**УТВЕРЖДАЮ**:

Председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Крумгольц

**ПРОТОКОЛ № 78-т**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

26 декабря 2012 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Крумгольц А.Р.**

Секретарь – **Приезжев К.А.**

**Присутствовали:**

Члены Правления: **Копеин В.В., Дюков А.В., Гусельщиков Э.Б., Незнанов П.Г., Десяткин К.А.**

**Приглашенные:**

**от ООО «ТСК ЮК»:** Корж С.В., Малиновская Е.В., Суязова Е.С., Абросова Л.В.

**от администрации Калтанского городского округа:** Горшкова А.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | | Вопрос |
|
|  | Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Калтан | |
|  | ОТЛОЖЕН  Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Осинники | |
|  | Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке г. Осинники | |
|  | Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке г. Калтан | |

**Крумгольц А.Р.** ознакомил присутствующих с повесткой дня, и предоставил слово докладчику.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Калтан.**

Докладчик (Десяткин К.А.) доложил:

Все корректировки и их причины указаны в Сводной информации и смете расходов по производству и реализации тепловой энергии от котельных ООО "Теплосетевая компания Южного Кузбасса" (г. Осинники) – приложение № 3 к протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Калтан, с календарной разбивкой, в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему постановлению – приложения № 1 и № 2 к протоколу соответственно.

2. Признать утратившим силу п.1 и приложения №1, №2, №3, №4, №5 постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31 декабря 2011 года № 490 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, реализуемые ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке г. Калтан» с момента вступления в силу настоящего постановления.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

2**. Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Осинники.**

По просьбе представителей предприятия рассмотрение вопроса отложено.

**4. Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Осинники.**

Докладчик (Десяткин К.А.) доложил:

Представленные предприятием материалы для установления тарифа на услуги горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Основами ценообразования и порядком регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520, Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2012 г. №1149 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом ФСТ России от 25.10.2012 №250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год»**.**

ОАО «ТСК ЮК»г. Осинники отпускают горячую воду по узлу теплоснабжения г. Осинники, используя как открытую схему теплоснабжения, так и закрытую схему теплоснабжения.

В данном экспертном заключении рассматривается расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения.

Для расчета тарифа на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения с груглогодичным осуществлением горячего водоснабжения, приняты данные по следующим объектам:

| ***№№ п/п*** | ***Объект*** | ***Населенный пункт*** | ***Полезный отпуск в горячей воды, м3*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1 | ЦТП №1 | **г. Осинники** | **692312,82** |
|  | население + ЖКХ | 628835,24 |
|  | бюджет | 53050 |
|  | прочие | 10427,58 |
| 2 | ЦТП №4 | **69570,31** |
|  | население + ЖКХ | 64693,92 |
|  | бюджет | 3513,25 |
|  | прочие | 1363,13 |
| 3 | ЦТП №5 | **31170,56** |
|  | население + ЖКХ | 25755,28 |
|  | бюджет | 4324,15 |
|  | прочие | 1091,13 |
| 4 | ЦТП №6 | **40584,46** |
|  | население + ЖКХ | 24097,66 |
|  | бюджет | 12882,75 |
|  | прочие | 3604,05 |
| 5 | ЦТП №7 | **53759,31** |
|  | население + ЖКХ | 42489,86 |
|  | бюджет | 10393,42 |
|  | прочие | 876,03 |
| 6 | Котельная №3 | **52546,57** |
|  | население + ЖКХ | 50396,41 |
|  | бюджет | 1443,33 |
|  | прочие | 406,83 |
| 7 | Котельная №2 | **19162,57** |
|  | население + ЖКХ | 18765,41 |
|  | бюджет | 289 |
|  | прочие | 108,17 |
| 8 | Котельная Тобольская | **23089,26** |
|  | население + ЖКХ | 23023,26 |
|  | бюджет | 0 |
|  | прочие | 66,00 |
| 9 | котельная БИС | **9093,33** |
|  | население + ЖКХ | 0 |
|  | бюджет | 9093,33 |
|  | прочие | 0 |
| 10 | котельная ж/д №1 | **1944,49** |
|  | население + ЖКХ | 1201,99 |
|  | бюджет | 0 |
|  | прочие | 742,5 |
| 11 | котельная ж/д №2 | **5320,76** |
|  | население + ЖКХ | 4949,26 |
|  | бюджет | 0,00 |
|  | прочие | 401,50 |
| 12 | котельная №3 п.Тайжина | **п.Тайжина** | **42686,67** |
|  | население + ЖКХ | 39575,44 |
|  | бюджет | 2062,50 |
|  | прочие | 1048,73 |
| 13 | котельная №4 п.Тайжина | **39272,95** |
|  | население + ЖКХ | 37380,62 |
|  | бюджет | 1881,33 |
|  | прочие | 11,00 |
| 14 | котельная №5 п.Тайжина | **33568,69** |
|  | население + ЖКХ | 32040,75 |
|  | бюджет | 1498,67 |
|  | прочие | 29,27 |
| 15 | ИТОГО по закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) г.Осинники |  | **1114082,75** |
|  | население + ЖКХ |  | 969107,44 |
|  | бюджет |  | 87548,98 |
|  | прочие |  | 16571,87 |

