды земельных участков расходы по статье приняты регулятором в размере арендной платы, представленной в договорах аренды организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС». Расчет расходов на год представлен в Таблице 3.

Таблица 3



Затраты по данной статье приняты регулятором в пересчете на плановый период.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***74,19*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***33,32*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***40,87*** тыс. руб.

**1.6. «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов»**

Согласно п. 30 Методических указаний при определении размера расходов, связанных с уплатой налогов и сборов, учитываются:

налог на прибыль;

налог на имущество организаций;

земельный налог;

водный налог и плата за пользование водным объектом;

транспортный налог;

прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов;

плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, размер которой определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***863,20*** тыс. руб., в данной статье заявлены расходы на «Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения» (в соответствии с предложением организации заявленный размер налога составляет 1% от необходимой валовой выручки).

По результатам проведенного анализа расходы по статье приняты в расчет в соответствии с действующим законодательством (что также соответствует предложению организации) в размере 1% от необходимой валовой выручки.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***760,56*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***341,57*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***418,99*** тыс. руб.

**1.7. «Нормативная прибыль»**

В соответствии с п. 31 Методических указаний учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

1) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

2) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

3) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами;

Расходы по данной статье предприятием не заявлены.

Инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения питьевой водой для МУП «УК ЖКХ» не утверждена.

**1.8. «Расчетная предпринимательская прибыль»**

В соответствии с п. 32(1) Методических указаний расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п. 1 - 7 п. 15 Методических указаний, с учетом особенностей, предусмотренных п. 47(2) Основ ценообразования.

Согласно п. 47(2) Основ ценообразования при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования расходы по данной статье не подлежат включению в необходимую валовую выручку рассматриваемого предприятия, в связи с тем, что оно является муниципальным.

Организацией расходы по данной статье для учета в необходимой валовой выручке не заявлены.

**2. Водоотведение**

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

Организацией заявлена необходимая валовая выручка на 2019 год в размере ***74487,01*** тыс. руб., тариф – в размере ***60,42*** руб./м3;

В соответствии с п. 15 Методических указаний при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) производственных расходов;

2) ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;

3) административных расходов;

4) сбытовых расходов гарантирующих организаций;

5) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;

6) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

7) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;

8) нормативной прибыли;

9) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Установление тарифов рассматриваемой организации осуществлялось с учетом следующей календарной разбивки:

- с 01.02.2019 по 30.06.2019;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019.

Необходимая валовая выручка (далее также – «НВВ») с учетом календарной разбивки определена специалистом РЭК КО на следующем уровне:

- с 01.02.2019 г. по 30.06.2019 – в размере ***9767,26*** тыс. руб.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 – в размере ***11981,17*** тыс. руб.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных организацией для определения величины необходимой валовой выручки, специалист считает экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне.

**2.1. «Производственные расходы»**

Согласно п. 18 Методических указаний в составе производственных расходов учитываются:

1) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение;

2) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду;

3) расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

4) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда;

5) расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль;

6) общехозяйственные расходы;

7) прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не учитываемые в составе ремонтных расходов, включая расходы на амортизацию автотранспорта, используемого регулируемой организацией. Производственные расходы должны покрывать расходы на осуществление производственной программы регулируемой организации в полном объеме, в том числе расходы, связанные с выполнением регулируемой организацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**2.1.1. «Реагенты»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***6642,38*** тыс. руб.

Затраты по статье включают расходы на:

- *гипохлорит натрия* в сумме ***6642,38*** тыс.руб. (объем реагента заявлен в размере 231,94 тн., цена – 28638,31 руб./тн.);

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- расчет расхода реагентов на 2019 год;

- договор на поставку гипохлорита натрия организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год;

- счета-фактуры на покупку реагентов организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год.

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

Обоснование необходимости заявленного МУП «УК ЖКХ» увеличения объема потребляемого реагента более чем в 2 раза от фактических расходов 2017 года предприятием в материалах тарифного дела **не представлено**.

Объем *гипохлорита натрия* на 2019 год принят регулятором по фактическому расходу 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО» (109,40 тн. по данным, представленным в шаблоне формата CALC.TARIFF.VODA.6.42.) в пересчете на плановый объем пропущенных сточных вод – ***100,11*** тн. (на период с 01.02.2019 по 31.12.2019). Цена реагента принята специалистом на уровне предложения организации в размере ***28638,31*** руб./тн. Затраты на покупку реагента на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 составили – ***2867,01*** тыс.руб.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***2867,01*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***1287,58*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***1579,43*** тыс. руб.

**2.1.2. «Материалы и запасные части»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***624,59*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлен расчет, выполненный согласно приложению 2.1.1 к Методическим указаниям «Расходы на сырье и материалы». Кроме того, в материалах тарифного дела имеются расчеты потребности в отдельных категориях материалов и запасных частей, в качестве обоснования стоимости предприятием представлены прайсы и коммерческие предложения. Договоры на поставку материалов на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

На основании вышеизложенного и в связи с тем, что заявленный уровень расходов по статье значительно **превышает** фактический размер затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы, затраты по данной статье учтены в сумме ***443,87*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***443,87*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***199,34*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***244,53*** тыс. руб.

**2.1.3. «Затраты на покупную электрическую энергию»**

В соответствии с п. 20 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду. Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке (в расчете на год) расходы по данной статье:

**2019 год** в сумме ***6937,11*** тыс. руб., в том числе:

- *по уровню напряжения НН*: расходы на электрическую энергию – 204,74 тыс.руб. (объем электрической энергии – 30,78 тыс.кВт.ч. в год, цена – 6,65 руб./кВт.ч. с учетом НДС);

- *по уровню напряжения СН2*: расходы на электрическую энергию – 2988,32 тыс.руб. (объем электрической энергии – 1620,79 тыс.кВт.ч. в год, цена – 1,84 руб./кВт.ч. с учетом НДС), расходы на мощность – 3744,06 тыс.руб. (объем заявленной мощности – 2,19 МВт. в год, цена – 1708,83 руб./кВт.мес. с учетом НДС).

Оборудование организации потребляет электрическую энергию по уровням напряжения НН, СН2. Поставка электрической энергии организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», осуществлялось ПАО «Кузбассэнергосбыт». Договор поставки электрической энергии на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлен **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.** В материалах тарифного дела предприятием представлено письмо в адрес поставщика электрической энергии с просьбой заключить договор энергоснабжения на 2019 год (исх. от 04.11.2018 № 590).

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО» за 2017 год, в материалах тарифного дела представлены:

- счета-фактуры за потребленную электрическую энергию за 2017 год;

- расчет средневзвешенного тарифа за 2017 год;

- договор на поставку электрической энергии.

Также регулятором анализировались имеющиеся данные бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей) организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год.

Расходы по статье приняты на следующем уровне:

**на период с 01.02.2019 по 31.12.2019** в сумме ***5967,29*** тыс. руб., в том числе:

- *по уровню напряжения НН*:

Расходы на электрическую энергию учтены в размере ***55,19*** тыс.руб., объем электрической энергии принят по фактическому расходу 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы (9,07 тыс.кВт.ч в соответствии с представленными счетами-фактурами) в пересчете на плановый объем принятых сточных вод в размере ***8,30*** тыс.кВт.ч. Средний тариф 1 кВт.ч. электроэнергии принят на уровне предложения организации в размере ***6,65*** руб./кВт.ч. (с учетом НДС).

- *по уровню напряжения СН2*:

Расходы на электрическую энергию учтены в размере ***2648,66*** тыс.руб., объем электрической энергии принят по фактическому расходу 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы (2312,18 тыс.кВт.ч в соответствии с представленными счетами-фактурами) в пересчете на плановый объем принятых сточных вод в размере ***1436,21*** тыс.кВт.ч. Средний тариф 1 кВт.ч. электроэнергии принят на уровне предложения организации в размере ***1,84*** руб./кВт.ч. (с учетом НДС).

