**УТВЕРЖДАЮ**

председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 35**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

30.06.2018г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

Члены Правления: **Чурсина О.А., Незнанов П.Г., Гусельщиков Э.Б.**

Представитель Ассоциации «НП Совет рынка» направил позицию по голосованию  
в письменном виде (1, 2 вопросы), на заседании Правления не присутствовал.

В адрес руководителя УФАС по Кемеровской области было направлено приглашение принять участие в заседании Правления РЭК КО, а также отправлены материалы  
для ознакомления, явка не обеспечена.

**Приглашенные:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кулебакин С.В.** | - специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Бушуева О.В.** | - начальник контрольно-правового управления региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Выходцева А.В.** | - главный консультант отдела ценообразования в сфере ВС и ВО и утилизации отходов региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Игонина Е.В.** | - специалист региональной энергетической комиссии Кемеровской области; |
| **Бедарев Е.А.** | - первый заместитель Главы г. Новокузнецка; |
| **Кузнецов А.В.** | - представитель интересов по доверенности Главы г. Новокузнецка; |
| **Игнатова О.Ю.** | - начальник отдела коммунального обеспечения УЖКХ Администрации г. Кемерово; |
| **Силаева Т.Н.** | - главный экономист ООО «СибЭнергоТранс-42»; |
| **Колесников А.Я.** | - советник генерального директора АО «СибПСК»; |
| **Макаров Н.Н.** | - главный инженер ООО «Теплоснаб»; |
| **Унщиков И.А.** | - представитель по доверенности ООО «ЭнергоПаритет»; |
| **Шевченко Д.С.** | - главный инженер ООО «ЭнергоПаритет»; |
| **Кулешов Н.С.** | - представитель по доверенности ООО «ТСО «Сибирь»; |
| **Саутина Е.В.** | - заместитель генерального директора ООО «РТХ»; |
| **Макаров Г.Н.** | - генеральный директор ООО «РТХ»; |
| **Очеретинский О.А.** | - заместитель генерального директора ООО «КЭнК»; |
| **Тазов С.В.** | - директор ООО «ТрансХимЭнерго»; |
| **Берлин Б.И.** | - директора филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС». |

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Об исполнении решения ФАС России от 06.06.2018 № СП/41372/18 «О частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении ООО «ТСО «Сибирь» о рассмотрении досудебного спора в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике с региональной энергетической комиссией Кемеровской области» |
| 2. | Об исполнении Приказа ФАС России от 03.04.2018 №422/18 «Об отмене постановлений Региональной энергетической комиссии Кемеровской области об установлении цен (тарифов) в сфере электроэнергетики» |
| 3. | О закрытии дела № 110-ВС от 27.04.2018 «Об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения на 2018-2019гг., оказываемую Филиалом АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово)» |
| 4. | О закрытии дела № 04-ВС «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения на 2019 – 2023 гг., оказываемые АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово)» в части тарифов для производственной единицы «Кемеровская ТЭЦ» |
| 5. | О признании утратившими силу некоторых постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области |
| 6. | О закрытии дела № 18-ВС от 08.05.2018 «Об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения на 2019 – 2023 гг., оказываемую МУП КГО «УКВС» (г. Калтан)» |
| 7. | Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа |
| 8. | Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год |
| 9. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2017 № 698 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год» |
| 10. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.017 № 699 «Об утверждении производственной программы ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год» |
| 11. | Об установлении ООО «Теплоснаб» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово, на 2018 год |
| 12. | Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Газпром газораспределение Томск» (г. Томск) |
| 13. | Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» |
| 14. | Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Кузбассоблгаз» (г. Кемерово) |
| 15. | Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств) на территории Мариинского муниципального района |
| 16. | Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» газоиспользующего оборудования торгового центра ООО ХК «Новолекс» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карболитовская, д 16 б, по индивидуальному проекту |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня, обратил внимание, что регулируемым организациям в установленный срок было направлено уведомление о дате проведения Правления, и предоставил слово докладчику.

**1. Об исполнении решения ФАС России от 06.06.2018 № СП/41372/18  
«О частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении  
ООО «ТСО «Сибирь» о рассмотрении досудебного спора в области  
государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике  
с региональной энергетической комиссией Кемеровской области».**

Докладчики **Э.Б. Гусельщиков, С.В. Кулебакин** доложили, что в соответствии  
с пунктом 3 принятого ФАС России решения региональной энергетической комиссией Кемеровской области в срок до 01.07.2018 необходимо:

- произвести перерасчет количества активов ООО «ТСО «Сибирь» (далее – Общество) и подконтрольных расходов на 2018 год, отразив соответствующий анализ в экспертном заключении;

- пересмотреть НВВ и индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии в отношении Общества на 2018 год с учетом проведенного анализа.

По итогам проведенного анализа представленных Обществом обосновывающих материалов, касающихся расчета условных единиц, в целях исполнения решения ФАС России установлена их идентичность ранее рассчитанной величине, что не приводит к изменению НВВ и, по нашему мнению, поскольку установленные величины индивидуальных тарифов не меняются, отсутствуют основания для внесения изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2017 №778 в части индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии в отношении Общества на 2018 год (расчеты представлены в экспертном заключении, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу).

Представитель **ООО «ТСО «Сибирь» -** **Кулешов Н.С.** пояснил, что в адрес РЭК КО по средствам электронной почты было направлено особое мнение 29.06.2018 г.

На заседании Правления РЭК КО позиция ООО «ТСО «Сибирь» не озвучена.  
Особое мнение зарегистрировано от 29.06.2018 № 3157 и прилагается к настоящему протоколу.

**Кулебякина М.В.** направила в адрес РЭК КО позицию по голосованию в электронном виде, в которой отразила, что постановление не пересмотрено, не представлены расчеты НВВ и индивидуальных тарифов в отношении ООО «ТСО «Сибирь».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**РЕШИЛО:**

Согласиться с предложениями докладчиков.

**Голосовали «ЗА» – 4 человек;**

**«ПРОТИВ» - 1 человек (Кулебякина М.В.).**

**2. Об исполнении Приказа ФАС России от 03.04.2018 №422/18  
«Об отмене постановлений Региональной энергетической комиссии  
Кемеровской области об установлении цен (тарифов) в сфере  
электроэнергетики».**

Докладчик **Э.Б. Гусельщиков** доложил, что пунктом 5 приказа ФАС России от 03.04.2018 №422/18 «Об отмене постановлений Региональной энергетической комиссии Кемеровской области об установлении цен (тарифов) в сфере электроэнергетики» (далее – приказ ФАС России от 03.04.2018 №422/18) предписано до 01.07.2018 года:

- при условии заключения между заявителями и ООО «ЭнергоПаритет» договоров об осуществлении технологического присоединения после утверждения РЭК Кемеровской области соответствующей платы за технологическое присоединение по индивидуальным проектам, пересмотреть индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между ООО «ЭнергоПаритет» и сетевыми организациями Кемеровской области на 2018 г. с учетом включения в НВВ ООО «ЭнергоПаритет» расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включенных в плату за технологическое присоединение (реконструкция ПС 35/6 кВ Спутник со строительством ОРУ 110 кВ, установкой трансформаторов 2 x 40 МВА и расширением РУ 6 кВ с преобразованием в ПС 110 кВ Угольная, строительство двух одноцепных ВЛ 110 кВ от ОРУ 110 кВ Беловской ГРЭС до ПС 110 кВ ПС Угольная, строительство одной двухцепной отпайки ВЛ 110 кВ от проектируемой ВЛ 110 кВ Беловская ГРЭС - Угольная до ПС 110 кВ КеНоТЭК) в течение 4-х лет (2018 - 2021 гг.);

- с учетом исполнения данного пункта пересмотреть единые котловые тарифы на услуги по передаче электрической энергии на территории Кемеровской области.

ООО «ЭнергоПаритет» представлены заверенные копии договоров об осуществлении технологического присоединения.

В целях исполнения приказа ФАС России от 03.04.2018 №422/18 включить в НВВ ООО «ЭнергоПаритет» расходы на развитие существующей инфраструктуры, указанные в приказе ФАС России от 03.04.2018 №422/18, в размере, предусмотренном в постановлениях РЭК КО от 16.04.2018 №№64-67 в течение 4-х лет, в том числе:

- 2018 год 0,004 тыс. руб.;

- 2019-2021 годы – средства в размере, предусмотренном постановлениями РЭК КО от 16.04.2018 №64-67, со следующим распределением по годам:

- 2019 год – 452 005,05 тыс. руб.;

- 2020 год – 452 005,05тыс. руб.;

- 2021 год – 452 005,05 тыс. руб.

В случае изменения действующего законодательства, в том числе издания ФАС России актов, устанавливающих предельные уровни тарифов на услуги по передаче электрической энергии на соответствующий год, и/или обращения ООО «ЭнергоПаритет» вопрос о корректировке вышеуказанного распределения по годам может быть рассмотрен дополнительно.

При подаче в ФАС России заявления на установление предельных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2019 год (до 15 июля 2018 года) учесть исполнение приказа ФАС России от 03.04.2018 №422/18 и решение, принятое на заседании Правления РЭК КО.

Включение в НВВ ООО «ЭнергоПаритет» на 2018 расходов на развитие существующей инфраструктуры в вышеуказанном размере не приводит к изменению установленных значений единых котловых, индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии, в связи с чем отсутствуют основания для внесения изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2017 №778.

Представитель ООО «ЭнергоПаритет» - Унщиков И.А. выразил  
мнение, что:

- приказ ФАС России от 03.04.2018 №422/18 содержит требование при условии заключения между заявителями и ООО «ЭнергоПаритет» договоров об осуществлении технологического присоединения пересмотреть индивидуальные тарифы ООО «ЭнергоПаритет» с учетом включения в НВВ расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включенных в плату за технологическое присоединение, в течение 4-х лет;

- это приведет к невозможности исполнения ООО «ЭнергоПаритет» в 2018 году части мероприятий (проектно-изыскательские работы на строительство и реконструкцию электросетевых объектов, необходимых для осуществления технологического присоединения);

- создает препятствия для осуществления ООО «ЭнергоПаритет» финансово-хозяйственной деятельности в качестве субъекта естественной монополии.

Эксперт РЭК КО – Гусельщиков Э.Б. ответил, что Приказ ФАС России не устанавливает на 4-х летний период годовые размеры включаемых в НВВ сумм, кроме того, у ООО «ЭнергоПаритет» отсутствуют включаемые в НВВ обоснованные расходы, учет которых может привести к изменению установленных значений единых котловых, индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии, в связи с чем отсутствуют основания для внесения изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2017 №778.

Представитель ООО «ЭнергоПаритет» - Унщиков И.А. выразил  
мнение, что ущемляются права и законные интересы заявителей (потребителей),  
в интересах которых проводится процедура технологического присоединения, в связи  
с затягиванием сроков финансирования мероприятий, выполняемых с целью осуществления технологического присоединения.

Эксперт РЭК КО – Гусельщиков Э.Б. дал ответ, что права и законные интересы заявителей по технологическому присоединению ни в коем случае не могут быть ущемлены РЭК КО, так как РЭК КО во исполнение приказа ФАС России постановлениями от 16.04.2018 №№64-67 уже установила для заявителей плату по индивидуальному проекту. Также во исполнение приказа ФАС России от 03.04.2018 №422/18 финансирование расходов на развитие существующей инфраструктуры произведено с учётом сложившейся экономической ситуации на территории региона, распределение по годам приведено выше и соответствует предписанию ФАС России.

В письменном виде позиция ООО «ЭнергоПаритет»предоставлена в адрес РЭК КО 03.07.2018 г.

Представитель **ООО «ЭнергоПаритет» - Шевченко Д.С.** не предоставил доверенность, в связи с чем присутствовал на заседании без права выражения особого мнения.

**Кулебякина М.В.** направила в адрес РЭК КО позицию по голосованию в электронном виде, в которой отразила, что постановление не пересмотрено.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**РЕШИЛО:**

Согласиться с предложениями докладчиков.

**Голосовали «ЗА» – 4 человек;**

**«ПРОТИВ» - 1 человек (Кулебякина М.В.).**

**3. О закрытии дела № 110-ВС от 27.04.2018 «Об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения на 2018-2019гг., оказываемую Филиалом  
АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово)».**

Докладчик **А.В. Выходцева** доложила, что в адрес региональной энергетической комиссии Кемеровской области (далее – РЭК КО) поступило заявление об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды на 2018-2019гг. Филиала  
АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово)  
(вх. от 27.04.2018 № 1991).

На основании представленного заявления и обосновывающих материалов  
в отношении вышеуказанной организации было открыто дело № 110-ВС от 27.04.2018  
«Об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения на 2018-2019гг., оказываемую Филиалом АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово)» (извещение от 07.05.2018 № М-10-79/1617-02).

В соответствии со ст. 31 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E4E9A910D9EBBFE3F86D25C4BACA52F5C9F99D87CA4A90E09B6E9B5F2013Q0D) от 07.12.2011 № 416-ФЗ  
«О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон) к регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения относятся:

1) холодное водоснабжение, в том числе:

а) транспортировка воды, включая распределение воды;

б) подвоз воды;

2) подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения.

Согласно п. 26 ст. 2 Закона под транспортировкой воды понимается перемещение воды, осуществляемое с использованием водопроводных сетей.

В процессе анализа представленных материалов было выявлено, что в качестве имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности в сфере холодного водоснабжения, Филиалом АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово) заявлено насосное оборудование, установленное на центральных тепловых пунктах (далее – ЦТП), переданных предприятию комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово по договору аренды от 28.06.2013 № 13/519.  
По данному договору ЦТП переданы предприятию, как единые объекты, без выделения имущества, относящегося к транспортировке воды. Другие сведения о наличии в пользовании Филиала АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово) водопроводных сетей в представленных материалах отсутствуют. Следовательно, осуществление регулируемого вида деятельности в сфере холодного водоснабжения (в частности – транспортировки питьевой воды) организацией не подтверждено.

Кроме того, по данным регулирующего органа, все затраты на содержание ЦТП, переданных по договору аренды от 28.06.2013 № 13/519, в полном объеме учтены при установлении тарифов на передачу тепловой энергии Филиала АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово).

На основании вышеизложенного, предлагается:

- признать Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»  
(г. Кемерово) нерегулируемой организацией в сфере холодного водоснабжения;

- закрыть дело № 110-ВС от 27.04.2018 «Об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения на 2018-2019гг., оказываемую Филиалом АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» (г. Кемерово)».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**РЕШИЛО:**

Согласиться с предложениями докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**4. О закрытии дела № 04-ВС «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения на 2019 – 2023 гг., оказываемые АО «Кемеровская генерация»  
(г. Кемерово)» в части тарифов для производственной единицы  
«Кемеровская ТЭЦ».**

Докладчик **А.В. Выходцева** доложила, что в отношении АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово) открыто дело «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения на 2019 – 2023гг., оказываемые АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово)»  
за № 04-ВС (извещение от 23.04.2018 № М-10-79/1434-02).

В соответствии с п.п. «а» п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила) для открытия тарифного дела на 2019-2023гг. к заявлению об установлении тарифов организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо предоставить копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

В части тарифа на техническую воду по производственной единице «Кемеровская ТЭЦ» АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово) был представлен договор аренды муниципального имущества города Кемерово от 14.09.2007г. № 371, заключенный с комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово. П.п. 1.2. договора предусмотрено, что срок его действия устанавливается с 01.10.2007 по 01.09.2008г. Согласно п.п. 5.1. представленный договор может быть изменен, прекращен, продлен по соглашению сторон, заключенному в письменной форме. Документов, подтверждающих продление вышеуказанного договора в представленных в регулирующий орган материалах, не содержится.

Кроме того, что в соответствии с п. 4. ст. 41.2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» срок действия договора аренды централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть более чем десять лет.

На основании вышеизложенного, РЭК КО в адрес предприятия был направлен запрос (исх. от 07.05.2018 № М-10-79/1534-02) о предоставлении в регулирующий орган документов, предусмотренных п.п. «а» п. 17 Правил, подтверждающие право владения (пользования) имуществом, используемым для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово) в части производственной единицы «Кемеровская ТЭЦ», соответствующих действующему законодательству.

Запрашиваемые документы АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово)  
в установленный срок в регулирующий орган представлены не были. В письме предприятия (вх. от 15.05.2018 № 2341) намерения АО «Кемеровская генерация» предоставить необходимые документы также не содержатся.

На основании вышеизложенного, предлагается:

- закрыть дело № 04-ВС «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения на 2019 – 2023 гг., оказываемые АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово)» в части тарифов для производственной единицы «Кемеровская ТЭЦ».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**РЕШИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**5. О признании утратившими силу некоторых постановлений региональной энергетической комиссии Кемеровской области.**

Докладчик **А.В. Выходцева** предложила отложить рассмотрение вопроса  
до вынесения решения Арбитражного суда Кемеровской области в части рассмотрения  
об утверждении мирового соглашения.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**РЕШИЛО:**

Согласиться с предложениями докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**6. О закрытии дела № 18-ВС от 08.05.2018 «Об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения на 2019 – 2023 гг., оказываемую МУП КГО «УКВС»  
(г. Калтан)».**

Докладчик **А.В. Выходцева** предложила отложить рассмотрение вопроса  
до вынесения решения Арбитражного суда Кемеровской области в части рассмотрения  
об утверждении мирового соглашения.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**РЕШИЛО:**

Согласиться с предложениями докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**7. Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа.**

Докладчик **С.В. Кулебакин** согласно экспертному заключению (приложение № 2  
к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа в отопительный период продолжительностью 9 месяцев, включая неполные месяцы отопительного периода, согласно приложению № 3 к настоящему протоколу

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**8. Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство»  
одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую  
на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год.**

Докладчик **П.Г. Незнанов,** исходя из требований приказа ФАС России от 22.05.2018 № 676/18 «Об отмене Постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйства» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг»,предлагает согласно экспертному заключению (приложение № 4 к настоящему протоколу) установить   
ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство», ИНН 4205358789, одноставочные тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на период с 01.07.2018 по 31.12.2018 согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

Отмечено, что в деле имеется письменное обращение (вх. № 3134 от 29.06.2018; исх. № 01-6/362 от 29.06.2018) за подписью первого заместителя главы города Прокопьевска М.А. Шкарабейникова с просьбой рассмотреть тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячее водоснабжение в открытой и закрытой системе теплоснабжения для ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» (вопрос 8-10) без участия администрации города.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**9. О внесении изменений в постановление региональной энергетической  
комиссии Кемеровской области от 20.12.2017 № 698 «Об установлении  
ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» тарифов на горячую воду  
в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год».**

Докладчик **П.Г. Незнанов** согласно пояснительной записке (приложение № 6  
к настоящему протоколу) предлагает внести в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2017 № 698 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год», следующие изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**10. О внесении изменений в постановление региональной энергетической  
комиссии Кемеровской области от 20.12.017 № 699 «Об утверждении  
производственной программы ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов на горячую  
воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую  
на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год».**

Докладчик **П.Г. Незнанов** согласно пояснительной записке (приложение № 6  
к настоящему протоколу) предлагает внести в приложение 2 к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2017 № 699  
«Об утверждении производственной программы ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов на горячую воду  
в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке  
г. Прокопьевска, на 2018 год», следующие изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**11. Об установлении ООО «Теплоснаб» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово, на 2018 год.**

Докладчик **П.Г. Незнанов,** исходя из требований решения ФАС России «О частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении ООО «Теплоснаб» о досудебном рассмотрении спора, связанного с установлением и применением цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, с региональной энергетической комиссией Кемеровской области,предлагает согласно экспертному заключению (приложение № 9 к настоящему протоколу) внести изменения в приложение к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2015 № 589 «Об установлении ООО «Теплоснаб» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке   
г. Кемерово, на 2018 год», изложив его в новой редакции, согласно приложению № 10   
к настоящему протоколу.

В адрес РЭК КО 30.06.2018 г. было направлено особое мнение ООО «Теплоснаб», однако позиция на заседании Правления РЭК КО не озвучена. Особое мнение предприятия зарегистрировано от 30.06.2018 № 3160 и приложено к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**12. Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый  
населению Кемеровской области через газораспределительные сети  
ООО «Газпром газораспределение Томск» (г. Томск).**

Докладчик **П.Г. Незнанов** огласив экспертное заключение (приложение № 11  
к настоящему протоколу) предлагает:

- установить с 01.07.2018 розничную цену на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Газпром газораспределение Томск» (г. Томск), ИНН 7017203428, в размере 5,43 руб./ м³;

- признать утратившим силу с 01.07.2018 постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2017 № 94  
«Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Газпром газораспределение Томск» (г. Томск)».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**13. Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый  
населению Кемеровской области через газораспределительные сети АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат».**

Докладчик **П.Г. Незнанов** огласив экспертное заключение (приложение № 12  
к настоящему протоколу) предлагает:

- установить с 01.07.2018 розничную цену на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат», ИНН 4218000951, в размере 4,73 руб./м³;

- признать утратившим силу с 01.07.2018 постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2017  
№ 96 «Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**14. Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый  
населению Кемеровской области через газораспределительные сети  
ООО «Кузбассоблгаз» (г. Кемерово).**

Докладчик **П.Г. Незнанов** огласив экспертное заключение (приложение № 13  
к настоящему протоколу) предлагает:

- установить с 01.07.2018 розничную цену на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Кузбассоблгаз»  
(г. Кемерово), ИНН 4205244870, в размере 6,48 руб./м³

- признать утратившим силу с 01.07.2018 постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2017 № 95 «Об установлении розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «ИнвестГазСтрой» (г. Кемерово)».

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**15. Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств)  
на территории Мариинского муниципального района.**

Докладчик **П.Г. Незнанов** огласив приложение к расчетам (приложение № 14  
к настоящему протоколу) предлагает установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в баллонах для ОАО «Мариинскмежрайгаз» на территории Мариинского муниципального района согласно приложению № 15 к настоящему протоколу.

Отмечено, что в деле имеется письменное обращение (вх. № 3031 от 22.06.2018;  
исх. № 17 от 22.06.2018) за подписью генерального директора ОАО «Мариинскмежрайгаз» Е.В. Кузнецова с просьбой провести заседание Правления без участия представителей филиала. С уровнем единой розничной цены на сжиженный газ, реализуемый населению  
г. Мариинска и Мариинского района в баллонах для бытовых нужд, с учетом доставки  
до абонента, в размере 32,09 рублей за 1 кг, без учета доставки 24,85 рублей за 1 кг  
(НДС не облагается) согласны;

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

**16. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям  
газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск»  
газоиспользующего оборудования торгового центра ООО ХК «Новолекс»  
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карболитовская, д 16 б,  
по индивидуальному проекту.**

Докладчик **П.Г. Незнанов** согласно экспертному заключению (приложение № 16  
к настоящему протоколу) предлагает установить размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск», ИНН 7017203426, газоиспользующего оборудования торгового центра  
ООО ХК «Новолекс» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Карболитовская, д 16 б, по индивидуальному проекту на уровне 75642,16 рублей (без учёта НДС).

Отмечено, что в деле имеется письменное обращение (вх. № 3161 от 02.07.2018;  
исх. № Н-2-49/2516-02 от 28.06.2018) за подписью директора филиала  
ООО «Газпром газораспределение Томск» Е.М. Быкова с просьбой рассмотреть вопрос  
об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту газоиспользующего объекта торгового центра ООО ХК «Новолекс» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на заседании Правления  
без участия представителей филиала.

Рассмотрев представленные материалы, Правление региональной энергетической комиссии Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Члены Правления региональной энергетической комиссии Кемеровской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Незнанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кулебякина

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по перерасчету количества активов и подконтрольных расходов**

**ООО «ТСО Сибирь» на 2018 год**

Во исполнение решения Федеральной антимонопольной службы от 06.06.2018 №СП/41372/18 о частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении ООО «ТСО «Сибирь» о рассмотрении досудебного спора в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике региональной энергетической комиссией Кемеровской области (далее - Комиссия) проведен анализ всех обосновывающих материалов, имеющихся в распоряжении Комиссии предоставленных ООО ТСО «Сибирь» в рамках тарифного регулирования на передачу электрической энергии на 2018 год, в т.ч. предоставленных дополнительно письмами от 21.12.2017 № 207, от 28.12.2017 № 216.

**Перерасчет количества активов**

Проведен анализ следующих договоров аренды:

1. Договор аренды №06/16а от 30.10.2015 ООО «Эксмебель»

2. Договор аренды №01/э-14 от 02.10.14 ООО «Кузнецкэнерго»

3. Договор аренды №01/э-15 от 12.11.15 ООО «Промэнерго»

4. Договор аренды №03/3-14 от 02.10.2014 ООО «РЭС»

5. Договор аренды № 05/16-а без даты ООО «Инженерный центр АСИ»

6. Договор аренды №03/16-а от 11.07.15 ООО «Мечел-Материалы»

7. Договор аренды №09/16-а от 01.02.2016 СНТ «Чистугаш»

8. Договор аренды №12/16-а от 25.05.2016 СНТ «Сосновка»

9. Договор аренды №12/2/17-а от 01.10.2017 СНТ «Сосновка»

10. Договор аренды №07/16-а от 25.04.2016 ООО «Сталист»

11. Соглашение о передаче прав и обязанностей от прежнего арендатора ООО «ТрансЭнергоСервис» №1-А/2015 oт 01.09.2015 ООО «Сервис ТЦ-2»

12. Договор аренды (субаренды) №04/16а от 01.01.2016 ООО «СБК»

13. Договор аренды № 08/16-а от 08.02.2016 ООО ОТЦ «Горнячка»

14. Договор аренды №02/16-а от 01.07.2016 ООО «Лесал»

15. Договор аренды №01/Э-16 от 01.07.2015 ООО "Железобетон-сервис"(субаренда)

16. Договор аренды №РРЦ/26313/17 от 01.05.2017 АО «Тандер»

17. Договор аренды №11/17-а от 11.04.2017 Цатиев P.M.

18. Договор аренда №08/17-а от 10.09.2016 ООО «Солнечные дары»

19. Договор аренды №16/16-а от 01.10.2016 ООО «Кемеровостройоптторг-2»

20. Договор аренды №02/Э-17 от 05.08.2016 ООО «КузбассИнвестСтрой»

21. Договор аренды №06/17-а от 01.09.2016 Кандауров В.М.

22. Договор аренды №04/17-а от 01.09.2016 Гомжин О.В.

23. Договор аренды №05/17-а от 01.09.2016 СНТ «Лесное»

24. Безвозмездное пользование №1 от 01.06.2016 Васильченко О.А

25. Договор аренды №15/16-3 от 01.10.2016 ООО «Контакт-5»

26. Договор аренды №01/Э-17 от 05.08.2016 ООО «КОРМЗ»

27. Договор аренды №03/17-а от 01.09.2016 Плотицын Е.С.

28. Договор аренды №10/16-а от 01.06.2016 Сизов Е.А.

29. Договор аренды №11/16-а от 01.06.2016 Сизов Е.А

30. Договор аренды №12/16-а от 17.06.2016 Сизов Е.А.

31. Договор аренды №07/17-а от 01.09.2016 СНТ «Сосновый бор»

32. Договор аренды №03/17-а от 06.03.2017 ООО «ТригемА»

33. Договор аренды №15/17-а от 29.03.2017 ООО «Меркурий»

34. Договор аренды №1б/17-а от 01.09.2017 ООО «ДСК»

35. Договор аренды № 10/17-а от 04.05.2017 ИП Рассадников

36. Договор аренды №171-17а от 01.10.2017 ООО «СЧ Недвижимость»

37. Договор аренды №172-17а от 01.10.2017 ООО «СЧ Недвижимость»

В результате проведенного анализа не приняты нижеуказанные договоры аренды имущества по следующим основаниям:

1. Договор аренды №06/16а от 30.10.2015 ООО «Эксмебель»:

Предметом договора являются недвижимое имущество и земельные участки. Договор не позволяет установить идентификацию, местонахождение земельных участков, их точное количество, адрес и кадастровый номер. Документы, прямо или косвенно подтверждающих законное право владения земельных участков отсутствуют. Отсутствуют технические документы, позволяющие идентифицировать составляющие объектов недвижимого имущества, которые позволят рассчитать условные единицы в соответствии с Приказом ФСТ 20-Э/2 от 06.08.2004 (таблицы расчета систем условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения).

1. Договор аренды с ООО «РЭС» от 02.10.2014 №03/3-14:

По информации ООО «ТСО «Сибирь» договор расторгнут (материалы дела письмо от 29.09.17 №140, стр. 41).

1. Договор аренды № 05/16-а с ООО «Инженерный центр» «АСИ»:

В договоре не указана дата подписания договора. Срок договора определен с 01.01.2016 на неопределенный срок. Также договором не определен срок передачи имущества, при этом установлено 5 дней с момента вступления в силу договора, что по условиям настоящего договора должно подтвердиться самим фактом передачи, который договором предусмотрен, но не подтвержден. В договоре не указано местонахождение имущества, что противоречит ст. 607 ГК РФ. В нарушение Закона «Об ипотеке» № 102-ФЗ от 16.07.1998 отсутствует согласия залогодержателя ПАО «Сбербанк» на сдачу имущества в аренду (арендодатель уведомляет арендатора о нахождении трансформаторных подстанций в залоге, ссылаясь на Договор залога).

1. Договор аренды № 03/16-а от 11.07.2015 с ООО «Мечел-Материалы».

Предметом договора являются недвижимое имущество и земельные участки. Договор не позволяет установить идентификацию, местонахождение земельных участков, их точное количество, адрес и кадастровый номер. Документы, прямо или косвенно подтверждающие законное право владения объектов электросетевого хозяйства земельных участков, отсутствуют, что противоречит ст. 607 ГК РФ и не позволяет установить данное имущество. Документы о праве собственности на имущество и землю отсутствуют. Отсутствуют технические документы, позволяющие идентифицировать составляющие объектов недвижимого имущества. Которые позволят рассчитать условные единицы, согласно таблиц расчета систем условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения №№ П 2.1, П2.2. в соответствии с Приказом ФСТ 20-Э/2 от 06.08.2004.

1. Договор аренды от 25.05.2016 №12/16-а СНТ «Сосновка».

По информации ООО «ТСО «Сибирь» договор расторгнут (материалы дела письмо от 29.09.17 №140, стр. 41).

6. ООО «Сервис ТЦ-2» от 01.09.2015 №1-А/2015 по соглашению о передаче прав и обязанностей от прежнего арендатора ООО «ТрансЭнергоСервис» от 01.01.2016.

Срок действия истек. Основной договор с 01.01.2016 по 31.12.2016 подлежал государственной регистрации, которая отсутствует. Соглашение о перемене лиц в договоре подлежало также регистрации. Согласие залогодержателя отсутствует.

1. Договор аренды № 1-А/2017 от 17.11.2016 с ООО «Сервис-ТЦ 2».

Предметом договора являются недвижимое имущество и земельные участки. Документы, прямо или косвенно подтверждающие законное право владения земельных участков, отсутствуют, что противоречит ст. 607 ГК РФ и не позволяет установить данное имущество. Документы о праве собственности на землю отсутствуют. Отсутствуют технические документы, позволяющие идентифицировать составляющие объектов недвижимого имущества. Которое позволят рассчитать условные единицы, согласно таблиц расчета систем условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения №№ П 2.1, П 2.2. в соответствии с Приказом ФСТ 20-Э/2 от 06.08.2004

1. Договор аренды (субаренды) №04/16а от 01.01.2016 ООО «СБК».

Срок основной аренды не соответствует расчетному периоду регулирования. Срок договора субаренды ограничен сроком аренды (п.20. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66).

1. Договор аренды № 08/16-а от 08.02.2016 с ООО «Горнячка».

Предметом договора являются недвижимое имущество и земельные участки. В договоре отсутствует информация об установлении идентификации, местонахождении земельных участков, их точное количество, адрес и кадастровый номер. Не удается соотнести (идентифицировать) имущество из Приложений № 1 к Договору аренды с имуществом, указанным в свидетельствах о государственной регистрации права собственности № 42 АЕ 017996, № 42 АЕ 017997. Отсутствуют технические документы, позволяющие идентифицировать составляющие объектов недвижимого имущества в соответствии с Приказом ФСТ 20-Э/2 от 06.08.2004

1. Договор аренды № 02/16-а от 01.07.2016 с ООО «Лесал».

По информации ООО «ТСО «Сибирь» договор расторгнут (материалы дела письмо от 29.09.17 №140, стр. 41).

1. Договор аренды № 01/Э-16от 01.07.2015 с ООО «Железобетон».

Предметом договора являются недвижимое имущество и земельные участки. В договоре отсутствует информация о местонахождение земельных участков, их точном количестве, адресе и кадастровых номерах, что не дает возможности установить идентификацию предмета договора. Документы, прямо или косвенно подтверждающие законное право владения земельных участков, отсутствуют, в противоречие ст. 607 ГК РФ. Отсутствуют технические документы, позволяющие идентифицировать составляющие объектов недвижимого имущества. Которые позволят рассчитать условные единицы, согласно таблиц расчета систем условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения № П 2.1, П2.2 в соответствии с Приказом ФСТ 20-Э/2 от 06.08.2004

1. Аренда ООО «ДСК» от 01.09.2017 №1б/17-а.

Представлено письмо от ООО «ДСК» исх № 11 от 24.10.2017 о расторжении договора аренды.

1. Договор аренды № 171-17а от 01.10.2017с ООО «СЧ Недвижимость»

Договор подлежит государственной регистрации. Доказательства регистрации отсутствуют. В соответствии с общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=8353B84FB970A9007120907F6462A6E061CCAC2F273CC55DC997465AE473610AAF03D3C1DC4C1Db0ABI) основных фондов, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26.12.1994 № 359, воздушные и кабельные линии, которые являются предметом договора аренды, отнесены к группе «Сооружения». В соответствии с Федеральным законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с настоящим Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=871BEC8837A3AE109C1D5D224FCAD5FDF898618B6122950482B2602EC1qEL2I), - земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.

Таким образом, линии электропередачи, переданные в аренду на срок не менее года, подлежат государственной регистрации.

1. Договор аренды № 01/э-14 от 02.10.2014 с ООО «Кузнецкэнерго».

Предметом договора являются недвижимое имущество и земельные участки. Договор не позволяет установить идентификацию, местонахождение земельных участков, их точное количество, адрес и кадастровый номер. Документы, прямо или косвенно подтверждающие законное право владения земельных участков отсутствуют, в противоречие ст. 607 ГК РФ. Земельные участки из договоров аренды земельных участков, заключенные между Администрацией города Новокузнецка и ООО «Кузнецкэнерго», не предоставляется возможным соотнести (идентифицировать с участками из договора аренды между ООО «Кузнецкэнерго» и ООО ТСО «Сибирь». Отсутствуют технические документы, позволяющие идентифицировать составляющие объектов недвижимого имущества. Которые позволят рассчитать условные единицы, согласно таблиц расчета систем условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения №№ П 2.1, П 2.2 в соответствии с Приказом ФСТ 20-Э/2 от 06.08.2004.