Всего плановый объем отпускаемой воды по закрытой системе теплоснабжения на 2013 год, согласованный с Администрацией Осинниковского городского округа принимается в расчет в размере 1114082,75 м3.

Предлагаемый для установления тариф рассчитан в соответствии со статьёй VIII Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. № 520 и главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47.

Поскольку согласно изменениям, внесенным в 520 Постановление Правительства, при открытой системой горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение, используются две компоненты: холодная вода и тепловая энергия, эксперты считают, что тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1м3 холодной воды, стоимость реагентов на подготовку холодной воды (если она подвергается дополнительной доочистке) и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1м3 подготовленной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».

Количество тепловой энергии необходимой для нагрева 1м3 подготовленной холодной воды определено для ОАО «ТСК ЮК»расчётным способом с учётом положений главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47, а именно:

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/м3):

****,

где

*c* - удельная теплоемкость воды,  Гкал/кг x 1 град. C;

*p* - плотность воды при температуре, равной , и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

- средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. C);

- средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. C) ;

*Кп* - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год), рассчитывается по следующей формуле:

|  |
| --- |
| *Kn = (N1 \* K1 + N2 \* K2 + N3 \* K3 + N4 \* K4)/N, где* |

    *N1* - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;   
*N2* - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;   
    *N3* - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    *N4* - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    *N* - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);   
    *K1* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;  
    *K2* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;   
    *K3* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;   
    *K4* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

В связи с отсутствием информации по количеству строений с изолированными стояками или неизолированными стояками, а также наличием полотенцесушителей на стояках, а также учитывая тот факт, что в городе имеются жилые многоквартирные дома со стояками проложенными в штробе, предлагается для расчёта принять средний коэффициент, **равный 0,25**.

Согласно Приложению 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, температура горячей воды в точке водоразбора должно соответствовать требованиям законодательства о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09). В пункте 2.4. СанПин 2.1.4.2496-09 указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже **60о С** и не выше **75оС**.

tхвс- средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (°C).

*tхвс = (txот х nот + tнеот(n-nот)) / n (°С);*

**где:**

*txот* - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

*nот* - продолжительность отопительного периода равна **242 дням** (с 15 сентября по 15 мая).

*tнеот* - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

*n* – количество дней в году принимаем ***365 суток***.

Таким образом, средняя изначальная температура холодной воды, принимаемая в расчет равна:

*● для всех ЦТП, принимаемых в расчет по г.Осинники, с учетом остановов 24 дней, 7,9°С;*

*● для котельных г. Осинники и п. Тайжина, с учетом останова 14 дней, 8,1°С*

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды рассчитывается по формуле:

,

*● для всех ЦТП принятых в расчет*

= 1\*10 Гкал/кг x 1 °C \* 983,18 кгс/м3 \* (60°- 7,9°)\*(1+0,25)= 0,0640

Гкал/м3

где 983,18 кгс/м3 - объёмный вес воды (кгс/м3), при температуре *th*= 60°C и давление наружного воздуха 760 мм ртутного столба.

*● для всех котельных принимаемых в расчет*

= 1\*10 Гкал/кг x 1 °C \* 983,18 кгс/м3 \* (60°- 8,1°)\*(1+0,25)=0,0638

Гкал/м3

Количество тепла, необходимое для нагрева 1м3 холодной подготовленной воды для осуществления горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения ООО «ТСК ЮК» по узлу теплоснабжения г. Осинники принимается равным 0,06396 Гкал/м3 (см. приложение 1).

Стоимость тепловой энергии в горячей воде с 01.01.13 года составляет 1311,92 руб./Гкал без НДС и с 01.07.2013 года 1416,76 руб./Гкал без НДС.

Предприятие приобретает холодную воду у ООО «Водоснаб» по тарифу 26,21 руб./м3 (без НДС), действующему на основании постановления Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 19.01.2012г. «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоснаб» (г. Осинники, г.Калиан) на период с 20.02.2012 года по 19.02.2012 года, подогревает её и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды.

