**УТВЕРЖДАЮ**:

Председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Крумгольц

**ПРОТОКОЛ № 6-т**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

30 января 2013 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Крумгольц А.Р.**

Секретарь – **Приезжев К.А.**

**Присутствовали:**

Члены Правления: **Копеин В.В., Дюков А.В., Гусельщиков Э.Б., Незнанов П.Г., Десяткин К.А.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | |
|
|  | Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую  ООО «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район) на потребительском рынке |
|  | Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район) на потребительском рынке |

**Крумгольц А.Р.** ознакомил присутствующих с повесткой дня, обратил внимание, что предприятию было в установленные сроки направлено уведомление о дате проведения Правления. Предприятие просит рассмотреть вопросы без их присутствия. И предоставил слово докладчику.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район) на потребительском рынке.**

Докладчик (Десяткин К.А.) доложил:

Эксперты, рассмотрев представленные ООО "Теплокоммунэнерго" (Тяжинский район) предложения по установлению тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, отмечают, что они подготовлены в связи с изменившейся экономической ситуацией и необходимостью учета объективных удорожающих факторов. Предприятие включено в реестр ЭСО Кемеровской области.

**Общая характеристика предприятия**

ООО "Теплокоммунэнерго" является теплоснабжающим предприятием, в сферу деятельности которого входит производство, передача и распределения тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует 13 котельных в Тяжинском районе, а также тепловые сети протяженностью 4,949 км, в двухтрубном исчислении. Имущество находится в эксплуатации по договору аренды с КУМИ администрации Тяжинского района Кемеровской области.

В котельной установлены 30 котлов с установленной мощностью 20,23 Гкал/час. Система теплоснабжения по котельным открытая. Снабжение исходной водой котельной осуществляется водой от МУП «Теплокоммунэнерго».

Поставку топлива осуществляет ООО «Кузбасстопливосбыт» (договор от 01.01.2013 №2-СС/12-Тж). Доставка угля на котельную предприятие осуществляет собственным автотранспортом. Погрузку, разгрузку, хранение угля на складе предприятие осуществляет собственным транспортом. Электроэнергия поставляется ОАО «Кузбасская энергетическая сбытовая компания».

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Теплокоммунэнерго» по расчету тарифов на 2013 год подготовлены в соответствии с требованиями «Правил государственного регулирования и применения тарифов (цен) на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства от 26.02.2004 №109 и «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 №20-э/2. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная Предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности представленной ООО «Теплокоммунэнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2013 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2013 год, производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

**Оценка финансового состояния организации**

Анализ бухгалтерской отчетности предприятия за 2010 - 2011 год не представляется возможным связи с тем, что предприятие создано в 2012 году и проходит процедуру государственного регулирования тарифов на тепловую энергию впервые.

**Анализ основных технико-экономических показателей**

Проанализировав представленные документы, эксперты полагают экономически и технологически обоснованным принять показатели теплового баланса предприятия (полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок) на уровне предложений предприятия, в соответствии с планом реализации тепловой энергии на 2013 год, согласованным первым заместителем Главы Тяжинского района Г.Г. Вакуленко.

Уровень потерь тепловой энергии при передаче по сетям, обслуживаемых предприятием и расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, приняты по экспертной оценке данных показателей, выполненной в соответствии с методическими документами Министерства энергетики Российской Федерации (представлены экспертные заключения, содержащие динамику изменения указанных показателей).

Плановый объем нормативной выработки принят на уровне **12,9333**тыс. Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок составил – **10,5915** тыс. Гкал, в том числе бюджетным потребителям – **8,5995** тыс. Гкал. (81,2%). Потери тепловой энергии на собственные нужды котельных и в сетях, обслуживаемых предприятием, составили **0,3971** тыс. Гкал и **1,9448** тыс. Гкал соответственно.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов и экономической обоснованности величины прибыли**

В соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 09.10.2012 года № 231-э/4 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год» экспертами осуществлена календарная разбивка уровня тарифов на тепловую энергию для ООО «Теплокоммунэнерго» на 2013 год по следующим периодам:

- 1 полугодие 2013 г.;

* с 01.07.2013 г.