1. Договор аренды № 07/16-а от 25.04.2016 с ООО «Сталлист».

Предметом договора являются недвижимое имущество и земельные участки. Договор не позволяет установить идентификацию, местонахождение земельных участков, их точное количество, адрес и кадастровый номер. Документы, прямо или косвенно подтверждающие законное право владения земельных участков отсутствуют, в противоречие ст. 607 ГК РФ. Отсутствуют технические документы, позволяющие идентифицировать составляющие объектов недвижимого имущества. Которые позволят рассчитать условные единицы, согласно таблиц расчета систем условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения №№ П 2.1, П 2.2 в соответствии с Приказом ФСТ 20-Э/2 от 06.08.2004

1. Договор аренды № 01/э-15 от 12.11.2015 с ООО «Промэнерго».

В качестве обоснования владения на ином законном праве экспертами был рассмотрен вышеуказанный договор. В Приложении №1 к договору представлен перечень передаваемого имущества, однако рассчитать его объем в условных единицах не представляется возможным поскольку нельзя идентифицировать объекты недвижимого имущества для целей расчета условных единиц согласно таблицам расчета систем условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения № П 2.1, П2.2 в соответствии с Приказом ФСТ № 20-э/2 от 06.08.2004 г. Так, например, в договоре в п. 1.1 указана «Трансформаторная подстанция №1 (отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 67,2 кв.м.)», при этом не указан ни класс напряжения подстанции, ни количество установленных трансформаторов, что непосредственно влияет расчетную величину условных единиц. Также в договоре и в сопутствующих документах отсутствует перечень оборудования, входящий в состав подстанции, которое должно быть учтено при расчете условных единиц.

Кроме того, в качестве обоснования наличия оборудования, входящего в состав подстанций, предприятием по системе ЕИАС были представлены схемы электрических соединений оборудования. Однако представленные схемы оформлены не надлежащим образом, что не позволяет их использовать для целей расчета условных единиц: отсутствуют даты утверждения схем и отметки о их проверке, подпись технического руководителя энергообъекта ([п.1.7.6, 6.6.4 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=D0FF830C39CBFA224EE7EFA631435F69E14360796F735F96A93CC914D46D4FA3125508F480488Dy2rBK), утвержденные приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229). При анализе схем электрических соединений трансформаторных подстанций, представленных предприятием по системе ЕИАС выявлены многочисленные нарушения при составлении схем, которые противоречат техническим условиям на выпускаемое оборудование: в ячейках 10 кВ установлены два последовательно включенных выключателя 10 кВ, причем один из них воздушный, а другой масляный, что технически неневозможно в ячейках 10 кВ. Общее количество избыточно установленных выключателей составляет 29 шт.

На тарифное регулирование организация заявила объем условных единиц в размере 1682,52, в т.ч. по ВЛ и КЛ – 252,06, по ПС и ТП – 1430,46.

На основании проведенного анализа договоров ООО «ТСО Сибирь», в части обоснования фактического наличия и владения на праве собственности или на ином законном основании электросетевым имуществом, эксперты считают документально обоснованными 605,03 условных единиц. Снижение количества условных единиц, относительно заявленных предприятием, составило 1077,49 условных единицы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор** | | | | | | |
| **Таблица П.2.1** | | | | | | |
| **ЛЭП** | **Напряжение, кВ** | **Количество цепей на опоре** | **Материал опор** | **2018** | | |
| **Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП** | **Протяженность** | **Объем условных единиц** |
| **у/100км** | **км** | **у** |
| ВЛЭП | 400-500 | 1 | металл | 400 |  | 0,00 |
|  | ж/бетон | 300 |  | 0,00 |
| 330 | 1 | металл | 230 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 170 |  | 0,00 |
| 2 | металл | 290 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 210 |  | 0,00 |
| 220 | 1 | дерево | 260 |  | 0,00 |
| металл | 210 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 140 |  | 0,00 |
| 2 | металл | 270 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 180 |  | 0,00 |
| 110-150 | 1 | дерево | 180 |  | 0,00 |
| металл | 160 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 130 |  | 0,00 |
| 2 | металл | 190 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 160 |  | 0,00 |
| КЛЭП | 220 | - | - | 3 000 |  | 0,00 |
| 110 | - | - | 2 300 |  | 0,00 |
| **ВН, всего** |  |  |  | **8 780** | 0,00 | **0,00** |
| ВЛЭП | 35 | 1 | дерево | 170 |  | 0,00 |
| металл | 140 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 120 |  | 0,00 |
| 2 | металл | 180 |  | 0,00 |
| ж/бетон | 150 |  | 0,00 |
| 1 - 20 | - | дерево | 160 | 4,90 | 7,84 |
|  | дерево на ж/б пасынках | 140 |  | 0,00 |
|  | ж/бетон, металл | 110 | 6,40 | 7,04 |
| КЛЭП | 20 -35 | - | - | 470 |  | 0,00 |
| 3 - 10 | - | - | 350 | 38,91 | 136,20 |
| **СН-1, всего** |  |  |  | **1 230** | 0,00 | **0,00** |
| **СН-2, всего** |  |  |  | **760** | 50,22 | **151,08** |
| ВЛЭП | 0,4 кВ | - | дерево | 260 |  | 0,00 |
| дерево на ж/б пасынках | 220 |  | 0,00 |
| ж/бетон, металл | 150 |  | 0,00 |
| КЛЭП | до 1 кВ | - | - | 270 | 0,13 | 0,35 |
| **НН, всего** |  |  |  | **900** | **0,13** | **0,35** |
| **Итого** | | **Всего** |  |  | **50,35** | **151,43** |
| **ВН** |  |  | 0,00 | **0,00** |
| **СН1** |  |  | 0,00 | **0,00** |
| **СН2** |  |  | 50,22 | **151,08** |
| **НН** |  |  | 0,13 | **0,35** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем подстанций 35 - 1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4 - 20 кВ в условных единицах** | | | | |
| **Таблица П.2.2** | | | | |
| **Единица измерения** | **Напряжение, кВ** | **2018** | | |
| **Количество условных единиц (у) на единицу измерения** | **Количество единиц измерения** | **Объем условных единиц** |
| **Подстанция** | 400-500 | 500,0 |  | 0,00 |
| 330 | 250,0 |  | 0,00 |
| 220 | 210,0 |  | 0,00 |
| 110-150 | 105,0 |  | 0,00 |
| 35 | 75,0 |  | 0,00 |
| **Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор)** | 1150 | 60,0 |  | 0,00 |
| 750 | 43,0 |  | 0,00 |
| 400-500 | 28,0 |  | 0,00 |
| 330 | 18,0 |  | 0,00 |
| 220 | 14,0 |  | 0,00 |
| 110-150 | 7,8 |  | 0,00 |
| 35 | 2,1 |  | 0,00 |
| 1-20 | 1,0 | 0,00 | 0,00 |
| **Воздушный выключатель (3 фазы)** | 1150 | 180,0 |  | 0,00 |
| 750 | 130,0 |  | 0,00 |
| 400-500 | 88,0 |  | 0,00 |
| 330 | 66,0 |  | 0,00 |
| 220 | 43,0 |  | 0,00 |
| 110-150 | 26,0 |  | 0,00 |
| 35 | 11,0 |  | 0,00 |
| 1-20 | 5,5 |  | 0,00 |
| **Масляный выключатель (3 фазы)** | 220 | 23,0 |  | 0,00 |
| 110-150 | 14,0 |  | 0,00 |
| 35 | 6,4 |  | 0,00 |
| 1-20 | 3,1 | 21,00 | 65,10 |
| **Отделитель с короткозамыкателем** | 400-500 | 35,0 |  | 0,00 |
| 330 | 24,0 |  | 0,00 |
| 220 | 19,0 |  | 0,00 |
| 110-150 | 9,5 |  | 0,00 |
| 35 | 4,7 |  | 0,00 |
| **Выключатель нагрузки** | 1-20 | 2,3 | 45,00 | 103,50 |
| **Синхронный компенсатор мощн. 50 Мвар** | 1-20 | 26,0 |  | 0,00 |
| **То же, 50 Мвар и более** | 1-20 | 48,0 |  | 0,00 |
| **Статические конденсаторы (100 конд.)** | 110-150 | 2,4 |  | 0,00 |
| 35 | 2,4 |  | 0,00 |
| 1-20 | 2,4 | 66,00 | 158,40 |
| **Мачтовая (столбовая) ТП** | 1-20 | 2,5 | 1,00 | 2,50 |
| **Однотрансформаторная ТП, КТП** | 1-20 | 2,3 | 37,00 | 85,10 |
| **Двухтрансформаторная ТП, КТП** | 1-20 | 3,0 | 13,00 | 39,00 |
| **Однотрансформаторная подстанция 35/0,4 кВ** | 35 | 3,5 |  | 0,00 |
|  | **Всего** |  | **183,00** | **453,60** |
| **ВН** |  | 0,00 | **0,00** |
| **СН1** |  | 0,00 | **0,00** |
| **СН2** |  | 183,00 | **453,60** |
| **НН** |  | 0,00 | **0,00** |

**Перерасчет подконтрольных расходов**

По итогам проведенного анализа представленных ООО «ТСО Сибирь» обосновывающих материалов, касающихся расчета условных единиц, в целях исполнения решения ФАС России установлена их идентичность ранее рассчитанной величине. Вследствие этого сохраняется ранее произведенный расчет подконтрольных расходов.

На 2018 год, в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 17.02.2012г. № 98-э, расходы, включаемые в состав необходимой валовой выручки в части подконтрольных расходов, в соответствии со статьей 12 включают в себя следующие статьи затрат:

- сырье и материалы;

- ремонт основных средств;

- оплата труда;

- другие подконтрольные расходы, осуществляемые из прибыли регулируемой организации.

Подконтрольные расходы на очередной год долгосрочного периода определяются индексацией базового уровня подконтрольных расходов по формуле (2) Методических указаний:



где:

i - год долгосрочного периода регулирования (i > l);

, , - подконтрольные расходы, учтенные соответственно в базовом и в i-1 году долгосрочного периода регулирования (тыс. руб.).

Уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) устанавливается регулирующими органами в соответствии с пунктом 12 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов. При установлении базового уровня подконтрольных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в предыдущем периоде регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий;

 - индекс потребительских цен, определенный на i-й год долгосрочного периода регулирования;

 - коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в отношении регулируемых организаций, осуществляющих передачу электрической энергии, равный 0,75;

,  - количество условных единиц соответственно в i-том и (i-1)-ом году долгосрочного периода регулирования;

 - индекс эффективности подконтрольных расходов, устанавливаемый регулирующими органами в соответствии с методическими указаниями по определению базового уровня операционных, подконтрольных расходов территориальных сетевых организаций, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и индекса эффективности операционных, подконтрольных расходов с применением метода сравнения аналогов;

(в ред. Приказа ФСТ России от 18.03.2015 N 421-э)

,  - неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов, соответственно для базового и i-го года долгосрочного периода регулирования, включающие в себя:

- расходы на финансирование капитальных вложений из прибыли (в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования) (тыс. руб.). Указанные расходы с учетом возврата заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений, не могут превышать 12% от необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенной в соответствии с настоящими Методическими указаниями без учета расходов на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, расходов на финансирование капитальных вложений из прибыли и налога на прибыль на капитальные вложения, расходов на оплату услуг по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемых ПАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", расходов на оплату услуг по передаче электрической энергии по сетям территориальных сетевых организаций, возврата заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений, расходов, связанных с арендой объектов электросетевого хозяйства, используемого для осуществления регулируемой деятельности, в том числе по договорам финансовой аренды (лизинга);

- оплату налогов на прибыль, имущество и иных налогов (в соответствии с пунктами 20 и 28 Основ ценообразования) (тыс. руб.);

- амортизацию основных средств (в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования) (тыс. руб.);

- расходы на возврат и обслуживание долгосрочных заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования;

- расходы, связанные с компенсацией выпадающих доходов, предусмотренных пунктом 87 Основ ценообразования (тыс. руб.);

- расходы на оплату продукции (услуг) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, рассчитанные исходя из размера тарифов, установленных в отношении товаров и услуг указанных организаций (тыс. руб.);

- прочие расходы, учитываемые при установлении тарифов на i-й год долгосрочного периода регулирования (тыс. руб.);

 - результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию тарифов на услуги по передаче электрической энергии в форме установления долгосрочных параметров регулирования деятельности такой организации, учитываемые в базовом году долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктами 7 и 32 Основ ценообразования (тыс. руб.);

 - расходы i-го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.) и корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования.

 - понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в году i, определяемый в процентах в соответствии с Методическими указаниями по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденными приказом ФСТ России от 26 декабря 2010 г. N 254-э/1 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2010 г., регистрационный N 18951).

Неподконтрольные расходы формируются методом экономически обоснованных расходов.

Расчет коэффициента индексации подконтрольных расходов

Согласно п. 11 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче на основе долгосрочных параметров, необходимая валовая выручка определяется по формуле:

,

При этом, часть формулы, представляющую собой коэффициент индексации () подконтрольных расходов, можно рассчитать отдельно по формуле:

, где

- индекс потребительских цен, определённый на i-й год долгосрочного периода регулирования (согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год, индекс потребительских цен составил 4,00%).

- коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления деятельности по передаче электрической энергии (на первый долгосрочный период регулирования устанавливается равным 0,75).

- количество условных единиц соответственно в i-м и (i-1) году долгосрочного периода (на 2017 год количество условных единиц рассчитано на основании представленных документов в размере 1 523,90 у.е., на 2018 год количество условных единиц подтверждено рассчитано на основании представленных документов в размере 605,03 у.е.).

- индекс эффективности подконтрольных расходов на 2018 год установлен на уровне 1,0%.

Таким образом итоговый коэффициент индексации подконтрольных расходов (далее – коэффициент индексации) на 2018 год составит:

Согласно пункту 11 Методических указаний, уровень подконтрольных расходов на очередной год долгосрочного периода определяется путём индексации уровня базовых расходов предыдущего периода.

При расчете подконтрольных расходов, связанных с передачей электрической энергии, в очередном году долгосрочного периода регулирования учитываются следующие статьи затрат:

1) сырье и материалы, определяемые в соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования;

2) ремонт основных средств, определяемый на основе пункта 25 Основ ценообразования;

3) оплата труда, определяемая на основе пункта 26 Основ ценообразования;

4) другие подконтрольные расходы, в том числе расходы на обслуживание заемных средств, а также расходы по коллективным договорам и другие расходы, осуществляемые из прибыли регулируемой организации.

В состав других подконтрольных расходов не включаются расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, а также расходы, учтенные при определении неподконтрольных расходов.

**1.1. Материальные затраты**

К расходам по статье материальные затраты относятся расходы на сырьё, материалы, инструмент, горюче-смазочные материалы, расходы по текущему обслуживанию электрооборудования и подстанций, согласно п. 18 и п. 24 Основ ценообразования.

***1.1.1. Сырье, материалы, запасные части, инструменты, топливо.***

В соответствии со ст. 254 гл. НК РФ к материальным расходам, связанным с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг), относятся затраты:

1) на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

2) на приобретение материалов, используемых на производственные и хозяйственные нужды (проведение испытаний, контроль, содержание и эксплуатация основных средств и иные подобные цели);

3) на приобретение инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, спецодежды и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов, в полной сумме, по мере ввода его в эксплуатацию.

Предприятие учитывает по статье расходы на горюче-смазочные материалы для автотранспортных средств, спецодежду и специнвентарь, запасные части и прочие материалы.

Уровень подконтрольных расходов по статье на 2017 год составил 745,21 тыс. руб. Следовательно на 2018 год, с учетом коэффициента индексации (0,5640) по данной статье должны быть учтены затраты в сумме 420,29 тыс. руб.

***1.1.2. Работы и услуги производственного характера***

Включение в необходимую валовую выручку расходов на оплату работ и услуг производственного характера обусловлено подпунктом 1) пункта 28 Основ ценообразования.

В соответствии со ст.254 части 2 Налогового Кодекса РФ, к работам (услугам) производственного характера относятся выполнение отдельных операций по производству продукции, выполнению работ, оказанию услуг, обработке сырья (материалов), контроль за соблюдением установленных технологических процессов, техническое обслуживание основных средств и другие подобные работы.

К работам (услугам) производственного характера также относятся транспортные услуги сторонних организаций (включая индивидуальных предпринимателей) и (или) структурных подразделений самого налогоплательщика по перевозкам грузов внутри организации, в частности, перемещение сырья (материалов), инструментов, деталей, заготовок, других видов грузов с базисного (центрального) склада в цеха (отделения) и доставка готовой продукции, в соответствии с условиями договоров (контрактов).

Уровень подконтрольных расходов по статье на 2017 год составил 39 205,50 тыс. руб. Следовательно на 2018 год, с учетом коэффициента индексации (0,5640) по данной статье должны быть учтены затраты в сумме 22 111,30 тыс. руб.

**1.2. Расходы на оплату труда**

Расходы на оплату труда являются расходами, связанными с оказанием услуг и включаются в необходимую валовую выручку регулируемой организации, на основании п. 26 Основ ценообразования.

В соответствии со статьёй 129 ТК РФ заработная плата (оплата труда работника) - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

Уровень подконтрольных расходов по статье на 2017 год составил 4 249,64 тыс. руб. Следовательно, с учетом коэффициента индексации (0,5640) по данной статье должны быть учтены затраты в сумме 2 422,11 тыс. руб. Численность составит 6,19 человека, среднемесячная заработная плата –32 607,84 руб./мес.

**1.3. Прочие расходы**

Затраты по данной статье включают в себя:

- ремонт основных фондов;

- оплату работ и услуг сторонних организаций;

- расходы на командировки и представительские;

- расходы на подготовку кадров;

- расходы на страхование;

- другие прочие расходы.

***1.3.1. Ремонт основных фондов***

Уровень подконтрольных расходов по статье на 2017 год составил 7 140,39 тыс. руб. Следовательно на 2018 год, с учетом коэффициента индексации (0,5640) по данной статье должны быть учтены затраты в сумме 4 027,07 тыс. руб.

***1.3.2. Другие прочие расходы***

Уровень подконтрольных расходов по статье на 2017 год составил 450,50 тыс. руб. Следовательно на 2018 год, с учетом коэффициента индексации (0,5640) по данной статье должны быть учтены затраты в сумме 254,08 тыс. руб.

**1.4. Подконтрольные расходы из прибыли**

По данной статье учитываются выплаты, предусмотренные Трудовым кодексом РФ, Программой социального развития Предприятия и не вошедшие в расходы на оплату труда. Рассматриваемые расходы включаются в необходимую валовую выручку регулируемой организации на основании подпункта 4) пункта 19 Основ ценообразования.

Уровень подконтрольных расходов по статье на 2017 год составил 125,60 тыс. руб. Следовательно на 2018 год, с учетом коэффициента индексации (0,5640) по данной статье должны быть учтены затраты в сумме 70,84 тыс. руб.

**Всего подконтрольных расходов на 2018 год предлагается принять в сумме 29 051,60 тыс. руб.**

Приложение № 2 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Экспертное заключение региональной энергетической комиссии Кемеровской области по утверждению нормативов потребления услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных для утверждения нормативов являются:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология, актуализированная редакция.

В соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 120 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа» для Новокузнецкого городского округа утвержден норматив потребления коммунальной услуги по отоплению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории  многоквартирных домов и жилых домов | Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях  (Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома) |
| 1. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом менее 5000 кубических метров | 0,0327 |
| 2. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 5000 кубических метров до 10000 кубических метров | 0,0272 |
| 3. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 10000 кубических метров | 0,0235 |

В соответствии с п. 19 главы III Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее Правил) нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода. При этом согласно п. 22 Правил расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов.

Региональной энергетической комиссией Кемеровской области (далее – РЭК) письмами № М-5-5/148-02 от 18.01.2018 руководителям организаций, осуществляющим свою деятельность в сфере теплоснабжения, и № М-5-5/367-01 от 01.02.2018 Главе города Новокузнецка были запрошены исходные данные для установления нормативов потребления коммунальной слуги по отоплению.

Согласно представленной информации, установление норматива потребления коммунальной услуги в отношении отопления методом аналогов возможно для домов построенных до 1999 года и этажностью пять этажей и более, а также для всех домов постройки после 1999 года, так как данные дома могут быть сгруппированы согласно п. 4 Правил с необходимым объемом выборки, для домов этажностью от одного до четырех этажей включительно и годом постройки до 1999 года включительно установление норматива возможно только расчетным методом, так как данные дома не оборудованы общедомовыми приборами учета.

Таким образом, РЭК имеет возможность установить норматив для домов этажностью от одного до четырех этажей включительно и годом постройки до 1999 года включительно расчетным методом, для прочих домов норматив утверждается на уровне, утвержденном приказом департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области. Этот вариант установления нормативов согласован с Главой г. Новокузнецка (исх. №1/2501 от 05.06.2018 г.).

По домам, установление норматива для которых возможно методом аналогов согласно п. 36 Правил будет сформирован объем выборки и составлен план проведения измерений и снятия показаний приборов учет. Далее согласно п. 41 Правил на основании измерений объема (количества) потребления коммунальных ресурсов приборами учета будет определена месячная (среднемесячная) величина потребления коммунальных ресурсов по выбранным группам многоквартирных домов или жилых домов.

В части определения нормативов расчетным способом расчеты выполнены в соответствии с пп. 18-20 приложения №1 Правил.

К утверждению предлагаются следующие нормативы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома, этажность | Норматив потребления (Гкал на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц) |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1.1 | 1 | 0,0442 |
| 1.2 | 2 | 0,0664 |
| 1.3 | 3-4 | 0,0366 |
| 1.4 | 5-9 | 0,0240 |
| 1.5 | 10 | 0,0239 |
| 1.6 | 11 | 0,0235 |
| 1.7 | 12 | 0,0269 |
| 1.8 | 14 | 0,0235 |
| 1.9 | 16 и более | 0,0235 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | |
| 2.1 | 4-5 | 0,0268 |
| 2.2 | 6-7 | 0,0257 |
| 2.3 | 9 | 0,0239 |
| 2.4 | 10 | 0,0241 |
| 2.5 | 11 | 0,0237 |
| 2.6 | 12 и более | 0,0235 |

Приложение № 3 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Нормативы потребления коммунальной услуги**

**по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома, этажность | Норматив потребления (Гкал на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц) |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1.1 | 1 | 0,0442 |
| 1.2 | 2 | 0,0664 |
| 1.3 | 3-4 | 0,0366 |
| 1.4 | 5-9 | 0,0240 |
| 1.5 | 10 | 0,0239 |
| 1.6 | 11 | 0,0235 |
| 1.7 | 12 | 0,0269 |
| 1.8 | 14 | 0,0235 |
| 1.9 | 16 и более | 0,0235 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | |
| 2.1 | 4-5 | 0,0268 |
| 2.2 | 6-7 | 0,0257 |
| 2.3 | 9 | 0,0239 |
| 2.4 | 10 | 0,0241 |
| 2.5 | 11 | 0,0237 |
| 2.6 | 12 и более | 0,0235 |

Приложение № 4 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Экспертное заключение**

**региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

по материалам, представленным ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство», для установления одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2018 год

*«29» июня 2018 г. г. Кемерово*

**Основанием для настоящего заключения является исполнение предписаний ФАС России в соответствии с Приказом от 22.05.2018 № 676/18 «Об отмене Постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.».**

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон о теплоснабжении);

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования и Правила регулирования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013  
№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013  
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент);

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Основные методологические положения по расчёту необходимой валовой выручки на тепловую энергию**

Материалы ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» (далее ООО «РТХ») по расчету тарифов на 2017 и 2018 годы подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены в соответствии с требованиями п. 16 Правил регулирования, оформлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «РТХ» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2017 и 2018 годы.

Экспертная оценка расходов ООО «РТХ», принимаемых для расчета тарифов на тепловую энергию на 2017 и 2018 годы производилась методом экономически обоснованных расходов.

Действующее законодательство предусматривает необходимость экономической обоснованности включаемых в тарифную базу расходов.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) в соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты использовали следующие источники информации о ценах (тарифах) и расходах:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей (тарифы на водоснабжение и водоотведение согласно постановлений РЭК Кемеровской области)

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов (согласно представленному предприятием Положению о закупках ООО «РТХ» (утверждено решением № 1 от 28.09.2017 единственного участника ООО «РТХ» Макаровым Г.Н.));

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) (одобрен Правительством РФ 18.09.2017 и опубликован Минэкономразвития РФ 27.10.2017).

При определении обоснованности фактических значений расходов (цен) в соответствии с п. 29 Основ ценообразования, эксперты использовали источники информации о ценах (тарифах):

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии данных, указанных в пункте 29 Основ ценообразования, обоснованность фактических значений расходов (цен) определялась в соответствии с п. 30 Основ ценообразования, с использованием официальной статистической информации, предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке.

При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

В целом, при осуществлении анализа и оценки отдельных статей расходов и их необходимости для деятельности ООО «РТХ» по теплоснабжению, эксперты руководствовались основными принципами государственного регулирования, закрепленными в ст. 7 Закона о теплоснабжении.

**Общая характеристика предприятия**

ООО «РТХ» эксплуатирует 23 котельных с тепловыми сетями на правах аренды. В качестве обоснования предприятием были представлены следующие подтверждающие документы:

1. Договоры аренды недвижимого имущества с ООО «Кузбасская электросетевая компания» № 53/17 от 11.08.2017 и №76/17 от 11.08.2017  
(стр. 290-297/1, тома 1 тарифного дела). По данным договорам с 11.08.2017 по 09.08.2018 (пролонгированы на неопределённый срок дополнительными соглашениями от 19.10.2017, стр. 474-479 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. № 2717 от 01.06.2018)  
в ООО «РТХ» переданы 22 котельных с оборудованием и теплотрассами и 10 бойлерных.

2. Договор аренды недвижимого имущества с МУП «РТХ» № 2 от 11.08.2017 (стр. 298 тарифного дела). По данному договору с 11.08.2017 по 31.12.2018 передана 1 котельная с оборудованием. Перечень арендуемых объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес | | № котельной |
| ул. Петренко | 3 | 102 |
| ул. Проспектная | - | 100 |
| пр-кт Гагарина | 26а | 104 |
| пр-кт Шахтеров | 1 | 114 |
| 4 кв. Красн. Горки | - | 76 |
| ул. Союзная | 44 | 74 |
| ул. Революции | 67 | 105 |
| ул. Спасская | 27 | 71 |
| ул. Фучика | 100 | 62 |
| ул. Карьерная | 46 | 80 |
| ул. Институтская | 2 | 5 |
| ул. Институтская | 2 | 66 |
| ул. Охотская | 16 | 51 |
| ул. Подольская | 12 | 52 |
| ул. Подольская | 19 | 78 |
| ул. Шишкина | 40а | 49 |
| ул. Серова | 6 | 79 |
| ул. Петренко | 30а | 68 |
| ул. Советов | 8а | 59 |
| ул. Мартехова | 8 | 48 |
| ул. Рождественская | 7 | РК |
| ул. Революции | 4 | 83 |
| ул. Орджоникидзе | 17а | 111 |

В котельных предприятия установлено 110 водогрейных котлов общей мощностью 511,9 Гкал/час, следующих типов: КВТК-100, КВТС-20, КВТС-10, КЕ-25/14с, КЕ-10/14с, ДКВР-4/13, ДКВР-10/13, ДКВР-20/13, КВм-2,5, КВм-1,8, НРс-18.

Тепловая сеть предприятия двух - и четырёхтрубная. Общая протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении 161,99 км. Система налогообложения, применяемая на предприятии – общая.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям п.1  
п. 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «РТХ» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и иных потребителей г. Прокопьевска.

**Баланс тепловой энергии ООО «РТХ» г. Прокопьевск на 2017-2018 гг.**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

ООО «РТХ» на 2017 год заявлена выработка тепловой энергии в размере 1 024,265 тыс. Гкал. При этом, полезный отпуск тепловой энергии, по предложениям предприятия, составляет 750,816 тыс. Гкал (в т.ч. на потребительском рынке в размере 750,816 тыс. Гкал).

Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии предприятием заявлены на уровне 182,694 тыс. Гкал, собственные нужды котельной – 42,356 тыс. Гкал. Также ООО «РТХ» были заявлены потери тепловой энергии в диапазоне спрямления температурного графика для котельных № 6, 51, 68, 74, 76 в размере 48,399 тыс. Гкал.

Экспертами была произведена оценка представленных материалов, а также, проанализированы данные схемы теплоснабжения г. Прокопьевска до 2028 года, актуализированной на 2016 г.

Так как схема теплоснабжения г. Прокопьевска на 2017 и 2018 годы не актуализировалась, эксперты считают обоснованным определять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии руководствуясь п. 9 Методических указаний, в соответствии с главой III Методических указаний (п. 18).

Так как в ООО «РТХ» по договору аренды была передана только часть котельных, ранее обслуживаемых МУП «РТХ», то проведение анализа статистических форм 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», в данном случае, неактуально.

По дополнительному запросу предприятием предоставлены данные по фактическому полезному отпуску тепловой энергии за 2014-2016 гг. по котельным, находящимся в аренде в ООО «РТХ» (письмо № 15 от 10.10.2017, зарегистрировано РЭК КО 10.10.2017 вх. № 5301).

Таким образом, проанализировав динамику полезного отпуска тепловой энергии за 2014-2016 гг., эксперты считают обоснованным принять объем полезного отпуска тепловой энергии по предложению предприятия.

Объем потерь тепловой энергии при передаче принимается на уровне утверждённых региональной энергетической комиссией Кемеровской области (постановление от 24.10.2017 № 288) в размере 182,732 тыс. Гкал, а также расход тепловой энергии на собственные нужды котельных на основании экспертного заключения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой энергии, выполненного экспертной организацией в размере 3,56 % (35,485 тыс. Гкал) соответственно.

Экспертами проанализированы потери тепловой энергии в диапазоне спрямления температурного графика для котельных № 6, 51, 68, 74, 76, которые по предложению предприятия составили 48 399 Гкал (Таблица 1).

По котельным № 74, 76 экспертами произведен альтернативный расчет потерь тепловой энергии в диапазоне спрямления температурного графика. Согласно расчета потери тепловой энергии при спрямлении температурного графика по котельным составляют 27 724,37 Гкал. Корректировка в сторону уменьшения составила 20 674,63 Гкал. Причины корректировки - недоказанность наличия спрямления температурного графика по котельным № 6, 51, 68, приведение расчетов по котельным № 74, 76 в соответствии с представленными по этим котельным температурными графиками.

Таблица 1

Баланс выработки тепловой энергии ООО «РТХ»

| Наименование | | ед. изм. | Предложение предприятия на 2017 год | Предложение экспертов на 2017 год | Предложение экспертов на 2018 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выработка | | Гкал | 1 024 265,35 | 996 757,33 | 996 757,33 |
| Полезный отпуск всего | | Гкал | 750816,26 | 750816,26 | 750816,26 |
| Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | | Гкал | 749 185,26 | 750 816,26 | 750 816,26 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | Жилищные организации | Гкал | 584 785,60 | 584 785,60 | 584 785,60 |
| Бюджетные организации | Гкал | 93 591,53 | 93 591,53 | 93 591,53 |
| Иные потребители | Гкал | 70 808,12 | 72439,12 | 72439,12 |
| Производственные нужды предприятия |  | 1 631,00 |  |  |
| Потери в сетях предприятия | | Гкал | 182 693,7 | 182 732,15 | 182 732,15 |
| Собственные нужды котельных | | Гкал | 42 356,40 | 35 484,55 | 35 484,55 |
| Потери при срезке температурного графика | | Гкал | 48 399,00 | 27 724,37 | 27 724,37 |

**Дополнительный анализ экономической обоснованности по статьям расходов на тепловую энергию ООО «РТХ», включенных регулятором при расчёте тарифов на 2017-2018 гг.**

В соответствии с пунктом 3.1 резолютивной части Приказа ФАС России от 22.05.2018 № 676/18 региональной энергетической комиссии Кемеровской области предписано проведение дополнительного анализа экономической обоснованности включения в состав НВВ ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» затрат по статье «расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, услуг собственных подразделений предприятия, общехозяйственные» за 2017-2018 гг. и отражение проведённого анализа в экспертном заключении в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов № 1075.

Кроме того, п. 3.3. резолютивной части Приказа ФАС России от 22.05.2018 № 676/18 региональной энергетической комиссии Кемеровской области предписано скорректировать применённые ранее прогнозные показатели в соответствии с актуальными показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренными на заседании Правительства Российской Федерации 18.09.2017 (протокол №26, часть 1) и в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075.

Экспертами РЭК КО, в целях устранения нарушений при расчёте тарифов и формировании экспертного заключения на 2017-2018 гг. по ООО «РТХ», указанных в мотивировочной и резолютивной частях вышеуказанного Приказа ФАС России, был проведён дополнительный анализ обоснованности всех статей расходов на тепловую энергию, учтенных регулятором при установлении тарифов. Результаты проведенного анализа изложены в данном заключении.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»» экспертами определен метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов.

Необходимая валовая выручка (далее также - НВВ), определяемая согласно п. 23 Методических указаний в соответствии с методом экономически обоснованных расходов, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб.)

где:

Р1,i - планируемые на i-й расчетный период регулирования расходы, уменьшающие налоговую базу налога на прибыль организаций (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), и внереализационные расходы), тыс. руб.;

Р2,i - планируемые на i-й расчетный период регулирования расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), тыс. руб.;

Нi - планируемая на i-й расчетный период регулирования величина налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F5445FFB1D6C41F7090CB7B5D2q1BBM) Российской Федерации, тыс. руб.;

 - величина, учитывающая экономически обоснованные расходы регулируемой организации (выпадающие доходы), подлежащие возмещению (со знаком "+") в i-м расчетном периоде регулирования, необоснованные расходы, подлежащие исключению из НВВ (со знаком "-") в i-м расчетном периоде регулирования, определяемые в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F5475AFD1B6D41F7090CB7B5D21BD51AF8D9922C5C3DB602q3BAM) настоящих Методических указаний, а также экономию от сокращения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, подлежащую учету в НВВ в i-м расчетном периоде регулирования и определяемую в соответствии с [пунктом 31](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F5475AFD1B6D41F7090CB7B5D21BD51AF8D9922C5C3DB703q3B0M) настоящих Методических указаний, тыс. руб.

