**УТВЕРЖДАЮ**:

Председатель региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Крумгольц

**ПРОТОКОЛ № 4-т**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

25 января 2013 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Крумгольц А.Р.**

Секретарь – **Приезжев К.А.**

**Присутствовали:**

Члены Правления: **Дюков А.В., Гусельщиков Э.Б., Незнанов П.Г., Десяткин К.А.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | | Вопрос |
|
| 1. | Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой и в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «ЖКХ +» (г. Кемерово) на потребительском рынке п.г.т. Верх-Чебула | |
| 2. | Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «СМУ - 5» (п.г.т. Промышленная) на потребительском рынке | |
| 3. | О внесении изменений в постановление от 28 декабря 2012 №518 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ОАО «Каскад-Энерго» (г. Анжеро-Судженск) на потребительском рынке» | |

**Крумгольц А.Р.** ознакомил присутствующих с повесткой дня, обратил внимание, что всем предприятиям были в установленные сроки направлены уведомления о дате проведения Правления. Предприятия просят рассмотреть вопросы без их присутствия. И предоставил слово докладчику.

**1. Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой и в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «ЖКХ +» (г. Кемерово) на потребительском рынке п.г.т. Верх-Чебула.**

Докладчик (Десятки К.А.) доложил:

Представленные предприятием материалы для установления тарифа на услуги горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования и порядком регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства от 14.07.2008 №520, постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2012 г. №1149 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом ФСТ России от 25.10.2012 №250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год»**.**

ООО «ЖКХ+» отпускают горячую воду, используя закрытую схему водоснабжения (теплоснабжения) на котельной № 1 и открытую на котельных № 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Предлагаемый для установления тариф рассчитан в соответствии с разделом VIII Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. № 520 и главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47.

Поскольку согласно изменениям, внесенным в 520 постановление Правительства, при открытой системе горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение, используются два компонента: теплоноситель и тепловая энергия. Эксперты считают, что тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1м3 холодной воды, стоимость реагентов на подготовку холодной воды (если она подвергается дополнительной доочистке) и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1м3 подготовленной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».

Количество тепловой энергии необходимой для нагрева 1м3 подготовленной холодной воды определено для ООО «ЖКХ+» расчётным способом с учётом положений главы V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47, а именно:

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/м3):

,

где

c - удельная теплоемкость воды,  Гкал/кг x 1 град. C;

p - плотность воды при температуре, равной , и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

- средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. C);

- средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. C);

Кп - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год), рассчитывается по следующей формуле:

|  |
| --- |
| Kn = (N1 \* K1 + N2 \* K2 + N3 \* K3 + N4 \* K4)/N, где |

N1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;   
    N2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;   
    N3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    N4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;   
    N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);   
    K1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;  
    K2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;   
    K3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;   
    K4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

В связи с отсутствием информации по количеству строений с изолированными стояками или неизолированными стояками, а также наличием полотенцесушителей на стояках, предлагается для расчёта принять средний коэффициент, равный 0,25.

Согласно Приложению 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, температура горячей воды в точке водоразбора должно соответствовать требованиям законодательства о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09). В пункте 2.4. СанПин 2.1.4.2496-09 указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже **60о С** и не выше **75оС**.

tхвс- средняя температура холодной воды за год, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (°C).

tхвс = (txот х nот + tнеот(n-nот)) / n (°С);

где:

txот - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

nот - продолжительность отопительного периода принята:

- по котельной № 1 - 350 дней;

- по котельным №2, 3, 4, 5, 6, 7 - 242 дня (с 15 сентября по 15 мая).

tнеот - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n – количество дней подачи ГВС потребителям в году принимаем 350 суток.

Средняя температура холодной воды, поступающей потребителям в отопительный период, от котельной № 1 (°C).

Tхвс (кот №1) = (5×242+15×(350-242)) / 350 = 8,086°С

Средняя температура холодной воды, поступающей потребителям в отопительный период, от котельных №2, 3, 4, 5, 6, 7 (°C).