Корректировка конкретных статей расходов и представленных расчетов, основание корректировки, приводятся далее в экспертном заключении при анализе соответствующих статей расходов.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием для прохождения процедуры государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском (розничном) рынке, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне:

«**Сырье и материалы на технологические цели**»

Расчёт расхода воды на технологические нужды произведён экспертами в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных Приказом ФСТ России от 06.08.2004 N 20-э/2 с учетом полного возврата теплоносителя в сеть. Разбор воды на ГВС (теплоноситель) потребители, подключенные к системе теплоснабжения ООО «Теплокоммунэнерго», оплачивают теплоснабжающей организации дополнительно.

В связи с исключением объема теплоносителя на нужды ГВС потребителей, экспертами принят объем воды на производство тепловой энергии в размере ***5,76*** тыс. м³, в расчете на календарный год (заполнение сети, потери теплоносителя при передаче, расход воды на хоз-питьевые нужды котельных). Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне (в расчете на год):

* **1 полугодие 2013 года** – ***132,6*** тыс. руб. Стоимость 1 м³ воды приобретаемой от МУП «Теплокоммунэнего» экспертами принята на уровне – ***23,02*** руб./м³ (с учётом НДС) согласно постановлению Департамента цен и тарифов Кемеровской области на 2013 год от 30.11.2012 № 140 «Об установлении тарифов на питьевую воду МУП «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район).

с **01.07.2013** – ***14,15*** тыс. руб. Стоимость 1 м³ воды приобретаемой от МУП «Теплокоммунэнего» экспертами принята на уровне – ***24,74*** руб./м³ (с учётом НДС) согласно постановлению Департамента цен и тарифов Кемеровской области на 2013 год от 30.11.2012 № 140 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Теплокоммунэнего» (Тяжинский район).

Корректировка по статье относительно предложений предприятия (с 01.07.2012 г.) в сторону снижения составила ***189,48*** тыс. руб.

**«Топливо на технологические цели с расходами по перевозке»**

Объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2013 год, в соответствии с приказами Минэнерго РФ (на отпуск тепла в сеть), без учета теплоэнергии на собственные нужды котельной, в размере – ***225,03*** кг. у.т./Гкал. (представлено экспертное заключение).

Расчетный объем натурального топлива составляет по энергетическому каменному углю с учетом естественной убыли при хранении на складах и подаче в котельные – ***3817,38*** т при низшей средневзвешенной рабочей теплоте сгорания – ***5173*** ккал/кг (согласно представленных сертификатов качества по сортомарке Др).

Поставка топлива осуществляется от ООО «Кузбасстопливосбыт» (договор от 01.01.2013 №2-СС/12-Тж). В стоимости договора включена стоимость угля, ЖД перевозок и складские расходы ( с учётом стоимости погрузки в автотранспорт).

Автодоставка топлива на котельную осуществляется транспортом предприятия (калькуляция стоимости Машино-часа и расчет представлены). Подталкивание угля на котельной также осуществляется собственным трактором (калькуляция стоимости машино-часа и расчет представлены).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне (в расчете на год):

- **1 полугодие** **2013 год** – ***7149,03*** тыс. руб., в том числе стоимость топлива – ***3978,42*** тыс. руб. Стоимость топлива угля сортомарки Др принята согласно приложению №1 к договору и составляет **1042,19** руб./т (с НДС и без транспортных расходов). Расходы на ЖД доставку приняты в размере **443,82** руб./т (с НДС) согласно договору. Складские расходы, в соответствии с договором, составят **208,95** руб./т (с НДС) Услуги по подвозке топлива автотранспортом, подталкивание угля на котельной приняты по расчету предприятия согласно калькуляции стоимости машино-часа (за исключением рентабельности) на расчетный объем топлива.

- с **01.07.2013** – ***7486,79***  тыс. руб., в том числе стоимость топлива – ***4042,08*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки с учётом увеличения стоимости угля в соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2013 год по угольной промышленности – 101,6, по грузовым перевозкам – 111,0.

Корректировка по статье относительно предложений предприятия (с 01.07.2012 г.) в сторону снижения составила ***2442,51*** тыс. руб.

**«Электроэнергия»**

При расчете количества электроэнергии на 2013 год, требуемой при производстве и передаче тепловой энергии, принят в расчет объем электроэнергии ***771,1*** тыс. кВт\*ч. рассчитанного по представленным счет-фактурам 2012 года на отопительный период. Котельная предприятия потребляют электроэнергию на уровне напряжения СН2 и НН. Электроэнергия поставляется от ОАО «Кузбассэнергосбыт» (договор №370236 от 01.01.2013). Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне (в расчете на год):

- **1 полугодие** **2013** год – ***2938,79*** тыс. руб. Средневзвешенная стоимость электроэнергии принята на основании представленных счетов – фактур за 2012 год размере – ***3,811*** руб./кВт\*ч. (с НДС).