РППi - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации (тыс. руб.) (величина), определяемая на i-й расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F5475AFD1B6D41F7090CB7B5D21BD51AF8D9922C5C3DB60Eq3B0M) - [15 пункта 24](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F5475AFD1B6D41F7090CB7B5D21BD51AF8D9922C5C3DB707q3B7M) настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Корректировка предложений предприятия по конкретным статьям расходов и представленных расчетов, основание корректировки, приводятся далее в экспертном заключении при анализе соответствующих статей расходов.

При установлении тарифов на 2017 год, необходимая валовая выручка на производство и реализацию тепловой энергии ООО «РТХ», по расчёту экспертов РЭК КО, составила 1 757 471,01 тыс. руб.

На основании дополнительно проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием по запросу регулятора, в целях выполнения требований вышеуказанного Приказа ФАС России от 22.05.2018 № 676/18 «Об отмене Постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», экспертами сделаны следующие выводы:

**Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии ООО «РТХ» на 2017 год**

1. **Расходы на топливо**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «топливо» в размере 421 451,34 тыс. руб.**

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования определяются в соответствии п. 26 Методических указаний.

Объем натурального топлива, необходимого для производства тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, утверждённого региональной энергетической комиссией Кемеровской области на 2017 год (постановление от 24.10.2017 № 289), в размере – 189,59 кг у.т./Гкал.

**Расчетный объем** натурального топлива составляет по энергетическому каменному углю сортомарки Др (с учетом естественной убыли 2,0 %) – 274 177,77 т, при низшей рабочей теплоте сгорания – 4700ккал/кг, на основании договора № 5/17 от 09.11.2017) (стр.152-153 представленных в РЭК письмом № 869 от 31.05.2018 дополнительных материалов, вх. № 2717 от 01.06.2018).

Корректировка объема в сторону снижения составила 17 102,23 т от предложений предприятия (291 280,20 т), в связи с применением в расчёте экспертов удельного расхода топлива (189,59 кг/Гкал), отличного от предложенного предприятием (192,85 кг/Гкал), а также отличием общего отпуска тепловой энергии в сеть, используемого в расчётах экспертами, от предложений предприятия (см. раздел «Баланс тепловой энергии»).

Расчётный объем топочного мазута (используется для подсветки пылеугольного факела на котельной № 6 (РК)) составляет 149,8 т (рассчитан как средневзвешенная величина потребления за 2014-2016 гг., согласно данным отчётов WARM.TOPL.Qx.xxxx, представленных МУП «РТХ» по системе ЕИАС: 191,0+132,06+126,35)/3=149,8 т).

**Расходы** на топливо на 2017 год рассчитаны экспертами с учётом п. 28 Основ ценообразования, и составили 421 518,55 тыс. руб., в том числе стоимостьнатурального топлива (без транспортировки) 274 177,97 тыс. руб.

**Цена угля**, согласно коммерческому предложению АО ХК «СДС-Уголь» от 30.09.2017 № 17/1154 в адрес МУ «Прокопьевскснаб», составляет 1 011,7 руб./т (без НДС) (стр. 70 дополнительных документов, представленных письмом №15 от 10.10.2017, вх. В РЭК № 5301 от 10.10.2017), что не превышает средней цены на уголь в сентябре 2017 года по г. Кемерово (1 118,52 руб./т, без НДС), опубликованной в сборнике «Цены в строительстве» № 10 (издаётся ООО «ЦИТС»).

**Расходы на транспортировку** до центрального склада рассчитаны экспертами с учётом п. 30, 31 Основ ценообразования, и составили 142 572,54 тыс. руб. (520,0 руб./т без учёта НДС), за исключением доставки топлива от центрального склада до котельных. Расходы на доставку от центрального склада до котельных учтены в составе услуг производственного характера по договору техобслуживания с ООО «ТЭР» (обоснование включения этих расходов отражено в статье «работы и услуги производственного характера»).

В качестве обоснования предприятием представлен мониторинг рыночной стоимости услуг по транспортировке грузов, проведённый на основе представленных коммерческих предложений (МУП «ПЦС», ООО «Амега», ООО «Техресурс», ООО «Сибтранс» (стр. 590-594 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. №2717 от 01.06.2018).

По результатам мониторинга средняя стоимость транспортировки составила 818,56 руб./час без НДС), средняя стоимость эксплуатации 1 машино-часа автомобиля КАМАЗ составила на 01.10.2017 1 439,0 руб./т (без НДС) (опубликовано в сборнике «Цены в строительстве» № 10 (издаётся ООО «ЦИТС»)). Таким образом, цена транспортировки в размере 520 руб./т является экономически обоснованной, так как не превышает среднюю на рынке услуг.

**Цена мазута** топочного согласно отчёту МУП «РТХ» WARM.TOPL.Q2.2017 за 1 полугодие 2017 года составляет 10 414,74 руб./т (без НДС, с учётом транспортных расходов), что на 27,66% ниже средней стоимости мазута, сложившейся за 9 месяцев 2017 года в среднем по Кемеровской области, согласно отчёту WARM.TOPL.Q3.2017 (11 431,47 руб./т без НДС). Данная цена в размере 10 414,74 руб./т является экономически обоснованной, так как не превышает среднюю по Кемеровской области.

Итого экономически обоснованные «расходы на топливо», с учётом транспортировки до центрального склада на 2017 год, по мнению экспертов, составят 421 518,55 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «топливо», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

1. **Расходы на электроэнергию**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «электроэнергия» в размере 204 959,87 тыс. руб.**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяются согласно п. 27 Методических указаний.

Предприятием на 2017 год заявлены расходы на приобретение электрической энергии в сумме 226 417,37 тыс. руб. на общий **объем потребления** в количестве 69 221,0 тыс. кВтч. Средний тариф на электрическую энергию заявлен на уровне 3,27 руб./кВтч.

При расчете **количества** электроэнергии на 2017 год, необходимой для производства тепловой энергии, экспертами предлагается учесть фактический объём потребления электроэнергии за 2016 год (по тем котельным, которые ранее находились на обслуживании в МУП «РТХ»). С учётом корректировки на увеличение потребления электроэнергии на 2017 год, в связи с установкой в декабре 2016 года на котельной № 6 сетевого насоса с мощностью электродвигателя 630 кВт (представлена пояснительная записка предприятия, стр. 72/1 тарифного дела) общий расход электроэнергии, по мнению экспертов, должен составить 64 903,31 тыс. кВтч.

ООО «РТХ» приобретает электроэнергию у ПАО «Кузбассэнергосбыт» по уровню напряжения ВН, СН1, СН2 и НН. Точки подключения энергопринимающих устройств учтены экспертами согласно договору № 2732э от 01.06.2010 между МУП «РТХ» и ПАО «Кузбассэнергосбыт» (точки поставки подтверждены договором № 652140 от 01.11.2017, стр. 186-352 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. № 2717 от 01.06.2018).

Средневзвешенная цена электроэнергии, с учётом стоимости заявленной мощности составит 2,36 руб./кВтч (без НДС).

Скорректированные **расходы** по статье на 2017год, по мнению экспертов, составят 210 320,33 тыс. руб., что на 5 360,46 тыс. руб. больше учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год (204 959,87 тыс. руб.).

Стоимость электроэнергии рассчитана экспертами в соответствии с пп. в) п. 28 и п. 31 Основ ценообразования, исходя из фактических расходов за 2016 год, согласно отчёту BALANCE.CALC.TARIFF. WARM.2016.FACT, представленному МУП «РТХ» по системе ЕИАС, с учетом роста нерегулируемых цен на электроэнергию на 2017 год (оценка) – 1,105 (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «электроэнергия», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

1. **Расходы на холодную воду**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «холодная вода» в размере 26 849,01 тыс. руб.**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяются согласно п. 27 Методических указаний.

Предприятием на 2017 год заявлены расходы по статье в сумме 26 849,06 тыс. руб. на общее количество воды 3 029,91 тыс. м3, в т. ч. технического качества – 2 264,13 тыс. м3, питьевого качества – 765,78 тыс. м3.

Расчёт расхода воды на технологические нужды включает объем потерь сетевой воды, включающий в себя полуторный объем заполнения сети и утечки через запорную арматуру, объем воды на наполнение систем отопления и вентиляции абонентов, расход воды на продувку котлов и воды требуемой предприятию на собственные хозяйственно-бытовые нужды, систему ХВО, прочие технологические нужды.

Экспертами предлагается учесть **объем воды** на производство тепловой энергии согласно расчёту предприятия.

ООО «РТХ» приобретает воду технического и питьевого качества у ОАО ПО «Водоканал» (договор № 485 01.11.2017, стр. 355-388 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. №2717 от 01.06.2018).

Экспертами был произведён расчёт в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов ОАО ПО «Водоканал», утвержденных постановлением РЭК КО № 749 от 03.12.2015 на 2017 год (с 01.07.2017 – 20,13 руб./ м3 (вода питьевого качества) и 5,05 руб./ м3 (вода технического качества)).

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды эксперты предлагают учесть в размере 26 849,01 тыс. руб., то есть на уровне учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «холодная вода», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**4) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «водоотведение» в размере 9 357,41 тыс. руб.**

Предприятием на 2017 год заявлены расходы по статье в сумме 9 357,41 тыс. руб. на общее количество стоков 774,62 тыс. м3.

Эксперты предлагают принять в расчёт стоки в объёме 774,62 тыс. м3, включающие объём водопотребления на хозбытовые нужды и нужды ХВО.

Расходы на услуги водоотведения в сумме 9 357,41 тыс. руб. рассчитаны экспертами в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов ОАО ПО «Водоканал», утвержденных постановлением РЭК КО от 03.12.2015 № 749 на 2017 год (ред. от 19.12.2016) (с 01.07.2017 – 12,08 руб./ м3).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «водоотведение», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**5) Расходы на сырье и материалы**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «сырьё и материалы» в размере 2 356,40 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год заявлены расходы по статье в сумме 2 356,40 тыс. руб. В качестве обоснования представлен расчёт количества и стоимости необходимых канцтоваров, бланков, оргтехники, расходных материалов для обслуживания оргтехники, договор поставки с ООО «ИТ Партнёр» № 8 от 17.08.2017 (стр. 159 тома 1 тарифного дела).

Экспертами был проведён анализ стоимости аналогичных товаров и материалов, представленных в сети Интернет и установлено, что цены, предложенные предприятием, не превышают среднерыночных. Расходы по статье предлагается учесть в сумме 2 356,40 тыс. руб. в соответствии с представленными предприятием расчётами.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «сырьё и материалы», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**6) Расходы на ремонт основных средств**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы на выполнение ремонтных работ: по статье «ремонт основных средств» в размере 374,94 тыс. руб. и по статье «работы и услуги производственного характера» в стоимости услуг подрядчика ООО «ТЭР», выполнявшего ремонты, на сумму 204 172,00 тыс. руб.**

ООО «РТХ» в основной смете затрат на 2017 год заявило расходы по статье «ремонт основных средств» в сумме 1 067,78 тыс. руб., в т. ч.:

1. Ремонт ВКЛ-0,4 кВ от ТП-536 до котельной № 49. В качестве обоснования представлен договор № 04-07/17 с ООО «КЭК» (стр. 163-165 тарифного дела).

2. Строительство КЛ-0,4кВ от КТП-467 до котельной № 51. В качестве обоснования представлен договор №05-07/17 с ООО «КЭК» (стр. 175-177 тарифного дела).

3. Расходы на проведение текущего и капитального ремонта по техническому обслуживанию и эксплуатации котельных и тепловых сетей на сумму 231 543,22 тыс. руб.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Представленная ООО «РТХ» программа ремонтного обслуживания на 2017 год предусматривает выполнение ремонтных работ на сумму 282 748,00 тыс. руб., работы планируется выполнить с привлечением подрядных организаций, а также хозяйственным способом.

Ремонтная программа предприятия предусматривает выполнение ремонтов на тепловых сетях в размере 51 886,00 тыс. руб., а также на котельных предприятия в размере 230 862,00 тыс. руб.

В обоснование объемов и стоимости ремонтных работ предприятием представлено: состав оборудования, в т. ч. схемы тепловых сетей, график планово-предупредительных ремонтов, план капитального ремонта тепловых сетей и котельного оборудования, дефектные акты, содержащие перечень выявленных дефектов и недостатков, а также перечень необходимых работ для приведения объекта основных средств в рабочее состояние, дефектные акты дополнительно подтверждены фото и видео материалами, сметные расчета, а также локальные ресурсные сметные расчеты (3-4 том тарифного дела).

Экспертами на 2017 год предлагается по ремонту **тепловых сетей** принять ремонтную программу в размере 34 323,0 тыс. руб. (без НДС).

В ходе работы экспертами проанализированы схемы тепловых сетей, график планово-предупредительных ремонтов, план капитального ремонта тепловых сетей, дефектные акты, сметные расчета, а также локальные ресурсные сметные расчеты.

В результате анализа плана ремонтов тепловых сетей экспертами исключены из состава работ ряд мероприятий, на основании данных, что эти мероприятия уже были выполнены ранее. Из состава работ также исключены мероприятия, выполняемые хозспособом, так как материалы для выполнения данных работ учтены в статье «Вспомогательные материалы».

В таблице 2 приведены мероприятия, включаемые в ремонтную программу по капитальному ремонту тепловых сетей.

В результате анализа схем тепловых сетей предприятия в п. 1 таблице 4 экспертами скорректирована протяженность замены тепловых сетей диаметром 820 мм с 1620 м до 1 386 м, т.к. согласно схеме тепловых сетей, приложенной предприятием, протяженность тепловых сетей составляет 1 386 м.

Анализ сметных расчетов, а также локальных ресурсных сметных расчетов и стоимости материалов, заложенной предприятием в сметные расчеты показал, что предприятие для определения стоимости материалов пользовалось «Территориальными сметными ценами на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001 Кемеровская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» включенными в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 519/пр.

Помимо прочего, из стоимости материалов экспертами исключен НДС.

Таблица 2

| № | Наименование | Длина участка, м | Диаметр, мм | Тип прокладки | Длина труб | Предложения предприятия на 2017 год | | Предложения экспертов на 2017 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ориентировочная стоимость (материалы), тыс. руб. | Ориентировочная стоимость (материалы + СМР), тыс. руб. | Ориентировочная стоимость (материалы), тыс. руб. | Ориентировочная стоимость (материалы + СМР), тыс. руб. |
| 1 | Тепловая изоляция трубопроводов от котельной №6 до ТК1 | 1386 | 820 | надз. | 2772 | 6929,2 | 30649,4 | 5496,046 | 29216 |
| Тепловая изоляция трубопроводов от котельной №6 до ТК2 | 233 | 1020 | в тоннеле | 466 |
| 2 | ТК37-ТК-80, ул. Ноградская, 28 | 96,2 | 273 | подз. | 192,4 | 543,2 | 3290,5 | 1363,825 | 3291 |
| 3 | ТК32-ТК32'-ТК60 (3 трубы) | 84 | 325 | подз. | 168 | 994 | 3177,2 | 1592,739 | 3177 |
| 219 | 84 |
| 4 | ТК61-ТК62-ТК63-ТК64 (3 трубы) | 321,6 | 219 | подз. | 643,2 | 1392,6 | 4816,6 | 2221,612 | 4817 |
| 159 | 321,6 |
| Итого | | | | | | | | 10674,222 | 40501 |
| Итого без НДС | | | | | | | | 9045,95 | 34323 |

В части капитальных ремонтов **источников** тепловой энергии на 2017 год по ООО «РТХ» экспертами предлагается учесть ремонтный фонд на уровне 169 849,00 тыс. руб.

В ходе работы экспертами проанализированы состав оборудования, график планово-предупредительных ремонтов, план капитального ремонта котельного и вспомогательного оборудования, а также ремонт зданий и сооружений, дефектные акты, сметные расчета, а также локальные ресурсные сметные расчеты. В таблице 3 приведены мероприятия, включаемые в ремонтную программу по капитальному ремонту тепловых сетей:

Таблица 3

| **№ п/п** | **Наименование источника тепловой энергии и тепловых сетей** | **Оборудование требующее ремонта** | **Предложения предприятия на 2017 год** | | | | | **Предложения экспертов на 2017 год** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВСЕГО, тыс. руб.** | **В т.ч. подрядный способ, тыс. руб.** | **В т.ч. хоз. способ, тыс. руб.** | | | **ВСЕГО, тыс. руб.** | **В т.ч. подрядный способ, тыс руб. ( без НДС)** | **В т.ч. хоз. способ, тыс. руб. (без НДС)** | | |
| **Итого хоз. способ тыс. руб.** | **в том числе** | | **Итого хоз. способ тыс. руб.** | **в том числе** | |
| **материалы** | **ФОТ** | **материалы** | **ФОТ** |
| 1 | **РК** | Ремонт трубной части потолочного, фестонных экранов КВТК-100 №2 (9,5 т Ø60\*4мм) | 11422 | 11 422 |  |  |  | 9 680 | 9680 |  |  |  |
| 2 | Ремонт скрубберов, труб Вентури котлов КВТК-100 №1,2 (кислотоупорная плитка, смолы, металл) | 1472 |  | 1 472 | 685 | 787 | 1 053 |  | 1053,21 | 684,77 | 368,44 |
| 3 | Ремонт кровли здания 1-й очереди (2 уровня 1025 м² и 318 м²) | 4363 | 4 363 |  |  |  | 3 697 | 3697 |  |  |  |
| 4 | Ремонт кровли здания 2-й очереди (1697 м²) | 15611 | 15 611 |  |  |  | 13 230 | 13230 |  |  |  |
| 5 | Ремонт кровли газоходов (321 м²) | 803 |  | 803 | 576 | 227 | 799 |  | 799,357 | 576,386 | 222,971 |
| 6 | Ремонт топки КЕ25/14с №4 (чугунное литьё колосникового полотна: колосники, шлакосниматели, держатели, ролики, цепи, уплотнения) | 3340 | 3 340 |  |  |  | 2 831 | 2831 |  |  |  |
| 7 | Ремонт сетевого насоса СЭ 1250/140 | 965 | 965 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |
| 8 | Ремонт вакуумного насоса №5 ВВН2-50 | 474 | 474 |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |
| 9 | Ремонт газоходов КВТК-100 №2 (металлоконструкции) | 9668 | 9 668 |  |  |  | 8 193 | 8193 |  |  |  |
| 10 | Ремонт химводоподготовки (солевой ямы, солевой приямок) | 2 754 | 2 754 |  |  |  | 2 334 | 2334 |  |  |  |
| 11 | Ремонт конвективного блока котла КВТС20-150 №5 | 5 129 | 5 129 |  |  |  | 3 911 | 3911 |  |  |  |
| 12 | Ремонт кровли угольного подъема №1,2,3 (1500м.кв.) | 2 155 | 2 155 |  |  |  | 1 619 | 1619 |  |  |  |
| 13 | Ремонт кровли здания станции исходной воды №1 (117,5 м.кв) | 193 |  | 193 | 73 | 120 | 190 |  | 189,812 | 73,027 | 116,785 |
| 14 | Ремонт кровли РПБ (764 м.кв) | 1 237 |  | 1 237 | 505 | 732 | 1 215 |  | 1214,869 | 505,029 | 709,84 |
| 15 | Ремонт воздухоподогревателя котла КЕ25/14№2 | 1 000 | 1 000 |  |  |  | 500 | 500 |  |  |  |
| 16 | Ремонт циклона БЦ-512 котла КВТС-20 №1 | 3 098 | 3 098 |  |  |  | 2 625 | 2625 |  |  |  |
| 17 | Монтаж системы пожаротушения АБК и мазутной станции | 449 | 449 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **64 133** | **60 428** | **3 705** | **1 839** | **1 866** | **51 878** | **48 620** | **3 257** | **1 839** | **1 418** |
| 18 | **48** | Ремонт металлической дымовой трубы Ø=1200 мм, Н=35 м | 1444 | 1 444 |  |  |  | 1 224 | 1224 |  |  |  |
| 19 | Ремонт подогревателя ПСВ-125 №5 | 1658 |  | 1 658 | 1 546 | 112 | 1 647 |  | 1647,121 | 1546,033 | 101,088 |
| 20 | Ремонт дымососа №5 ДН12,5 75кВт 1500об/мин | 621 |  | 621 | 439 | 182 | 528 |  | 528,055 | 359,86 | 168,195 |
|  | **ИТОГО:** |  | **3 723** | **1 444** | **2 279** | **1 985** | **294** | **3 399** | **1 224** | **2 175** | **1 906** | **269** |
| 21 | **79** | Ремонт котла с заменой мет. Конструкций НРс-18 №3 | 1085 | 1 085 |  |  |  | 919 | 919 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **1 085** | **1 085** | **0** | **0** | **0** | **919** | **919** | **0** | **0** | **0** |
| 22 | **59** | Ремонт конвейера углеподачи 1С50-01 | 995 |  | 995 | 634 | 361 | 957 |  | 957,457 | 634 | 323,457 |
| 23 | Ремонт аккумулирующей ёмкости №2 v=75 м. куб. | 1547 | 1 574 | 0 | 0 | 0 | 1 334 | 1334 |  |  |  |
| 24 | Ремонт аккумулирующей ёмкости №3 v=81 м. куб. | 1577 | 1 577 | 0 | 0 | 0 | 1 336 | 1336 |  |  |  |
| 25 | Ремонт БЦ259 (6\*5) №3 | 699 |  | 699 | 416 | 283 | 674 |  | 674 | 416 | 257,97 |
| 26 | Ремонт металлической дымовой трубы Ø=1200 мм, Н=35 м | 1376 | 1 376 | 0 | 0 | 0 | 1 166 | 1166 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **6 194** | **4 527** | **1 694** | **1 050** | **644** | **5 468** | **3 836** | **1 631** | **1 050** | **581** |
| 27 | **51** | Ремонт дымовых труб - 2шт (выправление крена, антикоррозийная обработка, равномерное натяжение вантовых растяжек, выполнить отмостку по периметру фундамента) | 1088 | 1 088 |  |  |  | 922 | 922 |  |  |  |
| 28 | Ремонт котлов с заменой мет. конструкций НРс №12,5,4,3 (замена трубной части с обмуровкой) | 4607 | 4 607 |  |  |  | 3 904 | 3904 |  |  |  |
| 29 | Ремонт конвейера ШЗУ 1С50-01 | 1136 |  | 1 136 | 724 | 412 | 1 093 |  | 1 093 | 724 | 369,375 |
|  | **ИТОГО:** |  | **6 831** | **5 695** | **1 136** | **724** | **412** | **5 920** | **4 826** | **1 093** | **724** | **369** |
| 30 | **52** | Ремонт дымовой трубы Ø700мм h=38,8м(антикоррозийная обработка, выправление крена, равномерное натяжение вантовых растяжек) | 202 | 202 |  |  |  | 171 | 171 |  |  |  |
| 31 | Ремонт конвейера ШЗУ 1С50-01 | 1136 |  | 1 136 | 724 | 412 | 1 093 |  | 1093,375 | 724 | 369,375 |
| 32 | Ремонт котлов с заменой мет. конструкций НРс №7,2,3,4 (замена трубной части с обмуровкой) | 4607 | 4 607 |  |  |  | 3 904 | 3904 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **5 945** | **4 809** | **1 136** | **724** | **412** | **5 169** | **4 076** | **1 093** | **724** | **369** |
| 33 | **78** | Ремонт котла с заменой мет. конструкций НРс-18 №1,2 (замена трубной части с обмуровкой и восстановлением фундамента) | 2214 | 2 214 |  |  |  | 1 876 | 1876 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2 214** | **2 214** | **0** | **0** | **0** | **1 876** | **1 876** | **0** | **0** | **0** |
| 34 | **5** | Ремонт циклона БЦ-2-7х(5+3) котла №1, 2, 3 (замена чугунных элементов 56х5 шт.) | 2959 |  | 2 959 | 1 874 | 1 085 | 2 887 |  | 2 887 | 1 874 | 1012,697 |
| 35 | Ремонт конвективного блока котла №3,2 КВТС-20 | 10150 | 10 150 |  |  |  | 8 602 | 8602 |  |  |  |
| 36 | Ремонт топуи ТЧЗМ 2,7\*6,5 КВТС20 №1 | 3132 | 3 132 |  |  |  | 2 654 | 2654 |  |  |  |
| 37 | Ремонт кровли здания котельной | 1660 | 1 660 |  |  |  | 1 407 | 1407 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **17 901** | **14 942** | **2 959** | **1 874** | **1 085** | **15 549** | **12 663** | **2 887** | **1 874** | **1 013** |
| 38 | **66** | Ремонт котла №3 КВТС-10 (замена трубной части, ремонт топки) | 9256 | 9 256 |  |  |  | 7 844 | 7844 |  |  |  |
| 39 | Ремонт топки ТЧЗМ2,7\*5,6 котла КЕ25/14 №6 (чугунное литьё колосникового полотна: колосники, шлакосниматели, держатели, ролики, цепи, уплотнения) | 2586 |  | 2 586 | 2 423 | 163 | 2 614 |  | 2 614 | 2 423 | 190,792 |
| 40 | Ремонт кровли здания котельного зала котлов КЕ25/14 (1100 м. кв.) | 2787 | 2 787 | 0 | 0 | 0 | 2 362 | 2362 |  |  |  |
| 41 | Ремонт трубной части котла КЕ25/14 №8 (топочный блок с коллекторами) | 9535 | 9 535 |  |  |  | 8 081 | 8081 |  |  |  |
| 42 | Ремонт газоходов котлов КЕ25/14 №6,7,8 | 7350 | 7 350 |  |  |  | 6 229 | 6229 |  |  |  |
| 43 | Ремонт ПСВ-63 №2,3,6 | 4182 | 0 | 4 182 | 3 840 | 341 | 3 008 |  | 3008,082 | 2700,339 | 307,743 |
| 44 | Ремонт аккумулирующей емкости №1,2,3 V=400 м. куб. | 12 330 | 12 330 |  |  |  | 10 449 | 10449 |  |  |  |
| 45 | Ремонт аккумулирующей емкости №4 V=1000 м. куб. | 6 666 | 6 666 |  |  |  | 5 649 | 5649 |  |  |  |
| 46 | Устройство приборов учета водоотведения (диам. 150 мм 3 шт) на сети, восстановление водоотведения канализационных стоков | 1335 | 1 335 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **56 027** | **49 259** | **6 768** | **6 263** | **504** | **46 235** | **40 614** | **5 622** | **5 123** | **499** |
| 47 | **80** | Ремонт дымовой трубы Ø800мм h=22,5м | 718 | 718 |  |  |  | 608 | 608 |  |  |  |
| 48 | Ремонт котлов с заменой мет. Конструкций НРс №1,2,3 | 3388 | 3 388 |  |  |  | 2 871 | 2871 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **4 106** | **4 106** | **0** | **0** | **0** | **3 480** | **3 480** | **0** | **0** | **0** |
| 49 | **100** | Ремонт котлов КСВм-1,25 2 шт. (ремонт элементов) | 2046 | 2 046 |  |  |  | 1 734 | 1734 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2 046** | **2 046** | **0** | **0** | **0** | **1 734** | **1 734** | **0** | **0** | **0** |
| 50 | **62** | Ремонт котлов с заменой мет. Конструкций НРс №1,2 | 2214 | 2 214 |  |  |  | 1 876 | 1876 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2 214** | **2 214** | **0** | **0** | **0** | **1 876** | **1 876** | **0** | **0** | **0** |
| 51 | **71** | Ремонт дымовой трубы Ø1000мм h=33м | 1003 | 1 003 |  |  |  | 850 | 850 |  |  |  |
| 52 | Ремонт котлов с заменой мет. Конструкций НРс №1,2 | 2214 | 2 214 |  |  |  | 1 876 | 1876 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **3 217** | **3 217** | **0** | **0** | **0** | **2 726** | **2 726** | **0** | **0** | **0** |
| 53 | **114** | Ремонт циклонов БЦ2-7\*(5+3) №1,2 | 1973 |  | 1973 | 1 249 | 723 | 1 924 |  | 1 924 | 1 249 | 675,147 |
| 54 | Ремонт кирпичной кладки стен здания котельной (15 м.кв.) | 279 | 279 |  |  |  | 236 | 236 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2 252** | **279** | **1 973** | **1 249** | **723** | **2 161** | **236** | **1 924** | **1 249** | **675** |
| 55 | **104** | Ремонт котла КЕ 10/14 №2 (трубная часть, колосниковое полотно) | 5246 | 5 246 |  |  |  | 4 446 | 4446 |  |  |  |
| 56 | Ремонт циклонов БЦ259 №1,2 | 1397 |  | 1 397 | 831 | 566 | 1 347 |  | 1 347 | 831 | 515,94 |
|  | **ИТОГО:** |  | **6 643** | **5 246** | **1 397** | **831** | **566** | **5 793** | **4 446** | **1 347** | **831** | **516** |
| 57 | **76** | Ремонт котла №3 КВТС-10 (замена трубной части, ремонт топки) | 9256 | 9 256 |  |  |  | 7 844 | 7844 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **9 256** | **9 256** | **0** | **0** | **0** | **7 844** | **7 844** | **0** | **0** | **0** |
| 58 | **74** | Ремонт конвейера ШЗУ | 995 |  | 995 | 634 | 361 | 957 |  | 957 | 634 | 323,457 |
|  | Ремонт дымовой трубы диам. 1500 мм высота 36 м | 1020 | 1 020 |  |  |  | 864 | 864 |  |  |  |
| 59 | Ремонт котла с заменой мет.конструкций №5,4,3 (замена трубной части) | 3136 | 3 136 |  |  |  | 2 658 | 2658 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **5 151** | **4 156** | **995** | **634** | **361** | **4 479** | **3 522** | **957** | **634** | **323** |
| 60 | **102** | Ремонт котла ДКВР-10 №3 с топкой ТЧЗМ 2,7\*4 | 13570 | 13 570 |  |  |  | 11 500 | 11500 |  |  |  |
| 61 | Ремонт кровли угольного подъема №1 (191,5м.кв.) | 197 |  | 197 | 142 | 55 | 194 |  | 194 | 142 | 52,489 |
| 62 | Ремонт кровли угольного подъема №2 (125,3м.кв.) | 130 |  | 130 | 94 | 37 | 129 |  | 129 | 94 | 35,079 |
|  | **ИТОГО:** |  | **13 897** | **13 570** | **327** | **236** | **92** | **11 824** | **11 500** | **324** | **236** | **88** |
| 63 | **49** | Ремонт котла с заменой мет.конструкций №5,6 (замена трубной части) | 2214 | 2 214 |  |  |  | 1 876 | 1876 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2 214** | **2 214** | **0** | **0** | **0** | **1 876** | **1 876** | **0** | **0** | **0** |
| 64 | **68** | Ремонт котла с заменой мет.конструкций №1,4,5 (замена трубной части) | 3388 | 3 388 |  |  |  | 2 871 | 2871 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **3 388** | **3 388** | **0** | **0** | **0** | **2 871** | **2 871** | **0** | **0** | **0** |
| 65 | **83** | Ремонт котла с заменой мет.конструкций №1,2 (замена трубной части) | 2214 | 2 214 |  |  |  | 1 876 | 1876 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2 214** | **2 214** | **0** | **0** | **0** | **1 876** | **1 876** | **0** | **0** | **0** |
| 66 | **105** | Ремонт котла с заменой мет.конструкций №1,4,5 (замена трубной части) | 2214 | 2 214 |  |  |  | 1 876 | 1876 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2 214** | **2 214** | **0** | **0** | **0** | **1 876** | **1 876** | **0** | **0** | **0** |
| 67 | бойл. №1 | Изоляция аккумулирующей емкости №1 | 336 |  | 336 | 163 | 173 | 336 |  | 336 | 163 | 173 |
| 68 | Ограждение бойлерной 200 м.п. | 991 |  | 991 | 780 | 211 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 69 | бойл. №6 | Изоляция аккумулирующей емкости №1 | 380 |  | 380 | 186 | 194 | 371 |  | 371 | 186 | 184,659 |
| 70 | бойл. №8 | Ремонт аккумулирующей ёмкости с изоляцией №1,2 300 м.куб | 6290 | 6 290 |  |  |  | 5 331 | 5331 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **7997** | **6290** | **1707** | **1129** | **578** | **6037** | **5331** | **707** | **349** | **358** |
|  | ***ВСЕГО ПО 23 котельным и сетям:*** |  | ***282 748*** | ***246 747*** | ***36 028*** | ***26 500*** | ***9 527*** | ***227 190*** | ***20 4 172*** | ***23 018*** | ***16 539*** | ***6 478*** |

В результате анализа обосновывающих документов экспертами исключены следующие мероприятия:

- п. 7 ремонт сетевого насоса СЭ1250/140. Отсутствуют обосновывающие документы, подтверждающие необходимость ремонта насоса, а также стоимость его ремонта;

- п. 8 ремонт вакуумного насоса ВВН2-50. Отсутствуют обосновывающие документы, подтверждающие необходимость ремонта насоса, а также стоимость его ремонта;

- п. 17 монтаж системы пожаротушения АБК и мазутной станции. Мероприятие является инвестиционным и не может быть учтено в ремонтной программе;

- п. 46 устройство приборов учета водоотведения. Мероприятие является инвестиционным и не может быть учтено в ремонтной программе;

- п. 68 ограждение бойлерной. Мероприятие является инвестиционным и не может быть учтено в ремонтной программе.

Анализ сметных расчетов, а также локальных ресурсных сметных расчетов и стоимости материалов, заложенной предприятием в сметные расчеты показал, что предприятие для определения стоимости основных материалов пользовалось «Территориальными сметными ценами на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Кемеровская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» включенными в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 519/пр. По материалам, стоимость которых предприятием принята согласно коммерческих предложений, выставленных счетов или счет-фактур, экспертами проведен мониторинг и последующий анализ присутствующих на рынке предложений по стоимости материалов, а также сопоставление со стоимостными показателями, приведенными в журнале «Цены в строительстве. Сборник информационно-аналитических материалов. Показатели стоимости работ и услуг объектов строительства Кемеровской области».

В результате анализа по ряду мероприятий скорректирована стоимость материалов:

- п. 11 ремонт конвективного блока котла КВТС20-15 №5. Стоимость мероприятия скорректирована на стоимость конвективного пуска котла;

- п. 15 ремонт воздухоподогревателя котла КЕ25/14 №2. Стоимость мероприятия скорректирована на стоимость подогревателя котла;

- п. 43 ремонт подогревателя сетевой воды ПСВ-63. Стоимость мероприятия скорректирована на стоимость подогревателя.

Экспертами скорректированы расчеты в части выполнения мероприятий подрядным способом, исключён НДС.

