



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650993
телефон/факс: (384-2) 36-28-28
E-mail: rec@kemnet.ru
www.recko.ru
ОКПО 00090434

Руководителям организаций
теплового хозяйства
(по списку)

от 27.03.2018 № М-4-7/1091-с2

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» регулируемые организации, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения, обязаны представить предложение об установлении тарифов на очередной период регулирования до 1 мая 2018 года. В целях подготовки к тарифному регулированию на 2019 год региональная энергетическая комиссия сообщает о следующих особенностях.

1. В отношении организаций, для которых завершился первый долгосрочный период регулирования тарифов, установленных на три года (2016-2018 годы), тарифы будут устанавливаться методом индексации **на второй долгосрочный период регулирования тарифов на срок не менее пяти лет (2019-2023 годы).**

При применении метода индексации необходимая валовая выручка на первый год (2019 год) определяется методом экономически обоснованных расходов, данный период будет являться базовым периодом второго долгосрочного периода регулирования, далее при формировании необходимой валовой выручки на 2020-2023 годы статьи расходов базового периода будут индексироваться. Обращаем Ваше внимание, что при формировании предложения по установлению тарифов на 2019 год необходимо максимально развернуто обосновать каждую статью расходов с обязательным документальным подтверждением.

Срок действия правоустанавливающих документов (гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений), подтверждающих законность владения объектами, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, должен распространяться на период регулирования, указанный организацией в предложении об установлении тарифов (до 2023 года включительно и более).

В целях регулирования тарифов на 2019-2023 годы в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области необходимо представить:

- заявление об установлении долгосрочных тарифов на 2019-2023 годы (в случае установления тарифов на второй долгосрочный период, пять лет)

согласно п.п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения;

- обосновывающие документы для установления долгосрочных тарифов на 2019-2023 годы согласно п.п. 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения.

2. В отношении организаций для которых начинается первый долгосрочный период регулирования, тарифы будут устанавливаться методом индексации **на первый долгосрочный период регулирования три года (2019-2021 годы).**

При применении метода индексации необходимая валовая выручка на первый год (2019 год) определяется методом экономически обоснованных расходов, данный период будет являться базовым периодом первого долгосрочного периода регулирования, далее при формировании необходимой валовой выручки на 2020-2021 годы статьи расходов базового периода будут индексироваться. Обращаем Ваше внимание, что при формировании предложения по установлению тарифов на 2019 год необходимо максимально развернуто обосновать каждую статью расходов с обязательным документальным подтверждением.

Срок действия правоустанавливающих документов (гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений), подтверждающих законность владения объектами, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, должен распространяться на период регулирования, указанный организацией в предложении об установлении тарифов (до 2021 года включительно и более).

В целях регулирования тарифов на 2019-2021 годы в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области необходимо представить:

- заявление об установлении долгосрочных тарифов на 2019-2021 годы (в случае установления тарифов на первый долгосрочный период, три года) согласно п.п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения;

- обосновывающие документы для установления долгосрочных тарифов на 2019-2021 годы согласно п.п. 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения.

3. В отношении организаций, для которых тарифы были установлены на первый долгосрочный период регулирования (2017-2019, 2018-2020 годы и более), будет осуществляться ежегодная **корректировка необходимой валовой выручки и установленных тарифов на 2019 год.**

В соответствии с нормами действующего законодательства необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации на долгосрочный период, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров

регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов, от их плановых значений.

Срок действия правоустанавливающих документов (гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений), подтверждающих законность владения объектами, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, должен распространяться на период регулирования, указанный организацией в предложении о корректировке необходимой валовой выручки и установленных тарифов на 2019 год.

В целях корректировки тарифов на 2019 год в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области необходимо представить:

- заявление о корректировке необходимой валовой выручки и установленных тарифов на 2019 год (в случае установления долгосрочных тарифов на 2017-2019, 2018-2020 годы и более) согласно п.п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения;

- обосновывающие документы для корректировки необходимой валовой выручки и установленных тарифов на 2019 год с учетом отклонения фактических значений параметров от плановых согласно п.п. 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения.

4. В отношении организаций, для которых ранее не осуществлялось **государственное регулирование**, тарифы будут устанавливаться методом экономически обоснованных расходов **на один год (2019 год)**.