Tхвс (кот №2, 3, 4, 5, 6, 7) = (5×242) / 242 = 5,0°С

Средняя температура поступающей потребителям холодной воды на год, согласно планируемого нормативного расхода горячей воды.

tхвс = (tхвс (кот №1) × V (кот №1) + tхвс (кот №2, 3, 4, 5, 6, 7)×V (кот №2, 3, 4, 5, 6, 7)) /(V (кот №1) + V (кот №2, 3, 4, 5, 6, 7)) (°С);

где: V (кот №1) – нормативный объём потребления воды на ГВС от котельной № 1;

V (кот №2, 3, 4, 5, 6, 7)– нормативный объём потребления воды на ГВС от котельных №2, 3, 4, 5, 6, 7.

(5× 18214,15 м³ + 8,086 × 36758,31 м³ )/( 18214,15 м³ + 36758,31 м³ )= 7,063 °С

- количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды рассчитывается по формуле:

,

= 1\*10 Гкал/кг x 1 °C \* 983,18 кгс/м3 \* (60°- 7,063°)\*(1+0,25)=0,0651

Гкал/м3

где 983,18 кгс/м3 - объёмный вес воды (кгс/м3), при температуре th= 60°C и давление наружного воздуха 760 мм ртутного столба.

Количество тепла, необходимое для нагрева 1м3 холодной подготовленной воды для осуществления горячего ООО «ЖКХ +» равно 0,0651 Гкал/м3.

Тариф на тепловую энергию установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 23 января 2013 г. № 9 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «ЖКХ +» (г. Кемерово) на потребительском рынке п.г.т. Верх-Чебула», стоимость тепловой энергии в горячей воде составит:

- **с момента вступления по 30.06.2013 – 1742,64 руб**./Гкал (без НДС)

- **с 01.07.2013 г. – 1811,93 руб**./Гкал (без НДС)

Предприятие использует воду на ГВС собственного подъема, подогревает её и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды. Стоимость 1м³ воды принята по Постановлению департамента цен и тарифов Кемеровской области от 31 октября 2012 года № 88 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство ПЛЮС» (Чебулинский район)» на период с 01.12.2012 по 31.12.2013 в размере – 18,06 руб./м3 (без НДС).

Отсутствие затрат на реагенты обусловлено отсутствием на котельных предприятия технологических установок химводоподготовки.

Расчет плановой необходимой валовой выручки по ГВС в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) Котельная № 1в 2013 году представлен в таблице № 1.

Таблица №1

Смета расходов на производство горячей воды ООО «ЖКХ +»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Статьи затрат | Ед. изм. | 2013 | | |
| предложение предприятия | предложения экспертов | |
| с 01.01.2013 | с 01.07.2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем воды, поставляемый сторонним потребителям | Тыс. м3 | **54972,46** | **54972,46** | **54972,46** |
| 2 | Расходы на холодную воду | Тыс. руб. |  | **992,80** | **992,80** |
| 3 | Стоимость теплоносителя (стр.3+стр.4)/стр.1 | Руб./м3 | **18,06** | **18,06** | **18,06** |
| 4 | Стоимость 1 Гкал | Руб./Гкал | **1966,75** | **1742,64** | **1811,93** |
| 5 | Коэффициент нагрева 1м³ холодной воды |  | **0,06571** | **0,06506** | **0,06506** |
| 6 | Расходы на тепловую энергию | Тыс. руб. | **7104,41** | **6232,36** | **6480,17** |
| 7 | Стоимость 1 м³ горячей воды (НДС не облагается) | Руб./м3 | **147,30** | **131,43** | **135,94** |
| 8 | Необходимая валовая выручка производства горячей воды | Тыс. руб. | **8097,21** | **7225,16** | **7472,97** |

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость холодной воды, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.01.2013г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (НДС не облагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = (4\*2)+3 | 5 = (4\*2)+3 |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,0651 | 18,06 | 1742,64 | **131,43\*** | 155,09\* |

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения - котельная № 1 с момента вступления по 30.06.2013г.

**\*** экономически обоснованный уровень тарифа.

Таблица №3

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения - котельная № 1 с 01.07.2013г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость холодной воды, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.01.2013г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (НДС не облагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = (4\*2)+3 | 5 = (4\*2)+3 |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,0651 | 18,06 | 1811,93 | **135,94\*** | 160,41\* |

\* экономически обоснованный уровень тарифа.