Расходы на заявленную мощность учтены в размере ***3263,43*** тыс.руб., объем мощности принят по фактическому расходу 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы (2,25 МВт. в соответствии с представленными счетами-фактурами) в пересчете на плановый объем принятых сточных вод в размере ***1,91*** МВт. Средний тариф мощности принят на уровне предложения организации в размере ***1708,83*** руб./кВт.мес. (с учетом НДС).

Удельный расход электрической энергии на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 – 0,29 кВт.ч/м3. (рассчитан исходя из объема принятых сточных вод в соответствии с п. 64 Основ ценообразования).

Расходы по статье с разбивкой по периодам составили:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***2679,92*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***3287,37*** тыс. руб.

**2.1.4. «Затраты на покупную тепловую энергию»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***1243,94*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены расчет затрат на теплоснабжение на 2019 год.

Поставка тепловой энергии организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», осуществлялось ПАО «ЮК ГРЭС». Договор теплоснабжения на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлен **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.** В материалах тарифного дела предприятием представлено письмо в адрес поставщика тепловой энергии с просьбой заключить договор энергоснабжения на 2019 год (исх. от 14.11.2018 № 605).

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО» за 2017 год, в материалах тарифного дела представлены:

- счета-фактуры за потребленную тепловую энергию за 2017 год;

- договор на поставку тепловой энергии.

Также регулятором анализировались имеющиеся данные бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей) организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год.

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье приняты по расчету регулятора на основании фактического потребления тепловой энергии и горячей воды за 2017 год по объектам водоотведения в пересчете на плановый период и тарифов, утвержденных для поставщика тепловой энергии – ПАО «ЮК ГРЭС» (постановление РЭК КО от 31.12.2015 № 1043 (в редакции постановления РЭК КО от 29.12.2018 №766; постановление РЭК КО от 31.12.2015 № 1042 (в редакции постановления РЭК КО от 29.12.2018 № 765)). Необходимо также отметить, что помимо расходов на отопление объектов водоотведения, в данной статье также учтена часть расходов на отопление здания управления в доле, относящейся на регулируемый вид деятельности в сфере водоотведения – 0,200 (распределение произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала согласно учетной политики предприятия). Подробный расчет расходов по данной статье представлен в Приложении 1 к экспертному заключению.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***1028,39*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***461,85*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***566,54*** тыс. руб.

**2.1.5. «Расходы на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***3022,97*** тыс. руб. при численности ***11,50*** человека и среднемесячной заработной плате ***21905,57*** руб./чел./мес.

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- расчет плановой численности и фонда оплаты труда на 2019 год;

- положение об оплате труда и премировании работников;

- правила внутреннего трудового распорядка.

По запросу регулятора (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) предприятием также было представлено штатное расписание МУП «УК ЖКХ» на 2019 год.

**Необходимо отметить**, что персонал, заявленный в данной статье, в предыдущие периоды регулирования находился в организации, ранее эксплуатировавшей объекты централизованной системы холодного водоснабжения – МУП КГО «УКВС», и оказывал услуги по обслуживанию объектов водоотведения организации, ранее эксплуатировавшей объекты централизованной системы водоотведения – МУП КГО «УКВО», в соответствии с заключенным договором.

Фактические расходы на оплату труда данного персонала МУП КГО «УКВС», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей). Таким образом, для расчета расходов по данной статье была принята фактическая средняя заработная плата работников МУП КГО «УКВС», оказывающих услуги по водоотведению МУП КГО «УКВО». Расчет представлен в Таблице 4.

Таблица 4



На основании вышеизложенного, фонд оплаты труда основного производственного персонала был рассчитан регулятором по фактической средней заработной плате 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВС», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год. Фонд оплаты труда принят в пересчете на плановый период.

Затраты по данной статье приняты в сумме ***2160,28*** тыс. руб., в том числе с разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***970,19*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***1190,10*** тыс. руб.

Средняя заработная плата основного производственного персонала составила ***17107,15*** руб./чел./мес. Численность принята на уровне предложения организации – ***11,50*** человек.

**2.1.6. «Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***934,10*** тыс. руб.

Расходы по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в размере ***441,35*** тыс.руб. и были рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (с учетом положений ст. 427 НК РФ (20%)) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г., в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование 20 % - ***432,06*** тыс. руб.

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности 0,00 % - ***0,00*** тыс. руб.

- на обязательное медицинское страхование 0,00 % - ***0,00*** тыс. руб. Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,43 % по предложению организации) в размере ***9,29*** тыс. руб.

Общая сумма расходов по статье составила ***441,35*** тыс. руб., в том числе с календарной разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***198,21*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***243,14*** тыс. руб.

**2.1.7. «Цеховые (общехозяйственные) расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***1000,04*** тыс. руб., в том числе:

- *заработная плата цехового персонала* – 763,97 тыс.руб. (средняя заработная плата – 25465,68 руб./чел./мес., численность – 2,50 человека);

- *отчисления на социальные нужды от заработной платы цехового персонала* – 236,07 тыс.руб.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты регулятором на следующем уровне:

1) фонд оплаты труда цехового персонала составил ***505,39*** тыс.руб.

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей). Однако, в результате проведенного анализа регулятором было выявлено увеличение среднего уровня заработной платы цехового персонала по факту 2017 года более чем на 14% по сравнению с плановым размером (вместе с тем фактический уровень средней заработной платы основного производственного персонала является сопоставимым с плановым размером). Целесообразность увеличения расходов на оплату труда данной категории персонала предприятием не обоснована.

Обоснование необходимости предлагаемого увеличения средней заработной платы цехового персонала на 2019 год на 45% от уровня плана 2018 года предприятием также не представлено.

На основании вышеизложенного фонд оплаты труда цехового персонала был рассчитан регулятором по плановой средней заработной плате 2018 года расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», с применением ИПЦ Минэкономразвития РФ 104,6% на 2019 год.

Средняя заработная плата цехового персонала составила ***18409,89*** руб./чел./мес., численность принята на уровне предложения организации – ***2,50*** человека.

2) расходы на отчисления на социальные нужды от заработной платы цехового персонала приняты в размере ***103,25*** тыс.руб. и были рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (с учетом положений ст. 427 НК РФ (20%)) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г., в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование 20 % - ***101,08*** тыс. руб.

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности 0,00 % - ***0,00*** тыс. руб.

- на обязательное медицинское страхование 0,00 % - ***0,00*** тыс. руб. Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,43 % по предложению организации) в размере ***2,17*** тыс. руб.

Расходы по статье приняты в сумме ***608,64*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***273,34*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***335,30*** тыс. руб.

**2.1.8. «Прочие производственные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***41287,92*** тыс. руб., в том числе:

- *«Лабораторные анализы»* - ***856,66*** тыс.руб.;

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***674,87*** тыс.руб.;

- *«Расходы на охрану труда»* - ***628,79*** тыс.руб.;

- *«Расходы на уголь»* - ***488,55*** тыс.руб.;

- *«Канцелярские товары»* - ***14,93*** тыс.руб.;

- *«Хозяйственные расходы»* - ***44,13*** тыс.руб.;

- *«Прочие расходы»* - ***218,14*** тыс.руб.;

- *«Реактивы»* - ***189,46*** тыс.руб.;

- *«Расходы на охрану»* - ***95,92*** тыс.руб.;

- *«Расходы на природоохранные мероприятия»* - ***7187,71*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***22,60*** тыс.руб.;

- *«Аренда земли»* - ***900,49*** тыс.руб.;

- *«Услуги МУП КГО «УКВО»* - ***29965,67*** тыс.руб.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты регулятором на следующем уровне:

- *«Лабораторные анализы»* - ***383,42*** тыс.руб.;

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***352,56*** тыс.руб.;

- *«Расходы на охрану труда»* - ***38,46*** тыс.руб.;

- *«Расходы на уголь»* - ***227,21*** тыс.руб.;

- *«Канцелярские товары»* - ***5,30*** тыс.руб.;

- *«Хозяйственные расходы»* - ***8,42*** тыс.руб.;

- *«Прочие расходы»* - ***0,28*** тыс.руб.;

- *«Реактивы»* - ***28,37*** тыс.руб.;

- *«Расходы на охрану»* - ***49,73*** тыс.руб.;

- *«Расходы на природоохранные мероприятия»* - ***0,00*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***0,00*** тыс.руб.;

- *«Аренда земли»* - ***0,00*** тыс.руб.;

- *«Услуги МУП КГО «УКВО»* - ***14743,90*** тыс.руб.