- с **01.07.2013** – ***3291,44***  тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки, с учетом прогнозного индекса ФСТ России на 2013 год по электроэнергии – 112,0.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия в сторону снижения составила ***29,69*** тыс. руб.

**«Затраты на оплату труда»**

Расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

- **на 1 полугодие 2013** год – ***10 350,47*** тыс. руб. Фонд оплаты труда (ФОТ) принят, на основании представленного и действующего штатного расписания предприятия на 2012 год, согласованного руководителем предприятия и численности ППП – ***64,6*** ставок, согласованной администрацией Тяжинского района. Средний уровень заработной платы составил ***13125,84*** руб./чел./мес. Отчисления на социальные нужды рассчитаны на основании Федерального закона от 24.07.2009 №212 – ФЗ (30%) составили ***3125,84*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** – ***10 350,47*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки без увеличения.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия в сторону снижения составила ***1083,53*** тыс. руб.

**«Затраты на ремонтные работы»**

Расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

- **на 1 полугодие 2013** год – ***404,04*** тыс. руб. Расходы приняты на основании представленного реестра текущего ремонта предприятия на 2013 год, согласованного администрацией Тяжинского района;

- с **01.07.2013** – ***10 350,47*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки без увеличения.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия в сторону снижения составила ***401,66*** тыс. руб.

**«Услуги производственного характера»**

Расходы по статье включают:

- расходы на содержание автотранспорта (2 УАЗа – дежурные),

- расходы на вывоз и утилизацию шлака,

- расходы на услуги сторонних организаций

Расходы приняты на едином уровне (в расчете на год) в сумме **1126,94** тыс. руб.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила ***7,84*** тыс. руб.

**«Аренда основных средств»**

Расходы по статье приняты в соответствии с договором от 16.11.2012 № 28 с КУМИ администрации Тяжинского района на едином уровне (в расчете на год) в сумме ***3268,95*** тыс. руб.

**«Налоги, относимые на производственные затраты»**

Расходы по статье учтены в размере **10,77** тыс. руб. Расходы включают в себя экологические платежи за загрязнение окружающей среды в пределах ПДВ.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия в сторону снижения составила ***469,23*** тыс. руб.

**«Общехозяйственные расходы»**

По результатам проведенного анализа расходы по статье приняты на едином уровне (в расчете на год) в сумме ***6539,7*** тыс. руб. и включают в себя оплату труда АУП и общеэксплуатационного персонала, единый налог, материальные и другие рас ходы общехозяйственного назначения (коммунальные платежи, охрана, связь, услуги банка и др.).

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия в сторону снижения составила ***1121,4*** тыс. руб

**«Другие расходы»**

Расходы по статье включают в себя стоимость расходов на охрану труда и переобучение кадров.

- **на 1 полугодие** **2013** года – ***399,68*** тыс. руб. Уровень затрат по статье принят в соответствии с представленными договорами и расчётами.

- **с 01.07.2013** – ***48,47***  тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила ***111,78*** тыс. руб

Общая сумма расходов по статьям затрат, с учетом календарной разбивки, составила:

- **на 1 полугодие 2013 года** – ***35446,81*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** **год** – ***36147,15*** тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованным в периодах календарной разбивки при установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию размер прибыли:

- **на 1 полугодие 2013 года** – ***358,05*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** **год** – ***365,12*** тыс. руб.

Расходы включают затраты по уплате единого налога при УСН с объектом налогообложения «Доходы уменьшенные на величину расходов» (минимальный налог - 1% от дохода).

Общая сумма НВВ составила:

- **на 1 полугодие 2013 года** – ***35804,86*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** **год** – ***36512,27*** тыс. руб.