Таблица №4

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения по котельным №2, 3, 4, 5, 6, 7 с момента вступления по 30.06.2013г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость холодной воды, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.01.2013г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (НДС не облагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = (4\*2)+3 | 5 = (4\*2)+3 |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,0651 | 18,06 | 1742,64 | **131,43\*** | 155,09\* |

\* экономически обоснованный уровень тарифа.

Таблица №5

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения

по котельным №2, 3, 4, 5, 6, 7 с 01.07.2013г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы потребителей | Удельный расход Гкал на нагрев 1м3 холодной воды | Стоимость холодной воды, руб./м3  (без НДС) | Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал (без НДС) с 01.01.2013г | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  (без НДС) | Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), руб./м3  для населения (НДС не облагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = (4\*2)+3 | 5 = (4\*2)+3 |
| Потребители, оплачивающие услуги горячего водоснабжения | 0,0651 | 18,06 | 1811,93 | **135,94\*** | 160,41\* |

\* экономически обоснованный уровень тарифа.

Тариф на горячую воду для ООО «ЖКХ +» устанавливается впервые.

Рекомендую Правлению региональной энергетической комиссии установить для предприятия тарифы на услуги горячего водоснабжения, приведённый в графе 2 таблицы № 4на едином уровне для всех групп потребителей.

**Котельная № 1 (закрытая система)**

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периоды календарной разбивки | Тариф на услуги горячего водоснабжения, руб./м3  (без НДС) | Рост тарифа к предыдущему периоду, % |
| 1 | 2 | 3 |
| **по 30.06.2013** | 131,43 | 0,00% |
| **с 01.07.2013** | 135,94 | 3,43 |

**Котельные №2, 3, 4, 5, 6, 7 (открытая система)**

Таблица № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периоды календарной разбивки | Тариф на услуги горячего водоснабжения, руб./м3  (без НДС) | Рост тарифа к предыдущему периоду, % |
| 1 | 2 | 3 |
| **по 30.06.2013** | 131,43 | 0,00% |
| **с 01.07.2013** | 135,94 | 3,43 |

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «ЖКХ +» (г. Кемерово) на потребительском рынке п.г.т. Верх-Чебула, с календарной разбивкой, в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему постановлению – приложения № 1 и № 2 к протоколу.

2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «ЖКХ +» (г. Кемерово) на потребительском рынке п.г.т. Верх-Чебула, с календарной разбивкой, в соответствии с приложениями № 3, № 4 к настоящему постановлению – приложения № 3 и № 4 к протоколу**.**

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

**2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «СМУ - 5» (п.г.т. Промышленная) на потребительском рынке.**

Докладчик (Десяткин К.А.) доложил:

Эксперты, рассмотрев представленные ООО "СМУ - 5" (п.г.т. Промышленная) (предприятие образовано в 2012 году) предложения по установлению тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, отмечают, что они подготовлены в связи с изменившейся экономической ситуацией и необходимостью учета объективных удорожающих факторов. Предприятие включено в реестр ЭСО Кемеровской области.

**Общая характеристика предприятия**

ООО "СМУ - 5" является многоотраслевым предприятием, в сферу деятельности которого кроме производства, передачи и распределения тепловой энергии входит строительство. Доля тепловой энергии в общем объеме выручки предприятия составляет порядка 10 %, согласно расчетам, представленным предприятием.

Предприятие эксплуатирует 1 котельную в п.г.т. Промышленная, а также тепловые сети протяженностью 1,278 км. в двухтрубном исчислении. Имущество находится в эксплуатации по договору аренды с ООО «Промышленновская ПМК-5» от б/д № 1.

В котельной установлены котлы – НР-18 – 3 шт. с установленной мощностью 1,62 Гкал/час. Система теплоснабжения по котельным открытая. Снабжение исходной водой котельной осуществляется водой от ООО «ПКС».

Поставку топлива осуществляет ООО «Сельский дом». Доставка угля на котельную предприятие осуществляет собственным автотранспортом. Погрузку, разгрузку, хранение угля на складе предприятие осуществляет собственным транспортом. Электроэнергия поставляется от ОАО «Кузбассэнергосбыт» через электроустановки ООО «Промышленновская ПМК-5».