Расходы по статье *«Лабораторные анализы»* учтены в сумме ***383,42*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20), договорами оказания услуг и выставленными счетами-фактурами. Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры на оказание данных услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* в размере ***352,56*** тыс.руб.

Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от планового уровня затрат 2018 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», предприятием в материалах тарифного дела не представлено. **Необходимо отметить**, что в предыдущие периоды регулирования при анализе представленных документов регулятором неоднократно было выявлено необоснованное превышение фактических расходов по данной статье над плановым уровнем затрат, обусловленное превышением расхода ГСМ в расчете на 100 км. по каждому транспортному средству от нормативного уровня (с учетом всех положенных надбавок), а также использование транспортных средств в поездках непроизводственного характера. На основании вышеизложенного, для более детального анализа фактических расходов по данной статье регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении свода расходов на ГСМ за 2017 год (с указанием пробега, расхода ГСМ и его стоимости помесячно по каждому транспортному средству), путевые листы за июль и ноябрь 2017 года по каждому транспортному средству. Также для обоснования плановых затрат на 2019 год в рамках данного запроса регулятором был запрошен общий перечень транспортных средств, используемых предприятием (с указанием основания пользования (договор аренды, безвозмездное пользование, договор хозяйственного ведения и прочее)), так как из представленных материалов выделить данную информацию не представляется возможным.

**Запрошенная информация по данной статье в адрес регулятора от предприятия не поступила.**

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье были рассчитаны специалистом исходя из планового уровня затрат 2018 года на ГСМ и автотранспортные услуги организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период. Затраты рассчитаны с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Плановые затраты МУП КГО «УКВО», в свою очередь, на долгосрочный период регулирования 2016-2018гг. были рассчитаны регулятором, исходя из фактических пробегов транспортных средств за 2014-2015 годы (согласно представленным путевым листам), нормам расхода ГСМ по каждому транспортному средству (в соответствии приказами Минтранса РФ (с учетом всех необходимых надбавок)) и фактической стоимости ГСМ.

Расходы по статье *«Расходы на охрану труда»* учтены в сумме ***38,46*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Затраты по статье *«Расходы на уголь»* учтены в сумме ***227,21*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Канцелярские товары»* учтены в сумме ***5,30*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Затраты по статье *«Хозяйственные расходы»* учтены в сумме ***8,42*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Затраты по статье *«Прочие расходы»* учтены в сумме ***0,28*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Затраты по статье *«Реактивы»* учтены в сумме ***28,37*** тыс.руб. В процессе экспертизы представленных материалов регулятором был выявлен только факт приобретения реактивов в 2017 году организацией, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», фактическое списание приобретенных реактивов в производство по итогам 2017 года отсутствует. МУП «УК ЖКХ» было представлено списание реактивов по факту 10 месяцев 2018 года МУП КГО «УКВО» на сумму 24,29 тыс.руб.

На основании вышеизложенного плановые расходы на реактивы были рассчитаны регулятором, исходя из фактического уровня затрат 10 месяцев 2018 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» 10 месяцев 2018 года подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2018 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Затраты по статье *«Расходы на охрану»* учтены в сумме ***49,73*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры поставки продукции, оказания услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Затраты по статье *«Расходы на природоохранные мероприятия»* учтены в сумме ***0,00*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на получение разрешительной экологической документации. В качестве обосновывающих документов по данной статье МУП «УК ЖКХ» представлен расчет затрат на природоохранные мероприятия, прайсы, коммерческие предложения, содержащие справочную информацию о стоимости заявленных мероприятий. Обоснование необходимости проведения данных мероприятий в материалах тарифного дела отсутствует.

На основании вышеизложенного, для более детального анализа заявленных расходов по данной статье регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении обоснования необходимости проведения заявленных мероприятий, а также документов, подтверждающих стоимость заявленных мероприятий. Запрошенная информация по данной статье в адрес регулятора от предприятия поступила **частично.** В письме МУП «УК ЖКХ» (исх. от 29.12.2018 № 638, вх. от 29.12.2018 № 6796) в качестве обоснования необходимости проведения заявленных мероприятий представлены только выдержки из нормативных правовых актов Российской Федерации. Также представлено предписание Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области об устранении нарушений санитарно-эпидемиологического законодательства от 07.11.2016 № 134, вынесенное в отношении организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО». Предписания надзорных органов в отношении МУП «УК ЖКХ» в адрес регулятора не представлены. Договоры на оказание услуг по заявленным мероприятиям (заключенные по результатам конкурсных процедур) в адрес регулятора также не представлены.

На основании вышеизложенного в связи с отсутствием обосновывающих документов, заявленные расходы по данной статье признаны регулятором нецелесообразными и были **исключены**.

Расходы по статье *«Образовательные услуги»* в полном объеме учтены в аналогичной статье в составе «Прочих административных расходов».

Расходы по статье *«Аренда земли»* учтены в статье «Расходы на арендную плату».

Расходы по статье *«Услуги МУП КГО «УКВО»* учтены в сумме ***14743,90*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на техническое обслуживание объектов водоотведения по договору возмездного оказания услуг с МУП КГО «УКВО» (организация, ранее эксплуатировавшая объекты данной централизованной системы). В первоначально представленном пакете документов в качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием был представлен проект договора возмездного оказания услуг между МУП «УК ЖКХ» и МУП КГО «УКВО» (с приложением предварительного расчета стоимости услуг). Регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении заключенного договора технического обслуживания с приложением подробной калькуляции стоимости оказываемых услуг.

На запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 09.01.2019 № 640, вх. от 09.01.2019 № 6 направило в адрес РЭК КО договор технического от 29.12.2018 № 12УКВО, заключенный между МУП «УК ЖКХ» и МУП КГО «УКВО». Приложение № 1 к данному договору содержит «Предварительный расчет к договору возмездного оказания услуг (смету затрат) на 2019 год», согласно которому стоимость услуг по договору в сфере водоотведения составляет 29965,67 тыс.руб. В отношении данного договора регулятор считает необходимым отметить **следующие моменты**:

- договор заключен **без проведения конкурсных процедур**;

- **отсутствие подробной калькуляции** стоимости услуг. Представленный предварительный расчет расходов по данному договору содержит укрупненный расчет затрат (например, «Оплата труда» отражена общей суммой без указания численности задействованных сотрудников, их должностей и средней заработной платы);

- в составе затрат, содержится сумма возмещения управленческих расходов по договору возмездного оказания услуг, заключенного между МУП КГО «УКВО» и МУП УК «ЖКХ КГО», в размере 4121,20 тыс.руб. Данные расходы **не имеют отношения** к затратам регулируемой организации МУП «УК ЖКХ».

На основании вышеизложенного **расходы по данному договору признаны регулятором необоснованными и не принимались в расчет** при определении необходимой валовой выручки.

По результатам проведенного анализа расходы на услуги технического обслуживания объектов водоотведения были рассчитаны регулятором следующим образом:

В расходах управления **регулятором учтены** затраты на оплату труда работников основного производственного и цехового персонала в сфере водоотведения, отчисления на социальные, страховые взносы, а также единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения.

При передаче объектов водоотведения в пользование МУП «УК ЖКХ» в состав численности данного предприятия вошли только сотрудники в сфере водоотведения, ранее числившиеся в организации, ранее эксплуатировавшей объекты централизованной системы холодного водоснабжения – МУП КГО «УКВС», и оказывавший услуги по обслуживанию объектов водоотведения организации, ранее эксплуатировавшей объекты централизованной системы водоотведения – МУП КГО «УКВО», в соответствии с заключенным договором. Данный персонал учтен в составе основного производственного персонала.