Учитывая результаты анализа, рекомендую региональной энергетической комиссии Кемеровской области установить для предприятия:

1. Тариф на производство тепловой энергии с учетом календарной разбивки:

* **на 1 полугодие 2013 года** приведенный в графе 7 ***таблицы 1***;
* **с 01.07.2013 года** приведенный в графе 7 ***таблицы 2***;

Таблица 1

Тариф на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплокоммунэнерго» на потребительском рынке на 2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | НВВ,  тыс. руб. | Структура отпуска | Доля отпуска т/э на потребит рынок,  % | Тариф на т/энергию, руб./Гкал,  (НДС не облагается) | | | Темп роста тарифа по сравнению с действующим  % | Рентабельность по отпуску т/энергии на потребит. рынке,  % |
| действующий по предприятию | предлагаемый | |
| предприя-  тием | РЭК КО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Теплокоммунэнерго» | **-7961,35** | бюджетные потребители | 81,2 | **-** | 4132,2 | 3380,53 | - | 1,01 |
| жилищные организации | 16,6 |
| иные потребители | 2,2 |
|  |  |  | | | | |

Таблица 2

Тариф на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплокоммунэнерго » на потребительском рынке с 01.07.2013 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | НВВ,  тыс. руб. | Структура отпуска | Доля отпуска т/э на потребит рынок,  % | Тариф на т/энергию, руб./Гкал  (НДС не облагается) | | | Темп роста тарифа по сравнению с действующим  % | Рентабельность по отпуску т/энергии на потребит. рынке,  % |
| Предлагаемый на 1 полугодие 2013 год | предлагаемый | |
| предприя-  тием | РЭК КО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Теплокоммунэнерго» | **-7253,94** | бюджетные потребители | 81,2 | 3380,53 | 4132,2 | 3447,33 | 1,98 | 1,01 |
| жилищные организации | 16,6 |
| иные потребители | 2,2 |
|  |  |  | | | | |

Сводная информация и смета расходов по производству, транспортировке и реализации тепловой энергии ООО"Теплоэнергетик" (г.Белово) - приложение № 3 к протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район) на потребительском рынке, с календарной разбивкой, в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему постановлению – приложения № 1 и № 2 к протоколу.

2. Признать утратившим силу постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30 ноября 2011 года № 321 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, реализуемые МУП «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район) на потребительском рынке» с момента вступления в силу настоящего постановления.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

**2. Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район) на потребительском рынке.**

Докладчик (Десяткин К.А.) доложил:

Представленные предприятием материалы для установления тарифа на услуги горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Основами ценообразования и порядком регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520, Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2012 г. №1149 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом ФСТ России от 25.10.2012 №250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год»**.**

ООО «Теплокоммунэнерго» отпускает горячую воду, используя открытую схему теплоснабжения.

Предлагаемый для установления тариф рассчитан в соответствии со статьёй VIII Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. № 520 и главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47.

Поскольку согласно изменениям, внесенным в 520 Постановление Правительства, при открытой системой горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение, используются две компоненты: теплоноситель и тепловая энергия, эксперты считают, что тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1м3 холодной воды, стоимость реагентов на подготовку холодной воды (если она подвергается дополнительной доочистке) и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1м3 подготовленной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».

Количество тепловой энергии необходимой для нагрева 1м3 подготовленной холодной воды определено для ООО «Теплокоммунэнерго» расчётным способом с учётом положений главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47, а именно:

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/м3):

****,

где

*c* - удельная теплоемкость воды,  Гкал/кг x 1 град. C;

*p* - плотность воды при температуре, равной , и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

- средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. C);

- средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. C) ;

*Кп* - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год), рассчитывается по следующей формуле:

|  |
| --- |
| *Kn = (N1 \* K1 + N2 \* K2 + N3 \* K3 + N4 \* K4)/N, где* |

    *N1* - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;   
*N2* - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;   
    *N3* - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    *N4* - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    *N* - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);   
    *K1* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;  
    *K2* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;   
    *K3* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;   
    *K4* - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

В связи с отсутствием информации по количеству строений с изолированными стояками или неизолированными стояками, а также наличием полотенцесушителей на стояках, предлагается для расчёта принять минимальный коэффициент, **равный 0,15**.

Согласно Приложению 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, температура горячей воды в точке водоразбора должно соответствовать требованиям законодательства о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09). В пункте 2.4. СанПин 2.1.4.2496-09 указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже **60о С** и не выше **75оС**.

tхвс- средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (°C).

*tхвс = (txот х nот + tнеот(n-nот)) / n (°С);*

**где:**

*txот* - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

*nот* - продолжительность отопительного периода равна **242 дням** (с 15 сентября по 15 мая).