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СМУ-5» по расчету тарифов на 2013 год подготовлены в соответствии с требованиями «Правил государственного регулирования и применения тарифов (цен) на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства от 26.02.2004 №109 и «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 №20-э/2. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная Предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности представленной ООО «СМУ-5» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым региональной энергетической комиссией Кемеровской области видам деятельности на 2013 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2013 год, производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

**Оценка финансового состояния организации**

Анализ бухгалтерской отчетности предприятия за 2010 - 2011 год не представляется возможным связи с тем, что предприятие создано в 2012 году и проходит процедуру государственного регулирования тарифов на тепловую энергию впервые.

**Анализ основных технико-экономических показателей**

Проанализировав представленные документы, эксперты полагают экономически и технологически обоснованным принять показатели теплового баланса предприятия (полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок) на уровне предложений предприятия, подтвержденном договорными величинами, согласно представленных договоров теплоснабжения (структура отпуска представлена в приложениях №1 и №2 к настоящему экспертному заключению).

Уровень потерь тепловой энергии при передаче по сетям, обслуживаемых предприятием и расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, приняты по экспертной оценке данных показателей, выполненной в соответствии с методическими документами Министерства энергетики Российской Федерации (представлены экспертные заключения, содержащие динамику изменения указанных показателей).

Плановый объем нормативной выработки принят на уровне **2,1542**тыс. Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии составил – **1,5979** тыс. Гкал., в том числе на потребительский рынок **0,6769** тыс. Гкал. Потери тепловой энергии на собственные нужды котельных и в сетях, обслуживаемых предприятием, составили **0,04028** тыс. Гкал и **0,51602** тыс. Гкал. соответственно.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов и экономической обоснованности величины прибыли**

В соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 09.10.2012 года № 231-э/4 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год» экспертами осуществлена календарная разбивка уровня тарифов на тепловую энергию для ООО «СМУ-5» на 2013 год по следующим периодам:

- 1 полугодие 2013 г.;

* с 01.07.2013 г.

Корректировка конкретных статей расходов и представленных расчетов, основание корректировки, приводятся далее в экспертном заключении при анализе соответствующих статей расходов.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием для прохождения процедуры государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском (розничном) рынке, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне:

«**Сырье и материалы на технологические цели**»

Расчёт расхода воды на технологические нужды произведён экспертами в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных Приказом ФСТ России от 06.08.2004 N 20-э/2 с учетом полного возврата теплоносителя в сеть. Разбор воды на ГВС (теплоноситель) потребители, подключенные к системе теплоснабжения ООО «СМУ-5», оплачивают теплоснабжающей организации дополнительно.

В связи с исключением объема теплоносителя на нужды ГВС потребителей, экспертами принят объем воды на производство тепловой энергии в размере ***0,36*** тыс. м³, в расчете на календарный год (заполнение сети, потери теплоносителя при передаче, расход воды на хоз-питьевые нужды котельных). Объем отводимых от котельной стоков – принят на уровне ***0,13*** тыс. м³ - стоки от хоз-питьевых нужд котельной. Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне (в расчете на год):

* **1 полугодие 2013 года** – ***13,18*** тыс. руб. Стоимость 1 м³ воды и стоков приобретаемых от ООО «ПКС» экспертами принята на уровне – ***23,75*** руб./м³ и ***36,86*** руб./м³ соответственно, согласно постановления Департамента цен и тарифов Кемеровской области на 2013 год от 30.11.2012 № 131 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Промышленновские коммунальные системы» (Промышленновский район).

Отсутствие затрат на соль техническую в расчете стоимости тепловой энергии обусловлено отсутствие установок ХВО.

* с **01.07.2013** – ***14,15*** тыс. руб. Стоимость 1 м³ воды и стоков приобретаемых от ООО «ПКС» экспертами принята на уровне – ***26,42*** руб./м³ и ***36,86*** руб./м³ соответственно, согласно постановления Департамента цен и тарифов Кемеровской области на 2013 год от 30.11.2012 № 131 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Промышленновские коммунальные системы» (Промышленновский район).

Корректировка по статье относительно предложений предприятия (с 01.07.2012 г.) составила в сторону снижения ***82,86*** тыс. руб.

**«Топливо на технологические цели с расходами по перевозке»**

Объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2013 год, в соответствии с приказами Минэнерго РФ (на отпуск тепла в сеть), без учета теплоэнергии на собственные нужды котельной, в размере – ***222,56*** кг. у.т./Гкал. (представлено экспертное заключение).