Таким образом, размер ремонтного фонда по ремонту источников тепловой энергии на 2017 год по мнению экспертов составляет 227 190,0 тыс. руб., в том числе 16 539,0 тыс. руб. материалы (учтены в составе вспомогательных материалов ООО «ТЭР»), расходы на оплату труда 6 478,0 тыс. руб. (учтены в составе ФОТ ООО «ТЭР»), капитальный ремонт подрядным способом 204 172,0 тыс. руб. **Расходы на капитальный ремонт подрядным способом учтены в статье «затраты на ремонты» в смете расходов ООО «РТХ».**

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «затраты на ремонты», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**7) Затраты на оплату труда работников АУП и энергосбыта**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «затраты на оплату труда работников АУП и энергосбыта» в размере 12 279,70 тыс. руб.**

ООО «РТХ» предлагает на 2017 год учесть фонд оплаты труда АУП и энергосбыта на уровне 16 745,04 тыс. рублей. ФОТ рассчитан, исходя из уровня средней заработной платы 31 009,33 руб./чел./мес. и численности в количестве 45 единиц.

В качестве обоснования представлено штатное расписание на 2017 год (стр. 185 тарифного дела).

При осуществлении анализа, эксперты исходили из того, что общая нормативная численность руководителей, специалистов и служащих (расчёт произведён в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства (часть 2), утверждёнными приказом Госстроя России от 12.10.99 №74) ООО «РТХ» составляет:

- общее руководство – 4 чел.,

- ПЭО (включая бюджетирование и расчёт тарифов) - 2 чел.,

- юридическое обслуживание (в т. ч. проведение закупок) – 3 чел.,

- бухгалтерский учёт и отчётность – 6 чел.,

- абонентский отдел (включая операторов по работе с населением по прямым договорам) – 15 чел.,

- производственный отдел (разработка и контроль исполнения инвестиционных программ и программ энергосбережения) – 3 чел.

Экспертами также была проанализирована величина средней заработной платы по городу Кемерово за 2017 год. По данным Кемеровостата средняя заработная плата за 12 месяцев 217 года в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционированием воздуха составила 54 544,80 руб./ чел./ мес., что значительно превышает предложенную ООО «РТХ».

Таким образом, эксперты предлагают учесть расходы по статье на 2017 год на уровне 12 279,70 тыс. руб., при средней заработной плате 31 009,33 руб./мес. и нормативной численности 33 чел.

В целях устранения замечаний, указанных в Приказе ФАС России от 22.05.2018 № 676/18, а также в целях исключения возможности дублирования расходов, учтённых регулятором в смете ООО «РТХ» и в калькуляции подрядной организации ООО «ТЭР», экспертами РЭК КО в данном разделе также дополнительно были проанализированы расходы на оплату труда административно-управленческого персонала и промышленно-производственного персонала, занятого непосредственно техобслуживанием котельных и тепловых сетей г. Прокопьевска, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2017 год по статье «работы и услуги производственного характера» в подстатье «услуги, оказываемые ООО «ТЭР».

В качестве обоснования ООО «РТХ» были представлены:

- расчёт расходов на оплату труда ППП, выполненный на основании тарифного соглашения с учётом тарифной ставки рабочего 1-го разряда в размере 9 907 руб./чел/мес. (3 ступень оплаты труда, средняя заработная плата, при этом, составит 21 763,18 руб./чел/мес) (стр. 185 тома 2 тарифного дела),

- расчёт нормативной численности в количестве 1355 чел. (стр. 81/1 сопроводительного письма № 15 от 10.10.2017).

Экспертами проанализирована величина средней заработной платы по городу Прокопьевску за 2017 год. По данным Кемеровостата средняя заработная плата за 12 месяцев 2017 года в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха составила 26 236,3 руб./чел/мес, которая превышает предложенную ООО «РТХ» на 2017 год (21 763,18 руб./чел/мес.).

Расходы по статье на 2017 год эксперты предлагают учесть на уровне 289 999,21 тыс. руб., при средней заработной плате 21 763,18 руб./мес. и нормативной численности 1 355 чел., то есть на уровне, заявленном предприятием.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «затраты на оплату труда работников АУП и энергосбыта» экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**8) Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями» в размере 988 804,91 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год были заявлены расходы по статье в размере 1 268 728,84 тыс. руб., включающие:

1. Расходы на автоуслуги сторонних организаций (легковой транспорт) в сумме 4 613,71 тыс. руб.,

2. Услуги сторонних организаций по обслуживанию процесса производства и транспортировки тепловой энергии в сумме 1 263 774,73 тыс. руб.,

3. Плату за присоединение к электрическим сетям (резервное питание на котельных № 62 и № 105) в сумме 340,4 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть расходы по данной статье в сумме 782 295,50 тыс. руб., в том числе:

1. Автоуслуги сторонних организаций (легковой транспорт) в сумме 0,00 руб., в связи с отсутствием обосновывающих материалов.
2. Услуги сторонних организаций по обслуживанию процесса производства и транспортировки тепловой энергии в сумме 781 955,10 тыс. руб.

Между ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» и единственным поставщиком ООО «Теплоэнергоремонт» заключен договор № 11/2017 от 01.11.2017 на техническое обслуживание процесса по производству и транспортированию теплоэнергии (стр. 405-429 том 1 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. № 2717 от 01.06.2018) на основании положения о закупках ООО «РТХ» от 18.09.2017 (стр. 532-585 дополнительных документов).

Кроме того, представлена пояснительная записка по выбору поставщика услуг, с обоснованием численности и ФОТ работников подрядчика (стр. 495-499, том 1 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. № 2717 от 01.06.2018).

Решением Единственного участника ООО «РТХ» № 1 от 28.09.2017 года для нужд ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» утверждено «Положение о закупке товаров, работ, услуг». Положение составлено в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельным видам юридических лиц». Одним из способов приобретения продукции определен способ без проведения торгов (запрос предложений, запрос цен, прямая закупка (у единственного поставщика)). В случае если ООО «РТХ» осуществляет закупку у единственного поставщика, то в соответствии с Положением данная закупка товаров, работ и услуг не осуществляется в электронной форме. Пунктом 7.12. определено понятие «Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя)» - это способ закупки, при котором договор заключается с конкретным поставщиком. В соответствии с п 7.12.4.46. прямая закупка может осуществляться в случае, если возникла потребность в техническом обслуживании, обеспечении работоспособности капитального ремонта собственного имущества и имущества, принятого в аренду.

В качестве подтверждения прохождения конкурсных процедур представлен Протокол №015 закупки у единственного поставщика №РТХ-015-11-17-ЕП «Техническое обслуживание процесса производства и передачи тепловой энергии (теплоносителя) и горячего водоснабжения с использованием объектов, входящих в состав «Имущественного комплекса» от 09.11.2017 (стр. 482-483 тома 1 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. № 2717 от 01.06.2018).

Согласно договору ООО «Теплоэнергоремонт» осуществляет текущий ремонт и содержание оборудования, обслуживание и содержание зданий, взаимодействует в качестве эксплуатирующей организации с органами Ростехнадзора (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»). Расчеты за услуги по техническому обслуживанию процесса по производству и транспортированию теплоэнергии осуществляются согласно калькуляции (таблица 4).

Смета расходов по ООО «Теплоэнергоремонт» на 2017 год на техническое обслуживание процесса по производству и транспортированию теплоэнергии.

Таблица 4

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предложения предприятия 2017 | Предложения экспертов 2017 | Корректи-ровка | Обоснования корректировки предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Транспортировка, погрузка, буртовка топлива** | т.р. | **172 764,35** | **86 656,02** | **-86 108,33** | Учтены расходы на доставку топлива с центрального угольного склада до котельных и расходы на буртовку топлива (в расходах ООО «РТХ» не учитываются). Принята средняя величина между расчётной величиной расходов на эксплуатацию собственного технологического автотранспорта и конкурсным предложением на аналогичные. Проведён анализ рыночной стоимости работы автотранспорта. Представлены прайс-листы и коммерческие предложения перевозчиков. |
| 2 | **Расходы на сырьё и материалы (в т.ч. реагенты)** | т.р. | **131 156,32** | **70 392,26** | **-60 764,06** | Представлен расчёт потребности во вспомогательных материалах для проведения планово-предупредительных ремонтов оборудования котельных на основании дефектных ведомостей. Исключены не подтверждённые дефектными ведомостями расход материалов на ремонт тепловых сетей. Учтены материалы для проведения капремонта хозспособом. Проведён анализ рыночной стоимости материалов с использованием информации о среднерегиональных отпускных ценах на строительные материалы, изделия и конструкции по КО, принятых в расчёт индекса на общестроительные работы ( по состоянию на октябрь 2017 г), согласованной Департаментом строительства КО, а так же прайс-листов предприятий-поставщиков.  Стоимость отдельных позиций материалов скорректирована в сторону снижения до среднерыночных цен. |
| 3 | **Расходы на ремонт основных средств** | т.р. | **231 543,22** | **0,00** | **-231 543,22** | Расходы на ремонт описаны в разделе «затраты на ремонты» согласно сметных расчётов. Расходы на ремонт хозспособом учтены в составе ФОТ и расходов на сырьё и материалы |
| 4 | **Расходы на оплату труда, всего** | т.р. | **386 586,6** | **353 869,33** | **-32 717,27** | Расходы приняты с учётом корректировки нормативной численности ППП на фактически используемое оборудование. Экспертами проанализирована величина средней заработной платы по г. Прокопьевск за 2017 год. По данным Кемеровостата средняя заработная плата за 12 месяцев 217 года в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционированием воздуха составила 26236,3 руб.). |
|  | в том числе ППП | т.р. | 321 843,22 | 289 999,21 | -31 844,00 |
|  | численность, всего | чел. | 1 486 | 1 355 | -131,00 |
|  | в том числе ППП | чел. | 1 324 | 1 193 | -131,00 |
|  | средняя зарплата | руб./чел. | 21 682 | 21 763 | 81,18 |
|  | в том числе ППП | руб./чел. | 20 257 | 20 257 | 0,00 |
| **5** | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | **т.р.** | **136 526,02** | **122 084,92** | **-14 441,10** | 34,5 % от ФОТ, в т.ч. по следующим основаниям:  ст. 426, 427, 428 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016)  Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 г. №713 в ред. от 31.12.2010 №1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 №350-ФЗ). Представлено уведомление о размере стразовых взносов (стр. 471, том 2 тарифного дела) |
| 5.1 | - отчисления ППП | -"- | 0,00 | 100 049,73 | -13 611,67 |  |
| 6 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | т.р. | **130 975,00** | **109 291,60** | **-21 683,40** |  |
|  | - вывоз шлака |  | 11 229,98 | 11 229,98 | 0,00 | По расчёту предприятия. Проведён анализ рыночной стоимости 1 машино-часа работы автотранспорта. (стр. 224 том 2) |
|  | - прочие автоуслуги |  | 108 417,00 | 86 733,60 | -21 683,40 | С учётом корректировки на фактическое время работы автотранспорта (80% от общего количества часов) (стр. 230-231 том 2) |
|  | - УПХ |  | 11 328,02 | 11 328,02 | 0,00 | Расходы на ремонт электродвигателей, поверка и ремонт средств измерений, испытание параметров электрооборудования, поверка и испытание средств защиты приняты согласно представленных договоров. Проведён анализ коммерческих предложений.(стр. 235-335 том 2) |
| 7 | Расходы на оплату иных работ и услуг | т.р. | **12 433,60** | **10 294,56** | **-2 139,04** |  |
| 7.1 | - расходы на оплату услуг связи | -"- | 268,00 | 268,00 | 0,00 | Расходы приняты согласно представленного договора с расчётами предприятия. Учтены расходы на услуги связи в г. Прокопьевске (в затратах ООО «РТХ» не учитывались) (стр. 336-337 том 2) |
| 7.2 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | -"- | 858,80 | 858,80 | 0,00 | Договор с ООО «Софт-инфо» (1С0,, договор с ООО «ИНТЭКС» (Консультант+) (в затратах ООО «РТХ» учитывались расходы по г. Кемерово) (стр 339-346 том 2) |
| 7.3 | - экология |  | 10834,04 | 8 695,00 | -2 139,04 | Периодические выбросы в атмосферу, забор проб питьевой, горячей воды и стоков, утилизация отходов, размещение ТКО в соответствии с представленными договорами. Исключена стоимость разработки проекта организации СЗЗ (учтена в смете ООО «РТХ»)(стр. 350-366 том 2, стр. 370-381 том 2) |
| 7.4 | - расходы на оплату других работ и услуг | -"- | 472,76 | 442,76 | 0,00 | Дезобрабтка согласно договоров  (стр.379-381 том 2) |
| 8 | **Расходы на обучение персонала** | т.р. | **673,11** | **673,11** | **0,00** | Согласно расчётов предприятия и договоров с образовательными учреждениями  (стр. 383-395 том 2) |
| 9 | **Командировочные расходы** | т.р. | **68,30** | **68,30** | **0,00** | Расчёт (стр. 382 том 2) |
| 10 | **Арендная плата** | т.р. | **19 056,68** | **7 229,00** | **-11 827,68** | Стоимость арендной платы скорректирована с учётом действующих рыночных предложений по аренде в г. Прокопьевске в октябре 2017 г. и необходимой площади (СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03) (стр396- 401 том 2) |
| 11 | **Другие расходы, в т.ч.** | т.р. | **28 414,74** | **17 170,20** | **-11 244,54** | Расходы на охрану труда (спецодежда, молоко, мыло) скорректированы на численность, из стоимости исключён НДС. Проведён анализ стоимости материалов с использованием прайс-листов компаний, находящихся в открытом доступе и представленных предприятием, а так же материалов Кемеровостата.  Запас материалов ГО и ЧС учтен в расходах ООО «РТХ». (стр. 432-451 том 2) |
| 11.1 | - охрана труда |  | 20 208,13 | 15 838,20 | -4 369,93 |
| 11.2 | -ГО и ЧС | т.р. | 5 586,33 | 0 | -5 586,33 |
| 11.4 | - противопожарные мероприятия | т.р. | 964,98 |  | -964,98 |
| 11.5 | - подписка, техлитература | т.р. | 96,44 | 73,64 |  | Расходы на приняты на основании представленных счетов на техлитературу и периодические издания ООО «АКЦ Жилкомаудит» и ФГУП «Почта России» |
| 11.6 | - почтово-телеграфные расходы | т.р. | 50,00 | 12,00 |  | Принято по расчёту предприятия, за исключением расходов энергосбыта на рассылку , учтённых в составе расходов ООО «РТХ» |
| 11.7 | - услуги банка | т.р. | 745,68 | 679,94 | -65,74 | Расходы на услуги банка по перечислению зарплаты на карты работников, корректировка с учётом изменения ФОТ (стр. 463 том 2) |
| 11.8 | - прочие | т.р. | 493,18 | 493,18 | 0,00 |  |
| 12 | Расходы на обязательное страхование | т.р. | 200,09 | 200,09 | -200,09 | Обязательное страхование опасных объектов осуществляется на основании закона № 225-ФЗ от 27.07.2010.  Представлены свидетельства о регистрации опасных объектов, страховые полисы ООО «СК «ВТБ Страхование»  (стр. 604-620 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. №2717 от 01.06.2018 |
| 13 | Лицензирование | т.р. | 7,50 | 7,50 |  | Лицензия на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов выдаётся на основании Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ  "О лицензировании отдельных видов деятельности". Расходы приняты в размере установленной законом госпошлины |
|  | **Всего расходы (сумма пп.(1)-(13)** | т.р. | **1 250 405,53** | **777 833,65** | **-472 571,88** |  |
| 14 | **Прибыль** | т.р. | **13 369,20** | **4 121,45** | **-9 247,75** |  |
|  | - в т.ч. на выплаты социального характера | т.р. | 9 141,00 | 3 297,16 | -5 843,84 | Согласно представленного коллективного договора ООО «ТЭР», приложение №11/5 п. 2.1 (23 февраля, 8 марта, День работников ЖКХ), п.2.2. (новогодние подарки для детей работников до 14 лет включительно) |
|  | -налог на прибыль | т.р. | 2 228,20 | 824,29 | -1 403,91 | Налог по ставке 20% от расходов из прибыли |
|  | - прочие расходы из прибыли | т.р. | 2 000,00 |  | -2 000,00 | Не представлены обоснования |
|  | **Необходимая валовая выручка** | т.р. | **1 263 774,73** | **781 955,10** | **-481 819,63** |  |

Корректировка плановых расходов на 2017 год по договору с ООО «ТЭР» составила 481 819,63 тыс. руб. в сторону снижения относительно предложений предприятия. Обоснования корректировки приведены постатейно в таблице 4.

1. Плата за присоединение к электрическим сетям (резервное питание на котельных № 62 и № 105) в сумме 340,4 тыс. руб. принята согласно представленным договорам с ООО «КЭК» (№ 01-248/17 от 23.08.2017 и № 01-247/17 от 23.08.2017) (стр. 188-204, том 1 тарифного дела).

Итого, плановые расходы ООО «РТХ» на 2017 год по статье «работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями» составят, по мнению экспертов, 782 295,50 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Снижение суммы по статье обусловлено перенесением затрат на ремонтные работы, выполняемые по договору с ООО «ТЭР» в смету ООО «РТХ» в статью «затраты на ремонты». Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**9) Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «иные работы и услуги, выполняемые по договорам со сторонними организациями» в размере 3 918,12 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год заявлены расходы по статье на уровне 4 041,33 тыс. руб. включающие в себя услуги связи, информационные, юридические услуги.

В результате дополнительно проведенного анализа, эксперты предлагают учесть расходы по статье на уровне 2 610,52 тыс. руб. Расшифровка с пояснениями приведена в таблице:

Таблица 6

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями в 2017 году**

тыс. руб.

|  |  | Предложение предприятия на 2017 год | Предложение экспертов на 2017 год | Отклонение | Основание корректировки со ссылкой на документ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1 | - расходы на оплату услуг связи | 197,2 | 197,22 | 0,0 | 1. Том 1 "Расчет затрат по статье "Связь" на 2017 г. (стр. 207); 2. Том 1 "Договор об оказании услуг связи" (стр. 208); 3. Том 1 "Выписка из прейскуранта ну услуги связи" (стр. 209); 4. Том 1 "Договор № 625 об оказании услуг местной телефонной связи" (стр. 210-213); 5. Том 1 "Договор № 15579-ю на предоставление услуг связи юридическому лицу с приложениями" (стр. 214-228). |
| 5.2 | - расходы на оплату услуг охраны |  |  | 0,0 |  |
| 5.3 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | 3814,1 | 2383,32 | -1430,8 |  |
| 5.3.1. | информационное обслуживание (софт-инфо 1-с, КонсультантПлюс ) | 1001,5 | 848,73 | -152,8 | Исключён НДС.  1. Том 1 "Расчет затрат по статье "Информационное обслуживание" на 2017 г. (стр. 229); 2. Том 1 "Договор № 20170628/1 на выполнение работ по "Абонентскому обслуживанию программного продукта "1С:ПРЕДПРИЯТИЕ" (стр. 230-233); 3. Том 1 "Договор на техническое обслуживание № 7 с приложениями" (стр. 234-243); 4. Том 1 "Договор № 505" (стр. 244-246); 5. Том 1 "Договор № 517 поставки экземпляров Системы - КонсультантПлюс..." (стр. 247-249). |
| 5.3.2. | расчеты по экологии и охране окружающей среды (сзз) | 697,3 | 697,30 | 0,0 | 1. Том 1 "Затраты на экологию на 2017 год ООО "РТХ" (стр. 250); 2. Том 1 "Договор № 21-02/08 на выполнение проектной документации: "Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение" (стр. 251-252); 3.Том 1 "Стоимость работ по подготовке и оформлению паспортов опасных объектов ООО "РТХ" на 2017 год" (стр. 253); 4. Том 1 "Договор № 21-01/08 на выполнение проектной документации" (стр. 254-255). |
| 5.3.3. | экспертиза (сертификация) | 372,9 | 237,29 | -135,6 | Исключены задвоенные затраты по расчету нормативов.  1. Том 1 " Сертификация. Реестр договоров на услуги ООО "Э-Визор" на 2017 год" (стр. 256); 2. Том 1 "Договор № Э 48/17 возмездного оказания услуг" (стр. 257-258); 3. Том 1 "Договор № Э 49/17 возмездного оказания услуг" (стр. 259-260); 4. Том 1 "Договор № Э 50/17 возмездного оказания услуг" (стр. 261-262); 5. Том 1 "Договор № Э 51/17 возмездного оказания услуг" (стр. 263-264); 6. Том 1 "Договор № Э 52/17 возмездного оказания услуг" (стр. 265-266); 7. Том 1 "Договор № Э 53/17 возмездного оказания услуг" (стр. 267-268). |
| 5.3.4. | Агентство энергетических экспертиз | 1742,4 | 600,0 | -1142,4 | 1. Том 1 "Договор № 06-02р/т-2017 на оказание услуг по расчету тарифов на тепловую энергию" (стр. 268/1). |
| 5.4 | - расходы на оплату других работ и услуг | 30,00 | 30,00 | 0,00 | Отсутствует обоснование |
| 5.4.1. | обслуживание ККМ | 30,00 | 30,00 | 0,00 | Отсутствует договор кассового обслуживания |
|  | **ИТОГО** | 4041,3 | 2610,52 | -1460,80 |  |

Корректировка плановых расходов по статье на 2017 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила – 1 430,81 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «иные работы и услуги, выполняемые по договорам со сторонними организациями», были выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2017 год, в размере 1 337,58 тыс. руб. (3 918,12 – 2 610,52 = 1 307,58). Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**10) Расходы на служебные командировки**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «расходы на служебные командировки» в размере 89,20 тыс. руб.**

Предприятием на 2017 год были заявлены расходы по данной статье в сумме 89,20 тыс. руб.

По результатам дополнительно проведенного анализа, расходы по статье экспертами определены в размере 89,20 тыс. руб., согласно представленному предприятием расчёту (стр. 269 тома 1 тарифного дела), в ценах 2017 года.

По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на служебные командировки», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.

**11) Расходы на обучение персонала**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «расходы на обучение персонала» в размере 65,00 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год были заявлены расходы по статье в сумме 65,0 тыс. руб.

В качестве обоснования был представлен расчёт расходов на платные семинары для АУП, в ценах 2017 года (стр.270 тома 1 тарифного дела).

Расходы по статье приняты экспертами в сумме 65,0тыс. руб., на основании представленного предприятием расчёта (семинары для АУП), в ценах 2017 года.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на обучение персонала», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**12) Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «другие расходы» в размере 6 739,06 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 были год заявлены расходы по данной статье в сумме 361,31 тыс. руб., включающие расходы на услуги банка, охрану труда. В качестве обоснования представлен расчёт расходов на периодические медосмотры работников, спецодежду, подписку на техническую литературу, почтовые расходы, услуги банка на основании действующих тарифов ПАО «Сбербанк» (стр. 271-282 тома 1 тарифного дела).

Эксперты предлагают учесть на 2017 год расходы по статье в размере 6 739,06 тыс. руб. Расходы на охрану труда предлагается учесть по расчету предприятия, с учётом снижения нормативной численности, в текущих ценах 2017 года. Почтовые расходы, подписка, услуги банка предлагается учесть по расчёту предприятия.

На основании федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 и приказа МЧС России № 543 от 01.10.2014 (п.7) экспертами в данной статье дополнительно учтены расходы на создание запаса ГО и ЧС, **исключённые из сметы подрядной организации (ООО «ТЭР»**), в сумме 6 439,56 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием представлен приказ ООО «РТХ» № 2 от 09.11.2017 о создании запаса материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (том 2, стр. 433-453 тарифного дела (исключён НДС из стоимости противогазов), стр. 502-507 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. №2717 от 01.06.2018).

Корректировка плановых расходов по статье на 2017 год относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила – 6 266,00 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «другие расходы», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2017 год, в размере 111,75 тыс. руб. (6 739,06 – 6627,31 = 111,75).**

**13) Арендная плата**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «арендная плата» в размере 17 568,29 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год были заявлены расходы по данной статье в сумме 17 715,74 тыс. руб.

ООО «РТХ» эксплуатирует 23 котельных с тепловыми сетями на правах аренды (арендодатели – ООО «Кузбасская электросетевая компания» (договор №53/17 от 11.08.2017 (14 котельных с оборудованием и тепловые сети от 9 котельных), договор № 76/17 от 11.08.2017 (8 котельных с оборудованием, 10 бойлерных, тепловые сети) и МУП «РТХ» (договор № 2 от 11.08.2017 (1 котельная с оборудованием) (стр. 466-479 дополнительных документов).

Кроме того, предприятием заявлены расходы на аренду земли в сумме 256,7 тыс. руб. (представлена справка о кадастровой стоимости земли по участкам, на которых расположены котельные) (стр. 289-310, том 1 тарифного дела, стр. 466-479 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. №2717 от 01.06.2018).

Согласно п. 45 основ ценообразовании в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, расходы на арендную плату включаемые в НВВ по регулируемому виду деятельности не могут превышать величину амортизации по арендуемому имуществу, величину налога на имущество и земельного налога.

Эксперты считают обоснованными расходы на следующем уровне – 17 568,29 тыс. руб., в том числе по договору № 53/17 от 11.08.2017 – 6 049,06 тыс. руб., по договору № 76/17 от 11.08.2017 – 10 061,63 тыс. руб., по договору № 2 от 17.07.2017 – 1 200,0 тыс. руб., аренда земли – 256,7 тыс. руб. (на уровне предложений предприятия).

Альтернативный расчёт стоимости арендной платы, принятой экспертами на 2017 год приведен в таблицах 7, 8.

Таблица 7

ООО «Кузбасская электросетевая компания», договор 53/17 от 11.08.2017

| №п/п | Наименование объекта | Стоимость имущества | Срок амортизации, мес. | Амортизация, мес | Налог на имущество, мес | Итого, мес  Руб. | Итого, год  руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 110 232 732,44 | \* | 305 353,80 | 198 734,46 | 504 088,26 | 6 049 059,12 |
| 1 | Котельная № 51 | 1 617 689,43 | 361 | 4 481,13 | 2 916,47 | 7 397,60 | 88 771,20 |
| 2 | Котельная № 59 | 4 372 087,21 | 361 | 12 111,04 | 7 882,27 | 19 993,31 | 239 919,72 |
| 3 | Котельная № 62 | 652 930,84 | 361 | 1 808,67 | 1 177,14 | 2 985,81 | 35 829,72 |
| 4 | Котельная № 68 | 1 351 864,59 | 361 | 3 744,78 | 2 437,23 | 6 182,01 | 74 184,12 |
| 5 | Котельная № 71 | 1 039 538,15 | 361 | 2 879,61 | 1 874,14 | 4 753,75 | 57 045,00 |
| 6 | Котельная № 80 | 402 413,93 | 361 | 1 114,72 | 725,50 | 1 840,22 | 22 082,64 |
| 7 | Котельная № 83 | 360 625,70 | 361 | 998,96 | 650,16 | 1 649,12 | 19 789,44 |
| 8 | Котельная №100 | 539 737,48 | 361 | 1 495,12 | 973,07 | 2 468,19 | 29 618,28 |
| 9 | Котельная №105 | 144 496,35 | 361 | 400,27 | 260,51 | 660,78 | 7 929,36 |
| 10 | Котельная №111 | 49 241,76 | 361 | 136,40 | 88,78 | 225,18 | 2 702,16 |
| 11 | Кот.№ 48-теплосети | 853 000,00 | 361 | 2 362,88 | 1 537,84 | 3 900,72 | 46 808,64 |
| 12 | Кот.№ 49-теплотрассы | 919 000,00 | 361 | 2 545,71 | 1 656,83 | 4 202,54 | 50 430,48 |
| 13 | Кот.№ 51-теплосети | 299 000,00 | 361 | 828,25 | 539,06 | 1 367,31 | 16 407,72 |
| 14 | Кот.№ 52-теплосеть | 55 000,00 | 361 | 152,35 | 99,16 | 251,51 | 3 018,12 |
| 15 | Кот.№ 59-теплосети | 197 000,00 | 361 | 545,71 | 355,16 | 900,87 | 10 810,44 |
| 16 | Кот.№ 68-теплотрассы | 157 000,00 | 361 | 434,90 | 283,05 | 717,95 | 8 615,40 |
| 17 | Кот.№ 76-теплотрассы | 4 085 000,00 | 361 | 11 315,79 | 7 364,69 | 18 680,48 | 224 165,76 |
| 18 | Кот.№114-теплотрассы | 1 381 000,00 | 361 | 3 825,48 | 2 489,75 | 6 315,23 | 75 782,76 |
| 19 | Кот. районная-теплотрассы | 5 079 000,00 | 361 | 14 069,25 | 9 156,74 | 23 225,99 | 278 711,88 |
| 20 | Котельная № 5 | 31 391 800,00 | 361 | 86 957,89 | 56 595,10 | 143 552,99 | 1 722 635,88 |
| 21 | Котельная № 66 | 33 348 900,00 | 361 | 92 379,22 | 60 123,48 | 152 502,70 | 1 830 032,40 |
| 22 | Котельная №102 | 10 078 304,00 | 361 | 27 917,74 | 18 169,80 | 46 087,54 | 553 050,48 |
| 23 | Котельная №104 | 11 358 103,00 | 361 | 31 462,89 | 20 477,10 | 51 939,99 | 623 279,88 |
| 24 | Котельная №48-оборудоваие | 500 000,00 | 361 | 1 385,04 | 901,43 | 2 286,47 | 27 437,64 |

Таблица 8

руб.

ООО «Кузбасская электросетевая компания», договор 76/17 от 11.08.2017

| №пп | Наименование объекта | Стоимость имущества | Срок амортизации, мес. | Амортизация, мес | Налог на имущество, мес | Итого, мес | Итого, год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 183 354 283,00 | \* | 507 906,60 | 330 562,55 | 838 469,15 | 10 061 629,80 |
| 1 | Котельная № 66-теплотрасса | 1 920 580,00 | 361 | 5 320,17 | 3 462,54 | 8 782,71 | 105 392,52 |
| 2 | Котельная № 74-теплотрасса | 1 531,00 | 361 | 4,24 | 2,76 | 7,00 | 84,00 |
| 3 | Котельная № 102-теплотрасса | 671 260,00 | 361 | 1 859,45 | 1 210,19 | 3 069,64 | 36 835,68 |
| 4 | Котельная № 104-теплотрасса | 91 480,00 | 361 | 253,41 | 164,93 | 418,34 | 5 020,08 |
| 5 | Котельная № 49 | 7 409 500,00 | 361 | 20 524,93 | 13 358,31 | 33 883,24 | 406 598,88 |
| 6 | Котельная №52 | 3 098 300,00 | 361 | 8 582,55 | 5 585,81 | 14 168,36 | 170 020,32 |
| 7 | Котельная № 74 | 2 333 100,00 | 361 | 6 462,88 | 4 206,26 | 10 669,14 | 128 029,68 |
| 8 | Котельная № 76 | 16 599 600,00 | 361 | 45 982,27 | 29 926,80 | 75 909,07 | 910 908,84 |
| 9 | Котельная № 78 | 2 148 000,00 | 361 | 5 950,14 | 3 872,55 | 9 822,69 | 117 872,28 |
| 10 | Котельная № 79 | 1 303 500,00 | 361 | 3 610,80 | 2 350,03 | 5 960,83 | 71 529,96 |
| 11 | Котельная №114 | 13 694 800,00 | 361 | 37 935,73 | 24 689,84 | 62 625,57 | 751 506,84 |
| 12 | Котельная №5-оборудование | 1 190 300,00 | 361 | 3 297,23 | 2 145,95 | 5 443,18 | 65 318,16 |
| 13 | Котельная №66-оборудование | 5 955 400,00 | 361 | 16 496,95 | 10 736,77 | 27 233,72 | 326 804,64 |
| 14 | Котельная районная (№6) | 68 763 100,00 | 361 | 190 479,50 | 123 970,41 | 314 449,91 | 3 773 398,92 |
| 15 | Насосная станция №3 котельной №70 | 437 000,00 | 361 | 1 210,53 | 787,85 | 1 998,38 | 23 980,56 |
| 16 | Бойлерная № 1 | 6 469 219,00 | 361 | 17 920,27 | 11 663,11 | 29 583,38 | 355 000,56 |
| 17 | Бойлерная № 2 | 6 407 870,00 | 361 | 17 750,33 | 11 552,51 | 29 302,84 | 351 634,08 |
| 18 | Бойлерная № 3 | 4 848 359,00 | 361 | 13 430,36 | 8 740,92 | 22 171,28 | 266 055,36 |
| 19 | Бойлерная № 4 | 7 056 459,00 | 361 | 19 546,98 | 12 721,82 | 32 268,80 | 387 225,60 |
| 20 | Бойлерная № 5 | 5 564 608,00 | 361 | 15 414,43 | 10 032,22 | 25 446,65 | 305 359,80 |
| 21 | Бойлерная № 6 | 5 974 847,00 | 361 | 16 550,82 | 10 771,83 | 27 322,65 | 327 871,80 |
| 22 | Бойлерная № 7 | 7 680 820,00 | 361 | 21 276,51 | 13 847,46 | 35 123,97 | 421 487,64 |
| 23 | Бойлерная № 8 | 7 006 000,00 | 361 | 19 407,20 | 12 630,85 | 32 038,05 | 384 456,60 |
| 24 | Бойлерная № 9 | 6 714 870,00 | 361 | 18 600,75 | 12 105,99 | 30 706,74 | 368 480,88 |
| 25 | Бойлерная № 10 | 8 000,00 | 361 | 22,16 | 14,42 | 36,58 | 438,96 |
| 26 | Котельная № 65-теплотрасса | 5 780,00 | 361 | 16,01 | 10,42 | 26,43 | 317,16 |

Корректировка плановых расходов по статье на 2017 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила – 147,45 тыс. руб., в связи с проведённым экспертами перерасчётом арендной платы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «арендная плата», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**14) Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей (плата за выбросы)**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынкег. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «плата за выбросы» в размере 642,96 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год заявлены расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сумме 642,96 тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчёт за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах нормативов (стр. 313 том 1 тарифного дела).

Расходы на уплату данного налога признаны экспертами экономически обоснованными и подлежащими учёту в необходимой валовой выручке на 2017 год.

В целях устранения замечаний, указанных в Приказе ФАС России от 22.05.2018 № 676/18, а также в целях исключения возможности дублирования расходов, учтённых регулятором в смете ООО «РТХ» и в калькуляции подрядной организации ООО «ТЭР», экспертами РЭК КО в данном разделе также дополнительно были проанализированы расходы по данной статье в калькуляции ООО «ТЭР».

В качестве обоснования в этой части были представлены:

- расчёт платы за измерения атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны на котельных,

- расчёт стоимости замеров по определению состава промышленных выбросов, параметров газопылевых потоков и эффективности газоочистных установок на котельных.