Эксперты предлагают принять стоимость холодной воды для установления тарифа на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения на следующем уровне:

- с 01.01.2013 года – в размере 26,31 руб./м3, исходя из цены приобретаемой холодной воды от ООО «Водоснаб» по тарифу 26,21 руб./Гкал

- с 01.07.2013 года – в размере 28,18 руб./м3., проиндексировав установленную цену на теплоноситель с 01.01.2013 года на максимальную величину роста тарифа на водоснабжение согласно приказу ФСТ РФ от 25.10.2012г. №250-э/2 - 7,5%.

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) перечисленные данные приведены в таблицах № 1 и № 2.

Таблица 1

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) с 01.01.2013г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость холодной воды, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.09.2012г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (с НДС) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5.=(4.\*2.)+3. | 6. |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,06394 | 26,21 | 1311,92 | **110,10** | 129,92 |

Таблица 2

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) с 01.07.2013г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость холодной воды, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.09.2012г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (с НДС) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5.=(4.\*2.)+3. | 6. |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,06394 | 28,18 | 1416,76 | **118,77** | 140,15 |

Рост тарифа к предыдущему периоду регулирования составил 7,87%

Поскольку рост тарифов на горячую воду с 01.07.2013 года ограничен Приказом ФСТ РФ от 25.10.2012г. №250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Фелдерации на 2013 год», для Кемеровской области – 7,5% эксперты предлагают ограничить рост тарифа с 01.07.2013 года и принять его на уровне 118,37 руб./м3 (без НДС) и для населения 139,68 руб./Гкал (с НДС).

Рекомендую Правлению региональной энергетической комиссии установить для предприятия тариф на услуги горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения, приведённый в графе 5 таблиц №1 и №2на едином уровне для всех групп потребителей.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» тарифы на услуги горячего водоснабжения для ООО «ТСК ЮК» вступают в силу не ранее чем через один календарный месяц после установления.

Объем воды используемый ООО «ТСК ЮК» (г.Осинники) для осуществления горячего водоснабжения по закрытой системе теплоснабжения по узлу теплоснабжения г.Осинники на сторону в 2013 году, а также объем необходимой тепловой энергии для подогрева холодной воды, включаемый в баланс производства тепловой энергии представлен в таблице №3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Группы потребителей | Годовая норма отпуска воды, используемая для осуществления горячего водоснабжения, м3 | Коэффициент нагрева 1Гкал | Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал |
|  | Население | 969107,44 | 0,06394 | 63523,66 |
|  | Бюджетные | 87548,98 | 0,06394 | 6424,38 |
|  | Иные | 16571,87 | 0,06394 | 1290,70 |
|  | Итого | 1114082,75 | 0,06394 | 71238,73 |

Расчет плановой необходимой валовой выручки по ГВС в 2013 году представлен в таблице № 4.

Таблица №4

Смета расходов на производство горячей воды в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) ООО «ТСК ЮК» (г.Осинники)

| № п.п | Статьи затрат | Ед. изм. | 2013 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| предложение предприятия | предложения РЭК КО | |
| с 01.01.2013 | с 01.07.2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем холодной воды | М3 | **1114082,75** | **1114082,75** | **1114082,75** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - бюджетные потребители | М3 | **87548,98** | **87548,98** | **87548,98** |
|  | - жилищные организации | М3 | **969167,44** | **969167,44** | **969167,44** |
|  | - иные потребители | М3 | **16571,87** | **16571,87** | **16571,87** |
|  | производственные нужды | М3 |  |  |  |
| 2 | Потери в сетях (учтены в расчете стоимости тепловой энергии) | М3 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3 | стоимость холодной воды | Руб./м3 | **28,83** | **26,21** | **28,18** |
| 4 | стоимость реагентов | Тыс.руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5 | Стоимость 1 Гкал | Руб./Гкал | **1455,76** | **1311,92** | **1416,76** |
| 6 | Коэффициент нагрева 1м3 холодной воды | Гкал/м3 | 0,06345 | **0,06394** | **0,06394** |
| 7 | Стоимость 1 м3 горячей воды (без НДС) по расчету | Руб./м3 | **121,15** | **110,10** | **118,77** |
| 8 | Стоимость 1 м3 горячей воды (без НДС) с учетом ограничений согласно Приказу ФСТ РФ от 25.10.2012г. № 250-э/2 | Руб./м3 |  | **110,10** | **118,37** |
| 9 | Необходимая валовая выручка производства горячей воды | Тыс.руб. |  | **122659,63** | **131873,98** |

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Осинники, с календарной разбивкой – приложения № 4 и № 5 к протоколу.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

**4. Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке г. Калтан.**

Докладчик (Десяткин К.А.) доложил:

Представленные предприятием материалы для установления тарифа на услуги горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Основами ценообразования и порядком регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520, Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2012 г. №1149 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом ФСТ России от 25.10.2012 №250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год»**.**

ОАО «ТСК ЮК»г. Осинники отпускают горячую воду по узлу теплоснабжения г. Калтан, используя как открытую схему теплоснабжения так и закрытую схему теплоснабжения.