Работники основного производственного и части цехового персонала, работавшие в МУП КГО «УКВО», остались в штате той же организации. Численность работников основного производственного персонала для расчета стоимости услуг по договору технического обслуживания принята на уровне фактической численности МУП КГО «УКВО» - ***70,43*** человека. Численность цехового персонала также принята по фактической численности цехового персонала МУП КГО «УКВО» (5 человек) за вычетом численности цехового персонала, уже учтенной в составе цеховых расходов МУП «УК ЖКХ» (2,50 человека): 5 чел. – 2,50 чел. = ***2,50*** чел.

Заработная плата работников основного производственного персонала, оказывающих услуги технического обслуживания, была принята по фактической средневзвешенной заработной плате 2017 года предприятия, ранее эксплуатировавшего объекты данной централизованной системы МУП КГО «УКВО», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год – ***14283,54*** руб./чел./мес.

Заработная плата работников цехового персонала, оказывающих услуги технического обслуживания, была принята по плановой средневзвешенной заработной плате 2018 года предприятия, ранее эксплуатировавшего объекты данной централизованной системы МУП КГО «УКВО» (обоснование подхода регулятора отражено в статье «Цеховые расходы»), с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год ***18356,33*** руб./чел./мес.

Отчисления на социальные, страховые нужды рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (с учетом положений ст. 427 НК РФ (20%)) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г. Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,43 %).

Кроме того, в связи с тем, что предприятие, оказывающее услуги технического обслуживания, применяет упрощенную систему налогообложения (объектом налогообложения выбраны «доходы»), регулятором также в расчете расходов на услуги управления учтен единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, по ставке 6% в соответствии со ст. 346.20 Налогового кодекса РФ (часть вторая).

Подробный расчет расходов по статье (в расчете на год) представлен Приложении 3 к экспертному заключению.

В соответствии с представленном расчетом общая сумма расходов на услуги технического обслуживания **по расчету регулятора** составила 16112,35 тыс.руб. в год. Расходы приняты в пересчете на плановый период с 01.02.2019 по 31.12.2019 в сумме ***14743,90*** тыс.руб.

Общая сумма расходов по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 принята в размере ***14743,90*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***6621,51*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***8122,39*** тыс. руб.

**2.2. «Ремонтные расходы»**

**2.2.1. «Капитальный ремонт основных средств»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***5643,41*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены программа ремонтного обслуживания МУП «УК ЖКХ» на 2019 год, дефектные ведомости, локальные сметные расчеты.

**Необходимо отметить**, что в представленных дефектных ведомостях отсутствует информация о выявленных недостатках или дефектах. В представленных документах отражен только перечень планируемых работ без обоснования их необходимости и целесообразности.

Экспертиза представленных материалов была проведена специалистами технического отдела РЭК КО. По результатам проведенного анализа, было выявлено, что все заявленные мероприятия предприятие планирует выполнять хозяйственным способом, то есть без привлечения сторонних организаций. В качестве обоснования необходимости проведения ремонтных работ предприятием представлены дефектные ведомости. Однако, **в данных дефектных ведомостях отсутствует информация о выявленных недостатках или дефектах**. В представленных документах отражен только перечень планируемых работ без обоснования их необходимости и целесообразности. Других документов, подтверждающих необходимость проведения заявленных ремонтных работ, в материалах тарифного дела не содержится.

На основании вышеизложенного регулятор считает, что **необходимость проведения** заявленных ремонтных работ предприятием не подтверждена. Расходы по данной статье регулятором отклонены.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***0,00*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***0,00*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***0,00*** тыс. руб.

**2.3. «Административные расходы»**

**2.3.1. «Заработная плата административно-управленческого персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***543,71*** тыс. руб. при численности ***1,70*** человека и среднемесячной заработной плате ***26680,06*** руб./чел./мес.

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- расчет плановой численности и фонда оплаты труда на 2019 год;

- положение об оплате труда и премировании работников;

- правила внутреннего трудового распорядка.

По запросу регулятора (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) предприятием также было представлено штатное расписание МУП «УК ЖКХ» на 2019 год.

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей). Однако, в результате проведенного анализа регулятором было выявлено увеличение среднего уровня заработной платы административно-управленческого персонала (далее – АУП) по факту 2017 года более чем на 39% по сравнению с плановым размером (вместе с тем фактический уровень средней заработной платы основного производственного персонала является сопоставимым с плановым размером). Целесообразность увеличения расходов на оплату труда данной категории персонала предприятием не обоснована.

Обоснование необходимости предлагаемого увеличения средней заработной платы АУП на 2019 год на 24% от уровня плана 2018 года предприятием также не представлено.

На основании вышеизложенного фонд оплаты труда АУП был рассчитан регулятором по плановой средней заработной плате 2018 года. Кроме того, в связи с тем, что согласно штатного расписания МУП «УК ЖКХ» в состав аппарата управления частично вошли сотрудники двух предприятий, ранее эксплуатировавших объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО», регулятор считает целесообразным при расчете расходов на оплату труда АУП учитывать плановый средневзвешенный уровень оплаты труда двух предприятий на 2018 год. Расчет представлен в Таблице 1.

Исходя из представленного расчета, размер плановой средневзвешенной заработной платы 2018 года по МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО» составил 22124,83 руб./чел./мес., расчет плановых затрат произведен с применением ИПЦ Минэкономразвития РФ 104,6% на 2019 год.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***457,42*** тыс. руб., в том числе с разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***205,43*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***251,99*** тыс. руб.

Средняя заработная плата административно-управленческого персонала составила ***23142,57*** руб./чел./мес. Численность принята в соответствии с представленным штатным расписанием МУП «УК ЖКХ» (в доле на регулируемый вид деятельности в сфере водоотведения – 0,200 (распределение произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала согласно учетной политики предприятия)) – ***1,80*** человека.

**2.3.2. «Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда административно-управленческого персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***168,01*** тыс. руб.

Расходы по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в размере ***93,45*** тыс.руб. и были рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (с учетом положений ст. 427 НК РФ (20%)) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г., в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование 20 % - ***91,48*** тыс. руб.

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности 0,00 % - ***0,00*** тыс. руб.

- на обязательное медицинское страхование 0,00 % - ***0,00*** тыс. руб. Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,43 % по предложению организации) в размере ***1,97*** тыс. руб.

Общая сумма расходов по статье составила ***93,45*** тыс. руб., в том числе с календарной разбивкой по периодам:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***41,97*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***51,48*** тыс. руб.

**2.3.3. «Прочие административные расходы»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***2739,96*** тыс. руб., в том числе:

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***158,97*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***33,75*** тыс.руб.;

- *«Расходы сторонних организаций (договор управления и агентский договор)»* - ***2157,48*** тыс.руб.;

- *«Расходы на связь»* - ***78,83*** тыс.руб.;

- *«Прочие расходы»* - ***225,79*** тыс.руб.;

- *«Охрана»* - ***28,23*** тыс.руб.;

- *«Аудит»* - ***56,91*** тыс.руб.

Затраты по данной статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты регулятором на следующем уровне:

- *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* - ***14,62*** тыс.руб.;

- *«Образовательные услуги»* - ***27,99*** тыс.руб.;

- *«Расходы сторонних организаций (договор управления и агентский договор)»* - ***1036,35*** тыс.руб.;

- *«Расходы на связь»* - ***7,53*** тыс.руб.;

- *«Прочие расходы»* - ***14,11*** тыс.руб.;

- *«Охрана»* - ***25,83*** тыс.руб.;

- *«Аудит»* - ***0,00*** тыс.руб.

Расходы по статье *«Расходы на ГСМ и (или) расходы на аренду спец.техники»* в размере ***14,62*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на ГСМ и аренду транспортных средств аппарата управления.

Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от планового уровня затрат 2018 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», предприятием в материалах тарифного дела не представлено. **Необходимо отметить**, что в предыдущие периоды регулирования при анализе представленных документов регулятором неоднократно было выявлено необоснованное превышение фактических расходов по данной статье над плановым уровнем затрат, обусловленное превышением расхода ГСМ в расчете на 100 км. по каждому транспортному средству от нормативного уровня (с учетом всех положенных надбавок), а также использование транспортных средств в поездках непроизводственного характера. На основании вышеизложенного, для более детального анализа фактических расходов по данной статье регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении свода расходов на ГСМ за 2017 год (с указанием пробега, расхода ГСМ и его стоимости помесячно по каждому транспортному средству), путевые листы за июль и ноябрь 2017 года по каждому транспортному средству. Также для обоснования плановых затрат на 2019 год в рамках данного запроса регулятором был запрошен общий перечень транспортных средств, используемых предприятием (с указанием основания пользования (договор аренды, безвозмездное пользование, договор хозяйственного ведения и прочее)), так как из представленных материалов выделить данную информацию не представляется возможным.

**Запрошенная информация по данной статье в адрес регулятора от предприятия не поступила.**

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье были рассчитаны специалистом исходя из планового уровня затрат 2018 года на ГСМ и автотранспортные услуги организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО». Затраты рассчитаны с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Плановые затраты МУП КГО «УКВО», в свою очередь, на долгосрочный период регулирования 2016-2018гг. были рассчитаны регулятором, исходя из затрат на компенсацию за использование личного автотранспорта АУП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.02.2002г. № 92.

Расходы по статье *«Образовательные услуги»* учтены в сумме ***27,99*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры на оказание данных услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Расходы сторонних организаций (договор управления и агентский договор)»* учтены в сумме ***1036,35*** тыс.руб., в том числе:

- *«Услуги по договору управления»* - ***911,57*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на бухгалтерские, юридические, экономические, кадровые, производственно-технические услуги, а также услуги по ведению делопроизводства, программного обеспечения и иные услуги по договору возмездного оказания услуг с МУП Управляющая компания «Жилищно-коммунального хозяйства Калтанского городского округа». В первоначально представленном пакете документов в качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием был представлен проект договора возмездного оказания услуг между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО» (с приложением предварительного расчета стоимости услуг). Регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении заключенного договора оказания управленческих услуг с приложением подробной калькуляции стоимости оказываемых услуг.

На запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 09.01.2019 № 640, вх. от 09.01.2019 № 6 направило в адрес РЭК КО договор возмездного оказания услуг от 29.12.2018 № 33-18, заключенный между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО». Приложение № 2 к данному договору содержит «Предварительный расчет к договору возмездного оказания услуг (смету затрат) на 2019 год», согласно которому стоимость услуг по договору в сфере водоотведения составляет 784,67 тыс.руб. В отношении данного договора регулятор считает необходимым отметить **следующие моменты**:

- договор заключен **без проведения конкурсных процедур**;

- **отсутствие подробной калькуляции** стоимости услуг. Представленный предварительный расчет расходов по данному договору содержит укрупненный расчет затрат (например, «Оплата труда» отражена общей суммой без указания численности задействованных сотрудников, их должностей и средней заработной платы);

- **не отражен** механизм распределения общей суммы расходов по договору между регулируемыми видами деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного **расходы по данному договору признаны регулятором необоснованными и не принимались в расчет** при определении необходимой валовой выручки.

По результатам проведенного анализа расходы на услуги управления были рассчитаны регулятором следующим образом:

В расходах управления **регулятором учтены** затраты на оплату труда работников аппарата управления, отчисления на социальные, страховые взносы, а также единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения.

Общая численность работников МУП «УК ЖКХ» согласно представленному штатному расписанию составляет менее 100 человек (83,5 человека – без учета АУП, 92,5 человека – с учетом АУП). В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - приказ Госстроя № 66) нормативная численность работников аппарата управления при общем количестве работников предприятия менее 100 человек составляет 22 человека (без учета абонентского отдела). В связи с тем, что МУП «УК ЖКХ» помимо регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения осуществляет также деятельность по управлению жилым фондом, нормативная численность АУП по приказу Госстроя № 66 учтена **в доле** на регулируемый вид деятельности **в сфере водоотведения** – 0,2002 (распределение произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала согласно учетной политики предприятия): 22 чел. \* 0,2002 = 4,41 чел.

При этом численность АУП в количестве 1,80 человека уже учтена регулятором при расчете расходов на оплату труда АУП (обоснование отражено при описании статьи «Заработная плата АУП»). Таким образом, в расчет расходов на услуги управления регулятором принята нормативная численность АУП в соответствии с приказом Госстроя № 66 за вычетом численности персонала уже учтенной в составе административных расходов:

4,41 чел. – 1,80 чел. = ***2,6*** чел.

Заработная плата работников, оказывающих услуги управления была принята по плановой средневзвешенной заработной плате 2018 года АУП двух предприятий, ранее эксплуатировавших объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год – ***23142,57*** руб./чел./мес. (подробный расчет с обоснованием отражен в описании статьи «Заработная плата АУП»).

Отчисления на социальные, страховые нужды рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (30%) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г.

Кроме того, в связи с тем, что предприятие, оказывающее услуги управления, применяет упрощенную систему налогообложения (объектом налогообложения выбраны «доходы»), регулятором также в расчете расходов на услуги управления учтен единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, по ставке 6% в соответствии со ст. 346.20 Налогового кодекса РФ (часть вторая).

Подробный расчет расходов по статье (в расчете на год) представлен в Таблице 5.

Таблица 5



В соответствии с представленной Таблицей 5 общая сумма расходов на услуги управления **по расчету регулятора** составила 996,18 тыс.руб. в год. Расходы приняты в пересчете на плановый период с 01.02.2019 по 31.12.2019 в сумме ***911,57*** тыс.руб.

- *«Услуги по агентскому договору»* - ***124,78*** тыс.руб. В данной статье предприятием заявлены расходы по начислению и приему платежей физических лиц и ведению лицевых счетов юридических лиц по агентскому договору с МУП Управляющая компания «Жилищно-коммунального хозяйства Калтанского городского округа». В первоначально представленном пакете документов в качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием был представлен проект агентского договора между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО» (с приложением предварительного расчета стоимости услуг). Регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении заключенного агентского договора с приложением подробной калькуляции стоимости оказываемых услуг.

На запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 09.01.2019 № 640, вх. от 09.01.2019 № 6 направило в адрес РЭК КО агентский договор от 29.12.2018 № 32-18, заключенный между МУП «УК ЖКХ» и МУП УК «ЖКХ КГО». Приложение № 2 к данному договору содержит «Предварительный расчет к агентскому договору (смету затрат) на 2019 год», согласно которому стоимость услуг по договору в сфере водоотведения составляет 1510,53 тыс.руб. В отношении данного договора регулятор считает необходимым отметить **следующие моменты**:

- договор заключен **без проведения конкурсных процедур**;

- **отсутствие подробной калькуляции** стоимости услуг. Представленный предварительный расчет расходов по данному договору содержит укрупненный расчет затрат (например, «Оплата труда» отражена общей суммой без указания численности задействованных сотрудников, их должностей и средней заработной платы);

- **не отражен** механизм распределения общей суммы расходов по договору между регулируемыми видами деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного **расходы по данному договору признаны регулятором необоснованными и не принимались в расчет** при определении необходимой валовой выручки.

По результатам проведенного анализа расходы на услуги агента были рассчитаны регулятором следующим образом:

В соответствии с п. 27 Методических указаний при установлении тарифов **не допускается** учет расходов регулируемой организации на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, учитываемых в расходах за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В материалах тарифного дела предприятием представлен общий перечень лицевых счетов, включая юридических лиц, дома частного сектора и многоквартирные дома (перешедшие на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающей организацией). Общее количество лицевых счетов, по данным предприятия, составляет 8679,00 ед. по холодному водоснабжению и 5906,00 ед. по водоотведению. Однако, протоколы собраний жильцов многоквартирных домов с решением о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией в регулирующий орган **не представлены**. Кроме того, выделить из общего перечня дома частного сектора регулятору также не представляется возможным.