Изучив представленные материалы, эксперты признают данные расходы экономически обоснованными в размере 8 695,00 тыс. руб. (входят в калькуляцию ООО «ТЭР»).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «плата за выбросы», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**15) Отчисления на социальные нужды**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «отчисления на социальные нужды» в размере 3 708,47 тыс. руб.**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ).

Предприятием на 2017 год заявлены расходы по статье в сумме 5 179,31 тыс. руб.

В соответствии с вышеназванными нормативными документами, размер отчислений на социальные нужды ООО «РТХ» составит 30,2 % от ФОТ, то есть 3 708,47 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «отчисления на социальные нужды», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**16) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверхлимитные)**

ООО «РТХ» на 2017 год заявлены расходы в сумме 256,45 тыс. руб.

В качестве обоснования был представлен расчёт предприятия за сверхнормативные выбросы (стр. 317 том 1 тарифного дела).

Согласно пп. 10) пункта 24 Методических указаний, в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, может быть включена плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**. В связи с этим, эксперты не принимают в расчёт данные расходы.

**17) Налог на прибыль**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «налог на прибыль» в размере 11 621,25 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год заявлены расходы по статье в сумме 16 531,10 тыс. руб.

В соответствии с главой 25 НК РФ ООО «РТХ» является налогоплательщиком налога на прибыль организаций. Расходы по статье предлагается учесть в сумме 11 621,25 тыс. руб. (по ставке 20 %, согласно ст. 284 НК РФ, от величины расходов из прибыли).

Корректировка плановых расходов по статье на 2017 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила – 4 909,85 тыс. руб. по выше приведённым причинам.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «налог на прибыль», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**Расходы из прибыли, связанные с производством и реализацией тепловой энергии ООО «РТХ» на 2017 год**

**1) Денежные выплаты социального характера**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «денежные выплаты социального характера» в размере 297,00 тыс. руб.**

Предприятием на 2017 год заявлены расходы по статье в сумме 405,0 тыс. руб. Представлена смета социальных гарантий ООО «РТХ» на 2017 год (стр. 320-321 том 1 тарифного дела).

Расходы по статье предлагается учесть в размере 297,0 тыс. руб., в соответствии с представленной сметой социальных гарантий.

Корректировка плановых расходов по статье на 2017 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила – 108,0 тыс. руб. в связи с корректировкой численности работающих.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «денежные выплаты социального характера», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**2) Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива**

В представленных документах предприятие заявляет расходы на 2017 год в сумме 19 695,20 тыс. руб.

Для ООО «РТХ» постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24 октября 2017 г. № 290 утверждён неснижаемый запас топлива на 2017 год в объёме 15 226 т.

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения являются принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Эксперты предлагают не учитывать на 2017 год неснижаемый запас топлива и предусмотреть создание неснижаемого запаса на долгосрочный период регулирования 2019-2021 гг.

**3) Расходы по сомнительным долгам**

В представленных документах предприятие заявляет расходы на 2017 год в сумме 16355,28 тыс. руб. Обоснований предприятием не представлено.

Эксперты предлагают не учитывать на 2017 год создание резерва по сомнительным долгам в связи с отсутствием у предприятия дебиторской задолженности.

**4) Расходы на капитальные вложения (инвестиции)**

**При установлении тарифов на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «расходы на капитальные вложения» в размере 46 188,00 тыс. руб.**

В представленных документах предприятие на 2017 год заявило расходы в сумме 46 200,00 тыс. руб.

Эксперты рассмотрели представленные предприятием обосновывающие документы (информация представлена в приложении № 3) и предлагают включить в расходы мероприятия на общую сумму 46 188,00 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье в среднем на 2017 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила – 12,0 тыс. руб.

Перечень мероприятий на 2017 год приведён в графе 4 таблицы 9:

Таблица 9

| Наименование мероприятий | Описание и место расположения объекта | Год окончания реализации мероприятия |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в т. ч. по годам | |
| 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Строительство тепловой сети от котельной № 80 с подключением детского сада № 19 и закрытием котельной № 111 | г. Прокопьевск, котельная № 80  ул. Карьерная, 46 | 2018 | 1 500 | 0 |
| Реконструкция котельной № 102. Замена котловой ячейки ДКВР-10/13 № 2 на котловую ячейку КЕ10/14 - 1шт. | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 10 557 | 10 093 |
| Приобретение и монтаж котловой ячейки КВТС-10-150 № 3 на котельной № 66 - 1шт. (первая очередь 2018 г., вторая – 2019 г.) | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 0 | 5 952 |
| Проектирование, приобретение и монтаж котлов КВр-0,8 - 4 шт., в замен котлов  НРс-18 - 4 шт. на котельной № 71 | г. Прокопьевск,  пр. Спасская , 27 | 2018 | 400 | 6 090 |
| Проектирование, приобретение и монтаж котлов КВр-0,8 - 2 шт. в замен котлов  НРс-18 – 2 шт. на котельной № 79 | г. Прокопьевск, котельная № 79, ул. Серова , 6 | 2018 | 300 | 2 945 |
| Приобретение и монтаж автоматических ленточных весов на котельных № 5, № 66,  № 6 всего - 4шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5, № 66 ул. Институтская, 2; котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2017 | 4 179 | 0 |
| Приобретение и монтаж автомобильных весов на котельных № 5, № 66 – 2 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5, № 66 ул. Институтская, 2 | 2017 | 8 880 | 0 |
| Автоматизация бойлерных № 1, 3, 4 с установкой систем видеонаблюдения и противопожарной сигнализации - 3 шт. | г. Прокопьевск, бойлерная №1  ул. Гайдара, 16; бойлерная № 2  ул. Жолтовского, 3 | 2018 | 2 900 | 5 800 |
| Приобретение и монтаж системы пожаротушения АБК и  мазутной станции котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 0 | 449 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельной № 6 | г. Прокопьевск,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 2 753 | 300 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 5, 66 | г. Прокопьевск, котельная № 5 и котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 3 329 | 385 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельной № 104 | г. Прокопьевск,  пр. Гагарина , 26а | 2018 | 0 | 1 780 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 0 | 1 810 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 0 | 1 730 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории котельных № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4 квартал Красной горки | 2018 | 0 | 1 711 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории котельных № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 0 | 1 750 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 0 | 1 680 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ 6,5/14с № 1, 3 котельной № 48 – 2 компл. | г. Прокопьевск, котельная № 48,  ул. Мартехова, 8 | 2018 | 272 | 0 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла ДКВР 4/13 № 1, 2, 3 котельной № 59 – 3 компл. | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 0 | 543 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КВТС-10 №1, 2, 3 котельной № 76 - 3компл | г. Прокопьевск, котельная № 76,  ул. 4-й квартал Красной горки | 2018 | 333 | 0 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ25/14с №1, ДКВР20/13 № 2, КЕ10/14 № 3, № 5, № 6, котельной № 114 - 5компл. | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 0 | 557 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ10/14с № 1, № 3, котельной № 104 – 2 компл. | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 0 | 638 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КВТС-20 № 2, № 3, котельной № 5 - 2компл | г. Прокопьевск, котельная № 5,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 0 | 540 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ-25/14с № 6, № 8, котельной № 66 - 2компл | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 0 | 630 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ-10/14с № 1,  ДКВр-10/13 № 4, котельной № 102 - 2компл. | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 0 | 468 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на электропривод ПСУ котельной № 6 - 6 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 6  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 685 | 172 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с 1 электродвигателем на насосную установку исходной воды котельной № 6 - 2 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 6  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 597 | 149 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 5 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5  ул. Институтская, 2 | 2018 | 310 | 78 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 66 - 4 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 66  ул. Институтская, 2 | 2018 | 401 | 100 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС котельной № 66 - 1 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5  ул. Институтская, 2 | 2018 | 826 | 206 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 76 - 2 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5  ул. 4-й квартал Красной горки | 2018 | 206 | 52 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 114 - 5 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 114  пр. Шахтеров, 1 | 2018 | 504 | 126 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 104 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 104  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 308 | 77 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на дутьевые вентиляторы котельной № 104 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 104  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 399 | 100 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на привода топки котлов котельной № 102 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 102  ул. Петренко, 3 | 2018 | 303 | 76 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на четыре подпиточных насоса котельной № 51 - 1 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 51  ул. Охотская, 16 | 2018 | 352 | 88 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 5 | г. Прокопьевск, котельная № 5,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 481 | 120 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 5 | г. Прокопьевск, котельная №5,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 7 котельной № 66 | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 7 котельной № 66 | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1 и № 2 котельной № 79 | г. Прокопьевск, котельная № 79,  ул. Серова, 6 | 2018 | 153 | 38 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 100 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 2 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 100 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 100 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 3 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 120 | 30 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 101 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 2 котельной № 52 | г. Прокопьевск, котельная № 52,  ул. Подольская, 12 | 2018 | 86 | 21 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1, котельной № 78 | г. Прокопьевск, котельная № 78,  ул. Подольская, 19 | 2018 | 101 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 4 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 2 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 4 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 68 | г. Прокопьевск, котельная № 68,  ул. Петренко, 30а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла №3 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 146 | 37 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 2 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 120 | 30 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 120 | 30 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104, пр. Гагарина, 26а | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 164 | 41 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 3 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 164 | 41 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 4 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 146 | 37 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 4 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 146 | 37 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 101 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 419 | 105 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 419 | 105 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 248 | 62 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 2 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 248 | 62 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76, 4-й квартал Красной горки | 2018 | 248 | 62 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 3 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 86 | 21 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 74 | г. Прокопьевск, котельная № 74,  ул. Союзная, 44 | 2018 | 74 | 18 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла КВТС-20 № 1 котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 951 | 238 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла КЕ-25/14 № 4 котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 720 | 180 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла КВТС-20 № 5 котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 806 | 202 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла КВТС-20 № 1  котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 310 | 77 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла КЕ-25/14 № 4  котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 310 | 77 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла КВТС-20 № 5  котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 342 | 85 |

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на капитальные вложения», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2017 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

Итого, по результатам дополнительно проведённого анализа, экономически обоснованная необходимая валовая выручка ООО «РТХ» на тепловую энергию на 2017 год, по мнению экспертов, с учётом устранения нарушений, предписанных Приказом ФАС России от 22.05.2018 № 676/18, составила **1 758 941,84 тыс. руб.**

При установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год, регулятором была учтена необходимая валовая выручка ООО «РТХ» в размере **1 757 471,02 тыс. руб.**

**Таким образом, по итогам проведения дополнительного анализа экономической обоснованности необходимой валовой выручки ООО «РТХ» на 2017 год по тепловой энергии, экспертами определено, что при установлении тарифов на 2017 год, экономически необоснованных расходов, учтенных регулятором не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии ООО «РТХ» на 2018 год**

**1) Расходы на топливо**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «топливо» в размере 440 095,74 тыс. руб.**

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования определяются в соответствии п. 26 Методических указаний.

По итогам дополнительного анализа, расходы по статье «топливо» на 2018 год (в расчёте на год) предлагаются экспертами в размере 438 819,05 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива в размере 274 177,97 тыс. руб.

Цена угля принята экспертами в расчёт согласно договору с ОАО «Кузбассразрезуголь» от 12.01.2018 № 8/1-18 (протокол № 014 рассмотрения заявок на участие в запросе цен № РТХ-014-12-17-ЗЦ от 25.12.2018) и составляет 1055,20 руб./т (без НДС) (стр. 154 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 01.01.2018).

Расходы на транспортировку до центрального склада (без расходов на транспортировку от центрального склада до котельных) исходя из плановых расходов на 2017 год, с учётом ИЦП по транспорту на 2018 год (в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ) составят 148 132,87 тыс. руб. Цена доставки, при этом, составила 540,28 руб./т без учёта НДС).

Цена мазута топочного, исходя из плановой цены 2017 года, с учётом индексации (в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ на 2018 год 102,4) составляет, по мнению экспертов, 9 169,27 руб./т (без НДС, с учётом транспортных расходов).

Корректировка плановых расходов по статье на 2018 год относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила 1 079,71 тыс. руб. в связи с представленными предприятием дополнительными вышеуказанными подтверждающими документами о стоимости доставки топлива автотранспортом.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на топливо», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 1 276,69 тыс. руб. (440 095,74 - 438 819,05 = 1 276,69).**

**2) Расходы на электроэнергию**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «электроэнергия» в размере 213 450,40 тыс. руб.**

На 2018 год предприятием заявлены расходы в сумме 249 059,11 тыс. руб. на общий **объем** потребления в количестве 69 221,0 тыс. кВтч.

Скорректированные расходы по статье на 2018 год, по мнению экспертов, должны составить 218 733,15 тыс. руб., что превышает учтённые при регулировании на 2018 год на 5 282,75 тыс. руб.

Стоимость электроэнергии рассчитана в соответствии с пп. в) п. 28 Основ ценообразования, на уровне плановых расходов 2017 года, с учетом прогнозного роста цен на оптовом рынке электроэнергии на 2018 год – 104,0 (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017).

Средневзвешенная цена электроэнергии, с учётом стоимости заявленной мощности составит 3,37 руб./кВтч (без НДС).

Корректировка плановых расходов по статье составила 30 325,96 тыс. руб. в сторону снижения, в связи со снижением общего потребления электроэнергии на 4 317,69 тыс. кВтч и среднего тарифа на 0,23 руб./кВтч относительно предложений предприятия.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «электроэнергия», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**3) Расходы на холодную воду**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «холодная вода» в размере 27 347,33 тыс. руб.**

На 2018 год ООО «РТХ» заявлены расходы по статье в сумме 28 191,52 тыс. руб.

Скорректированные расходы на приобретение холодной воды на 2018год эксперты предлагают учесть в размере 27 113,35 тыс. руб. Стоимость холодной воды (питьевого и технического качества) рассчитана в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов ОАО ПО «Водоканал», утвержденных постановлением РЭК КО от 03.12.2015 № 749 (в редакции постановления от 20.12.2017 № 580) на 2018 год.

Средневзвешенная цена холодной воды питьевого качества составит 20,68 руб./м3 (без НДС), технического качества - 4,98 руб./м3 (без НДС).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «холодная вода», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере -233,98 тыс. руб. (27 347,33 – 27 113,35 = 233,98).**

**4) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «водоотведение» в размере 9 531,08 тыс. руб.**

На 2018 год ООО «РТХ» были заявлены расходы на водоотведение в размере 9 825,27 тыс. руб.

Скорректированные расходы по статье на 2018год эксперты предлагают учесть в размере 9 882,17 тыс. руб. Стоимость стоков рассчитана экспертами в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов ОАО ПО «Водоканал», утвержденных постановлением РЭК КО от 03.12.2015  
№ 749 (в редакции постановления от 20.12.2017 № 580) на 2018 год). Средневзвешенная цена стоков при этом составит 12,76 руб./ м3 (без НДС).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «водоотведение», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**5) Расходы на сырьё и материалы**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «сырьё и материалы» в размере 2 450,66 тыс. руб.**

Предприятием на 2018 год заявлены расходы по статье в сумме 2 474,22 тыс. руб.

Скорректированные расходы по статье на 2018год рассчитаны экспертами в соответствии с пп. в) п. 28 Основ ценообразования, исходя из плановых расходов на 2017 год, с учетом прогнозного ИПЦ – 103,7 (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017) и составили 2 443,59 тыс. руб., что на 7,07 тыс. руб. меньше, чем было учтено регулятором при установлении тарифов на 2018 год.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на сырьё и материалы», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 7,07 тыс. руб. (2 450,66 – 2 443,59 = 7,07).**

**6) Расходы на ремонт основных средств**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «ремонт основных средств» в размере 389,94 тыс. руб. и по статье «работы и услуги производственного характера» в стоимости услуг подрядчика ООО «ТЭР», выполнявшего ремонты, на сумму 191 144,75,00 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2017 год были заявлены расходы по статье в сумме 282 748,00 тыс. руб.

Так как предприятие отработает в 2017 году 2 месяца (ноябрь, декабрь), соответственно, получив выручку, оно обязано будет выполнить ремонтную программу пропорционально полученной выручке (полезному отпуску тепловой энергии), в связи с этим часть мероприятий ремонтной программы не будет выполнена и будет выполняться в 2018 году. Кроме того, предприятием запланированы ремонтные работы, необходимые для выполнения в 2018 году, которые в 2017 году не учитывались в размере 61 095,00 тыс. руб.

В обоснование объемов и стоимости ремонтных работ предприятием представлено: состав оборудования, в т. ч. схемы тепловых сетей, график планово-предупредительных ремонтов, план капитального ремонта тепловых сетей и котельного оборудования, дефектные акты, содержащие перечень выявленных дефектов и недостатков, а также перечень необходимых работ для приведения объекта основных средств в рабочее состояние, сметные расчета, а также локальные ресурсные сметные расчеты (7 том тарифного дела).

В ходе работы экспертами проанализированы: состав оборудования, график планово-предупредительных ремонтов, план капитального ремонта котельного и вспомогательного оборудования, а также ремонт зданий и сооружений, дефектные акты, сметные расчета, а также локальные ресурсные сметные расчеты.

В таблице 10 приведены мероприятия, включаемые в ремонтную программу по капитальному ремонту на 2018 год.

Таблица 10

| №  п/п | Номер  котельной | Оборудование требующее ремонта | Предложения предприятия | | Предложения экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВСЕГО, тыс. руб. | в т.ч. подрядный  способ, тыс. руб. | ВСЕГО, тыс. руб. | в т.ч. подрядный  способ, тыс. руб. |
| 1 | РК | Ремонт газоходов, котла КВТС-20-150 №1 (сварочные и изоляционные работы) | 1 149 | 1 149 | 1 149 | 1 149 |
| 2 | Ремонт топки ТЧЗМ 2,7x6,5 котла КВТС-20 №5 с восстановлением фундамента | 3838 | 3 838 | 3 838 | 3 838 |
| 3 | Ремонт угольного бункера котла КВТС-20 №5 (замена металлоконструкций 150 м2) | 1431 | 1 431 | 1 431 | 1 431 |
| 4 | Ремонт угольного бункера котла КВТС-20 №1 (замена металлоконструкций 150 м2) | 1431 | 1 431 | 1 431 | 1 431 |
| 5 | Ремонт угольного бункера котла КЕ 25/14 №3 (замена металлоконструкций 120 м2) | 1145 | 1 145 | 1 145 | 1 145 |
| 6 | Замена дымососа ДН-19М лев котла КВТС-20 №5 | 3074 | 3 074 | 1 688 | 1 688 |
| 7 | Замена дымососа ДН 15 лев котла КЕ 25/14 №2 | 1603 | 1 603 | 1 603 | 1 603 |
| 8 | Ремонт угольного бункера котла КЕ 25/14 №2 (замена металлоконструкций 120 м2) | 1145 | 1 145 | 1 145 | 1 145 |
| 9 | Ремонт газоходов, котла КВТК-100/150 №1 (ремонт металлоконструкций 120 м2) | 1234 | 1234 | 1 234 | 1 234 |
| 10 | Замена насоса 5НК-5х1 на мазутной станции | 433 | 433 | 433 | 433 |
| 11 | Замена вентилятора ВДН-12,5 лев на котёл КЕ-25/14 №4 с ремонтом фундамента 2,6 м3 | 496 | 496 | 496 | 496 |
| 12 | Замена вентилятора ВД 30ЦС-В/У) на котёл КВТС-20 №1 | 103 | 103 | 103 | 103 |
| 13 | Замена вентилятора острого дутья ЗОЦС №1, №5 | 206 | 206 | 206 | 206 |
| 14 | Замена электротали ТЭС 6300 грузоподъёмность 6,3т (вибромашина) | 420 | 420 | 420 | 420 |
| 15 | Замена электротали Т 10548 грузоподъёмность 3,2т (1 шт) | 278 | 278 | 278 | 278 |
| 16 | Ремонт кровли угольного подъёма №4 | 2101 | 2 101 | 2 101 | 2 101 |
| 17 | Ремонт кровли угольного подъёма №6 | 2101 | 2 101 | 2 101 | 2 101 |
| 18 | Замена молотковой дробилки СМ-170В №2 | 3181 | 3 181 | 3 181 | 3 181 |
|  | ИТОГО: |  | 25 368 | 25 368 | 23 983 | 23 983 |
| 19 | 48 | Замена дымососа ДН-15 пр котла КЕ 6,5/14с №1 | 1603 | 1 603 | 1 603 | 1 603 |
| 20 | Ремонт топки TJI3M 1,87x3 котла КЕ-6,5/14с №3 с ремонтом фундамента | 2002 | 2 002 | 2 002 | 2 002 |
| 21 | Ремонт скребкового конвейера отбора породы 1 С-50-01 ( замена цепи, рештаков с футеровкой металом )(20 м.п.) | 474 | 474 | 474 | 474 |
| 22 |  | Ремонт скребкового конвейера углеподачи 1 С-50-01 (замена цепи, рештаков с футеровкой металом) (48 м.п.) | 869 | 869 | 869 | 869 |
|  | ИТОГО: |  | 4 947 | 4 947 | 4 947 | 4 947 |
| 23 | 59 | Замена вентилятора ВД 30ЦС-В/У на котёл ДКВР № 1 -3 | 103 | 103 | 103 | 103 |
| 24 | Замена дымососа ДН-10 лев котла ДКВР-4/13 №1 | 353 | 353 | 353 | 353 |
| 25 | Замена циклона БЦ 259 (6x6) на котёл ДКВР-4/13 №3 | 1328 | 1 328 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО: |  | 1 784 | 1 784 | 456 | 456 |
| 26 | 66 | Замена угольного бункера котла КЕ 25/14 №8 (100 м2) | 864 | 864 | 864 | 864 |
| 27 | Замена вентилятора ВДН-12,5 пр на котёл КЕ 25/14 №8 | 496 | 496 | 496 | 496 |
| 28 | Ремонт циклона БЦ 2-7х(5+3) котла КЕ-25/14с №7 | 1963 | 1 963 | 1 963 | 1 963 |
| 29 | Замена насосного агрегата технической воды Д320/50 (1шт) | 260 | 260 | 260 | 260 |
|  | ИТОГО: |  | 3 583 | 3 583 | 3 583 | 3 583 |
| 30 | 5 | Замена вакуумного насоса(агрегата) №1,2 ВВН2-50 М | 1857 | 1 857 | 1 857 | 1 857 |
| 31 | Ремонт топки ТЧЗМ 2,7/6,5 котла КВТС-20 №1 с ремонтом фундамента | 3886 | 3 886 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО: |  | 5 743 | 5 743 | 1 857 | 1 857 |
| 32 | 114 | Ремонт топки ТЧЗМ 2,7/5,6 котла ДКВР 20/13 №2 с ремонтом фундамента | 3400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 |
| 33 | Замена вентилятора ВДН-12,5 пр на котёл ДКВР-20/13 №2 | 496 | 496 | 496 | 496 |
| 34 | Замена циклона БЦ 259 (6x5) на котле КЕ 10/14 №3 | 1071 | 1 071 | 1 071 | 1 071 |
|  | ИТОГО: |  | 4 967 | 4 967 | 4 967 | 4 967 |
| 35 | 104 | Замена дымососа ДН-15 лев котла КЕ 10/14с №3 | 1603 | 1 603 | 1 603 | 1 603 |
| 36 | Ремонт топки T4JI3M 2,7/4 котла КЕ-10/14с №1 с ремонтом фундамента | 3334 | 3 334 | 3 334 | 3 334 |
|  | ИТОГО: |  | 4 938 | 4 938 | 4 938 | 4 938 |
| 37 | 76 | Ремонт циклона БЦ 2-7х(5+3) котла КВТС-10 №2 | 1963 | 1 963 | 1 963 | 1 963 |
| 38 | Замена дымососа ДН-15 лев котла КВТС-10 №2 | 1603 | 1 603 | 1 603 | 1 603 |
| 39 | Ремонт ёмкости запаса воды V=200 м3 | 1851 | 1 851 | 1 851 | 1 851 |
|  | ИТОГО: |  | 5 417 | 5 417 | 5 417 | 5 417 |
| 40 | 102 | Замена дымососа ДН-15 лев котла КЕ 10/14с №1 | 1603 | 1 603 | 1 603 | 1 603 |
|  | ИТОГО: |  | 1603 | 1 603 | 1 603 | 1 603 |
| 41 | 49 | Ремонт циклона БЦ 2-7х(5+3) на котлах НРс-18 №5,6,7,8,9 | 1963 | 1 963 | 1 963 | 1 963 |
| 42 | Замена дымососа ДН-12,5 пр №5 на котлах НРс-18 №5, 6, 7, 8, 9 | 782 | 782 | 782 | 782 |
|  | ИТОГО: |  | 2 744 | 2 744 | 2 744 | 2 744 |
|  | ВСЕГО: | | 61 095 | 61 095 | 54 496 | 54 496 |
| Итого без НДС | | | | | 46182,63 | 46182,63 |

В результате анализа обосновывающих документов экспертами исключены следующие мероприятия:

- п. 31 (ремонт топки ТЧЗМ 2,7/6,5 котла КВТС-20 № 1 с ремонтом фундамента) и п. 25 (замена циклона БЦ 259 (6x6) на котёл ДКВР-4/13 № 3). Отсутствуют обосновывающие документы, подтверждающие необходимость ремонта, а также стоимость его ремонта.

В результате анализа, также скорректирована стоимость материалов:

- п. 6 замена дымососа ДН-19М лев котла КВТС-20 № 5. Стоимость мероприятия скорректирована на стоимость дымососа.

Эксперты, проанализировав представленные материалы, а также статистические данные предыдущего оператора котельных и тепловых сетей, предлагают принять ремонтный фонд на 2018 год на уровне 191 144,75 тыс. руб. Данная величина складывается следующим образом:

1. Согласно статистическим данным полезный отпуск тепловой энергии за период ноябрь-декабрь составляет 29% от годового полезного отпуска тепловой энергии. Таким образом, за ноябрь-декабрь 2017 года предприятие должно будет освоить ремонтный фонд в размере 59 209,88 тыс. руб. ((204172,0 тыс. руб.\*29%)/100);
2. Остаток ремонтного фонда в размере 144 962,12 тыс. руб. (204172,0-59209,88) переносится на 2018 год;
3. Дополнительно предприятием обоснованы средства на ремонт в размере 46 182,63 тыс. руб.
4. Итого: 144 962,12 тыс. руб. +46 182,63 тыс. руб. = 191 144,75 тыс. руб.

Размер ремонтного фонда на 2018 год по мнению экспертов составляет 191 144,75 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на ремонты» экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**7) Расходы на оплату труда работников АУП и энергосбыта**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «оплата труда работников АУП и энергосбыта» в размере 12 770,88 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2018 год предлагало учесть фонд оплаты труда АУП и энергосбыта на уровне 18 419,54 тыс. рублей. ФОТ рассчитан, исходя из уровня средней заработной платы 34 110,27руб./чел./мес.

Эксперты предлагают учесть расходы по статье на 2018 год на уровне 12 734,04 тыс. руб., что меньше учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год на 36,84 тыс. руб.

При этом, средняя заработная плата составит 32 156,68 руб./чел/мес.

Расходы на оплату труда рассчитаны экспертами в соответствии с пп. в) п. 28 Основ ценообразования, исходя из плановых расходов на 2017 год, с учетом прогнозного ИПЦ – 103,7 **(**прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017).

В целях устранения замечаний, указанных в Приказе ФАС России от 22.05.2018 № 676/18, а также в целях исключения возможности дублирования расходов, учтённых регулятором в смете ООО «РТХ» и в калькуляции подрядной организации ООО «ТЭР», экспертами РЭК КО в данном разделе также дополнительно были проанализированы расходы на оплату труда административно-управленческого персонала и промышленно-производственного персонала, занятого непосредственно техобслуживанием котельных и тепловых сетей г. Прокопьевска, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2017 год по статье «работы и услуги производственного характера» в подстатье «услуги, оказываемые ООО «ТЭР».

Экспертами были рассчитаны расходы на оплату труда данных работников в соответствии с пп. в) п. 28 Основ ценообразования, исходя из плановых расходов на 2017 год (по статье работы и услуги производственного характера, согласно калькуляции ООО «ТЭР») , с учетом прогнозного ИПЦ – 103,7 (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017), которые составили 366 962,50 тыс. руб., что на 1 061,61 тыс. руб. меньше учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на оплату труда работников АУП и энергосбыта» выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 36,84 тыс. руб. (12 770,88 – 12 734,04 = 36,84) и 1 061,61 тыс. руб.**

**8) Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями» в размере 1 006 708,96 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2018 год заявлены расходы по статье в сумме 1 387 612,79 тыс. руб., включающие:

1. Расходы на автоуслуги сторонних организаций (легковой транспорт) в сумме 5 075,08 тыс. руб.

2. Услуги сторонних организаций по обслуживанию процесса производства и транспортировки тепловой энергии в сумме 1 382 164,07 тыс. руб.

3. Плата за присоединение к электрическим сетям (резервное питание на котельных) в сумме 373,64 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть расходы по данной статье в сумме 813 024,14 тыс. руб., в том числе:

1. Автоуслуги сторонних организаций (легковой транспорт) в сумме 1 968,57 тыс. руб. Расходы приняты экспертами на основании договора № 3К-6/18 от 13.06.2018 на оказание транспортных услуг с ООО «Спецтехника». Договор заключен по результатам проведения конкурсной процедуры (рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе цен). В подтверждение представлен Протокол №006 от 04.06.2018 (стр. 3-8 дополнительных материалов, представленных письмом №1016 от 26.06.2018, вх. № 3058 от 26.06.2018 в РЭК КО).
2. Услуги сторонних организаций по обслуживанию процесса производства и транспортировки тепловой энергии в сумме 811 055,57 тыс. руб.

В качестве обоснования необходимости оказания услуг по обслуживанию процесса производства и транспортировки тепловой энергии по ООО «РТХ» была представлена калькуляция на услуги ООО «ТЭР», с постатейной расшифровкой расходов. Экспертами были проанализированы предложенные затраты, в результате чего их суммарный экономически обоснованный размер составил 811 055,57 тыс. руб. В таблице приведены значения и обоснования корректировки каждой статьи.

Смета расходов по ООО «Теплоэнергоремонт» на 2018 год на техническое обслуживание процесса по производству и транспортированию теплоэнергии.

Таблица 11

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предложения предприятия 2018 | Предложения экспертов 2018 | корректировка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Транспортировка, погрузка, буртовка топлива** | т.р. | **190 040,79** | **90 035,61** | **-100 005,18** | **Применён ИПЦ 1,039** |
| 2 | **Расходы на сырьё и материалы ( в т.ч. реагенты)** | т.р. | **137 714,14** | **72 996,77** | **-64 717,37** | **Применен ИПЦ 1,037** |
| 3 | **Расходы на ремонт основных средств** | т.р. | **254 697,54** | **0,00** | **-254 697,54** | **Расходы перенесены в основную смету ООО «РТХ»** |
| 4 | **Расходы на оплату труда, всего** | т.р. | **425 245,26** | **366 962,50** | **-58 282,76** | **Применен ИПЦ 1,037** |
|  | в том числе ППП | т.р. | 353 984,66 | 300 729,18 | -53 255,48 |  |
|  | численность, всего | чел. | 1 486,00 | 1 355,00 | -131,00 |  |
|  | в том числе ППП | чел. | 1 324,00 | 1 193,00 | -131,00 |  |
|  | средняя зарплата | руб./чел. | 23 847,31 | 22 568,42 | -1 278,89 |  |
|  | в том числе ППП | руб./чел. | 22 280,00 | 21 006,51 | -1 273,49 |  |
| **5** | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | **т.р.** | **150 178,62** | **126 602,06** | **-23 576,56** | **Применен ИПЦ 1,037** |
| 5.1 | - отчисления ППП | -"- |  | 103 751,57 | 103 751,57 |  |
| 6 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, услуги собственных подразделений предпр-я, общехозяйственные** | т.р. | **144 073,25** | **113 335,39** | **-30 737,86** |  |
|  |
| **Применён ИПЦ 1,037** |
|  | - вывоз шлака |  | 12 352,98 | 11 645,49 | -707,49 |  |
|  | - прочие автоуслуги |  | 119 258,70 | 89 942,74 | -29 315,96 |  |
|  | - УПХ |  | 12 461,57 | 11 747,16 | -714,41 |  |
| 7 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | т.р. | **13 677,00** | **10 644,35** | **-3 032,65** | **Применён ИПЦ 1,037** |
|  |
| 7.1 | - расходы на оплату услуг связи | -"- | 294,80 | 277,92 | -16,88 |  |
| 7.2 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | -"- | 944,68 | 890,58 | -54,10 |  |
| 7.3 | - экология |  | 11 917,45 | 9 016,72 | -2 900,74 | Применен ИПЦ 1,037 |
| 7.4 | - расходы на оплату других работ и услуг | -"- | 520,07 | 459,14 | -60,93 |  |
| 8 | **Расходы на обучение персонала** | т.р. | **740,42** | **698,02** | **-42,41** | **Применён ИПЦ 1,037** |
| 9 | **Командировочные расходы** | т.р. | **75,13** | **70,83** | **-4,30** | **Применён ИПЦ 1,037** |
| 10 | **Арендная плата** | т.р. | **20 962,35** | **7 496,47** | **-13 465,88** | **Применён ИПЦ 1,037** |
| 11 | **Другие расходы, в т.ч.** | т.р. | **29 835,48** | **17 939,65** | **-11 895,83** | **Применён ИПЦ 1,037** |
| 11.1 | - охрана труда |  | 21 218,54 | 16 424,21 | -4 794,32 |  |
| 11.2 | -ГО и ЧС | т.р. | 6 149,14 | 0,00 | -6 149,14 |  |
| 11.4 | - противопожарные мероприятия | т.р. | 1 013,23 | 0,00 | -1 013,23 |  |
| 11.5 | - подписка, техлитература | т.р. | 101,27 | 76,36 | -24,90 |  |
| 11.6 | - почтово-телеграфные расходы | т.р. | 52,50 | 12,44 | -40,06 |  |
| 11.7 | - услуги банка | т.р. | 782,96 | 705,10 | -77,86 |  |
| 11.8 | - прочие | т.р. | 517,84 | 511,43 | -6,41 |  |
| 12 | Расходы на обязательное страхование | т.р. | 210,09 | 210,09 | 0,00 | Применён ИПЦ 1,037 |
| 13 | Лицензирование | т.р. | 7,88 |  | -7,88 | Применён ИПЦ 1,037 |
|  | **Всего расходы** | т.р. | **1 367 457,95** | **806 781,63** | **-560 676,32** | **Применён ИПЦ 1,037** |
| 14 | **Прибыль** | т.р. | **14 706,12** | **4 273,94** | **-10 432,18** |  |
|  | - в т.ч. на выплаты социального характера | т.р. | 10 055,10 | 3 419,15 | -6 635,95 | Применён ИПЦ 1,037 |
|  | -налог на прибыль | т.р. | 2 451,02 | 854,79 | -1 596,23 |  |
|  | - прочие расходы из прибыли | т.р. | 2 200,00 |  | -2 200,00 |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, всего** | т.р. | **1 382 164,07** | **811 055,58** | **-571 108,50** |  |

Расчеты за услуги по техническому обслуживанию процесса по производству и транспортированию теплоэнергии ООО «РТХ» планирует осуществлять согласно договору на оказание услуг с ООО «ТЭР».