В данном экспертном заключении рассматривается расчет тарифа на горячую воду в открытой системе теплоснабжения.

Для расчета тарифа на горячую воду в открытой системе теплоснабжения приняты данные по следующим объектам:

1. Котельная Садовая в п. Малиновка с круглогодичным горячим водоснабжением, с плановым объемом отпуска горячей воды в размере 92957,47 м3;
2. Котельная Малышев Лог в п. Постоянный с горячим водоснабжением только в зимний период, с плановым объемом отпуска горячей воды в размере 1992,89 м3;
3. Котельная Больничная в п. Малиновка с круглогодичным горячим водоснабжением, с плановым объемом отпуска горячей воды в размере 2180,33 м3;
4. Теплосети г.Калтан с круглогодичным горячим водоснабжением, с плановым объемом отпуска горячей воды в размере 287932,03 м3.

Всего плановый объем отпускаемой воды по открытой системе теплоснабжения на 2013 год, согласованный с Администрацией Калтанского городского округа принимается в расчет в размере 385062,72 м3.

Предлагаемый для установления тариф рассчитан в соответствии со статьёй VIII Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. № 520 и главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47.

Поскольку согласно изменениям, внесенным в 520 Постановление Правительства, при открытой системой горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение, используются две компоненты: теплоноситель и тепловая энергия, эксперты считают, что тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1м3 холодной воды, стоимость реагентов на подготовку холодной воды (если она подвергается дополнительной доочистке) и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1м3 подготовленной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».

Количество тепловой энергии необходимой для нагрева 1м3 подготовленной холодной воды определено для ОАО «ТСК ЮК»расчётным способом с учётом положений главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47, а именно:

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/м3):

****,

где

*c* - удельная теплоемкость воды,  Гкал/кг x 1 град. C;

*p* - плотность воды при температуре, равной , и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

- средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. C);

- средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. C) ;

*Кп* - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год), рассчитывается по следующей формуле:

|  |
| --- |
| *Kn = (N1 \* K1 + N2 \* K2 + N3 \* K3 + N4 \* K4)/N, где* |

    *N1* - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;   
*N2* - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;   
    *N3* - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    *N4* - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    *N* - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);   
    *K1* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;  
    *K2* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;   
    *K3* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;   
    *K4* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

В связи с отсутствием информации по количеству строений с изолированными стояками или неизолированными стояками, а также наличием полотенцесушителей на стояках, а также учитывая тот факт, что в городе имеются жилые многоквартирные дома со стояками проложенными в штробе, предлагается для расчёта принять средний коэффициент, **равный 0,25**.

Согласно Приложению 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, температура горячей воды в точке водоразбора должно соответствовать требованиям законодательства о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09). В пункте 2.4. СанПин 2.1.4.2496-09 указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже **60о С** и не выше **75оС**.

tхвс- средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (°C).

*tхвс = (txот х nот + tнеот(n-nот)) / n (°С);*

**где:**

*txот* - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

*nот* - продолжительность отопительного периода равна **242 дням** (с 15 сентября по 15 мая).

*tнеот* - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

*n* – количество дней в году принимаем ***365 суток***.

Таким образом, средняя изначальная температура холодной воды, принимаемая в расчет равна:

*● для котельных, кроме котельной Малышев Лог, с учетом остановов 14 дней 8,1°С;*

*● для котельной Малышев Лог 5,0°С*

*● для ХОВ, приобретаемой от ОАО «ЮК ГРЭС» температуру не считаем, поскольку берем готовый коэффициент нагрева из экспертного на горячую воду, принятого в расчет для потребителей ОАО «ЮК ГРЭС» на 2013 год постановлением РЭК от 23.11.2012г № 334, на уровне 0,585 Гкал/м3.*

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды рассчитывается по формуле:

,

*● для котельных, кроме котельной Малышев Лог* (котельная Садовая и котельная Больничная)

= 1\*10 Гкал/кг x 1 °C \* 983,18 кгс/м3 \* (60°- 8,1°)\*(1+0,25)=0,0638 Гкал/м3

где 983,18 кгс/м3 - объёмный вес воды (кгс/м3), при температуре *th*= 60°C и давление наружного воздуха 760 мм ртутного столба.