Расчетный объем натурального топлива составляет по энергетическому каменному углю с учетом естественной убыли при хранении на складах и подаче в котельные – ***639,66*** т при низшей средневзвешенной рабочей теплоте сгорания – ***5201*** ккал/кг (согласно представленных сертификатов качества по сортомарке Др).

Поставка топлива осуществляется от ООО «Сельский дом», который перевыставляет счета за приобретаемый уголь для собственных нужд.

Автодоставка топлива на котельную осуществляется транспортом предприятия (калькуляция стоимости Машино-часа и расчет представлены). Подталкивание угля на котельной также осуществляется собственным трактором (калькуляция стоимости машино-часа и расчет представлены).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне (в расчете на год):

- **1 полугодие** **2013 год** – ***930,61*** тыс. руб., в том числе стоимость топлива – ***654,41*** тыс. руб. Стоимость топлива угля сортомарки Др принята согласно представленных счет-фактур за 2012 г. с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития России на 2013 год на уголь энергетический – 101,6 и составляет **1023,05** руб./т (с НДС и без транспортных расходов). Услуги по подвозке топлива автотранспортом, подталкивание угля на котельной приняты по расчету предприятия согласно калькуляции стоимости машино-часа (за исключением рентабельности) на расчетный объем топлива. Ж/д перевозки приняты на основании счет-фактур 2012 года с учетом индекса Минэкономразвития России по грузовому транспорту на 2013 год – 111,00 %.

- с **01.07.2013** – ***930,61***  тыс. руб., в том числе стоимость топлива – ***654,41*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки без увеличения.

Корректировка по статье относительно предложений предприятия (с 01.07.2012 г.) составила в сторону снижения ***4,55*** тыс. руб.

**«Электроэнергия»**

При расчете количества электроэнергии на 2013 год, требуемой при производстве и передаче тепловой энергии, принят в расчет объем электроэнергии ***73,64*** тыс. кВт\*ч. рассчитанного по представленным счет-фактурам 2012 года на отопительный период. Котельная предприятия потребляют электроэнергию на уровне напряжения СН 2. Электроэнергия поставляется от ОАО «Кузбассэнергосбыт» через электроустановки ООО «Промышленновская ПМК-5».Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне (в расчете на год):

- **1 полугодие** **2013** год – ***232,02*** тыс. руб. Средневзвешенная стоимость электроэнергии принята на основании представленных счетов – фактур за 2012 год с учетом прогнозого индекса ФСТ Росиии на 2013 год по электроэнергии – 112,0 в размере СН2 – ***3,15*** руб./кВт\*ч. (с НДС).

- с **01.07.2013** – ***232,02***  тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки без увеличения.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия составила в сторону снижения ***293,38*** тыс. руб.

**«Затраты на оплату труда»**

Расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

- **на 1 полугодие 2013** год – ***865,01*** тыс. руб. Фонд оплаты труда (ФОТ) принят, на основании представленного и действующего штатного расписания предприятия на 2012 год, согласованного руководителем предприятия и численности ППП – ***5,5*** ставок, относимой на тепловую энергию. Средний уровень заработной платы составил ***13106,2*** руб./чел./мес. Отчисления на социальные нужды рассчитаны на основании Федерального закона от 24.07.2009 №212 – ФЗ (30%) составили ***259,5*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** – ***865,01*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки без увеличения.

**«Аренда основных средств»**

Расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

- **на 1 полугодие** **2013** – ***120,00*** тыс. руб. Расходы приняты согласно представленного договора аренды с ООО «Промышленновская ПМК-5» от б/д № 1.

- с **01.07.2013** – ***120,00*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки без увеличения.

**«Затраты на ремонтные работы»**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере **638,54** тыс. руб. Расходы включают в себя стоимость капитального ремонта котлов.

Расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

- **на 1 полугодие** **2013** – ***369,64*** тыс. руб. Расходы приняты согласно представленных смет на капитальный ремонт котлоагрегатов за исключением ФОТ ремонтного персонала (ремонт выполняется хоз. способом), а также с учетом корректировки неправильно примененных коэффициентов пересчета базисных цен к текущему году.