После получения возражений предприятия на представленный регулятором расчет тарифов на питьевую воду, водоотведение (в том числе по данной статье затрат) и продления сроков рассмотрения тарифного дела, в целях подтверждения, изложенных предприятием фактов в письме исх. от 16.01.2019 № 11, вх. от 16.01.2019 № 130, **РЭК КО** в адрес МУП «УК ЖКХ» **был направлен запрос** о предоставлении необходимых документов (исх. от 17.01.2019 № М-10-79/71-02), в том числе:

- перечень лицевых счетов по регулируемым видам деятельности с распределением по отдельным категориям потребителей (дома частного сектора, многоквартирные дома, находящиеся в непосредственном управлении, ТСЖ, многоквартирные дома, перешедшие на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией и т.д.) – отдельно по холодному водоснабжению и водоотведению;

- протоколы собраний жильцов многоквартирных домов с решением о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.

В ответ на запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 22.01.2019 № 18, вх. от 23.01.2019 № 240 представило только перечень лицевых счетов по регулируемым видам деятельности с распределением по отдельным категориям потребителей. Протоколы собраний жильцов многоквартирных домов с решением о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией предприятием **не представлены**.

На основании вышеизложенного, а также в связи с тем, что абонентский отдел в составе численности АУП МУП «УК ЖКХ» отсутствует, **регулятор считает целесообразным учесть расходы на услуги агента только в части ведения лицевых счетов юридических лиц и домов частного сектора.** Остальные расходы не подлежат учету в составе необходимой валовой выручки в соответствии с п. 27 Методических указаний.

В расходах на услуги агента **регулятором учтены** затраты на оплату труда работников абонентского отдела, отчисления на социальные, страховые взносы, а также единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения.

Общее количество лицевых счетов юридических лиц и домов частного сектора в соответствии с представленными материалами составляет 3278 ед. (2986 ед. – в сфере холодного водоснабжения, 292 ед. – в сфере водоотведения). В соответствии с приказом Госстроя № 66 нормативная численность работников абонентского отдела при общем количестве лицевых счетов от 2000 до 5000 ед. составляет 4-6 человек (в расчет регулятором принята численность **4 человека** – пропорционально общей численности лицевых счетов 3278 ед.).

Заработная плата работников абонентского отдела была принята по плановой средневзвешенной заработной плате 2018 года АУП двух предприятий, ранее эксплуатировавших объекты данных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения – МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО», с применением ИПЦ Минэкономразвития России 104,6% на 2019 год – ***23142,57*** руб./чел./мес. (подробный расчет с обоснованием отражен в описании статьи «Заработная плата АУП»).

Отчисления на социальные, страховые нужды рассчитаны на основании ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (30%) с учетом изменений, вступающих в силу с 01.01.2019г.

Кроме того, в связи с тем, что предприятие, оказывающее услуги управления, применяет упрощенную систему налогообложения (объектом налогообложения выбраны «доходы»), регулятором также в расчете расходов на услуги управления учтен единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, по ставке 6% в соответствии со ст. 346.20 Налогового кодекса РФ (часть вторая).

Подробный расчет расходов по статье (в расчете на год) представлен в Приложении 2 к экспертному заключению.

В соответствии с представленным расчетом общая сумма расходов на услуги агента **по расчету регулятора** составила ***1530,74*** тыс.руб. в год по двум видам деятельности. Доля лицевых счетов по водоотведению (292 ед.) в общем количестве лицевых счетов (3278 ед.) составляет 0,0891. Соответственно, расходы на услуги агента в доле на водоотведение в расчете на год составят:

1530,74 тыс.руб. \* 0,0891 = 136,36 тыс.руб. (в год).

Расходы приняты в пересчете на плановый период с 01.02.2019 по 31.12.2019 в сумме ***124,78*** тыс.руб.

Расходы по статье *«Расходы на связь»* учтены в сумме ***7,53*** тыс.руб. и были рассчитаны, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г. Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) (часть фактических расходов организации в шаблоне формата CALC.TARIFF.6.42.VODA отражены в составе «Прочих производственных расходов»). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено. Договоры на оказание данных услуг на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Расходы по статье *«Прочие расходы»* учтены в сумме ***14,11*** тыс.руб.

В данной статье предприятием заявлены командировочные расходы, в том числе: 9 поездок в г. Москву, 12 поездок в г. Кемерово, 4 прочие поездки (без указания места назначения). Цели и обоснование необходимости заявленных командировок, а также обоснование их стоимости, предприятием в материалах тарифного дела не представлены.

Фактические расходы МУП КГО «УКВО» за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20). Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено.

На основании вышеизложенного расходы по данной статье были рассчитаны регулятором, исходя из фактического уровня затрат 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период, с применением ИПЦ Минэкономразвития России 102,7% на 2018 год и 104,6% на 2019 год, а также с учетом увеличения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г.

Затраты по статье «*Охрана»* учтены в сумме ***25,83*** тыс.руб. Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) (фактические расходы организации в шаблоне формата CALC.TARIFF.6.42.VODA отражены в составе «Прочих производственных расходов»). Проведенный анализ показал, что заявленная предприятием на 2019 год сумма расходов по данной статье не превышает фактический уровень 2017 года, в связи с чем, расходы по данной статье были приняты регулятором исходя из предложения организации в пересчете на плановый период.

Расходы по статье *«Аудит»* учтены в сумме ***0,00*** тыс.руб. Экономически обоснованный расчет заявленных расходов по данной статье с распределением затрат между регулируемыми видами деятельности в материалах тарифного дела отсутствует. Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО» за 2017 год, в представленных бухгалтерских регистрах не содержатся. В связи с чем затраты по данной статье признаны регулятором неэффективными и исключены из расчета необходимо валовой выручки.

Общая сумма расходов по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 принята в размере ***1126,42*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***505,88*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***620,55*** тыс. руб.

**2.4. «Сбытовые расходы гарантирующих организаций»**

В соответствии с п. 26 Методических указаний к сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) **за предыдущий период регулирования**, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***424,90*** тыс. руб. В данной статье предприятием заявлены расходы на «Услуги банка по приему платежей населения». Включение данных расходов **не предусмотрено** Методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с Методическими указаниями расходы по данной статье подлежат включению в состав затрат гарантирующих организаций. На момент установления тарифов для МУП «УК ЖКХ» документ, подтверждающий наделение данного предприятия статусом гарантирующей организации, в регулирующий орган не представлен.

**2.5. «Амортизация основных средств и нематериальных активов»**

В соответствии с п. 28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***1090,68*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлена ведомость амортизации основных средств за октябрь 2018 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО».

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

**Необходимо отметить**, что в предыдущие периоды регулирования при анализе представленных документов регулятором неоднократно было выявлено необоснованное превышение фактических расходов по данной статье над плановым уровнем затрат, обусловленное начислением амортизации основных средств ускоренными темпами.

Согласно п. 7, 8 Приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается **сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление**, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно п. 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

Среди представленных документов доказательства приобретения (создания) имущества МУП «УК ЖКХ» за счет собственных средств **отсутствуют**. Регулятором в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 26.12.2018 № М-10-79/5442-02) о предоставлении информации относительно источников средств приобретения (создания) объектов основных средств, по которым производится начисление амортизации (с приложением подтверждающих документов), а также инвентарных карточек объектов основных средств, по которым производится начисление амортизации. **Запрошенная информация по данной статье в адрес регулятора от предприятия не поступила.**

По результатам проведенного анализа имеющихся документов регулятором был сделан вывод о том, что муниципальное имущество, переданное МУП «УК ЖКХ» на праве хозяйственного ведения, создавалось за счет средств собственника данного имущества (Калтанского городского округа), следовательно, начисление амортизации на данные объекты **не предусмотрено**.