*● для котельной Малышев Лог*

= 1\*10 Гкал/кг x 1 °C \* 983,18 кгс/м3 \* (60°- 5°)\*(1+0,25)=0,0676 Гкал/м3

*● для ХОВ, приобретаемой от ОАО «ЮК ГРЭС» коэффициент нагрева принимается в расчет на уровне 0,585 Гкал/м3*

Количество тепла, необходимое для нагрева 1м3 холодной подготовленной воды для осуществления горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения ООО «ТСК ЮК» по узлу теплоснабжения г. Калтан принимается равным 0,0599 Гкал/м3 (см. приложение 1).

Стоимость тепловой энергии в горячей воде с 01.01.13 года составляет 1011,52 руб./Гкал без НДС и с 01.07.2013 года 1036,95 руб./Гкал без НДС .

Предприятие приобретает холодную воду у ООО «Водоснаб» для котельной Садовая, котельной Малышев Лог котельной Больничная по тарифу 26,21 руб./м3 (без НДС), действующему на основании постановления Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 19.01.2012г. «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоснаб» (г. Осинники, г.Калиан) на период с 20.02.2012 года по 19.02.2012 года, подогревает её и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды. Кроме того для обеспечения горячим водоснабжением потребителей Центральной части г. Калтан предприятие приобретает ХОВ от ОАО «ЮК ГРЭС» по цене 5,03 руб./м3 согласно постановлению РЭК от 06.12.2011г. № 330 Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, реализуемые ОАО "Южно-Кузбасская ГРЭС" (г.Калтан) на потребительском рынке».

Эксперты предлагают принять стоимость теплоносителя для установления тарифа на горячую воду в открытой системе теплоснабжения на следующем уровне:

- с 01.01.2013 года – в размере 10,37 руб./м3, исходя из средневзвешенной цены рассчитанной исходя из приобретаемой холодной воды от ООО «Водоснаб» по тарифу 26,21 руб./Гкал для обеспечения работы котельных и приобретения ХОВ от ОАО «ЮК ГРЭС» по цене 5,03 руб./м3:

- с 01.07.2013 года – в размере 11,15 руб./м3., проиндексировав установленную цену на теплоноситель с 01.01.2013 года на максимальную величину роста тарифа на водоснабжение согласно приказу ФСТ РФ от 25.10.2012г. №250-э/2 - 7,5%.

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) перечисленные данные приведены в таблицах № 1 и № 2.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость теплоносителя, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.09.2012г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (с НДС) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5.=(4.\*2.)+3. | 6. |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,0599 | 10,37 | 1011,52 | **70,92** | 83,69 |

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) с 01.01.2013г. по узлу теплоснабжения г.Калтан

**Справочно: Действующая в г.Калтан с 01.09.2012 года стоимость горячей воды с НДС в г. Калтан составляет (1011,52\*0,05387 + 13,13)\*1,18 = 79,79 руб./м3. Предлагаемая стоимость куба горячей воды с НДС составит с 01.01.2013 года 83,69 руб./м3**. **Рост стоимости услуг горячего водоснабжения от действующего по открытой системе теплоснабжения по узлу теплоснабжения г.Калтан составит 4,88 %**.

Таблица 2

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) с 01.07.2013г. по узлу теплоснабжения г.Калтан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость теплоносителя, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.09.2012г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (с НДС) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5.=(4.\*2.)+3. | 6. |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,0599 | 11,15 | 1136,95 | **79,21** | 93,47 |

**Рост тарифа к предыдущему периоду регулирования составил 11,68%**

**Поскольку рост тарифов на горячую воду с 01.07.2013 года ограничен Приказом ФСТ РФ от 25.10.2012г. №250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Фелдерации на 2013 год», для Кемеровской области – 7,5% эксперты предлагают ограничить рост тарифа с 01.07.2013 года и принять его на уровне 76,24 руб./м3 (без НДС) и для населения 89,96 руб./Гкал (с НДС).**

Рекомендую Правлению региональной энергетической комиссии установить для предприятия тариф на услуги горячего водоснабжения, приведённый в графе 5 таблиц №1 и №2на едином уровне для всех групп потребителей.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» тарифы на услуги горячего водоснабжения для ООО «ТСК ЮК» вступают в силу не ранее чем через один календарный месяц после установления.