- с **01.07.2013** – ***369,64*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки без увеличения.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия составила в сторону снижения ***268,90*** тыс. руб.

**«Услуги производственного характера»**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере **9,9** тыс. руб. Расходы включают в себя стоимость вывоза золошлаковых отходов.

Расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

* **на 1 полугодие** **2013** – ***80,1*** тыс. руб. Расходы включают стоимость работы автотранспортных средств по вывозу золошлаковых отходов от котельной (скорректирован объем шлака с учетом расчетного объема топлива). Также дополнительно включены расходы по договорам на оказание услуг, ошибочно не включенных предприятием
* с **01.07.2013** – ***80,1*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия составила в сторону увеличения ***70,2*** тыс. руб.

**«Вспомогательные материалы»**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере **80,9** тыс. руб. Расходы включают в себя стоимость вспомогательных материалов и стоимость ГСМ для подталкивания угля на котельной..

Расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

**- на 1 полугодие** **2013** – ***9,26*** тыс. руб. Расходы включают стоимость вспомогательных материалов (эл. лампы, инструменты, ведра, лопаты, литол и пр.). Стоимость ГСМ для подталкивания угля на котельной отнесена в статью «Топливо…»

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия составила в сторону снижения ***71,64*** тыс. руб.

**«Налоги, относимые на производственные затраты»**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере **2,3** тыс. руб. Расходы включают в себя экологические платежи за загрязнение окружающей среды в пределах ПДВ и транспортный налог.

Расходы по статье исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Корректировка по статье (с 01.07.2012 г.) относительно предложений предприятия составила в сторону снижения ***2,3*** тыс. руб.

**«Общехозяйственные расходы»**

По результатам проведенного анализа расходы по статье приняты с учетом календарной разбивки на следующем уровне (в расчете на год):

- **на 1 полугодие** **2013** года – ***292,44*** тыс. руб. Уровень затрат по статье принят на основании штатного расписания предприятия на 2012 год по АУП, согласованного руководителем предприятия и отнесенного в доле на тепловую энергию (10,0 %), согласно учетной политике.

- с **01.07.2013** – ***292,44*** тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки.

**«Другие расходы»**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере **48,47** тыс. руб. Расходы включают в себя стоимость почтово-канцелярских принадлежностей, расходов на охрану труда и переобучение кадров.

- **на 1 полугодие** **2013** года – ***48,47*** тыс. руб. Уровень затрат по статье принят по предложению предприятия.

- **с 01.07.2013** – ***48,47***  тыс. руб. Расходы приняты на уровне предыдущего периода календарной разбивки.

Общая сумма расходов по статьям затрат, с учетом календарной разбивки, составила:

- **на 1 полугодие 2013 года** – ***3220,23*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** **год** – ***3221,19*** тыс. руб.

Эксперты считают экономически обоснованным в периодах календарной разбивки при установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию размер прибыли:

- **на 1 полугодие 2013 года** – ***13,78*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** **год** – ***13,78*** тыс. руб.

Расходы включают затраты по уплате единого налога при УСН с объектом налогообложения «Доходы уменьшенные на величину расходов» (минимум 1%).

Общая сумма НВВ составила:

- **на 1 полугодие 2013 года** – ***3234,01*** тыс. руб., в том числе на потребительском рынке ***1377,93*** тыс. руб.

- с **01.07.2013** **год** – ***3234,97*** тыс. руб., в том числе на потребительском рынке ***1378,34*** тыс. руб.

Учитывая результаты анализа, рекомендую региональной энергетической комиссии Кемеровской области установить для предприятия:

1. Тариф на производство тепловой энергии с учетом календарной разбивки:

* **на 1 полугодие 2013 года** приведенный в графе 7 ***таблицы 1***;
* **с 01.07.2013 года** приведенный в графе 7 ***таблицы 2***;

Таблица 1

Тариф на тепловую энергию, реализуемую ООО «СМУ - 5» на потребительском рынке на 2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | НВВ,  тыс. руб. | Структура отпуска | Доля отпуска т/э на потребит рынок,  % | Тариф на т/энергию, руб./Гкал,  (НДС не облагается) | | | Темп роста тарифа по сравнению с действующим  % | Рентабельность по отпуску т/энергии на потребит. рынке,  % |
| действующий по предприятию | предлагаемый | |
| предприя-  тием | РЭК КО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «СМУ-5» | **3234,01** | бюджетные потребители | - | **-** | 2482,34 | 2035,65 | - | 1,05 |
| жилищные организации | 42,36 |
| иные потребители | - |
| произв. нужды | 57,64 |  | | | | |