Обязательным условием для установления тарифов на 2019 год будет являться наличие в материалах тарифного дела копий правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, используемых для осуществления регулируемой деятельности на срок 2019 год.

В целях регулирования тарифов на 2019 год в региональную энергетическую комиссию Кемеровской области необходимо представить:

- заявление об установлении тарифов на 2019 год методом экономически обоснованных расходов (если в отношении регулируемой организации в течении предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов) согласно п.п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения;

- обосновывающие документы для установления тарифов на 2019 год методом экономически обоснованных расходов согласно п.п. 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- положение о закупках, составленное в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в частности, раздел «Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не должен противоречить части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Кроме того, в материалах тарифного дела необходимо представить следующую информацию:

- фактическое выполнение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения с документальным подтверждением исходных данных, используемых для получения каждого показателя;

- расчет нормативной численности основного производственного персонала, относимого к регулируемому виду деятельности;

- расчет нормативной численности АУП, относимой к регулируемому виду деятельности;

- фактическую численность персонала в целом по организации и/или по каждому регулируемому виду деятельности;

- фактическую численность АУП в целом по организации и/или по каждому регулируемому виду деятельности;

- тарифную ставку первого разряда, руб./мес.;

- базовую ставку рабочего 1 разряда, руб./мес.;

- минимальную тарифную ставку рабочего 1-го разряда;

- размер среднемесячной оплаты труда в целом по организации, руб. мес., а также с разбивкой на оплату труда производственного персонала и АУП;

- информацию о категориях работников, которые трудятся в режиме полной занятости (на 1 ставку), не получающих минимальный размер оплаты 11163 руб./мес. с 01.05.2018 согласно приложению № 1;

- стоимость основных средств, относимых на источники производства тепловой энергии, тыс.руб.;

- износ основных средств, %;

- стоимость основных средств, относимых на передачу тепловой энергии;

- протяженность сетей, подлежащих замене (износ 100%);

- полезный отпуск наиболее крупному потребителю;

- численность обслуживающего населения в тепловой энергии и горячей воде;

- стоимость основных средств, относимых на источники производства ТЭ, тыс.руб.;

- износ основных средств источников производства, %;

- стоимость основных средств, относимых на передачу тепловой энергии, тыс.руб.;

- износ основных средств, относимых на передачу тепловой энергии, %;

- протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), км;
- протяженность сетей, подлежащих замене (износ 100%), км;
- полезный отпуск наиболее крупному потребителю, Гкал;
- численность обслуживаемого населения в части тепловой энергии и горячего водоснабжения, чел.;
- количество абонентов, тыс. ед.
- пояснительную записку к расчетам для установления тарифов должна содержать:

1) сводную таблицу по правоустанавливающим документам, подтверждающим право собственности и иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности (в частности номер и дата документа, собственник, пользователь, годовая сумма платежей всего и принимаемая для расчета тарифов по данному регулируемому виду деятельности, а также информация в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);

2) общее описание деятельности предприятия, в том числе регулируемой;

3) информацию по составу основных фондов, участвующих в расчете тарифов по регулируемым видам деятельности, в том числе по его изменению по отношению к предыдущему периоду регулирования;

4) пояснение по обоснованности расходов по статьям затрат и пояснение к расчетам объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды;

5) пояснение по величине предлагаемой прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций;

6) расчет физических показателей необходимых для расчета тарифов со ссылками на нормативные документы и пояснениями;

7) прочие необходимые пояснения и предложения.

Обращаем Ваше внимание, что данные теплового баланса должны быть представлены с помесечной разбивкой, а также в части полезного отпуска с разбивкой по группам потребителей.

Сведения, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.

В заявлении об установлении цен (тарифов) указывается следующая информация:

а) сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении цен (тарифов) (далее - заявитель) (наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) и коде причины постановки на учет (КПП));

б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления цен (тарифов).

Заявление об установлении цен (тарифов) подается отдельно на каждый регулируемый вид деятельности и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации (при ее наличии) и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов, с указанием номеров страниц.

Предложение об установлении цен (тарифов) представляется в орган регулирования руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом (или другим лицом с доверенностью на право представления документов в орган регулирования) либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. Предложение об установлении цен (тарифов) в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.