Объем воды используемый ООО «ТСК ЮК» (г.Осинники) для осуществления горячего водоснабжения по узлу теплоснабжения г.Калтан при открытой системе теплоснабжения на сторону в 2013 году, а также объем необходимой тепловой энергии для подогрева холодной воды, включаемый в баланс производства тепловой энергии представлен в таблице №3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Группы потребителей | Годовая норма отпуска воды, используемая для осуществления горячего водоснабжения, м3 | Коэффициент нагрева 1Гкал | Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал |
|  | Население | 336838,83 | 0,0599 | 20189,17 |
|  | Бюджетные | 33101,10 | 0,0595 | 1970,72 |
|  | Иные | 15122,49 | 0,0587 | 888,03 |
|  | Итого | 385062,72 | 0,0599 | 23048,52 |

Расчет плановой необходимой валовой выручки по ГВС в 2013 году представлен в таблице № 4.

Таблица №4

Смета расходов на производство горячей воды в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) ООО «ТСК ЮК» (г.Осинники) по узлу теплоснабжения г.Калтан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Статьи затрат | Ед. изм. | 2013 | | |
| предложение предприятия | предложения РЭК КО | |
| с 01.01.2013 | с 01.07.2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем холодной воды | М3 | **385062,72** | **385062,72** | **385062,72** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - бюджетные потребители | М3 | **33101,10** | **33101,10** | **33101,10** |
|  | - жилищные организации | М3 | **336838,83** | **336838,83** | **336838,83** |
|  | - иные потребители | М3 | **15122,49** | **15122,49** | **15122,49** |
|  | производственные нужды | М3 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | Потери в сетях (учтены в расчете стоимости тепловой энергии) | М3 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3 | стоимость холодной воды | Руб./м3 | **11,15** | **10,37** | **11,15** |
| 4 | стоимость реагентов | Тыс.руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5. | Стоимость теплоносителя (стр.3+стр.4) | Руб./м3 | **11,15** | **10,37** | **11,15** |
| 6 | Стоимость 1 Гкал | Руб./Гкал | **1338,11** | **1011,52** | **1136,95** |
| 7 | Коэффициент нагрева 1м3 холодной воды | Гкал/м3 | 0,06345 | **0,0599** | **0,0599** |
| 8 | Стоимость 1 м3 горячей воды (без НДС) по расчету | Руб./м3 | **96,05** | **70,92** | **79,21** |
| 9 | Стоимость 1 м3 горячей воды (без НДС) с учетом ограничений согласно Приказу ФСТ РФ от 25.10.2012г. № 250-э/2 | Руб./м3 |  | **70,92** | **76,24** |
| 10 | Необходимая валовая выручка производства горячей воды | Тыс.руб. | **36985,27** | **27308,648** | **29357,18** |

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Калтан, с календарной разбивкой, в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему постановлению – приложения № 6 и № 7 к протоколу.

2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Теплосетевая компания Южного Кузбасса» (г. Осинники) на потребительском рынке по узлу теплоснабжения г. Калтан, с календарной разбивкой, в соответствии с приложениями № 3, № 4 к настоящему постановлению – приложения № 8 и № 9 к протоколу.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