Таблица 2

Тариф на тепловую энергию, реализуемую ООО «СМУ - 5 » на потребительском рынке с 01.07.2013 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | НВВ,  тыс. руб. | Структура отпуска | Доля отпуска т/э на потребит рынок,  % | Тариф на т/энергию, руб./Гкал  (НДС не облагается) | | | Темп роста тарифа по сравнению с действующим  % | Рентабельность по отпуску т/энергии на потребит. рынке,  % |
| Предлагаемый на 1 полугодие 2013 год | предлагаемый | |
| предприя-  тием | РЭК КО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «СМУ-5» | **3234,97** | бюджетные потребители | - | 2035,65 | 2482,34 | 2036,25 | 0,03 | 1,05 |
| жилищные организации | 42,36 |
| иные потребители | - |
| произв. нужды | 57,64 |  | | | | |

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ООО "СМУ-5" (п.г.т. Промышленная) – приложение № 7 к протоколу.

Физические показатели ООО "СМУ-5" (п.г.т. Промышленная) – приложение № 8 к протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «СМУ - 5» (п.г.т. Промышленная) на потребительском рынке, с календарной разбивкой – приложения № 5 и № 6 к протоколу.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

**3. О внесении изменений в постановление от 28 декабря 2012 №518 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ОАО «Каскад-Энерго» (г. Анжеро-Судженск) на потребительском рынке»**

Докладчик (Дюков А.В.) доложил:

В течение 2012 года ОАО «Каскад-Энерго» и ООО «Новая сетевая компания» несколько раз изменяли условия регулирования, исключая услуги ООО «Новая сетевая компания» по передаче тепловой энергии и заново включая эти услуги, в связи с проведением тендера на заключение договора концессии городских внутриквартальных тепловых сетей и юридическими аспектами оформления указанных правоотношений.

В рамках вышеуказанных событий, менялась величина полезного отпуска тепловой энергии на подогрев горячей воды. В конечном варианте, при расчете коэффициента подогрева горячей воды, эксперты ошибочно применили величину отпуска тепла на ГВС, которая была рассчитана на вариант, по которому внутриквартальные сети принадлежат ОАО «Каскад-Энерго» на праве концессии, с меньшим полезным отпуском, так как потери по этим сетям были включены в потери ОАО «Каскад-Энерго».

Так как КУМИ Анжеро-Судженского городского округа не успевало зарегистрировать договор концессии в установленном законом порядке, с ООО «Новая сетевая компания» в последний момент был пролонгирован договор аренды вышеуказанных внутриквартальных сетей. Таким образом, полезный отпуск на подогрев горячей воды увеличился, так как сети, а так же и потери по этим сетям, вышли из ведения ОАО «Каскад-Энерго», а тариф на горячую воду остался на прежнем уровне.

Таким образом, эксперты предлагают исправить техническую ошибку и принять тарифы на горячую воду в следующем размере:

106,20 руб./м3 с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – 0,00%,

111,36 руб./м3 с 01.07.2013 г. – 4,86%.

Рассмотрев представленные материалы, Правлением РЭК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Приложения №1, 2 постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28 декабря 2012 №518 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ОАО «Каскад-Энерго» (г. Анжеро-Судженск) на потребительском рынке» изложить в новой редакции – приложения № 9 и № 10 к протоколу.

**Голосовали: ЗА – единогласно.**

Приложение № 1 к протоколу





Приложение № 2 к протоколу





Приложение № 3 к протоколу





Приложение № 4 к протоколу





Приложение № 5 к протоколу



Приложение № 6 к протоколу



Приложение № 7 к протоколу



Приложение № 8 к протоколу

**ООО "СМУ-5" (п.г.т. Промышленная)**



Приложение № 9 к протоколу





Приложение № 10 к протоколу





Члены Правления РЭК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Копеин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дюков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Десяткин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Г. Незнанов

Секретарь заседания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Приезжев