*tхвс = txот=5 °С*

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды рассчитывается по формуле:

,

= 1\*10 Гкал/кг x 1 °C \* 983,18 кгс/м3 \* (60°- 5°)\*(1+0,15)=0,06 Гкал/м3



где 983,18 кгс/м3 - объёмный вес воды (кгс/м3), при температуре *th*= 60°C и давление наружного воздуха 760 мм ртутного столба.

Количество тепла, необходимое для нагрева 1м3 холодной подготовленной воды для осуществления горячего водоснабжения ООО «Теплокоммунэнерго» **равно 0,06 Гкал/м3.**

Предприятие приобретает холодную воду у МУП «Теплокоммунэнерго» (стоимость воды с 01.01.2013г. согласно постановлению департамента цен и тарифов Кемеровской области №140 от 30 ноября 2012 г. – 23,02 руб./м3 (с НДС)), подогревает её и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды.

Эксперты предлагают принять расходы на воду для установления тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) с календарной разбивкой:

- с 01.01.2013г. – в сумме ***135,493***  тыс. руб. Расходы приняты согласно постановлению департамента цен и тарифов Кемеровской области №140 от 30 ноября 2012 г;

- с 01.07.2013г. – в сумме ***145,617*** тыс. руб. Расходы приняты согласно постановлению департамента цен и тарифов Кемеровской области №140 от 30 ноября 2012 г

Расчет плановой необходимой валовой выручки по ГВС в 2013 году представлен в таблице № 1.

Таблица №1

Смета расходов на производство горячей воды в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) ООО «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Статьи затрат | Ед. изм. | 2013 | | | |
| предложение предприятия | | предложения экспертов | |
| с 01.01.2013 | с 01.07.2013 | с 01.01.2013 | с 01.07.2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Объем воды, поставляемый сторонним потребителям | Тыс. м3 | 5,8859 | 5,8859 | 5,8859 | 5,8859 |
| 2 | Расходы на холодную воду | Тыс.руб | **135,493** | **145,617** | **135,493** | **145,617** |
| 3 | Расходы на реагенты | Тыс.руб. |  |  |  |  |
| 4 | Стоимость подготовленной воды (стр.3+стр.4)/стр.1 | Руб./м3 | **135,493** | **145,617** | **135,493** | **145,617** |
| 5 | Стоимость 1 Гкал | Руб./Гкал | **3380,53** | **3447,33** | **3380,53** | **3447,33** |
| 6 | Коэффициент нагрева 1м3 холодной воды |  | **0,06** | **0,06** | **0,06** | **0,06** |
| 7 | Расходы на тепловую энергию | Тыс.руб. | **1193,85** | **1217,44** | **1193,85** | **1217,44** |
| 8 | Стоимость 1 м3 горячей воды (НДС не облагается) | Руб./м3 | **225,85** | **231,58** | **225,85** | **231,58** |
| 9 | Необходимая валовая выручка производства горячей воды | Тыс.руб. | **1329,34** | **1363,06** | **1329,34** | **1363,06** |

Расчёт тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2013 год, с учётом календарной разбивки, приведены в таблицах №2 и №3.

Таблица №2

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) в 1 полугодии 2013г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость холодной воды, руб./м3  (с НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (НДС не облагается) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (НДС не облагается) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (НДС не облагается) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5.=(4.\*2.)+3. | 6. |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,06 | 23,02 | 3380,53 | **225,85\*** | 225,85 |

Таблица №3

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) с 01.07.2013г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | | Стоимость холодной воды, руб./м3  (с НДС) | | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (НДС не облагается) с 01.07.2013г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (НДС не облагается) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (НДС не облагается) | |
| 1. | | 2. | 3. | 4. | | 5.=(4.\*2.)+3. | 6. |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | | 0,06 | 24,74 | 3447,33 | | **231,58\*** | 231,58 |

\* расчётный уровень тарифа.

Тариф на горячую воду для ООО «Теплокоммунэнерго» устанавливается впервые. Аналитические и отчётные данные по этому виду деятельности отсутствуют. В связи в вышеизложенным, учитывая ограничение максимального роста тарифов в сфере водоснабжения, установленного приказом ФСТ РФ от 25.10.2012 года № 250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на… услуги в сфере водоснабжения…» для Кемеровской области на 2013 год (с 01.01.2013 г. – 100,00 %; с 01.07.2013 г. – 107,50%) эксперты предлагают установить следующий уровень тарифов на горячее водоснабжение согласно таблице 4. Результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия по данному виду деятельности эксперты предлагают учесть в последующих периодах регулирования.