Каждый документ (таблица, расчет) должен быть подписан исполнителем, с указанием должности, ФИО и номера телефона, по которому с ним можно связаться, при обязательном наличии доверенности или заверенной копии должностной инструкции, в соответствии с которой исполнитель имеет право составлять и подписывать такой документ.

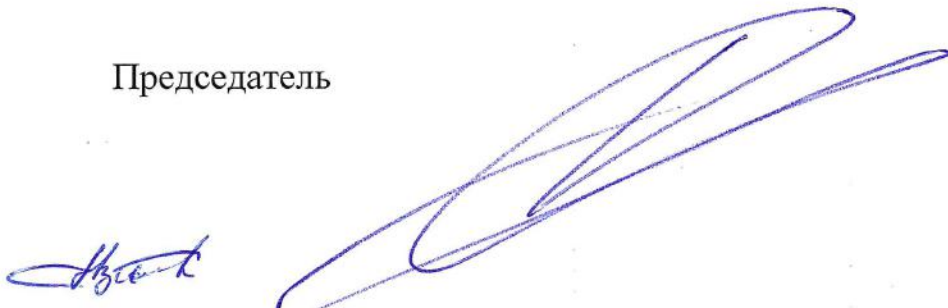
Обращаем Ваше внимание на то, что документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью руководителя организации и помещены в папку-регистратор, оформленную в соответствии с письмом РЭК Кемеровской области от 15.03.2017 № М-8-78/770-02, размещенного на официальном сайте РЭК Кемеровской области.

Дополнительно просим представить в электронном виде информацию, указанную в приложении №2.

При возникновении вопросов обращаться к курирующему специалисту: Незнанову П.Г. (3842) 36-69-52, Умникову И.А. (3842) 36-67-47, Ермак Н.В. (3842) 36-67-47, Игониной Е.В. (3842) 36-69-52.

Председатель

Д.В. Малюта



Информация о категориях работников,
которые трудятся в режиме полной занятости (на 1 ставку),
не получающих минимальный размер оплаты труда

по _____
(наименование организации, муниципальное образование)

Структурное подразделение	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц	ФОТ в месяц по штатному расписанию с 01.05.2018, (руб.)		Необходимо доплатить до МРОТ, (руб.)	
			на одного работника	на количество штатных единиц	на одного работника	на количество штатных единиц

Руководитель предприятия

Приложение 2

Арендная плата за землю, арендная плата за имущество на 2019 год

№ п/п	№ договора	Размер действующей АП в год (тыс. руб. без НДС)	Рассчи- тана в ценах какого года	Плани- руемая арендная плата на 2019 год	Объект	Контрагент
1	Арендная плата за землю					
1.1						
1.2						
2	Арендная плата за имущество					
2.1						
2.2						

Амортизационные платежи

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложения предприятия на 2019 год	Обоснование (первичный документ расчет)
1	Амортизация собственного имущества			
1.1	Амортизация сч.	тыс. руб.		Например: Ведомость износа ОС, № дела, стр. дела
1.2	Амортизация сч.	тыс. руб.		Ведомости износа ОС 2019 год по сч. (стр. том)
1.3	Амортизация с расходов на подключение заявителей до 0,1 Гкал/час	тыс. руб.		Ввод и амортизация ОС 2019, подключение до 0,1 Гкал/час (стр. том), расчеты и ведомости
	Итого	тыс. руб.		
2	Амортизация с инвестиций (концессионное соглашение)			
2.1	Амортизация с инвестиций	тыс. руб.		Ввод и амортизация ОС 2019 г.
	Итого	тыс. руб.		
3	ВСЕГО	тыс. руб.		

* Арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей (п. 45 Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 08.02.2018) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)

Динамика освоения средств по программе ремонтного обслуживания

2015 год			2016 год			2017		
Ремонтная программа								
Утверждено РЭК, тыс. руб.	Фактическое выполнение, тыс. руб.	Степень выполнения программы, %	Утверждено РЭК, тыс. руб.	Фактическое выполнение, тыс. руб.	Степень выполнения программы, %	Утверждено РЭК, тыс. руб.	Фактическое выполнение за 6 мес., тыс. руб.	Степень выполнения программы, %

Документальная обоснованность программы ремонтного обслуживания

№ п/п	Наименование работ (пример)	Способ	Вид ремонта	Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб.			Обоснования
				Всего	Подряд	Хоз.способ	
1	Котельная № - Замена трубопровода D=100мм, L=180м	подряд	КР				Смета № , предв. договор № , многолетний (однолетний) график, дефектная ведомость, № дела, стр. дела
2	Текущий ремонт тепловых сетей - Замена сальник. набивки, люков и горловин колодцев, ремонт задвижек ремонт изоляции	х/способ	ТР				Смета №, многолетний (однолетний) график, дефектная ведомость, № дела, стр. дела

Предложения по оплате труда

	Ед. изм.	2019 год	Обоснование
Расходы на оплату труда, всего	тыс. руб.		
численность всего	чел.		
ср. зарплата	руб./чел./мес.		
ФОТ ППП	тыс. руб.		
численность ППП	чел.		
Ср. зарплата ППП	руб./чел./мес.		
ФОТ АУП	тыс. руб.		
численность АУП на тепловую энергию	чел.		
Ср. зарплата АУП	руб./чел./мес.		
Нормативная численность ППП	чел.		
Нормативная численность АУП	чел.		

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2019 год долгосрочного периода регулирования, а также на последующие годы долгосрочного периода регулирования

№ п/ п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования (каждое предприятие заполняет свой период)					
		год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)							
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%						
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%						
3.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.						
3.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч						
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)							
5	Индекс операционных расходов	%						
6	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.						

Сводная таблица по налогу на имущество

	Ед. изм.	Предложения предприятия на 2019 год	Обосновывающие документы
С имущества без вновь вводимого до 0,1 Гкал/час	тыс. руб.		
С имущества переданного в концессию	тыс. руб.		
С имущества вновь введенного, в рамках концессионного соглашения	тыс. руб.		
С имущества вновь введенного до 0,1 Гкал/час предлагаемого к вводу в 2017 году	тыс. руб.		
Налог на имущество всего	тыс. руб.		

Прочие статьи расходов

Наименование расходов	Утверждено на 2018 год	Предложение предприятия на 2019 год	Обоснование
1.			Реквизиты договора, контрагент, анализ счета, расчет, счет-фактура и т.д. + том и стр. дела
2.			
...			
Итого			

Прочая информация

Наименование предприятия и узла теплоснабжения		
Стоимость основных средств, относимых на источники производства ТЭ	тыс. руб.	
Износ основных средств	%	
Передача		
Стоимость основных средств, относимых на передачу ТЭ	тыс. руб.	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении)	км	
Протяженность сетей, подлежащих замене (износ 100%)	км	
Сбыт		
Полезный отпуск наиболее крупному единичному потребителю	Гкал	
Численность обслуживаемого населения	чел.	
Количество абонентов	тыс. ед.	

Помесячная разбивка полезного отпуска

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	Итого 6 месяцев	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого год
ОТОПЛЕНИЕ														
Население, Гкал														
Бюджет, Гкал														
Иные, Гкал														
Всего отопление, Гкал														
ГВС, м³/Гкал														
население, м³														
население Гкал														
бюджетники, м³														
бюджетники, Гкал														
Иные, м³														
Иные, Гкал														
Всего ГВС, м³														
Всего ГВС, Гкал														
Итого потребительский рынок ГВС, м³														
Итого потребительский рынок ГВС, Гкал														
Производственные нужды предприятия на отопление, Гкал														
Производственные нужды предприятия на ГВС, м³														
Итого, производственные нужды предприятия всего, Гкал														

Величина нормативной прибыли регулируемой организации

Наименование расходов	Утверждено на 2018 год	Предложения на 2019 год	Обоснование
Расходы на капитальные вложения, тыс. руб.			Смета № , график исполнения, инвестиционная программа, № дела, стр. дела
Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, определяемые исходя из срока возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, тыс. руб.			
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, тыс. руб.			Реквизиты договора, контрагент, анализ счета, расчет, счет-фактура и т.д. + том и стр. дела
Итого			

Величина нормативной прибыли для регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., определяется равной производству установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки в текущий расчетный период.