Кроме того, необходимо отметить, что аналогичные нормы содержатся в Налоговом Кодексе РФ. В соответствии с п. 3 ст. 256 Налогового Кодекса РФ имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования **не подлежит** начислению амортизации (в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что муниципальное имущество в сфере холодного водоснабжения, водоотведения было создано за счет средств собственника (Калтанского городского округа), МУП «УК ЖКХ» не несло затраты на его создание, следовательно, не имеет законного права на возмещение данных затрат путем начисления амортизации основных средств. Таким образом, заявленные расходы по данной статье в сумме ***1090,68*** тыс. руб. отклонены регулирующим органом.

Расходы по статье приняты в сумме ***0,00*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***0,00*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***0,00*** тыс. руб.

**2.6. «Расходы на арендную плату»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье заявлены в составе «Прочих производственных расходов»:

- 2019 год в сумме ***900,49*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятием представлены договоры аренды земельных участков организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО». Договоры аренды земельных участков на плановый период МУП «УК ЖКХ» не представлены **в нарушение п.п. «о» п. 17 Правил.**

Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», за 2017 год подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовых ведомостей).

На основании вышеизложенного и в связи с отсутствием заключенных договоров аренды земельных участков расходы по статье приняты регулятором в размере арендной платы, представленной в договорах аренды организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО». Расчет расходов на год представлен в Таблице 6.

Таблица 6



Затраты по данной статье приняты регулятором в пересчете на плановый период.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***843,17*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***378,67*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***464,50*** тыс. руб.

**2.6. «Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов»**

Согласно п. 30 Методических указаний при определении размера расходов, связанных с уплатой налогов и сборов, учитываются:

налог на прибыль;

налог на имущество организаций;

земельный налог;

водный налог и плата за пользование водным объектом;

транспортный налог;

прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов;

плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, размер которой определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2019 год в сумме ***2183,31*** тыс. руб., в том числе:

«Плата за негативное воздействие на окружающую среду» - ***1438,31*** тыс.руб.

«Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения» - ***745,00*** тыс.руб. (в соответствии с предложением организации заявленный размер налога составляет 1% от необходимой валовой выручки).

По результатам проведенного анализа расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты на следующем уровне:

«Плата за негативное воздействие на окружающую среду» - ***11,54*** тыс.руб. Расходы приняты по факту 2017 года организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», в пересчете на плановый период. Фактические расходы организации, ранее эксплуатировавшей объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», подтверждены данными бухгалтерских регистров (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20), налоговой декларацией по плате за негативное воздействие на окружающую среду. Обоснование необходимости увеличения расходов по вышеуказанной статье от фактического уровня затрат 2017 года предприятием в материалах тарифного дела не представлено.

«Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения» - ***217,48*** тыс.руб. принят в расчет в соответствии с действующим законодательством (что также соответствует предложению организации) в размере 1% от необходимой валовой выручки.

Расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***229,01*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***102,85*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***126,16*** тыс. руб.

**2.7. «Экономически не обоснованные доходы»**

Организацией для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье не заявлены.

На протяжении предыдущих периодов регулирования организация, ранее эксплуатировавшая объекты данной централизованной системы – МУП КГО «УКВО», ежегодно получала дополнительные доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод. В результате проведенного анализа регулятором было выявлено, что общая сумма дополнительно полученных доходов составила ***26429,22*** тыс.руб. (с учетом НДС). При этом фактическая плата за негативное воздействие на окружающую среду сверх установленных лимитов составила ***931,66*** тыс.руб. Информация получена регулятором из представленных в материалах тарифного дела документов (оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2017 год). Таким образом, общая сумма доходов (за вычетом фактически оплаченной суммы) за 2017 год составила ***25497,56*** тыс.руб. (с учетом оплаты абонента ООО «Шахта «Алардинская» задолженности предыдущего периода, взысканной в судебном порядке).

После получения возражений предприятия на представленный регулятором расчет тарифов на питьевую воду, водоотведение (в том числе по данной статье затрат) и продления сроков рассмотрения тарифного дела, в целях подтверждения, изложенных предприятием фактов в письме исх. от 16.01.2019 № 11, вх. от 16.01.2019 № 130, **РЭК КО** в адрес МУП «УК ЖКХ» **был направлен запрос** о предоставлении необходимых документов (исх. от 17.01.2019 № М-10-79/71-02), в том числе:

- счета-фактуры по сбору платы за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, выставленные МУП КГО «УКВО» контрагентам **за 2017 год** (помесячно по каждому контрагенту);

- договоры, на основании которых МУП КГО «УКВО» в 2017 году взимало плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод с организаций ООО «Шахта «Алардинская» и ООО «КЗ «КВОиТ», а также документы, подтверждающие **расторжение** данных договоров;

- оборотно-сальдовые ведомости МУП КГО «УКВС» и МУП КГО «УКВО» по счету 91 за 2018 год (в разрезе субсчетов);

- счета-фактуры по сбору платы за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, выставленные МУП КГО «УКВО» контрагентам **за 2018 год** (помесячно по каждому контрагенту).

В ответ на запрос регулятора МУП «УК ЖКХ» письмом исх. от 22.01.2019 № 18, вх. от 23.01.2019 № 240 представило запрошенную информацию только в части 2017 года (выставленные счета-фактуры и подтверждение расторжения договора водоотведения с ООО «Шахта «Алардинская»). Документы, подтверждающие расторжение договора водоотведения с ООО «КЗ «КВОиТ», а также запрошенная информация за 2018 год предприятием **не представлены**.

На основании полученных документов и в связи с расторжением договора водоотведения с ООО «Шахта «Алардинская» регулятором из общей суммы фактически полученной платы за негативное воздействие на окружающую среду за 2017 год (22870,67 тыс.руб. в соответствии с представленными счетами фактурами) была исключена сумма платы за негативное воздействие абонента ООО «Шахта «Алардинская» в размере 11742,59 тыс.руб.

Согласно п. 14 Методических указаний доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод не учитываются при расчете необходимой валовой выручки в случае, если они направляются целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения.

При условии, что объекты водоотведения переданы в пользование МУП «УК ЖКХ» на праве хозяйственного ведения, соответственно, при осуществлении регулируемого вида деятельности в сфере водоотведения в 2019 году к данному предприятию также переходит право на получение доходов от взимания платы за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод. В связи с чем **регулятор считает целесообразным** при формировании плановых расходов на 2019 год исключить из размера необходимой валовой выручки **плановые** доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод в размере фактических доходов 2017 года (без учета абонента ООО «Шахта «Алардинская» и с учетом увеличения НДС с 18% до 20%) в сумме ***11316,69*** тыс.руб. (в пересчете на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 в размере ***10355,55*** тыс.руб.)

Таким образом, расходы по статье на период с 01.02.2019 по 31.12.2019 приняты в сумме ***10355,55*** тыс.руб. по периодам календарной разбивки:

**с** **01.02.2019 по 30.06.2019** – ***4650,70*** тыс. руб.;

**с** **01.07.2019 по 31.12.2019** – ***5704,85*** тыс. руб.

**2.8. «Нормативная прибыль»**

В соответствии с п. 31 Методических указаний учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

1) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

2) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

3) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами;

Расходы по данной статье предприятием не заявлены.

Инвестиционная программа в сфере водоотведения для МУП «УК ЖКХ» не утверждена.

**2.9. «Расчетная предпринимательская прибыль»**

В соответствии с п. 32(1) Методических указаний расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п. 1 - 7 п. 15 Методических указаний, с учетом особенностей, предусмотренных п. 47(2) Основ ценообразования.

Согласно п. 47(2) Основ ценообразования при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования расходы по данной статье не подлежат включению в необходимую валовую выручку рассматриваемого предприятия, в связи с тем, что оно является муниципальным.

Организацией расходы по данной статье для учета в необходимой валовой выручке не заявлены.

**Тарифы на питьевую воду, водоотведение**

В соответствии с п. 96 Методических указаний тарифы регулируемых организаций на питьевую воду, водоотведение без дифференциации в виде одноставочных тарифов рассчитываются в соответствии с формулой:



где:

 - тариф регулируемой организации, устанавливаемый на i-ый год, руб./куб. м;

 - необходимая валовая выручка регулируемой организации, относящаяся на соответствующий регулируемый вид деятельности, рассчитанная на i-ый год, руб.;

 - объем отпускаемой i-той регулируемой организацией воды (принимаемых сточных вод) абонентам и другим регулируемым организациям, куб. м.