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периоды календарной разбивки | Тариф на услуги горячего водоснабжения, руб./м3  (НДС не облагается) | Рост тарифа к предыдущему периоду, % |
| 1 | 2 | 3 |
| **по 30.06.2013** | 225,85 |  |
| **с 01.07.2013** | 231,58 | 2,54% |

Рекомендую Правлению региональной энергетической комиссии установить для предприятия тариф на услуги горячего водоснабжения, приведённый в графе 2 таблицы №4на едином уровне для всех групп потребителей.

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) ООО «Теплокоммунэнерго» (Тяжинский район) на потребительском рынке, с календарной разбивкой – приложения № 4 и № 5 к протоколу.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

Приложение№ 1 к протоколу



Приложение № 2 к протоколу



Приложение № 3 к протоколу

**Сводная информация и смета расходов**

| № п.п | Статья | Ед. изм. | Утверждено с 01.09.2012 | Предложения предприятия на 2013 | утверждено РЭК КО на 2013 год | | Корректир. предлож. предпр. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **До 30.06.2013** | **с 01.07.2013** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нормативная выработка | тыс. Гкал | 561,2187 | 563,7128 | 562,3439 | 562,3439 | -1,3689 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.: | -//- | 482,2517 | 483,5414 | 483,5414 | 483,5414 | 0,0000 |
|  | потребительский рынок: | -//- | 480,1827 | 481,4326 | 481,4326 | 481,4326 | 0,0000 |
|  | - бюджетные потребители | -//- | 63,6292 | 62,9484 | 62,9484 | 62,9484 | 0,0000 |
|  | - жилищные организации | -//- | 374,0549 | 374,9802 | 374,9802 | 374,9802 | 0,0000 |
|  | - иные потребители | -//- | 42,4986 | 43,5040 | 43,5040 | 43,5040 | 0,0000 |
|  | производственные нужды | -//- | 2,0690 | 2,1088 | 2,1088 | 2,1088 | 0,0000 |
| 3 | Потери, в т.ч.: | -//- | 87,8707 | 86,0011 | 87,6129 | 87,6129 | 1,6118 |
|  | - на собственные нужды котельной | -//- | 21,6517 | 21,3771 | 21,3579 | 21,3579 | -0,0192 |
|  | - в тепловых сетях, находящихся на балансе предприятия | -//- | 66,2190 | 64,6240 | 66,2550 | 66,2550 | 1,6310 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | -//- | 8,9037 | 5,8297 | 8,8104 | 8,8104 | 2,9807 |
| 5 | Расходы на оплату покупной тепловой энергии | тыс. руб. | 8 826,77 | 5 298,44 | 8 734,28 | 9 542,35 | 4 243,91 |
| 6 | Сырье и материалы на технологические цели с расходами по перевозке всего, в том числе: | -//- | 20 703,26 | 8 823,84 | 21 762,82 | 23 370,15 | 14 546,31 |
|  | - вода | -//- | 17 128,36 | 6 669,87 | 18 058,59 | 19 410,34 | 12 740,47 |
|  | - реагенты | -//- | 3 574,90 | 2 153,97 | 3 704,22 | 3 959,81 | 1 805,84 |
| 7 | Топливо на технологические цели с расходами по перевозке всего, в том числе: | -//- | 173 110,44 | 198 516,90 | 183 102,85 | 189 299,63 | -9 217,27 |
|  | - стоимость натурального топлива | -//- | 124 194,35 | 158 722,90 | 147 700,55 | 150 003,08 | -8 719,82 |
| 8 | Электроэнергия | -//- | 73 364,01 | 84 742,32 | 84 370,62 | 96 831,07 | 12 088,75 |
| 9 | Затраты на оплату труда | -//- | 181 604,21 | 221 427,50 | 181 604,21 | 194 498,11 | -26 929,39 |
| Отчисления на социальные нужды: | -//- | 54 844,47 | 66 871,11 | 54 844,47 | 58 738,43 | -8 132,68 |
| Средний уровень заработной платы | руб. | 19 590,53 | 28 214,51 | 19 590,53 | 19 590,53 | -8 623,98 |
| Численность | чел. | 772,50 | 654,00 | 772,50 | 772,50 | 118,50 |