Приложение № 1 к протоколу



Приложение № 2 к протоколу



Приложение № 3 к протоколу

**Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии от котельных**

**ООО "Теплосетевая компания Южного Кузбасса" (г. Осинники**

| № п.п | Статья | Ед. изм. | Утверждено РЭК на 2012 год | 2013 год | | | Удельный вес, % | Корректир. предложений предприятия | Пояснения по корректировке статей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предложения предприятия | РЭК | |
| **с 01.01.2013** | **с 01.07.2013** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Нормативная выработка | тыс. Гкал | 25,6103 | 41,358 | 48,1494 | 48,1494 |  | 6,7914 | Добавлена нормативная выработка в сумме 6791,44 Гкал, в результате снижения полезного отпуска 1319,09 Гкал, а также увеличения потерь в сетях на 10380,8 Гкал и увеличения собственных нужд на 65,75 Гкал согласно утвержденным нормативам |
| 2 | Полезный отпуск тепла, в т.ч.: | -//- | 173,2080 | 172,9030 | 171,5839 | 171,5839 |  | -1,3191 |
|  | потребительский рынок: | -//- | 173,2080 | 172,9030 | 171,5839 | 171,5839 | 100,00 | -1,3191 |
|  | - жилищные организации | -//- | 120,6170 | 126,1090 | 124,9854 | 124,9854 | 72,84 | -1,1236 |
|  | - бюджетные потребители | -//- | 33,7960 | 33,9420 | 33,8170 | 33,8170 | 19,71 | -0,1250 |
|  | - иные потребители | -//- | 18,7950 | 12,8520 | 12,7815 | 12,7815 | 7,45 | -0,0705 |
|  | Покупная тепловая энергия | -//- | 190,3590 | 168,9630 | 171,2990 | 171,2990 | 99,83 | 2,3360 |
| 3 | Потери, в т.ч.: | -//- | 42,7613 | 37,4180 | 47,8645 | 47,8645 | 27,90 | 10,4465 |
|  | - на собственные нужды котельной | -//- | 1,5398 | 1,4270 | 1,4928 | 1,4928 | 0,87 | 0,0658 |
|  | - в тепловых сетях, находящихся на балансе предприятия | -//- | 41,2216 | 35,9910 | 46,3718 | 46,3718 | 27,03 | 10,3808 |
| 4 | Сырье и материалы на технологические цели с расходами по перевозке всего, в том числе: | тыс. руб. | 1 308,63 | 3 343,90 | 1 495,96 | 1 608,37 | 0,83 | 112,41 | Скорректированы цены и объемы согласно уточненных расчетов |
|  | - вода и стоки | -//- | 1 142,69 | 1 434,09 | 1 303,81 | 1 401,66 |  | 97,85 |
|  | - ХОВ | -//- | 165,94 | 300,553 | 165,94 | 178,39 |  | 12,45 |
|  | - реагенты | -//- | 0,00 | 1609,25 | 1 035,90 | 1 107,38 |  |  |
| 5 | Топливо на технологические цели с расходами по перевозке всего, в том числе: | -//- | 8 556,42 | 22 322,194 | 21 960,38 | 22 652,62 | 11,74 | 692,25 | При расчете объемов учтены утвержденные нормативы расхода топлива, цены приняты из расчета действующих согласно договору с ОАО "КИСК", доставка от факта 10 месяцев 2012 года |
|  | - стоимость натурального топлива | -//- | 6 709,97 | 18 546,373 | 17 456,34 | 17 735,64 |  | 279,30 |
| 6 | Покупная тепловая энергия | -//- | 80 864,50 | 82 403,26 | 72 767,82 | 83 542,52 | 43,29 | 10 774,71 |  |
| 7 | Оплата ООО Калтанское за передачу тепловой энергии на п. Постоянный и п. Шушталеп | -//- | 731,48 | 731,475 | 731,475 | 731,475 | 0,38 | 0,00 |  |
| 8 | Электроэнергия | -//- | 8 773,64 | 9 493,984 | 8 857,46 | 9 920,36 | 5,14 | 1 062,90 | Пересчет произведен от уровня цен сложившихся в октябре 2012 года |
| 9 | Затраты на оплату труда | -//- | 22 701,60 | 28 477,56 | 22 701,60 | 24 313,81 | 12,60 | 1 612,21 | Предусмотрено увеличение средней зарплаты со второго полугодия на 7,1% (ИПЦ Минэкономразвития 2013/2012) |
| Отчисления на социальные нужды: | -//- | 6 855,88 | 8 600,223 | 6 855,88 | 7 342,77 | 3,80 | 486,89 |
| Средний уровень заработной платы | руб. | 13 250,9 | 13 668,2 | 13 250,9 | 14 191,7 |  | 940,81 |
| Численность | чел. | 142,77 | 173,6240 | 142,77 | 142,77 |  | 0,00 |
| 10 | Аренда + амортизация основных средств | тыс. руб. | 5 733,15 | 32 394,56 | 5 733,14 | 5 733,14 | 2,97 | 0,00 | Муниципальная аренда сохранена на уровне утвержденном на 2012 год,поскольку рост тарифов на тепловую энергию согласно Приказу ФСТ от 09.10.2012 № 231-э/4 и экспеты не видят оснований для столь значительного увеличения арендной платы поскольку год ввода о |