Во исполнение Приказа ФАС России от 22.05.2018 № 676/18, экспертами были проанализированы данные, подтверждающие проведение ООО «РТХ» конкурсных процедур по заключаемым договорам.

В качестве обоснования предприятием были представлены:

- Извещение о проведении запроса цен (дата размещения на сайте 07.06.2018) № РТХ-011-06-18-ЗЦ «Обеспечение процесса производства и передачи тепловой энергии (теплоносителя) и горячего водоснабжения с использованием объектов, входящих в состав «Имущественного комплекса» (стр. 9-24 дополнительных материалов, представленных письмом № 1016 от 26.06.2018, вх. № 3058 от 26.06.2018 в РЭК КО),

- Протокол № 008 закупки у единственного поставщика № РТХ-008-01-18-ЕП «Техническое обслуживание процесса производства и передачи тепловой энергии (теплоносителя) и горячего водоснабжения с использованием объектов, входящих в состав «Имущественного комплекса» от 01.01.2018 (стр. 484-485 тома 1 представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. № 2717 от 01.06.2018). Согласно данному протоколу, единственным поставщиком признано ООО «Теплоэнергоремонт» (ООО «ТЭР»). Предлагаемая сумма по договору на 1 полугодие 2018 года – 400 860,17 тыс. руб.

- Протокол № 011 рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе цен №РТХ-011-18-ЗЦ «Обеспечение процесса производства и передачи тепловой энергии (теплоносителя) и горячего водоснабжения с использованием объектов, входящих в состав «Имущественного комплекса» от 18.06.2018, опубликованный на сайте <http://zakupki.gov.ru/>. Согласно данному протоколу, победителем конкурса признано ООО «Теплоэнергоремонт» (ООО «ТЭР»). Предлагаемая сумма по договору на 2 полугодие – 412 205,08 тыс. руб.

Исходя из вышесказанного, эксперты считают экономически обоснованной стоимость услуг ООО «ТЭР» протокол № 011 от 18.06.2018 и предлагают учесть в расходах ООО «РТХ» на эти цели сумму, в размере, определенном калькуляцией, то есть 811 055,57 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «работы и услуги производственного характера» экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует. Снижение суммы по статье обусловлено перенесением затрат на ремонтные работы, выполняемые по договору с ООО «ТЭР» в смету ООО «РТХ» в статью «затраты на ремонты».**

**9) Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «иные работы и услуги, выполняемые по договорам со сторонними организациями» в размере 4 074,84 тыс. руб.**

Предприятием на 2018 год заявлены расходы по статье на уровне 4 445,46 тыс. руб. включающие в себя: услуги связи, информационные, юридические услуги.

В результате дополнительно проведенного анализа, эксперты предлагают учесть расходы по статье на уровне 2 707,11 тыс. руб. Расшифровка с пояснениями приведена в таблице:

Таблица 12

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями в 2018 году**

тыс. руб.

|  |  | Предложение экспертов на 2017 год | Предложение экспертов на 2018 год | Основание корректировки со ссылкой на документ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1 | - расходы на оплату услуг связи | 197,22 | 204,52 | 1. Том 1 "Расчет затрат по статье "Связь" на 2017 г. (стр. 207); ИПЦ – 1,037 2. Том 1 "Договор об оказании услуг связи" (стр. 208); ИПЦ – 1,037 3. Том 1 "Выписка из прейскуранта ну услуги связи" (стр. 209); 4. Том 1 "Договор № 625 об оказании услуг местной телефонной связи" (стр. 210-213); ИПЦ- 1,037 5. Том 1 "Договор № 15579-ю на предоставление услуг связи юридическому лицу с приложениями" (стр. 214-228) ИПЦ 1,037. |
| 5.2 | - расходы на оплату услуг охраны |  |  |  |
| 5.3 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | 2383,32 | 2 471,5 |  |
| 5.3.1. | информационное обслуживание (софт-инфо 1-с, КонсультантПлюс ) | 848,73 | 880,13 | Исключён НДС.  1. Том 1 "Расчет затрат по статье "Информационное обслуживание" на 2017 г. (стр. 229); ИПЦ 1,037  2. Том 1 "Договор № 20170628/1 на выполнение работ по "Абонентскому обслуживанию программного продукта "1С:ПРЕДПРИЯТИЕ" (стр. 230-233); 3. Том 1 "Договор на техническое обслуживание № 7 с приложениями" (стр. 234-243); ИПЦ 1,037 4. Том 1 "Договор № 505" (стр. 244-246); 5. Том 1 "Договор № 517 поставки экземпляров Системы - КонсультантПлюс..." (стр. 247-249) ИПЦ 1,037. |
| 5.3.2. | расчеты по экологии и охране окружающей среды (сзз) | 697,30 | 723,10 | 1. Том 1 "Затраты на экологию на 2017 год ООО "РТХ" (стр. 250); 2. Том 1 "Договор № 21-02/08 на выполнение проектной документации: "Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение" (стр. 251-252); ИПЦ 1,037 3.Том 1 "Стоимость работ по подготовке и оформлению паспортов опасных объектов ООО "РТХ" на 2017 год" (стр. 253); ИПЦ 1,037 4. Том 1 "Договор № 21-01/08 на выполнение проектной документации" (стр. 254-255) ИПЦ 1,037. |
| 5.3.3. | экспертиза (сертификация) | 237,29 | 246,07 | Исключены задвоенные затраты по расчету нормативов.  1. Том 1 " Сертификация. Реестр договоров на услуги ООО "Э-Визор" на 2017 год" (стр. 256); 2. Том 1 "Договор № Э 48/17 возмездного оказания услуг" (стр. 257-258); 3. Том 1 "Договор № Э 49/17 возмездного оказания услуг" (стр. 259-260); 4. Том 1 "Договор № Э 50/17 возмездного оказания услуг" (стр. 261-262); 5. Том 1 "Договор № Э 51/17 возмездного оказания услуг" (стр. 263-264); 6. Том 1 "Договор № Э 52/17 возмездного оказания услуг" (стр. 265-266); 7. Том 1 "Договор № Э 53/17 возмездного оказания услуг" (стр. 267-268). ИПЦ 1,037 |
| 5.3.4. | Агентство энергетических экспертиз | 600,0 | 622,2 | 1. Том 1 "Договор № 06-02р/т-2017 на оказание услуг по расчету тарифов на тепловую энергию" (стр. 268/1). ИПЦ 1,037 |
| 5.4 | - расходы на оплату других работ и услуг | 0,0 | 0,0 | Отсутствует обоснование |
| 5.4.1. | обслуживание ККМ | 0,0 | 0,0 | Отсутствует договор кассового обслуживания |
|  | **ИТОГО** | 2580,54 | 2 707,11 |  |

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «иные работы и услуги» выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 1 367,73 тыс. руб. (4 074,84 – 2 707,11 = 1 367,73). Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**10) Расходы на служебные командировки**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «расходы на служебные командировки» в размере 92,77 тыс. руб.**

Предприятием на 2018 год были заявлены расходы по данной статье в сумме 98,12 тыс. руб.

По результатам дополнительно проведенного анализа, расходы по статье экспертами определены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, в сумме 92,50 тыс., на уровне плановых расходов на 2017 год, с учетом прогнозного ИПЦ - 103,7 (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на служебные командировки», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 0,27 тыс. руб. (92,77 – 92,50 = 0,27).**

**11) Расходы на обучение персонала**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «расходы на обучение персонала» в размере 67,60 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2018 год были заявлены расходы по статье в сумме 71,50 тыс. руб.

В качестве обоснования был представлен расчёт расходов на платные семинары для АУП, в ценах 2017 года (стр. 270 тома 1 тарифного дела).

Расходы по статье определены экспертами в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, в сумме 67,41 тыс., на уровне плановых расходов на 2017 год, с учетом прогнозного ИПЦ – 103,7 (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на обучение персонала», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 0,19 тыс. руб. (67,60 – 67,41 = 0,19).**

**12) Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «другие расходы» в размере 347,52 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2018 год заявлены расходы по данной статье в сумме 397,44 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть расходы в размере 347,08 тыс., рассчитанные с учетом пп. в) п. 28 Основ ценообразования, исходя из плановых расходов на 2017 год, с учетом прогнозного ИПЦ – 103,7 (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован 27.10.2017).

Корректировка плановых расходов по статье составила 50,37 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой затрат 2017 года, а также применением экспертами индекса инфляции, отличного от применённого предприятием.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «другие расходы», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 0,44 тыс. руб. (347,52 – 347,08 = 0,44).**

**13) Арендная плата**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «арендная плата» в размере 17 568,29 тыс. руб.**

ООО «РТХ» эксплуатирует 23 котельных с тепловыми сетями на правах аренды (арендодатели – ООО «Кузбасская электросетевая компания» (договор № 53/17 от 11.08.2017 (14 котельных с оборудованием и тепловые сети от 9 котельных), договор № 76/17 от 11.08.2017 (8 котельных с оборудованием, 10 бойлерных, тепловые сети) и МУП «РТХ» (договор № 43 от 17.07.2017 (1 котельная с оборудованием).

Кроме того, предприятием заявлены расходы на аренду земли в сумме 256,7 тыс. руб. (представлена справка о кадастровой стоимости земли по участкам, на которых расположены котельные) (стр. 289-310, том 1 тарифного дела, стр. 466-479 дополнительных документов, представленных письмом № 869 от 31.05.2018, вх. № 2717 от 01.06.2018).

Согласно п. 45 основ ценообразовании в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075, расходы на арендную плату включаемые в НВВ по регулируемому виду деятельности не могут превышать величину амортизации по арендуемому имуществу, величину налога на имущество и земельного налога.

Эксперты считают обоснованными расходы на следующем уровне – 17 568,29 тыс. руб., в том числе по договору № 53/17 от 11.08.2017 – 6 049,06 тыс. руб., по договору №76/17 от 11.08.2017 – 10 061,63 тыс. руб., по договор № 43 от 17.07.2017 – 1 200,0 тыс. руб., аренда земли – 256,7 тыс. руб. (на уровне предложений предприятия).

Альтернативный расчёт стоимости арендной платы, принятой экспертами на 2018 год приведен в таблицах 13, 14.

Таблица 13

ООО «Кузбасская электросетевая компания», договор 53/17 от 11.08.2017

| №пп | Наименование объекта | Стоимость имущества | Срок амортизации, мес. | Амортизация, мес | Налог на имущество, мес | Итого, мес  Руб. | Итого, год  руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 110 232 732,44 | \* | 305 353,80 | 198 734,46 | 504 088,26 | 6 049 059,12 |
| 1 | Котельная № 51 | 1 617 689,43 | 361 | 4 481,13 | 2 916,47 | 7 397,60 | 88 771,20 |
| 2 | Котельная № 59 | 4 372 087,21 | 361 | 12 111,04 | 7 882,27 | 19 993,31 | 239 919,72 |
| 3 | Котельная № 62 | 652 930,84 | 361 | 1 808,67 | 1 177,14 | 2 985,81 | 35 829,72 |
| 4 | Котельная № 68 | 1 351 864,59 | 361 | 3 744,78 | 2 437,23 | 6 182,01 | 74 184,12 |
| 5 | Котельная № 71 | 1 039 538,15 | 361 | 2 879,61 | 1 874,14 | 4 753,75 | 57 045,00 |
| 6 | Котельная № 80 | 402 413,93 | 361 | 1 114,72 | 725,50 | 1 840,22 | 22 082,64 |
| 7 | Котельная № 83 | 360 625,70 | 361 | 998,96 | 650,16 | 1 649,12 | 19 789,44 |
| 8 | Котельная №100 | 539 737,48 | 361 | 1 495,12 | 973,07 | 2 468,19 | 29 618,28 |
| 9 | Котельная №105 | 144 496,35 | 361 | 400,27 | 260,51 | 660,78 | 7 929,36 |
| 10 | Котельная №111 | 49 241,76 | 361 | 136,40 | 88,78 | 225,18 | 2 702,16 |
| 11 | Кот.№ 48-теплосети | 853 000,00 | 361 | 2 362,88 | 1 537,84 | 3 900,72 | 46 808,64 |
| 12 | Кот.№ 49-теплотрассы | 919 000,00 | 361 | 2 545,71 | 1 656,83 | 4 202,54 | 50 430,48 |
| 13 | Кот.№ 51-теплосети | 299 000,00 | 361 | 828,25 | 539,06 | 1 367,31 | 16 407,72 |
| 14 | Кот.№ 52-теплосеть | 55 000,00 | 361 | 152,35 | 99,16 | 251,51 | 3 018,12 |
| 15 | Кот.№ 59-теплосети | 197 000,00 | 361 | 545,71 | 355,16 | 900,87 | 10 810,44 |
| 16 | Кот.№ 68-теплотрассы | 157 000,00 | 361 | 434,90 | 283,05 | 717,95 | 8 615,40 |
| 17 | Кот.№ 76-теплотрассы | 4 085 000,00 | 361 | 11 315,79 | 7 364,69 | 18 680,48 | 224 165,76 |
| 18 | Кот.№114-теплотрассы | 1 381 000,00 | 361 | 3 825,48 | 2 489,75 | 6 315,23 | 75 782,76 |
| 19 | Кот. районная-теплотрассы | 5 079 000,00 | 361 | 14 069,25 | 9 156,74 | 23 225,99 | 278 711,88 |
| 20 | Котельная № 5 | 31 391 800,00 | 361 | 86 957,89 | 56 595,10 | 143 552,99 | 1 722 635,88 |
| 21 | Котельная № 66 | 33 348 900,00 | 361 | 92 379,22 | 60 123,48 | 152 502,70 | 1 830 032,40 |
| 22 | Котельная №102 | 10 078 304,00 | 361 | 27 917,74 | 18 169,80 | 46 087,54 | 553 050,48 |
| 23 | Котельная №104 | 11 358 103,00 | 361 | 31 462,89 | 20 477,10 | 51 939,99 | 623 279,88 |
| 24 | Котельная №48-оборудоваие | 500 000,00 | 361 | 1 385,04 | 901,43 | 2 286,47 | 27 437,64 |

Таблица 14

руб.

ООО «Кузбасская электросетевая компания», договор 76/17 от 11.08.2017

| №пп | Наименование объекта | Стоимость имущества | Срок амортизации, мес. | Амортизация, мес | Налог на имущество, мес | Итого, мес | Итого, год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 183 354 283,00 | \* | 507 906,60 | 330 562,55 | 838 469,15 | 10 061 629,80 |
| 1 | Котельная № 66-теплотрасса | 1 920 580,00 | 361 | 5 320,17 | 3 462,54 | 8 782,71 | 105 392,52 |
| 2 | Котельная № 74-теплотрасса | 1 531,00 | 361 | 4,24 | 2,76 | 7,00 | 84,00 |
| 3 | Котельная № 102-теплотрасса | 671 260,00 | 361 | 1 859,45 | 1 210,19 | 3 069,64 | 36 835,68 |
| 4 | Котельная № 104-теплотрасса | 91 480,00 | 361 | 253,41 | 164,93 | 418,34 | 5 020,08 |
| 5 | Котельная № 49 | 7 409 500,00 | 361 | 20 524,93 | 13 358,31 | 33 883,24 | 406 598,88 |
| 6 | Котельная №52 | 3 098 300,00 | 361 | 8 582,55 | 5 585,81 | 14 168,36 | 170 020,32 |
| 7 | Котельная № 74 | 2 333 100,00 | 361 | 6 462,88 | 4 206,26 | 10 669,14 | 128 029,68 |
| 8 | Котельная № 76 | 16 599 600,00 | 361 | 45 982,27 | 29 926,80 | 75 909,07 | 910 908,84 |
| 9 | Котельная № 78 | 2 148 000,00 | 361 | 5 950,14 | 3 872,55 | 9 822,69 | 117 872,28 |
| 10 | Котельная № 79 | 1 303 500,00 | 361 | 3 610,80 | 2 350,03 | 5 960,83 | 71 529,96 |
| 11 | Котельная №114 | 13 694 800,00 | 361 | 37 935,73 | 24 689,84 | 62 625,57 | 751 506,84 |
| 12 | Котельная №5-оборудование | 1 190 300,00 | 361 | 3 297,23 | 2 145,95 | 5 443,18 | 65 318,16 |
| 13 | Котельная №66-оборудование | 5 955 400,00 | 361 | 16 496,95 | 10 736,77 | 27 233,72 | 326 804,64 |
| 14 | Котельная районная (№6) | 68 763 100,00 | 361 | 190 479,50 | 123 970,41 | 314 449,91 | 3 773 398,92 |
| 15 | Насосная станция №3 котельной №70 | 437 000,00 | 361 | 1 210,53 | 787,85 | 1 998,38 | 23 980,56 |
| 16 | Бойлерная № 1 | 6 469 219,00 | 361 | 17 920,27 | 11 663,11 | 29 583,38 | 355 000,56 |
| 17 | Бойлерная № 2 | 6 407 870,00 | 361 | 17 750,33 | 11 552,51 | 29 302,84 | 351 634,08 |
| 18 | Бойлерная № 3 | 4 848 359,00 | 361 | 13 430,36 | 8 740,92 | 22 171,28 | 266 055,36 |
| 19 | Бойлерная № 4 | 7 056 459,00 | 361 | 19 546,98 | 12 721,82 | 32 268,80 | 387 225,60 |
| 20 | Бойлерная № 5 | 5 564 608,00 | 361 | 15 414,43 | 10 032,22 | 25 446,65 | 305 359,80 |
| 21 | Бойлерная № 6 | 5 974 847,00 | 361 | 16 550,82 | 10 771,83 | 27 322,65 | 327 871,80 |
| 22 | Бойлерная № 7 | 7 680 820,00 | 361 | 21 276,51 | 13 847,46 | 35 123,97 | 421 487,64 |
| 23 | Бойлерная № 8 | 7 006 000,00 | 361 | 19 407,20 | 12 630,85 | 32 038,05 | 384 456,60 |
| 24 | Бойлерная № 9 | 6 714 870,00 | 361 | 18 600,75 | 12 105,99 | 30 706,74 | 368 480,88 |
| 25 | Бойлерная № 10 | 8 000,00 | 361 | 22,16 | 14,42 | 36,58 | 438,96 |
| 26 | Котельная № 65-теплотрасса | 5 780,00 | 361 | 16,01 | 10,42 | 26,43 | 317,16 |

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «арендная плата», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**14) Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей (плата за выбросы)**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «плата за выбросы» в размере 707,26 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2018 год заявлены расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сумме 707,26 тыс. руб. В качестве обоснования представлен расчёт платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду. (стр. 313 тома 1 тарифного дела).

Расходы на уплату данного налога по мнению экспертов, должны составить 642,96 тыс. руб., согласно представленному расчёту (входят в смету ООО «РТХ»).

В целях устранения замечаний, указанных в Приказе ФАС России от 22.05.2018 № 676/18, а также в целях исключения возможности дублирования расходов, учтённых регулятором в смете ООО «РТХ» и в калькуляции подрядной организации ООО «ТЭР», экспертами РЭК КО в данном разделе также дополнительно были проанализированы расходы по данной статье в калькуляции ООО «ТЭР».

В качестве обоснования в этой части были представлены:

- расчёт платы за измерения атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны на котельных,

- расчёт стоимости замеров по определению состава промышленных выбросов, параметров газопылевых потоков и эффективности газоочистных установок на котельных.

Изучив представленные материалы, эксперты признают данные расходы экономически обоснованными в размере 9 016,72 тыс. руб. (входят в калькуляцию ООО «ТЭР»).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «плата за выбросы», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 64,30 тыс. руб. (707,26 – 642,96 = 64,30).**

**15). Отчисления на социальные нужды**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «отчисления на социальные нужды» в размере 3 856,81 тыс. руб.**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 №350-ФЗ).

В соответствии с вышеназванными нормативными документами, размер отчислений на социальные нужды ООО «РТХ» составит 30,2 % от ФОТ, то есть 3 845,68 тыс. руб.

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «отчисления на социальные нужды», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 11,13 тыс. руб. (3 856,81 – 3 845,68 = 11,13).**

**16) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверхлимитные)**

ООО «РТХ» на 2018 год заявлены расходы в сумме 282,10 тыс. руб.

В качестве обоснования был представлен расчёт предприятия за сверхнормативные выбросы (стр. 317 том 1 тарифного дела).

Согласно пп. 10) пункта 24 Методических указаний, в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, может быть включена плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**. В связи с этим, эксперты не принимают в расчёт данные расходы.

**17) Налог на прибыль**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «налог на прибыль» в размере 10 803,22 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2018 год заявлены расходы по статье в сумме 14 520,21 тыс. руб.

В соответствии с главой 25 НК РФ ООО «РТХ» является налогоплательщиком налога на прибыль организаций. Расходы по статье предлагается учесть в сумме 10 803,22 тыс. руб. (по ставке 20 %, согласно ст. 284 НК РФ, от величины расходов из прибыли).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «налог на прибыль», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

**Расходы из прибыли, связанные с производством и реализацией тепловой энергии ООО «РТХ» на 2018 год**

**1) Денежные выплаты социального характера**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 №352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «денежные выплаты социального характера» в размере 308,88 тыс. руб.**

ООО «РТХ» на 2018 год заявлены расходы по статье в сумме 445,50 тыс. руб.

Расходы по статье приняты в сумме 307,99 тыс. руб., рассчитанные с учетом пп. в) п. 28 Основ ценообразования. Величина расходов принята с учётом индексации расходов 2017 года на ИПЦ (103,7) в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ на 2018 год (опубликован 27.10.2017).

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «денежные выплаты социального характера», выявлены экономически необоснованные расходы, учтённые регулятором при установлении тарифов на 2018 год, в размере 0,89 тыс. руб. (308,88 – 307,99 = 0,89).**

**2) Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива**

На 2018 год ООО «РТХ» заявляет расходы в сумме 21 664,72 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения являются принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Эксперты предлагают не учитывать на 2018 год неснижаемый запас топлива и предусмотреть создание неснижаемого запаса на долгосрочный период регулирования 2019-2021 гг.

**3) Расходы по сомнительным долгам**

На 2018 год предприятие заявляет расходы в сумме 17 990,81 тыс. руб.

Эксперты предлагают не учитывать на 2018 год создание резерва по сомнительным долгам в связи с отсутствием у предприятия дебиторской задолженности.

**4) Расходы на капитальные вложения (инвестиции)**

**При установлении тарифов на 2018 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.11.2017 № 352 «Об установлении ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» одноставочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на 2017-2018 гг.», регулятором были учтены расходы по статье «расходы на капитальные вложения» в размере 42 904,00 тыс. руб.**

В представленных документах предприятие на 2018 год заявило расходы в сумме 32 500,0 тыс. руб.

Эксперты рассмотрели представленные предприятием обосновывающие документы (информация представлена в отдельном экспертном заключении) и предлагают включить в расходы мероприятия на общую сумму 42 904,00 тыс. руб.

Перечень мероприятий на 2017-2018 годы приведён в таблице 15:

Таблица 15

| Наименование мероприятий | Описание и место расположения объекта | Год окончания реализации мероприятия |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в т. ч. по годам | |
| 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Строительство тепловой сети от котельной № 80 с подключением детского сада № 19 и закрытием котельной № 111 | г. Прокопьевск, котельная № 80  ул. Карьерная, 46 | 2018 | 1 500 | 0 |
| Реконструкция котельной № 102. Замена котловой ячейки ДКВР-10/13 № 2 на котловую ячейку КЕ10/14 - 1шт. | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 10 557 | 10 093 |
| Приобретение и монтаж котловой ячейки КВТС-10-150 № 3 на котельной № 66 - 1шт. (первая очередь 2018 г., вторая – 2019 г.) | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 0 | 5 952 |
| Проектирование, приобретение и монтаж котлов КВр-0,8 - 4 шт., в замен котлов  НРс-18 - 4 шт. на котельной № 71 | г. Прокопьевск,  пр. Спасская , 27 | 2018 | 400 | 6 090 |
| Проектирование, приобретение и монтаж котлов КВр-0,8 - 2 шт. в замен котлов  НРс-18 – 2 шт. на котельной № 79 | г. Прокопьевск, котельная № 79, ул. Серова , 6 | 2018 | 300 | 2 945 |
| Приобретение и монтаж автоматических ленточных весов на котельных № 5, № 66,  № 6 всего - 4шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5, № 66 ул. Институтская, 2; котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2017 | 4 179 | 0 |
| Приобретение и монтаж автомобильных весов на котельных № 5, № 66 – 2 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5, № 66 ул. Институтская, 2 | 2017 | 8 880 | 0 |
| Автоматизация бойлерных № 1, 3, 4 с установкой систем видеонаблюдения и противопожарной сигнализации - 3 шт. | г. Прокопьевск, бойлерная №1  ул. Гайдара, 16; бойлерная № 2  ул. Жолтовского, 3 | 2018 | 2 900 | 5 800 |
| Приобретение и монтаж системы пожаротушения АБК и  мазутной станции котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 0 | 449 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельной № 6 | г. Прокопьевск,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 2 753 | 300 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 5, 66 | г. Прокопьевск, котельная № 5 и котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 3 329 | 385 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельной № 104 | г. Прокопьевск,  пр. Гагарина , 26а | 2018 | 0 | 1 780 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 0 | 1 810 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 0 | 1 730 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории котельных № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4 квартал Красной горки | 2018 | 0 | 1 711 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 0 | 1 750 |
| Приобретение и монтаж оборудования видеонаблюдения на территории  котельных № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 0 | 1 680 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ 6,5/14с № 1, 3 котельной № 48 – 2 компл. | г. Прокопьевск, котельная № 48,  ул. Мартехова, 8 | 2018 | 272 | 0 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла ДКВР 4/13 № 1, 2, 3 котельной № 59 – 3 компл. | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 0 | 543 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КВТС-10 №1, 2, 3 котельной № 76 - 3компл | г. Прокопьевск, котельная № 76,  ул. 4-й квартал Красной горки | 2018 | 333 | 0 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ25/14с №1, ДКВР20/13 № 2, КЕ10/14 № 3, № 5, № 6, котельной  № 114 - 5компл. | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 0 | 557 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ10/14с № 1, № 3, котельной № 104 – 2 компл. | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 0 | 638 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КВТС-20 № 2, № 3, котельной № 5 - 2компл | г. Прокопьевск, котельная № 5,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 0 | 540 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ-25/14с № 6, № 8, котельной № 66 - 2компл | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 0 | 630 |
| Приобретение и монтаж цифровых приборов контроля и датчиков безопасности управления котла КЕ-10/14с № 1,  ДКВр-10/13 № 4, котельной № 102 - 2компл. | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 0 | 468 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на электропривод ПСУ котельной № 6 - 6 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 6  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 685 | 172 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с 1 электродвигателем на насосную установку исходной воды котельной № 6 - 2 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 6  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 597 | 149 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 5 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5  ул. Институтская, 2 | 2018 | 310 | 78 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 66 - 4 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 66  ул. Институтская, 2 | 2018 | 401 | 100 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС котельной № 66 - 1 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5  ул. Институтская, 2 | 2018 | 826 | 206 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 76 - 2 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 5  ул. 4-й квартал Красной горки | 2018 | 206 | 52 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 114 - 5 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 114  пр. Шахтеров, 1 | 2018 | 504 | 126 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на приводы топки котлов котельной № 104 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 104  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 308 | 77 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на дутьевые вентиляторы котельной № 104 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 104  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 399 | 100 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления с электродвигателями на привода топки котлов котельной № 102 - 3 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 102  ул. Петренко, 3 | 2018 | 303 | 76 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на четыре подпиточных насоса котельной № 51 - 1 шт. | г. Прокопьевск, котельная № 51  ул. Охотская, 16 | 2018 | 352 | 88 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 5 | г. Прокопьевск, котельная № 5,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 481 | 120 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 5 | г. Прокопьевск, котельная №5,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 7 котельной № 66 | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 7 котельной № 66 | г. Прокопьевск, котельная № 66,  ул. Институтская, 2 | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1 и № 2 котельной № 79 | г. Прокопьевск, котельная № 79,  ул. Серова, 6 | 2018 | 153 | 38 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 100 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 2 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 100 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 100 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 3 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 120 | 30 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 59 | г. Прокопьевск, котельная № 59,  ул. Советов, 8а | 2018 | 101 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 2 котельной № 52 | г. Прокопьевск, котельная № 52,  ул. Подольская, 12 | 2018 | 86 | 21 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1, котельной № 78 | г. Прокопьевск, котельная № 78,  ул. Подольская, 19 | 2018 | 101 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 4 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 2 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 4 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 88 | 22 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 49 | г. Прокопьевск, котельная № 49,  ул. Шишкина, 40а | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 68 | г. Прокопьевск, котельная № 68,  ул. Петренко, 30а | 2018 | 115 | 29 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 234 | 59 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 178 | 45 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла №3 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 146 | 37 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 2 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 120 | 30 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 1 котельной № 114 | г. Прокопьевск, котельная № 114,  пр. Шахтёров, 1 | 2018 | 120 | 30 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104, пр. Гагарина, 26а | 2018 | 567 | 142 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 164 | 41 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на насос ГВС № 3 котельной № 104 | г. Прокопьевск, котельная № 104,  пр. Гагарина, 26а | 2018 | 164 | 41 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 4 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 146 | 37 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 4 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 146 | 37 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 102 | г. Прокопьевск, котельная № 102,  ул. Петренко, 3 | 2018 | 101 | 25 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 1 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 419 | 105 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 2 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 346 | 87 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла № 3 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 419 | 105 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 1 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 248 | 62 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 2 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 248 | 62 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла № 3 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76, 4-й квартал Красной горки | 2018 | 248 | 62 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 3 котельной № 76 | г. Прокопьевск, котельная № 76,  4-й квартал Красной горки | 2018 | 86 | 21 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на подпиточный насос № 1 котельной № 74 | г. Прокопьевск, котельная № 74,  ул. Союзная, 44 | 2018 | 74 | 18 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла КВТС-20 № 1 котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 951 | 238 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла КЕ-25/14 № 4 котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 720 | 180 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дымосос котла КВТС-20 № 5 котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 806 | 202 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла КВТС-20 № 1  котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 310 | 77 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла КЕ-25/14 № 4  котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 310 | 77 |
| Приобретение и монтаж преобразователя частоты с панелью управления на дутьевой вентилятор котла КВТС-20 № 5  котельной № 6 | г. Прокопьевск, котельная № 6,  ул. Рождественская, 7 | 2018 | 342 | 85 |

**По итогам дополнительно проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статье «расходы на капитальные вложения», экономически необоснованных расходов, учтённых регулятором при установлении тарифов на 2018 год, не выявлено. Дублирование расходов, учтенных одновременно и в смете ООО «РТХ» и в калькуляции ООО «ТЭР» отсутствует.**

Итого, по результатам дополнительно проведённого анализа, экономически обоснованная необходимая валовая выручка ООО «РТХ» на тепловую энергию на 2018 год, по мнению экспертов, с учётом устранения нарушений, предписанных Приказом ФАС России от 22.05.2018 № 676/18, составила **1 793 380,56 тыс. руб.**

При установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год, регулятором была учтена необходимая валовая выручка ООО «РТХ» в размере **1 793 611,97** **тыс. руб.**

**Таким образом, по итогам проведения дополнительного анализа экономической обоснованности необходимой валовой выручки ООО «РТХ» по тепловой энергии, экспертами определено, что при установлении тарифов на 2018 год, выявлены экономически необоснованные расходы, учтенные регулятором, в размере 231,41 тыс. руб. (1 793 611,97 – 1 793 380,56 = 231,41).**

**Расчёт тарифов на тепловую энергию ООО «РТХ» с 01.07.2018, в соответствии с предписанием ФАС России (Приказ от 22.05.2018 № 676/18)**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования.

В соответствии с разделом IV данного заключения, расчётный объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой ООО «РТХ» в 2018 году, равен 750 816,26 Гкал. В соответствии с разделом V данного заключения, плановая экономически обоснованная необходимая валовая выручка по производству и передаче тепловой энергии ООО «РТХ» в 2018 году равна 1 793 380,56 тыс. руб. Экономически необоснованные расходы в размере 231,41 тыс. руб. исключены.

Таким образом, экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО «РТХ» с 1 июля 2018 года будет равен 2 443,82 руб./Гкал. При этом, снижение от установленного постановлением РЭК КО от 08.11.2017 № 352 составляет 0,67 руб. (2 444,49 – 2 443,82).