| 10 | Амортизация основных средств | тыс. руб. | 314,00 | 356,20 | 356,20 | 356,20 | 0,00 |
| 11 | Прочие затраты всего, в т. ч.: | -//- | 68 311,51 | 65 130,80 | 61 696,02 | 63 195,63 | -1 935,17 |
| - затраты на ремонтные работы | -//- | 28 164,50 | 28 313,10 | 28 313,10 | 28 313,10 | 0,00 |
| - услуги производственного характера | -//- | 27 905,99 | 22 914,50 | 22 914,50 | 24 037,31 | 1 122,81 |
| - вспомогательные материалы | -//- | 9 193,50 | 9 614,80 | 7 063,00 | 7 289,02 | -2 325,78 |
| - прочие расходы | -//- | 2 519,72 | 3 960,20 | 3 077,22 | 3 228,00 | -732,20 |
| - налоги, относимые на производственные затраты | -//- | 527,80 | 328,20 | 328,20 | 328,20 | 0,00 |
| 12 | Общехозяйственные расходы | -//- | 3 657,03 | 4 518,10 | 4 266,40 | 4 475,45 | -42,65 |
| 13 | Другие расходы | -//- | 29 042,10 | 30 835,40 | 29 609,38 | 31 060,24 | 224,84 |
| 14 | Итого расходов | -//- | 613 777,81 | 686 520,61 | 630 347,24 | 671 367,26 | -15 153,35 |
| 15 | Себестоимость 1Гкал. | руб./Гкал | 1272,73 | 1419,78 | 1303,61 | 1388,44 | -31,34 |
| 16 | Необходимая прибыль, в т.ч.: | тыс. руб. | 19 152,18 | 4 878,70 | 1 204,20 | 19 152,18 | 14 273,48 |
| - на развитие производства | -//- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - на социальное развитие | -//- | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| - на поощрение | -//- | 15 259,68 | 901,30 | 901,30 | 15 259,68 | 14 358,38 |
| - налоги, сборы, платежи; всего, в т. ч: | -//- | 3 892,49 | 3 977,40 | 302,90 | 3 892,49 | -84,91 |
| - налог на прибыль | -//- | 3 814,92 | 662,90 | 225,33 | 3 814,92 | 3 152,02 |
| - налог на имущество | -//- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - плата за сверхлимитные выбросы | -//- | 77,57 | 3 314,50 | 77,57 | 77,57 | -3 236,93 |
| 17 | Небходимая валовая выручка всего, в т.ч. | -//- | 632 929,98 | 691 399,31 | 631 551,44 | 690 519,43 | -879,88 |
| на потребительском рынке | -//- | 630 296,70 | 688 384,00 | 628 802,39 | 687 591,49 | -792,51 |
| 18 | Не выполнение инвестиционной программы 2010 года | -//- | 1 054,50 |  | 23 068,24 | 17 311,75 | 17 311,75 |
|  | Снятие невыполнения статей 2010 года | -//- | 58 044,43 |  | 29 032,55 | 34 789,04 | 34 789,04 |
| 19 | Выпадающие за счет снижения полезного отпуска | -//- | 44 958,57 |  | 33 453,00 | 33 453,00 | 33 453,00 |
|  | Выпадающие по оплате труда | -//- | 2 567,97 |  | 10 121,25 | 12 094,37 | 12 094,37 |
| 20 | Небходимая валовая выручка всего с учетом снятия, в т.ч. | -//- | 621 357,60 | 691 399,31 | 623 024,90 | 683 966,01 | -7 433,30 |
|  | на потребительском рынке | -//- | 618 750,21 | 688 384,00 | 620 358,33 | 681 137,05 | -7 246,95 |
| 21 | Тариф на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке (без НДС) | руб./Гкал | **1288,57** | **1429,87** | **1288,57** | **1414,81** | -15,05 |
|  | рост среднего тарифа |  |  | **10,97** | **0,00** | **9,80** | -1,17 |
| 22 | Рентабельность производства тепла при отпуске на потребительский рынок | % | 1,24 | 0,71 | -1,15 | 1,90 | 1,19 |

Приложение № 4 к протоколу





Приложение № 5 к протоколу





Члены Правления РЭК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Копеин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дюков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Десяткин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Г. Незнанов

Секретарь заседания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Приезжев