|  | в том числе аренда | тыс. руб. | 5 726,35 | 32 387,76 | 5 726,35 | 5 726,35 |  | 0,00 |
|  | в том числе амортизация | тыс. руб. | 6,79 | 6,794 | 6,794 | 6,794 |  | 0,00 |
| 11 | Прочие затраты всего, в т. ч.: | -//- | 21 820,74 | 20 341,690 | 15 600,59 | 22 380,74 | 11,60 | 6 780,15 |  |
| - затраты на ремонтные работы | -//- | 8 003,10 | 9 080,90 | 9 080,90 | 9 080,90 |  | 0,00 |  |
| - услуги производственного характера | -//- | 12 476,73 | 10 113,43 | 5 383,75 | 12 163,90 |  | 6 780,15 | Даны по принципу уровня расходов сохраняющих максимально возможный предельный рост тарифов на тепловую энергию согласно Приказу ФСТ от 09.10.2012 № 231-э/4. |
| - вспомогательные материалы | -//- | 1 291,83 | 1 086,86 | 1 086,86 | 1 086,86 |  | 0,00 |  |
| - налоги, относимые на производственные затраты | -//- | 49,08 | 60,50 | 49,08 | 49,08 |  | 0,00 |  |
| 12 | Общехозяйственные расходы | -//- | 13 737,41 | 12 761,00 | 12 761,00 | 12 761,00 | 6,61 | 0,00 |  |
| 13 | Другие расходы | -//- | 1 799,49 | 2 014,501 | 2 014,50 | 2 014,50 | 1,04 | 0,00 |  |
| 14 | Итого расходов | -//- | 172 882,95 | 222 884,337 | 171 479,804 | 193 001,312 | 100,00 | 21 521,51 |  |
| 15 | Себестоимость 1Гкал | руб./Гкал | 998,12 | 1 289,07 | 999,39 | 1 124,82 |  | 125,43 |  |
| 16 | Необходимая прибыль (убытки), в т.ч.: | тыс. руб. | 2 321,18 | 8 580,60 | 2 080,75 | 2 080,75 |  | 0,00 |  |
|  | - на развитие производства | -//- | 0,00 | 5 485,90 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | в связи с отсутствием обосновывающих материалов |
|  | - на поощрение | -//- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |
|  | - на соцвыплаты | -//- | 384,84 | 192,50 | 192,50 | 192,50 |  | 0,00 |  |
|  | - % за пользование кредитом | -//- | 1 146,60 | 1 146,60 | 1 146,60 | 1 146,60 |  | 0,00 |  |
|  | - услуги банка | -//- | 325,50 | 325,50 | 325,50 | 325,50 |  | 0,00 |  |
|  | - налоги, сборы, платежи; всего, в т. ч: | -//- | 464,24 | 1 430,10 | 416,15 | 416,15 |  | 0,00 |  |
|  | - налог на прибыль | -//- | 464,24 | 1 430,10 | 416,15 | 416,15 |  | 0,00 |  |
| 17 | Необходимая валовая выручка всего, в т. ч.: | -//- | 175 204,12 | 231 464,937 | 173 560,55 | 195 082,06 |  | 21 521,51 |  |
| - на потребительском рынке | -//- | 175 204,12 | 231 464,937 | 173 560,55 | 195 082,06 |  | 21 521,51 |  |
| 18 | Тариф на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке (без учета НДС) | руб./Гкал | 1011,52 | 1338,70 | 1011,52 | 1136,95 |  | 125,43 |  |
| рост тарифа | % | 3,10 | 32,34 | 0,00 | 12,40 |  | 12,40 |  |
| 19 | Неосвоение статей расходов по факту 2011 года | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | Статьи не рассматривались поскольку предприятие в 2011 году официально работало по тарифу 5 месяцев, реально 7 месяцев. Убыток по итогу 2011 года по узлу теплоснабжения г.Калтан составили по тепловой энергии 6846,073 тыс.руб. и по теплоносителю 2833,294 |
| 20 | Выпадающие доходы за 2011 год на потребительский рынок | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | Выпадающие расходы предприятие не заявляло |
| 21 | Необходимая валовая выручка всего, с учетом корректировок, в том числе | тыс. руб. | 175204,12 | 231464,94 | 173560,55 | 195082,06 |  | 21521,51 |  |
| на потребительском рынке с учетом корректировок | тыс. руб. | 175204,12 | 231464,94 | 173560,55 | 195082,06 |  | 21521,51 |  |
| 22 | Тариф на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке (без учета НДС) | руб./Гкал | 1011,52 | 1338,70 | 1011,52 | 1136,95 |  | 125,43 |  |
| рост тарифа | % | 3,10 | 32,34 | 0,00 | 12,40 |  | 12,40 |  |
| 23 | Рентабельность производства тепла при отпуске на потребительский рынок | % | 1,34 | 3,85 | 1,21 | 1,08 |  | -0,14 |  |

Приложение № 4 к протоколу





Приложение № 5 к протоколу





Приложение № 6 к протоколу





Приложение № 7 к протоколу





Приложение № 8 к протоколу





Приложение № 9 к протоколу