Таблица 16

Расчёт тарифов на тепловую энергию ООО «РТХ» в 2018 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Полезный отпуск, Гкал, в том числе: | 750,816 |
| 1.1. | 1 полугодие (01.01.-30.06.2018) | 402,438 |
| 1.2. | 2 полугодие (01.07.-31.12.2018) | 348,379 |
| 2. | Необходимая валовая выручка, тыс. руб., в том числе: | 1 793 380,56 |
| 2.1. | 1 полугодие (01.01.-30.06.2018) | 942 004,47 |
| 2.2. | 2 полугодие (01.07.-31.12.2018) | 851 376,09 |
| 3. | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, в том числе: | 2 388,57 |
| 3.1. | 1 полугодие (01.01.-30.06.2018) – утверждён постановлением РЭК КО от 08.11.2017 № 352 (2.1. / 1.1.) | 2 340,75 |
| 3.2. | 2 полугодие (01.07.-31.12.2018) – рассчитан в соответствии с Приказом ФАС России от 22.05.2018 № 676/18 (2.2. / 1.1.) | 2 443,82 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Предложения предприятия на 2017 г.** | **предложения экспертов 2017** | **отклонение** | **Предложения предприятия на 2018 г.** | **предложения экспертов 2018** | **отклонение** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5=4-3** | **6** | **7** | **8=7-6** |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | шт. | 23 | 23 |  | 23 | 23 |  |
| 1 | Нормативная выработка 1=(2+3+4+5+6) | Гкал | 1 024 265,36 | 996 757,33 | -27 508,03 | 1 024 265,36 | 996 757,33 | -27 508,03 |
| 2 | Полезный отпуск 2=(2.1+2.2+2.3+2.4) | Гкал | 750 816,26 | 750 816,26 | 0,00 | 750 816,26 | 750 816,26 | 0,00 |
| 2.1 | Отпуск жилищным | Гкал | 584 785,60 | 584 785,60 | 0,00 | 584 785,60 | 584 785,60 | 0,00 |
| 2.2 | Отпуск бюджетным | Гкал | 93 591,54 | 93 591,54 | 0,00 | 93 591,54 | 93 591,54 | 0,00 |
| 2.3 | Отпуск иным организациям | Гкал | 70 808,12 | 72 439,12 | 1 631,00 | 70 808,12 | 72 439,12 | 1 631,00 |
| 2..4 | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 1 631,00 |  | -1 631,00 | 1 631,00 |  | -1 631,00 |
| 3 | Отпуск на потребительский рынок 3=(2.1+2.2+2.3) | Гкал | 749 185,26 | 750 816,26 | 1 631,00 | 749 185,26 | 750 816,26 | 1 631,00 |
| 4 | Расход на собственные нужды | Гкал | 42 356,40 | 35 484,55 | -6 871,85 | 42 356,40 | 35 484,55 | -6 871,85 |
| 5 | Потери в сетях предприятия | Гкал | 182 693,70 | 182 732,15 | 38,45 | 182 693,70 | 182 732,15 | 38,45 |
| 6 | перегрев в связи со срезкой температур. | Гкал | 48 399,00 | 27 724,37 | -20 674,63 | 48 399,00 | 27 724,37 | -20 674,63 |
| **Топливо** | | | | | | | | |
| 7 | Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 192,85 | 189,59 | -3,26 | 192,85 | 189,59 | -3,26 |
|  | - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 192,85 | 189,59 | -3,26 | 192,85 | 189,59 | -3,26 |
|  | - мазут топочный | кг у.т./Гкал |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 |
| 8 | Тепловой эквивалент |  | 0,678 | 0,678 | 0,000 | 0,678 | 0,678 | 0,00 |
|  | - уголь каменный |  | 0,678 | 0,678 | 0,000 | 0,678 | 0,678 | 0,00 |
| 9 | Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 284,38 | 279,63 | -4,75 | 284,38 | 279,63 | -4,75 |
|  | -уголь каменный | кг/Гкал | 284,38 | 279,63 | -4,75 | 284,38 | 279,63 | -4,75 |
| 10 | Расход натурального топлива10 =(9\*(1-4)/1000) , всего, в т. ч. | т | 279 232,300 | 268 951,73 | -10 280,57 | 279 232,30 | 268 951,73 | -10 280,57 |
|  | -уголь каменный | т | 279 232,300 | 268 801,93 | -10 430,37 | 279 232,30 | 268 801,93 | -10 430,37 |
|  | - мазут топочный | т | 1 161,80 | 149,80 | -1 012,00 | 1 161,80 | 149,80 | -1 012,00 |
| 11 | Естественная убыль натурального топлива, в т. ч. | % | 4,31 | 2,00 | -2,31 | 4,31 | 2,00 | -2,31 |
|  | -при Жд перевозках | % | 0,00 | 0,40 | 0,40 | 0,00 | 0,40 | 0,40 |
|  | -при автомобильных перевозках | % | 0,00 | 0,20 | 0,20 | 0,00 | 0,20 | 0,20 |
|  | -при хранении на складе, перегрузке и подаче в котельную | % | 0,00 | 1,40 | 1,40 | 0,00 | 1,40 | 1,40 |
| 12 | Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и результатов энергетического обследования, всего, в т. ч. | т | 292 442,00 | 274 327,77 | -18 114,23 | 292 442,00 | 274 327,77 | -18 114,23 |
|  | -уголь каменный | т | 291 280,20 | 274 177,97 | -17 102,23 | 291 280,20 | 274 177,97 | -17 102,23 |
|  | - мазут топочный | т | 1 161,80 | 149,80 | -1 012,00 | 1 161,80 | 149,80 | -1 012,00 |
| **13** | **Цена натурального топлива** | **руб./т** | **1 011,70** | **1 011,70** | **0,00** |  | **1 055,20** | **1 055,20** |
|  | -уголь каменный | руб./т | 1 011,70 | 1 011,70 | 0,00 | 1 112,87 | 1 055,20 | -57,67 |
|  | - мазут топочный | руб/т | 11 016,95 | 10 414,74 | -602,21 | 12 118,65 | 9 169,27 | -2 949,38 |
| 14 | **Стоимость топлива, всего, в т.ч. 14= (13\*12)** | тыс. руб. | **307 487,66** | **278 946,01** | **-28 541,65** | **338 236,43** | **290 686,18** | -47 550,26 |
|  | -уголь каменный | тыс. руб. | 294 688,17 | 277 385,85 | -17 302,32 | 324 156,99 | 289 312,59 | -34 844,40 |
|  | - мазут топочный | тыс. руб. | 12 799,49 | 1 560,16 | -11 239,33 | 14 079,44 | 1 373,59 | -12 705,86 |
| 15 | Стоимость расходов по транспортировке, в т.ч.: | тыс. руб. | 90 457,18 | 142 572,54 | 52 115,36 | 99 502,91 | 148 132,87 | 48 629,96 |
|  | железнодорожные перевозки | тыс. руб. | 56 352,71 |  | -56 352,71 |  |  | 0,00 |
|  | ПТУ | тыс. руб. | 16 241,00 |  | -16 241,00 |  |  | 0,00 |
|  | автомобильные перевозки | тыс. руб. | 17 863,47 | 142 572,54 | 124 709,07 | 99 502,91 | 148 132,87 | 48 629,96 |
| 16 | ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке 16= (14+15)*** | тыс. руб. | **397 944,84** | **421 518,55** | **23 573,71** | **437 739,34** | **438 819,05** | **1 079,71** |
| **Электроэнергия** | | | | | | | | |
| 17 | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 69 221,00 | 64 903,31 | -4 317,69 | 69 221,00 | 64 903,31 | -4 317,69 |
|  | -по высокому напряжению | тыс. кВт\*ч |  | 25 312,90 | 25 312,90 |  | 25 312,90 | 25 312,90 |
|  | -по СН I | тыс. кВт\*ч | 22 500,00 | 21 094,54 | -1 405,47 | 22 500,00 | 21 094,54 | -1 405,47 |
|  | -по СН II | тыс. кВт\*ч | 46 616,00 | 17 242,63 | -29 373,37 | 46 616,00 | 17 242,63 | -29 373,37 |
|  | -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч | 105,00 | 1 253,25 | 1 148,25 | 105,00 | 1 253,25 | 1 148,25 |
| 18 | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 2,463 | 2,36 | -0,10 |  | 2,45 | 2,45 |
|  | -по высокому напряжению | руб. |  | 2,10 | 2,10 |  | 2,18 | 2,18 |
|  | -по СН I | руб. | 2,352000 | 2,40 | 0,04 |  | 2,49 | 2,49 |
|  | -по СН II | руб. | 2,513000 | 2,56 | 0,04 |  | 2,66 | 2,66 |
|  | -по низкому напряжению | руб. | 4,217000 | 4,26 | 0,05 |  | 4,43 | 4,43 |
| 19 | Заявленная мощность, всего, в т.ч.: | кВт | 92 178,00 | 93 520,00 | 1 342,00 | 92 178,00 | 93 520,00 | 1 342,00 |
|  | -по высокому напряжению | кВт |  | 34 840,00 | 34 840,00 |  | 34 840,00 | 34 840,00 |
|  | -по СН I | кВт | 31 740,00 | 31 610,00 | -130,00 | 31 740,00 | 31 610,00 | -130,00 |
|  | -по СН II | кВт | 60 356,00 | 25 240,00 | -35 116,00 | 60 356,00 | 25 240,00 | -35 116,00 |
|  | -по низкому напряжению | кВт | 82,00 | 1 830,00 | 1 748,00 | 82,00 | 1 830,00 | 1 748,00 |
| 20 | Средневзвешенный тариф за 1 кВт заявленой мощности, в т.ч.: | руб. | 606,74 | 611,78 | 5,04 | 606,74 | 636,25 | 29,51 |
|  | -по высокому напряжению | руб. |  | 611,71 | 611,71 |  | 636,18 | 636,18 |
|  | -по СН I | руб. | 605,64 | 611,35 | 5,71 | 605,64 | 635,80 | 30,16 |
|  | -по СН II | руб. | 607,38 | 612,22 | 4,84 | 607,38 | 636,71 | 29,33 |
|  | -по низкому напряжению | руб. | 608,26 | 614,32 | 6,06 | 608,26 | 638,90 | 30,64 |
| 21 | Средний тариф 1 кВт\*ч | руб. | 3,27 | 3,24 | -0,03 | 3,60 | 3,37 | -0,23 |
| 22 | Удельный расход 22=(17/1) | кВт\*ч/Гкал | 67,58 | 65,11 | -2,47 | 67,58 | 65,11 | -2,47 |
| 23 | ***Стоимость электроэнергии 23=(17\*21)*** | тыс. руб. | **226 417,37** | **210 320,33** | **-16 097,04** | **249 059,11** | **218 733,15** | **-30 325,96** |
| **Вода и канализация** | | | | | | | | |
| 24 | Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 3 029,91 | 3 029,91 | 0,00 | 3 029,91 | 3 029,91 | 0,00 |
| 24.1 | -технического качества | тыс. м3 | 2 264,13 | 2 264,13 | 0,00 | 2 264,13 | 2 264,13 | 0,00 |
| 24.2 | -питьевого качества | тыс. м3 | 765,78 | 765,78 | 0,00 | 765,78 | 765,78 | 0,00 |
| 25 | Общее количество стоков, всего, в т. ч.: | тыс. м3 | 774,62 | 774,62 | 0,00 | 774,62 | 774,62 | 0,00 |
|  | ОАО ПО "Водоканал" | тыс. м3 | 774,62 | 774,62 | 0,00 | 774,62 | 774,62 | 0,00 |
| 26 | Тариф на воду технического качества | руб./м3 | 5,05 | 5,05 | 0,00 |  | 4,98 | 4,98 |
| 27 | Тариф на воду питьевого качества | руб./м3 | 20,13 | 20,13 | 0,00 |  | 20,68 | 20,68 |
| 28 | Тариф на стоки | руб./м3 | 12,08 | 12,08 | 0,00 |  | 12,76 | 12,76 |
| 29 | Стоимость канализации | руб./м3 | 9 357,41 | 9 357,41 | 0,00 | 9 825,27 | 9 882,17 | 56,90 |
| 30 | ***Стоимость воды*** | тыс. руб. | **26 849,01** | **26 849,01** | **0,00** | **28 191,52** | **27 113,35** | **-1 078,16** |

Приложение № 5 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Одноставочные тарифы ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на период с 01.07.2018 по 31.12.2018**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регулируе-  мой организации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| с 01.07.  по 31.12. | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «Рудничное теплоснаб-  жающее хозяйство» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | 2018 | | 2443,82 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | 2018 | | 2883,71 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энегрию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 6 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Пояснительная записка  
региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**для установления ООО «РТХ» тарифов на горячую воду в открытой и закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска**

«30» июня 2018 г. г. Кемерово

Предприятие ООО «РТХ» (г. Прокопьевск) предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории города Прокопьевска в открытой и закрытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 88 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
(ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: холодная вода и тепловая энергия.

Значение компонента на теплоноситель принято равным значениям тарифов на теплоноситель источника ООО «РТХ», утвержденный [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2017 № 697.

Величина компонента на теплоноситель составляет:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. в размере 20,13 руб./м3 без НДС;

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 20,94 руб./м3 без НДС.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «РТХ», утвержденных [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 119.

Величина компонента на тепловую энергию составляет:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. в размере 2 340,75 руб./Гкал без НДС;

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 2 443,82 руб./Гкал без НДС.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «РТХ» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой и закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 год для ООО «РТХ» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «РТХ»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке г. Прокопьевска**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018** | С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с  полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| руб./м3 | руб./м3 | руб./м3 | руб./м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| январь - июнь | 147,47 | 145,59 | 155,89 | 148,40 |
| июль - декабрь | 153,88 | 151,93 | 162,68 | 154,86 |

**Тарифы на горячую воду ООО «РТХ»,   
реализуемую в закрытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке г. Прокопьевска**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018** | С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с  полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| руб./м3 | руб./м3 | руб./м3 | руб./м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| январь - июнь | 147,47 | 145,59 | 155,89 | 148,40 |
| июль - декабрь | 153,88 | 151,93 | 162,68 | 154,86 |

Приложение № 7 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

|  |
| --- |
| Тарифы ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | ООО «Рудничное тепло-снабжающее хозяйство» | с 01.01.2018 | 174,01 | 171,80 | 183,95 | 175,11 | 147,47 | 145,59 | 155,89 | 148,40 | 20,13 | 2340,75 | х | х | | с 01.07.2018 | 181,58 | 179,28 | 191,96 | 182,73 | 153,88 | 151,93 | 162,68 | 154,86 | 20,94 | 2443,82 | х | х | |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации [пункта 6 статьи 168](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC17FC187D2E3C4C7DCF00CD8C6E9BF7DA3C44A7B03D0FD1218E16A7ED5A29T12CI) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство», реализуемый на потребительском рынке г. Прокопьевска, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2017 № 697.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство», реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 119.

».

Приложение № 8 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

|  |
| --- |
| Тарифы ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Прокопьевска, на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | ООО «Рудничное тепло-снабжающее хозяйство» | с 01.01.2018 | 174,01 | 171,80 | 183,95 | 175,11 | 147,47 | 145,59 | 155,89 | 148,40 | 20,13 | 2340,75 | х | х | | с 01.07.2018 | 181,58 | 179,28 | 191,96 | 182,73 | 153,88 | 151,93 | 162,68 | 154,86 | 20,94 | 2443,82 | х | х | |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации [пункта 6 статьи 168](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC17FC187D2E3C4C7DCF00CD8C6E9BF7DA3C44A7B03D0FD1218E16A7ED5A29T12CI) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство», реализуемый на потребительском рынке г. Прокопьевска, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2017 № 697.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Рудничное теплоснабжающее хозяйство», реализуемую на потребительском рынке  
г. Прокопьевска, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № \_\_\_\_\_.

Приложение № 9 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Экспертное заключение  
региональной энергетической комиссии Кемеровской области**

**по установлению тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово   
в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация»  
(г. Кемерово, Заводский район, группа жилых домов по адресу:   
ул. Базовая, 4б, 4в, 6б, ул. Громовой, 7а) с учетом решения ФАС России   
«О частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении   
ООО «Теплоснаб» о досудебном рассмотрении спора, связанного   
с установлением и применением цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,   
с региональной энергетической комиссией Кемеровской области**

**(рег. № 8693/18 от 22.01.2018)»**

«27» июня 2018 г. г. Кемерово

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Теплоснаб».

Сокращенное наименование организации – ООО «Теплоснаб».

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Терешковой, 39/3.

Фактический адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Терешковой, 39/3.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон –директор Климачев Николай Алексеевич, 8 961-706-7373.

ООО «Теплоснаб» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы.

ООО «Теплоснаб» в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» осуществляет теплоснабжение потребителей г. Кемерово, Заводского района, группа жилых домов по адресу: ул. Базовая, 4б, 4в, 6б, ул. Громовой, 7а.

Имущество в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация»: тепловые сети протяженностью 225 м в 2-трубном исчислении по адресу   
г. Кемерово, Заводский район, группа жилых домов по адресу: ул. Базовая, 4б, 4в, 6б, ул. Громовой, 7а, переданы ООО «Теплоснаб» по договору аренды с   
ООО «Партнер» в лице директора Клемешова К.О. (доля права в объекте 228/1000) и по договору аренды с ИП Ляпин М.Г. (доля права в объекте 772/1000). Срок действия договоров с 01.07.2016 по 31.12.2017 с автопролонгацией.

ООО «Теплоснаб» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Теплоснаб» по расчету тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2018 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Теплоснаб» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК КО видам деятельности на 2018 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на услуги по передаче тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2018 год, производилась на основе анализа общей сметы расходов по экономическим элементам.

**Анализ основных технико-экономических показателей**

Предложения предприятия и экспертов, в части отпуска тепловой энергии на потребительском рынке в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» на 2018 год сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Отпуск тепловой энергии в контуре теплоснабжения   
АО «Кемеровская генерация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единицы измерения | Предложение предприятия на 2017 год | Предложение экспертов на 2017 год |
|
|
| Поступление тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 4,996 | 4,996 |
| Потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 0,093 | 0,093 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 4,903 | 4,903 |

Объемы отпуска тепловой энергии приняты экспертами на основании представленных предприятием

* расчета полезного отпуска тепловой энергии;
* баланса тепловой энергии ООО «Теплоснаб» (Заводский район   
  г. Кемерово);
* договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, и поставки тепловой энергии теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании)   
  № 15-17 от 03.04.2017, заключенного с АО «Кемеровская генерация»;
* приказа Минэнерго РФ № 863 от 18.09.2017 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2018 год».

# I. Расходы, связанные с производством и реализацией

# продукции (услуг)

## Расходы на сырье и материалы

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
1 500,00 тыс. руб.

В связи с тем, что оперативное и техническое обслуживание теплосетевого оборудования ООО «Теплоснаб» осуществляет ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания», по представленному предприятием договору   
№ 01/17-ТО от 24.11.2017 с (ООО «СибТЭКО»), действующему с 01.01.2018 по 31.12.2018 с автопролонгацией, заключенному по результатам проведения торгов, эксперты предлагают исключить затраты по данной статье из необходимой валовой выручки (далее НВВ) предприятия на 2018 год.

## Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы

По данной статье ООО «Теплоснаб» (г. Кемерово) предлагает учесть в составе расходов на 2018 год затраты на покупку потерь при передаче тепловой энергии в размере 1 238,36 тыс. руб.

В обоснование данных расходов предприятие представило:

* приказ Минэнерго РФ от 18.09.2017 № 863 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2018 год»;
* расчет нормативов технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям ООО «Теплоснаб» (г. Кемерово) на 2018 год.

В соответствии с приказом Минэнерго РФ от 18.09.2017 № 863   
«Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2018 год» нормативное значение потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям   
ООО «Теплоснаб» (г. Кемерово) составляет 0,872 тыс. Гкал., в том числе в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» - 0,093 тыс. Гкал.

При расчете величины затрат предприятия на покупку потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» эксперты применили тарифы на тепловую энергию АО «Кемеровская генерация», поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на период с 2016-2018 гг., утвержденные постановлением РЭК КО от 20.12.2017 № 591   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация»   
(г. Кемерово) на потребительском рынке города Кемерово и Кемеровского муниципального района, на 2016-2018 годы», с 01.01.2018 в размере   
731,33 руб./Гкал (без НДС), с 01.07.2018 в размере 762,50 руб./Гкал (без НДС).

Расчетная величина расходов на покупку потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» составит 82,66 тыс. руб. с НДС.

### Расходы на теплоноситель

ООО «Теплоснаб» не заявляет расходы по данной статье.

В соответствии с приказом Минэнерго РФ от 18.09.2017 № 863   
«Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2018 год» нормативное значение потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям   
ООО «Теплоснаб» (г. Кемерово) составляет 2,315 тыс. м3, в том числе в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» - 0,123 тыс. м3.

При расчете величины затрат предприятия на покупку потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» эксперты применили тарифы на теплоноситель АО «Кемеровская генерация», реализуемый на потребительском рынке города Кемерово и Кемеровского муниципального района, утвержденные постановлением РЭК КО от 20.12.2017 № 595   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемую АО «Кемеровская генерация»   
(г. Кемерово) на потребительском рынке города Кемерово и Кемеровского муниципального района, на 2016-2018 годы», с 01.01.2018 в размере   
8,79 руб./Гкал без НДС, с 01.07.2018 в размере 9,17 руб./Гкал.

Расчетная величина расходов на покупку потерь теплоносителя составит 1,31 тыс. руб. с НДС.

## Амортизация основных средств и нематериальных активов

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 169,40 тыс. руб. Документального обоснования данных затрат предприятие не представило. Экспертами предлагается исключить указанные затраты из НВВ предприятия на 2018 г. как документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы.

## Затраты на оплату труда

Предприятием представлено предложение по фонду оплаты труда в размере 3 984,00 тыс. руб. на общую численность 3,5 чел., в том числе промышленно-производственный персонал (ППП) - 0 чел., административно-управленческий персонал (АУП) – 3,5 чел., со средней заработной платой   
94 857,14 руб./мес.

Для обоснования указанных расходов предприятие представило следующие обосновывающие материалы:

* штатное расписание ООО «Теплоснаб» на 2019 год;
* штатное расписание ООО «Теплоснаб» на 2020 год;
* положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников ООО «Теплоснаб», утвержденное в 2016 году.

Дополнительно предприятие представило договор на оказание услуг по оперативному и техническому обслуживанию теплосетевого оборудования   
№ 01/17-ТО от 24.11.2017 с ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания» (ООО «СибТЭКО»), действующий с 01.01.2018 по 31.12.2018 с автопролонгацией, заключенный по результатам проведения торгов. В соответствии с ним, обслуживание и ремонт теплосетевого оборудование осуществляет указанная в договоре организация.

В связи с вышесказанным, эксперты рассчитали нормативную численность административно-управленческого персонала, в соответствии с приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий», в количестве 0,08 человека и дополнительно включили  
5 диспетчеров, в соблюдение действующего законодательства.

Средняя заработная плата, утвержденная на 2017 год, проиндексирована на ИПЦ 2018 года 1,04 и составила 22 137,87 тыс. руб.

Фонд оплаты труда в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» пропорционально условным единицам (У.Е.) составил 117,02 тыс. руб.

## Отчисления на социальные нужды

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 1 211,14 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на оплату труда» включаются:

* сумма страховых взносов, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (ред. от 28.11.2011) «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования», в размере  
  30 %;
* сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным постановлением правительства РФ   
  от 01.12.2005 № 713 (в ред. от 31.12.2010 № 1231)) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ   
  «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (в ред. от 09.12.2010   
  № 350-ФЗ)) в размере 0,2 %, в соответствии с представленным предприятием уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В связи с этим расходы по данной статье принимаются в размере 30,2 % от фонда оплаты труда, относящегося к контуру теплоснабжения АО «Кемеровская генерация», в сумме 35,34 тыс. руб.

## Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

По представленным предприятием документам к данной статье специалисты технического отдела РЭК КО вынести следующее заключение.

В плановой смете расходов на ремонт теплосетевого оборудования, представленной предприятием, указаны затраты в размере 19 851,36 тыс. руб. Указанная величина отличается от величины, указанной в обосновывающих материалах.

Представленная ООО «Теплоснаб» программа технического обслуживания и ремонта на 2018 год предусматривает выполнение ремонтных работ на сумму 29 062,01 тыс. руб.:

| № п/п | Наименование работ | Вид работ | Стоимость по предложению предприятия, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обслуживание тепловых сетей |  | 12 568,68 |
| 1.1 | Испытание тепловых сетей на определение тепловых потерь | ТО | 12 568,68 |
| 1.2 | Очистка камер: от мокрого ила и грязи при наличии горячих труб | ТО |
| 1.3 | Проверка крепления трубопроводов | ТО |
| 1.4 | Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб | ТО |
| 1.5 | Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода диаметром | ТО |
| 1.6 | Измерение в зоне блуждающих токов среднечасовых значений тока дренирования, разности потенциалов «труба-земля» и градиентов потенциалов блуждающих токов | ТО |
| 1.7 | Контактные измерения температуры тепловой сети | ТО |
| 1.8 | Обработка результатов | ТО |
| 1.9 | Очистка гильз для термометров и заливка их маслом | ТО |
| 1.10 | Проверка эффективности устройств электрозащиты тепловых сетей | ТО |
| 1.11 | Осмотр теплового пункта | ТО |
| 1.12 | Измерение расхода теплоносителя по водомерам | ТО |
| 1.13 | Электрометрические работы (коррозионные измерения) | ТО |
| 1.14 | Выдержка под давлением при испытании на прочность и герметичность методом «стресс-теста» трубопроводов: Ду 500 мм | ТО |
| 1.15 | Испытание тепловых сетей на расчетную температуру | ТО |
| 1.16 | Проверка правильности показаний манометров и термометров | ТО |
| 1.17 | Известковая покраска стен тепловых камер | ТО |
| 2 | текущий ремонт тепловых сетей |  | 16 493,32 |
| 2.1 | Замена запорной арматуры | ТР | 2 815,84 |
| 2.2 | Замена изоляции ТК 186 (УТ-2), ТК 232 (УТ-1) | ТР | 1 457,23 |
| 2.3 | Замена изоляции ТК 233(УТ-2), ТК 234(УТ-3) | ТР | 764,64 |
| 2.4 | Замена изоляции УТ1, УТ2 | ТР | 567,45 |
| 2.5 | Замена изоляции УТ3 | ТР | 168,92 |
| 2.6 | Замена изоляции УТ4 | ТР | 441,29 |
| 2.7 | Замена изоляции УТ5 | ТР | 338,78 |
| 2.8 | Замена изоляции УТ6 | ТР | 321,06 |
| 2.9 | Замена изоляции УТ7 | ТР | 562,19 |
| 2.10 | Замена трубопроводов участок 1 | ТР | 838,76 |
| 2.11 | Замена трубопроводов участок 2 | ТР | 4 035,57 |
| 2.12 | Замена трубопроводов участок 3 | ТР | 2 801,88 |
| 2.13 | Ремонт тепловых камер | ТР | 1 379,71 |
| Итого | | | 29 062,01 |
| в том числе от сетей АО «Кемеровская генерация» | | | 7 057,11 |
| текущий ремонт тепловых сетей | | | 1 113,97 |
| обслуживание тепловых сетей | | | 5 943,14 |
| в том числе от сетей АО «Теплоэнерго» | | | 22 004,90 |
| текущий ремонт тепловых сетей | | | 15 379,35 |
| обслуживание тепловых сетей | | | 6 625,54 |

Целью программы является поддержание основных производственных фондов Общества в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты компания представила: график проведения оперативного, технического обслуживания и ремонта теплосетевого оборудования в 2018-2020 гг., сметы на выполнение работ, дефектные ведомости, договор на выполнение работ, результаты конкурсных процедур.

В результате рассмотрения материалов, подтверждающих необходимость проведения ремонтов, экспертная группа вынесла следующие замечания:

**Мероприятие №2.10, 2.11, 2.12 (7 676,22 тыс. руб.) исключено** из программы ремонтов в связи с тем, что в соответствии с пунктом 3 раздела I Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116 (далее Правила) тепловые сети относятся к сосудам, работающим под давлением и согласно подпункту «н» пункта 218 раздела V Правил организация, эксплуатирующая тепловые сети, обязана обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности оборудования по окончании срока службы и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской. Федерации в области промышленной безопасности. Согласно п. 417 Правил заключение экспертизы промышленной безопасности, содержит:

а) срок безопасной эксплуатации оборудования до очередного технического диагностирования или утилизации;

б) условия дальнейшей безопасной эксплуатации оборудования, в том числе разрешенные параметры и режимы работы, а также объем, методы, периодичность проведения технического освидетельствования и поэлементного технического диагностирования в случае, указанном в [пункте 416](consultantplus://offline/ref=0BB1DB5C7ADF95EA2D811709A17A5FB5D0BE154F10A6D575CDDD748128C61C9FB77104342C3424FEj3V8H) Правил, в период эксплуатации оборудования под давлением в пределах установленного по результатам экспертизы промышленной безопасности срока безопасной эксплуатации оборудования.

Таким образом, оценка необходимости выполнения перекладки тепловой сети (ремонта) должна быть отражена в заключение экспертизы промышленной безопасности.

Стоимость мероприятий не соответствует стоимости, определенной по результатам конкурсных процедур.

Исключены мероприятия, не предусмотренные правилам эксплуатации.

Представленные ООО «Теплоснаб» сметы на проведение ремонтных работ составлены в базисных ценах с переводом в цены 2018 года, с применением единых норм и расценок. Конкурсные процедуры соответствуют закупочной документации общества.

Характер мероприятий программы ремонта основных производственных фондов на 2018 год соответствует требованиям, указанным в Правилах организации ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003, утвержденных РАО «ЕЭС России» 25.12.2003.

В результате анализа материалов программы ремонта основных производственных фондов, учитывая объем и качество представленных обоснований, экспертная группа считает обоснованным на 2018 год объем финансирования программы ремонта основных производственных фондов   
ООО «Теплоснаб», в размере 10 421,62 тыс. руб., из них на обслуживание тепловых сетей 6 124,91 тыс. руб., на текущий ремонт тепловых сетей   
4 296,71 тыс. руб.

В соответствии с вышеуказанным, величина расходов на текущий ремонт тепловых сетей в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» составляет 209,06 тыс. руб., в соответствии с перечнем мероприятий, относящихся к указанному контуру. Указанная величина расходов не совпадает с величиной, указанной в предыдущем экспертном заключении, на основании которого было принято решение об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии постановлением РЭК КО от 20.12.2018 № 589 «Об установлении   
ООО «Теплоснаб» тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово, на 2018 год», в связи с устранением технической ошибки, в результате которой в ремонтную программу по контуру теплоснабжения АО "Кемеровская генерация" были включены работы, не относящиеся к данному контуру теплоснабжения.

## Расходы на оплату труда, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность

По данной статье расходы предприятием не заявлены.

## Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Техническое обслуживание

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 12 568,69 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье предприятие представило договор на оказание услуг по оперативному и техническому обслуживанию теплосетевого оборудования № 01/17-ТО от 24.11.2017 с   
ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания» (ООО «СибТЭКО»), действующий с 01.01.2018 по 31.12.2018 с автопролонгацией, заключенный по результатам проведения торгов. К нему приложены локальные сметы, дефектные ведомости, графики проведения оперативного, технического обслуживания и ремонта, конкурсная документация.

Рассмотрев представленные материалы, эксперты подробно изложили свою позицию при рассмотрении статьи «Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом».

В результате рассмотрения представленных предприятием документов техническими специалистами на обслуживание тепловых сетей отнесена сумма 6 124,91 тыс. руб. При распределении затрат между контурами теплоснабжения, на контур, относящийся к АО «Кемеровская генерация» пропорционально условным единицам (У.Е.), приходится 626,27 тыс. руб.

Диспетчерское управление

Предприятием дополнительно представлен договор на оказание услуг по диспетчерскому управлению тепловыми сетями, расчет расходов топливно-энергетических ресурсов при передаче тепловой энергии, а также составление баланса передачи тепловой энергии на 2018-2019 годы № 01/17-ДУ от 24.11.2017 с ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания» (ООО «СибТЭКО»), действующий с 30.11.2017 по 31.12.2018 с автопролонгацией, заключенный по результатам проведения торгов, на сумму 5 689,00 тыс. руб.

Рассмотрев представленный договор, эксперты сочли его сумму несоразмерно завышенной. Для формирования экономически обоснованных затрат по данной подстатье, эксперты включили в расчетную нормативную численность административно-управленческого персонала диспетчерскую службу в количестве 5 человек со среднемесячной заработной платой, утверждаемой для предприятия на 2018 год.

В связи с вышесказанным, затраты по данному договору признаются экспертами экономически необоснованными и исключаются из НВВ предприятия на 2018 год.

Таким образом, затраты по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями» в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» составляют 626,27 тыс. руб.

## Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

Предприятием заявлены расходы в размере 1 180,00 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов предприятие представило следующие документы:

* расшифровка в табличной форме к данной статье расходов;
* приказ № 1 от 01.09.2016 «Об утверждении «положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета» и «Положения об учетной политике для целей налогового учета»;
* положение № 1 «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета   
  ООО «Теплоснаб»;
* договор возмездного оказания услуг по анализу материалов, подготовку, расчет и экспертизу на 2016 год нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии от 16.09.2016 № Э 32/16 с ООО «Э-Визор»;
* письменный ответ на запрос о поверке оборудования б/д б/н от   
  ООО «ТЭССА»;
* письмо-коммерческое предложение от ООО «Госэнерготариф» с предложением оформления лицензии на эксплуатацию опасного производственного объекта № 445-КП-2016 от 19.09.2016;
* договор на оказание аудиторских услуг от 18.10.2017 № 14/2017 с   
  ООО «Бэст-Аудит»;
* договор субаренды нежилого помещения от 15.04.2016 № Т 2/16 с   
  ООО «Дигест».

Из вышеперечисленных документов, представленных предприятием, эксперты приняли к рассмотрению расходы на оказание аудиторских услуг и расходы на субаренду нежилого помещения. В соответствии раздела 10 положения об учетной политики для целей бухгалтерского учета   
ООО «Теплоснаб» расходы, связанные с несколькими видами деятельности, признаются общепроизводственными и распределятся по видам деятельности в доле – на транспортировку тепловой энергии в размере 50 %. В связи с этим расходы на аудиторские услуги и субаренду нежилого помещения составили   
90,92 тыс. руб. всего. При распределении затрат между контурами теплоснабжения, на контур, относящийся к АО «Кемеровская генерация» пропорционально условным единицам (У.Е.), приходится 7,88 тыс. руб.

Остальные расходы документально не подтверждены предприятием и/или признаны экономически не обоснованными экспертами.

## Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

По данной статье расходы предприятием не заявлены.

## Арендная плата

Предприятием заявлены расходы в размере 7 815,36 тыс. руб.

В подтверждение указанных затрат предприятие представило следующие обосновывающие материалы:

* расшифровку к статье затрат «арендная плата» на 2018-2020 гг.;
* договор аренды тепловых сетей в Заводском районе города (протяженностью 225 м, с долей в праве 778/1000) б/н от 01.07.2016 с ИП Ляпиным М.Г., действующий с 01.07.2016 до 31.05.2017 с автопролонгацией, с приложениями и дополнительными соглашениями; акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.07.2016; свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2016; акт № 4 от 01.07.2016 о приеме-передаче объекта основных средств, инвентарную карточку учета объекта основных средств № 1 от 01.07.2016;
* договор аренды тепловых сетей в Заводском районе города Кемерово (протяженностью 225 м, с долей в праве 228/1000) б/н от 01.07.2016 с   
  ООО «Партнер», действующий с 01.07.2016 до 31.05.2017 с автопролонгацией, с приложениями и дополнительными соглашениями; акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.07.2016; свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2016; акт № 1 от 01.07.2016 о приеме-передаче объекта основных средств, инвентарную карточку учета объекта основных средств № 2 от 01.07.2016;
* договор аренды теплотрасс в Рудничном и Ленинском районах города Кемерово №1/51/2017 от 01.11.2017 с ООО «Програнд», действующий до 31.12.2018 с автопролонгацией, с приложением; свидетельства о государственной регистрации права от 04.04.2016, от 05.04.2016, выписки из ЕГРН от 20.06.2017, от 13.07.2017, от 14.07.2017; инвентарные карточки учета объекта основных средств № 29, № 30, № 31, № 32, № 33 от 01.07.2016;
* договор субаренды № Т2/16 от 15.04.2016 с ООО «Дигест» на нежилое помещение общей площадью 17,05 м2 по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой 39к3 оф. 306, действующий с 15.02.2016 по 30.03.2016 с автопролонгацией.