Учитывая результаты анализа и экономические интересы производителя и потребителей услуг в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, рекомендую региональной энергетической комиссии Кемеровской области установить для организации тарифы на питьевую воду, водоотведение с учетом календарной разбивки:

Таблица 7

Тарифы на питьевую воду, водоотведение, реализуемые МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан)

на потребительском рынке с 01.02.2019 по 31.12.2019

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Год | Календарная разбивка | Тарифы, руб./м3 | Рост к предыдущему тарифу организаций, ранее эксплуатировавших объекты данных централизованных систем – МУП КГО «УКВС», МУП КГО «УКВО», % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Питьевая вода | | | | |
| МУП «УК ЖКХ» | 2019 | с 01.02.2019 по 30.06.2019 | 70,19 | 36,1 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 70,19 | 0,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водоотведение | | | | |
| МУП «УК ЖКХ» | 2019 | с 01.02.2019 по 30.06.2019 | 19,28 | -25,1 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 19,28 | 0,0 |

Приложение 1 к экспертному заключению







Приложение 2 к экспертному заключению



Приложение 3 к экспертному заключению



Приложение № 2 к протоколу № 6

заседания правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.02.2019

**Производственная программа**

**МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан)**

**в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

**на период с 01.02.2019 по 31.12.2019**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652740, Кемеровская область, г. Калтан, пр. Мира, д. 65а |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650993, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 2. Водоотведение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | с 01.02.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | |
| 1.1. | Поднято воды | м3 | - | - |
| 1.2. | Получено со стороны | м3 | 1320156,84 | 1619392,39 |
| 1.3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - |
| 1.4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - |
| 1.4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - |
| 1.4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - |
| 1.4.3. | - прочие | м3 | - | - |
| 1.5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - |
| 1.6. | Подано воды в сеть | м3 | 1320156,84 | 1619392,39 |
| 1.7. | Расход воды при транспортировке воды | м3 | 115522,87 | 147708,05 |
| 1.8. | Потери воды | м3 | 717995,35 | 880740,96 |
| 1.9. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 54,39 | 54,39 |
| 1.10. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 486638,63 | 596943,39 |
| 1.10.1. | Потребительский рынок | м3 | 486638,63 | 596943,39 |
| 1.10.1.1. | - население | м3 | 292273,97 | 358522,74 |
| 1.10.1.2. | - прочие потребители | м3 | 194364,66 | 238420,65 |
| 1.10.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - |
| 2. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 2210383,56 | 2711403,84 |
| 2.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | - | - |
| 2.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 506600,50 | 621429,94 |
| 2.3.1. | Потребительский рынок | м3 | 506600,50 | 621429,94 |
| 2.3.1.1. | - население | м3 | 357642,33 | 438707,92 |
| 2.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 148958,17 | 182722,02 |
| 2.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - |
| 2.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | 2210383,56 | 2711403,84 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | с 01.02.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, тыс. руб. | 34157,17 | 41899,46 |
| 2. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения, тыс. руб. | 9767,26 | 11981,17 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение и водоотведение | 01.02.2019 | 31.12.2019 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт  2017 год | Ожидаемые значения  2018 год | План  2019 год | План  2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 1,25 | 1,20 | 0,55 | 0,55 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 40,92 | 40,92 | 32,86 | 32,86 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов,   в том числе уровень потерь воды | | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 54,39 | 54,39 | 54,39 | 54,39 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2020 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,55 | 0,55 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 32,86 | 32,86 | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 54,39 | 54,39 | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,21 | 0,21 | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 0,29 | 0,29 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | |
| - | - |
| 1. Водоотведение | |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 3 к протоколу № 6

заседания правления региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области от 01.02.2019



































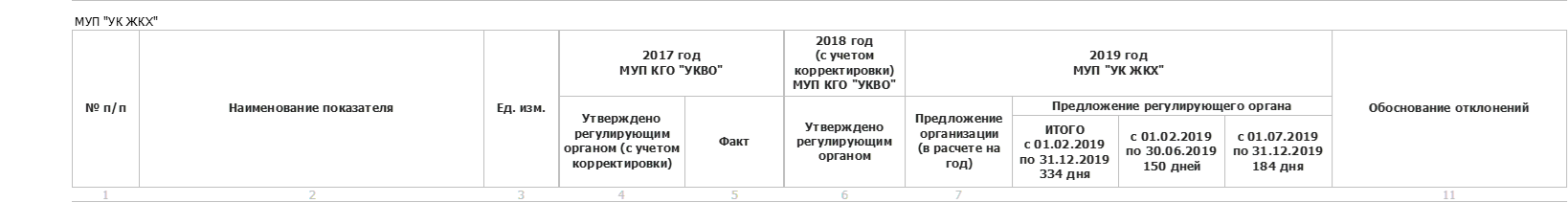




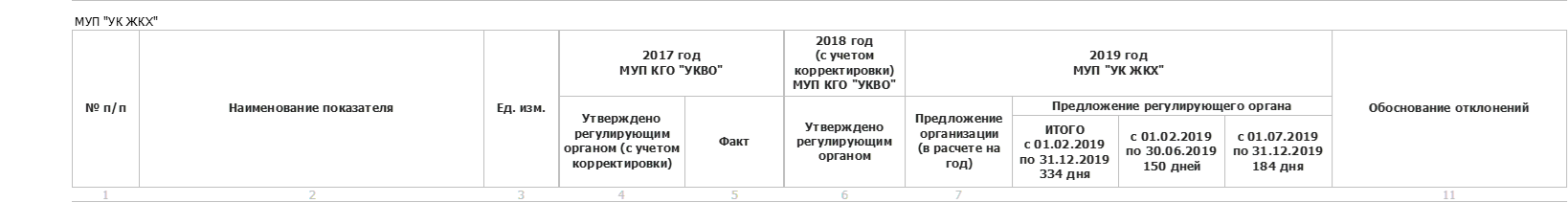




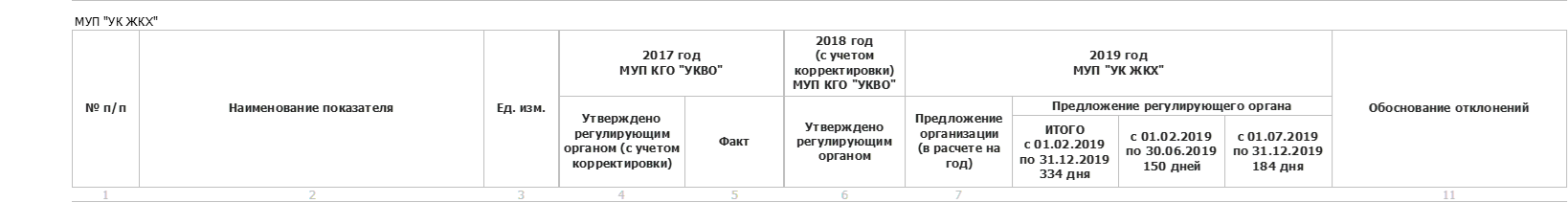














Приложение № 4 к протоколу № 6

заседания правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.02.2019

**Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение**

**МУП «УК ЖКХ» (г. Калтан)**

**на период с 01.02.2019 по 31.12.2019**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг,  потребителей | Тариф, руб./м3 | |
| с 01.02.2019  по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| 1. Питьевая вода | | | |
| 1.1. | Население (НДС не облагается) | 70,19 | 70,19 |
| 1.2. | Прочие потребители  (НДС не облагается) | 70,19 | 70,19 |
| 2. Водоотведение | | | |
| 2.1. | Население (НДС не облагается) | 19,28 | 19,28 |
| 2.2. | Прочие потребители  (НДС не облагается) | 19,28 | 19,28 |

Приложение № 5 к протоколу № 6

заседания правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 01.02.2019