Письмом (исх. от 27.06.2017 № 127) предприятие расшифровывает размер арендной платы по договорам аренды тепловых сетей Заводского района города Кемерово, указывая размер амортизационных отчислений, соответствующий размеру арендных платежей.

Во исполнение решения ФАС России «О частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении ООО «Теплоснаб» о досудебном рассмотрении спора, связанного с установлением и применением цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, с региональной энергетической комиссией Кемеровской области (рег. № 8693/18 от 22.01.2018)» по статье затрат «Арендная плата» признаются экономически обоснованными и подлежащими дополнительному учету расходы в размере 663,58 тыс. руб.

Расходы по аренде нежилого помещения экспертами предлагается учесть в статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг»

На основании вышесказанного эксперты предлагают принять расходы по данной статье в контуре теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» в размере 859,56 тыс. руб., с учетом НДС.

## Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
1 292,47 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов предприятие представило следующие документы:

* таблицу «Приобретение транспортных средств ООО «Теплоснаб» на   
  2018-2020 гг. (инвестиционная программа)», прайс-листы.
* таблицу «Расчет транспортного налога ООО «Теплоснаб» на 2018-2020 гг.»;
* расчет потребления ГСМ ООО «Теплоснаб»;
* таблицу «Затраты на охрану труда ООО «Теплоснаб» 2018 год».

Проанализировав представленные обосновывающие документы, эксперты, в связи с имеющимся договором оперативного и технического обслуживания   
№ 01/17-ТО от 24.11.2017 с ООО «СибТЭКО», предлагают исключить указанную сумму из НВВ предприятия как экономически необоснованную и документально неподтвержденную.

Тем не менее, предприятие находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения доходы и по подстатье «прочие налоги» эксперты считают необходимым отразить расходы на оплату налога в соответствии со статьями 346.18, 346.20 Налогового кодекса РФ части второй от 05.08.2000 № 117-ФЗ, в размере 6 % от доходов.

В связи с исполнением решения ФАС России и исправлением технической ошибки по статье «Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом» данная сумма расходов составляет 123,77 тыс. руб.

# II. Внереализационные расходы

По данному разделу сметы предприятие расходы не заявляло.

# III. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения

По данному разделу сметы предприятие расходы не заявляло.

# IV. Налог на прибыль

Предприятием заявлены расходы по статье «Налог на прибыль» в размере   
3 322,65 тыс. руб.

Экспертами предлагается исключить указанные затраты из НВВ предприятия на 2018 г. ввиду отсутствия таковых расходов у организации, применяющей упрощенную систему налогообложения.

В связи с применением упрощенной системы налогообложения экспертами предлагается принять соответствующие расходы, описанные выше по тексту, по статье «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции» в подстатье «прочие налоги».

# VI. Необходимая валовая выручка

Во исполнение решения ФАС России о пересмотре установленных с 1 июля 2018 тарифов с учетом не превышения индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, в соответствии с установленным постановлением Губернатора Кемеровской области от 28.12.2017 № 88-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2018 год» предельным индексом изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по городу Кемерово, составляющий с 01.07.2018 5,9%, эксперты предлагают региональной энергетической комиссии Кемеровской области установить для предприятия тариф на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке:

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 390,81 руб./Гкал, НДС не облагается.

Необходимая валовая выручка с учетом решения ФАС России о не превышении индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги за 2018 год составит 1 856,22 тыс. руб., в том числе за второе полугодие 840,24 тыс. руб.

**Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке города Кемерово в контуре теплоснабжения  
АО «Кемеровская генерация» (г. Кемерово, Заводский район, группа жилых домов по адресу: ул. Базовая, 4б, 4в, 6б, ул. Громовой, 7а)  
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.**

**(НДС не облагается)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018** | Полезный отпуск | Тариф НДС не облагается | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| июль - декабрь | 2,1500 | 390,81 | 5,9 % | 840,24 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Смета расходов, принимаемая при установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии  ООО "Теплоснаб" по узлу теплоснабжения "АО "Кемеровская Генерация", г. Кемерово на 2018 год с учетом решения ФАС России** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| п.п. | Наименование показателя | Единицы измерения | Утверждено РЭК Кемеровской области  на 2017 год | Предложение предприятия на 2018 год | Предложение экспертов на 2018 год по узлу  АО "Кемеровская генерация" | Корректировка предложения предприятия |
|
|  | **Баланс тепловой энергии** |  |  |  |  |  |
|  | Поступление тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 4,996 | 23,309 | 4,9968 | -18,3119 |
|  | Потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 0,093 | 0,841 | 0,0938 | -0,7477 |
|  | Потери теплоносителя энергии в сетях | тыс.м3 | 0,123 | 2,315 | 0,1234 | -2,1917 |
|  | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 4,903 | 22,467 | 4,9030 | -17,5643 |
|  | **Расходы на производство тепловой энергии** |  |  |  |  |  |
| 1 | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | тыс. руб. | **2 123,45** | **52 242,87** | **2 062,87** | **-50 180,00** |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 117,80 | 1 500,00 | 0,00 | -1 500,00 |
| 1.1.1 | - расходы на сырье и материалы на обслуживание | тыс. руб. | 117,80 | 1 500,00 | 0,00 | -1 500,00 |
| 1.1.2 | - расходы на сырье и материалы на ремонты | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | - расходы на покупку потерь тепловой энергии | тыс. руб. | 80,32 | 1 238,36 | 82,66 | -1 155,70 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | - расходы на покупку потерь теплоносителя | тыс. руб. | 1,25 | 0,00 | 1,31 | 1,31 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 0,00 | 169,40 | 0,00 | -169,40 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 439,16 | 3 984,00 | 117,02 | -3 866,98 |
| 1.7.1 | - в т.ч. оплата труда обслуживающего персонала | тыс. руб. | 439,16 | 3 984,00 | 117,02 | -3 866,98 |
|  | *количество обслуживающего персонала* | *человек* | *1,72* | *3,50* | *5,08* | 1,58 |
|  | *средняя заработная плата обслуживающего персонала* | *руб./мес.* | *21 286,23* | *94 857,14* | *22 137,87* | -72 719,28 |
| 1.7.2 | - в т.ч. оплата труда ремонтного персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 132,63 | 1 211,14 | 35,34 | -1 175,80 |
| 1.8.1 | - в том числе для обслуживающего персонала | тыс. руб. | 132,63 | 1 211,14 | 35,34 | -1 175,80 |
| 1.8.2 | - в том числе для ремонтного персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 0,00 | 19 851,36 | 209,06 | -19 642,30 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 365,33 | 12 568,69 | 626,27 | -11 942,42 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 1 180,00 | 7,88 | -1 172,12 |
| 1.13 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 859,56 | 7 815,36 | 859,56 | -6 955,80 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 140,00 | 0,00 | -140,00 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | тыс. руб. | 127,41 | 1 292,47 | 123,77 | -1 168,70 |
| *1.18.1* | *- налог на имущество организаций* | *тыс. руб.* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | 0,00 |
| *1.18.2* | *- земельный налог* | *тыс. руб.* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | 0,00 |
| *1.18.3* | *- транспортный налог* | *тыс. руб.* | *0,00* | *1,63* | *0,00* | -1,63 |
| *1.18.4* | *- водный налог* | *тыс. руб.* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | 0,00 |
| *1.18.5* | *- прочие налоги* | *тыс. руб.* | *127,41* | *0,00* | *123,77* | 123,77 |
| *1.18.6* | *- расходы на охрану труда и технику безопасности* | *тыс. руб.* | *0,00* | *69,00* | *0,00* | -69,00 |
| *1.18.7* | *- канц. Товары* | *тыс. руб.* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | 0,00 |
| 2 | **Внереализационные расходы, всего** | тыс. руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2.1 | - расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.1 | - расходы на услуги банков | тыс. руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс. руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | - резервный фонд | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | - прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | **Налог на прибыль** | тыс. руб. | **0,00** | **3 322,65** | **0,00** | **-3 322,65** |
| 5 | **Выпадающие доходы (+)/экономия средств(-)** | тыс. руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6 | **Необходимая валовая выручка, всего** | тыс. руб. | **2 123,45** | **55 377,44** | **2 062,87** | **-53 314,57** |
| **7** | **Необходимая валовая выручка с учетом решения ФАС России о не превышении индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги** | **тыс. руб.** |  |  | **1 856,22** | **1 856,22** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 10 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Тарифы ООО «Теплоснаб» на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке г. Кемерово,   
на период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вид теплоносителя | | |
| Вода | | Пар |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | х |
| ООО «Теплоснаб» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | 2018 | 369,04 | 390,81\* | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | 2018 | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

\* Тариф установлен для предъявления единой теплоснабжающей организации   
АО «Кемеровской генерация», ИНН 4205243192, в г. Кемерово, Заводский район, группа жилых домов по адресам: ул. Базовая, 4б, 4в, 6б, ул. Громовой, 7а.

Приложение № 11 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Экспертное заключение**

по вопросу установления розничных цен на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области **через газораспределительные сети ООО «Газпром газораспределение Томск» (г. Томск)**

25.06.2018 г. Кемерово

В соответствии с положениями Федерального закона от 31.03.99 № 69 – ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») **государственному регулированию на территории Российской Федерации подлежат**:

а) оптовые цены на газ, за исключением оптовых цен на природный газ, реализуемый на товарных биржах;

б) тарифы на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам для независимых организаций;

в) тарифы на услуги по транспортировке газа по газопроводам, принадлежащим независимым газотранспортным организациям;

г) тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям;

д) размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа его поставщиками (при регулировании оптовых цен на газ);

е) розничные цены на газ, реализуемый населению;

ж) специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации;

з) плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

По пунктам а) – д) полномочия по государственному регулированию отнесены к компетенции федеральных органов исполнительной власти (Федеральная служба по тарифам (ФСТ России) и Федеральная антимонопольная служба (ФАС России)).

Государственное регулирование цен (тарифов) осуществляется в установленном порядке на основании заявлений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и по инициативе регулирующих органов.

**Регулирование розничных цен на газ для населения осуществляется на региональном уровне**

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и на основании Положения о региональной энергетической комиссии Кемеровской области, утверждённого постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2013 № 371, регулирование розничных цен на газ для населения региона осуществляется региональным регулятором (региональной энергетической комиссией Кемеровской области). Данное регулирование производится в соответствии с параметрами, утвержденными Федеральной службой по тарифам (ФСТ России) и утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой (ФАС России).

В соответствии с распорядительными документами ФСТ России и ФАС России оптовые цены на газ, предназначенный для последующей реализации населению, должны быть установлены с 01.07.2018 года.

Цена на газ для потребителя газа на границе раздела газораспределительных сетей и сетей потребителя газа формируется из регулируемых оптовой цены на газ или оптовой цены на газ, определяемой по соглашению сторон с учетом установленных предельных уровней, тарифов на услуги по его транспортировке по газораспределительным сетям, специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, предназначенных для финансирования программ газификации, и платы за снабженческо-сбытовые услуги.

**Оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению (без НДС)**

Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 26.12.2016 № 1870/16 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с 01.07.2017 года для потребителей **22 ценового пояса (Кемеровская область)** установлена оптовая цена на газ, реализуемый населению, в размере ***3631*** руб./1000 м3 (без учета НДС).

\*Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 11.05.2018 № 609/18 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с 01.07.2018 года для потребителей **22 ценового пояса (Кемеровская область)** установлена оптовая цена на газ, реализуемый населению, в размере ***3754*** руб./1000 м3 (без учета НДС), то есть с увеличением относительно действующей по состоянию на 01.07.2016 года на ***3,39*** %, что соответствует прогнозным параметрам социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

**Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ), оказываемые конечным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», по группе «население» (без НДС)**

\*\*Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 09.10.2017 № 1328/17 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» на территории Кемеровской области» установлен размер платы за снабженческо–сбытовые услуги по группе «население» в сумме ***250,64*** руб./1000 м3 (без календарной разбивки и НДС).

**Тарифы на услуги по транспортировке газа по группе «население»**

\*\*\*Приказом ФСТ России от 15.05.2015 № 145-э/8 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской, Новосибирской и Томской областей» с 01.07.2017 года для Кемеровской области установлен тариф по группе «население» (без календарной разбивки и НДС) в размере ***598,40*** руб./1000 м3.

До настоящего времени ФАС России не пересмотрела тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе «население», действие приказа от 15.05..2015 № 145-э/8 не прекращено. Таким образом, размер тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе «население» с 01.07.2018 года остается без изменения в размере ***598,40*** руб./1000 м3 (без календарной разбивки и НДС).

Расчет розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Газпром газораспределение Томск» г. Томск, приведен в таблице № 1.

Темп роста розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области, приведен в таблице № 2.

Таблица № 1

**Розничная цена на газ природный,**

**реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Газпром газораспределение Томск» (г. Томск)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | с 01.07.2018 |
| оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению (без НДС) | руб./1000 м3 | 3754,00\* |
| размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», по группе «население» (без НДС) | руб./1000 м3 | 250,64\*\* |
| тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе «население» (без НДС) | руб./1000 м3 | 598,40\*\*\* |
| **розничная цена природного газа для населения (с НДС)** | руб. /м3 | **5,43** |

Таблица № 2

**Темп роста розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Утвержденная розничная цена природного газа для населения (с НДС), руб./ м3 | Розничная цена природного газа для населения  (с НДС), руб./ м3  с 01.07.2018 | Темп роста тарифа по сравнению с действующим, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ООО «Газпром газораспределение Томск» | 5,28 | 5,43 | **2,8** |

Изменение роста цены на природный газ соответствует прогнозным параметрам социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Приложение № 12 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Экспертное заключение**

по вопросу установления розничных цен на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области **через газораспределительные сети АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно – Сибирский металлургический комбинат»**

29.06.2018 г. Кемерово

В соответствии с положениями Федерального закона от 31.03.99 № 69 – ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») **государственному регулированию на территории Российской Федерации подлежат**:

а) оптовые цены на газ, за исключением оптовых цен на природный газ, реализуемый на товарных биржах;

б) тарифы на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам для независимых организаций;

в) тарифы на услуги по транспортировке газа по газопроводам, принадлежащим независимым газотранспортным организациям;

г) тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям;

д) размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа его поставщиками (при регулировании оптовых цен на газ);

е) розничные цены на газ, реализуемый населению;

ж) специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации;

з) плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

По пунктам а) – д) полномочия по государственному регулированию отнесены к компетенции федеральных органов исполнительной власти (Федеральная служба по тарифам (ФСТ России) и Федеральная антимонопольная служба (ФАС России)).

Государственное регулирование цен (тарифов) осуществляется в установленном порядке на основании заявлений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и по инициативе регулирующих органов.

**Регулирование розничных цен на газ для населения осуществляется на региональном уровне.**

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и на основании Положения о региональной энергетической комиссии Кемеровской области, утверждённого постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2013 № 371, регулирование розничных цен на газ для населения региона осуществляется региональным регулятором (региональной энергетической комиссией Кемеровской области). Данное регулирование производится в соответствии с параметрами, утвержденными Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) и утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой (ФАС России).

В соответствии с распорядительными документами ФСТ России и ФАС России оптовые цены на газ, предназначенный для последующей реализации населению, должны быть установлены с 01.07.2018 года.

Цена на газ для потребителя газа на границе раздела газораспределительных сетей и сетей потребителя газа формируется из регулируемых оптовой цены на газ или оптовой цены на газ, определяемой по соглашению сторон с учетом установленных предельных уровней, тарифов на услуги по его транспортировке по газораспределительным сетям, специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, предназначенных для финансирования программ газификации, и платы за снабженческо-сбытовые услуги.

**Оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению (без НДС)**

Приказом Федеральной антимонопольной службой (ФАС России) от 26.12.2016 № 1870/16 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с 01.07.2017 года для потребителей **22 ценового пояса (Кемеровская область)** установлена оптовая цена на газ, реализуемый населению, в размере ***3631*** руб./1000 м3 (без учета НДС).

\* Приказом Федеральной антимонопольной службой (ФАС России) от 11.05.2018 № 609/18 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с 01.07.2018 года для потребителей **22 ценового пояса (Кемеровская область)** установлена оптовая цена на газ, реализуемый населению, в размере ***3754*** руб./1000 м3 (без учета НДС), то есть с увеличением относительно действующей по состоянию на 01.07.2017 года на ***3,39*** %, что соответствует прогнозным параметрам социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

**Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ), оказываемые конечным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», по группе «население» (без НДС).**

\*\* Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 09.10.2017 № 1328/17 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» на территории Кемеровской области» установлен размер платы за снабженческо–сбытовые услуги по группе «население» в сумме ***250,64*** руб./1000 м3 (без календарной разбивки и НДС).

Таблица № 1

**Розничная цена на газ природный,**

**реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно – Сибирский металлургический комбинат»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| показатели | Ед. изм. | с 01.07.2018 |
| оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению (без НДС) | руб./1000 м3 | 3754,00\* |
| размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», по группе «население» (без НДС) | руб./1000 м3 | 250,64\*\* |
| тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе «население» (без НДС) | руб./1000 м3 | не утвержден\*\*\* |
| **розничная цена природного газа для населения (с НДС)** | руб. /м3 | **4,73** |

\*\*\*АО «ЕВРАЗ объединенный Западно – Сибирский металлургический комбинат» статуса газораспределительной организации не имеет, вследствие чего тарифы на транспортировку природного газа для данного предприятия в надлежащем порядке не установлены.

Таблица № 2

**Темп роста розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Утвержденная розничная цена природного газа для населения (с НДС), руб./ м3 | Розничная цена природного газа для населения  (с НДС),  руб./ м3  с 01.07.2018 | Темп роста тарифа по сравнению с действую-  щим, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| АО «ЕВРАЗ объединенный Западно – Сибирский металлургический комбинат» | 4,57 | 4,73 | **3,5** |

Изменение роста цены на природный газ соответствует прогнозным параметрам социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Приложение № 13 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Экспертное заключение**

по вопросу установления розничных цен на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области **через газораспределительные сети ООО «Кузбассоблгаз» (г. Кемерово)**

29.06.2018 г. Кемерово

В соответствии с положениями Федерального закона от 31.03.99 № 69 – ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») **государственному регулированию на территории Российской Федерации подлежат**:

а) оптовые цены на газ, за исключением оптовых цен на природный газ, реализуемый на товарных биржах;

б) тарифы на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам для независимых организаций;

в) тарифы на услуги по транспортировке газа по газопроводам, принадлежащим независимым газотранспортным организациям;

г) тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям;

д) размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа его поставщиками (при регулировании оптовых цен на газ);

е) розничные цены на газ, реализуемый населению;

ж) специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации;

з) плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

По пунктам а) – д) полномочия по государственному регулированию отнесены к компетенции федеральных органов исполнительной власти (Федеральная служба по тарифам (ФСТ России) и Федеральная антимонопольная служба (ФАС России)).

Государственное регулирование цен (тарифов) осуществляется в установленном порядке на основании заявлений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и по инициативе регулирующих органов.

**Регулирование розничных цен на газ для населения осуществляется на региональном уровне.**

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и на основании Положения о региональной энергетической комиссии Кемеровской области, утверждённого постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2013 № 371, регулирование розничных цен на газ для населения региона осуществляется региональным регулятором (региональной энергетической комиссией Кемеровской области). Данное регулирование производится в соответствии с параметрами, утвержденными Федеральной службой по тарифам (ФСТ России) и утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой (ФАС России).

В соответствии с распорядительными документами ФСТ России и ФАС России оптовые цены на газ, предназначенный для последующей реализации населению, должны быть установлены с 01.07.2018 года.

Цена на газ для потребителя газа на границе раздела газораспределительных сетей и сетей потребителя газа формируется из регулируемых оптовой цены на газ или оптовой цены на газ, определяемой по соглашению сторон с учетом установленных предельных уровней, тарифов на услуги по его транспортировке по газораспределительным сетям, специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, предназначенных для финансирования программ газификации, и платы за снабженческо-сбытовые услуги.

**Оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению (без НДС).**

Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 26.12.2016 № 1870/16 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с 01.07.2017 года для потребителей **22 ценового пояса (Кемеровская область)** установлена оптовая цена на газ, реализуемый населению, в размере ***3631*** руб./1000 м3 (без учета НДС).

\*Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 11.05.2018 № 609/18 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с 01.07.2018 года для потребителей **22 ценового пояса (Кемеровская область)** установлена оптовая цена на газ, реализуемый населению, в размере ***3754*** руб./1000 м3 (без учета НДС), то есть с увеличением относительно действующей по состоянию на 01.07.2016 года на ***3,39*** %, что соответствует прогнозным параметрам социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

**Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ), оказываемые конечным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», по группе «население» (без НДС).**

\*\*Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 09.10.2017 № 1328/17 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» на территории Кемеровской области» установлен размер платы за снабженческо–сбытовые услуги по группе «население» в сумме ***250,64*** руб./1000 м3 (без календарной разбивки и НДС).

**Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской по группе «население».**

\*\*\*Приказом ФСТ России от 15.05.2015 № 145-э/8 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской, Новосибирской и Томской областей» с 01.07.2017 года для Кемеровской области установлен тариф по группе «население» (без календарной разбивки и НДС) в размере ***598,40*** руб./1000 м3.

До настоящего времени ФАС России не пересмотрела тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе «население», действие приказа от 15.05.2015 № 145-э/8 не прекращено. Таким образом, размер тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе «население» с 01.07.2018 года остается без изменения в размере ***598,40*** руб./1000 м3 (без календарной разбивки и НДС).

**Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (транспортировка газа в транзитном потоке) ООО «Кузбассоблгаз» на территории Кемеровской области.**

Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 04.02.2016 № 110/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «ИнвестГазСтрой» на территории Кемеровской области» до 01.07.2017 года установлен тариф на транспортировку газа в размере ***834,55*** руб./1000 м3 (без НДС).

\*\*\*\*Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 04.02.2016 № 110/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «ИнвестГазСтрой» на территории Кемеровской области» с 01.07.2018 года установлен тариф на транспортировку газа в размере ***885,37*** руб./1000 м3 (без НДС), то есть с увеличением относительно действующей по состоянию до 01.07.2017 года на ***3,0*** %, что соответствует прогнозным параметрам социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Расчет розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети  
ООО «Кузбассоблгаз» (г. Кемерово) в таблице № 1.

Таблица № 1

**Розничная цена на газ природный,**

**реализуемый населению Кемеровской области через газораспределительные сети ООО «Кузбассоблгаз» (г. Кемерово)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | с 01.07.2018 |
| оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению (без НДС) | руб./1000 м3 | 3754,00\* |
| размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», по группе «население» (без НДС) | руб./1000 м3 | 250,64\*\* |
| тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» по группе «население» (без НДС) | руб./1000 м3 | 598,40\*\*\* |
| тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Кузбассоблгаз» (без НДС) | руб./1000 м3 | 885,37\*\*\*\* |
| **розничная цена природного газа для населения (с НДС) без учета выпадающих доходов** | руб. /м3 | **6,48** |

Таблица № 2

**Сравнительный анализ розничной цены на газ природный, реализуемый населению Кемеровской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Утвержденная розничная цена природного газа для населения через сети ООО «Кузбассоблгаз»  (с НДС), руб./ м3  до 01.07.2018 | Розничная цена природного газа для населения через сети ООО «Кузбассоблгаз» (с НДС),  руб./ м3  с 01.07.2018 | Темп роста тарифа по сравнению с действующим, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» | 6,29 | 6,48 | **3,02** |

Приложение № 14 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Смета затрат** |  |  |  |
|  | **на реализацию сжиженного газа в баллонах ОАО "Мариинскмежрайгаз" для населения** | | | | |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм | Утверждено на 2017 год | 2018 год | |
| Предложение предприятия | Предложение РЭК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем реализованного газа | тн | 146,00 | 127,50 | 127,50 |
| 2 | Расходы на приобретение газа | тыс.руб | 4 041,28 | 3 670,73 | 3 737,03 |
| 3 | Цена на газ | руб./кг | 27,68 | 28,79 | 29,31 |
| 4 | Эксплуатационные расходы всего, в т.ч.: | тыс.руб | 6 712,57 | 6 325,30 | 5 715,51 |
|  | - материальные затраты | -//- | 1 155,80 | 657,00 | 657,00 |
|  | в т. ч. на доставку газа до абонентов | -//- | - | 212,00 | 212,00 |
|  | - затраты на оплату труда | -//- | 3 659,25 | 3 138,00 | 3 138,00 |
|  | численность | чел. | 21,25 | 15,00 | 15,00 |
|  | средняя зарплата | руб. | 14 350,00 | 17 433,33 | 17 433,33 |
|  | в т. ч. на доставку газа до абонентов | -//- | - | 546,60 | 546,60 |
|  | - отчисления на социальные нужды | тыс.руб | 1 097,78 | 941,60 | 941,40 |
|  | в т. ч. на доставку газа до абонентов | -//- | - | 113,40 | 163,98 |
|  | -амортизация | -//- | 5,90 | 1,00 | 1,00 |
|  | - прочие затраты | -//- | 793,84 | 1 587,70 | 978,11 |
|  | - доставка газа до склада | -//- | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Всего затрат | -//- | 10 753,85 | 9 996,0 | 9 452,54 |
| 6 | Себестоимость | руб./кг | 73,66 | 78,40 | 74,14 |
| 7 | Прибыль | тыс.руб. | 107,54 | 99,96 | 94,53 |
| 8 | Рентабельность | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 9 | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 10 861,38 | 10 095,99 | 9 547,06 |
| 10 | НВВ без доставки газа до абонентов | тыс.руб. | 10 861,38 | 9 223,99 | 8 624,48 |
| 11 | Бюджетное финансирование | тыс.руб. | **6 437,70** | **3 539,40** | **5 456,00** |
| 12 | Цена доставки газа (НДС не облагается) | руб./кг | - | 6,84 | 7,24 |
| 13 | Цена газа (НДС не облагается) без учета доставки | руб./кг | 30,30 | 44,58 | 24,85 |
| 12 | Цена газа (НДС не облагается) с учетом доставки | руб./кг | 30,30 | 51,42 | 32,09 |
| 13 | Рост цены газа к утвержденной | % |  | 69,72 | 5,90 |

Приложение № 15 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

**Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в баллонах на территории**

**Мариинского муниципального района**

(НДС не облагается)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газоснабжающая организация Кемеровской области | Розничная цена на сжиженный газ в баллонах с доставкой до потребителя,  руб./кг | Розничная цена на сжиженный газ в баллонах без доставки до потребителя,  руб./кг |
| ОАО «Мариинскмежрайгаз»,  ИНН 4213001006 | 32,09 | 24,85 |

Приложение № 16 к протоколу № 35

заседания Правления региональной

энергетической комиссии Кемеровской

области от 30.06.2018

Экспертное заключение

по результатам рассмотрения заявки на утверждение индивидуальной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области газоиспользующего оборудования

торгового центра ООО ХК «Новолекс»

по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,

ул. Карболитовская, д. 16 б

*«25» июня 2018 г. г. Кемерово*

В региональную энергетическую комиссию Кемеровской области (далее – РЭК) обратился филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области (далее – ГРО) с заявкой на утверждение индивидуальной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования ООО ХК «Новолекс» (в пределах границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Карболитовская, д 16б). Диаметр действующего газопровода Ø 315 мм., подключаемого Ø 57 мм., максимальный часовой расход газа – 280,38 м3/час, годовой расход газа – 523 тыс. м3/год. Максимальное давление газа в точке подключения составляет 0,6 МПа, фактическое (расчетное) составляет 0,5 МПа.

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов представленных ГРО являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФСТ России от 28 апреля 2014 г. №101-э/3 (далее Методические указания);
  + Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства России от 30 декабря 2013 г. №1314 (далее – Правила);
  + Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение, (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02);
  + «Примерный прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем» (утв. Приказом ОАО «Росгазификация» от 20.06.2001 № 35);
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли.

1. **Перечень представленных материалов**
2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ООО ХК «Новолекс».
3. Планируемые расходы по мероприятию «Осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа».
4. Калькуляция затрат по пуску газа.
5. Расчет расходов на выполнение работ по проверке ГРО выполнения Заявителем технических условий.
6. Копия акта определения норм времени, утвержденных по филиалу ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области.
7. Копия тарифных ставок для расчета стоимости услуг по филиалу ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области на 2018 год, утвержденные директором ГРО.
8. Расчет расхода газа при выполнении врезок в действующие газопроводы на территории Кемеровской области.
9. Копия приказа №59-КФ от 20.04.2015 г. «Об утверждении норматива накладных расходов».
10. Локальная смета № 9/18 на врезку проектируемого газопровода Ду 50мм в действующий газопровод высокого давления Ду 300 мм.
11. Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от ООО ХК «Новолекс».
12. Копия договора от 04.06.2018 № КИ 15-18/438 «О подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением платы за подключение, определяемой органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту» с копиями приложений к договору №1, №2, №3, №4.
13. Копия технических условий присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» от 09.10.2017 № 8.
14. Копия проекта узла подключения к существующему газопроводу.
15. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости по адресу: г. Кемерово, ул. Карболитовская, д 16б.

Согласно пункту 6 Методических указаний, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов при поступлении соответствующих заявок от ГРО утверждается плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение (технологическое присоединение), письменно подтверждает готовность компенсировать расходы ГРО, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы ГРО, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения;

прокладку газопровода по болотам 3-го типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, учитывая предусмотренное проектом технологическое присоединение проектируемого газопровода к существующему Ø 315 и давление в точке врезки в пределах от 0,5 МПа до 0,6 МПа, а также представление исчерпывающего перечня материалов, экспертами РЭК принято решение:

1. считать заявку соответствующей п.6 Методических указаний;
2. провести экспертизу расчета индивидуальной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.
3. **Физический объём необходимых работ по подключению Заявителя**

В соответствии с п. 9 Методических указаний для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих **обязательных** мероприятий:

а) разработку ГРО проектной документации;

б) выполнение ГРО технических условий;

в) проверку ГРО выполнения Заявителем технических условий;

г) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Согласно представленным документам, ГРО и ООО ХК «Новолекс». согласовали перечень работ, который необходимо выполнить для технологического присоединения газоиспользующего оборудования ООО ХК «Новолекс» к существующему газопроводу, в т.ч. и границы проектируемых участков строящегося газопровода. В частности, ГРО осуществляет мероприятия по проверке выполнения технических условий ООО ХК «Новолекс», фактическое подключение газоиспользующего оборудования ООО ХК «Новолекс» к сети газораспределения и пуск газа.

1. **Необходимый объём затрат на проведение работ по осуществлению фактического подключения газоиспользующего оборудования Заявителя**

Согласно представленному расчёту ГРО объем затрат, связанный с фактическим подключением объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения приведен в таблице 1.

Таблица 1

**Осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа**

| № п/п | Показатели | Планируемые расходы, руб. |
| --- | --- | --- |
| 1 | Строительно-монтажные работы | 54 204,66 |
| 2 | Первичный пуск газа в газовое оборудование | 2 821,07 |
| 4 | Итого | 57 025,73 |

**Расходы на строительно-монтажные работы**

Рассмотрев материалы, экспертная группа подтверждает обоснованность затрат, включенных организацией по статье строительно-монтажные работы.

В связи с этим экспертная группа предлагает согласовать статью затрат «Строительно-монтажные работы» в размере – 54 204,66 руб.

**Расходы на проведение пуска газа необходимые для подключения газоиспользующего оборудования заявителя к системе газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск»**

В соответствии с представленным расчётом планируемые расходы на проведение пуска газа для осуществления подключения газоиспользующего оборудования ООО ХК «Новолекс» к системе газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» составляет – 2821,07 руб. Расчёт расходов выполнен на основании "Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35), а также «Методике определения расхода газа на технологические нужды предприятий газового хозяйства и потерь в системах распределения газа» (РД 153-39.4-079-01). В качестве обосновывающих документов предоставлены: утверждённые тарифные ставки для расчёта стоимости услуг по филиалу ООО «Газпром газораспределение Томск в Кемеровской области, коэффициент отнесения прочих затрат (приказ № 59-КФ от 20.04.2015), нормы трудозатрат, на работы по проведению мероприятий по подключению (утверждены руководителем предприятия), расчет предприятия.

Рассмотрев представленные материалы, экспертная группа предлагает принять объем расходов на проведение пуска газа на уровне – 2821,07 руб.

Таблица 2

Предложение по величине затрат на фактическое подключение

| № п/п | Показатели | Планируемые расходы, руб. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предложение ГРО | Предложение экспертной группы | Корректировка в сторону снижения |
| 1 | Строительно-монтажные работы | 54 204,66 | 54 204,66 | 0 |
| 2 | Первичный пуск газа в газовое оборудование | 2 821,07 | 2 821,07 |  |
| **4** | **Итого** | 57 025,73 | 57 025,73 |  |

1. **Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем**

**технических условий.**

Предприятием заявлены расходы в сумме 3488,00 руб. В расчёт предприятие включило расходы на проверку исполнителем выполнения Заявителем технических условий. Расчёт расходов выполнен на основании "Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35), п.3.1 и нормативов трудозатрат, утвержденных руководителем. В качестве обосновывающих документов предоставлены утверждённые тарифные ставки для расчёта стоимости услуг по филиалу ООО «Газпром газораспределение Томск в Кемеровской области на 2016 год, коэффициент отнесения прочих затрат (приказ № 59-КФ от 20.04.2015), нормы трудозатрат, на работы по проведению мероприятий по подключению (утверждены руководителем предприятия), расчет предприятия.

Таблица 3

Предложение по величине расходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, руб. | Предложение экспертной группы, руб. | Корректировка в сторону снижения, руб. |
| 3488,00 | 3488,00 | 0,00 |

Всего расходы ГРО по реализации индивидуального проекта газоснабжения ООО ХК «Новолекс» составят 54204,66 руб + 2821,07 руб + 3488,00 руб = 60513,73 руб.

1. **Расчет размера платы за технологическое присоединение**

**исходя из стоимости мероприятий по технологическому**

**присоединению, определенной по индивидуальному проекту**

В соответствии с п.17. «Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФСТ России от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту, определяется по следующей формуле:

 (руб.), где *СmэфНП=0,2 (20%),*

*ПТП= 60513,73 руб./(1-0,2) = 75642,16 руб.*

По итогам анализа представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» предложений по расчёту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения экспертная группа предлагает Правлению РЭК:

1. Согласовать необходимую валовую выручку за выполнение мероприятий по подключению по индивидуальному проекту к системе газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» в размере **75642,16 руб.** (без учёта НДС).
2. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО ХК «Новолекс» по индивидуальному проекту в размере **75642,16 руб.** (без учёта НДС).